

**NORTH WEST
NOORDWES**

**EXTRAORDINARY
PROVINCIAL GAZETTE**

**BUITENGEWONE
PROVINSIALE KOERANT**

Vol. 252

**2 JUNE 2009
2 JUNIE**

No. 6640

CONTENTS · INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
178	Deeds Registries Act (47/1937): Extension of boundaries of existing township: Brits Extension 98	3	6640
179	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Local Municipality of Madibeng: Brits Amendment Scheme 1/558	7	6640

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 178

EXTENSION OF BOUNDARIES

The Premier has in terms of Section 49 (1) of the Deeds Registries Act, 1937 (Act 47 of 1937), read with Section 88 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) extended the boundaries of the existing township of Brits Extension 98 by the incorporation therein of the area described in the Schedule hereto.

SCHEDULE

Portion 461 of the farm Krokodildrift 446 JQ, as per Diagram S. G. No. A 1119/1992, is to be included as erf number 4855 on General Plan SG No 433/2007 of the township Brits Extension 98.

CONDITIONS OF EXTENSION

1. GENERAL

The applicant is responsible to ensure that all the conditions laid down by the local authority is complied with.

2. INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

The applicant shall satisfy the local authority that:

- (a) the relevant amendment scheme is in order and can be published simultaneously with the declaration of the extension of boundaries;
- (b) satisfactory access from a public street system is available;
- (c) The approval is subject to the establishment of a mutually acceptable engineering and essential services agreement entered into between the local authority and the developer;
- (d) An engineering certificate is to be submitted with submission of building plans if required in the geotechnical report;
- (e) Complete detail plans and specifications of all services must be submitted to the local authority for approval before any construction of services and/or building work is undertaken.

3. CONDITIONS OF TITLE

3.1 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

The erf shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding the following conditions which due to the rezoning from agricultural to special for shops, offices, business buildings, etc., will not be applicable on the erf in the township.

The following conditions will not be transferred to the erf in the township:

"A. DIE VOORMALIGE RESTERENDE GEDEELTE van GEDEELTE 274 ('n gedeelte van gedeelte 20) van die plaas KROKODILDRIFT 446, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie van Noordwes, groot 1,4119 hektaar, voorgestel deur die figuur C d Middel van Spruit e F C op die aangehegte Kaart L.G. Nr A1119/1992, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:-

- (1) "Onderworpen aan Notariële Akte 412-S met betrekking tot een dam en watervoor ten gunste van een gedeelte der plaats ROODEKOPJES 132, distrik Pretoria en Akte van Servituut 284/1893 met betrekking tot een dam op de plaats ZANDFONTEIN 248, distrikt Rustenburg, en watervoor over de plaats DE KROON 420, distrik Pretoria.

- (2) Dit gedeelte ('n gedeelte waarvan hierby getranspoteer is) is verder gerechtig tot een recht 3,78 meter breed over Gedeelte 'F' van voormelde plaas geboude onder Certifikaat van Verdelings Titel 331/1921 gedateer 18 Januarie 1921 om tot gedateer 18 Januarie 1921 om tot gedeelte 'G' der voormelde plaats te komen.
- (3) Gerechtig tot een recht van weg over gedeelten 'I', 'J' en 'K' gehoude onder Certifikaten van Verdelings Titel 337/1921, 338/1921 en 339/1921 gedateer 18 Januarie 1921, bekend als DE OUDE WEG komende van die plaats ELANDSFONTEIN en gaande langs de trein spoor tot bij de eerste crossing vandaar over de spoor naar de Goeverments weg en vandaar aansluitende met de weg komende van de plaats DE KROON.
- (4) Die vorige Resterende Gedeelte van die Noord-oostelike Gedeelte van genoemde plaas, groot as sodanig 976,1216 hektaar (waarvan die eiendom hierby getranspoteer 'n deel is) is onderworpe aan 'n Serwituut van Waterleiding ten gunste van die Regering van die Republiek van Suid-Afrika soos blyk uit Akte van Serwituut 898/1926-S geregistreer op 18 Desember 1926.
- (6) Kragtens Notariële Akte 280/1953-S geregistreer op 13 April 1953 is RESTERENDE GEDEELTE van GEDEELTE 274 ('n gedeelte van Gedeelte 20) van die plaas KROKODILDRIFT 446, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie van Noordwes, groot 1,4119 hektaar voorgestel deur die figuur C d Middel van Spruit e F C op die aangehegte Kaart L.G. Nr A1119/1992, gerechtig tot 'n serwituut van Waterleiding oor Gedeelte 320 ('n gedeelte van Gedeelte G van Gedeelte) van die plaas KROKODILDRIFT 446, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie van Noordwes; Groot 10,6747 hektaar, gehou onder Akte van Verdelingstransport T7749/1953, geregistreer op 13 April 1953, soos meer volle sal blyk met verwysing na gesegde Notariële Akte.

B. DIE VOORMALIGE RESTERENDE GEDEELTE van GEDEELTE 21 ('n gedeelte van Gedeelte 4) van die plaas KROKODILDRIFT 446, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie van Noordwes, groot 13,1118 hektaar, voorgestel deur die figuur A B F G A op die aangehegte Kaart L.G. Nr A1119/1992, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:-

- 1.(a) "Gezegde gedeelte gemerk H (het resteerend gedeelte waarvan hiermede getraspoteer word) is onderworpen aan Akte van Servituut No 412-S met betrekking tot een dam en watervoor ten gunste van een gedeelte de plaats ROODEKOPJES No 32, distrik Brits (vroger No 132, distrikt Pretoria) en Akte van Servituut No 284/1893 met betrekking tot een dam op de plaats ZANDFONTEIN No 248, distrik Rustenburg, en een watervoor over de plaats DE KROON No 33, distrikt Brits (vroger No 420, distrikt Pretoria).
- (b) Gezegde gedeelte gemerk H (het resteerend gedeelte waarvan hiermede getranspoteerdt word) is gerechtig tot een recht van weg over gedeelten "I", "J" en "K" gehoude onder Certifikaten van Verdelings Titel Nos 337/1921, 338/1921 en 339/1921 gedateer 18 januarie 1921, bekend als DE OUDE WEG komende van die plaats ELANDSFONTEIN en gaande langs de trein spoor tot bij de eerste crossing vandaar over de spoor naar de Goevernements weg en vandaag aansluitende met de weg komende van de plaats DE KROON.
- (c) Gezegde gedeelte gemerk h (het resteerend gedeelte waarvan hiermede getranspoteerdt word) is onderworpen aan een Servituut van Waterleiding ten faveure van het Goeverment van de Unie van Zuid-Afrika zoals blyk uit Akte van Servituut No 610/26-S geregistreer op de 10de September 1926.
- (d) Gedeelte 1 van gezegde gedeelte H, groot 6,6981 hektaar, getranspoteer aan Watte Visser krachtens Akte van Transport No 12979/1926 gedateerdt die 30ste November 1926, tezamen met het vroeger resteerend gedeelte van gezegde gedeelte H groot as sulks 71,4477 Hektaar (waarvan het eiendom hiermede getranspoteer een deel uitmaak) is wederkerig gerechtig tot en onderworpen

aan een recht van weg zoals aangetoond op Kaart A3303/1926 gehecht aan gezegde akte van Transport No. 12979/1926.

- (e) Onderworpe aan 'n reg van weg 6.61 meter wyd ten gynste van gedeeltes 3, 4 en 2 van gezegde gedeelte H groot respektiewelik 6,1883 hektaar, 13,9084 hektaar en 10,8966 hektaar en respektiewelik getranspoteer aan Jacob Barend Janse van Rensburg, Cornelius Petrus Moll en Pieter Willem Putter kragtens Aktes van Transport Nos 27753/1945, 27754/1954 en 27755/1945, alle gedateer 5 November 1945, welke reg van weg gaan langs die lyn AB op Kaart S.G. Nr A1281/17 van genoemde gedeelte H, geheg aan gesegde Sertifikaat van Verdelingstitel Nr 336/1921, tot aan die Pretoria/Brits publiek pad, oor die eiendom hiermee getranspoteer gaan, soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Aktes van Transport.

3. **HIERDIE TOEKENNING** geskied behoudens die regte van die Staatspresident soos in Artikel Twee-en-Vyftig van die Nedersettingswet, 1956, saamgelees met Artikel 51(1) van die Wet op Landboukrediet 1966 bepaal, wat soos volg lees:

Artikel 52 van die Nedersettingswet, 1956, soos saamgelees met Artikel 51(1) van die Wet op Landboukrediet No 28 van 1966 lui as volg:

"52 (1) Die Staatspresident kan te eniger tyd op die wyse
En onder die voorwaardes wat hy goedvind:

- (a) damme of reservoirs op 'n hoewe aanlê of die aanleg daarvan magtig;
- (b) watervore, pyplyne, kanale en afvoerslote op, deur of onder 'n hoewe aanlê of die aanleg daarvan magtig, en water van of oor 'n hoewe ten voordele van die publiek of 'n eienaar of okkupeerder van naburige grond lei of toelaat dat dit gelei word;
- (c) met inagneming van enige toepaslike wetsbepalings, spoorlyne, paaie en telegraaf- en telefoonlyne op of oor 'n hoewe aanlê en eksploteer, of die aanleg en eksploteer daarvan magtig.

- (2) Enige materiaal wat vir die doeleindes van 'n subartikel (1) Bedoelde werke nodig is, kan van die betrokke hoewe geneem word, en vergoeding is aan die betrokke huurder betaalbaar vir enige verlies deur hom gely as gevolg van die uitoefening van 'n deur daardie sub-artikel verleende bevoegdheid."

N.B. Die woord "huurder" beteken iemand aan wie kragtens hierdie Wet, 1956, 'n hoewe toegeken, verhuur verkoop of uitgegee is en, behoudens die bepaling van hierdie Wet, ook die kurator, by insolvensie van so iemand of die regsverteenvoordiger van soe iemand wat oorlede is, of kranksinnig geword het of 'n wettige regsverkrygende of onderhuurder van so 'n iemand. "Hoewe" beteken enige grond wat ingevolge hierdie Wet toegeken of verhuur is, en ook sodanige grond ten opsigte waarvan kragtens hierdie Wet die opsie om te koop uitgeoefen is of 'n grondbrief of transportakte uitgereik is. (Sien Artikel 1 van die Nedersettingswet, 1956, soos saamgelees met Artikel 51(1) van die Wet op Landboukrediet No 28 van 1966).

4. **VERDER ONDERHEWIG** aan die volgende:

- (a) Die eienaar moet, vir geval die hoewe of 'n gedeelte daarvan gebruik word vir die weiding van vee, van watter soort ookal, die grense daarvan, asook die kante van alle besproeiingskanale, vore, of afleivore wat daarvoor gaan, tot bevrediging van die Minister of sy behoorlik gemagtigde verteenwoordiger, na gelang van die geval, omhein.
- (b) Die Staat aanvaar geen aanspreeklikheid vir enige verlies wat die eienaar mag ly, ten gevolge van waterskaarste of enige beperking van water, of enige misoeste ten gevolge daarvan, of enige skade wat deur oorstroming, deur deursyfering of enige oorloop van water veroorsaak is nie, en hy het geen eis teen die Staat vir enige vergoeding ten aansien daarvan nie.

- (c) Die reg van die Minister of sy behoorlik gemagtigde verteenwoordiger by wie die verantwoordelikheid vir die onderhoud van die verdelingsvore en afleivore hierna mag berus, om damme, reservoirs, hoofleidings, watervore, geute, pypleidings, en afleivore op die hoewe aan te lê vir die toevoer van water na of die afvoer van water van ander hoewes of Staats- of private grond of vir pyblieke of ander doeleindes, en om die nodige paaie langs sulke vore of afleivore te maak. Die Staat (of sy behoorlik gemagtigde verteenwoordiger) het op alle tye langs genomde paaie vrye deurgang oor die hoewe vir die uitsluitlike doel om sluisse te reguleer en om in gevalle van stroombelemmering die vore of afleivore te ondersoek, skoon te maak en te herstel. Die eienaar (of sy behoorlik aangestelde verteenwoordiger) het insgelyks vrye deurgang langs voormelde paaie oor die hoewes van ander huurders en/ of eienaars en hulle regsopvolgers, maar alleenlik vir die doel van ondersoek of herstel van vore of afleivore wat die toevoer van water na of die aflei van water van sy hoewe regstreeks raak.
- (d) Die reg van die Minister of sy behoorlik gemagtigde verteenwoordiger om te eniger tyd dreineerkanale oor die hoewe aan te lê en om materiaal van die hoewe te neem wat nodig is vir die herstel en onderhoud daarvan. Die skoonmaak, instandhouding en herstel van die dreineerkanale moet egter deur die eienaar gesamentlik en afsonderlik met ander huurders en/of eienaars van persele op die nedersetting onderneem word.
- (e) Die hoewe is onderworpe aan 'n ewigdurende serwituut van waterleiding en/of dreinerings soos omskryf in artikel 139 met insluiting van die regte bepaal in artikels 141(3) en 142(1)(a), (b) en (c) van die Waterwet No 54 van 1956 ten aansien van enige bestaande kanale en afleivore binne die HARTEBEEESTPOORTDAM-besproeiingsnedersettingsgebied ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, en is verder onderworpe aan die reg van die Minister om enige verandering of vervanging in die konstruksie of roete van genoemde kanale en/of afleivore te maak en om bykomstige kanale en/of afleivore te bou. Die Staat is onder geen omstandighede aanspreeklik vir enige skade of verlies wat duer die huurder gely mag word oor of op die gedeeltes wat aan genoemde serwitute onderworpe is nie.
- (f) Die eienaar moet, tesame met ander huurders en/of eienaars van hoewes op die nedersetting, wanneer die Minister sulks verlang sodanige stappe goen as wat nodig mag wees vir die instelling van 'n Beheer Komitee ooreenkomstig die bepalings van arikel 78(1) (d) van die Wet en moet aan sodanige reëls as wat met die toestemming van die Minister, deur genoemde Komitee van tyd tot tyd opgestel en uitgereik mag word, voldoen."

3.2 CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986.

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, is and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any servitude.
- (b) No other building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made by the local authority.

- (d) As this land forms part of land which is or may be undermined and liable to subsidence, settlement, present or future. the owner thereof accepts all liability thereon which may result from such subsidence, settlement, shock or cracking.

3.3 HOMEOWNERS' ASSOCIATION

- (a) Each and every owner of erf 4855 shall become members of a Home Owners' Association and be subjected to the Memorandum of Articles of Association upon transfer of the erf until such owner ceases to be owner of the erf.
- (b) The Home Owners' Association shall have full legal power to levy, from each and every member, the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal resources to recover such fees in the event of a default in payments by any member.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 179

LOCAL MUNICIPALITY OF MADIBENG

BRITS AMENDMENT SCHEME 1/558

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 125 (1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 Of 1986), that the Local Municipality of Madibeng has approved an amendment scheme being an amendment of the Brits Town Planning Scheme, 1/1958, comprising the same land as included in the Extension of Boundaries of the township Brits Extension 98, to include Portion 461 of the farm Krokodildrift 446-JQ therein as Erf 4855.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed at the offices of the Local Municipality of Madibeng and are available for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Brits Amendment Scheme 1/558. and shall come into operation on the date of publication of this notice.

P. M. MAPULANE, MUNICIPAL MANAGER

Municipal Offices, Van Velden Street, Brits, P.O.Box 106, Brits, 0250

(Notice No. 58/2009)

(Reference Number: 16/4/6/2/558)
