

NORTHERN CAPE PROVINCE

PROFENSI YA KAPA-BOKONE

NOORD-KAAP PROVINSIE



IPHONDO LOMNTLA KOLONI

**Provincial Gazette
Kasete ya Profensi**

**iGazethi YePhondo
Provinsiale Koerant**

Vol. 27

KIMBERLEY
9 MARCH 2020
9 MAART 2020

No. 2335

CONTENTS

	<i>Gazette</i>	<i>Page</i>
	<i>No.</i>	<i>No.</i>
GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS		
34	Spatial Planning and Land Use Management By-Law: Erf 3601, Kathu (portion of Erf 985, Kathu).....	2335 14
34	Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening: Erf 3601, Kathu (gedeelte van Erf 985, Kathu)	2335 15
35	Municipality Land Use Management By-Laws, 2015: Erf 2564, Kimberley, 30 Dalham Road and Erf 2565, Kimberley, 4 Haberfeld Street, Klisserville	2335 16
MUNICIPAL NOTICES • MUNISIPALE KENNISGEWINGS		
9	Local Government: Municipal Property Rates Act (6/2004): Amendment of Notice N4/2020	2335 17
9	Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelasting wet (6/2004): Regstelling van Kennisgewing K4/2020.....	2335 18

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 34 OF 2020**GAMAGARA MUNICIPALITY****NOTICE****Spatial Planning and Land Use Management By-Law**

Land description: Erf 3601, Kathu (portion of Erf 985, Kathu), located in Kathu Town Extension 1, Gamagara Municipality, Kuruman Division, Northern Cape Province

Physical address: Corner of Frikkie Meyer Road and Karee Avenue Intersection, Kathu, Northern Cape Province

Zoning: Business Zone I and Residential Zone III

Owner: Trackstar Trading 20 (Pty.) Ltd.

Applicant: Macroplan (Represented by Jani Bruwer)

Nature of application: Removal of restrictive title deed conditions as enumerated in T5587/2005 – P. 3, §B. 4. (a), (b) (i), (ii), (c) & (d).

Intent: To acquire the needed land use rights in order to accommodate the development and operation of a Service Station on the proposed Portion A (Business Zone I).

A copy of the application and supporting documentation is available for viewing during office hours (Monday to Thursday from 7:30 to 16:30 and Friday from 7:30 to 15:00) at Gamagara Local Municipality, Kathu, Civic Centre, Cnr. Hendrick van Eck & Frikkie Meyer, Strategic Services Directorate, Town Planning Section, Office 19 and 20. The sharing of the application in digital format can also be requested and shared via e-mail.

Members of the public are invited to address and submit written comments, objections, or representations, together with the reasons to Ms Ntsieleni Nkhanedzeni (Tel: 053 723 6000; E-mail: ntsielenin@gamagara.co.za) at the above-mentioned address, on or before **MONDAY 20 APRIL 2020**.

Any person who cannot write may during office hours come to the above mentioned address where Ms Ntsieleni Nkhanedzeni will assist by transcribing their objections, comments or representations.

K LESERWANE
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER/ACTING MUNICIPAL MANAGER
Burgersentrum/Civic Centre, Posbus/P.O. Box 1001, KATHU, 8446
9 MARCH 2020

KENNISGEWING 34 VAN 2020

MUNISIPALITEIT GAMAGARA

KENNISGEWING

Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening

Grondbeskrywing: Erf 3601, Kathu (gedeelte van Erf 985, Kathu), geleë in die Kathu Dorpsuitbreiding 1, Munisipaliteit Gamagara, Afdeling Kuruman, Provinsie Noord-Kaap

Fisiese adres: Hoek van Frikkie Meyerweg en Kareelaan-kruising, Kathu, Noord-Kaap Provinsie

Sonering: Sakesone I en Residensiële sone III

Eienaar: Trackstar Trading 20 (Pty.) Ltd.

Aansoeker: Macroplan (Verteenwoordig deur Jani Bruwer)

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titel voorwaardes soos vervat in T5587/2005 – Bl. 3, §B. 4. (a), (b) (i), (ii), (c) & (d).

Voorname: Om die nodige regte vir grondgebruik te verkry om die ontwikkeling en bedryf van 'n Dientsstasie op die voorgestelde Gedeelte A (Sakesone I) te akkommodeer.

'n Afskrif van die aansoek en stawende dokumentasie is gedurende kantoorure (Maandag tot Donderdag van 7:30 tot 16:30 en Vrydag van 7:30 tot 15:00) by Gamagara Plaaslike Munisipaliteit, Kathu, Burgersentrum, H/v Hendrick van Eck & Frikkie Meyer, Direktoraat Strategiese Dienste, Stadsbeplanningsafdeling, Kantoor 19 en 20. Die digitale kopie van die aansoek kan ook per e-pos aangevra en aan u verskaf word.

Lede van die publiek word genooi om voor of op **MAANDAG 20 APRIL 2020** skriftelike kommentaar, besware of verhoë te rig en voor te lê, tesame met die redes aan Me Ntsieleni Nkhanedzeni (Tel: 053 723 6000; E-pos: ntsielenin@gamagara.co.za) by bogenoemde adres.

Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan gedurende kantoorure na bogenoemde adres kom waar Me Ntsieleni Nkhanedzeni sal help om hul besware, kommentaar of verhoë te transkribeer.

K LESERWANE

WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER/ACTING MUNICIPAL MANAGER

Burgersentrum/Civic Centre, Posbus/P.O. Box 1001, KATHU, 8446

9 MAART 2020

NOTICE 35 OF 2020

**CE14 and 15/2020
A10058 and A10059**

SOL PLAATJE MUNICIPALITY

**PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS, REZONING AND RELAXATION
OF BUILDING LINES I.R.O ERF 2564 KIMBERLEY, 30 DALHAM ROAD AND ERF 2565 KIMBERLEY, 4
HABERFELD STREET, KLISSERVILLE.**

NOTICE is hereby given that the Sol Plaatje Municipality has received an application for Erven 2564 and Erf 2565 Kimberley from "MVD KALAHARI" represented by Mr. N Haarhoff in accordance with Section 4,(2),(a),(iv), 4,(2),(a),(iii) 4,(2),(b),(v) and Sections 6 and 20 of the Municipality Land Use Management By-Laws, 2015 read together with the Spatial Planning and Land Use Management Act (Act16 of 2013), for the following;

- Proposed Removal of Restrictive Title Deed Conditions, (T2634/2019), page 4, Conditions D 5 (a-d);
- Proposed Removal of Restrictive Title Deed Conditions, (T2635/2019), page 4, Conditions D 5 (a-d);
- Proposed Rezoning of Erven 2564 & 2565 Kimberley from "**Residential 1**" to "**Residential 2**", in order to align the existing and proposed land use on the properties to the appropriate zoning, to allow two (02) dwelling units on Erf 2564 Kimberley and four (04) residential dwelling units on Erf 2565 Kimberley;
- Proposed Relaxation of the northern side boundary (abutting Erf 2563) building lines from 2m to 1.7m, the western side boundary (abutting Erf 2566) building lines from 2m to 1.9m and the northern side boundary (abutting Erf 2562) building lines from 2m to 1.2m.

Particulars regarding this application can be obtained during office hours from Registry, 053 8306671, Urban Planning Section of the Directorate of the Executive Director: Strategy, Economic Development and Planning, Second Floor, Old Complex, Civic Offices, Kimberley.

Objections, if any, against this application must be lodged in writing with full reasons therefore, to reach the above on or before, **THURSDAY, 09 APRIL 2020.**

Any person who cannot read or write may, during office hours, come to the Municipality where the relevant planning official will assist such persons by transcribing their objections, comments and representations.

SOL PLAATJE MUNISIPALITEIT

**VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES, HERSONERING EN
VERSLAPPING VAN BOULYNE T.O.V ERF 2564 KIMBERLEY, DALHAMWEG 30 EN ERF 2565
KIMBERLEY, HABERFELDSTRAAT 4, KLISSERVILLE.**

KENNIS geskied hiermee dat die Sol Plaatje Munisipaliteit 'n aansoek ontvang het vir Erve 2564 en Erf 2565 Kimberley vanaf "MVD KALAHARI", verteenwoordig deur Mnr. N Haarhoff, ooreenstemmend met artikel 4,(2),(a),(iv), 4,(2),(a),(iii) 4,(2),(b),(v) tesame met Artikels 6 & 20 van die Munisipale Verordeninge 2015 saamgelees met die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet 16 van 2013 vir die:

- Voorgestelde Opheffing van Beperkende Titel Voorwaardes D 5 (a-d), Bladsy 4, van Titel T2634/2019;
- Voorgestelde Opheffing van Beperkende Titel Voorwaardes D 5 (a-d), Bladsy 4, van Titel T2635/2019;
- Voorgestelde hersonering van Erve 2564 en 2565 Kimberley vanaf "**Residensieel 1**" na "**Residensieel 2**", ten einde die bestaande en voorgestelde grondgebruik op die eiendomme in ooreenstemming te bring met die toepaslike sonering, om twee (02) wooneenhede op Erf 2564 Kimberley toe te laat en vier (04) wooneenhede op Erf 2565 Kimberley;
- Voorgestelde verslapping van die noordelike sygrens (aangrensend aan Erf 2563) boulyne van 2m tot 1,7 m, die westelike sygrens (aangrensend aan Erf 2566) boulyne van 2m tot 1,9m en die noordelike sygrens (aangrensend aan Erf 2562) boulyne vanaf 2m tot 1,2m.

Besonderhede aangaande hierdie aansoek is gedurende kantoor ure verkrygbaar vanaf die Argief Kantoor, 053 8306671 by die Stedelike Beplanningsafdeling, Direktoraat van die Uitvoerende Direkteur: Strategie, Ekonomiese Ontwikkeling en Beplanning, Tweede Vloer, Ou Gebou, Stadskantore, Kimberley.

Besware, indien enige, teen die voorstel moet skriftelik tesame met redes daarvoor by die bogenoemde ingedien word voor of op **DONDERDAG, 09 APRIL 2020.**

Persone wat nie kan lees of skryf nie kan gedurende kantoorure na Sol Plaatje Munisipaliteit kom waar die betrokke amptenaar aan die persone hulp sal verleen insake hulle besware, kommentare en vertoe.

N TYABASHE-KESIAMANG

E.D. STRATEGY, ECONOMIC DEVELOPMENT AND PLANNING
U.D. STRATEGIE, EKONOMIESE ONTWIKKELING EN BEPLANNING

Civic Offices/Stadskantore

KIMBERLEY

02 MARCH 2020

09 MARCH 2020

27521424540SGZZZZWZM

MUNICIPAL NOTICES • MUNISIPALE KENNISGEWINGS

MUNICIPAL NOTICE 9 OF 2020**DAWID KRUIPER MUNICIPALITY****AMMENDMENT OF NOTICE N4/2020****PUBLIC NOTICE CALLING FOR INSPECTION OF THE VALUATION ROLL AND
LODGING OF OBJECTIONS**

NOTICE IS HEREBY GIVEN in terms of Section 49(1)(a)(i) of the Local Government : Municipal Property Rates Act, 2004 (Act 6 of 2004), hereinafter referred to as the "*Act*", that the Valuation roll of the financial years **1 July 2020 to 30 June 2025** is open for public inspection at the Dawid Kruiper Municipality, Civic Centre, Mutual Street, Upington, from **10 February to 3 April 2020**.

An invitation is hereby made in terms of Section 49(1)(a)(ii) of the Act that any owner of property or other person who so desires, should lodge an objection with the Municipal Manager in respect of any matter reflected in, or omitted from, the Valuation roll within the above-mentioned period.

Attention is specifically drawn to the fact that in terms of Section 50(2) of the Act an objection must be in relation to a specific individual property and not against the valuation roll as such. The form for lodging of an objection is obtained at the Property Rates Division at the Dawid Kruiper Municipality, Civic Centre, Mutual Street, Upington. The completed forms must be returned to the following address not later than **3 April 2020**:

Postal Address

Municipal Manager
Dawid Kruiper Municipality
P O Box X6003
UPINGTON
8800

Physical Address

Municipal Manager
Dawid Kruiper Municipality
Mutual Street
UPINGTON
8801

For enquiries please contact Carmen Basson at 054 338 7089 or e-mail carmen.basson@dkm.gov.za

In addition the valuation roll is available on the municipal website: www.dkm.gov.za

E NTOBA
MUNICIPAL MANAGER

Civic Centre
Market Street
UPINGTON
8801

GEMSBOK :
PROVINCIAL GAZETTE :3 Maart 2020

PROMINENT PLACING

MUNISIPALE KENNISGEWING 9 VAN 2020

MUNISIPALITEIT DAWID KRUIPER**REGSTELLING VAN KENNISGEWING K4/2020****PUBLIEKE KENNISGEWING : INSPEKSIE VAN DIE WAARDASIEROL EN
INDIENING VAN BESWARE**

KENNIS GESKIED ingevolge Artikel 49(1)(a)(i) van die Plaaslike Regering : Munisipale Eiendomsbelasting Wet, 2004 (Wet 6 van 2004), hierna verwys na die "Wet", dat die Waardasierol vir die finansiële boekjare **1 Julie 2020 tot 30 Junie 2025** gedurende kantoorure **vanaf 10 Februarie 2020 tot 3 April 2020** (Maandag tot Vrydag tussen 07:30 tot 16:30) by die Kantore van die Munisipaliteit Dawid Kruipeer, Burgersentrum, Mutualstraat, Upington, ter insae lê.

Eienaars van eiendomme of enige ander persone word hiermee in terme van Artikel 49(1)(a)(ii) van die Wet, uitgenooi om besware, indien enige, by die Munisipale Bestuurder in te dien, teen enige aangeleentheid rakende die Waardasierol of wat weggelaat is uit die Waardasierol binne die voorgeskrewe tydperk.

U aandag word daarop gevestig dat, in terme van Artikel 50(2) van die Wet, enige besware moet ten opsigte van 'n spesifieke individuele eiendom wees en nie teen die Waardasierol as sulks nie. Die voorgeskrewe beswaarvorm is verkrygbaar by die Munisipaliteit se Eiendomsbelastingafdeling, Munisipale Kantore, Burgersentrum, Mutualstraat, Upington. Die voltooide vorm moet nie later as **3 April 2020** aan die onderstaande adres gestuur word nie:

Benewens die waardasierol is ook beskikbaar op die munisipale webtuiste: www.dkm.gov.za

Posadres

Die Munisipale Bestuurder
Munisipaliteit Dawid Kruipeer
Privaatsak X6003
UPINGTON
8800

Fisiese Adres

Munisipale Bestuurder
Munisipaliteit /Dawid Kruipeer
Mutualstraat
UPINGTON
8801

Vir enige navrae, kontak asseblief Carmen Basson by 054 3387089 of e-pos carmen.basson@dkm.gov.za

E NTOBA
MUNISIPALE BESTUURDER

Burgersentrum
Markstraat

GEMSBOK :
PROVINSIALEKOERANT:3 Maart 2020

Privaatsak X6003
UPINGTON

PROMINENTE PLASING