

**CONTENTS****INHOUD**

No.	Page No.	Gazette No.	No.	Bladsy No.	Koeran! No.
<b>GENERAL NOTICES</b>			<b>ALGEMENE KENNISGEWINGS</b>		
490			490		
Development Facilitation Act, 1995: Establishment of a land development application: Portion of Portion 2, farm Witkop 475 10	9	6426	Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995: Stigting van 'n grondontwikkelingsgebied: Gedeelte van Gedeelte 2, plaas Witkop 475 10	9	6426
506			506		
Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Potchefstroom Amendment Scheme 1463.....	10	6426	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Potchefstroom-wysigingskema 1463.....	10	6426
507			507		
do.: Rustenburg Amendment Scheme 303	10	6426	do.: Rustenburg-wysigingskema 303.....	11	6426
508			508		
do.: Potchefstroom Amendment Scheme 1477	11	6426	do.: Potchefstroom-wysigingskema 1477	11	6426
509			509		
do.: Establishment of township: Kosmos Extensie 9	12	6426	do.: Stigting van dorp: Kosmos-uitbreiding 9.....	12	6426
510			510		
do.: do.: Bushveld View Estate Extension 13	13	6426	do.: do.: Bushveld View Estate-uitbreiding 13.....	13	6426
511			511		
do.: Amendment Scheme 305.....	14	6426	do.: Wysigingskema 305.....	14	6426
512			512		
do.: Amendment Scheme 306.....	14	6426	do.: Wysigingskema 306...	15	6426
513			513		
Division of Land Ordinance (20/1986): Subdivision: Holding 116, Melodie Agricultural Holdings	15	6426	Ordonnansie op die Verdeling van Grond (20/1986): Onderverdeling: Hoewe 116, Melodie-landbouhoewes ..	15	6426
514			514		
Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Establishment of township: Melodie Extension 51	15	6426	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Stigting van dorp: Melodie-uitbreiding 51	16	6426
515			515		
Development Facilitation Act, 1995: Establishment of land development area: Erf 576 and Erf 577, Van der Hoffpark Extension 9, Potchefstroom	16	6426	Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995: Stigting van grondontwikkelingsgebied: Erf 576 en Erf 577, Van der Hoffpark-uitbreiding 9, Potchefstroom	17	6426
516			516		
do.: do.: Erf 206, Grimbeekpark Extension 7, Potchefstroom	17	6426	do.: do.: Erf 506, Grimbeekpark-uitbreiding 7, Potchefstroom	18	6426
517			517		
do.: do.: Farm Somerville 62 la, Portion 7, farm Bovenste Oog of Mooirivier 68 la, Portion 11, farm Bovenste Oog of Mooirivier 68 la and Portion 10, farm Bovenste Oog of Mooirivier 68 la, North West Province..	19	6426	do.: do.: Plaas Somerville 62 la, Gedeelte 7, plaas Bovenste Oog van Mooirivier 68 la, Gedeelte 11, plaas Bovenste Oog van Mooirivier 68 10 en Gedeelte 10, plaas Bovenste Oog van Mooirivier 68 la, Noordwes Provinsie ....	19	6426
518			518		
Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Establishment of township: Waterkloof Hill.	20	6426	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Stigting van dorp: Waterkloof Hill	20	6426
519			519		
do.: Rustenburg Amendment Scheme 328.....	21	6426	do.: Rustenburg-wysigingskema 328.....	21	6426
520			520		
do.: Rustenburg Amendment Scheme 326.....	21	6426	do.: Rustenburg-wysigingskema 326.....	22	6426
521			521		
do.: Rustenburg Amendment Scheme 327.....	22	6426	do.: Rustenburg-wysigingskema 327.....	22	6426
522			522		
do.: Rustenburg Amendment Scheme 325.....	23	6426	do.: Rustenburg-wysigingskema 325..	23	6426
529			529		
Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Hartbeespoort Amendment Scheme 309	23	6426	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Hartbeespoort-wysigingskema 309.....	24	6426
530			530		
do.: Klerksdorp Amendment Scheme 308.....	24	6426	do.: Klerksdorp-wysigingskema 308	24	6426
531			531		
do.: Rustenburg Amendment Scheme 211.....	25	6426	do.: Rustenburg-wysigingskema 211	25	6426
532			532		
do.: Rustenburg Amendment Scheme 232.....	25	6426	do.: Rustenburg-wysigingskema 232.....	26	6426
533			533		
do.: Rustenburg Amendment Scheme 235.....	26	6426	do.: Rustenburg-wysigingskema 235.....	26	6426
534			534		
do.: Rustenburg Amendment Scheme 237.....	27	6426	do.: Rustenburg-wysigingskema 237.....	27	6426
535			535		
do.: Rustenburg Amendment Scheme 243.....	27	6426	do.: Rustenburg-wysigingskema 243.....	27	6426
536			536		
do.: Rustenburg Amendment Scheme 257.....	28	6426	do.: Rustenburg-wysigingskema 257.....	28	6426
537			537		
do.: Rustenburg Amendment Scheme 258.....	28	6426	do.: Rustenburg-wysigingskema 258.....	29	6426
538			538		
do.: Rustenburg Amendment Scheme 260.....	29	6426	do.: Rustenburg-wysigingskema 260.....	29	6426
539			539		
do.: Rustenburg Amendment Scheme 283.	30	6426	do.: Rustenburg-wysigingskema 283..	30	6426
540			540		
do.: Rustenburg Amendment Scheme 278.....	30	6426	do.: Rustenburg-wysigingskema 278.....	31	6426
			541		
			do.: Rustenburg-wysigingskema 312.....	31	6426
			542		
			do.: Rustenburg-wysigingskema 330.....	32	6426
			543		
			do.: Regstellingskennisgewing.....	33	6426

No.		Page No.	Gazette No.	No.		B/adsy No.	Koerant No.
541	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Rustenburg Amendment Scheme	31	6426	544	National Environmental Management Act (107/1998): Notice of basic assessment.	33	6426
542	do.: Rustenburg Amendment Scheme 330	32	6426	545	Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995: Stigting van 'n grondontwikkelingsgebied: Deel van Hoewe 11, Vyfhoek-landbouhoewes	33	6426
543	do.: Correction Notice ..	32	6426				
544	National Environmental Management Act (107/1998): Notice of basic assessment.	33	6426				
545	Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995: Stigting van 'n grondontwikkelingsgebied: Deel van Hoewe 11, Vyfhoek-landbouhoewes	33	6426				
	<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>				<b>PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS</b>		
410	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ventersdorp Local Municipality: Establishment of township: Eco@Rietspruit	34	6426	410	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Ventersdorp Plaaslike Munisipaliteit: Stigting van dorp: Eco@Rietspruit ..	34	6426
414	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ditsobotla Local Municipality: Adoption of Ditsobotla town-planning scheme	35	6426	414	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Ditsobotla Plaaslike Munisipaliteit: Aanvaarding van Ditsobotla-dorpsbeplanningskema	35	6426
415	do.: Local Municipality of Madibeng: Hartbeespoort Amendment Scheme 231	36	6426	415	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Local Municipality of Madibeng: Hartbeespoort Amendment Scheme 231 .	36	6426
416	do.: do.: Declaration as an approved township: Brits Extension 74 ..	37	6426	416	do.: do.: Declaration as an approved township: Brits Extension 74...	37	6426
417	do.: do.: Brits Amendment Scheme 1/412 ..	45	6426	417	do.: do.: Brits Amendment Scheme 1/412.....	45	6426

# IMPORTANT NOTICE

The  
**North West Province Provincial Gazette** Function  
will be transferred to the  
**Government Printer** in Pretoria  
as from 1 February 2006

NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:

Physical address:

Government Printing Works  
149 Bosman Street  
Pretoria

Postal address:

Private Bag X85  
Pretoria  
0001

New contact persons: Louise Fourie Tel.: (012) 334-4686  
Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

Fax number: (012) 323-8805

E-mail addresses: [hester.wolmarans@gpw.gov.za](mailto:hester.wolmarans@gpw.gov.za)  
[louis.fourie@gpw.gov.za](mailto:louis.fourie@gpw.gov.za)

Contact persons for subscribers:

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734  
Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753  
Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from 1 February 2006 (suggest date of advert) and notice comes into operation as from 1 February 2006.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the Government Printing Works, 7 days before publication date.

*In future, adverts have to be paid in advance  
before being published in the Gazette.*

AWIEVAN ZVL  
Advertising Manager

IT IS THE CLIENTS RESPONSIBILITY TO ENSURE THAT THE CORRECT AMOUNT IS PAID AT THE CASHIER OR DEPOSITED INTO THE GOVERNMENT PRINTING WORKS BANK ACCOUNT AND ALSO THAT THE REQUISITION/COVERING LETTER TOGETHER WITH THE ADVERTISEMENTS AND THE PROOF OF DEPOSIT REACHES THE GOVERNMENT PRINTING WORKS IN TIME FOR INSERTION IN THE PROVINCIAL GAZETTE.

**No ADVERTISEMENTS WILL BE PLACED WITHOUT PRIOR PROOF OF PRE-PAYMENT.**

1/2 page **R 187.37**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:  
Exactly 11 pt

1/2 page **R 374.75**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:  
Exactly 11 pt

1/2 page **R 562.13**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:  
Exactly 11 pt

1/4 page **R 749.50**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:  
Exactly 11 pt



REPUBLIC  
OF  
SOUTH AFRICA

## LIST OF FIXED TARIFF RATES AND CONDITIONS

FOR PUBLICATION OF LEGAL NOTICES  
IN THE *NORTH WEST PROVINCE*  
*PROVINCIAL GAZETTE*

**COMMENCEMENT: 1 FEBRUARY 2006**

### CONDITIONS FOR PUBLICATION OF NOTICES

#### CLOSING TIMES FOR THE ACCEPTANCE OF NOTICES

1. (1) The *North West Province Provincial Gazette* is published every week on Tuesday, and the closing time for the acceptance of notices which have to appear in the *North West Province Provincial Gazette* on any particular Tuesday, is **12:00 on a Tuesday for the following Tuesday**. Should any Tuesday coincide with a public holiday, the publication date remains unchanged. However, the closing date for acceptance of advertisements moves backwards accordingly, in order to allow for 7 working days prior to the publication date.
  - (2) The date for the publication of a **separate** *North West Province Provincial Gazette* is negotiable.
2. (1) Copy of notices received **after closing time** will be held over for publication in the next *North West Province Provincial Gazette*.
  - (2) Amendment or changes in copy of notices cannot be undertaken unless instructions are received **before 14:00 on Fridays**.
  - (3) Copy of notices for publication or amendments of original copy can not be accepted over the telephone and must be brought about by letter, by fax or by hand. The Government Printer will not be liable for any amendments done erroneously.
  - (4) In the case of cancellations a refund of the cost of a notice will be considered only if the instruction to cancel has been received on or before the stipulated closing time as indicated in paragraph 2 (2).

#### APPROVAL OF NOTICES

3. In the event where a Cheque, submitted by an advertiser to the Government Printer as payment, is dishonoured, then the Government Printer reserves the right to refuse such client further access to the *North West Province Provincial Gazette* until any outstanding debts to the Government Printer is settled in full.

#### THE GOVERNMENT PRINTER INDEMNIFIED AGAINST LIABILITY

4. The Government Printer will assume no liability in respect of-
  - (1) any delay in the publication of a notice or publication of such notice on any date other than that stipulated by the advertiser;
  - (2) erroneous classification of a notice, or the placement of such notice in any section or under any heading other than the section or heading stipulated by

- (3) any editing, revision, omission, typographical errors or errors resulting from faint or indistinct copy.
- (4) The Government Printing Works is not responsible for any amendments.

#### **LIABILITY OF ADVERTISER**

5. Advertisers will be held liable for any compensation and costs arising from any action which may be instituted against the Government Printer in consequence of the publication of any notice.

#### **COPY**

6. Copy of notices must be typed on one side of the paper only and may not constitute part of any covering letter or document.
7. At the top of any copy, and set well apart from the notice, the following must be stated:

Where applicable

- (1) The heading under which the notice is to appear.
- (2) The cost of publication applicable to the notice, in accordance with the "Word Count Table".

#### **PAYMENT OF COST**

9. **With effect from 1 April 2005 no notice will be accepted for publication unless the cost of the insertion(s) is prepaid in CASH or by CHEQUE or POSTAL ORDERS. It can be arranged that money can be paid into the banking account of the Government Printer, in which case the deposit slip accompanies the advertisement before publication thereof.**
10. (1) The cost of a notice must be calculated by the advertiser in accordance with the word count table.  
  
(2) Where there is any doubt about the cost of publication of a notice, and in the case of copy, an enquiry, accompanied by the relevant copy, should be addressed to the **Advertising Section, Government Printing Works, Private Bag X85, Pretoria, 0001 [Fax: (012) 323-8805], before publication.**
11. Overpayment resulting from miscalculation on the part of the advertiser of the cost of publication of a notice will not be refunded, unless the advertiser furnishes adequate reasons why such miscalculation occurred. In the event of underpayments, the difference will be recovered from the advertiser, and the notice(s) will not be published until such time as the full cost of such publication has been duly paid in cash or by cheque or postal orders, or into the banking account.

12. *In the event of a notice being cancel/ed, a refund will be made only if no cost regarding the placing of the notice has been incurred by the Government Printing Works.*
13. The Government Printer reserves the right to levy an additional charge in cases where notices, the cost of which has been calculated in accordance with the Word Count Table, are subsequently found to be excessively lengthy or to contain overmuch or complicated tabulation.

#### PROOF OF PUBLICATION

14. Copies of the *North West Province Provincial Gazette* which may be required as proof of publication, may be ordered from the Government Printer at the ruling price. The Government Printer will assume no liability for any failure to post such *North West Province Provincial Gazette(s)* or for any delay in despatching it/them.

## **GOVERNMENT PRINTERS BANK ACCOUNT PARTICULARS**

Bank:	ABSA
	BOSMAN STREET
Account No.:	4057114016
Branch code:	632005
Reference No.:	00000050
Fax No.:	(012) 323 8805 and (012) 323 0009

#### *Enquiries:*

Mrs. L. Fourie	Tel.: (012) 334-4686
Mrs. H. Wolmarans	Tel.: (012) 334-4591

---

**GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS**


---

**NOTICE 490 OF 2007**

[Regulation 17 (9) of the Development Facilitation Regulations in terms of the Development Facilitation Act, 1995]

Welwyn Town and Regional Planners as consultants for Moolman Family Trust (No. 7038/1994) has lodged an application in terms of the Development Facilitation Act for the establishment of a land development area on a portion of Portion 2, of the farm Witkop 475 IQ.

The development will consist of the following:

- 48 erven: "Single Residential".
- 1 ert. "Guest house" (as one of the 48 units).
- 1 ert. "Clubhouse".
- 1 ert. "Administration and access control".
- 1 ert. "Agricultural land".

The relevant plan(s), document(s) and information are available for inspection at the Office of the Designated Officer, Ramosa Riekert Building, corner of Von Wielligh and Gerrit Maritz Streets, Dassierand, Potchefstroom for a period of 21 days from 14 August 2007 (date of first publication).

The application will be considered at a Tribunal hearing to be held at the Little Ingwe Lodge on the Potchefstroom--Vanderbijlpark Road, turn right at Vaal Oewer on the L1ndiquesdrift Road (for 3 km), then left on the Little Ingwe Lodge Road (for 1 km). On the left you will find the Little Ingwe Lodge, on 29 November 2007 at 10:00 and if any objections are received, a pre-hearing will take place on 22 November 2007 at the abovementioned Little Ingwe Lodge at 10:00.

Any person having an interest in the application should please note:

1. You may within a period of 21 days from the date of first publication of this notice, provide the designated officer with your written objections or representations; or
2. If your comments constitute an objection to any aspect of the land development application, you may but you are not obliged to appear in person or through a representative before the Tribunal on the date mentioned above.

Any written objection or representation must be delivered to the designated officer at the offices of the Designated Officer, Ramosa Riekert Building, corner of Von Wielligh and Gerrit Maritz Streets, Dassierand, Potchefstroom, or posted to Private Bag X1213, Potchefstroom, for attention Mr N.P. Claassen.

Any queries may be directed to the Designated Officer: Telephone No. (018) 297-5011 and Fax No. (018) 297-7956.

---

**KENNISGEWING 490 VAN 2007**

[Regulasie 17 (9) van die Regulasies oor Ontwikkelingsfasilitering ingevolge die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995]

Welwyn Stads- en Streekbeplanners as konsultante van Moolman Familie Trust (No. 7038/1994) het 'n aansoek ingevolge die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995, ingedien vir die stigting van 'n grondontwikkelingsgebied op 'n gedeelte van Gedeelte 2, van die plaas Witkop 475 IQ.

Die ontwikkeling sal uit die volgende bestaan:

- 48 erwe: "Enkel Residensieel".
- 1 erf: "Gastehuis" (as deel van die 48 eenhede).
- 1 erf: "Klubhuis".
- 1 erf: "Administrasie".
- 1 erf: "Landbou".

Die betrokke plan(ne), dokument(e) en inligting is ter insae beskikbaar by die Aangewese Beampte, Ramosa Riekert Gebou, hoek van Von Wielligh en Gerrit Maritzstraat, Dassierand, Potchefstroom, vir 'n tydperk van 21 dae vanaf 14 Augustus 2007 (datum van eerste publikasie).

Die aansoek sal oorweeg word op 'n sitting van die Tribunaal wat gehou word by die Little Ingwe Lodge op die Potchefstroom-Vanderbijlparkpad, draai regs by Vaaloewer op die L1ndiquesdriftpad (vir 3 km), dan links op die Little Ingwe Lodge-pad (vir 1 km). Op linkerkant sal jy die Lodge aantref. Op 29 November 2007 om 10:00 en indien besware ontvang is, sal 'n voorverhoor Tribunaalsitting gehou word op 22 November 2007 by die Little Ingwe Lodge soos bo genoem om 10:00.

Enige persoon wat 'n belang in die aansoek het, moet asseblief daarop let dat:

1. U binne 'n tydperk van 21 dae vanaf die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing die aangewese beampte van u geskrewe besware of vertoe kan voorsien; of



2. Indien u kommentaar 'n beswaar teen enige aspek van die grondontwikkelingsaansoek daarstel, u of u verteenwoordiger persoonlik voor die Tribunaal kan verskyn op die datum hierbo vermeld, maar u is nie verplig nie.

Enige geskrewe beswaar of vertoe moet afgelewer word by die aangewese beampte by die kantore van die aangewese beampte, Ramosa Rieker Gebou, hoek van Von Wielligh- en Genit Maritzstraat, Dassierand, Potchefstroom of gepos word aan Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, vir aandag mnr. N.P. Claassen.

Enige navrae kan gerig word aan die Aangewese Beampte by Telefoon No. (018) 297-5011 en Faks No. (018) 297-7956.  
14-21-28

### NOTICE 506 OF 2007

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE POTCHEFSTROOM TOWN-PLANNING SCHEME, 1980, IN TERMS OF SECTION 56(1)(b)(i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

#### POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEME 1463

We, Welwyn Town and Regional Planners, being the authorized agent of the owner of Portion 2 of Erf 2654, situated in the town, Potchefstroom, hereby give notice in terms of section 56(1)(b)(i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Potchefstroom City Council for the amendment of the town-planning scheme known as the Potchefstroom Town-planning Scheme, 1980, by the rezoning of the described above property situated on 28 Reitz Street, Potchefstroom, from "Residential 1" to "Special" with annexure 1050 for the boarding of nine unrelated persons.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Wolmarans Street, Potchefstroom, for a period of 28 days from 21 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 113, Potchefstroom, 2520, within a period of 28 days from 21 August 2007.

*Address of applicant:* Welwyn Town and Regional Planners, P.O. Box 20508, Noordbrug, 2522. Tel: (018) 293-1536.

### KENNISGEWING 506 VAN 2007

KENNISGEWING VANAANSOEK OM WYSIGING VAN DIE POTCHEFSTROOM DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1980, INGEVOLGEARTIKEL 56(l)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

#### POTCHEFSTROOM-WVSIKINGSKEMA 1463

Ons, Welwyn Stads- en Streekbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 2 van Erf 2654, geleë in die dorp, Potchefstroom, ingevolge artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, gee hiermee kennis dat ons by die Potchefstroom Stadsraad aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as die Potchefstroom-dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Reitzstraat 28, Potchefstroom, vanaf "Residensleel 1" na "Spesiaal" met Bylae 1050 vir die inwoning van nege onverwante persone.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Wolmaransstraat, Potchefstroom, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007 skriftelik tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 113, Potchefstroom, 2520, ingedien of gerig word.

*Adres van applikant:* Welwyn Stads- en Streekbeplanners, Posbus 20508, Noordbrug, 2522. Tel: (018) 293-1536.

21-28

### NOTICE 507 OF 2007

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56(1)(b)(i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

#### RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 303

I, Jan-Nolte Ekkerd, of the firm EPS, being the authorized agent of the owner of Remaining Extent of Erf 1167, Rustenburg, hereby give notice in terms of section 56(1)(b)(i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme. 2005, by the rezoning of the property described above, situated on 48 Von Wielligh Street, Rustenburg, from "Residential 1" to "Business 1" subject to certain conditions.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 319, at the Missionary Mpheni House, cnr. of Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, for the period of 28 days from 21 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 21 August 2007.

*Address of owner:* Pia EPS Consulting Engineers, P.O. Box 5002, Rustenburg, 0300. Tel: (014) 597-2001. Fax: (014) 597-4956.

---

### KENNISGEWING 507 VAN 2007

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

#### RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 303

Ek, Jan-Nolte Ekkerd van die firma EPS, synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Restant Gedeelte van Erf 1167, Rustenburg, gee hiermee ingevolge artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Darpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Grondgebruiksbestuursskema, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Von Wiellighstraat 48, Rustenburg vanaf "Residensieel 1" na "Besigheid 1" beperk tot sekere voorwaardes.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 319, Missionary Mpheni House, h/v Nelson Mandela- en Beyers Naudelaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van eienaar:* Pia EPS Raadgewende Ingenieurs, Posbus 5002, Rustenburg, 0300. Tei: (014) 597-2001. Faks: (014) 597-4956.

21-28

---

### NOTICE 508 OF 2007

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME, IN TERMS OF SECTION 56(1)(b)(i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

#### POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEME 1477

Maxim Planning Solutions, being the authorised agent of the owner of Portion 6 of Erf 174, Potchefstroom, hereby gives notice in terms of section 56(1)(b)(i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Potchefstroom City Council for the amendment of the town-planning scheme known as the Potchefstroom Town-planning Scheme, 1980, as amended, by the rezoning of Portion 6 of Erf 174, Potchefstroom, situated at 12 Stil Street, from "Residential 1" [with a density of one (1) dwelling house per 1 000 rrf] to "Business 4", with the inclusion of a guesthouse.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Potchefstroom Municipal Offices, Woimarans Street, Potchefstroom, for a period of 28 days from 21 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or posted to him at P.O. Box 113, Potchefstroom, 2520, within a period of 28 days from 21 August 2007.

*Address of authorised agent:* Maxim Planning Solutions, 56 Archbishop Desmond Tutu Street, Klerksdorp; P.O. Box 10681, Klerksdorp, 2570. Tel: (018) 462-1756.

(2/989)

---

### KENNISGEWING SOB VAN 2007

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA, INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

#### POTCHEFSTROOM-WYSIGINGSKEMA 1477

Maxim Planning Solutions synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Gedeelte 6 van Erf 174, Potchefstroom, gee hiermee ingevolge artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Potchefstroom Stadsraad aansoek gedoen het om die wysiging van die Potchefstroom-dorpsbeplanningskema, 1980, soos gewysig, deur die hersonering van Gedeelte 6 van Erf 174, Potchefstroom, geleë te Stilstraat 12, vanaf "Residensieel 1" [met 'n digtheid van een (1) woonhuis per 1 000 m<sup>2</sup>] na "Besigheid 4", met die insluiting van 'n gastehuis.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Potchefstroom Munisipale Kantore, Wolmaransstraat, Potchefstroom, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 113, Potchefstroom, 2520, ingedien of gerig word.

*Adres van gemagtigde agent:* Maxim Planning Solutions, Archbishop Desmond Tutustraat 56, Klerksdorp; Posbus 10681, Klerksdorp, 2570. Tel: (018) 462-1756.  
(2/989)

## NOTICE 509 OF 2007

### NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP

We, Lombard du Preez Professional Land Surveyors, being the authorized agents of the owner, hereby give notice in terms of section 96 read with section 69 (6) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Local Municipality of Madibeng to establish the township referred to in the Annexure hereto.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the Municipal Offices, Van Velden Street, Brits, for a period of 28 days from 21 August 2007, being the date of publication of this notice.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at PO Box 106, Brits, 0250, within a period of 28 days from 21 August 2007.

### ANNEXURE

*Name of township:* **Kosmos Extension 9.**

*Full name of applicant:* Lombard du Preez Professional Land Surveyors and Township Planners.

*Number of erven in the proposed township:* 13 erven.

Residential 2 (Coverage 40%, FAR: 0,6): 7.

Special for Storage: 2.

Special for Club House: 1.

Special for Private Open Space: 2.

Special for Private Road: 1.

*Description of land on which the township is to be established:* A portion of the Remainder of Portion 129 of the farm De Rust No. 478-JQ.

*Locality of proposed township:* Situated on the south eastern corner of the crossing of Road PWV3 and Road P123-1.

*Address of applicant:* Lombard du Preez Professional Land Surveyors, PO Box 798, Brits, 0250. Tel. (012) 252-5959.

---

## KENNISGEWING 509 VAN 2007

### KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP

Ons, Lombard du Preez Professionele Landmeters, synde die agente van die eienaar, gee hiermee ingevolge artikel 96 saamgelees met artikel 69 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Plaaslike Munisipaliteit van Madibeng aansoek gedoen het om die dorp in die Bylae hierby genoem, te stig.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale Kantore, Van Veldenstraat, Brits, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007 synde die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing.

Besware of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007, skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 106, Brits, 0250, ingedien word.

### BYLAE

*Naam van dorp:* **Kosbus Uitbreiding 9.**

*Volle naam van aansoeker:* Lombard du Preez Professionele Landmeters en Dorpsgebiedbeplanners.

*Aantal erwe in voorgestelde dorp:* 13 erwe.

Woon 2 (Dekking: 40%, VRV: 0,6): 7.

Spesiaal vir Stoorplek: 2.

Spesiaal vir Klubhuis: 1.

Spesiaal vir Privaat Oop Ruimte: 2.

Spesiaal vir Privaat Pad: 1.

*Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word:* 'n Gedeelte van die Restant van Gedeelte 129 van die plaas De Rust No. 478-JQ.

*Ligging van voorgestelde dorp:* Geleë op die suid-oostelike hoek van die kruising tussen Pad PWV3 en P123-1.

*Adres van applikant:* Lombard Du Preez Pro1essioneel Landmeters, Posbus 798, Brits, 0250. Tel. (012) 252-5959.

21-28

## NOTICE 510 OF 2007

### NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP

The Local Municipality of Madibeng hereby gives notice in terms of section 96 (6) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application to establish the township referred to in the Annexure hereto has been received by it.

Particulars of the application shall lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Municipal Offices, Van Velden Street, Brits, for a period of 28 days from 21 August 2007, being the first date of publication of this notice.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with, or made in writing and in duplicate to the Municipal Manager at the above address or at PO Box 106, Brits, 0250, within a period of 28 days from 21 August 2007.

### ANNEXURE

*Name of township:* **Bushveld View Estate Extension 13.**

*Full name of applicant:* Planpractice Pretoria CC on behalf of Bergaret Farms (Pty) Ltd.

*Number of erven in proposed township:*

- "Residential 1" at a density of 1 dwelling house per ert: 20 erven.
- "Special" for open space and conveyance of engineering services: 1 erf.
- "Special" for internal access ways, access control gatehouse and conveyance of engineering services: 1 erf.

*Description of land on which the township is to be establish:* A part of the Remainder of Portion 28 of the farm Hartebeestfontein 445 JQ.

*Situation of proposed township:* The property is situated directly west of and adjacent to the former Portion 54 of the farm Hartebeestfontein 445 JQ (now known as Bushveld View Estate, and directly north of and adjacent to the Brits Golf Course).

*Address of applicant:* Pia Planpractice Pretoria CC, PO Box 35895, Menlo Park, 0102.

---

## KENNISGEWING 510 VAN 2007

### KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP

Die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit gee hiermee ingevolge artikel 96 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat 'n aansoek om die dorp in die Bylae hierby genoem, te stig deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Van Veldensraat, Brits, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007 synde die datum van eersle publikasie van hierdie kennisgewing.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007 skriftelik en in tweevoud by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 106, Brits, 0250, ingedien of gerig word.

### BYLAE

*Naam van dorp:* **Bushveld View Estate Uitbreiding 13.**

*Volle naam van aansoeker:* Planpraktyk Pretoria BK, namens Bergaret Farms (Pty) Ltd.

*Aantal erwe in voorgestelde dorp:*

"Residensieel 1" teen 'n digtheid van een woonhuis per erf: 20 erwe.

- "Spesiaal" vir privaat oopruimtes en ingenieursdienste: 1 erf.
- "Spesiaal" vir interne toegangspaaie, toegangsbeheer en begeleiding van ingenieursdienste: 1 erf.

*Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word:* 'n Gedeelte van die Reslant van Gedeelte 28 van die plaas Hartebeestfontein 445 JQ.

*Ligging van voorgestelde dorp:* Die eiendom is direk aanliggend aan en ten weste van die voormalige Gedeelte 54 van die plaas Hartebeestfontein 445 JQ (oak bekend as "Bushveld View Estate", en direk ten noorde en aanliggend aan die Brits Golfbaan geleë.

*Adres van applikant:* Pia Planpraktyk Pretoria BK, Posbus 35895, Menlo Park, 0102,

21-28

**NOTICE 511 OF 2007**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE KLERKSDORP LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2005, IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**KLERKSDORP LAND USE MANAGEMENT SCHEME 2005****AMENDMENT SCHEME 305**

I, Joze Maleta, being the authorized agent of the owner of Erf 223 of the Township Songloed Extension 1, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City Council of Matlosana for the amendment of the town-planning scheme known as Kierksdorp Land Use Management Scheme, 2005, as amended, by the rezoning of Erf 223 of the Township Songloed Extension 1, situated at 132 Elandsheuvel Street, Songloed Extension 1, from "Residential 1" to "Residential 2" with an Annexure.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 107, Municipal Buildings, Bram Fischer Street, Klerksdorp, for the period of 28 days from 21 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at P.O. Box 99, Klerksdorp, 2570, within a period of 28 days from 21 August 2007.

*Address of agent:* J. Maleta, P.O, Box 1372, Kierksdorp, 2570. Tel: (018) 462-1991 .

**KENNISGEWING 511 VAN 2007**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE KLERKSDORP GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA, 2005, INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**KLERKSDORP GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA 2005****WYSIGINGSKEMA 305**

Ek, Joze Maleta, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 223 van die dorp Songloed Uitbreiding 1, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Stadsraad van Matlosana aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema, bekend as Klerksdorp Grondgebruik-besluurskema, 2005, soos gewysig, deur die hersonering van Erf 223, van die dorp Songloed Uitbreiding 1, geleë aan Elandsheuvelstraat 132, Songoed Uitbreiding 1, van "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n Bylae.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 107, Burgersentrum, Bram Fischerstraat, Klerksdorp, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007, skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 99, Klerksdorp, 2570, ingedien of gerig word.

*Adres van agent:* J. Maleta, Posbus 1372, Klerksdorp, 2570. Tel. (018) 462-1991.

21-28

**NOTICE 512 OF 2007**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE KLERKSDORP LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2005, IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**KLERKSDORP LAND USE MANAGEMENT SCHEME 2005****AMENDMENT SCHEME 306**

I, Joze Maleta, being the authorized agent of the owners of Erven 3438 to 3454 of the Township Orkney Extension 2, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City Council of Matlosana for the amendment of the town-planning scheme known as Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, as amended, by the rezoning of Erven 3438 to 3454 of the Township Orkney Extension 2, situated adjacent to Eidendorff Avenue, Orkney Extension 2, from "Residential 1" to "Residential 2" with an Annexure.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 107, Municipal Buildings, Bram Fischer Street, Klerksdorp, for the period of 28 days from 21 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at P.O. Box 99, Klerksdorp, 2570, within a period of 28 days from 21 August 2007.

*Address of agent:* J. Maleta, P.O. Box 1372, Klerksdorp, 2570. Tel: (018) 462-1991.

**KENNISGEWING 512 VAN 2007**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE KLERKSDORP GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA, 2005, INGEVOLGEARTIKEL56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**KLERKSDORP GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA 2005****WYSIGINGSKEMA 306**

Ek, Joze Maleta, synde die gemagtigde agent van die eienaars van Erwe 3438 tot 3454 van die dorp Orkney Uitbreiding 2, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Stadsraad van Matlosana aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema, bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, soos gewysig, deur die hersonering van Erwe 3438 tot 3454 van die dorp Orkney Uitbreiding 2, geleë aanliggend aan Eidendorfflaan, Orkney Uitbreiding 2, van "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n Bylae.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 107, Burgersentrum, Bram Fischerstraat, Klerksdorp, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007, skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 99, Klerksdorp, 2570, ingedien of gerig word.

*Adres van agent:* J. Maleta, Posbus 1372, Klerksdorp, 2570. Tel. (018) 462-1991.

21-28

**NOTICE 513 OF 2007****NOTICE OF APPLICATION FOR SUBDIVISION IN TERMS OF SECTION 6 (8) (a) OF ORDINANCE 20 OF 1986**

I, Jeff de Klerk, being the authorised agent of the owners of Holdings 42 and 116, Melodie Agricultural Holdings, hereby give notice in terms of section 6 (8) (a) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), that I have applied to the Local Municipality of Madibeng for the subdivision of Holding 116, and subsequent consolidation with Holding 42, Melodie Agricultural Holdings, as follows:

(i) Remainder of Holding 116 = 4,0946 ha.

(ii) Portion A of Holding 116, 0,3308 ha, to be consolidated with Holding 42, in extent 3,9870 ha = 4,3178 ha.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the Municipal Offices, Van Velden Street, Brits, for a period of 28 days from 21 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at PO Box 106, Brits, 0250, within a period of 28 days from 21 August 2007.

*Address of authorised agent:* PO Box 105, Ifafi, 0260. Tel. (012) 259-1688.

**KENNISGEWING 513 VAN 2007****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM ONDERVERDELING INGEVOLGE  
ARTIKEL 6 (8) (a) VAN ORDONNANSIE 20 VAN 1986**

Ek, Jeff de Kierk, synde die gemagtigde agent van die eienaars van Hoewes 42 en 116, Melodie Landbouhoewes, gee hiermee ingevolge artikel 6 (8) (a) van die Ordonnansie op Verdelling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), kennis dat ek by die Plaaslike Munisipaliteit van Madibeng aansoek gedoen het om onderverdeling van Hoewe 116, en daaropvolgende konsolidasie met Hoewe 42, Melodig Landbouhoewes, as volg:

(i) Restant van Hoewe 116 = 4,0946 ha.

(ii) Gedeelte A van Hoewe 116, 0,3308 ha, word gekonsolideer met Hoewe 42, groot 3,9870 ha = 4,3178 ha.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale Kantore, Van Veldenstraat, Brits, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 106, Brits, 0250, ingedien word.

*Adres van gemagtigde agent:* Posbus 105, Ifafi, 0260. Tel. (012) 259-1688.

21-28

**NOTICE 514 OF 2007****NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP**

I, Jeff de Klerk, being the authorised agent of the owner, hereby give notice in terms of section 96 read with section 69 (6) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the Local Municipality of Madibeng to establish the township referred to in the Annexure hereto.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Senior Town Planner, Room 125, Local Municipality of Madibeng, Van Velden Street, Brits, for a period of 28 days from 21 August 2007, being the date of first publication of this notice.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at PO Box 106, Brits, 0250, within a period of 28 days from 21 August 2007.

### ANNEXURE

*Name of township:* **Melodie Extension 51.**

*Full name of applicant:* Jeff de Klerk Town-planning Services.

*Number of erven in proposed township:* 15 x Residential 1 erven, 1 x Residential 3 ert, and 1 x Special for private access road and access control.

*Description of the land on which the township is to be established:* Portion 2 of Holding 71, Melodie Agricultural Holdings.

*Locality of proposed township:* North and adjoining Melodie Extension 6, west and adjoining Melodie Extension 26 and south and adjacent to Road P249-1, Melodie Agricultural Holdings.

*Address of applicant:* PO Box 105, Ifafi, 0260. Tel. (012) 259-1688.

---

### KENNISGEWING 514 VAN 2007

#### KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN 'N DORP

Ek, Jeff de Klerk, synde die gemagtigde agent van die eienaar, gee hiermee ingevolge artikel 96 saamgelees met artikel 69 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Plaaslike Munisipaliteit van Madibeng aansoek gedoen het om die dorp in die Bylae hierby genoem, te stig.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Senior Stadsbeplanner, Kamer 125, Plaaslike Munisipaliteit van Madibeng, Van Veldenstraat, Brits, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007, synde die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007 skriflik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 106, Brits, 0250, ingedien word.

### BYLAE

*Naam van dorp:* **Melodie Uitbreiding 51.**

*Volle naam van aansoeker:* Jeff de Klerk Stadsbeplanningsdienste.

*Aantal erwe in voorgestelde dorp:* 15 x Residensieel 1 erwe, 1 x Residensieel 3 ert, en 1 x Spesiaal vir privaat pad en toegangsbeheer.

*Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word:* Gedeeite 2 van Hoewe 71, Melodie Landbouhoewes.

*Ligging van voorgestelde dorp:* Noord en aangrensend aan Melodie Uitbreiding 6, wes en aangrensend aan Melodie Uitbreiding 26 en suid en aanliggend aan Pad P249-1, Melodie Landbouhoewes.

*Adres van aplikant:* Posbus 105, Ifafi, 0260. Tel. (012) 259-1688.

21-28

---

### NOTICE 515 OF 2007

[Regulation 21 (10) of the Development Facilitation Hequlaticns in terms of the Development Facilitation Act, 1995]

PLANCentre as consultants for Cedar Falls Properties 5 (Ply) Ltd (Registration No. 2005 0020 2107), has lodged an application in terms of the Development Facilitation Act, 1995, for the establishment of a land development area, the required zoning rights as well as simultaneous consolidation on Erf 576 and Erf 577, 7 and 9 Makou Street, Van der Hoffpark Extension 9, Potchefstroom, Registration Division Ia, North West Province.

The development will consist of the following:

A business complex consisting of a range of leasable shops and offices, which will be accommodated in buildings with a height of three (3) storeys, a maximum floor area ratio (FAR.) of 1,4 and a maximum coverage of 70% in accordance with the zoning "Business 3" in Potchefstroom Town-planning Scheme, 1980. Provision will be made for the required 128 parking bays and five (5) loading bays on site.

The relevant plan(s), document(s) and information are available for inspection at the office of the Designated Officer, North West Development Tribunal, Department of Developmental Local Government and Housing, Ramosa Riekert Building, corner of Von Wielligh and Gerrit Maritz Streets, Dassierand, Potchefstroom, as well as the offices of PLANCentre Town Planners, 98 Van Riebeeck Street, Potchefstroom, for a period of 21 days from 21 August 2007.

The application will be considered at a Tribunal hearing to be held at the Board Room, Department of Developmental Local Government and Housing, Ramosa Riekert Building, corner of Von Wielligh and Gerrit Maritz Streets, Dassierand, Potchefstroom, on 21 February 2008 at 10:00 and if any objections are received, a pre-hearing will take place on 14 February 2008 at the above-mentioned Board Room, Department of Developmental Local Government and Housing, at 10:00.

Any person having an interest in the application should please note:

1. You may within a period of 21 days from the date of first publication of this notice, provide the designated officer with your written objections or representations.

OR

2. If your comments constitute an objection to any aspect of the land development application, you may but you are not obliged to, appear in person or through a representative before the Tribunal on the date mentioned above.

Any written objection or representation must be delivered to the designated officer at the offices of the Designated Officer, Ramosa Riekert Building, corner of Von Wielligh and Gerrit Maritz Streets, Dassierand, Potchefstroom or posted to Private Bag X1213, Potchefstroom, for attention Mr N. P. Claassen.

Any queries may be directed to the Designated Officer: Telephone No. (018) 297-5011 and Fax No. (018) 297-7956.

---

### KENNISGEWING 515 VAN 2007

[Regulasie 21 (10) van die Regulasies op Ontwikkelingsfasilitering ingevolge die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995]

PLANCentre as konsultante van Cedar Falls Properties 5 (Ply) Ltd. (Registration No. 2005 0020 2107), het 'n aansoek ingevolge die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995, ingedien vir die stigting van 'n grondontwikkelingsgebied, die vereiste sonering asook gelyktydige konsolidasie op Erf 576 en Erf 577, Makoustraat 7 en 9, Van der Hoffpark Uitbreiding 9, Potchefstroom, Registrasie Afdeling IQ, Noordwes Provinsie.

Die ontwikkeling sal uit die volgende bestaan:

'n Besigheidskompleks bestaande uit 'n reeks verhuurbare winkels en kantore, wat geal-kommodeer sal word in geboue met 'n hoogte van drie (3) verdiepings, 'n maksimum vloeroppervlakteverhouding (V.O.V.) van 1,4 en 'n maksimum dekking van 70% in ooreenstemming met die sonering "Besigheid 3" in Potchefstroom-dorpsbeplanningskema, 1980. Voorsien sal gemaak word vir die vereiste 128 parkeerruimtes asook vyf (5) laaisones op die terrein

Die betrokke plan(ne), dokument(e) en inligting is ter insae beskikbaar by die Aangewese Beampte, Noordwes Ontwikkelingstribunaal, Departement van Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Ramosa Riekert Gebou, hoek van Von Wielligh- en Gerrit Maritzstraat, Dassierand, Potchefstroom, asook die kantore van PLANCentre, Van Riebeeckstraat 98, Potchefstroom, vir 'n tydperk van 21 dae vanaf 21 Augustus 2007.

Die aansoek sal oorweeg word op 'n sitting van die Tribunaal wat gehou word by die Raadsaal, Departement van Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Ramosa Riekertgebou, hoek van Von Wielligh- en Gerrit Maritzstraat, Dassierand, Potchefstroom, op 21 Februarie 2008 om 10:00 en indien besware ontvang is, sal 'n voorverhoor Tribunaalsitting gehou word op 14 Februarie 2008 by die Raadsaal, Departement van Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, 5005 bo genoem om 10:00.

Enige persoon wat 'n belang in die aansoek het, moet asseblief daarop let dat:

1. U binne 'n tydperk van 21 dae vanaf die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing die aangewese beampte van u geskrewe besware of vertoe kan voorsien.

OF

2. Indien u kommentaar 'n beswaar teen enige aspek van die grondontwikkelingsaansoek daarstel, u of u verteenwoordiger persoonlik voor die Tribunaal kan verskyn op die datum hierbo vermeld, maar u is nie verplig nie.

Enige geskrewe beswaar of vertoe moet afgelewer word by die aangewese beampte by die kantore van die Aangewese Beampte, Ramosa Riekertgebou, hoek van Von Wielligh- en Gerrit Maritzstraat, Dassierand, Potchefstroom, of gepos word aan Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, vir aandag mnr, N. P. Claassen.

Enige navrae kan gerig word aan die Aangewese Beampte by Telefoon No. (018) 297-5011 en Faks No. (018) 297-7956.

21-28

---

### NOTICE 516 OF 2007

[Regulation 21 (10) of the Development Facilitation Regulations in terms of the Development Facilitation Act, 1995]

PLANCentre as consultants for Philna Barnard, has lodged an application in terms of the Development Facilitation Act, for the establishment of a land development area on Erf 206, 4 Arend Street, Grimbeekpark Extension 7, Potchefstroom, Registration Division IQ, North West Province.



The development will consist of the following:

A residential dwelling house on the subdivided and rezoned portion of the concerned property, with development parameters in accordance with "Residential 1" with a density of one dwelling per 500m<sup>2</sup> as set out in the Potchefstroom Town-planning Scheme, 1980.

The relevant plan(s), document(s) and information are available for inspection at the office of the Designated Officer, North West Development Tribunal, Department of Developmental Local Government and Housing, Ramosa Riekert Building, corner of Von Wielligh and Gerrit Maritz Streets, Dassierand, Potchefstroom, as well as the offices of PLANCentre Town Planners, 98 Peter Mokaba Street, Potchefstroom, for a period of 21 days from 21 August 2007.

The application will be considered at a Tribunal hearing to be held at the Board Room, Department of Developmental Local Government and Housing, Ramosa Riekert Building, corner of Von Wielligh and Gerrit Maritz Streets, Dassierand, Potchefstroom, on 19 February 2008 at 10:00 and if any objections are received, a pre-hearing will take place on 12 February 2008 at the above-mentioned Board Room, Department of Developmental Local Government and Housing, at 10:00.

Any person having an interest in the application should please note:

1. You may within a period of 21 days from the date of first publication of this notice, provide the designated officer with your written objections or representations.

OR

2. If your comments constitute an objection to any aspect of the land development application, you may but you are not obliged to appear in person or through a representative before the Tribunal on the date mentioned above.

Any written objection or representation must be delivered to the designated officer at the offices of the Designated Officer, Ramosa Riekert Building, corner of Von Wielligh and Gerrit Maritz Streets, Dassierand, Potchefstroom or posted to Private Bag X1213, Potchefstroom, for attention Mr N. P. Claassen.

Any queries may be directed to the Designated Officer: Telephone No. (018) 297-5011 and Fax No. (018) 297-7956.

---

### KENNISGEWING 516 VAN 2007

[Regulasie 21 (10) van die Regulasies op Ontwikkelingsfasilitering ingevolge die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995]

PLANCentre as konsultante van Philna Barnard, het 'n aansoek ingevolge die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995, ingedien vir die stigting van 'n grondontwikkelingsgebied op Erf 206, Arendstraat 4, Grimbeekpark Uitbreiding 7, Potchefstroom, Registrasie Afdeling IQ, Noordwes Provinsie.

Die ontwikkeling sal uit die volgende bestaan:

'n Hesindele woonhuis op die onderverdeelde en gehersoneerde deel van die bogenoemde eiendom met ontwikkelingsparameters in ooreenstemming met "Residensieel 1" met 'n digtheid van een woonhuis per 500m<sup>2</sup> 5005 vervat in die Potchefstroom-dorpsbeplanningskema, 1980.

Die betrokke plan(ne), dokument(e) en inligting is ter insae beskikbaar by die Aangewese Beampte, Noordwes Ontwikkelingstribunaal, Departement van Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Ramosa Riekert Gebou, hoek van Von Wielligh- en Gerrit Maritzstraat, Dassierand, Potchefstroom, asook die kantore van PLANCentre, Peter Mokabastraat 98, Potchefstroom, vir 'n tydperk van 21 dae vanaf 21 Augustus 2007.

Die aansoek sal oorweeg word op 'n sitting van die Tribunaal wat gehou word by die Raadsaal, Departement van Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Ramosa Riekertgebou, hoek van Von Wielligh- en Gerrit Maritzstraat, Dassierand, Potchefstroom, op 19 Februarie 2008 om 10:00 en indien besware ontvang is, sal 'n voorverhoor Tribunaalsitting gehou word op 12 Februarie 2008 by die Raadsaal, Departement van Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, 5005 bo genoem om 10:00.

Enige persoon wat 'n belang in die aansoek het, moet asseblief daarop let dat:

1. U binne 'n tydperk van 21 dae vanaf die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing die aangewese beampte van u geskrewe besware of vertoe kan voorsien.

OF

2. Indien u kommentaar 'n beswaar teen enige aspek van die grondontwikkelingsaansoek daarstel u of u verteenwoordiger persoonlik voor die Tribunaal kan verskyn op die datum hierbo vermeld, maar u is nie verplig nie.

Enige geskrewe beswaar of vertoe moet afgelewer word by die aangewese beampte by die kantore van die Aangewese Beampte, Ramosa Riekertgebou, hoek van Von Wielligh- en Gerrit Maritzstraat, Dassierand, Potchefstroom, of gepos word aan Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, vir aandag mnr. N. P. Claassen.

Enige navrae kan gerig word aan die Aangewese Beampte by Telefoon No. (018) 297-5011 en Faks No. (018) 297-7956.

**NOTICE 517 OF 2007**

## NOTICE OF LAND DEVELOPMENT APPLICATION

**[REGULATION 21 (10) OF THE DEVELOPMENT FACILITATION REGULATIONS IN TERMS OF THE DEVELOPMENT FACILITATION ACT, 1995]**

Plancorp CC, POBox 21126, Noordbrug, 2522, has lodged an application in terms of the Development Facilitation Act, 1995, for the establishment of a land development area, on the farm Somerville 62 1.0., the Remaining Extent of Portion 7 of the farm Bovenste Oog of Mooirivier 681.0., the Remaining Extent of Portion 11 of the farm Bovenste Oog of Mooirivier 681.0., and Portion 10 of the farm Bovenste Oog of Mooirivier 68 1.0., North West Province.

The development will consist of the following:

A resort and country-estate that includes 102 lodge units, a tented camp, a health spa, a main complex (including a conference centre and restaurants with ancillary facilities) and 120 residential erven.

The relevant plan(s), document(s) and information are available for inspection at the North West Department of Development Local Government and Housing, corner of Albert Luthuli and Gerrit Maritz Street, Potchefstroom, for a period of 21 days from 21 August 2007.

The application will be considered at a Tribunal hearing to be held at the North West Department of Developmental Local Government and Housing, corner of Albert Luthuli and Gerrit Maritz Street, Potchefstroom, on 15 November 2007 at 10:00 and the prehearing conference will be held at the Boardroom of the Ramosa Riekert Building on 8 November 2007, at 10:00.

Any person having an interest in the application should please note:

1. You may within a period of 21 days from the date of first publication of this notice, provide the designated officer with your written objections or representations; or
2. If your comments constitute an objection to any aspect of the land development application, you must appear in person or through a representative before the Tribunal on the date mentioned above.

Any written objection or representation must be delivered to the Designated Officer at Private Bag X1213, Potchefstroom, 2520, and you may contact the designated officer if you have any queries on Telephone No. (018) 297-5011 and Fax No. (018) 297-7956.

**KENNISGEWING 517 VAN 2007**

## KENNISGEWING VAN GRONDONTWIKKELINGSGBIEDAANSOEK

**[REGULASIE 21 (10) VAN DIE REGULASIE OP GRONDFASILITERING INGEVOLGE DIE WET OP ONTWIKKELINGSFASILITERING, 1995]**

Plancorp CC, Posbus 21126, Noordbrug, 2522, het 'n aansoek ingedien ingevolge die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995, vir die stigting van 'n grondontwikkelingsgebied te die plaas Somerville 62 1.0., die Resterende Gedeelte van Gedeelte 7 van die plaas Bovenste Oog van Mooirivier 68 1.0., die resterende gedeelte van Gedeelte 11 van die plaas Bovenste Oog van Mooirivier 681.0., en Gedeelte 10 van die plaas Bovenste Oog van Mooirivier 681.0., Noordwes Provinsie.

Die ontwikkeling sal bestaan uit die volgende:

'n Oord en landgoed wat insluit 102 vakansiewooneenhede ("lodge units"), tentekamp, gesonderheid-spa, 'n hoof kompleks (insluitend 'n konferensie sentrum en restaurante met aanverwante fasiliteite), asook 120 residensiele erwe.

Die betrokke plan(ne), dokument(e) en inligting is beskikbaar vir inspeksie te Noordwes Departement van Plaaslike Regering en Behuising, hoek van Albert Luthuli en Gerrit Maritzstraat, Potchefstroom, vir 'n periode van 21 dae vanaf 21 Augustus 2007.

Die aansoek sal oorweeg word tydens 'n Tribunaalverhoor wat gehou sal word die Noordwes Departement van Plaaslike Regering en Behuising, hoek van Albert Luthuli en Gerrit Maritzstraat. Potchefstroom. op 15 November 2007 om 10:00 en die vooraf verhoorsamesprekings sal plaasvind in die Raadsaal van die Ramosa Riekert Gebou op 8 November 2007 om 10:00.

Enige persoon wat 'n belang het by die aansoek moet asseblief kennis neem:

1. U mag binne 'n periode van 21 dae vanaf die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, die Aangewese Beampte skriftelik van u besware of vertoe: of
2. Indien u kommentaar neerkom op 'n bewaar met betrekking tot enige aspek van die grondontwikkelingsaansoek, moet u persoonlik, voor die Tribunaal verskyn of verteenwoordig word, op die datum hierbo genoem.

Enige beswaar of vertoe moet skriftelik ingedien word by die Aangewese Beampte by Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, en u mag in aanraking kom met die Aangewese Beampte indien u enige navrae het by die Telefoon No. (018) 297-5011 en Faks No. (018) 297-7956.

**NOTICE 518 OF 2007****NOTICE: APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP**

The Rustenburg Local Municipality hereby gives notice in terms of section 69 (6) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application for Township Establishment for the township referred to in the Annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director Planning and Human Settlement, 3rd Floor, Missionary Mpheni House, cnr. of Beyers Naude and Nelson Mandela Drive, Rustenburg, for a period of 28 days from 21 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Municipal Manager of Rustenburg, at the above-mentioned address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 21 August 2007.

**ANNEXURE**

*Name of township:* **Waterkloof Hill.**

*Full name of applicant:* EPS Consulting Engineers on behalf of Waterkloof Hill Estate (Pty) Ltd.

*Number of erven in proposed township:*

- 812 "Residential 1" erven;
- 12 "Residential 2" erven;
- 11 "Recreational" erven (golf course);
- 3 erven "Special" for access, access control and administration.
- 1 erf "Special" for services.
- 1 erf "Special" for uses as approved by the municipality.
- Roads.

*Land description:* Remainder of Portion 73, Portions 207,208,206,177,217, Remainder of Portion 99 (ptn of Pln 35), Portion 474, 179, 470, 236, 284, 364, Remainder of Portion 98, Portion 209 and Portion 38 (a ptn of Pln 35) of the Farm Waterkloof 305 J.Q.

*Location:* The proposed development is situated next to the D 1641 and the N4 roads, approximately 10 km south of the Rustenburg CBD. The proposed township is also situated approximately 1,5 km north-west of Kroonstad.

**KENNISGEWING 518 VAN 2007****KENNISGEWING AANSOEK OM STIGTING VAN DORP**

Die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit, gee hiermee ingevolge artikel 69 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat 'n aansoek om die dorp in die Bylae hieronder genoem, te stig deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure by die kantoor van die Direkteur Beplanning en Menslike Vestiging, 3de Vloer, Missionary Mpheni House, h/v Beyers Naude en Nelson Mandela Rylaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007 skriftelik en in tweevoud by die Munisipale Bestuurder, by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

**BYLAE**

*Naam van dorp:* **Waterkloof Hill.**

*Naam van aansoeker:* EPS Raadgewende Ingenieurs namens Waterkloof Hill Estate (Pty) Ltd.

*Aantal erwe in die voorgestelde dorp:*

- 812 "Residensieel1" erwe;
- 12 "Residential 2" erwe.
- 11 "Ontspanning" (golfbaan) erwe.
- 3 erwe "Spesiaal" vir toegang, toegangsbeheer en administrasie doeleindes.
- 1 erf "Spesiaal" vir dienste.
- 1 erf spesiaal vir gebruike soos deur die munisipaliteit goedgekeur.
- Paaie.

*Grondbeskrywing:* Restant van Gedeelte 73, Gedeelte 207, 208, 206, 177, 217, Restant van Gedeelte 99 en ged. van Ged. 35), Gedeeltes 474, 179, 470, 236, 284, 364, Restant van Gedeelte 98, Gedeelte 209 en Gedeelte 38 en ged. van Ged. 35) van die plaas Waterkloof 305 J.Q.

*Ligging:* Die voorgestelde dorp is geleë aanliggend aan die D1641 en N4 paaie, ongeveer 10 km suid van die Rustenburg CBD. Die dorp is ook ongeveer 1,5 km noord-wes van Kroondal.

21-28

---

## NOTICE 519 OF 2007

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

### RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 328

I, Jan-Nolte Ekkerd of the firm EPS, being the authorised agent of the owner of Portion 2 of Erf 977, Rustenburg, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships, Ordinance, 1986, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme 2005, by the rezoning of the property described above, situated on 24 Zendeling Street, Rustenburg, from "Residential 1" to "Business 1" Subject to certain conditions.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 319, at Missionary Mpheni House, cnr. of Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, for the period of 28 days from 21 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 21 August 2007.

*Address of owner:* Pla EPS Consulting Engineers, PO. Box 5002, Rustenburg, 0300. Tel. (014) 597-2001. Fax: (014) 597-4956.

---

## KENNISGEWING 519 VAN 2007

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

### RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 328

Ek, Jan-Nolte Ekkerd, van die firma EPS, synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Gedeelte 2 van Erf 977, Rustenburg, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Grondgebruiksbestuursskema, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Zendelingstraat 24, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Besigheid 1" beperk tot sekere voorwaardes.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 319, Missionary Mpheni House, h/v Nelson Mandela en Beyers Naude Lane, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van eienaar:* Pla EPS Raadgewende Ingenieurs, Posbus 5002, Rustenburg, 0300. Tel. (014) 597-2001. Faks: (014) 597-4956.

21-28

---

## NOTICE 520 OF 2007

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

### RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 326

I, Jan-Nolte Ekkerd of the firm EPS, being the authorised agent of the owner of Portion 3 of Erf 885, Rustenburg, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships, Ordinance, 1986, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme 2005, by the rezoning of property described above, situated on 78 Kruger Street, Rustenburg, from "Residential 1" to "Residential 2" with a density of 40 units per hectare.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 319, at the Missionary Mpheni House, cnr. of Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, for the period of 28 days from 21 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 21 August 2007.

*Address of owner: Pia EPS Consulting Engineers, P.O. Box 5002, Rustenburg, 0300. Tel. (014) 597-2001. Fax: (014) 597-4956.*

---

## KENNISGEWING 520 VAN 2007

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

### RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 326

Ek, Jan-Nolte Ekkerd, van die firma EPS, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 3 van Erf 885, Rustenburg, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Grondgebruiksbestuursskema, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Krugerstraat 78, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n digtheid van 40 eenhede per hektaar.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 319, Missionary Mpheni House, h/v Nelson Mandela en Beyers Naudelaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van eieneer: Pia EPS Raadgewende Ingenieurs, Posbus 5002, Rustenburg, 0300. Tel. (014) 597-2001. Faks: (014) 597-4956.*

21-28

---

## NOTICE 521 OF 2007

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

### RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 327

I, Jan-Nolte Ekkerd of the firm EPS, being the authorised agent of the owner of Portion 2 of Erf 781, Rustenburg, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships, Ordinance, 1986, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme 2005, by the rezoning of property described above, situated on 50 President Mbeki Drive, Rustenburg, from "Residential 1" to "Residential 2" with a maximum of 6 dwelling units.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 319, at the Missionary Mpheni House, em. of Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, for the period of 28 days from 21 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 21 August 2007.

*Address of owner: Pia EPS Consulting Engineers, P.O. Box 5002, Rustenburg, 0300. Tel. (014) 597-2001. Fax: (014) 597-4956.*

---

## KENNISGEWING 521 VAN 2007

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

### RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 327

Ek, Jan-Nolte Ekkerd, van die firma EPS, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 2 van Erf 781, Rustenburg, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Grondgebruiksbestuursskema, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te President Mbeki Rylaan 50, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n maksimum van 6 wooneenhede.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 319, Missionary Mpheni House, hlv Nelson Mandela en Beyers Naudelaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van eienaar:* Pia EPS Raadgewende Ingenieurs, Posbus 5002, Rustenburg, 0300. Tel. (014) 597-2001. Faks: (014) 597-4956.

21-28

---

## NOTICE 522 OF 2007

### RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 325

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, Jan-Nolte Ekkerd of the firm EPS, being the authorised agent of the owner of Portion 2 of Erf 691 and the Remainder of Erf 691, Rustenburg, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of property described above, situated on 28 Joubert Street and 56 Dawes Street, Rustenburg, from "Residential 1" to "Residential 2" with a density of 40 units per hectare.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 319, at the Missionary Mpheni House, cnr. of Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, for the period of 28 days from 21 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 21 August 2007.

*Address of owner:* Pia EPS Consulting Engineers, P.O. Box 5002, Rustenburg, 0300. Tel. (014) 597-2001. Fax (014) 597-4956.

---

## KENNISGEWING 522 VAN 2007

### RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 325

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ek, Jan-Nolte Ekkerd, van die firma EPS, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 2 van Erf 691 en die Restant van Erf 691, Rustenburg, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Grondgebruiksbestuursskema, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Joubertstraat 28 en Dawesstraat 56, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n digtheid van 40 eenhede per hektaar.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 319, Missionary Mpheni House, hlv Nelson Mandela- en Beyers Naudelaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007, skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van eienaar:* Pia EPS Raadgewende Ingenieurs, Posbus 5002, Rustenburg, 0300. Tel. (014) 597-2001. Faks (014) 597-4956.

21-28

---

## NOTICE 529 OF 2007

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (ii) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

### HARTBEESPOORT AMENDMENT SCHEME 309

I, Jeff de Klerk, being the authorized agent of the owner of Portion 1 of Erf 308, Schoemansville, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (ii) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Local Municipality of Madibeng for the amendment of the town-planning scheme known as Hartbeespoort Town-planning Scheme, 1993, by the rezoning of the property described above, situated at 49 Elizabeth Street, Schoemansville, from "Residential 1" to "Residential 3" with Height Zone H8 (height-2 storeys, coverage—60%, FAR-1,2).

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the Municipal Offices, Van Velden Street, Brits, for a period of 28 days from 28 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 106, Brits, 0250, within a period of 28 days from 28 August 2007.

*Address of authorised agent:* P.O. Box 105, Ifafi, 0260. Tel: (012) 259-1688.

---

### KENNISGEWING 529 VAN 2007

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (ii) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

#### HARTBEESPOORT-WYSIGINGSKEMA 309

Ek, Jeff de Klerk, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 1 van Erf 308, Schoemansville, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (ii) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Plaaslike Munisipaliteit van Madibeng aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Hartbeespoort-dorpsbeplanningskema, 1993, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Elizabethstraat 49, Schoemansville, vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 3" met Hoogtesone H8 (hoogte-2 verdiepings, dekking-60%, VRV-1,2).

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale Kantore, Van Veldenstraat, Brits, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 28 Augustus 2007.

Besware of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 28 Augustus 2007 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 106, Brits, 0250, ingedien word.

*Adres van gemagtigde agent:* Posbus 105, Ifafi, 0260. Tel: (012) 259-1688.

28-4

---

### NOTICE 530 OF 2007

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE KLERKSDORP LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2005, IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

#### KLERKSDORP LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2005

#### AMENDMENT SCHEME 308

I, Joze Maleta, being the authorized agent of the owner of Portions 2 and 3 of Stand 1932, of the township Klerksdorp, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City Council of Matlosana for the amendment of the town-planning scheme known as Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, as amended by the rezoning of Portions 2 and 3 of Stand 1932, of the township Klerksdorp, situated adjacent to Unie Street, Klerksdorp, from "Residential 1" to "Residential 2" with an annexure.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager: Room 107, Municipal Buildings, Bram Fischer Street, Klerksdorp, for the period of 28 days from 28 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 99, Klerksdorp, 2570, within a period of 28 days from 28 August 2007.

*Address of agent:* J. Maleta, P.O. Box 1372, Klerksdorp, 2570. Tel: (018) 462-1991.

---

### KENNISGEWING 530 VAN 2007

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE KLERKSDORP GRONDGEBRUIK BESTUURSKEMA, 2005, INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

#### KLERKSDORP GRONDGEBRUIK BESTUURSKEMA, 2005

#### WYSIGINGSKEMA 308

Ek, Joze Maleta, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 2 en 3 van Standplaas 1932 van die dorp Klerksdorp, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Stadsraad van Matlosana aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema, bekend as Klerksdorp Grondgebruik Bestuurskema, 2005, soos gewysig, deur die hersonering van Gedeeltes 2 en 3 van Standplaas 1932, van die dorp Klerksdorp, geleë aan Uniestraat, Klerksdorp, van "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n bylae.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder: Kamer 107, Burgersentrum, Bram Fischerstraat, Klerksdorp, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 28 Augustus 2007.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 28 Augustus 2007 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 99, Klerksdorp, 2570, ingedien of gerig word.

*Adres van agent: J. Maleta, Posbus 1372, Klerksdorp, 2570. Tel: (018) 462-1991.*

28-4

---

## **NOTICE 531 OF 2007**

### **RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 211**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Rustenburg Local Municipality has approved the amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erven 3596 and 3597, Tlhabane Unit 1, from "Residential 1" to "Business 1".

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Regional Director: North West Provincial Administration, Private Bag X1213, Potchefstroom, 2520, and the Municipal Manager: Room 620, Municipal Offices, Beyers Naude Drive, Rustenburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Rustenburg Amendment Scheme 211 with Annexure 494 and shall come into operation on the date of the publication hereof.

Mr A. BOSH OFF, Municipal Manager  
Municipal Offices, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300  
Notice No. 163/2007

---

## **KENNISGEWING 531 VAN 2007**

### **RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 211**

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit die wysiging van die Rustenburg Grondgebruiksbeheerskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erwe 3596 en 3597, Tlhabane Unit 1, vanaf "Residensieel 1" na "Besigheid 1".

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Streekdirekteur: Noordwes Provinsiale Administrasie, Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, en die Munisipale Bestuurder, Kamer 620, Stadskantore, Beyers Nauderylaan, Rustenburg, en is te aile redelike tye ter insae beskikbaar.

Hierdie wysiging staan bekend as Rustenburg-wysigingskema 211 met Aanhangsel 494 en sal in werking tree op die datum van publikasie hiervan.

Mnr. A. Boshoff, Munisipale Bestuurder  
Stadskantore, Posbus 16, Rustenburg, 0300  
Kennisgewing No. 163/2007

28-4

---

## **NOTICE 532 OF 2007**

### **RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 232**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Rustenburg Local Municipality has approved the amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Portion 1 of Erf 1180, Rustenburg, from "Residential 1" to "Special" for the purposes of offices and medical consulting rooms.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Regional Director: North West Provincial Administration, Private Bag X1213, Potchefstroom, 2520, and the Municipal Manager: Room 620, Municipal Offices, Beyers Naude Drive, Rustenburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Rustenburg Amendment Scheme 232 with Annexure 515 and shall come into operation on the date of the publication hereof.

Mr A. BOSH OFF, Municipal Manager  
Municipal Offices, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300  
Notice No. 161/2007



---

**KENNISGEWING 532 VAN 2007****RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 232**

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit die wysiging van die Rustenburg Grondgebruiksbeheerskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeelte 1 van Erf 1180, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir die doeleindes van kantore en mediese spreekkamers.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Streekdirekteur: Noordwes Provinsiale Administrasie, Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, en die Munisipale Bestuurder, Kamer 620, Stadskantore, Beyers Nauderylaan, Rustenburg, en is te aile redelike tye ter insae beskikbaar.

Hierdie wysiging staan bekend as Rustenburg-wysigingskema 232 met Aanhangel 515 en sal in werking tree op die datum van publikasie hiervan.

Mnr. A. Boshoff, Munisipale Bestuurder  
Stadskantore, Posbus 16, Rustenburg, 0300  
Kennisgewing No. 161/2007

28-4

---

**NOTICE 533 OF 2007****RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 235**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Rustenburg Local Municipality has approved the amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Portion 1 of Erf 1017, Rustenburg, from "Residential 1" to "Residential 2".

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Regional Director: North West Provincial Administration, Private Bag X1213, Potchefstroom, 2520, and the Municipal Manager: Room 620, Municipal Offices, Beyers Naude Drive, Rustenburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Rustenburg Amendment Scheme 235 with Annexure 518 and shall come into operation on the date of the publication hereof.

Mr A. BOSHOFF, Municipal Manager  
Municipal Offices, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300  
Notice No. 160/2007

---

**KENNISGEWING 533 VAN 2007****RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 235**

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit die wysiging van die Rustenburg Grondgebruiksbeheerskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeelte 1 van Erf 1017, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 2".

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Streekdirekteur: Noordwes Provinsiale Administrasie, Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, en die Munisipale Bestuurder, Kamer 620, Stadskantore, Beyers Nauderylaan, Rustenburg, en is te aile redelike tye ter insae beskikbaar.

Hierdie wysiging staan bekend as Rustenburg-wysigingskema 235 met Aanhangel 518 en sal in werking tree op die datum van publikasie hiervan.

Mnr. A. Boshoff, Munisipale Bestuurder  
Stadskantore, Posbus 16, Rustenburg, 0300  
Kennisgewing No. 160/2007

28-4

---

**NOTICE 534 OF 2007****RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 237**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Rustenburg Local Municipality has approved the amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Portion 8 of Erf 1165, Rustenburg, from "Residential 1" to "Business 1".

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Regional Director: North West Provincial Administration, Private Bag X1213, Potchefstroom, 2520. and the Municipal Manager: Room 620, Municipal Offices, Beyers Naude Drive, Rustenburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Rustenburg Amendment Scheme 237 with Annexure 520 and shall come into operation on the date of the publication hereof.

Mr A. BOSHOFF, Municipal Manager  
Municipal Offices, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300  
Notice No. 159/2007

---

**KENNISGEWING 534 VAN 2007****RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 237**

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit die wysiging van die Rustenburg Grondgebruiksbeheerskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeelte B van Erf 1165, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Besigheid 1".

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Streekdirekteur: Noordwes Provinsiale Administrasie, Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, en die Munisipale Bestuurder, Kamer 620, Stadskantore, Beyers Nauderylaan, Rustenburg, en is te aile redelike tye ter insae beskikbaar.

Hierdie wysiging staan bekend as Rustenburg-wysigingskema 237 met Aanhangsel 520 en sal in werking tree op die datum van publikasie hiervan.

Mm. A. Boshoff, Munisipale Bestuurder  
Stadskantore, Posbus 16, Rustenburg, 0300  
Kennisgewing No. 159/2007

28-4

---

**NOTICE 535 OF 2007****RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 243**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Rustenburg Local Municipality has approved the amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Portion 38 of the Waterglen Small Holdings Extension 1, Rustenburg, from "Agricultural" to "Special" for the purposes of a guest lodge.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Regional Director: North West Provincial Administration, Private Bag X1213, Potchefstroom, 2520, and the Municipal Manager: Room 620, Municipal Offices, Beyers Naude Drive, Rustenburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Rustenburg Amendment Scheme 243 with Annexure 526 and shall come into operation on the date of the publication hereof.

Mr A. BOSHOFF, Municipal Manager  
Municipal Offices, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300  
Notice No. 167/2007

---

**KENNISGEWING 535 VAN 2007****RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 243**

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit die wysiging van die Rustenburg Grondgebruiksbeheerskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeelte 38 van die Waterglen Kleinhoewes Uitbreiding 1, Rustenburg, vanaf "landbou" na "Spesiaal" vir die doeleindes van "n "guest lodge".

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Streekdirekteur: Noordwes Provinsiale Administrasie, Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, en die Munisipale Bestuurder, Kamer 620, Stadskantore, Beyers Nauderylaan, Rustenburg, en is te aile redelike lye ter insae beskikbaar.

Hierdie wysiging staan bekend as Rustenburg-wysigingskema 243 met Aanhangsel 526 en sal in werking tree op die datum van publikasie hiervan.

Mnr, A. Bashaff, Munisipale Bestuurder  
Stadskantore, Posbus 16, Rustenburg, 0300  
Kennisgewing No. 167/2007

28-4

---

## NOTICE 536 OF 2007

### RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 257

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Rustenburg Local Municipality has approved the amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the Remainder of Portion 1 of Erf 1001, Rustenburg, from "Residential 1" to "Business 1" including a workshop.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Regional Director: North West Provincial Administration, Private Bag X1213, Potchefstroom, 2520, and the Municipal Manager: Room 620, Municipal Offices, Beyers Naude Drive, Rustenburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Rustenburg Amendment Scheme 257 with Annexure 540 and shall come into operation on the date of the publication hereof.

Mr A. BOSHOFF, Municipal Manager  
Municipal Offices, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300  
Notice No.164/2007

---

## KENNISGEWING 536 VAN 2007

### RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 257

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit die wysiging van die Rustenburg Grondgebruiksbeheerskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 1 van Erf 1001, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Besigheid 1" insluitend 'n werkwinkel.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Streekdirekteur: Noordwes Provinsiale Administrasie, Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, en die Munisipale Bestuurder, Kamer 620. Stadskantore, Beyers Naude Drive, Rustenburg, en is te aile redelike lye ter insae beskikbaar.

Hierdie wysiging staan bekend as Rustenburg-wysigingskema 257 met Aanhangsel 540 en sal in werking tree op die datum van publikasie hiervan.

Mnr. A. Bashaff, Munisipale Bestuurder  
Stadskantore, Posbus 16, Rustenburg, 0300  
Kennisgewing No. 164/2007

28-4

---

## NOTICE 537 OF 2007

### RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 258

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Rustenburg Local Municipality has approved the amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Portion 2 of Erf 1039, Rustenburg, from "Residential 1" to "Business 1".

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Regional Director: North West Provincial Administration, Private Bag X1213, Potchefstroom, 2520, and the Municipal Manager: Room 620, Municipal Offices, Beyers Naude Drive, Rustenburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Rustenburg Amendment Scheme 258 with Annexure 541 and shall come into operation on the date of the publication hereof.

Mr A. BOSHOFF, Municipal Manager

Municipal Offices, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300

Notice No.165/2007

---

## KENNISGEWING 537 VAN 2007

### RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 258

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit die wysiging van die Rustenburg Grondgebruiksbeheerskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeelte 2 van Erf 1039, Rustenburg, vanaf "Residensieel1" na "Besigheid 1".

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Streekdirekteur: Noordwes Provinsiale Administrasie, Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, en die Munisipale Bestuurder, Kamer 620, Stadskantore, Beyers Naude Drive, Rustenburg, en is te aile redelike tye ter insae beskikbaar.

Hierdie wysiging staan bekend as Rustenburg-wysigingskema 258 met Aanhangsel 541 en sal in werking tree op die datum van publikasie hiervan.

Mnr. A. Boshoff, Munisipale Bestuurder

Stadskantore, Posbus 16, Rustenburg, 0300

Kennisgewing No. 165/2007

---

## NOTICE 538 OF 2007

### RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 260

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Rustenburg Local Municipality has approved the amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Portion 3 of Erf 463, Rustenburg, from "Residential 1" to "Business 1" for the sole purpose of a pawn shop and 4 dwelling units.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Regional Director: North West Provincial Administration, Private Bag X1213, Potchefstroom, 2520, and the Municipal Manager: Room 620, Municipal Offices, Beyers Naude Drive, Rustenburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Rustenburg Amendment Scheme 260 with Annexure 543 and shall come into operation on the date of the publication hereof.

Mr A. BOSHOFF, Municipal Manager

Municipal Offices, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300

Notice No.162/2007

---

## KENNISGEWING 538 VAN 2007

### RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 260

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit die wysiging van die Rustenburg Grondgebruiksbeheerskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeelte 3 van Erf 463, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Besigheid 1" met die uitsluitlike doel vir 'n pandwinkel en 4 wooneenhede.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Streekdirekteur: Noordwes Provinsiale Administrasie, Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, en die Munisipale Bestuurder, Kamer 620, Stadskantore, Beyers Nauderylaan, Rustenburg, en is te aile redelike tye ter insae beskikbaar.

Hierdie wysiging staan bekend as Rustenburg-wysigingskema 260 met Aanhangsel 543 en sal in werking tree op die datum van publikasie hiervan.

**Mnr. A. Boshoff, Munisipale Bestuurder**

Stadskantore, Posbus 16, Rustenburg, 0300

Kennisgewing No. 162/2007

28--4

---

**NOTICE 539 OF 2007**

**RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 283**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Rustenburg Local Municipality has approved the amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Portion 2 of Erf 463, Rustenburg, from "Residential 1" to "Special" for the purpose of an accommodation enterprise.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Regional Director: North West Provincial Administration, Private Bag X1213, Potchefstroom, 2520, and the Municipal Manager: Room 620, Municipal Offices, Beyers Naude Drive, Rustenburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Rustenburg Amendment Scheme 283 with Annexure 566 and shall come into operation on the date of the publication hereof.

**Mr A. BOSHOFF, Municipal Manager**

Municipal Offices, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300

Notice No.166/2007

---

**KENNISGEWING 539 VAN 2007**

**RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 283**

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit die wysiging van die Rustenburg Grondgebruiksbeheerskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeelte 2 van Erf 463, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir die doeleindes van 'n akkommodasie onderneming.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Streekdirekteur: Noordwes Provinsiale Administrasie, Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, en die Munisipale Bestuurder, Kamer 620, Stadskantore, Beyers Naudelaan, Rustenburg, en is te aile redelike tye ter insae beskikbaar.

Hierdie wysiging staan bekend as Rustenburg-wysigingskema 283 met Aanhangsel566 en sal in werking tree op die datum van publikasie hiervan.

**Mnr. A. Boshoff, Munisipale Bestuurder**

Stadskantore, Posbus 16, Rustenburg, 0300

Kennisgewing No. 166/2007

28-4

---

**NOTICE 540 OF 2007**

**RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 278**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, Jan-Nolte Ekkerd of the firm EPS, being the authorised agent of the owner of Erf 3, Safarituine, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of property described above, situated on 14 Safari Avenue, Safarituine, RU5tenburg, from "Residential 1" to "Special" for offices and medical consulting rooms.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 319, at the Missionary Mpheni House, em. of Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, for the period of 28 days from 28 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 28 August 2007.

*Address of owner:* Pia EPS Consulting Engineers, P.O. Box 5002, Rustenburg, 0300. Tel. (014) 597-2001. Fax (014) 597-4956.

---

## KENNISGEWING 540 VAN 2007

### AUSTENBUAG-WYSIGINGSKEMA 278

KENNISGEWING VANAANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ek, Jan-Nolte Ekkerd, van die firma EPS, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 3, Safarituine, Rustenburg, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Grondgebruiksbestuursskema, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Safarilaan 14, Safarituine, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir kantore en mediese spreekkamers.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 319, Missionary Mpheni House, h/v Nelson Mandela- en Beyers Naudelaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 28 Augustus 2007.

Besware teen of vertos ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 28 Augustus 2007, skriflik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van eienaar:* Pia EPS Raadgewende Ingenieurs, Posbus 5002, Rustenburg, 0300. Tel. (014) 597-2001. Faks (014) 597-4956.

28-4

---

## NOTICE 541 OF 2007

### AUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 312

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, Jan-Nolte Ekkerd of the firm EPS, being the authorised agent of the owner of Erf 74, Proteapark, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of property described above, situated on 16 Mopani Avenue, Proteapark, Rustenburg, from "Residential 1" to "Residential 1" with a density of 25 units per hectare.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 319, at the Missionary Mpheni House, em. of Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, for the period of 28 days from 28 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 28 August 2007.

*Address of owner:* Pia EPS Consulting Engineers, P.O. Box 5002, Rustenburg, 0300. Tel. (014) 597-2001. Fax (014) 597-4956.

---

## KENNISGEWING 541 VAN 2007

### AUSTENBUAG-WYSIGINGSKEMA 312

KENNISGEWING VANAANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE OADONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ek, Jan-Nolte Ekkerd, van die firma EPS, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 74, Proteapark, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Grondgebruiksbestuursskema, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Mopanilaan 16, Proteapark, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 1" met 'n digtheid van 25 eenhede per hektaar.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 319, Missionary Mpheni House, h/v Nelson Mandela- en Beyers Naudelaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007, skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van eienaar:* Pia EPS Raadgewende Ingenieurs, Posbus 5002, Rustenburg, 0300. Tel. (014) 597-2001. Faks (014) 597-4956.

28-4

---

## NOTICE 542 OF 2007

### RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 330

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, Jan-Nolte Ekkerd of the firm EPS, being the authorised agent of the owner of Portion 52 of the Farm Rooikoppies 297 J.Q., hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of property described above, situated on the intersection of the D108 and D2440 Roads, in Marikana, from "Agricultural" to "Business 1" subject to certain conditions.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 319, at the Missionary Mpheni House, em. of Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, for the period of 28 days from 28 August 2007.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 28 August 2007.

*Address of owner:* Pia EPS Consulting Engineers, P.O. Box 5002, Rustenburg, 0300. Tel. (014) 597-2001. Fax (014) 597-4956.

---

## KENNISGEWING 542 VAN 2007

### RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 330

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ek, Jan-Nolte Ekkerd, van die firma EPS, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 52 van die plaas Rooikoppies 297 J.Q., Rustenburg, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Grondgebruiksbestuurskema, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë op die interseksie van die D108 en D2440 Paaie te Marikana, vanaf "Landbou" na "Besigheid 1" beperk tot sekere voorwaardes.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 319, Missionary Mpheni House, h/v Nelson Mandela- en Beyers Naudelaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 28 Augustus 2007.

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 28 Augustus 2007, skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van eienaar:* Pia EPS Raadgewende Ingenieurs, Posbus 5002, Rustenburg, 0300. Tel. (014) 597-2001. Faks (014) 597-4956.

28-4

---

## NOTICE 543 OF 2007

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP

### CORRECTION NOTICE

Notice 64 of 2006, published in the *North West Provincial Gazette* No's. 6258 and 6259, dated 21 February 2006 and 28 February 2006 respectively, is hereby corrected by the substitution of the expression "in terms of section 69 (6) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)" in paragraph 1 with the expression "in terms of section 96 (3) read in conjunction with section 69 (6) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)".

Placentre, PO Box 21108, Noordbrug, 2522. Tel: (018) 297-0100. Reference number: 2524.

28 August 2007.

**KENNISGEWING 543 VAN 2007**

## KENNISGEWING VAN MNSOEK OM STIGTING VAN DORP

## REGSTELLINGSKENNISGEWING

Kennisgewing 64 van 2006, gepubliseer in die *Noordwes Provinsiale Koerant* No's. 6258 en 6259, gedateer 21 Februarie 2006 en 28 Februarie 2006 onderskeidelik, word hiermee verbeter deur die uitdrukking "ingevolge artikel 69 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)" in paragraaf 1 met die uitdrukking "ingevolge artikel 96 (3) saamgelees met artikel 69 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)" te vervang.

Plancentre, Posbus 21108, Noordbrug, 2522. Tel: (018) 297-0100. Verwysingsnommer: 2524.  
28 Augustus 2007.

**NOTICE 544 OF 2007**

## NOTICE OF BASIC ASSESSMENT

Notice is hereby given in terms of Regulation 56 of the regulations published in Government Notice No. R385, 21 April 2006, that OJ Business Trust, intends to submit a Basic Assessment to the Department of Agriculture, Conservation and Environment, Northwest Province, for authorisation of activities identified in terms of section 24(2)(a) and (d) of the National Environmental Management Act, 1998 (Act No. 107 of 1998).

These activities may not commence without environmental authorisation from the competent authority and in respect of which the investigation, assessment and communication of potential impact must follow the procedure as described in Regulations 22 to 26 of the Environmental Impact Assessment Regulations, as published in Government Notice No. R. 386 of 21 April 2006.

OJ Business Trust owns Plot t11 of the Melodie Agricultural Holdings Ext. 1, Hartbeespoort and proposes to subdivide the 2,5696 ha property in order to develop about 50 townhouses and the necessary infrastructure, all services will be provided by the Madibeng Local Municipality.

For further information or to make representations in respect of the application please contact Retha Weir from Environmental Assurance (Pty) Ltd at Tel/Fax. (014) 792-0500, alternative Fax. 086 621 5696 or Cell 082 901 9769 or write to PO Box 2515, Modimolle, 0510 or e-mail her at rethaw@projectsafrica.com within 21 days of the date of placement of this notice.

**KENNISGEWING 545 VAN 2007**REGULASIE 21 (10) VAN DIE REGULASIES OP ONTWIKKEUNGSFASIUTERING INGEVOLGE  
DIE WET OP ONTWIKKEUNGSFASIUTERING, 1995

Ek, SJM Swanepoel van EVS Property Consultants (Stads- en Streeksbeplanners), die gemagtigde agent van die eienaar Andries Johannes Oberholzer, het 'n aansoek ingedien ingevolge die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995, vir die stigting van 'n grondontwikkelingsgebied bekend as Van der Hoff Park Uitbreiding 41, op 'n deel van Hoewe 11, Vyfhoek Landbouhoewes, geleë op die noordelike grens van die Potchefstroom Plaaslike Munisipaliteit se gebied van jurisdiksie en grens aan 'n plaaslike straat, naamlik Hennie Binglestraat.

*Die ontwikkeling sal bestaan uit:*

SONERING	ERWE
1. Residensieel 1	12
2. Spesiaal (toegangs- en sekuriteitsdoeleindes asook vir die installing van noodsaaklike dienste)	

Die betrokke planne, dokumente en inligting is beskikbaar vir inspeksie by die **Kantoor** van die Aangewese Beampte (Mnr. N. Claassen), Ontwikkelingsdepartement, Plaaslike Regering en Behuising, Ramosa Riekert-gebou, h/v Albert Luthulilaan en Gerrit Martizstraat, Dassierand, Potchefstroom, vir 'n periode van 21 dae vanaf 28 Augustus 2007.

Die aansoek sal oorweeg word tydens 'n tribunaalverhoor wat gehou sal word in die raadsaal te Ramosa Riekert-gebou, h/v Albert Luthulilaan- en Gerrit Martizstraat, Dassierand, Potchefstroom, op 21 November 2007 om 10h00 en die voorverhoorsamesprekings sal ook gehou word in die Raadsaal te Ramosa Riekert-gebou op 14 November 2007 om 10h00.

Enige persoon wat 'n belang het by die aansoek moet asseblief kennis neem dat:

- U binne 'n tydperk van 21 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing u beswaar en/of vertoe skriftelik by die Aangewese Beampte kan indien; of
- indien u kommentaar neerkom op 'n beswaar met betrekking tot enige aspek van die grondontwikkelingsaansoek, moet u persoonlik voor die Tribunaal verskyn of verteenwoordig word, op die datum hierbo genoem.



Enige geskrewe beswaar of vertoe moet ingedien word by die aangewese beamppte (Mnr. N. Claassen), Ontwikkelings-departement, Plaaslike Regering en Behuising, Ramosa Riekert-gebou, hlv Albert Luthulilaan en Gerrit Martizstraat, Dassierand, Potchefstroom en u mag die Aangewese Beamppte kontak indien u enige navrae het by Telefoon No. (018) 297-5011 en Faks No. (018) 297-7956.

28/098/2007 & 04/09/2007

Verw: Z4796/fs

28-4

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

---

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 410

#### VENTERSDORP LOCAL MUNICIPALITY

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF A TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 69 (6) (a) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

The Ventersdorp Local Municipality hereby gives notice in terms of section 69 (6) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application to establish the township referred to in the Annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager: Ventersdorp Municipal Offices, Van Tonder Crescent, Ventersdorp, for a period of 28 days from 21 August 2007 (the date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or posted to him at Private Bag X1010, Ventersdorp, 2710, within a period of 28 days from 21 August 2007 (no later than 18 September 2007).

*Address of agent:* Sonja Meissner-Roloff, SMR Town and Environmental Planning, PO Box 7194, Centurion, 0046. e-mail: smeissner@icon.co.za Telephone No. (012) 665-2330.

### ANNEXURE

*Name of township:* **Eco@Rietspruit.**

*Full name of applicant:* Sonja Meissner-Roloff on behalf of Eco@Rietspruit (Pty) Ltd.

*Number of erven in proposed township:* 106.

<i>Zoning:</i>	<i>No.:</i>
Residential 1:	99 erven
Special for access:	1 erf
Special for boat houses:	1 erf
Private open space:	3 erven
Private streets:	2 erven
Total:	106

*Description of land on which township is to be established:* Part of the Remaining Extent of Portion 9, part of the Remaining Extent of Portion 145 and part of Portion 146 of the farm Klipplaatdrift 214-IP.

*Situation of proposed township:* The proposed township will be situated on the site of the existing Rietspruit Dam Caravan Park on the western boundary of the Rietspruit Dam, approximately 10 kilometres south of Ventersdorp.

---

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 410

#### VENTERSDORP PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP INGEVOLGE ARTIKEL 69 (6) (a) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Die Ventersdorp Plaaslike Munisipaliteit, gee hiermee ingevolge artikel 69 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat 'n aansoek am die dorp in die Bylae hierby genoem, te stig deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê tel' insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Ventersdorp Munisipale Kantore, Van Tondersingel, Ventersdorp, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007 (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 21 Augustus 2007 (nie later nie as 18 September 2007), skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Privaatsak X1010, Ventersdorp, 2710, ingedien of gerig word.

*Adres van agent:* Sonja Meissner-Roloff, SMR Town and Environmental Planning, Posbus 7194, Centurion, 0014. e-mail: smeissner@icon.co.za Telefoon No. (012) 665-2330.

## BYLAE

*Naam van dorp:* **Eco@Rietspruit.**

*Volle naam van aansoeker:* Sonja Meissner-Roloff namens Eco@Rietspruit (Edms) Bpk.

*Aantal erwe In die voorgestelde dorpsgeb;ed:* 106.

<i>Sonering:</i>	<i>No.:</i>
Residensieel 1:	99 erwe
Spesiaal vir toegangsbeheer:	1 erf
Spesiaal vir boothuise:	1 erf
Privaat oopruimte:	1 erf
Private strate:	2 erwe
Totaal:	106

*Beskrywing van grond waarop dorp gest;g word:* Op 'n deel van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9, 'n deel van Resterende Gedeelte van Gedeelte 145 en 'n deel van Gedeelte 146 van die plaas Klipplaatdrift 214 IP.

*Ugging van die voorgestelde dorp:* Die voorgestelde dorp is geleë op die eiendom van die bestaande Rietspruitdam Karavaanpark op die westelike oewer van die Rietspruitdam en ongeveer 10 kilometer suid van Ventersdorp.

21-28

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 414

### DITSOBOTLA LOCAL MUNICIPALITY

#### ADOPTION OF DITSOBOTLA TOWN-PLANNING SCHEME

The Ditsobotla Local Municipality hereby in terms of the provisions of section 57(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted Ditsobotla Town-planning Scheme, 2005, in terms of section 29(2) of above-mentioned Ordinance by including the whole jurisdiction area of Ditsobotla Local Municipality under one town-planning scheme.

the town-planning scheme is filed with the Municipal Manager, Civic Centre, c/o Dr. Nelson Mandela Drive and Transvaal Street, Lichtenburg and the Department of Developmental Local Government and Housing, North West Provincial Administration, Potchefstroom and are open for inspection during normal office hours.

This town-planning scheme is known as Ditsobotla Town-planning Scheme, 2005 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

**R.E BATSI, Acting Municipal Manager**

Civic Centre, Dr. Nelson Mandela Drive, Lichtenburg, 2740.

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 414

### DITSOBOTLA PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

#### AANVAARDING VAN DITSOBOTLA-DORPSBEPLANNINGSKEMA

Die Ditsobotla Plaaslike Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy Ditsobotla-dorpsbeplanningskema, 2005, aanvaar het ingevolge artikel 29(2) van bogenoemde Ordonnansie deur die insluiting van die hele jurisdiksie-gebied van Ditsobotla Plaaslike Munisipaliteit, onder een dorpsbeplanningskema.

Die Dorpsbeplanningskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, h/v Dr. Nelson Mandelarylaan- en Transvaalstraat, Lichtenburg en die Departement van Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Noordwes Provinsiale Administrasie, Potchefstroom, en lê tel' insae gedurende normale kantoorure.

Hierdie dorpsbeplanningskema staan bekend as Ditsobotla-dorpsbeplanningskema, 2005 en sal in werking tree op die datum van publikasie van die kennisgewing.

**R.E BATSI, Wnde. Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Dr. Nelson Mandelarylaan, Lichtenburg, 2740

28-4

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 415****LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG****HARTBEESPOORT AMENDMENT SCHEME 231**

Notice is hereby given in terms of section 57(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Local Municipality of Madibeng has approved an amendment scheme being an amendment of the Hartbeespoort Town-planning Scheme, 1993, by the rezoning of Erf 805, Schoemansville Extension, from "Residential 1" with a density of "One dwelling per erf" to "Residential 1" with a density of "One dwelling per 600 rn".

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed at the offices of the Local Municipality of Madibeng and are available for inspection at normal office hours.

This amendment is known as Hartbeespoort Amendment Scheme 231 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

**P.M. MAPULANE, Municipal Manager**

Municipal Offices, Van Velden Street, Brits, P.O. Box 106, Brits, 0250.

(Notice No. 97/2007)

(Reference Nllmber: 15/2/2/3/231 HBPT)

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 416**  
**LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG**  
**DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 (1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 Of 1986), the Local Municipality of Madibeng hereby declares Brits Extension 74 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto

**SCHEDULE**

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BASFOUR 3326 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 PART C OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINDER OF PORTION 355 OF THE FARM KROKODILDRIFT 446 JQ, NORTHWEST PROVINCE HAS BEEN GRANTED

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

**1.1 NAME**

The name of the township shall be Brits Extension 74

**1.2 DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated by General Plan SG No 4586/1999.

**1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding the following which do not affect the erven in the township:

The following rights which will not be transferred to the erven in the township:

"I THAT portion of the property hereby transferred as indicated by the figure Aefe on diagram SG No 5330/71 annexed to Certificate of Consolidated Title T3354/1972 (being a portion of the former Portion 53 (a portion of Portion 45) is:-

A SUBJECT and entitled to the following servitudes:-

- (a) "Onderworpen aan een recht van weg 7,87 meter wyd, langs die linkerkant van de Goevermentswatoer daarover lopende ten faveuere van gedeelten a c d e f g enhet resterend gedeelte, groot 49,5389 hektaar van Gedeelte 1 van Gedeelte L van de plaats voornoemd, gehouden onder Akten van Transporten Nos T5489/1927, T5491/1927 tot en met T5495/1927 en T5490/1927
- (b) GERECHTIGD tot een recht van weg 7,87 meter wyd langs de linkerkant van de Goeverments watoer over gedeelten c d e f en 9 van Gedeelte 1 van gedeelte van voornoemd plaats, gehouden onder Akten van Transport Nos T5491/1927 tot en met T5495/1927;
- (c) GERECHTIGD tot een recht van weg 3,87 meter wyd over Gedeelten a en 9 van Gedeelte 1 van Gedeelte L van voornoemd plaats, langs de linen BA en DC op de kaarten van de respektiewe gedeelten gehouden onder Akten van Transport Nos T5489/1927 en T5495/1927, gemelde recht van weg op Kaart LG No A5330/71 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel No T3354/1972 aangetoon deur die lyn Bc;
- (d) OAT gemelde Gedeelte b en gemelde Gedeelten a c d e f en 9 spesiaal onderworpen zyn aan een algemene servituut dat die eigenaar van enige een daarvan het recht zal hebben een watoer of watoeren te maen uit de

Goevernements voor naar zijn gedeelte len einde hetwater op de meest voordelige wijze te gebruiken.

- (e) GERECHTIGD tot een recht van weg over Gedeelte IJ en K van voornoemd plaats oorspronklik gehouden onder Certificaten van Verdelingstitel Nos T337/1921, T338/1921 en T339/1921 bekend als de oude weg komende van de plaats ELANDSFONTEIN en gaande langs de trein spor to by de Eerste Crossing en vandaar over de spoor naar de Goevernements weg en van daar aansluitende met de weg komende van de plats DE KROON.
- (f) ONDEWORPEN aan de voorwaarden vervat in Notariele Akle No. 4125 ten opsigte van een dam en watervoor ten faveure van de eigaar van de plaats ROODEKOPJES 132, distrik Pretoria, en Akte van Servituut no 284/1893, ten opzichte van een dam op de plaats ZANFONTEIN 548, distrik RUSTENBURG, en een watervoor over de plaats DE KROON 420, distrik PRETORIA;
- (g) ONDERWORPEN aan servituten van waterleiding meer ten volle omschreven in Aktes van Servituut Nos 518/1923S, 520/1927 en 612/1926S;

**B VERDER ONDERHEWIG AAN-**

- (i) die voorbehoud ten gunste van die STAAT van aile regte op minerale op of onder die grond hieronder getranspoteer, soos in artikel 48 van die Nedersettingswet 1956, saamgelees met artikel 51(1) van die Wet op Landboukrediet 1966, bepaal; en
  - (ii) die regte van die Staatspresident sods in artikel 52 van die Nedersettingswet 1956, saamgelees met artikel 51(1) van die Wet op Landboukrediet 1966, bepaal;
- " THAT portion of the property hereby transferred as indicated by the figure EFgfE on diagram SG No A5330/77 annexed to Certificate of Consolidated Title No T3354/1972 (being a portion of the former Portion 54 (a portion of Portion 45) is -

**A ONDERWORPE aan en geregtig tot die volgende serwitute -**

- (a) ONDERWORPEN aan een recht van weg 7,87 meter wijd langs de faveure van de Goevernements watervoor daarover lopende ten faveure van Gedeelte "a" "b" "f" "g" en het resterende gedeelte, groot 49,5389 hektaar van Gedeelte 1 van Gedeelte "L" van de plaats voornoemd, gehouden onder Akten van Transport Nos T5489/1927, T5490/1927, tot en met T5495/1927 en T5494/1927;
- (b) GERECHTIGD tot een recht van weg 7,87 meter wijd langs de linkerkant van de Goevernement watervoor over Gedeelten "B" "f" en "G" van Gedeelte 1 van Gedeelte "L" van de plaats voornoemd, gehouden onder Akten van Transport Nos T5490/1927, T5492/1927 tot en met T5495/1927;
- (c) GERECHTIGD tot een recht van weg 3,87 meter wyd over Gedeelten a en 9 van Gedeelte 1 van Gedeelte L van voornoemd plaats, langs de linen SA en DC op de kaarten van de respektiewe gedeelten gehouden onder Akten van Transport Nos T5489/1927 en T5495/1927, gemelde recht van weg op Kaart LG No A5330/71 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel No T3354/1972 aangetoon deur die lyn B;
- (d) DAT gemelde Gedeelte "C" en gemelde Gedeelten "a" "e" "d" "e" "f" en "G" spesiaal onderworpen zyn aan een algemene servituut dat die eigaar van enige een daarvan het recht zal hebben een watervoor of walervoren te maen

uit de Goevernements voor naar zijn gedeelte ten einde hetwater op de meest voordelige wijze te gebruiken.

- (e) GERECHTIGD tot een recht van weg over gedeelten I J en K van voornoemde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitle Nos 337, 338 en 339 van 1921 bekend als de oude weg komende van de plaats ELANOSFONTEIN en gaande langs de trein spoor tot by de Eerste Crossing en van daar over de spoor naar de GOEVERNMENTSWEG en vandaar aansluitende met de weg komend van de plaats DE KROON;
  - (f) ONOERWORPEN aan de voorwaarden vervat in Notariele Akte No 4128 ten opsigte van een dam en watervoor ten faveure van de eigenaren van de plaats ROODEKOP,IES 132 distrik Pretoria en Akte van Servituut No 248/1893, ten opzichte van een dam op de plaats ZANDFONTEIN 548, distrik RUSTENBURG en een wtervoor over de plaats DE KROON 420 distrik Pretoria.
  - (g) ONOERWORPEN aan servituten van waterleiding meer ten volle omschreven in Akten van Servituut Nos 518/1923S, 519/1923S 520/1923S en 612/19268
- III THAT portion of the property hereby transferred as indicated by the figure GHjhG on diagram SG No A5330171 annexed to Certificate of Consolidated Title No 13354/1972 (being a portion of the former Portion 56 (a portion of portion 45)) is-
- A. ONDERWORPEN aan en gereehtigd tot de volgende servitude-
- (a) ONOERWORPEN aan een recht van weg 7,87 meter wijd langs de linkerkant van de Goevernements watervoor daarover lopende ten faveure van Gedeelten "a" "b" "f" "g" en het resterende gedeelte, groot asl zulks 49,5389 hektaar van Gedeelte 1 van Gedeelte L van de plaats voormeld, gehouden onder Akten van Transport Nos T5489/2927, T5490/1927, T5491/1927, T5494/1927, T5495/1927 en T5493/1927;
  - (b) GERECHTIGD tot een recht van weg 7,87 meter wijd langs de linkerkant van de Governments watervoor over Gedeelten "b" "f" en "g" van Gedeelte 1 van Gedeelte L van voormelde plaats, gehouden onder Akten van Transport Nos T5490/927 tot en met T5491/1927 en T5492/1927 en T5494/1927 tot en met T5495/1927;
  - (e) GERECHTIGD tot een reeht van weg 3,78 meter wijd over Gedeelten "a" en "g" van Gedeelte 1 van Gedeelte "1" van voornoemde plaats langs de llnen BA en DC op de kaarten van de respektieve gedeelten, gehouden onder Akten van Transport Nos T5489/1927 en T5495/1927, gemelde reg van weg op kaart LG No A5330/71 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T3354/1972 aangetoon deur die lyn B.
  - (d) OAT gemelde Gedeelte "e" en gemelde gedeelten "a" "b" "c" "d" "f" en "g" spesiaal onderworpen zijn aan een algemene servituut dat de eienaar van enige en daarvan het recht zal hebben een watervoor of watervoren te maken uit de Goevernements voor naar zijn gedeelte ten einde het water op de meest voordelige wijze te gebruiken;
  - (e) GERECHTIGD tot een recht van weg over gedeelten IJ en K van voornoemde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nos 337, 338 en 339 en 1921 bekend als de oude weg komende van de plaats ELANDSFONTEIN en gaande langs de trein spoor tot by de Eerste Crossing en van daar over de spoor naar de GOEVERNMENTSWEG en vandaar aansluitende met de weg komende van de plaats DE KROON;

- (f) ONDERWORPEN aan de voorwaarden vervat in Notariele Akte No 4128 ten opzichte van een dam en watervoor ten faveure van de eigenaren van de plaats ROODEKOPJE 132 distrik Pretoria en Akte van Servituut No 248/1893, ten opzichte van een dam op de plaats ZANDFONTEIN 548, distrik RU8TENBURG en een watervoor over de plaats DE KROON 420 distrik Pretoria.
- (g) ONDERWORPEN aan servituten van waterleiding meer ten volle omschreven in Akten van Servituut Nos 518/19238,519119238520/19238 en 61219268
- B VERDER ONDERHEWIG aan die regte van die 8taatspresident 5005 in artikel 52 van die Nedersettingswet 1956, saamgelees met artikel 51(1) van die Wet op Landboukrediet 1966, bepaal;
- IV THAT portion of the property hereby transferred as indicated by the figure Fghg on diagram 8G No A5330/71 annexed to Certificate of Consolidated Title T3354/1972 (being a portion of the former Portion 55 (a portion of Portion 45)) is-
- A ONDERWORPE aan en geregtig tot die volgende serwitute-
- (a) ONDERWORPE aan een recht van weg 7,87 meter wijd tangs linkerkant van de Goevernements watervoor daarover lopende ten faveure van Gedeelte "a" "b" "f" "g" en het resterende gedeelte, groot 49,5389 hektaar van Gedeelte 1 van Gedeelte "L" van die plaats voornoemd, gehouden onder Akten van Transport Nos T5489/1927 tot T5490/1927, T5493/1927 tot en met T5495/1927 en T5492/1927;
- (b) GERECHTIGD tot een recht van weg 7,87 meter wijd langs de linkerkant van de Goevernements watervoor over Gedeelten "b" "f" en "g" van Gedeelte 1 van Gedeelte "L" van de plaats voornoemd, gehouden onder Akten van Transport Nos T5490/1927, T5493/1927 tot en met T5495/1927;
- (c) GERECHTIGD tot een recht van weg 3,87 meter wijd over Gedeelten "a" en "g" van Gedeelte 1 van Gedeelte "L" van voornoemde plaats tangs de lijne BA en DC op de kaarten van de respektiewe gedeelten gehouden onder Akten van Transport Nos T5489/1927 en T5495/1927, gemelde reg van weg op kaart LG No A5330/71 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel No T3354/1972 aangetoon deur die lyn B.
- (d) OAT gemelde Gedeelte "d" en gemelde gedeelten "a" "b" "c" "e" "f" en "g" spesiaal onderworpen zijn aan een algemene servituut date de eigenaar van enige en daarvan het recht zal hebben een watervoor of walervoren te maken uit de Goevernements voor naar zijn gedeelte ten einde het water op de meest voordelige wijze te gebruiken;
- (e) GERECHTIGD tot een recht van weg over gedeelte I J en K van voornoemde plaats oorspronkelyk gehouden onder 8ertifikaat van Verdelyngstitel Nos 337, 338 en 339 van 1921 bekend als de oude weg komende van de plaats ELAND8FONTEIN en gaande langs de trein spoor tot by de Eerste Crossing en dan daar over de spoor naar de GOERVERN8WEG en vandaar aansluitende met de weg komend van de plaats DE KROON;
- (f) ONDERWORPEN aan de voorwaarden vervat 'n Notariele Akte No 412S ten opzichte van een dam en watervoor ten faveure van de eigenaren van de plaats ROODEKOPJE 32 distrik Brits en Akte van Servituut No 284/1893, ten opzichte van een dam op de plaats ZENDFONTEIN 54, distrik Brits en een watervoor over de plaats DE KROON 33 distrik Brits;

- (g) ONDERWORPEN aan servituten van waterleiding meer ten volle omschreven in Akten van Servituut Nos 518/19238, 519/1923, 520/19238 en 612/19238.
- S ONDERHEWIG aan die regte van die 8staatspresident soos in artikel 52 van die Nedersettingswet 1956, saamgelees met artikel 51(1) van die Wet op Landboukrediet 1966, bepaal;
- V THAT portion of the property hereby transferred as indicated by the figure HJikH on diagram 8G No A5330/71 annexed to Certificate of Consolidated Title No 3354/1972 (being a portion of the former Portion 57 (a portion of Portion 45)) is –
- A ONDERWORPE aan en geregtig tot die volgende serwitute -
- (a) ONDERWORPE aan een recht van weg 7,87 meter wyd langs de linkerkant van de Goervernments watervoor daarover lopende ten faveure van Gedeelte "a" "b" "f" "g" en het resterende gedeelte groot 49,5389 hektaar van Gedeelte 1 van Gedeelte "L" van die plaats voornoemd, gehouden onder Akten van Transport Nos T5489/1927 to T5490/1927, T5493/1927 tot en met T5495/1927 en T5492/1927;
- (b) GERECHTIGD tot een recht van weg 7,87 meter wyd langs de linkerkant van de Goervernments watervoor over Gedeelten "b" "f" en "g" van Gedeelte 1 van Gedeelte "L" van de plaats voornoemd, gehouden onder Akten van Transport Nos T5490/1927, T5493/1927 tot en met T5495/1927;
- (c) GERECHTIGD tot een recht van weg 3,87 meter wyd over Gedeelten "a" en "g" van Gedeelte 1 van Gedeelte "L" van voornoemde plaats langs de lijnen SA en DC op de kaarten van de respektiewe gedeelten gehouden onder Akten van Transport Nos T5489/1927 en T5495/1927 gemelde reg van weg op kaart LG No. A5330/71 geheg aan 8ertifikaat van Verenigde Titel No T3354/1972 aangetoon deur die lyn B.
- (d) DAT gemelde Gedeelte "d" en gemelde gedeelten "a" "b" "c" "e" "f" en "g" spesiaal onderworpen zijn aan een algemene servituut dat de eigenaar van enig een daarvan het recht zal hebben een watervoor of wetervoren te maken uit de Goernments voor naar zijn gedeelten ein einde het water op de meest voordelike wijze te gebruiken;
- (e) GERECHTIGD tot een recht van weg over gedeelte I J en K van voornoemde plaats oorspronkelyk gehouden onder 8ertifikaat van Verdelingstitel Nos 337, 338 en 339 van 1921 bekend als de oude weg komende van de plaats ELAND8FONTEIN en gaande langs de trein spoor tot by de Eerste Crossing en dan daar over de spoor naar de GOERVERNSWEG en vandaar aansluitende met de weg komend van de plaats DE KROON;
- (f) ONDERWORPEN aan de voorwaardes vervat 'n Notariele Akte No 4128 ten opzichte van een dam en watervoor ten faveure van de eigenaren van de plaats ROODEKOPJES 32 distrik Brits en Akte van Servituut No 284/1893, ten opzichte van een dam op de plaats ZENDFONTEIN 54, distrik Brits en een watervoor over de plaats DE KROON 33 distrik Brits;
- (g) ONDERWORPEN aan servituten van waterleiding meer ten volle omschreven in Akten van Servituut Nos 518/1923S, 519/1923, 520/19238 en 612/19238.
- B ONDERHEWIG aan die regte van die Staatspresident soos in artikel 52 van die Nedersettingswet 1956, saamgelees met artikel 51(1) van die Wet op Landboukrediet 1966, bepaal;



VI THAT portion of property hereby transferred as indicated by the figure HJikH diagram SG No A5330/71 annexed to Certificate of Consolidated Title No 3354/1972 (being a portion of the former Portion 57 (a portion of Portion 45)) is –

ONDERWORPE aan en geregig tot die volgende serwitute –

- (a) ONDERWORPEN aan een recht van weg 7,87 mete wijd langs de linkerkant van de Goervenments watervoor daarover lopende ten faveure van Gedeelte "a" "b" "c" "d" "e" "S" en het resterende gedeelte, groot 49,5389 hektaar van Gedeelte 1 van Gedeelte "L" van die plaats voornoemd, gehouden onder Akten van Trnasport Nos T5489/1927 tot T5490/1927, 5493/1927 tot en met T5495/1927 en T5492/1927;
- (b) GERECHTIGD tot een recht van weg 7,87 meter wijd langs de linkerkant van de Goevernements watervoor over Gedeelten "b" "f" en "g" van Gedeelte 1 van Gedeelte "L" van die plaats voornoemd, gehouden onder Akten van Transport Nos T5490/1927, T5493/1927 tot en met T5495/1927;
- (c) GERECHTIGD tot een recht van weg 3,87 meter wijd over Gedeelten "a" en "g" van Gedeelte 1 van Gedeelte "L" van voornoemde plaats langs de lijne BA en DC op die kaarten van die respektiewe gedeelten gehouden onder Akten van Transport Nos T5489/1927 en T5495/1927, gemelde reg van weg op kaart LG No A5330/71 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel No T3354/1972 aangetoon deur die lyn B.
- (d) DAT gemelde Gedeelte "d" en gemelde gedeelten "a" "b" "c" "e" "f" en "g" spesiaal onderworpen zijn aan een algemene servituut dat die eienaar van enig een daaraan het recht zal hebben een watervoor of watervoren te maken uit die Goevernements voor naar zijn gedeelte ten einde het water op die meest voordelike wijze te gebruiken;
- (e) GERECHTIGD tot een recht van weg over gedeelte I J en K van voornoemde plaats oorspronkelyk gehouden onder Sertifikaat an Verdelingstitel Nos 337, 338 en 339 van 1921 bekend als die oude weg komende van die plaats ELANDSFONTEIN en gaande langs die trein spoor tot by die Eerste Crossing en dan daar voer die spoor naar die GOERVERNMENTS WEG en vandaar aansluitende met die weg komend van die plaats DE KROON;
- (f) ONDERWORPEN aan die voorwaardene vervat 'n Notanele Akte No 412S ten opzichte van een dam en watervoor ten faveure van die eigenare van die plaats ROODEKOPJES 32 distrik Brits en Akte van Servituut No 284/1893, ten opzichte van een dam op die plaats ZENDFONTEIN 54, distrik Brits en een watervoor over die plaats DE KROON 33 distrik Brits;
- (g) ONDERWORPEN aan servituten van waterleiding meer ten volle omschreven in Akten van Servituut Nos 518/1923S, 519/1923, 520/1923S en 612/1923S.

VII THAT portion of the property hereby transferred as indicated by the figure JBikj on diagram SG No A5330/71 annexed to Certificate of Consolidated Title No 3354/1972 (being a portio of the former Portion 58 (a portion of Portion 45)) is-

- (a) ONDERWORPEN aan een recht van weg 3,78 meter wijd langs die lyn Bop voormelde kaart ten faveure van Gedeelten "a" "b" "c" "d" "e" "f" en het resterende gedeelte, groot 49,5989 hektaar van Gedeelte 1 van Gedeelte L van die plaats voornoemd, gehouden onder Akten van Transport Nos T5489/1927 tot en met T5494/1927 en Akte van Transport T5495/1927;

- (b) GERECHTIGD tot een recht van weg 3,78 meter wijd over Gedeelte "a" van Gedeelte 1 van Gedeelte "L" van voornoemde plaats gehouden onder Akten van Transport Nos *T5489/1927* langs de lyn DC op kaart van dat gedeelte.
- (c) GERECHTIGD tot een recht van weg 7,87 meter wijd langs de linkerkant van de Goevernements watervoor over Gedeelte "b" "c" "d" "e" en "f" van Gedeelte 1 van Gedeelte "L" van de plaats voornoemd, gehouden onder Akten van Transport Nos *T5490/1927* tot en met *T5494/1927* gemelde reg van weg op kaart LG No *A5330/71* geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel No *T3354/1972* aangetoon deur die lyn B.
- (d) DAT gemelde Gedeelte "g" en gemelde gedeelte "a" "b" "c" "d" "e" en "f" spesiaal zijn aan een algemene servituut dat de eigenaar van enig een daarvan het recht zal hebben een watervoorof watervoren te maken uit de Goevernements voor naar zijn gedeelte ten einde het water op de meest voordelige wijze te gebruiken;
- (e) GERECHTIGD tot een recht van weg over gedeelten I J en K van voornoemde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nos 337, 338 en 339 van 1921 bekend als de oude weg komende van de plaats ELANDSFONTEIN en gaande langs de trein spoor tot by de Eerste Crossing en dan daar over d espoor naar de GOVERNMENTSWEG en vandaar aansluitende met de weg komend van de plaats DE KROON;
- (f) ONDERWORPEN aan de voorwaarden vervat 'n Notariele Akte No 412S ten opzichte van een dam en watervoor ten faveure van de eigenaren van de plaats ROODEKOPJES 32 distrik Brits en Akte van Servituut No *284/1893*, ten opzichte van een dam op de plaats ZENDFONTEIN 54, distrik Brits en een watervoor over de plaats DE KROON 33 distrik Brits;
- (g) ONDERWORPEN aan servituten van waterleiding meer ten volle omschreven in Akten van Servituut Nos *518/1923S*, *519/1923*, *520/1923S* en *612/1923S*."

#### 1.4 CONSTITUTION OF A HOME OWNERS' ASSOCIATION

- (a) A Home Owner's Association shall properly and legally be constituted to the satisfaction of the local authority before the transfer of the first erf.
- (b) Each and every owner of Erven up to and including shall become members of the Home Owner's Association and be subjected to the Memorandum of Articles of Association upon transfer of the erf until such owner ceases to be owner of the erf.
- (c) The Home Owner's Association shall have full legal power to levy, from each and every member, the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payments by any member
- (d) The local authority shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way *andlor* the stormwater drainage system, *andlor* any essential services in the township.
- (a) Access from all the other erven in the township to a public road shall be across Erf 3212 in the adjoining township of Brits Extension 73.

#### 1.5 ENDOWMENT

The township applicant shall, in terms of the provisions of Section 98(3) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), pay a lump sum

endowment to the local authority for the provision of land for public open space (parks).

Such endowment shall be payable in terms of Section 81 of the said Ordinance.

#### 1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF EXISTING SERVICES

If, by any reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

#### 1.7 REMOVAL OF LITTER

The township applicant shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, if and when required by the local authority to do so

#### 1.8 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

#### 1.9 REMOVAL OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

If, by any reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing Eskom power lines, the cost thereof shall be borne by the township owner

#### 1.10 REMOVAL OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

a) If, by any reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing Telkom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

## 2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986:

### 2.1 ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, is and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No other building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it. in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the

aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made by the local authority.

2.2 ERVEN 3260, 3268, 3290 AND 3304

The erf is subject to a servitude for stormwater purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan

2.3 ERVEN 3319 AND 3320

The erf is subject to a servitude for municipal purposes as indicated on the General Plan.

2.4 ERVEN 3312, 3313, 3316, 3317 AND 3319

The erf is subject to a servitude of right of way as indicated on the General Plan.

P. M. MAPULANE, MUNICIPAL MANAGER

Municipal Offices, Van Velden Street, Brits, P.O.Box 106, Brits, 0250

(Notice No. 95/2007)

(Reference Number: 16/2/2/77)

---

## LOCAL AUTHORITY **NOTICE** 417

### LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG

#### BRITS AMENDMENT SCHEME 11412

Notice is hereby given in terms of Section 125 (1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 Of 1986), that the Local Municipality of Madibeng has approved an amendment scheme being an amendment of the Brits Town Planning Scheme, 111958, comprising the same land as included in the township Brits Extension 74.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed at the offices of the Local Municipality of Madibeng and are available for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Brits Amendment Scheme 11412 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

P. M. MAPULANE, MUNICIPAL MANAGER

Municipal Offices, Van Velden Street, Brits, PO.Box 106, Brits, 0250

(Notice No. 96/2007)

(Reference Number: 16/41612/412)

---