



KWAZULU-NATAL PROVINCE
KWAZULU-NATAL PROVINSIE
ISIFUNDAZWE SAKWAZULU-NATALI

Provincial Gazette • Provinsiale Koerant • Igazethi Yesifundazwe
GAZETTE EXTRAORDINARY – BUITENGEWONE KOERANT – IGAZETHI EYISIPESHELI

(Registered at the post office as a newspaper) • (As 'n nuusblad by die poskantoor geregistreer)
(Irejistiwee njengephephandaba eposihhovisi)

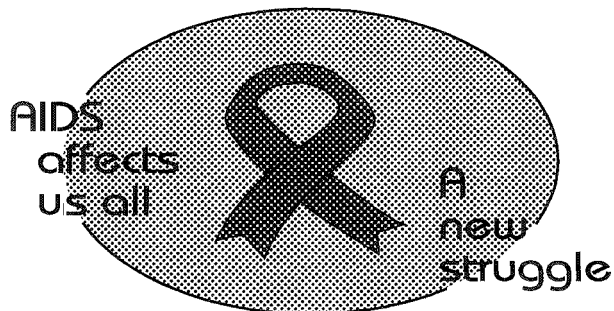
Vol. 1

PIETERMARITZBURG,

14 SEPTEMBER 2007
14 SEPTEMBER 2007
14 kuMANDULO 2007

No. 34

We all have the power to prevent AIDS



**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure



ADVERTISEMENTS

Miscellaneous (see separate index, page 3-5)

ADVERTISEMENT – ADVERTENSIE – UMKHANGISO

NOTICE IN TERMS OF SECTION 33(4) OF THE DEVELOPMENT FACILITATION ACT, 1995: CONDITIONS OF ESTABLISHMENT RELATING TO THE APPLICATION OF LAWS AND LAND USE MANAGEMENT; REM OF ERF 11161 RICHARDS BAY AND PROPOSED PORTION 24 (OF 6) RICHARDS BAY TO BE CONSOLIDATED INTO PROPOSED PORTION 25 OF ERF 11161 RICHARDS BAY AFTER DEDUCTION OF PROPOSED PORTIONS 5 AND 6 OF ERF 11161, PORTION 38 (OF 25) OF ERF 11161 RICHARDS BAY, PORTION 39 (OF 25) OF ERF 11161 RICHARDS BAY, PORTION 40 (OF 25) OF ERF 11161 RICHARDS BAY, PORTION 41 (OF 25) OF ERF 11161 RICHARDS BAY AND PORTION 42 (OF 25) OF ERF 11161 RICHARDS BAY AND PROPOSED ERVEN 16584 TO 16615 SITUATED ON PORTION OF 42 (OF 25) OF ERF 11161 RICHARDS BAY, COMMONLY KNOWN AS CENTRAL BUSINESS DISTRICT SOUTHERN BLOCK, CITY OF uMHLATHUZE

In my capacity as Designated Officer for the City of uMhlathuze, appointed in terms of section 1 of the Development Facilitation Act, 1995 (Act No. 67 of 1995), under powers vested in me by section 33(4) of the Development Facilitation Act, 1995, I hereby give notice that the Development Tribunal has approved the land development application in terms of section 33 of the Development Facilitation Act, 1995 (Act No. 67 of 1995), for the establishment of a shopping centre and an office and business park on Rem of Erf 11161 Richards Bay and proposed Portion 24 (of 6) Richards Bay to be consolidated into proposed Portion 25 of Erf 11161 Richards Bay after deduction of proposed Portions 5 and 6 of Erf 11161, Portion 38 (of 25) of Erf 11161 Richards Bay, Portion 39 (of 25) of Erf 11161 Richards Bay, Portion 40 (of 25) of Erf 11161 Richards Bay, Portion 41 (of 25) of Erf 11161 Richards Bay and Portion 42 (of 25) of Erf 11161 Richards Bay and proposed Erven 16584 to 16615 situated on portion of 42 (of 25) of Erf 11161 Richards Bay; Registration Division HT, City of uMhlathuze, subject to the following conditions of establishment relating to land use management, and the applicability of laws —

- (a) the amendment of the Richards Bay Town Planning Scheme by the layout of the land development area in accordance with the layout plan 3030/LAY 032/ Revision 03, dated 8 November 2006;
- (b) sections 11, 11bis, 12-28, 35-39 and 47bis of the Natal Town Planning Ordinance, 1949 (Ordinance No. 27 of 1949), shall not apply to the land development area for the purpose of the development thereof in accordance with the conditions of township establishment;
- (c) the provisions of the National Building Regulations and Building Standards Act, 1977 (Act No. 103 of 1977), and any other law that governs the erection of buildings within the land development area shall continue to apply to the land development area.

H. SMIT

Designated Officer, City of uMhlathuze
2006/540



KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 33(4) VAN DIE WET OP ONTWIKKELINGSFASILITERING, 1995: STIGTINGSVOORWAARDES WAT VERBAND HOU MET DIE TOEPASSING VAN WETTE EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR; RESTANT VAN ERF 11161 RICHARDSBAAI EN VOORGESTELDE GEDEELTE 24 (VAN 6) RICHARDSBAAI VIR KONSOLIDASIE IN VOORGENOME GEDEELTE 25 VAN ERF 11161 RICHARDSBAAI NA DEDUKSIE VAN VOORGENOME GEDEELTES 5 EN 6 VAN ERF 11161, GEDEELTE 38 (VAN 25) VAN ERF 11161 RICHARDSBAAI, GEDEELTE 39 (VAN 25) VAN ERF 11161 RICHARDSBAAI, GEDEELTE 40 (VAN 25) VAN ERF 11161 RICHARDSBAAI, GEDEELTE 41 (VAN 25) VAN ERF 11161 RICHARDSBAAI EN GEDEELTE 42 (VAN 25) VAN ERF 11161 RICHARDSBAAI EN VOORGENOME ERWE 16584 TOT 16615 GELEË OP GEDEELTE VAN 42 (VAN 25) VAN ERF 11161 RICHARDSBAAI, ALGEMEEN BEKEND AS SENTRALE BESIGHEIDSGEBIED, SUID-BLOK, UMHLATHUZE-STAD

In my hoedanigheid as Aangewese Beampte vir uMhlatuze-stad, aangestel ingevolge artikel 1 van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995 (Wet No. 67 van 1995), kragtens die bevoegdheid aan my verleen deur artikel 33(4) van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995, gee ek hierby kennis dat die Ontwikkelingstribunaal die grondontwikkelingsgebiedaansoek goedgekeur het ingevolge artikel 33 van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995 (Wet No. 67 van 1995), vir die instelling van 'n winkelsentrum en 'n kantoor- en besigheidssentrum op restant van erf 11161 Richardsbaai en voorgenome gedeelte 24 (van 6) Richardsbaai vir konsolidasie in voorgenome gedeelte 25 van erf 11161 Richardsbaai na deduksie van voorgenome gedeeltes 5 en 6 van erf 11161, gedeelte 38 (van 25) van erf 11161 Richardsbaai, gedeelte 39 (van 25) van erf 11161 Richardsbaai, gedeelte 40 (van 25) van erf 11161 Richardsbaai, gedeelte 41 (van 25) van erf 11161 Richardsbaai en gedeelte 42 (van 25) van erf 11161 Richardsbaai en voorgenome erwe 16584 tot 16615 geleë op gedeelte van 42 (van 25) van erf 11161 Richardsbaai; Registrasie-afdeling HT, uMhlatuze-stad, onderhouwig aan die volgende stigtingsvoorwaardes ten opsigte van grondgebruiksbestuur, en die toepaslikheid van wette —

- (a) die wysiging van die Richardsbaai Dorpsbeplanningskema deur die uitleg van die grondontwikkelingsgebied in ooreenstemming met die uitlegplan 3030/LAY, 032/ hersiening 03, gedateer 8 November 2006;
- (b) artikels 11, 11bis, 12-28, 35-38 en 47bis van die Natal Dorpsbeplanningordonnansie, 1949 (Ordonnansie No. 27 van 1949), is nie van toepassing op die grondontwikkelingsgebied vir die doel van ontwikkeling daarvan in ooreenstemming met die dorpsstigtingvoorwaardes;
- (c) die bepalinge van die Wet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, 1977 (Wet No. 103 van 1977), en enige ander wet wat die oprigting van geboue binne die grondontwikkelingsgebied beheer, bly van toepassing op die grondontwikkelingsgebied.

H. SMIT
Aangewese Beampte: uMhlatuze-stad
2006/540



ISAZISO NGOKWESIGABA 33(4) SOMTHETHO WAMALUNGISELELO EZENTUTHUKO, 1995: IMIGOMO YOKUSUNGULWA OKUPHATHELENE NOKUSETSHENZISWA KWEMITHETHO KANYE NOKUPHATHWA KOKUSETSHENZISWA KOMHLABA; INSALELA YESIZA 11161 ESISE-RICHARDS BAY KANYE NENGXENYE 24 (KA 6) OKUHLONGOZWA UKUTHI IHLANGANISWE IBE YINGXENYE EHLONGOZWAYO 25 YESIZA 11161 ESISE-RICHARDS BAY EMVA KOKUSUSWA OKUHLONGOZWAYO KWEZINGXENYE 5 NO 6 ZESIZA 11161, INGXENYE 38 (KA 25) YESIZA 11161 ESISE-RICHARDS BAY, INGXENYE 39 (KA 25) YESIZA 11161 ESISE-RICHARDS BAY, INGXENYE 40 (KA 25) YESIZA 11161 ESISE-RICHARDS BAY, INGXENYE 41 (KA 25) YESIZA 11161 ESISE-RICHARDS BAY, INGXENYE 42 (KA 25) YESIZA 11161 ESISE-RICHARDS BAY, EYAZIWA NGOKUTHI I-CENTRAL BUSINESS DISTRICT SOUTHERN BLOCK, EDOLOBHENI LASEMHLATHUZE

Esikhundleni sami njengesiphathimandla esikhethiwe seDolobha laseMhlathuze, esiqokwe ngokwesigaba 1 somthetho wamaLungiselelo ezeNtuthuko, 1995 (uMthetho No. 67 ka 1995), ngaphansi kwamandla enghwanikwe yisigaba 33(4) somthetho wamaLungiselelo ezeNtuthuko, 1995, ngalokhu ngikhapha isaziso sokuthi isigaba seNtuthuko sesamukela isicelo sokuthuthukiswa kwendawo ngokwesigaba 33 somthetho wamaLungiselelo ezeNtuthuko, 1995 (uMthetho No. 67 ka 1995), sokusungulwa kwenxanxathela yezitolo kanye nehhovisi nondawo yamabhizinisi kwiNsalela yeSiza 11161 esise-Richards Bay kanye neNgxenywe 24 (ka 6) okuhlongozwa ukuthi ihlanganiswe ibe yingxenywe ehlongozwayo 25 yeSiza 11161 esise-Richards Bay emva kokususwa okuhlongozwayo kwezingxenywe 5 no 6 zeSiza 11161, ingxenywe 38 (ka 25) yeSiza 11161 esise-Richards Bay, ingxenywe 39 (ka 25) yeSiza 11161 esise-Richards Bay, ingxenywe 40 (ka 25) yeSiza 11161 esise-Richards Bay, ingxenywe 41 (ka 25) yeSiza 11161 esise-Richards Bay, ingxenywe 42 (ka 25) yeSiza 11161 esise-Richards Bay; isigaba sokuBhalisa ngu-HT seDolobha laseMhlathuze, kuncike kule migomo elandelayo yokusungulwa okuphathelene nokusetshenziswa komhlaba, kanye nokusebenza kwamithetho –

- (a) ukuchitshiyelwa koHlelo lokuHlelwa kweDolobha lwase-Richards Bay ngepulani yondawo enomhlaba othuthukiswa ngokuhambisana nopolani yomfanisomdwebho 3030/LAY 032 Revision 03, lamhla ziyi-8 kuLwezi ka 2006;
- (b) izigaba 11, 11*bis*, 12-28, 35-39 kanye no 47*bis* ze-Odinensi yokuHlelwa kwamaDolobha, 1949 (i-Odinensi No. 27 ka 1949), ongeke zisebenze endaweni enomhlaba othuthukiswayo ngenhloso yokuthuthukiswa kwawo ngokuhambisana

nemigomo yokusungulwa kwelokishi;

- (c) izinhlinzeko zoMthetho wamaZinga okwakha kanye neMithethonqubo yokwakha kaZwelonke, 1949 (i-Odinensi No. 27 ka 1949), kanye nanoma yimuphi umthetho olawula ukwakhiwa kwamabhilidi endaweni enomhlaba othuthukiswayo ziyoghubaka zisebenze endaweni enomhlaba othuthukiswayo.

H. SMIT

Isiphathimandla esikhethiwe seDolobha laseMhlathuze
2006/540



