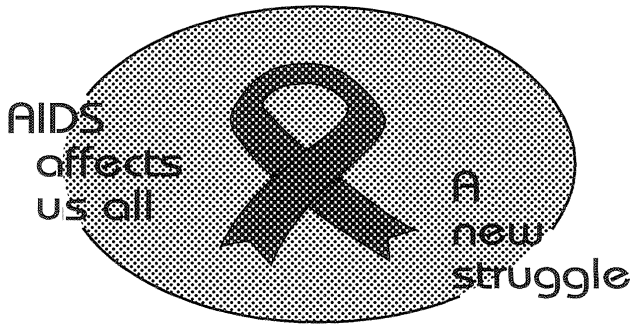
NORTH WEST
NOORDWES

EXTRAORDINARY PROVINCIAL GAZETTE

BUITENGEWONE PROVINSIALE KOERANT

Vol. 257 | 5 AUGUST / AUGUSTUS 2014 | No. 7322

We all have the power to prevent AIDS



AIDS HELPLINE

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes

07322

9771682453002

IMPORTANT NOTICE

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

CONTENTS • INHOUD

No.		*Page No.*	*Gazette No.*
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
125	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Rustenburg Local Municipality: Portion 61 of the farm Waterval 3030-JR	3	7322
125	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit: Gedeelte 61 van die plaas Waterval 303-JR	8	7322
126	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Rustenburg Local Municipality: Amendment Scheme 137	14	7322
126	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit: Wysigingskema 137	14	7322
127	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Rustenburg Local Municipality: Portion 53 of the farm Waterval 303-JQ	15	7322
127	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit: Gedeelte 53 van die plaas Waterval 303-JQ	22	7322
128	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Rustenburg Local Municipality: Amendment Scheme 136	29	7322
128	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit: Wysigingskema 136	30	7322

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 125

DECLARATION OF ESTABLISHMENT OF BOKAMOSO EXTENSION 1 TOWNSHIP

In terms of section 111 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (O. 15 of 1986), the Rustenburg Local Municipality hereby declares it has established Bokamoso Extension 1 Township on Portion 61 (a portion of Portion 52) of the farm Waterval 3030-JQ, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

S P G Molefe
ACTING MUNICIPAL MANAGER

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY, UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER IV OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (O. 15 of 1986), HAS ESTABLISHED BOKAMOSO EXTENSION 1 TOWNSHIP ON PORTION 61 (A PORTION OF PORTION 52) OF THE FARM WATERVAL 303-JQ

1. NAME

The name of the township shall be Bokamoso Extension1.

2. DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No.2544/2013.

3. LAND FOR PUBLIC AND MUNICIPAL PURPOSES

The following erven shall be reserved for the purposes as indicated:-

(a). Erven 3228 to 3239 shall be reserved as parks.

(b) Erf 2138 shall be reserved as sport grounds.

4. RESTRICTION AGAINST THE DISPOSAL OF ERVEN

(a) Erven 1754 to 1763, 1775 to 1781, 2058 to 2061, 2112 to 2121, 2138, 2143 to 2146, 2873 to 2880 and 2882 to 2886 shall not be offered for sale or transferred to any person or body until such time as the local authority is satisfied that the erf is not subject to flooding.

(b) The township applicant shall not offer for sale or alienate Erven 2125 and 2881 to any person or body of other that the North West Provincial Government unless it have been offered for sale to the provincial department of education, with an option of six (6) months to purchase, unless the department has indicated in writing that it does not wish to acquire the erven.

5. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding-

(a) the following rights and conditions that will not be transferred to the erven in the township:-

"A Die volgende regte geregistreer te gunste van die voormalige Gedeelt 50 van die plaas WATERVAL 303, J.Q., aangetoon deur die fitguur AmnpFGHJKLMNPQRSA op Diagram L.G. Nr. 2543/2013 hierby aangeheg, welke gedeelte 'n gedeelte vorm van die eiendom hiermee geregistreer, is onderhewig aan is onderhewig aan:

(8) De eigenaar van dit gedeelte en van gedeelten 2, 3 en 5 van die plaats WATERVAL 303, Registrasie Afdeling voormeld gehouden kragtens Akte van Transport Nr 18960/1951 gedateer 2 Augustus 1951 en Sertifikaat van Geregistreerde Titel 328/1968 gedateer 8 Januarie 1968, tezamen met de eigenaar van gedeelten A, F en K, groot respektiewelik 16,6296 hektaar en 352,4059 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12326/1927 geregistreerd op 22 Oktober 1927, de eigenaar van Gedeelten G en J groot respectievelik 63,9873 hektaar en 403,2310 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12329/1927 geregistreer op 22 Oktober 1927, de eigenaar van Gedeelte H groot 441,8506 hektaar, gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12328/1927 geregistreerd op 22 Oktober 1927 en de eigenaar van het Resterende Gedeelte van gezegde plaats groot als zulk 454,9841 hektaar gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12330/1927 geregistreerd op 22 Oktober 1927 is gerechtigd met Gedeelten A, B, C, D, E en F van de plaats Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes, tot het recht om een dam te hebben in de Hexrivier zoals meer ten volle uiteengesit in Notariële Akte van Servituut 430/1923S geregistreer op 16

Augustus 1923, gewysigd door Notariële Akte van Servituut 807/1927S geregistreerd op 22 Oktober 1927 en zoals aangetoon op Kaart LG No A1048/16 vervaardig door Landmeter E Muhl im Mei 1916, copie waarvan aan de eerstegenoemde Act van Serwituut gehecht is. De eigenaar van dit Gedeelte van Gedeelten 2, 3 en 5 van die plaats Waterval 303, voormeld, tezamen met de eigenaren van gedeelten A, F, G, H, J, K en het Resterende Gedeelte van die eigenaren van Gedeelten A, B, C4, E en F van die plaats Waterval onbelemmerd watervoor lopende vanaf gezegde dam over Gedeelte L van Kroondal 304, Registrasie J.Q., Provinsie Noordwes, groot 6,3669 hektaar, gehouden onder Akte van Transport 8794/1925 gedateer 17 September 1925 zoals aangetoond op die voormelde kaart LG No A1048/1916 zoals aangetoond op die voormelde kaart LG No A1048/1916 naar de plaats Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q. zoals aangetoons op gezegde kaart.

(9) De eigenaar van dit gedeelten en van Gedeelten 2, 3 en 5 van de plaats Waterval 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, tezamen met die eigenaren van gedeelte A, F, G, H ,J, K en het Resterend Gedeelte van de plaats Waterval 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, en van Gedeelten A, B, C, 4, E en F van de plaats Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, zal verder een recht van vrye toegang hebben tot gezegde dam en watervoor over gezegd Gedeelte L van de plaats Kroondal 304, Registrasie Afdeling J.Q. en een recht om enige materiaal nodig voor reparatie en verbetering van gezegde dam en watervoor te nemen op gezegde Gedeelte L. De eigenaar van gezegde Gedeelte L en de eigenaar van Gedeelte 54 van de plaats Kroondal 304. Registrasie Afdeling J.Q. groot 103, 8645 hektaar gehouden onder Acte van Verdelingstitel 8793/1926 gedateerd den 17 dag van September 1925 behouden echter het recht van weg over gezegd watervoor door middel van een brug ten einde de Hexrivier te bereiken. Gezegd brug sal door de eigenaar van Gedeelte L en de eigenaar van Gedeelte 54 voormeld, moeten worden gemaakte enonderhouden zoals meer ten volle uiteengezet in Notariële Acte van Servituut 430/1923S voormeld.

(10) In het genot van de water vloeiende uit gezegde dam en watervoor omschreven onder paragraaf (8) hiervan waartoe de eigenaar van gedeelten A, F en K en de eigenaren van gedeelte 2, 3, 4, 5, G, H, J en het resterende gedeelte van de plaats Waterval No 303, Registrasie Afdeling J.Q. vormeld, gerechtigd zijn, zal gezegd water verdeeld en gebruikt worden as volgt:

(a) De eigenaar van gedeelten A, F en K gehouden als voormeld zal gerechtigd zyn tot een-derde (1/3de) aandeel in genoemd water.

(b) De eigenaar van gedeelten 4, hieronder gehouden, B, C and E gehouden kragtens Akte van Transport 18960/1951 gedateer 2 Augustus 1951 en Sertifikaat van Geregistreerde Titel 328/1968 gedateer 8 Januarie 1968, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

(c) De eigenaar van gedeelte H, gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemd water.

(d) De eigenaar van gedeelte G en J gehouden als voormeld, zal gerechtigd zinjn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water; en

(e) De eigenaar van het resterend gedeelte, gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

(11) De eigenaren vermeld in paragraaf (10) hiervan zullen speciaal gerechtigd zijn tot en onderworpen aan een algemene servituut dat enigeen hunner gerechtigd zal zijn het genoemd water, waartoe hy gerechtigd is onder paragraaf (10) hiervan, langs de tans bestaande watervoren naar zijn eigendom of eigendommen te leiden en dat enigeen hunner het recht zal hebben enige latere noodwendige verlegging of verlenging van gemelde watervoren over elkanders eigendom te maken ten einde het waater op de meest voordelige wijze op hunne respektieve gedeelten te leiden.

(12) Elk een der eigenaren vermeld in paragraaf (10) hiervan zal verplicht zijn de bestaande algemene dam in de Hexrivier en die algemene watervoor lopende uit die algemene dam tot waar die watervoor gezegd gedeelte F van die plaats Waterval No 307, Registrasie Afdeling J.Q. bereikt en verder in zoverre de gezegde watervoor door dit gedeelte h loopt tezamen met de andere eigenaren die hun water door middel van genoemde dam en watervoor krijgen, in goede orde te houden en schoon te maken wanneer zulks vereist wordt. Zullende behalve zoals voornoemd elk der gezegde eigenaren verplicht zijn de algemene watervoor voor zover deze door zijn grond loopt op zijn eigen kosten in orde te houdenen schoon te maken.

Bogenoemde titelvoorwaardes (8) tot (12) word gewysig soos volg:

Die reg op 'n dam in die Hexrivier en op 'n onbelemmerde watervoor vanaf gemelde dam sowel as op toegang daartoe en die reg op herstelwerk asook op 1/6de (een sesde) aandeel in die water uit sodanige dam en watervoor waarop die eienaar van die eiendom hierkragtens getransporteer sowel as gedeeltes 2, 3 en 5 van die plaas WATERVAL 303, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes, kragtens die bestaande titelvoorwaardes uiteengesit in Transportakte T18960/1951 gedateer 2 Augustus 1951 en Sertifikaat van Geregistreerde Titel T328/1968 gedateer 8 Januarie 1968 waaronder gemelde eiendom gehou word, geregtig is, sal in die vervolg in gelyke dele vestig slegs in die eienare van Provinsie Noordwes, en die eienaar van Gedeelte 4 van die plaas Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes; gehou kragtens Aktes van Transport T8893/1956; T8895/1956 en T8896/1956 gedateer 13 April 1956 alleenlik sodat die eiendom hiermee getransporteer sowel as gemelde gedeeltes 3 en 5 van die plaas Waterval 303, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes nie meer oor sodanige regte sal beskik nie.

Die gepaardgaande pligte van die eienaar van die eiendom hierkragtens getransporteer soos uiteengesit in voormelde titelvoorwaardes (11) en (12) sal dan verval.

B. Die voormalige Gedeelte 15 van die plaas WATERVAL 303, aangetoon deur die figuur mBCDEFpnm op kaart L.G. No. 2543/201, welke gedeelte 'n gedeelte vorm van die eiendom hiermee geregitreer, is onderhewig aan:

(1) De eigenaar van dit gedeelte, tezamen met de eigenaar van gedeelten "A", "F" en "K" groot respektievelik 16,6296 hektaar, 539,3082 hektaar en 378,1018 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12326/1927, de eigenaar van gedeelten "B", "C", "D" en "E" groot respektievelik 21,9329 hektaar, 60,8281 hektaar, 33, 8715 hektaar en 326,7770 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12327/1927, de eigenaar van gedeelten "G" en "J", groot respektievelik 66,5569 hektaar en 403,2310 hektaar, en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12329/1927 en de eigenaar van het resterend gedeelte van gezegde plaats groot als zulks 454,9841 hektaar, gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12330/1927, is gerechtigd met gedeelte "A", "B", "C", "D", "E" en "F" van de plaats WATERVAL No 307, distrik Rustenburg, tot het recht om een dam te hebben in de Hexrivier zoals meer ten volle uiteengezet in Notariële Akte van Serwituut No 430/1923-S, geregistreerd op 16 Augustus 1923, gewijzigd door Notariële Akte van Serwituut No 807/1927-S, en zoals aangetoond op Kaart LG No A1048/16 vervaardigd door Landmeter E Muhl in Mei 1916, kopie waarvan aan de eerstgenoemde Akte van Servituut gehecht is. De eigenaar van dit gedeelte tezamen met de eigenaren van gedeelte "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "J", "K", en het resterend gedeelte van de plaas WATERVAL No 303, Registrasie Afdeling JQ voormeld, is verder gerechtigd met de eigenaren van gedeelten "A", "B", "C", "D", "E", "F" van die plaats WATERVAL No 307, voormeld, tot het recht om een onbelemmerd watervoor lopende vanaf gezegde dam over gedeelte "L" van KROONDAL No 177, distrikt Rustenburg, groot 6,3669 hektaar, gehouden onder Transport Akte No 8794/1925 zoals aangetoond op voormelde kaart LG No A1048/16 naar de plaats WATERVAL No 307, zoals aangetoond op gezegde kaart.

(2) De eigenaar van dit gedeelte tezamen met de eigenaren van gedeelten "A", "B","C", "D", "E", "F", "G", "J", "K", en het resterend gedeelte van die plaats WATERVAL No 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, en van gedeelten "A", "B", "C", "D", "E" en "F" van de plaats WATERVAL No 307 voormeld, zal verder een recht van vrije toegang tot gezegde dam en watervoor over gezegd gedeelte "L" van de plaats KROONDAL No 177, en een recht om enige materiaal nodig voor reparatie en verbetering van gezegde dam en watervoor te nemen op gezegde gedeelte "L". De eigenaar van gezegde gedeelte "L" en de eigenaar van gedeelte No 54 van de plaats KROONDAL No 177, groot 103, 8645 hektaar gehouden onder Akte van Transport No 8793/1925 gedateerd de 17de dag van September 1925, behouden echter het recht-van-weg over gezegd watervoor door middel van een brug ten einde de Hexrivier te bereiken. Gezegd brug zal door de eigenaar van gedeelte "L" en de eigenaar van Gedeelte No 54 voormeld, moeten worden gemaakte en onderhouden zoals meer ten volle uiteengezet in Notariële Akte van Serwituut No 430/1923-S voormeld.

(3) In het genot van de water vloeiende uit gezegde dam en watervoor omschreven onder paragraaf (1) hiervan waartoe de eigenaar van gedeelte "A", "F", en "K" en de eigenaren van gedeelten "B", "C", "D", "E", "G", dit gedeelte "J" en het resterende gedeelte van de plaats WATERVAL No 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, gerechtigd zijn, zal gezegd water verdeeld en gebruikt worden als volgt:-

(a) De eigenaar van gedeelten "A", "f", EN "K" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zyn tot een-derde (1/3de) aandeel in genoemd water.

(b) De eigenaar van gedeelten "B", "C", "D" en "E" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemd water.

(c) De eigenaar van gedeelte "H", gedeelte waarvan hieronder gehouden, zal gerechtigd zijn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemd water.

(d) De eigenaar van gedeelte "G" en "J" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemd water, en

(e) De eigenaar van het resterend gedeelte, gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

(4) De eigenaren vermeld in paragraaf (3) hiervan zullen speciaal gerechtigd zijn tot en onderworpen aan een algemene servituut dat enigeen hunner gerechtigd zijn tot en onderworpen aan een algemene servituut dat enigeen hunner gerechtigd zal zijn het genoemd water waartoe hy geregtigd is onder paragraaf (3) hiervan, langs de tans bestaande watervoren naar zijn eigendom of eigendommen te leiden en dat enigeen hunner het recht zal hebben enige latere noodwendige verlegging of verlenging van gemelde watervoren over elkanders eigendom te maken ten einde het water op de meest voordelige wijze op hunne respektieve gedeelten te leiden.

(5) Elk een der eigenaren vermeld in paragraaf (3) hiervan zal verplicht zijn de bestaande algemene dam in de Hexrivier en de algemene watervoor lopende uit die algemene dam tot waar die watervoor gezegd gedeelte "F" van de plaats WATERVAL 307, bereikte en verder in zoverre de gezegde watervoor door dit gedeelte loopt, tezamer, met de andere eigenaren die hun water door middel van genoemde dam en watervoor krijgen, in goede oorde te houden en schoon te maken wanneer zulks vereist wordt. Zullende behalve zoals voornoemd elk der gezegde eigenaren verplicht zijm de algemene watervoor voor zover deze voor zijn grond loopt op zijn eigen kosten in orde te houdenen schoon te maken.

In die gebruik van die 1/3de aandeel in die water vloeiende uit gezegde dam en watervoor omskryf in klousule (1) hiervan waartoe die eienare van gemelde Gedeeltes F, A en K geregtig is soos omskryf in klousule (3) hiervan sal genoemde 1/3de aandeel in die water in die toekoms gebruik en geniet word as volg:

(a) 1/6de (EEN/SESDE) aandeel deur die eienaar van

(i) die eiendom hiermee getransporteer en

(ii) voormelde Gedeelte K van voormelde plaas Waterval 303 J Q, geleë in die distrik RUSTENBURG, getransporteer kragtens paragraaf TWEE van hierdie Akte;

(b) 1/6de (EEN/SESDE) aandeel deur die eienaar van

(i) voornoemde Gedeelte A van die plaas WATERVAL 303 J Q, geleë in die distrik RUSTENBURG, getransporteer kragtens Akte van Verdelingstransport 33030/1955, gedateer 30 November1955; en

(ii) Die Resterend Gedeelte van voormelde Gedeelte F van genoemde plaas WATERVAL Nr. 303 J.Q. geleë in die distrik RUSTENBURG; groot as sulks 441,2657 hektaar, getransporteer kragtens Akte van Verdelingsptransport Nr. 33030/1955 voormeld."

(b) The following servitudes that do not affect the township area:-

"(m) Kragtens Notariële Akte K706/1968S geregistreer op 7 Junie 1968, is die reg aan Elektrisiteitsvoorsieningskommissie verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens oorgedra, te vervoer tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte.

(n) Kragtens Notariële Akte K1123/1973S, geregistreer op 6 Augustus 1973 is die reg aan Elektrisiteitsvoorsieningskommissie verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens oorgedra, te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte.

(p) Kragtens Notariële Akte K828/1975S, geregistreer op 27 Maart 1975, is die reg aan Elektrisiteitsvoorsieningskommissie verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens

oorgedra, te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte van kaart, daarby aangeheg.

(q) Kragtens Notariële Akte K658/90S geregistreer op 15 Februarie 1990 is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens oorgedra te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan die voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte van kaart, daarby aangeheg."

(c) the following servitude that affects Erven 1536 and 1639 and streets in the township only:-

"Notarial Deed of Servitude No. K2462/2014S, 12,5m wide along the line AB on diagram SG No. 2543/2013, in terms of which the right has been granted to Rustenburg Platinum Mines Limited for a pipe line over the property together with ancillary rights, and subject to conditions, as will more fully appear on reference to said Notarial Deed."

(d) the following servitude that affects Erven 1536 and 2881, Parks 3228 and 3232 to 3239 and streets in the township only:-

"By Notarial Deed of Servitude No. K345/2005S dated 10 September 2004 the said property is subject to a servitude, to convey electricity across the property by means of 3 overhead power lines in favour of Eskom and a perpetual servitude for communication as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed, the exact route of which has been determined by virtue of Notarial Deed of Route Description K2460/2014S as indicated by the lines aBb and cEd on diagram SG No. 6323/2009."

(e) the following condition which only affects Erven 1536 to 1548, 2327 to 2357, 2652 to 2670, 2703 to 2721, 2729 to 2745, 2794 to 2804, 2808 to 2820, 2827 to 2829, 2851 to 2852, 2858, 2871 to 2877 and 2881 and the streets in the township:-

"Gedeelte van eiendom groot 19,3398 hektaar zyn onderworpen aan Certifikaat van Reservasie van eigenaar nr 36."

(f) the following condition which only affects Erven 1536, 1546 to 2329, 2358 to 2651, 2670 to 2704, 2721 to 2730, 2744 to 2794, 2804 to 2809, 2819 to 2827, 2829 to 2871, and 2877 to 3227, Parks 3228 to 3239 and the streets in the township:-

"Gedeelte groot 1,4037 hektaar van genoemde gedeelte "F" en gedeelte groot 93,1828 hektaar van genoemde gedeelte "F" is onderworpe aan Sertifikaat van Reservasie van eienaar no. 35."

(g) the following conditions and servitude which affects all the erven, parks and streets in the township:-

(i) "Gedeeltes groot 36,4677 hektaar en 31,2035 Hektaar van gedeelte "J" en van die plaas Waterval No 537 voormeld, 'n gedeelte waarvan hieronder getransporteer word, is onderworpe aan Sertifikaat van reservasie van eienaar No. 37 (Owners Reservation)."

(ii) "GEDEELTE groot 34,2390 Hektaar van die gesegded gedeelte "H" ('n Gedeelte waarvan hieronder getransporteer word) is onderworpe aan Sertifikaat van Reserwasie van Eienaar (owners reservation) no. 40, geregistreer in die Aktekantoor, Pretoria op 26 November 1929, welke reserwasie gedeeltelik lê op die eiendom hieronder getransporteer en gedeelte van die Resterende Gedeelte van gesegde Gedeelte H, groot as sulks 209,6786 hektaar, getransporteer onder Akte van Verdelingstransport Nr TG28002/1958."

(iii) "RUSTENBURG PLATINUM MINES LIMITED reserves to itself, and its successors-in-title thereto or its assigns, the sole and exclusive right to any servitude or other rights or privileges, whether registered or not, which are presently vested in it or to which it is presently entitled as owner of the property, including any benefits derived therefrom, and KOBUS KLERCK, his Heirs, Executors, Administrators of Assigns, shall not be entitled to participate therein except to the extent, if any, as permitted from time to time by RUSTENBURG PLATINUM MINES LIMITED, or its successors-in-title or its assigns, in it/their absolute discretion."

(iv) "By virtue of Notarial Deed No K3115/2013S dated the 30th May 2013, the said property is subject to a perpetual servitude of electric power transmission over the property, to convey electricity across by means of overhead power lines in favour of ESKOM and a perpetual servitude for telecommunication as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed."

6. CONDITIONS OF TITLE IMPOSED BY THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY IN TERMS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986

The erven shall be subject to the following conditions, imposed by the Rustenburg Local Municipality in terms

of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

(a). All erven shall be subject to the following servitude:-

(i) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(b). Erven 1763, 2125, 2138, 2236, 2339, 2345, 2753, 2778, 2881 and 3014 will in addition to the servitudes mentioned under sub-clause (a) above, also be subject to the following servitude:-

(i) The erf is also subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 125

VERKLARING VAN STIGTING VAN DORP BOKAMOSO UITBREIDING 1

Ingevolge artikel 111 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie15 van 1986), verklaar die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit hierby dat hy Bokamoso Uitbreiding 1dorp op Gedeelte 61 ('n gedeelte van Gedeelte 52) van die plaas Waterval 303-JQ gestig het, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

S P G Molefe
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

BYLAE

VOORWAARDES WAARONDER DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT DIE DORP BOKAMOSO UITBREIDING 1 OP GEDEELTE 61 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 52) VAN DIE PLAAS WATERVAL 303-JQ, INGEVOLGE DIE BEPALINGS HOOFSTUK IV VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, GESTIG HET

1. NAAM

Die naam van die dorp sal wees Bokamoso Uitbreiding 1.

2. UITLEG

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan No.2544/2013.

3. GROND VIR OPENBARE EN MUNISIPALE DOELEINDES

Die volgende erwe word gereserveer vir die doeleinde soos aangedui:

(a) Erwe 3228 en 3239 moet gereserveer word as Parke

(b) Erf 2138 moet gereserveer word as sportgronde.

4. VERBOD OP DIE VERVREEMDING VAN ERWE

(a) Erwe 1754 to 1763, 1775 to 1781, 2058 to 2061, 2112 to 2121, 2138, 2143 to 2146, 2873 to 2880 and 2882 to 2886 mag nie te koop aangebied of oorgedra word aan enige persoon of instansie nie tot tyd en wyl die plaaslike bestuur tevrede is dat die erf nie meer onderworpe is aan oorstroming nie.

(b) Die dorpseienaar mag nie Erwe 2125 en 2881 te koop aanbied of vervreem aan enige persoon of liggaam van persone, behalwe die Provinsiale Regering van Noord-Wes, tensy dit te koop aangebied was aan die provinsiale departement van onderw ys, met 'n opsie van ses (6) maande om dit te koop, tensy die departement aangedui het dat hy nie belangstel om die erwe te bekom nie.

5. BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES EN SERWITUTE

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van reservering van minerale regte, met die uitsondering van; -

(a) die volgende regte en voorwaardes wat nie na die erwe in die dorp oorgedra sal word nie:

"A Die volgende regte geregistreer te gunste van die voormalige Gedeelt 50 van die plaas WATERVAL 303, J.Q., aangetoon deur die fitguur AmnpFGHJKLMNPQRSA op Diagram L.G. Nr. 2543/2013 hierby aangeheg, welke gedeelte 'n gedeelte vorm van die eiendom hiermee geregistreer, is onderhewig aan is onderhewig aan:

(8) De eigenaar van dit gedeelte en van gedeelten 2, 3 en 5 van die plaats WATERVAL 303, Registrasie Afdeling voormeld gehouden kragtens Akte van Transport Nr 18960/1951 gedateer 2 Augustus 1951 en Sertifikaat van Geregistreerde Titel 328/1968 gedateer 8 Januarie 1968, tezamen met de eigenaar van gedeelten A, F en K, groot respektiewelik 16,6296 hektaar en 352,4059 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12326/1927 geregistreerd op 22 Oktober 1927, de eigenaar van Gedeelten G en J groot respectievelik 63,9873 hektaar en 403,2310 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12329/1927 geregistreer op 22 Oktober 1927, de eigenaar van Gedeelte H groot 441,8506 hektaar, gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12328/1927 geregistreerd op 22 Oktober 1927 en de eigenaar van het Resterende Gedeelte van gezegde plaats groot als zulk 454,9841 hektaar gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12330/1927 geregistreerd op 22 Oktober 1927 is gerechtigd met Gedeelten A, B, C, D, E en F van de plaats Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes, tot het recht om een dam te hebben in de Hexrivier zoals meer ten volle uiteengesit in Notariële Akte van Servituut 430/1923S geregistreer op 16 Augustus 1923, gewysigd door Notariële Akte van Servituut 807/1927S geregistreerd op 22 Oktober 1927 en zoals aangetoon op Kaart LG No A1048/16 vervaardig door Landmeter E Muhl im Mei 1916, copie waarvan aan de eerstegenoemde Act van Serwituut gehecht is. De eigenaar van dit Gedeelte van Gedeelten 2, 3 en 5 van die plaats Waterval 303, voormeld, tezamen met de eigenaren van gedeelten A, F, G, H, J, K en het Resterende Gedeelte van die eigenaren van Gedeelten A, B, C4, E en F van die plaats Waterval onbelemmerd watervoor lopende vanaf gezegde dam over Gedeelte L van Kroondal 304, Registrasie J.Q., Provinsie Noordwes, groot 6,3669 hektaar, gehouden onder Akte van Transport 8794/1925 gedateer 17 September 1925 zoals aangetoond op die voormelde kaart LG No A1048/1916 zoals aangetoond op die voormelde kaart LG No A1048/1916 naar de plaats Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q. zoals aangetoons op gezegde kaart.

(9) De eigenaar van dit gedeelten en van Gedeelten 2, 3 en 5 van de plaats Waterval 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, tezamen met die eigenaren van gedeelte A, F, G, H ,J, K en het Resterend Gedeelte van de plaats Waterval 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, en van Gedeelten A, B, C, 4, E en F van de plaats Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, zal verder een recht van vrye toegang hebben tot gezegde dam en watervoor over gezegd Gedeelte L van de plaats Kroondal 304, Registrasie Afdeling J.Q. en een recht om enige materiaal nodig voor reparatie en verbetering van gezegde dam en watervoor te nemen op gezegde Gedeelte L. De eigenaar van gezegde Gedeelte L en de eigenaar van Gedeelte 54 van de plaats Kroondal 304. Registrasie Afdeling J.Q. groot 103, 8645 hektaar gehouden onder Acte van Verdelingstitel 8793/1926 gedateerd den 17 dag van September 1925 behouden echter het recht van weg over gezegd watervoor door middel van een brug ten einde de Hexrivier te bereiken. Gezegd brug sal door de eigenaar van Gedeelte L en de eigenaar van Gedeelte 54 voormeld, moeten worden gemaakte enonderhouden zoals meer ten volle uiteengezet in Notariële Acte van Servituut 430/1923S voormeld.

(10) In het genot van de water vloeiende uit gezegde dam en watervoor omschreven onder paragraaf (8) hiervan waartoe de eigenaar van gedeelten A, F en K en de eigenaren van gedeelte 2, 3, 4, 5, G, H, J en het resterende gedeelte van de plaats Waterval No 303, Registrasie Afdeling J.Q. vormeld, gerechtigd zijn, zal gezegd water verdeeld en gebruikt worden as volgt:

(a) De eigenaar van gedeelten A, F en K gehouden als voormeld zal gerechtigd zyn tot een-derde (1/3de) aandeel in genoemd water.

(b) De eigenaar van gedeelten 4, hieronder gehouden, B, C and E gehouden kragtens Akte van Transport 18960/1951 gedateer 2 Augustus 1951 en Sertifikaat van Geregistreerde Titel 328/1968 gedateer 8 Januarie 1968, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

(c) De eigenaar van gedeelte H, gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemd water.

(d) De eigenaar van gedeelte G en J gehouden als voormeld, zal gerechtigd zinjn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water; en

(e) De eigenaar van het resterend gedeelte, gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

(11) De eigenaren vermeld in paragraaf (10) hiervan zullen speciaal gerechtigd zijn tot en onderworpen aan een algemene servituut dat enigeen hunner gerechtigd zal zijn het genoemd water, waartoe hy gerechtigd is onder paragraaf (10) hiervan, langs de tans bestaande watervoren naar zijn eigendom of eigendommen te leiden en dat enigeen hunner het recht zal hebben enige latere noodwendige verlegging of verlenging van gemelde watervoren over elkanders eigendom te maken ten einde het waater op de meest voordelige wijze op hunne respektieve gedeelten te leiden.

(12) Elk een der eigenaren vermeld in paragraaf (10) hiervan zal verplicht zijn de bestaande algemene dam in de Hexrivier en die algemene watervoor lopende uit die algemene dam tot waar die watervoor gezegd gedeelte F van die plaats Waterval No 307, Registrasie Afdeling J.Q. bereikt en verder in zoverre de gezegde watervoor door dit gedeelte h loopt tezamen met de andere eigenaren die hun water door middel van genoemde dam en watervoor krijgen, in goede orde te houden en schoon te maken wanneer zulks vereist wordt. Zullende behalve zoals voornoemd elk der gezegde eigenaren verplicht zijn de algemene watervoor voor zover deze door zijn grond loopt op zijn eigen kosten in orde te houdenen schoon te maken.

Bogenoemde titelvoorwaardes (8) tot (12) word gewysig soos volg:

Die reg op 'n dam in die Hexrivier en op 'n onbelemmerde watervoor vanaf gemelde dam sowel as op toegang daartoe en die reg op herstelwerk asook op 1/6de (een sesde) aandeel in die water uit sodanige dam en watervoor waarop die eienaar van die eiendom hierkragtens getransporteer sowel as gedeeltes 2, 3 en 5 van die plaas WATERVAL 303, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes, kragtens die bestaande titelvoorwaardes uiteengesit in Transportakte T18960/1951 gedateer 2 Augustus 1951 en Sertifikaat van Geregistreerde Titel T328/1968 gedateer 8 Januarie 1968 waaronder gemelde eiendom gehou word, geregtig is, sal in die vervolg in gelyke dele vestig slegs in die eienare van Provinsie Noordwes, en die eienaar van Gedeelte 4 van die plaas Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes; gehou kragtens Aktes van Transport T8893/1956; T8895/1956 en T8896/1956 gedateer 13 April 1956 alleenlik sodat die eiendom hiermee getransporteer sowel as gemelde gedeeltes 3 en 5 van die plaas Waterval 303, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes nie meer oor sodanige regte sal beskik nie.

Die gepaardgaande pligte van die eienaar van die eiendom hierkragtens getransporteer soos uiteengesit in voormelde titelvoorwaardes (11) en (12) sal dan verval.

B. Die voormalige Gedeelte 15 van die plaas WATERVAL 303, aangetoon deur die figuur mBCDEFpnm op kaart L.G. No. 2543/201, welke gedeelte 'n gedeelte vorm van die eiendom hiermee geregitreer, is onderhewig aan:

(1) De eigenaar van dit gedeelte, tezamen met de eigenaar van gedeelten "A", "F" en "K" groot respektievelik 16,6296 hektaar, 539,3082 hektaar en 378,1018 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12326/1927, de eigenaar van gedeelten "B", "C", "D" en "E" groot respektievelik 21,9329 hektaar, 60,8281 hektaar, 33, 8715 hektaar en 326,7770 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12327/1927, de eigenaar van gedeelten "G" en "J", groot respektievelik 66,5569 hektaar en 403,2310 hektaar, en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12329/1927 en de eigenaar van het resterend gedeelte van gezegde plaats groot als zulks 454,9841 hektaar, gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12330/1927, is gerechtigd met gedeelte "A", "B", "C", "D", "E" en "F" van de plaats WATERVAL No 307, distrik Rustenburg, tot het recht om een dam

te hebben in de Hexrivier zoals meer ten volle uiteengezet in Notariële Akte van Serwituut No 430/1923-S, geregistreerd op 16 Augustus 1923, gewijzigd door Notariële Akte van Serwituut No 807/1927-S, en zoals aangetoond op Kaart LG No A1048/16 vervaardigd door Landmeter E Muhl in Mei 1916, kopie waarvan aan de eerstgenoemde Akte van Servituut gehecht is. De eigenaar van dit gedeelte tezamen met de eigenaren van gedeelte "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "J", "K", en het resterend gedeelte van de plaas WATERVAL No 303, Registrasie Afdeling JQ voormeld, is verder gerechtigd met de eigenaren van gedeelten "A", "B", "C", "D", "E", "F" van die plaats WATERVAL No 307, voormeld, tot het recht om een onbelemmerd watervoor lopende vanaf gezegde dam over gedeelte "L" van KROONDAL No 177, distrikt Rustenburg, groot 6,3669 hektaar, gehouden onder Transport Akte No 8794/1925 zoals aangetoond op voormelde kaart LG No A1048/16 naar de plaats WATERVAL No 307, zoals aangetoond op gezegde kaart.

(2) De eigenaar van dit gedeelte tezamen met de eigenaren van gedeelten "A", "B","C", "D", "E", "F", "G", "J", "K", en het resterend gedeelte van die plaats WATERVAL No 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, en van gedeelten "A", "B", "C", "D", "E" en "F" van de plaats WATERVAL No 307 voormeld, zal verder een recht van vrije toegang tot gezegde dam en watervoor over gezegd gedeelte "L" van de plaats KROONDAL No 177, en een recht om enige materiaal nodig voor reparatie en verbetering van gezegde dam en watervoor te nemen op gezegde gedeelte "L". De eigenaar van gezegde gedeelte "L" en de eigenaar van gedeelte No 54 van de plaats KROONDAL No 177, groot 103, 8645 hektaar gehouden onder Akte van Transport No 8793/1925 gedateerd de 17de dag van September 1925, behouden echter het recht-van-weg over gezegd watervoor door middel van een brug ten einde de Hexrivier te bereiken. Gezegd brug zal door de eigenaar van gedeelte "L" en de eigenaar van Gedeelte No 54 voormeld, moeten worden gemaakte en onderhouden zoals meer ten volle uiteengezet in Notariële Akte van Serwituut No 430/1923-S voormeld.

(3) In het genot van de water vloeiende uit gezegde dam en watervoor omschreven onder paragraaf (1) hiervan waartoe de eigenaar van gedeelte "A", "F", en "K" en de eigenaren van gedeelten "B", "C", "D", "E", "G", dit gedeelte "J" en het resterende gedeelte van de plaats WATERVAL No 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, gerechtigd zijn, zal gezegd water verdeeld en gebruikt worden als volgt:-

(a) De eigenaar van gedeelten "A", "f", EN "K" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zyn tot een-derde (1/3de) aandeel in genoemd water.

(b) De eigenaar van gedeelten "B", "C", "D" en "E" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemd water.

(c) De eigenaar van gedeelte "H", gedeelte waarvan hieronder gehouden, zal gerechtigd zijn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemd water.

(d) De eigenaar van gedeelte "G" en "J" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemd water, en

(e) De eigenaar van het resterend gedeelte, gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

(4) De eigenaren vermeld in paragraaf (3) hiervan zullen speciaal gerechtigd zijn tot en onderworpen aan een algemene servituut dat enigeen hunner gerechtigd zijn tot en onderworpen aan een algemene servituut dat enigeen hunner gerechtigd zal zijn het genoemd water waartoe hy geregtigd is onder paragraaf (3) hiervan, langs de tans bestaande watervoren naar zijn eigendom of eigendommen te leiden en dat enigeen hunner het recht zal hebben enige latere noodwendige verlegging of verlenging van gemelde watervoren over elkanders eigendom te maken ten einde het water op de meest voordelige wijze op hunne respektieve gedeelten te leiden.

(5) Elk een der eigenaren vermeld in paragraaf (3) hiervan zal verplicht zijn de bestaande algemene dam in de Hexrivier en de algemene watervoor lopende uit die algemene dam tot waar die watervoor gezegd gedeelte "F" van de plaats WATERVAL 307, bereikte en verder in zoverre de gezegde watervoor door dit gedeelte loopt, tezamer, met de andere eigenaren die hun water door middel van genoemde dam en watervoor krijgen, in goede oorde te houden en schoon te maken wanneer zulks vereist wordt. Zullende behalve zoals voornoemd elk der gezegde eigenaren verplicht zijm de algemene watervoor voor zover deze voor zijn grond loopt op zijn eigen kosten in orde te houdenen schoon te maken.

In die gebruik van die 1/3de aandeel in die water vloeiende uit gezegde dam en watervoor omskryf in klousule (1) hiervan waartoe die eienare van gemelde Gedeeltes F, A en K geregtig is soos omskryf in klousule (3) hiervan sal genoemde 1/3de aandeel in die water in die toekoms gebruik en geniet word as volg:

(a) 1/6de (EEN/SESDE) aandeel deur die eienaar van

(i) die eiendom hiermee getransporteer en

(ii) voormelde Gedeelte K van voormelde plaas Waterval 303 J Q, geleë in die distrik RUSTENBURG, getransporteer kragtens paragraaf TWEE van hierdie Akte;

(b) 1/6de (EEN/SESDE) aandeel deur die eienaar van

(i) voornoemde Gedeelte A van die plaas WATERVAL 303 J Q, geleë in die distrik RUSTENBURG, getransporteer kragtens Akte van Verdelingstransport 33030/1955, gedateer 30 November1955; en

(ii) Die Resterend Gedeelte van voormelde Gedeelte F van genoemde plaas WATERVAL Nr. 303 J.Q. geleë in die distrik RUSTENBURG; groot as sulks 441,2657 hektaar, getransporteer kragtens Akte van Verdelingsptransport Nr. 33030/1955 voormeld."

(b) Die volgende serwitute wat nie die dorpsgebied raak nie:-

"(m) Kragtens Notariële Akte K706/1968S geregistreer op 7 Junie 1968, is die reg aan Elektrisiteitsvoorsieningskommissie verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens oorgedra, te vervoer tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte.

(n) Kragtens Notariële Akte K1123/1973S, geregistreer op 6 Augustus 1973 is die reg aan Elektrisiteitsvoorsieningskommissie verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens oorgedra, te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte.

(p) Kragtens Notariële Akte K828/1975S, geregistreer op 27 Maart 1975, is die reg aan Elektrisiteitsvoorsieningskommissie verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens oorgedra, te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte van kaart, daarby aangeheg

(q) Kragtens Notariële Akte K658/90S geregistreer op 15 Februarie 1990 is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens oorgedra te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan die voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte van kaart, daarby aangeheg."

(c) die volgende serwituut wat slegs Erwe1536 en 1639 en strate in die dorp raak:-

"Notarial Deed of Servitude No. K2462/2014S, 12,5m wide along the line AB on diagram SG No. 2543/2013, in terms of which the right has been granted to Rustenburg Platinum Mines Limited for a pipe line over the property together with ancillary rights, and subject to conditions, as will more fully appear on reference to said Notarial Deed."

(d) die volgende serwituut wat slegs Erwe 1536 en 2881, Parke 3228 en 3232 tot 3239 en strate in die dorp raak:-

"By Notarial Deed of Servitude No. K345/2005S dated 10 September 2004 the said property is subject to a servitude, to convey electricity across the property by means of 3 overhead power lines in favour of Eskom and a perpetual servitude for communication as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed, the exact route of which has been determined by virtue of Notarial Deed of Route Description K2460/2014S as indicated by the lines aBb and cEd on diagram SG No. 6323/2009."

(e) die volgende voorwaarde wat slegs Erwe 1536 tot 1548, 2327 tot 2357, 2652 tot 2670, 2703 tot 2721, 2729 tot 2745, 2794 tot 2804, 2808 tot 2820, 2827 tot 2829, 2851 tot 2852, 2858, 2871 tot 2877 en 2881 en strate in die dorp raak:-

"Gedeelte van eiendom groot 19,3398 hektaar zyn onderworpen aan Certifikaat van Reservasie van eigenaar nr 36."

(f) die volegende serwituut wat slegs Erwe 1536, 1546 tot 2329, 2358 tot 2651, 2670 tot 2704, 2721 tot 2730, 2744 tot 2794, 2804 tot 2809, 2819 tot 2827, 2829 tot 2871, en 2877 tot 3227, Parke 3228 tot 3239 en strate in die dorp raak:-

"Gedeelte groot 1,4037 hektaar van genoemde gedeelte "F" en gedeelte groot 93,1828 hektaar van genoemde gedeelte "F" is onderworpe aan Sertifikaat van Reservasie van eienaar no. 35."

(g) die volende voorwaardes en serwitute wat al die erwe, parke en strate in die dorp raak:-

(i) "Gedeeltes groot 36,4677 hektaar en 31,2035 Hektaar van gedeelte "J" en van die plaas Waterval No 537 voormeld, 'n gedeelte waarvan hieronder getransporteer word, is onderworpe aan Sertifikaat van reservasie van eienaar No. 37 (Owners Reservation)."

(ii) "GEDEELTE groot 34,2390 Hektaar van die gesegded gedeelte "H" ('n Gedeelte waarvan hieronder getransporteer word) is onderworpe aan Sertifikaat van Reserwasie van Eienaar (owners reservation) no. 40, geregistreer in die Aktekantoor, Pretoria op 26 November 1929, welke reserwasie gedeeltelik lê op die eiendom hieronder getransporteer en gedeelte van die Resterende Gedeelte van gesegde Gedeelte H, groot as sulks 209,6786 hektaar, getransporteer onder Akte van Verdelingstransport Nr TG28002/1958."

(iii) "RUSTENBURG PLATINUM MINES LIMITED reserves to itself, and its successors-in-title thereto or its assigns, the sole and exclusive right to any servitude or other rights or privileges, whether registered or not, which are presently vested in it or to which it is presently entitled as owner of the property, including any benefits derived therefrom, and KOBUS KLERCK, his Heirs, Executors, Administrators of Assigns, shall not be entitled to participate therein except to the extent, if any, as permitted from time to time by RUSTENBURG PLATINUM MINES LIMITED, or its successors-in-title or its assigns, in it/their absolute discretion."

(iv) "By virtue of Notarial Deed No K3115/2013S dated the 30th May 2013, the said property is subject to a perpetual servitude of electric power transmission over the property, to convey electricity across by means of overhead power lines in favour of ESKOM and a perpetual servitude for telecommunication as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed."

6. VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT IN GEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPSBEPLANNING EN DORPE ORDONNANSIE, 1986

Alle erwe sal onderworpe wees aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Rustenburg Plaaslike munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:-

(a) Alle erwe sal onderworpe wees aan die volgende serwituut:-

(i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter wyd, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riool- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense uitgesonderd 'n straatgrens en, in geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut van 2 meter wyd, vir munisipale doeleindes, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike bestuur benodig: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur vrystelling kan verleen van die nakoming van hierdie serwituutreg.

(ii) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.

(iii) Die plaaslike bestuur is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, herstel moet word deur die plaaslike bestuur.

(b) Erwe 1763, 2125, 2138, 2236, 2339, 2345, 2753, 2778, 2881 and 3014, sal addisioneel tot die serwitute gemeld onder subklousule (a) hierbo, ook onderworpe wees aan die volgende serwituut:-

(i) Die erf is ook onderworpe aan a serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangetoon op die Algemene Plan.

(ii) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.

(iii) Die plaaslike bestuur is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, herstel moet word deur die plaaslike bestuur.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 126

RUSTENBURG LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2005: AMENDMENT SCHEME 137

Notice is hereby given in terms of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), as amended, that the Rustenburg Local Municipality has adopted an amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005, relating to the same land as Bokamoso Extension 1 township as more fully set out in the scheme documents.

The scheme documents are filed with the Municipal Manager, 3rd Floor, Missionary Mpheni House, c/o Neson Mandela Drive and Beyers Naudé Avenue, Rustenburg, and is open for inspection during normal office hours.

This amendment is known as Rustenburg Amendment Scheme 137, and shall come into operation on the date of publication of this notice.

S P G Molefe
ACTING MUNICIPAL MANAGER

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 126

RUSTENBURG GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA,2005: WYSIGINGSKEMA 137

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (Ordonnansie 15 van 1986), soos gewysig, dat die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit 'n wysiging van die Rustenburg Grondgebruikbeheerskema, 2005, aanvaar het wat betrekking het op dieselfde grond as die dorp Bokamoso Uitbreiding 1, soos meer volledig uiteengesit in die skemadokumente.

Die skemadokumente word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, 3de Vloer, Missionary Mpheni House, h/v Nelson Mandelarweg en Beyers Naudélaan, Rustenburg, en is gedurende gewone kantoorure beskikbaar vir inspeksie.

Hierdie wysiging staan bekend as Rustenburg Wysigingskema 137 en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

S P G Molefe
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

LOCAL AUTHORITY NOTICE 127

DECLARATION OF ESTABLISHMENT OF BOKAMOSO TOWNSHIP:

In terms of section 111 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (O. 15 of 1986), the Rustenburg Local Municipality hereby declares that it has established Bokamoso Township on Portion 53 (a portion of Portion 52)of the farm Waterval 303-JQ. subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

S P G Molefe
ACTING MUNICIPAL MANAGER

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY HAS,UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER IV OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (O. 15 of 1986), ESTABLISHED BOKAMOSO TOWNSHIP ON PORTION 53 (A PORTION OF PORTION 52)OF THE FARM WATERVAL 303-JQ

1. NAME

The name of the township shall be Bokamoso.

2. DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 8615/1998.

3. LAND FOR PUBLIC/MUNICIPAL PURPOSES

The following erven shall be reserved for the purposes as indicated:-

(a) Public open space: Parks 1531 to 1535

(b) Community Facilities: Erven 14 and 1010.

(c) Informal market: Erf 1012

4. RESTRICTION AGAINST THE DISPOSAL OF ERVEN

(a) Erven 1 to 45, 47 to 219, 221 to 228, 326 to 331 and 1323 to 1530 are possibly subjected to air pollution and it shall not be developed or transferred to anybody unless the Department of Agriculture, Conservation and Environment indicated that it is satisfied that the erven are not subjected to the risk of air pollution to such an extent that it is a threat to human health.

(b) Erf 989 shall not be offered for sale or be alienated within a period of six (6) months after the erven become registerable, to any person or body other than the State unless it was first offered to the S A Police Service, or it indicated that it is not interested to acquire the erf for the purposes of a police station.

5. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding;-

(a) the following rights and conditions registered against Portion 53 that will not be carried forward to the erven in the township:-

"1A. 'n Gedeelte van die voormalige Gedeelte 50 van die plaas WATERVAL 303 JQ, aangetoon deur die figuur aefdba op onderverdelingskaart L.G. No. 8612/1998 (uitgesonderd die figuur STUV op gemelde kaart), van welke gedeelte 'n gedeelte vorm van die eiendom hiermee geregistreer, is onderhewig aan die volgende serwituut en voorwaardes naamlik:

(1) De eigenaar van dit gedeelte, tezamen met de eigenaar van gedeelten "A", "F" en "K" groot respektievelik 16,6296 hektaar, 539,3082 hektaar en 378,1018 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12326/1927, de eigenaar van gedeelten "B", "C", "D" en "E" groot respektievelik 21,9329 hektaar, 60,8281 hektaar, 33, 8715 hektaar en 326,7770 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12327/1927, de eigenaar van gedeelten "G" en "J", groot respektievelik 66,5569 hektaar en 403,2310 hektaar, en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12329/1927 en de eigenaar van het resterend gedeelte van gezegde plaats groot als zulks 454,9841 hektaar, gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12330/1927, is gerechtigd met gedeelte "A", "B", "C", "D", "E" en "F" van de plaats WATERVAL No 307, distrik Rustenburg, tot het recht om een dam te hebben in de Hexrivier zoals meer ten volle uiteengezet in Notariële

Akte van Serwituut No 430/1923-S, geregistreerd op 16 Augustus 1923, gewijzigd door Notariële Akte van Serwituut No 807/1927-S, en zoals aangetoond op Kaart LG No A1048/16 vervaardigd door Landmeter E Muhl in Mei 1916, kopie waarvan aan de eerstgenoemde Akte van Servituut gehecht is. De eigenaar van dit gedeelte tezamen met de eigenaren van gedeelte "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "J", "K", en het resterend gedeelte van de plaas WATERVAL No 303, Registrasie Afdeling JQ voormeld, is verder gerechtigd met de eigenaren van gedeelten "A", "B", "C", "D", "E", "F" van die plaats WATERVAL No 307, voormeld, tot het recht om een onbelemmerd watervoor lopende vanaf gezegde dam over gedeelte "L" van KROONDAL No 177, distrikt Rustenburg, groot 6,3669 hektaar, gehouden onder Transport Akte No 8794/1925 zoals aangetoond op voormelde kaart LG No A1048/16 naar de plaats WATERVAL No 307, zoals aangetoond op gezegde kaart.

(2) De eigenaar van dit gedeelte tezamen met de eigenaren van gedeelten "A", "B","C", "D", "E", "F", "G", "J", "K", en het resterend gedeelte van die plaats WATERVAL No 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, en van gedeelten "A", "B", "C", "D", "E" en "F" van de plaats WATERVAL No 307 voormeld, zal verder een recht van vrije toegang tot gezegde dam en watervoor over gezegd gedeelte "L" van de plaats KROONDAL No 177, en een recht om enige materiaal nodig voor reparatie en verbetering van gezegde dam en watervoor te nemen op gezegde gedeelte "L". De eigenaar van gezegde gedeelte "L" en de eigenaar van gedeelte No 54 van de plaats KROONDAL No 177, groot 103, 8645 hektaar gehouden onder Akte van Transport No 8793/1925 gedateerd de 17de dag van September 1925, behouden echter het recht-van-weg over gezegd watervoor door middel van een brug ten einde de Hexrivier te bereiken. Gezegd brug zal door de eigenaar van gedeelte "L" en de eigenaar van Gedeelte No 54 voormeld, moeten worden gemaakte en onderhouden zoals meer ten volle uiteengezet in Notariële Akte van Serwituut No 430/1923-S voormeld.

(3) In het genot van de water vloeiende uit gezegde dam en watervoor omschreven onder paragraag (1) hiervan waartoe de eigenaar van gedeelte "A", "F", en "K" en de eigenaren van gedeelten "B", "C", "D", "E", "G", dit gedeelte "J" en het resterende gedeelte van de plaats WATERVAL No 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, gerechtigd zijn, zal gezegd water verdeeld en gebruikt worden als volgt:-

(a) De eigenaar van gedeelten "A", "f", EN "K" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zyn tot een-derde (1/3de) aandeel in genoemd water.

(b) De eigenaar van gedeelten "B", "C", "D" en "E" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemd water.

(c) De eigenaar van gedeelte "H", gedeelte waarvan hieronder gehouden, zal gerechtigd zijn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemd water.

(d) De eigenaar van gedeelte "G" en "J" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemd water, en

(e) De eigenaar van het resterend gedeelte, gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

(4) De eigenaren vermeld in paragraaf (3) hiervan zullen speciaal gerechtigd zijn tot en onderworpen aan een algemene servituut dat enigeen hunner gerechtigd zijn tot en onderworpen aan een algemene servituut dat enigeen hunner gerechtigd zal zijn het genoemd water waartoe hy geregtigd is onder paragraaf (3) hiervan, langs de tans bestaande watervoren naar zijn eigendom of eigendommen te leiden en dat enigeen hunner het recht zal hebben enige latere noodwendige verlegging of verlenging van gemelde watervoren over elkanders eigendom te maken ten einde het water op de meest voordelige wijze op hunne respektieve gedeelten te leiden.

(5) Elk een der eigenaren vermeld in paragraaf (3) hiervan zal verplicht zijn de bestaande algemene dam in de Hexrivier en de algemene watervoor lopende uit die algemene dam tot waar die watervoor gezegd gedeelte "F" van de plaats WATERVAL 307, bereikte en verder in zoverre de gezegde watervoor door dit gedeelte loopt, tezamer, met de andere eigenaren die hun water door middel van genoemde dam en watervoor krijgen, in goede oorde te houden en schoon te maken wanneer zulks vereist wordt. Zullende behalve zoals voornoemd elk der gezegde eigenaren verplicht zijm de algemene watervoor voor zover deze voor zijn grond loopt op zijn eigen kosten in orde te houdenen schoon te maken.

E. 'n Gedeelte van die voormalige Gedeelte 50 van die plaas Waterval 303 JQ, aangetoon deur die figuur eCDEFGHJKLMNPe op Kaart L.G. Nr 8612/1998, welke gedeelte 'n gedeelte vorm van die eiendom hiermee geregistreer, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

1. De eigenaar van dit gedeelte en van gedeelten 2, 3 en 5 van die plaats WATERVAL 303, Registrasie Afdeling voormeld gehouden kragtens Akte van Transport Nr 18960/1951 gedateer 2 Augustus 1951 en Sertifikaat van Geregistreerde Titel 328/1968 gedateer 8

Januarie 1968, tezamen met de eigenaar van gedeelten A, F en K, groot respektiewelik 16,6296 hektaar en 352,4059 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12326/1927 geregistreerd op 22 Oktober 1927, de eigenaar van Gedeelten G en J groot respectievelik 63,9873 hektaar en 403,2310 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12329/1927 geregistreer op 22 Oktober 1927, de eigenaar van Gedeelte H groot 441,8506 hektaar, gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12328/1927 geregistreerd op 22 Oktober 1927 en de eigenaar van het Resterende Gedeelte van gezegde plaats groot als zulk 454,9841 hektaar gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12330/1927 geregistreerd op 22 Oktober 1927 is gerechtigd met Gedeelten A, B, C, D, E en F van de plaats Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes, tot het recht om een dam te hebben in de Hexrivier zoals meer ten volle uiteengesit in Notariële Akte van Servituut 430/1923S geregistreer op 16 Augustus 1923, gewysigd door Notariële Akte van Servituut 807/1927S geregistreerd op 22 Oktober 1927 en zoals aangetoon op Kaart LG No A1048/16 vervaardig door Landmeter E Muhl im Mei 1916, copie waarvan aan de eerstegenoemde Act van Serwituut gehecht is. De eigenaar van dit Gedeelte van Gedeelten 2, 3 en 5 van die plaats Waterval 303, voormeld, tezamen met de eigenaren van gedeelten A, F, G, H, J, K en het Resterende Gedeelte van die eigenaren van Gedeelten A, B, C4, E en F van die plaats Waterval onbelemmerd watervoor lopende vanaf gezegde dam over Gedeelte L van Kroondal 304, Registrasie J.Q., Provinsie Noordwes, groot 6,3669 hektaar, gehouden onder Akte van Transport 8794/1925 gedateer 17 September 1925 zoals aangetoond op die voormelde kaart LG No A1048/1916 zoals aangetoond op die voormelde kaart LG No A1048/1916 naar de plaats Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q. zoals aangetoons op gezegde kaart.

2. De eigenaar van dit gedeelten en van Gedeelten 2, 3 en 5 van de plaats Waterval 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, tezamen met die eigenaren van gedeelte A, F, G, H ,J, K en het Resterend Gedeelte van de plaats Waterval 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, en van Gedeelten A, B, C, 4, E en F van de plaats Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, zal verder een recht van vrye toegang hebben tot gezegde dam en watervoor over gezegd Gedeelte L van de plaats Kroondal 304, Registrasie Afdeling J.Q. en een recht om enige materiaal nodig voor reparatie en verbetering van gezegde dam en watervoor te nemen op gezegde Gedeelte L. De eigenaar van gezegde Gedeelte L en de eigenaar van Gedeelte 54 van de plaats Kroondal 304. Registrasie Afdeling J.Q. groot 103, 8645 hektaar gehouden onder Acte van Verdelingstitel 8793/1926 gedateerd den 17 dag van September 1925 behouden echter het recht van weg over gezegd watervoor door middel van een brug ten einde de Hexrivier te bereiken. Gezegd brug sal door de eigenaar van Gedeelte L en de eigenaar van Gedeelte 54 voormeld, moeten worden gemaakte enonderhouden zoals meer ten volle uiteengezet in Notariële Acte van Servituut 430/1923S voormeld.

3. In het genot van de water vloeiende uit gezegde dam en watervoor omschreven onder paragraaf 1 hiervan waartoe de eigenaar van gedeelten A, F en K en de eigenaren van gedeelte 2, 3, 4, 5, G, H, J en het resterende gedeelte van de plaats Waterval No 303, Registrasie Afdeling J.Q. vormeld, gerechtigd zijn, zal gezegd water verdeeld en gebruikt worden as volgt:

   (a) De eigenaar van gedeelten A, F en K gehouden als voormeld zal gerechtigd zyn tot een-derde (1/3de) aandeel in genoemd water.

   (b) De eigenaar van gedeelten 4, hieronder gehouden, B, C and E gehouden kragtens Akte van Transport 18960/1951 gedateer 2 Augustus 1951 en Sertifikaat van Geregistreerde Titel 328/1968 gedateer 8 Januarie 1968, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

   (c) De eigenaar van gedeelte H, gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemd water.

   (d) De eigenaar van gedeelte G en J gehouden als voormeld, zal gerechtigd zinjn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water; en

   (e) De eigenaar van het resterend gedeelte, gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

4. De eigenaren vermeld in paragraaf 3 hiervan zullen speciaal gerechtigd zijn tot en onderworpen aan een algemene servituut dat enigeen hunner gerechtigd zal zijn het genoemd water, waartoe hy gerechtigd is onder paragraaf 3 hiervan, langs de tans bestaande watervoren naar zijn eigendom of eigendommen te leiden en dat enigeen hunner het recht zal hebben enige latere noodwendige verlegging of verlenging van gemelde watervoren over elkanders eigendom te maken ten einde het waater op de meest voordelige wijze op hunne respektieve gedeelten te leiden.

5. Elk een der eigenaren vermeld in paragraaf 3 hiervan zal verplicht zijn de bestaande algemene dam in de Hexrivier en die algemene watervoor lopende uit die algemene dam tot waar die watervoor gezegd gedeelte F van die plaats Waterval No 307, Registrasie

Afdeling J.Q. bereikt en verder in zoverre de gezegde watervoor door dit gedeelte h loopt tezamen met de andere eigenaren die hun water door middel van genoemde dam en watervoor krijgen, in goede orde te houden en schoon te maken wanneer zulks vereist wordt. Zullende behalve zoals voornoemd elk der gezegde eigenaren verplicht zijn de algemene watervoor voor zover deze door zijn grond loopt op zijn eigen kosten in orde te houdenen schoon te maken.

Bogenoemde titelvoorwaardes E. 1 tot 5 word gewysig soos volg:

Die reg op 'n dam in die Hexrivier en op 'n onbelemmerde watervoor vanaf gemelde dam sowel as op toegang daartoe en die reg op herstelwerk asook op 1/6de (een sesde) aandeel in die water uit sodanige dam en watervoor waarop die eienaar van die eiendom hierkragtens getransporteer sowel as gedeeltes 2, 3 en 5 van die plaas WATERVAL 303, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes, kragtens die bestaande titelvoorwaardes uiteengesit in Transportakte T18960/1951 gedateer 2 Augustus 1951 en Sertifikaat van Geregistreerde Titel T328/1968 gedateer 8 Januarie 1968 waaronder gemelde eiendom gehou word, geregtig is, sal in die vervolg in gelyke dele vestig slegs in die eienare van Provinsie Noordwes, en die eienaar van Gedeelte 4 van die plaas Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes; gehou kragtens Aktes van Transport T8893/1956; T8895/1956 en T8896/1956 gedateer 13 April 1956 alleenlik sodat die eiendom hiermee getransporteer sowel as gemelde gedeeltes 3 en 5 van die plaas Waterval 303, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes nie meer oor sodanige regte sal beskik nie.

Die gepaardgaande pligte van die eienaar van die eiendom hierkragtens getransporteer soos uiteengesit in voormelde titelvoorwaardes 4 en 5 sal dan verval."

F. 'n Gedeelte van die voormalige Gedeelte 50 van die plaas Waterval 303 JQ, aangetoon deur die figuur AbabQRA op Kaart L.G. Nr 8612/1998, welke gedeelte 'n gedeelte vorm van die eiendom hiermee geregistreer, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

A.(a) De eigenaar van gedeelte G van die plaats Waterval No. 537, distrik Rustenburg, groot 66,5569 hektaar, en gedeelte "J" (een gedeelte waarvan hieronder getransporteerd wordt), gezamen met de eigenaar van gedeelten "A", "F" en "K" groot respectievelik 16,6296 hektaar, 539,3092 hektaar en 378,1018 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No. 12326/1927, geregistreerd 22 Oktober 1927, de eigenaar van gedeelten "B", "C", "D" en "E" groot respectievelik 21,9329 hektaar, 60,8281 hektaar en 326,7770 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12327/1937, geregistreerd 22 Oktober 1927, en de eigenaar van het resterend gedeelte van gezegde plaats groot als zulks 454,9841 hektaar gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12330/1927, geregistreerd 22 Oktober 1927 is gerechtigd, met gedeelte "A", "B", "C", "D", "E" en "F" van de plaats WATERVAL No 1023, distrik Rustenburg, tot het recht om een dam te hebben in de Hexrivier zoals meer ten volle uiteengezet in Notariële Akte van Serwituut No 430/1923S, geregistreerd op 16 Augustus 1923, gewyzigd door Notariële Akte van Serwituut No 807/1927S geregistreerd 22 Oktober 1927, en zoals aangetoond op Kaart SG No A1048/16 vervaardigd door Landmeter E Muhl in Mei 1916, copie waarvan aan de eerstgenoemde Akte van Serwituut gehecht is. De eigenaar van gedeelte G van de leningsplaats Waterval No 537, distrik Rustenburg, groot 66,5569 hektaar en van gedeelte "J" (een gedeelte waarvan hieronder getransporteerd wordt) tezamen met de eigenaren van gedeelten "A", "B", "C", "D", "E" en "F" van de plaats Waterval No 1023, voormeld, tot het recht om een onbelemmerd watervoor lopende vanaf gezegde dam over gedeelte "L" van Kroondal No 177, distrik Rustenburg, groot 6,3669 hektaar, gehouden onder Akte van Transport No 8794/25 gedateerd 17 September 1925 zoals aangetoond op voormelde Kaart SG No A1048/1918 naar de plaats Waterval No 1023 zoals aangetoond op gezegde kaart.

(b) De eigenaar van gedeelte G van die plaats Waterval No 537, distrikt Rustenburg, groot 66,5569 hektaar en van gedeelte "J" (een gedeelte waarvan hieronder getransporteerd wordt) tezamen met de eigenaren van gedeelten "A", "B", "C", "D", "E", "F", "H", "K" en het resterende gedeelte van de plaats WATERVAL No 537, voormeld, en van gedeelten "A"< "B", "C", "D", "E" en "F" van de plaats WATERVAL No 1023 voormeld, zal verder een recht van vrye toegang hebben tot gezegde dam en watervoor over gezegd gedeelte "L" van de plaats KROONDAL No 177 en een recht om enige materiaal nodig voor reparatie en verbetering van gezegde dam en watervoor te nemen op gezegd gedeelte "L". De eigenaar van gezegd gedeelte "L" en de eigenaar van gedeelte No 54 van de plaats KROONDAL No 177, groot 103,8645 hektaar, gehouden onder Acte van Verdelingstitel No 8793/1925 gedateerd den 17de dag van September 1925, behouden echter het recht-van-weg over gezegd watervoor door middel van een brug ten einde de Hexrivier te bereiken. Gezegd brug zal door de eigenaar van gedeelte "L" en de eigenaar van

Gedeelte No 54 voormeld, moeten worden gemaakt en onderhouden zoals meer ten volle uiteengezet in Notariële Acte van Servituut No 430/1923S voormeld.

(c) In het genot van het water vloeiende uit gezegde dam en watervoor omschreven onder paragraaf (a) hiervan waartoe die eigenaar van gedeelten "A", "F" en "K" gehouden als voormeld en de eigenaren van gedeelte "B", "C", "D", "E", "H", "G", "H" (een gedeelte waarvan hieronder getransporteerd wordt) en het resterend gedeelte van de plaats WATERVAL No 537, voormeld gerechtigd zyn, zal gezegd water verdeeld en gebruikt worden als volgt:-

(i) De eigenaar van gedeelten "A", "F", en "K" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zyn tot een-derde (1/3de) aandeel in genoemde water.

(ii) De eigenaar van gedeelten "B", "C", "D" en "E" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

(iii) De eigenaar van gedeelte "H", gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

(iv) De eigenaar van gedeelte "G", gehouden onder akte van Transport No 9978/1939, gedateer 15 November 1939, en "J" (een gedeelte waarvan hieronder getransporteerd wordt), zal gerechtigd zijn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemde water, en

(v) De eigenaar vanhet resterend gedeelte, gehouden als voormeld, zal gerechtigd zyn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

(d) De eigenaren vermeld in paragraaf (c) hiervan zullen speciaal gerechtigd zijn tot en onderworpen aan een algemene servituut dat enige hunner gerechtigd zal zijn het genoemde water, waartoe hy gerechtigd is onder paragraaf (c) hiervan, langs de tans bestaande watervoren naar zijn eiendom of eigendommen te leiden en dat enigeen hunner het recht zal hebben enige latere noodwendige verlegging of verlenging van gemelde watervoren over elkanders eigendom te maken ten einde het water op de meest voordelige wyze op hunne respektieve gedeelten te leiden.

(e) Elk een der eigenaren vermeld in paragraaf (c) hiervan zal verplicht zijn de bestaan algemene dam in de Hexrivier en de algemene watervoor lopende uit die algemene dam tot waar die watervoor gezegd gedeelte "F" van de plaats WATERVAL No 1023, bereikt en verder in zoverre de gezegde watervoor door dit gedeelte "H" voormeld loop, tezamen met de andere eigenaren die hun water door middel vangenoemde dam en watervoor krygen, in goeie orde te houden en schoon te maken wanneer zulks vereischt wordt. Zullende behalwe zoals voornoemd elk der gezegde eigenaren verplicht zijn de algemene watervoor sover deze door zijn grond loopt op zijn eigen kosten inorde te houdenen schoon te maken.

In die gebruik en genot van die water waarop die Resterend Gedeelte van Gedeelte J hiermee verdeel, en waarvan die eiendom wat hiermee getransorteer word, 'n gedeelte is, geregtig is uit die voormelde dam in die Hexrivier sal dit in die toekoms gebruik word deur die eienaar van die Resterende gedeelte van gedeelte J van die plaas voormeld hiermee getransporteer en van gedeelte 14 van gedeelte j van die plaas voormeld, getransorteer kragtens Akte van Verdelingstransport No 25759/54, in gelyke dele met reg ten gunste van die einares van genoemde gedeelte 14 van gedeelte J van die plaas voormeld om haar deel van die water te lei oor die eiendom hiermee getransporteer deur middel van voormelde onbelemmerde watervoor lopende vanaf gesegde dam in die Hexrivier."

(b) The following servitudes which do not affect the township area:-

(i) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K74/1970S is die reg aan Eskom verleen om elektrisiteit oor die eindom hierkragtens getransorteer te vervoer tesame met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte.

(ii) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K1690/1976S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteerte vervoer tesame met bykommend regte, soos meer volledig sal blyk uit die gesegde Notariële Akte.

(iii) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K1691/1976S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteer te vervoer teame met bekommende regte soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte.

(iv) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K759/1979S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteer te vervoer tesame met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte.

(v) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K4074/1990S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteer te vervoer tesame met bykommende regte soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte.

(vi) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K2044/1996S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens transporteer te vervoer deur middel van EEN KRAGLYN wat bestaan uit geleiers op pale of strukture met sodanige hulpdrade as wat nodig of gerieflik mag wees, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Aktes.

(vii) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K414/1968S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteer te vervoer tesame met bykommende regte soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte.

(viii) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K1539/1977S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteer te vervoer tesame met bykommende regte, soos meer volledig sal blyk uit die gesegde Notariële Akte.

(ix) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K2085/1978-S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteer te vervoer tesame met bykommende regte soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte.

(x) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K3599/1990-S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteer te vervoer, tesame met bykommende regte soos meer volledig sal blyk uit die gesegde Notariële Akte.

(xi) Kragtens Notariële Akte K706/1968S geregistreer op 7 Junie 1968, is die reg aan Elektrisiteitsvoorsieningskommissie verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens oorgedra, te vervoer tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte.

(xii) Kragtens Notariële Akte K1123/1973S, geregistreer op 6 Augustus 1973 is die reg aan Elektrisiteitsvoorsieningskommissie verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens oorgedra, te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte.

(xiii) Kragtens Notariële Akte K828/1975S, geregistreer op 27 Maart 1975, is die reg aan Elektrisiteitsvoorsieningskommissie verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens oorgedra, te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volledig sal bly uit gesegde Akte van kaart, darby aangeheg.

(xiv) Kragtens Notariële Akte K658/90S geregistreer op 15 Februarie 1990 is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens oorgedr te vervier, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan die voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte van kaart, daarby aangeheg.

(c) the following servitude that only affects Parks 1531, 1532 and 1535 and streets in the township:-

"By Notarial Deed of Servitude K2461/2014S, the right has been granted to ESKOM to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights, and subject to conditions, as will more fully appear on reference to said Notarial Deed and diagram S.G.8611/1998, gross whereof is hereunto annexed".

(d) the following servitude that only affects Erven 14, 46, 220, 325, 723, 743, 1529 and 1530, Parks 1531 and 1533 and streets in the township:-

Notarial Deed of Servitude K2463/2014S, in terms of which the right has been granted to the Rustenburg Platinum Mines Limited for the construction and use of pipe lines over the property together with ancillary rights, and subject to conditions, as will more fully appear on reference to said Notarial Deed and diagram S.G. No.8613/1998, attached thereto.

(e) the following condition which only affects Erven 743, 751 to 835, 926 to 939, 967 to 974, 988 to 1104, 1237 to 1253, Parks 1533 and 1534 and the streets in the township:-

"Gedeelte van eiendom groot 19,3398 hektaar zyn onderworpen aan Certifikaat van Reservasie van eigenaar nr 36."

(f) the following condition which only affects Erven 1 to 252, 325 to 456, 473 to 477 and 1297 to 1530 Parks 1531, 1532 and 1535 and the streets in the township:-

"Gedeeltes groot 36,4677 hektaar en 31,2035 Hektaar van gedeelte "J" en van die plaas Waterval No 537 voormeld, 'n gedeelte waarvan hieronder getransporteer word, is onderworpe aan Sertifikaat van reservasie van eienaar No. 37 (Owners Reservation)."

(g) the following condition which only affects Erven 252 to 325, 364 to 365, 455 to 476, 478 to 756, 834 to 928, 939 to 967, 974 to 987, 1098 to 1238 and 1253 to 1297 and the streets in the township:-

"GEDEELTE groot 34,2390 Hektaar van die gesegded gedeelte "H" ('n Gedeelte waarvan hieronder getransporteer word) is onderworpe aan Sertifikaat van Reserwasie van Eienaar (owners reservation) no. 40, geregistreer in die Aktekantoor, Pretoria op 26 November 1929, welke reserwasie gedeeltelik lê op die eiendom hieronder getransporteer en gedeelte van die Resterende Gedeelte van gesegde Gedeelte H, groot as sulks 209,6786 hektaar, getransporteer onder Akte van Verdelingstransport Nr TG28002/1958."

(h) The following condition and servitudes which affects all the erven, parks and streets in the township:-

(i) "RUSTENBURG PLATINUM MINES LIMITED reserves to itself, and its successors-in-title thereto or its assigns, the sole and exclusive right to any servitude or other rights or privileges, whether registered or not, which are presently vested in it or to which it is presently entitled as owner of the property, including any benefits derived therefrom, and KOBUS KLERCK, his Heirs, Executors, Administrators of Assigns, shall not be entitled to participate therein except to the extent, if any, as permitted from time to time by RUSTENBURG PLATINUM MINES LIMITED, or its successors-in-title or its assigns, in it/their absolute discretion."

(ii) "By virtue of Notarial Deed No K3115/2013 S dated the 30th May 2013, the said property is subject to a perpetual servitude of electric power transmission over the property, to convey electricity across by means of overhead power lines in favour of ESKOM and a perpetual servitude for telecommunication as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed."

(iii) "By Notarial Deed of Servitude No. K345/1905 dated 10 September 2004 the said property is subject to a servitude, to convey electricity across the property by means of 2 overhead power lines in favour of ESKOM HOLDINGS LIMITED No. 2002/015527/06 and a perpetual servitude for telecommunication as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed."

6. CONDITIONS OF TITLE IMPOSED BY THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (O.15 OF 1986)

The erven in the township shall be made subject to the following conditions of title imposed by the Rustenburg Local Municipality in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

(a) All erven shall be subject to the following servitude:-

(i) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(b) All erven shall be subject to the following condition:-

As this erf forms part of land which is or may be undermined and liable to subsidence, settlement, shock and cracking due to mining operations past, present or future, the owner thereof accepts all liability for any damage thereto and to any structure thereon which may result from such subsidence, settlement, shock or cracking.

(c) Erven 24,37,241,249,263,292,777,1187,1309,1377,1399 and 1417 will in addition to the servitude mentioned under sub-clause (a) above, also be subject to the following servitude:-

(i) The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(d) Erf1529 will in addition to the servitude mentioned under sub-clause (i) above, also be subject to the following servitude:-

The erf is subject to a right of way in favour of the local authority for public use as indicated on the General Plan.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 127

VERKLARING VAN STIGTING VAN BOKAMOSO DORP

Ingevolge artikel 111 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie15 van 1986), verklaar die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit hierby dat hy die dorp Bokamoso gestlg het op Gedeeelte 53 ('n gedeelte van Gedeelte 52) van die plaas Waterval 303-JQ, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die aangehegde Bylae.

S P G Molefe
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

BYLAE

VOORWAARDES WAARONDER DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT DIE DIE DORP BOKAMOSO OP GEDEELTE 53 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 52) VAN DIE PLAAAS WATERVAL 303-JQ), INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOHSTUK IV VAN DIE ORDONNANASIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, GESTIG HET

1. NAAM

Die naam van die dorp is Bokamoso.

2. ONTWERP

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangetoon op Algemene Plan S.G. No. 8615/1998.

3. GROND VIR PUBLIEKE /MUNISIPALE DOELEINDES

Die volgende erwe sal gereserveer word v ir vir die doeleindes soos

(a) Openbare oopruimte: Parke 1531 to 1535

(b) Gemeenskapsdoeleindes: Erwe 14 and 1010.

(c) Informele mark: Erf 1012

4. BEPERKING OP DIE VERVREEMDING VAN ERWE

(a) Erwe 1 tot 45, 47 tot 219, 221 tot 228, 326 tot 331 en 1323 tot 1530 word moontlik geraak deur lugbesodeling en dit mag nie ontwikkel of oorgedra ••word aan enige iemand anders nie tensy die Departement van Landbou, Bewaring en Omgewing aangedui het dat dit tevrede is dat die erwe nie tot so 'n mate deur lugbesoedeing geraak word dat dit 'n bedreiging vir menslike gesondheid inhou nie.

(b) Erf 989 sal nie binne 'n tydperk van ses (6) maande nadat die erwe registreebaar geword het te koop aangebied word of vervreem word aan enige ander persoon of instansie nie, behalwe die Staat, tensy dit eers aan die S A Polisiediens aangebied is of hy aangedui het dat hy nie belangstel om die erf te bekom vir die doeleindes van 'n polisiestasie nie.

5. BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe wees aan bestaandde vorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die regte op minerale, indien enige, maar uigeslote;-

(a) die volgende regte en voorwaardes geregistreer teen Gedeelte 53, wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra sal word nie:-

"1A. 'n Gedeelte van die voormalige Gedeelte 50 van die plaas WATERVAL 303 JQ, aangetoon deur die figuur aefdba op onderverdelingskaart L.G. No. 8612/1998 (uitgesonderd die figuur STUV op gemelde kaart), van welke gedeelte 'n gedeelte vorm van die eiendom hiermee geregistreer, is onderhewig aan die volgende serwituut en voorwaardes naamlik:

(1) De eigenaar van dit gedeelte, tezamen met de eigenaar van gedeelten "A", "F" en "K" groot respektievelik 16,6296 hektaar, 539,3082 hektaar en 378,1018 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12326/1927, de eigenaar van gedeelten "B", "C", "D" en "E" groot respektievelik 21,9329 hektaar, 60,8281 hektaar, 33, 8715 hektaar en 326,7770 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12327/1927, de eigenaar van gedeelten "G" en "J", groot respektievelik 66,5569 hektaar en 403,2310 hektaar, en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12329/1927 en de eigenaar van het resterend gedeelte van gezegde plaats groot als zulks 454,9841 hektaar, gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12330/1927, is gerechtigd met gedeelte "A", "B", "C", "D", "E" en "F" van de plaats WATERVAL No 307, distrik Rustenburg, tot het recht om een dam te hebben in de Hexrivier zoals meer ten volle uiteengezet in Notariële Akte van Serwituut No 430/1923-S, geregistreerd op 16 Augustus 1923, gewijzigd door Notariële Akte van Serwituut No 807/1927-S, en zoals aangetoond op Kaart LG No A1048/16 vervaardigd door Landmeter E Muhl in Mei 1916, kopie waarvan aan de eerstgenoemde Akte van Servituut gehecht is. De eigenaar van dit gedeelte tezamen met de eigenaren van gedeelte "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "J", "K", en het resterend gedeelte van de plaas WATERVAL No 303, Registrasie Afdeling JQ voormeld, is verder gerechtigd met de eigenaren van gedeelten "A", "B", "C", "D", "E", "F" van die plaats WATERVAL No 307, voormeld, tot het recht om een onbelemmerd watervoor lopende vanaf gezegde dam over gedeelte "L" van KROONDAL No 177, distrikt Rustenburg, groot 6,3669 hektaar, gehouden onder Transport Akte No 8794/1925 zoals aangetoond op voormelde kaart LG No A1048/16 naar de plaats WATERVAL No 307, zoals aangetoond op gezegde kaart.

(2) De eigenaar van dit gedeelte tezamen met de eigenaren van gedeelten "A", "B","C", "D", "E", "F", "G", "J", "K", en het resterend gedeelte van die plaats WATERVAL No 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, en van gedeelten "A", "B", "C", "D", "E" en "F" van de plaats WATERVAL No 307 voormeld, zal verder een recht van vrije toegang tot gezegde dam en watervoor over gezegd gedeelte "L" van de plaats KROONDAL No 177, en een recht om enige materiaal nodig voor reparatie en verbetering van gezegde dam en watervoor te nemen op gezegde gedeelte "L". De eigenaar van gezegde gedeelte "L" en de eigenaar van gedeelte No 54 van de plaats KROONDAL No 177, groot 103, 8645 hektaar gehouden onder Akte van Transport No 8793/1925 gedateerd de 17de dag van September 1925, behouden echter het recht-van-weg over gezegd watervoor door middel van een brug ten einde de Hexrivier te bereiken. Gezegd brug zal door de eigenaar van gedeelte "L" en de eigenaar van Gedeelte No 54 voormeld, moeten worden gemaakte en onderhouden zoals meer ten volle uiteengezet in Notariële Akte van Serwituut No 430/1923-S voormeld.

(3) In het genot van de water vloeiende uit gezegde dam en watervoor omschreven onder paragraag (1) hiervan waartoe de eigenaar van gedeelte "A", "F", en "K" en de eigenaren van gedeelten "B", "C", "D", "E", "G", dit gedeelte "J" en het resterende gedeelte van de plaats WATERVAL No 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, gerechtigd zijn, zal gezegd water verdeeld en gebruikt worden als volgt:-

(a) De eigenaar van gedeelten "A", "f", EN "K" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zyn tot een-derde (1/3de) aandeel in genoemd water.

(b) De eigenaar van gedeelten "B", "C", "D" en "E" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemd water.

(c) De eigenaar van gedeelte "H", gedeelte waarvan hieronder gehouden, zal gerechtigd zijn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemd water.

(d) De eigenaar van gedeelte "G" en "J" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemd water, en

(e) De eigenaar van het resterend gedeelte, gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

(4) De eigenaren vermeld in paragraaf (3) hiervan zullen speciaal gerechtigd zijn tot en onderworpen aan een algemene servituut dat enigeen hunner gerechtigd zijn tot en onderworpen aan een algemene servituut dat enigeen hunner gerechtigd zal zijn het genoemd water waartoe hy geregtigd is onder paragraaf (3) hiervan, langs de tans bestaande watervoren naar zijn eigendom of eigendommen te leiden en dat enigeen hunner het recht zal hebben enige latere noodwendige verlegging of verlenging van gemelde watervoren over elkanders eigendom te maken ten einde het water op de meest voordelige wijze op hunne respektieve gedeelten te leiden.

(5) Elk een der eigenaren vermeld in paragraaf (3) hiervan zal verplicht zijn de bestaande algemene dam in de Hexrivier en de algemene watervoor lopende uit die algemene dam tot waar die watervoor gezegd gedeelte "F" van de plaats WATERVAL 307, bereikte en verder in zoverre de gezegde watervoor door dit gedeelte loopt, tezamer, met de andere eigenaren die hun water door middel van genoemde dam en watervoor krijgen, in goede oorde te houden en schoon te maken wanneer zulks vereist wordt. Zullende behalve zoals voornoemd elk der gezegde eigenaren verplicht zijm de algemene watervoor voor zover deze voor zijn grond loopt op zijn eigen kosten in orde te houdenen schoon te maken.

E. 'n Gedeelte van die voormalige Gedeelte 50 van die plaas Waterval 303 JQ, aangetoon deur die figuur eCDEFGHJKLMNPe op Kaart L.G. Nr 8612/1998, welke gedeelte 'n gedeelte vorm van die eiendom hiermee geregistreer, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

1. De eigenaar van dit gedeelte en van gedeelten 2, 3 en 5 van die plaats WATERVAL 303, Registrasie Afdeling voormeld gehouden kragtens Akte van Transport Nr 18960/1951 gedateer 2 Augustus 1951 en Sertifikaat van Geregistreerde Titel 328/1968 gedateer 8 Januarie 1968, tezamen met de eigenaar van gedeelten A, F en K, groot respektiewelik 16,6296 hektaar en 352,4059 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12326/1927 geregistreerd op 22 Oktober 1927, de eigenaar van Gedeelten G en J groot respectievelik 63,9873 hektaar en 403,2310 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12329/1927 geregistreer op 22 Oktober 1927, de eigenaar van Gedeelte H groot 441,8506 hektaar, gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12328/1927 geregistreerd op 22 Oktober 1927 en de eigenaar van het Resterende Gedeelte van gezegde plaats groot als zulk 454,9841 hektaar gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel 12330/1927 geregistreerd op 22 Oktober 1927 is gerechtigd met Gedeelten A, B, C, D, E en F van de plaats Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes, tot het recht om een dam te hebben in de Hexrivier zoals meer ten volle uiteengesit in Notariële Akte van Servituut 430/1923S geregistreer op 16 Augustus 1923, gewysigd door Notariële Akte van Servituut 807/1927S geregistreerd op 22 Oktober 1927 en zoals aangetoon op Kaart LG No A1048/16 vervaardig door Landmeter E Muhl im Mei 1916, copie waarvan aan de eerstegenoemde Act van Serwituut gehecht is. De eigenaar van dit Gedeelte van Gedeelten 2, 3 en 5 van die plaats Waterval 303, voormeld, tezamen met de eigenaren van gedeelten A, F, G, H, J, K en het Resterende Gedeelte van die eigenaren van Gedeelten A, B, C4, E en F van die plaats Waterval onbelemmerd watervoor lopende vanaf gezegde dam over Gedeelte L van Kroondal 304, Registrasie J.Q., Provinsie Noordwes, groot 6,3669 hektaar, gehouden onder Akte van Transport 8794/1925 gedateer 17 September 1925 zoals aangetoond op die voormelde kaart LG No A1048/1916 zoals aangetoond op die voormelde kaart LG No A1048/1916 naar de plaats Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q. zoals aangetoons op gezegde kaart.

2. De eigenaar van dit gedeelten en van Gedeelten 2, 3 en 5 van de plaats Waterval 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, tezamen met die eigenaren van gedeelte A, F, G, H ,J, K en het Resterend Gedeelte van de plaats Waterval 303, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, en van Gedeelten A, B, C, 4, E en F van de plaats Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q. voormeld, zal verder een recht van vrye toegang hebben tot gezegde dam en watervoor over gezegd Gedeelte L van de plaats Kroondal 304, Registrasie Afdeling J.Q. en een recht om enige materiaal nodig voor reparatie en verbetering van gezegde dam en watervoor te nemen op gezegde Gedeelte L. De eigenaar van gezegde Gedeelte L en de eigenaar van Gedeelte 54 van de plaats Kroondal 304. Registrasie Afdeling J.Q. groot 103, 8645 hektaar gehouden onder Acte van Verdelingstitel 8793/1926 gedateerd den 17 dag van September 1925 behouden echter het recht van weg over gezegd watervoor door middel van een brug ten einde de Hexrivier te bereiken. Gezegd brug sal door de eigenaar van Gedeelte L en de eigenaar van Gedeelte 54 voormeld, moeten worden gemaakte enonderhouden zoals meer ten volle uiteengezet in Notariële Acte van Servituut 430/1923S voormeld.

3. In het genot van de water vloeiende uit gezegde dam en watervoor omschreven onder paragraaf 1 hiervan waartoe de eigenaar van gedeelten A, F en K en de eigenaren van gedeelte 2, 3, 4, 5, G, H, J en het resterende gedeelte van de plaats Waterval No 303, Registrasie Afdeling J.Q. vormeld, gerechtigd zijn, zal gezegd water verdeeld en gebruikt worden as volgt:

(a) De eigenaar van gedeelten A, F en K gehouden als voormeld zal gerechtigd zyn tot een-derde (1/3de) aandeel in genoemd water.

(b) De eigenaar van gedeelten 4, hieronder gehouden, B, C and E gehouden kragtens Akte van Transport 18960/1951 gedateer 2 Augustus 1951 en Sertifikaat van Geregistreerde Titel 328/1968 gedateer 8 Januarie 1968, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

(c) De eigenaar van gedeelte H, gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemd water.

(d) De eigenaar van gedeelte G en J gehouden als voormeld, zal gerechtigd zinjn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water; en

(e) De eigenaar van het resterend gedeelte, gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een-zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

4. De eigenaren vermeld in paragraaf 3 hiervan zullen speciaal gerechtigd zijn tot en onderworpen aan een algemene servituut dat enigeen hunner gerechtigd zal zijn het genoemd water, waartoe hy gerechtigd is onder paragraaf 3 hiervan, langs de tans bestaande watervoren naar zijn eigendom of eigendommen te leiden en dat enigeen hunner het recht zal hebben enige latere noodwendige verlegging of verlenging van gemelde watervoren over elkanders eigendom te maken ten einde het waater op de meest voordelige wijze op hunne respektieve gedeelten te leiden.

5. Elk een der eigenaren vermeld in paragraaf 3 hiervan zal verplicht zijn de bestaande algemene dam in de Hexrivier en die algemene watervoor lopende uit die algemene dam tot waar die watervoor gezegd gedeelte F van die plaats Waterval No 307, Registrasie Afdeling J.Q. bereikt en verder in zoverre de gezegde watervoor door dit gedeelte h loopt tezamen met de andere eigenaren die hun water door middel van genoemde dam en watervoor krijgen, in goede orde te houden en schoon te maken wanneer zulks vereist wordt. Zullende behalve zoals voornoemd elk der gezegde eigenaren verplicht zijn de algemene watervoor voor zover deze door zijn grond loopt op zijn eigen kosten in orde te houdenen schoon te maken.

Bogenoemde titelvoorwaardes E. 1 tot 5 word gewysig soos volg:

Die reg op 'n dam in die Hexrivier en op 'n onbelemmerde watervoor vanaf gemelde dam sowel as op toegang daartoe en die reg op herstelwerk asook op 1/6de (een sesde) aandeel in die water uit sodanige dam en watervoor waarop die eienaar van die eiendom hierkragtens getransporteer sowel as gedeeltes 2, 3 en 5 van die plaas WATERVAL 303, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes, kragtens die bestaande titelvoorwaardes uiteengesit in Transportakte T18960/1951 gedateer 2 Augustus 1951 en Sertifikaat van Geregistreerde Titel T328/1968 gedateer 8 Januarie 1968 waaronder gemelde eiendom gehou word, geregtig is, sal in die vervolg in gelyke dele vestig slegs in die eienare van Provinsie Noordwes, en die eienaar van Gedeelte 4 van die plaas Waterval 307, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes; gehou kragtens Aktes van Transport T8893/1956; T8895/1956 en T8896/1956 gedateer 13 April 1956 alleenlik sodat die eiendom hiermee getransporteer sowel as gemelde gedeeltes 3 en 5 van die plaas Waterval 303, Registrasie Afdeling J.Q., Provinsie Noordwes nie meer oor sodanige regte sal beskik nie.

Die gepaardgaande pligte van die eienaar van die eiendom hierkragtens getransporteer soos uiteengesit in voormelde titelvoorwaardes 4 en 5 sal dan verval."

F. 'n Gedeelte van die voormalige Gedeelte 50 van die plaas Waterval 303 JQ, aangetoon deur die figuur AbabQRA op Kaart L.G. Nr 8612/1998, welke gedeelte 'n gedeelte vorm van die eiendom hiermee geregistreer, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

A.(a) De eigenaar van gedeelte G van die plaats Waterval No. 537, distrik Rustenburg, groot 66,5569 hektaar, en gedeelte "J" (een gedeelte waarvan hieronder getransporteerd wordt), gezamen met de eigenaar van gedeelten "A", "F" en "K" groot respectievelik 16,6296 hektaar, 539,3092 hektaar en 378,1018 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No. 12326/1927, geregistreerd 22 Oktober 1927, de eigenaar van gedeelten "B", "C", "D" en "E" groot respectievelik 21,9329 hektaar, 60,8281 hektaar en 326,7770 hektaar en gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12327/1937, geregistreerd 22 Oktober 1927, en de eigenaar van het resterend gedeelte van gezegde plaats groot als zulks 454,9841 hektaar gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No 12330/1927, geregistreerd 22 Oktober 1927 is gerechtigd, met gedeelte "A", "B", "C", "D", "E" en "F" van de plaats WATERVAL No 1023, distrik Rustenburg, tot het recht om een dam te hebben in de Hexrivier zoals meer ten volle uiteengezet in Notariële Akte van Serwituut No 430/1923S, geregistreerd op 16 Augustus 1923, gewyzigd door Notariële

Akte van Serwituut No 807/1927S geregistreerd 22 Oktober 1927, en zoals aangetoond op Kaart SG No A1048/16 vervaardigd door Landmeter E Muhl in Mei 1916, copie waarvan aan de eerstgenoemde Akte van Serwituut gehecht is. De eigenaar van gedeelte G van de leningsplaats Waterval No 537, distrik Rustenburg, groot 66,5569 hektaar en van gedeelte "J" (een gedeelte waarvan hieronder getransporteerd wordt) tezamen met de eigenaren van gedeelten "A", "B", "C", "D", "E" en "F" van de plaats Waterval No 1023, voormeld, tot het recht om een onbelemmerd watervoor lopende vanaf gezegde dam over gedeelte "L" van Kroondal No 177, distrik Rustenburg, groot 6,3669 hektaar, gehouden onder Akte van Transport No 8794/25 gedateerd 17 September 1925 zoals aangetoond op voormelde Kaart SG No A1048/1918 naar de plaats Waterval No 1023 zoals aangetoond op gezegde kaart.

(b) De eigenaar van gedeelte G van die plaats Waterval No 537, distrikt Rustenburg, groot 66,5569 hektaar en van gedeelte "J" (een gedeelte waarvan hieronder getransporteerd wordt) tezamen met de eigenaren van gedeelten "A", "B", "C", "D", "E", "F", "H", "K" en het resterende gedeelte van de plaats WATERVAL No 537, voormeld, en van gedeelten "A"< "B", "C", "D", "E" en "F" van de plaats WATERVAL No 1023 voormeld, zal verder een recht van vrye toegang hebben tot gezegde dam en watervoor over gezegd gedeelte "L" van de plaats KROONDAL No 177 en een recht om enige materiaal nodig voor reparatie en verbetering van gezegde dam en watervoor te nemen op gezegd gedeelte "L". De eigenaar van gezegd gedeelte "L" en de eigenaar van gedeelte No 54 van de plaats KROONDAL No 177, groot 103,8645 hektaar, gehouden onder Acte van Verdelingstitel No 8793/1925 gedateerd den 17de dag van September 1925, behouden echter het recht-van-weg over gezegd watervoor door middel van een brug ten einde de Hexrivier te bereiken. Gezegd brug zal door de eigenaar van gedeelte "L" en de eigenaar van Gedeelte No 54 voormeld, moeten worden gemaakt en onderhouden als meer ten volle uiteengezet in Notariële Acte van Servituut No 430/1923S voormeld.

(c) In het genot van het water vloeiende uit gezegde dam en watervoor omschreven onder paragraaf (a) hiervan waartoe die eigenaar van gedeelten "A", "F" en "K" gehouden als voormeld en de eigenaren van gedeelte "B", "C", "D", "E", "H", "G", "H" (een gedeelte waarvan hieronder getransporteerd wordt) en het resterend gedeelte van de plaats WATERVAL No 537, voormeld gerechtigd zyn, zal gezegd water verdeeld en gebruikt worden als volgt:-

(i) De eigenaar van gedeelten "A", "F", en "K" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zyn tot een-derde (1/3de) aandeel in genoemde water.

(ii) De eigenaar van gedeelten "B", "C", "D" en "E" gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

(iii) De eigenaar van gedeelte "H", gehouden als voormeld, zal gerechtigd zijn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

(iv) De eigenaar van gedeelte "G", gehouden onder akte van Transport No 9978/1939, gedateer 15 November 1939, en "J" (een gedeelte waarvan hieronder getransporteerd wordt), zal gerechtigd zijn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemde water, en

(v) De eigenaar vanhet resterend gedeelte, gehouden als voormeld, zal gerechtigd zyn tot een zesde (1/6de) aandeel in genoemde water.

(d) De eigenaren vermeld in paragraaf (c) hiervan zullen speciaal gerechtigd zijn tot en onderworpen aan een algemene servituut dat enige hunner gerechtigd zal zijn het genoemde water, waartoe hy gerechtigd is onder paragraaf (c) hiervan, langs de tans bestaande watervoren naar zijn eiendom of eigendommen te leiden en dat enigeen hunner het recht zal hebben enige latere noodwendige verlegging of verlenging van gemelde watervoren over elkanders eigendom te maken ten einde het water op de meest voordelige wyze op hunne respektieve gedeelten te leiden.

(e) Elk een der eigenaren vermeld in paragraaf (c) hiervan zal verplicht zijn de bestaan algemene dam in de Hexrivier en de algemene watervoor lopende uit die algemene dam tot waar die watervoor gezegd gedeelte "F" van de plaats WATERVAL No 1023, bereikt en verder in zoverre de gezegde watervoor door dit gedeelte "H" voormeld loop, tezamen met de andere eigenaren die hun water door middel vangenoemde dam en watervoor krygen, in goeie orde te houden en schoon te maken wanneer zulks vereischt wordt. Zullende behalwe zoals voornoemd elk der gezegde eigenaren verplicht zijn de algemene watervoor sover deze door zijn grond loopt op zijn eigen kosten inorde te houdenen schoon te maken.

In die gebruik en genot van die water waarop die Resterend Gedeelte van Gedeelte J hiermee verdeel, en waarvan die eiendom wat hiermee getransorteer word, 'n gedeelte

is, geregtig is uit die voormelde dam in die Hexrivier sal dit in die toekoms gebruik word deur die eienaar van die Resterende gedeelte van gedeelte J van die plaas voormeld hiermee getransporteer en van gedeelte 14 van gedeelte j van die plaas voormeld, getransorteer kragtens Akte van Verdelingstransport No 25759/54, in gelyke dele met reg ten gunste van die einares van genoemde gedeelte 14 van gedeelte J van die plaas voormeld om haar deel van die water te lei oor die eiendom hiermee getransporteer deur middel van voormelde onbelemmerde watervoor lopende vnaf gesegde dam in die Hexrivier."

(b) die volgende serwitute wat nie die dorpsgebied raak nie:

(i) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K74/1970S is die reg aan Eskom verleen om elektrisiteit oor die eindom hierkragtens getransorteer te vervoer tesame met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte.

(ii) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K1690/1976S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteerte vervoer tesame met bykommend regte, soos meer volledig sal blyk uit die gesegde Notariële Akte.

(iii) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K1691/1976S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteer te vervoer teame met bekommende regte soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte.

(iv) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K759/1979S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteer te vervoer tesame met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte.

(v) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K4074/1990S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteer te vervoer tesame met bykommende regte soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte.

(vi) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K2044/1996S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens transporteer te vervoer deur middel van EEN KRAGLYN wat bestaan uit geleiers op pale of strukture met sodanige hulpdrade as wat nodig of gerieflik mag wees, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Aktes.

(vii) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K414/1968S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteer te vervoer tesame met bykommende regte soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte.

(viii) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K1539/1977S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteer te vervoer tesame met bykommende regte, soos meer volledig sal blyk uit die gesegde Notariële Akte.

(ix) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K2085/1978-S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteer te vervoer tesame met bykommende regte soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte.

(x) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K3599/1990-S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens getransporteer te vervoer, tesame met bykommende regte soos meer volledig sal blyk uit die gesegde Notariële Akte.

(xi) Kragtens Notariële Akte K706/1968S geregistreer op 7 Junie 1968, is die reg aan Elektrisiteitsvoorsieningskommissie verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens oorgedra, te vervoer tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte.

(xii) Kragtens Notariële Akte K1123/1973S, geregistreer op 6 Augustus 1973 is die reg aan Elektrisiteitsvoorsieningskommissie verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens oorgedra, te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte.

(xiii) Kragtens Notariële Akte K828/1975S, geregistreer op 27 Maart 1975, is die reg aan Elektrisiteitsvoorsieningskommissie verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens oorgedra, te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volledig sal bly uit gesegde Akte van kaart, darby aangeheg.

(xiv) Kragtens Notariële Akte K658/90S geregistreer op 15 Februarie 1990 is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hierkragtens oorgedr te vervier, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan die voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte van kaart, daarby aangeheg.

(c) die volgende serwituut wat slegs Parke 1531, 1532 en1535 en strate in die dorp raak:-

"By Notarial Deed of Servitude K2461/2014S, the right has been granted to ESKOM to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights, and subject to conditions, as will more fully appear on reference to said Notarial Deed and diagram S.G.8611/1998, gross whereof is hereunto annexed".

(d) die volgende serwutuut wat slegs Erwe 14, 46, 220, 325, 723, 743, 1529 en 1530, Parke 1531 en 1533 en strate in die dorp raak:-

Notarial Deed of Servitude K2463/2014S, in terms of which the right has been granted to the Rustenburg Platinum Mines Limited for the construction and use of pipe lines over the property together with ancillary rights, and subject to conditions, as will more fully appear on reference to said Notarial Deed and diagram S.G. No.8613/1998, attached thereto.

(e) die volgende voorwaarde wat slegs Erwe 743, 751 tot 835, 926 tot 939, 967 tot 974, 988 tot 1104, 1237 tot 1253, Parke 1533 and 1534 and the streets in the township:-

"Gedeelte van eiendom groot 19,3398 hektaar zyn onderworpen aan Certifikaat van Reservasie van eigenaar nr 36."

(f) die volgende voorwaarde wat slegs Erwe 1 tot 252, 325 tot 456, 473 tot 477 en 1297 tot 1530 Parke 1531, 1532 en 1535 en strate in die dorp raak:-

"Gedeeltes groot 36,4677 hektaar en 31,2035 Hektaar van gedeelte "J" en van die plaas Waterval No 537 voormeld, 'n gedeelte waarvan hieronder getransporteer word, is onderworpe aan Sertifikaat van reservasie van eienaar No. 37 (Owners Reservation)."

(g) die volgende voorwaarde wat slegs Erwe 252 tot 325, 364 tot 365, 455 tot 476, 478 tot 756, 834 tot 928, 939 tot 967, 974 tot 987, 1098 tot 1238 en 1253 tot 1297 en strate in die dorp raak:-

"GEDEELTE groot 34,2390 Hektaar van die gesegded gedeelte "H" ('n Gedeelte waarvan hieronder getransporteer word) is onderworpe aan Sertifikaat van Reserwasie van Eienaar (owners reservation) no. 40, geregistreer in die Aktekantoor, Pretoria op 26 November 1929, welke reserwasie gedeeltelik lê op die eiendom hieronder getransporteer en gedeelte van die Resterende Gedeelte van gesegde Gedeelte H, groot as sulks 209,6786 hektaar, getransporteer onder Akte van Verdelingstransport Nr TG28002/1958."

(h) die volgende voorwaarde en setrwitute wat slegs die parke en strate in die dorp raak:-

(i) "RUSTENBURG PLATINUM MINES LIMITED reserves to itself, and its successors-in-title thereto or its assigns, the sole and exclusive right to any servitude or other rights or privileges, whether registered or not, which are presently vested in it or to which it is presently entitled as owner of the property, including any benefits derived therefrom, and KOBUS KLERCK, his Heirs, Executors, Administrators of Assigns, shall not be entitled to participate therein except to the extent, if any, as permitted from time to time by RUSTENBURG PLATINUM MINES LIMITED, or its successors-in-title or its assigns, in it/their absolute discretion."

(ii) "By virtue of Notarial Deed No K3115/2013 S dated the 30th May 2013, the said property is subject to a perpetual servitude of electric power transmission over the property, to convey electricity across by means of overhead power lines in favour of ESKOM and a perpetual servitude for telecommunication as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed."

(iii) "By Notarial Deed of Servitude No. K345/1905S dated 10 September 2004 the said property is subject to a servitude, to convey electricity across the property by means of 2 overhead power lines in favour of ESKOM HOLDINGS LIMITED No. 2002/015527/06 and a perpetual servitude for telecommunication as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed."

6. TITELVOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPSBEPLANNING EN DORPE ORDONNANSIE, 1986 (Ordonansie 15 VAN1986)

Alle erwe sal onderworpe wees aan die volgende titelvoorwaardes opgelê deur die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:-

(a) Alle erwe sal onderworpe wees aan die volgende serwituut:-

(i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter wyd, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riool- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense uitgesonderd 'n straatgrens en, in geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut van 2 meter wyd, vir munisipale doeleindes,

oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike bestuur benodig: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur vrystelling kan verleen van die nakoming van hierdie serwituutreg.

(ii) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.

(iii Die plaaslike bestuur is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, herstel moet word deur die plaaslike bestuur.

(b) Alle erwe is onderworpe aan die volgende voorwaarde:-

Aangesien hierdie erf deel vorm van grond wat ondermyn is of ondermyn mag word en onderhewig mag wees aan versakking, vassakking, skok en krake as gevolg van mynbedrywighede in die verlede, die hede en die toekoms aanvaar die eienaar daarvan alle verantwoordelikheid vir enige skade aan die grond of geboue daarop as gevolg van sodanige versakking, vassakking, skik of krake.

(c) Erwe 24,37,241,249,263,292,777,1187,1309,1377,1399 en 1417 sal benewens die serwituut genoem in subklousule (a) hierbo, ook onderworpe wees aan die volgende serwituut:-

(i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangetoon op die Algemene Plan.

(ii) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.

(iii Die plaaslike bestuur is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoofrioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werk, herstel moet word deur die plaaslike bestuur.

(d) Erf1529 sal benewens die serwituut in subklousule (a) hierbo, ook onderworpe wees aan die volgende serwituut:-

Die erf is onderworpe aan 'n reg van weg ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 128

RUSTENBURG LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2005: AMENDMENT SCHEME 136

Notice is hereby given in terms of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Rustenburg Local Municipality has adopted an amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme,2005 relating to the same land as Bokamoso township, as more fully set out in the scheme documents.

The scheme documents are filed with the Municipal Manager, 3rd Floor, Missionary Mpheni House, c/o Neson Mandela Drive and Beyers Naudé Avenue, Rustenburg, and is open for inspection during normal office hours.

This amendment is known as Rustenburg Amendment Scheme 136, and shall come into operation on date of publication of this notice.

S P G Molefe
ACTING MUNICIPAL MANAGER

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 128

RUSTENBURG GRONDGEBRUIKBESTUURSKEMA, 2005: WYSIGINGSKEMA 136

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (Ordonnansie 15 van 1986), dat die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit 'n wysiging van die Rustenburg Grongebruikbestuurskema, 2005, aanvaar het wat betrekking het op dieselfde grond as die dorp Bokamoso, soos meer volledig uiteengesit in die skemadokumente.

Die skemadokuments word in bewaring gehou deur die Munisipale Bestuurder, 3de Vloer, Missionary Mpheni House, h/v Nelson Mandelaweg en Beyers Naudélaan Rustenburg, en is gedurende gewone kantoorure beskikbaar vir inspeksie.

Hierdie wysiging staan bekend as Rustenburg Wysigingskema 136 en tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

S P G Molefe
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

NOTICE – CHANGE OF TELEPHONE NUMBERS: GOVERNMENT PRINTING WORKS

As the mandated government security printer, providing world class security products and services, Government Printing Works has adopted some of the highly innovative technologies to best serve its customers and stakeholders. In line with this task, Government Printing Works has implemented a new telephony system to ensure most effective communication and accessibility. As a result of this development, our telephone numbers will change with effect from 3 February 2014, starting with the Pretoria offices.

The new numbers are as follows:

- Switchboard : 012 748 6001/6002
- Advertising : 012 748 6205/6206/6207/6208/6209/6210/6211/6212
- Publications Enquiries : 012 748 6052/6053/6058 GeneralEnquiries@gpw.gov.za

  Maps : 012 748 6061/6065 BookShop@gpw.gov.za

  Debtors : 012 748 6060/6056/6064 PublicationsDebtors@gpw.gov.za

  Subscription : 012 748 6054/6055/6057 Subscriptions@gpw.gov.za
- SCM : 012 748 6380/6373/6218
- Debtors : 012 748 6236/6242
- Creditors : 012 748 6246/6274

Please consult our website at www.gpwonline.co.za for more contact details.

The numbers for our provincial offices in Polokwane, East London and Mmabatho will not change at this stage.

Printed by and obtainable from the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001.
Tel: 748 6052, 748 6053, 748 6058
Also available at the **North-West Province,** Private Bag X2036, Mmabatho, 8681. Tel. (0140) 81-0121
Gedruk deur en verkrygbaar by die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001.
Tel. Tel: 748 6052, 748 6053, 748 6058
Ook verkrygbaar by die **Noordwes-provinsie,** Privaat Sak X2036, Mmabatho, 8681. Tel. (0140) 81-0121

This gazette is also available free online at **www.gpwonline.co.za**