

**NORTH WEST
NOORDWES**

**EXTRAORDINARY
PROVINCIAL GAZETTE**

**BITENGEWONE
PROVINSIALE KOERANT**

Vol. 252

13 JANUARY 2009
JANUARIE

No. 6577

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICE • ALGEMENE KENNISGEWING			
9	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Amendment Scheme 324	3	6577
9	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Wysigingskema 324	3	6577

GENERAL NOTICE • ALGEMENE KENNISGEWING

NOTICE 9 OF 2009

AMENDMENT SCHEME No. 324

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE RUSTENBURG LAND USE MANAGEMENT SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, Riaan Barnard, being the authorized agent of the owner of Portions 21 and 85 of Farm 330, Boschfontein - JQ, situated approximately 11 km south of Rustenburg and approximately 2 km from the Olifantsnek Dam on the R24 Route, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the land use management scheme (town-planning scheme) known as Rustenburg Land Use Management Scheme 2005, for the rezoning of the property described above.

This application contains the following proposals:

(a) *Purpose:* Private resort (to include accommodation enterprise with forty two (42) double rooms, conference & function facility, chapel caravan park, hiking trails, nursery & recreation area).

(b) *Current zoning:* "Agriculture".

(c) *Proposed zoning:* "Special".

The surrounding stands/farms affected by this application are Portions 3, 22 & 76 of Farm 330 and Portions 42 & 47 of Farm 327.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Rustenburg Local Municipality, c/o Nelson Mandela and Beyers Naude Streets, within a period of 28 days from 13 January 2009.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 13 January 2009.

Address of the authorized agent of the owner: 175 Joubert St, Rustenburg.

KENNISGEWING 9 VAN 2009

WYSIGINGSKEMA 324

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE RUSTENBURG GROND GEBRUIK BESTUURSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (ii) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ek, Riaan Barnard, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeeltes 21 en 85 van Plaas 330, Boschfontein - JQ, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (ii) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die grondgebruik bestuurskema (dorpsbeplanningskema) bekend as Rustenburg Land Use Management Scheme 2005 vir die hersonering van die bogenoemde plaasgedeeltes.

Hierdie aansoek bevat die volgende voorstelle:

(a) *Doel:* Privaat oord (wat bestaan uit 'n verblyfonderneming met twee en veertig (42) dubbelkamers, 'n konferensie & funksie fasiliteit, kapel, karavaanpark, staproete, kwekery & ontspanningsfasiliteite).

(b) *Huidiglike sonering:* "Landbou".

(c) *Voorgestelde sonering:* "Spesiaal".

Die omliggende erwe wat deur hierdie aansoek geraak word sluit in Gedeeltes 3, 22 & 76 van Plaas 330 en Gedeeltes 42 & 47 van Plaas 327.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit, h/v Nelson Mandela- en Beyers Naudestraat vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 13 Januarie 2009.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 13 Januarie 2009 skriftelik of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

Adres van die gemagtigde agent van die eienaar: Joubertstraat 175, Rustenburg.