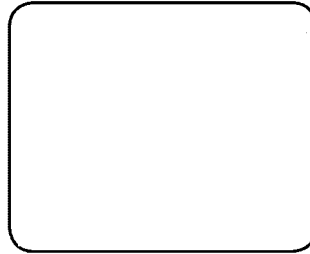


NORTHERN CAPE PROVINCE

PROFENSI YA KAPA-BOKONE

NOORD-KAAP PROVINSIE



IPHONDO LOMNTLA KOLONI

**Provincial Gazette
Kasete ya Profensi**

**iGazethi YePhondo
Provinsiale Koerant**

Vol. 26

KIMBERLEY
28 OCTOBER 2019
28 OKTOBER 2019

No. 2304

CONTENTS

		<i>Gazette</i>	<i>Page</i>
		<i>No.</i>	<i>No.</i>
GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS			
114	Spatial Planning and Land Use Management Act (16/2013): Erf 1248, Douglas	2304	15
114	Wet op Ruimtelike Beplanning en die Bestuur van Grondgebruik van Wet (16/2013): Erf 1248, Douglas	2304	15
115	Spatial Planning and Land Use Management By-law: Erf 1096, Kathu	2304	16
115	Spatial Planning and Land Use Management By-law: Erf 1096, Kathu	2304	17
MUNICIPAL NOTICES • MUNISIPALE KENNISGEWINGS			
69	Spatial Planning and Land Use Management Act (16/2013): Portion 32 (portion of Portion 27) of the farm Klipdrift and part of Koopfontein No. 109 (3,9926 Ha).....	2304	18
69	Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Wet (16/2013): Gedeelte 32 (gedeelte van Gedeelte 27) van die plaas Klipdrift en gedeelte van Koopfontein No. 109 (3,9926 Ha).....	2304	18
70	Siyancuma Land Use Planning By-Law, 2015: Proposed rezoning: Farm 129, Portion 7, Modderrivier, Siyancuma Municipality, Northern Cape Province	2304	19

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 114 OF 2019**SIYANCUMA MUNICIPALITY****NOTICE OF CLOSURE OF PUBLIC PLACE ERF 1248; BREIPAAL; DOUGLAS.**

Siyancuma Municipality hereby gives consent in terms of the Spatial Planning and land use Management Act. of Act 16 of 2013 (SPLUMA) and Section 55(1) of Act 7/1998 and Section 37(2) of the Land Survey Act 8/1997 for the amendment of General Plan SG No. F5056/1986, for the closure of Public Place Erf 1248; Douglas, as one ordinary Erf without conditions.

Surveyor General Reference: S/1479 (p.337)

Siyancuma Local Municipality

Charl Cilliers Street

Civic Centre

Douglas

KENNISGEWING 114 VAN 2019**SIYANCUMA MUNISIPALITEIT****KENNISGEWING VAN SLUITING VAN PUBLIEKE OOPRUIMTE ERF 1248; DOUGLAS.**

Siyancuma Munisipaliteit gee hiermee toestemming ingevolge die Wet op Ruimtelike Beplanning en die bestuur van grondgebruik. van Wet 16 van 2013 (SPLUMA) en Artikel 55 (1) van Wet 7/1998 en Artikel 37 (2) van die Wet op Landmeting 8/1997 vir die wysiging van Algemene Plan SG No. F5056 / 1986, vir die sluiting van Openbare Plek Erf 1248; Douglas, as een gewone Erf sonder voorwaardes.

NOTICE 115 OF 2019

GAMAGARA MUNICIPALTY

NOTICE

Spatial Planning and Land Use Management By-Law

Applicant: Macroplan (Len J Fourie)

Nature of application: Removal of restrictive title deed conditions as enumerated in T1111/2004, Section B, P.4, Sub-section 7(a) & (b).

The intent of this is to accommodate the needed subdivision and building line departures with regard to Erf 1096, Kathu. This property is located at 80 Kokerboom, Kathu.

Particulars regarding this application can be obtained during office hours from Ms Nsieleni Nkhanedzeni, Strategic Services Directorate, Ground Floor, Civic Offices, Kathu 053 723 6000. Objections, if any, against this application must be lodged in writing with full reasons therefore, to reach the above on, or before **WEDNESDAY, 27 NOVEMBER 2019**. Any person who cannot read or write may, during office hours, come to the Municipality where Ms N Nkhanedzeni will assist such persons by transcribing their objections, comments and representations.

K LESERWANE

WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER/ACTING MUNICIPAL MANAGER

Burgersentrum/Civic Centre, Posbus/P.O. Box 1001, KATHU, 8446

28 October 2019

KENNISGEWING 115 VAN 2019
MUNISIPALITEIT GAMAGARA
KENNISGEWING

Spatial Planning and Land Use Management By-Law

Aansoeker: Macroplan (Len J Fourie)

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titel voorwaardes soos vervat in T1111/2004, Afdeling B, P.4, Onderafdeling 7 (a) & (b).

Die doel hiervan is om die nodige onderverdeling en boulyn afwykings op Erf 1096, Kathu te akkommodeer. The erf is geleë te Kokerboomstraat 80, Kathu.

Besonderhede aangaande hierdie aansoek is gedurende kantoorure verkrygbaar by Me Nsieleni Nkhanedzeni, Strategiese Dienste Direktooraat, Grondvloer, Burgersentrum Kantore, Kathu 053 723 6000. Besware, indien enige, teen die voorstel moet skriftelik tesame met redes daarvoor by bogenoemde ingedien word voor of op **WOENSDAG, 27 NOVEMBER 2019**. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan gedurende kantoorure die Munisipaliteit besoek, waar Me. N Nkhanedzeni daardie persone behulpsaam sal wees in die neerpen van hul besware, kommentaar en vertoë.

K LESERWANE

WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER/ACTING MUNICIPAL MANAGER

Burgersentrum/Civic Centre, Posbus/P.O. Box 1001, KATHU, 8446

28 Oktober 2019

MUNICIPAL NOTICES • MUNISIPALE KENNISGEWINGS

MUNICIPAL NOTICE 69 OF 2019**SIYANCUMA LOCAL MUNICIPALITY****Spatial Planning and Land Use Management Act (Act 16 of 2013)****Removal of Restrictions**

Authorised applicant: "MIEMIE HIGGS – Professional Town Planning Services"

Nature of application: Removal of Restrictive Conditions held by Deed of Transfer Deed of Transfer T2277/2015 Page 3, Sections B. IV(a), (b), (c) and (d) in accordance to Section 15 of the Municipality Land Use Management By-Law, 2015, to lawfully accommodate the existing diesel depot and filling station with associated infrastructure, a convenience shop and general supplies on Portion 32 (Portion of Portion 27) of the farm Klipdrift, and part of Koopfontein No. 109 (3,9926 Ha).

Full particulars regarding this application can be obtained from the Municipality, Civic Centre, C/o Charl Cilliers & Southy Streets, Douglas during normal office hours (Monday to Friday). Telephone 053 298 1810. Objections, if any, against the application must be lodged in writing with full reasons therefore to the Municipal Manager **on or before 29 November 2019**. Any person with objections, who is unable to write, may report to the office of the Municipal Manager in Douglas who will put such a person's objections in writing.

ACTING MUNICIPAL MANAGER

M. FILLIS

P.O. Box 27, Douglas, 8730

21-28

MUNISIPALE KENNISGEWING 69 VAN 2019**SIYANCUMA PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****Ruimtelike Bepanning en Grondgebruikbestuur Wet (Wet 16 van 2013)****Opheffing van beperkende voorwaardes**

Gemagtigde aansoeker: "MIEMIE HIGGS – Professional Town Planning Services"

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes soos uiteengesit in Titel T2277/2015 Bladsy 3, Voorwaardes B.IV(a), (b), (c) en (d) in gevolge Artikel 15 van die Munisipaliteit Grondgebruikbestuur Verordening, 2015 ten einde die bestaande diesel depot en vulstasie met verwante gebruike, 'n geriefswinkel en algemene voorraad te wettig op Gedeelte 32 (Gedeelte van Gedeelte 27) van die plaas Klipdrift, en Gedeelte van Koopfontein No. 109 (3,9926 Ha).

Volledige besonderhede aangaande hierdie aansoek is gedurende kantoorure (Maandag tot Vrydag) verkrygbaar by die Munisipale kantore, Douglas. Telefoon 053 298 1810. Besware, indien enige, teen die aansoek moet skriftelik tesame met redes daarvoor by die Munisipale Bestuurder ingedien word **voor of op 29 November 2019**. Indien enige persoon wat kommentaar lewer/vertoë wil rig en nie kan skryf nie, kan sodanige persoon by die kantoor van die Munisipale Bestuurder te Douglas aanmeld, waar sodanige persoon se kommentaar/vertoë op skrif gestel sal word.

WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

M. FILLIS

Posbus 27, Douglas, 8730

21-28

MUNICIPAL NOTICE 70 OF 2019

MUNISIPALITEIT SIYANCUMA MUNICIPALITY	
KENNISGEWING	NOTICE
<p>VOORGESTELDE HERSONERING: PLAAS 129 GEDEELTE 7, MODDERRIVIER, SIYANCUMA MUNISIPALITEIT, PROVINSIE NOORD-KAAP.</p> <p>Kennis geskied hiermee dat die Siyancuma Munisipaliteit die volgende grondgebruiksaansoek ontvang het, ingevolge die Siyancuma Bywet vir Grondgebruikbeplanning 2015, saamgelees met die Siyancuma Munisipale Skemaregulasies, vir oorweging:</p> <p>Perseel Plaas 129, Gedeelte 7 Modderrivier Ligging Gedeelte 7 van Plaas Tweerivier Nr.129 Eienaar Jacob Buys Aansoeker Highwave Consultants (Pty) Ltd Huidige Sonering Landbou Sone</p> <p>Aard van aansoek:</p> <p>Die hersonering van 'n 80m² gedeelte van Plaas 129 Gedeelte 7, Modderrivier vanaf Landbou sone na Spesiale Sone om die voorgestelde ontwikkeling van Tele-kommunikasie- en data infrastruktuur te akkommodeer.</p> <p>Nadere besonderhede is verkrygbaar by die Kantoor van die Munisipale Bestuurder, Telefoon 053 298 1810, gedurende normale kantoorure (Maandag tot Vrydag, 08:00 tot 12:30 en 14:00 tot 16:00) en besware teen die aansoek, indien enige, moet skriftelik voor of op Vrydag, 28 November 2019, by bogenoemde Kantoor ingedien word. Indien enige persoon wat kommentaar wil lewer/vertoë wil rig, nie kan skryf nie, kan sodanige persoon gedurende normale kantoorure by Mnr. Koos du Plessis aanmeld, waar sodanige persoon se kommentaar/vertoë op skrif gestel sal word.</p> <p>ADVERTENSIEDATUM : 28 Oktober 2019</p>	<p>PROPOSED REZONING: FARM 129, PORTION 7, MODDERRIVER, SIYANCUMA MUNICIPALITY, NORTHERN CAPE PROVINCE.</p> <p>Notice is hereby given that the Siyancuma Municipality has received the following land use application, submitted in terms of the Siyancuma Land Use Planning By-law of 2015 and the applicable Siyancuma Municipal Scheme Regulations, for consideration:</p> <p>Property Farm 129, Portion 7, Modderriver. Location Portion 7 of Farm Twee River Nr.129 Owner Jacob Buys Applicant Highwave Consultants (Pty) Ltd Current Zoning Agricultural Zone</p> <p>Nature of application:</p> <p>The rezoning of a 80m² portion of Farm 129 Portion 7, Modderriver from Agricultural Zone to Special Zone in order to accommodate the proposed development of Tele-communication- and data infrastructure.</p> <p>Full particulars can be obtained from the Office of the Municipal Manager, Telephone 053 298 1810, during normal office hours (Mondays to Fridays, 08:00 to 12:30 and 14:00 to 16:00) and objections against the application, if any, must be lodged in writing to the Municipal Manager on or before Friday, 28 November 2019. Any person with objections against the application, who is unable to write, can report to Mr. Mr. Koos du Plessis, during normal office hours, who will put such a person's objections in writing.</p> <p>DATE OF NOTICE: 28 October 2019</p>

Acting Municipal Manager P.O. Box 27, Douglas / Tel: 053 298 1810