

**NORTHERN CAPE PROVINCE**

**PROFENSI YA KAPA-BOKONE**



**NOORD-KAAP PROVINSIE**

**IPHONDO LOMNTLA KOLONI**

**Provincial Gazette  
Kasete ya Profensi**

**iGazethi YePhondo  
Provinsiale Koerant**

**Vol: 28**

**KIMBERLEY**  
23 August 2021  
23 Augustus 2021

**No: 2441**

## Contents

<i>No.</i>		<i>Gazette No.</i>	<i>Page No.</i>
<b>GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS</b>			
92	Sol Plaatje Land Use Management By-Law 2015: Erf 3507 Kimberley .....	2441	3
92	Sol Plaatje Munisipale Grondgebruikbestuurs Verordeninge 2015: Erf 3507 Kimberley.....	2441	3
93	Kai Garib Spatial Planning and Land Use Management By-Law: Erf 110 & 1668, Kakamas SS.....	2441	4
93	Kai Garib Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordeninge: Erf 110 & 1668, Kakamas SS.....	2441	4
94	Kai Garib Spatial Planning and Land Use Management By-Law: Erf 1639 & 1640, Kakamas .....	2441	5
94	Kai Garib Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordeninge: Erf 1639 & 1640, Kakamas .....	2441	5
95	Sol Plaatje Land Use Management By-Law 2015: Erf 3507 Kimberley .....	2441	6
95	Sol Plaatje Munisipale Grondgebruikbestuurs Verordeninge 2015: Erf 3507 Kimberley.....	2441	6
<b>MUNICIPAL NOTICES • MUNISIPALE KENNISGEWINGS</b>			
33	Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act No. 16 of 2013): Gamagara Local Municipality: Notice of Adopted Spatial Development Framework .....	2441	7
33	Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet Nr. 16 van 2013): Gamagara Plaaslike Munisipaliteit: Kennisgewing van Goedgekeurde Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk .....	2441	7
34	Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act No. 16 of 2013): Gamagara Local Municipality: Notice of Adopted Land Use Scheme .....	2441	8
34	Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet Nr. 16 van 2013): Gamagara Plaaslike Munisipaliteit: Kennisgewing van Goedgekeurde Grondgebruikskema.....	2441	8
35	Sol Plaatje Municipality: Spatial Planning and Land Use Management Act (16/2013): Erf 4253, 21 Jan Hofmeyer Street, Hadison Park, Kimberley .....	2441	9
35	Sol Plaatje Munisipaliteit: Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet (16/2013): Erf 4253, Jan Hofmeyerstraat 21, Hadison Park, Kimberley.....	2441	9
36	Sol Plaatje Municipality: Spatial Planning and Land Use Management Act (16/2013): Erf 3490, 40 Jawno Street, Monument Heights, Kimberley .....	2441	10
36	Sol Plaatje Munisipaliteit: Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet (16/2013): Erf 3490, Jawnostraat 40, Monument Hoogte, Kimberley.....	2441	10
<b>OFFICIAL NOTICES • OFFISIONELE KENNISGEWINGS</b>			
3	National Water Act 36 of 1998: Saamfarm Workers Trust Water Usage Rights Application.....	2441	11

**GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS****GENERAL NOTICE 92 OF 2021****PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS, SUBDIVISION AND RELAXATION OF BUILDING LINES  
I.R.O ERF 3507 KIMBERLEY, 27 REGINALD DE VILLIERS DRIVE, MONUMENT HEIGHTS.**

NOTICE is hereby given that the Sol Plaatje Municipality has received an application for Erf 3507 Kimberley from “Macroplan Town & Regional Planners”, represented by Ms Jani Bruwer in accordance with Section 4 (2)(a)(iv), 4 (2)(b)(i) and 4 (2)(b)(v) together with Section 9 and 20 of the Sol Plaatje Land Use Management By-Law 2015 read together with the Spatial Planning and Land Use Management Act (Act 16 of 2013) for the:

- Proposed Removal of Restrictive Title deed conditions:
  - T2730/2020 pg.3 Section 7 (a), (b), (c) & (d) and p.4 Section C (2);
- Proposed Subdivision of Erf 3507 Kimberley into two (2) portions, Portion A and a Remainder;
- Proposed Relaxation of building lines of Portion A:
  - Side boundary (south) from 2m to 1m
  - Side boundary (north) from 2m to 0m
  - Rear boundary (west) from 2m to 1.717m
  - Street boundary (Wilcox Street) 4.5m to 0m in order to construct a double storey outbuilding.
- Proposed Relaxation of building lines of the Remainder:
  - Street boundary (north -along Reginald de Villiers) from 3m to 0.42m
  - Side boundary (south) from 2m to 0m
  - Rear boundary (west) from 2m to 1.719m.

Particulars regarding this application can be obtained during office hours from Registry, 053 8306671, Urban Planning Section of the Directorate of the Executive Director: Strategy, Economic Development and Planning, Second Floor, Old Complex, Civic Offices, Kimberley.

Objections, if any, against this application must be lodged in writing with full reasons therefore, to reach the above on or before, **MONDAY, 20 SEPTEMBER 2021.**

Any person who cannot read or write may, during office hours, come to the Municipality where the relevant planning official will assist such persons by transcribing their objections, comments and representations.

**N TYABASHE-KESIAMANG**  
**E.D. STRATEGY, ECONOMIC DEVELOPMENT AND PLANNING**  
**U.D. STRATEGIE, EKONOMIESE ONTWIKKELING EN BEPLANNING**

27521424540SGZZZZZWM  
Civic Offices/Stadskantore  
KIMBERLEY  
13 AUGUST 2021  
20 AUGUST 2021

**ALGEMENE KENNISGEWING 92 VAN 2021**

**CE48 & 49/2021**  
**A9280 & A9281**

**SOL PLAATJE MUNICIPALITY / MUNISIPALITEIT****VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES, ONDERVERDELING EN VERSLAPPING VAN  
BOULYNE T.O.V. ERF 3507 KIMBERLEY, REGINALD DE VILLIERSRYLAAN 27, MONUMENT HOOGTE.**

KENNIS geskied hiermee dat die Sol Plaatje Munisipaliteit 'n aansoek ontvang het vir Erf 3507 Kimberley, vanaf “Macroplan Town & Regional Planners” verteenwoordig deur Ms Jani Bruwer ingevolge die Sol Plaatje Munisipale Grondgebruikbestuurs Verordeninge 2015 Artikels 4(2)(a)(iv), 4 (2)(b)(i) and 4 (2)(b)(v) tesame met Artikels 9 en 20, saamgelees met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur (Wet 16 van 2013) vir die:

- Voorgestelde Opheffing van Beperkende Titel voorwaardes naamlik: Bladsy 3, Afdeling 7 (a),(b),(c) & (d) en Bladsy 4, Afdeling C (2) soos beskryf in Title Akte T2730/2020;
- Voorgestelde Onderverdeling van Erf 3507 Kimberley in twee (02) gedeeltes, Gedeelte A en 'n Restant;
- Voorgestelde Verslapping van boulyne t.o.v van Gedeelte A:
  - Syboulyn (Suid) vanaf 2m na 1m
  - Syboulyn (Noord) vanaf 2m na 0m
  - Agter boulyn (Wes) vanaf 2m na 1.717m
  - Straatboulyn (Wilcoxstraat) 4.5m na 0m teneinde n dubbelverdieping buitegebou op te rig,
- Voorgestelde Verslapping van boulyne t.o.v Restant:
  - Straatboulyn (Noord - langs Reginald De Villiers Rylaan) vanaf 3m na 0.42m
  - Syboulyn (Suid) vanaf 2m na 0m
  - Agter boulyn (Wes) vanaf 2m na 1.719m

Besonderhede aangaande hierdie aansoek is gedurende kantoor ure verkrygbaar vanaf Argief Kantoor, 053 830 6671, by die Stedelike Beplanningsafdeling, Direkoraat van die Uitvoerende Direkteur: Strategie, Ekonomiese Ontwikkeling en Beplanning, Tweede Vloer, Ou Gebou, Stadskantore, Sol Plaatje Rylaan te Kimberley.

Besware, indien enige, teen die voorstel moet skriftelik tesame met redes daarvoor by die bogenoemde ingedien word voor of op **MAANDAG, 20 SEPTEMBER 2021.**

Persone wat nie kan lees of skryf nie kan gedurende kantoorure na Sol Plaatje Munisipaliteit kom waar die betrokke amptenaar aan die persone hulp sal verleen insake hulle besware, kommentare en vertoe.

**GENERAL NOTICE 93 OF 2021****KAI GARIB MUNICIPALITY****Spatial Planning and Land Use Management By-Law****Applicant:** Macroplan (Len J Fourie)

Notice is given in terms of Section 15 of the Kai Garib Spatial Planning and Land Use Management By-Law that the Kai Garib Municipality, has, with effect from **27 July 2021**, approved the removal of restrictive title conditions in **T1356/2018, §1.B., (1) & (2), §2.B (1) & (2)**, to accommodate the proposed land use change on Erf 110 & 1668, Kakamas SS.

MUNICIPAL MANAGER  
Kai Garib Municipality  
P.O. Box 8  
Keimoes  
8860

**ALGEMENE KENNISGEWING 93 VAN 2021****Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening****Aansoeker :** Macroplan (Len J Fourie)

Hierby word ooreenkomstig Artikel 15 van die Kai Garib Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordeninge bekend gemaak dat die Kai Garib Munisipaliteit, in effek sedert **27 Julie 2021**, die opheffing van beperkende titelvoorwaardes goed gekeur het, soos uiteengesit in **T1356/2018, §1.B., (1) & (2), §2.B (1) & (2)**, ten einde die voorgestelde grondgebruikverandering op Erf 110 & 1668, Kakamas SS te akkommodeer.

MUNISIPALE BESTUURDER  
Kai !Garib Munisipaliteit  
Posbus 8  
Keimoes  
8860

**GENERAL NOTICE 94 OF 2021****KAI GARIB MUNICIPALITY****Spatial Planning and Land Use Management By-Law**

**Applicant:** Macroplan (Len J Fourie)

Notice is given in terms of Section 15 of the Kai Garib Spatial Planning and Land Use Management By-Law that the Kai Garib Municipality, has, with effect from **27 July 2021**, approved the removal of restrictive title conditions in **T30617/2007, bl. 2-3, §B., (1), (2), & T3971/2019, bl.2, §B (1), (2)** to accommodate the proposed land use change on Erf 1639 & 1640, Kakamas.

MUNICIPAL MANAGER  
Kai Garib Municipality  
P.O. Box 8  
Keimoes  
8860

**ALGEMENE KENNISGEWING 94 VAN 2021****Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening**

**Aansoeker :** Macroplan (Len J Fourie)

Hierby word ooreenkomstig Artikel 15 van die Kai Garib Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening bekend gemaak dat die Kai Garib Munisipaliteit, in effek sedert **27 Julie 2021**, die opheffing van beperkende titelvoorwaardes goed gekeur het, soos uiteengesit in **T30617/2007, pg.2-3, §B., (1), (2), & T3971/2019, pg.2 §B (1), (2)**, ten einde die voorgestelde grondgebruikverandering op Erf 1639 & 1640, Kakamas te akkommodeer.

MUNISIPALE BESTUURDER  
Kai !Garib Munisipaliteit  
Posbus 8  
Keimoes  
8860

**GENERAL NOTICE 95 OF 2021****PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS, SUBDIVISION AND RELAXATION OF BUILDING LINES****I.R.O ERF 3507 KIMBERLEY, 27 REGINALD DE VILLIERS DRIVE, MONUMENT HEIGHTS.**

NOTICE is hereby given that the Sol Plaatje Municipality has received an application for Erf 3507 Kimberley from “Macroplan Town & Regional Planners”, represented by Ms Jani Bruwer in accordance with Section 4 (2)(a)(iv), 4 (2)(b)(i) and 4 (2)(b)(v) together with Section 9 and 20 of the Sol Plaatje Land Use Management By-Law 2015 read together with the Spatial Planning and Land Use Management Act (Act 16 of 2013) for the:

- Proposed Removal of Restrictive Title deed conditions:
  - T2730/2020 pg.3 Section 7 (a), (b), (c) & (d) and p.4 Section C (2);
- Proposed Subdivision of Erf 3507 Kimberley into two (2) portions, Portion A and a Remainder;
- Proposed Relaxation of building lines of Portion A:
  - Side boundary (south) from 2m to 1m
  - Side boundary (north) from 2m to 0m
  - Rear boundary (west) from 2m to 1.717m
  - Street boundary(Wilcox Street) 4.5m to 0m in order to construct a double storey outbuilding,
- Proposed Relaxation of building lines of the Remainder:
  - Street boundary (north -along Reginald de Villiers) from 3m to 0.42m
  - Side boundary (south) from 2m to 0m
  - Rear boundary (west) from 2m to 1.719m.

Particulars regarding this application can be obtained during office hours from Registry, 053 8306671, Urban Planning Section of the Directorate of the Executive Director: Strategy, Economic Development and Planning, Second Floor, Old Complex, Civic Offices, Kimberley.

Objections, if any, against this application must be lodged in writing with full reasons therefore, to reach the above on or before, **MONDAY, 20 SEPTEMBER 2021.**

Any person who cannot read or write may, during office hours, come to the Municipality where the relevant planning official will assist such persons by transcribing their objections, comments and representations.

**N TYABASHE-KESIAMANG**

**E.D. STRATEGY, ECONOMIC DEVELOPMENT AND PLANNING**  
**U.D. STRATEGIE, EKONOMIESE ONTWIKKELING EN BEPLANNING**

**27521424540SGZZZZW**

Civic Offices/Stadskantore

KIMBERLEY

**13 AUGUST 2021**

**20 AUGUST 2021**

**ALGEMENE KENNISGEWING 95 VAN 2021**

**CE48 & 49/2021**

**A9280 & A9281**

**SOL PLAATJE MUNICIPALITY / MUNISIPALITEIT****VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES, ONDERVERDELING EN VERSLAPPING VAN****BOUZYNE T.O.V. ERF 3507 KIMBERLEY, REGINALD DE VILLIERSRYLAAN 27, MONUMENT HOOGTE.**

KENNIS geskied hiermee dat die Sol Plaatje Munisipaliteit 'n aansoek ontvang het vir Erf 3507 Kimberley, vanaf “Macroplan Town & Regional Planners” verteenwoordig deur Ms Jani Bruwer ingevolge die Sol Plaatje Munisipale Grondgebruikbestuurs Verordeninge 2015 Artikels 4(2)(a)(iv), 4 (2)(b)(i) and 4 (2)(b)(v) tesame met Artikels 9 en 20, saamgelees met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur(Wet 16 van 2013) vir die:

- Voorgestelde Opheffing van Beperkende Titel voorwaardes naamlik: Bladsy 3, Afdeling 7 (a),(b),(c) & (d) en Bladsy 4, Afdeling C (2) soos beskryf in Title Akte T2730/2020;
- Voorgestelde Onderverdeling van Erf 3507 Kimberley in twee (02) gedeeltes, Gedeelte A en 'n Restant;
- Voorgestelde Verslapping van boulyne t.o.v van Gedeelte A:
  - Syboulyn (Suid) vanaf 2m na 1m
  - Syboulyn (Noord) vanaf 2m na 0m
  - Agter boulyn (Wes) vanaf 2m na 1.717m
  - Straatboulyn(Wilcoxstraat) 4.5m na 0m teneinde n dubbelverdieping buitegebou op te rig,
- Voorgestelde Verslapping van boulyne t.o.v Restant:
  - Straatboulyn (Noord - langs Reginald De Villiers Rylaan) vanaf 3m na 0.42m
  - Syboulyn (Suid) vanaf 2m na 0m
  - Agter boulyn (Wes) vanaf 2m na 1.719m

Besonderhede aangaande hierdie aansoek is gedurende kantoor ure verkrygbaar vanaf Argief Kantoor, 053 830 6671, by die Stedelike Beplanningsafdeling, Direktooraat van die Uitvoerende Direkteur: Strategie, Ekonomiese Ontwikkeling en Beplanning, Tweede Vloer, Ou Gebou, Stadskantore, Sol Plaatje Rylaan te Kimberley.

Besware, indien enige, teen die voorstel moet skriftelik tesame met redes daarvoor by die bogenoemde ingedien word voor of op **MAANDAG, 20 SEPTEMBER 2021.**

Persone wat nie kan lees of skryf nie kan gedurende kantoorure na Sol Plaatje Munisipaliteit kom waar die betrokke amptenaar aan die persone hulp sal verleen insake hulle besware, kommentare en vertoe.

**MUNICIPAL NOTICES • MUNISIPALE KENNISGEWINGS****MUNICIPAL NOTICE 33 OF 2021****LOCAL AUTHORITY NOTICE  
GAMAGARA LOCAL MUNICIPALITY  
NOTICE OF ADOPTED SPATIAL DEVELOPMENT FRAMEWORK**

The Gamagara Local Municipality hereby gives notice in terms of Section 20(1) of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act No. 16 of 2013), that the Gamagara Local Municipality has adopted the Gamagara Spatial Development Framework, 2021, at the Council Meeting of 29 January 2021 (Item number: 20210129/9).

The complete document and maps of the Gamagara Spatial Development Framework, 2021 are filed with the Municipal Manager, Gamagara Local Municipality, Civic Centre, corner of Hendrick van Eck- and Frikkie Meyer Road, Kathu, 8446, and are open for inspection at all reasonable times.

The Spatial Development Framework shall be known as "Gamagara Spatial Development Framework, 2021" and shall come into operation on date of publication of this notice.

**Municipal Manager, Mr. Protea Leserwane, Gamagara Local Municipality, Civic Centre, corner of Hendrick van Eck- and Frikkie Meyer Road, Kathu, Northern Cape, 8446, P.O. Box 1001, Kathu, 8446, Tel: 053 723 6000. (8-75-3)**

**MUNISIPALE KENNISGEWING 33 VAN 2021****PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING  
GAMAGARA PLAASLIKE MUNISIPALITEIT  
KENNISGEWING VAN GOEDGEKEURDE RUIMTELIKE ONTWIKKELINGSRAAMWERK**

Die Gamagara Plaaslike Munisipaliteit gee hiermee ingevolge Artikel 20(1) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet Nr. 16 van 2013), kennis dat die Gamagara Plaaslike Munisipaliteit die Gamagara Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk, 2021, aanvaar het by die Raadsvergadering van 29 Januarie 2021 (Item nommer: 20210129/9).

Die volledige dokument en kaarte van die Gamagara Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk, 2021 word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Gamagara Plaaslike Munisipaliteit, Burgersentrum, hoek van Hendrick van Eck- en Frikkie Meyerstraat, Kathu, 8446, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as "Gamagara Spatial Development Framework, 2021" en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**Munisipale Bestuurder, Mnr. Protea Leserwane, Gamagara Plaaslike Munisipaliteit, Burgersentrum, hoek van Hendrick van Eck- en Frikkie Meyerstraat, Kathu, Noord Kaap, 8446, Posbus 1001, Kathu, 8446, Tel: 053 723 6000. (8-75-3)**

**MUNICIPAL NOTICE 34 OF 2021****LOCAL AUTHORITY NOTICE  
GAMAGARA LOCAL MUNICIPALITY  
NOTICE OF ADOPTED LAND USE SCHEME**

The Gamagara Local Municipality hereby gives notice in terms of Section 24(1) of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act No. 16 of 2013), that the Gamagara Local Municipality has adopted the Gamagara Land Use Scheme, 2021, at the Council Meeting of 29 January 2021 (Item number: 20210129/9).

The complete document and maps of the Gamagara Land Use Scheme, 2021 are filed with the Municipal Manager, Gamagara Local Municipality, Civic Centre, corner of Hendrick van Eck- and Frikkie Meyer Road, Kathu, 8446, and are open for inspection at all reasonable times.

The Land Use Scheme shall be known as "Gamagara Land Use Scheme, 2021" and shall come into operation on date of publication of this notice.

**Municipal Manager, Mr. Protea Leserwane, Gamagara Local Municipality, Civic Centre, corner of Hendrick van Eck- and Frikkie Meyer Road, Kathu, Northern Cape, 8446, P.O. Box 1001, Kathu, 8446, Tel: 053 723 6000. (8-75-2)**

**MUNISIPALE KENNISGEWING 34 VAN 2021****PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING  
GAMAGARA PLAASLIKE MUNISIPALITEIT  
KENNISGEWING VAN GOEDGEKEURDE GRONDGEBRUIKSKEMA**

Die Gamagara Plaaslike Munisipaliteit gee hiermee kennis ingevolge Artikel 24(1) van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet Nr. 16 van 2013) dat die Gamagara Plaaslike Munisipaliteit die Gamagara Grondgebruikskema, 2021, aanvaar het by die Raadsvergadering van 29 Januarie 2021 (Item nommer: 20210129/9).

Die volledige dokument en kaarte van die Gamagara Grondgebruikskema, 2021 word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Gamagara Plaaslike Munisipaliteit, Burgersentrum, hoek van Hendrick van Eck- en Frikkie Meyerstraat, Kathu, 8446, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as "Gamagara Land Use Scheme, 2021" en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**Munisipale Bestuurder, Mnr. Protea Leserwane, Gamagara Plaaslike Munisipaliteit, Burgersentrum, hoek van Hendrick van Eck- en Frikkie Meyerstraat, Kathu, Noord Kaap, 8446, Posbus 1001, Kathu, 8446, Tel: 053 723 6000. (8-75-2)**

---



**MUNICIPAL NOTICE 35 OF 2021**  
**SOL PLAATJE MUNICIPALITY**

**IN TERMS SECTION 47 (1) OF SPLUMA ACT 16 OF 2013.**

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS I.R.O. ERF 4253, 21 JAN HOFMEYER STREET, HADISON PARK, KIMBERLEY.**

Notice is given in terms of Section 47 (1) of Spatial Planning and Land Use Management Act 16/2013 and Sections 4 (2)(a)(iv), 4 (2)(b)(i) and 4(2)(b)(v) as well as Sections 9 and 20 of the Municipality Land Use Management By-Laws 2015, read together with the Spatial Planning and Land Use Management Act 16/2013 as well as in terms of Section 42(3) of the Spatial Planning and Land Use Management Act 16 of 2013, that the Sol Plaatje Municipality has, with effect from 31 August 2020, approved the Removal of Restrictive title conditions in Title Deed (T3428/2017), Clause B. 5 and 6 (a), (b), (c) & (d) i.r.o Erf 4253, Kimberley be removed.

**MUNISIPALE KENNISGEWING 35 VAN 2021**

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES T.O.V. ERF 4253, JAN HOFMEYERSTRAAT 21, HADISON PARK, KIMBERLEY.**

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 47 (1) van die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013 en Artikels 4 (2)(a)(iv), 4 (2)(b)(i) en 4(2)(b)(v) saamgelees met Artikels 9 en 20 van die Munisipale Verordeninge 2015, saamgelees met die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013 sowel as in terme van Artikel 42(3) van die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013, bekend gemaak dat die Sol Plaatje Munisipaliteit, in effek sedert 31 Augustus 2020, die Opheffing van Beperkende Titel voorwaardes soos uiteengesit in Titelakte (T3428/2017), Klousule B. 5 en 6 (a), (b), (c) & (d) t.o.v Erf 4253 Kimberley opgehef het.

**MUNICIPAL NOTICE 36 OF 2021****SOL PLAATJE MUNICIPALITY****IN TERMS SECTION 47 (1) OF SPLUMA ACT 16 OF 2013.****REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS I.R.O. ERF 3490, 40 JAWNO STREET, MONUMENT HEIGHTS, KIMBERLEY.**

Notice is given in terms of Section 47 (1) of Spatial Planning and Land Use Management Act 16/2013 and Sections 4 (2)(a)(iv), 4 (2)(b)(iv) and 4 (2)(b)(v) as well as Section 20 of the Municipality Land Use Management By-Laws 2015, read together with the Spatial Planning and Land Use Management Act 16/2013 as well as in terms of Section 42(3) of the Spatial Planning and Land Use Management Act 16 of 2013, that the Sol Plaatje Municipality has, with effect from 31 August 2020, approved the Removal of Restrictive title conditions in Title Deed (T296/2014), Conditions C (a-d) and D (1-5) i.r.o Erf 3490 Kimberley, 40 Jawno Street, be removed.

**MUNISIPALE KENNISGEWING 36 VAN 2021****OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES T.O.V. 3490, JAWNOSTRAAT 40, MONUMENT HOOGTE, KIMBERLEY.**

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 47 (1) van die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013 en Artikels 4 (2)(a)(iv), 4 (2)(b)(iv) en 4 (2)(b)(v) saamgelees met Artikel 20 van die Munisipale Verordeninge 2015, saamgelees met die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013 sowel as in terme van Artikel 42(3) van die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013, bekend gemaak dat die Sol Plaatje Munisipaliteit, in effek sedert 31 Augustus 2020, die Opheffing van Beperkende Titel voorwaardes soos uiteengesit in Titelakte (T296/2014), Voorwaardes C (a-d) en D (1-5) van Erf 3490 Kimberley, Jawnostraat 40 opgehef het.

**OFFICIAL NOTICES • OFFISIONELE KENNISGEWINGS****OFFICIAL NOTICE 3 OF 2021****Saamfarm Workers Trust  
Water Usage Rights Application**

The Trustees of the Saamfarm Workers Trust (IT 115/2020) are applying for 201 hectares water usage rights, with the Department of Water and Sanitation, in terms of Section 21 of the National Water Act 36 of 1998. The water will be used for the cultivation of Citrus in the Jan Kempdorp area in the Northern Cape.

Any objections to the application must be lodged at the Saamfarm (Pty) Ltd offices located at Plot 24C1, Hartsvallei, Jan Kempdorp (8550), Northern Cape. Objections must be lodged before 20 October 2021.

All interested parties can attend a public forum meeting regarding the application on 25 October 2021 at 10:00 AM at the above address.