

**NORTH WEST  
NOORDWES**

**PROVINCIAL GAZETTE  
PROVINSIALE KOERANT**

**Vol. 252**

**10 MARCH  
MAART 2009**

**No. 6609**

**CONTENTS**

No.		Page No.	Gazette No.
<b>GENERAL NOTICES</b>			
76	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Brits Amendment Scheme 1/563.....	9	6609
77	do.: Brits Amendment Scheme 1/565 .....	9	6609
78	do.: Ditsobotla Amendment Scheme 40 .....	10	6609
79	do.: Amendment Scheme 375.....	11	6609
80	do.: Potchefstroom Amendment Scheme 1593 .....	11	6609
81	do.: Amendment Scheme 566.....	12	6609
82	do.: Amendment Scheme 567.....	13	6609
83	do.: Rustenburg Amendment Scheme 568 .....	13	6609
84	do.: Rustenburg Amendment Scheme 570 .....	14	6609
85	do.: Klerksdorp Land Use Management Scheme 454.....	15	6609
86	do.: Establishment of township: Jouberton Extension 26 .....	15	6609
87	do.: do.: Jesmontdene Exdtension 4 .....	16	6609
88	do.: do.: Waterkloof East Extension 22....	18	6609
89	Development Facilitation Act (67/1995): Establishment of land development area: Portion 68, farm Zandfontein 380 JQ.....	19	6609
93	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Amendment Scheme 19 .....	20	6609
94	do.: Consolidation, subdivision and amendment: Molopo Town-planning Scheme 2008 .....	21	6609
95	do.: Establishment of township: Remaining Extent of farm Ascot 184 JM .....	22	6609
96	North West Gambling Act (2/2001): Request for applications: Bingo and limited payout machine operations .....	25	6609
97	National Environmental Management Act (107/1998): Environmental Impact Assessment Process.....	22	6609
98	Removal of Restrictions Act (84/1967): Potchefstroom Amendment Scheme 1410 .....	23	6609
99	Development Facilitation Act (67/1995): North West Development Tribunal: Approval of land development area: Van der Hoffpark Extension 30 .....	26	6609
100	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Potchefstroom Amendment Scheme 1588.....	44	6609
101	do.: Amendment of general plan: Tsweleng Extension 4 .....	23	6609

**LOCAL AUTHORITY NOTICES**

60	Division of Land Ordinance (20/1986): Division of land: Portion 472, farm Town and Townland of Potchefstroom 435 IQ....	50	6609
61	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Local Municipality of Madibeng: Hartbeespoort Amendment Scheme 280 .....	50	6609
62	do.: do.: Rezoning: Erf 2756, Brits X20 ..	51	6609
64	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City Council of Matlosana: Rezoning: Erf 1583, Klerksdorp Extension 8 .....	52	6609
65	do.: do.: do.: Erf 1692, Klerksdorp Extension 10 .....	53	6609
66	do.: do.: do.: Erf 881, Stilfontein Extension 1 .....	53	6609
67	do.: do.: do.: Portion 1 of Erf 15 and Erf 16, Wilkoppies.....	54	6609
68	do.: do.: do.: Erf 1685, Alabama Extension 2 .....	55	6609
69	do.: do.: do.: Portion 574, farm Elandsheuwel 402 IP .....	56	6609

**INHOUD**

No.		Bladsy No.	Koerant No.
<b>ALGEMENE KENNISGEWINGS</b>			
76	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Brits-wysigingskema 1/563 .....	9	6609
77	do.: Brits-wysigingskema 1/565 .....	10	6609
78	do.: Ditsobotla-wysigingskema 1/565 .....	10	6609
79	do.: Wysigingskema 375 .....	11	6609
80	do.: Potchefstroom-wysigingskema 1593 .....	12	6609
81	do.: Wysigingskema 566 .....	12	6609
82	do.: Wysigingskema 567 .....	13	6609
83	do.: Rustenburg-wysigingskema 568 .....	14	6609
84	do.: Rustenburg-wysigingskema 570.....	14	6609
85	do.: Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005: Wysigingskema 454 .....	15	6609
86	do.: Stigting van dorp: Jouberton Extension 26 .....	16	6609
87	do.: do.: Jesmontdene-uitbreiding 4.....	17	6609
88	do.: do.: Waterkloof-Oos-uitbreiding 22 ..	18	6609
89	Wet op Ontwikkelingsfasilitering (67/1995): Stigting van grondontwikkelingsgebied: Gedeelte 68, plaas Zandfontein 380 JQ .....	20	6609
93	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Wysigingskema 19.....	20	6609
94	do.: Konsolidasie, onderverdeling en wysiging: Molopo-dorpsbeplanning-skema 2008.....	21	6609
95	do.: Stigting van dorp: Resterende Gedeelte van plaas Ascot 184 JM .....	22	6609
96	North West Gambling Act (2/2001): Request for applications: Bingo and limited payout machine operations .....	25	6609
97	National Environmental Management Act (107/1998): Environmental Impact Assessment Process.....	22	6609
98	Wet op Opheffing van Beperkinge (84/1967): Potchefstroom-wysigingskema 1410.....	23	6609
99	Development Facilitation Act (67/1995): North West Development Tribunal: Approval of land development area: Van der Hoffpark Extension 30 .....	26	6609
100	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Potchefstroom Amendment Scheme 1588.....	44	6609
101	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Wysiging van algemene plan: Tsweleng-uitbreiding 4 .....	24	6609

**LOCAL AUTHORITY NOTICES**

60	Ordonnansie op die verdeling van Grond (20/1986): Verdeling van grond: Gedeelte 42, plaas Town & Townlands of Potchefstroom 435 IQ .....	50	6609
61	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Hartbeespoort-wysigingskema 280 .....	51	6609
62	do.: do.: Hersonerig: Erf 2756, Brits X20 ..	51	6609
64	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Stadsraad van Matlosana: Hersonerig: Erf 1583, Klerksdorp-uitbreiding 8 .....	52	6609
65	do.: do.: do.: Erf 1692, Klerksdorp-uitbreiding 10 .....	53	6609
66	do.: do.: do.: Erf 881, Stilfontein-uitbreiding 1 .....	54	6609
67	do.: do.: do.: Gedeelte 1 van Erf 15 en Erf 16, Wilkoppies .....	54	6609
68	do.: do.: do.: Erf 1685, Alabama-uitbreiding 2 .....	55	6609
69	do.: do.: do.: Gedeelte 574, plaas Elandsheuwel 402 IP .....	56	6609

No.		Page No.	Gazette No.	No.		Bladsy No.	Koerant No.
70	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City Council of Matlosana: Rezoning: Erf 408, Doringkruin.....	56	6609	70	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Stadsraad van Matlosana: Hersenering: Erf 408, Doringkruin.....	57	6609
71	do.: do.: do.: Erf 2041 and Erf 2042, Flamwood Extension 17.....	57	6609	71	do.: do.: do.: Erf 2041 en Erf 2042, Flamwood Extension 17.....	57	6609
72	do.: do.: do.: Portion 575, farm Townlands 424 IP.....	58	6609	72	do.: do.: do.: Gedeelte 575, plaas Townlands 424 IP.....	58	6609
73	do.: do.: do.: Erf 820, Wilkoppies Extension 16.....	59	6609	73	do.: do.: do.: Erf 820, Wilkoppies-uitbreiding 16.....	59	6609
74	do.: do.: do.: Erf 157, Wilkoppies.....	59	6609	74	do.: do.: do.: Erf 157, Wilkoppies.....	60	6609
75	do.: do.: do.: Erf 217, Filmieda.....	60	6609	75	do.: do.: do.: Erf 217, Filmieda.....	60	6609
76	do.: do.: do.: Erf 21596, Jouberton.....	61	6609	76	do.: do.: do.: Erf 21596, Jouberton.....	61	6609
77	do.: do.: do.: Erven 3437 and 2947, Orkney Extension 2.....	61	6609	77	do.: do.: do.: Erwe 3437 en 2947, Orkney-uitbreiding 2.....	62	6609
78	do.: do.: do.: Erf 71, Doringkruin.....	62	6609	78	do.: do.: do.: Erf 71, Doringkruin.....	62	6609
79	do.: do.: do.: Erf 27, Freemanville.....	63	6609	79	do.: do.: do.: Erf 27, Freemanville.....	63	6609
80	do.: do.: do.: Erf 2002, Orkney.....	63	6609	80	do.: do.: do.: Erf 2002, Orkney.....	64	6609
81	do.: do.: do.: Erf 15, Wilkoppies.....	64	6609	81	do.: do.: do.: Erf 15, Wilkoppies.....	65	6609
82	do.: do.: do.: Erf 465, Wilkoppies Extension 4.....	65	6609	82	do.: do.: do.: Erf 465, Wilkoppies-uitbreiding 4.....	65	6609
83	do.: do.: do.: Portions 530, 590 and 591 and Portion of Portion 1 of the Remainder of farm Townlands 424 IP.....	66	6609	83	do.: do.: do.: Gedeeltes 530, 590 en 591 en 'n Gedeelte van Gedeelte 1 van die Restant van plaas Townlands 424 IP.....	66	6609
84	do.: do.: do.: Erf 1701, Orkney.....	67	6609	84	do.: do.: do.: Erf 1701, Orkney.....	67	6609
85	do.: do.: do.: Erf 2855, Wilkoppies Extension 41.....	67	6609	85	do.: do.: do.: Erf 2855, Wilkoppies-uitbreiding 41.....	67	6609
86	do.: Maquassi Hills Local Municipality: Amendment Scheme 20.....	68	6609	86	do.: Maquassi Hills Local Municipality: Wysigingskema 20.....	68	6609
87	do.: City of Matlosana: Declaration as approved township: Wilkoppies Extension 84.....	47	6609	87	do.: Stadsraad van Matlosana: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Wilkoppies-uitbreiding 84.....	45	6609
88	do.: do.: Klerksdorp Amendment Scheme 459.....	68	6609	88	do.: do.: Klerksdorp-wysigingskema 459.....	69	6609

# IMPORTANT NOTICE

The  
**North West Province Provincial Gazette** Function  
will be transferred to the  
**Government Printer** in Pretoria  
as from 1 February 2006

**NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:**

**Physical address:**

Government Printing Works  
149 Bosman Street  
Pretoria

**Postal address:**

Private Bag X85  
Pretoria  
0001

**New contact persons:** Louise Fourie Tel.: (012) 334-4686  
Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

**Fax number:** (012) 323-8805

**E-mail addresses:** hester.wolmarans@gpw.gov.za  
louis.fourie@gpw.gov.za

**Contact persons for subscribers:**

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734  
Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753  
Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **1 February 2006** (suggest date of advert)  
and notice comes into operation as from **1 February 2006**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements  
directly to the **Government Printing Works**, 7 days before publication date.

*In future, adverts have to be paid in advance  
before being published in the Gazette.*

**AWIE VAN ZYL**  
Advertising Manager

IT IS THE CLIENTS RESPONSIBILITY TO ENSURE THAT THE CORRECT AMOUNT IS PAID AT THE CASHIER OR DEPOSITED INTO THE GOVERNMENT PRINTING WORKS BANK ACCOUNT AND ALSO THAT THE REQUISITION/COVERING LETTER TOGETHER WITH THE ADVERTISEMENTS AND THE PROOF OF DEPOSIT REACHES THE GOVERNMENT PRINTING WORKS IN TIME FOR INSERTION IN THE PROVINCIAL GAZETTE.

**No ADVERTISEMENTS WILL BE PLACED WITHOUT PRIOR PROOF OF PRE-PAYMENT.**

$\frac{1}{4}$  page **R 187.37**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:  
Exactly 11pt

**A PRICE  
INCREASE OF  
8,5% WILL BE  
EFFECTIVE ON  
ALL TARIFFS  
FROM  
1 MAY 2008**

$\frac{1}{4}$  page **R 374.75**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:  
Exactly 11pt

$\frac{1}{4}$  page **R 562.13**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:  
Exactly 11pt

$\frac{1}{4}$  page **R 749.50**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:  
Exactly 11pt



REPUBLIC  
OF  
SOUTH AFRICA

## LIST OF FIXED TARIFF RATES AND CONDITIONS

FOR PUBLICATION OF LEGAL NOTICES  
IN THE *NORTH WEST PROVINCE*  
*PROVINCIAL GAZETTE*

**COMMENCEMENT: 1 FEBRUARY 2006**

### CONDITIONS FOR PUBLICATION OF NOTICES

#### CLOSING TIMES FOR THE ACCEPTANCE OF NOTICES

1. (1) The *North West Province Provincial Gazette* is published every week on Tuesday, and the closing time for the acceptance of notices which have to appear in the *North West Province Provincial Gazette* on any particular Tuesday, is **12:00 on a Tuesday for the following Tuesday**. Should any Tuesday coincide with a public holiday, the publication date remains unchanged. However, the closing date for acceptance of advertisements moves backwards accordingly, in order to allow for 7 working days prior to the publication date.
- (2) The date for the publication of a **separate** *North West Province Provincial Gazette* is negotiable.
2. (1) Copy of notices received **after closing time** will be held over for publication in the next *North West Province Provincial Gazette*.
- (2) Amendment or changes in copy of notices cannot be undertaken unless instructions are received **before 14:00 on Fridays**.
- (3) Copy of notices for publication or amendments of original copy can not be accepted over the telephone and must be brought about by letter, by fax or by hand. The Government Printer will not be liable for any amendments done erroneously.
- (4) In the case of cancellations a refund of the cost of a notice will be considered only if the instruction to cancel has been received on or before the stipulated closing time as indicated in paragraph 2 (2).

#### APPROVAL OF NOTICES

3. In the event where a cheque, submitted by an advertiser to the Government Printer as payment, is dishonoured, then the Government Printer reserves the right to refuse such client further access to the *North West Province Provincial Gazette* until any outstanding debts to the Government Printer is settled in full.

#### THE GOVERNMENT PRINTER INDEMNIFIED AGAINST LIABILITY

4. The Government Printer will assume no liability in respect of—
  - (1) any delay in the publication of a notice or publication of such notice on any date other than that stipulated by the advertiser;
  - (2) erroneous classification of a notice, or the placement of such notice in any section or under any heading other than the section or heading stipulated by

- (3) any editing, revision, omission, typographical errors or errors resulting from faint or indistinct copy.
- (4) The Government Printing Works is not responsible for any amendments.

#### **LIABILITY OF ADVERTISER**

- 5. Advertisers will be held liable for any compensation and costs arising from any action which may be instituted against the Government Printer in consequence of the publication of any notice.

#### **COPY**

- 6. Copy of notices must be typed on one side of the paper only and may not constitute part of any covering letter or document.
- 7. At the top of any copy, and set well apart from the notice, the following must be stated:

Where applicable

- (1) The heading under which the notice is to appear.
- (2) The cost of publication applicable to the notice, in accordance with the "Word Count Table".

#### **PAYMENT OF COST**

- 9. **With effect from 1 April 2005 no notice will be accepted for publication unless the cost of the insertion(s) is prepaid in CASH or by CHEQUE or POSTAL ORDERS. It can be arranged that money can be paid into the banking account of the Government Printer, in which case the deposit slip accompanies the advertisement before publication thereof.**
- 10.
  - (1) The cost of a notice must be calculated by the advertiser in accordance with the word count table.
  - (2) Where there is any doubt about the cost of publication of a notice, and in the case of copy, an enquiry, accompanied by the relevant copy, should be addressed to the **Advertising Section, Government Printing Works, Private Bag X85, Pretoria, 0001 [Fax: (012) 323-8805], before publication.**
- 11. Overpayment resulting from miscalculation on the part of the advertiser of the cost of publication of a notice will not be refunded, unless the advertiser furnishes adequate reasons why such miscalculation occurred. In the event of underpayments, the difference will be recovered from the advertiser, and the notice(s) will not be published until such time as the full cost of such publication has been duly paid in cash or by cheque or postal orders, or into the banking account.

12. *In the event of a notice being cancelled, a refund will be made only if no cost regarding the placing of the notice has been incurred by the Government Printing Works.*
13. The Government Printer reserves the right to levy an additional charge in cases where notices, the cost of which has been calculated in accordance with the Word Count Table, are subsequently found to be excessively lengthy or to contain overmuch or complicated tabulation.

#### **PROOF OF PUBLICATION**

14. **Copies of the *North West Province Provincial Gazette* which may be required as proof of publication, may be ordered from the Government Printer at the ruling price.** The Government Printer will assume no liability for any failure to post such *North West Province Provincial Gazette(s)* or for any delay in despatching it/them.

## **GOVERNMENT PRINTERS BANK ACCOUNT PARTICULARS**

Bank:	ABSA
	BOSMAN STREET
Account No.:	4057114016
Branch code:	632005
Reference No.:	00000050
Fax No.:	(012) 323 8805 and (012) 323 0009

#### ***Enquiries:***

Mrs. L. Fourie	Tel.: (012) 334-4686
Mrs. H. Wolmarans	Tel.: (012) 334-4591



---

## GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

---

### NOTICE 76 OF 2009

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (ii) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

#### BRITS AMENDMENT SCHEME 1/563

I, Jeff de Klerk, being the authorised agent of the owner of Erf 736, Elandsrand Extension 4, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (ii) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Local Municipality of Madibeng for the amendment of the town-planning scheme known as Brits Town-planning Scheme, 1/1958, by the rezoning of the property described above, situated on Hartbees Street, Elandsrand, from "Special Residential" to "Special" for dwelling units, attached or detached, subject to certain conditions.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the Municipal Offices, Van Velden Street, Brits for a period of 28 days from 3 March 2009.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at PO Box 106, Brits, 0250, within a period of 28 days from 3 March 2009.

*Address of authorised agent:* PO Box 105, Ifafi, 0260, Tel: (012) 259-1688.

---

### KENNISGEWING 76 VAN 2009

KENNIGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (ii) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

#### BRITS-WYSIGINGSKEMA 1/563

Ek, Jeff de Klerk, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 736, Elandsrand Uitbreiding 4, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (ii) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Plaaslike Munisipaliteit van Madibeng aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Brits-dorpsaanlegskema, 1/1958, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Hartbeesstraat, Elandsrand, vanaf "Spesial woon" na "Spesiaal" vir wooneenhede, aaneengeskakel of losstaande, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale Kantore, Van Veldenstraat, Brits, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009.

Besware of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 106, Brits, 0250, ingedien word.

*Adres van gemagtigde agent:* Psbus 105, Ifafi, 0260. Tel: (012) 259-1688.

3-10

---

### NOTICE 77 OF 2009

#### BRITS AMENDMENT SCHEME 1/565

NOTICE OF APPLICATION FOR SIMULTANEOUS CONSOLIDATION AND AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTIONS 92 AND 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, Hedré Dednam Town and Regional Planner, being the authorized agent of the owner of Erven 12 and 19, Brits Township, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the Madibeng Local Municipality for the simultaneous consolidation and amendment of the town-planning scheme known as Brits Town-planning Scheme 1/1958 by the rezoning of the properties described above, situated in 24 Prinsloo Street and 23 Kretzchmar Street, from "Residential 1" to "Special" for dwelling units, attached or detached", with conditions as set out in Amendment Scheme 1/565.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Madibeng Local Municipality, Records Division, Floor 2, 53 Van Velden Street, Brits, for a period of 28 days from 3 March 2009.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing at the CEO at the above address or at Hedré Dednam Town and Regional Planner, PO Box 3765, Brits, 0250. Cell: 083 251 4432, within a period of 28 days from 3 March 2009.

**KENNISGEWING 77 VAN 2009****BRITS-WYSIGINGSKEMA 1/565**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM GELYKTYDIGE KONSOLIDASIE EN WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 92 EN 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ek, Hedré Dednam Stads- en Streekbeplanner, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erwe 12 en 19, Brits Dorp, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die gelyktydige konsolidasie en wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Brits-dorpsaanlegkema 1/1958, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë in Prinsloostraat 24 en Kretzchmarstraat 23, vanaf "Residensieel 1" na "Spesiaal vir wooneenhede, vas of losstaande", met voorwaardes soos uiteengesit in Wysigingskema 1/565.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit, Rekords Afdeling, Vloer 2, Van Veldenstraat 53, Brits, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009 skriftelik by of tot die HUB by bovermelde adres of by Hedré Dednam Stads- en Streekbeplanner, Posbus 3765, Brits, 0250. Cel: 083 251 4432, ingedien of gerig word.

3-10

**NOTICE 78 OF 2009**

NOTICE OF APPLICATION FOR THE AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**DITSOBOTLA AMENDMENT SCHEME 40**

I, B.J. Lubisi, the owner of Erf 1871 and Erf 1872, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Ditsobotla Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Ditsobotla Town-planning Scheme, 2007, by the rezoning of the properties described above, situated at Boikhutso, Lichtenburg, from "Residential 4" to "Residential 3" for the development of residential buildings/flats.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 4 from 3 March 2009.

Objections to or representations in respect of the applications must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 7, Lichtenburg, 2740, within a period of 28 days from 3 March 2009.

*Address of applicant:* P.O. Box 1028, Lichtenburg, 2740.

**KENNISGEWING 78 VAN 2009**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**DITSOBOTLA WYSIGINGSKEMA 40**

Ek, B.J. Lubisi, die eienaar van Erf 1871 en Erf 1872, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Ditsobotla Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Ditsobotla-dorpsbeplanningskema, 2007, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Boikhutso, Lichtenburg, van "Residensieel 4" na "Residensieel 3" vir die ontwikkeling van residensiële geboue/woonstelle.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 4, Eerste Vloer, Burgersentrum, h/v Dr Nelson Mandelaweg en Transvaalstraat, Lichtenburg, Tel: (018) 632-5051 vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 7, Lichtenburg, 2740, ingedien of gerig word.

*Adres van aplikant:* Posbus 1028, Lichtenburg, 2740.

3-10

**NOTICE 79 OF 2009**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**PERI-URBAN AREAS TOWN-PLANNING SCHEME, 1975—AMENDMENT SCHEME 375**

Maxim Planning Solutions being the authorised agent of the owner of Erf 109, Mooiooi, hereby gives notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Madibeng Local Municipality for the amendment of the Peri-Urban Areas Town-planning Scheme, 1975, by the rezoning of the property described above situated at 27 Karee Street, Mooiooi, from "Residential 1" to "Special" for the purposes of offices, medical consulting rooms, shops and a beauty salon.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director Planning and Development, Madibeng Local Municipality, 4th Floor, Civic Centre, Van Velden Street, Brits, for the period of 28 days from 24 February 2009.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at P.O. Box 106, Brits, 0250, within a period of 28 days from 24 February 2009.

*Address of authorised agent:* Maxim Planning Solutions, 37 Von Wielligh Street, Rustenburg, P.O. Box 21114, Proteapark, 0305. Tel: (014) 592-9489. (2/1183.)

---

**KENNISGEWING 79 VAN 2009**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**BUITESTEDELIKE GEBIEDE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1975—WYSIGINGSKEMA 375**

Maxim Planning Solutions synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 109, Mooiooi, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanningskema, 1975, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Kareestraat 27, Mooiooi, vanaf "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir die doeleindes van kantore, mediese spreekkamers, winkels en 'n skoonheidssalon.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Direkteur: Beplanning en Ontwikkeling, Madibeng Plaaslike Munisipaliteit, 4de Vloer, Burgersentrum, Van Veldenstraat 53, Brits, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 24 Februarie 2009.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 24 Februarie 2009 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder, by bovermelde adres of by Posbus 106, Brits, 0250, ingedien of gerig word.

*Adres van gemagtigde agent:* Maxim Planning Solutions, Von Wiellighstraat 37, Rustenburg, Posbus 21114, Proteapark, 0305. Tel: (014) 592-9489. (2/1183.)

3-10

---

**NOTICE 80 OF 2009**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE POTCHEFSTROOM TOWN-PLANNING SCHEME, 1980, IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEME 1593**

We, Welwyn Town and Regional Planners, being the authorised agent of the owner of Portion 105 (a portion of Portion 228) of the farm Town and Townlands 435, Registration Division I.Q., Province North West, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Potchefstroom City Council for the amendment of the town-planning scheme known as the Potchefstroom Town-planning Scheme, 1980, by the rezoning of the property described above, situated on 32 Dwars Street, Potchefstroom, from "Residential 1" with a density of 1 house per 1 000 m<sup>2</sup> to "Residential 3" with Annexure 1145 for a coverage of 50%.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Wolmarans Street, Potchefstroom, for a period of 28 days from 3 March 2009.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 113, Potchefstroom, 2520, within a period of 28 days from 3 March 2009.

*Address of applicant:* Welwyn Town and Regional Planners, PO Box 20508, Noordbrug, 2522. Tel: (018) 293-1536.

**KENNISGEWING 80 VAN 2009**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE POTCHEFSTROOM-DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1980, INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**POTCHEFSTROOM-WYSIGINGSKEMA 1593**

Ons, Welwyn Stads- en Streekbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 105 ('n gedeelte van Gedeelte 228) van die plaas Town and Townlands 435, Registrasie Afdeling I.Q., provinsie Noordwes, ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, gee hiermee kennis dat ons by die Potchefstroom Stadsraad aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema, bekend as die Potchefstroom-dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Dwarsstraat 32, Potchefstroom, vanaf "Residensieel 1" met 'n digtheid van 1 woonhuis per 1 000 m<sup>2</sup> na "Residensieel 3" met Bylae 1145 vir 50% dekking.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Wolmaransstraat, Potchefstroom, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009 skriftelik tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 113, Potchefstroom, 2520, ingedien of gerig word.

*Adres van applikant:* Welwyn Stads- en Streekbeplanners, Posbus 20508, Noordbrug, 2522. Tel: (018) 293-1536.

3-10

**NOTICE 81 OF 2009**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**RUSTENBURG LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2005—AMENDMENT SCHEME 566**

Maxim Planning Solutions being the authorised agent of the owner of the Remaining Extent of Portion 44 (a portion of Portion 6), of the farm Boschfontein No. 330-JQ, hereby gives notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the property described above, situated ± 25 kilometres East of Rustenburg, North of the Magaliesberg mountain range, West of the N4 Platinum Highway and North of the D573 (service road), from "Agricultural" to "Special" for the purposes of a guest lodge comprising of nine (9) bedrooms, conference facility, chapel and a restaurant.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director: Planning and Development, Room 313, Missionary Mpheni House, c/o Beyers Naude and Nelson Mandela Drive, Rustenburg, for the period of 28 days from 24 February 2009.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 24 February 2009.

*Address of authorised agent:* Maxim Planning Solutions, 37 Von Wielligh Street, Rustenburg, P.O. Box 21114, Proteapark, 0305. Tel: (014) 592-9489. (2/1188).

**KENNISGEWING 81 VAN 2009**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**RUSTENBURG LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2005—WYSIGINGSKEMA 566**

Maxim Planning Solutions synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 ('n gedeelte van Gedeelte 6) van die plaas Boschfontein No. 330-JQ, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te ± 25 kilometer Oos van Rustenburg, Noord van die Magaliesbergreeks, Wes van die N4 Platinum Tolpad en Noord van die D573 (dienspad) vanaf "Landbou" na "Spesiaal" vir die doeleindes van 'n gastewoning bestaande uit nege (9) slaapkamers, konferensie fasiliteit, kapel en 'n restaurant.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Direkteur: Beplanning en Ontwikkeling, Kamer 313, Missionary Mpheni House, h/v Beyers Naude en Nelson Mandelarylaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 24 Februarie 2009.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 24 Februarie 2009 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder, by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van gemagtigde agent:* Maxim Planning Solutions, Von Wiellighstraat 37, Rustenburg, Posbus 21114, Proteapark, 0305. Tel: (014) 592-9489. (2/1188).

3-10

---

## NOTICE 82 OF 2009

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

### RUSTENBURG LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2005—AMENDMENT SCHEME 567

Maxim Planning Solutions being the authorised agent of the owner of Portion 120 of the farm Kromrivier No. 347-JQ, hereby gives notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the property described above, situated adjacent to the service road (Zuurplaat) Road No. D2729 from "Agricultural" to "Special" for the purposes of a light industry, as well as a commercial use to include the storage of mining equipment.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director: Planning and Development, Room 313, Missionary Mpheni House, c/o Beyers Naude and Nelson Mandela Drive, Rustenburg, for the period of 28 days from 24 February 2009.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 24 February 2009.

*Address of authorised agent:* Maxim Planning Solutions, 37 Von Wielligh Street, Rustenburg, P.O. Box 21114, Proteapark, 0305. Tel: (014) 592-9489. (2/1178).

---

## KENNISGEWING 82 VAN 2009

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

### RUSTENBURG LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2005—WYSIGINGSKEMA 567

Maxim Planning Solutions synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 120 van die plaas Kromrivier No. 347-JQ, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë aanliggend tot die dienspad (Zuurplaat) Pad No. D2729 vanaf "Landbou" na "Spesiaal" vir die doeleindes van 'n ligte nywerheid, sowel as 'n kommersiële gebruik om die stoor van mynboutoerusting in te sluit.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Direkteur: Beplanning en Ontwikkeling, Kamer 313, Missionary Mpheni House, h/v Beyers Naude en Nelson Mandelarylaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 24 Februarie 2009.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 24 Februarie 2009 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder, by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van gemagtigde agent:* Maxim Planning Solutions, Von Wiellighstraat 37, Rustenburg, Posbus 21114, Proteapark, 0305. Tel: (014) 592-9489. (2/1178).

3-10

---

## NOTICE 83 OF 2009

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

### RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 568

I, Jan-Nolte Ekkerd, of the firm NE Town Planning, being the authorised agent of the owner of Portion 3 of Erf 137, Rustenburg, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the property described above, situated on 86 Church Street, Rustenburg, from "Residential 1" to "Business 1".

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 319, at the Missionary Mpheni House, cnr. of Nelson Mandela and Beyers Naudé Drives, Rustenburg, for a period of 28 days from 3 March 2009.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 3 March 2009.

*Address of owner:* C/o NE Town Planning, PO Box 5717, Rustenburg, 0300. Tel: (014) 592-2777. Fax: (014) 592-1640.

---

### **KENNISGEWING 83 VAN 2009**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

#### **RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 568**

Ek, Jan-Nolte Ekkerd, van die firma NE Stadsbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 3 van Erf 137, Rustenburg, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Grondgebruiksbestuurskema, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Kerkstraat 86, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Besigheid 1".

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 319, Missionary Mpheni House, h/v Nelson Mandela- en Beyers Naudérylaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van eienaar:* P/a NE Stadsbeplanners, Posbus 5717, Rustenburg, 0300. Tel: (014) 592-2777. Faks: (014) 592-1640.

3-10

---

### **NOTICE 84 OF 2009**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

#### **RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 570**

I, Jan-Nolte Ekkerd, of the firm NE Town Planning, being the authorised agent of the owner of Portion 14 of farm Bultfontein 259 J.Q., hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the property described above, situated on the R565 Road, between Phokeng and Sun City/Pilanesberg, from "Agricultural" to "Special" for a filling station, convenient store, car wash and restaurant.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 319, at the Missionary Mpheni House, cnr. of Nelson Mandela and Beyers Naudé Drives, Rustenburg, for a period of 28 days from 3 March 2009.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 3 March 2009.

*Address of owner:* C/o NE Town Planning, PO Box 5717, Rustenburg, 0300. Tel: (014) 592-2777. Fax: (014) 592-1640.

---

### **KENNISGEWING 84 VAN 2009**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

#### **RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 570**

Ek, Jan-Nolte Ekkerd, van die firma NE Stadsbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 14 van plaas Bultfontein 259 J.Q., gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Grondgebruiksbestuurskema, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te op die R565 Pad, tussen Phokeng en Sun City/Pilanesberg, vanaf "Landbou" na "Spesiaal" vir 'n vulstasie met geriefswinkel, motorwas en restaurant.



Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 319, Missionary Mpheni House, h/v Nelson Mandela- en Beyers Naudérylaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van eienaar:* P/a NE Stadsbeplanners, Posbus 5717, Rustenburg, 0300. Tel: (014) 592-2777. Faks: (014) 592-1640.

3-10

---

## NOTICE 85 OF 2009

NOTICE OF APPLICATION FOR THE AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

### KLERKSDORP LAND USE MANAGEMENT SCHEME 454

I, Coenraad Frederick Claassens, authorized agent of the owner of Erf 1352, Klerksdorp, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City of Matlosana for the amendment of the town-planning scheme known as the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the property, situated adjacent to 22 Coetzee Street from "Residential 1" to "Special" for the purposes of shops, business, light and service industries, commercial purposes, offices and related uses with the consent of the Local Authority.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of Town Clerk, Room 128, Municipal Building, Bram Fisher Street, Klerksdorp, for the period of 28 days from 3 March 2009.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Town Clerk at the above address or at P.O. Box 99, Klerksdorp, 2570, or at P.O. Box 1375, Orkney, 2620, within a period of 28 days from the 3 March 2009.

*Address of owner's agent:* Claassens van Niekerk Incorporated, P.O. Box 1378, Orkney, 2620. Tel: (018) 473-3249. Fax: (018) 473-0611.

---

## KENNISGEWING 85 VAN 2009

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

### KLERKSDORP GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA, 2005: WYSIGINGSKEMA 454

Ek, Coenraad Frederick Claassens, gemagtigde agent van die eienaar van Erf 1352, Klerksdorp, gee hiermee ingevolge artikel 56 (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die City of Matlosana aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, soos gewysig, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë aanliggend tot Coetzeestraat 22, van "Residensiële 1" tot "Spesiaal" vir die doeleindes van winkels, besigheid, ligte- en diensnywerhede, kommersiële gebruike, kantore en verwante gebruike met die toestemming van die Plaaslike Bestuur.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bram Fisherstraat, Burgersentrum, Kamer 106, Klerksdorp, 2570, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 99, Klerksdorp, 2570, of by Posbus 1378, Orkney, 2620, ingedien of gerig word, binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009.

*Adres van eienaar se gemagtigde agent:* Claassens van Niekerk Ingelyf, Posbus 1378, Orkney, 2620. Tel: (018) 473-3249. Faks: (018) 473-0611.

3-10

---

## NOTICE 86 OF 2009

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP

The City of Matlosana hereby gives notice in terms of section 69 (6) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application for Township Establishment for the township referred to in the Annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 107, Klerksdorp Civic Centre, for a period of 28 days from 3 March 2009.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Municipal Manager, P.O. Box 99, Klerksdorp, 2570, for a period of 28 days from 3 March 2009.

#### ANNEXURE

*Name of township:* **Jouberton Extension 26.**

*Name of applicant:* Welwyn Town and Regional Planners, on behalf of Christiaan Johannes Bean de Klerk, ID: 620905 5017062.

*Number of erven in proposed township:*

- 48 "Residential 2" erven;
- 2 "Special" erven for community facilities;
- 4 "Business 1" erven;
- 6 "Industrial 1" erven;
- 1 "Private Open Space"; and
- 1 "Public Road".

*Land description:* Portion 3 (Remaining Extent) of the farm Nooitgedacht 429, Registration Division I.P., Province of the North West.

*Locality:* The proposed township is situated along both sides of the N12 Road between Klerksdorp and Wolmaransstad, adjacent to the existing extensions of Jouberton and Alabama Townships.

*Applicant:* Welwyn Town and Regional Planners, P.O. Box 20508, Noordbrug, 2522. Tel: (018) 293-1536.

---

#### KENNISGEWING 86 VAN 2009

##### KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP

Die Stad van Matlosana, gee hiermee ingevolge artikel 69 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat 'n aansoek om die dorp in die Bylae hieronder genoem, te stig, deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 107, Klerksdorp Burgersentrum, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009 skriftelik tot die Munisipale Bestuurder, Stadsraad van Matlosana, by bovermelde adres of by Posbus 99, Klerksdorp, 2570, ingedien of gerig word.

#### BYLAE

*Naam van dorp:* **Jouberton Uitbreiding 26.**

*Naam van aansoeker:* Welwyn Stads- en Streekbeplanners, namens Christiaan Johannes Bean de Klerk, ID: 620905 5017062.

*Aantal erwe in die voorgestelde dorp:*

- 48 "Residensieel 2" erwe;
- 2 "Spesiaal" erwe vir gemeenskapsfasiliteite;
- 4 "Besigheids 1" erwe;
- 6 "Industrieel 1" erwe;
- 1 "Privaat Oop Ruimte"; en
- "Publieke Pad".

*Grondbeskrywing:* Gedeelte 3 (Restant) van die plaas Nooitgedacht 429, Registrasie Afdeling I.P., provinsie Noordwes.

*Ligging:* Die voorgestelde dorp is geleë aan beide kante van die N12 tussen Klerksdorp en Wolmaransstad, aangrensend aan die bestaande uitbreidings van Jouberton en Alabama.

*Applikant:* Welwyn Stads- en Streekbeplanners, Posbus 20508, Noordbrug, 2522. Tel: (018) 293-1536.

3-10

---

#### NOTICE 87 OF 2009

##### MADIBENG LOCAL MUNICIPALITY

##### NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP

##### JESMONTDENE EXTENSION 4

Vuka Africa Planning Inc, on behalf of the Madibeng Local Municipality, hereby gives notice in terms of section 96 (3), as read with section 69 (6) (a), of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), as amended, that an application to establish the township referred to in the Annexure hereto, has been submitted by it.



Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the Registration Office, 2nd Floor, Madibeng Local Municipality, 53 Van Velden Street, Brits, for a period of 28 days from 3 March 2009.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorized local authority (Madibeng Local Municipality) at the address above or at The Registration Office, PO Box 106, Brits, 0250, or at the address of the agent (below) within 28 days from 3 March 2009 (closing date 31 March 2009).

*Date of first publication:* 3 March 2009.

### ANNEXURE

*Name of township:* **Jesmontdene Extension 4** (also referred to as Valencia Residential Estate).

*Full name of the applicant:* Vuka Africa Planners.

*Number of erven in proposed township:* 118 erven to be included in the proposed Lifestyle Estate which will include the following land uses:

107 erven: Residential 1.

1 erf: Special for the purpose of a Boutique Hotel with subordinate land uses which will include a Wellness Spa, Medical Consulting Suite and Conference Facility.

1 erf: Business 1 for the purposes of developing a Restaurant with associated land uses which will include a Deli/Curio Shop, Art Gallery and on-site staff accommodation. Part of this erf will be reserved for Waste Management.

2 erven: Agriculture (existing Valencia/Pecan Nut plantations).

2 erven: Special for Private Streets.

5 erven: Special for Private Parks.

*Description of land on which township is to be established:* Portions 139 and 140 of the farm Hartbeesfontein 445 JQ and the farms Altyd Mooi 574 and 575 JQ.

*Locality of proposed township:* The proposed township is situated adjacent to the Damdoryn Shopping Centre, on the northern side of the R560 route, along the road going to Silkaatsnek. The Silver Orange Restaurant is located on the premises and will form part of the proposed township development.

*Address of agent:* Vuka Africa Planning Inc., PO Box 1277, Cresta, 2118 or Savannah Office Park, 1st Floor, Cactus Block, c/o Haak-en-Steek Avenue & Rugby Road, Weltevreden Park, Tel: +27 11 475 3423. Fax: +27 11 475 3962.

---

## KENNISGEWING 87 VAN 2009

### MADIBENG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

#### KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP

#### JESMONTDENE UITBREIDING 4

Vuka Africa Planning Inc. gee hiermee kennis ingevolge artikel 96 (3), soos gelees tesame met artikel 69 (6) (a), van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), soos gewysig, dat 'n aansoek om die dorp in die Bylae hierby genoem, te stig, ingedien is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure, by die Registrasiekantoor, 2de Vloer, Madibeng Munisipale Gebou, Van Veldenstraat 53, Brits, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009, skriftelik by of tot die genoemde plaaslike owerheid (Madibeng Plaaslike Munisipaliteit), by bogenoemde adres of Die Registrasiekantoor, Posbus 106, Brits, 0250, of die adres van die agent (hieronder), ingedien of gerig word.

*Datum van eerste publikasie:* 3 Maart 2009.

### BYLAE

*Naam van dorp:* **Jesmontdene Uitbreiding 4** (ook bekend as Valencia Residensiële Landgoed).

*Naam van aansoeker:* Vuka Africa Planners.

*Aantal erwe in voorgestelde dorp:* 'n Totaal van 118 erwe in die voorgestelde ontwikkeling sluit in:

107 erwe: Residensiële 1.

1 erf: Spesiaal vir die doeleindes van 'n Boetiekhotel met verwante grondgebruike wat insluit 'n Spa, Mediese Konsultasie Suites en Konferensiefasiliteite.

1 erf: Besigheid 1 vir die doeleindes om 'n Restaurant te ontwikkel met verwante grondgebruike wat insluit 'n Rariteitewinkel (Deli/Curios), Kunstgalerie asook akkommodasie vir die personeel op die perseel. 'n Gedeelte van die erf sal gereserveer word vir Afvalbestuur.

2 erwe: Landbou (bestaande Valencia/Pekanneut plantasies).

2 erwe: Spesiaal vir Privaat Straat.

5 erwe: Spesiaal vir Privaat Park.

*Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word:* Gedeelte 139 en 140 van die plaas Hartbeesfontein 445 JQ en die plase Altyd Mooi 574 en 575 JQ.

*Ligging van voorgestelde dorp:* Die voorgestelde dorp is geleë aanliggend tot die Damdoryn Inkopiesentrum, aan die noordelike kant van die R560 roete, aanliggend tot die pad na Silkaatsnek. Die Silver Orange Restaurant is geleë op die terrein, en sal deel vorm van die voorgestelde dorp en ontwikkeling.

*Adres van agent:* Vuka Africa Planning Inc., Posbus 1277, Cresta, 2118 of Savannah Office Park, 1ste Vloer, Cactus Block, op die hoek van Haak-en-Steeklaan & Rugbystraat, Weltevreden Park, Tel: +27 11 475 3423. Fax: +27 11 475 3962.

3-10

## NOTICE 88 OF 2009

### RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY

#### NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP

#### WATERKLOOF EAST EXTENSION 22

The Rustenburg Local Municipality hereby gives notice in terms of section 69 (6), as read with section 96 (3), of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application to establish the township referred to in the Annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director: Planning and Development, Room 313, Missionary Mpheni House, corner of Beyers Naudé and Nelson Mandela Drives, Rustenburg, and at the office of the authorised agent for a period of 28 days from 3 March 2009.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Municipal Manager at the above address or P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, or the applicant at the address of the agent (below) within a period of 28 days from 3 March 2009.

*Date of first publication:* 3 March 2009.

*Date of second publication:* 10 March 2009.

#### ANNEXURE

*Name of township:* **Waterkloof East Extension 22.**

*Full name applicant:* De Lange Town & Regional Planners (Pty) Ltd.

*Number of erven in proposed township:*

Residential 1: 75 erven.

Residential 2: 15 erven.

Special for: Private Open Space and Access: 1 erf.

*Description of land on which township is to be established:* A portion of the Remaining Extent of Portion 391 and a portion of Portion 294 (a portion of Portion 289) of the farm Waterkloof 305-JQ.

*Locality of the proposed township:* The proposed development is situated in the North West Province. The site of application is located to the south of Rustenburg and is located adjacent and to the east and west of Road P16-1. The Waterfall Mall is situated approximately 2 kilometres to the north of the site of application. The site falls under the jurisdiction of the Rustenburg Local Municipality.

*Address of agent:* De Lange Town & Regional Planners, 46 26th Street, Menlo Park, 0081 or PO Box 35921, Menlo Park, 0102.

*Contact person:* Thomas Roos, Tel: (012) 346-7890. Fax: (012) 346-6074. Our Ref: D0094.

## KENNISGEWING 88 VAN 2009

### RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

#### KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP

#### WATERKLOOF OOS UITBREIDING 22

Die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit gee hiermee ingevolge artikel 69 (6), soos gelees tesame met artikel 96 (3), van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat 'n aansoek om die dorp in die Bylae hierby genoem, te stig, ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Direkteur: Beplanning en Ontwikkeling, Kamer 313, Missionary Mpheni House, hoek van Beyers Naudé- en Nelson Mandelarylaan, Rustenburg, en by die kantoor van die gemagtigde agent, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 3 Maart 2009 skriftelik en in tweevoud by die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of Posbus 16, Rustenburg, 0300, of die adres van die agent (hieronder), ingedien of gepos word.

*Datum van eerste publikasie:* 3 Maart 2009.

*Datum van tweede publikasie:* 10 Maart 2009.

## BYLAE

*Naam van dorp:* **Waterkloof Oos Uitbreiding 22.**

*Volle naam van aanseker:* De Lange Town & Regional Planners (Pty) Ltd.

*Getal erwe in voorgestelde dorp:*

Residensieel 1: 75 erwe.

Residensieel 2: 15 erwe.

Spesiaal vir: Privaat Oop Ruimte en Toegang: 1 erf.

*Beskrywing van grond waarop dorp gestig gaan word:* 'n Gedeelte van die Restant van Gedeelte 391 en 'n gedeelte van Gedeelte 294 ('n gedeelte van Gedeelte 289) van die plaas Waterkloof 305-JQ.

*Ligging van voorgestelde dorp:* Die eiendom is geleë in die Noordwes Provinsie. Die terrein van aansoek is geleë ten suide van Rustenburg en is geleë aangrensend aan die oostelike en westelike rigtings van Pad P16-1. Die Waterfall Winkelsentrum is ongeveer 2 kilometer noord van die terrein van aansoek geleë. Die terrein van aansoek val onder die jurisdiksie van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit.

*Adres van agent:* De Lange Town & Regional Planners, 26ste Straat 46, Menlo Park, 0081 of Posbus 35921, Menlo Park, 0102.

*Kontakpersoon:* Thomas Roos, Tel: (012) 346-7890. Faks: (012) 346-6074. Ons Verw: D0094.

3-10

## NOTICE 89 OF 2009

### NOTICE IN TERMS OF REGULATION 21 (10) OF THE DEVELOPMENT FACILITATION REGULATIONS IN TERMS OF THE DEVELOPMENT FACILITATION ACT, 1995

We Futurescope Town and Regional Planners, being the agents of the registered owners, namely MC Rautenbach en Seuns BK and Fairview Wind Properties CC, has lodged an application in terms of the Development Facilitation Act, 1995 (Act 67 of 1995), for the establishment of a land development area on Portion 68 (a portion of Portion 8) of the farm Zandfontein 380-JQ and Portion 126 of the farm Zandfontein 380-JQ. The properties are located approximately 7 km north of Boons within the area of jurisdiction of the Rustenburg Local Municipality. The total area of the proposed land development is approximately 190 ha. The proposed development will consist of 26 residential erven and 1 erf for general use and access purposes. The proposed development is intended as a country estate, to be developed according to the guidelines of the North West Province. The relevant plans, documents and information are available for inspection at the office of the Designated Officer (Mr N. Claassen), North West Provincial Administration, corner of Von Wielligh and Gerrit Maritz Streets, Potchefstroom, for a period of 21 days from 3 March 2009.

The application will be considered at a Tribunal Hearing to be held on the farm known as Pasella Manzi on 21 May 2009 at 10:00 and the pre-hearing conference will be held at the same venue on 14 May 2009 at 10:00.

Any person having an interest in the application should please note:

1. You may within a period of 21 days from the date of the first publication of this notice, provide the Designated Officer with your written objections or representations; or
2. if your comments constitute an objection to any aspect of the land development application, you must appear in person or through a representative before the Tribunal on the date mentioned above.

Any written objection or representation must be delivered to the Designated Officer: Mr N. Claassen, North West Provincial Administration, cnr Von Wielligh and Gerrit Maritz Streets, Potchefstroom, as well as to Futurescope Town and Regional Planners, P.O. Box 1372, Rant en Dal, 1751.

Should you have any enquiries, please contact the Designated Officer at Tel. No: (018) 297-5011 and Fax No: (018) 297-7956, or Futurescope Town and Regional Planners at Tel. No: (011) 955-5537/082 821 9138 and Fax No: 086 612 8333 or e-mail: futurescope@tiscali.co.za

**KENNISGEWING 89 VAN 2009****KENNISGEWING IN TERME VAN REGULASIE 21 (10) VAN DIE REGULASIES OP ONTWIKKELINGSFASILITERING INGEVOLGE DIE WET OP ONTWIKKELINGSFASILITERING, 1995**

Ons, Futurescope Stads- en Streekbeplanners, synde die gemagtigde agente van die geregistreerde eienaars, naamlik MC Rautenbach en Seuns BK en Fairview Wind Properties CC, het 'n aansoek ingevolge die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995 (Wet 67 van 1995), vir die vestiging van 'n grondontwikkelingsgebied op Gedeelte 68 ('n gedeelte van Gedeelte 8) van die plaas Zandfontein 380-JQ en Gedeelte 126 van die plaas Zandfontein 380-JQ geloods. Die eiendom is ongeveer 7 km noord van Derby geleë binne die regsgebied van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit. Die totale oppervlak van die voorgestelde ontwikkeling is ongeveer 190ha. Die voorgestelde ontwikkeling sal uit die volgende bestaan, naamlik 26 residensiële erwe en 1 erf vir algemene gebruik en toegangsdoeleindes. Die voorgestelde ontwikkeling is 'n landelike residensiële gebied ingevolge die riglyne van die Noordwes Provinsie. Die betrokke planne, dokumente en inligting is beskikbaar vir inspeksie by die kantoor van die Aangewese Beampte (mnr. N. Claassen), Noordwes Provinsiale Administrasie, h/v Von Wielligh- en Gerrit Maritzstraat, Potchefstroom, vir 'n tydperk van 21 dae vanaf 3 Maart 2009.

Die aansoek sal oorweeg word tydens 'n Tribunaalverhoor wat gehou sal word op die plaas, bekend as Pasella Manzi, op 21 Mei 2009 om 10:00 en die Voorverhoorsamesprekings sal plaasvind op dieselfde eiendom op 14 Mei 2009 om 10:00.

Enige persoon wat 'n belang het by die aansoek moet asseblief kennis neem:

1. U mag binne 'n periode van 21 dae vanaf die eerste publikasie van hierdie kennisgewing die Aangewese Beampte skriftelik voorsien van u besware of vertoë; of
2. indien u kommentaar neerkom op 'n beswaar met 'n betrekking tot enige aspek van die grondontwikkelingsaansoek, moet u persoonlik voor die Tribunaal verskyn of verteenwoordig word op die datum hierbo genoem.

Enige geskrewe beswaar of vertoë moet ingedien word by die Aangewese Beampte: Mnr. N. Claassen, Noordwes Provinsiale Administrasie, h/v Von Wielligh- en Gerrit Maritzstraat, Potchefstroom, asook by Futurescope Stads- en Streekbeplanners, Posbus 1372, Rant-en-Dal, 1751.

Indien u enige navrae het, kontak asseblief die Aangewese Beampte by Tel. No: (018) 297-5011 of Faks No: (018) 297-7956, of Futurescope Stads- en Streekbeplanners by Tel. No: (011) 955-5537/082 821 9138 of Faks No: 086 612 8333 of e-pos: futurescope@tiscali.co.za

3-10

**NOTICE 93 OF 2009****NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)****MAQUASSI HILLS LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2007-AMENDMENT SCHEME 19**

Maxim Planning Solutions being the authorised agent of the owner of Portion 15 of Erf 687, Wolmaransstad Extension 5, hereby gives notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Maquassi Hills Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Maquassi Hills Local Management Scheme, 2007, as amended, by the rezoning of Portion 15 of Erf 687, Wolmaransstad Extension 5, situated on the corner of Kemp- and Dundon Street, Wolmaransstad, from "Residential 1" to "Residential 2" with an annexure, to make provision for a total of seventy-five (75) dwelling units and a total coverage of 60%.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Maquassi Hills Local Municipality, Kruger Street, Wolmaransstad, for the period of 28 days from 13 March 2009.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or posted to Private Bag X3, Wolmaransstad, 2630, within a period of 28 days from 13 March 2009.

*Address of authorised agent:* Maxim Planning Solutions, 56 Archbishop Desmond Tutu Street, Klerksdorp; P.O. Box 10681, Klerksdorp, 2570. Tel: (018) 462-1756. (2/1195)

**KENNISGEWING 93 VAN 2009****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)****MAQUASSI HILLS LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2007-WYSIGINGSKEMA 19**

Maxim Planning Solutions synde die gemagtigde agent van die eienaars van Gedeelte 15 van Erf 687, Wolmaransstad Uitbreiding 5, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die Maquassi Hills Land use Management Scheme, 2007, soos gewysig, deur die hersonering van Gedeelte 15 van Erf 687, Wolmaransstad Uitbreiding 5, geleë op die hoek van Kemp- en Dundonstraat, Wolmaransstad, vanaf "Residensiële 1" na "Residensiële 2" met 'n bylae, om voorsiening te maak vir 'n totaal van vyf-en-sewentig (75) wooneenhede en 'n totale dekking van 60%.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Krugerstraat, Wolmaransstad, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 13 Maart 2009.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 13 Maart 2009 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder, by bovermelde adres of by Privaatsak X3, Wolmaransstad, 2630, ingedien of gerig word.

*Adres van gemagtigde agent:* Maxim Planning Solutions, Archbishop Desmond Tutustraat 56, Klerksdorp; Posbus 10681, Klerksdorp, 2570. Tel: (018) 462-1756. (2/1195)

10-17

---

## NOTICE 94 OF 2009

### MOLOPO LOCAL MUNICIPALITY

#### NOTICE OF APPLICATION FOR CONSOLIDATION, SUBDIVISION AND AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME

We, Urban Dynamics NW, being the authorised agent of the owner of Erven 162 and 163, Bray Extension 1, hereby gives notice in terms of sections 45 (1) (c) (ii) and 92 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that we have applied to the Molopo Local Municipality for the simultaneous consolidation, re-subdivision and amendment of the Molopo Town-planning Scheme 2008.

This application contains the following proposals:

1. The consolidation of Erf 162, Bray Extension 1 and Erf 163, Bray Extension 1 to form proposed Erf 164, Bray Extension 1.
2. The subdivision of proposed Erf 164 into 187 portions consisting of 183 "Residential 1" erven, 1 "Recreation" erf for sports fields, and 3 "Public Street" erven.
3. The rezoning of the new erven from "Residential 1" and "Government" to "Residential 1", "Recreation" and "Public Street".

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Molopo Local Authority, Municipal Building, Tosca, for a period of 28 days from 10 March 2009.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing at the Municipal Manager, Molopo Local Municipality, at the above address or at PO Box 101, Tosca, 8618, within a period of 28 days from 10 March 2009.

*Date of first publication:* 10 March 2009.

*Full name of the applicant:* Urban Dynamics North West Inc.

*Address of agent:* Postnet Suite 31, Private Bag X82329, Rustenburg, 0300.

---

## KENNISGEWING 94 VAN 2009

### MOLOPO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

#### KENNISGEWING VAN AANSOEK OM KONSOLIDASIE, ONDERVERDELING EN WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA

Ons, Urban Dynamics NW, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erwe 162 en 163, Bray Uitbreiding 1, gee hiermee ingevolge artikels 45 (1) (c) (ii) en 92 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Molopo Plaaslike Bestuur aansoek gedoen het om die gesamentlike konsolidasie, onderverdeling en wysiging van die Molopo Dorpsbeplanningskema 2008.

Hierdie aansoek bevat die volgende voorstelle:

1. Die konsolidasie van Erf 162, Bray Uitbreiding 1 en Erf 163, Bray Uitbreiding 1, om voorgestelde Erf 164 te skep.
2. Die heronderverdeling van voorgestelde Erf 164 in 187 gedeeltes wat bestaan uit 183 erwe "Residensieel 1", 1 erf "Ontspanning" vir 'n sportveld, en 3 erwe "Publieke Straat".
3. Die hersonering van die nuwe erwe vanaf "Staat" en "Residensieel 1" na "Residensieel 1", "Ontspanning" vir sportvelde en "Publieke Straat".

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Kantoor van die Munisipale Bestuurder, Molopo Plaaslike Owerheid, Munisipale Gebou, Tosca, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 10 Maart 2009.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 10 Maart 2009 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder, Molopo Plaaslike Owerheid, by bovermelde adres of by Posbus 101, Tosca, 8618, ingedien of gerig word.

*Datum van eerste publikasie:* 10 Maart 2009.

*Volle naam van aansoeker:* Urban Dynamics Noord-Wes Ing.

*Adres van agent:* Postnet Suite 31, Privaatsak X82329, Rustenburg, 0300.

10-17

**NOTICE 95 OF 2009**  
**MOLOPO LOCAL MUNICIPALITY**

**NOTICE OF INTENSION TO ESTABLISH TOWNSHIP BY LOCAL AUTHORITY**

The Molopo Local Municipality, hereby gives notice in terms of section 108 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that it intends establishing a township consisting of the following erven on the Remainder Extent of the farm Ascot 184 JM:

"Residential 1":	310 erven
"Business 1":	2 erven
"Municipal":	1 erf
"Education":	1 erf
"Community Facility":	4 erven for a creché, church, sports fields and community facility
"Public Open Space":	1 erf.

Further particulars of the township will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Molopo Local Authority, Municipal Building, Tosca, for a period of 28 days from 10 March 2009.

Objections to or representations in respect of the township must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, Molopo Local Municipality, at the above address or at PO Box 101, Tosca, 8618, within a period of 28 days from 10 March 2009.

*Date of first publication:* 10 March 2009.

*Full name of agent:* Urban Dynamics North West Inc.

*Address of agent:* Postnet Suite 31, Private Bag X82329, Rustenburg, 0300.

---

**KENNISGEWING 95 VAN 2009**  
**MOLOPO PLAASLIKE MUNISIPALITEIT**

**KENNISGEWING VAN VOORNEME DEUR PLAASLIKE BESTUUR OM DORP TE STIG**

Die Molopo Plaaslike Munisipaliteit, gee hiermee ingevolge artikel 108 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat hy voornemens is om 'n dorp bestaande uit die volgende erwe op die Resterende Gedeelte van die plaas Ascot, 184 JM te stig.

"Residensieel 1":	310 erwe
"Besigheid 1":	2 erven
"Munisipaal":	1 erf
"Opvoedkundig":	1 erf
"Gemeenskapsfasiliteit":	4 erwe vir kleuterskool, kerk, sportgronde en gemeenskapsfasiliteit.
"Publieke Oop Ruimte":	1 erf.

Nadere besonderhede van die dorp lê ter insae gedurende gewone kantoorure, by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Molopo Plaaslike Owerheid, Munisipale Gebou, Tosca, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 10 Maart 2009.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die dorp moet skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder, Molopo Plaaslike Owerheid, by bovermelde adres of by Posbus 101, Tosca, 8618, binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 10 Maart 2009, ingedien of gerig word.

*Datum van eerste publikasie:* 10 Maart 2009.

*Volle naam van agent:* Urban Dynamics Noord-Wes Ing.

*Adres van agent:* Postnet Suite 31, Privaatsak X82329, Rustenburg, 0300.

10-17

---

**NOTICE 97 OF 2009**  
**ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT PROCESS**

Notice is given in terms of Regulation 21 (2) of the Regulations published in Government Notice No. R.385 of 21 April 2006 under section 44 of the National Environmental Management Act (Act No. 107 of 1998) of intent to submit an application for the environmental scoping of the following activity to the North West Department of Agriculture, Conservation and Environment:

The establishment of approximately 750 "Residential 1" stands and related community facilities on a portion of the farm Kromkuil No. 99 JT, Moretele Local Municipality, North West Province.

*Nature of activity:*

The proposed activity implies any development activity, including associated structures and infrastructure, where the total area of the Developed area is, or is intended to be, 20 hectares or more as described in Regulation 2 of the Regulations published in Government Notice No. R.387 of 21 April 2006, under section 44 of the National Environmental Management Act (Act No. 107 of 1998). It is located to the South of Ga-Moeka Village and to the north of Ga-Motle Village, Moretele Local Municipality.

*Proponent: Moretele Local Municipality.*

Further information can be obtained from and representations can be made to the following person within 30 (thirty) days of date of this notice:

C P Linde, Envirovision Consulting, Cellular Phone: 082 444 0367. Fax Number: (012) 343-9199. Postal address: 545 Reitz Street, Sunnyside, Pretoria, 0002.

---

**NOTICE 98 OF 2009**

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

**REMOVAL OF RESTRICTIONS OF ERF 168, BAILLIE PARK****POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEME 1410**

It is hereby notified in terms of section 2 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), that the Premier has approved the following:

- The removal of conditions C.(a) & C.(c) in Deed of Transfer T92832/2006 and
- The simultaneous rezoning of Erf 168, Baillie Park, from "Residential 1" to "Special" with Annexure 1021 so that the erf may also be used for dwelling house offices, offices, shops and medical consulting rooms.

GO 15/4/21/26/92.

---

**KENNISGEWING 98 VAN 2009**

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

**DIE OPHEFFING VAN TITEL VOORWAARDES VAN ERF 168, BAILLIE PARK,  
POTCHEFSTROOM WYSIGINGSKEMA, 1410**

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 2 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), bekendgemaak dat die Premier die volgende goedgekeur het:

- Die opheffing van voorwaardes C(a) & C(c) in Akte van Transport T92832/2006, asook
- Die gelyktydige hersonering van Erf 168, Baillie Park, vanaf "Residensieel 1" na "Spesiaal" met Bylae 1021 sodat die erf ook vir woonhuis kantore, kantore, winkels en doktersspreekkamers gebruik kan word.

GO 15/4/21/26/92

---

**NOTICE 101 OF 2009****AMENDMENT OF GENERAL PLAN OF TSWELELANG EXTENSION 4 TOWNSHIP (DISTRICT OF WOLMARANSSTAD)**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 90 (5) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the General Plan of Tsweleng Extension 4 Township has been amended in accordance with Amending General Plan SG No. 8738/2008, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

(GO 15/8/21/386/15)

**SCHEDULE**

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR THE PARTIAL AMENDMENT OF THE GENERAL PLAN IN TERMS OF THE PROVISIONS OF SECTION 89 (15) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), AND THE LAND SURVEY ACT, 1997 (ACT 8 OF 1997) OF TSWELELANG EXTENSION 4 TOWNSHIP (DISTRICT OF WOLMARANSSTAD) BY THE MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED

**1. CONDITIONS OF AMENDMENT**

The Amending General Plan shall be in accordance with NWPA Plan No. 15/8/21/386/15/1.



## 2. AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

2.1 Clause 3 (2) of the Conditions of Establishment of Tsweleng Extension 4 Township approved by the North West Provincial Administration, Department Local Government, Housing, Planning and Development on 30 August 1996 by virtue of GO15/3/2/386/5 (hereinafter referred to as the conditions) is hereby amended by the insertion of the expression "en Wysigende Algemene Planne L.G. No. 4675/2008 en 8738/2008" after the expression "uitlegplan No. GO15/3/2/386/5/2".

2.2 Clause 3 (7) (a) (ii) of the conditions is hereby amended by the substitution of the expression "2928 EN 2930 TOT 2934" with the expression "2928, 2930 TOT 2934, 2985 TOT 3037 EN 3047 TOT 3077".

2.3 Clause 3 (7) (a) (vi) of the conditions is hereby amended by the substitution of the expression "ERWE 2936 TOT 2938" with the expression "ERWE 2937 EN 3038".

2.4 Clause 5 (2) of the conditions is hereby amended by the substitution of the expression "2833, 2929 en 2936" with the expression "2833 en 2929".

---

## KENNISGEWING 101 VAN 2009

### WYSIGING VAN ALGEMENE PLAN VAN DIE DORP TSWELELANG UITBREIDING 4 (DISTRIK WOLMARANSSTAD)

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 90 (5) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), dat die Algemene Plan van die dorp Tsweleng Uitbreiding 4 gewysig is ooreenkomstig Wysigende Algemene Plan LG No. 8738/2008 onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Skedule.

(GO 15/8/2/1/386/15)

### SKEDULE

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DIE GEDEELTELKE WYSIGING VAN DIE ALGEMENE PLAN INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 89 (15) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), EN DIE OPMETINGSWET, 1997 (WET 8 VAN 1997), VAN DIE DORP TSWELELANG UITBREIDING 4 (DISTRIK WOLMARANSSTAD) DEUR DIE MAQUASSI HILLS PLAASLIKE MUNISIPALITEIT (HIERNA DIE DORPSTIGTER GENOEM) EN SYNDE DIE GEREISTREERDE EIENAAR VAN DIE GROND, GOEDGEKEUR IS

#### 1. VOORWAARDES VAN WYSIGING

Die Wysigende Algemene Plan moet in ooreenstemming wees met NWPA Plan No. 15/8/2/1/386/15/1.

#### 2. WYSIGING VAN DIE STIGTINGSVOORWAARDES

2.1 Kousule 3 (2) van die Stigtingsvoorwaardes van die dorp Tsweleng Uitbreiding 4 goedgekeur deur die Noordwes Provinsiale Administrasie, Departement Plaaslike Regering, Behuising, Beplanning en Ontwikkeling op 30 Augustus 1996 kragtens GO15/3/2/386/5 (hierna verwys as die voorwaardes) word hiermee gewysig deur die invoeging van die uitdrukking "en Wysigende Algemene Planne LG No. 4675/2008 en 8738/2008" na die uitdrukking "uitlegplan No. GO15/3/2/386/5/2".

2.2 Klousule 3 (7) (a) (ii) van die voorwaardes word hiermee gewysig deur die uitdrukking "2928 EN 2930 TOT 2934" te vervang met die uitdrukking "2928, 2930 TOT 2934, 2985 TOT 3037 EN 3047 TOT 3077".

2.3 Klousule 3 (7) (a) (vi) van die voorwaardes word hiermee gewysig deur die uitdrukking "ERWE 2936 TOT 2938" te vervang met die uitdrukking "ERWE 2937 EN 3038".

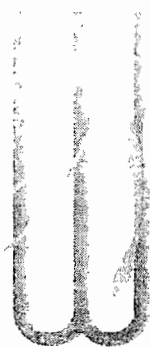
2.4 Klousule 5 (2) van die voorwaardes word hiermee gewysig deur die uitdrukking "2833, 2929 en 2936" te vervang met die uitdrukking "2833 en 2929".

---



**NOTICE 96 OF 2009**

N O R T H W E S T



G A M B L I N G B O A R D

**REQUEST FOR APPLICATIONS****BINGO AND LIMITED PAYOUT MACHINE OPERATIONS**

The North West Gambling Board ("the Board") intends to issue licenses for Bingo and Limited Payout Machine operations in the North West Province.

The Board, in pursuance of the provisions of section 24(2) of the North West Gambling Act, 2001 (Act No. 2 of 2001), as amended, hereby gives notice to interested parties to apply for a copy of the Request for Applications (RFA) for Bingo and/or Limited Payout Machine operations.

Kindly take note that these RFA's are published only in respect of Bingo, Route Operator and Independent Site Operator Applications, however, would be subsequently used for Site Operator applications.

Detailed RFA's are obtainable from the offices of the Board, **23 First Street, Industrial Site, Mafikeng, 2745**, upon payment of a non-refundable fee of R3 000.00 for Route and Independent Site Operators and R4 500.00 for Bingo Operators. Only bank deposits and bank guaranteed cheques will be accepted.

The banking details are, as follows:-

<b>Name of Bank</b>	:	<b>ABSA Bank</b>
<b>Name of Branch</b>	:	<b>Mafikeng</b>
<b>Branch Code</b>	:	<b>632005</b>
<b>Account Number</b>	:	<b>405 392 6615</b>
<b>Type of Account</b>	:	<b>Current</b>

Applicants are advised to tender proof of deposits on collection of the Request for Applications document.

**Enquiries** : **Jacob Montshioa (Tel. No: 018 381 5307)**

**NOTICE 99 OF 2009****NORTH WEST DEVELOPMENT TRIBUNAL****NOTICE IN TERMS OF SECTION 33 (4) OF THE DEVELOPMENT FACILITATION ACT, 1995**

It is hereby notified in terms of section 33 (4) of the Development Facilitation Act (Act No. 67 of 1995), that the North West Development Tribunal has approved the Land Development Area application in respect of Van Der Hoff Park Extension 30 situated on Portion 1358 (a portion of Portion 1357) of the farm Vyfhoek 428-IQ subject to the following Conditions of Establishment.

**CONDITIONS OF ESTABLISHMENT IMPOSED BY THE NORTH WEST DEVELOPMENT TRIBUNAL IN TERMS OF THE PROVISIONS OF SECTION 33(2) OF THE DEVELOPMENT FACILITATION ACT, 1995 (ACT 67 OF 1995) IN RESPECT OF ERVEN IN THE VAN DER HOFFPARK EXTENSION 30, LAND DEVELOPMENT AREA, LOCATED ON PORTION 1358 (A PORTION OF PORTION 1357) OF THE FARM VYFHOEK NO. 428 REGISTRATION DIVISION IQ, NORTH WEST PROVINCE, HAS BEEN APPROVED**

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****(1) Name**

The name of the township shall be Van der Hoffpark Extension 30.

**(2) Layout/ Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 9028/2007.

**(3) Disposal of Existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to the existing title conditions and servitudes, if any, including the reservation of mineral rights, as applicable.

The following rights shall not be passed on to the erven in the township due to the location:

1. **In respect of** the Remaining Extent of Portion 934 of the farm Vyfhoek 428 Registration Division I.Q., North West Province:

"A. DIE voormalige Gedeelte 271 van die plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ, Transvaal, aangetoon deur die figuur A-krom lyn 9,45 m en ewewydig met middel van watervoor G-H-j binnewal van Mooirivier k-L-A op Kaart LG Nr A871/71 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T 8483/79 (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

1. ONDERHEWIG aan 'n Serwituut van watervore, damme, reservoirs, waterpype en pypeleidings, wat tans bestaan of te eniger tyd later aangelê mag word vir die gebruik van huurders of eienaars van die verskillende gedeeltes van die plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ, Transvaal, waarvan die eiendom hieronder gehou deel uitmaak. Die Vyfhoek Noordbestuursraad het die reg hê om die konstruksie van damme, reservoirs, watervore, waterpype en pypeleidings, of die rigting van die gesegde watervore, waterpype of pypeleidings op, deur of oor of naby die eiendom hieronder gehou te verander of te vervang of om die eiendom hieronder gehou materiaal te neem vir herstelling en onderhoud daarvan, sonder dat daarvoor enige vergoeding van watter aard ook aan die eienaar betaal behoef te word.
2. Onderhewig aan die reg van die Vyfhoek Noordbestuursraad of sy behoorlike gemagtigde agent om hom op die grond te begeef vir die hou van toesig op die aanlê of herstelling van werke of vir enige ander dergelyke doeleindes.
3. 'n Serwituut van Waterleiding groot 10,8922 hektaar ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika soos meer ten volle sal blyk uit Sessie van Serwituut K 2055/1975 S geregistreer op 22 Julie 1975.
4. DIE eiendom hieronder gehou is onderhewig aan 'n sekere Notariële Akte van Serwituut Nr 89/1923 S ten aansien van die gebruik van sekere grond op die wateroppervlakte van die Potchefstroomse reservoir geleë op die plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL vir die vaar met bote of ander doeleindes van vermaak, soos volledig vermeld in die genoemde Notariële Akte.
5. DIE eiendom hieronder gehou is onderhewig aan sekere Notariële Akte van Serwituut Nr 90/1923 S ten aansien van die kontrole oor die vang van vis in die Potchefstroomse reservoir, geleë op die plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL soos meer volledig vermeld in die genoemde Notariële Akte.
6. DIE eiendom hieronder gehou is onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut, waarby die eienaars van Gedeeltes van die plaas HAASKRAAL Nr 460, Registrasie Afdeling IQ, Transvaal, gehou kragtens Aktes van Transport Nommers 3166/1903 en 587/1899, gedeelte beskrewe in Akte van Transport Nr 2782/1902, gedeeltes gehou kragtens Aktes van Transport Nommers 458/1910, 459/1910, 4748/1909 en 4749/1909

gedeeltes van die plaas HAASKRAAL Nr 462, Registrasie Afdeling IQ Transvaal, gehou kragtens aktes van Transport Nommers 2204/1903 en 4850/1906 van die plaas ELBRINXEN Nr 493, Registrasie Afdeling IQ, Transvaal, gehou kragtens Akte van Transport Nr 2155/1908, en gedeeltes van die plaas TAAIBOSCHBULT Nr 497, Registrasie Afdeling IQ Transvaal, gehou kragtens Aktes van Transport Nommers 5232/1909 en 5233/1909, geregtig is om surplus water uit die Mooirivier te lei vanaf sekere punt tenoor daardie gedeelte van die plaas Vyfhoek 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL gemerk I gemerk op die Kaart (SG Nr A 2196/09) geheg aan Sertifikaat van Geamalgameerde Titel Nr 3499/1913 gedateer 23 April 1913 (waarvan die eiendom hieronder gehou deel uitmaak) met sekere kanale wat oor gedeeltes van die dorpsgronde van Potchefstroom loop, op 'n wyse soos meer ten volle sal blyk by insae van Notariële Akte Nr 289/1910 S, geregistreer op die 25ste dag van November 1910.

7. DIE eiendom hieronder gehou is onderhewig aan 'n Serwituut ten gunste van Gedeelte van die Plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL wat in Akte van Transport Nr 206/1878 beskrywe is van 'n reg op die gebruik van water in sekere hoofwatervoor gaande oor daardie gedeelte van die plaas VYFHOEK Nr 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL gemerk I op die Kaart (SG Nr A 2196/09) geheg aan Sertifikaat van Geamalgameerde Titel nr 3499/1913 gedateer 23 April 1913 (waarvan die eiendom hieronder gehou deel uitmaak) onderworpe aan die voorwaardes opgeneem en nader omskrywe in Akte van Transport Nr 4489/1898.
8. DIE eienaar het geen reg om op die eiendom hieronder gehou varke of ganse te laat geraas of aan te hou nie, sonder daartoe eers die skriftelike toestemming van die Vyfhoek Noordbestuursraad verkry te hê, watter skriftelike toestemming indien verleen onderhewig sal wees aan sodanige regulasies as die Raad te enige tyd mag voorskryf.
9. DIE eienaar het, net soos die eienaar van die verskillende gedeeltes van die noordelike gedeelte van die plaas VYFHOEK Nr 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL die gebruik van soveel water vir besproeiings- en algemene doeleindes as vandyt tot tyd in die bestaande watervore, waterpype, pypleidings of in vore wat te eniger tyd later aangelê mag word beskikbaar wees, maar hierdie bepaling sal nie geag word enige verantwoordelikheid of 'n verpligting van garansie op die Vyfhoek Noordbestuursraad te lê of daarop te doel nie ten aansien van die lewering van water vir die gebruik van die eienaar of die beskikbare

hoeveelheid en die raad sal hoegenaamd nie aanspreeklik wees nie vir enige verlies of skade van watter aard ook wat deur die eienaars gely mag word ingeval van enige verlies, tekort of afleiding van water hoe ook veroorsaak, of deur oorstroming of ander oorsaak. Die eienaar mag die water in die damme, reservoirs, vore, waterpype en pypleidings nie verontreinig of toelaat dat dit deur een of ander oorsaak, verontreinig word nie, vir sover die gesegde damme, reservoirs, vore, waterpype en pypleidings op sy grond gelê is of deur of oor sy grond loop. Die lewering en verdeling van die water en al die in verband daarmee bykomende werk is geheel en al en uitsluitlik onder beheer, reeling en toesig van die Vyfhoek Noordbestuursraad, hetsy regstreeks of deur een of ander daartoe behoorlik gemagtigde agent. Ingeval die beheer, reeling en toesig, soos hierbo bedoel, deur of namens die Vyfhoek Noordbestuursraad uitgeoefen word, sal die eienaar gehou wees aan sodanige voorwaardes en regulasies, betrekking hebbende op die gebruik deur hom van water uit die voorsegde vore, damme, reservoirs, waterpype en pypleidings as die Raad van tyd tot tyd mag voorskryf. Op die eiendom hieronder gehou is 'n waterbelasting betaalbaar aan die Vyfhoek Noordbestuursraad in terme van die Vyfhoek Bestuurswet 1935 (Wet Nr 39 van 1935)."

10. ONDERHEWIG aan die bepalings van Wet 39 van 1935 en enige regulasies daaronder gemaak het die eienaar net soos die eienaars van die verskillende gedeeltes van die Noordelike gedeelte van die plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling I.Q., Transvaal en alle persone van tyd tot tyd daartoe geregtig, en met inagneming van sodanige weiregte as aan hulle toegeken of verleen mag word, die reg om twintig (20) stuks grootvee, waarmee bedoel en waarby ingereken word aantelwee of trekdiere met inbegrip van donkies, muile, perde en osse, en eenhonderd (100) stuks kleinvee sy bona fide eiendom synde te laat wei op gedeelte C van die plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling I.Q., Transvaal, Groot 4,3743 hektaar soos voorgestel en beskrywe op Kaart (S G Nr A506/34) en sekere perseel Nr 408 geleë op genoemde plaas groot 50,9779 hektaar, soos voorgestel en beskrywe op Kaart (SG Nr A831/31) soos meer volledig omskryf in bylae C van die Vyfhoek Bestuurswet (Wet Nr 39 van 1935). Die Vyfhoek Noordbestuursraad is egter nie aanspreeklik nie vir enige ontoereikendheid van sodanige weiregte op genoemde gedeelte van die plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling I.Q., Transvaal en perseel Nr 408 geen varke of ganse mag op hierdie grond gegraas of aangehou word nie, sonder dat daartoe eers die skriftelike toestemming van die Raad verkry is, watter skriftelike toestemming indien verleen,

onderhewig sal wees aan sodanige regulasies as die Raad te enige tyd mag voorskryf.

- C. DIE hierby getransporteerde grond is onderhewig aan 'n sekere Notariële Akte van Serwituut gepasseer voor Notaris Albert Reinhold Fleischack op die 11de dag van Oktober 1916, en in die Kantoor van die Registrateur van Aktes te Pretoria, geregistreer onder nommer 90/1923S, ten aansien van die kontrole oor die vang van vis in die Potchefstroomse Reservoir, geleë op die plaas Vyfhoek No 131, soos meer volledig vermeld in die genoemde Notariële Akte.

2. **In respect of** Portion 935 of the farm Vyfhoek 428 Registration Division I.Q., North West Province

"A. DIE voormalige Gedeelte 273 van die plaas VYHFOEK 428, Registrasie Afdeling IQ, TRANSVAAL, aangetoon deur die figuur A-D-E-F-G-A op Kaart LG Nr A 872/71 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Title T 8484/79 is onderhewig aan die volgende kondisies:

1. ONDERHEWIG aan 'n Serwituut van watervore, damme, reservoirs, waterpype en pypeleidings, wat tans bestaan of te eniger tyd later aangelê mag word vir die gebruik van huurders of eienaars van die verskillende gedeeltes van die plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling I Q, Transvaal, waarvan die eiendom hieronder gehou deel uitmaak. Die Staat sal die reg hê om die konstruksie van damme, reservoirs, watervore, waterpype en pypeleidings, of die rigting van die gesegde watervore, waterpype of pypeleidings op, deur of oor of naby die eiendom hieronder gehou materiaal te neem vir herstelling en onderhoud daarvan, sonder dat daarvoor enige vergoeding van watter aard ook aan die eienaar betaal behoeft te word.
2. HIERDIE Akte geskied met inagneming van die reg van die Staat of sy behoorlike gemagtigde agent om hom op die grond te begeef vir die hou van toesig op die aanlê of herstelling van werke of vir enige ander dergelike doeleindes.
3. 'n SERWITUUT van Waterleiding groot 10,9575 hektaar ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika soos meer ten volle sal blyk uit Sessie van Serwituut K2055/1975 S geregistreer op 22 Julie 1975.
4. DIE eiendom hieronder gehou is onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut, waarby die eienaars van die verskillende Gedeeltes van die plaas HAASKRAAL Nr 460, Registrasie Afdeling IQ, Transvaal, gehou

onder Aktes van Transport Nommers 3166/1903 en 587/1899, van gedeelte beskrewen in Akte van Transport Nr 2782/1902, van gedeeltes gehou kragtens aktes van Transport Nommers 458/1910, 459/1910, 4748/1909 en 4749/1909 van die verskillende gedeeltes van die plaas HAASKRAAL No 462, Registrasie Afdeling IQ, Transvaal, gehou kragtens Aktes van Transport Nommers 2204/1903 en 4850/1906 van die plaas ELBRINXEN Nr 493, Registrasie Afdeling IQ, Transvaal, gehou kragtens Akte van Transport Nr 2155/1908, en van gedeeltes van die plaas TAAIBOSCHBULT Nr 497, Registrasie Afdeling IQ Transvaal gehou kragtens Aktes van Transport Nommers 5232/1909 en 5233/1909, geregtig is om surplus water uit die Mooirivier te lei vanaf sekere punt teenoor daardie gedeelte van die plaas Vyfhoek 428, Registrasie Afdeling IQ, TRANSVAAL deur sekere kanale wat oor gedeeltes van die dorpsgronde van Potchefstroom loop, op 'n wyse soos meer ten volle sal blyk by insage van Notariële akte Nr 289/1910 S, geregistreer op die 25ste dag van November 1910.

5. DIE eiendom hieronder gehou is onderhewig aan sekere Notariële Akte van Serwituut Nr 89/1923 S ten aansien van die gebruik van sekere grond van die Potchefstroomse reservoir, geleë op die plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL, vir die vaar met bote of ander doeleindes van vermaak, soos meer volledig vermeld in die genoemde Notariële Akte.
6. DIE eiendom hieronder gehou is onderhewig aan sekere Notariële Akte van Serwituut Nr 90/1923 S ten aansien van die kontrole oor die vang van vis in die Potchefstroomse reservoir, geleë op die plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ, TRANSVAAL, soos meer volledig vermeld in die genoemde Notariële Akte.
7. DIE eienaar sal, net so as huurders of eienaar van die verskillende gedeeltes van die plaas VYFHOEK Nr 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL die gebruik hê van soveel water vir besproeiings- en algemene doeleindes as van tyd tot tyd in die bestaande watervore, waterpype, pypleidings of in vore wat te eniger tyd later aangelê mag word beskikbaar mag wees, maar hierdie bepaling sal nie geag word enige verantwoordelikheid of 'n verpligting van garansie op die Staat te lê of daarop te doel nie ten aansien van die lewering van water vir die gebruik van die eienaar of die beskikbare hoeveelheid en die Staat sal hoegenaamd nie aanspreeklik wees nie vir enige verlies of skade van watter aard ook wat deur die eienaar gely mag word ingeval van enige verlies, tekort of afleiding van water hoe ook veroorsaak, of deur

oorstroming of ander oorsake en die eiendom hieronder gehou sal verder in besonder onderhewig wees vir sover toepaslik, aan die uitspraak van die Waterhof gedateer 1 Julie tot 21 Oktober 1914. die eienaar mag die water in die damme, reservoirs, vore, waterpype en pypleidings nie verontreinig of toelaat dat dit deur een of ander oorsaak, verontreinig word nie, vir sover die gesegde damme, reservoirs, vore, waterpype en pypleidings op sy grond geleë is of deur of oor sy grond loop. Op die eiendom hieronder gehou wat 'n waterbelasting betaalbaar wees aan die Staat, te word bereken teen die skaal van R1,00 per jaar vir elke hektaar van die eiendom hieronder gehou wat volgens die oordeel van die Minister van Land van tyd tot tyd met die vir daardie doel beskikbare water tussen die 1ste van Junie en die 30ste dag van November van iedere jaar besproei kan word. Die lewering en verdeling van die water en al die in verband daarmee bykomende werk is geheel en al en uitsluitlik onder beheer, reëling en toesig staan van: -

- (a) DIE Staat, hetsy regstreeks of deur een of ander daartoe behoorlik gemagtigde agent, en
- (b) 'n Besproeiings- of Rivierraad, indien sodanige of dergelike liggaam ingestelw ord soos op die wyse soos bepaal in die Besproeiings- en Waterbewarings Wet Nr 8 van 1912, of enige wet tot wysiging daarvan.

INGEVAL die beheer, reëling en toesig, soos hierbo bedoel, deur of namens die Staat uitgeoefen word, sal die eienaar gehou wees aan sodanige voorwaardes en regulasies, betrekking hebbende op die gebruik deur hom van water uit die voorsegde vore, damme, reservoirs, waterpype en pypleidings as die Staat van tyd tot tyd mag voorskryf en sal hy verder aanspreeklik wees vir 'n bydrae in kontant of arbeid of beide tot die salaris van 'n Waterfiskaal of dergelike beampte, deur die Staat aangestel en tot die onkoste in verband met die instandhou en onderhoud van die watervore, damme, reservoirs, waterpype en pypleidings en die werk in verband daarmee. Daardie bydrae sal wees bo en behalwe die waterbelasting van R1,00 per hektaar vir 'n jaar, soos hierbo bedoel. Ingeval die beheer en toesig, soos vermeld, berus by of uitgeoefen word deur, 'n Besproeiings- of Rivierraad, of ander dergelike liggaam, sal die eienaar aanspreeklik wees vir alle belastinge wat deur sodanige Raad opgelê mag word ooreenkomstig die magte, aan die Raad by Wet verleen, bo en behalwe die belasting van R1,00 per hektaar per jaar, soos hierbo bedoel, watter laaste belasting nog betaalbaar gemaak sal kan word, hetsy regstreeks aan die Staat of deur die Raad en die Staat sal die keuse hê om die R1,00 belasting, getsy regstreeks van die eienaar te eis, of van die Raad wat die eienaars of huurders van die



verskillende geeeltes van die plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL gesamentlik verteenwoordig.

8. ONDERHEWIG aan die bepalings van Wet 21 van 1925 sal die eienaar net so as die huurders of eienaars van die verskillende gedeeltes van die plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling I.Q., Transvaal en alle persone van tyd tot tyd daartoe geregtig, en met inagneming van sodanige weiregte as aan hulle toegeken of verleen mag word, die reg he om twintig (20) stuks grootvee, waarmee bedoel en waarby ingereken word aanteevee of trekdiere met inbegrip van donkies, muile, perde en osse, en eenhonderd (100) stuks kleinvee sy bona fide eiendom synde (geen vee van ander persone mag aangeneem word nie) te laat groei op daardie gedeelte van die plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling I.Q., Transvaal, wat te enige tyd deur die Staat vir daardie doel afgesonder en bestem mag word en met inagneming van al sodanige verordenings en regulasies as van tyd tot tyd van krag mag wees. Die Staat sal egter nie aanspreeklik wees nie vir enige ontoereikendheid van sodanige weiregte op die gedeelte of gedeeltes van die genoemde plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL vir hierdie doel afgesonder. Elke stuk grond op die genoemde plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL wat met toestemming van die Staat tans vir een of ander doel gebruik word of later gebruik mag word, sal geag word uitgesluit te wees van die grond, vir gemeenskaplike weiding afgesonder, die eienaar het geen reg om die eiendom hieronder gehou of op die genoemde vir weiding afgesonderde grond varke of ganse te laat graas of aan te hou nie, sonder daartoe eers die skriftelike toestemming van die Minister van Lande verkry te he, watter skriftelike toestemming, indien verleen, onderhewig sal wees aan sodanige regulasies, as die Minister van Lande te enige tyd mag voorskryf.
- C. DIE voormalige gedeelte 14 van die plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangetoon deur die figuur A-B-C-D-A op Kaart LG Nr A 872/77 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T8484/79 'n gedeelte uitmaak is onderhewig aan die volgende voorwaardes:-
- (a) "A perpetual servitude whereby the owners of portions of the farm "HAASKRAAL" No 460, Registration Division IQ Transvaal, held under Deeds of Transfer Nos 3166/1903 and 587/1899, portion described in Deed of Transfer No 2782/1902, portions held under Deeds of Transfer Nos 458/1910, 459/1910, 4748/1909, 4749/1909, portions of the farm "HAASKRAAL" No 462, Registration Division IQ Transvaal, held under

Deeds of Transfer Nos 2204/1903 and 4850/1906, the farm "ELBRINXEN" No 493, Registration Division IQ Transvaal, held under Deed of Transfer No 2155/1908 and portions of the farm "TAAIBOSCHBULT" No 497, Registration Division IQ Transvaal, held under Deeds of Transfer Nos 5232/1909 and 5233/1909, are entitled to conduct surplus water from the Mooi River at a point opposite the said property, through certain canals traversing portions of the Town Land of Potchefstroom, in manner more fully appearing on reference to Notarial Deed No 289/1910S, registered in this office on the 25th day of November 1910.

- (b) A servitude in favour of portion of the farm "VYFHOEK" No 424, Registration Division IQ Transvaal, described in Deed of Transfer No 206/1878 of a right to the use of water in certain main waterfurrow crossing the land herein referred, subject to the conditions as set forth and more fully described in Deed of Transfer No 4489/1898."
3. **In respect of Remaining Extent of Portion 936 of the farm Vyfhoek 428 Registration Division I.Q., North West Province**
- "B. DIE voormalige gedeelte 274 van VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL aangetoon deur die figuur A-D-E-F-G-H-J-A op Kaart LG Nr A873/77 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T8485/1979 (waarvan die eiendom hieronder getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:-
1. "De eigenaar van dit perceel zal, evenals andere huurders of eigenaars van die verschillende gedeelten van de plaats VIJFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL, het gebruik hebben van zoveel water voor besproeiings en algemene doeleinden als van tijd tot tijd beschikbaar mocht zijn in de bestaande watervoren, waterpijpen, pijpleidingen of in voren welke aard ter eniger tijd later aangelegd mochten worden maar deze bepaling zal niet geacht worden enige verantwoordelijkheid of een verplichten van garantie op de Staat te leggen of daarop te doelen ten aanzien van de levering van water voor het gebruik van de eienaar of de beschikbare hoeveelheid en de Staat zal zal hoegenaamd niet aansprakelijk zijn voor enige verlies of schade van welke aar ook, dat door de eigenaar geleden mocht worden ingeval van enig verlies, tekort of afleiding van water hoe ook veroorzaakt, of door overstroming of andere oorzaken; en de eiendom hieronder gehou zal verder in't biezonder onderhevig zijn voor sover toepasselijk aan die uitspraak van het Waterhof, gedateerd 1 Julie tot 21 Oktober 1914. De eigenaar mag het water in dammen, reservoirs, voren, waterpijpen en

pijpleidingen niet verontreinigd wordt voor zover de gezegde dammen, reservoirs, voren, waterpijpen en pijpleidingen op zijn grond geleggen zijn of door of over zijn grond lopen. Op die eiendom hieronder gehou zal een waterbelasting betaalbaar zijn aan het Staat, te worden aangeslagen tegen de schall van R1,00 per jaar voor elke Hektaar van die eiendom hieronder gehou, welke volgens het oordeel van de Minister van Landen van tijd tot tijd besproeid kan worden met het voor dat doel beschickbare water tussen de 1ste dag van Junie en de 30ste dag van November elke jaar. De levering en verdeling van het water en alhet in verband daarmede bijkomende werk zal geheel en al en uitsluitend onder beheer regeling en toezicht staan van:-

- (a) de Staat hetzij rechtstreeks of door een of ander daartoe behoortlik gemachtigde agent; of
- (b) een Besproeiings- of Rivierraad, indien zodanig of dergelijk lichaam ingesteld wordt, op die wijze als bepaald in de Besproeiings- en Waterbewarings Wet Nr 8 van 1912 of enige Wet tot sijziging daarvan.

INGEVAL het beheer, regelingen toezicht als bovenbedoeld door of namens de Staat uitgeoefend word, zal de eigenaar gehouden zijn aan zulke voor warden en regulaties, betrekking hebbende ophet gebruik doo hem van water uit de voorzegde voren, dammen, reservoirs, waterpijpen of pijpleidingen als, de Staat van tijd tot tijd mag voorschrijven en zal hij verder aansprakelik zijn voor een bijdrage in gereeld geld of arbeid or beide tot het salaries van een Waterfiskaal of dergelijk beampste door de Staat aangesteld, en tot de onkosten verbonden aan het instandhouden en onderhoud van de watervoren, dammen, reservoirs, waterpijpen en pijpleidingen en het werk in verband daarmede. Die bijdragen zullen zijn bogen en behalve de water-belasting van R1,00 per Hektaar per jaar as bovenbedoeld. Ingeval het beheer en toezicht als voormeld berust bij of uitgeoefend wordt door een Besproeiings- of Rivierraad, of ander dergelijk lichaam, zal de eigenaar aansprakelik zijn voor alle belastingend welke door zodanige raad opgelegd mochten worden overeenkomstig de machten van die Raad bij Wet verleend, en boven en behalve de belasting van R1,00 per jaar Hektaar als bovenbedoeld, welke laatste belasting nog betaalbaar gemaakt zal kunnen worden hetzij rechtstreeks aan de Staat of door de Raad, en de Staat zal de keuse hebben om de R1,00 Belasting hetzij rechtstreeks van de eigenaam te eisen of van de Raad, die de eigenaars of huurders van de verschillende gedeelten van die plaats VIJFHOEK Nr 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL gezamentlik vertegenwoordigt. Deze toekenning geschiedt met inachtneming van het recht van de Staat of haar behoortlik gemachtigde agent om zich op die grond te begeven voor het houden van toezicht of

de aanleg of reparatie van werken of enige ander dergelij doeleinden als anderzins, zonder afbreuk te doen van de bevoegdheden van de Staat of in't algemeen als verhuurder of eigenaar van de onverhuurde gedeelten van de plaats VIJFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL.

2. ONDERHEWIG aan de bepalingen van Wat Nr 21 van 1925 zal de eigenaar evenals de huurders of eigenaars van de verschillende gedeelten van de plaats VIJFHOEK Nr 428, Registrasie Afdeling IQ Transvaal, en alle personen van tijd tot tijd daartoe gerechtigd en met inachtneming van zulke weiderechten als het toegekend of verleend mochten worden, het recht hebben om twintig (20) stuks grootvee, waarmee bedoeld en ingerekend wordt aanteevee of trekdieren, met inbegrip van ezels, muildieren, paarden en ossen en eenhonderd (100) stuks kleinvee, zijn bona fide eigendom zijnde (geen vee van anderen mag aangenomen worden) te laten grazen op dat gedeelte van de plaats VIJFHOEK Nr 428, Registrasie Afdeling IQ Transvaal, dat te eniger tijd door het Staat voor dat doel mocht worden afgezonderd en bestemd en met inachtneming van al zulke verordenigen en regulaties als van tijd tot tijd van kracht mochten zijn. De Staat zal echter niet aansprakelijk zijn voor enige ontoereikendheid van zulke wiederechten op het gedeelte of gedeelten van de genoemde plaats VIJFHOEK Nr 428, Registrasie Afdeling IQ Transvaal, voor dit doel afgezonderd. Elk stuk grond op de genoemde plaats VIJFHOEK Nr 428, Registrasie Afdeling IQ Transvaal, dat met toestemming van de staat tans voor een of ander doel gebruikt wordt of later gebruikt mocht worden zal geacht worden uitgesloten te zijn van de grond voor gemeenschappelijke weide afgezonderd. De eigenaar heeft geen recht om op de eiendom hieronder gehoude of op de genoemde voor weiding afgezonderde grond varkens of ganzen te laten grazen of aan te houden, zonder daartoe eerst de schriftelijke toestemming van de Minister van Landen verkregen te hebben; welke schriftelijke toestemming, indien verleend, onderhevig zal zijn aan zulke regulaties als de Minister van Landen te eniger tijd zou kunnen voorschrijven.
3. De eiendom hieronder gehou is onderhevig aan een serwituut van de watervoren, damme, reservoirs, waterpijpen en pijpleidingen, welke tans bestaan of te eniger tijd later aangelegd mochten worden voor het gebruik van huurders of eigenaars van die verschillende gedeelten van de plaats VIJFHOEK 428, Registrasie Afdeling I Q TRANSVAAL waarvan die eiendom hieronder gehou gedeelte vormt. De Staat zal het recht hebben om de konstruktie van dammen, reservoirs, watervoren, waterpijpen of pijpleidingen of de route van de gezegde watervoren, waterpijpen,

pijpleidingen op, door in over of nabij de eiendom hieronder gehou materiaal te nemen voor reparatie en onderhoud daarvan, zonder dat daarvoor enige vergoeding van welke aard ook aan de eigenaar betaald behoeft te worden.

4. De eiendom hieronder gehoud of enige gedeelte daarvan of aandeel daarin mag niet door de eiegenaar verkocht, afgestaan, geschonken, getransporteerd, verhuurd, verbonden of op andere wijze vervreemd of bezwaard worden, tenzij daartoe eerst de schriftelike toestemming van die Minister van Landen van die Staat verkregen is.
5. De toekenning van de grond geschiedt met inachtneming van alle servituten en lasten, speciaal verbindende of betrekking hebbende op de titel van de grond als door de Staat verkregen of gehouden, voor zover dezelve van toepassing zijn, en zal daarentegen gerechtigd zijn tot het voordeel van alle rechten van servituten ten gunste van de Staat aan de grond verbonden en hierin niet uitdrukkelijk gereserveerd, voor zover die van toepassing zijn, met dien verstande dat de rechten op water zodanig zullen zijn als n klausule 1(a) hiervan bepaald. De servituten em rechten van servituten hierboven bedoeld, als verboden aan en betrekking hebbend op de titel van de Staat op de grond zijn ten effekte en houden in als volg naamlik:-
  - (a) Een eeuwigdurende servituut, waarbij de eigenaars van de verschillende gedeelten van de plaats HAASKRAAL 460 Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL, gehouden onder Akten van Transport Nos 3166/1903, 587/1899, gedeelte beschreven in Akte van Transport No 2782/1902, gedeelte Gehouden onder Akte van Transport 458/1910, 459/1910, 4748/1909 en 4749/1909 van de verschillende gedeelten van de plaats HAASKRAAL No 464, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL, gehouden onder Akten van Transport Nos 2204/1903 en 4850/1906 van de plaats ELBRINXEN No 493, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL, gehouden onder Akte van Transport No 2155/1908 en van gedeelte van de plaats TAAIBOSCHBULT No 497, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL, gehouden onder Akten van Transport Nos 5232/1909 en 5233/1909, gerechtigd zijn om surplus water uit de Mooirivier te leiden bij zeker punt tegenover de plaats VIJFHOEK No 428, Registrasie Afdeling IQ Transvaal, door zekere kanalen welke over gedeelten van de dorpsgronden van Potchefstroom lopen op en wijze als meer ten volle blijken zal bij inzage van Notariële Akte No 289/1910S, geregistreerd ten kantore van de Registrateur van Akten, Pretoria, op de 25ste dag van November 1910.

- (b) Een servituut ten gunste van de plaats VIJFHOEK No 428, Registrasie Afdeling IQ Transvaal, beschreven in Akte van Transport No 206/1878, van een recht om water in een zekere hoofdwatervoor, welke de genoemde plaats VIJFHOEK No 428, Registrasie Afdeling IQ Transvaal, doorkruist, de gebruiken, met inachtneming van de voorwaarden uiteengezet en meer volledig beschreven in Akte van Transport No 4489/1898.
- (c) Een recht van water voor algemenedoeleinden uit de hoofdwatervoor, lopende van de gedeelten als beschreven in Akte van Transport No 1511/1894 van de plaats WITRAND No 429, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL tans verenigd met de genoemde plaats VIJFHOEK No 428, Registrasie Afdeling IQ Transvaal, gemaakt ten gunste van JOHN CRAUSE BAILLIE en recht van weg over de bedoelde gedeelten van de genoemde plaats WITRAND No 429, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL om de gezegd watervoor als in akte van Transport No 1511/1894 beschreven, te onderhouden; en is onderhevig aan het recht aan ARTHUR ALEXANDER BAILLIE en FRANK WILLIAM FAILLIE gereserveerd van een voldoende stroom water voor landbouw en huishoudelijke doeleinden naar het gedeelte van de plaats VIJFHOEK No 428, Registrasie Afdeling IQ Transvaal, groot 0017,1306 hektaar, als doorn hen gehouden onder Akten van Transport No 3203/1903 en 3204/1903 uit de Witrand Vyfhoek Hoofdwatervoor.
- (d) Een zekere Notariële Akte van Servituut nommer 134/1913S ten aanzien van een watervoor lopende van de genoemde plaats VIJFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL naar de plaats ELANDSHEUVEL 436 Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL en van een weg en grintgroeve op die plaats VIJFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL;
- (e) Een zekere Notariële Akte van Servituut No 89S/1923 ten aanzien van het gebruik van sekere grond en de wateroppervlakte van het Potchefstroomse Reservoir, gelegen op de plaats VIJFHOEK No 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL voor het varen met boten of andere doeleinden van vermaak, als, meer volledig vermeld in de genoemde Notariële Akte.
- (f) Een zekere Notariële Akte van Servituut 90/1923S ten aanzien van de controle over het vissen in het Potchefstroomse Reservoir gelegen op

die plaats VIJFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL, als meer volledig vermeld in de genoemde Notariële Akte.

C. DIE voormalige gedeelte 14 van die plaas VYFHOEK 428, Registrasie Afdeling IQ TRANSVAAL waarvan daardie gedeelte van die eiendom aangetoon deur die figuur A-B-C-D-A op Kaart LG Nr A 873/77 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Title T 8485/1979 (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die volgende voorwaardes:-

- (a) "A perpetual servitude whereby the owners of portions of the farm "HAASKRAAL" No 460, Registration Division IQ Transvaal, held under Deeds of Transfer Nos 3166/1903 and 587/1899, portion described in Deed of Transfer No 2782/1902, portions held under Deeds of Transfer Nos 458/1910, 459/1910, 4748/1909, 4749/1909, portions of the farm "HAASKRAAL" No 462, Registration Division IQ Transvaal, held under Deeds of Transfer Nos 2204/1903 and 4850/1906, the farm "ELBRINXEN" No 493, Registration Division IQ Transvaal, held under Deed of Transfer No 2155/1908 and portions of the farm "TAAIBOSCHBULT" No 497, Registration Division IQ Transvaal, held under Deeds of Transfer Nos 5232/1909 and 5233/1909, are entitled to conduct surplus water from the Mooi River at a point opposite the said property, through certain canals traversing portions of the Town Land of Potchefstroom, in manner more fully appearing on reference to Notarial Deed No 289/1910S, registered in this office on the 25th day of November 1910.
- (b) A servitude in favour of portion of the farm "VYFHOEK" No 424, Registration Division IQ Transvaal, described in Deed of Transfer No 206/1878 of a right to the use of water in certain main water furrow crossing the land herein referred, subject to the conditions as set forth and more fully described in Deed of Transfer No 4489/1898."

**(4) Access**

Ingress from and egress to the township will be provided from a 16 m proposed new road, which will intersect with the extended Van der Hoff Road on the eastern side of the property via the proposed Erf 1306.

The homeowners association or similar institution shall bear full responsibility for the functioning and proper maintenance of the internal street (Erf 1306), according to the services agreement and the erf must be transferred to the association. The local government accepts no responsibility or liability in this regard.

Every owner of an erf or subdivision or consolidation thereof shall become and shall remain a member of the home owners association or similar institution and be subject to its memorandum and articles of association until he ceases to be an owner as aforesaid. The erf shall not be transferred to any person that has not become a member of the association.

The owner of the erf shall not be entitled to transfer the erf without a clearance certificate from the association that all amounts payable by such owner to the association have been paid.

A line of no access be applicable to the eastern boundary of the proposed erven 1211, 1304 and 1305 as indicated on General Plan S.G. No. 9028/2007.

**(5) Engineering services**

- a) The Land Development Applicant is responsible for the provision and installation of the internal services.
- b) The Land Development Applicant is responsible for the provision and installation of external services.
- c) Each engineering service provided for the township in respect of Section 40 of the Development Facilitation Act, 1995 (Act 67 of 1995), must be classified, in agreement with the local authority, Tlokwe City Council (formerly Potchefstroom City Council), as internal and external services; and
- d) All internal services and imperative services must be installed and provided in accordance with the norms and standard as in agreement with the local authority, Tlokwe City Council (formerly Potchefstroom City Council). For this purpose reports, plans and specifications must be submitted to the local authority and a services agreement be entered into by and between the Land Development Applicant and the local authority in terms of Section 40 of the Development Facilitation Act, 1995.

**(6) Repositioning or Replacement of Municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the Land Development Applicant.

**(7) Responsibilities regarding services and restrictions in respect of the alienation of erven**



The Land Development Applicant must meet his or her responsibilities, in such time as the local authority will determine, regarding the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and storm-water and installation of systems, as in agreement between the Land Development Applicant and the local authority. No erven will be alienated or transferred in the name of the buyer before it is confirmed by the local authority that satisfactory guarantees/cash contributions for the provision of service by the township owner to the local authority, was submitted.

**(8). Conditions of the Department of Water Affairs and Forestry**

Certain erven in the development will be subject to conditions that may be imposed by the Department of Water Affairs and Forestry.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The conditions mentioned hereunder are subject to the conditions as shown, appointed by the local authority in terms of the Town Planning and Township Ordinance, 1986.

**(1) All erven shall be subject to the following conditions:**

- (a) The erf is subject to a servitude 2 meters wide in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, and additional servitude for municipal purposes 2 meter wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 meters thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) Proposals to overcome unfavourable soil conditions shall be incorporated into all building plans submitted for approval. All buildings shall be constructed in accordance with such preventative measures. The owner

of the erf accepts all liability for any damage and indemnifies the local authority against any claims which may result from possible weak soil conditions on the erf, for it is the responsibility of the owner to satisfy himself that the foundation solution as proposed, is sufficient.

(2) Erven 1107, 1119, 1128, 1211 to 1214, 1228, 1245, 1246, 1263, 1264, 1279, 1280, 1295 and 1304 to 1306 shall be subject to the following conditions:

(a) The erf is subject to a servitude in favour of the local authority for electricity provisions, as indicated on the General Plan.

(3) Erven 1211 and 1304 to 1306 shall be subject to the following conditions:

(a) The erf is subject to a servitude, 4 meters wide, in favour of the local authority in order to make provision for storm water management.

**3. CONDITIONS THAT, IN ADDITION TO THE EXISTING STIPULATIONS OF THE TOWN PLANNING SCHEME, IN RESPECT OF ARTICLE 125 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 15 OF 1986, MUST ALSO BE INCLUDED IN THE TOWN PLANNING SCHEME**

The following zonings must be awarded to the erven:

(i) **Erven 1090, 1106 to 1108, 1118 to 1120, 1124 to 1134 and 1212 to 1303**

The use zone of the erven will be "Residential 1" with a density of one dwelling house per erf.

(ii) **Erf 1304**

The use zone of the erf will be "Residential 4" with annexure 1140, providing for the floor area ratio (F.A.R) not to exceed 0,8, a coverage of 65% and the total height of the buildings may not exceed three (3) storeys.

(iii) **Erf 1305**

The use zone of the erf will be "Business 3".

(iv) **Erven 1211**

The use zone of the erf will be "Special" with annexure 1140, providing for:

- the erf and building(s) only to be used for a sub-acute and frail care facility, a pharmacy, medical consultation rooms and related uses.
- the floor area ratio (F.A.R) may not exceed 1,0.
- the total height of the building(s) may not exceed two (2) storeys.
- the total coverage of the building(s) may not exceed 65%.

Paved and clearly marked parking spaces, which shall also be accessible to the general public, shall be provided on the erf to the satisfaction of the local government as required by and set out in the Potchefstroom Town Planning Scheme, 1980.

**(v) Erven 1016 to 1051, 1053 to 1089, 1091 to 1105, 1109 to 1117, 1121 to 1123 and 1135 to 1210**

The use zone of the erven will be "Residential 2" with annexure 1140, providing for :

- a density not exceeding 25 dwelling units per hectare.
- the total height of the building(s) may not exceed two (2) storeys.
- the total coverage of the buildings may not exceed 50%.

**(vi) Erf 1052**

The use zone of the erf will be "Special" with annexure 1140 providing for:

- the erf and building(s) may only be used for a restaurant, a place of entertainment, lodging, rehabilitation and therapeutic facilities, spa and hair and nail studio.
- the floor area ratio (F.A.R) may not exceed 1,0.
- the total height of the building(s) may not exceed two (2) storeys.
- the total coverage of the building(s) may exceed 65%.

Paved and clearly marked parking spaces, which shall also be accessible to the general public, shall be provided on the erf to the satisfaction of the local government as required by and set out in the Potchefstroom Town Planning Scheme, 1980.

**(vii) Erf 1306**

The use zone of the erf will be "Special" with annexure 1140 providing for:

The erf may only be used for the purpose of a private street, access, access control and the provision of services.

**(viii) Erf 1307**

The use zone of the erf will be "Private Open Space".

The approval is subject to the compliance with conditions that have been laid down by:

- Department of Agriculture Conservation and Environment (Record of Decision),
- Potchefstroom City Council,
- Department of Water Affairs and Forestry and
- Telkom.

**NP CLAASSEN**

**Designated Officer North West**

**NOTICE 100 OF 2009****TLOKWE CITY COUNCIL****POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEME 1588**

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that the Tlokwe City Council has approved an amendment scheme with regard to the land in Van der Hoffpark Extension 30, being an amendment of the Potchefstroom Town Planning Scheme 1588.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Directorate, Department of Developmental Local Government and Housing, North West Provincial Administration, Potchefstroom and the Municipal Manager, Tlokwe City Council Offices, Dan Tloome Complex, corner Sol Plaatjie Avenue and Wolmarans Street, Potchefstroom and are open for inspection during normal office hours.

This amendment is known as Potchefstroom Amendment Scheme 1588.

B G Moumakwe

**Acting Municipal Manager**

*Tlokwe City Council  
Private Bag X113, Potchefstroom, 2520*

(Notice 27/2009)

## LOCAL AUTHORITY NOTICES PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 87

#### STADSRAAD VAN MATLOSANA

#### VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) verklaar die Stadsraad van Matlosana hierby die dorp Wilkoppies Uitbreiding 84 (Distrik Klerksdorp) tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande skedule.

#### SKEDULE

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III (DEEL C) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OP DIE RESTERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 432 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 59) VAN DIE PLAAS ELANDSHEUVEL NO. 402-IP, PROVINSIE NOORDWES, DEUR RETSMAH SERVICES 26 BK (CK2006/205947/23) (HIERNA DIE DORPSTIGTER GENOEM) EN SYNDE DIE GEREGISTREERDE EIENAAR VAN DIE GROND, GOEDGEKEUR IS.

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

##### (1) NAAM

Die naam van die dorp sal wees Wilkoppies Uitbreiding 84.

##### (2) UITLEG / ONTWERP

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 4365/2008.

##### (3) VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE POSKANTOOR- / TELKOM UITRUSTING

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande Poskantoor- / Telkom uitrusting te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

##### (4) VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

##### (5) OMGEWINGSBESTUUR

Die dorpstigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landbou, Bewaring en Omgewingsake ingevolge die "Environmental Authorisation" uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 30 November 2007 kragtens NWP/EIA/81/2007 nagekom word.

##### (6) HUISEIENAARSVERENIGING

(a) 'n Huiiseienaarsvereniging of soortgelyke entiteit moet gestig word ingevolge die bepalings van Artikel 21 van die Wet op Maatskappye, 1973 (Wet 61 van 1973) welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die toegangserf (Erf 3553) welke erf oorgedra sal word aan die Huiiseienaarsvereniging of soortgelyke entiteit.

(b) Geen van die erwe binne die dorpsgebied of die onderverdeelde gedeeltes of konsolidasie daarvan, of enige belang daarin, of enige eenheid soos omskryf in terme van die Deeltitelwet, mag oorgedra word aan kopers alvorens sodanige koper 'n lid van die Huiiseienaarsvereniging soos gemeld in sub-paragraaf (a) hierbo geword het. Hierdie is 'n verpligte lidmaatskap en moet geregistreer word as 'n voorwaarde teen die Titellaktes van die vermelde erwe en onderverdeelde gedeeltes of konsolidasie daarvan.

(c) Die eienaar van die erf of enige onderverdeling of konsolidasie daarvan, of enige belang daarin, of enige eenheid soos omskryf in terme van die Doeltitelwet, sal nie geregtig wees om die erf of enige onderverdeling of konsolidasie of enige belang daarin of eenheid daarop oor te dra sonder 'n uitklaringsertifikaat vanaf die Vereniging dat alle gelde daaraan verskuldig betaal is nie.

#### 2. VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE ERWE IN DIE DORP REGISTREERBAAR WORD

INSTALLASIE EN VOORSIENING VAN DIENSTE

Die dorpstigter moet alle interne en eksterne ingenieursdienste in of vir die dorp installeer en voorsien ooreenkomstig die diensteooreenkoms.

### 3. TITELVOORWAARDES

#### (1) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gestel word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien daar is, maar uitgesonderd-

(a) die volgende voorwaardes / serwitute wat nie die dorp raak nie weens die ligging daarvan:

"A. The said Portion "C" of Portion of the farm Elandsheuvel 402, Registration Division IP, district of Klerksdorp (of which the property transferred hereunder forms a Portion) is subject to:

1. A Servitude of aqueduct or passage of water in favour of the Klerksdorp Irrigation Board as will more fully appear from Notarial Deed 87/1919S registered on 07 February 1919.
3. By Notarial Deed 30/1935S the Right is granted to the Municipal Council of Klerksdorp, to erect an overhead electricity supply line over the property, conveyed hereunder, together with rights ancillary thereto, subject to the conditions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed registered on 18 January 1935.

(b) die volgende voorwaarde wat verval het deur voldoening aan voorwaarde:

"B. SUBJECT to the following conditions imposed by the Controlling Authority in terms of Section 11(6) of Act No. 21 of 1940:

(a) Except with the written consent of the Controlling Authority:

- (i) The land may not be subdivided
- (ii) The land shall be used solely for residential and agricultural purposes. The number of buildings on the land, or on any duly approved subdivision thereof, shall not exceed one residence together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, and such further buildings and structures as may be required for purposes of agriculture.
- (iii) No store or place of business or industry whatsoever may be opened or conducted on the land.

(b) In the event of the land being laid out as a settlement or township or being included in an existing township or being consolidated with other land, the conditions set out in clauses (i) to (iii) of paragraph B(a) shall with the written consent of the Controlling Authority, lapse."

#### (2) VOORWAARDES OPGELê KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

##### (a) ALLE ERWE

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter wyd langs enige twee grense ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool- en ander munisipale doeleindes en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut van 2 meter wyd, vir munisipale doeleindes, oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid benodig: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid hierdie vereiste serwitute mag verslap of vrystelling daarvan verleen.
- (ii) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.
- (iii) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, goed te maak deur die plaaslike owerheid.

##### (b) ERWE ONDERWORPE AAN SPESIALE VOORWAARDES

- (i) ERF 3553

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike owerheid, soos op die Algemene Plan aangedui. (By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike owerheid aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige serwituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde).

**M.M. MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 61/2009

Datum: 10 Maart 2009

Verw: 16/3/2/230

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 87**

**CITY OF MATLOSANA**

**DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Matlosana hereby declares Wilkoppies Extension 84 Township (District Klerksdorp) to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**SCHEDULE**

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III (PART C) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) ON THE REMAINING EXTENT OF PORTION 432 (A PORTION OF PORTION 59) OF THE FARM ELANDSHEUVEL NO. 402-IP, NORTH WEST PROVINCE BY RETSMAH SERVICES 26 CC (CK2006/205947/23) (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED.

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

**(1) NAME**

The name of the township shall be Wilkoppies Extension 84.

**(2) LAYOUT / DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 4365/2008.

**(3) REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING POST OFFICE- / TELKOM PLANT**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office- / Telkom plant, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

**(4) REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING MUNICIPAL SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

**(5) ENVIRONMENTAL MANAGEMENT**

The township applicant must ensure that all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Environmental Authorisation issued by the said Department on 30 November 2007 by virtue of NWP/EIA/81/2007 are adhered to.

**(6) HOME OWNERS ASSOCIATION**

(a) A Home Owners Association or similar entity must be established in terms of the provisions of Section 21 of the Companies Act, 1973 (Act 61 of 1973) which Association shall bear full responsibility for the functioning and proper maintenance of the access control erf (Erf 3553) which erf shall be transferred to the Home Owners Association or similar entity.

(b) None of the erven within the township area or the subdivided portions or consolidation thereof, or any interest therein, or any unit as defined in terms of the Sectional Title Act, may be transferred to buyers prior to such buyer becoming a member of the Home Owners Association as mentioned in subparagraph (a) above. This is a compulsory membership and must be registered as a condition against the Title Deeds of the mentioned erven and subdivided portions or consolidation thereof.

- (c) The owner of the erf or any subdivision or consolidation thereof, or any interest therein, or any unit as defined in terms of the Sectional Title Act, shall not be entitled to transfer the erf or any subdivision or consolidation or any interest therein or unit thereon, without a clearance certificate from the Association that all monies owing to it has been paid.

2. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTRABLE  
INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

The township applicant shall install and provide all internal and external engineering services in or for the township, as provided for in the services agreement.

3. CONDITIONS OF TITLE

(1) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding-

- (a) the following conditions / servitudes which do not affect the township area because of the location thereof:

"A. The said Portion "C" of Portion of the farm Elandsheuvel 402, Registration Division IP, district of Klerksdorp (of which the property transferred hereunder forms a Portion) is subject to:

1. A Servitude of aqueduct or passage of water in favour of the Klerksdorp Irrigation Board as will more fully appear from Notarial Deed 87/1919S registered on 07 February 1919.
3. By Notarial Deed 30/1935S the Right is granted to the Municipal Council of Klerksdorp, to erect an overhead electricity supply line over the property, conveyed hereunder, together with rights ancillary thereto, subject to the conditions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed registered on 18 January 1935.

- (b) the following condition which has lapsed through fulfilment of condition:

"B. SUBJECT to the following conditions imposed by the Controlling Authority in terms of Section 11(6) of Act No. 21 of 1940:

- (a) Except with the written consent of the Controlling Authority:

- (i) The land may not be subdivided
- (ii) The land shall be used solely for residential and agricultural purposes. The number of buildings on the land, or on any duly approved subdivision thereof, shall not exceed one residence together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, and such further buildings and structures as may be required for purposes of agriculture.
- (iii) No store or place of business or industry whatsoever may be opened or conducted on the land.

- (b) In the event of the land being laid out as a settlement or township or being included in an existing township or being consolidated with other land, the conditions set out in clauses (i) to (iii) of paragraph B(a) shall with the written consent of the Controlling Authority, lapse."

(2) CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986).

(a) ALL ERVEN

- (i) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide along any two boundaries in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion, may deem



necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(b) ERVEN SUBJECT TO SPECIAL CONDITIONS

(i) ERF 3553

The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan (On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse).

**M.M. MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice number: 61/2009

Date: 10 March 2009

Ref: 16/3/2/230

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 60****NOTICE OF APPLICATION TO SUBDIVIDE LAND**

The City Council of Tlokwe hereby gives notice, in terms of section 6 (7) (b) (ii) as well as 6 (8) (a) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), that an application to divide the land described hereunder has been received.

Further particulars of the application are open for inspection at the office of the Municipal Manager, Room 210, on the second floor, of the Dan Tloome Complex, corner of Sol Plaatje Avenue and Wolmarans Street, Potchefstroom during normal office hours.

Any person who wishes to object to the granting of the application or who wishes to make representations in regard thereto shall submit his objections or representations in writing and in duplicate to: The Municipal Manager, City Council of Tlokwe, P.O. Box 113, Potchefstroom, 2520, or at the above address or the agent at the bottom address at any time within a period of 28 days from the date of the first publication of this notice.

**R. MOSIANE, Municipal Manager**

*Date of first publication:* 10 March 2009.

*Description of land:* Subdivision of Portion 472 of the farm Town and Townlands of Potchefstroom No. 435-IQ, into 4 portions of 3,3795 ha; 13,5318 ha; 0,2134 ha and 59,194 ha respectively.

*Situation of the land:* ± 9 km south-west of Potchefstroom.

*Name of owner:* Bert's Bricks (Pty) Ltd.

*Address of agent:* Kroep & Rossouw Land Surveyors, P.O. Box 112/104 Peter Mokaba Avenue, Potchefstroom, 2520.

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 60****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM GROND TE VERDEEL**

Die Tlokwe Stadsraad gee hiermee, ingevolge artikel 6 (7) (b) (ii) sowel as artikel 6 (8) (a) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), kennis dat 'n aansoek ontvang is om die grond hieronder beskryf, te verdeel.

Verdere besonderhede van die aansoek lê ter insae by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 210 op die tweede vloer van die Dan Tloomekompleks, hoek van Sol Plaatjelaan en Wolmaransstraat, Potchefstroom, gedurende gewone kantoorure.

Enige persoon wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak of vertoë in verband daarmee wil rig, moet sy besware of vertoë skriftelik en in tweevoud rig aan: Die Munisipale Bestuurder, Stadsraad van Tlokwe, Posbus 113, Potchefstroom, 2520 of by bovermelde adres of by die agent by die onderstaande adres te enige tyd binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing.

**R. MOSIANE, Munisipale Bestuurder**

*Datum van eerste publikasie:* 10 Maart 2009.

*Beskrywing van grond:* Onderverdeling van Gedeelte 42 van die plaas Town and Townlands of Potchefstroom No. 435-IQ in 4 gedeeltes van 3,3795 ha; 13,5318 ha; 0,2134 ha en 59,194 ha onderskeidelik.

*Ligging van grond:* ± 9 km suidwes van Potchefstroom.

*Naam van eienaar:* Bert's Bricks (Pty) Ltd.

*Adres van agent:* Kroep en Rossouw Ingelyf, Posbus 112/Peter Mokabalaan 104, Potchefstroom, 2520.

10-17

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 61****LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG****HARTBEESPOORT AMENDMENT SCHEME 280**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Madibeng Local Municipality has approved the amendment of the Hartbeespoort Town-planning Scheme, 1993, by the rezoning of the Remaining Extent of Erf 337, Xanadu Extension 3, from "Residential 2" at a density of "30 units per hectare" to "Special" for purposes of assisted living and frail care living, communal buildings, reception area and ancillary uses.

The Map 3-documents and the scheme clauses of the amendment scheme are filed at the offices of the Local Municipality of Madibeng and are available for inspection at normal office hours.

This amendment is known as Hartbeespoort Amendment Scheme 280 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

**P.M. MAPULANE, Municipal Manager**

Municipal Offices, Van Velden Street, Brits; PO Box 106, Brits, 0250

(Notice No. 20/2009)

(Reference No.: 15/2/2/3280 HBP)

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 61**

**MADIBENG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT**

**HARTBEEPOORT-WYSIGINGSKEMA 280**

Kennis word ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), gegee dat die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit goedgekeur het dat die Hartbeespoort Dorpsbeplanningskema, 1993, gewysig word deur die hersonering van die Restant van Erf 337, Xanadu Uitbreiding 3, vanaf "Residensieel 2" met 'n digtheid van "30 eenhede per hektaar" na "Spesiaal" vir doeleindes van bejaarde-versorging gemeenskaplike geboue, ontvangsarea en aanverwante gebruike.

Kaart 3-dokumente en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou by die Madibeng Plaaslike Munisipaliteit en is ter insae tydens alle kantoorure.

Hierdie wysiging staan bekend as Hartbeespoort-wysigingskema 280 en tree in werking met die publikasie van hierdie kennisgewing.

**P.M. MAPULANE, Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantore, Van Veldenstraat, Brits; Posbus 106, Brits, 0250

(Kennisgewing No. 20/2009)

(Verwysingsnommer: 15/2/2/3280 HBP)

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 62**

**LOCAL AUTHORITY NOTICE MADIBENG MUNICIPALITY**

**APPROVAL OF AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME**

The Municipality of Madibeng hereby in terms of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15/1986), declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Brits Town-planning Scheme 1 of 1958 by the rezoning of Erf 2756, Brits X20, from "Special Residential with one dwelling per erf" to "Special Residential with one dwelling per 500 m<sup>2</sup>".

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Madibeng, PO Box 106, Brits, 0250, and with the Manager, Department of Developmental Local Government and Housing, Private Bag X1213, Potchefstroom, 2520 and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Brits Amendment Scheme 1/498 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**P.M. MAPULANE, Municipal Manager**

Madibeng

(Notice No. 21/2009)

(Reference No.: 16/4/6/2/498)

3 March 2009

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 62**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING MADIBENG MUNISIPALITEIT**

**GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA**

Die Madibeng Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), dat hy 'n wysigingskema goedgekeur het, synde 'n wysiging van die Brits-dorpsaanlegskema 1 van 1958, deur die hersonering van Erf 2756, Brits X20 vanaf "Spesiale Woon met een woonhuis per erf" tot "Spesiale Woon met een woonhuis per 500 m<sup>2</sup>".

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Madibeng, Posbus 106, Brits, 0250, en deur die Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Brits Wysigingskema 1/498 en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**P.M. MAPULANE, Munisipale Bestuurder**

Madibeng

(Kennisgewing No. 21/2009)

(Verwysingsnommer: 16/4/6/2/498)

3 Maart 2009

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 64

### CITY COUNCIL OF MATLOSANA

#### APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of a Portion of Erf 1583, Klerksdorp, Extension 8, from "Residential 1" to "Residential 2" with a density of two (2) dwelling units.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 270 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 25/2009

(16/2/2/1103)

23 January 2009

---

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 64

### STADSRAAD VAN MATLOSANA

#### GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van 'n Gedeelte van Erf 1583, Klerksdorp, Uitbreiding 8, van "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n digtheid van twee (2) wooneenhede.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 270 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 25/2009

(16/2/2/1103)

23 Januarie 2009

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 65****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 1692, Klerksdorp, Extension 10, from "Residential 1" to "Special" for purposes of an accommodation enterprise/guesthouse, conference facility, teagarden and other related purposes with the special consent of the Local Authority.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 349 and shall come into operation 56 days from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 36/2009

(16/2/2/1182)

9 February 2009

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 65****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 1692, Klerksdorp, Uitbreiding 10, van "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir doeleindes van 'n akkommodasie onderneming/gastehuis, konferensie fasiliteit, teetuin en ander verwante gebruike met die spesiale toestemming van die Plaaslike Bestuur.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 349 en tree in werking 56 dae van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 36/2009

(16/2/2/1182)

9 Februarie 2009

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 66****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of a Portion of Erf 881, Stilfontein Extension 1, from "Public Open Space" to "Special" for purposes of offices, shops, an accommodation enterprise/guesthouse and related uses with the special consent of the Local Authority.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 385 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 12/2009

(16/2/2/1218)

23 January 2009

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 66**

**STADSRAAD VAN MATLOSANA**

**GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van 'n Gedeelte van Erf 881, Stilfontein Uitbreiding 1, van "Publikasie Oop Spesiale" na "Spesiaal" vir die doeleindes van kantore, winkels, 'n akkommodasie onderneming/gastehuis en verwante gebruike met die spesiale toestemming van die Plaaslike Bestuur.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 385 en tree in werking van die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 12/2009

(16/2/2/1218)

23 Januarie 2009

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 67**

**CITY COUNCIL OF MATLOSANA**

**APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Portion 1 of Erf 15 and Erf 16, Wilkoppies, from "Residential 1" to "Residential 2" with a density of twenty-four (24) dwelling units.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 417 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 26/2009

(16/2/2/1250)

23 January 2009

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 67**

**STADSRAAD VAN MATLOSANA**

**GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeelte 1 van Erf 15 en Erf 16, Wilkoppies, van "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n digtheid van vier-en-twintig (24) wooneenhede.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 417 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 26/2009

(16/2/2/1250)

23 Januarie 2009

---

## **LOCAL AUTHORITY NOTICE 68**

### **CITY COUNCIL OF MATLOSANA**

#### **APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 1685, Alabama Extension 2, from "Residential 1" to "Business 2" for purposes as indicated in Table A of the Land Use Management Scheme, 2005.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 448 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 13/2009

(16/2/2/1281)

23 January 2009

---

## **PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 68**

### **STADSRAAD VAN MATLOSANA**

#### **GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 1685, Alabama Uitbreiding 2, van "Residensieel 1" na "Besigheid 2" vir doeleindes soos vervat in Tabel A van die Grondgebruikbestuurskema, 2005.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 448 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 13/2009

(16/2/2/1281)

23 Januarie 2009

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 69****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the Remainder of Portion 574 (a portion of Portion 328) of the farm Elandsheuvel 402 IP, from "Agricultural" to "Special" for purposes of a graphic and computer design studio, printing enterprise and related purposes.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 450 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 14/2009

(16/2/2009)

23 January 2009

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 69****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van die Restant van Gedeelte 574 ("n gedeelte van Gedeelte 328) van die plaas Elandsheuvel 402 IP, van "Landbou" na "Spesiaal" vir die doeleindes van 'n grafiese en rekenaar ontwerpsateljee, drukkerij en verwante doeleindes.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 450 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 14/2009

(16/2/2009)

23 Januarie 2009

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 70****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 408, Doringkruin, from "Residential 1" to "Residential 2" with a density of four (4) dwelling units.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.



This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 455 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 15/2009

(16/2/2/1288)

23 January 2009

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 70**

**STADSRAAD VAN MATLOSANA**

**GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 408, Doringkruin, van "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n digtheid van vier (4) wooneenhede.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 455 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 15/2009

(16/2/2/1288)

23 Januarie 2009

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 71**

**CITY COUNCIL OF MATLOSANA**

**APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 2041 and Erf 2042, Flamwood Extension 17, from "Residential 1" to "Residential 2" with a density of four (4) dwelling units.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 457 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 24/2009

(16/2/2/1290)

23 January 2009

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 71**

**STADSRAAD VAN MATLOSANA**

**GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 2041 en 2042, Flamwood Uitbreiding 17, van "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n digtheid van vier (4) wooneenhede.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 457 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 24/2009

(16/2/2/1290)

23 Januarie 2009

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 72

### CITY COUNCIL OF MATLOSANA

#### APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Portion 575 of the farm Townlands 424 IP, from "Special" for the purposes of a motor vehicle showroom, workshops and offices to "Special" for the purposes of a motor vehicle showroom, workshop, offices, a filling station (which will make provision for a truck stop and a overnight facilities on site), a restaurant and a hotel.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 464 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 16/2009

(16/2/2/1297)

23 January 2009

---

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 72

### STADSRAAD VAN MATLOSANA

#### GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeelte 575 van die plaas Townlands 424 IP, van "Spesiaal" vir die doeleindes van 'n motorvertoonlokaal, werkwinkel en kantore na "Spesiaal" vir die doeleindes van 'n motorvertoonlokaal, werkwinkel, kantore, 'n vulstasie (wat voorsiening maak vir 'n vragmotor stopplek en oornag fasiliteite op die perseel), 'n restaurant en 'n hotel.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 464 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 16/2009

(16/2/2/1297)

23 Januarie 2009

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 73****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 820, Wilkoppies Extension 16, from "Residential 1" to "Special" for purposes of an accommodation enterprise/guest house, dwelling house and dwelling units.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 465 and shall come into operation 56 days from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 38/2009

(16/2/2/1298)

11 February 2009

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 73****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 820, Wilkoppies Uitbreiding 16, van "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir doeleindes van 'n akkommodasie-onderneming/gastehuis, 'n woonhuis en wooneenhede.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 465 en tree in werking 56 dae van die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 38/2009

(16/2/2/1298)

11 Februarie 2009

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 74****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the Remainder of Erf 157, Wilkoppies, from "Residential 1" to "Business 2" for purposes as indicated in Table A of the Land Use Management Scheme, 2005.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 467 and shall come into operation 56 days from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 39/2009

(16/2/2/1300)

11 February 2009

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 74****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van die Restant van Erf 157, Wilkoppies, van "Residensieel 1" na "Besigheid 2" vir doeleindes soos vervat in Tabel A van die Grondgebruikbestuurskema, 2005.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 467 en tree in werking 56 dae van die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 39/2009

(16/2/2/1300)

11 Februarie 2009

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 75****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 217, Flimieda, from "Residential 1" to "Special" for purposes of an accommodation enterprise/guest house, teagarden and other related uses with the special consent of the Local Authority.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 469 and shall come into operation 56 days from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 40/2009

(16/2/2/1302)

11 February 2009

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 75****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 217, Flimieda, van "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir doeleindes van 'n akkommodasie-onderneming/gastehuis, teetuin en verwante gebruike met die spesiale toestemming van die Plaaslike Bestuur.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 469 en tree in werking 56 dae van die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 40/2009

(16/2/2/1302)

11 Februarie 2009

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 76****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the Erf 21596, Jouberton Extension 8, from "Institutional" to "Business 1" for business and office purposes.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 470 and shall come into operation 56 days from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 41/2009

(16/2/2/1303)

11 February 2009

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 76****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 21596, Jouberton Uitbreiding 8, van "Institusioneel" na "Besigheid 1" vir besigheid en kantoordoeleindes.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 470 en tree in werking 56 dae van die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 41/2009

(16/2/2/1303)

11 Februarie 2009

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 77****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erven 3437 and 2947, Orkney Extension 2, from "Residential 1" to "Residential 2" with a density of fourteen (14) dwelling units and Erven 2968, 2969 and a portion of Erf 2970, Orkney Extension 2, from "Residential 1" to "Special" for purposes of a place of refreshment, an accommodation enterprise/guest house and place of amusement.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 478 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 42/2009  
(16/2/2/1311)  
11 February 2009

---

## **PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 77**

### **STADSRAAD VAN MATLOSANA**

#### **GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erwe 3437 en 2947, Orkney Uitbreiding 2, van "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n digtheid van veertien (14) wooneenhede en Erwe 2968, 2969 en 'n gedeelte van Erf 2970, Orkney Uitbreiding 2, van "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir doeleindes van 'n plek van verfrissing, akkommodasie-onderneming/gastehuis en 'n plek van vermaak.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 478 en tree in werking van die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 42/2009

(16/2/2/1311)

11 Februarie 2009

---

## **LOCAL AUTHORITY NOTICE 78**

### **CITY COUNCIL OF MATLOSANA**

#### **APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the Erf 71, Doringkruin, from "Residential 1" to "Residential 2" with a density of four (4) dwelling units.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp and the Acting Manager, Department of Developmental Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 486 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 17/2009

(16/2/2/1319)

23 January 2009

---

## **PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 78**

### **STADSRAAD VAN MATLOSANA**

#### **GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 71, Doringkruin, van "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n digtheid van vier (4) wooneenhede.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder,

Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 486 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 17/2009

(16/2/2/1319)

23 Januarie 2009

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 79

### CITY COUNCIL OF MATLOSANA

#### APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 27, Freemanville, from "Residential 1" to "Business 2" for the purpose of a motor-vehicle sales lot.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 488 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 374/2008

(16/2/2/1321)

8 December 2008

---

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 79

### STADSRAAD VAN MATLOSANA

#### GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalinge van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 27, Freemanville, van "Residensieel 1" na "Besigheid 2" vir doeleindes van 'n motorverkopevertoonlokaal.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 486 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 374/2008

(16/2/2/1321)

8 Desember 2008

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 80

### CITY COUNCIL OF MATLOSANA

#### APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the Erf 2002, Orkney, from "Residential 1" to "Special" for purposes of accommodation enterprise/guest house.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp and the Acting Manager, Department of Developmental Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 490 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 44/2009

(16/2/2/1323)

12 February 2009

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 80**

**STADSRAAD VAN MATLOSANA**

**GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 2002, Orkney, van "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir doeleindes van 'n akkommodasie-onderneming/gastehuis.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 490 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 44/2009

(16/2/2/1323)

12 Februarie 2009

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 81**

**CITY COUNCIL OF MATLOSANA**

**APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the Remainder of Erf 15, Wilkopies, from "Residential 1" for the purposes of an accommodation enterprise/guest house to "Special" for the purposes of an accommodation enterprise/guest house, teagarden and conference facility.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp and the Acting Manager, Department of Developmental Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 491 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 18/2009

(16/2/2/1324)

23 January 2009



---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 81****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalinge van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van die Restant van Erf 15, Wilkoppies, van "Residensieel 1" vir die doeleindes van 'n akkommodasie-onderneming/gastehuis na "Spesiaal" vir die doeleindes van 'n akkommodasie-onderneming/gastehuis, teetuin en konferensie-fasiliteit.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 491 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 18/2009

(16/2/2/1324)

23 Januarie 2009

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 82****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 465, Wilkoppies Extension 4, from "Residential 1" to "Special" for purposes of dwelling units and an accommodation enterprise/guest house.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp and the Acting Manager, Department of Developmental Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 492 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 19/2009

(16/2/2/1325)

23 January 2009

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 82****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalinge van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 465, Wilkoppies Uitbreiding 4, van "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir doeleindes van wooneenhede en 'n akkommodasie-onderneming/gastehuis.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 492 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 19/2009

(16/2/2/1325)

23 Januarie 2009

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 83****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Portions 530, 590 and 591 and a portion of Portion 1 of the Remainder of the farm Townlands 424 IP, from "Public Open Space" to "Business 1" for purposes as indicated in Table A of the Land Use Management Scheme, 2005.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 493 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 30/2009

(16/2/2009)

2 February 2009

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 83****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeeltes 530, 590 en 591 en 'n gedeelte van Gedeelte 1 van die Restant van die plaas Townlands 424 IP, van "Publieke Oop Spasie" na "Besigheid 1" vir doeleindes soos aangedui in Tabel A van die Grondgebruikbestuurskema, 2005.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 493 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 30/2009

(16/2/2009)

2 Februarie 2009

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 84****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 1701, Orkney, from "Residential 1" to "Institutional" for purpose of a new church.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp and the Acting Manager, Department of Developmental Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 495 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 35/2009

(16/2/2009)

5 February 2009

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 84****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 1701, Orkney, van "Residensieel 1" na "Institusioneel" vir doeleindes van 'n nuwe kerk.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 495 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 35/2009

(16/2/2009)

5 Februarie 2009

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 85****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 2855, Wilkoppies Extension 41, from "Residential 1" to "Special" for purpose of a dwelling house and an accommodation enterprise/guest house.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental Local Government and Housing, Potchefstroom and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 496 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**MM MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 29/2009

(16/2/2009)

5 February 2009

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 85****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 2855, Wilkoppies Uitbreiding 41, van "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir doeleindes van 'n woonhuis en 'n akkommodasie- onderneming/gastehuis.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema 496 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**MM MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 29/2009

(16/2/2009)

5 Februarie 2009

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 86****MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY****AMENDMENT SCHEME 20**

The Maquassi Hills Local Municipality hereby in terms of the provisions of section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Maquassi Hills Land Use Management Scheme, 2007, comprising Erven 3047 to 3077, Tsweleng Extension 4.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Manager, Department Developmental Local Government and Housing and the Municipal Manager, Maquassi Hills Local Municipality and are open for inspection during normal office hours.

This amendment is known as Amendment Scheme 20 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**L. RALEKGETHO, Municipal Manager**

Maquassi Hills Local Municipality, Municipal Offices, Wolmaransstad

Notice No. 8/8/26

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 86****MAQUASSI HILLS LOCAL MUNICIPALITY****WYSIGINGSKEMA 20**

Die Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), dat dit 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Maquassi Hills Land Use Management Scheme, 2007, wat uit Erve 3047 tot 3077, Tsweleng Uitbreiding 4, bestaan, aanvaar het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising en die Munisipale Bestuurder, Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit en lê ter insae gedurende normale kantoorure.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 20 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**L. RALEKGETHO, Munisipale Bestuurder**

Maquassi Hills Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale Kantore, Wolmaransstad

Kennisgewing No. 8/8/26

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 88****CITY OF MATLOSANA****KLERKSDORP AMENDMENT SCHEME 459**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, comprising the same land as included in the Township of Wilkopies Extension 84.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Manager, Department Developmental Local Government and Housing at the Municipal Manager, City of Matlosana and are open for inspection during normal office hours.

This amendment is known as Amendment Scheme 459 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

**M.M. MOADIRA, Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

Notice No. 62/2009

Date: 10 March 2009

Ref. 16/3/2/230

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 88****STADSRAAD VAN MATLOSANA****KLERKSDORP-WYSIGINGSKEMA 459**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), dat dit 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, wat uit dieselfde grond as die dorp Wilkoppies Uitbreiding 84 bestaan, aanvaar het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising en die Munisipale Bestuurder, Stadsraad van Matlosana en lê ter insae gdurende normale kantoorure.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 459 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**M.M. MOADIRA, Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

Kennisgewing No. 62/2009

*Datum:* 10 Maart 2009

Verw. 16/3/2/230