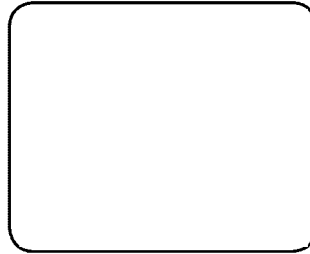


NORTHERN CAPE PROVINCE

PROFENSI YA KAPA-BOKONE

NOORD-KAAP PROVINSIE



IPHONDO LOMNTLA KOLONI

**Provincial Gazette
Kasete ya Profensi**

**iGazethi YePhondo
Provinsiale Koerant**

Vol. 27

KIMBERLEY
24 FEBRUARY 2020
24 FEBRUARIE 2020

No. 2331

CONTENTS

	<i>Gazette</i>	<i>Page</i>
	<i>No.</i>	<i>No.</i>
GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS		
26	Spatial Planning and Land Use Management Act (16/2013): Erf 1335, Carnarvon	2331 14
26	Wet op Ruimtelike Beplanning en die Grondgebruik Bestuurswet (16/2013): Erf 1335, Carnarvon	2331 14
27	Spatial Planning and Land Use Management By-Law: Erf 3601 (a Portion of Erf 985), Kathu	2331 15
27	Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening: Erf 3601 (’n Gedeelte van Gedeelte van Erf 985), Kathu	2331 16
28	Local Government: Municipal Property Rates Act (6/2004): Umsobomvu Municipality: Public notice calling for inspection of 2020 to 2025 Valuation Roll and lodging of objections	2331 17
28	Plaaslike Owerhede: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting (6/2004): Publieke kennisgewing dat die 2020 tot 2025 Waardasierol ter insae lê en dat besware teen Waardasies op Rol ingedien kan word.....	2331 18
MUNICIPAL NOTICES • MUNISIPALE KENNISGEWINGS		
6	Spatial Planning and Land Use Management Act (SPLUMA) (16/2013): Erf 3052, Vergenoeg Ext 2	2331 19
6	Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur (SPLUMA) (Wet 16 van 2013): Erf 3052, Vergenoeg Ext 2.....	2331 19
7	Spatial Planning and Land Use Management Act (16/2013): Erf 4467, Kimberley	2331 20
7	Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet (16/2013): Erf 4467, Kimberley.....	2331 20
8	Spatial Planning and Land Use Management Act (16/2013): Erf 2646, Kimberley	2331 20
8	Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet (16/2013): Erf 2646, Kimberley.....	2331 20

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 26 OF 2020**KAREEBERG MUNICIPALITY****FINAL NOTICE: CLOSURE OF A PUBLIC PLACE ERF 1335, CARNARVON**

Kareeberg Municipality hereby gives final notice in terms of the Spatial Planning and Land use Management Act, Act 16 of 2013 (SPLUMA) and Section 37 (2) of the Land Survey Act 1997 (Act 7/1997) according to SG reference S/2460/54 (P144) dated 08 February 2019 of General Plan S.G. F10907/1993, for the closure of a public place, Erf 1335, Carnarvon.

MUNICIPAL MANAGER
Municipality Kareeberg
P.O. Box 10
Carnarvon
8925

KENNISGEWING 26 VAN 2020**MUNISIPALITEIT KAREEBERG****FINALE SLUITINGSKENNISGEWING: SLUITING VAN 'N PUBLIEKE OOPRUIMTE, ERF 1335, CARNARVON**

Kareeberg Munisipaliteit gee hiermee finale kennisgewing ingevolge die Wet op Ruimtelike Beplanning en die Grondgebruik Bestuurswet, Wet 16 van 2013, (SPLUMA) en Artikel 37 (2) vir Landmeter-Generaal Artikel 1997 (Art. 7 van 1997) ooreenkomstig LG verwysing S/2460/54 (B144) gedateer 08 Februarie 2019 van Algemene Plan LG F10907/1993 vir die sluiting van 'n publieke oopruimte, Erf 1335, Carnarvon.

MUNISIPALE BESTUURDER
Kareeberg Munisipaliteit
Posbus 10
Carnarvon
8925

NOTICE 27 OF 2020

GAMAGARA MUNICIPALITY

NOTICE

Spatial Planning and Land Use Management By-Law

Applicant: Macroplan (Len J Fourie)

Nature of application: Removal of restrictive title deed conditions as enumerated in T5587/2005 – P. 3, §B. 4. (a), (b) (i), (ii), (c) & (d).

The intent of this is to accommodate the development of a Service Station on the Business Zone I section of Erf 3601 ('n Gedeelte van Erf 985), Kathu. This erf is located which is located at the C/o Karee Avenue and Frikkie Meyer Road, in Kathu.

Particulars regarding this application can be obtained during office hours from Ms Nsieleni Nkhanedzeni, Strategic Services Directorate, Ground Floor, Civic Offices, Kathu 053 723 6000. Objections, if any, against this application must be lodged in writing with full reasons therefore, to reach the above on, or before **THURSDAY 26 MARCH 2020**. Any person who cannot read or write may, during office hours, come to the Municipality where Ms N Nkhanedzeni will assist such persons by transcribing their objections, comments and representations.

K LESERWANE

WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER/ACTING MUNICIPAL MANAGER

Burgersentrum/Civic Centre, Posbus/P.O. Box 1001, KATHU, 8446

24 FEBRUARY 2020

KENNISGEWING 27 VAN 2020

MUNISIPALITEIT GAMAGARA

KENNISGEWING

Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening

Aansoeker: Macroplan (Len J Fourie)

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titel voorwaardes soos vervat in T5587/2005 – Bl. 3, §B. 4. (a), (b) (i), (ii), (c) & (d).

Die doel hiervan is om die ontwikkeling van n Dienststasie op die Sakesone I gedeelte van Erf 3601 (a Portion of Erf 985), Kathu te akkommodeer. The erf is geleë op die h/v Kareelaan en Frikkie Meyer Weg in Kathu.

Besonderhede aangaande hierdie aansoek is gedurende kantoorure verkrygbaar by Me Nsieleni Nkhanedzeni, Strategiese Dienste Direkoraat, Grondvloer, Burgersentrum Kantore, Kathu 053 723 6000. Besware, indien enige, teen die voorstel moet skriftelik tesame met redes daarvoor by bogenoemde ingedien word voor of op **DONDERDAG 26 MAART 2020**. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan gedurende kantoorure die Munisipaliteit besoek, waar Me. N Nkhanedzeni daardie persone behulpsaam sal wees in die neerpen van hul besware, kommentaar en vertoë.

K LESERWANE

WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER/ACTING MUNICIPAL MANAGER

Burgersentrum/Civic Centre, Posbus/P.O. Box 1001, KATHU, 8446

24 FEBRUARY 2020

NOTICE 28 OF 2020

UMSOBOMVU MUNICIPALITY

**PUBLIC NOTICE CALLING FOR INSPECTION OF 2020 TO 2025 VALUATION ROLL
AND LODGING OF OBJECTIONS**

Notice is hereby given in terms of Section 49 (1)(a)(i) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No. 6 of 2004), hereinafter referred to as the "Act", that the Valuation Roll for the financial years 2020/21 to 2024/25 is open for public inspection at the Thusong Multi-Purpose Centre, Mongezi Juda Library, Colesberg Library, Noupoot Library, Colesberg Municipal Office, Noupoot Municipal Office, Norvalspont Municipal Offices and on the web site: www.umsobomvumun.co.za from **21 February 2020 until 31 March 2020**.

An invitation is hereby made in terms of Section 49 (1)(a)(ii) of the Act that any owner of property or other person who so desires to lodge an objection with the Municipal Manager in respect of any matter reflected in, or omitted from, the Valuation Roll within the above-mentioned period.

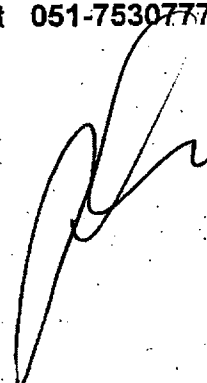
Attention is specifically drawn to the fact that in terms of section 50(2) of the Act an objection must be in relation to a specific individual property and not against the Valuation Roll as such.

The form for the lodging of an objection is obtainable from the Municipal Manager at 21 A Church Street, Colesberg, 9795, at abovementioned places and libraries, per electronic mail from birtus@umsobomvumun.co.za or on the web address: www.umsobomvumun.co.za

The completed forms must be posted to: The Municipal Manager, Private Bag X6, Colesberg, 9795 or delivered at the Municipal Offices, 21A Church Street, Colesberg.

For enquiries please contact: Birtus Kapp at **051-7530777** or per e-mail to: birtus@umsobomvumun.co.za

A. C. MPELA
MUNICIPAL MANAGER



NOTICE NO: 6/2020

DATE: 21 February 2020

KENNISGEWING 28 VAN 2020

UMSOBOMVU MUNISIPALITEIT

**PUBLIEKE KENNISGEWING DAT DIE 2020 TOT 2025 WAARDASIEROL TER
INSAE LÊ EN DAT BESWARE TEEN WAARDASIES OP DIE ROL INGEDIEN KAN
WORD**

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 49 (1)(a)(i) van die Plaaslike Owerhede: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, 2004 (Wet No. 6 van 2004), hierna verwys as die "Wet", dat die Waardasierol vir die finansiële jare 2020/21 tot 2024/25 ter insae lê vanaf **21 Februarie 2020 tot 31 Maart 2020**. Die Rol is beskikbaar vir die publiek by die volgende plekke: Thusong Veeldoelige Sentrum; Mongezi Juda Biblioteek; Colesberg Biblioteek; Noupoot Biblioteek; Colesberg munisipale kantore, Noupoot munisipale kantore, Norvalspont munisipale kantore en op die webadres: www.umsobomvumun.co.za

'n Uitnodiging word ook hiermee in terme van Artikel 49 (1)(a)(ii) van die Wet gerig aan alle eenaars van eiendomme of enige ander persoon om 'n beswaar in te dien na die Munisipale Bestuurder in verband met enige inskrywing in of enige weglating uit die Waardasierol binne die bovermelde periode.

Aandag word pertinent gevestig in terme van Artikel 50(2) van die Wet dat 'n beswaar alleenlik ingedien mag word teen 'n spesifieke individuele eiendom en nie teen die Waardasierol as sulks nie.

Die vorm vir die indiening van 'n beswaar is verkrygbaar by die Munisipale Bestuurder te Kerkstraat 21 A, Colesberg, 9795, by bovermelde biblioteke en plekke, per elektroniese pos vanaf: birtus@umsobomvumun.co.za, of op die web adres: www.umsobomvumun.co.za. Voltooiende vorms moet gepos word na: Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X6, Colesberg, 9795 of afgelewer word te: Munisipale Kantore, 21A Kerkstraat, Colesberg.

Rig asb. alle navrae na Birtus Kapp per telefoon **051-7530777** of per e-pos na die volgende adres: birtus@umsobomvumun.co.za

A. C. MPELA
MUNISIPALE BESTURDER



KENNISGEWING NR: 6/2020

DATUM: 21 Februarie 2020

MUNICIPAL NOTICES • MUNISIPALE KENNISGEWINGS

MUNICIPAL NOTICE 6 OF 2020**SOL PLAATJIE MUNICIPALITY****FINAL NOTICE: CLOSURE OF ERF 3052 VERGENOEG EXT 2 (ZONED PUBLIC OPEN SPACE), GALESHEWE (ADMIN DSITRICT: KIMBERLEY)**

Notice is given in terms of the Spatial Planning and Land Use Management Act (SPLUMA) (Act 16 of 2013) read in conjunction with the Sol Plaatjie Land Use Management Bylaw, 2015 that Sol Plaatjie Municipality has permanently closed Erf 3052 Vergenoeg Ext 2 (zoned Public Open Space) as per General Plan SG No. FL662/1981-Sheet No.5.

SG reference: Vergenoeg 482 (p91)

ACTING MUNICIPAL MANAGER

Civic Offices
KIMBERELY

MUNISIPALE KENNISGEWING 6 VAN 2020**MUNISIPALITEIT VAN SOL PLAATJIE****FINALE KENNISGEWING: SLUITING VAN ERF 3052 VERGENOEG EXT 2 (GESONERDE OPENBARE RUIMTE), GALESHEWE (ADMIN DSITRICT: KIMBERLEY)**

Kennis geskied in terme van die Wet op Ruimtelike Bepanning en Grondgebruiksbestuur (SPLUMA) (Wet 16 van 2013) saamgelees met die Sol Plaatjie Grondgebruikbestuurverordening, 2015 dat Sol Plaatjie Munisipaliteit Erf 3052 Vergenoeg Ext 2 (gesoneer) permanent gesluit het Openbare Oopruimte) volgens Algemene Plan SG No. FL662 / 1981-blad No.5.

SG-verwysing: Vergenoeg 482 (p91)

WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

Burgerskantore
KIMBERELY

MUNICIPAL NOTICE 7 OF 2020**SOL PLAATJE MUNICIPALITY****IN TERMS SECTION 47 (1) OF SPLUMA ACT 16 OF 2013.****REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS I.R.O. ERF 4467 KIMBERLEY, 40 CRONIN ROAD, HADISON PARK.**

Notice is given in terms of Section 47 (1) of Spatial Planning and Land Use Management Act 16/2013 and Sections 4(2)(a)(iii) and 4 (2)(b)(v) read together with Sections 6 & 20 of the Municipality Land Use Management By-Laws 2015, read together with the Spatial Planning and Land Use Management Act 16/2013 as well as in terms of Section 42(3) of the Spatial Planning and Land Use Management Act 16 of 2013, that the Sol Plaatje Municipality has, with effect from 19 November 2019, approved the Removal of Restrictive title conditions in Title Deed (T2000/2014) Condition B.5, B6 (a), (b), (c) & (d), i.r.o Erf 4467, Kimberley, 40 Cronin Road, Hadison Park, be removed.

MUNISIPALE KENNISGEWING 7 VAN 2020**SOL PLAATJE MUNICIPALITY****OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES T.O.V. ERF 4467 KIMBERLEY, CRONINWEG 40, HADISON PARK.**

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 47 (1) van die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013 en Artikel 4(2)(a)(iii) en 4(2) (b) (v), saamgelees met Artikel 6 en 20 van die Munisipale Verordeninge 2015, saamgelees met die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013 sowel as in terme van Artikel 42(3) van die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013, bekend gemaak dat die Sol Plaatje Munisipaliteit, in effek sedert 19 November 2019, die Opheffing van Beperkende Titel voorwaardes soos uiteengesit in Titelakte (T2000/2014), Voorwaarde B. 5, B6 (a), (b), (c) & (d), t.o.v Erf 4467 Kimberley, Croninweg 40, Hadison Park opgehef het.

MUNICIPAL NOTICE 8 OF 2020**SOL PLAATJE MUNICIPALITY****IN TERMS SECTION 47 (1) OF SPLUMA ACT 16 OF 2013.****REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS I.R.O. ERF 2646 KIMBERLEY, 2 BOWEN STREET, KLISSERVILLE.**

Notice is given in terms of Section 47 (1) of Spatial Planning and Land Use Management Act 16/2013 and Sections 4(2)(a)(iv), 4(2) (b) (i) and 4 (2)(b)(v) read together with Sections 9 & 20 of the Municipality Land Use Management By-Laws 2015, read together with the Spatial Planning and Land Use Management Act 16/2013 as well as in terms of Section 42(3) of the Spatial Planning and Land Use Management Act 16 of 2013, that the Sol Plaatje Municipality has, with effect from 19 November 2019, approved the Removal of Restrictive title conditions in Title Deed (T000232/2008) Condition E. 5 (a) (b) (c) & (d) and F 1.2.3.4.5 i.r.o Erf 2646, Kimberley, 2 Bowen Street, Klisserville be removed.

MUNISIPALE KENNISGEWING 8 VAN 2020**SOL PLAATJE MUNICIPALITY****OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES T.O.V. ERF 2646 KIMBERLEY, BOWENSTRAAT 2, KLISSERVILLE.**

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 47 (1) van die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013 en Artikel 4(2)(a)(iv), 4(2) (b) (i) en 4(2) (b) (v), saamgelees met Artikel 9 en 20 van die Munisipale Verordeninge 2015, saamgelees met die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013 sowel as in terme van Artikel 42(3) van die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013, bekend gemaak dat die Sol Plaatje Munisipaliteit, in effek sedert 19 November 2019, die Opheffing van Beperkende Titel voorwaardes soos uiteengesit in Titelakte (T000232/2008), Voorwaarde E.5 (a) (b) (c) & (d) and F 1.2.3.4.5. t.o.v Erf 2646 Kimberley, Bowenstraat 2, Klisserville opgehef het.