

**NORTH WEST
NOORDWES**

**EXTRAORDINARY
PROVINCIAL GAZETTE**

**BUITENGEWONE
PROVINSIALE KOERANT**

Price **R1,50**

Prys **R1,50**

Vol. 250

14 **DECEMBER**
DESEMBER 2007

No. 6449

CONTENTS • INHOUD

| <i>No.</i> | | <i>Page No.</i> | <i>Gazette No.</i> |
|---------------------------------------|---|---------------------|------------------------|
| LOCAL AUTHORITY NOTICE | | | |
| 573 | Deeds Registries Act (47/1937): Correction notice: Cashan X20..... | 3 | 6449 |
| PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING | | | |
| 573 | Registrasie van Aktes Wet (47/1937): Regstellings kennisgewing: Cashan X20..... | 5 | 6449 |

LOCAL AUTHORITY NOTICE PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 573

CORRECTION NOTICE OF 2007

It is hereby notified that the notice published by the Local Municipality of Rustenburg on 31 October 2006 in the Provincial Gazette be amended to read as follows:

PROCLAMATION

In terms of section 49(1) of the Deeds Registries Act, 1937 (Act 47 of 1937), read with section 88(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), I herewith extend the boundaries of the existing town Cashan X 20, by the incorporation therein of the area described as Portion 98 (a Portion of Portion 55) of the Farm Waterval 306 JQ, which will be included as Erf No. 2438, subject to the conditions as set out in the attached schedule.

SCHEDULE

CONDITIONS OF EXTENSION

(1) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals and real rights, but excluding:

1.1 The following servitudes which does not affect the township area because of the location thereof:

- B. "By Notarial Deed No K525/53S the right has been granted to the ELECTRICAL SUPPLY COMMISSION to convey electrical over the said property together with ancillary rights subject to conditions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed, which right as far as the property hereunder transferred is concerned is shown by the line M N on diagram S G No A 3230/51 annexed to Notarial Deed K525/535."
- C. "Onderhewig aan 'n servituut van reg van weg 15,74 meter wyd ten gunste van die Algemene Publiek soos meer ten volle sal blyk uit Akte van Transport T34629/1963 gedateer 5 Desember 1963, welke reg van weg sover die eiendom hiermee getranspoteer aanbetref, aangetoon word deur figuur A G H F A op Kaart L G Nr. A1936/68 geheg aan Akte van Transport T33544/69."
- G. "Onderhewig aan die bepalings van Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geregistreer onder Nr. 254/1973S."

1.2 the following right which shall not be passed on to the erven in the township:

- A. "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte van die voormelde plaas, groot 472,4259 hektaar, ('n gedeelte waarvan hieronder getranspoteer word) is:
 - (a) "Entitled to a right of way across portion marked C of the said portion of the farm Waterval transferred to PIERRE HOENDERDOS by Deed of Transfer 1268/1926 as marked on the Diagram of the said Portion C, and
 - (b) Entitled to a right of way across a certain portion in extent 23, 6874 Hectare of the said farm held by SOUTH AFRICAN TOWNSHIPMINING AND FINANCE CORPORATION LIMITED by Certificate of Registered Title 8206/1926, as will more fully appear from Deed of Servitude No. 547/1926S."
- F. "Geregig tot 'n Servituut van Reg-van-Oorpad 7,87 meter wyd oor die Restant van genoemde Gedeelte 54, groot 23,5546 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verenigde Titel Nr. 33543/1969, en welke servituut aangedui word deur die lyn C.K. synde die Suid – Oostelike grens van die gesegde servituut soos aangetoon op die Kaart L.G. Nr. A. 1936/68 geheg aan Akte van Transport T33544/69."

1.3 the following condition which has lapsed through fulfilment of condition:

D. Onderhewig aan die volgende voorwaardes opgelê kragtens artikel 11 (6) van Wet 21 Van 1940 -

- (i) Mag die grond slegs vir woon – en – landboudoeleindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlike goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis saam met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.
- (i) Mag geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal op die grond geopen of gedryf word nie.
- (i) Mag geen gebou of bouwerk van watter aard ookal binne 'n afstand van 30 meter van die middellyn van enige publieke pad opgerig word nie.

(2) CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

2.1 All erven with exception of Erven 2166 and 2167

- 2.1.1 The erf is subject to servitude, 2 meters wide along any two boundaries in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 meters wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority. Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- 2.1.2 Local authority: Provided that local authority may relax or grant exemption from required servitudes.
- 2.1.3 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 meters thereof.
- 2.1.4 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitudes such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.2 Erven subject to special conditions

In addition to the relevant conditions set out above, Erf 2438 shall be subject to the following conditions:

- 2.2.1 Kragtens Notariële Akte van Serwituut K5263/97S gedateer 28 Julie 1997 is die binne gemelde eiendom onderhewig aan 'n rioolynserwituut 3,70 meter wyd, die middellyn van welke serwituut aangetoon word deur die lyn ABC op Kaart LG Nr A2253/90, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte met kaart daarby aangeheg.
- 2.2.2 Kragtens Notariële Akte van Serwituut van reg van weg K5264/97S gedateer 28 Julie 1997 is die binne gemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg 7,87 meter wyd aangedui deur die lyne AB en CD synde die Noordelike grens, die lyn BC synde die Suid-Oostelike grens en die lyn AD synde die Westelike grens op Kaart LG 12398/96 ten gunste van die Algemene Publiek, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte met kaart daarby aangeheg.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 573

REGSTELLINGS.KENNISGEWING VAN 2007

Hiermee word kennis gegee dat die kennisgewing geplaas deur die Plaaslike Munisipaliteit van Rustenburg op 31 Oktober 2007 aangepas word en lees as volg:

PROKLAMASIE

Ingevolge artikel 49(1) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937), gelees met artikel 88(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe. 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), brei ek hiermee die grense van die Dorp Cashan X 20 uit deur die inlywing van Gedeelte 98 ('n gedeelte van gedeelte 55) van die plaas Waterval 306JQ, as Erf No. 2438 daarby, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die aangehegte bylae

BYLAE

VOORWAARDES VAN UITBREIDING

(3) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Die Erf sal onderworpe gestel word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien daar is, met inbegrip van die reserwing van mineraleregte en saaklike regte, maar uitgesonderd:

1.4 die volgende serwituut wat nie die dorp raak nie weens die ligging daarvan:

- D. "By Notarial Deed No K525/53S the right has been granted to the ELECTRICAL SUPPLY COMMISSION to convey electrical over the said property together with ancillary rights subject to conditions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed, which right as far as the property hereunder transferred is concerned is shown by the line M N on diagram S G No A 3230/51 annexed to Notarial Deed K525/535."
- E. "Onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg 15,74 meter wyd ten gunste van die Algemene Publiek soos meer ten volle sal blyk uit Akte van Transport T34629/1963 gedateer 5 Desember 1963, welke reg van weg sover die eiendom hiermee getranspoteer aanbetref, aangetoon word deur figuur A G H F A op Kaart L G Nr A1936/68 geheg aan Akte van Transport T33544/69."
- H. "Onderhewig aan die bepalings van Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geregistreer onder Nr 254/1973S."

1.5 die volgende regte wat nie aan die erf in die dorp oorgedra moet word nie:

- B. "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte van die voormelde plaas, groot 472,4259 hektaar, ('n gedeelte waarvan hieronder getranspoteer word) is:
 - (c) "Entitled to a right of way across portion marked C of the said portion of the farm Waterval transferred to PIERRE HOENDERDOS by Deed of Transfer 1268/1926 as marked on the Diagram of the said Portion C, and
 - (d) Entitled to a right of way across a certain portion in extent 23, 6874 Hectare of the said farm held by SOUTH AFRICAN TOWNSHIPMINING AND FINANCE CORPORATION LIMITED by Certificate of Registered Title 8206/1926, as will more fully appear from Deed of Servitude No. 547/1926S."
- G. "Geregig tot 'n Serwituut van Reg-van-Oorpad 7,87 meter wyd oor die Restant van genoemde Gedeelte 54, groot 23,5546 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verenigde Titel Nr 33543/1969, en welke serwituut aangedui word deur die lyn C.K. synde die Suid – Oostelike grens van die gesegde serwituut soos aangetoon op die Kaart L.G. Nr A. 1936/68 geheg aan Akte van Transport T33544/69."

1.6 die volgende voorwaardes wat verval het deur vervulling van voorwaardes:

- D. Onderhewig aan die volgende voorwaardes opgelê kragtens artikel 11 (6) van Wet 21 Van 1940 -

- (j) Mag die grond slegs vir woon – en – landboudoeleindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlike goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis saam met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.
- (j) Mag geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal op die grond geopen of gedryf word nie.

(4) "VOORWAARDES OPGELE IN TERME VAN DIE BEPALINGS VAN DIE DORPSBEPLANNING – EN DORPE ORDONNANSIE, 1986 (ORDONANSIE 15 VAN 1986)

2.3 Alle erwe met die uitsondering van Erwe 2166 en 2167

- 2.3.1 The erf is subject to servitude, 2 meters wide along any two boundaries in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 meters wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority. Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- 2.3.2 Local authority: Provided that local authority may relax or grant exemption from required servitudes.
- 2.3.3 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 meters thereof.
- 2.3.4 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitudes such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.4 Erwe onderhewig aan spesiale voorwaardes

Verder, tesame met die relevante voorwaardes soos bo uiteengesit, sal Erf 2438 onderhewig wees aan die volgende voorwaardes:

- 2.4.1 Kragtens Notariële Akte van Serwituut K5263/97S gedateer 28 Julie 1997 is die binne gemelde eiendom onderhewig aan 'n rioolynserwituut 3,70 meter wyd, die middellyn van welke serwituut aangetoon word deur die lyn ABC op Kaart LG Nr A2253/90, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte met kaart daarby aangeheg.

Kragtens Notariële Akte van Serwituut van reg van weg K5264/97S gedateer 28 Julie 1997 is die binne gemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg 7,87 meter wyd aangedui deur die lyne AB en CD synde die Noordelike grens, die lyn BC synde die Suid-Oostelike grens en die lyn AD synde die Westelike grens op Kaart LG 12398/96 ten gunste van die Algemene Publiek, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte met kaart daarby aangeheg.