

**NORTH WEST
NOORDWES
EXTRAORDINARY
PROVINCIAL GAZETTE
BUITENGEWONE
PROVINSIALE KOERANT**

Vol. 251

**16 JUNE 2008
JUNIE**

No. 6501

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
240	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Local Municipality of Madibeng: Declaration as an approved township: Brits Extension 99.....	3	6501
241	do.: do.: Brits Amendment Scheme 1/501.....	7	6501

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 240

LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 (1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 Of 1986), the Local Municipality of Madibeng hereby declares **Brits Extension 99** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BLUE FIRE PROPERTIES 101 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 PART C OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 561 OF THE FARM KROKODILDRIFT 446 JQ, NORTHWEST PROVINCE HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be **Brits Extension 99**.

(2) DESIGN

The township shall consist of streets and erven as indicated on General Plan SG No 3000/2007.

(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding the following conditions which due to rezoning from agricultural to special residential, will not be applicable on erven in the township:

The following conditions will not be transferred to any erven in the township:

1. **GEDEELTE 48 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 21) VAN DIE PLAAS KROKODILDRIFT NR. 466; REGISTRASIE AFDELING J.Q., PROVINSIE NOORDWES**

GROOT 6,6981 (SES KOMMA SES NEGE AGT EEN) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Akte van Transport T 12979/1926 met kaart daaraan geheg en gehou kragtens Akte van Transport T 42883/1965

ONDERWORPE AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

1. "Onderworpen aan Akte van Servituut No. 412 S met betrekking tot een dam en watervoor ten gunste van een gedeelte der plaats Roodekopjes No. 132 distrikt Pretoria en Akte Servituut No. 284/189S met betrekking tot een dam op de plaats Zandfontein No. 548, district Rustenburg en een waarvoor over de plaats de Kroon No.420 distrikt Pretoria.

Het voormeld gedeelte H (een gedeelte waarvan mits deze getransporteerd wordt) is gerechtigd tot een recht van weg over gedeeltes I, J en K gehouden onder Certifikaten van Verdelings Titel Nos. 337/1921, 338/1921 en 339/1921 bekend als de oude weg komende van de plaats Elandsfontein en gaande langs trein spoor tot by de eerste

crossing vandaar over de spoor naar de Goevernements weg en vandaar aansluitend met de weg komende van de plaats de Kroon.

Het eigendom mits deze getransporteerd tezamen met het Resterend gedeelte van voormeld gedeelte H, groot als zulks 71,4477 hektaar geregistreerd ten name van Johannes Andries Venter krachtens Certifikaat van Verdelings Titel No. 336/1921, is wederkerig gerechtigd tot en onderworpen aan een recht van weg zoals aangetoond op kaart Nr. A1281/1917 gehegt aan akte van Transport Nr.12979/1926 gedateerd 30 November 1926. Voormeld gedeelte H (een gedeelte waarvan mits deze getransporteerd) is verder onderworpen aan een servituut van waterleiding ten faveure van het Gouvernement van de Unie van Zuid – Afrika, zoals blyken zal uit Akte van Servituut No.610/1926.S.”

**2. GEDEELTE 49 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 12) VAN DIE PLAAS KROKODILDRIFT Nr.446;
REGISTRASIE AFDELING J.Q., PROVINSIE NOORDWES;**

GROOT 1,8673 (EEN KOMMA AGT SES SEWE DRIE) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Akte van Transport T 12979/1926 met kaart daaraan geheg en gehou kragtens Akte van Transport T 42883/1965.

ONDERWORPE AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

1. “De Eigenaren van het voormeld gedeelte van gedeelte C (waarvan het eigendom mits deze getransporteerd een deel uitmaakt) en van zeker gedeelte van gedeelte C van gezegde gedeelte C groot als zulks 88,7597 hektaar gehouden krachtens Akten van Transport Nos. 8611/1910 en 8612/1910, zyn gerechtigd tot een-derde aandeel van het water die van de dam op de plaats Zandfontein No.548 distrikt Rustenburg komt door middle van een waarvoor over de plaats De Kroon No.420, district Pretoria, waartoe het geheel van zeker gedeelte groot 1331,1606 hektaar van gezegde plaats Krokodil drift No. 446 J.Q. oorspronklik gehouden krachtens Akte van Transport gedateerd 4 Julie 1859 gerechtigd is kragtens Akte van Servituut No. 284/189S met het recht om tezamen met de eignaren van gezegde Resterende Gedeelte en van gezegde gedeelte groot 10,9317 hektaar, getransporteerd als voormeld, van de grote watervoor een leivoor te maken en tegebruiken over de Bouwgrond van gedeelte “A” van gezegde plaats Krokodil drift Nr.446 J.Q. getransporteerd krachtens Akten van Transport nos.1024/1909, 1025/1909 en 1026/1909, zoals meer of min overeen gekomen en later te worden geregeld; in het genot van welk recht zal voormeld gedeelte van gedeelte C (waarvan het eigendom mits deze getransporteerd een deel uitmaakt) tezamen met gezegde gedeelte gehouden onder Akte van Transport No. 8610/1910 voormeld, gerechtigd zyn tot een-twaalfde aandeel, dat wil zeggen een-vierde van voormeld een-derde aandeel in het water en verder in het genot van deze recht zullen de eignaren van voormeld gedeelte van gedeelte C (waarvan het gedeelte mits deze getransporteerd een deel uitmaakt) gerechtigd zyn tot drie-vierde van voormeld een-twaalfde aandeel dat wil zegeen een –zestiende aandeel van voorzegd een-derde aandeel in het water. De eigenaren van voormeld gedeelte van gedeelte C (waarvan het eiendom mits deze getransporteerd een deel uitmaakt) tezamen met de eignaren van gezegde gedeelte gehouden krachtens Akte van Transport No.8610/1910 en van gezegde resterende gedeelte zullen in evenredigheid met hun belang tot water moeten zorg dragen voor het instandhouden van de groote watervoor en de oude landwatervoor en zal beide kanten van de watervoor een voetpad van 2,83 meter wyd moeten worden gelatin voor

doortocht van alle belanghebbers tot schoon maken der voren, doch zal scheidingsdraden hierdoor nieet mogen worden benadeel.

De oude en thans bestaande watervoren moeten blyven zoals zij thans zijn voor alle belanghebbenden.

Het voormeld gedeelte van gedeelte C (waarvan het eigendom mits deze getransporteerd een deel uitmaakt) is onderworpen aan de voorwaardes vervat in Servituten Nos. 412 S gedateerd 25 September 1871 en 284/1893S. Het eigendom mits deze getransporteerd tezamen met het Resterend gedeelte van gedeelte van voormeld gedeelte C, groot als zulks 5,4958 hektaar gehoudeu door Johannes Andries Venter krachtens Akte van transport No. 1095/1911, is wederkerig gerechtigd tot en onderworpen aan een recht van weg zoals aangetoond op de kaart Nr. A. 3304/1926 gehecht aan Akte van Transport Nr.12979/1926 gedateerd 30 November 1926.

3. Onderhewig aan Permanente Serwituut van waterleiding 300m x 3 m gesedeer aan die Republiek van Suid Afrika kragtens Notariële Akte van Sessie K34/1981S."

(4) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

- (a) The township owner shall on request by the local authority submit to the local authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.
- (b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.
- (c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been transferred to the local authority as set out in the ordinance.
- (d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(5) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES AND RESTRICTIONS WITH RESPECT TO THE ALIENATION OF ERVEN

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfill his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. No erven may be alienated or transferred to the name of the buyer before the local authority has confirmed that cash payments with respect to the provision of essential services to the local authority has been paid.

(6) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(7) PRECAUTIONARY MEASURES

The township owner shall at his own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that:

- (a) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar.

(8) REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL, ESKOM AND/OR TELKOM SERVICES

- a) If, by any reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal, Eskom and/or Telkom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE**(1) ALL ERVEN**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the Premier in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, is and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any servitude.
- (b) No other building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made by the local authority.
- (d) As this land forms part of land which is or may be undermined and liable to subsidence, settlement, present or future, the owner thereof accepts all liability thereon which may result from such subsidence, settlement, shock or cracking.

(2) ERF 3964

The erf shall be subject to a servitude of right of way in favour of erf 3991 as shown on the General Plan.

(3) ERVEN 3968 UP TO AND INCLUDING 3970 AND 4035 UP TO AND INCLUDING 4042

The erf shall be subject to a servitude for municipal purposes as shown on the General Plan.

(4) ERVEN 4023 UP TO AND INCLUDING 4035

The erf shall be subject to a servitude for municipal purposes as shown on the General Plan.

(5) ERVEN 3962, 3984, 3995 AND 4002

The erf shall be subject to a servitude for municipal purposes as shown on the General Plan.

P. M. MAPULANE, MUNICIPAL MANAGER

Municipal Offices, Van Velden Street, Brits, P.O.Box 106, Brits, 0250

(Notice No. 4/2008)

(Reference Number: 16/2/2/113)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 241

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG

BRITS AMENDMENT SCHEME 1/501

Notice is hereby given in terms of Section 125 (1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 Of 1986), that the Local Municipality of Madibeng has approved an amendment scheme being an amendment of the Brits Town Planning Scheme, 1/1958, comprising the same land as included in the township **Brits Extension 99**.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed at the offices of the Local Municipality of Madibeng and are available for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as **Brits Amendment Scheme 1/501** and shall come into operation on the date of publication of this notice.

P. M. MAPULANE, MUNICIPAL MANAGER

Municipal Offices, Van Velden Street, Brits, P.O.Box 106, Brits, 0250

(Notice No. 5/2008)

(Reference Number: 16/4/6/2/501)