

**NORTH WEST  
NOORDWES**

**PROVINCIAL GAZETTE  
PROVINSIALE KOERANT**

**Vol. 253**

**19 OCTOBER  
OKTOBER 2010**

**No. 6833**

**IMPORTANT NOTICE**

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

**CONTENTS****INHOUD**

No.	Page No.	Gazette No.	No.	Bladsy No.	Koerant No.
<b>GENERAL NOTICES</b>			<b>ALGEMENE KENNISGEWINGS</b>		
305			305		
Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Zeerust Amendment Scheme .....	9	6833	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Zeerust-wysigingskema	9	6833
306 do.: Rustenburg Amendment Scheme 698 .....	9	6833	306 do.: Rustenburg-wysigingskema 698 .....	10	6833
307 do.: Potchefstroom Amendment Scheme 1664 .....	10	6833	307 do.: Potchefstroom-wysigingskema 1664	10	6833
308 do.: Potchefstroom Amendment Scheme 1666 .....	11	6833	308 do.: Potchefstroom-wysigingskema 1666	11	6833
309 do.: Peri Urban Amendment Scheme 2141 .....	11	6833	309 do.: Buite Stedelike Gebiede-wysigingskema 2141 .....	12	6833
310 do.: Scheme No. 2142 .....	12	6833	310 do.: Skema No. 2142 .....	12	6833
311 Naledi Town-planning Scheme 2004 .....	13	6833	311 Naledi-dorpsbeplanningskema. 2004 .....	13	6833
314 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ditsobotla Amendment Scheme 71 .....	13	6833	314 Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Ditsobotla-wysigingskema 71 .....	13	6833
315 do.: Ditsobotla Amendment Scheme 72 .	14	6833	315 do.: Ditsobotla-wysigingskema 72 .....	14	6833
316 do.: Klerksdorp Land Use Management Scheme 592 .....	14	6833	316 do.: Klerksdorp Grondgebruik bestuurskema 592 .....	15	6833
317 do.: Brits Town-planning Scheme 1/596 .	15	6833	317 do.: Brits-dorpsaanlegkema 1/596 .....	15	6833
318 do.: Rustenburg Amendment Scheme 696 .....	16	6833	318 do.: Rustenburg-wysigingskema 696 .....	16	6833
319 do.: Potchefstroom Amendment Scheme 1657 .....	16	6833	319 do.: Potchefstroom-wysigingskema 1657	17	6833
320 do.: Potchefstroom Amendment Scheme 1669 .....	17	6833	320 do.: Potchefstroom-wysigingskema 1669	17	6833
321 do.: Potchefstroom Amendment Scheme 1672 .....	18	6833	321 do.: Potchefstroom-wysigingskema 1672.	18	6833
322 Removal of Restrictions Act (84/1967): Removal of conditions: Portion 2, Erf 30, Potchefstroom .....	18	6833	322 Wet op Opheffing van Beperkings (84/1967): Opheffing van voorwaardes: Gedeelte 2, Erf 30, Potchefstroom .....	19	6833
323 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Rustenburg Amendment Scheme 697 .....	19	6833	323 Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Rustenburg-wysigingskema 697 .....	19	6833
324 do.: Rustenburg Amendment Scheme 701 .....	20	6833	324 do.: Rustenburg-wysigingskema 701 .....	20	6833
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			<b>PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS</b>		
207 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City Council of Matlosana: Rezoning: Erf 33, Elandia ....	20	6833	207 Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Stadsraad van Matlosana: Hersonering: Erf 33, Elandia	21	6833
208 do.: do.: do.: Erf 680, Flamwood Extension 2 .....	21	6833	208 do.: do.: do.: Erf 680, Flamwood-uitbreiding 2 .....	21	6833
209 do.: do.: do.: Erf 710, Flamwood Extension 2 .....	22	6833	209 do.: do.: do.: Erf 710, Flamwood-uitbreiding 2 .....	22	6833
210 do.: do.: do.: Portion 3, Flamwood .....	22	6833	210 do.: do.: do.: Gedeelte 3, Erf 93, Flamwood .....	23	6833
211 do.: do.: do.: Portion 1, farm Townlands 424 IP .....	23	6833	211 do.: do.: do.: Gedeelte 1, plaas Townlands 424 IP .....	23	6833
212 do.: do.: do.: Erf 452, Doringkruin .....	24	6833	212 do.: do.: do.: Erf 452, Doringkruin .....	24	6833
213 do.: do.: do.: Erf 2015 and Erf 2016, Flamwood Extension 17 .....	25	6833	213 do.: do.: do.: Erf 2015 en Erf 2016, Flamwood-uitbreiding 17 .....	25	6833
214 do.: do.: do.: Portion 211, farm Townlands 424 IP .....	25	6833	214 do.: Gedeelte 211, plaas Townlands 424 IP .....	26	6833
215 do.: do.: do.: Erf 25, Stilfontein .....	26	6833	215 do.: do.: do.: Erf 25, Stilfontein .....	26	6833
216 do.: do.: do.: Portion 1, Holding 18, Wilkoppies Agricultural Holdings .....	27	6833	216 do.: do.: do.: Gedeelte 1, Hoewe 18, Wilkoppies-landbouhoeves .....	27	6833
217 do.: do.: do.: Erf 3144, Orkney Extension 2	27	6833	217 do.: do.: do.: Erf 3144, Orkney-uitbreiding 2 .....	28	6833
			218 do.: do.: do.: Gedeelte 1, Erf 301, Flamwood .....	28	6833
			219 do.: do.: Klerksdorp-wysigingskema 402	29	6833
			220 do.: do.: Klerksdorp-wysigingskema 403	30	6833
			221 do.: Rustenburg-wysigingskema 621 .....	30	6833

No.		Page No.	Gazette No.	No.		Bladsy No.	Koerant No.
218	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City Council of Matlosana: Rezoning: Portion 1, Erf 301, Flamwood.....	28	6833	222	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Stadsraad van Matlosana: Hersonerig: Rustenburg-wysigingskema 639.....	31	6833
219	do.: do.: Klerksdorp Amendment Scheme 402.....	29	6833	223	do.: Rustenburg-wysigingskema 487.....	31	6833
220	do.: do.: Klerksdorp Amendment Scheme 403.....	29	6833	224	do.: Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit: Rustenburg-wysigingskema 685.....	32	6833
221	do.: Rustenburg Amendment Scheme 621.....	30	6833	225	do.: Stadsraad van Tlokwe: Potchefstroom-wysigingskema 1498: Regstellingskennisgewing.....	33	6833
222	do.: Rustenburg Amendment Scheme 639.....	30	6833	226	do.: do.: Potchefstroom-wysigingskema 1500: Regstellingskennisgewing.....	33	6833
223	do.: Rustenburg Amendment Scheme 487.....	31	6833	227	Mafikeng Local Municipality: Rezoning: Erf 3733, Unit 12, Mmabatho.....	33	6833
224	do.: Rustenburg Local Municipality: Rustenburg Amendment Scheme 685.....	32	6833	228	do.: do.: Erf 1114, Unit 3, Mmabatho.....	34	6833
225	do.: Tlokwe City Council: Potchefstroom Amendment Scheme 1498: Correction notice.....	32	6833	229	do.: do.: Erf 1811 Unit 8, Mmabatho.....	34	6833
226	do.: do.: Potchefstroom Amendment Scheme 1500: Correction notice.....	33	6833	230	do.: Sale: Erf 9692, abutting Erf 77 and 79, Mafikeng.....	34	6833
227	Mafikeng Local Municipality: Rezoning: Erf 3733, Unit 12, Mmabatho.....	33	6833	231	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Waterkloof East-uitbreiding 12.....	39	6833
228	do.: do.: Erf 1114, Unit 3, Mmabatho.....	34	6833	232	do.: Stadsraad van Matlosana: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Wilkoppies-uitbreiding 56.....	45	6833
229	do.: do.: Erf 1811, Unit 8, Mmabatho.....	34	6833	233	do.: do.: do.: Wilkoppies-uitbreiding 57...	49	6833
230	do.: Sale: Erf 9692 abutting Erf 77 and 79, Mafikeng.....	34	6833	234	do.: Tlokwe Stadsraad: Potchefstroom-wysigingskemas 1574 en 1608.....	53	6833
231	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Rustenburg Local Municipality: Declaration as approved township: Waterkloof East Extension 12.	35	6833				
232	do.: City Council of Matlosana: Declaration as approved township: Wilkoppies Extension 56.....	46	6833				
233	do.: do.: do.: Wilkoppies Extension 57....	50	6833				

# IMPORTANT NOTICE

The  
**North West Province Provincial Gazette** Function  
will be transferred to the  
**Government Printer** in Pretoria  
as from 1 February 2006

**NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:**

**Physical address:**

Government Printing Works  
149 Bosman Street  
Pretoria

**Postal address:**

Private Bag X85  
Pretoria  
0001

**New contact persons:** Louise Fourie Tel.: (012) 334-4686  
Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

**Fax number:** (012) 323-8805

**E-mail addresses:** hester.wolmarans@gpw.gov.za  
louise.fourie@gpw.gov.za

**Contact person for subscribers:**

Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753  
Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **1 February 2006** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **1 February 2006**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, 7 days before publication date.

*In future, adverts have to be paid in advance  
before being published in the Gazette.*

Advertising Manager

IT IS THE CLIENTS RESPONSIBILITY TO ENSURE THAT THE CORRECT AMOUNT IS PAID AT THE CASHIER OR DEPOSITED INTO THE GOVERNMENT PRINTING WORKS BANK ACCOUNT AND ALSO THAT THE REQUISITION/COVERING LETTER TOGETHER WITH THE ADVERTISEMENTS AND THE PROOF OF DEPOSIT REACHES THE GOVERNMENT PRINTING WORKS IN TIME FOR INSERTION IN THE PROVINCIAL GAZETTE.

**NO ADVERTISEMENTS WILL BE PLACED WITHOUT PRIOR PROOF OF PRE-PAYMENT.**

**1/4 page R 215.43**  
Letter Type: Arial Size: 10  
Line Spacing: At:  
Exactly 11pt

**A PRICE  
INCREASE OF  
14.97% WILL BE  
EFFECTIVE ON  
ALL TARIFFS  
FROM  
1 JUNE 2010**

**1/4 page R 430.87**  
Letter Type: Arial Size: 10  
Line Spacing: At:  
Exactly 11pt

**1/4 page R 646.31**  
Letter Type: Arial Size: 10  
Line Spacing: At:  
Exactly 11pt

**1/4 page R 861.74**  
Letter Type: Arial Size: 10  
Line Spacing: At:  
Exactly 11pt



REPUBLIC  
OF  
SOUTH AFRICA

## LIST OF FIXED TARIFF RATES AND CONDITIONS

FOR PUBLICATION OF LEGAL NOTICES  
IN THE *NORTH WEST PROVINCE*  
*PROVINCIAL GAZETTE*

**COMMENCEMENT: 1 JUNE 2010**

### CONDITIONS FOR PUBLICATION OF NOTICES

#### CLOSING TIMES FOR THE ACCEPTANCE OF NOTICES

1. (1) The *North West Province Provincial Gazette* is published every week on Tuesday, and the closing time for the acceptance of notices which have to appear in the *North West Province Provincial Gazette* on any particular Tuesday, is **12:00 on a Tuesday for the following Tuesday**. Should any Tuesday coincide with a public holiday, the publication date remains unchanged. However, the closing date for acceptance of advertisements moves backwards accordingly, in order to allow for 7 working days prior to the publication date.
- (2) The date for the publication of a **separate** *North West Province Provincial Gazette* is negotiable.
2. (1) Copy of notices received **after closing time** will be held over for publication in the next *North West Province Provincial Gazette*.
- (2) Amendment or changes in copy of notices cannot be undertaken unless instructions are received **before 14:00 on Fridays**.
- (3) Copy of notices for publication or amendments of original copy can not be accepted over the telephone and must be brought about by letter, by fax or by hand. The Government Printer will not be liable for any amendments done erroneously.
- (4) In the case of cancellations a refund of the cost of a notice will be considered only if the instruction to cancel has been received on or before the stipulated closing time as indicated in paragraph 2 (2).

#### APPROVAL OF NOTICES

3. In the event where a cheque, submitted by an advertiser to the Government Printer as payment, is dishonoured, then the Government Printer reserves the right to refuse such client further access to the *North West Province Provincial Gazette* until any outstanding debts to the Government Printer is settled in full.

#### THE GOVERNMENT PRINTER INDEMNIFIED AGAINST LIABILITY

4. The Government Printer will assume no liability in respect of—
  - (1) any delay in the publication of a notice or publication of such notice on any date other than that stipulated by the advertiser;
  - (2) erroneous classification of a notice, or the placement of such notice in any section or under any heading other than the section or heading stipulated by

(3) any editing, revision, omission, typographical errors or errors resulting from faint or indistinct copy.

(4) The Government Printing Works is not responsible for any amendments.

#### **LIABILITY OF ADVERTISER**

5. Advertisers will be held liable for any compensation and costs arising from any action which may be instituted against the Government Printer in consequence of the publication of any notice.

#### **COPY**

6. Copy of notices must be typed on one side of the paper only and may not constitute part of any covering letter or document.

7. At the top of any copy, and set well apart from the notice, the following must be stated:

Where applicable

(1) The heading under which the notice is to appear.

(2) The cost of publication applicable to the notice, in accordance with the "Word Count Table".

#### **PAYMENT OF COST**

9. **With effect from 1 April 2005 no notice will be accepted for publication unless the cost of the insertion(s) is prepaid in CASH or by CHEQUE or POSTAL ORDERS. It can be arranged that money can be paid into the banking account of the Government Printer, in which case the deposit slip accompanies the advertisement before publication thereof.**

10. (1) The cost of a notice must be calculated by the advertiser in accordance with the word count table.

(2) Where there is any doubt about the cost of publication of a notice, and in the case of copy, an enquiry, accompanied by the relevant copy, should be addressed to the **Advertising Section, Government Printing Works, Private Bag X85, Pretoria, 0001 [Fax: (012) 323-8805], before publication.**

11. Overpayment resulting from miscalculation on the part of the advertiser of the cost of publication of a notice will not be refunded, unless the advertiser furnishes adequate reasons why such miscalculation occurred. In the event of underpayments, the difference will be recovered from the advertiser, and the notice(s) will not be published until such time as the full cost of such publication has been duly paid in cash or by cheque or postal orders, or into the banking account.

12. *In the event of a notice being cancelled, a refund will be made only if no cost regarding the placing of the notice has been incurred by the Government Printing Works.*
13. The Government Printer reserves the right to levy an additional charge in cases where notices, the cost of which has been calculated in accordance with the Word Count Table, are subsequently found to be excessively lengthy or to contain overmuch or complicated tabulation.

#### **PROOF OF PUBLICATION**

14. **Copies of the *North West Province Provincial Gazette* which may be required as proof of publication, may be ordered from the Government Printer at the ruling price.** The Government Printer will assume no liability for any failure to post such *North West Province Provincial Gazette(s)* or for any delay in despatching it/them.

## **GOVERNMENT PRINTERS BANK ACCOUNT PARTICULARS**

Bank:	ABSA
	BOSMAN STREET
Account No.:	4057114016
Branch code:	632005
Reference No.:	00000050
Fax No.:	(012) 323 8805 and (012) 323 0009

#### ***Enquiries:***

Mrs. L. Fourie	Tel.: (012) 334-4686
Mrs. H. Wolmarans	Tel.: (012) 334-4591



---

**GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS**

---

**NOTICE 305 OF 2010**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**ZEERUST TOWN-PLANNING SCHEME 1980—AMENDMENT SCHEME**

Maxim Planning Solutions (Pty) Ltd (2002/017393/07) being the authorised agent of the owners of Erf 225, Zeerust, hereby gives notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Ramotshere Moiloa Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Zeerust Town-planning Scheme, 1980, as amended, by the rezoning of Erf 225, Zeerust, situated on the corner of De Lange and Hugo Streets, Zeerust, from "Residential 1" to "Residential 2".

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, situated on the corner of Coetzee and President Streets, Zeerust, for the period of 28 days from 12 October 2010.

Objections to or representatives in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, Ramotshere Moiloa Local Municipality at the above address or posted to P.O. Box 92, Zeerust, 2865, within a period of 28 days from 12 October 2010.

*Address of authorised agent:* Maxim Planning Solutions (Pty) Ltd (2002/017393/07), 56 Archbishop Desmond Tutu Street, Klerksdorp, 2570; P.O. Box 10681, Klerksdorp, 2570. Tel: (018) 462-1756 (2/1280).

---

**KENNISGEWING 305 VAN 2010**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**ZEERUST DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1980—WYSIGINGSKEMA**

Maxim Planning Solutions (Edms) Bpk (2002/017393/07), synde die gemagtigde agent van die eienaars van Erf 225, Zeerust, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Ramotshere Moiloa Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die Zeerust-dorpsbeplanningskema, 1980, soos gewysig, deur die hersonering van Erf 225, Zeerust geleë op die hoek van De Lange- en Hugostraat, Zeerust, vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 2".

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, op die hoek van Coetzee- en Presidentstraat, Zeerust, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 Oktober 2010.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 Oktober 2010 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder, Ramotshere Moiloa Plaaslike Munisipaliteit by bovermelde adres of by Posbus 92, Zeerust, 2865, ingedien of gerig word.

*Adres van gemagtigde agent:* Maxim Planning Solutions (Edms) Bpk (2002/017393/07), Archbishop Desmond Tutustraat 56, Klerksdorp, 2570; Posbus 10681, Klerksdorp, 2570. Tel: (018) 462-1756. (2/1280)

12-19

---

**NOTICE 306 OF 2010**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 698**

I, Jan-Nolte Ekkerd of the firm NE Town Planning, being the authorised agent of the owner of the Erf 1276, Tlhabane Unit 1, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the property described above, situated on Kgabo Street, from "Residential 1" to "Residential 2" including a residential building.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 319, at the Missionary Mpheni House, cnr. of Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, for the period of 28 days from 12 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 12 October 2010.

*Address of owner:* P/a NE Town Planning, P.O. Box 5717, Rustenburg, 0300. Tel: (014) 592-2777. Fax: (014) 592-1640.

**KENNISGEWING 306 VAN 2010**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 698**

Ek, Jan-Nolte Ekkerd, van die firma NE Stadsbeplanners CC, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 1276, Tlhabane Eenheid 1, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Grondgebruikbestuursskema, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Kgabostraat vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 2" insluitend 'n residensiële gebou.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 319, Missionary Mpheni House, h/v Nelson Mandela- en Beyers Naudelaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 Oktober 2010.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 Oktober 2010 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van eienaar:* P/a NE Stadsbeplanners, Posbus 5717, Rustenburg, 0300. Tel: (014) 592-2777. Faks: (014) 592-1640.

12-19

**NOTICE 307 OF 2010**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF POTCHEFSTROOM TOWN-PLANNING SCHEME, 1980, IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986

**POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEME 1664**

We, Townscape Planning Solutions, being the authorised agent of the owner of the Remaining Portion of Erf 913, Potchefstroom, Registration Division IQ, Province North West, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Tlokwe Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as the Potchefstroom Town-planning Scheme, 1980, by the rezoning of the erf described above, situated on 80 Hoffman Street, from "Residential 3" with Annexure 822, to "Residential 3" with Annexure 1199 for 50% coverage.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Wolmarans Street, for a period of 28 days from 12 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Town Secretary at the above address or at P.O. Box 113, Potchefstroom, 2520, within a period of 28 days from 12 October 2010.

*Address of applicant:* TownScape Planning Solutions, P.O. Box 20831, Noordbrug, 2522. Tel: 082 662 1105. Our Ref: P10176.

**KENNISGEWING 307 VAN 2010**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE POTCHEFSTROOM-DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1980, INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986

**RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 1664**

Ons, Townscape Planning Solutions, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Resterende Gedeelte van Erf 913, Potchefstroom, Registrasie Afdeling IQ, Noordwes Provinsie, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Tlokwe Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema, bekend as die Potchefstroom-dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Hoffmanstraat 80, vanaf "Residensieel 3" met Bylae 822 na "Residensieel 3" met Bylae 1199 vir 50% dekking.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale Bestuurder, Wolmaransstraat, Potchefstroom, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 Oktober 2010.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 Oktober 2010 skriftelik tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 113, Potchefstroom, 2520, ingedien of gerig word.

*Adres van applikant:* TownScape Planning Solutions, Posbus 20831, Noordbrug, 2522. Tel: 082 662 1105. Verw: P10176.

12-19

**NOTICE 308 OF 2010**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE POTCHEFSTROOM TOWN-PLANNING SCHEME, 1980, IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986

**POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEME 1666**

We, TownScape Planning Solutions, being the authorised agent of the owner of Portion 1, Portion 2 and the Remaining Portion of Erf 943, Potchefstroom, Registration Division IQ, North West Province, and Portion 1 of the Remaining Portion of Erf 944, Potchefstroom, Registration Division IQ, North West Province, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Tlokwe Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as the Potchefstroom Town-planning Scheme, 1980 by the rezoning of the erf described above, situated on 15, 17, 19 and 21 Jooste Street and 39 Steve Biko Avenue, from "Residential 1" to "Educational".

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Wolmarans Street, for a period of 28 days from 12 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Town Secretary at the above address or at P.O. Box 113, Potchefstroom, 2520, within a period of 28 days from 12 October 2010.

*Address of applicant:* TownScape Planning Solutions, P.O. Box 20831, Noordbrug, 2522. Tel: 082 662 1105. Our Ref: P10178.

**KENNISGEWING 308 VAN 2010**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE POTCHEFSTROOM-DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1980 INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE

**POTCHEFSTROOM WYSIGINGSKEMA 1666**

Ons, Townscape Planning Solutions, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 1, Gedeelte 2 en die Resterende Gedeelte van Erf 943, Potchefstroom, Registrasie Afdeling IQ, Noordwes Provinsie, en Gedeelte 1 en die Resterende Gedeelte van Erf 944, Potchefstroom, Registrasie Afdeling IQ, Noordwes Provinsie, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Tlokwe Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema, bekend as die Potchefstroom-dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Joostestraat 15, 17, 19 & 21 en Steve Bikolaan 39 vanaf "Residensieel 1" na "Opvoedkundig".

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale Bestuurder, Wolmaransstraat, Potchefstroom, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 Oktober 2010.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 Oktober 2010 skriftelik tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 113, Potchefstroom, 2520, ingedien of gerig word.

*Adres van aplikant:* TownScape Planning Solutions, Posbus 20831, Noordbrug, 2522. Tel: 082 662 1105. Verw.: P10178.

12-19

**NOTICE 309 OF 2010**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (ii) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**PERI URBAN AREAS AMENDMENT SCHEME 2141**

I, Jeff de Klerk, being the authorised agent of the owner of Erven 267 and 294 to 303, Mooinooi Extension 1, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (ii) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Local Municipality of Madibeng for the amendment of the town-planning scheme known as Peri Urban Areas Town Planning Scheme, 1975, by the rezoning of the properties described above, situated respectively on Linda Avenue/Olive Drive, and Karee Drive, Mooinooi Extension 1, from "Residential No. 1" to "Special" for dwelling units, attached or detached.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the Municipal Offices, Van Velden Street, Brits, for a period of 28 days from 12 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at PO Box 106, Brits, 0250, within a period of 28 days from 12 October 2010.

*Address of authorised agent:* PO Box 105, Ifafi, 0260. Tel: (012) 259-1688.

**KENNISGEWING 309 VAN 2010**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (ii) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**BUITESTEDELIKE GEBIEDE WYSIGINGSKEMA 2141**

Ek, Jeff de Klerk, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erwe 267 en 294 tot 303, Mooinooi Uitbreiding 1, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (ii) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Plaaslike Munisipaliteit van Madibeng aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanningskema, 1975, deur die hersonering van die eiendomme hierbo beskryf, geleë onderskeidelik aan Lindalaan/Oliverylaan, en Kareerylaan, Mooinooi Uitbreiding 1, vanaf "Woon No. 1" na "Spesiaal" vir wooneenhede, aaneengeskakel of losstaande.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale Kantore, Van Veldenstraat, Brits, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 Oktober 2010.

Besware of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 Oktober 2010 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 106, Brits, 0250, ingedien word.

*Adres van gemagtigde agent:* Posbus 105, Ifafi, 0260. Tel: (012) 259-1688.

12-19

**NOTICE 310 OF 2010**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (ii) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**SCHEME No. 2142**

I, Janetta Francina Louw, being the authorized agent of the owner of Erf Portion 5 of Erf 1046, Mooinooi Ext. 3, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (ii) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Local Municipality of Madibeng for the amendment of the town-planning scheme known as Peri Urban Areas Town-planning Scheme, 1975, by the rezoning of the property described above, situated at 5 Hossy Drive, from "Residential 1" with a density of one dwelling per erf, to "Special" for dwelling units attached or detached.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Offices, Van Velden Street, Brits, for a period of 28 days from 8 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at PO Box 106, Brits, 0250, within a period of 28 days from 8 October 2010.

*Address of applicant:* PO Box 596, Mooinooi Ext. 3.

**KENNISGEWING 310 VAN 2010**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (ii) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**SKEMA No. 2142**

Ek, Janetta Francina Louw, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 5 van Erf 1046, Mooinooi Uitbreiding 3, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (ii) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Plaaslike Munisipaliteit van Madibeng aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Buitestedelike Gebiede-dorpsbeplanningskema, 1975, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Hossy Rylaan 5, vanaf "Residensieel 1" met 'n digtheid van een woonhuis per erf, na "Spesiaal vir wooneenhede aaneengeskakel of losstaande.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Kantore, Van Veldenstraat, Brits, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 8 Oktober 2010.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 8 Oktober 2010, skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 106, Brits, 0250, ingedien word.

*Adres van applikant:* Posbus 596, Mooinooi Uitbreiding 3.

12-19

**NOTICE 311 OF 2010****NOTICE OF APPLICATION OF SPECIAL CONSENT IN TERMS OF SECTION 15.1  
OF THE NALEDI TOWN-PLANNING SCHEME, 2004****NOTICE 36 OF 2010**

I, A. C. van der Vyver, being the appointed agent of the owner of Portion 12 of the farm Klondike 670, hereby give notice in terms of section 15.1 of the Naledi Town-planning Scheme, 2004, that I have applied to the Naledi Local Municipality for Special Consent by using the property described above, situated 5 km from Vryburg on the N14 to Kuruman as an abattoir and small scale feedlot.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Town Planner, 19A Market Street, room 2, for the period of 28 days from 13 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Acting Municipal Manager at 19A Market Street, Vryburg, or at PO Box 35, Vryburg, 8600, within a period of 28 days from 13 October 2010.

A. C. van der Vyver, The farm: Brandwacht, PO Box 127, Vryburg, 8600.

**KENNISGEWING 311 VAN 2010****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM SPESIALE TOESTEMMING INGEVOLGE VAN ARTIKEL 15.1  
VAN DIE NALEDI-DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2004****KENNISGEWING 36 VAN 2010**

Ek, A. C. van der Vyver, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 12 van die plaas Klondike 670, gee hiermee ingevolge artikel 15.1 van die Naledi-dorpsbeplanningskema, 2004, kennis dat ek by die Naledi Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om spesiale toestemming, deur die eiendom hierbo beskryf, geleë 5 km vanaf Vryburg op die N14 na Kuruman, te gebruik vir 'n slagpale en kleinskaalse voerkraal.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure by die kantoor van die Stadsbeplanner, Markstraat 19 A, Vryburg, Kamer 2, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 13 Oktober 2010.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 13 Oktober 2010, skriftelik by of by die Waarnemende Munisipale Bestuurder by Markstraat 19 A, of by Posbus 35, Vryburg, 8600, ingedien of gerig word.

A. C. van der Vyver, Die plaas: Brandwacht, PO Box 127, Vryburg, 8600.

12-19

**NOTICE 314 OF 2010****NOTICE OF APPLICATION FOR THE AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF  
SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)****DITSBOTLA AMENDMENT SCHEME 71**

I, M.P. Coetsee, the owner of the Remaining Extent of Erf 855, Lichtenburg, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Ditsobotla Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Ditsobotla Town-planning Scheme, 2007, by the rezoning of the property described above, situated in Thirteenth Avenue, Lichtenburg, from "Residential 1" to "Residential 2", for the development of town houses.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 4, from 19 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at PO Box 7, Lichtenburg, 2740, within a period of 28 days from 19 October 2010.

*Address applicant:* PO Box 10058, Lichtenburg, 2740.

**KENNISGEWING 314 VAN 2010****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i)  
VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)****DITSBOTLA-WYSIGINGSKEMA 71**

Ek, M.P. Coetsee, die eienaar van die Restant van Erf 855, Lichtenburg, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Ditsobotla Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Ditsobotla-Dorpsbeplanningskema, 2007, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Dertiendelaan, Lichtenburg, van "Residensieel 1" na "Residensieel 2", vir die ontwikkeling van Woonhuise.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 4, Eerste Vloer, Burgersentrum, h/v Dr. Nelson Mandelaweg en Transvaalstraat, Lichtenburg, Tel: (018) 632-5051 vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 7, Lichtenburg, 2740, ingedien of gerig word.

*Adres van applikant:* Posbus 10058, Lichtenburg, 2740.

19-26

### NOTICE 315 OF 2010

NOTICE OF APPLICATION FOR THE AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

#### DITSOBOTLA AMENDMENT SCHEME 72

I, P.N. Seobi, the owner of Erf 2087 and Erf 2088, Boikhutso, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Ditsobotla Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Ditsobotla Town-planning Scheme, 2007, by the rezoning of the properties described above, situated in Madito Avenue, Boikhutso, from "Residential 4" to "Business 2", for the development of a tavern.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 4, from 19 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at PO Box 7, Lichtenburg, 2740, within a period of 28 days from 19 October 2010.

*Address of applicant:* 117 Lang Street, Lichtenburg, 2740.

### KENNISGEWING 315 VAN 2010

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

#### DITSOBOTLA-WYSIGINGSKEMA 72

Ek, P.N. Seobi, die eienaar van Erf 2087 en Erf 2088, Lichtenburg, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Ditsobotla Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Ditsobotla-Dorpsbeplanningskema, 2007, deur die hersonering van die eiendomme hierbo beskryf, geleë in Maditolaan, Boikhutso, van "Residensieel 1" na "Residensieel 2" vir die ontwikkeling van 'n kroeg/kantien.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 4, Eerste Vloer, Burgersentrum, h/v Dr. Nelson Mandelaweg en Transvaalstraat, Lichtenburg, Tel: (018) 632-5051 vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 7, Lichtenburg, 2740, ingedien of gerig word.

*Adres van applikant:* Langstraat 117, Lichtenburg, 2740.

19-26

### NOTICE 316 OF 2010

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME, IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

#### KLERKSDORP LAND USE MANAGEMENT SCHEME No. 592

We, Visi Town Planning Consultants, being the authorized agent of the owner of Remainder of Erf 1703, Orkney, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City Council of Klerksdorp, for the amendment of the town-planning scheme known as the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, as amended, by the rezoning of the above-mentioned erven, situated adjacent to Dickens Avenue, Orkney, from "Residential 2" to "Residential 2" with a density of 7 dwelling units per erf and other uses with the special consent of the local authority.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Records Section, Basement, Civic Centre, Braam Fischer Street, Klerksdorp, for the period of 28 days from 19 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at PO Box 99, Klerksdorp, 2570, within a period of 28 days from 19 October 2010.

*Address of agent:* Visi Town Planning Consultants, P.O. Box 6528, Flamwood, 2572. Tel: (018) 468-5519.

**KENNISGEWING 316 VAN 2010**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**KLERKSDORP-GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA No. 592**

Ons, Visi Stadsbeplannings Konsultante, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Restant van Erf 1703, Orkney, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Stadsraad van Klerksdorp aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Klerksdorp-Grondgebruikbestuurskema, 2005, soos gewysig, deur die hersonering van bovermelde erwe, geleë aanliggend aan Dickenslaan, Orkney, van "Residensieel 2" na "Residensieel 2" met 'n digtheid van 7 wooneenhede per erf en ander gebruike met die spesiale toestemming van die stadsraad.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Rekordsafdeling, Keldervloer, Burgersentrum, Braam Fischerstraat, Klerksdorp, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010, skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 99, Klerksdorp, 2570, ingedien of gerig word.

*Adres van gemagtigde agent:* Visi Stadsbeplanning Konsultante, Posbus 6528, Flamwood. Tel/Faks: (018) 468-5519.

19-26

**NOTICE 317 OF 2010**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (ii) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**BRITS TOWN-PLANNING SCHEME No. 1/596**

We, Lombard Du Preez Professionele Landmeters (Edms) Bpk, the authorized applicant of the registered owner of Portion 3 of Erf 952, Brits Extension, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (ii) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Local Municipality of Madibeng for the amendment of the town-planning scheme known as Brits Town-planning Scheme, 1/1958, by the rezoning of Portion 3 of Erf 952, Brits Extension, from "Special Residential" to "Boutique Hotel" (with a coverage of 60%, floor area ratio of 0,8 and a height of 2 storeys). The property is situated west of Brits High School in Acacia Street.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Local Municipality of Madibeng, Van Velden Street, Brits, for a period of 28 days from 19 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at PO Box 106, Brits, 0250, within a period of 28 days from 19 October 2010.

*Address of agent:* Lombard du Preez, Professional Land Surveyors and Town Planners, P.O. Box 798, Brits, 0250. Tel: (012) 252-5959.

**KENNISGEWING 317 VAN 2010**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (ii) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**BRITS-DORPSAANLEGSKEMA No. 1/596**

Ons, Lombard du Preez Professionele Landmeters (Edms) Bpk, synde die gemagtigde applikant van die eienaar van Gedeelte 3 van Erf 952, Brits Uitbreiding, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (ii) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Plaaslike Munisipaliteit van Dorpsaanlegskema, 1/1958, deur die hersonering van Gedeelte 3 van Erf 952, Brits Uitbreiding vanaf "Spesiale Woon" na "Boetiek Hotel" (met 'n dekking van 60%, Vloer Oppervlakte Verhouding van 0,8 en Hoogte van 2 verdiepings). Die eiendom is geleë wes van Brits Hoërskool in Acaciastraat.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale Kantore, Van Veldenstraat, Brits, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010.

Besware teen en verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder, by bovermelde adres of aan Posbus 106, Brits, 0250, gerig word.

*Adres van aansoeker:* Lombard du Preez Professionele Landmeters en Stadsbeplanners, Posbus 798, Brits, 0250. Tel: (012) 252-5959.

19-26

**NOTICE 318 OF 2010**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 696**

I, Petrus Christiaan Cornelius de Jager, of the firm Towncomp BK 1995/024157/23, being the authorised agent of the owner of Portion 5 of Erf 1364, Rustenburg, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the property described above, situated at 228 President Mbeki Drive, Rustenburg, from "Residential 1" to "Special for Offices, Medical Consulting Rooms (200 m<sup>2</sup>) and Multiple Residential (with a density of 60 units per hectare)", subject to conditions as per Annexure 989.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director: Planning and Development, Room 319, Missionary Mpheni House, corner Beyers Naudé and Nelson Mandela Drives, Rustenburg, for the period of 28 days from 19 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Director: Planning and Development, at the above address or at PO Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 19 October 2010.

*Address of owner:* P/a Towncomp CC, PO Box 20145, Proteapark, 0305.

**KENNISGEWING 318 VAN 2010**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 696**

Ek, Petrus Christiaan Cornelius de Jager, van die firma Towncomp BK 1995/024157/23, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 5 van Erf 1364, Rustenburg, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg-Grondgebruikbestuurskema, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te President Mbekiryiaan 228, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Spesiaal vir Kantore, Mediese Spreekkamers (200 m<sup>2</sup>) en Meervoudige Wooneenhede (met 'n digtheid van 60 eenhede per hektaar)", onderhewig aan voorwaardes soos per Bylae 989.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Direkteur: Beplanning en Ontwikkeling, Kamer 319, Missionary Mpheni House, h/v Beyers Naude- en Nelson Mandelarylaan, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010 skriftelik by of tot die Direkteur: Beplanning en Ontwikkeling by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van eienaar:* P/a Towncomp BK, Posbus 20145, Proteapark, 0305.

19-26

**NOTICE 319 OF 2010**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE POTCHEFSTROOM TOWN-PLANNING SCHEME, 1980, IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEME 1657**

We, Welwyn Town and Regional Planners, being the authorised agent of Portion 1 of Erf 852 and Erf 3063, Potchefstroom, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Tlokwe City Council for the amendment of the town-planning scheme known as the Potchefstroom Town-planning Scheme, 1980, by the rezoning of the property described above, situated on 72 Steve Biko Avenue, Potchefstroom, from "Residential 1" with Annexure 397 for offices, office use and occupation with a FAR of 0,3 to "Business 4" with Annexure 1193 for coverage of 60%, FAR of 0,8, Dwelling Units, Educational Uses and Place of Refreshment and 70 Steve Biko Avenue, Potchefstroom, from "Special" with Annexure 705 for dwelling house office to "Business 4" with Annexure 1193 for Coverage of 60%, FAR of 0,8, Dwelling Units, Educational Uses and Place of Refreshment.

Particulars of the application will be available for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Wolmarans Street, Potchefstroom, for a period of 28 days from 19 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 113, Potchefstroom, 2520, within a period of 28 days from 19 October 2010.

*Address of applicant:* Welwyn Town and Regional Planners, PO Box 20508, Noordbrug, 2522. Tel: (018) 293-1536.



**KENNISGEWING 319 VAN 2010**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE POTCHEFSTROOM DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1980, INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**POTCHEFSTROOM-WYSIGINGSKEMA 1657**

Ons, Welwyn Stads- en Streekbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 1 van Erf 852 en Erf 3063, Potchefstroom, ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, gee hiermee kennis dat ons by die Tlokwe Stadsraad aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema, bekend as die Potchefstroom-dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Steve Bikolaan 72, Potchefstroom, vanaf "Residensieel 1" met 'n Bylae 397 vir kantore, kantoorgebruike en bewoning met 'n VOV van 0,3 na "Besigheid 4" met Bylae 1193 vir Dekking van 60%, VOV van 0,8, Wooneenhede, Opvoedkundige gebruike en verversingsplek en Steve Bikolaan 70, Potchefstroom, vanaf "Spesiaal" met Bylae 705 vir 'n woonhuiskantoor na "Besigheid 4" met Bylae 1193 vir Dekking van 60%, VOV van 0,8, Wooneenhede, Opvoedkundige gebruike en verversingsplek.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Wolmaransstraat, Potchefstroom, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010, skriftelik tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 113, Potchefstroom, 2520, ingedien of gerig word.

*Adres van applikant:* Welwyn Stads- en Streekbeplanners, Posbus 20508, Noordbrug, 2522. Tel: (018) 293-1536.

19-26

**NOTICE 320 OF 2010**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE POTCHEFSTROOM TOWN-PLANNING SCHEME, 1980, IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEME 1669**

We, Welwyn Town and Regional Planners, being the authorised agent of the owner of Remaining portion of Portion 143 (portion of Portion 142) of the farm Town and Townlands of Potchefstroom 435 IQ, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Tlokwe City Council for the amendment of the town-planning scheme known as the Potchefstroom Town-planning Scheme, 1980, by the rezoning of the property described above, situated on 97 Thabo Mbeki Drive, Potchefstroom, from "Residential 1" to "Residential 4" with annexure 1208 for 30 two bedroom dwelling units and two parking spaces per dwelling unit.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Wolmarans Street, Potchefstroom, for a period of 28 days from 19 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at P.O. Box 113, Potchefstroom, 2520, within a period of 28 days from 19 October 2010.

*Address of applicant:* Welwyn Town and Regional Planners, P.O. Box 20508, Noordbrug, 2522. Tel. (018) 293-1536.

**KENNISGEWING 320 VAN 2010**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE POTCHEFSTROOM DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1980 INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**POTCHEFSTROOM-WYSIGINGSKEMA 1669**

Ons, Welwyn Stads- en Streekbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Resterende gedeelte van Gedeelte 143 (gedeelte van Gedeelte 142) van die plaas Town and Townlands van Potchefstroom 435 IQ, ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, gee hiermee kennis dat ons by die Tlokwe Stadsraad aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as die Potchefstroom-dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Thabo Mbekiryalaan 97, Potchefstroom, vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 4" met bylae 1208 vir 30 twee slaapkamer wooneenhede en twee parkeerplekke per wooneenheid.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Wolmaransstraat, Potchefstroom, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010 skriftelik tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 113, Potchefstroom, 2520, ingedien of gerig word.

*Adres van applikant:* Welwyn Stads- en Streekbeplanners, Posbus 20508, Noordbrug, 2522. Tel. (018) 293-1536.

19-26

### NOTICE 321 OF 2010

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE POTCHEFSTROOM TOWN-PLANNING SCHEME, 1980, IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

#### POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEME 1672

We, Welwyn Town and Regional Planners, being the authorised agent of the owner of Portion 9 of Erf 363, Potchefstroom, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Tlokwe City Council for the amendment of the town-planning scheme known as the Potchefstroom Town-planning Scheme, 1980, by the rezoning of the property described above, situated on 125 Hoffman Street, Potchefstroom, from "Residential 2" with annexure 701 for a coverage of 50% to "Residential 3".

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Wolmarans Street, Potchefstroom, for the period of 28 days from 19 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, at the above address or at P.O. Box 113, Potchefstroom, 2520, within a period of 28 days from 19 October 2010.

*Address of applicant:* Welwyn Town and Regional Planners, P.O. Box 20508, Noordbrug, 2522. Tel. (018) 293-1536.

---

### KENNISGEWING 321 VAN 2010

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE POTCHEFSTROOM DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1980 INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

#### POTCHEFSTROOM-WYSIGINGSKEMA 1672

Ons, Welwyn Stads- en Streekbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 9 van Erf 363, Potchefstroom, ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, gee hiermee kennis dat ons by die Tlokwe Stadsraad aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Potchefstroom-dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Hoffmanstraat 125, Potchefstroom, vanaf "Residensieel 2" met bylae 701 vir 'n dekking van 50% na "Residensieel 3".

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Wolmaransstraat, Potchefstroom, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010 skriftelik tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 113, Potchefstroom, 2520, ingedien of gerig word.

*Adres van applikant:* Welwyn Stads- en Streekbeplanners, Posbus 20508, Noordbrug, 2522. Tel. (018) 293-1536.

---

### NOTICE 322 OF 2010

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

#### REMOVAL OF RESTRICTIONS OF THE REMAINDER OF PORTION 2 OF ERF 30, POTCHEFSTROOM

It is hereby notified in terms of section 2 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967), that the Premier has approved the following:

- The removal of the following condition: "The remaining extent of the aforesaid Erf 30, measuring as such 7 530 metres (of which the property hereby transferred forms a portion) is subject to the right to lead water through a water furrow along the Western and Northern Boundaries of the said Remaining Extent in favour of certain Portion A of the said Erf 30, held under Deed of Transfer T1599/1927" in Deed of Transfer T159997/06; and
- The simultaneous amendment of the Potchefstroom Town-planning Scheme, 1980, from "Residential 1" to "Special" with Annexure 1017 so that the erf may also be used for offices, dwelling house offices and office uses and will be known as Potchefstroom Amendment Scheme 1403.

**KENNISGEWING 322 VAN 2010****WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967****DIE OPHEFFING VAN TITEL VOORWAARDES VAN DIE RESTANT VAN GEDEELTE 2 VAN ERF 30, POTCHEFSTROOM**

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 2 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet No. 84 van 1967), bekend gemaak dat die Premier die volgende goedgekeur het:

- Die opheffing van die volgende voorwaarde: "The remaining extent of the aforesaid Erf 30, measuring as such 7 530 metres (of which the property hereby transferred forms a portion) is subject to the right to lead water through a water furrow along the Western and Northern Boundaries of the said Remaining Extent in favour of certain Portion A of the said Erf 30, held under Deed of Transfer T1599/1927" in Deed of Transfer T159997/06"; asook
- Die gelyktydige wysiging van die Potchefstroom-dorpsbeplanningskema, 1980, vanaf "Residensieel 1" na "Spesiaal" met Bylae 1017 sodat die erf vir kantore, woonhuiskantore en kantoor gebruike gebruik mag word en bekend staan as Potchefstroom-Wysigingskema 1403.

GO 15/4/2/1/26/89

**NOTICE 323 OF 2010**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**RUSTENBURG AMENDED SCHEME 697**

I, Jan Nolte Ekkerd of the firm NE Town Planning CC, being the authorised agent of the owner of the Remaining Portion of Portion 64, of the farm Waterkloof 305 JQ, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the Town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of property described above, situated in the Waterkloof area, on the Hexriver, approximately 10 km south of Rustenburg, from "Agricultural" to "Special" for the purposes of a 8 chalet Guest Lodge and wedding venue.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 319, at the Missionary Mpheni House, corner of Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, for the period of 28 days from 19 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 19 October 2010.

*Address of owner:* P/a NE Town Planning CC, P.O. Box 5717, Rustenburg, 0300. Tel: (014) 592-2777. Fax: (014) 592-1640.

**KENNISGEWING 323 VAN 2010**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 697**

Ek, Jan-Nolte Ekkerd, van die firma NE Townplanning CC, synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 64 van die plaas Waterkloof 305, J.Q., gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om wygising van die Dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Grondgebruiksbestuursskema, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Waterkloof, aangrensend aan die Hexrivier, ongeveer 10 km suid van Rustenburg vanaf "Landbou" na "Spesiaal" vir doeleindes van Gaste akkommodasie (8 chalets) en 'n onthaalarea.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 319, Missionary Mpheni House, h/v Nelson Mandela en Beyers Naude Lane, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van eienaar:* P/a NE Town Planning, Posbus 5717, Rustenburg, 0300. Tel: (014) 592-2777. Faks: (014) 592-1640.

**NOTICE 324 OF 2010**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

**RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 701**

I, Jan Nolte Ekkerd of the firm NE Town Planning CC, being the authorised agent of the owner of Portion 1, of Holding 22, Waterval Smallholdings, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the Town-planning scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the property described above, situated approximately 1,2 km south of the P16-1 and P2-4 intersection, on the P2-4 (Old-Pretoria) Road — Waterval Area, from "Agricultural" to "Institutional".

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 319, at the Missionary Mpheni House, corner of Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, for the period of 28 days from 19 October 2010.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300, within a period of 28 days from 19 October 2010.

*Address of owner:* P/a NE Town Planning CC, P.O. Box 5717, Rustenburg, 0300. Tel: (014) 592-2777. Fax: (014) 592-1640.

**KENNISGEWING 324 VAN 2010**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

**RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 701**

Ek, Jan-Nolte Ekkerd, van die firma NE Townplanning CC, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 1 van Hoewe 22 van die Waterval Kleinhoewes, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om wysiging van die Dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Grondgebruiksbestuursskema, 2005, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te ongeveer 1,2 km suid van die P16-1 en P2-4 interseksie aangrensend aan die P2-4 (Ou Pretoria pad), Waterval area vanaf "Landbou" na "Inrigting".

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 319, Missionary Mpheni House, h/v Nelson Mandela en Beyers Naude Lane, Rustenburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 19 Oktober 2010 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300, ingedien of gerig word.

*Adres van eienaar:* P/a NE Stadsbeplanners, Posbus 5717, Rustenburg, 0300. Tel: (014) 592-2777. Faks: (014) 592-1640.

19-26

---



---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

---



---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 207****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 33, Elandia, from "Residential 1" to "Residential 2" with a density of nine (9) dwelling units.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 581, and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**S G MABUDA, Acting Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

(Notice No. 110/2010)

(16/2/2/1414)

24 August 2010

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 207****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 33, Elandia van "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n digtheid van nege (9) wooneenhede.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp, en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema 581, en tree in werking van die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**S G MABUDA, Waarnemende Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

(Kennisgewing No. 110/2010)

(16/2/2/1414)

24 Augustus 2010

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 208****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 680, Flamwood, Extension 2, from "Residential 1" to "Residential 2" with a density of six (6) dwelling units.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 580, and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**S G MABUDA, Acting Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

(Notice No. 97/2010)

(16/2/2/1413)

17 August 2010

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 208****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 680, Flamwood, Uitbreiding 2, van "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n digtheid van ses (6) wooneenhede.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp, en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema 580, en tree in werking van die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**S G MABUDA, Waarnemende Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

(Kennisgewing No. 97/2010)

(16/2/2/1413)

17 Augustus 2010

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 209****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 710, Flamwood, Extension 2 from "Residential 1" to "Special" for the purposes of a dwelling house, business, clothing shop, clothing workshop, professional offices and other related uses with the special consent of the Local Authority.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 579, and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**S G MABUDA, Acting Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

(Notice No. 124/2010)

(16/2/2/1412)

15 September 2010

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 209****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 710, Flamwood, Uitbreiding 2, van "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir doeleindes van 'n woonhuis, besigheid, 'n klerewinkel, klerewerkswinkel, professionele kantore en ander verwante gebruike met die spesiale toestemming van die Plaaslike Bestuur.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp, en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema 579, en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**S G MABUDA, Waarnemende Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

(Kennisgewing No. 124/2010)

(16/2/2/1412)

15 September 2010

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 210****CITY OF COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Portion 3 of Erf 93, Flamwood, from "Special" for purposes of a nursery, two dwelling units, a light restaurant/tea garden and other uses with the consent of the Local Authority to "Special" for the purposes of twenty-four (24) dwelling units, institutional purposes and other purposes with the special consent of the Land Authority.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 578, and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**S G MABUDA, Acting Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

(Notice No. 125/2010)

(16/2/2/1411)

15 September 2010

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 210****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeelte 3 van Erf 93, Flamwood, van "Spesiaal" vir die doeleindes van 'n kwekery, twee wooneenhede, 'n restaurant/teetuin en ander gebruike met die toestemming van die Plaaslike Bestuur na "Spesiaal" vir die doeleindes van vier-en-twintig (24) wooneenhede, institusionele doeleindes en verwante gebruike met die spesiale toestemming van die Plaaslike Bestuur.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp, en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema 578, en tree in werking van die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**S G MABUDA, Waarnemende Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

(Kennisgewing No. 125/2010)

(16/2/2/1411)

15 September 2010

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 211****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of a portion of the Remainder of Portion 1 of the farm Townlands 424 IP, from "Special" for the purposes of shops, service enterprises and a public garage where the gross leasable floor area shall not exceed 15 000 m<sup>2</sup> for shops, 2 000 m<sup>2</sup> for offices and 1 500 m<sup>2</sup> for a public garage, where the property may not be used for residential purposes and no spray painting, panel beating or stream pressure cleaning shall be permitted on the property and where no existing trees on the property may be damaged or removed without the written consent of the Local Authority to "Special" for purposes of shops, service enterprises, a public garage, places of refreshment, offices and a liquor enterprise, as well as other related uses with the special consent of the Local Authority where the gross leasable floor area shall not exceed 22 000 m<sup>2</sup> for shops, 3 000 m<sup>2</sup> for offices and 1 500 m<sup>2</sup> for a public garage.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 561, and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**S G MABUDA, Acting Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

(Notice No. 95/2010)

(16/2/2/1394)

6 August 2010

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 211****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van 'n gedeelte van die Restant van Gedeelte 1 van die plaas Townlands 424 IP, van "Spesiaal" vir doeleindes van winkels, diensondernemings en 'n publieke motorhawe waar die bruto verhuurbare vloerarea nie 15 000 m<sup>2</sup> vir winkels, 2 000 m<sup>2</sup> vir kantore en 1 500 m<sup>2</sup> vir 'n publieke motorhawe sal oorskry nie en waar die eiendom nie vir residensiële doeleindes, spuitverf, duikkloppers en drukstoom skoonmaakery aangewend mag word nie en waar geen bestaande bome op die eiendom beskadig of verwyder mag word sonder die geskrewe toestemming van die Plaaslike Bestuur na "Spesiaal" vir doeleindes van winkels, diensondernemings, publieke motorhawe, plek vir verversings, kantore en 'n drankwinkel, sowel as verwante gebruike met die spesiale toestemming van die Plaaslike bestuur waar die bruto verhuurbare vloerarea nie 22 000 m<sup>2</sup> vir winkels, 3 000 m<sup>2</sup> vir kantore en 1 500 m<sup>2</sup> vir 'n publieke motorhawe mag oorskry nie.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp, en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema 561, en tree in werking van die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**S G MABUDA, Waarnemende Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

(Kennisgewing No. 95/2010)

(16/2/2/1394)

6 Augustus 2010

---

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 212**

**CITY COUNCIL OF MATLOSANA**

**APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 452, Doringkruin, from "Residential 1" to "Residential 2" with a density of four (4) dwelling units.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 533, and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**S G MABUDA, Acting Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

(Notice No. 91/2010)

(16/2/2/1366)

17 August 2010

---

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 212**

**STADSRAAD VAN MATLOSANA**

**GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 452, Doringkruin, van "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n digtheid van vier (4) wooneenhede.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp, en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema 533, en tree in werking van die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**S G MABUDA, Waarnemende Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

(Kennisgewing No. 91/2010)

(16/2/2/1366)

17 Augustus 2010



**LOCAL AUTHORITY NOTICE 213****CITY COUNCIL OF MATLOSANA**

## APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 2015, and Erf 2016, Flamwood Extension 17, from "Residential 1" to "Residential 2" with a density of six (6) dwelling units per erf.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 532, and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**S G MABUDA, Acting Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

(Notice No. 90/2010)

(16/2/2/1365)

10 August 2010

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 213****STADSRaad VAN MATLOSANA**

## GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 2015, en Erf 2016, Flamwood Uitbreiding 17, van "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n digtheid van ses (6) wooneenhede per erf.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp, en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema 532, en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**S G MABUDA, Waarnemende Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

(Kennisgewing No. 90/2010)

(16/2/2/1365)

10 Augustus 2010

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 214****CITY COUNCIL OF MATLOSANA**

## APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Portion 211 (a portion of Portion 23) of the farm Townlands 424 IP, from "Residential 2" with a density of seventeen (17) dwelling units to "Residential 2" with a density of forty (40) dwelling units.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 585, and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**S G MABUDA, Acting Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

(Notice No. 117/2010)

(16/2/2/1418)

15 September 2010

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 214****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeelte 211 ('n gedeelte van Gedeelte 23) van die plaas Townlands 424 IP, van "Residensieel 2" met 'n digtheid van sewentien (17) wooneenhede na "Residensieel 2" met 'n digtheid van veertig (40) wooneenhede.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp, en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema 585, en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**S G MABUDA, Waarnemende Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

(Kennisgewing No. 117/2010)

(16/2/2/1418)

15 September 2010

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 215****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 25, Stilfontein, from "Residential 1" to "Special" for commercial and business 2 purposes.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 587, and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**S G MABUDA, Acting Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

(Notice No. 123/2010)

(16/2/2/1420)

29 September 2010

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 215****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 25, Stilfontein, van "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir kommersiële en besigheid 2 doeleindes.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, Klerksdorp, en die Waarnemende Bestuurder, Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Klerksdorp-grondgebruikbestuurskema 587, en tree in werking van die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**S G MABUDA, Waarnemende Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

(Kennisgewing No. 123/2010)

(16/2/2/1420)

29 September 2010

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 216****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Portion 1 of Holding 18, Wilkoppies Agricultural Holdings from "Special" for purposes of a service industry for the retail and exhibition of cement products and related purposes with the special consent of the Local Authority to "Special" for the purposes of a service industry for the retail and exhibition of cement products, storage warehousing and related purposes with the special consent of the Local Authority.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager, Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 588 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**S. G. MABUDA, Acting Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

(16/2/2/1421)

(Notice No. 126/2010)

6 October 2010

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 216****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeelte 1 van Hoewe 18, Wilkoppies Landbouhoeves van "Spesiaal" vir doeleindes van 'n diensindustrie vir die verkoop en uitstalling van sement produkte en verwante doeleindes met die spesiale toestemming van die Plaaslike Bestuur na "Spesiaal" vir doeleindes van 'n diensindustrie vir die verkoop en uitstalling van sement produkte, stoofasiliteite en verwante doeleindes met die spesiale toestemming van die Plaaslike Bestuur.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder: Klerksdorp, en die Waarnemende Bestuurder: Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysigingskema staan bekend as die Klerksdorp-Grondgebruikbestuurskema 588 en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**S. G. MABUDA, Waarnemende Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

(16/2/2/1421)

(Kennisgewing No. 126/2010)

6 Oktober 2010

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 217****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 3144, Orkney Extension 2, from "Residential 1" to "Residential 2", with a density of eight (8) dwelling units.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager: Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 582 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**S. G. MABUDA, Acting Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

(16/2/2/1415)

(Notice No. 111/2010)

31 August 2010

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 217****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 3144, Orkney Uitbreiding 2 van "Residensieel 1" na "Residensieel 2", met 'n digtheid van agt (8) wooneenhede.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder: Klerksdorp, en die Waarnemende Bestuurder: Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as die Klerksdorp-Grondgebruikbestuurskema 582 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**S. G. MABUDA, Waarnemende Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

(16/2/2/1415)

(Kennisgewing No. 111/2010)

31 Augustus 2010

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 218****CITY COUNCIL OF MATLOSANA****APPROVAL OF AMENDMENT OF LAND USE MANAGEMENT SCHEME**

The City of Council of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 57 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of the Remainder of Portion 1 of Erf 301, Flamwood, from "Residential 2", with a density of four (4) dwelling units to "Residential 2", with a density of six (6) sectional title dwelling units.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager, Klerksdorp, and the Acting Manager: Department of Developmental, Local Government and Housing, Potchefstroom, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Klerksdorp Land Use Management Scheme 431 and shall come into operation from the date of publication of this notice.

**S. G. MABUDA, Acting Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

(16/2/2/1264)

(Notice No. 118/2010)

8 September 2010

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 218****STADSRAAD VAN MATLOSANA****GOEDKEURING VAN WYSIGING VAN GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van die Restant van Gedeelte 1 van Erf 301, Flamwood, van "Residensieel 2", met 'n digtheid van vier (4) wooneenhede na "Residensieel 2", met 'n digtheid van ses (6) deeltitel wooneenhede.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder: Klerksdorp, en die Waarnemende Bestuurder: Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Potchefstroom, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as die Klerksdorp-Grondgebruikbestuurskema 431 en tree in werking op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**S. G. MABUDA, Waarnemende Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

(16/2/2/1264)

(Kennisgewing No. 118/2010)

8 September 2010

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 219****CITY OF MATLOSANA****KLERKSDORP AMENDMENT SCHEME 402**

The City of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, comprising the same land as included in the Township Wilkoppies Extension 56.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Manager: Department Local Government and Traditional Affairs and the Acting Municipal Manager: City of Matlosana, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment scheme is known as Amendment Scheme 402 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

**S. G. MABUDA, Acting Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

(Ref: 16/3/2/144)

(Notice No. 134/2010)

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 219****STADSRAAD VAN MATLOSANA****KLERKSDORP-WYSIGINGSKEMA 402**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, (Ordonnansie 15 van 1986), dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Klerksdorp Grondgebruikbestuurskema, 2005, wat uit dieselfde grond as die dorp Wilkoppies Uitbreiding 56 bestaan, aanvaar het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Bestuurder: Departement Plaaslike Regering en Tradisionele Sake en die Waarnemende Munisipale Bestuurder: Stadsraad van Matlosana, en lê ter insae te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as die Wysigingskema 402 en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**S. G. MABUDA, Waarnemende Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

(Verw: 16/3/2/144)

(Kennisgewing No. 134/2010)

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 220****CITY OF MATLOSANA****KLERKSDORP AMENDMENT SCHEME 403**

The City of Matlosana hereby in terms of the provisions of section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Klerksdorp Land Use Management Scheme, 2005, comprising the same land as included in the Township Wilkoppies Extension 57.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Manager: Department Local Government and Traditional Affairs and the Acting Municipal Manager: City of Matlosana, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment scheme is known as Amendment Scheme 403 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

**S. G. MABUDA, Acting Municipal Manager**

Civic Centre, Klerksdorp

(Ref: 16/3/2/145)

(Notice No. 136/2010)

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 220****STADSRAAD VAN MATLOSANA****KLERKSDORP-WYSIGINGSKEMA 403**

Die Stadsraad van Matlosana verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Klerksdorp-Grondgebruikbestuurskema, 2005, wat uit dieselfde grond as die dorp Wilkoppies Uitbreiding 57 bestaan, aanvaar het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Bestuurder: Departement Plaaslike Regering en Tradisionele Sake en die Waarnemende Munisipale Bestuurder: Stadsraad van Matlosana, en lê ter insae te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as die Wysigingskema 403 en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**S. G. MABUDA, Waarnemende Munisipale Bestuurder**

Burgersentrum, Klerksdorp

(Verw: 16/3/2/145)

(Kennisgewing No. 136/2010)

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 221****RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 621**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Rustenburg Local Municipality has approved the amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Erf 22, Azalea Park, from "Residential 1" to "Residential 2" with a density of 60 units per hectare.

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Regional Director, North West Provincial Administration, Private Bag X1213, Potchefstroom, 2520, and the Municipal Manager, Room 620, Municipal Offices, Beyers Naude Drive, Rustenburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Rustenburg Amendment Scheme 621 and shall come into operation on the date of the publication hereof.

**Mr A. BOSHOFF, Municipal Manager**

Municipal Offices, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300

(Notice Number: 122/2010)

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 221****RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 621**

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit die wysiging van die Rustenburg Grondgebruiksbeheerskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Erf 22, Azalea Park, vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n digtheid van 60 eenhede per hektaar.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Streekdirekteur, Noordwes Provinsiale Administrasie, Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, en die Munisipale Bestuurder, Kamer 620, Stadskantore, Beyers Naude Drive, Rustenburg, en is te alle redelike tye ter insae beskikbaar.

Hierdie wysiging staan bekend as Rustenburg-wysigingskema 621 en sal in die werking tree op die datum van publikasie hiervan.

**Mr A. BOSHOFF, Municipal Manager**

Municipal Offices, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300

(Kennisgewing No: 122/2010)

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 222****RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 639**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Rustenburg Local Municipality has approved the amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Portion 3 of Erf 780, Rustenburg, from "Residential 1" to "Residential 2" with 60 dwelling units per hectare.

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Regional Director, North West Provincial Administration, Private Bag X1213, Potchefstroom, 2520, and the Municipal Manager, Room 620, Municipal Offices, Beyers Naude Drive, Rustenburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Rustenburg Amendment Scheme 639 and shall come into operation on the date of the publication hereof.

**Mr A. BOSHOFF, Municipal Manager**

Municipal Offices, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300

(Notice Number: 124/2010)

---

## **PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 222**

### **RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 639**

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit die wysiging van die Rustenburg Grondgebruiksbeheerskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeelte 3 van Erf 780, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 2" met 'n 60 eenhede per hektaar.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Streekdirekteur, Noordwes Provinsiale Administrasie, Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, en die Munisipale Bestuurder, Kamer 620, Stadskantore, Beyers Naude Drive, Rustenburg, en is te alle redelike tye ter insae beskikbaar.

Hierdie wysiging staan bekend as Rustenburg-wysigingskema 639 en sal in die werking tree op die datum van publikasie hiervan.

**Mr A. BOSHOFF, Municipal Manager**

Municipal Offices, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300

(Kennisgewing No: 124/2010)

---

## **LOCAL AUTHORITY NOTICE 223**

### **RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 487**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 57 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Rustenburg Local Municipality has approved the amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, by the rezoning of Portion 2 of Erf 997, Rustenburg, from "Residential 1" to "Business 1" with Annexure 768.

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Regional Director, North West Provincial Administration, Private Bag X1213, Potchefstroom, 2520, and the Municipal Manager, Room 620, Municipal Offices, Beyers Naude Drive, Rustenburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Rustenburg Amendment Scheme 487 and shall come into operation on the date of the publication hereof.

**Mr A. BOSHOFF, Municipal Manager**

Municipal Offices, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300

(Notice Number: 123/2010)

---

## **PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 223**

### **RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 487**

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 57 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit die wysiging van die Rustenburg Grondgebruiksbeheerskema, 2005, goedgekeur het deur die hersonering van Gedeelte 2 van Erf 997, Rustenburg, vanaf "Residensieel 1" na "Besigheid 1" met 'n Bylae 786.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Streekdirekteur, Noordwes Provinsiale Administrasie, Privaatsak X1213, Potchefstroom, 2520, en die Munisipale Bestuurder, Kamer 620, Stadskantore, Beyers Naude Drive, Rustenburg, en is te alle redelike tye ter insae beskikbaar.

Hierdie wysiging staan bekend as Rustenburg-wysigingskema 487 en sal in die werking tree op die datum van publikasie hiervan.

**Mr A. BOSHOFF, Municipal Manager**

Municipal Offices, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300

(Kennisgewing No: 123/2010)

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 224****RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY****RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 685**

The Rustenburg Local Municipality hereby in terms of the provisions of section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, comprising the same land as included in the Township Waterkloof East Extension 12.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Manager: Department of Local Government and Traditional Affairs and the Acting Municipal Manager, Rustenburg Local Municipality and are open for inspection during normal office hours.

This amendment scheme is known as Amendment Scheme 685 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

**R.T. RAMATLHAPE, Acting Municipal Manager**

Municipal Offices, Missionary Mpheni House, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300

(Notice No: 114/2010)

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 224****RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****RUSTENBURG-WYSIGINGSKEMA 685**

Die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Rustenburg Grondgebruikbestuurskema, 2005, wat uit dieselfde grond as die Dorp Waterkloof East Uitbreiding 12 bestaan, aanvaar het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Bestuurder, Departement Plaaslike Regering en Tradisionele Sake en die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit en lê ter insae te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 685 en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

**R.T. RAMATLHAPE, Waarnemende Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantore, Missionary Mpheni House, Posbus 16, Rustenburg, 0300

(Kennisgewing No: 114/2010)

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 225****TLOKWE CITY COUNCIL****POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEME 1498****CORRECTION NOTICE**

Local Authority Notice Number 214 promulgated in North West Provincial Gazette Number 6653 of 2009-06-30 (Local Notice No. 75/2009) is hereby corrected in terms of the provisions of section 60 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, by the addition after the zoning of "Residential 2" in the column "New Zoning" in respect of Amendment Scheme 1498, of the expression "with an annexure for a maximum of three dwelling units on the erf".

**S. TYATYA, Municipal Manager**

(Notice: 97/2010)



**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 225****STADSRAAD VAN TLOKWE****POTCHEFSTROOM-WYSIGINGSKEMA 1498****REGSTELLINGSKENNISGEWING**

Plaaslike Bestuurskennisgewing Nommer 214 afgekondig in Noordwes Provinsiale Koerant Nommer 6653 van 2009-06-30 (Plaaslike Kennisgewing 75/2009) word hiermee kragtens die bepalings van artikel 60 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, reggestel deur die byvoeging na die sonering van "Residensieel 2" in die kolom "Nuwe Sonering" ten opsigte van Wysigingskema 1498, van die uitdrukking "met 'n bylae vir 'n maksimum van drie wooneenhede toegelaat op die erf".

**S.TYATYA, Munisipale Bestuurder**

(Kennisgewing: 97/2010)

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 226****TLOKWE CITY COUNCIL****POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEME 1500****CORRECTION NOTICE**

Local Authority Notice Number 158 promulgated in North West Provincial Gazette Number 6817 of 2009-08-10 (Local Notice No. 75/2010) is hereby corrected in terms of the provisions of section 60 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, by the substitution in the English text for the zoning "Residential 1 with an annexure" in the column "New Zoning" in respect of Amendment Scheme 1500, of the zoning "Residential 3 with an annexure".

**S. TYATYA, Municipal Manager**

(Notice: 98/2010)

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 226****STADSRAAD VAN TLOKWE****POTCHEFSTROOM-WYSIGINGSKEMA 1500****REGSTELLINGSKENNISGEWING**

Plaaslike Bestuurskennisgewing Nommer 158 afgekondig in Noordwes Provinsiale Koerant Nommer 6817 van 2009-08-10 (Plaaslike Kennisgewing 75/2010) word hiermee kragtens die bepalings van artikel 60 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, reggestel deur die vervanging in die Engelse teks van die sonering "Residential 1 with an annexure" in die kolom "Nuwe Sonering" ten opsigte van Wysigingskema 1500, met die sonering "Residential 3 with an annexure".

**S.TYATYA, Munisipale Bestuurder**

(Kennisgewing: 98/2010)

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 227****MAFIKENG LOCAL MUNICIPALITY****APPLICATION FOR REZONING: ERF 3733, UNIT 12 MMABATHO**

Notice is hereby given in terms of the Mafikeng Town-planning Scheme that the Municipality is in receipt of an application from the owner to rezone Erf 3733, Unit 12 Mmabatho, from Residential to Business for purposes of operating a tuckshop.

Objections if any against the rezoning of the said erf must be lodged in writing with the office of the Municipal Manager during normal working hours on or before Friday, 17 September 2010.

Further details are obtainable from the office of the Director: Planning & Development at telephone number (018) 389-0462 during normal working hours.

**B. MODISE, Acting Municipal Manager**

Mafikeng Local Municipality, Private Bag X63, Mmabatho, 2735

(Notice No. 21/2010)

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 228****MAFIKENG LOCAL MUNICIPALITY****APPLICATION FOR REZONING: ERF 1114, UNIT 3 MMABATHO**

Notice is hereby given in terms of the Mafikeng Town-planning Scheme that the Municipality is in receipt of an application from the owner of rezone Erf 1114, Unit 3 Mmabatho, from Residential to Business for purposes of operating a guesthouse.

Objections if any against the rezoning of the said erf must be lodged in writing with the office of the Municipal Manager during normal working hours on or before Friday, 17 September 2010.

Further details are obtainable from the office of the Director: Planning & Development at telephone number (018) 389-0462 during normal working hours.

**B. MODISE, Acting Municipal Manager**

Mafikeng Local Municipality, Private Bag X63, Mmabatho, 2735

(Notice No. 51/2010)

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 229****MAFIKENG LOCAL MUNICIPALITY****APPLICATION FOR REZONING: ERF 1811, UNIT 8 MMABATHO**

Notice is hereby given in terms of the Mafikeng Town-planning Scheme that the Municipality is in receipt of an application from the owner of rezone Erf 1811, Motlhamme Street, Unit 8 Mmabatho, from Residential to Business for purposes of operating a tuckshop.

Objections if any against the rezoning of the said erf must be lodged in writing with the office of the Municipal Manager during normal working hours on or before Friday, 17 September 2010.

Further details are obtainable from the office of the Director: Planning & Development at telephone number (018) 389-0462 during normal working hours.

**B. MODISE, Acting Municipal Manager**

Mafikeng Local Municipality, Private Bag X63, Mmabatho, 2735

(Notice No. 33/2010)

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 230****MAFIKENG LOCAL MUNICIPALITY****SALE OF ERF 9692 (A PORTION OF MOSS LANE) ABUTTING ERF 77 AND 79, MAFIKENG**

Notice is hereby given in terms of section 124 of the Municipal Ordinance No. 20 of 1974, as amended, that the Municipality intends to sell a portion of Moss Lane (Erf 9692) abutting Erf 77 and 79, to Dr M.S. Mather, to form consolidated Erf 9693, Mafikeng.

Objections if any against the intended sale and consolidation must be lodged in writing with the office of the Municipal Manager during normal working hours on or before Friday, 17 September 2010.

Further details are obtainable from the office of the Director: Planning & Development at telephone number (018) 389-0462 during normal working hours.

**B. MODISE, Acting Municipal Manager**

Mafikeng Local Municipality, Private Bag X63, Mmabatho, 2735

(Notice No. 61/2010)

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 231****RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY  
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Rustenburg Local Municipality hereby declares Waterkloof East Extension 12 to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**SCHEDULE**

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) ON PORTIONS 558 AND 559 OF THE FARM WATERKLOOF NO. 305-JQ, NORTH WEST PROVINCE BY DOUBLE DG BUILDING CONTRACTORS CC (1996/039688/23) (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED.

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****(1) NAME**

The name of the township shall be Waterkloof East Extension 12.

**(2) LAYOUT / DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 2958/2010.

**(3) ACCESS**

No ingress from Road N4 to the township and no egress to Road N4 from the township shall be allowed.

**(4) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER**

The township applicant shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road N4 and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

**(5) ERECTION OF SECURITY WALL / PALISADE FENCE**

The township applicant shall at its own expense, erect a security wall / palisade fence or such other physical barrier on the road reserve boundary of the township abutting Road N4 to the satisfaction of South African National Roads Agency Limited.

**(6) REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING POST OFFICE- / TELKOM PLANT**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office- / Telkom plant, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

**(7) PROVISION AND ERECTION OF ROAD SIGNS, MARKINGS, STREET NAMEPLATES AND INFORMATION SIGNS**

The township applicant shall at its own expense arrange for the provision of road signs, markings, street nameplates and information signs to the satisfaction of the Rustenburg Local Municipality.

**(8) ENVIRONMENTAL MANAGEMENT**

The township applicant must ensure that all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Environmental Authorisation issued by the said Department are adhered to.

**(9) HOME OWNERS ASSOCIATION**

(a) A Home Owners Association or similar entity must be established in terms of the provisions of Section 21 of the Companies Act, 1973 (Act 61 of 1973) which Association shall bear full responsibility for the functioning and proper maintenance of the private parks (Erven 660, 661, 951 and 952), access and access control and central office erf (Erf 447) and services infrastructure erf (Erf 448) which erven shall be transferred to the Home Owners Association or similar entity.

(b) None of the erven within the township area or the subdivided portions or consolidation thereof, or any interest therein, or any unit as defined in terms of the Sectional Title Act, may be transferred to buyers prior to such buyer becoming a member of the Home Owners Association as mentioned in sub-

paragraph (a) above. This is a compulsory membership and must be registered as a condition against the Title Deeds of the mentioned erven and subdivided portions or consolidation thereof.

- (c) The owner of the erf or any subdivision or consolidation thereof, or any interest therein, or any unit as defined in terms of the Sectional Title Act, shall not be entitled to transfer the erf or any subdivision or any interest therein or unit thereon, without a clearance certificate from the Association that all monies owing to it has been paid.

(10) CONDITIONS IMPOSED BY AND IN FAVOUR OF THIRD PARTIES

- (a) CONDITION IMPOSED BY THE SOUTH AFRICAN NATIONAL ROADS AGENCY LIMITED BY VIRTUE OF SECTION 49(5)(a)(i) OF ACT 7 OF 1998

(i) ALL ERVEN

The owner with full knowledge of the potential environmental impacts including but not limited to noise, air and light pollution waives any claim it may have against the South African National Roads Agency Limited (SANRAL) and Bakwena Platinum Corridor Concessionaire (Proprietary) Limited (BAKWENA). The owner indemnifies and holds SANRAL and BAKWENA harmless from any loss, actual expenses, claims, harm or damage of whatsoever nature that the owner may suffer whatsoever arising from the property's close proximity to the N4 highway which waiver and indemnity SANRAL and BAKWENA hereby accepts.

- (b) CONDITION IMPOSED BY THE AGRICULTURAL RESEARCH COUNCIL

(i) ERVEN 1 TO 659

Neither the owner nor any other person shall sink any wells or boreholes on the erf or abstract any subterranean water therefrom.

2. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTRABLE

(1) INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

- (a) The township applicant shall install and provide internal engineering services in the township, as provided for in the services agreement.
- (b) The local authority shall install and provide external engineering services for the township, as provided for in the services agreement.

(2) REGISTRATION OF SERVITUDE

The township applicant shall at its own expense cause the proposed servitude of right of way in favour of the general public across the Remaining Extent of Portions 42, 102 and 106 and Portions 41, 45, 89, 103 and 105 of the farm Waterkloof No. 305-JQ granting access to the township area from Provincial Road 1641 to be registered notarially by way of a Notarial Deed of Servitude

3. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding:

- (1) In respect of the Remaining Extent of Portion 35 (a portion of Portion 31) of the farm Waterkloof No. 305-JQ:
- (a) The following right which shall not be passed on to the erven in the township:
- "A. De eigeenaar van het eigendom hiermee getransporteerd is gerechtigd tot een pad gaande over gedeelten Nos. 26, 25, 24, 23, 21, 20, 19 en 18 van Lot "A" van een gedeelte van gemelde plaats, en gaande naar de Rustenburg pad."
- (b) The following conditions / servitudes which affect Erven 167 to 429, 431 to 436, 446 to 449, 568 to 659, 661, 951 and 952 in the township only:
- (i) "C. Onderworpe aan 'n Serwituut van Waterleiding ten gunste van die Olifantsnek Besproeiings Raad soos meer ten volle sal blyk uit die Bevel van die Waterhof gedateer die 17de Julie 1928, geregistreer onder No. 561/1928s op die 28ste September 1928."
- (ii) "D. Binnegemelde eiendomme is onderhewig aan 'n water hofbevel No. K254/1973S soos meer volledig sal blyk uit gesegde Waterhofbevel."
- (c) The following condition which has lapsed through merger:

"B. Onderworpen aan een watervoor komende van de dam gelegen gedeeltelik op gedeelte 22 van Lot "A" voormeld, en gedeeltelik op gedeelte VI van Lot "A" van gemelde plaats, en gaande over gedeelte 22 voormeld, en gedeelten VI, VII, 26 van gemelde Lot "A" van de plaats Waterkloof, en over het eigendom hieronder gehouden naar en ten gunste van gedeelte IX van Lot "A", van de plaats Waterkloof voormeld."

(2) In respect of the Remaining Extent of Portion 44 (a portion of Portion 35) of the farm Waterkloof No. 305-JQ:

(a) The following rights which shall not be passed on to the erven in the township:

- (i) "A. Het eigendom hierbij getransporteerd, tezamen met gedeelten Nos. I, II, III, IV, V, VI, VII en VIII van voorzegd Lot "A" van gezegde plaats Waterkloof No. 4 op den 4den Februari 1908 getransporteerd onder Akten van transport Nos. 597/1908 tot 605/1908 beiden ingesloten, zullen gerechtigd zijn tot vrije hout en weiden over de restant van gezegde Lot "A" van gezegde plaats Waterkloof No. 4 groot als zulks 730,6218 hektaar, op den 4den Februari 1908 getransporteerd onder Akten van Transport Nos. 607/1908 tot 616/1908 beiden ingesloten."De eigenaar van het eigendom hiermee getransporteerd is gerechtigd tot een pad gaande over gedeelten Nos. 26, 25, 24, 23, 21, 20, 19 en 18 van Lot "A" van een gedeelte van gemelde plaats, en gaande naar de Rustenburg pad."
- (ii) "B. Het eigendom hierbij getransporteerd, tezamen met gedeelten I, II, III, IV, V, VI, VII en VIII voorzegd, zullen gerechtigd zijn tot water van een watervoor loopende van twee dammen gelegen op Lot "B" van voorzegde plaats Waterkloof No. 4, groot 700,6432 hektaar, zoals gehouden door Gert Eloff onder Akte van Transport No. 11886/1903, voorzegde gedeelten I, II, III, IV en V zullen gezamentlijk gerechtigd zijn tot water van gezegde watervoor voor dezelfde dagen als gedeelte VI, VII, VIII en IX voorzegd tezamen."
- (iii) "C. De eigenaar van het eigendom hierbij getransporteerd, tezamen met de eigenaren van gedeelten I, II, III, IV, V, VI, VII en VIII, zullen verplicht en gehouden zijn de twee dammen gelegen op Lot "B" voorzegd in goeie orde, Conditie en reparatie te houden."
- (iv) "D. Het eigendom hierbij getransporteerd zal speciaal gerechtigd zijn tot een watervoor over de restant van voorzegde Lot "A".
- (v) "E. Het eigendom hierbij getransporteerd, tezamen met gedeelten Nos. VI, VII en VIII voorzegd, zijn gerechtigd tot een dam gelegen gedeeltelik op gedeelte No. VI voorzegd, en gedeeltelik op het restant van voorzegde Lot "A" en de eigenaren van gezegde gedeelten VI, VII, VIII en IX zullen het recht hebben gezegde dam met draad te omheinen."

(b) The following condition which affects Erven 428 to 432, 436 to 567, 661 and 951 in the township only:

"F. Binne gemelde eiendomme is onderhewig aan 'n water hofbevel No. K254/1973S soos meer volledig sal blyk uit gesegde Waterhofbevel."

(3) In respect of the Remaining Extent of Portion 56 (a portion of Portion 2) of the farm Waterkloof No. 305-JQ:

(a) The following right which shall not be passed on to the erven in the township:

- (i) "B. Het resterend gedeelte van gedeelte "M", groot als zodanig 372,6856 hektaar, oorspronklik gehouden door Hendrina Christina van der Westhuizen, onder Certifikaat van Eigendomsrecht No. 6888/1917 gedateerd 3de September 1917 (waarvan het eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt) tezamen met de eigenaren van de verschillende gedeelten van Arnoldstad zyn gerechtigd tot zekere water uit de dam genomen uit de Hexrivier op gezegd gedeelte "M" de rechten tot welke water zynde speciaal bepaald krachtens Order van het Waterhof gedateerd de 28ste Januarie 1921 een kopie waarvan geregistreerd is kragtens 207/1921s maar in het gebruik en genot van het water zullen de eigenaren van het resterend gedeelte van gedeelte "M" voornoemd, groot als zodanig 372,6856 hektaar, waarvan het eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt, in geen wye hoegenaamd delen in het water waartoe Hendrika Christina van der Westhuizen voortaan gerechtigd wat krachtens Order van het Waterhof voormeld.

(b) The following conditions which affect Erven 32 to 35, 156 and 660 in the township only:

- (i) "A. De eigenaar van het eigendom hiermee getransporteerd, tezamen met de eigenaren van Gedeelten 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 van gedeelte "M" voormeld, gehouden onder Akten van Verdelings Transport Nos. 12277/1923, 12278/1923, 12275/1923, 12274/1923, 12273/1923, 12276/1923 en 12274/1923, zyn gerechtigd tot een vrye doorgang over het resterend gedeelte van gezegde plaats, groot als zodanig 438,2761 Hektaar, oorspronklik gehouden onder Verdelings Certifikaat No. 8261/1916, als volgt:-

Over de weg loopt van de brug langs gedeelte 1 van Arnoldistad, tot het resterend gedeelte van gedeelte gemerkt "M" voormeld, groot als zodanig 372,6856 hektaar, (waarvan het gedeelte hiermede getransporteerd een deel uitmaak) en langs de pad die in zyn gang over gedeelten Nos. 23 en 10 van Arnoldistad de tussen komende gedeelte van gezegd restant kruist.

Het resterend gedeelte van gedeelte "M" groot als zodanig 372,6856 hektaar, (waarvan het eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt) is onderworpen aan, en gerechtigd tot zekere rechten van weg, zoals meer ten volle uiteengezet in Notariele Akte van Servituut No. 400/1922S".

- (ii) "F. Binnegemelde eiendomme is onderhewig aan 'n water hofbevel No. K254/1973S soos meer volledig sal blyk uit gesegde Waterhofbevel."
- (4) In respect of the Remaining Extent of Portion 114 (a portion of Portion 56) of the farm Waterkloof No. 305-JQ:

(a) The following right which shall not be passed on to the erven in the township:

- (i) "B. Het resterend gedeelte van gedeelte "M" groot als zodanig 372,6856 hektaar, oorspronklik gehouden door Hendrina Christina van der Westhuizen, onder Certifikaat van Eigendomsrecht no. 6888/1917 gedateerd 3de September 1917 (waarvan het eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt) tezamen met de eigenaren van de verschillende gedeelte van Arnoldistad zyn gerechtigd tot zekere water uit de dam genomen uit de Hexrivier op gezegtd gedeelte "M" de rechten tot welke water zynde speciaal bepaald krachtens Order van het Waterhof gedateerd de 28 Januarie 1921, een kopie waarvan geregistreerd is kragtens 207/1921s maar in het gebruik en genot van het water zulle de eigenaren van het resterend gedeelte van gedeelte "M" voornoemd, groot als zodanig 372,6856 hektaar, waarvan het eigendom hiermee getransporteerd een deel uitmaakt, in geen wyze hoegenaamd delen in het water waartoe Hendrika Christina van der Westhuizen voortaan gerechtigd was krachtens Order van het Waterhof voormeld.

(b) The following conditions which affect Erven 1 to 33, 36 to 166 and 660 in the township only:

- (i) "A. De eiegenaar van het eigendom hiermee getransporteerd, tezamen met de eigenaren van Gedeelten 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 van gedeelte "M" voormeld, gehouden onder Akten van Verdelyngs Transport no's. 12277/1923, 12278/1923, 12275/1923, 12274/1923, 12273/1923, 12276/1923 en 12274/1923, zyn gerechtigd tot een vrye doorgang over het resterend gedeelte van gezegde plaats, groot als zodanig 438,2761 hektaar, oorspronklik gehouden onder Verdelyngs Certifikaat No. 8261/1916, als volgt:-

Over de weg die loopt van de brug langs gedeelte 1 van Arnoldistad, tot het resterend gedeelte van gedeelte gemerkt "M" voormeld, groot als zodanig 372,6856 hektaar (waarvan het gedeelte gemede getransporteerd een deel uitmaak) en langs de pad die in zyn gang over gedeelten no 23 en 10 van Arnoldistad de tussen komende gedeelte van gezegd restant kruist. Het resterend gedeelte van gedeelte "M" groot als zodanig 372,6856 hektaar (waarvan het eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt) is onderworpen aan, en gerechtigd tot zekere rechten van weg zoals meer ten volle uiteengezet in Notariele Akte van Servituut no. 400/1992S".

- (ii) "C. Onderhewig aan 'n Waterhofbevel no. K254/73s, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Waterhofbevel".

#### 4. CONDITIONS OF TITLE

- (1) CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

(a) ALL ERVEN

- (i) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide along any two boundaries in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 metres thereof.

(iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(b) ERVEN SUBJECT TO SPECIAL CONDITIONS

(i) ERF 447

The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan. (On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.)

(ii) ERF 430

The erf is subject to a servitude 2m wide for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan. (On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.)

(iii) ERVEN 157, 195, 234 AND 252

The erf is subject to a servitude 3m wide for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan. (On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.)

(iv) ERVEN 660, 661, 951 AND 952

The erf shall be used solely for the purposes of a private park and for recreational purposes.

**R.T. Ramatlhabe, Acting Municipal Manager**

Municipal Offices, Missionary Mpheni House, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300  
Notice No. 113/2010

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 231

### RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) verklaar die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp Waterkloof East Uitbreiding 12 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande skedule.

#### SKEDULE

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OP GEDEELTES 558 EN 559 VAN DIE PLAAS WATERKLOOF NO. 305-JQ, NOORDWES PROVINSIE DEUR DOUBLE DG BUILDING CONTRACTORS BK (1996/039688/23) (HIERNA DIE DORPSTIGTER GENOEM) EN SYNDE DIE GEREESTREERDE EIENAAR VAN DIE GROND, GOEDGEKEUR IS.

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp sal wees Waterkloof East Uitbreiding 12.

(2) UITLEG / ONTWERP

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 2958/2010.

(3) TOEGANG

Geen ingang van Pad N4 tot die dorp en geen uitgang tot Pad N4 uit die dorp word toegelaat nie.

(4) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpstigter moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van Pad N4 en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

## (5) OPRIGTING VAN 'N VEILIGHEIDSMUUR / PALISADE HEINING

Die dorpsdigter moet op eie koste 'n veiligheidsmuur / palisade heining of sodanige ander fisiese versperring op die padreserwegrens van die dorp aangrensend aan Pad N4 oprig tot bevrediging van die Suid-Afrikaanse Nasionale Padagentskap Beperk.

## (6) VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE POSKANTOOR- / TELKOM UITRUSTING

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande Poskantoor- / Telkom uitrusting te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsdigter gedra word.

## (7) VOORSIENING EN OPRIGTING VAN PADTEKENS, PADMERKE, STRAATNAAMBORDE EN INLIGTINGSTEKENS

Die dorpsdigter moet op eie koste die nodige reëlings tref vir die voorsiening van padtekens, padmerke, straatname en inligtingstekens tot bevrediging van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit.

## (8) OMGEWINGSBESTUUR

Die dorpsdigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landbou, Bewaring en Omgewingsake ingevolge die "Environmental Authorisation" uitgereik deur die voorgenoemde Departement nagekom word.

## (9) HUISEIENAARSVERENIGING

(a) 'n Huseienaarsvereniging of soortgelyke entiteit moet gestig word ingevolge die bepalings van Artikel 21 van die Wet op Maatskappye, 1973 (Wet 61 van 1973) welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die privaat parke (Erwe 660, 661, 951 en 952), toegang- en toegangsbeheer en sentrale kantoor erf (Erf 447) en dienste-infrastruktuur erf (Erf 448) welke erwe oorgedra sal word aan die Huseienaarsvereniging of soortgelyke entiteit.

(b) Geen van die erwe binne die dorpsgebied of die onderverdeelde gedeeltes of konsolidasie daarvan, of enige belang daarin, of enige eenheid soos omskryf in terme van die Deeltitelwet, mag oorgedra word aan kopers alvorens sodanige koper 'n lid van die Huseienaarsvereniging soos gemeld in subparagraaf (a) hierbo geword het. Hierdie is 'n verpligte lidmaatskap en moet geregistreer word as 'n voorwaarde teen die Titelaktes van die vermelde erwe en onderverdeelde gedeeltes of konsolidasie daarvan.

(c) Die eienaar van die erf of enige onderverdeling of konsolidasie daarvan, of enige belang daarin, of enige eenheid soos omskryf in terme van die Deeltitelwet, sal nie geregtig wees om die erf of enige onderverdeling of enige belang daarin of eenheid daarop oor te dra sonder 'n uitklaringsertifikaat vanaf die Vereniging dat alle gelde daaraan verskuldig betaal is nie.

## (10) VOORWAARDES OPGELÊ DEUR EN TEN GUNSTE VAN DERDE PARTYE

## (a) VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE SUID-AFRIKAANSE NASIONALE PADAGENTSAP BEPERKKRAGTENS ARTIKEL 49(5)(a)(i) VAN WET 7 VAN 1998

Die eienaar met die volle wete van die potensiële omgewingsimpakte ingesluit maar nie beperk tot geraas, lug- en ligbesoedeling vrywaar hiermee die Suid-Afrikaanse Nasionale Padagentskap Beperk (SANRAL) en Bakwena Platinum Corridor Concessionaire (Eiendoms) Beperk (BAKWENA) van enige eis. Die eienaar vrywaar en hou SANRAL en BAKWENA skadeloos van enige verlies, werklike uitgawes, eise of skade van welke aard ookal wat die eienaar mag ly hoe ookal voortspruitend uit die eiendom se nabye ligging aan die N4 hoofweg welke kwytskelding en vrywaring SANRAL en BAKWENA hiermee aanvaar.

## (b) VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE LANDBOUNAVORSINGSRAAD

## (i) ERWE 1 TOT 659

Geen eienaar of enige ander persoon mag putte of boorgate op die erf sink of enige ondergrondse water daaruit onttrek.

## 2. VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE ERWE IN DIE DORP REGISTREERBAAR WORD

## (1) INSTALLASIE EN VOORSIENING VAN DIENSTE

(a) Die dorpsdigter moet interne ingenieursdienste in die dorp installeer en voorsien ooreenkomstig die diensteooreenkoms.



- (b) Die plaaslike owerheid moet eksterne ingenieursdienste vir die dorp installeer en voorsien ooreenkomstig die diensteooreenkoms.

(2) REGISTRASIE VAN SERWITUUT

Die dorpsdigter moet op eie koste die voorgestelde reg van weg serwituut ten gunste van die algemene publiek oor die Resterende Gedeelte van Gedeeltes 42, 102 en 106 en Gedeeltes 41, 45, 89, 103 en 105 van die plaas Waterkloof No. 305-JQ wat toegang tot die dorpsgebied vanaf Provinsiale Pad 1641 sal verleen notarieel laat registreer by wyse van 'n Notariële Akte van Serwituut.

3. BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gestel word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien daar is, maar uitgesonderd:

- (1) Ten opsigte van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 35 ('n gedeelte van Gedeelte 31) van die plaas Waterkloof No. 305-JQ:

- (a) Die volgende reg wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

"A. De eigenaar van het eigendom hiermee getransporteerd is gerechtigd tot een pad gaande over gedeelten Nos. 26, 25, 24, 23, 21, 20, 19 en 18 van Lot "A" van een gedeelte van gemelde plaats, en gaande naar de Rustenburg pad."

- (b) Die volgende voorwaardes / serwitute wat slegs Erwe 167 tot 429, 431 tot 436, 446 tot 449, 568 tot 659, 661, 951 en 952 in die dorp raak:

(i) "C. Onderworpe aan 'n Serwituut van Waterleiding ten gunste van die Olifantsnek Besproeiings Raad soos meer ten volle sal blyk uit die Bevel van die Waterhof gedateer die 17de Julie 1928, geregistreer onder No. 561/1928s op die 28ste September 1928."

(ii) "D. Binnegemelde eiendom is onderhewig aan 'n water hofbevel No. K254/1973S soos meer volledig sal blyk uit gesegde Waterhofbevel."

- (c) Die volgende voorwaarde wat verval het deur vermenging van titels:

"B. Onderworpen aan een watervoor komende van de dam gelegen gedeeltelik op gedeelte 22 van Lot "A" voormeld, en gedeeltelik op gedeelte VI van Lot "A" van gemelde plaats, en gaande over gedeelte 22 voormeld, en gedeelten VI, VII, 26 van gemelde Lot "A" van de plaats Waterkloof, en over het eigendom hieronder gehouden naar en ten gunste van gedeelte IX van Lot "A", van de plaats Waterkloof voormeld."

- (2) Ten opsigte van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas Waterkloof No. 305-JQ:

- (a) Die volgende reg wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

(i) "A. Het eigendom hierbij getransporteerd, tezamen met gedeelten Nos. I, II, III, IV, V, VI, VII en VIII van voorzegd Lot "A" van gezegde plaats Waterkloof No. 4 op den 4den Februari 1908 getransporteerd onder Akten van transport Nos. 597/1908 tot 605/1908 beiden ingesloten, zullen gerechtigd zijn tot vrije hout en weiden over de restant van gezegde Lot "A" van gezegde plaats Waterkloof No. 4 groot als zulks 730,6218 hektaar, op den 4den Februari 1908 getranspoorteerd onder Akten van Transport Nos. 607/1908 tot 616/1908 beiden ingesloten."De eigenaar van het eigendom hiermee getransporteerd is gerechtigd tot een pad gaande over gedeelten Nos. 26, 25, 24, 23, 21, 20, 19 en 18 van Lot "A" van een gedeelte van gemelde plaats, en gaande naar de Rustenburg pad."

(ii) "B. Het eigendom hierbij getransporteerd, tezamen met gedeelten I, II, III, IV, V, VI, VII en VIII voorzegd, zullen gerechtigd zijn tot water van een watervoor loopende van twee dammen gelegen op Lot "B" van voorzegde plaats Waterkloof No. 4, groot 700,6432 hektaar, zoals gehouden door Gert Eloff onder Akte van Transport No. 11886/1903, voorzegde gedeelten I, II, III, IV en V zullen gezamentlijk gerechtigd zijn tot water van gezegde watervoor voor dezelfde dagen als gedeelte VI, VII, VIII en IX voorzegd tezamen."

(iii) "C. De eigenaar van het eigendom hierbij getransporteerd, tezamen met de eiegenaren van gedeelten I, II, III, IV, V, VI, VII en VIII, zullen verplicht en gehouden zijn de twee dammen gelegen op Lot "B" voorzegd in goeie orde, Conditie en reparatie te houden."

(iv) "D. Het eigendom hierbij getransporteerd zal speciaal gerechtigd zijn tot een watervoor over de restant van voorzegde Lot "A".

- (v) "E. Het eigendom hierbij getransporteerd, tezamen met gedeelten Nos. VI, VII en VIII voorzeggd, zijn gerechtigd tot een dam gelegen gedeeltelijk op gedeelte No. VI voorzeggd, en gedeeltelijk op het restant van voorzeggde Lot "A" en de eigenaren van gezegde gedeelten VI, VII, VIII en IX zullen het recht hebben gezegde dam met draad te omheinen."
- (b) Die volgende voorwaarde wat slegs Erwe 428 tot 432, 436 tot 567, 661 en 951 in die dorp raak:
- "F. Binnegemeelde eiendomme is onderhewig aan 'n water hofbevel No. K254/1973S soos meer volledig sal blyk uit gesegde Waterhofbevel."
- (3) Ten opsigte van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 56 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Waterkloof No. 305-JQ:
- (a) Die volgende reg wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:
- (i) "B. Het resterend gedeelte van gedeelte "M", groot als zodanig 372,6856 hektaar, oorspronklik gehoude deur Hendrina Christina van der Westhuizen, onder Certifikaat van Eigendomsrecht No. 6888/1917 gedateerd 3de September 1917 (waarvan het eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt) tezamen met de eigenaren van de verskillende gedeelten van Arnoldistad zyn gerechtigd tot zekere water uit de dam genomen uit de Hexrivier op gezegde gedeelte "M" de rechte tot welke water zynde speciaal bepaald krachtens Order van het Waterhof gedateerd de 28ste Januarie 1921 een kopie waarvan geregistreerd is kragtens 207/1921s maar in het gebruik en genot van het water zullen de eigenaren van het resterend gedeelte van gedeelte "M" voornoemd, groot als zodanig 372,6856 hektaar, waarvan het eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt, in geen wye hoegenaamd delen in het water waartoe Hendrika Christina van der Westhuizen voortaan gerechtigd wat krachtens Order van het Waterhof voormeld.
- (b) Die volgende voorwaardes wat slegs Erwe 32 tot 35, 156 en 660 in die dorp raak:
- (i) "A. De eigenaar van het eigendom hiermee getransporteerd, tezamen met de eigenaren van Gedeelten 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 van gedeelte "M" voormeld, gehoude onder Akten van Verdelings Transport Nos. 12277/1923, 12278/1923, 12275/1923, 12274/1923, 12273/1923, 12276/1923 en 12274/1923, zyn gerechtigd tot een vrye doorgang over het resterend gedeelte van gezegde plaas, groot als zodanig 438,2761 Hektaar, oorspronklik gehoude onder Verdelings Certifikaat No. 8261/1916, als volgt:-
- Over de weg loopt van de brug langs gedeelte 1 van Arnoldistad, tot het resterend gedeelte van gedeelte gemerk "M" voormeld, groot als zodanig 372,6856 hektaar, (waarvan het gedeelte hiermede getransporteerd een deel uitmaak) en langs de pad die in zyn gang over gedeelten Nos. 23 en 10 van Arnoldistad de tussen komende gedeelte van gezegde restant kruist.
- Het resterend gedeelte van gedeelte "M" groot als zodanig 372,6856 hektaar, (waarvan het eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt) is onderworpe aan, en gerechtigd tot zekere rechte van weg, zoals meer ten volle uiteengezet in Notariele Akte van Servituut No. 400/1922S".
- (ii) "F. Binnegemeelde eiendomme is onderhewig aan 'n water hofbevel No. K254/1973S soos meer volledig sal blyk uit gesegde Waterhofbevel."
- (4) Ten opsigte van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 114 ('n gedeelte van Gedeelte 56) van die plaas Waterkloof No. 305-JQ:
- (a) Die volgende reg wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:
- (i) "B. Het resterend gedeelte van gedeelte "M" groot als zodanig 372,6856 hektaar, oorspronklik gehoude deur Hendrina Christina van der Westhuizen, onder Certifikaat van Eigendomsrecht no. 6888/1917 gedateerd 3de September 1917 (waarvan het eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt) tezamen met de eigenaren van de verskillende gedeelte van Arnoldistad zyn gerechtigd tot zekere water uit de dam genomen uit de Hexrivier op gezegde gedeelte "M" de rechte tot welke water zynde speciaal bepaald krachtens Order van het Waterhof gedateerd de 28 Januarie 1921, een kopie waarvan geregistreerd is kragtens 207/1921s maar in het gebruik en genot van het water zulle de eigenaren van het resterend gedeelte van gedeelte "M" voornoemd, groot als zodanig 372,6856 hektaar, waarvan het eigendom hiermee getransporteerd een deel uitmaakt, in geen wyse hoegenaamd delen in het water waartoe Hendrika Christina van der Westhuizen voortaan gerechtigd was krachtens Order van het Waterhof voormeld.

(b) Die volgende voorwaardes wat slegs Erwe 1 tot 33, 36 tot 166 en 660 in die dorp raak:

- (i) "A. De eiegenaar van het eigendom hiermee getransporteerd, tezamen met de eigenaren van Gedeelten 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 van gedeelte "M" voormeld, gehouden onder Akten van Verdelings Transport no's. 12277/1923, 12278/1923, 12275/1923, 12274/1923, 12273/1923, 12276/1923 en 12274/1923, zyn gerechtig tot een vrye doorgang over het resterend gedeelte van gezegde plaats, groot als zodanig 438,2761 hektaar, oorspronklik gehouden onder Verdelings Certifikaat No. 8261/1916, als volgt:-

Over de weg die loopt van de brug langs gedeelte 1 van Arnoldistad, tot het resterend gedeelte van gedeelte gemerkt "M" voormeld, groot als zodanig 372,6856 hektaar (waarvan het gedeelte gemede getransporteerd een deel uitmaak) en langs de pad die in zyn gang over gedeelten no 23 en 10 van Arnoldistad de tussen komende gedeelte van gezegd restant kruist. Het resterend gedeelte van gedeelte "M" groot als zodanig 372,6856 hektaar (waarvan het eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt) is onderworpen aan, en gerechtig tot zekere rechten van weg zoals meer ten volle uiteengezet in Notariele Akte van Servituut no. 400/1992S".

- (ii) "C. Onderhewig aan 'n Waterhofbevel no. K254/73s, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Waterhofbevel".

#### 4. TITELVOORWAARDES

- (1) VOORWAARDES OPGELê KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

(a) ALLE ERWE

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n servituut, 2 meter wyd langs enige twee grense ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool- en ander munisipale doeleindes en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut van 2 meter wyd, vir munisipale doeleindes, oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid benodig: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid hierdie vereiste servitute mag verslap of vrystelling daarvan verleen.
- (ii) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde servituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige servituut of binne 2 meter daarvan geplant word nie.
- (iii) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde servituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, goed te maak deur die plaaslike owerheid.

(b) ERWE ONDERWORPE AAN SPESIALE VOORWAARDES

(i) ERF 447

Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike owerheid, soos op die algemene plan aangedui. (By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike owerheid aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige servituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde.)

(ii) ERF 430

Die erf is onderworpe aan 'n servituut 2m wyd vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike owerheid, soos op die algemene plan aangedui. (By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike owerheid aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige servituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde.)

(iii) ERWE 157, 195, 234 EN 252

Die erf is onderworpe aan 'n servituut 3m wyd vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike owerheid, soos op die algemene plan aangedui. (By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike owerheid aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige servituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde.)

(iv) ERWE 660, 661, 951 en 952

Die erf mag slegs aangewend word vir die doeleindes van 'n privaat park en vir ontspanningsdoeleindes.

**R.T. Ramathape, Waarnemende Munisipale Bestuurder**  
Munisipale Kantore, Missionary Mpheni House, Posbus 16, Rustenburg, 0300  
Kennisgewingnommer 113/2010

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 232****STADSRAAD VAN MATLOSANA  
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) verklaar die Stadsraad van Matlosana hierby die dorp Wilkoppies Uitbreiding 56 (Distrik Klerksdorp) tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande skedule.

**SKEDULE**

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III (DEEL C) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OP GEDEELTE 675 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 431) VAN DIE PLAAS ELANDSHEUVEL NO. 402-IP, PROVINSIE NOORDWES, DEUR FYM CONSTRUCTION BK (2001/061454/23) (HIERNA DIE DORPSTIGTER GENOEM) EN SYNDE DIE GEREgistreerde EIENAAR VAN DIE GROND, GOEDGEKEUR IS.

**1. STIGTINGSVOORWAARDES****(1) NAAM**

Die naam van die dorp sal wees Wilkoppies Uitbreiding 56.

**(2) UITLEG / ONTWERP**

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 11869/2007.

**(3) VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE POSKANTOOR- / TELKOM UITRUSTING**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande Poskantoor- / Telkom uitrusting te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

**(4) VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE MUNISIPALE DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

**(5) OMGEWINGSBESTUUR**

Die dorpstigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landbou, Bewaring en Omgewingsake ingevolge die "Record of Decision (ROD)" uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 Julie 2005 nagekom word.

**(6) HUISEIENAARVERENIGING**

Geen van die erwe binne die dorpsgebied of die onderverdeelde gedeeltes of konsolidasie daarvan mag oorgedra word aan kopers alvorens sodanige koper 'n lid van die Huiseienaarsvereniging soos gestig in terme van die bepalings van Artikel 21 van die Maatskappiewet, 1973 (Wet 61 van 1973) geword het. Hierdie is 'n verpligte lidmaatskap en moet geregistreer word as 'n voorwaarde teen die Titellaktes van die vermelde erwe en onderverdeelde gedeeltes of konsolidasie daarvan.

**2. VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE ERWE IN DIE DORP REGISTREERBAAR WORD****INSTALLASIE EN VOORSIENING VAN DIENSTE**

Die dorpstigter moet alle interne en eksterne ingenieursdienste in of vir die dorp installeer en voorsien ooreenkomstig die diensteooreenkoms.

**3. BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

(1) Alle erwe sal onderworpe gestel word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien daar is, met inbegrip van die reservering van mineraleregte en saaklike regte, maar uitgesonderd-

(a) die volgende serwitute wat nie die dorp raak nie weens die ligging daarvan:

"B. Portion C of Portion of the said farm (of which the Portion is hereby transferred is a Portion) is

SUBJECT to the following further conditions:

1. A Servitude of Aqueduct or passage of water in favour of the KLERKSDORP IRRIGATION BOARD as will more fully appear from Notarial Deed 87/1919S registered on the 7<sup>th</sup> February 1919;"
  2. By Notarial Deed No. 30/1935S the right is granted to the MUNICIPAL COUNCIL of KLERKSDORP to erect an overhead electricity supply line over the property hereby transferred together with rights ancillary thereto, subject to the conditions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed registered on the 18<sup>th</sup> day of January 1935."
- (b) die volgende voorwaarde wat verval het weens vervulling van voorwaarde:
- "C. SUBJECT to the following conditions imposed by the Controlling Authority in terms of Act 21 of 1940, namely:
- (a) Except with the written approval of the Controlling Authority-
    - (i) the land may not be subdivided,
    - (ii) the land shall be used solely for residential and agricultural purposes. The number of buildings on the land, or on any duly approved subdivision thereof, shall not exceed one residence together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, and such further buildings and structures as may be required for purposes of agriculture.
    - (iii) No store or place of business or industry whatsoever may be opened or conducted on the land.
  - (b) In the event of the land being laid out as a settlement or township or being included in an existing township or being consolidated with other land the conditions set out in clauses (i) to (iii) of paragraph (a) shall, with the written consent of the Controlling Authority, lapse."

## TITELVOORWAARDES

(1) VOORWAARDES OPGELÊ KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

## (a) ALLE ERWE

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter wyd langs enige twee grense ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool- en ander munisipale doeleindes en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut van 2 meter wyd, vir munisipale doeleindes, oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid benodig. Met dien verstande dat die plaaslike owerheid hierdie vereiste serwitute mag verslap of vrystelling daarvan verleen.
- (ii) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.
- (iii) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, goed te maak deur die plaaslike owerheid.

Irgersentrum  
KLERKSDORP  
Adres: 133/2010  
Tel: 16/3/2/144

SG MABUDA  
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 232**

**CITY OF MATLOSANA  
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Matlosana hereby declares Wilkoppies Extension 56 Township (District Klerksdorp) to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**SCHEDULE**

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III (PART C) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) ON PORTION 675 (A PORTION OF PORTION 431) OF THE FARM ELANDSHEUVEL NO. 402-IP, NORTH WEST PROVINCE BY FYM CONSTRUCTION CC (2001/061454/23) (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED.

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****(1) NAME**

The name of the township shall be Wilkoppies Extension 56.

**(2) LAYOUT / DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 11869/2007.

**(3) REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING POST OFFICE- / TELKOM PLANT**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office- / Telkom plant, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

**(4) REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING MUNICIPAL SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

**(5) ENVIRONMENTAL MANAGEMENT**

The township applicant must ensure that all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record of Decision (ROD) issued by the said Department on 26 July 2005 are adhered to.

**(6) HOME OWNERS ASSOCIATION**

None of the erven within the township area or the subdivided portions or consolidation thereof may be transferred to buyers prior to such buyer becoming a member of the Home Owners Association established in terms of the provisions of Section 21 of the Companies Act, 1973 (Act 61 of 1973). This is a compulsory membership and must be registered as a condition against the Title Deeds of the mentioned erven and subdivided portions or consolidation thereof.

**2. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTRABLE****INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES**

The township applicant shall install and provide all internal and external engineering services in or for the township, as provided for in the services agreement.

**3. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals and real rights, but excluding-

**(a) the following servitudes which do not affect the township area because of the location thereof:**

"B. Portion C of Portion of the said farm (of which the Portion is hereby transferred is a Portion) is

SUBJECT to the following further conditions:

1. A Servitude of Aqueduct or passage of water in favour of the KLERKSDORP IRRIGATION BOARD as will more fully appear from Notarial Deed 87/1919S registered on the 7<sup>th</sup> February 1919;"
2. By Notarial Deed No. 30/1935S the right is granted to the MUNICIPAL COUNCIL of KLERKSDORP to erect an overhead electricity supply line over the property hereby transferred together with rights ancillary thereto, subject to the conditions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed registered on the 18<sup>th</sup> day of January 1935."

**(b) the following condition which has lapsed through fulfilment of condition:**

"C. SUBJECT to the following conditions imposed by the Controlling Authority in terms of Act 21 of 1940, namely:

(a) Except with the written approval of the Controlling Authority-

- (i) the land may not be subdivided,
- (ii) the land shall be used solely for residential and agricultural purposes. The number of buildings on the land, or on any duly approved subdivision thereof, shall not exceed one residence together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, and such further buildings and structures as may be required for purposes of agriculture.
- (iii) No store or place of business or industry whatsoever may be opened or conducted on the land.

(b) In the event of the land being laid out as a settlement or township or being included in an existing township or being consolidated with other land the conditions set out in clauses (i) to (iii) of paragraph (a) shall, with the written consent of the Controlling Authority, lapse."

#### 4. CONDITIONS OF TITLE

(1) CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986).

(a) ALL ERVEN

- (i) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide along any two boundaries in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**Civic Centre**  
**KLERKSDORP**  
Notice number: 133/2010  
Ref: 16/3/2/144

**SG MABUDA**  
**ACTING MUNICIPAL MANAGER**



**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 233****STADSRaad VAN MATLOSANA  
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) verklaar die Stadsraad van Matlosana hierby die dorp Wilkoppies Uitbreiding 57 (Distrik Klerksdorp) tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande skedule.

**SKEDULE**

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III (DEEL C) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OP DIE RESTANT VAN GEDEELTE 431 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 59) VAN DIE PLAAS ELANDSHEUVEL NO. 402-IP, PROVINSIE NOORDWES, DEUR FYM CONSTRUCTION BK (2001/061454/23) (HIERNA DIE DORPSTIGTER GENOEM) EN SYNDE DIE GEREGISTREERDE EIENAAR VAN DIE GROND, GOEDGEKEUR IS.

**1. STIGTINGSVOORWAARDES****(1) NAAM**

Die naam van die dorp sal wees Wilkoppies Uitbreiding 57.

**(2) UITLEG / ONTWERP**

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 11870/2007.

**(3) VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE POSKANTOOR- / TELKOM UITRUSTING**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande Poskantoor- / Telkom uitrusting te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsdigter gedra word.

**(4) VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF DIE VERVANGING VAN BESTAANDE MUNISIPALE DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsdigter gedra word.

**(5) OMGEWINGSBESTUUR**

Die dorpsdigter moet toesien dat alle voorwaardes opgelê deur die Departement van Landbou, Bewaring en Omgewingsake ingevolge die "Record of Decision (ROD)" uitgereik deur die voorgenoemde Departement op 26 Julie 2005 nagekom word.

**(6) HUISEIENAARSVERENIGING**

Geen van die erwe binne die dorpsgebied of die onderverdeelde gedeeltes of konsolidasie daarvan mag oorgedra word aan kopers alvorens sodanige koper 'n lid van die Huisseienaarsvereniging soos gestig in terme van die bepalings van Artikel 21 van die Maatskappywet, 1973 (Wet 61 van 1973) geword het. Hierdie is 'n verpligte lidmaatskap en moet geregistreer word as 'n voorwaarde teen die Titelaktes van die vermelde erwe en onderverdeelde gedeeltes of konsolidasie daarvan.

**2. VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE ERWE IN DIE DORP REGISTREERBAAR WORD****INSTALLASIE EN VOORSIENING VAN DIENSTE**

Die dorpsdigter moet alle interne en eksterne ingenieursdienste in of vir die dorp installeer en voorsien ooreenkomstig die diensteooreenkoms.

**3. BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

(1) Alle erwe sal onderworpe gestel word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien daar is, met inbegrip van die reserwing van mineraleregte en saaklike regte, maar uitgesonderd-

(a) die volgende serwitute wat nie die dorp raak nie weens die ligging daarvan:

"B. Portion C of Portion of the said farm (of which the Portion is hereby transferred is a Portion) is

SUBJECT to the following further conditions:

1. A Servitude of Aqueduct or passage of water in favour of the KLERKSDORP IRRIGATION BOARD as will more fully appear from Notarial Deed 87/1919S registered on the 7<sup>th</sup> February 1919;"
2. By Notarial Deed No. 30/1935S the right is granted to the MUNICIPAL COUNCIL of KLERKSDORP to erect an overhead electricity supply line over the property hereby transferred together with rights ancillary thereto, subject to the conditions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed registered on the 18<sup>th</sup> day of January 1935."

(b) die volgende voorwaarde wat verval het weens vervulling van voorwaarde:

"C. SUBJECT to the following conditions imposed by the Controlling Authority in terms of Act 21 of 1940, namely:

(a) Except with the written approval of the Controlling Authority-

(i) the land may not be subdivided,

(ii) the land shall be used solely for residential and agricultural purposes. The number of buildings on the land, or on any duly approved subdivision thereof, shall not exceed one residence together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, and such further buildings and structures as may be required for purposes of agriculture.

(iii) No store or place of business or industry whatsoever may be opened or conducted on the land.

(b) In the event of the land being laid out as a settlement or township or being included in an existing township or being consolidated with other land the conditions set out in clauses (i) to (iii) of paragraph (a) shall, with the written consent of the Controlling Authority, lapse."

#### 4. TITELVOORWAARDES

(1) VOORWAARDES OPGELê KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

(a) ALLE ERWE

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter wyd langs enige twee grense ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool- en ander munisipale doeleindes en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut van 2 meter wyd, vir munisipale doeleindes, oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid benodig: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid hierdie vereiste serwitute mag verslap of vrystelling daarvan verleen.
- (ii) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.
- (iii) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, goed te maak deur die plaaslike owerheid.

Burgersentrum  
KLERKSDORP  
Kennisgewing No. 135/2010  
Verw: 16/3/2/145

SG MABUDA  
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 233

#### CITY OF MATLOSANA DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Matlosana hereby declares Wilkoppies Extension 57 Township (District Klerksdorp) to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**SCHEDULE**

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III (PART C) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) ON THE REMAINDER OF PORTION 431 (A PORTION OF PORTION 59) OF THE FARM ELANDSHEUVEL NO. 402-IP, NORTH WEST PROVINCE BY FYM CONSTRUCTION CC (2001/061454/23) (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED.

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****(1) NAME**

The name of the township shall be Wilkoppies Extension 57.

**(2) LAYOUT / DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 11870/2007.

**(3) REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING POST OFFICE- / TELKOM PLANT**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing Post Office- / Telkom plant, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

**(4) REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING MUNICIPAL SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

**(5) ENVIRONMENTAL MANAGEMENT**

The township applicant must ensure that all conditions imposed by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the Record of Decision (ROD) issued by the said Department on 26 July 2005 are adhered to.

**(6) HOME OWNERS ASSOCIATION**

None of the erven within the township area or the subdivided portions or consolidation thereof may be transferred to buyers prior to such buyer becoming a member of the Home Owners Association established in terms of the provisions of Section 21 of the Companies Act, 1973 (Act 61 of 1973). This is a compulsory membership and must be registered as a condition against the Title Deeds of the mentioned erven and subdivided portions or consolidation thereof.

**2. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTRABLE INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES**

The township applicant shall install and provide all internal and external engineering services in or for the township, as provided for in the services agreement.

**3. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals and real rights, but excluding-

**(a) the following servitudes which do not affect the township area because of the location thereof:**

"B. Portion C of Portion of the said farm (of which the Portion is hereby transferred is a Portion) is

SUBJECT to the following further conditions:

1. A Servitude of Aqueduct or passage of water in favour of the KLERKSDORP IRRIGATION BOARD as will more fully appear from Notarial Deed 87/1919S registered on the 7<sup>th</sup> February 1919;"
2. By Notarial Deed No. 30/1935S the right is granted to the MUNICIPAL COUNCIL of KLERKSDORP to erect an overhead electricity supply line over the property hereby transferred together with rights ancillary thereto, subject to the conditions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed registered on the 18<sup>th</sup> day of January 1935."

**(b) the following condition which has lapsed through fulfilment of condition:**

"C. SUBJECT to the following conditions imposed by the Controlling Authority in terms of Act 21 of 1940, namely:

- (a) Except with the written approval of the Controlling Authority-
  - (i) the land may not be subdivided,
  - (ii) the land shall be used solely for residential and agricultural purposes. The number of buildings on the land, or on any duly approved subdivision thereof, shall not exceed one residence together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, and such further buildings and structures as may be required for purposes of agriculture.
  - (iii) No store or place of business or industry whatsoever may be opened or conducted on the land.
- (b) In the event of the land being laid out as a settlement or township or being included in an existing township or being consolidated with other land the conditions set out in clauses (i) to (iii) of paragraph (a) shall, with the written consent of the Controlling Authority, lapse."

#### 4. CONDITIONS OF TITLE

(1) CONDITIONS IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986).

(a) ALL ERVEN

- (i) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide along any two boundaries in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**Civic Centre**  
**KLERKSDORP**  
Notice number: 135/2010  
Ref: 16/3/2/145

**SG MABUDA**  
**ACTING MUNICIPAL MANAGER**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 234****TLOKWE STADSRAAD****POTCHEFSTROOM WYSIGINGSKEMAS 1574 EN 1608.**

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 57(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, bekend gemaak dat die Tlokwe Stadsraad goedgekeur het dat Potchefstroom Dorpsbeplanningskema, 1980, gewysig word deur die hersonering van die ondergenoemde eiendomme vanaf hulle huidige sonerings na die nuwe sonerings, soos hieronder teenoor elke eiendom aangetoon,

onderworpe aan sekere voorwaardes:

<b>Wysigingskema</b>	<b>Beskrywing van eiendom</b>	<b>Huidige sonering</b>	<b>Nuwe sonering</b>
1574	Gedeelte 41 van Erf 2659, Potchefstroom.	"Residensieel 1".	"Spesiaal", vir 'n wooneenheid, gastehuis, teetuin en konferensiefasiliteite.
1608	Gedeelte 7 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van Erf 39, Potchefstroom.	"Residensieel 1"	"Spesiaal", vir 'n gastehuis en 'n onderrigplek (karategimnasium).

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskemas word in bewaring gehou deur die Direktooraat, Departement van Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Noordwes Provinsiale Administrasie, Potchefstroom, en die Munisipale Bestuurder, Dan Tloome Kompleks, hoek van Sol Plaatjielaan en Wolmaransstraat (Posbus 113), Potchefstroom, en lê ter insae te alle redelike tye.

Hierdie wysigings staan onderskeidelik bekend as Potchefstroom Wysigingskemas 1574 en 1608 en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

Kennisgewing 102/2010

**S TYATYA /  
MUNISIPALE BESTUURDER**

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 234****TLOKWE CITY COUNCIL****POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEMES 1574 AND 1608.**

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 57(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that the Tlokwe City Council has approved the amendment of Potchefstroom Town Planning Scheme, 1980, by the rezoning of the under mentioned properties from their present zonings to the new zonings, as indicated below next to each property,

subject to certain conditions:

<b>Amendment scheme</b>	<b>Description of property</b>	<b>Present zoning</b>	<b>New zoning</b>
1574	Portion 41 of Erf 2659, Potchefstroom.	"Residential 1".	"Special", for a dwelling unit, guest house tea garden and conference facilities.
1608	Portion 7 (a portion of Portion 1) of Erf 39, Potchefstroom.	"Residential 1".	Special", for a guest house and a place of instruction (karate gimnasium).

Map 3 and the scheme clauses of these amendment schemes are filed with the Directorate, Department of Developmental Local Government and Housing, North-West Provincial Administration, Potchefstroom, and the Municipal Manager, Dan Tloome Complex, corner of Sol Plaatjie Avenue and Wolmarans Street, (P O Box 113), Potchefstroom, and are open for inspection during normal office hours.

These amendments are respectively known as Potchefstroom Amendment Schemes 1574 and 1608 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

Notice 102/2010

**S TYATYA/  
MUNICIPAL MANAGER**

---