



NORTH WEST NOORDWES

PROVINCIAL GAZETTE PROVINSIALE KOERANT

Vol. 260

MAHIKENG
14 MARCH 2017
14 MAART 2017

No. 7742

We all have the power to prevent AIDS



**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes

ISSN 1682-4532



9 771682 453002

07742



IMPORTANT NOTICE:

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.

No FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.

CONTENTS

	<i>Gazette</i>	<i>Page</i>
	<i>No.</i>	<i>No.</i>
GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS		
34	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Remaining extent of Erf 1305, Rustenburg, Registration Division J.Q., North West Province	7742 11
34	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Resterende gedeelte van Erf 1305, Rustenburg, Registrasie Afdeling J.Q., Noordwes Provinsie	7742 11
36	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Notice: Brits Town-planning Scheme, 1/1958 – Amendment Scheme No. 1/717	7742 12
36	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Kennisgewing: Brits-dorpsbeplanningskema, 1/1958 – Wysigingskema No. 1/717	7742 12
37	Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16/2013): Portion 464, Roodekopjes of Zwartkopjes No. 427 JQ	7742 13
37	Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuur Wet, 2013 (Wet 16/2013): Gedeelte 464, Roodekopjes of Zwartkopjes No. 427 JQ	7742 13
38	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Erf 318, Brits Township	7742 14
38	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Erf 318, Brits-dorp	7742 14
PROCLAMATION • PROKLAMASIE		
9	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Township of Waterkloof Hill Extension 5	7742 15
9	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Waterkloof Hill Uitbreiding 5	7742 25
PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS		
44	Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2015: Erf 5, Safarituine.	7742 35
44	Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuurs Verordening, 2015: Erf 5, Safarituine	7742 35
45	Ventersdorp Land Use Management Scheme, 2017: Erf 3066 and 3067, Tshing Extension 4 Township	7742 36
45	Ventersdorp Stadsraad Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2015: Erf 3066 en Erf 3067, Tshing-uitbreiding 4-dorpsgebied	7742 37

Closing times for **ORDINARY WEEKLY** **2017** **NORTHWEST PROVINCIAL GAZETTE**

*The closing time is **15:00** sharp on the following days:*

- **22 December**, Thursday, for the issue of Tuesday **03 January 2017**
- **03 January**, Tuesday, for the issue of Tuesday **10 January 2017**
- **10 January**, Tuesday, for the issue of Tuesday **17 January 2017**
- **17 January**, Tuesday, for the issue of Tuesday **24 January 2017**
- **24 January**, Tuesday, for the issue of Tuesday **31 January 2017**
- **31 January**, Tuesday, for the issue of Tuesday **07 February 2017**
- **07 February**, Tuesday, for the issue of Tuesday **14 February 2017**
- **14 February**, Tuesday, for the issue of Tuesday **21 February 2017**
- **21 February**, Tuesday, for the issue of Tuesday **28 February 2017**
- **28 February**, Tuesday, for the issue of Tuesday **07 March 2017**
- **07 March**, Tuesday, for the issue of Tuesday **14 March 2017**
- **14 March**, Tuesday, for the issue of Tuesday **21 March 2017**
- **20 March**, Monday, for the issue of Tuesday **28 March 2017**
- **28 March**, Tuesday, for the issue of Tuesday **04 April 2017**
- **04 April**, Tuesday, for the issue of Tuesday **11 April 2017**
- **07 April**, Friday, for the issue of Tuesday **18 April 2017**
- **18 April**, Tuesday, for the issue of Tuesday **25 April 2017**
- **21 April**, Friday, for the issue of Tuesday **02 May 2017**
- **02 May**, Tuesday, for the issue of Tuesday **09 May 2017**
- **09 May**, Tuesday, for the issue of Tuesday **16 May 2017**
- **16 May**, Tuesday, for the issue of Tuesday **23 May 2017**
- **23 May**, Tuesday, for the issue of Tuesday **30 May 2017**
- **30 May**, Tuesday, for the issue of Tuesday **06 June 2017**
- **06 June**, Tuesday, for the issue of Tuesday **13 June 2017**
- **13 June**, Tuesday, for the issue of Tuesday **20 June 2017**
- **20 June**, Tuesday, for the issue of Tuesday **27 June 2017**
- **27 June**, Tuesday, for the issue of Tuesday **04 July 2017**
- **04 July**, Tuesday, for the issue of Tuesday **11 July 2017**
- **11 July**, Tuesday, for the issue of Tuesday **18 July 2017**
- **18 July**, Tuesday, for the issue of Tuesday **25 July 2017**
- **25 July**, Tuesday, for the issue of Tuesday **01 August 2017**
- **01 August**, Tuesday, for the issue of Tuesday **08 August 2017**
- **07 August**, Monday, for the issue of Tuesday **15 August 2017**
- **15 August**, Tuesday, for the issue of Tuesday **22 August 2017**
- **22 August**, Tuesday, for the issue of Tuesday **29 August 2017**
- **29 August**, Tuesday, for the issue of Tuesday **05 September 2017**
- **05 September**, Tuesday, for the issue of Tuesday **12 September 2017**
- **12 September**, Tuesday, for the issue of Tuesday **19 September 2017**
- **18 September**, Monday, for the issue of Tuesday **26 September 2017**
- **26 September**, Tuesday, for the issue of Tuesday **03 October 2017**
- **03 October**, Tuesday, for the issue of Tuesday **10 October 2017**
- **10 October**, Tuesday, for the issue of Tuesday **17 October 2017**
- **17 October**, Tuesday, for the issue of Tuesday **24 October 2017**
- **24 October**, Tuesday, for the issue of Tuesday **31 October 2017**
- **31 October**, Tuesday, for the issue of Tuesday **07 November 2017**
- **07 November**, Tuesday, for the issue of Tuesday **14 November 2017**
- **14 November**, Tuesday, for the issue of Tuesday **21 November 2017**
- **21 November**, Tuesday, for the issue of Tuesday **28 November 2017**
- **28 November**, Tuesday, for the issue of Tuesday **05 December 2017**
- **05 December**, Tuesday, for the issue of Tuesday **12 December 2017**
- **12 December**, Tuesday, for the issue of Tuesday **19 December 2017**
- **18 December**, Monday, for the issue of Tuesday **26 December 2017**

LIST OF TARIFF RATES

FOR PUBLICATION OF NOTICES

COMMENCEMENT: 1 APRIL 2016

NATIONAL AND PROVINCIAL

Notice sizes for National, Provincial & Tender gazettes 1/4, 2/4, 3/4, 4/4 per page. Notices submitted will be charged at R1000 per full page, pro-rated based on the above categories.

Pricing for National, Provincial - Variable Priced Notices		
Notice Type	Page Space	New Price (R)
Ordinary National, Provincial	1/4 - Quarter Page	250.00
Ordinary National, Provincial	2/4 - Half Page	500.00
Ordinary National, Provincial	3/4 - Three Quarter Page	750.00
Ordinary National, Provincial	4/4 - Full Page	1000.00

EXTRA-ORDINARY

All Extra-ordinary National and Provincial gazette notices are non-standard notices and attract a variable price based on the number of pages submitted.

The pricing structure for National and Provincial notices which are submitted as **Extra ordinary submissions** will be charged at **R3000** per page.

GOVERNMENT PRINTING WORKS - BUSINESS RULES

The **Government Printing Works (GPW)** has established rules for submitting notices in line with its electronic notice processing system, which requires the use of electronic *Adobe Forms*. Please ensure that you adhere to these guidelines when completing and submitting your notice submission.

CLOSING TIMES FOR ACCEPTANCE OF NOTICES

1. The *Government Gazette* and *Government Tender Bulletin* are weekly publications that are published on Fridays and the closing time for the acceptance of notices is strictly applied according to the scheduled time for each gazette.
2. Please refer to the Submission Notice Deadline schedule in the table below. This schedule is also published online on the Government Printing works website www.gpwonline.co.za

All re-submissions will be subject to the standard cut-off times.

All notices received after the closing time will be rejected.

Government Gazette Type	Publication Frequency	Publication Date	Submission Deadline	Cancellations Deadline
National Gazette	Weekly	Friday	Friday 15h00 for next Friday	Tuesday, 12h00 - 3 days prior to publication
Regulation Gazette	Weekly	Friday	Friday 15h00, to be published the following Friday	Tuesday, 12h00 - 3 days prior to publication
Petrol Price Gazette	As required	First Wednesday of the month	One week before publication	3 days prior to publication
Road Carrier Permits	Weekly	Friday	Thursday 15h00, to be published the following Friday	3 days prior to publication
Unclaimed Monies (justice, labour or lawyers)	January / As required 2 per year	Any	15 January / As required	3 days prior to publication
Parliament (acts, white paper, green paper)	As required	Any		3 days prior to publication
Manuals	As required	Any	None	None
State of Budget (National Treasury)	Monthly	Any	7 days prior to publication	3 days prior to publication
Legal Gazettes A, B and C	Weekly	Friday	One week before publication	Tuesday, 12h00 - 3 days prior to publication
Tender Bulletin	Weekly	Friday	Friday 15h00 for next Friday	Tuesday, 12h00 - 3 days prior to publication
Gauteng	Weekly	Wednesday	Two weeks before publication	3 days after submission deadline
Eastern Cape	Weekly	Monday	One week before publication	3 days prior to publication
Northern Cape	Weekly	Monday	One week before publication	3 days prior to publication
North West	Weekly	Tuesday	One week before publication	3 days prior to publication
KwaZulu-Natal	Weekly	Thursday	One week before publication	3 days prior to publication
Limpopo	Weekly	Friday	One week before publication	3 days prior to publication
Mpumalanga	Weekly	Friday	One week before publication	3 days prior to publication
Gauteng Liquor License Gazette	Monthly	Wednesday before the First Friday of the month	Two weeks before publication	3 days after submission deadline
Northern Cape Liquor License Gazette	Monthly	First Friday of the month	Two weeks before publication	3 days after submission deadline
National Liquor License Gazette	Monthly	First Friday of the month	Two weeks before publication	3 days after submission deadline
Mpumalanga Liquor License Gazette	2 per month	Second & Fourth Friday	One week before	3 days prior to publication

GOVERNMENT PRINTING WORKS - BUSINESS RULES**EXTRAORDINARY GAZETTES**

3. *Extraordinary Gazettes* can have only one publication date. If multiple publications of an *Extraordinary Gazette* are required, a separate Z95/Z95Prov *Adobe* Forms for each publication date must be submitted.

NOTICE SUBMISSION PROCESS

4. Download the latest *Adobe* form, for the relevant notice to be placed, from the **Government Printing Works** website www.gpwonline.co.za.
5. The *Adobe* form needs to be completed electronically using *Adobe Acrobat / Acrobat Reader*. Only electronically completed *Adobe* forms will be accepted. No printed, handwritten and/or scanned *Adobe* forms will be accepted.
6. The completed electronic *Adobe* form has to be submitted via email to submit.egazette@gpw.gov.za. The form needs to be submitted in its original electronic *Adobe* format to enable the system to extract the completed information from the form for placement in the publication.
7. Every notice submitted **must** be accompanied by an official **GPW** quotation. This must be obtained from the e*Gazette* Contact Centre.
8. Each notice submission should be sent as a single email. The email **must** contain **all documentation relating to a particular notice submission**.
 - 8.1. Each of the following documents must be attached to the email as a separate attachment:
 - 8.1.1. An electronically completed *Adobe* form, specific to the type of notice that is to be placed.
 - 8.1.1.1. For National *Government Gazette* or *Provincial Gazette* notices, the notices must be accompanied by an electronic Z95 or Z95Prov *Adobe* form
 - 8.1.1.2. The notice content (body copy) **MUST** be a separate attachment.
 - 8.1.2. A copy of the official **Government Printing Works** quotation you received for your notice .
(Please see *Quotation section below for further details*)
 - 8.1.3. A valid and legible Proof of Payment / Purchase Order: **Government Printing Works** account customer must include a copy of their Purchase Order. **Non-Government Printing Works** account customer needs to submit the proof of payment for the notice
 - 8.1.4. Where separate notice content is applicable (Z95, Z95 Prov and TForm 3, it should **also** be attached as a separate attachment. (Please see *the Copy Section below, for the specifications*).
 - 8.1.5. Any additional notice information if applicable.
9. The electronic *Adobe* form will be taken as the primary source for the notice information to be published. Instructions that are on the email body or covering letter that contradicts the notice form content will not be considered. The information submitted on the electronic *Adobe* form will be published as-is.
10. To avoid duplicated publication of the same notice and double billing, Please submit your notice **ONLY ONCE**.
11. Notices brought to **GPW** by "walk-in" customers on electronic media can only be submitted in *Adobe* electronic form format. All "walk-in" customers with notices that are not on electronic *Adobe* forms will be routed to the Contact Centre where they will be assisted to complete the forms in the required format.
12. Should a customer submit a bulk submission of hard copy notices delivered by a messenger on behalf of any organisation e.g. newspaper publisher, the messenger will be referred back to the sender as the submission does not adhere to the submission rules.

GOVERNMENT PRINTING WORKS - BUSINESS RULES**QUOTATIONS**

13. Quotations are valid until the next tariff change.
 - 13.1. **Take note:** GPW's annual tariff increase takes place on **1 April** therefore any quotations issued, accepted and submitted for publication up to **31 March** will keep the old tariff. For notices to be published from 1 April, a quotation must be obtained from **GPW** with the new tariffs. Where a tariff increase is implemented during the year, **GPW** endeavours to provide customers with 30 days' notice of such changes.
14. Each quotation has a unique number.
15. Form Content notices must be emailed to the *eGazette* Contact Centre for a quotation.
 - 15.1. The *Adobe* form supplied is uploaded by the Contact Centre Agent and the system automatically calculates the cost of your notice based on the layout/format of the content supplied.
 - 15.2. It is critical that these *Adobe* Forms are completed correctly and adhere to the guidelines as stipulated by **GPW**.
16. **APPLICABLE ONLY TO GPW ACCOUNT HOLDERS:**
 - 16.1. **GPW** Account Customers must provide a valid **GPW** account number to obtain a quotation.
 - 16.2. Accounts for **GPW** account customers **must** be active with sufficient credit to transact with **GPW** to submit notices.
 - 16.2.1. If you are unsure about or need to resolve the status of your account, please contact the **GPW** Finance Department prior to submitting your notices. (If the account status is not resolved prior to submission of your notice, the notice will be failed during the process).
17. **APPLICABLE ONLY TO CASH CUSTOMERS:**
 - 17.1. Cash customers doing **bulk payments** must use a **single email address** in order to use the **same proof of payment** for submitting multiple notices.
18. The responsibility lies with you, the customer, to ensure that the payment made for your notice(s) to be published is sufficient to cover the cost of the notice(s).
19. Each quotation will be associated with one proof of payment / purchase order / cash receipt.
 - 19.1. This means that **the quotation number can only be used once to make a payment.**

GOVERNMENT PRINTING WORKS - BUSINESS RULES**COPY (SEPARATE NOTICE CONTENT DOCUMENT)**

20. Where the copy is part of a separate attachment document for Z95, Z95Prov and TForm03

20.1. Copy of notices must be supplied in a separate document and may not constitute part of any covering letter, purchase order, proof of payment or other attached documents.

The content document should contain only one notice. (You may include the different translations of the same notice in the same document).

20.2. The notice should be set on an A4 page, with margins and fonts set as follows:

Page size = A4 Portrait with page margins: Top = 40mm, LH/RH = 16mm, Bottom = 40mm;
Use font size: Arial or Helvetica 10pt with 11pt line spacing;

Page size = A4 Landscape with page margins: Top = 16mm, LH/RH = 40mm, Bottom = 16mm;
Use font size: Arial or Helvetica 10pt with 11pt line spacing;

CANCELLATIONS

21. Cancellation of notice submissions are accepted by **GPW** according to the deadlines stated in the table above in point 2. Non-compliance to these deadlines will result in your request being failed. Please pay special attention to the different deadlines for each gazette. Please note that any notices cancelled after the cancellation deadline will be published and charged at full cost.

22. Requests for cancellation must be sent by the original sender of the notice and must be accompanied by the relevant notice reference number (N-) in the email body.

AMENDMENTS TO NOTICES

23. With effect from 01 October 2015, **GPW** will not longer accept amendments to notices. The cancellation process will need to be followed according to the deadline and a new notice submitted thereafter for the next available publication date.

REJECTIONS

24. All notices not meeting the submission rules will be rejected to the customer to be corrected and resubmitted. Assistance will be available through the Contact Centre should help be required when completing the forms. (012-748 6200 or email info.egazette@gpw.gov.za). Reasons for rejections include the following:

24.1. Incorrectly completed forms and notices submitted in the wrong format, will be rejected.

24.2. Any notice submissions not on the correct *Adobe* electronic form, will be rejected.

24.3. Any notice submissions not accompanied by the proof of payment / purchase order will be rejected and the notice will not be processed.

24.4. Any submissions or re-submissions that miss the submission cut-off times will be rejected to the customer. The Notice needs to be re-submitted with a new publication date.

GOVERNMENT PRINTING WORKS - BUSINESS RULES**APPROVAL OF NOTICES**

25. Any notices other than legal notices are subject to the approval of the Government Printer, who may refuse acceptance or further publication of any notice.
26. No amendments will be accepted in respect to separate notice content that was sent with a Z95 or Z95Prov notice submissions. The copy of notice in layout format (previously known as proof-out) is only provided where requested, for Advertiser to see the notice in final Gazette layout. Should they find that the information submitted was incorrect, they should request for a notice cancellation and resubmit the corrected notice, subject to standard submission deadlines. The cancellation is also subject to the stages in the publishing process, i.e. If cancellation is received when production (printing process) has commenced, then the notice cannot be cancelled.

GOVERNMENT PRINTER INDEMNIFIED AGAINST LIABILITY

27. The Government Printer will assume no liability in respect of—
 - 27.1. any delay in the publication of a notice or publication of such notice on any date other than that stipulated by the advertiser;
 - 27.2. erroneous classification of a notice, or the placement of such notice in any section or under any heading other than the section or heading stipulated by the advertiser;
 - 27.3. any editing, revision, omission, typographical errors or errors resulting from faint or indistinct copy.

LIABILITY OF ADVERTISER

28. Advertisers will be held liable for any compensation and costs arising from any action which may be instituted against the Government Printer in consequence of the publication of any notice.

CUSTOMER INQUIRIES

Many of our customers request immediate feedback/confirmation of notice placement in the gazette from our Contact Centre once they have submitted their notice – While **GPW** deems it one of their highest priorities and responsibilities to provide customers with this requested feedback and the best service at all times, we are only able to do so once we have started processing your notice submission.

GPW has a 2-working day turnaround time for processing notices received according to the business rules and deadline submissions.

Please keep this in mind when making inquiries about your notice submission at the Contact Centre.

29. Requests for information, quotations and inquiries must be sent to the Contact Centre **ONLY**.
30. Requests for Quotations (RFQs) should be received by the Contact Centre at least **2 working days** before the submission deadline for that specific publication.

GOVERNMENT PRINTING WORKS - BUSINESS RULES

PAYMENT OF COST

31. The Request for Quotation for placement of the notice should be sent to the Gazette Contact Centre as indicated above, prior to submission of notice for advertising.
32. Payment should then be made, or Purchase Order prepared based on the received quotation, prior to the submission of the notice for advertising as these documents i.e. proof of payment or Purchase order will be required as part of the notice submission, as indicated earlier.
33. Every proof of payment must have a valid **GPW** quotation number as a reference on the proof of payment document.
34. Where there is any doubt about the cost of publication of a notice, and in the case of copy, an enquiry, accompanied by the relevant copy, should be addressed to the Gazette Contact Centre, **Government Printing Works**, Private Bag X85, Pretoria, 0001 email: info.egazette@gpw.gov.za before publication.
35. Overpayment resulting from miscalculation on the part of the advertiser of the cost of publication of a notice will not be refunded, unless the advertiser furnishes adequate reasons why such miscalculation occurred. In the event of underpayments, the difference will be recovered from the advertiser, and future notice(s) will not be published until such time as the full cost of such publication has been duly paid in cash or electronic funds transfer into the **Government Printing Works** banking account.
36. In the event of a notice being cancelled, a refund will be made only if no cost regarding the placing of the notice has been incurred by the **Government Printing Works**.
37. The **Government Printing Works** reserves the right to levy an additional charge in cases where notices, the cost of which has been calculated in accordance with the List of Fixed Tariff Rates, are subsequently found to be excessively lengthy or to contain overmuch or complicated tabulation.

PROOF OF PUBLICATION

38. Copies of any of the *Government Gazette* or *Provincial Gazette* can be downloaded from the **Government Printing Works** website www.gpwonline.co.za free of charge, should a proof of publication be required.
39. Printed copies may be ordered from the Publications department at the ruling price. The **Government Printing Works** will assume no liability for any failure to post or for any delay in despatching of such *Government Gazette(s)*.

GOVERNMENT PRINTING WORKS CONTACT INFORMATION

Physical Address:

Government Printing Works
149 Bosman Street
Pretoria

Postal Address:

Private Bag X85
Pretoria
0001

GPW Banking Details:

Bank: ABSA Bosman Street
Account No.: 405 7114 016
Branch Code: 632-005

For Gazette and Notice submissions: Gazette Submissions:

For queries and quotations, contact: Gazette Contact Centre:

E-mail: submit.egazette@gpw.gov.za

E-mail: info.egazette@gpw.gov.za

Tel: 012-748 6200

Contact person for subscribers: Mrs M. Toka:

E-mail: subscriptions@gpw.gov.za

Tel: 012-748-6066 / 6060 / 6058

Fax: 012-323-9574

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 34 OF 2017**NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56(1)(b)(i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) READ WITH SECTION 18(1) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2015
RUSTENBURG LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2005 - AMENDMENT SCHEME 1394**

I, Dawid Jacobus Bos (ID NO: 571216 5113 08 0), of the firm Maxim Planning Solutions (Pty) Ltd (2002/017393/07) being the authorised agent of the owner of the Remaining Extent of Erf 1305, Rustenburg, Registration Division J.Q., North West Province hereby gives notice in terms of Section 56(1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) read with Section 18(1)(d) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2015, that we have applied to the Rustenburg Local Municipality for the amendment of the Town Planning Scheme known as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005 by the rezoning of the property described above, referred to as 54 Brink Street, from "Residential 1" to "Special" for the purposes of offices. All properties situated adjacent to the Remaining Extent of Erf 1305, Rustenburg, Registration Division J.Q., North West Province, could thereby be affected by the rezoning application. The rezoning entails that the applicant adheres to Council's policy by complying to the development parameters as contained in Annexure 1700, with a maximum height restriction of two (2) storeys, a maximum F.A.R of 0.37 and a maximum coverage of 45%.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Room 319, Missionary Mpheni House, corner of Nelson Mandela- and Beyers Naude Drive, Rustenburg for the period of 30 days from **07 March 2017**. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 16, Rustenburg, 0300 within a period of 30 days from **07 March 2017**.

Address of authorised agent: **Maxim Planning Solutions (Pty) Ltd (2002/017393/07), @ Office Building, 67 Brink Street, Rustenburg, P.O. Box 21114, Proteapark, 0305, Tel: (014) 592-9489. (2/1613-R-L)**

7-14

KENNISGEWING 34 VAN 2017**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) SAAM GELEES MET ARTIKEL 18(1) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUUR VERORDENING, 2015
RUSTENBURG LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2005 - WYSIGINGSKEMA 1394**

Ek, Dawid Jacobus Bos (ID NR: 571216 5113 08 0), van die firma Maxim Planning Solutions (Edms) Bpk (2002/017393/07) synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Resterende Gedeelte van Erf 1305, Rustenburg, Registrasie Afdeling J.Q., Noordwes Provinsie gee hiermee ingevolge Artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) saam gelees met Artikel 18(1)(d) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2015, kennis dat ons by die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die Dorpsbeplanningskema bekend as Rustenburg Land Use Management Scheme, 2005 deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, beter bekend as Brinkstraat 54, vanaf "Residensieël 1" na "Spesiaal" vir die doeleindes van kantore. Alle eiendomme geleë aanliggend tot die Resterende Gedeelte van Erf 1305, Rustenburg, Registrasie Afdeling J.Q., Noordwes Provinsie, kan moontlik deur die hersonering geraak word. Die hersonering behels dat die aansoeker voldoen aan die Raad se beleid deur te voldoen aan die ontwikkelingsparameters soos vervat in Bylaag 1700, met 'n maksimum hoogte beperking van twee (2) verdiepings, 'n maksimum V.O.V van 0.37 en 'n maksimum dekking van 45%.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kamer 319, Missionary Mpheni House, hoek van Nelson Mandela- en Beyers Naude Rylaan, Rustenburg vir 'n tydperk van 30 dae vanaf **07 Maart 2017**. Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 30 dae vanaf **07 Maart 2017** skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 16, Rustenburg, 0300 ingedien of gerig word.

Adres van gemagtigde agent: **Maxim Planning Solutions (Edms) Bpk (2002/017393/07), @ Office Gebou, Brinkstraat 67, Rustenburg, Posbus 21114, Proteapark, 0305, Tel: (014) 592-9489. (2/1613-R-L)**

7-14

NOTICE 36 OF 2017**NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56(1)(b)(i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)****NOTICE: BRITS TOWN-PLANNING SCHEME, 1/1958 – AMENDMENT SCHEME NO.1/717**

We Lombard Du Preez Professionele Landmeters (Edms) Bpk, being the authorized agent of the registered owner of ERVEN 300 AND 301 BRITS TOWNSHIP hereby give notice in terms of section 56(1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, read with the relevant provisions of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16/2013), that we have applied to the Local Municipality of Madibeng, for the amendment of the Town-Planning Scheme known as Brits Town Planning Scheme, 1/1958, by the rezoning of Erven 300 and 301 from “Special Residential” to “Special for offices, business premises, shops, professional rooms, residential buildings, dwelling house, flats and dwelling units”, with a maximum coverage of 60% , maximum Floor Area Ratio of 1,6 as well as a maximum height of 4 storeys. The properties are situated South East of Exner Street, between Murray Avenue and Florence Street in Brits. Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Local Municipality of Madibeng, 52 Van Velden Street, Brits for a period of 28 days from 14 March 2017. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at PO Box 106, Brits, 0250, within a period of 28 days from 14 March 2017. Address of agent: **LOMBARD DU PREEZ** Professionele Landmeters (Edms) Bpk, PO Box 798, Brits, 0250. Tel (012) 252 5959

14–21

KENNISGEWING 36 VAN 2017**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)****KENNISGEWING: BRITS DORPSBEPLANNINGSKEMA 1/1958 – WYSIGINGSKEMA NO.1/717**

Ons, Lombard Du Preez Professionele Landmeters (Edms) Bpk, synde die gemagtigde agent van die eienaar van ERWE 300 EN 301 BRITS DORP, gee hiermee ingevolge artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, saamgelees met die relevante bepalings van die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuur Wet, 2013 (Wet 16/2013), kennis dat ons by die Plaaslike Munisipaliteit van Madibeng, aansoek gedoen het om die wysiging van die Dorpsbeplanningskema bekend as die Brits Dorpsbeplanningskema, 1/1958, deur die hersonering van Erwe 300 en 301 Brits vanaf “Spesiale Woon” na “Spesiaal vir kantore, besigheidsgeboue, winkels, professionele kamers, woongeboue, woonhuis, woonstelle en wooneenhede”, met 'n maksimum dekking van 60%, en 'n maksimum vloeroppervlakverhouding van 1,6 en 'n maksimum hoogte van 4 verdiepings. Die eiendom is geleë Suid-oos van Exnerstraat, tussen Murraylaan en Florencestraat in Brits. Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale Kantore, 52 Van Veldenstraat, Brits, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 14 Maart 2017. Besware teen of versoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 14 Maart 2017 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of aan Posbus 106, Brits, 0250, ingedien of gerig word. Adres van agent: **LOMBARD DU PREEZ** Professionele Landmeters (Edms) Bpk, Posbus 798, Brits, 0250. Tel. (012) 252 5959.

14–21

NOTICE 37 OF 2017**NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56(1)(b)(i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)****NOTICE: BRITS TOWN-PLANNING SCHEME, 1/1958 – AMENDMENT SCHEME NO.1/718**

We Lombard Du Preez Professionele Landmeters (Edms) Bpk, being the authorized agent of the registered owner of PORTION 464 ROODEKOPJES OF ZWARTKOPJES No.427-JQ hereby give notice in terms of section 56(1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, read with the relevant provisions of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16/2013), that we have applied to the Local Municipality of Madibeng, for the amendment of the Town-Planning Scheme known as Brits Town Planning Scheme, 1/1958, by the rezoning of the property mentioned above from "Special Residential" to "Special for Botique Hotel and Guesthouse", with a maximum coverage of 60% , maximum Floor Area Ratio of 0,8, a maximum of 11 guest rooms and a maximum height of 3 storeys (with a building line of 0m along the street and rear boundaries and 2m along the side boundaries). The property is situated North of Prinsloo Street, between River Street and Robertson Street in Brits. Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Local Municipality of Madibeng, 52 Van Velden Street, Brits for a period of 28 days from 14 March 2017. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at PO Box 106, Brits, 0250, within a period of 28 days from 14 March 2017. Address of agent: **LOMBARD DU PREEZ** Professionele Landmeters (Edms) Bpk, PO Box 798, Brits, 0250. Tel (012) 252 5959

14-21

KENNISGEWING 37 VAN 2017**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)****KENNISGEWING: BRITS DORPSBEPLANNINGSKEMA 1/1958 – WYSIGINGSKEMA NO.1/718**

Ons, Lombard Du Preez Professionele Landmeters (Edms) Bpk, synde die gemagtigde agent van die eienaar van GEDEELTE 464 ROODEKOPJES OF ZWARTKOPJES No.427-JQ, gee hiermee ingevolge artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, saamgelees met die relevante bepalings van die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuur Wet, 2013 (Wet 16/2013), kennis dat ons by die Plaaslike Munisipaliteit van Madibeng, aansoek gedoen het om die wysiging van die Dorpsbeplanningskema bekend as die Brits Dorpsbeplanningskema, 1/1958, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, vanaf "Spesiale Woon" na "Spesiaal vir 'n Botique Hotel en Gastehuis", met 'n maksimum dekking van 60%, en 'n maksimum vloeroppervlakverhouding van 0,8, 'n maksimum van 11 gastekamers en 'n maksimum hoogte van 3 verdiepings (met 'n boulyn van 0m langs die straat en agterste grense en 2m langs die sygrense). Die eiendom is geleë Noord van Prinsloostraat, tussen Rivierstraat en Robertsonstraat in Brits. Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale Kantore, 52 Van Veldenstraat, Brits, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 14 Maart 2017. Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 14 Maart 2017 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of aan Posbus 106, Brits, 0250, ingedien of gerig word. Adres van agent: **LOMBARD DU PREEZ** Professionele Landmeters (Edms) Bpk, Posbus 798, Brits, 0250. Tel. (012) 252 5959.

14-21

NOTICE 38 OF 2017**NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56(1)(b)(i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)****NOTICE: BRITS TOWN-PLANNING SCHEME, 1/1958 – AMENDMENT SCHEME NO. 1/719**

We, Lombard Du Preez Professionele Landmeters (Edms) Bpk, being the authorized agent of the registered owner of ERF 318 BRITS TOWNSHIP hereby give notice in terms of section 56(1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, read with the relevant provisions of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16/2013), that we have applied to the Local Municipality of Madibeng, for the amendment of the Town-Planning Scheme known as Brits Town Planning Scheme, 1/1958, by the rezoning of Erf 318 from “Special Residential” to “Special for offices, business premises, shops, professional rooms, residential buildings, dwelling house, flats and dwelling units”, with a maximum coverage of 60% , maximum Floor Area Ratio of 1,6 as well as a maximum height of 4 storeys. The properties are situated adjacent to the North Western boundary of Harrington Street, between Murray Avenue and Florence Street in Brits. Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Local Municipality of Madibeng, 52 Van Velden Street, Brits for a period of 28 days from 14 March 2017. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at PO Box 106, Brits, 0250, within a period of 28 days from 14 March 2017. Address of agent: **LOMBARD DU PREEZ** Professionele Landmeters (Edms) Bpk, PO Box 798, Brits, 0250. Tel (012) 252 5959

14–21

KENNISGEWING 38 VAN 2017**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)****KENNISGEWING: BRITS DORPSBEPLANNINGSKEMA 1/1958 – WYSIGINGSKEMA NO. 1/719**

Ons, Lombard Du Preez Professionele Landmeters (Edms) Bpk, synde die gemagtigde agent van die eienaar van ERF 318 BRITS DORP, gee hiermee ingevolge artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, saamgelees met die relevante bepalings van die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuur Wet, 2013 (Wet 16/2013), kennis dat ons by die Plaaslike Munisipaliteit van Madibeng, aansoek gedoen het om die wysiging van die Dorpsbeplanningskema bekend as die Brits Dorpsbeplanningskema, 1/1958, deur die hersonering van Erf 318 Brits vanaf “Spesiale Woon” na “Spesiaal vir kantore, besigheidsgeboue, winkels, professionele kamers, woongeboue, woonhuis, woonstelle en wooneenhede”, met 'n maksimum dekking van 60%, en 'n maksimum vloeroppervlakverhouding van 1,6 en 'n maksimum hoogte van 4 verdiepings. Die eiendom is geleë langs die Noord Westelike grens van Harringtonstraat, tussen Murraylaan en Florencestraat in Brits. Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipale Kantore, 52 Van Veldenstraat, Brits, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 14 Maart 2017. Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 14 Maart 2017 skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of aan Posbus 106, Brits, 0250, ingedien of gerig word. Adres van agent: **LOMBARD DU PREEZ** Professionele Landmeters (Edms) Bpk, Posbus 798, Brits, 0250. Tel. (012) 252 5959.

14–21

PROCLAMATION • PROKLAMASIE

PROCLAMATION 9 OF 2017**RUSTENBURG LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2005
AMENDMENT SCHEME 1667**

The Rustenburg Local Municipality hereby in terms of the provisions of section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Rustenburg Land Use Management Scheme 2005, comprising the same land as included in the Township of Waterkloof Hill Extension 5.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager of the Rustenburg Local Municipality and are open for inspection during normal office hours.

This amendment scheme is known as the Rustenburg Amendment Scheme 1667 with Annexure 1970.

Municipal Manager

Missionary Mpheni House, cnr. Beyers Naude and Nelson Mandela Drive, P.O. Box 16, Rustenburg, 0300

RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY: DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the Local Municipality of Rustenburg hereby declares Waterkloof Hill Extension 5 to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE:

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ROYAL BAFOKENG RESOURCES PROPERTIES (RF) PROPRIETARY LIMITED REGISTRATION NUMBER 2012/205694/07 UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 623 (A PORTION OF PORTION 622) OF THE FARM WATERKLOOF NO 305 REGISTRATION DIVISION JQ PROVINCE OF NORTH-WEST AND PORTION 474 OF THE FARM WATERKLOOF NO 305 REGISTRATION DIVISION J.Q. PROVINCE OF NORTH-WEST, HAS BEEN APPROVED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 NAME**

The name of the township shall be **WATERKLOOF HILL EXTENSION 5**

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan No SG 3800/2016

1.3 ACCESS

Ingress to and egress from the Road D1641 to the township shall only be allowed on the access points as approved by the Department of Public Works and Roads.

1.4 ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road D1641 for all stormwater running of or being diverted from the road to be received and disposed of.

1.5 CONDITIONS OF THE DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS AND ROADS AND THE SOUTH AFRICAN NATIONAL ROADS AGENCY LIMITED

The township owner shall see to it that the conditions laid down by the Department of Public Works and Roads and South African National Roads Agency Limited (SANRAL) be adhered to.

1.6. CANCELLATION AND DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE:

The existing conditions and servitudes shall apply to the erven in the township as indicated: -

1.6.1. Title Deed T56835/2015 - Remaining Extent of Portion 98 (A Portion of Portion 35) of The Farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West

The following servitudes do not affect the erven due to the location (and will be cancelled):

"1. Die gemelde gedeelte 98 (voorheen Gedeelte 18) die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

- (a) "Onderworpen aan een dwarspad, ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Gedeelte "A" van gezegde plaats Waterkloof No. 4, Distrik Rustenburg groot als sodanig 34,6353 hektaar komende van de Rustenburg pad en gaande over gedeelte 18 en gedeeltes 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van Gedeelte A van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterende gedeelte van Gedeelte A voorzeggd groot alz sodanig 34,6353 hektaar."
- (c) The remaining extent of portion 18 of Portion A of Portion of the farm "WATERKLOOF" 305 situate in the District of Rustenburg measuring as such 32,0210 hektaar is subject to the right in perpetuity to lead water thereover in favour of Portion 1 of Portion A of Portion of the said farm and portion 299 (a portion of portion 18 of Portion A of Portion) of the same farm as will more fully appear from Deed of Transfer 15681/1957 registered on the 28th of June, 1957.

All erven in the township will be subject to the following:

"1. Die gemelde gedeelte 98 (voorheen Gedeelte 18) die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

- (b) Verder onderworpe aan een servituut van waterleiding ten faveure van de Olifantsnek Besproeiings Raad zoals blijkt uit Order van het Water Hof, geregistreerd in het Registratiekantoor onder 28/1928-S op die 24ste dag van Januarie 1928".
- (d) The property hereby transferred is specially subject and entitled to water from the Hexriver by virtue to an Order of the Water Court dated 28th January, 1921 as will more fully appear from servitude 254/1973S.

1.6.2. Title Deed T56749/2015 - Remaining Extent of Portion 99 (A Portion Of Portion 35) of the farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West

The following servitudes do not affect the erven due to the location (and will be cancelled):

"1. GEDEELTE 99 ('n Gedeelte van Gedeelte 35) van voormelde plaas (die Resterende Gedeelte waarvan hierby getranspoteer word), is:-

- (b) ONDERWORPEN aan een dwarspad ten faveure van de eigenaren van het Resterend Gedeelte van Lot A van Gezegde plaats WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal; groot 34,6353 hektaar komende van de Rustenburg pad en gaande over gedeeltes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van dat gedeelte van Lot "A" van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterende gedeelte van Lot "A" voorzeggd, groot als zodanig 34,6353 hektaar.

“2. DIE RESTERENDE GEDEELTE van Gedeelte 99 (‘n Gedeelte van Gedeelte 35) van voormelde plaas, groot 31,5661 hektaar (gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word), is:-

“ONDERWORPE aan die volle, vrye en onbezwaarde reg van weg en toegang, ten faveure van die eienaar van gedeeltes “a” en “b” van Gedeelte 19 van Gedeelte Lot A van gedeelte van voormelde plaas, groot respektiewelik 1,4434 hektaar en 8692 vierkante meter soos gehou onder Akte van Transport 2672/1930 van en naer gezegde eiendom, naer en van de naaste of gemakkelikst bereikbare publieke weg over het gesegde resterende gedeelte, en op zondanige recht van weg naer en van het naaste of gemakkelikst bereikbare water op voornoemde Resterende gedeelte met het recht dat gezegde water te gebruiken en zooveel daarvan als mag nodig en gerieflik wezen voor het gebruik en genot van genoemde gedeeltes “a” en “b” met het recht dit door middel van pypen, waterlopen of andersins naer genoemde gedeeltes te leiden en ten dien enige masjinerie voor krachts ontwikkeling op te richten en te gebruiken en dat water op genoemde gedeeltes te krygen.”

All erven in the township will be subject to the following:

- “1. GEDEELTE 99 (‘n Gedeelte van Gedeelte 35) van voormelde plaas (die Resterende Gedeelte waarvan hierby getranspoteer word), is:-
- (a) “ONDERWORPEN aan een servituut van waterleiding ten faveure van de Olifantsnek Besproeiings Raad, zoals blykt uit Order van het Water Hof geregistreer onder Nr. 28/1928-S.
- “3. ONDERHEWIG aan die bepaling van ‘n Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 welke bevel geregistreer is onder 254/73S.”

1.6.3. Title Deed T56651/2015 – Portion 179 (a portion of Portion 99) of the farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West

The following Entitlements/Rights will not be passed on to the erven in the Township:

A. SPESIAAL GEREGTIG tot en onderworpe aan die volgende:

- (a) “Gerechtigd tot een volle, vrye en onbeswaarde recht van weg en toegang van en naer het gezegde eiendom hiermee getranspoteer naer en van die naaste of gemakkelikst bereikbare publieke weg over het resterend gedeelte van gedeelte 19 van Gedeelte A van gezegde plaas, groot 31,5661 hektaar zoals getranspoteer onder Verdelingstransport T 7007/1923 en op zondanig recht van weg naer en van het naaste of gemakkelikste bereikbare water op voornoemde gedeelte der plaas met het recht dat gezegde water te gebruiken en zooveel daarvan als mag nodig en gerieflik wezen voor het gebruiken genot van genoemde eiendom met het recht dit door midde van pypen waterlopen, of andersins naer genoemde eiendom te leiden en ten dien einde eenige masjinerie voor krachtsontwikkeling op te richten en te gebruiken om dat water op genoemde eiendom te krygen.

All erven in the township will be subject to the following:

- A. (b) De hierinvoren vermeldde eiendom is onderworpen aan een servituut van waterleiding ten faveuren van de Olifantsnek Besproeiingsraad zoals blykt uit Order van het Waterhof geregistreer onder No. 28/1928 S.”
- B. ONDERHEWIG aan die bepalings van ‘n Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 welke bevel geregistreer is onder 254/1973S.

1.6.4. Title Deed T56634/2015 – Portion 284 (a portion of Portion 209) of the farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West

The following servitudes do not affect the erven due to the location (and will be cancelled):

A. GEDEELTE 18 van gedeelte A van 'n gedeelte van die plaas WATERKLOOF voormeld, 'n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word, is spesiaal onderworpe aan die volgende servitute:

(1) "EEN dwarspad, ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Lot 'A' van gezegde plaats WATERKLOOF voormeld, groot als zodanig 34,6353 hektaar, komende van de Rustenburg pad en gaande over gedeelte Nos. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van gedeelte van Lot 'A' van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterend gedeelte van Lot 'A' van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterend gedeelte van Lot 'A' voorzegd, groot als zondanig 34,6353 hektaar.

B. DIE Resterende Gedeelte van Gedeelte a van gedeelte 18 van gedeelte A van 'n gedeelte van die plaas voormeld, groot as sulks 35,2673 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan:

(a) Die voorwaarde dat die eiendom onderworpe is aan 'n reg-van-weg 4,72 meter breed, al langs die Suidelike grens daarvan ten gunste van die eienaar en sy opvolgers in titel van gedeelte 233 ('n gedeelte van gedeelte 'A' van gedeelte 18 van gedeelte A van gedeelte) van gemelde plaas WATERKLOOF, groot 8,5653 hektaar, toegeken kragtens Kroongrondbrief No. 127/1944, gedateer 29 Februarie 1946;

The following conditions will be cancelled:

B. DIE Resterende Gedeelte van Gedeelte a van gedeelte 18 van gedeelte A van 'n gedeelte van die plaas voormeld, groot as sulks 35,2673 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan:

(b) Die regte van die Goewerneur-Generaal soos in Artikel 34 van die Kroongrondbrief Nederzettingwet wat 1912, bepaal;

D. DIE eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan die volgende voorwaardes opgelê kragtens Artikel 11(6) van Wet No. 21 van 1940;

(i) Mag die grond nie onderverdeel word nie;

(ii) Mag die grond slegs vir woon- en landbouoefeindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landbouoefeindes nodig mag wees nie.

(iii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of gedryf word nie.

The following Entitlements/Rights will not be passed on to the erven in the Township:

C. GEREGTIG tot 'n reg van weg, 4,72 meter breed, vanaf die publieke pad al langs die Suidelike grens oor die Resterende Gedeelte van genoemde gedeelte a van gedeelte 18 van gedeelte A van 'n Gedeelte van die plaas voormeld, groot as sulks 10,1844 hektaar soos gehou kragtens Kroongrondbrief No. 395/1937 geregistreer op die 27ste September 1947;

All erven in the township will be made subject to the following:

A. (2) EEN servituut van waterleiding ten faveure van die Olifantsnek Besproeiingsraad soals blijkt uit Order van het Water Hof, geregistreer onder No. 28/1928S.

E. Die hiermee getransporteerde eiendom is onderhewig aan die bepalings van die Waterhofhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geliasseer onder 254/1973S.

1.6.5. Title Deed T56633/2015 – Portion 236 (a portion of Portion 209) of the farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West

The following servitudes do not affect the erven due to the location (and will be cancelled):

- A. GEDEELTE 18 van Gedeelte "A" van gedeelte van die genoemde plaas WATERKLOOF voormeld ('n gedeelte waarvan hiermee getransporteer word) is spesiaal onderworpe aan die volgende serwituu:
- (1) Een dwarspad, ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Lot "A" van gezegde plaats WATERKLOOF voormeld, groot als zodanig 34,6353 hektaar, komende van de Rustenburg pad en gaande over gedeelte No.18 en gedeelten Nos. 19,20,21,22,23,24,25 en 26 van gedeelte van Lot "A" van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterend gedeelte van Lot "A" voorgezegd, groot als zodanig 34,6353 hektaar;

The following condition will be cancelled:

- (3) VERDER onderworpe aan die regte van die Goewerneurgeneraal soos in artikel vier-en-dertig van die "Kroongrond-Nederzettings Wet, 1912" bepaal.

The following Entitlements/Rights will not be passed on to the erven in the Township:

- (4) Die voorwaarde dat die eienaar van die hiermee getransporteerde grond en sy opvolgers in titel geregtig is tot 'n reg van weg, 4,72 meter breed, al langs die suidelike grens van die resterende gedeelte van gedeelte "a" van gedeelte 18 van gedeelte "A" van gedeelte van die plaas Waterkloof voormeld, groot as sulke 35,2673 hektaar; gehou deur die Goewerment van die Republiek van Suid-Afrika kragtens Akte van Transport No. 5259/1938, gedateer 28 Maart 1938;

All erven will be made subject to the following condition:

- A. (2) EEN servituut van waterleiding ten faveure van die Olifantsnek Besproeiings-raad zoals blijkt uit Order van het Water Hof, geregistreerd onder No. 28/1928S en grosse waarvan gehecht is aan Akte van Transport No. 7939/1924 gedateer 5 September 1924;
- B. Die hiermee getransporteerde eiendom is onderhewig aan die bepalings van 'n Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geliasseer onder K254/1973S.

1.6.6. Title Deed T57389/2015 – Remaining Extent of Portion 364 of the farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West

All erven will be subject to the following:

- A. SUBJECT and entitled to the terms of an order of the Water Court dated 28th January, 1921 as will more fully appear from K 254/73-S.
- B. Voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 96 van die plaas WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, aangedui deur figuur ABMNJKLA op kaart L.G. Nr. A 1825/1988 hierby aangeheg, is onderhewig aan die volgende:-

"GEDEELTE 16 van Gedeelte van Lot A (die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getransporteer word) is onderhewig aan 'n serwituu van waterleiding ten gunste van die OLIFANTSNEK BESPROEIINGS RAAD, soos blyk uit Order van die Waterhof, geregistreer in die Registrasiekantoor, Pretoria, onder nr. 28/1928-S op die 24ste Januarie 1928 synde gemelde serwituu van waterleiding vergroot van 7,87 meter tot 11,65 meter soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte nr. 596/1937-S, geregistreer op die 17de Julie 1937.

- C. Die voormalige GEDEELTE 244 (LA ROCHELLE) ('n Gedeelte van Gedeelte 97) van die plaas WATERKLOOF 305, aangedui deur figuur HNMCD EFGH op aangehegte kaart L.G. Nr. A 1825/88 is onderhewig aan die volgende voorwaarde:-

“GEDEELTE 17 voormeld ('n gedeelte waarvan hieronder getranspoteer word) is onderworpe aan 'n Serwituut van Waterleiding ten gunste van die Olifantsnek Besproeiings Raad soos sal blyk van Order van die Water Hof, geregistreer in die Akteskantoor, Pretoria onder nr. 28/1928-S op 24 Januarie 1928.

The following servitude does not affect the erven due to location (and will be cancelled):

- B. Voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 96 van die plaas WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, aangedui deur figuur ABMNJKLA op kaart L.G. Nr. A 1825/1988 hierby aangeheg, is onderhewig aan die volgende:-

DIE eienaar van die eiendom wat hiermee getranspoteer word is geregtig tot 'n serwituut van Reg van Weg oor Gedeelte 246 ('n gedeelte van Gedeelte 16 van Gedeelte A van Gedeelte) van die plaas WATERKLOOF 305 vermeld, groot 2,9921 hektaar, getranspoteer kragtens Transportakte T.12254/1947, gedateer die 1ste Mei 1947 soos ten volle aangedui deur die figure a b h g f op kaart L.G. nr A.6522/1946 geheg aan voormelde Transportakte T.12254/1947.”

1.6.7. Title Deed T 57427/2015 – Portion 474 of the farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West

All erven in the township will be subject to the following conditions:

- “A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:

(1) ONDERHEWIG aan die bepaling van die Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geregistreer onder No. 254/1973 S.

(3)Die voormalige GEDEELTE 100 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur figuur ABabGA op die genoemde kaart L.G. no. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

(b) 'n Serwituut van waterleiding ten gunste van die Olifantsnekbeproeingsraad soos meer ten volle sal blyk uit bevel van die Waterhof geregistreer op kantoor van die Registrateur van Aktes te Pretoria op 24 Januarie 1928 onder No. 28/1928 S.

The following servitudes do not affect the erven due to the location (and will be cancelled):

- “A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:

2. Die voormalige GEDEELTE 242 ('n gedeelte van Gedeelte 99) van die plaas WATERKLOOF No. 305 J.Q., aangedui deur die figuur KLHJK op genoemde kaart LG nr. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

(a) GEDEELTE 19 van Gedeelte “A” van die genoemde plaas ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is :

“ONDERWOPEN aan een dwarspad ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Lot “A” van gezegde plaats WATERKLOOF, groot 34,6353 hektaar, komende van de Rustenburg pad en gaande over dit gedeelte en gedeelten No.s 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van dat gedeelte van Lot “A” van een gedeelte van gemelde plaats, maar het resterend gedeelte van Lot “A” voorzeggd, groot 34,6353 hektaar.

Die resterende gedeelte van Gedeelte 19 groot 31.5661 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die volle en vrye en onbeswaarde reg van weg en toegang van en tot die naaste of gemaklikste bereikbare publieke weg ten gunste van gedeeltes "a" en "b" van gesegde Gedeelte 19 gehou onder Akte van Transport T 2672/1930 gedateer die 18de Maart 1930 en aan sondanige reg van weg na en van die naaste of gemaklikste bruikbare water daarop met reg om gesegde water te gebruik en soveel daarvan as mag nodig en gerieflik wees vir die gebruik en genot van gesegde gedeeltes "a" en "b" met reg om dit deur middel van pype, waterlope of andersins na genoemde eiendom te lei en ten einde dit te doen enige masjinerie of kragontwikkeling op te rig en te gebruik om die water op genoemde eiendom te kry.

The following conditions will be cancelled:

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
2. Die voormalige GEDEELTE 242 ('n gedeelte van Gedeelte 99) van die plaas WATERKLOOF No. 305 J.Q., aangedui deur die figuur KLHJK op genoemde kaart LG nr. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
 - (b) KRAGTENS Notariële Akte K611/1945 S is die eiendom hiermee getranspoteer onderhewig aan die volgende voorwaardes ten gunste van die Algemene Publiek:
 - (i) Die grond mag nie onderverdeel word nie, ook mag geen aandeel daarin of gedeelte daarvan verkoop, verhuur of op enige ander wyse van die hand gesit word nie, tensy die geskrewe toestemming van die Dorperaad eers verkry en verleen is.
 - (ii) Nie meer as een woonhuis, tesame met sulke buitegeboue wat gewoonlik in verband daarmee nodig is, mag op die grond opgerig word nie, tensy die geskrewe toestemming van die Dorperaad daartoe verleen is.
 - (iii) Die grond moet slegs vir woon- en landbouoelindes gebruik word en hoegenaamd geen winkel of besigheid of nywerheid mag sonder die geskrewe toestemming van die Dorperaad op die grond geopen of bedryf word nie.

The following servitudes do not affect the erven due to the location (and will be cancelled):

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
3. Die voormalige GEDEELTE 100 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur figuur ABabGA op die genoemde kaart L.G. no. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
 - (a) "EEN dwarspad ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Lot A, van een gedeelte van gezegde plaats WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, groot 34,6353 hektaar komende van Rustenburg pad en gaande over dit gedeelte en gedeelten No's 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van Lot A van een gedeelte van gemelde plaats maar het resterend gedeelte van Lot A voorzegd groot 34,6353 hektaar;"

The following conditions will be cancelled:

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
3. Die voormalige GEDEELTE 100 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur figuur ABabGA op die genoemde kaart L.G. no. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

- (c) *Die regte van die Staatspresident soos bepaal in Artikel twee en vyftig van die Nedersettingswet 21 van 1965 wat betref sekere werke op die grond.*

The following servitudes does not affect the erven due to the location (and will be cancelled):

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
4. Die voormalige gedeelte 39 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur die figuur PGHJa op die genoemde kaart L.G. no. 9779/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
- (a) "Het eigendom hierby getranspoteer tezamen met Gedeelte I,II,V,VI,VIII en IX zullen gerechtigd zyn tot water van een watervoor lopende van de twee dammen gelegen op Lot "B" van gedeelte van voormelde plaats Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, groot 700,6432 hektaar, zoals getranspoteerd krachtens Akte van Transport T11886/1903, de gezegde Gedeelte 1, II, III, IV en V, zullen echter gezamentlik gerechtigd zyn tot water van de gezegde watervoor voor het selfde aantal dagen als voormelde Gedeelten Nos. VI, VII, VII, en IX tezamen;
- (b) Die eiegenaar van het hierby getranspoteerde eigendom tezamen met de eigenaren van voormeld gedeelten Nos. I, II, II, V, VI, VII, VIII en IX zullen gehouden zyn de twee dammen gelegen op voormeld Gedeelte "B" in goede order en konditie te houden en te repareren."

The following conditions will be cancelled:

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
4. Die voormalige gedeelte 39 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur die figuur PGHJa op die genoemde kaart L.G. no. 9779/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
- (c) *HIERDIE TRANSPORT geskied verder behoudens :*
- Die regte van die Staatspresident soos bepaal in Artikel twee-en-vyftig van die Nedersettingswet 21 van 1956, wat betref sekere werke op die grond."*

All erven in the township will be subject to the following:

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
4. Die voormalige gedeelte 39 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur die figuur PGHJa op die genoemde kaart L.G. no. 9779/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
- (d) *Onderhewig aan die bepaling van die waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geregistreer onder K254/1973S"*

The following conditions will be cancelled:

- C. "ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Noordwes vir die doeleindes van Toestemming tot Onderverdeling van die hierinvermelde eiendom kragtens Artikel 4(2) van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, Wet 70 van 1970 –
- (a) *Geen tweede woonhuis mag opgerig word op elke afsonderlike gedeelte nie sonder die nodige toestemming van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit nie."*

1.6.8. Certificate of Registered Title to be Registered prior to proclamation – Portion 623 of The Farm Waterkloof 305, Registration Division J.Q; Province of North-West

The following servitude only affects Erven 2854, 2966, 3615, 3701, 3777 and streets in the Township:

“The within mentioned property is subject to a water pipeline servitude in favour of the OLIFANTSNEK IRRIGATION BOARD, 6 metres wide, of which is depicted by the line F G H J K on Servitude Diagram S.G. No. 3798/2016 *vide* KS.”

The following servitude only affects Erf 3615 and a street as indicated on the General Plan of the Township:

“The within mentioned property is subject to a borehole servitude in favour of the OLIFANTSNEK IRRIGATION BOARD, indicated by the figure A B C D E A on Servitude Diagram S.G. No. 3798/2016 *vide* KS.”

The following servitude only affects Erf 2540 and streets in the Township:

“The within mentioned property is subject to a water pipeline servitude in favour of the OLIFANTSNEK IRRIGATION BOARD, 6 metres wide, of which is depicted by the line A B C D E F on Servitude Diagram S.G. No. 3799/2016 *vide* KS.”

1.7 CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTRABLE

INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

- 1.7.1 The township applicant shall install and provide internal engineering services in the township, as provided for in the services agreement.
- 1.7.2 The local authority shall install and provide external engineering services for the township, as provided for in the services agreement.

2. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS OF TITLE IMPOSED IN FAVOUR OF THE LOCAL AUTHORITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

2.1. All erven:

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by local authority.

2.2. Erven 2649, 2792, 2853, 3128, 3611, 3614, 3764 and 3938

The erf is subject to a Right of Way in favour of the General Public as indicated on the General Plan S.G. No. 3800/2016.

2.3. Erven 2649, 2792, 2853, 3128, 3611, 3614, 3764 and 3938

The erf is subject to a limited servitude for the rendering of essential services in favour of the Rustenburg Local Municipality for municipal purposes as indicated on the General Plan S.G. No. 3800/2016.

PROKLAMASIE 9 VAN 2017**RUSTENBURG GRONDGEBRUIK BESTUURSSKEMA, 2005
WYSIGINGSKEMA 1667**

Die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Rustenburg Grondgebruikbestuursskema, 2005, wat uit dieselfde grond as die dorp Waterkloof Hill Uitbreiding 5 bestaan, aanvaar het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye by die kantore van die Munisipale Bestuurder van Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit.

Hierdie wysiging staan bekend as Rustenburg Wysigingskema 1667 with Annexure 1970.

Munisipale Bestuurder

Missionary Mpheni House h/v Beyers Naude en Nelson Mandela Rylane, Posbus 16, Rustenburg, 0300.

RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT: VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), verklaar die Plaaslike Munisipaliteit van Rustenburg hierby die dorp Waterkloof Hill Uitbreiding 5 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes in die bygaande Bylae.

BYLAE:

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING VAN ROYAL BAFOKENG RESOURCES PROPERTIES (RF) PROPRIETARY LIMITED, REGISTRASIE NOMMER: 2012/205694/07, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPSBEPLANNING EN DORPE ORDONNANSIE, 1986, VIR TOESTEMMING OM 'N DORP TE VESTIG OP GEDEELTE 623 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 622) VAN DIE PLAAS WATERKLOOF 305, REGISTRASIE AFDELING J.Q. NOORDWES PROVINSIE EN GEDEELTE 474 VAN DIE PLAAS WATERKLOOF 305 REGISTRASIE AFDELING J.Q. NOORDES PROVINSIE, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is **WATERKLOOF HILL UITBREIDING 5**

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan SG No 3800/2016

1.3 TOEGANG

Ingang tot en uitgang van die Pad D1641 na die dorp sal slegs toegelaat word op die toegangspunte soos goedgekeur deur die Departement van Openbare Werke en Paaie.

1.4. ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van Pad D1641 en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

1.5 VOORWAARDES VAN DIE DEPARTEMENT PUBLIEKE WERKE EN PAAIE EN DIE SUID- AFRIKAANSE NASIONALE PAD AGENTSAP

Die dorpseienaar moet toesien dat daar aan die voorwaardes soos opgelê deur die Departement van Publieke Werke en Paaie en die Suid-Afrikaanse Nasionale Padagentskap Beperk (SANRAL), voldoen word

1.6 KANSELLASIE VAN BESTAANDE TITELVOORWAARDES:

Die bestaande voorwaardes en serwitute sal van toepassing wees op die erwe in die dorp soos aangedui:

1.6.1. Titel Akte T56835/2015 – Resterende Gedeelte van Gedeelte 98 (‘n Gedeelte van Gedeelte 35) van die Plaas Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q; Provinsie Noordwes

Die volgende serwitute raak nie die erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):

“1. Die gemelde gedeelte 98 (voorheen Gedeelte 18) die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

(a) “Onderworpen aan een dwarspad, ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Gedeelte “A” van gezegde plaats Waterkloof No. 4, Distrik Rustenburg groot als sodanig 34,6353 hektaar komende van de Rustenburg pad en gaande over gedeelte 18 en gedeeltes 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van Gedeelte A van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterende gedeelte van Gedeelte A voorzegg groot alz sodanig 34,6353 hektaar.”

(c) The remaining extent of portion 18 of Portion A of Portion of the farm “WATERKLOOF” 305 situate in the District of Rustenburg measuring as such 32,0210 hektaar is subject to the right in perpetuity to lead water thereover in favour of Portion 1 of Portion A of Portion of the said farm and portion 299 (a portion of portion 18 of Portion A of Portion) of the same farm as will more fully appear from Deed of Transfer 15681/1957 registered on the 28th of June, 1957.

Alle erwe in die dorp sal onderhewig wees aan die volgende:

“1. Die gemelde gedeelte 98 (voorheen Gedeelte 18) die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

(b) Verder onderworpe aan een servituut van waterleiding ten faveure van de Olifantsnek Besproeiings Raad zoals blijkt uit Order van het Water Hof, geregistreerd in het Registratiekantoor onder 28/1928-S op die 24ste dag van Januarie 1928”.

(d) The property hereby transferred is specially subject and entitled to water from the Hexriver by virtue to an Order of the Water Court dated 28th January, 1921 as will more fully appear from servitude 254/1973S.

1.6.2. Titel Akte T56749/2015 – Resterende Gedeelte van Gedeelte 99 (‘n Gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q; Provinsie Noordwes

Die volgende serwitute raak nie die erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):

“1. GEDEELTE 99 (‘n Gedeelte van Gedeelte 35) van voormelde plaas (die Resterende Gedeelte waarvan hierby getranspoteer word), is:-

(b) ONDERWORPEN aan een dwarspad ten faveure van de eigenaren van het Resterend Gedeelte van Lot A van Gezegde plaats WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal; groot 34,6353 hektaar komende van de Rustenburg pad en gaande over gedeeltes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van dat gedeelte van Lot “A” van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterende gedeelte van Lot “A” voorzegg, groot als zodanig 34,6353 hektaar.

“2. DIE RESTERENDE GEDEELTE van Gedeelte 99 (‘n Gedeelte van Gedeelte 35) van voormelde plaas, groot 31,5661 hektaar (gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word), is:-

“ONDERWORPE aan die volle, vrye en onbezwaarde reg van weg en toegang, ten faveure van die eienaar van gedeeltes “a” en “b” van Gedeelte 19 van Gedeelte Lot A van gedeelte van voormelde plaas, groot respektiewelik 1,4434 hektaar en 8692 vierkante meter soos gehou onder Akte van Transport 2672/1930 van en naar gezegde eiendom, naar en van de naaste of gemakkelikst bereikbare publieke weg over het gesegde resterende gedeelte, en op zondanige recht van weg naar en van het naaste of gemakkelikst bereikbare water op voornoemde Resterende gedeelte met het recht dat gezegde water te gebruiken en zooveel daarvan als mag nodig en gerieflik wezen voor het gebruik en genot van genoemde gedeeltes “a” en “b” met het recht dit door middel van pypen, waterlopen of andersins naar genoemde gedeeltes te leiden en ten dien enige machinerie voor krachts ontwikkeling op te richten en te gebruiken en dat water op genoemde gedeeltes te krygen.”

Alle erwe in die dorp sal onderhewig wees aan die volgende:

- “1. **GEDEELTE 99 (‘n Gedeelte van Gedeelte 35) van voormelde plaas (die Resterende Gedeelte waarvan hierby getranspoteer word), is:-**
 - (a) *“ONDERWORPEN aan een servituut van waterleiding ten faveure van de Olifantsnek Besproeiings Raad, soals blykt uit Order van het Water Hof geregistreer onder Nr. 28/1928-S.*
- “3. **ONDERHEWIG** aan die bepaling van ‘n Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 welke bevel geregistreer is onder 254/73S.”

1.6.3. Titel Akte T56651/2015 – Gedeelte 179 (‘n gedeelte van Gedeelte 99) van die plaas Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q; Provinsie Noordwes

Die volgende regte word nie oorgedra aan die erwe in die dorp nie:

A. SPESIAAL GEREGTIG tot en onderworpe aan die volgende:

- (a) *“Gerechtigd tot een volle, vrye en onbeswaarde recht van weg en toegang van en naar het gezegde eigendom hiermee getranspoteer naar en van die naaste of gemakkelikst bereikbare publieke weg over het resterend gedeelte van gedeelte 19 van Gedeelte A van gezegde plaas, groot 31,5661 hektaar soals getranspoteer onder Verdelingstransport T 7007/1923 en op zondanig recht van weg naar en van het naaste of gemakkelikste bereikbare water op voornoemde gedeelte der plaas met het recht dat gezegde water te gebruiken en zooveel daarvan als mag nodig en gerieflik wezen voor het gebruiken genot van genoemde eigendom met het recht dit door midde van pypen waterlopen, of andersins naar genoemde eigendom te leiden en ten dien einde eenige machinerie voor krachtsontwikkeling op te richten en te gebruiken om dat water op genoemde eigendom te krygen.*

Alle erwe in die dorp sal onderhewig wees aan die volgende:

- A. (b) *De hierinvoren vermelde eigendom is onderworpen aan een servituut van waterleiding ten faveuren van de Olifantsnek Besproeiingsraad soals blykt uit Order van het Waterhof geregistreer onder No. 28/1928 S.”*
- B. **ONDERHEWIG** aan die bepaling van ‘n Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 welke bevel geregistreer is onder 254/1973S.

1.6.4. Titel Akte T56634/2015 – Gedeelte 284 ('n gedeelte van Gedeelte 209) van die plaas farm Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q; Provinsie Noordwes:

Die volgende serwitute raak nie die erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):

A. GEDEELTE 18 van gedeelte A van 'n gedeelte van die plaas WATERKLOOF voormeld, 'n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word, is spesiaal onderworpe aan die volgende serwitute:

(1) "EEN dwarspad, ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Lot 'A' van gezegde plaats WATERKLOOF voormeld, groot als zodanig 34,6353 hektaar, komende van de Rustenburg pad en gaande over gedeelte Nos. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van gedeelte van Lot 'A' van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterend gedeelte van Lot 'A' van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterend gedeelte van Lot 'A' voorzgd, groot als zodanig 34,6353 hektaar.

B. DIE Resterende Gedeelte van Gedeelte a van gedeelte 18 van gedeelte A van 'n gedeelte van die plaas voormeld, groot as sulks 35,2673 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan:

(a) Die voorwaarde dat die eiendom onderworpe is aan 'n reg-van-weg 4,72 meter breed, al langs die Suidelike grens daarvan ten gunste van die eienaar en sy opvolgers in titel van gedeelte 233 ('n gedeelte van gedeelte 'A' van gedeelte 18 van gedeelte A van gedeelte) van gemelde plaas WATERKLOOF, groot 8,5653 hektaar, toegeken kragtens Kroongrondbrief No. 127/1944, gedateer 29 Februarie 1946;

Die volgende voorwaardes sal gekanselleer word:

B. DIE eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan die volgende voorwaardes opgelê kragtens Artikel 11(6) van Wet No. 21 van 1940;

(b) Die regte van die Goewerneur-Generaal soos in Artikel 34 van die Kroongrondbrief Nederzettingwet wat 1912, bepaal;

D. DIE eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan die volgende voorwaardes opgelê kragtens Artikel 11(6) van Wet No. 21 van 1940;

(i) Mag die grond nie onderverdeel word nie;

(ii) Mag die grond slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.

(iii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of gedryf word nie.

Die volgende regte sal nie oorgedra word aan erwe in die dorp nie:

C. GEREKTIG tot 'n reg van weg, 4,72 meter breed, vanaf die publieke pad al langs die Suidelike grens oor die Resterende Gedeelte van genoemde gedeelte a van gedeelte 18 van gedeelte A van 'n Gedeelte van die plaas voormeld, groot as sulks 10,1844 hektaar soos gehou kragtens Kroongrondbrief No. 395/1937 geregistreer op die 27ste September 1947;

All erwe in die dorp sal onderhewig wees aan die volgende:

- A. (2) EEN servituut van waterleiding ten faveure van die Olifantsnek Besproeiingsraad soos blijkt uit Order van het Water Hof, geregistreerd onder No. 28/1928S.
- E. Die hiermee getransporteerde eiendom is onderhewig aan die bepaling van die Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geliasseer onder 254/1973S.

1.6.5. Titel Akte T56633/2015 – Gedeelte 236 (‘n gedeelte van Gedeelte 209) van die plaas Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q.; Provinsie Noordwes:

Die volgende serwitute raak nie die erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):

- A. GEDEELTE 18 van Gedeelte “A” van gedeelte van die genoemde plaas WATERKLOOF voormeld (‘n gedeelte waarvan hiermee getransporteer word) is spesiaal onderworpe aan die volgende serwitute:
- (1) Een dwarspad, ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Lot “A” van gezegde plaats WATERKLOOF voormeld, groot als zodanig 34,6353 hektaar, komende van de Rustenburg pad en gaande over gedeelte No.18 en gedeelten Nos. 19,20,21,22,23,24,25 en 26 van gedeelte van Lot “A” van een gedeelte van gemelde plaats naar het resterend gedeelte van Lot “A” voorgezegd, groot als zodanig 34,6353 hektaar;

Die volgende voorwaarde sal gekanselleer word:

- (3) VERDER onderworpe aan die regte van die Goewerneurgeneraal soos in artikel vier-en-dertig van die “Kroongrond-Nederzettingen Wet, 1912” bepaal.

Die volgende regte sal nie oorgedra word aan die erwe in die dorp nie:

- (4) Die voorwaarde dat die eienaar van die hiermee getransporteerde grond en sy opvolgers in titel geregtig is tot ‘n reg van weg, 4,72 meter breed, al langs die suidelike grens van die resterende gedeelte van gedeelte “a” van gedeelte 18 van gedeelte “A” van gedeelte van die plaas Waterkloof voormeld, groot as sulke 35,2673 hektaar; gehou deur die Goewerment van die Republiek van Suid-Afrika kragtens Akte van Transport No. 5259/1938, gedateer 28 Maart 1938;

Alle erwe sal onderhewig wees aan die volgende voorwaarde:

- A. (2) EEN servituut van waterleiding ten faveure van die Olifantsnek Besproeiings-raad soos blijkt uit Order van het Water Hof, geregistreerd onder No. 28/1928S en grosse waarvan gehecht is aan Akte van Transport No. 7939/1924 gedateer 5 September 1924;
- B. Die hiermee getransporteerde eiendom is onderhewig aan die bepaling van ‘n Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geliasseer onder K254/1973S.

1.6.6. Titel Akte T57389/2015 – Resterende Gedeelte van Gedeelte 364 van die plaas Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q.; Provinsie Noordwes

Alle erwe sal onderhewig wees aan die volgende:

- A. SUBJECT and entitled to the terms of an order of the Water Court dated 28th January, 1921 as will more fully appear from K 254/73-S.
- B. Voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 96 van die plaas WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, aangedui deur figuur ABMNJKLA op kaart L.G. Nr. A 1825/1988 hierby aangeheg, is onderhewig aan die volgende:-

“GEDEELTE 16 van Gedeelte van Lot A (die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getransporteer word) is onderhewig aan ‘n serwituut van waterleiding ten gunste van die OLIFANTSNEK BESPROEINGS RAAD, soos blyk uit Order van die Waterhof, geregistreer in die Registrasiekantoor, Pretoria, onder nr. 28/1928-S op die 24ste Januarie 1928 synde gemelde serwituut van waterleiding vergroot van 7,87 meter tot 11,65 meter soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte nr. 596/1937-S, geregistreer op die 17de Julie 1937.

- C. *Die voormalige GEDEELTE 244 (LA ROCHELLE) (‘n Gedeelte van Gedeelte 97) van die plaas WATERKLOOF 305, aangedui deur figuur HNMCEFGH op aangehegte kaart L.G. Nr. A 1825/88 is onderhewig aan die volgende voorwaarde:-*
“GEDEELTE 17 voormeld (‘n gedeelte waarvan hieronder getransporteer word) is onderworpe aan ‘n Serwituut van Waterleiding ten gunste van die Olifantsnek Besproeiings Raad soos sal blyk van Order van die Water Hof, geregistreer in die Akteskantoor, Pretoria onder nr. 28/1928-S op 24 Januarie 1928.

Die volgende serwituut raak nie die erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):

- B. *Voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 96 van die plaas WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, aangedui deur figuur ABMNJKLA op kaart L.G. Nr. A 1825/1988 hierby aangeheg, is onderhewig aan die volgende:-*

DIE eienaar van die eiendom wat hiermee getransporteer word is geregtig tot ‘n serwituut van Reg van Weg oor Gedeelte 246 (‘n gedeelte van Gedeelte 16 van Gedeelte A van Gedeelte) van die plaas WATERKLOOF 305 vermeld, groot 2,9921 hektaar, getransporteer kragtens Transportakte T.12254/1947, gedateer die 1ste Mei 1947 soos ten volle aangedui deur die figure a b h g f op kaart L.G. nr A.6522/1946 geheg aan voormelde Transportakte T.12254/1947.”

1.6.7. Titel Akte T 57427/2015 – Gedeelte 474 van die plaas Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q; Provinsie Noordwes

Alle erwe in die dorp sal onderhewig wees aan die volgende voorwaardes:

- “A. *Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, ‘n deel uitmaak, is onderhewig aan:*
1. *ONDERHEWIG aan die bepaling van die Waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geregistreer onder No. 254/1973 S.*
 3. *Die voormalige GEDEELTE 100 (‘n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur figuur ABabGA op die genoemde kaart L.G. no. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*
 - (b) *‘n Serwituut van waterleiding ten gunste van die Olifantsnekbesproeiingsraad soos meer ten volle sal blyk uit bevel van die Waterhof geregistreer op kantoor van die Registrateur van Aktes te Pretoria op 24 Januarie 1928 onder No. 28/1928 S.*

Die volgende serwitute raak nie die erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):

- “A. *Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, ‘n deel uitmaak, is onderhewig aan:*
2. *Die voormalige GEDEELTE 242 (‘n gedeelte van Gedeelte 99) van die plaas WATERKLOOF No. 305 J.Q., aangedui deur die figuur KLHJK op genoemde kaart LG nr. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:*

- (a) GEDEELTE 19 van Gedeelte "A" van die genoemde plaas ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is :

"ONDERWORPEN aan een dwarspad ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Lot "A" van gezegde plaats WATERKLOOF, groot 34,6353 hektaar, komende van de Rustenburg pad en gaande over dit gedeelte en gedeelten No.s 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van dat gedeelte van Lot "A" van een gedeelte van gemelde plaats, maar het resterend gedeelte van Lot "A" voorzegd, groot 34,6353 hektaar.

Die resterende gedeelte van Gedeelte 19 groot 31.5661 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die volle en vrye en onbeswaarde reg van weg en toegang van en tot die naaste of gemaklikste bereikbare publieke weg ten gunste van gedeeltes "a" en "b" van gesegde Gedeelte 19 gehou onder Akte van Transport T 2672/1930 gedateer die 18de Maart 1930 en aan sondanige reg van weg na en van die naaste of gemaklikste bruikbare water daarop met reg om gesegde water te gebruik en soveel daarvan as mag nodig en gerieflik wees vir die gebruik en genot van gesegde gedeeltes "a" en "b" met reg om dit deur middel van pype, waterlope of andersins na genoemde eiendom te lei en ten einde dit te doen enige masjinerie of kragontwikkeling op te rig en te gebruik om die water op genoemde eiendom te kry.

Die volgende voorwaardes sal gekanselleer word:

"A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:

2. Die voormalige GEDEELTE 242 ('n gedeelte van Gedeelte 99) van die plaas WATERKLOOF No. 305 J.Q., aangedui deur die figuur KLHJK op genoemde kaart LG nr. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

(b) KRAGTENS Notariële Akte K611/1945 S is die eiendom hiermee getranspoteer onderhewig aan die volgende voorwaardes ten gunste van die Algemene Publiek:

- (i) Die grond mag nie onderverdeel word nie, ook mag geen aandeel daarin of gedeelte daarvan verkoop, verhuur of op enige ander wyse van die hand gesit word nie, tensy die geskrewe toestemming van die Dorperaad eers verkry en verleen is.
- (ii) Nie meer as een woonhuis, tesame met sulke buitegeboue wat gewoonlik in verband daarmee nodig is, mag op die grond opgerig word nie, tensy die geskrewe toestemming van die Dorperaad daartoe verleen is.
- (iii) Die grond moet slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word en hoegenaamd geen winkel of besigheid of nywerheid mag sonder die geskrewe toestemming van die Dorperaad op die grond geopen of bedryf word nie.

Die volgende serwitute raak nie die erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):

"A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:

3. Die voormalige GEDEELTE 100 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur figuur ABabGA op die genoemde kaart L.G. no. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

(a) "EEN dwarspad ten faveure van de eigenaren van het resterend gedeelte van Lot A, van een gedeelte van gezegde plaats WATERKLOOF 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, groot 34,6353 hektaar komende van Rustenburg pad en gaande over dit gedeelte en gedeelten No's 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 van Lot A van een gedeelte van gemelde plaats maar het resterend gedeelte van Lot A voorzegd groot 34,6353 hektaar;"

Die volgende voorwaardes sal gekanselleer word:

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
3. Die voormalige GEDEELTE 100 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur figuur ABabGA op die genoemde kaart L.G. no. 9775/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
 - (c) Die regte van die Staatspresident soos bepaal in Artikel twee en vyftig van die Nedersettingswet 21 van 1965 wat betref sekere werke op die grond.

Die volgende serwitute raak nie erwe nie as gevolg van die ligging daarvan (en sal gekanselleer word):

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
4. Die voormalige gedeelte 39 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur die figuur PGHJa op die genoemde kaart L.G. no. 9779/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
 - (a) "Het eigendom hierby getranspoteer tezamen met Gedeelte I,II,V,VI,VIII en IX zullen gerechtigd zyn tot water van een watervoor lopende van de twee dammen gelegen op Lot "B" van gedeelte van voormelde plaats Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, groot 700,6432 hektaar, zoals getranspoteerd krachtens Akte van Transport T11886/1903, de gezegde Gedeelte 1, II, III, IV en V, zullen echter gezamentlik gerechtigd zyn tot water van de gezegde watervoor voor het selfde aantal dagen als voormelde Gedeelten Nos. VI, VII, VII, en IX tezamen;
 - (b) Die eiegenaar van het hierby getranspoteerde eigendom tezamen met de eigenaren van voormeld gedeelten Nos. I, II, II, V, VI, VII, VIII en IX zullen gehouden zyn de twee dammen gelegen op voormeld Gedeelte "B" in goede order en konditie te houden en te repareren."

Die volgende voorwaardes sal gekanselleer word:

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
4. Die voormalige gedeelte 39 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur die figuur PGHJa op die genoemde kaart L.G. no. 9779/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
 - (c) **HIERDIE TRANSPORT** geskied verder behoudens :
Die regte van die Staatspresident soos bepaal in Artikel twee-en-vyftig van die Nedersettingswet 21 van 1956, wat betref sekere werke op die grond."

Alle erwe in die dorp sal onderhewig wees aan die volgende:

- "A. Voormalige GEDEELTE 471 (Gedeelte van Gedeelte 470) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou aangedui deur die figuur ABCDEFGPA op die genoemde kaart LG no.9779/2001, 'n deel uitmaak, is onderhewig aan:
4. Die voormalige gedeelte 39 ('n gedeelte van Gedeelte 35) van die plaas WATERKLOOF No. 305-J.Q., aangedui deur die figuur PGHJa op die genoemde kaart L.G. no. 9779/2001 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
 - (d) Onderhewig aan die bepalinge van die waterhofbevel gedateer 28 Januarie 1921 en geregistreer onder K254/1973S"

Die volgende voorwaardes sal gekanselleer word:

C. "ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Departement Ontwikkelende Plaaslike Regering en Behuising, Noordwes vir die doeleindes van Toestemming tot Onderverdeling van die hierinvermelde eiendom kragtens Artikel 4(2) van die Wet op Onderverdeling van Landbougrond, Wet 70 van 1970 –

(a) Geen tweede woonhuis mag opgerig word op elke afsonderlike gedeelte nie sonder die nodige toestemming van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit nie."

1.6.8. Sertifikaat van Geregistreeerde Titel wat geregistreeer moet word voor proklamasie – Gedeelte 623 van die Plaas Waterkloof 305, Registrasie Afdeling J.Q; Provinsie Noordwes**Die volgende serwitute raak slegs Erwe 2854, 2966, 3615, 3701, 3777 en strate in die dorp:**

"The within mentioned property is subject to a water pipeline servitude in favour of the OLIFANTSNEK IRRIGATION BOARD, 6 metres wide, of which is depicted by the line F G H J K on Servitude Diagram S.G. No. 3798/2016 vide KS."

Die volgende serwituut raak slegs Erf 3615 en strate in die dorp soos aangetoon op die Algemene Plan van die dorp:

"The within mentioned property is subject to a borehole servitude in favour of the OLIFANTSNEK IRRIGATION BOARD, indicated by the figure A B C D E A on Servitude Diagram S.G. No. 3798/2016 vide KS."

Die volgende serwituut raak slegs Erf 2540 en strate in die dorp:

"The within mentioned property is subject to a water pipeline servitude in favour of the OLIFANTSNEK IRRIGATION BOARD, 6 metres wide, of which is depicted by the line A B C D E F on Servitude Diagram S.G. No. 3799/2016 vide KS."

1.7 VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD ALVORENS ERWE IN DIE DORP REGISTREERBAAR WORD**INSTALLASIE EN VOORSIENING VAN DIENSTE**

1.7.1 Die dorpsapplikant moet alle interne ingenieursdienste in die dorp installeer en voorsien ooreenkomstig die diensteooreenkoms.

1.7.2 Die plaaslike owerheid moet alle eksterne ingenieursdienste in die dorp installeer en voorsien ooreenkomstig die diensteooreenkoms.

2. TITELVOORWAARDES**TITEL VOORWAARDES OPGELÊ TEN GUNSTE VAN DIE PLAASLIKE BESTUUR IN TERME VAN DIE DORPSBEPLANNING EN DORPE ORDONNANSIE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986).****2.1 Alle erwe:**

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter wyd langs enige twee grense ten gunste van die Plaaslike Owerheid vir riool- en ander munisipale doeleindes en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut van 2 meter wyd oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid benodig: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid hierdie vereiste serwituut mag verslap of vrystelling daarvan verleen.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 2 meter daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige hoof-rioolleidings of ander werk as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat hy enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoof-rioolleidings en ander werk, goed te maak deur die plaaslike owerheid.

2.2 Erwe 2649, 2792, 2853, 3128, 3611, 3614, 3764 en 3938

The erf is onderhewig aan 'n Reg van Weg ten gunste van die Algemene Publiek soos aangetoon op die Algemene Plan S.G. No. 3800/2016.

2.3 Erwe 2649, 2792, 2853, 3128, 3611, 3614, 3764 en 3938

The erf is onderhewig aan 'n beperkte serwituut vir die voorsiening van noodsaaklike diensste ten gunste van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit vir munisipale doeleindes soos aangetoon op die Algemene Plan S.G. No. 3800/2016.

PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS

PROVINCIAL NOTICE 44 OF 2017

NOTICE IN TERMS OF SECTION 18(1) OF THE RUSTENBURG LOCAL MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2015 FOR A CHANGE OF LAND USE RIGHTS KNOWN AS A REZONING. RUSTENBURG AMENDMENT SCHEME 1773

The firm NE Town Planning CC (Reg Nr: 2008/2492644/23), being the authorised agent of the owner of **Erf 5 Safarituine, Registration Division J.Q., North West Province** hereby give notice in terms of Section 18(1)(d) of the Rustenburg Local Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2015 that I have applied to the Rustenburg Local Municipality for a change of land use rights also known as rezoning of the property described above, situated at 18 Safari Avenue, Rustenburg, from "Residential 1" to "Special" for Offices, Medical Consulting Rooms and Service Enterprises as defined in Annexure 1976 to the Scheme. This application contains the following proposals: A) that the property will be used for Offices and uses as mentioned. B) The adjacent properties as well as properties in the area, could thereby be affected. C) The rezoning from "Residential 1" to "Special" for Offices, Medical Consulting Rooms and Service Enterprises entails that the existing building will be utilised for the purposes mentioned above and the relaxation of building lines on three sides of the property, with the following development parameters: Max Height: 2 Storeys, Max Coverage: 65%, FAR: 0.3. Any objection or comments, with the grounds therefore and contact details, shall be lodged within a period of 30 days from the first date on which the notice appeared, with or made in writing to: Municipality at: **Room 319, Missionary Mpheni House, cnr. Nelson Mandela and Beyers Naude Drives, Rustenburg, or to PO Box 16, Rustenburg 0300**. Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned offices, for a period of 30 days from the date of first publication of the advertisement in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen and/or Site Notice. Closing date for any objections : **6 April 2017**. Address of applicant NE Town Planning CC, **155 Kock Street, Suite 204, De Dak, Rustenburg 0299 or P.O. Box 5717, RUSTENBURG, 0300**; Telephone No: 014 592 2777. Dates on which notice will be published: **7 and 14 March 2017**

07-14

PROVINSIALE KENNISGEWING 44 VAN 2017

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 18 (1) VAN DIE RUSTENBURG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKBESTUURS VERORDENING, 2015 VIR 'N VERANDERING VAN DIE GRONDGEBRUIKSREGTE BEKEND AS 'N HERSONERING. RUSTENBURG WYSIGINGSKEMA 1773.

Die firma NE Town Planning BK (Reg Nr: 2008/2492644/23), synde die gemagtigde agent van die eienaar van **Erf 5 Safarituine, Registrasie Afdeling J.Q., Noord-Wes Provinsie**, gee hiermee ingevolge, Artikel 18(1)(d) van die Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2015 kennis dat ek by Rustenburg Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die verandering van die grondgebruikregte, ook bekend as die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Safari Laan 18, vanaf "Residensieël 1" na "Spesiaal" vir Kantore, Mediese Spreekkamers en Diensnywerhede soos omskryf in Bylae 1976 tot die Skema. Hierdie aansoek behels A) dat die eiendom gebruik sal word vir kantoordoeleindes en gebruikte soos genoem. B) die aangrensende eiendomme asook eiendomme in die omgewing kan moontlik hierdeur geraak word. C) Die hersonering van "Residensieël 1" na "Spesiaal" vir Kantore, Mediese Spreekkamers en Diensnywerhede behels dat die bestaande gebou gebruik sal word vir die doeleindes soos hierbo genoem asook die verslapping van boulyne aan drie kante van die eiendom, en bevat die volgende ontwikkelingsparameters: Maks Hoogte: 2 verdiepings, Max dekking: 65%, VOV:0.3. Enige besware of kommentaar, met gronde daarvoor asook kontakbesonderhede, kan gebring word binne 'n tydperk van 30 vanaf die eerste datum waarop die kennisgewing verskyn het na die **Munisipaliteit: Kamer 319, Missionary Mpheni House, h.v. Nelson Mandela en Beyers Naude Rylane, Rustenburg, of na Posbus 16, Rustenburg 0300**. Besonderhede en planne (indien enige) is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure by die bovermelde kantore, vir 'n tydperk van 30 dae van die datum van eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Gazette, Beeld en Citizen en/of terrein kennisgewing. Sluitingsdatum vir enige besware: **6 April 2017**. Adres van applikant: **155 Kockstraat, Suite 204, De Dak, Rustenburg 0299 of NE Stadsbeplanners BK, Posbus 5717, RUSTENBURG, 0300**; Telefoon nr: **014 592 2777**. Datums waarop kennisgewings gepubliseer word: **7 en 14 Maart 2017**.

07-14

PROVINCIAL NOTICE 45 OF 2017

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF VENTERSDORP LAND USE MANAGEMENT SCHEME, 2007, IN TERMS OF ARTICLE 62 OF THE VENTERSDORP SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2015 READ WITH THE ACT ON SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT, 2013 (ACT 16 OF 2013): ERF 3066 AND ERF 3067, TSHING EXTENSION 4 TOWNSHIP, REGISTRATION DIVISION I.P., NORTH WEST PROVINCE

VENTERSDORP AMENDMENT SCHEME 42

Notice is hereby given in terms of Article 92 of the Ventersdorp Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2015 that the under-mentioned application has been received by the Ventersdorp City Council and is open for inspection during normal office hours at the Office of the Chief Town Planner, Mr. W. Marx, Van Tonder Crescent, Ventersdorp.

Any objections/representations must be lodged with or made in writing, or verbally if unable to write, to the Chief Town Planner, Mr. W. Marx, at the above-mentioned address or posted to Private Bag X 1010, Ventersdorp, 2710 on or before the closing date for the submission of objections/representations, quoting the above-mentioned heading, the objector's interest in the matter, the ground(s) of the objection/representation, the objector's erf and phone numbers and address.

1ST PUBLICATION: 7 MARCH 2017

2ND PUBLICATION: 14 MARCH 2017

CLOSING DATE FOR SUBMISSION OF OBJECTIONS/REPRESENTATIONS: 6 APRIL 2017

NATURE OF APPLICATION:

I, N.J. Blignaut (I.D. 681211 5030 08 4) of Welwyn Town and Regional Planning CC, 1998/005829/23, being the authorised agent of the owner, hereby apply to Ventersdorp City Council in terms of Article 62 of the Ventersdorp Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2015, to amend the town planning scheme known as Ventersdorp Town Planning Scheme, 2015, by the rezoning of Erf 3066 and Erf 3067, Tshing Extension 4 Township, Registration Division I.P., North West Province, situated at Yssel Street, Ventersdorp, with respective coordinates 26°19'80.80" S and 26°48'41.89" E as well as 26°19'20.62" S and 26°48'42.57" E, from "Residential 1" to "Special" with annexure for a Guest House, Conference Facilities, Place of Refreshment and Offices with 70% Coverage.

OWNER : M.V. Mabidikane (ID 720323 0400 08 0)

APPLICANT : N.J. Blignaut (I.D. 681211 5030 08 4) of Welwyn Town and Regional Planners (Reg Nr. 1998/005829/23)

ADDRESS : 39 Holtzhauzen Avenue, Baillie Park, 2531 and/or P.O. Box 20508, Noordbrug, 2522

TEL. NO. : (018) 290 5611 / 082 562 5590

MUNICIPAL MANAGER: Dr. B. Mokgethi

7-14

PROVINSIALE KENNISGEWING 45 VAN 2017

AANSOEK OM WYSIGING VAN VENTERSDORP GRONGEBRUIKSBESTUUR SKEMA, 2007, IN TERME VAN ARTIKEL 62 VAN HOOFSTUK 5 VAN DIE VENTERSDORP STADSRAAD RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR VERORDENING, 2015 SAAMGELEES MET DIE WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUUR, 2013 (WET 16 VAN 2013): ERF 3066 EN ERF 3067 TSHING UITBREIDING 4 DORPSGEBIED, REGISTRASIE AFDELING I.P., NOORD WES PROVINSIE

VENTERSDORP WYSIGINGSKEMA 42

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 92 van die Ventersdorp Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2015 dat ondergemelde aansoek deur die Ventersdorp Stadsraad ontvang is en ter insae beskikbaar is gedurende gewone kantoorure te die kantoor van die Hoof Stadsbeplanner, Mnr. W. Marx, Van Tondersingel, Ventersdorp

Enige beswaar/vertoë moet skriftelik, of mondelings, indien nie kan skryf nie, by of tot die Hoof Stadsbeplanner, Mnr. W. Marx, voor die sluitingsdatum vir die indiening van besware/vertoë by bovermelde adres of na Privaatsak X 1010, Ventersdorp, 2710 ingedien of gerig word, met vermelding van bogenoemde opskrif, die beswaarmaker se belang in die saak, die grond(e) van die beswaar/vertoë, die beswaarmaker se erf en telefoonnummers en adres

1^{STE} PUBLIKASIE: 7 MAART 2017

2^{DE} PUBLIKASIE: 14 MAART 2017

SLUITINGSDATUM VIR DIE INDIENING VAN BESWARE/VERTOË: 6 APRIL 2017

AARD VAN AANSOEK:

Ek, N.J. Blignaut (I.D. 681211 5030 08 4) van Welwyn Stads- en Streekbeplanning BK, 1998/005829/23, synde die gemagtigde agent van die eienaar, doen aansoek by die Ventersdorp Stadsraad in terme van Artikel 62 van die Ventersdorp Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur Verordening, 2015, om die dorpsbeplanningskema wat bekend staan as die Ventersdorp Grondgebruiksbestuur skema, 2007, te wysig, deur die hersonering van Erf 3066 en Erf 3067, Tshing Uitbreiding 4 Dorpsgebied, Registrasie Afdeling I.P., Noord Wes Provinsie, geleë te Ysselstraat, Tshing Uitbreiding 4 met koördinate onderskeidelik 26°19'80.80" S en 26°48'41.89" E asook 26°19'20.62" S en 26°48'42.57" E, vanaf "Residensieel 1" na "Spesiaal" met bylaag 45 vir 'n Gastehuis, Konferensie Fasiliteite, Verversingsplek en Kantore met 70% dekking.

EIENAAR : M. V. Mabidikane (ID 720323 0400 08 0)

APPLIKANT : N.J. Blignaut (I.D. 681211 5030 08 4) van Welwyn Stads- en Streekbeplanning BK (Reg. No 1998/005829/23)

ADRES : Holtzhausenlaan 39, Baillie Park, 2531 en/of Posbus 20508, Noordbrug, 2522

TEL. NO. : (018) 290 5611 / 082 562 5590

MUNISIPALE BESTUURDER : Dr. B. Mokgethi

7-14

Printed by and obtainable from the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001.
Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: info.egazette@gpw.gov.za
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065

Also available at the **North-West Province**, Private Bag X2036, Mmabatho, 8681. Tel. (0140) 81-0121.