

Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

5831

5831

Friday, 22 February 2002

Vrydag, 22 Februarie 2002

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

(*Reprints are obtainable at Room 12-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001.)

No.	Page
Provincial Notices	
53	138
Provincial Government: Western Cape: Proposed construction of a pipeline below the high-water mark of the sea at Pringle Bay: Pringle Cove Abalone Farm	
54	138
City of Cape Town: (Oostenberg Administration): Removal of restrictions	
55	138
Gansbaai Municipality: Rectification : Removal of restrictions	
Removal of restrictions in towns	
Applications:	139
Tenders:	
Notices:	142
Local Authorities	
Beaufort West Municipality: Rezoning, subdivision and alienation	142
Beaufort West Municipality: Rezoning and subdivision	143
Beaufort West Municipality: Closure, subdivision and alienation	143
Berg River Municipality: Departure	144
Berg River Municipality: Consent use	144
Breede Valley Municipality: Subdivision and removal of restrictions	145
Cape Agulhas Municipality: Consent use	145
City of Cape Town: (Blaauwberg Administration): Closure	145
City of Cape Town: (Blaauwberg Administration): Closure	146
City of Cape Town: Invitation to participate in local planning and integrated environmental management process and notice of intended development of affordable housing at Mfuleni	146
City of Cape Town: (Cape Town Administration): Rezoning and departures	147
City of Cape Town: (Oostenberg Administration): Closure	147
City of Cape Town: (South Peninsula Administration): Closure ..	148
City of Cape Town: (South Peninsula Administration): Departure ..	147
City of Cape Town: (Tygerberg Administration): Rezoning	149
City of Cape Town: (Tygerberg Administration): Rezoning	149
Drakenstein Municipality: Rezoning, subdivision and departure	149
Langeberg Municipality: Rezoning and amendment of the Still Bay structure plan	151
Mossel Bay Municipality: Consolidation, rezoning, subdivision and consent use	150

(Continued on page 160)

INHOUD

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer 12-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001.)

No.	Bladsy
Provinsiale Kennisgewings	
53	138
Provinsiale Regering: Wes-Kaap: Voorgestelde konstruksie van 'n pyplyn benede die hoogwatermerk van die see te Pringlebaai: Pringle Cove Abalone Farm	
54	138
Stad Kaapstad: (Oostenberg Administrasie): Opheffing van beperkings	
55	138
Gansbaai Munisipaliteit: Regstelling : Opheffing van beperkings	
Opheffing van beperkings in dorpe	
Aansoeke:	139
Tenders:	
Kennisgewings:	142
Plaaslike Bestuur	
Beaufort-Wes, munisipaliteit: Hersonerig, onderverdeling en vervreemding	142
Beaufort-Wes, munisipaliteit: Hersonerig en onderverdeling	143
Beaufort-Wes, munisipaliteit: Sluiting, onderverdeling en vervreemding	143
Bergrivier, munisipaliteit: Afwyking	144
Bergrivier, munisipaliteit: Vergunningsgebruik	144
Breedevallei, munisipaliteit: Onderverdeling en opheffing van beperkings	145
Kaap Agulhas, munisipaliteit: Vergunningsgebruik	145
Stad Kaapstad: (Blaauwberg Administrasie): Sluiting	145
Stad Kaapstad: (Blaauwberg Administrasie): Sluiting	146
Stad Kaapstad: Uitnodiging om deel te neem aan plaaslike beplanning en 'n geïntegreerde omgewingsbestuursproses en kennisgewing van beplande ontwikkeling van bekostigbare behuising te Mfuleni	146
Stad Kaapstad: (Kaapstad Administrasie): Hersonerig en afwyking	147
Stad Kaapstad: (Oostenberg Administrasie): Sluiting	147
Stad Kaapstad: (Suidskiereiland Administrasie): Sluiting	148
Stad Kaapstad: (Suidskiereiland Administrasie): Afwyking	147
Stad Kaapstad: (Tygerberg Administrasie): Hersonerig	149
Stad Kaapstad: (Tygerberg Administrasie): Hersonerig	149
Drakenstein, munisipaliteit: Hersonerig, onderverdeling en afwyking	149
Langeberg, munisipaliteit: Hersonerig en wysiging van die Stilbaai struktuurplan	151
Mosselbaai, munisipaliteit: Konsolidasie, hersonerig, onderverdeling en vergunningsgebruik	150

(Vervolg op bladsy 160)

PROVINCIAL NOTICES

The following Provincial Notices are published for general information.

L. D. BARNARD,
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Building,
Wale Street,
Cape Town.

P.N. 53/2002

22 February 2002

SEA-SHORE ACT, 1935
(ACT 21 OF 1935)

PROPOSED CONSTRUCTION OF A PIPELINE
BELOW THE HIGH-WATER MARK OF THE SEA
AT PRINGLE BAY: PRINGLE COVE ABALONE FARM

Notice is hereby given in terms of section 3(5) of the Sea-Shore Act, 1935 (Act 21 of 1935) that the Western Cape Nature Conservation Board proposes to enter into a lease with Pringle Cove Abalone Farm in which provisions is made for the proposed laying of a pipeline below the high-water mark of the sea at Pringle Bay.

A locality sketch of the areas affected by the above-mentioned lies for inspection at the office of the Chief Executive Officer: Western Cape Nature Conservation Board, Room No. 515, Colonial Mutual Building, 106 Adderley Street, Cape Town.

Objections to the application must be lodged with the Chief Executive Officer: Western Cape Nature Conservation Board, Private Bag X100, Vlaeberg, 8018, on or before 22 March 2002.

P.N. 54/2002

22 February 2002

CITY OF CAPE TOWN:

OOSTENBERG ADMINISTRATION

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, Farzana Kapdi, in my capacity as Assistant Director in the Department of Planning, Local Government and Housing: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 1927, Kuils River, remove conditions B.1. and C.8. contained in Deed of Transfer No. T.53536 of 2001.

P.N. 55/2002

22 February 2002

GANSBAAI MUNICIPALITY:

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, André John Lombaard, in my capacity as Assistant Director in the Department of Planning, Local Government and Housing: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 805, De Kelders, remove condition E.A. (c) contained in Deed of Transfer No. T.19738 of 1984 and condition 2.E."A.(c) contained in Deed of Transfer No. T.46776 of 1985.

P.N. No. 457/2000 dated 8 September 2000 is hereby cancelled.

PROVINSIALE KENNISGEWINGS

Die volgende Provinsiale Kennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

L. D. BARNARD,
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale-gebou,
Waalstraat,
Kaapstad.

P.K. 53/2002

22 Februarie 2002

STRANDWET, 1935
(WET 21 VAN 1935)

VOORGESTELDE KONSTRUKSIE VAN 'N PYPLYN
BENEDE DIE HOOGWATERMERK VAN DIE SEE
TE PRINGLEBAAI: PRINGLE COVE ABALONE FARM

Ingevolge artikel 3(5) van die Strandwet, 1935 (Wet 21 van 1935) word hiermee bekend gemaak dat die Wes-Kaapse Natuurbewaringsraad van voorneme is om huurooreenkomste met Pringle Cove Abalone Farm aan te gaan waarin voorsiening gemaak word vir die voorgestelde aanleg van 'n pyplyn benede die hoogwatermerk van die see te Pringlebaai.

'n Liggingplan van die gebiede wat deur die bogenoemde geraak word, lê ter insae by die kantoor van die Hoof Uitvoerende Beampte: Wes-Kaapse Natuurbewaringsraad, Kamernommer 515, Koloniale Mutual-gebou, Adderleystraat 106, Kaapstad.

Besware teen die voorgestelde huurooreenkomste moet by die Hoof Uitvoerende Beampte: Wes-Kaapse Natuurbewaringsraad, Privatsak X100, Vlaeberg, 8018, ingedien word voor of op 22 Maart 2002.

P.K. 54/2002

22 Februarie 2002

STAD KAAPSTAD:

OOSTENBERG ADMINISTRASIE

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, Farzana Kapdi, in my hoedanigheid as Assistent-Direkteur in die Departement van Beplanning, Plaaslike Regering en Behuising: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 1927, Kuilsrivier, hef voorwaardes B.1. en C.8. vervat in Transportakte Nr. T.53536 van 2001, op.

P.K. 55/2002

22 Februarie 2002

MUNISIPALITEIT GANSBAAI:

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, André John Lombaard, in my hoedanigheid as Assistent-Direkteur in die Departement van Beplanning, Plaaslike Regering en Behuising: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 805, De Kelders, hef voorwaarde E.A.(c) in Transportakte Nr. T.19738 van 1984 en voorwaarde 2.E."A.(c) vervat in Transportakte Nr. T.46776 van 1985, op.

P.K. Nr. 457/2000 gedateer 8 September 2000 word hierby gekanselleer.

BEAUFORT WEST MUNICIPALITY:

NOTICE NO. 6/2002

PROPOSED REZONING OF ERVEN 7362 TO 7373:
ALPORT STREET, BEAUFORT WEST

Notice is hereby given in terms of section 17 of Ordinance 15 of 1985 that an application for rezoning as set out below has been submitted to the Beaufort West Municipality and that it is available for inspection at the office of the AMAM: Administration, 15 Church Street, Beaufort West, from Mondays to Fridays between 07:30 to 13:00 and 13:45 to 16:15. Motivated objections and/or comments must be lodged in writing with the undersigned on or before Friday, 8 March 2002.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>
------------------	------------------------------

Karoo Eiendomsdienste BK	The rezoning of Erven 7362 to 7373 at Alport Street, Beaufort West, extent $\pm 9\,505\text{ m}^2$, to resort zone I and the consolidation of Erven 7362 to 7368 in order to erect 6 chalets/cottages on the aforementioned property (Erven 7365 to 7368) for the purpose of providing over-night accommodation to tourists.
-----------------------------	---

Owner: Talberg (Pty) Ltd.

Current zoning: Erven 7362 to 7364: open space zone II, Erven 7365 to 7373: residential zone II

D. E. Welgemoed, Municipal Manager, Municipal Office, 15 Church Street, Beaufort West

22 February 2002.

CITY OF CAPE TOWN:

CAPE TOWN ADMINISTRATION:

REMOVAL OF RESTRICTIONS: ERF 1079, VREDEHOEK

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) that the undermentioned applications have been received and are open for inspection at the office of the Land Use Management Branch, Cape Town Administration, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town 8001, and at the office of the Director: Land Development Management, Provincial Administration of the Western Cape, Room 10-12, 27 Wale Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Mondays to Fridays). Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Land Development Management, Private Bag X9083, Cape Town 8000, with a copy to the above-mentioned Local Authority, on or before 19 March 2002, quoting the above Act and the objector's erf number. Comments or objections may also be faxed to (021) 421-1963. If your response is not sent to this address or fax number and if, as a consequence, it arrives late, it will be deemed to be invalid.

<i>Owner</i>	<i>Nature of Application</i>
--------------	------------------------------

Fernando Dionisio	Removal/amendment of restrictive title conditions applicable to Erf 1079, 28 Vredehoek Avenue, Vredehoek, to enable the owner to erect a balcony above the existing carport on the property. The street building line restriction will be encroached.
-------------------	---

The following departures from the Zoning Scheme Regulations are also required:

- (1) Section 47(1): proposed carport and deck at 0,0 m in lieu of 4,5 m from Vredehoek Avenue.
- (2) Section 54(2): proposed that the deck above carport to be positioned at 3,00 m in lieu of 6,00 m from common boundary.

File No: SG/59/1079

22 February 2002. Robert C. Maydon, City Manager

MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

KENNISGEWING NO. 6/2002

VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERWE 7362 TOT 7373:
ALPORTSTRAAT, BEAUFORT-WES

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek om hersonering soos hieronder uiteengesit by die Munisipaliteit van Beaufort-Wes, ingedien is en dat dit by die kantoor van die WMAB: Administrasie, Kerkstraat 15, Beaufort-Wes, ter insae lê vanaf Maandae tot Vrydae tussen 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15. Gemotiveerde besware en/of kommentaar moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op Vrydat, 8 Maart 2002.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
------------------	-------------------------

Karoo Eiendomsdienste BK	Die hersonering van Erwe 7362 tot 7373, te Alportstraat, Beaufort-Wes, na oordsone I en konsolidasie met Erwe 7362 tot 7368 ten einde 6 chalets/kothuise op die gemelde eiendom (Erwe 7365 tot 7368) op te rig vir die oornaghuysvestiging van toeriste.
-----------------------------	--

Eienaar: Talberg (Edms) Bpk.

Huidige sonering: Erwe 7362 tot 7364: oopruimte sone II, Erwe 7365 tot 7373: residensiële sone II

D. E. Welgemoed, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Kerkstraat 15, Beaufort-Wes

22 Februarie 2002.

STAD KAAPSTAD:

KAAPSTAD ADMINISTRASIE:

OPHEFFING VAN BEPERKINGS: ERF 1079, VREDEHOEK

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) dat die onderstaande aansoek ontvang is en by die kantoor van die Grondgebruikbestuurtak, Kaapstad, 14de Verdiepung, Burgersentrum, Hertzog-Boulevard, Kaapstad 8001, en by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Administrasie van die Wes-Kaap, Kamer 10-12, Waalstraat 27, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandae tot Vrydae), ter insae lê. Enige besware, met redes, moet skriftelik voor of op 19 Maart 2002 by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9083, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde Plaaslike Owerheid, ingedien word met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Kommentaar/besware mag ook na (021) 421-1963 gefaks word. As u kommentaar of beswaar nie na bogenoemde nommer gefaks of na bogenoemde adres ge-pos word binne die voorgeskrewe tydperk nie, sal die beswaar ongeldig wees.

<i>Eienaar</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
----------------	-------------------------

Fernando Dionisio	Opheffing/wysiging van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 1079, Vredehoeklaan 28, Vredehoek, om die eienaar in staat te stel om 'n balkon bo die bestaande motordak op die eiendom te bou. Die straatboulynbeperking sal oorskry word.
-------------------	---

Die volgende afwykings van die Sonerings-kemaregulasies word ook vereis:

- (1) Artikel 47(1): voorgestelde motordak en dek op 0,0 m i.p.v. 4,5 m van Vredehoeklaan.
- (2) Artikel 54(2): voorgestel dat die dek bo die motorafdak op 3,0 m i.p.v. 6,0 m van die gemeenskaplike grens geplaas word.

Lêer Nr. SG/59/1079

22 Februarie 2002. Robert C. Maydon, Stadsbestuurder

CITY OF CAPE TOWN:

CAPE TOWN ADMINISTRATION:

REMOVAL OF RESTRICTIONS: ERF 2375, CAMPS BAY

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) that the undermentioned applications have been received and are open for inspection at the office of the Land Use Management Branch, Cape Town Administration, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town 8001, and at the office of the Director: Land Development Management, Provincial Administration of the Western Cape, Room 10-12, 27 Wale Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Mondays to Fridays). Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Land Development Management, Private Bag X9083, Cape Town 8000, with a copy to the above-mentioned Local Authority, on or before 19 March 2002, quoting the above Act and the objector's erf number. Comments or objections may also be faxed to (021) 421-1963. If your response is not sent to this address or fax number and if, as a consequence, it arrives late, it will be deemed to be invalid.

Owner	Nature of Application
Corpclo 155 CC	Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 2375, 20 Fulham Road, Camps Bay, so as to subdivide the property into four portions (Portion 1: $\pm 541 \text{ m}^2$, Portion 2 $\pm 643 \text{ m}^2$, Portion 3 $\pm 363 \text{ m}^2$ and Portion 4 $\pm 443 \text{ m}^2$) and to utilise for single residential purposes. The lateral and street building line restrictions will be encroached.
	In terms of section 24(a) of Ordinance 15 of 1985 notice is also given of the intention to subdivide the property into four portions as reflected on Plan SG6/2375.

The following departures from the Zoning Scheme Regulations are also necessary:

Portion 1 — Section 54(2):

- (1) First floor with overlooking feature setback 1,2 m, 1,7 m and 2,1 m in lieu of 2,5 m from the south boundary.
- (2) First floor with overlooking features setback 4,2 m in lieu of 6,0 m from the west boundary.

Portion 2 — Section 4(1):

- (1) Garage setback 3,4 m in lieu of 4,5 m from Fulham Road.
- Section 54(2):
- (1) Ground and first floor setback 1,9 m in lieu of 2,63 m from the north boundary.
 - (2) First floor with overlooking feature setback 5,0 m in lieu of 6,0 m.

Portion 3 — Section 47(1):

- (1) Garage setback 1,2 m in lieu of 4,5 m from Fulham Road.
- Section 54(2):
- (1) First floor with overlooking feature setback 2,1 m in lieu of 2,5 m from the north boundary.
 - (2) Ground and first floor setback 0,0 m in lieu of 1,0 m from the south boundary.

Portion 4 — Section 54(2):

- (1) Ground and first floor setback 0,0 m in lieu of 1,0 m from the North boundary.

File No: SG/6/2375 Closing date: 19 March 2002

22 February 2002. Robert C. Maydon, City Manager

STAD KAAPSTAD:

KAAPSTAD ADMINISTRASIE:

OPHEFFING VAN BEPERKINGS: ERF 2375, KAMPSBAAI

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) dat die onderstaande aansoek ontvang is en by die kantoor van die Grondgebruikbestuur, Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzog-Boulevard, Kaapstad 8001, en by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Administrasie van die Wes-Kaap, Kamer 10-12, Waalstraat 27, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandae tot Vrydae), ter insae lê. Enige besware, met redes, moet skriftelik voor of op 19 Maart 2002 by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9083, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde Plaaslike Owerheid, ingedien word met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Kommentaar/besware mag ook na (021) 421-1963 gefaks word. As u kommentaar of beswaar nie na bogenoemde nommer gefaks of na bogenoemde adres gepos word binne die voorgeskrewe tydperk nie, sal die beswaar ongeldig wees.

Eienaar	Aard van Aansoek
Corpclo 155 BK	Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 2375, Fulhamweg 20, Kampsbaai, om die eiendom in vier dele (Deel 1: $\pm 541 \text{ m}^2$, Deel 2: $\pm 643 \text{ m}^2$, Deel 3: $\pm 363 \text{ m}^2$ en Deel 4: $\pm 443 \text{ m}^2$) te verdeel en vir enkelwoonhuisdoeleindes te gebruik. Die sykant- en straatboulynbeperkings sal oorskry word.
	Kragtens artikel 24(a) van Ordonnansie 15 van 1983 word kennis ook gegee van 'n voorneme om die eiendom in vier dele te onderverdeel, soos op Plan SG6/2375 aangedui word.

Die volgende afwykings van die Soneringskemaregulasies is ook nodig:

Deel 1 — Artikel 54(2):

- (1) Eerste verdieping met uitkyk-kenmerke terugsetting 1,2 m, 1,7 m en 2,1 m i.p.v. 2,5 m van die suidgrens.
- (2) Eerste verdieping met uitkyk-kenmerke terugsetting 4,2 m i.p.v. 6,0 m van die wesgrens.

Deel 2 — Artikel 4(1):

- (1) Motorhuis terugsetting 3,4 m i.p.v. 4,5 m vanaf Fulhamweg.
- Artikel 54(2):
- (1) Grond- en eerste verdieping terugsetting 1,9 m i.p.v. 2,63 m van die noordgrens.
 - (2) Eerste verdieping met uitkyk-kenmerke terugsetting 5,0 m i.p.v. 6,0 m.

Deel 3 — Artikel 47(1):

- (1) Motorhuis terugsetting 1,2 m i.p.v. 4,5 m van Fulhamweg.
- Artikel 54(2):
- (1) Eerste verdieping met uitkyk-kenmerke terugsetting 2,1 m i.p.v. 2,5 m van die noordgrens.
 - (2) Grond- en eerste verdieping terugsetting 0,0 m i.p.v. 1,0 m van die suidgrens.

Deel 4 — Artikel 54 (2)

- (1) Grond- en eerste verdieping terugsetting 0,0 m i.p.v. 1,0 m van die noordgrens.

Lêer Nr: SG/6/2375. Sluitingsdatum: 19 Maart 2002.

22 Februarie 2002. Robert C. Maydon, Stadsbestuurder

CITY OF CAPE TOWN:

CAPE TOWN ADMINISTRATION:

REMOVAL OF RESTRICTIONS: ERF 1605, DEVILS PEAK

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) that the undermentioned applications have been received and are open for inspection at the office of the Land Use Management Branch, Cape Town Administration, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town 8001, and at the office of the Director: Land Development Management, Provincial Administration of the Western Cape, Room 10-12, 27 Wale Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Mondays to Fridays). Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Land Development Management, Private Bag X9083, Cape Town 8000, with a copy to the above-mentioned Local Authority, on or before 19 March 2002, quoting the above Act and the objector's erf number. Comments or objections may also be faxed to (021) 421-1963. If your response is not sent to this address or fax number and if, as a consequence, it arrives late, it will be deemed to be invalid.

<i>Owner</i>	<i>Nature of Application</i>
Mr. L. J. Naude and others	Removal of a restrictive title condition applicable to Erf 1605, 8 Gladiolus Avenue, Devils Peak, to enable the owner to erect a second dwelling ('granny flat') on the property. The following departure is also required from the Cape Town Municipality Zoning Scheme Regulations: Section 27(1) — in that the number of dwelling units proposed is two in lieu of one.

File No: SG/59/1605. *Closing date:* 19 March 2002.

22 February 2002. Robert C. Maydon, City Manager

CITY OF CAPE TOWN:

CAPE TOWN ADMINISTRATION:

REMOVAL OF RESTRICTIONS: ERF 2093, ORANJEZICHT

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) that the undermentioned applications have been received and are open for inspection at the office of the Land Use Management Branch, Cape Town Administration, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town 8001, and at the office of the Director: Land Development Management, Provincial Administration of the Western Cape, Room 10-12, 27 Wale Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Mondays to Fridays). Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Land Development Management, Private Bag X9083, Cape Town 8000, with a copy to the above-mentioned Local Authority, on or before 19 March 2002, quoting the above Act and the objector's erf number. Comments or objections may also be faxed to (021) 421-1963. If your response is not sent to this address or fax number and if, as a consequence, it arrives late, it will be deemed to be invalid.

<i>Owner</i>	<i>Nature of Application</i>
Barbara van Metzinger	Removal of restrictive title condition applicable to Erf 2093, 74 Molteno Road, Oranjezicht, to enable the owner to erect a garage on the property. The street building line will be encroached. The following departure from the Zoning Scheme Regulations is also required: (1) Section 47(1): Departure and neighbours consent for proposed garage setback 0,3 m in lieu of 4,5 m from Molteno Road.

File No: SG/39/2093. *Closing date:* 19 March 2002.

22 February 2002. Robert C. Maydon, City Manager

STAD KAAPSTAD:

KAAPSTAD ADMINISTRASIE:

OPHEFFING VAN BEPERKINGS: ERF 1605, DEVILS PEAK

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) dat die onderstaande aansoek ontvang is en by die kantoor van die Grondgebruikbestuurtak, Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzog-Boulevard, Kaapstad 8001, en by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Administrasie van die Wes-Kaap, Kamer 10-12, Waalstraat 27, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandae tot Vrydae), ter insae lê. Enige besware, met redes, moet skriftelik voor of op 19 Maart 2002 by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9083, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde Plaaslike Owerheid, ingedien word met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Kommentaar/besware mag ook na (021) 421-1963 gefaks word. As u kommentaar of beswaar nie na bogenoemde nommer gefaks of na bogenoemde adres gepos word binne die voorgeskrewe tydperk nie, sal die beswaar ongeldig wees.

<i>Eienaar</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
Mnr. L. J. Naude en ander	Opheffing van beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 1605, Gladioluslaan 8, Vredehoek, ten einde die eienaar in staat te stel om 'n tweede wooneenheid ('oumawoonstel') op die eiendom op te rig. Die volgende afwyking van die Munisipaliteit van Kaapstad se Soneringskema, word ook aansoek voor gedoen. Artikel 27(1) — om 'n tweede wooneenheid in plaas van een, op die eiendom op te rig.

Lêer Nr: SG/59/1605. *Sluitingsdatum:* 19 Maart 2002.

22 Februarie 2002. Robert C. Maydon, Stadsbestuurder

STAD KAAPSTAD:

KAAPSTAD ADMINISTRASIE:

OPHEFFING VAN BEPERKINGS: ERF 2093, ORANJEZICHT

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) dat die onderstaande aansoek ontvang is en by die kantoor van die Grondgebruikbestuurtak, Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzog-Boulevard, Kaapstad 8001, en by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Administrasie van die Wes-Kaap, Kamer 10-12, Waalstraat 27, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandae tot Vrydae), ter insae lê. Enige besware, met redes, moet skriftelik voor of op 19 Maart 2002 by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9083, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde Plaaslike Owerheid, ingedien word met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Kommentaar/besware mag ook na (021) 421-1963 gefaks word. As u kommentaar of beswaar nie na bogenoemde nommer gefaks of na bogenoemde adres gepos word binne die voorgeskrewe tydperk nie, sal die beswaar ongeldig wees.

<i>Eienaar</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
Barbara van Metzinger	Opheffing van beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 2093, Moltenoweg 74, Oranjezicht, om die eienaar in staat te stel om 'n motorhuis op die eiendom te bou. Die straatboulyn sal oorskry word. Die volgende afwyking van die Soneringskema regulasies word ook vereis: (1) Artikel 47(1): Afwyking en bure se instemming vir voorgestelde motorhuis-terugsetting 0,3 m i.p.v. 4,5 m van Moltenoweg.

Lêer Nr: SG/39/2093. *Sluitingsdatum:* 19 Maart 2002.

22 Februarie 2002. Robert C. Maydon, Stadsbestuurder

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE****BEAUFORT WEST MUNICIPALITY:****MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES:****NOTICE NO. 5/2002****KENNISGEWING NR. 5/2002**

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND ALIENATION OF A PORTION OF FARM 185, GOODRICK STREET, AND CLOSURE OF ADJACENT PORTION OF GOODRICK STREET, BEAUFORT WEST

VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN VERVREEMDING VAN 'N GEDEELTE VAN PLAAS 185 TE GOODRICKSTRAAT, EN SLUITING VAN AANGRENSENDE GEDEELTE VAN GOODRICKSTRAAT, BEAUFORT-WES

Notice is hereby given in terms of sections 17 and 24 of Ordinance 15 of 1985, and sections 124 and 137 of Ordinance 20 of 1974, that an application for a rezoning, subdivision, alienation and street closure as set out below, has been submitted to the Beaufort West Municipality and that it is available for inspection at the office of the AMAM: Administration, 15 Church Street, Beaufort West, from Mondays to Fridays between 07:30 to 13:00 and 13:45 to 16:15.

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van Ordonnansie 15 van 1985, en artikels 124 en 137 van Ordonnansie 20 van 1974, dat 'n aansoek om hersonering, onderverdeling, vervreemding en 'n straatluiting soos hieronder uiteengesit, by die Munisipaliteit van Beaufort-West ingedien is en ter insae lê by die kantoor van die WMAB: Administrasie, te Kerkstraat 15, Beaufort-Wes, vanaf Maandae tot Vrydae tussen 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Property: Portion of Farm 185, Beaufort West.

Eiendom: Gedeelte van Plaas 185, Beaufort-Wes.

Applicant: Karoo Eiendomsdienste CC.

Aansoeker: Karoo Eiendomsdienste BK.

Owner: Beaufort West Municipality.

Eienaar: Munisipaliteit Beaufort-Wes.

Location: Goodrick Street, Beaufort West.

Ligging: Goodrickstraat, Beaufort-Wes.

Extent: ± 4 323 m².

Grootte: ± 4 323 m².

Current zoning: Undetermined zone.

Huidige sonering: Onbepaalde sone.

Proposal: To subdivide the terrain of the "Muisnes Speelskool" being a portion of Farm 185, into two portions respectively measuring ± 2 503 m² (Portion "A") and ± 1 820 m² (Portion "B"), to close the portion of Goodrick Street adjacent to Portion "A" and to rezone the portion of street, together with Portion "A" to resort zone I, alienate it to Talberg (Pty) Ltd with the intent to consolidate the portion of land with Erven 7362 to 7368, in order to erect two chalets/cottages for the purpose of providing overnight accommodation to tourists, with a right of way servitude in favour of Matoppo Inn on the closed portion of Goodrick Street. The rezoning of Portion "B" measuring ± 1 820 m² to institutional zone I.

Voorstel: Die terrein van Muisnes Kleuterskool synde 'n gedeelte van Plaas 185, onder te verdeel in twee erwe groot onderskeidelik ± 2 503 m² (Gedeelte "A") en ± 1 820 m² (Gedeelte "B"), die aangrensende gedeelte van Goodrickstraat to Gedeelte "A" te sluit en saam met Gedeelte "A" te hersoneer na oordsone I en aan Talberg (Edms) Bpk te verkoop vir konsolidasie met Erwe 7362 tot 7368 ten einde twee chalets/kothuise op Gedeelte "A" op te rig vir oornagakkommodasie van toeriste met 'n reg van weg serwituut oor die geslote gedeelte van Goodrickstraat ten gunste van Matoppo Herberg. Die hersonering van Gedeelte "B", groot ± 1 820 m² na institusionele sone I.

Motivated objections and/or comments must be lodged in writing with the undersigned on or before Friday, 8 March 2002. — D. E. Welgemoed, Municipal Manager, Municipal Office, 15 Church Street, Beaufort West 6970.

11226

Gemotiveerde besware en/of kommentaar moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op Vrydag, 8 Maart 2002. — D. E. Welgemoed, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Kerkstraat 15, Beaufort-Wes 6970.

11226

BEAUFORT WEST MUNICIPALITY:

NOTICE NO. 4/2002

PROPOSED CLOSURE, SUBDIVISION AND
ALIENATION OF A PORTION OF HILL STREET AND
REZONING OF ERVEN 382-387 AND ERF 1254 AND
CONSOLIDATION WITH ERVEN 376-387

Notice is hereby given in terms of sections 137 and 124 of Ordinance 20 of 1974 and sections 17 and 24 of Ordinance 15 of 1985, that an application for a street closure, alienation, rezoning, subdivision and consolidation as set out below, has been submitted to the Beaufort West Municipality and that it is available for inspection at the office of the AMAM: Administration, 15 Church Street, Beaufort West, from Mondays to Fridays between 07:30 to 13:00 and 13:45 to 16:15.

Property: Erven 376 to 387 and Erf 1254, together with a portion of Hill Street, between Donkin and New Streets.

Applicant: Royal Lodge.

Owner: Doornkuilen Family Trust.

Location: Hill and Meintjies Streets respectively.

Extent: ± 6 314 m² area of street excluded.

Current zoning: Erven 384 to 387 residential zone I. Erven 382, 383 and 1254 undetermined zone.

Proposal: Rezone Erven 382 to 387 and Erf 1254 to residential zone V. Subdivision of Erf 77 and closure of a portion of Hill Street between Donkin and New Streets and alienate it to Doornkuilen Family Trust which portion of street will be zoned as transport zone I and thereafter to consolidate Erven 376 to 387, Erf 1254 and the closed portion of Hill Street.

Motivated objections and/or comments must be lodged in writing with the undersigned on or before Friday, 8 March 2002. — D. E. Welgemoed, Municipal Manager, Municipal Office, 15 Church Street, Beaufort West 6970. 11227

BEAUFORT WEST MUNICIPALITY:

NOTICE NO. 3/2002

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF
ERF 1123, VAN RIEBEECK ROAD, HILLSIDE, BEAUFORT WEST

Notice is hereby given in terms of sections 17 and 24 of Ordinance 15 of 1985 that the Local Council has received an application on behalf of the owner of Erf 1123, Van Riebeeck Road, Hillside, Beaufort West, for the rezoning of a portion of Erf 1123 measuring ± 3 155 m² from institutional zone II to residential zone I and to subdivide the said erf into two separate erven respectively measuring ± 3 155 m² and ± 3 917 m² in order to alienate the patronage as a residential dwelling.

Full details regarding the above-mentioned application are available for inspection at the office of the AMAM: Administration, 15 Church Street, Beaufort West, from Mondays to Fridays between 07:30 to 13:00 and 13:45 to 16:15.

Objections, if any, against the proposed rezoning and subdivision must be lodged in writing with the undersigned by not later than Friday, 8 March 2002 at 16:15, stating full reasons for such objections. — D. E. Welgemoed, Municipal Manager, Municipal Offices, 15 Church Street, Beaufort West 6970.

22 February 2002.

11228

MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES:

KENNISGEWING NR. 4/2002

VOORGESTELDE SLUITING, ONDERVERDELING EN
VERVREEMDING VAN 'N GEDEELTE VAN HILLSTRAAT EN
HERSONERING VAN ERWE 382-387 EN ERF 1254 EN
KONSOLIDASIE MET ERWE 376 TOT 387

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 137 en 124 van Ordonnansie 20 van 1974 en artikels 17 en 24 van Ordonnansie 15 van 1985, dat 'n aansoek om 'n straatluiting, vervreemding, hersonering, onderverdeling en konsolidasie soos hieronder uiteengesit, by die Munisipaliteit van Beaufort-West ingedien is en vanaf Maandae tot Vrydae tussen 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15 ter insae lê by die kantoor van die WMAB: Administrasie, te Kerkstraat 15, Beaufort-Wes.

Eiendom: Erwe 376 tot 387 en Erf 1254 asook die gedeelte van Hillstraat tussen Donkin- en Nuwestraat.

Aansoeker: Royal Lodge.

Eienaar: Doornkuilen Familie Trust.

Ligging: Hill- en Meintjiesstraat onderskeidelik.

Grootte: ± 6 314 m² straatoppervlak uitgesluit.

Huidige sonering: Erwe 384 tot 387 residensiële sone I. Erwe 382, 383 en 1254 onbepaalde sone.

Voorstel: Hersoneer Erwe 382 tot 387 en Erf 1254 na residensiële sone V. Onderverdeling van Erf 77 en sluiting van 'n gedeelte van Hillstraat geleë tussen Donkin- en Nuwestraat en te verkoop aan Doornkuilen Familie Trust, welke gedeelte straat se sonering vervoersone I sal wees, om daarna Erwe 376 tot 387, Erf 1254 en die geslote gedeelte van Hillstraat, te konsolideer.

Volledige gemotiveerde besware en/of kommentaar moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op Vrydag, 8 Maart 2002. — D. E. Welgemoed, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Kerkstraat 15, Beaufort-Wes 6970. 11227

MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES:

KENNISGEWING NR. 3/2002

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN
ERF 1123, VAN RIEBEECKWEG, HILLSIDE, BEAUFORT-WES

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Plaaslike Raad 'n aansoek ontvang het namens die eienaar van Erf 1123, Van Riebeeckweg, Hillside, Beaufort-Wes, vir die hersonering van 'n gedeelte van Erf 1123, groot ± 3 155 m² vanaf institusionele sone II na residensiële sone I en gemelde erf onder te verdeel vir die skepping van twee afsonderlike erwe van onderskeidelik ± 3 155 m² en ± 3 917 m² ten einde die pastorie as 'n woonhuis te verkoop.

Volledige besonderhede met betrekking tot die bogemelde aansoek lê ter insae by die kantoor van die WMAB: Administrasie, Kerkstraat 15, Beaufort-Wes, vanaf Maandae tot Vrydae tussen 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Besware, indien enige, teen die voorgestelde hersonering en onderverdeling moet skriftelik en met vermelding van volledige redes vir sodanige besware, by die ondergetekende ingedien word voor of op Vrydag, 8 Maart 2002 om 16:15. — D. E. Welgemoed, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Kerkstraat 15, Beaufort-Wes 6970.

22 Februarie 2002.

11228

BERG RIVER MUNICIPALITY:

DEPARTURE: LAND USE RESTRICTION

(VELDDRIF)

Notice is hereby given in terms of section 15 of the Land Use Planning Ordinance, No. 15 of 1985, that the Council has received the undermentioned application for consideration:

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>
A. L. Viljoen	Erf 1271, Helena Street, Port Owen (Velddrif), for the relaxation of the side boundary adjacent to public open space Erf 1272 in order to erect a garage.

Details of the proposal are available at the Municipal Offices, Voortrekker Road, Velddrif, during office hours.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, Voortrekker Road, Velddrif (P.O. Box 29, Velddrif 7365 and fax. (022) 783-1422) or Church Street, Piketberg (P.O. Box 60, Piketberg 7320, and fax. (022) 913-1380) by no later than 12:00 on Friday, 15 March 2002. — A. J. Bredenhann, Municipal Manager, P.O. Box 60, Piketberg 7320. 11229

MUNISIPALITEIT BERGRIVIER:

AFWYKING VAN GRONDGEBRUIKBEPERKING

(VELDDRIF)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, Nr. 15 van 1985, dat die ondergemelde aansoek deur die Raad ontvang is en oorweeg word:

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
A. L. Viljoen	Erf 1271, Helenastraat, Port Owen (Velddrif), vir die verslapping van die boulyn van sygrens aangrensend aan openbare Erf 1272 ten einde 'n motorhuis op te rig.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoorure by die Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Velddrif, beskikbaar.

Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Voortrekkerweg, Velddrif (Posbus 29, Velddrif 7365, en per faks. (022) 783-1422) of Kerkstraat, Piketberg (Posbus 60, Piketberg 7320, en per faks. (022) 913-1380) ingedien word voor 12:00 op Vrydag, 15 Maart 2002. — A. J. Bredenhann, Munisipale Bestuurder, Posbus 60, Piketberg 7320. 11229

BERG RIVER MUNICIPALITY:

APPLICATION FOR CONSENT USAGE

(VELDDRIF)

Notice is hereby given in terms of section 15 of the Land Use Planning Ordinance, No. 15 of 1985, that the Council has received the undermentioned application for consideration:

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>
M. L. van Niekerk	Application for consent usage in respect of Erf 152, Voortrekker Road, Velddrif, for the purpose of operating a tourism business as well as a bed-and-breakfast establishment.

Details of the proposal are available at the Municipal Offices, Voortrekker Road, Velddrif, during office hours.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, Voortrekker Road, Velddrif (P.O. Box 29, Velddrif 7365 and fax. (022) 783-1422) or Church Street, Piketberg (P.O. Box 60, Piketberg 7320, and fax. (022) 913-1380) by no later than 12:00 on Friday, 15 March 2002. — A. J. Bredenhann, Municipal Manager, P.O. Box 60, Piketberg 7320. 11230

MUNISIPALITEIT BERGRIVIER:

AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK

(VELDDRIF)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, Nr. 15 van 1985, dat die ondergemelde aansoek deur die Raad ontvang is en oorweeg word:

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
M. L. van Niekerk	Aansoek om vergunningsgebruik ten opsigte van Erf 152, Voortrekkerweg, Velddrif, ten einde toerismesake asook 'n bed-enontbyt onderneming te bedryf.

Besonderhede van die aansoek is gedurende kantoorure by die Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Velddrif, beskikbaar.

Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Voortrekkerweg, Velddrif (Posbus 29, Velddrif 7365, of per faks. (022) 783-1422) of Kerkstraat, Piketberg (Posbus 60, Piketberg 7320, en per faks. (022) 913-1380) ingedien word voor 12:00 op Vrydag, 15 Maart 2002. — A. J. Bredenhann, Munisipale Bestuurder, Posbus 60, Piketberg 7320. 11230

BREDE VALLEY MUNICIPALITY:

APPLICATION FOR SUBDIVISION AND
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967):

ERF 2933, 97 OAK AVENUE, ROUX PARK, WORCESTER

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application for the subdivision of Erf 2933, 97 Oak Avenue, Roux Park, Worcester (residential I), has been received by the Breede Valley Municipality.

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Municipal Manager/Town Secretary, Breede Valley Municipality and at the office of the Director: Land Development Management, Provincial Administration of the Western Cape; Room 6-01, 27 Wale Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Mondays to Fridays).

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Land Development Management, Private Bag X9083, Cape Town 8000, with a copy to the above-mentioned Local Authority, on or before 21 March 2002, quoting the above Act and objector's erf number.

*Applicant**Nature of Application*

Mr. A. Kriel	Removal of a restrictive title condition applicable to Erf 2933, 97 Oak Avenue, Roux Park, Worcester (residential I), to enable the owner to subdivide the property into two portions.
--------------	--

A. Paulse, Municipal Manager.

(Notice No. 14/2002)

11231

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY:

CONSENT USE: ERF 2123, BREDASDORP

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No. 15 of 1985) that Council has received an application from R. W. Smit for a consent use in order to trade a liquor store on Erf 2123, Bredasdorp.

Further particulars are available for inspection in the office of the undersigned during office hours and written objections, if any, must reach him not later than 15 March 2002. — K. Jordaan, Municipal Manager, P.O. Box 51, Bredasdorp 7280.

15 February 2002.

11232

CITY OF CAPE TOWN:

BLAAUWBERG ADMINISTRATION

CLOSURE OF PUBLIC OPEN SPACE ERF 23,
MONTAGUE GARDENS, ALONG MONTAGUE DRIVE

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 137(1) of Ordinance 20 of 1974 that this Administration has closed public open space Erf 23, Montague Gardens.

Such closure is effective from the date of this notice. (S.G. Reference: S15368/2 v4 (p. 173).) — Robert C. Maydon, City Manager.

(Ref: LC 23/26/28/29/1563 MGI)

22 February 2002.

11233

MUNISIPALITEIT BREDEVALLEI:

AANSOEK OM ONDERVERDELING EN
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967):

ERF 2933, EIKELAAN 97, ROUX PARK, WORCESTER

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat 'n aansoek om die onderverdeling van Erf 2933, Eikelaan 97, Roux Park (residensieel I), Worcester, deur die Munisipaliteit Breedevallei ontvang is.

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 3(6) van bogenoemde Wet dat die onderstaande aansoek ontvang is en by die Munisipale Bestuurder/Stadsekretaris, Munisipaliteit Breedevallei, en by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Administrasie van die Wes-Kaap; Kamer 6-01, Waalstraat 27, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandae tot Vrydae) ter insae lê.

Enige besware, met redes, moet skriftelik voor of op 21 Maart 2002 by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9083, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde Plaaslike Owerheid ingedien word met vermelding van bogenoemde Wet en beswaarmarker se ernommer.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*

Mnr. A. Kriel	Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 2933, Eikelaan 97, Roux Park (residensieel I), Worcester, ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom te onderverdeel in twee gedeeltes.
---------------	--

A. Paulse, Munisipale Bestuurder.

(Kennisgewing Nr. 14/2002)

11231

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS:

VERGUNNINGSGEBRUIK: ERF 2123, BREDASDORP

Kennis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek vanaf R. W. Smit ontvang het vir 'n vergunningsgebruik ten einde 'n drankwinkel op Erf 2123, Bredasdorp, te bedryf.

Verdere besonderhede van bogenoemde lê ter insae in die kantoor van die ondergetekende en skriftelike besware, indien enige, moet hom nie later as 15 Maart 2002 bereik nie. — K. Jordaan, Munisipale Bestuurder, Posbus 51, Bredasdorp 7280.

15 Februarie 2002.

11232

STAD KAAPSTAD:

BLAAUWBERG ADMINISTRASIE

SLUITING VAN PUBLIEKE OOPRUIMTE ERF 23,
MONTAGUE GARDENS, LANGS MONTAGUERYLAAN

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 137(1) van Ordonnansie 20 van 1974 dat hierdie Administrasie publieke oopruimte Erf 23, Montague Gardens, gesluit het.

Die sluiting is van krag vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing. (L.G. Verwysing: S/15368/2 v4 (p. 173).) — Robert C. Maydon, Stadsbestuurder.

(Verw: LC 23/26/28/29/1563 MGI)

22 Februarie 2002.

11233

CITY OF CAPE TOWN:

BLAAUWBERG ADMINISTRATION

CLOSURE OF PUBLIC OPEN SPACE ERF 29,
MONTAGUE GARDENS, ALONG MONTAGUE DRIVE

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 137(1) of Ordinance 20 of 1974 that this Administration has closed public open space Erf 29, Montague Gardens.

Such closure is effective from the date of this notice. (S.G. Reference: S/15368/2 v4 (p. 173).) — Robert C. Maydon, City Manager.

(Ref: B 14/3/4/1/2/13)

22 February 2002.

11234

CITY OF CAPE TOWN:

INVITATION TO PARTICIPATE IN LOCAL
PLANNING AND INTEGRATED
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PROCESS AND
NOTICE OF INTENDED DEVELOPMENT OF
AFFORDABLE HOUSING AT MFULENI

In keeping with the policy of the City of Cape Town and the Provincial Administration of the Western Cape, notice is hereby given of the preparation of an application by the City to develop a portion of Erf 1, Mfuleni, for housing as part of the City Flood Relief Program. The application is for designation of the development area for less formal settlement in terms of Chapter 1 of the Less Formal Township Establishment Act, 1991 (Act 113 of 1991). Simultaneously an application for authorisation to change the use of the land from an undetermined use to urban use in terms of the Regulations published on 5 September 1997 in Government Gazette No. 18261 in terms of sections 21, 26 and 28 of the Environmental Conservation Act, 1989 (Act 73 of 1989) will be considered.

The area covers approximately 78 hectares, consisting of the northern portion of Erf 1, which is located within the following general boundaries:

North — the Stellenbosch Farms 949 and 950 (Melodowns, abutting Hindle Road);
East — the Stellenbosch Farm 451, Bardale;
South — Mfuleni Extension 4; and
West — the proposed future Saxdownes Road, the Kuils River and Driftsands.

Any person or interested party wanting to submit any representation or input on the proposed development framework, layout, designation of the land or environmental impact assessment is invited to do so in writing on or before 4 March 2002. More details are available from and submissions should be lodged with:

Macroplan Town and Regional Planners Facsimile (021) 975-2619
P.O. Box 1444 21 King Street
DURBANVILLE
7551

Urban Dynamics Western Cape Facsimile (021) 948-1588
P.O. Box 2445 3 Seaview Building
BELLVILLE D. J. Wood Way
7535

The Area Planner: South Facsimile (021) 918-2560
City of Cape Town Modderdam Road
Tygerberg Administration
Private Bag X26
BELLVILLE
7535

Enviro Dinamik Facsimile (021) 975-8630
P.O. Box 2470 21 King Street
DURBANVILLE
7551

22 February 2002.

11235

STAD KAAPSTAD:

BLAAUWBERG ADMINISTRASIE

SLUITING VAN PUBLIEKE OOPRUIMTE ERF 29,
MONTAGUE GARDENS, LANGS MONTAGUERYLAAN

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 137(1) van Ordonnansie 20 van 1974 dat hierdie Administrasie publieke oopruimte Erf 29, Montague Gardens, gesluit het.

Die sluiting is van krag vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing. (L.G. Verwysing: S/15368/2 v4 (p. 173).) — Robert C. Maydon, Stadsbestuurder.

(Verw: B 14/3/4/1/2/13)

22 Februarie 2002.

11234

STAD KAAPSTAD:

UITNODIGING OM DEEL TE NEEM AAN PLAASLIKE
BEPLANNING EN 'N GEÏNTEGREERDE
OMGEWINGSBESTUURSPROSES EN
KENNISGEWING VAN BEPLANDE ONTWIKKELING VAN
BEKOSTIGBARE BEHUISING TE MFULENI

Kennis geskied hiermee, onderhewig aan die beleid van die Stad Kaapstad en die Provinsiale Administrasie van die Wes-Kaap van die voorbereiding van 'n aansoek deur die Stad om 'n gedeelte van Erf 1, Mfuleni, vir behuising aan te wend as deel van die Stad se Vloedverligtingsprogram. Die aansoek is vir die aanwys van die grond vir minder formele vestiging ingevolge Hoofstuk 1 van die Wet op Minder Formele Dorpstigting, 1991 (Wet 113 van 1991). Terselfdertyd word daar ook 'n aansoek ingedien vir die goedkeuring van die wysiging van die gebruik van die grond van onbepaalde gebruik na stedelike gebruik in terme van die Regulasies gepubliseer op 5 September 1997 in Staatskoerant Nr. 18261 ingevolge artikels 21, 26 en 28 van die Omgewingsbewaringswet, 1989 (Wet 73 van 1989).

Die area beslaan ongeveer 78 hektaar, bestaande uit die noordelike deel van Erf 1, wat binne die volgende algemene grense voorkom:

Noord — die Stellenbosch Plase 949 en 950 (Melodowns, aangrensend Hindleweg);
Oos — die Stellenbosch Plaas 451, Bardale;
Suid — Mfuleni Uitbreiding 4; en
Wes — die voorgestelde toekomstige Saxdownesweg, die Kuilsrivier en Driftsands.

Enige persoon of belanghebbende wat enige insette wil maak of kommentaar lewer oor die voorgestelde ontwikkelingsraamwerk, uitleg, beplande wysiging, toekenning van grond of die Omgewingsimpakstudie uitgenooi om sodanige skriftelike insette te lewer voor of op 4 Maart 2002. Meer inligting is beskikbaar van en insette moet gelewer word aan:

Macroplan Stads- en Streekbeplanners Faksimile (021) 975-2619
Posbus 1444 Kingstraat 21
DURBANVILLE
7551

Urban Dynamics Wes-Kaap Faksimile (021) 948-1588
Posbus 2445 Seaview-gebou 3
BELLVILLE D. J. Woodweg
7535

Die Area Beplanner: Suid Faksimile (021) 918-2560
Stad Kaapstad Modderdamweg
Tygerberg Administrasie
Privaatsak X26
BELLVILLE
7535

Enviro Dinamik Faksimile (021) 975-8630
Posbus 2470 Kingstraat 21
DURBANVILLE
7551

22 Februarie 2002.

11235

CITY OF CAPE TOWN:

CAPE TOWN ADMINISTRATION

REZONING AND DEPARTURE: ERF 57505, CLAREMONT

Notice is hereby given that the Council of the City of Cape Town is processing the undermentioned proposals. Details are available for scrutiny at the Enquiries Counter of the Planning and Economic Development Department, 14th Floor, Tower Block, Civic Centre, Cape Town, between 08:30-12:30 and 14:00-16:00, Mondays to Fridays. Any comment or objection, together with reasons therefor, must be submitted in writing to reach the City Manager, Cape Town Administration, P.O. Box 4529, Cape Town 8000, by no later than 22 March 2002, or hand delivered to the Land Use Management Branch, 14th Floor, Tower Block, Civic Centre, Cape Town, by no later than 22 March 2002.

Erf 57505, Cape Town

Claremont — 18 Lansdowne Road

Erf 57505, Claremont, from a single dwelling residential use zone to a special business use zone to permit the property to be used for office purposes. The following departure from the Zoning Scheme Regulations has been applied for: section 79 to permit the carriageway crossing to be 12,0 m in lieu of 8,0 m. For further information please telephone Mr. Hoffa (021) 400-5342 or Mr. Papadopoulos (021) 400-2665.

Robert C. Maydon, City Manager.

(SG/7/57505) 22 February 2002. 11236

CITY OF CAPE TOWN:

OOSTENBERG ADMINISTRATION

CLOSURE OF PUBLIC SPACE ERF 14775 AND A PORTION OF ROAD ADJACENT TO ERF 14774, KUILS RIVER

Notice is hereby given in terms of section 137(1) of the Municipal Ordinance No. 20 of 1974 that this Council has closed public place (Erf 14775) and a portion of road adjacent to Erf 14774, Kuils River. (S/10848/40 V1 (p. 313).) — Robert C. Maydon, City Manager.

(Notice: 13/2002) 22 February 2002. 11237

CITY OF CAPE TOWN:

SOUTH PENINSULA ADMINISTRATION

LAND USE DEPARTURE: ERF 5622, MAIN ROAD, HOUT BAY

Opportunity is given for public participation in respect of proposals under consideration by the Administration. Any comment or objection, together with reasons therefor, must be lodged in writing, preferably by registered mail, with reference quoted, to the Chief Executive Officer, Private Bag X5, Plumstead 7801, or forwarded to fax. (021) 710-8283 by no later than 29 March 2002. Details are available for inspection from 8:30-12:30 at the South Peninsula Administration, 1st Floor, 3 Victoria Road, Plumstead 7800 (tel. (021) 710-8249). Enquiries: D. Samaai.

Notice is hereby given in terms of section 15(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance (No. 15 of 1985) that the undermentioned application is being considered:

Property: Erf 5622, Main Road, Hout Bay, as shown on Plan No. SPA-HBY 814.

Nature of application: Application for land use departure to permit the selling of produce (organic vegetables and herbs) and other associated products, as well as a tea garden/farm stall/trading area. — Robert C. Maydon, City Manager.

Ref: LUM/33/5622. 22 February 2002. 11239

STAD KAAPSTAD:

KAAPSTAD ADMINISTRASIE

HERSONERING EN AFWYKING: ERF 57505, CLAREMONT

Kennis geskied hiermee dat die Raad van die Stad Kaapstad ondergenoemde voorstelle prosesseer. Besonderhede is van Maandae tot Vrydae tussen 08:30-12:30 en 14:00-16:00 ter insae beskikbaar by die Navraetoonbank van die Departement Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, 14de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Kaapstad. Enige kommentaar of beswaar, saam met die redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word om die Stadsbestuurder, Kaapstad Administrasie, Posbus 4529, Kaapstad 8000, op die laatste 22 Maart 2002 te bereik, of moet op die laatste op 22 Maart 2002 per hand by die Tak Grondgebruikbestuur, 14de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Kaapstad, afgelewer word.

Erf 57505, Kaapstad

Claremont — Lansdowneweg 18

Erf 57505, Claremont, van 'n enkelwoonresidensiële gebruiksona na 'n spesiale sakegebruiksona ten einde toe te laat dat die eiendom vir kantoordoeleindes gebruik kan word. Daar is aansoek gedoen om die volgende afwyking van die Soneringskema-regulasies: artikel 79 om toe te laat dat die voertuigingang 12,0 m in plaas van 8,0 m is. Vir verdere inligting skakel asseblief mnr. Hoffa (021) 400-5342 of mnr. Papadopoulos (021) 400-2665.

Robert C. Maydon, Stadsbestuurder.

(SG/7/57505) 22 Februarie 2002. 11236

STAD KAAPSTAD:

OOSTENBERG ADMINISTRASIE

SLUITING VAN OPENBARE PLEK ERF 14775 EN GEDEELTE VAN STRAAT GRESEND AAN ERF 14774, KUILSRIVIER

Kennis geskied hiermee dat hierdie Raad ingevolge artikel 137(1) van die Munisipale Ordonnansie Nr. 20 van 1974, openbare plek (Erf 14775) en gedeelte van straat grensend aan Erf 14774, Kuilsrivier, gesluit het. (S/10848/40 V1 (p. 313).) — Robert C. Maydon, Stadsbestuurder.

(Kennisgewing: 13/2002) 22 Februarie 2002. 11237

STAD KAAPSTAD:

SUIDSKIEREILAND ADMINISTRASIE

AFWYKING VAN DIE GRONDGEBRUIK: ERF 5622, HOOFWEG, HOUTBAAI

Geleentheid word gegee vir openbare deelname ten opsigte van voorstelle wat deur die Administrasie oorweeg word. Enige kommentaar of beswaar, met redes daarvoor, moet skriftelik gerig word, verkieslik per geregistreerde pos, aan die Hoof-uitvoerende Beampte, Privaatsak X5, Plumstead 7801, of gestuur word na faks. (021) 710-8283 (kwoteer asseblief die verwysingsnommer) nie later nie as 29 Maart 2002. Besonderhede is tussen 8:30-12:30 by die Suidskiereiland Administrasie, 1ste Vloer, Victoriaweg 3, Plumstead 7800 (tel. 710-8249) ter insae beskikbaar. Navrae: D. Samaai.

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 15(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr. 15 van 1985) dat die onderstaande aansoek oorweeg word:

Eiendom: Erf 5622, Hoofweg, Houtbaai, soos aangedui op Plan Nr. SPA-HBY 814.

Aard van aansoek: Aansoek om grondgebruikafwyking om die verkoop van produkte (organiese groente en kruie) en ander geassosieerde produkte, asook 'n teetuin/plaasstal/handelsgebied toe te laat. — Robert C. Maydon, Stadsbestuurder.

Verw: LUM/33/5622. 22 Februarie 2002. 11239

CITY OF CAPE TOWN:

SOUTH PENINSULA ADMINISTRATION

CLOSING OF PORTION OF ERF 3887 ADJOINING
ERF 5920, CONSTANTIA

Notice is hereby given in terms of section 137(1) of the Municipal Ordinance 20 of 1974 that a portion of public street, Ebony Road, Tokai, has been closed. (S/1720/27 V3 (p. 880).) — R. Maydon, Manager: City of Cape Town.

22 February 2002.

11238

STAD KAAPSTAD:

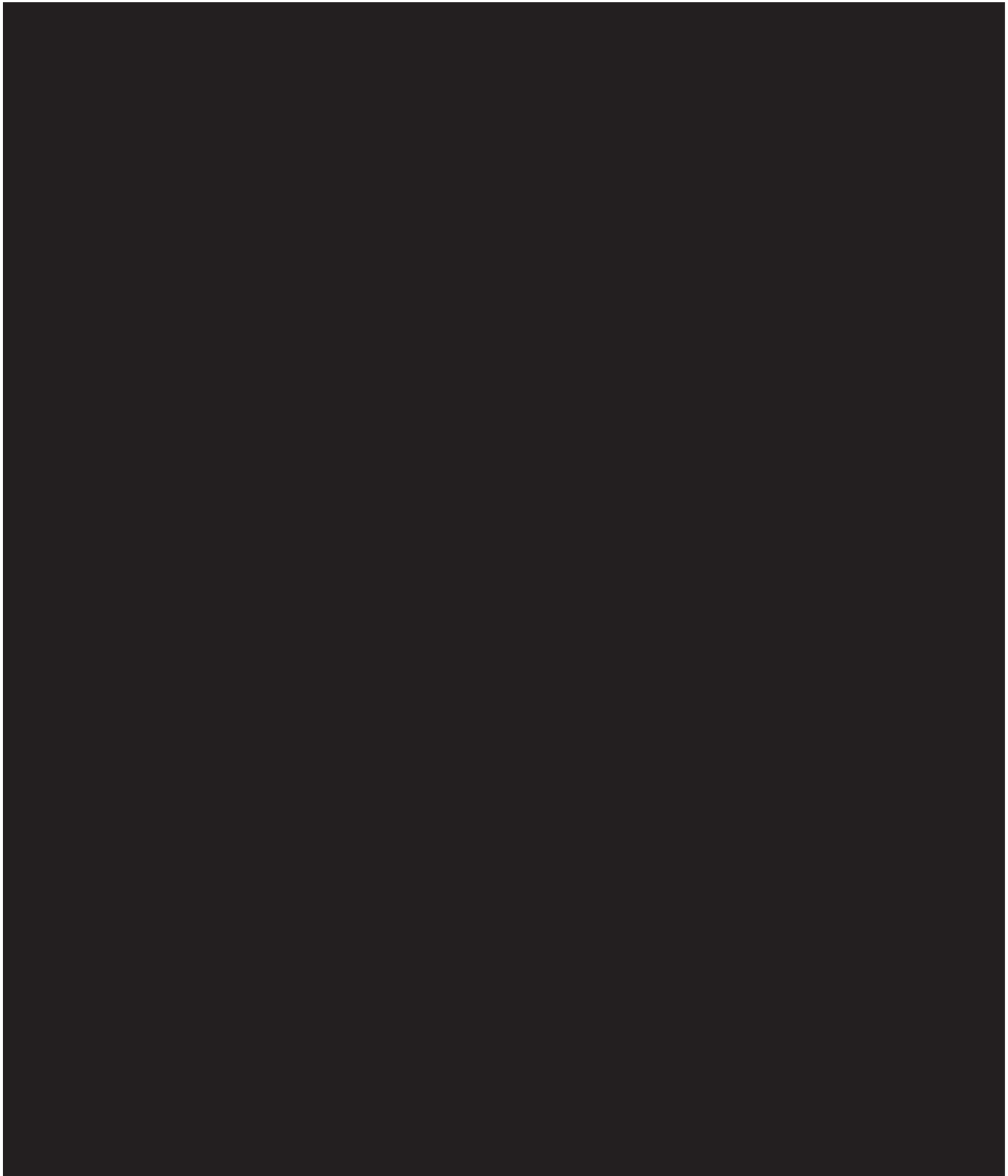
SUIDSKIEREILAND ADMINISTRASIE

SLUITING VAN GEDEELTE VAN ERF 3887 AANGRENSEND
ERF 5920, CONSTANTIA

Kennis geskeid hiermee ingevolge artikel 137(1) van die Munisipale Ordonnansie 20 van 1974 dat die gedeelte van pad aangrensend Erf 5920, Ebonyweg, Tokai, finaal gesluit is. (S/1720/27 V3 (p. 880).) — R. Maydon, Bestuurder: Stad Kaapstad.

22 Februarie 2002.

11238



CITY OF CAPE TOWN:

TYGERBERG ADMINISTRATION

REZONING: ERF 2042, DURBANVILLE

Notice is given in terms of section 17 of Ordinance 15 of 1985, that the City Council has received an application for the rezoning in respect of Erf 2042, 19 Somerset Street, Durbanville, from single residential to general business purposes (medical practices and ancillary uses). Further particulars are available on appointment from Mr. L. Rost, Directorate Planning and Economic Development, Tygerberg Administration, Municipal Offices, Oxford Street, Durbanville (tel: (021) 970-3056), during office hours (08:00-13:00 and 13:30-16:30). Any objection and/or comment on the above application, with full reasons, should be submitted in writing to the undersigned not later than Monday, 18 March 2002. — Robert C. Maydon, City Manager.

(Notice No: 8/2002 Reference: T18/6/1/112)

11240

CITY OF CAPE TOWN:

TYGERBERG ADMINISTRATION

REZONING: ERF 7199, DURBANVILLE

Notice is given in terms of section 17 of Ordinance 15 of 1985, that the City Council has received an application for the rezoning in respect of Erf 7199, 18 Kruger Street, Durbanville, from single residential to general business purposes (medical practices and ancillary uses). Further particulars are available on appointment from Mr. L. Rost, Directorate Planning and Economic Development, Tygerberg Administration, Municipal Offices, Oxford Street, Durbanville (tel: (021) 970-3056), during office hours (08:00-13:00 and 13:30-16:30). Any objection and/or comment on the above application, with full reasons, should be submitted in writing to the undersigned not later than Monday, 18 March 2002. — Robert C. Maydon, City Manager.

(Notice No: 7/2002 Reference: T18/6/1/113)

11241

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY:

APPLICATION FOR THE REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE OF ERF 21323, BOLAND PARK, PAARL

Notice is hereby given that the following applications have been received:

- (i) In terms of section 17 of the Land Use Planning Ordinance No. 15 of 1985 for the rezoning of Erf 21323, Paarl, from private open space to general business for the purpose of offices.
- (ii) In terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance No. 15 of 1985 for the subdivision of Erf 21323 in two separate portions as indicated on the subdivision plan.

A plan and particulars regarding the above proposal are open for inspection during office hours at the office of the Head: Planning and Economic Development, Administrative Offices, Berg River Boulevard, Paarl, and any objections to the aforesaid proposal must be lodged in writing with the undersigned not later than Friday, 15 March 2002. Late objections will not be considered.

Any persons who are unable to write, may submit their objection verbally at the Municipal Offices, Berg River Boulevard, Paarl, where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing. — J. J. H. Carstens, Municipal Manager.

15/4/1 (21323) P 22 February 2002.

11242

STAD KAAPSTAD:

TYGERBERG ADMINISTRASIE

HERSONERING: ERF 2042, DURBANVILLE

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985, dat die Stadsraad 'n aansoek om herosenering ten opsigte van Erf 2042, Somersetstraat 19, Durbanville, vanaf enkelwone na algemene sakedoeleindes (mediese spreekkamers en verwante gebruike alleenlik), ontvang het. Nadere besonderhede is gedurende kantoorure (08:00-13:00 en 13:30-16:30) op afspraak by mnr. L. Rost, Direkoraat Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, Tygerberg Administrasie, Munisipale Kantore, Oxfordstraat, Durbanville (tel: (021) 970-3056), beskikbaar. Enige beswaar en/of kommentaar teen bogemelde aansoek, met volledige redes, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word, nie later nie as Maandag, 18 Maart 2002. — Robert C. Maydon, Stadsbestuurder.

(Kennisgewing Nr: 8/2002 Verwysing: T18/6/1/112)

11240

STAD KAAPSTAD:

TYGERBERG ADMINISTRASIE

HERSONERING: ERF 7199, DURBANVILLE

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985, dat die Stadsraad 'n aansoek om herosenering ten opsigte van Erf 7199, Krugerstraat 18, Durbanville, vanaf enkelwone na algemene sakedoeleindes (mediese spreekkamers en verwante gebruike alleenlik), ontvang het. Nadere besonderhede is gedurende kantoorure (08:00-13:00 en 13:30-16:30) op afspraak by mnr. L. Rost, Direkoraat Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, Tygerberg Administrasie, Munisipale Kantore, Oxfordstraat, Durbanville (tel: (021) 970-3056), beskikbaar. Enige beswaar en/of kommentaar teen bogemelde aansoek, met volledige redes, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word, nie later nie as Maandag, 18 Maart 2002. — Robert C. Maydon, Stadsbestuurder.

(Kennisgewing Nr: 7/2002 Verwysing: T18/6/1/113)

11241

MUNISIPALITEIT DRAKENSTEIN:

AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING EN AFWYKING VAN ERF 21323, BOLAND PARK, PAARL

Kennis geskied hiermee dat die volgende aansoeke ontvang is:

- (i) In terme van artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning Nr. 15 van 1985 vir die herosenering van Erf 21323, Paarl, vanaf private oopruimte na algemene sakesone vir die doeleindes van kantore.
- (ii) In terme van artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning Nr. 15 van 1985 vir die onderverdeling van Erf 21323 in twee gedeeltes soos aangetoon op die onderverdelingsplan.

'n Plan en besonderhede aangaande bogenoemde voorstel is gedurende kantoorure ter insae by die kantoor van die Hoof: Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, Administratiewe Kantore, Bergrivier Boulevard, Paarl, en enige besware teen voornoemde voorstel, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as Vrydag, 15 Maart 2002. Laat besware sal nie oorweeg word nie.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan so 'n persoon sy kommentaar mondelings by die Munisipale Kantore, Bergrivier Boulevard, Paarl, aflê, waar 'n personeelid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel. — J. J. H. Carstens, Munisipale Bestuurder.

15/4/1 (21323) P 22 Februarie 2002.

11242

MOSSSEL BAY MUNICIPALITY:

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000
(ACT 32 OF 2000)

GREAT BRAK RIVER STATION GROUNDS: PROPOSED
CONSOLIDATION, REZONING TO
SUBDIVISIONAL AREA, SUBDIVISION AND
CONSENT USE — RESIDENTIAL DEVELOPMENT

It is hereby notified in terms of sections 8, 17 and 24 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Municipal Building, 101 Marsh Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay 6500, on or before Monday, 18 March 2002, quoting the above Ordinance and objector's erf number. In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach us during normal office hours at the Department: Town Planning, Mossel Bay Municipality, 4th Floor, Montagu Place, Montagu Street, where the secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

Nature of application

1. The consolidation of Portion 14 of the farm Eigendomsgrond No. 251, Portion 7 of the farm Dwarsweg No. 260, Portion 20 of the farm Voorburg No. 255 and Erf 102, Great Brak River, to form the development area (approximately 19 840 m² in extent).
2. The rezoning of the above-mentioned consolidated property in terms of section 17 of Ordinance 15 of 1985 from "transport zone I" to "subdivisional area" and the subdivision thereof in terms of section 24 of Ordinance 15 of 1985 for the purpose of railway related uses and high density residential purposes ("residential IV") and a restaurant and related uses ("business II").
3. Consent use in terms of regulation 3.6.1 of the Scheme Regulations made in terms of section 8 of Ordinance 15 of 1985, in order to utilise six (6) existing railway houses for the purpose of group houses, under "residential IV" use zone.
4. Consent use in terms of regulation 3.9.1 of the Scheme Regulations made in terms of section 8 of Ordinance 15 of 1985, in order to utilise the existing old station building and infrastructure subordinate to it, for the purpose of a restaurant and related uses, under "business II" use zone.
5. The development of the proposed development area ("residential IV") in four (4) phases.

Applicant: J. Eastes (on behalf of Heledu Developments CC).

C. Zietsman, Municipal Manager.

File Reference: 15/4/34/2; x15/4/34/5.

11244

MUNISIPALITEIT MOSSSELBAAI:

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)

GROOT-BRAKRIVIER STASIEGRONDE: VOORGESTELDE
KONSOLIDASIE, HERSONERING TOT
ONDERVERDELINGSGEBIED, ONDERVERDELING EN
VERGUNNINGSGEBRUIK — RESIDENSIELE ONTWIKKELING

Kragtens artikels 8, 17 en 24 van bostaande Ordonnansie word hiermee kennis gegee dat onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Munisipale-gebou, Marshstraat 101, Mosselbaai. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai 6500, ingedien word op of voor Maandag, 18 Maart 2002, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se erfnummer. Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie ons kan nader tydens normale kantoorure by die Afdeling: Stadsbeplanning, Munisipaliteit Mosselbaai, 4de Vloer, Montagu Plek, Montagustraat, waar die sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Aard van aansoek

1. Die konsolidasie van Gedeelte 14 van die plaas Eigendomsgrond Nr. 251, Gedeelte 7 van die plaas Dwarsweg Nr. 260, Gedeelte 20 van die plaas Voorburg Nr. 255 en Erf 102, Groot-Brakrivier, om die ontwikkelingsgebied (ongeveer 19 840 m² groot) te vorm.
2. Die hersonering van bogenoemde gekonsolideerde eiendom in terme van artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985 vanaf "vervoersone I" na "onderverdelingsgebied" en die onderverdeling daarvan in terme van artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 vir die doeleindes van spoorweg verwante gebruike en hoë digtheid residensiële ontwikkeling ("residensiële IV") asook 'n restaurant en verwante gebruike ("sake II").
3. Vergunningsgebruik in terme van regulasie 3.6.1 van die Skemaregulasies gedoen kragtens artikel 8 van Ordonnansie 15 van 1985, ten einde ses (6) bestaande spoorweghuise te benut vir die doel van groephuise, onder "residensiële IV" gebruiksone.
4. Vergunningsgebruik in terme van regulasie 3.9.1 van die Skemaregulasies gedoen kragtens artikel 8 van Ordonnansie 15 van 1985, ten einde die bestaande ou stasiegebou en infrastruktuur ondergeskik tot dit, te benut vir die doel van 'n restaurant en verwante gebruike, onder "sake II" gebruiksone.
5. Die ontwikkeling van die voorgestelde ontwikkelingsgebied ("residensiële IV") in vier (4) fases.

Aansoeker: J. Eastes (namens Heledu Ontwikkelings BK).

C. Zietsman, Munisipale Bestuurder.

Lêer Verwysing: 15/4/34/2; x15/4/34/5.

11244

LANGEBERG MUNICIPALITY:

1. REZONING OF PORTION OF ERF 2488, WEGE STREET, STILL BAY WEST (GOLF PARK II)
2. AMENDMENT OF THE STILL BAY STRUCTURE PLAN

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 17 of Ordinance 15 of 1985, that the Langeberg Council has received an application for the rezoning of a portion of Erf 2488 from undetermined to subdivisional area for 12 group erven and remainder of the Golf Park erf to open space II.

Notice is also hereby given in terms of section 4(7) of Ordinance 15 of 1985, for the amendment of the Still Bay Structure Plan to accommodate the said rezoning.

Details can be obtained from the undersigned during office hours and objections must be lodged in writing with the undersigned not later than 15 March 2002.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours, where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing. — Municipal Manager, Langeberg Municipality, Main Road West, P.O. Box 2, Still Bay 6674.

22 February 2002.

11243

MOSEL BAY MUNICIPALITY:

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000
(ACT 32 OF 2000)

REMAINDER OF PORTION 222 OF THE FARM
VOORBURG NO. 255, GREAT BRAK RIVER:
PROPOSED SUBDIVISION

It is hereby notified in terms of section 24 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Municipal Building, 101 Marsh Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay 6500, on or before Monday, 18 March 2002, quoting the above Ordinance and objector's erf number. In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach us during normal office hours at the Department: Town Planning, Mossel Bay Municipality, 4th Floor, Montagu Place, Montagu Street, where the secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicants**Nature of Application*

Goosen, Clough & Louw, Land Surveyors
Subdivision of the remainder of Portion 222 of the farm Voorburg No. 255, Great Brak River, into four portions (Portion E = ± 3 120 m²; F = ± 2 910 m²; G = ± 2 070 m²; H = ± 2 890 m²; remainder = 3,44 ha) for single residential purposes as indicated on the submitted subdivision plan.

C. Zietsman, Municipal Manager.

File Reference: 15/4/34/2

11245

MUNISIPALITEIT LANGEBERG:

1. HERSONERING VAN GEDEELTE VAN ERF 2488, WEGESTRAAT, STILBAAI-WES (GHOLFPAK FASE II)
2. WYSIGING VAN STILBAAI STRUKTUURPLAN

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Langeberg Raad 'n aansoek vir die hersonering van 'n gedeelte van Erf 2488 tot onderverdelingsgebied vir 12 groepbehuisingserwe ontvang het. Die aansoek behels ook die hersonering van die restant van die Gholfbaanerf na oopruimte II.

Kennis geskied ook hiermee ingevolge artikel 4(7) van Ordonnansie 15 van 1985 vir die wysiging van die Stilbaai Struktuurplan om voorgenoemde aansoek te akkommodeer.

Besonderhede van die voorgestelde aansoek lê ter insae by die ondergetekende. Enige besware teen voorgenoemde aansoek moet skriftelik by die kantoor van die ondergetekende ingedien word nie later as 15 Maart 2002 nie.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel. — Munisipale Bestuurder, Munisipaliteit Langeberg, Hoofweg-Wes, Posbus 2, Stilbaai 6674.

22 Februarie 2002.

11243

MUNISIPALITEIT MOSELBAAI:

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)

RESTANT VAN GEDEELTE 222 VAN DIE PLAAS
VOORBURG NR. 255, GROOT-BRAKRIVIER:
VOORGESTELDE ONDERVERDELING

Kragtens artikel 24 van bostaande Ordonnansie, word hiermee kennis gegee dat onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Munisipale-gebou, Marshstraat 101, Mosselbaai. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai 6500, ingedien word op of voor Maandag, 18 Maart 2002, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se ernommer. Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie ons kan nader tydens normale kantoorure by die Afdeling: Stadsbeplanning, Munisipaliteit Mosselbaai, 4de Vloer, Montagu Plek, Montagustraat, waar die sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoekers**Aard van Aansoek*

Goosen, Clough & Louw Landmeters

Onderverdeling van restant van Gedeelte 222 van die plaas Voorburg Nr. 255, Groot-Brakrivier, in vier gedeeltes (Gedeelte E = ± 3 120 m²; F = ± 2 910 m²; G = ± 2 070 m²; H = ± 2 890 m²; restant = 3,44 ha) vir enkelresidensiële doeleindes soos aangedui op voorgelegde onderverdelingsplan.

C. Zietsman, Munisipale Bestuurder.

Lêerverwysing: 15/4/34/2

11245

MOSSEL BAY MUNICIPALITY:

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000
(ACT 32 OF 2000)

ERF 489, TERGNIET, MOSSEL BAY: SUBDIVISION

It is hereby notified in terms of section 24 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Municipal Building, 101 Marsh Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay 6500, on or before Monday, 11 March 2002, quoting the above Ordinance and objector's erf number. In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach us during normal office hours at the Department: Town Planning, Mossel Bay Municipality, 4th Floor, Montagu Place, Montagu Street, where the secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

<i>Applicants</i>	<i>Nature of Application</i>
-------------------	------------------------------

Goosen, Clough & Louw Land Surveyors	Subdivision of Erf 489, c/o Kus Road, Muller Street and 7th Avenue, Tergniet, into two portions (Portion A = ± 585 m ² ; remainder = ± 984 m ²) for single residential purposes.
---	---

C. Zietsman, Municipal Manager.

File Reference: 15/4/40/2 11246

MOSSEL BAY MUNICIPALITY:

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000
(ACT 32 OF 2000)

ERF 6891, DANA BAY, MOSSEL BAY:
REZONING TO BUSINESS ZONE

It is hereby notified in terms of section 17 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Municipal Building, 101 Marsh Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay 6500, on or before Monday, 18 March 2002, quoting the above Ordinance and objector's erf number. In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach us during normal office hours at the Department: Town Planning, Mossel Bay Municipality, 4th Floor, Montagu Place, Montagu Street, where the secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>
------------------	------------------------------

Somagwaza CC	Rezoning of Erf 6891, 268 Flora Road, Dana Bay, Mossel Bay, from "motor garage zone" to "business zone".
--------------	--

C. Zietsman, Municipal Manager.

File Reference: 15/4/16/1/5 11247

MUNISIPALITEIT MOSSELBAAI:

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)

ERF 489, TERGNIET, MOSSELBAAI: ONDERVERDELING

Kragtens artikel 24 van bostaande Ordonnansie, word hiermee kennis gegee dat onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Munisipale-gebou, Marshstraat 101, Mosselbaai. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai 6500, ingedien word op of voor Maandag, 11 Maart 2002, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se ernommer. Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie ons kan nader tydens normale kantoorure by die Afdeling: Stadsbeplanning, Munisipaliteit Mosselbaai, 4de Vloer, Montagu Plek, Montagustraat, waar die sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

<i>Aansoekers</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
-------------------	-------------------------

Goosen, Clough & Louw Landmeters	Onderverdeling van Erf 489, h/v Kusweg, Mullerstraat en 7de Laan, Tergniet, in twee gedeeltes (Gedeelte A = ± 585 m ² ; restant = ± 984 m ²) vir enkelresidensiële doeleindes.
-------------------------------------	---

C. Zietsman, Munisipale Bestuurder.

Lêerverwysing: 15/4/40/2 11246

MUNISIPALITEIT MOSSELBAAI:

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)

ERF 6891, DANABAAL, MOSSELBAAI:
HERSONERING NA SAKESONE

Kragtens artikel 17 van bostaande Ordonnansie, word hiermee kennis gegee dat onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Munisipale-gebou, Marshstraat 101, Mosselbaai. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai 6500, ingedien word op of voor Maandag, 18 Maart 2002, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se ernommer. Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie ons kan nader tydens normale kantoorure by die Afdeling: Stadsbeplanning, Munisipaliteit Mosselbaai, 4de Vloer, Montagu Plek, Montagustraat, waar die sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
------------------	-------------------------

Somagwaza BK	Hersonering van Erf 6891, Floraweg 268, Danabaai, Mosselbaai, vanaf "motor-hawesone" na "sakesone".
--------------	---

C. Zietsman, Munisipale Bestuurder.

Lêer Verwysing: 15/4/16/1/5 11247

OUTDSHOORN MUNICIPALITY:

NOTICE NO. 14 OF 2002

PROPOSED REZONING OF ERF 456, OUDTSHOORN
(ADLEY HOUSE GUEST- HOUSE, 209 JAN VAN RIEBEECK ROAD),
FOR THE PURPOSES OF A GUEST-HOUSE
WITH RELATED USES

Notice is hereby given in terms of section 17(2) of Ordinance 15 of 1985 that the Oudtshoorn Municipality has received an application to rezone Erf 456, Oudtshoorn, in terms of section 17(1) of Ordinance 15 of 1985, from "single residential" to "general residential" for the purposes of a guest-house with related uses.

Full details are available in the office of the Town Planner during normal office hours and any objections thereto, if any, must be lodged in writing (with reasons) and received by the Municipal Manager before 12:00 on Friday, 22 March 2002. — R. F. Butler, Municipal Manager, Civic Centre, Oudtshoorn.

22 February 2002.

11248

MUNISIPALITEIT OUDTSHOORN:

KENNISGEWING NR. 14 VAN 2002

VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 456, OUDTSHOORN
(ADLEY HOUSE GASTEHUIS, JAN VAN RIEBEECKWEG 209),
VIR DIE DOELEINDES VAN 'N GASTEHUIS
MET VERWANTE GEBRUIKE

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17(2) van Ordonnansie 15 van 1985 dat Munisipaliteit Oudtshoorn 'n aansoek ontvang het om Erf 456, Oudtshoorn, te hersoneer ingevolge artikel 17(1) van Ordonnansie 15 van 1985, vanaf "enkelwoonsone" na "algemene woonsone" vir die doeleindes van 'n gastehuis met verwante gebruike.

Volle besonderhede van hierdie voorstel sal ter insae lê in die kantoor van die Stadsbeplanner gedurende normale kantoorure en enige besware moet skriftelik (met redes) gerig word aan en ontvang word deur die Munisipale Bestuurder voor Vrydag, 22 Maart 2002 om 12:00. — R. F. Butler, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Oudtshoorn.

22 Februarie 2002.

11248

OUTDSHOORN MUNICIPALITY:

NOTICE NO. 13 OF 2002

ERF 1802, OUDTSHOORN ("JEUG HERBERG" AT
92 ADERLEY STREET): PROPOSED REZONING FOR
BUSINESS PURPOSES AND REMOVAL OF
RESTRICTIONS

Notice is hereby given in terms of section 17(2) of Ordinance 15 of 1985 that the Oudtshoorn Municipality has received an application to rezone Erf 1802, Oudtshoorn, in terms of section 17(1) of Ordinance 15 of 1985, from "general residential zone" to "central business zone".

Notice is hereby also given, in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), that an application has been received for the removal of restrictive title conditions applicable to Erf 1802, Oudtshoorn (92 Aderley Street), to enable the owner to rezone Erf 1802, Oudtshoorn, from "general residential zone" to "central business zone".

Full details are available in the office of the Town Planner (Oudtshoorn Municipality) and the Director: Land Development Management (Provincial Administration of the Western Cape, 27 Wale Street, Cape Town, Room 601), during normal office hours and any objections thereto, if any, must be lodged in writing (with reasons) and received by the Municipal Manager (Oudtshoorn Municipality) and the Director: Land Development Management (Provincial Administration of the Western Cape) before 12:00 on Friday, 22 March 2002. — R. F. Butler, Municipal Manager, Civic Centre, Oudtshoorn.

22 February 2002.

11249

MUNISIPALITEIT OUDTSHOORN:

KENNISGEWING NR. 13 VAN 2002

ERF 1802, OUDTSHOORN (JEUGHERBERG TE
ADERLEYSTRAAT 92): VOORGESTELDE HERSONERING VIR
SAKEDOELEINDES EN OPHEFFING VAN
BEPERKENDE VOORWAARDES

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17(2) van Ordonnansie 15 van 1985 dat Munisipaliteit Oudtshoorn 'n aansoek ontvang het om Erf 1802, Oudtshoorn, te hersoneer ingevolge artikel 17(1) van Ordonnansie 15 van 1985, vanaf "algemene woonsone" na "sentrale sakesone".

Kennis geskied ook hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), dat 'n aansoek ontvang is om die opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 1802, Aderleystraat 92, Oudtshoorn, ten einde die eienaar in staat te stel om Erf 1802, Oudtshoorn, te hersoneer vanaf "algemene woonsone" na "sentrale sakesone".

Volle besonderhede van hierdie voorstel sal ter insae lê in die kantoor van die Stadsbeplanner (Munisipaliteit Oudtshoorn) en die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur (Provinsiale Administrasie van die Wes-Kaap, Waalstraat 27, Kamer 601), gedurende normale kantoorure en enige besware moet skriftelik (met redes) gerig word aan en ontvang word deur die Munisipale Bestuurder (Munisipaliteit Oudtshoorn) en die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur (Provinsiale Administrasie van die Wes-Kaap) voor Vrydag, 22 Maart 2002. — R. F. Butler, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Oudtshoorn.

22 Februarie 2002.

11249

OVERSTRAND MUNICIPALITY:

GANSBAAI ADMINISTRATION

DE KELDERS, ERVEN 1132 AND 1133: SUBDIVISION

(M.N. 8/2002)

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application for the subdivision of Erven 1132 and 1133, Cliff Street, De Kelders, has been received by the Council. Erven 1132 and 1133 is 496 m² each in extent, and will be consolidated and subdivided into two portions of approximately 487 m² and 505 m² in extent.

Plans and further particulars of the proposed subdivision, as well as a diagram showing the location of the mentioned erven, lie for inspection at the Municipal Office, Main Street, Gansbaai, during normal office hours.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing, stating the writer's erf number, to the undersigned on or before Friday, 15 March 2002. Reasons for objections must be submitted.

Notice is further given in terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000), that people who cannot write can approach the Town Planning Section of the Overstrand Municipality (Gansbaai Administration) during normal office hours where Mrs. Maritz will assist those people to put their comments or objections in writing. — F. Myburgh, Interim Assistant Municipal Manager, P.O. Box 26, Gansbaai 7220.

22 February 2002.

11250

STELLENBOSCH MUNICIPALITY:

AMENDMENT TO ZONING SCHEME

REZONING OF ERF 3388, STELLENBOSCH

Notice is hereby given in terms of section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Town Council received an application for the rezoning of Erf 3388, c/o Dorp and Ryneveld Streets, from general residential to specific business (offices and business).

Notice is also hereby given in terms of section 15 of Ordinance 15 of 1985 that the Town Council received an application for a departure on Erf 3388, namely for the encroachment of the 85% coverage with 15% (100% coverage).

Further particulars are available between 08:00 and 12:45 (weekdays) at the office of the Chief Town Planner, Department of Planning and Development, Town Hall, Plein Street, Stellenbosch, during office hours and any comments may be lodged in writing with the undersigned, but not later than 15 March 2002. — Municipal Manager.

File: 6/2/2/5 Erf 3388

Notice No. 39 dated 22 February 2002.

11251

MUNISIPALITEIT OVERSTRAND:

GANSBAAI ADMINISTRASIE

DE KELDERS, ERWE 1132 EN 1133: ONDERVERDELING

(M.K. 8/2002)

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek om onderverdeling van Erwe 1132 en 1133, Cliffstraat, De Kelders, ontvang het. Erwe 1132 en 1133 is groot 496 m² elk, en sal gekonsolideer en onderverdeel word in twee gedeeltes groot ongeveer 487 m² en 505 m² onderskeidelik.

Planne en nadere besonderhede van die voorgestelde onderverdeling, asook 'n diagram wat die ligging van die betrokke erwe aantoon, lê ter insae by die Munisipale Kantoor, Hoofstraat, Gansbaai, gedurende normale kantoorure.

Kommentaar op of besware teen die aansoek moet skriftelik, met vermelding van die skrywer se ernommer, by die ondergetekende ingedien word voor of op Vrydag, 15 Maart 2002. Redes vir besware moet verstrek word.

Kennis word verder ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling van die Munisipaliteit Overstrand (Gansbaai Administrasie) kan nader tydens normale kantoorure waar mev. Maritz daardie persone sal help om hul kommentaar of besware op skrif te stel. — F. Myburgh, Tussentydse Assistent Munisipale Bestuurder, Posbus 26, Gansbaai 7220.

22 Februarie 2002.

11250

MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH:

WYSIGING VAN SONERINGSKEMA

HERSONERING VAN ERF 3388, STELLENBOSCH

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat die Stadsraad 'n aansoek ontvang het vir die hersonering van Erf 3388, h/v Dorp- en Ryneveldstraat, vanaf algemene residensieel na spesifieke besigheid (kantore en besigheid).

Kennis geskied ook hiermee ingevolge artikel 15 van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Stadsraad 'n aansoek ontvang het vir 'n afwyking op Erf 3388, naamlik die oorskryding van die 85% dekking met 15% (100% dekking).

Verdere besonderhede is tussen 08:00 en 12:45 (weeksdag) by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Departement Beplanning en Ontwikkeling, Stadhuis, Pleinstraat, Stellenbosch, beskikbaar en enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word, maar nie later as 15 Maart 2002. — Munisipale Bestuurder.

Lêer: 6/2/2/5 Erf 3388

Kennisgewing Nr. 39 gedateer 22 Februarie 2002.

11251

STELLENBOSCH MUNICIPALITY:

OFFICIAL NOTICE:

APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION
AND DEPARTURE

Notice is hereby given in terms of sections 17(2), 24(2) and 15(2) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No. 15 of 1985) that an application for a rezoning, subdivision and departure as set out below has been submitted to the Stellenbosch Municipality and that it can be viewed at 29 Du Toit Street, Stellenbosch (telephone: (021) 887-2900) during normal office hours.

Property: Remainder of Farm No. 1615 and Farm No. 1615/1, Paarl Division;

Applicant: Amanda Louw Town Planners;

Owner: RSA — National Department of Public Works;

Locality: ± 10 km north-west of Franschhoek in the vicinity of Wemmershoek, with access off Main Road 201 (R301 — Wemmershoek/Paarl);

In extent: Farm No. 1615 = ± 25,04 ha
Farm No. 1615/1 = 1,2575 ha;

Proposal: The rezoning of Farms No. 1615 and 1615/1 from agricultural zone I to subdivisional area and the subsequent subdivision in order to create 173 erven.

Farm No. 1615 will consist of 157 residential erven, two business erven, sewerage works, six private and public open space erven, a community hall, a clinic/library erf, a graveyard and public roads. Farm No. 1615/1 will consist of three residential erven and a road.

The rezoning of ± 3 360 m² of Farm No. 1615/3 from agricultural zone I to public road and the subsequent subdivision in order to ensure access to the proposed development.

Departure from the Scheme Regulations to relax the relevant building lines where applicable for existing structures, in order to accommodate the structures on the proposed erven.

Motivated objections and/or comments can be lodged in writing to the Acting Municipal Manager, Stellenbosch Municipality, P.O. Box 100, Stellenbosch 7599, before or on 15 March 2002.

(Ref: 15/3/2/1/315 — Notice No. 38)

11252

SWELLENDAM MUNICIPALITY:

REZONING OF A PORTION OF THE
FARM KLIPPE RIVIER 192

Notice is hereby given in terms of section 17 of Ordinance 15 of 1985, that the Council has received an application for the rezoning of a portion of Portion 10 of the farm Klippe Rivier 192 and the remainder of Portion 1 of the farm Klippe Rivier 192 from agricultural zone I to agricultural zone II in order to produce fruit liqueurs on the premises (applicant Malpertuus Trust).

Further details can be obtained at the Municipal Offices. Objections, if any, to the proposal must be lodged in writing with the undersigned not later than 22 March 2002. — T. Botha, Municipal Manager, Municipal Offices, Swellendam.

(Notice 14/2002) 1 March 2002.

11253

MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH:

AMPTELIKE KENNISGEWING:

AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING
EN AFWYKING

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17(2), 24(2) en 15(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Nr. 15 van 1985) dat 'n aansoek om herosenering, onderverdeling en afwyking soos hieronder uiteengesit by die Munisipaliteit Stellenbosch ingedien is en dat dit gedurende normale kantoorure ter insae is te Du Toitstraat 29, Stellenbosch (telefoon: (021) 887-2900).

Eiendom: Restant Plaas Nr. 1615 en Plaas Nr. 1615/1, Afdeling Paarl;

Aansoeker: Amanda Louw Stadsbeplanners;

Eienaar: RSA — Nasionale Departement van Openbare Werke;

Ligging: ± 10 km noordwes van Franschhoek in die Wemmershoek omgewing, met toegang vanaf Hoofpad 201 (R301 — Wemmershoek/Paarl);

Grootte: Plaas Nr. 1615 = ± 25,04 ha
Plaas Nr. 1615/1 = 1,2575 ha;

Voorstel: Die herosenering van Plase Nr. 1615 en 1615/1 vanaf landbousone I na onderverdelingsgebied en die daaropvolgende onderverdeling ten einde 173 erwe te skep.

Plaas Nr. 1615 sal bestaan uit 157 residensiële erwe, twee besigheidserwe, rioolwerke, ses privaat en publieke oopruimte erwe, 'n gemeenskapsaal, 'n kliniek/biblioteek erf, 'n begraafplaas en publieke paaie. Plaas Nr 1615/1 sal bestaan uit drie residensiële erwe en 'n pad.

Die herosenering van ± 3 360 m² van Plaas Nr. 1615/3 vanaf landbousone I na openbare pad en die daaropvolgende onderverdeling ten einde toegang tot die voorgestelde ontwikkeling te bewerkstellig.

Afwyking van die Skemaregulasies vir die verslapping van die boulyne waar van toepassing op die bestaande geboue, ten einde die geboue op die voorgestelde erwe te akkomodeer.

Gemotiveerde besware en/of kommentaar kan skriftelik by die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Munisipaliteit Stellenbosch, Posbus 100, Stellenbosch 7599, voor of op 15 Maart 2002, ingedien word.

(Verwys: 15/3/2/1/315 — Kennisgewing Nr. 38)

11252

MUNISIPALITEIT SWELLENDAM:

HERSONERING VAN 'N GEDEELTE VAN DIE
PLAAS KLIPPE RIVIER 192

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die bepalings van artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985, dat die Raad 'n aansoek vir die herosenering van 'n gedeelte van Gedeelte 10 van die plaas Klippe Rivier 192 en restant van Gedeelte 1 van die plaas Klippe Rivier 192 vanaf landbousone I na landbousone II ten einde vrugte-likeurs op die perseel te vervaardig (applikant Malpertuus Trust).

Nadere besonderhede lê by die Munisipale Kantore ter insae. Besware, indien enige, teen die voorstel moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 22 Maart 2002. — T. Botha, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Swellendam.

(Kennisgewing 14/2002) 1 Maart 2002.

11253

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY:

NOTICE 16 SP/2002

SUBDIVISION OF THE REMAINDER OF THE FARM
ARIESKRAAL NO. 456, DISTRICT CALEDON

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Municipal Manager has received the undermentioned application, which is available for inspection during office hours (08:00-13:00 and 14:00-16:00) at the Municipal Offices, 13 Church Street, Caledon. Written objections, if any, stating reasons and directed to the Municipal Manager, P.O. Box 24, Caledon 7230, quoting the stated notice number, will be received from 22 February 2002 up to 18 March 2002.

*Applicant**Nature of Application*

John Groenewald
Professional Land
Surveyor

The subdivision of the remainder of the Farm Arieskraal No. 456, Caledon in two portions, namely remainder = ±322,72 ha and portion X ± 5 ha.

Notice is further given in terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000), that persons who cannot write can approach the Town Planning Section during normal office hours where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing. — B. A. September, Municipal Manager.

File reference: L(456/R), Caledon.

11254

MUNISIPALITEIT THEEWATERSKLOOF:

KENNISGEWING 16 SP/2002

ONDERVERDELING VAN DIE RESTANT VAN DIE PLAAS
ARIESKRAAL NR. 456, DISTRIK CALEDON

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is, wat gedurende kantoorure (08:00-13:00 en 14:00-16:00) by die Munisipale Kantoor, Kerkstraat 13, Caledon, ter insae lê. Skriftelike besware, indien enige, met volledige redes daarvoor, en gerig aan die Munisipale Bestuurder, Posbus 24, Caledon 7230, met vermelding van die kennisgewingsnommer, word ingewag vanaf 22 Februarie 2002 tot 18 Maart 2002.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*

John Groenewald
Professionele
Landmeter

Die onderverdeling van die restant van die Plaas Arieskraal Nr. 456, Caledon in twee gedeeltes, nl. Restant = ±322,72 ha en gedeelte X = ±5 ha.

Kennis geskied ook ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000), dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling kan nader tydens normale kantoorure waar die sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel. — B. A. September, Munisipale Bestuurder.

Lêerverwysing: L(456/R), Caledon.

11254

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY:

NOTICE 17 SP/2002

PROPOSED CONSENT USE:
ERF 1154, GRABOUW

Notice is hereby given in terms of regulation 6.5(a) of the Scheme Regulations applicable to Grabouw, that the Municipal Manager has received an application from the owner of Erf 1154, situated at 20 Arbor Drive, Molteno Park, Grabouw, for a consent use for the utilisation of a portion of the dwelling unit of occupational practice, i.e. a hairdressing salon.

The said application will be open for inspection at te Grabouw Municipal Office, during office hours (08:00-13:00 and 14:00-16:00). Written objections, if any, stating reasons and directed to the Municipal Manager, P.O. Box 24, Caledon 7230, quoting the stated notice number, will be received from 22 February 2002 up to 18 March 2002.

Notice is further given in terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000), that persons who cannot write can approach the Town Planning Section during normal office hours where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing. — B. A. September, Municipal Manager.

File reference: G(5), Grabouw.

11255

MUNISIPALITEIT THEEWATERSKLOOF:

KENNISGEWING 17 SP/2002

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK:
ERF 1154, GRABOUW

Kennis geskied hiermee ingevolge regulasie 6.5(a) van die Skemaregulasies van toepassing op Grabouw, dat die Munisipale Bestuurder 'n aansoek ontvang het van die eienaar van Erf 1154, geleë te Arborweg 20, Molteno Park, Grabouw, om 'n vergunningsgebruik vir die aanwending van 'n deel van die woonhuis vir die doel van beroepsbeoefening, nl. 'n haarsalon.

Voormelde aansoek lê ter insae gedurende kantoorure (08:00-13:00 en 14:00-16:00) by die Grabouw Munisipale Kantoor. Skriftelike besware, indien enige, met volledige redes daarvoor, en gerig aan die Munisipale Bestuurder, Posbus 24, Caledon 7230, met vermelding van die kennisgewingsnommer, word ingewag vanaf 22 Februarie 2002 tot 18 Maart 2002.

Kennis geskied ook ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000), dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling kan nader tydens normale kantoorure waar die sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel. — B. A. September, Munisipale Bestuurder.

Lêerverwysing: G(5), Grabouw.

11255

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY:

NOTICE 18 SP/2002

REZONING: ERF 1676, GRABOUW

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 17(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Municipal Manager has received the undermentioned application, which is available for inspection during office hours (08:00-13:00 and 14:00-16:00) at the Grabouw Municipal Offices. Written objections, if any, stating reasons and directed to the Municipal Manager, P.O. Box 24, Caledon 7230, quoting the stated notice number, will be received from 22 February 2002 up to 18 March 2002.

*Applicant**Nature of Application*

E. S. Plaitjies

The rezoning of Erf 1676, Grabouw from residential zone II to business zone I to permit the operation of a Mobile Spaza Shop as a general dealer.

Notice is further given in terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000), that persons who cannot write can approach the Town Planning Section during normal office hours where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing. — B. A. September, Municipal Manager.

File reference: G(3), Grabouw.

11256

MUNISIPALITEIT THEEWATERSKLOOF:

KENNISGEWING 18 SP/2002

HERSONERING: ERF 1676, GRABOUW

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 17(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is, wat gedurende kantoorure (08:00-13:00 en 14:00-16:00) by die Grabouw Kantoor, ter insae lê. Skriftelike besware, indien enige, met volledige redes daarvoor, en gerig aan die Munisipale Bestuurder, Posbus 24, Caledon 7230, met vermelding van die kennisgewingsnommer, word ingewag vanaf 22 Februarie 2002 tot 18 Maart 2002.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*

E. S. Plaitjies

Die hersonering van Erf 1676, Grabouw vanaf residensiële sone II na sakesone I om 'n Mobiele Spaza Shop vir algemene kruidentersware daarop te vestig.

Kennis geskied ook ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000), dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling kan nader tydens normale kantoorure waar die sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel. — B. A. September, Munisipale Bestuurder.

Lêerverwysing: G(3), Grabouw.

11256

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

SOUTH AFRICA FIRST –
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R46,00 per half-year, throughout the Republic of South Africa.

R46,00 + postage per half-year, Foreign Countries.

R92,00 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R92,00 + postage per annum, Foreign Countries.

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at Room 12-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001, at R3,00 per copy.

Advertisement Tariff

First insertion, R13,00 per cm, double column.

Repeats R10,00 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach the Director-General not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, P.O. Box 659, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Provincial Administration Western Cape.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R46,00 per halfjaar, in the Republiek van Suid-Afrika.

R46,00 + posgeld per halfjaar, Buiteland.

R92,00 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R92,00 + posgeld per jaar, Buiteland.

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Los eksemplare is verkrygbaar by Kamer 12-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001, teen R3,00 per eksemplaar.

Advertensietarief

Eerste plasing, R13,00 per cm, dubbelkolom.

Herhaling, R10,00 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal uiterlik om 10:00 op die voorlaaste werkdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die verlangde datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Provinsiale Administrasie Wes-Kaap.

CONTENTS—(Continued)**INHOUD—(Vervolg)**

	Page		Bladsy
Mossel Bay Municipality: Subdivision.....	151	Mosselbaai, munisipaliteit: Onderverdeling	151
Mossel Bay Municipality: Subdivision.....	152	Mosselbaai, munisipaliteit: Onderverdeling	152
Mossel Bay Municipality: Rezoning	152	Mosselbaai, munisipaliteit: Hersonerings.....	152
Oudtshoorn Municipality: Rezoning.....	153	Oudtshoorn, munisipaliteit: Hersonerings.....	153
Oudtshoorn Municipality: Rezoning and removal of restrictions	153	Oudtshoorn, munisipaliteit: Hersonerings en opheffing van beperkings	153
Overstrand Municipality: Subdivision	154	Overstrand, munisipaliteit: Onderverdeling.....	154
Stellenbosch Municipality: Rezoning	154	Stellenbosch, munisipaliteit: Hersonerings	154
Stellenbosch Municipality: Rezoning, subdivision and departure.....	155	Stellenbosch, munisipaliteit: Hersonerings, onderverdeling en afwyking.....	155
Swellendam Municipality: Rezoning.....	155	Swellendam, munisipaliteit: Hersonerings	155
Theewaterskloof Municipality: Subdivision	156	Theewaterskloof, munisipaliteit: Onderverdeling.....	156
Theewaterskloof Municipality: Consent use	156	Theewaterskloof, munisipaliteit: Vergunningsgebruik	156
Theewaterskloof Municipality: Rezoning.....	157	Theewaterskloof, munisipaliteit: Hersonerings	157