

Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

6105

6105

Friday, 6 February 2004

Vrydag, 6 Februarie 2004

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

(*Reprints are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001.)

No.		Page
Provincial Notices		
19	City of Cape Town: (Cape Town Region): Removal of restrictions	138
20	City of Cape Town: (Helderberg Region): Removal of restrictions	138
21	Municipal Demarcation Board: Notice in terms of section 21(5) of the Local Government: DEM1034	138
Removal of restrictions in towns		
Applications:		140
Tenders:		
Notices:		146
Local Authorities		
Breede River/Winelands Municipality: Subdivision and rezoning		146
Breede River/Winelands Municipality: Closure		146
Breede River/Winelands Municipality: Closure		146
Cederberg Municipality: Rezoning and subdivision		171
Cederberg Municipality: Rezoning and subdivision		171
City of Cape Town: (Cape Town Region): Rezoning, subdivision, closure and disposal		147
City of Cape Town: (Cape Town Region): Rezoning and subdivision		148
City of Cape Town: (Cape Town Region): Rezoning		148
City of Cape Town: (Helderberg Region): Amendment of structure plans, closure, alienation, subdivision, rezoning and departure		149
City of Cape Town: (South Peninsula Region): Subdivision, rezoning, closure and alienation		150
City of Cape Town: (South Peninsula Region): Closure, rezoning and deletion of schedule & condition		151
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Subdivision, rezoning and consolidation		151
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Subdivision, rezoning and departures		152
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Consent use		152
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Consent use		152
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Closure		153
George Municipality: Rezoning and subdivision		153
George Municipality: Subdivision and rezoning		154
George Municipality: Subdivision		153
George Municipality: Subdivision, closure, rezoning, alienation		154

(Continued on page 176)

INHOUD

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001.)

No.		Bladsy
Provinsiale Kennisgewings		
19	Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek): Opheffing van beperkings	138
20	Stad Kaapstad: (Helderberg Streek): Opheffing van beperkings	138
21	Munisipale Afbakeningsraad: Kennisgewing ingevolge artikel 21(5) van die Wet op Plaaslike Regering: DEM1034	138
Opheffing van beperkings in dorpe		
Aansoeke:		140
Tenders:		
Kennisgewings:		146
Plaaslike Owerhede		
Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Onderverdeling en hersonering		146
Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Sluiting		146
Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Sluiting		146
Cederberg Munisipaliteit: Hersonering en onderverdeling		171
Cederberg Munisipaliteit: Hersonering en onderverdeling		171
Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek): Hersonering, onderverdeling, sluiting en wegdoening		147
Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek): Hersonering en onderverdeling		148
Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek): Hersonering		148
Stad Kaapstad: (Helderberg Streek): Wysiging van struktuurplanne, sluiting, vervreemding, onderverdeling, hersonering en afwyking		149
Stad Kaapstad: (Suidskiereiland Streek): Onderverdeling, hersonering, sluiting en vervreemding		150
Stad Kaapstad: (Suidskiereiland Streek): Sluiting, hersonering en skraping van skedule 8-voorwaarde		151
Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Hersonering, onderverdeling en konsolidasie		151
Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Onderverdeling, hersonering en afwykings		152
Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Vergunningsgebruik		152
Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Vergunningsgebruik		152
Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Sluiting		153
George Munisipaliteit: Hersonering en onderverdeling		153
George Munisipaliteit: Onderverdeling en hersonering		154
George Munisipaliteit: Onderverdeling		153
George Munisipaliteit: Onderverdeling, sluiting, hersonering en vervreemding		154

(Vervolg op bladsy 176)

PROVINCIAL NOTICES

The following Provincial Notices are published for general information.

G. A. LAWRENCE,
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Building,
Wale Street,
Cape Town.

P.N. 19/2004

6 February 2004

CITY OF CAPE TOWN:

CAPE TOWN ADMINISTRATION

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, Farzana Kapdi, in my capacity as Assistant Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 57440, Cape Town at Claremont, removes condition B.(b) 10 contained in Deed of Transfer No. T.9267 of 1999.

P.N. 20/2004

6 February 2004

CITY OF CAPE TOWN:

HELDERBERG ADMINISTRATION

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

Notice is hereby given that the Minister of Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erf 511, Somerset West, removes condition C.3.(d) contained in Deed of Transfer No. T.41828 of 1999.

P.N. 21/2004

6 February 2004

MUNICIPAL DEMARCATION BOARD

NOTICE IN TERMS OF SECTION 21(5) OF THE LOCAL
GOVERNMENT: MUNICIPAL DEMARCATION ACT, 1998

(Western Cape)

Under section 21(5)(b) of the Local Government: Municipal Demarcation Act, 1998 (Act No. 27 of 1998) the Municipal Demarcation Board has decided to vary its re-determination of the boundaries of the municipalities reflected on Map No. DEM1034, published in Notice No. 364, Provincial Gazette No. 6081 of 5 November 2003, and to withdraw its confirmation published in Notice No. 3, Provincial Gazette 6099 of 16 January 2004.

The attached map reflects the varied re-determination which is published in terms of section 21(5)(c) of the Act.

Vuyo Mlokoti, Chairperson: Municipal Demarcation Board

Reference: DEM1034

PROVINSIALE KENNISGEWINGS

Die volgende Provinsiale Kennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

G. A. LAWRENCE,
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale-gebou,
Waalstraat,
Kaapstad.

P.K. 19/2004

6 Februarie 2004

STAD KAAPSTAD:

KAAPSTAD ADMINISTRASIE

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, Farzana Kapdi, in my hoedanigheid as Assistent-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 57440, Kaapstad te Claremont, hef voorwaarde B.(b) 10 vervat in Transportakte Nr. T.9267 van 1999, op.

P.K. 20/2004

6 Februarie 2004

STAD KAAPSTAD:

HELDERBERG ADMINISTRASIE

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoortlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994, kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 511, Somerset-Wes, hef voorwaarde C.3.(d) vervat in Transportakte Nr. T.41828 van 1999, op.

P.K. 21/2004

6 Februarie 2004

MUNISIPALE AFBAKENINGSRAAD

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 21(5) VAN DIE WET OP
PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE AFBAKENING, 1998

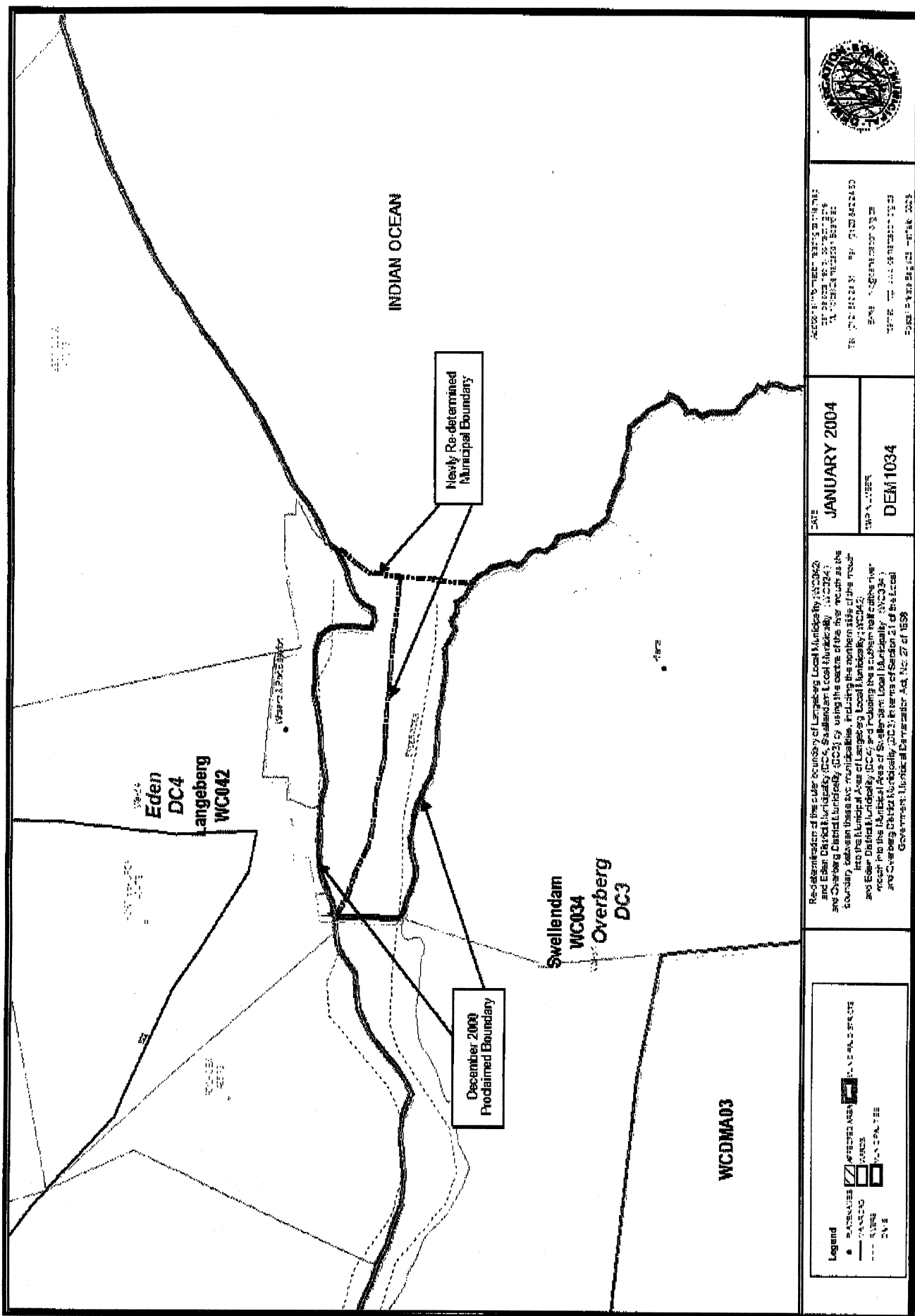
(Wes-Kaap)

Ingevolge artikel 21(5)(b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Afbakening, 1998 (Wet No. 27 van 1998) het die Munisipale Afbakeningsraad besluit om sy herbepaling van die grense van die munisipaliteit wat verskyn op Kaart No. DEM1034, gepubliseer in Kennisgewing No. 364, Provinsiale Koerant No. 6081 van 5 November 2003, te wysig, en om sy bevestiging, gepubliseer in Kennisgewing No. 3, Provinsiale Koerant No. 6099 van 16 Januarie, 2004, terug te trek.

Die aangehegte kaart reflekteer die gewysigde herbepaling wat ingevolge artikel 21(5)(c) van die Wet gepubliseer word.

Vuyo Mlokoti, Voorsitter: Munisipale Afbakeningsraad

Verwysing: DEM1034



CITY OF CAPE TOWN
(CAPE TOWN REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS AND CONSENT:
ERF 64095, CAPE TOWN

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) and section 15(3) of the Zoning Scheme Regulations that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management Branch, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, 8001 between 08:30-12:30 (Monday to Friday) and at the office of the Director: Land Development Management, Provincial Administration of the Western Cape, at Room 601, 27 Wale Street, Cape Town from 08:30-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-4589 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633. Any objections, with full reasons, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9083, Cape Town, 8000, with a copy to the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000 or faxed to (021) 421-1963 or e-mailed to trevor.upsheer@capetown.gov.za on or before 8 March 2004, quoting the above Act and Ordinance and the objector's erf and phone numbers. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Erf 64095, Cape Town

File No: SG7/64095

Owner: Nanini 155 CC

Erf: 64095, Cape Town

Location: 6 Hillbrow Road

Suburb: Kenilworth

Nature: Removal of a restrictive title condition applicable to Erf 64095, 6 Hillbrow Road, Cape Town at Kenilworth, to enable the owner to utilise the property for institutional purposes (school). Consent from the Zoning Scheme Regulations to permit the single dwelling residential property to be used as a place of instruction (primary school) is also required.

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

CITY OF CAPE TOWN
(TYGERBERG REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS: ERF 12647, BELLVILLE

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the City Manager, Tygerberg Area: East, Bellville Offices, Town Planning, Voortrekker Road, Bellville. Any enquiries may be directed to Ms A Abrahams, Town Planner at tel. (021) 918-2070 or fax no (021) 918-2356. The application is also open to inspection at the office of the Director: Land Development Management, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 27 Wale Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-4114 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633. Any objections, with full reasons, should be lodged in writing with the office of the abovementioned Director: Land Development Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned City Manager on or before 8 March 2004, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant: Köper Levin George Architects on behalf of Gladys Rosslee Development Trust.

Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 12647, Bellville to enable the owner to use the site for technical educational purposes. Building lines will be encroached. (TE 18/6/1/8/22)

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

STAD KAAPSTAD
(KAAPSTAD-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN TOESTEMMING:
ERF 64095, KAAPSTAD

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings (Wet 84 van 1967) en ingevolge artikel 15(3) van die Soneringskemaregulasies, dat die onderstaande aansoek ontvang is en tussen 08:30-12:30 (Maandag tot Vrydag) by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzogboulevard, Kaapstad, 8001 ter insae beskikbaar is en ook vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag) by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Administrasie van die Wes-Kaap, Kamer 601, Waalstraat 27, Kaapstad. Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-4589 en die Direktooraat se faksnommer is (021) 483-3633. Enige besware moet skriftelik, tesame met volledige redes, voor of op 8 Maart 2004 by die kantoor van die bogemelde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9083, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad, 8000 ingedien word of per faks gerig word aan (021) 421-1963 of e-pos trevor.upsheer@capetown.gov.za, met vermelding van bogenoemde wet en ordonnansie en die beswaarmaker se erf- en telefoonnummers. Enige kommentaar wat na die voormelde sluitingsdatum ontvang word, mag buite rekening gelaat word.

Erf 64095, Kaapstad

Lêer Nr: SG7/64095

Eienaar: Nanini 155 BK

Erf: 64059, Kaapstad

Ligging: Hillbrowweg 6

Voorstad: Kenilworth

Aard: Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 64095, Hillbrowweg 6, Kaapstad te Kenilworth, om die eienaar in staat te stel om die eiendom vir inrigtingsdoeleindes (skool) aan te wend. Toestemming van die Soneringskemaregulasies word ook verlang om die enkelwoning residensiële eiendom as 'n plek van onderrig (laerskool) aan te wend.

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

STAD KAAPSTAD
(TYGERBERGSTREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS: ERF 12647, BELLVILLE

Kragtens artikel 3(6) van die Wet op die Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Stadsbestuurder, Tygerberg Area: Oos, Bellville Kantore, Stadsbeplanning, Voortrekkerweg, Bellville, en enige navrae kan gerig word aan me A Abrahams, Stadsbeplanner by tel. (021) 918-2070 of faks (021) 918-2356. Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Waalstraat 27, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan tel. (021) 483-4114 en die Direktooraat se faksnommer is (021) 483-3633. Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die bogenoemde Stadsbestuurder, op of voor 8 Maart 2004 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voormelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Aansoeker: Köper Levin George Argitekthe namens Gladys Rosslee Development Trust.

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 12647, Bellville om die eienaars in staat te stel om die perseel vir tegniese onderwysdoeleindes te benut. Boulyne sal oorskry word. (TE 18/6/1/8/22)

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

CITY OF CAPE TOWN
(CAPE TOWN REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS AND SUBDIVISION:
ERF 49948, CAPE TOWN AT NEWLANDS

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) and in terms of section 24(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management Branch, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, 8001 between 08:30-12:30 (Monday to Friday) and at the office of the Director: Land Development Management, Provincial Administration of the Western Cape, at Room 601, 27 Wale Street, Cape Town from 08:30-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-4589 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633. Any objections, with full reasons, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000 or faxed to (021) 421-1963 or e-mailed to trevor.upsher@capetown.gov.za on or before 8 March 2004, quoting the above Act and Ordinance and the objector's erf and phone numbers. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Erf 49948, Cape Town at Newlands

File No: SG07/49948

Owner: JH Temple

Erf: 49948, Cape Town at Newlands

Location: 34 Riverside Road

Suburb: Newlands

Nature: Removal of restrictions and subdivision to enable the property to be subdivided into three portions, (Portion 1: $\pm 1\,026\text{ m}^2$, Portion 2: $\pm 1\,137\text{ m}^2$ and remainder: $\pm 4\,560\text{ m}^2$) for residential purposes.

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967) AND
THE LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act as well as section 17(2) of the Land Use Planning Ordinance, that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, West Coast District Municipality, and any inquiries may be directed to Mr M Langenhoven, Snr. Town and Regional Planner, P O Box 242, Moorreesburg 7310, telephone (022) 433-8400. The application is also open to inspection at the office of the Director, Land Development Management, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 27 Wale Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made to (021) 483-4589 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633. Any objections with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Management at Private Bag X9086, Cape Town 8000, with a copy to the abovementioned Municipal Manager on or before 8 March 2004 quoting the above Act and the objector's property number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Aansoeker: Potklei Boerdery CC

Nature of application: Removal of restrictive title conditions applicable to Portion 10 of the farm Kalkgat No 162, Vanrhynsdorp, to enable the owners to subdivide the property into 3 portions (Portion A $\pm 834,2\text{ ha}$, Portion B $\pm 883,8\text{ ha}$ and remainder $\pm 1\,142,3\text{ ha}$). Portions A and B shall be linked notarijally and the remainder shall be consolidated with remainder Vlei Fontein No 132, for agricultural purposes.

STAD KAAPSTAD
(KAAPSTAD-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN ONDERVERDELING:
ERF 49948, KAAPSTAD TE NUWELAND

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings (Wet 84 van 1967) en ingevolge artikel 24(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 15 van 1985, dat die onderstaande aansoek ontvang is en tussen 08:30-12:30 (Maandag tot Vrydag) by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzogboulevard, Kaapstad, 8001 ter insae beskikbaar is en ook vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag) by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Administrasie van die Wes-Kaap, Kamer 601, Waalstraat 27, Kaapstad. Telefonesiese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-4589 en die Direkoraat se faksnummer is (021) 483-3633. Enige besware moet skriftelik, tesame met volledige redes, voor of op 8 Maart 2004 by die kantoor van die bogemelde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad, 8000 ingedien word of per faks gerig word aan (021) 421-1963 of e-pos trevor.upsher@capetown.gov.za, met vermelding van bogenoemde Wet en Ordonnansie en die beswaarmaker se erf- en telefoonnummers. Enige kommentaar wat na die voormelde sluitingsdatum ontvang word, mag buite rekening gelaat word.

Erf 49948, Kaapstad te Nuweland

Lêer Nr: SG07/49948

Eienaar: JH Temple

Erf: 49948, Kaapstad te Nuweland

Ligging: Riversideweg 34

Voorstad: Nuweland

Aard: Opheffing van beperkings en onderverdeling sodat die eiendom in drie gedeeltes onderverdeel kan word (Gedeelte 1: $\pm 1\,026\text{ m}^2$, Gedeelte 2: $\pm 1\,137\text{ m}^2$ en restant: $\pm 4\,560\text{ m}^2$) vir residensiële doeleindes.

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967) EN
DIE ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

Kragtens artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings en artikel 17(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Weskus Distriksmunisipaliteit, en enige navrae kan gerig word aan mnr M Langenhoven, Sr. Stads en Streekbeplanner, Posbus 242, Moorreesburg 7310 of telefonies by (022) 433-8400. Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur, Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Waalstraat 27, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefonesiese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-4589 en die Direkoraat se faksnummer is (021) 483-3633. Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde Munisipale Bestuurder ingedien word, voor of op 8 Maart 2004 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se eiendomsnommer. Enige kommentaar wat na voorvermelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Aansoeker: Potklei Boerdery BK

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Gedeelte 10 Kalkgat No 162, Vanrhynsdorp ten einde die eienaars in staat te stel om die eiendom in 3 dele (Gedeelte A $\pm 834,2\text{ ha}$, Gedeelte B $\pm 883,3\text{ ha}$ en restant $\pm 1\,142,3\text{ ha}$) te onderverdeel, sodat Gedeeltes A en B notarijell verbind kan word en Restant gedeelte te konsolideer met restant Vlei Fontein No 132, vir landboudeleindes.

CITY OF CAPE TOWN

(SOUTH PENINSULA REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS AND DEPARTURES:
ERF 82752, RETREAT AT CAPE TOWN

Removal of restrictions: Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restriction Act, Act 84 of 1967 that the undermentioned application has been received by the Provincial Administration of the Western Cape (P.A.W.C.) and is open for inspection at the office of the Director: Land Use Development, City of Cape Town, 1st Floor, 3 Victoria Road, Plumstead, from 08:30-12:30, Mondays to Fridays (enquiries: M Florus, tel. (021) 710-8273) and at the offices of the Director: Land Development Management, Provincial Administration of the Western Cape, Room 601, 27 Wale Street, Cape Town from 08:00-12:00 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Any objections, with full reasons, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, and a full copy to the abovementioned Local Authority on or before 15 March 2004, quoting the above Act and the objector's erf number.

Applicant: J and RF Jordaan

Ref: 24/1/6/3/K23/J27: Erf 82752, Retreat

Nature Of Application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 82752, 3 Verdi Road, Retreat, to enable the owner to construct a second dwelling on the property.

Land Use Planning Ordinance: Notice is hereby given in terms of section 15(2) of the abovementioned Ordinance that the undermentioned application is being considered. The Local Authority gives an opportunity for public participation in respect of proposals under consideration. Any comment or objection, together with reasons, must be submitted in writing, preferably by registered mail, with reference quoted, to the City Manager: Land Use Development, Private Bag X5, Plumstead, 7801 or forwarded to Fax (021) 710-8283 by no later than 15 March 2004. Details are available for inspection from 08:30-12:30 at the City of Cape Town, 1st Floor, 3 Victoria Road, Plumstead, 7801 (enquiries: M Florus, tel. (021) 710-8273). In terms of section 21(4) of the Municipal Systems Act, Act 32 of 2000 any person who cannot write may come during office hours to the office and will be assisted to transcribe his/her comment or representation.

Applicants: J and RF Jordaan

Ref No: LUM/00/82752

Nature of application: To depart from the provisions of the Zoning Scheme Regulations to enable the owner to construct a second dwelling on the property.

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

STAD KAAPSTAD

(SUIDSKIEREILAND-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKINGS:
ERF 82752, RETREAT TE KAAPSTAD

Opheffing van beperkings: Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op die Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 dat die onderstaande aansoek deur die Provinsiale Administrasie van die Wes-Kaap (P.A.W.K.) ontvang is en Maandag tot Vrydag tussen 08:30-12:30 ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Direkteur: Grondgebruikontwikkeling, Stad Kaapstad, 1ste Verdieping, Victoriaweg 3, Plumstead (navrae: M Florus, tel. (021) 710-8273) en by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Administrasie van die Wes-Kaap, Kamer 601, Waalstraat 27, Kaapstad, Maandag tot Vrydag tussen 08:00-12:00 en 13:00-15:30. Enige besware, met volledige redes, moet voor of op 15 Maart 2004 skriftelik ingedien word by die kantoor van die bovermelde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n volledige afskrif aan die bovermelde Plaaslike Owerheid, met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer.

Aansoeker: J en RF Jordaan

Verw: 24/1/6/3/K23/J27: Erf 82752, Retreat

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 82752, Verdiweg 3, Retreat om die eienaar in staat te stel om 'n tweede woning op die eiendom te bou.

Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning: Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 15(2) van bogenoemde Ordonnansie dat die onderstaande aansoek ontvang is. Die Plaaslike Owerheid bied 'n geleentheid vir openbare deelname ten opsigte van voorstelle onder oorweging. Enige kommentaar of beswaar moet nie later nie as 15 Maart 2004 skriftelik, met redes en verwysing, verkieslik per aangetekende pos gestuur word aan die Stadsbestuurder: Grondgebruikontwikkeling, Privaatsak X5, Plumstead, 7801, of per faks (021) 710-8283. Besonderhede is tussen 08:30-12:30 ter insae beskikbaar by die Stad Kaapstad, 1ste Verdieping, Victoriaweg 3, Plumstead, 7801 (navrae: M Florus, tel. (021) 710-8273). Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Munisipale Stelsels, Wet 32 van 2000, kan enige persoon wat nie kan skryf nie, gedurende kantoorure na die kantoor kom waar hy/sy gehelp sal word om sy/haar kommentaar of vertoog neer te skryf.

Aansoekers: J en RF Jordaan

Verw: LUM/00/82752

Aard van aansoek: Om af te wyk van die bepalings van die Soneringskema regulasies om die eienaar in staat te stel om 'n tweede woning op die eiendom te bou.

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

CITY OF CAPE TOWN

(SOUTH PENINSULA REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS AND DEPARTURES: ERF 5014,
CONSTANTIA AT 2 LENTE STREET, KIRSTENHOF

Removal of restrictions: Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, Act 84 of 1967 that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Director: Land Use Development, City of Cape Town, 1st Floor, 3 Victoria Road, Plumstead from 08:30-12:30, Monday to Friday (enquiries: Mr G van Dyk, tel. (021) 710-8285 or fax (021) 710-8283). The application is also open to inspection at the office of the Director: Land Development Management, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 27 Wale Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-4634 and the Directorate's fax number (021) 483-3633. Any objections, with full reasons, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Director: Land Use Development, City of Cape Town, Private Bag X5, Plumstead, 7800 on or before 15 March 2004, quoting the above Act and the objector's Erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant: E Lawrence

Ref: LUM/16/5014; E17/2/2/AC10/Erf 5014

Nature of application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 5014 Constantia, 2 Lente Street, Kirstenhof to enable the owner to erect a second dwelling ("granny flat") on the property.

Departure: Notice is hereby given in terms of section 15(2) of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application is being considered. Opportunity is given for public participation in respect of proposals under consideration by the City of Cape Town. Any comment or objection, together with reasons, must be lodged in writing, preferably by registered mail, with reference quoted, to the Director: Land Use Development, City of Cape Town, Private Bag X5, Plumstead, 7800 or forwarded to Fax (021) 710-8283 by no later than 15 March 2004. Details are available for inspection from 08:30-12:30 at the City of Cape Town, 1st Floor, 3 Victoria Road, Plumstead, 7800 (enquiries: Mr G van Dyk, tel. (021) 710-8285). In terms of section 21(4) of the Municipal Systems Act, Act 32 of 2000 any person who cannot write may come during office hours to the above office and will be assisted to transcribe his/her comment or representation.

Nature of application: To depart from the provisions of the Zoning Scheme Regulations to enable the owner to erect a second dwelling on the property.

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

STAD KAAPSTAD

(SUIDSKIEREILAND-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKINGS: ERF 5014,
CONSTANTIA TE LENTESTRAAT 2, KIRSTENHOF

Opheffing van beperkings: Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op die Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 dat die onderstaande aansoek ontvang is en Maandag tot Vrydag tussen 08:30-12:30 ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Direkteur: Grondgebruik-ontwikkeling, Stad Kaapstad, 1ste Verdieping, Victoriaweg 3, Plumstead (navrae: mnr G van Dyk, tel. (021) 710-8285 of faks (021) 710-8283). Die aansoek is ook ter insae beskikbaar by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 601, Waalstraat 27, Kaapstad, Maandag tot Vrydag tussen 08:00-12:00 en 13:00-15:30. Telefoniese navrae in hierdie verband kan gedoen word by (021) 483-4634 en die Direkteur se faksnommer is (021) 483-3633. Enige besware, met volledige redes, moet voor of op 15 Maart 2004 skriftelik ingedien word by die kantoor van die bovermelde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n volledige afskrif aan die Direkteur: Grondgebruikontwikkeling, Stad Kaapstad, Privaatsak X5, Plumstead, 7800, met vermelding van bogenoemde wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voormelde sluitingsdatum ontvang word, mag buite rekening gelaat word.

Aansoeker: E Lawrence

Verw: LUM/16/5014; E17/2/2/AC10/Erf 5014

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 5014 Constantia, Lentestraat 2, Kirstenhof om die eienaar in staat te stel om 'n tweede woning ("oumawoonstel") op die eiendom op te rig.

Afwyking: Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 15(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, Nr 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek ontvang is. Geleentheid word gebied vir openbare deelname ten opsigte van voorstelle onder oorweging deur die Stad Kaapstad. Enige kommentaar of beswaar moet nie later nie as 15 Maart 2004 skriftelik, met redes en verwysing, verkieslik per aangetekende pos gestuur word aan die Direkteur: Grondgebruikontwikkeling, Privaatsak X5, Plumstead, 7801, of per faks (021) 710-8283. Besonderhede is tussen 08:30-12:30 ter insae beskikbaar by die Stad Kaapstad, 1ste Verdieping, Victoriaweg 3, Plumstead, 7801 (navrae: mnr G van Dyk, tel. (021) 710-8285). Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Munisipale Stelsels, Wet 32 van 2000, kan enige persoon wat nie kan skryf nie, gedurende kantoorure na die kantoor kom waar hy/sy gehelp sal word om sy/haar kommentaar of vertoog neer te skryf.

Aard van aansoek: Om af te wyk van die bepalings van die Soneringskemaregulasies om die eienaar in staat te stel om 'n tweede woning op die eiendom op te rig.

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

CITY OF CAPE TOWN

(CAPE TOWN REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS, SUBDIVISION AND DEPARTURES: ERF 2357, CAMPS BAY

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) and in terms of sections 24(2)(a) and 15(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management Branch, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, 8001 between 08:30-12:30 (Monday to Friday) and at the office of the Director: Land Development Management, Provincial Administration of the Western Cape, at Room 601, 27 Wale Street, Cape Town from 08:30-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-4589 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633. Any objections, with full reasons, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9083, Cape Town, 8000, with a copy to the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000 or faxed to (021) 421-1963 or emailed to trevor.upsheer@capetown.gov.za on or before 8 March 2004, quoting the above Act and Ordinance and the objector's erf and phone numbers. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Erf 2357, Camps Bay

File No: SG6/2357

Owners: C & J Pitt

Erf: 2357, Camps Bay

Location: 15 Pitlochry Road

Suburb: Camps Bay

Nature: Removal/amendment of restrictive title conditions applicable to Erf 2357, 15 Pitlochry Road, Camps Bay, to enable the owners to subdivide the property into two portions (Portion 1 ± 452 m² and remainder ± 452 m²), for single residential purposes. The building line and height restrictions will be encroached. The following departure from the Zoning Scheme Regulations is also required: Section 54(2): 0,800 m in lieu of 1,000 m for remainder Erf 2357 from the subdivision line.

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

STAD KAAPSTAD

(KAAPSTAD-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS, ONDERVERDELING EN AFWYKINGS: ERF 2357, KAMPSBAAI

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings (Wet 84 van 1967) en ingevolge artikels 24(2)(a) en 15(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, Nr 15 van 1985, dat die onderstaande aansoek ontvang is en tussen 08:30-12:30 (Maandag tot Vrydag) by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzogboulevard, Kaapstad, 8001 ter insae beskikbaar is en ook vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag) by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Administrasie van die Wes-Kaap, Kamer 601, Waalstraat 27, Kaapstad. Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-4589 en die Direkoraat se faksnommer is (021) 483-3633. Enige besware moet skriftelik, tesame met volledige redes, voor of op 8 Maart 2004 by die kantoor van die bogemelde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9083, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad, 8000 ingedien word of per faks gerig word aan (021) 421-1963 of e-pos trevor.upsheer@capetown.gov.za, met vermelding van bogenoemde Wet en Ordonnansie en die beswaarmaker se erf en telefoonnommers. Enige kommentaar wat na die voormelde sluitingsdatum ontvang word, mag buite rekening gelaat word.

Erf 2357, Kampsbaai

Lêer Nr: SG6/2357

Eienaars: C & J Pitt

Erf: 2357, Kampsbaai

Ligging: Pitlochryweg 15

Voorstad: Kampsbaai

Aard: Opheffing/wysiging van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 2357, Pitlochryweg 15, Kampsbaai om die eienaars in staat te stel om die eiendom in twee gedeeltes te onderverdeel (Gedeelte 1 ± 452 m² en restant ± 452 m²) vir enkelresidensiële doeleindes. Die boulyn en hoogtebeperkings sal oorskry word. Die volgende afwyking van die Soneringskema regulasies word ook verlang: Artikel 54(2): 0,800 m in plaas van 1,000 m vir die restant van Erf 2357 vanaf die onderverdelingslyn.

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

CITY OF CAPE TOWN

(CAPE TOWN REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS AND DEPARTURES:
ERF 1308, CAMPS BAY

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act (Act 84 of 1967) and in terms of section 15(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management Branch, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, 8001 between 08:30-12:30 (Monday to Friday) and at the office of the Director: Land Development Management, Provincial Administration of the Western Cape, at Room 601, 27 Wale Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be directed to (021) 483-4589 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633. Any objections, with full reasons, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000 or faxed to (021) 421-1963 or emailed to trevor.upsheer@capetown.gov.za on or before 8 March 2004, quoting the above Act and Ordinance and the objector's erf and phone numbers. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

*Erf 1308, Camps Bay**File No: SG6/1308**Owner: Marius Steenkamp**Erf: 1308, Camps Bay**Location: 38 Rottingdean Road**Suburb: Camps Bay*

Nature: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 1308, 38 Rottingdean Road, Camps Bay, to enable the owner to erect a double garage on the property. A departure in terms of section 47(1) of the Zoning Scheme Regulations is also required to permit a double garage positioned at 0,0 m in lieu of 4,5 m from Rottingdean Road.

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

STAD KAAPSTAD

(KAAPSTAD-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKINGS:
ERF 1308, KAMPSBAAI

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings (Wet 84 van 1967) en ingevolge artikel 15(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, Nr 15 van 1985, dat die onderstaande aansoek ontvang is en tussen 08:30-12:30 (Maandag tot Vrydag) by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuurstak, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzogboulevard, Kaapstad, 8001 ter insae beskikbaar is en ook vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag) by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Administrasie van die Wes-Kaap, Kamer 601, Waalstraat 27, Kaapstad. Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-4589 en die Direkoraat se faksnommer is (021) 483-3633. Enige besware moet skriftelik, tesame met volledige redes, voor of op 8 Maart 2004 by die kantoor van die bogemelde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad, 8000 ingedien word of per faks gerig word aan (021) 421-1963 of e-pos trevor.upsheer@capetown.gov.za, met vermelding van bogenoemde Wet en Ordonnansie en die beswaarmaker se erf en telefoonnommers. Enige kommentaar wat na die voormelde sluitingsdatum ontvang word, mag buite rekening gelaat word.

*Erf 1308, Kampsbaai**Lêer Nr: SG6/1308**Eienaar: Marius Steenkamp**Erf: 1308, Kampsbaai**Ligging: Rottingdeanweg 38**Voorstad: Kampsbaai*

Aard: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 1308, Rottingdeanweg 38, Kampsbaai om die eienaar in staat te stel om 'n dubbelmotorhuis op die eiendom op te rig. 'n Afwyking ingevolge artikel 47(1) van die Soneringskema regulasies word ook verlang om toe te laat dat 'n dubbelmotorhuis 0,0 m in plaas van 4,5 m vanaf Rottingdeanweg geposisioneer word.

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY**

Robertson Office

MN NR. 1/2004

**PROPOSED SUBDIVISION AND REZONING OF
ERF 5871, ADDERLEY STREET, ROBERTSON
(Ordinance 15 of 1985, Land Use Planning)**

Notice is hereby given in terms of the provisions of sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that Council has received an application from Spronk and Associates on behalf of Mr A Cilliers for a rezoning of erf 5871 from Single residential zone to Subdivisional area and the subdivision thereof into three single residential erven of $\pm 511 \text{ m}^2$ each and Private open space (private road) of $\pm 385 \text{ m}^2$.

The application will be open for inspection at the Montagu Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton, 6715, before or on 1 March 2004. Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 1112) during office hours. Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.

N. Nel, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X2, Ashton, 6715.

6 February 2004.

6402

BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

Montagu Office

MN NR. 2/2004

**CLOSING OF PORTIONS OF PUBLIC PLACE ERF 163
ADJOINING ERF 864, ASHTON AND FARM 198, MONTAGU****FINAL CERTIFICATE**

Notice is hereby given in terms of section 137(1) of Ordinance 20 of 1974 that public places, erf 163 adjoining erf 864, Ashton and farm 198, Montagu, have been closed. (S/2896/16 v1 p.150)

N. Nel, Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton, 6715.

6 February 2004.

6403

BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

Ashton Office

MN NR. 3/2004

CLOSING OF PUBLIC PLACE ERF 645 ASHTON**FINAL CERTIFICATE**

Notice is hereby given in terms of section 137(1) of Ordinance 20 of 1974 that public place, erf 645, Ashton, have been closed. (S/2896/16 v2 p.248)

N. Nel, Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton, 6715.

6 February 2004.

6404

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE**MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND**

Robertson Kantoor

MK NR. 1/2004

**VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN HERSONERING VAN
ERF 5871, ADDERLEYSTRAAT, ROBERTSON
(Ordonnansie 15 van 1985, Grondgebruikbeplanning)**

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is van Spronk en Medewerkers namens mnr A Cilliers vir die hersonering van erf 5871 van Enkelwoningone na onderverdelingsgebied en die onderverdeling daarvan in drie enkelwoon erwe van $\pm 511 \text{ m}^2$ elk en Private oopruimte (privaatpad) van $\pm 385 \text{ m}^2$.

Die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure in die Robertson Kantoor en skriftelike regsgeeldige on goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige moet nie later as 1 Maart 2004 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton, 6715, ingedien word nie. Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer 023-614 1112. 'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar 'n personeellid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of versoë af te skryf.

N. Nel, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, Ashton, 6715.

6 Februarie 2004.

6402

MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND

Montagu Kantoor

MK NR. 2/2004

**SLUITING VAN GEDEELTES VAN OPENBARE PLEK ERF 163
AANGRENSEND ERF 864, ASHTON EN PLAAS 198, MONTAGU****FINALE SERTIFIKAAT**

Kennis geskied hiermee kragtens artikel 137(1) van Ordonnansie 20 van 1974 dat die openbare plek, erf 163 aangrensend erf 864, Ashton en Plaas 198, Montagu, nou gesluit is. (S/2896/16 v1 p.150)

N. Nel, Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton, 6715.

6 Februarie 2004.

6403

MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND

Ashton Kantoor

MK NR. 3/2004

SLUITING VAN OPENBARE PLEK ERF 645 ASHTON**FINALE SERTIFIKAAT**

Kennis geskied hiermee kragtens artikel 137(1) van Ordonnansie 20 van 1974 dat die openbare plek, erf 645, Ashton, nou gesluit is. (S/2896/16 v2 p.248)

N. Nel, Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton, 6715.

6 Februarie 2004.

6404

CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)

REZONING, SUBDIVISION, CLOSURE OF
PUBLIC STREETS AND SUBSEQUENT DISPOSAL BY
PUBLIC COMPETITION: PORTIONS OF
ERVEN 2223, 2224 AND 320, SITUATED AT
NO 4 & 6 PRINCESS PATH, PINELANDS

Notice is hereby given:

- 1) in terms of sections 17(2)(a) and 24(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance No. 15 of 1985 that the undermentioned rezoning and subdivision applications have been received and t
- 2) that the Council intends, in terms of sections 4 and 6 of Council By-Law LA 12783 promulgated 28 February 2003, to close a portion of public street, consolidate it with two portions of city land, subdivide the consolidated erf and subsequently dispose of the city land by public competition, as detailed below.

The proposals, as described below, are open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management Branch, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, 8001 from 08:30-12:30 (Monday to Friday). Any comments or objections with regard to no. 1 above, with full reasons, must be lodged in writing at the office of the Manager: Land Use Management Branch, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000 by post, or faxed to (021) 421-1963, e-mailed to trevor.upsher@capetown.gov.za or shanaaz.soeker@capetown.gov.za or hand-delivered to the Land Use Management Branch, 14th Floor, Tower Block, Civic Centre, Cape Town by no later than 5 March 2004, quoting the application reference number SG46/2223.

For further details on no. 2 above, please contact Ms SE Chambers (tel. (021) 400-2236), Municipal Property Branch, 13th Floor, Tower Block, Civic Centre, Cape Town between 08:30-13:00 and 14:00-16:30 on weekdays.

If your responses are not posted, delivered or e-mailed to these addresses and or fax number, and if, as a consequence it arrives late, it will be deemed to be invalid. With reference to Plan SZC.911, it is proposed to: Rezone

- Portion of Erf 320, Pinelands (public street), shown as DCHG from street purposes to single dwelling residential zone;
- Portion of Erf 2223, shown as ABC from authority zone to education zone; and
- Portion of Erf 2223, shown as CHFE and portion of Erf 2224, shown as EJKF from authority zone to single residential zone. Consolidate and subdivide.

Portion of public street, DCHG (290 m²), will be consolidated with Portions 2223, CHFE (1 644 m²) and ABC (45 m²), and portion Erf 2224, EJKF (93 m²). The consolidated properties will then be subdivided into three portions, as follows:

- DJYX = Portion 1
- XYKG = Portion 2
- ABC = Portion 3 Close

A portion of public street Erf 320 in extent approximately 290 m² and to consolidate same with portions of city land being Erf 2223 in extent approximately 1 644 m² and Erf 2224 in extent approximately 93 m² and thereafter to subdivide the consolidated Erf, as described above.

Disposal of city land.

Dependent on the successful rezoning of the land comprising the two portions to single residential, the consolidated and resultant two subdivided portions of city land, together with improvements thereon, in extent approximately 1 018 m² and 969 m² respectively, situated at No. 4 and 6 Princess Path, Pinelands, will be sold by public competition.

(Please note that this notice replaces the one advertised on 30 January 2004.)

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

6405

STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)

HERSONERING, ONDERVERDELING, SLUITING VAN
OPENBARE STRATE EN GEVOLGLIKE WEGDOENING DEUR
OPENBARE MEDEDINGING: GEDEELTES VAN
ERWE 2223, 2224 EN 320, GELEË TE
PRINCESS PATH 4 EN 6, PINELANDS

Kennis geskied hiermee:

- 1) ingevolge artikels 17(2)(a) en 24(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning Nr. 15 van 1985 dat die ondergemelde hersonerings- en onderverdelingsaansoeke ontvang is en
- 2) dat die Raad ingevolge artikel 4 en 6 van die Raadsverordening LA 12783, gepromulgeer op 28 Februarie 2003, voornemens is om 'n gedeelte van 'n openbare straat te sluit, dit met twee gedeeltes stadgrond te konsolideer, die gekonsolideerde erf te onderverdeel en daarna deur openbare mededinging met die stadgrond weg te doen, soos hieronder uiteengesit.

Die voorstelle, soos hieronder beskryf, lê by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuurder, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzogboulevard, Kaapstad, 8001 ter insae vanaf 08:30-12:30 (Maandag tot Vrydag). Enige kommentaar of besware oor nr 1 hierbo moet skriftelik voor of op 5 Maart 2004, met redes, gepos word na die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuurder, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad, 8000, of gefaks word na (021) 421-1963, per e-pos na trevor.upsher@capetown.gov.za of shanaaz.soeker@capetown.gov.za of per hand afgelewer by die Grondgebruikbestuurder, 14de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Kaapstad (kwoteer asseblief die verwysingsnommer SG46/2223).

Om nadere besonderhede oor nr 2 hierbo, skakel asseblief vir me SE Chambers, tel. (021) 400-2236, Munisipale Eiendomstak, 13de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Kaapstad, weksdae tussen 08:30-13:00 en 14:00-16:30.

Indien u reaksie nie gepos, per hand afgelewer of per e-pos aan hierdie adresse en faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit as ongeldig beskou word. Met verwysing na Plan SZC.911, is dit die voorstel om: Hersonering van

- Gedeelte van Erf 320, Pinelands (openbare straat), getoon as DCHG, vanaf straatdoeleindes na enkelwoning residensiële sone;
- Gedeelte van Erf 2223, getoon as ABC, vanaf owerheidsone na onderrigsones; en
- Gedeelte van Erf 2223, getoon as CHFE en gedeelte van Erf 2224, getoon as EJKF van owerheidsone na enkelresidensiële sone Konsolidasie en onderverdeling.

Gedeelte van openbare straat, DCHG (290 m²), sal gekonsolideer word met Gedeelte 2223, CHFE (1 644 m²) en ABC (45 m²), en gedeelte van Erf 2224, EJKF (93 m²). Die gekonsolideerde eiendom sal dan soos volg in drie gedeeltes onderverdeel word:

- DJYX = Gedeelte 1
- XYKG = Gedeelte 2
- ABC = Gedeelte 3 Sluiting

'n Gedeelte van openbare straat Erf 320, ongeveer 290 m² groot, sal gesluit word en met gedeeltes van stadgrond, synde Erf 2223, ongeveer 1644 m² groot, en Erf 2224, ongeveer 93 m² groot, gekonsolideer word waarna die gekonsolideerde erf soos hierbo beskryf, onderverdeel sal word.

Wegdoening van stadgrond.

Afhangende van die suksesvolle hersonering van die grond bestaande uit die twee gedeeltes, na enkelresidensiële, sal die gekonsolideerde en gevolglik twee onderverdeelde gedeeltes stadgrond, tesame met die verbeteringe daarop, onderskeidelik ongeveer 1 018 m² en 969 m², en geleë te Princess Path 4 en 6, per openbare mededinging verkoop word.

(Geliewe daarop te let dat hierdie kennisgewing die een vervang wat op 30 Januarie 2004 geadverteer is.)

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

6405

CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)

REZONING AND SUBDIVISION: ERF 166195,
CAPE TOWN AT HEIDEVELD

Notice is hereby given in terms of sections 17(2)(a) and 24(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management Branch, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, 8001 from 08:30-12:30 (Monday to Friday). Any objections with full reasons, should be lodged in writing to the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000 or faxed to (021) 421-1963 or e-mailed to trevor.upsher@capetown.gov.za on or before 5 March 2004, quoting the above Ordinance and the objector's erf number and phone number. If your response is not sent to this address, fax number or e-mail address and if, as a consequence, it arrives late, it will be deemed to be invalid. Erf 166195 Cape Town, Klipfontein and Heideveld Roads, Heideveld.

Rezoning from Community Facilities to Single Dwelling Residential to permit residential properties and subdivision into 30 units for consolidation with abutting residential properties.

If you require any information regarding the applications, please contact Ms Q Savahl on tel. (021) 400-4336 or our Customer Care Enquiries on tel. (021) 400-3862, quoting the reference number SG7/166195.

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

6406

CITY OF CAPE TOWN

(CAPE TOWN REGION)

REZONING: PORTION OF ERF 59404, CAPE TOWN AT
LANSDOWNE

Notice is hereby given in terms of section 17(2)(a) of Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management Branch, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, 8001 from 08:30-12:30 (Monday to Friday). Any objections, with full reasons, must be lodged in writing to the office of the Manager: Land Use Management Branch, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000 by post, faxed to (021) 421-1963, e-mailed to trevor.upsher@capetown.gov.za or hand delivered to the Land Use Management Branch, 14th Floor, Civic Centre, Cape Town, on or before 5 March 2004, quoting the above Ordinance and the objector's erf number and clear legible contact details. If your response is not posted, hand delivered or e-mailed to these addresses and fax number and if, as a consequence, it arrives late, it will be deemed to be invalid. Portion of Erf 59404, Cape Town at Lansdowne : 26 Okiep Road.

Portion of Erf 59404 to be rezoned from single dwelling residential to special business to permit a shop and a office building.

If you require any information regarding the applications, please contact Ms Q Savahl on tel. (021) 400-4336 or our Customer Care Enquiries on tel. (021) 400-3862, quoting the reference number SG7/59404.

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

6407

STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)

HERSONERING EN ONDERVERDELING: ERF 166195,
KAAPSTAD TE HEIDEVELD

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17(2)(a) en 24(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek ontvang is en Maandag tot Vrydag vanaf 08:30-12:30 by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuurstak, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzogboulevard, Kaapstad, 8001 ter insae beskikbaar lê. Enige kommentaar of besware moet skriftelik, met volledige redes, teen nie later nie as 5 Maart 2004, ingedien word by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuurstak, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad, 8000 indien gepos, gefaks na (021) 421-1963, per e-pos na trevor.upsher@capetown.gov.za, met vermelding van bogenoemde ordonnansie en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer. Indien u reaksie nie gepos, per hand afgelewer of per e-pos aan hierdie adresse en faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit as ongeldig beskou word. Erf 166195 Kaapstad, Klipfontein- en Heideveldweg, Heideveld.

Hersonering van gemeenskapgeriewe na enkelwoning-residensiële om residensiële eiendomme en onderverdeling in 30 eenhede vir konsolidering met aangrensende residensiële eiendomme toe te laat.

Indien u enige inligting oor die aansoeke verlang, skakel asseblief vir me Q Savahl by tel (021) 400-4336 of ons Kliëntesorgnavrae by tel (021) 400-3862, met vermelding van die verwysingsnommer SG7/166195.

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

6406

STAD KAAPSTAD

(KAAPSTAD-STREEK)

HERSONERING: GEDEELTE VAN ERF 59404, KAAPSTAD TE
LANSDOWNE

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek ontvang is en Maandag tot Vrydag vanaf 08:30-12:30 by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuurstak, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzogboulevard, Kaapstad, 8001 ter insae beskikbaar lê. Enige kommentaar of besware moet skriftelik, met volledige redes, teen nie later nie as 5 Maart 2004, ingedien word by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuurstak, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad, 8000 indien gepos, gefaks na (021) 421-1963, per e-pos na trevor.upsher@capetown.gov.za of per hand afgelewer word by die Grondgebruikbestuurstak, 14de Verdieping, Burgersentrum, Kaapstad, met vermelding van bogenoemde wet en die beswaarmaker se erfnummer, telefoonnommer en duidelik leesbare kontakbesonderhede. Indien u reaksie nie gepos, per hand afgelewer of per e-pos aan hierdie adresse en faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit as ongeldig beskou word. Gedeelte van Erf 59404, Kaapstad te Lansdowne: Okiepweg 26.

Hersonering van gedeelte van Erf 59404 van enkelwoning-residensiële na spesiaalsake om 'n winkel en kantoorgebou toe te laat.

Indien u enige inligting oor die aansoeke verlang, skakel asseblief vir me Q Savahl by tel (021) 400-4336 of ons Kliëntesorgnavrae by tel (021) 400-3862, met vermelding van die verwysingsnommer SG7/59404.

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

6407

CITY OF CAPE TOWN
(HELDERBERG REGION)

AMENDMENT OF STRUCTURE PLANS, CLOSURE AND
ALIENATION OF PUBLIC OPEN SPACE,
SUBDIVISION, REZONING AND DEPARTURE:
PORTION 27 OF FARM 794, SOMERSET WEST AND
PORTION OF ERF 4566, SOMERSET WEST

Notice is hereby given in terms of sections 4, 17(2)(a) & 24(2)(a) of Ordinance 15 of 1985, the relevant Zoning Scheme Regulations and section 6(1) of the By-Law Relating to the Management and Administration of the City of Cape Town's Immovable Property that the Council has received the undermentioned proposal, which is available for inspection during office hours (08:00-16:00), on the First Floor, Directorate: Planning & Environment, Land Use Management Branch, Municipal Offices, Somerset West. Written objections, if any, stating reasons and directed to the Director: Planning & Environment, PO Box 19, Somerset West, 7129, or faxed to (021) 850-4354, or e-mailed to ciska.du_toit@capetown.gov.za, or hand delivered to the Land Use Management Branch, 1st Floor, Municipal Offices, Andries Pretorius Street, Somerset West, quoting the abovementioned reference number, will be received from 6 February 2004 up to 8 March 2004.

If your response is not sent to this address, e-mail address or fax number and as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. Amendment of structure plans closure and alienation of public open space, subdivision, rezoning and departure — Portion 27 of the Farm 794, Somerset West and a portion of public open space Erf 4566, Quinan Road, Somerset West *Ref No:* Farm 794 Portion 27 *Notice No:* 06UP/2004.

Applicant: Messrs Ettienne van Rooyen & Associates CC

Nature of Application:

1. The amendment of the Draft Somerset West Structure Plan, Hottentots Holland Urban Structure Plan and Helderberg Structure Plan in order to provide for residential development on Portion 27 of the Farm 794, Somerset West;
2. the subdivision, closure and alienation of a portion of public open space, Erf 4566, Quinan Road, Somerset West, measuring approximately 2 075 m²;
3. the rezoning and subdivision of the alienated portion (a portion of Erf 4566, Somerset West) from open space zone II into two open space zone I erven (private open space) and one transport zone I erf (private road);
4. the subdivision of Portion 27 of the Farm 794 into two portions, consisting of Portion 1 (bordering East Road) and the remainder;
5. the rezoning of Portion 1 (portion of Portion 27 of the Farm 794, Somerset West) from open space zone I to subdivisional area for residential purposes, comprising 11 residential zone I erven (single residential), 25 residential zone II erven (group housing), four open space zone I erven and transport zone I;
6. the deviation from the Somerset West Density Policy and Zoning Scheme Regulations for the underprovision of open space.

Any enquiries in the above regard can be directed to Mr J Neubert, tel. (021) 850-4466.

In addition: Notice is hereby given in terms of the provisions of Regulation 4(6) of the regulations published by Government Notice No R1183 under section 26 of the Environmental Conservation Act, 1989 (Act No 73 of 1989), of the intent to carry out the abovementioned change in land use:

Location: Rue de Jacqueline (& East Road), Somerset West.

Extent of property: 33,55 ha.

Proponent: Messrs Ettienne van Rooyen & Associates CC.

Environmental Consultant: Johan Neethling of Johan Neethling Environ-

STAD KAAPSTAD
(HELDERBERG-STREEK)

WYSIGING VAN STRUKTUURPLANNE, SLUITING EN
VERVREEMDING VAN PUBLIEKE OOPRUIMTE,
ONDERVERDELING, HERSONERING EN AFWYKING:
GEDEELTE 27 VAN PLAAS 794, SOMERSET-WES EN
GEDEELTE VAN ERF 4566, SOMERSET-WES

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 4, 17(2)(a) & 24(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985, die toepaslike Soneringskema-regulasies en artikel 6(1) van die Verordening op die Bestuur en Administrasie van die Stad Kaapstad se Onroerende Eiendom dat die Raad die onderstaande aansoek ontvang het, wat gedurende kantoorure (08:00-16:00) op die Eerste Verdieping, Direktoraat: Beplanning & Omgewing, Grondgebruik-beplanningafdeling, Munisipale Kantore, Somerset-Wes, ter insae lê. Skriftelike besware, indien enige, met redes en gerig aan die Direkteur: Beplanning & Omgewing, Posbus 19, Somerset-Wes, 7129, of gefaks aan (021) 850-4354, of per e-pos aan ciska.du_toit@capetown.gov.za, of per hand afgelewer by die Grondgebruikbestuursafdeling, 1ste Verdieping, Munisipale Kantore, Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes, met vermelding van die bostaande verwysingsnommer, word vanaf 6 Februarie 2004 tot 8 Maart 2004 ingewag.

Indien u terugvoer nie na die bogenoemde adres, e-pos adres of faksnummer gestuur word nie en as gevolg daarvan laat ontvang word, sal dit as ongeldig geag word. Wysiging van struktuurplanne sluiting en vervreemding van publieke oopruimte, onderverdeling hersonering & afwyking — Gedeelte 27 van die Plaas 794, Somerset-Wes en publieke oopruimte Erf 4566, Quinanweg, Somerset-Wes *Verw No:* Plaas 794, Gedeelte 27 *Kennisgewing No:* 06UP/2004

Aansoeker: Mnre Ettienne van Rooyen & Genote BK

Aard van aansoek:

- 1) Die wysiging van die Somerset-Wes konsepstruktuurplan, Hottentots-Holland stedelike struktuurplan en Helderberg-struktuurplan ten einde 'n residensiële ontwikkeling op Gedeelte 27 van die Plaas 794, Somerset-Wes toe te laat;
- 2) die onderverdeling, sluiting en vervreemding van 'n gedeelte van die publieke oopruimte, Erf 4566, Quinanweg, Somerset-Wes, van ongeveer 2 075 m² groot;
- 3) die hersonering en onderverdeling van die vervreemde gedeelte ('n gedeelte van Erf 4566, Somerset-Wes) vanaf oopruimte sone II in twee oopruimte sone I erwe (privaat oopruimte) en een vervoersone I erf (privaatpad);
- 4) die onderverdeling van Gedeelte 27 van die Plaas 794, Somerset-Wes in twee gedeeltes, bestaande uit Gedeelte 1 (aangrensend aan Eastweg) en die restant;
- 5) die hersonering van Gedeelte 1 (gedeelte van Gedeelte 27 van die Plaas 794, Somerset-Wes) vanaf oopruimte sone I na onderverdelingsgebied vir woondoeleindes, bestaande uit 11 residensiële-sone I erwe (enkelwoning), 25 residensiële-sone II -erwe (groepbehuising), vier oopruimte sone I erf en vervoersone I;
- 6) die afwyking van die Somerset-Wes Digtheidsbeleid en Soneringskema-regulasies vir die ondervoorsiening van oopruimte.

Enige navrae in die bogenoemde verband kan aan mnre J Neubert, tel. (021) 850-4466 gerig word.

Daarbenewens: Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Regulasie 4(6) van die regulasies gepubliseer deur Regeringskennisgewing R1183 ingevolge artikel 26 van die Wet op Omgewingsbewaring, 1989 (Wet No 73 van 1989) van die voorneme om die voorgestelde verandering in grondgebruik aan te bring:

Ligging: Rue de Jacqueline (& Eastweg), Somerset-Wes.

Grootte van eiendom: 33,55 ha.

Proponent: Mnre Ettienne van Rooyen & Genote BK.

Omgewingskonsultant: Johan Neethling van Johan Neethling Environ-

mental Services CC, PO Box 16594, Vlaeberg, 8018, tel. (021) 461-4386, Fax (021) 461-6909.

In order to ensure that you are registered as an interested and/or affected party, to obtain further information or provide comments, please submit your name, contact information, interest in the matter and comments/concerns to or contact Johan Neethling at the contact details provided above by no later than 8 March 2004. The aforementioned proposal also includes the Out-of-hand sale of portion public open space Erf 4566, Quinan Street, Somerset West for private access and gardening purposes to Ettienne van Rooyen and Associates CC being the developers of the adjacent Portion 27 of Farm 794, Somerset West (H7/2/2/88). Notice is hereby given that the Council intends to sell out-of-hand a portion of public open space portion of Erf 4566, Quinan Street, Somerset West in extent approximately 2 075 m² for access and gardening purposes to Ettienne van Rooyen and Associates cc being the developers of the adjacent Portion 27 of Farm 794, Somerset West at a market value of R345 000 (excl. VAT).

For further details of the transaction contact Ms J Walters at (021) 850-4096, Property Services, Strandsig Building, Beach Road, Strand between 08:00-13:00 and 13:30-16:00 on weekdays.

Any objections to the proposal must be submitted in writing, together with reasons, to the undersigned at PO Box 3, Strand, 7139 or fax (021) 850-4272 on or before 8 March 2004.

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

6408

CITY OF CAPE TOWN
(SOUTH PENINSULA REGION)

SUBDIVISION, REZONING, CLOSURE AND
ALIENATION: PORTION OF ERF 5068, HOUT BAY

Opportunity is given for public participation in respect of proposals under consideration by the City of Cape Town. Any comment or objection, together with reasons, must be lodged in writing, preferably by registered mail, with reference quoted, to the City Manager, Private Bag X5, Plumstead, 7801 or forwarded to Fax (021) 710-8283 by no later than 27 February 2004. Details are available for inspection from 08:30-12:30 at the City of Cape Town, 1st Floor, 3 Victoria Road, Plumstead, 7800 (tel. (021) 710-8202, M Barnes). This application may also be viewed at the local public library of Hout Bay. In terms of Section 21(4) of the Municipal Systems Act, Act 32 of 2000 any person who cannot write may come during office hours to the above office and will be assisted to transcribe his/her comment or representations. Notice is hereby given in terms of sections 24 and 17(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985) that the undermentioned application is being considered:

Property: Portion of Erf 5068, Peterhof Road, Hout Bay, as shown on Plan No. Spa-Hby 871.

Ref: Lum/33/5068.

Nature of Application: Proposed subdivision and rezoning of portion of Erf 5068, Peterhof Road, Hout Bay, from public open space to single residential to permit the consolidation thereof with the adjacent property namely Erf 1507, Hout Bay.

Notice is hereby given that Council intends to close and sell approximately 330 m² of public open space, Hout Bay to PG Hattingh or successor-in-title for R33 000,00. Details are available for inspection from 08:30-16:45 at the City of Cape Town, Property Management Services, Ground Floor, 3 Victoria Road, Plumstead, 7800 (tel. (021) 710-8382, Ms B Isaacs).

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

6409

mental Services BK, Posbus 16594, Vlaeberg, 8018, tel. (021) 461-4386, faks (021) 461-6909.

Verskaf asseblief u naam, kontakbesonderhede, u belang by hierdie saak en kommentaar/bekommernisse aan of skakel Johan Neethling by die kontakbesonderhede hierbo voor 8 Maart 2004, om te verseker dat u as 'n belanghebbende en/of geaffekteerde party geregistreer word ten einde verdere inligting te bekom of kommentaar te kan lewer. Hierdie voorstel sluit ook die volgende in: die uit-die-hand-verkoop van gedeelte publieke oop ruimte Erf 4566, Quinanweg, Somerset-Wes vir private toegangspad- en tuinmaakdoeleindes aan Ettienne van Rooyen en Genote (BK) synde die ontwikkelaars van die aangrensende Gedeelte 27 van Plaas 794, Somerset-Wes (H7/2/2/88). Kennis geskied hiermee dat die Raad van voorneme is om 'n gedeelte van publieke oopruimte, Erf 4566, Quinanweg, Somerset-Wes, ongeveer 2 075 m² vir private toegangspad- en tuinboudoeleindes uit-die-hand te verkoop aan Ettienne van Rooyen en Genote BK synde die ontwikkelaars van die aangrensende Gedeelte 27 van Plaas 794, Somerset-Wes, teen 'n markprys van R345 000 (BTW uitgesluit).

Om verdere inligting oor die transaksie, skakel me J Walters gedurende weksdae by (021) 850-4096, Eiendomsdienste, Strandsiggebou, Kusweg, Strand tussen 08:00-13:00 en 13:30-16:00.

Enige besware teen die voorstel moet voor of op 8 Maart 2004 skriftelik, met redes, aan die ondergetekende gerig word by Posbus 3, Strand, 7139 of faks (021) 850-4272.

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

6408

STAD KAAPSTAD
(SUIDSKIEREILAND-STREEK)

ONDERVERDELING, HERSONERING, SLUITING EN
VERVREEMDING: GEDEELTE VAN ERF 5068, HOUTBAAI

Geleentheid word gebied vir openbare deelname ten opsigte van voorstelle wat deur die Stad Kaapstad oorweeg word. Enige kommentaar of beswaar moet skriftelik en verkieslik per aangetekende pos, tesame met redes daarvoor en verwysing, ingedien word by die Stadsbestuurder, Privatsak X5, Plumstead, 7801 of per faks (021) 710-8283, teen nie later nie as 27 Februarie 2004. Besonderhede is tussen 08:30-12:30 ter insae beskikbaar by die Stad Kaapstad, 1ste Verdieping, Victoriaweg 3, Plumstead, 7800 (tel. (021) 710-8202, mnr M Barnes). Hierdie aansoek is ook ter insae beskikbaar by die Houtbaai plaaslike openbare biblioteek. Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Munisipale Stelsels, Wet 32 van 2000, kan enige persoon wat nie kan skryf nie, gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar hy/sy gehelp sal word om sy/haar kommentaar of betoog neer te skryf. Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 24 en 17(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985) dat die onderstaande aansoek oorweeg word:

Eiendom: Gedeelte van Erf 5068, Peterhofweg, Houtbaai, soos aangedui op Plan Nr. Spa-Hby 871.

Verw: Lum/33/5068.

Aard van Aansoek: Voorgestelde onderverdeling en hersonering van gedeelte van Erf 5068, Peterhofweg, Houtbaai van openbare oopruimte na enkelresidensiële om die konsolidasie daarvan met die aangrensende eiendom, naamlik Erf 1507, Houtbaai toe te laat.

Kennis geskied hiermee dat die Raad die sluiting en verkoop beoog van ongeveer 330 m² openbare oopruimte, Houtbaai aan PG Hattingh of regsopvolger vir R33 000,00. Besonderhede is vanaf 08:30-16:45 ter insae beskikbaar by die Stad Kaapstad, Eiendomsbestuursdienste, Grondverdieping, Victoriaweg 3, Plumstead, 7800 (tel. (021) 710-8382, me B Isaacs).

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

6409

CITY OF CAPE TOWN

(SOUTH PENINSULA REGION)

CLOSURE, REZONING AND DELETION OF
SCHEDULE 8 CONDITION: ERF 84371, RETREAT

Opportunity is given for public participation in respect of proposals under consideration by the City of Cape Town. Any comment or objection, together with reasons, must be lodged in writing, preferably by registered mail, with reference quoted, to the City Manager, Private Bag X5, Plumstead, 7801, or forwarded to Fax (021) 710-8283 by no later than 27 February 2004. Full details are available for inspection between 08:30-12:30 at the City of Cape Town, 3 Victoria Road, 1st Floor, Plumstead, 7800 (tel. (021) 710-8236 — Mr P Absolon). In terms of section 21(4) of the Municipal Systems Act (Act 32 of 2000), any person who cannot write may come during office hours to the above office and will be assisted to transcribe his/her comment or representation. Notice is hereby given in terms of sections 9(2) and 17(2) of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the following application is being considered:

Property: Erf 84371, Cape Town at Concert Boulevard, Retreat.

Applicant: City of Cape Town.

Ref: LUM/00/84371.

Nature of Application:

- 1) The closure and rezoning of the property from public open space to community facilities use zone to allow for the sale of the land to social care organisations.
- 2) It is also proposed to delete Schedule 8 Condition No. 978 of Appendix A of the Municipality of Cape Town Zoning Scheme Regulations which reserves the land for open space and children's playground.

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

6410

STAD KAAPSTAD

(SUIDSKIEREILAND-STREEK)

SLUITING, HERSONERING EN SKRAPPING VAN
SKEDULE 8-VOORWAARDE: ERF 84371, RETREAT

Geleentheid word gebied vir openbare deelname ten opsigte van voorstelle wat deur die Stad Kaapstad oorweeg word. Enige kommentaar of beswaar moet skriftelik en verkieslik per aangetekende pos, tesame met redes daarvoor en verwysing, ingedien word by die Stadsbestuurder, Privaatsak X5, Plumstead, 7801 of per faks (021) 710-8283, teen nie later nie as 27 Februarie 2004. Besonderhede is tussen 08:30-12:30 ter insae beskikbaar by die Stad Kaapstad, 1ste Verdieping, Victoriaweg 3, Plumstead, 7800 (tel. (021) 710-8236 — mnr P Absolon). Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Munisipale Stelsels, Wet 32 van 2000, kan enige persoon wat nie kan skryf nie, gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar hy/sy gehelp sal word om sy/haar kommentaar of betoog neer te skryf. Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 9(2) en 17(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985) dat die onderstaande aansoek oorweeg word:

Eiendom: Erf 84371, Kaapstad te Concert-boulevard, Retreat.

Aansoeker: Stad Kaapstad.

Verw: LUM/00/84371.

Aard van Aansoek:

- 1) Die sluiting en hersonering van die eiendom van openbare-oopruimte na gemeenskapsgeriewe gebruiksones om voorsiening te maak vir die verkoop van die grond aan maatskaplikesorg-organisasies.
- 2) Daar word ook beoog om die Skedule 8-voorwaarde Nr. 978 van Bylae A van die Munisipaliteit van Kaapstad se Sonering-skemaregulasies wat die grond vir oopruimte en kinderspeelgrond reserveer, te skrap.

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

6410

CITY OF CAPE TOWN

(TYGERBERG REGION)

SUBDIVISION, REZONING AND CONSOLIDATION:
PORTIONS OF ERVEN, 39219 AND 39269,
CARL CRONJÉ DRIVE, BELLVILLE

Notice is hereby given in terms of sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance No. 15 of 1985) that the following application has been received:

- a) The subdivision of a portion of Erf 39219 into two portions;
- b) The subdivision of Erf 39269 into six portions;
- c) Rezoning of Portion 1 of erf 39219 and Portion 6 of Erf 39269 to private open space (private road only) in order to consolidate it and use it as the planned second entrance to the development known as Tyger Falls.

Further information is available during office hours on appointment from Mr H van Zyl, Slaney Building, Durban Road, Bellville (tel. (021) 918-7414). Any objections to the proposed use, should be fully motivated and lodged in writing with the offices of the Area Planner: East, PO Box 2, Bellville, 7535 before or on 8 March 2004.

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

6411

STAD KAAPSTAD

(TYGERBERG-STREEK)

ONDERVERDELING, HERSONERING EN KONSOLIDASIE:
GEDEELTES, VAN ERWE 39219 EN 39269,
CARL CRONJÉ-RYLAAN, BELLVILLE

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr. 15 van 1985) dat die volgende aansoek ontvang is:

- a) Die onderverdeling van 'n gedeelte van Erf 39219 in twee gedeeltes;
- b) Onderverdeling van Erf 39269 in ses gedeeltes;
- c) Hersonering van Gedeelte 1 van Erf 39219 en Gedeelte 6 van Erf 39269 na privaat oopruimte (privaat pad alleenlik) ten einde dit te konsolideer en aan te wend vir die beplande tweede ingang tot die ontwikkeling bekend as Tyger Falls.

Nadere besonderhede is gedurende kantoorure volgens afspraak by mnr H van Zyl, Slaney Gebou, Durbanweg, Bellville (tel. (021) 918-7414), verkrygbaar. Enige besware teen die voorgestelde gebruik, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van die Areabepanner: Oos, Posbus 2, Bellville, 7535 voor of op 8 Maart 2004.

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

6411

CITY OF CAPE TOWN
(TYGERBERG REGION)

SUBDIVISION, REZONING AND DEPARTURES: ERF 15333 (PREVIOUSLY A PORTION OF REMAINDER ERF 10357), CORNER OF MARIMBA CRESCENT AND VERDI BOULEVARD, SONSTRAAL HEIGHTS, DURBANVILLE (PHASE 1)

Notice is hereby given in terms of the provisions of sections 15, 17 & 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the City of Cape Town has received an application for the subdivision of Erf 15333 (previously a portion of remainder Erf 10357), Sonstraal Heights, Durbanville into 2 portions and a portion public street. Application is further made for the rezoning of Portion 1 from subdivisional area to general residential and public road for the development of 50 dwelling units. Application is also made for a departure from the 8,0 m street and 4,5 m side building line to accommodate the proposed development. Further particulars regarding the above application are available on appointment from Mr L Rost, Directorate Planning & Environment, Municipal Offices, PO Box 100, Oxford Street, Durbanville (tel. (021) 970-3056) during office hours (08:00-13:00 and 13:30-16:30, Monday to Friday). Any objection and/or comment on the above applications, with full reasons, should be submitted in writing to the above office, not later than Monday, 8 March 2004.

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

(Notice No: 04/2004; Reference: 18/6/1/92)

6412

CITY OF CAPE TOWN
(TYGERBERG REGION)

FORMER DIVISIONAL COUNCIL OF THE CAPE ZONING SCHEME: CONSENT USE: ERF 113655, MANCHESTER ROAD, BOQUINAR

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that an application has been received for a consent use for Erf 113655, Manchester Road, Boquinar. The proposal entails the construction of a tower crane approximately 28 m in height. Further particulars are available on appointment from Mr L Bodington, 3rd Floor, Municipal Offices, Voortrekker Road, Parow (tel. (021) 938-8510) during normal office hours. Any objection to the proposed consent use, with full reasons, should be lodged in writing with the undersigned by no later than 12 March 2004. Kindly note that this office must refer all objections to the applicant for comments before the application can be submitted to Council for a decision. (T/CE 18/6/1/18)

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

6413

CITY OF CAPE TOWN
(TYGERBERG REGION)

PAROW ZONING SCHEME: APPLICATION FOR A CONSENT USE ON ERF 4446, 269 VOORTREKKER ROAD, PAROW

Notice is hereby given in terms of Part III Clause 5 of the Parow Town Planning Scheme and the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that an application has been received for a consent uUse on Erf 4446, 269 Voortrekker Road, Parow for the installation of a synthetic fuel tank. Further particulars are available on appointment from Mr L Bodington, 3rd Floor, Municipal Offices, Voortrekker Road, Parow (tel. (021) 938-8510) during normal office hours. Any objections to the proposed consent use, with full reasons, should be lodged in writing with the undersigned by not later than 10 March 2004. (T/CE 18/6/3/22)

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

6414

STAD KAAPSTAD
(TYGERBERG-STREEK)

ONDERVERDELING HERSONERING EN AFWYKINGS: ERF 15333 (VOORHEEN 'n GEDEELTE VAN RESTANT ERF 10357), H/V MARIMBASINGEL EN VERDI-BOULEVARD, SONSTRAALHOOGTE, DURBANVILLE (FASE 1)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 15, 17 & 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die Stad Kaapstad 'n aansoek ontvang het om die onderverdeling van Erf 15333 (voorheen 'n gedeelte van restant Erf 10357), Sonstraalhoogte in twee (2) gedeeltes en 'n gedeelte publieke straat. Aansoek word ook gedoen om die hersonering van Gedeelte 1 vanaf onderverdelingsgebied na algemeenresidensieel en publieke straat vir die ontwikkeling van 50 wooneenhede. Aansoek word verder gedoen om die verslapping van die 8,0 m straat- en die 4,5 m syboullyn ten einde voorsiening te maak vir die beoogde ontwikkeling. Nadere besonderhede aangaande bogenoemde aansoek is gedurende kantoorure (08:00-13:00 en 13:30-16:30, Maandag tot Vrydag) volgens afspraak by mnr L Rost, Direkoraat Beplanning en Omgewing, Tygerberg Area, Munisipale Kantore, Posbus 100, Oxfordstraat, Durbanville (tel. (021) 970-3056) beskikbaar. Enige beswaar en/of kommentaar teen bogemelde aansoek, met volledige redes, moet skriftelik by gemelde kantoor ingedien word, nie later nie as Maandag, 8 Maart 2004.

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

(Kennisgewing 4/2004; Verwysing: 18/6/1/92)

6412

STAD KAAPSTAD
(TYGERBERG-STREEK)

SONERINGSKEMA VAN DIE VOORMALIGE AFDELINGSRAAD VAN DIE KAAP: VERGUNNINGSGEBRUIK: ERF 113655, MANCHESTERWEG, BOQUINAR

Kennis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (No 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n vergunningsgebruik vir Erf 113655, Manchesterweg, Boquinar. Die voorstel behels die oprigting van 'n toringkraan van ongeveer 28 m hoog. Verdere besonderhede is gedurende kantoorure volgens afspraak by mnr L Bodington, 3de Verdieping, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Parow (tel. (021) 938-8510) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgestelde vergunningsgebruik, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 12 Maart 2004. Neem asseblief kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word vir kommentaar na die aansoeker moet verwys alvorens die aansoek vir 'n beslissing aan die Raad voorgelê kan word. (T/CE 18/6/1/18)

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

6413

STAD KAAPSTAD
(TYGERBERG-STREEK)

PAROW SONERINGSKEMA: AANSOEK VIR SPESIALE TOESTEMMING OP ERF 4446, VOORTREKKERWEG 269, PAROW

Kennis geskied hiermee ingevolge Deel III Klousule 5 van die Parow Stadsbeplanningskema en die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat 'n aansoek ontvang is vir spesiale toestemming op Erf 4446, Voortrekkerweg 269, Parow vir die installasie van 'n sintetiese petroltenk. Verdere besonderhede is gedurende kantoorure volgens afspraak by mnr L Bodington, 3de Verdieping, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Parow (tel. (021) 938-8510) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgestelde spesiale toestemming met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 10 Maart 2004. (T/CE 18/6/3/22)

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

6414

CITY OF CAPE TOWN
(TYGERBERG REGION)

CLOSURE OF A PORTION OF ROAD RESERVE
(ROCHEFORT CLOSE) ADJACENT TO ERF 2479, BELLVILLE
(S/12451/2 V1 p.79)

Notice is hereby given in terms of section 137(1) of the Municipal Ordinance No. 20 of 1974 that a portion of road reserve (Rochefort Close) adjacent to Erf 2479, Bellville, measuring 33 m² in extent, has now been closed.

W. A. Mgoqi, City Manager.

6 February 2004.

6415

GEORGE MUNICIPALITY
NOTICE NUMBER 17 OF 2004

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION:
ERF 12043, HERCULUS STREET, GEORGE

Notice is hereby given that Council has received the following application:

1. The rezoning in terms of section 17(2)a of Ordinance 15 of 1985 from single residential (church) to single residential;
2. The subdivision in terms of section 24(2) of Ordinance 15 of 1985 into four erven.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, York Street, George, during normal office hours, Mondays to Fridays. Enquiries: K Meyer, Reference: Erf 12043, George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Chief Town Planner, by not later than 8 March 2004.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing. T I Lötter, Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George, 6530.

6 February 2004.

6416

GEORGE MUNICIPALITY
NOTICE NUMBER 16 OF 2004

PROPOSED SUBDIVISION:
ERF 8557, 1 SAFARI LANE, HEATHERPARK, GEORGE

Notice is hereby given that Council has received an application for the subdivision of the abovementioned property into three portions (Portion A = ± 748 m², Portion B = ± 890 m² and remainder = ± 2 317 m²) in terms of section 24(2) of Ordinance 15 of 1985.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, York Street, George during normal office hours, Mondays to Fridays, Enquiries: K Meyer, Reference: Erf 8557, George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Chief Town Planner, by not later than 8 March 2004.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

T. I. Lötter, Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George, 6529.

6 February 2004.

6418

STAD KAAPSTAD
(TYGERBERG-STREEK)

SLUITING VAN GEDEELTE VAN OPENBARE PAD
(ROCHEFORTSLOT) GRESEND AAN ERF 2479, BELLVILLE
(S/12451/2 V1 p.79)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 137(1) van die Munisipale Ordonnansie No. 20 van 1974 dat 'n gedeelte van openbare pad (Rochefortslot) grensend aan Erf 2479, Bellville, 33 m² groot, nou gesluit is.

W. A. Mgoqi, Stadsbestuurder.

6 Februarie 2004.

6415

MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NOMMER 17 VAN 2004

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING:
ERF 12043, HERCULUSSTRAAT, GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek ontvang het:

1. Hersonering in terme van artikel 17(2)a van Ordonnansie 15 van 1985, vanaf enkelwoon (kerk) na enkelwoon;
2. Die onderverdeling in terme van artikel 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 in vier erwe.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: K Meyer, Verwysing: Erf 12043, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Hoofstadsbeplanner ingedien word nie later nie as 8 Maart 2004.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel. T I Lötter, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George, 6530.

6 Februarie 2004.

6416

MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NOMMER 16 VAN 2004

VOORGESTELDE ONDERVERDELING:
ERF 8557, SAFARILAN 1, HEATHERPARK, GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die onderverdeling van bogenoemde eiendom in drie gedeeltes (Gedeelte A = ± 748 m², Gedeelte B = ± 890 m² en restant = ± 2 317 m²), in terme van artikel 24(2) van die Ordonnansie 15 van 1985.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: K Meyer, Verwysing: Erf 8557, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Hoofstadsbeplanner ingedien word nie later nie as 8 Maart 2004.

Indien enige persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

T. I. Lötter, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George, 6529.

6 Februarie 2004.

6418

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO 27 OF 2004

AMENDMENT TO THE GEORGE AND ENVIRONS STRUCTURE PLAN: SUBDIVISION AND REZONING — KRAAIBOSCH 195/1 AND 279, DIVISION GEORGE

Notice is hereby given that Council has received the following application:

- (a) Amendment of the George and Environs Urban Structure Plan from "Agriculture/Forestry" to "Township Development" for the area north of the N9/12 (Knysna Road) and the road reserve of the future extension of the N2 National Road in terms of section 4(11) of Ordinance 15 of 1985;
- (b) Amendment of the George and Environs Urban Structure Plan from "Agriculture/Forestry" to "Rural Occupation" for the area south of the road reserve of the future extension of the N2 National Road in terms of section 4(11) of Ordinance 15 of 1985;
- (c) The subdivision of the remainder of Kraaibosch 195/1 into two portions (Portion A = ± 72 ha and remainder = ± 162,88 ha) in terms of section 24 of Ordinance 15 of 1985;
- (d) The rezoning of Portion A from agricultural zone I to subdivisional area in terms of section 16 of Ordinance 15 of 1985;
- (e) The subdivision and rezoning of the subdivisional area in terms of sections 16 and 24 of Ordinance 15 of 1985 into the following development proposal:
 1. 343 residential zone I erven;
 2. 4 residential zone II (group housing) erven;
 3. 1 residential zone III (retirement village) erf;
 4. 6 open space zone II (private open space) erven; and
 5. a private road and public road.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, York Street, George during normal office hours, Mondays to Fridays. Enquiries: J Visser, Reference: Kraaibosch 195/1 and 279, Division George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Chief Town Planner, by not later than 6 April 2004.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

T. I. Lötter, Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George, 6529.

6 February 2004.

6417

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO 32 OF 2004

PROPOSED SUBDIVISION, CLOSURE, REZONING AND ALIENATION OF A ROAD PORTION

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 24(2) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that it is Council's intention to subdivide, close and rezone a road portion (a portion of the remainder of Erf 464) to business purposes (parking) and to alienate it to the owner of Erf 17626, Heatherpark, George at R171 000,00 plus VAT.

Full particulars of the foregoing proposals are available for inspection at the office of the Chief Town Planner, Bloemhof Centre, York Street, George during normal office hours. Any objections thereto must be lodged in writing to reach the undersigned not later than Monday, 8 March 2004.

T. I. Lötter, Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George, 6530.

6 February 2004.

6419

MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NR 27 VAN 2004

WYSIGING VAN DIE GEORGE EN OMGEWING STEDELIKE STRUKTUURPLAN: ONDERVERDELING EN HERSONERING — KRAAIBOSCH 195/1 EN 279, AFDELING GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek ontvang het:

- (a) Wysiging van die George en Omgewing Struktuurplan vanaf "Landbou/Bosbou" na "Dorpsontwikkeling" vir die area noord van die N9/12 (Knysnaweg) en die voorgestelde N2 verlenging in terme van artikel 4(11) van Ordonnansie 15 van 1985;
- (b) Wysiging van die George en Omgewing Stedelike Struktuurplan vanaf "Landbou/Bosbou" na "Landelike Bewoning" vir die area suid van die padreserwe van die voorgestelde N2 verlenging in terme van artikel 4(11) van Ordonnansie 15 van 1985;
- (c) Die onderverdeling van die restant van Kraaibosch 195/1 in twee gedeeltes (Gedeelte A = ± 72 ha en restant = ± 162,88 ha) in terme van artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985;
- (d) Die hersonering van Gedeelte A vanaf landbousone I na onderverdelingsgebied in terme van artikel 16 van Ordonnansie 15 van 1985;
- (e) Die onderverdeling en hersonering van die onderverdelingsgebied in terme van artikels 16 en 24 van Ordonnansie 15 van 1985 in die volgende ontwikkelingsvoorstel:
 1. 343 residensiële sone I erwe;
 2. 4 residensiële sone II (groepbehuising erwe);
 3. 1 residensiële sone III (aftree-oord) erf;
 4. 6 oopruimte sone II (private oopruimte) erwe; en
 5. 'n privaat pad en publieke pad.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: J Visser, Verwysing: Kraaibosch 195/1 en 279, Afdeling George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Hoofstadsbeplanner ingedien word nie later nie as 6 April 2004.

Indien enige persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

T. I. Lötter, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George, 6529.

6 Februarie 2004.

6417

MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NR 32 VAN 2004

VOORGESTELDE ONDERVERDELING, SLUITING, HERSONERING EN VERVREEMDING VAN 'N PADGEDEELTE

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 24(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die Raad van voorneme is om 'n padgedeelte ('n gedeelte van die restant van Erf 464) te onderverdeel, te sluit, te hersoneer na sakedoeleindes (parkering) en aan die eienaar van Erf 17626, Heatherpark, George te vervreem teen R171 000,00 plus BTW.

Volledige besonderhede van die voorafgaande voorstelle is ter insae beskikbaar by die kantoor van die Hoof Stadsbeplanner gedurende gewone kantoorure. Enige besware daarteen moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later as Maandag, 8 Maart 2004, nie.

T. I. Lötter, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George, 6530.

6 Februarie 2004.

6419

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NUMBER 15 OF 2004

DEPARTURE:

ERF 16527, 45A STOCKENSTRÖHM STREET, GEORGE

Notice is hereby given that the Council has received an application for a departure on the abovementioned property to enable the owner to use the building as a backpackers overnight facility.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, York Street, George during normal office hours, Mondays to Fridays. Enquiries: K Meyer, Reference: Erf 16527, George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Chief Town Planner, by not later than 8 March 2004.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

T. I. Lötter, Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George, 6529.

6 February 2004.

6420

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NUMBER 14 OF 2004

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION:
ERF 2623, 4 VICTORIA STREET, GEORGE

Notice is hereby given that Council has received the following application on the abovementioned property:

1. The rezoning in terms of Section 17(2)a of Ordinance 15 of 1985 from Single Residential to General Residential (Group housing);
2. The subdivision in terms of Section 24(2) of Ordinance 15 of 1985 into 12 Group erven and a Private Road.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at Bloemhof Centre, York Street, George, during normal office hours, Mondays to Fridays. Enquiries: K Meyer, Reference: Erf 2623, George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Chief Town Planner, by not later than 8 March 2004.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

T. I. Lötter, Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George, 6530.

6 February 2004.

6421

KNYSNA MUNICIPALITY

NOTICE OF FIRST SESSION OF
VALUATION BOARD TO HEAR OBJECTIONS TO PROVISIONAL
ADDITIONAL VALUATION ROLL FOR THE
FINANCIAL YEAR 2003/2004

Notice is hereby given in terms of section 17(3)(c) of the property Valuation Ordinance, 1993, that the first session of the valuation board has been arranged as follows: Date: 20 February 2004 Time: 09h00 (9:00 am) Place: Municipal Offices, Committee Room, Clyde Street, Knysna to consider the objections received to the provisional additional valuation roll for the financial year 2003/2004.

S. Brink, Acting Municipal Manager.

6 February 2004.

6422

MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NOMMER 15 VAN 2004

AFWYKING:

ERF 16527, STOCKENSTRÖHMSTRAAT 45A, GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir 'n afwyking op bogenoemde eiendom om die eienaar in staat te stel om die gebou as 'n "backpackers" oornag fasiliteit te gebruik.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: K Meyer, Verwysing: Erf 16527, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Hoof Stadsbeplanner ingedien word nie later nie as 8 Maart 2004.

Indien enige persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

T. I. Lötter, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George, 6529.

6 Februarie 2004.

6420

MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NOMMER 14 VAN 2004

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING:
ERF 2623 VICTORIASTRAAT 4, GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

1. Die hersonering in terme van Artikel 17(2)a van Ordonnansie 15 van 1985 vanaf Enkelwoon na Algemene Woon (Groepbehuising);
2. Die onderverdeling in terme van Artikel 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 in 12 Groepserwe en 'n Privaat Straat.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te Bloemhofsentrum, Yorkstraat, George. Navrae: K Meyer, Verwysing: Erf 2623, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Hoof Stadsbeplanner ingedien word nie later nie as 8 Maart 2004.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

T. I. Lötter, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George, 6530.

6 Februarie 2004.

6421

KNYSNA MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING VAN EERSTE SITTING VAN
WAARDASIERAAD OM BESWARE TEEN VOORLOPIGE
AANVULLENDE WAARDASIELYS VIR DIE
BOEKJAAR 2003/2004 AAN TE HOOR

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17(3)(c) van die Ordonnansie op Eiendomswaardering, 1993 gegee dat die eerste sitting van die Waardasieraad as volg gereël is: Datum: 20 Februarie 2004 Tyd: 09h00 (9.00 vm) Plek: Munisipale Kantore, Komitee Kamer, Clydestraat, Knysna om die besware wat ontvang is teen die voorlopige aanvullende waardasielys vir die boekjaar 2003/2004 te oorweeg.

S. Brink, Waarnemende Munisipale Bestuurder.

6 Februarie 2004.

6422

LANGE BERG MUNICIPALITY

PROPOSED DEPARTURE:
ERF 2914, BARRY STREET RIVERSDALE

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 15 of Ordinance 15 of 1985 that the Council received the following application for departure of Riversdale Scheme Regulations. *Property:* Erf 2914, Barry Street, Riversdale, Shop No. 1. *Proposal:* Departure of Scheme Regulations in order to run a tote/tattersalls on a site with a business II zoning. *Applicants:* J. Y. Claassen/I. W. Strugnell.

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours. Any objections to the proposed departure should be submitted in writing to the office of the undersigned before 27 February 2004.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Langeberg Municipality, P.O. Box 2, Stilbaai, 6674.

6 February 2004.

6423

LANGE BERG MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 148, C/O MOODIE AND
MAIN STREETS, FORT BEAUFORT

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 24 of Ordinance 15 of 1985 that the Council received the following application for subdivision: *Property:* Erf 148, c/o Moodie and Main Streets, Fort Beaufort. *Proposal:* Subdivision in two portions: Portion A — 1 089 m², remainder — 1 014 m². *Applicants:* F. E. van Wyk and A. H. C. van Zyl.

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours. Any objections, to the proposed subdivision should be submitted in writing to the office of the undersigned before 27 February 2004.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting you comments or objections in writing.

Municipal Manager, Langeberg Municipality, P.O. Box 2, Stilbaai, 6674.

6 February 2004.

6424

LANGE BERG MUNICIPALITY

CLOSURE OF STREET ADJOINING ERVEN 2235 TILL
2240, STILBAAI WEST

Notice is hereby given in terms of section 137(1) of Ordinance 20 of 1974 that the street adjoining Erven 2235 till 2240, Stilbaai West has been closed. (RSDLE 485 v3 p.18)

J. H. Veldsma, Municipal Manager, Municipal Office, Langeberg, P.O. Box 29, Riversdale, 6670.

6 February 2004.

6425

LANGE BERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE AFWYKING:
ERF 2914, BARRYSTRAAT RIVERSDAL

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 15 van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Langeberg Raad die volgende aansoek om afwyking van Riversdal Skemaregulasies ontvang het: *Eiendomsbeskrywing:* Erf 2914, Barrystraat, Riversdal, Winkel No. 1. *Aansoek:* Afwyking van Skemaregulasies ten einde 'n tattersallslokaal te bedryf vanaf 'n perseel wat vir sake II doeleindes soneer is. *Applikante:* J. Y. Claassen/I. W. Strugnell.

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure. Enige besware teen die voorgename afwyking moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik voor 27 Februarie 2004.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Langeberg Munisipaliteit, Posbus 2, Stilbaai, 6674.

6 Februarie 2004.

6423

LANGE BERG MUNISIPALITEIT

ONDERVERDELING ERF 148, H/V MOODIE EN HOOFSTRAAT,
FORT BEAUFORT

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Langeberg Raad die volgende aansoek om onderverdeling ontvang het: *Eiendomsbeskrywing:* Erf 148, h/v Moodie- en Hoofstraat, Fort Beaufort. *Aansoek:* Onderverdeling in twee gedeeltes: Gedeelte A — 1 089 m², restant — 1 014 m². *Applikante:* F. E. van Wyk en A. H. C. van Zyl.

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure. Enige besware teen die voorgename onderverdeling moet skriftelike gerig word om die ondergetekende te bereik voor 27 Februarie 2004.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Langeberg Munisipaliteit, Posbus 2, Stilbaai, 6674.

6 Februarie 2004.

6424

LANGE BERG MUNISIPALITEIT

SLUITING VAN STRAAT GRESEND AAN ERWE 2235 TOT
2240, STILBAAI-WES

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 137(1) van Ordonnansie 20 van 1974 dat die straat grensend aan Erwe 2235 tot 2240, Stilbaai-Wes gesluit is. (RSDLE 485 v3 p.18)

J. H. Veldsman, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Langeberg, Posbus 29, Riversdal, 6670.

6 Februarie 2004.

6425

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985
(ORD. 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000
(ACT 32 OF 2000)ERVEN 1194-1196, REEBOK, MOSSEL BAY: PROPOSED
REZONING, CONSOLIDATION AND SUBDIVISION

It is hereby notified in terms of Sections 15, 17 and 24 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Department: Town Planning; 4th Floor, Montagu Place, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Monday, 8 March 2004 quoting the above Ordinance and objector's erf number. In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeida, KwaNonqaba, Hartenbos and Great Brak River respectively whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>	
JP du Toit Land Surveyors	Rezoning of Erven 1194-1196, Melkhout Close, Reebok, Mossel Bay from "residential zone I" to "residential zone II" for the purpose of erecting six group housing units on the property. Consolidation of Erven 1194-1196, Reebok and the subdivision of the consolidated erf into six group housing units/erven. Application is also made for the departure of the Article 8 Zoning Scheme Regulations to establish a density of 27 units per hectare (six units) instead of 20 units per hectare (four units) on the property.	
C. Zietsman, Municipal Manager.		
File Reference: 15/4/39/2; X15/4/39/5. 6 February 2004. 6428		

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985
(ORD. 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000
(ACT 32 OF 2000)ERF 15326, DANA BAY, MOSSEL BAY:
PROPOSED REZONING

It is hereby notified in terms of section 17 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Department: Town Planning; 4th Floor, Montagu Place, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Monday, 8 March 2004 quoting the above Ordinance and objector's erf number. In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeida, KwaNonqaba, Hartenbos and Great Brak River respectively whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>	
J van Wyk	Rezoning of Erf 15326, c/o A. Angelica and A. Minima Streets, Dana Bay, Mossel Bay from "single residential zone" to "group housing zone" for the purpose of erecting eight group housing units on the property. The units will be alienated under sectional title.	
C. Zietsman, Municipal Manager.		
File Reference: 15/4/16/1/2; X15/4/16/1/5. 6 February 2004. 6429		

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORD. 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)ERWE 1194-1196, REEBOK, MOSSELBAAI: VOORGESTELDE
HERSONERING, KONSOLIDASIE EN ONDERVERDELING

Kragtens Artikels 15, 17 en 24 van die bostaande Ordonnansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Departement: Stadsbeplanning; 4de Vloer, Montagu Plek, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 8 Maart 2004 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se ernommer. Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediensbestuurders van die Raad te Mosselbaai, D'Almeida, KwaNonqaba, Hartenbos en Groot-Brakrivier onderskeidelik nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>	
JP du Toit Landmeters	Hersonering van Erwe 1194-1196, Melkhout-slot, Reebok, Mosselbaai vanaf "residensiële sone I" na "residensiële sone II" ten einde ses groepbehuising eenhede op die eaendom te vestig. Konsolidasie van Erwe 1194-1196, Reebok en die onderverdeling van die gekonsolideerde erf in ses groepbehuising eenhede/erwe. Aansoek word ook gedoen om afwyking van die Artikel 8 Soneringskema-regulasies ten einde 'n digtheid van 27 eenhede per hektaar (ses eenhede) in plaas van 20 eenhede per hektaar (vier eenhede) op die eiendom te vestig.	
C. Zietsman, Munisipale Bestuurder.		
Lêer Verwysing: 15/4/39/2; X1514/39/5. 6 Februarie 2004. 6428		

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORD. 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)ERF 15326, DANABAAI, MOSSELBAAI:
VOORGESTELDE HERSONERING

Kragtens artikel 17 van die bostaande Ordonnansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Departement: Stadsbeplanning; 4de Vloer, Montagu Plek, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 8 Maart 2004 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se ernommer. Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediensbestuurders van die Raad te Mosselbaai, D'Almeida, KwaNonqaba, Hartenbos en Groot-Brakrivier onderskeidelik nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>	
J van Wyk	Hersonering van Erf 15326, h/v A. Angelica- en A. Minimastraat, Danabai, Mosselbaai van "enkeiresidensiële sone" na "groepbehuisingone" ten einde agt groepphuisingone op die eiendom te vestig. Die eenhede sal onder deeltitel vervreem word.	
C. Zietsman, Munisipale Bestuurder.		
Lêer Verwysing: 15/4/16/1/2; X15/4/16/1/5. 6 Februarie 2004. 6429		

OUTDSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE NO 10 OF 2004

NOTICE CALLING FOR OBJECTIONS TO PROVISIONAL
ADDITIONAL VALUATION ROLL.

(OUTDSHOORN, DE RUST AND DYSELSDORP MUNICIPAL
AREAS AS WELL AS RURAL AREA IN THE GREATER AREA OF
JURISDICTION OF OUTDSHOORN)
(REGULATION 12)

Notice is hereby given in terms of section 15(1)/19 of the Property
Valuation Ordinance 1993 to all owners of properties in:

1. Previous Oudtshoorn Municipal Area
2. Previous De Rust Municipal Area
3. Previous Dysselsdorp Municipal Area
4. The rural area incorporated in the greater jurisdiction of Oudtshoorn Municipality: That the provisional additional valuation roll for the 2004/2005 financial year is open for inspection at the Cashiers Hall on ground floor at the Langenhoven Road entrance of the Civic Centre, Oudtshoorn, Dysselsdorp and De Rust Municipal Offices, Burger Street, De Rust from 5 February 2004 to 10 March 2004 between 08:00 and 13:00 and 13:30 and 15:00.

The owner of any property recorded on such roll may, in terms of Section 16 of the said Ordinance, object to the valuation places on his property, and such objection must reach the Municipal Manager before the expiry of the above-mentioned period.

The prescribed form for the lodging of an objection is available at the address given hereunder. You will also receive a form by post.

Your attention is specifically focused on the fact that no person is entitled to raise any objection before the Valuation Board unless he has lodged an objection on the prescribed form ON OR BEFORE 10 MARCH 2004.

The owner also includes a proxy, as defined in Section 1 of Ordinance Supra.

Address:

If you by any means are of opinion that the Local Authority (Oudtshoorn Municipality) is not in possession of your correct address, please provide us with the correct title description, ownership and address to enable us to forward the above-mentioned documents to the correct owner.

Cashiers Hall	Cashiers Hall	Cashiers Hall
Ground Floor	Dysselsdorp Municipal	De Rust Municipal
Langenhoven Road	Offices	Offices
Civic Centre	Leeubekkie Road	Burger Street
Oudtshoorn	Dysselsdorp	De Rust

J. F. S. Smit, Acting Municipal Manager, Civic Centre, Oudtshoorn.

MUNISIPALITEIT OUTDSHOORN

KENNISGEWING NO 10 VAN 2004

KENNISGEWING WAT BESWARE TEEN VOORLOPIGE
AANVULLENDE WAARDASIELYS AANVRA

(OUTDSHOORN, DE RUST EN DYSELSDORP MUNISIPALE
GEBIEDE ASOOK LANDELIKE GEBIED BINNE OUTDSHOORN
JURISDIKSIE GEBIED)
(REGULASIE 12)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15(1)/19 van die
Ordonnansie op Eiendomswaardering 1993 aan alle eienaars van
eiendomme binne die:

1. Vorige Oudtshoorn Munisipale Gebied
2. Vorige De Rust Munisipale Gebied
3. Vorige Dysselsdorp Munisipale Gebied
4. Landelike eiendomme binne die jurisdiksie gebied van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Dat die voorlopige aanvullende waardasielys vir die boekjaar 2004/2005 ter insae lê in die Kassiere Lokaal op die grondvloer vanaf ingang uit Langenhovenweg, Burgersentrum, Oudtshoorn, Munisipale kantore te Leeubekkieweg, Dysselsdorp asook De Rust Munisipale kantore te Burgerstraat, De Rust en wel vanaf 5 Februarie 2004 tot 10 Maart 2004 tussen 08:00 en 13:00 asook 13:30 tot 15:00.

Die eienaar van enige eiendom wat in sodanige lys opgeteken is, kan ingevolge Artikel 16/19 van genoemde Ordonnansie beswaar aanteken teen die waardasie wat op sy eiendam geplaas is en sodanige beswaar moet die Munisipale Bestuurder voor die verstryking van bogenoemde tydperk bereik.

Die voorgeskrewe vorm vir die indiening van 'n beswaar is by die adres hieronder aangedui, beskikbaar. U sal ook 'n vorm per pos ontvang.

U aandag word spesifiek gevestig op die feit dat geen persoon geregtig is om enige beswaar voor die Waardasieraad te opper, tensy hy 'n beswaar op die voorgeskrewe vorm VOOR OF OP 10 MAART 2004 ingedien het nie.

'n Eienaar sluit ook 'n gevolmagtigde in soos omskryf in Artikel 1 van die Ordonnansie Supra.

Adres:

Indien u van mening is dat die Munisipaliteit nie oor u korrekte adres beskik om kennisgewing soos bo vermeld aan u te kan stuur nie, verwittig ons so spoedig moontlik van die korrekte titel beskrywing, eienaarskap en adres van u eiendom-me.

Kassiere Lokaal	Kassiere Lokaal	Kassiere Lokaal
Grondvloer	Dysselsdorp Munisipale	De Rust Munisipale
Langenhovenweg	Kantore	Kantore
Burgersentrum	Leeubekkieweg	Burgerstraat
Oudtshoorn	Dysselsdorp	De Rust

J. F. S. Smit, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Oudtshoorn.

OVERSTRAND MUNICIPALITY

GANSBAAI ADMINISTRATION

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION:

REMAINDER OF PORTION 16 OF THE FARM KLIP FONTEYN
NO 711, CALEDON

(M/N 3/2004)

Notice is hereby given in terms of sections 17(2)(a) and 24(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the Council has received an application for the rezoning of the remainder of Portion 16 of the Farm Klip Fonteyn No 711, Caledon from Agricultural Zone I to subdivisional area and for the subdivision of the property into 126 single residential erven, a golf course with 6 holes, roads and a nature reserve.

Further details of the proposed departure, as well as a diagram indicating the position of the erf, are open for inspection at the Municipal Office, Main Street, Gansbaai, during normal office hours.

Comments on or objections against the application should be lodged in writing, indicating the writer's erf number, with the undersigned on or before MONDAY, 8 MARCH 2004. Reasons for objections must be given.

Any person who is unable to write can submit his/her comments/objections verbally to council's office where he/she will be assisted by a staff member to put the comments/objections in writing.

F. Myburgh, Area Manager, PO Box 26, Gansbaai, 7220.

6 February 2004.

6431

OVERSTRAND MUNICIPALITY

GANSBAAI ADMINISTRATION

PEARLY BEACH, ERF 1843: CONSENT USE

(M/N 4/2004)

Notice is hereby given in terms of the Gansbaai Scheme Regulations that an application for a consent use on erf 1843, 22 Puren Road, Pearly Beach, was received in order to enable the owner of the erf, Mr O D Duennebacke, to utilise a portion of the existing dwelling on the erf as a guest house (B & B) with a maximum of three guest rooms. Sufficient parking can be provided on the premises.

Further details of the application, as well as a diagram indicating the position of the erf, are open for inspection at the Municipal Office, Main Street, Gansbaai, during normal office hours.

Comments on or objections against the application should be lodged in writing, indicating the writer's erf number, with the undersigned on or before MONDAY, 8 MARCH 2004. Reasons for objections must be given.

Illiterate persons are welcome to make verbal submissions to designated officials who will assist them to put their comments/objections in writing.

F. Myburgh, Interim Assistant Municipal Manager, PO Box 213, Gansbaai, 7220.

6 February 2004.

6432

MUNISIPALITEIT OVERSTRAND

GANSBAAI ADMINISTRASIE

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING:

RESTANT VAN GEDEELTE 16 VAN DIE PLAAS KLIP FONTEYN
NR 711, CALEDON

(MK 3/2004)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17(2)(a) en 24(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie nr 15 van 1985) dat die raad 'n aansoek ontvang het vir die hersonering van gedeelte 16 van die Plaas Klip Fonteyn Nr 711, Caledon, vanaf Landbousone I na Onderverdelingsgebied en die onderverdeling van die eiendom ten einde 126 woonerwe, 'n gholfbaan met 6 putjies, strate en 'n natuurreservaat te vestig.

Nadere besonderhede van die voorgestelde afwyking lê ter insae by die Munisipale Kantoor, Hoofstraat, Gansbaai, gedurende normale kantoorure.

Kommentaar op of besware teen die aansoek moet skriftelik, met vermelding van die skrywer se ernommer, by die ondergetekende ingedien word voor of op MAANDAG, 8 MAART 2004. Redes vir besware moet verstrekkend word.

Ongeletterde persone kan hul kommentaar/beswaar mondelings by die raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/beswaar op skrif te stel.

F. Myburgh, Areabestuurder, Posbus 26, Gansbaai, 7220.

6 Februarie 2004.

6431

MUNISIPALITEIT OVERSTRAND

GANSBAAI ADMINISTRASIE

PEARLY BEACH, ERF 1843: VERGUNNINGSGEBRUIK

(MK 4/2004)

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van die Gansbaai Soneringskema-regulasies dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir 'n vergunningsgebruik op erf 1843, Purenweg 22, Pearly Beach, ten einde die eienaar van die erf, mnr O D Duennebacke, in staat te stel om 'n gedeelte van die bestaande woonhuis op die erf as 'n gastehuis (B & B) met hoogstens drie gastekamers te gebruik. Voldoende parkering kan op die perseel voorsien word.

Nadere besonderhede van die aansoek, asook 'n diagram wat die ligging van die erf aantoon, lê ter insae by die Munisipale Kantoor, Hoofstraat, Gansbaai, gedurende normale kantoorure.

Kommentaar op of besware teen die aansoek moet skriftelik, met vermelding van die skrywer se ernommer, by die ondergetekende ingedien word voor of op MAANDAG, 8 MAART 2004. Redes vir besware moet verstrekkend word.

Ongeletterde persone kan hul kommentaar/beswaar mondelings by die raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/beswaar op skrif te stel.

F. Myburgh, Tussentydse Assistent Munisipale Bestuurder, Posbus 26, Gansbaai, 7220.

6 Februarie 2004.

6432

OVERSTRAND MUNICIPALITY

HERMANUS ADMINISTRATION

HERMANUS: APPLICATION FOR REZONING AND DEPARTURE, ERF 758, 20 HOPE STREET: CEGELA CONSULTANTS CC.

Notice is hereby given in terms of sections 15 and 17 of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received an application for:

1. Rezoning from General Residential Zone to General Business Zone in order to erect offices and two flats on the property, and
2. Departure in order to exceed the 4,5 m lateral and rear building lines.

Plans and further details of the proposal may be inspected at the office of the Town Planner during normal office hours.

Any objections to the proposal must reach the undersigned in writing on or before Friday, 12 March 2004.

Any person who is unable to write may submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

J. F. Koekemoer, Municipal Manager, Municipal Offices, Hermanus.

Enquiries: Miss L Bruiners (028) 313 8179.

Notice No. 08/2004. 6 February 2004. 6433

OVERSTRAND MUNICIPALITY

HERMANUS ADMINISTRATION

ONRUS: APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE ERF 2684, 45 MAIN ROAD: J W LANGE

Notice is hereby given in terms of sections 15, 17 and 24 of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received an application for:

1. Rezoning to subdivisional area;
2. Rezoning from Residential Zone I to Residential Zone II, Open Space Zone II and Transport Zone I;
3. Subdivision into 18 Residential Zone II erven, 1 Open Space Zone II erf and 1 Transport Zone I erf, and
4. Departure to exceed the prescribed density of 20 units per hectare by 0,6.

Plans and further details of the proposal may be inspected at the office of the Town Planner during normal office hours.

Any objections to the proposal must reach the undersigned in writing on or before Friday, 12 March 2004.

Any person who is unable to write may submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

J. F. Koekemoer, Municipal Manager, Municipal Offices, Hermanus.

Enquiries; Miss L Bruiners (028) 313 8179.

Notice No. 05/2004. 6 February 2004. 6434

MUNISIPALITEIT OVERSTRAND

HERMANUS ADMINISTRASIE

HERMANUS: AANSOEK OM HERSONERING EN AFWYKING, ERF 758, HOPESTRAAT 20: CEGELA KONSULTANTE BK.

Kennis geskied hiermee kragtens artikels 15 en 17 van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die:

1. Hersonerings vanaf Algemene Woonsonne na Algemene Besigheidsone ten einde kantore op twee woonstelle op die perseel op te rig, en
2. Afwyking ten einde die 4,5m syboullyne en agterste boulyn te oorskry.

Planne en verdere besonderhede is beskikbaar by die Stadsbeplanner gedurende normale kantoorure.

Enige besware teen die voorstel moet die ondergetekende skriftelik bereik voor of op Vrydag, 12 Maart 2004.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan sy/haar beswaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar op skrif te stel.

J. F. Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Hermanus.

Navrae: Me L. Bruiners (028) 313 8179.

Kennisgewing Nr. 08/2004. 6 Februarie 2004. 6433

MUNISIPALITEIT OVERSTRAND

HERMANUS ADMINISTRASIE

ONRUS: AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING EN AFWYKING ERF 2684, HOOFWEG 45: J W LANGE.

Kennis geskied hiermee kragtens artikels 15, 17 en 24 van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die:

1. Hersonerings na onderverdelingsgebied;
2. Hersonerings vanaf Residensiële sone I na Residensiële sone II, Oopruimtesone II en Vervoersone I;
3. Onderverdeling in 18 Residensiële sone II erwe, 1 Oopruimtesone I erf en 1 Vervoersone I erf, en
4. Afwyking ten einde die voorgeskrywe 20 eenhede per hektaar met 0,6 te oorskry.

Planne en verdere besonderhede is beskikbaar by die Stadsbeplanner gedurende normale kantoorure.

Enige besware teen die voorstel moet die ondergetekende skriftelike bereik voor of op Vrydag, 12 Maart 2004.

Enige persoon wat nie kan skryf nie kan sy/haar beswaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar op skrif te stel.

J. F. Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Hermanus.

Navrae: Me L. Bruiners (028) 313 8179.

Kennisgewing Nr. 05/2004. 6 Februarie 2004. 6434

PRINCE ALBERT MUNICIPALITY

NOTICE NUMBER 4/2004

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 360, PRINCE ALBERT

Notice is hereby given in terms of section 24(1) of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received an application from Ms. Karen Rose Hauf to subdivide Erf 360, PRINCE ALBERT.

Details of the proposal are available for inspection at the Municipal offices, Prince Albert, during office hours.

Written objection, if any, to the proposal together with reasons, must be lodged with the undersigned not later than Friday, 20th February 2004.

N. M. Wicomb, Municipal Manager, Municipal Offices, Private Bag X53, Prince Albert, 6930.

Tel. (023) 541-1320. 6 February 2004. 6435

PRINCE ALBERT MUNICIPALITY

NOTICE NUMBER 5/2004

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 64, PRINCE ALBERT

Notice is hereby given in terms of section 24(1) of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received an application from Ms. Dorothea Carolina Mostert to subdivide Erf 64, PRINCE ALBERT.

Details of the proposal are available for inspection at the Municipal Offices, Prince Albert, during office hours.

Written objection, if any, to the proposal together with reasons, must be lodged with the undersigned not later than Friday, 20th February 2004.

N. M. Wicomb, Municipal Manager, Municipal Offices, Private Bag X53, Prince Albert, 6930.

Tel. (023) 541-1320. 6 February 2004. 6436

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REZONING AND SUBDIVISION OF
A PORTION OF PORTION 1 & 15 OF THE FARM
OLIPHANTSKOP NO 1065, AND ERF 3097, LANGEBAAN
(CLUB MYKONOS AREA)

Notice is hereby given that Council received an application for:

- the rezoning of a portion of Portion 1 and a portion of Portion 15 of the Farm Oliphantskop No 1065, as well as Erf 3097, Langebaan, in terms of section 17 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from Mining to Smallholdings;
- the subdivision of the three portions, in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in order to allow for 24 smallholdings, each approximately 2 hectares in size; and
- the amendment of the Vredenburg-Saldanha and Environs Structure Plan, in terms of Section 4(7) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985) in order to develop smallholdings on the subject properties.

Details are available at the Municipal Manager's office at Buller Centre, 12 Main Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30 Telephonic enquiries: N Colyn (022) 7017107.

Comments and/or objections with relevant reasons must be lodged in writing, before 8 March 2004 at the Municipal Manager's Office, Buller Centre, 12 Main Street, Vredenburg.

Municipal Manager.

6 February 2004. 6437

MUNISIPALITEIT PRINS ALBERT

KENNISGEWING NOMMER 4/2004

VOORGESTELDE ONDERVERDELING ERF 360, PRINS ALBERT

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad 'n aansoek van Me. Karen Rose Hauf ontvang het vir die Onderverdeling van Erf 360, PRINS ALBERT.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Kantoor, Prins Albert, gedurende kantoor-ure,

Skriftelike besware, indien enige teen die voorstel, tesame met redes, moet die ondergetekende voor of op Vrydag, 20 Februarie 2004 bereik.

N. M. Wicomb, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Privaatsak X53, Prins Albert, 6930.

Tel. (023) 541-1320. 6 Februarie 2004. 6435

MUNISIPALITEIT PRINS ALBERT

KENNISGEWING NOMMER 5/2004

VOORGESTELDE ONDERVERDELING ERF 64, PRINS ALBERT

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad 'n aansoek van Me. Dorothea Carolina Mostert ontvang het vir die Onderverdeling van Erf 64, PRINS ALBERT.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Kantoor, Prins Albert, gedurende kantoor-ure.

Skriftelike besware, indien enige teen die voorstel, tesame met redes, moet die ondergetekende voor of op Vrydag, 20 Februarie 2004 bereik.

N. M. Wicomb, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X53, Prins Albert, 6930.

Tel. (023) 541-1320. 6 Februarie 2004. 6436

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN
'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 1 & 15 VAN DIE PLAAS
OLIPHANTSKOP NR 1065, EN ERF 3097, LANGEBAAN
(CLUB MYKONOS GEBIED)

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- die hersonering van 'n gedeelte van Gedeelte 1 en 'n gedeelte van Gedeelte 15 van die Plaas Oliphantskop Nr 1065, asook Erf 3097, Langebaan, ingevolge artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf Mynbou Sone na Kleinhoewes;
- die onderverdeling van die drie gedeeltes, ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), ten einde 24 kleinhoewes van ongeveer 2 hektaar elk, te skep; en
- die wysiging van die Vredenburg-Saldanha en Omgewing Stedelike Struktuurplan, ingevolge Artikel 4(7) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985) ten einde kleinhoewes op die betrokke gedeeltes te ontwikkel.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor te Bullersentrum, Hoofstraat 12, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30 Telefoniese navrae: N Colyn (022) 7017107.

Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 8 Maart 2004 ingedien word by die Munisipale Bestuurder se Kantoor, Bullersentrum, Hoofstraat 12, Vredenburg.

Munisipale Bestuurder.

6 Februarie 2004. 6437

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

SUBDIVISION AND REZONING OF
A PORTION OF ERF 1, LANGEBAAN

Notice is hereby given that Council are considering the following application:

- i) subdivision of a portion of Erf 1, Langebaan, in terms of section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in order to create three (3) new portions; and
- ii) rezoning of the subdivided portion of a portion of Erf 1, Langebaan, in terms of Section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from Single Residential Zone 3 to Open Space Zone 2 in order to create sport facilities.

Details are available at the Municipal Manager's office at Buller Centre, Main Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30. Enquiries: J Benjamin. Objections with relevant reasons must be lodged in writing, before 8 March 2004.

Municipal Manager.

6 February 2004.

6438

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

ONDERVERDELING EN HERSONERING VAN
'N GEDEELTE VAN ERF 1, LANGEBAAN

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek oorweeg:

- i) onderverdeling van 'n gedeelte van Erf 1, Langebaan, ingevolge artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), ten einde drie (3) nuwe gedeeltes te skep; en
- ii) hersonering van die onderverdeelde gedeelte van 'n gedeelte van Erf 1 Langebaan, ingevolge Artikel 17 (1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf Enkelresidensieel Sone 3 na Oopruimtesone 2 ten einde voorsiening te maak vir sportfasiliteite.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor te Bullersentrum, Hoofstraat, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30. Navrae: J Benjamin. Besware met relevante redes, moet skriftelik voor 8 Maart 2004 ingedien word.

Munisipale Bestuurder.

6 Februarie 2004.

6438

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

SUBDIVISION OF PORTION 16 OF THE FARM
OLIPHANTSKOP NO 1065, LANGEBAAN
(CLUB MYKONOS AREA)

Notice is hereby given that Council received an application for:

- a) the subdivision of Portion 16 of the Farm Oliphantskop No 1065, in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in order to allow for 319 residential premises, a business premises, public open spaces and streets.
- b) the amendment of the Vredenburg-Saldanha and Environs Structure Plan, in terms of Section 4(7) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985) in order to develop a residential area,
- c) the amendment of the restrictive condition of approval (2.1.19) on the subject property, in terms of Section 42 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985) as imposed by the Provincial Administration of the Western Cape.

Details are available at the Municipal Manager's Office at Buller Centre, 12 Main Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30 Telephonic enquiries: N Colyn (022) 7017107.

Comments and/or objections with relevant reasons must be lodged in writing, before 8 March 2004 at the Municipal Manager's office, Buller Centre, 12 Main Street, Vredenburg.

Municipal Manager.

6 February 2004.

6440

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

ONDERVERDELING VAN GEDEELTE 16 VAN DIE PLAAS
OLIPHANTSKOP NR 1065, LANGEBAAN
(CLUB MYKONOS GEBIED)

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- a) die onderverdeling van Gedeelte 16 van die Plaas Oliphantskop Nr 1065, ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), ten einde 319 woonpersele, 'n sakeperseel, publieke oop ruimtes en strate te voorsien,
- b) die wysiging van die Vredenburg-Saldanha en Omgewing Stedelike Struktuurplan, ingevolge Artikel 4(7) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), ten einde 'n residensiële uitbreiding te ontwikkel,
- c) die wysiging van die beperkende goedkeuringsvoorwaarde (2.1.19) op die betrokke eiendom, in terme van Artikel 42 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), soos opgelê deur die Provinsiale Administrasie Wes-Kaap.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se Kantoor te Bullersentrum, Hoofstraat 12, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30 Telefoniese navrae: N Colyn (022) 7017107.

Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 8 Maart 2004 ingedien word by die Munisipale Bestuurder se kantoor, Bullersentrum, Hoofstraat 12, Vredenburg.

Munisipale Bestuurder.

6 Februarie 2004.

6440

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

CONSOLIDATION, REZONING AND SUBDIVISION OF PORTIONS 23/3, 23/7, 23/18, 23/19, 23/23 & 23/24 OF THE FARM UITKOMST, PATERNOSTER

Notice is hereby given that Council received an application for:

- a) the consolidation, rezoning (from Undetermined to Subdivisional Area) and subdivision of Portions 23 and 24 of the Farm Uitkomst No 23, in terms of Sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), to allow for 24 Single Residential erven, 1 General Residential erf (16 units), 1 Public Open Space and Road,
- b) the rezoning (from Undetermined to Subdivisional Area) and subdivision of Portion 19 of the Farm Uitkomst No 23, in terms of Sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), to allow for 7 Single Residential erven, 1 General Residential erf (15 units), 1 Public Open Space and Road,
- c) the consolidation, rezoning (from Undetermined to Subdivisional Area) and subdivision of Portions 7 and 18 of the Farm Uitkomst No 23, in terms of Sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in order to allow for 90 Single Residential erven, 2 Public Open Spaces and Road, and
- d) the closure and rezoning (from Road to Public Open Space) of 3 portions of Portion 3 of the Farm Uitkomst No 23, in terms of Section 137 of the Municipal Ordinance (No 20 of 1974) and Section 17 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985).

Details are available at the Municipal Manager's office at Buller Centre, 12 Main Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30 Telephonic enquiries: N Colyn (022) 7017107.

Comments and/or objections with relevant reasons must be lodged in writing, before 8 March 2004 at the Municipal Manager's office, Buller Centre, 12 Main Street, Vredenburg.

In addition:

Notice is given, in terms of Regulation 4(6) of the Regulations published by Government Notice No 1183, under Section 26 of the Environment Conservation Act (No 73 of 1989) of intent to carry out the above-mentioned change in land use.

An Environmental Scoping Checklist has been prepared in accordance with the provisions of the Environmental Conservation Act (No 73 of 1989). The checklist and attached report are available for inspection during normal office hours in the office of the undersigned.

The extent of the property is ± 6,574 ha

The proponent is "BCD Town and Regional Planners" at 21 Blaauwberg Road, Bloubergstrand, 7443 (Fax: 021 5575417).

Any comments and objections with relevant reasons must be submitted in writing within 21 days after publication of this notice. Details are available for scrutiny at the Municipal Manager's office, Buller Centre, 12 Main Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30. Enquiries: N Colyn (022) 7017107.

Municipal Manager.

6 February 2004.

6442

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

KONSOLIDASIE, HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN GEDEELTES 23/3, 23/7, 23/18, 23/19, 23/23 & 23/24 VAN DIE PLAAS UITKOMST, PATERNOSTER.

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- a) die konsolidasie, hersonering (vanaf Onbepaald na Onderverdelingsgebied) en onderverdeling van Gedeeltes 23 en 24 van die Plaas Uitkomst Nr 23, ingevolge Artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), ten einde 24 Enkel Residensiële erwe, 1 Algemeen Residensiële erf (16 eenhede), 1 Publieke Oopruimte en Straat te skep,
- b) die hersonering (vanaf Onbepaald na Onderverdelingsgebied) en onderverdeling van Gedeelte 19 van die Plaas Uitkomst Nr 23, ingevolge Artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), ten einde 7 Enkel Residensiële erwe, 1 Algemeen Residensiële erf (15 eenhede), 1 Publieke Oopruimte en Straat te skep,
- c) die konsolidasie, hersonering (vanaf Onbepaald na Onderverdelingsgebied) en onderverdeling van Gedeeltes 7 en 18 van die Plaas Uitkomst Nr 23, ingevolge Artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), ten einde 90 Enkel Residensiële erwe, 2 Publieke Oopruimtes en Straat te skep, en
- d) die sluiting en hersonering (vanaf Pad na Publieke Oopruimte) van 3 gedeeltes van Gedeelte 3 van die Plaas Uitkomst Nr 23, ingevolge Artikel 137 van die Munisipale Ordonnansie (Nr 20 van 1974) en Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985).

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor te Bullersentrum, Hoofstraat 12, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30 Telefoniese navrae: N Colyn (022) 7017107.

Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 8 Maart 2004 ingedien word by die Munisipale Bestuurder se kantoor, Bullersentrum, Hoofstraat 12, Vredenburg.

Daarbenewens:

Kennis word hiermee gegee, in terme van Regulasie 4(6) van die Regulasies gepubliseer deur Staatskennisgewing Nr R1183, ingevolge Artikel 26 van die Wet op Omgewingsbewaring (Nr 73 van 1989), van die voorneme om bogenoemde grondgebruik te wysig.

'n Omvangsbepalingsoorsiglys is opgestel in terme van die bepalings van die Wet op Omgewingsbewaring (Nr 73 van 1989). Die oorsiglys en aangehegte verslag lê ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende normale kantoorure.

Die grootte van die perseel is ± 6,574 ha.

Die applikant is "BCD Town and Regional Planners", te Blaauwberg Weg 21, Bloubergstrand, 7443 (Faks: 021 5575417).

Enige kommentaar en besware met relevante redes, moet skriftelik binne 21 dae vanaf datum van plasing van kennisgewing ingedien word. Besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, Bullersentrum, Hoofstraat 12, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30 Navrae: N Colyn (022) 7017107.

Munisipale Bestuurder.

6 Februarie 2004.

6442

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING ON ERF 14, PATERNOSTER
(ST AUGUSTINE ROAD)

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) rezoning of Erf 14, Paternoster, in terms of Section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from Single Residential to Minor Business in order to operate a restaurant.

Details are available for scrutiny at the Municipal Manager's Office, Buller Centre, Main Street, Vredenburg, during the hours 08:00-13:00 and 13:30-16:30, Mondays to Fridays. Enquiries: J Benjamin.

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380, before 8 March 2004.

Municipal Manager.

6 February 2004.

6439

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REZONING OF ERF 2788, MAIN STREET, ST HELENA BAY

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) the rezoning of Erf 2788, St Helena Bay, in terms of Section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from Single Residential Zone to Business Zone, in order to operate a business from the premises.

Details are available at the Municipal Manager's Office at Buller Centre, Main Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30. Enquiries: J Benjamin. Objections with relevant reasons must be lodged in writing, before 8 March 2004.

Municipal Manager.

6 February 2004.

6441

STELLENBOSCH MUNICIPALITY

OFFICIAL NOTICE:

APPLICATION FOR DEPARTURE:
FARM 1269/1, STELLENBOSCH

Notice is hereby given in terms of Section 15(2) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that an application for a departure as set out below has been submitted to the Stellenbosch Municipality and that it can be viewed at the Municipal Office at Plein Street, Stellenbosch (tel. 021-8088111) during office hours from 08:00 till 13:00.

Property: Farm No 1269/1, Stellenbosch Division.

Applicant: Amanda Louw Town Planners.

Owner: TME Green.

Location: The property is situated ± 10 km south west of Stellenbosch, adjacent to the Polkadraai Main Road between Stellenbosch and Kuilsriver. The property also gains access to the Polkadraai Main Road.

In Extent: ± 2 ha.

Proposal: Application is made for: Temporary departure in order to utilize an existing main dwelling on Farm 1269/1, Stellenbosch as a guest house with eight luxury suites. No external changes will be made to the existing dwelling.

Motivated objections and/or comments can be lodged in writing to the Municipal Manager, Stellenbosch Municipality, P O Box 17, Stellenbosch, 7599 before or on 8 March 2004.

6 February 2004.

6443

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM HERSONERING OP ERF 14, PATERNOSTER
(ST AUGUSTINEWEG)

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) hersonering van Erf 14, Paternoster, ingevolge Artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf Enkel Residensieël na Klein Besigheid ten einde 'n restaurant te bedryf.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se Kantoor, Bullersentrum, Hoofstraat, Vredenburg, gedurende die ure 08:00-13:00 en 13:30-16:30, Maandae tot Vrydae. Navrae: J Benjamin.

Besware/kommentare ten opsigte van die aansoek, tesame met betrokke redes, moet skriftelik voor 8 Maart 2004 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder.

6 Februarie 2004.

6439

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING VAN ERF 2788 HOOFSTRAAT, ST HELENABAAI

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) die hersonering van Erf 2788, St Helenababai, ingevolge Artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf Enkel Woning Sone na Besigheid Sone, ten einde 'n besigheid op die perseel te akkommodeer.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se Kantoor te Bullersentrum, Hoofstraat, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30. Navrae: J Benjamin. Besware met relevante redes, moet skriftelik voor 8 Maart 2004 ingedien word.

Munisipale Bestuurder.

6 Februarie 2004.

6441

MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH

AMPTELIKE KENNISGEWING:

AANSOEK OM AFWYKENDE GEBRUIK:
PLAAS 1269/1, STELLENBOSCH

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Nr. 15 van 1985) dat 'n aansoek om afwykende gebruik soos hieronder uiteengesit by die Munisipaliteit Stellenbosch ingedien is en dat dit gedurende kantoorure vanaf 08:00 tot 13:00 (weekdae) ter insae is by die kantoor van die Munisipale kantore te Pleinstraat, Stellenbosch (tel. 021-8088111).

Eiendom: Plaas 1269/1, Afdeling Stellenbosch.

Aansoeker: Amanda Louw Stadsbeplanners.

Eienaar: TME Green.

Ligging: Die eiendom is geleë ± 10 km suid-wes van Stellenbosch, grensend aan die Polkadraai Hoofpad tussen Stellenbosch en Kuilsrivier. Die eiendom verkry ook toegang vanaf die Polkadraai Hoofpad.

Grootte: ± 2 ha.

Voorstel: Aansoek word gedoen vir 'n tydelike afwyking ten einde 'n bestaande hoofwooneenheid op Plaas 1269/1, Stellenbosch as 'n gastehuis met agt luukse kamers te mag aanwend. Geen eksterne veranderinge sal aan die bestaande huis gedoen word nie.

Gemotiveerde besware en/of kommentaar kan skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Munisipaliteit Stellenbosch, Posbus 17, Stellenbosch, 7599 voor of op 8 Maart 2004 ingedien word.

6 Februarie 2004.

6443

STELLENBOSCH MUNICIPALITY

OFFICIAL NOTICE:

APPLICATION FOR REZONING

Notice is hereby given in terms of section 17(2) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that an application for a rezoning as set out below has been submitted to the Stellenbosch Municipality and that it can be viewed at the Municipal office at Plein Street, Stellenbosch (Telephone: 021-808 8111) during office hours from 8:00 till 13:00.

Property: Farm Verdun No. 1402/1, Paarl Division.

Applicant: Brunello Family Trust.

Owner: Brunello Family Trust.

Location: ± 2 km South of Franschhoek, with access off Divisional Road Nr. 1343 (Blackhole).

In Extent: 3,3500 ha.

Proposal: The rezoning of ± 330 m² of the property from Agricultural Zone I to Residential Zone V, in order to extend and convert an existing outbuilding into a four bedroom guest-house, living room, dining room and kitchen.

Motivated objections and/or comments can be lodged in writing to the Municipal Manager, Stellenbosch Municipality, P O Box 17, Stellenbosch, 7599 before or on 8 March 2004.

(Ref: 1402/1(P) Notice No. 8)

6 February 2004.

6444

STELLENBOSCH MUNICIPALITY

OFFICIAL NOTICE:

APPLICATION FOR DEPARTURE & TEMPORARY DEPARTURE.

Notice is hereby given in terms of section 15(2) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that an application for a temporary departure as set out below has been submitted to the Stellenbosch Municipality and that it can be viewed at the Municipal Office, Plein Street, Stellenbosch (Telephone: 021-808 8111) during office hours from 8:00 till 13:00.

Property: Unregistered Farm No. 1619, Paarl Division.

Applicant: Transtel Property Management.

Owner: RSA (SAFCOL La Motte).

Locality: ± 4 km west of Franschhoek, with access off divisional Road No. 1351 (Robertsvei).

In Extent: 694,3686 ha.

Proposal: Application for a temporary departure, in order to heighten an existing 12 m SAFCOL mast with 3 m, by attaching three MTN antennaes with a ± 8 m² equipment container, on ± 25 m² of the property.

Motivated objections and/or comments can be lodged in writing to the Municipal Manager, Stellenbosch Municipality, P.O. Box 17, Stellenbosch, 7599 before or on 8 March 2004.

6 February 2004

6445

MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH

AMPTELIKE KENNISGEWING:

AANSOEK OM HERSONERING

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Nr 15 van 1985) dat 'n aansoek om hersonering soos hieronder uiteengesit by die Munisipaliteit Stellenbosch ingedien is en dat dit gedurende kantoorure vanaf 8:00 tot 13:00 ter insae is by die Munisipale kantoor te Pleinstraat, Stellenbosch (Telefoon: 021-808 8111).

Eiendom: Plaas Verdun Nr. 1402/1, Afdeling Paarl.

Aansoeker: Brunello Familie Trust.

Eienaar: Brunello Familie Trust.

Ligging: ± 2 km suid van Franschhoek, met toegang vanaf Afdelingspad Nr. 1343 (Blackhole).

Grootte: 3,3500 ha.

Voorstel: Die hersonering van ± 330 m² van die eiendom vanaf Landbousone I na Residensiële Sone V, ten einde 'n bestaande buitegebou uit te brei en te omskep in 'n vier slaapkamer gastehuis met sitkamer, eetkamer en 'n kombuis.

Gemotiveerde besware en/of kommentaar kan skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Munisipaliteit Stellenbosch, Posbus 17, Stellenbosch, 7599 voor of op 8 Maart 2004 ingedien word.

(Verwys: 1402/1(P) Kennisgewing Nr. 8)

6 Februarie 2004.

6444

MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH

AMPTELIKE KENNISGEWING:

AANSOEK OM AFWYKING EN TYDELIKE AFWYKING.

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 15(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Nr 15 van 1985) dat 'n aansoek om 'n tydelike afwyking soos hieronder uiteengesit by die Munisipaliteit Stellenbosch ingedien is en dat dit gedurende kantoor ure vanaf 8:00 tot 13:00 ter insae is by die Munisipale kantoor te Pleinstraat, Stellenbosch (Telefoon: 021-808 8111).

Eiendom: Ongeregistreerde Plaas Nr. 1619, Afdeling Paarl.

Aansoeker: Transtel Property Management.

Eienaar: RSA (SAFCOL La Motte).

Ligging: ± 4 km wes van Franschhoek, met toegang vanaf Afdelingspad Nr. 1351 (Robertsvei).

Grootte: 694,3686 ha.

Voorstel: Aansoek om 'n tydelike afwyking, ten einde 'n bestaande 12 m SAFCOL mas met ± 3 m te verhoog deur die byvoeging van drie MTN antennes, met 'n ± 8 m² toerusting houer op ± 25 m² van die eiendom.

Gemotiveerde besware en/of kommentaar kan skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Munisipaliteit Stellenbosch, Posbus 17, Stellenbosch, 7599 voor of op 8 Maart 2004 ingedien word.

6 Februarie 2004

6445

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 199/03/04

PROPOSED SUBDIVISION OF ERVEN 1031-1034,
YZERFONTEIN

Notice is hereby given in terms of section 25 of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the subdivision of erven 1031-1034, in extent 5 299 m² in total, situated in Dassen Island Drive, Yzerfontein into 6 erven which varies in size from 844 m² to 926 m².

Further particulars are available during ordinary office hours (week-days) at the office of the Chief: Planning and Development, Department Corporate Services, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments may be lodged in writing with the undersigned not later than 8 March 2004.

C. F. J. van Rensburg, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, Malmesbury.

6 February 2004.

6446

MUNICIPALITY SWELLENDAM

APPLICATION FOR SUBDIVISION ERF 2294, SWELLENDAM

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance No. 15 of 1985) that Council has received an application for the subdivision of erf 2290, Koringland Street, Swellendam in two portions, namely, portion A (4 119m²) and the Remainder (4 120m²).

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal Office, Swellendam during office hours. Objections to the proposal, if any, must reach the under-mentioned on or before 8 March 2004. Persons who are unable to write will be assisted during office hours, at the Municipal Office, Swellendam, to write down their objections.

T. Botha, Municipal Manager, Municipal Office, Swellendam.

Notice 12/2004. 6 February 2004.

6447

SWELLENDAM MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING: ERF 4565 SWELLENDAM

Notice as hereby given in terms of section 17 of the Land Use Ordinance, 1985 (Ordinance No 15 of 1985) that Council has received an application for the rezoning of erf 4565, (7 195 m²) c/o Voortrek and Bethel Streets, Swellendam from Residential zone 1 to Business zone 2 with a Consent use in order to establish a nursery and six (6) flats on the property.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal Offices at Swellendam during office hours. Objections to the proposal, if any, must reach the under-mentioned on or before 8 March 2004. Persons who are unable to write will be assisted during office hours, at the Municipal Offices, Swellendam, to write down their objections.

T. Botha, Municipal Manager, Municipal Office, Swellendam.

Notice 13/2004. 6 February 2004.

6448

MUNISIPALITEIT SWARTLAND

KENNISGEWING 199/03/04

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERWE 1031-1034,
YZERFONTEIN

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 25 van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van erwe 1031-1034, groot 5 299 m² in totaal, geleë te Dasseneiland Rylaan, Yzerfontein in 6 erwe wat wissel in grootte van 844 m² tot 926 m².

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weeksdag) by die kantoor van die Hoof: Beplanning en Ontwikkeling, Departement Korporatiewe Dienste, Munisipale Kantoor, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later as 8 Maart 2004.

C. F. J. van Rensburg, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X52, Malmesbury.

6 Februarie 2004.

6446

MUNISIPALITEIT SWELLENDAM

AANSOEK OM ONDERVERDELING ERF 2290, SWELLENDAM

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie Nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die onderverdeling van erf 2290, Koringlandstraat, Swellendam in twee gedeeltes, naamlik gedeelte A (4 119 m²) en die Restant (4 120 m²).

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Swellendam, ter insae. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 8 Maart 2004. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Swellendam gehelp word om hulle besware neer te skryf.

T. Botha, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Swellendam.

Kennisgewing 12/2004. 6 Februarie 2004.

6447

MUNISIPALITEIT SWELLENDAM

AANSOEK OM HERSONERING: ERF 4565 SWELLENDAM

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie Nr 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die hersonering van erf 4565, (7 185 m²) h/v Voortrekstraat en Bethelstraat, Swellendam, vanaf Residensiële sone 1 na Sakesone 2 met 'n vergunningsgebruik ten einde 'n kwekery en ses (6) woonstelle op die eiendom te vestig.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Swellendam, ter insae. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergetekende voor of op 8 Maart 2004 bereik. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam, gehelp word om hulle besware neer te skryf.

T. Botha, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Swellendam.

Kennisgewing 13/2004. 6 Februarie 2004.

6448

MUNICIPALITY SWELLENDAM

APPLICATION FOR THE REGISTRATION OF A SERVITUDE OF HABITATUO ON A PORTION (± 5 HA) OF THE REMAINDER OF PORTION 1 OF THE FARM GROOTKLOOF NO 235, SWELLENDAM

Notice is hereby given in terms of Section 24 (read with Section 23) of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance 15 of 1985) that Council received an application to register servitude of Habituato on a portion (± 5 ha) of the Remainder of Portion 1 of the farm Grootkloof, No. 235, Swellendam.

Detailed information regarding the proposal is available for inspection at the Municipal Office in Swellendam during office hours. Written objections, if any, must reach the under-mentioned on, or prior, to 8 March 2004. Persons who are unable to write will be assisted during office hours at the Municipal Offices, Swellendam, with the writing of objections.

T. Botha, Municipal Manager, Municipal Office, Swellendam Municipality, PO Box 20.

Notice 15/2004. 6 February 2004. 6449

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 200/03/04

PROPOSED REZONING OF PORTION OF ERF 536, RIEBEEK WEST

Notice is hereby given in terms of section 17 of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the rezoning of portion of erf 536, in extent ± 100 m², situated in Smuts Street, Riebeeck West from residential zone I to business zone II. Four on-site parkings will be provided in terms of the requested new zoning.

Further particulars are available during ordinary office hours (weekdays) at the office of the Chief: Planning and Development, Department Corporate Services, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments may be lodged in writing with the undersigned not later than 8 March 2004.

C. F. J. van Rensburg, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, Malmesbury.

6 February 2004 6450

MUNICIPALITY OF OUDTSHOORN

NOTICE NO. 17 OF 2004

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND CONSOLIDATION: ERVEN 4486 AND 13948, OUDTSHOORN.

Notice is hereby given, that the Oudtshoorn Municipality has received an application to subdivide Erf 4486, Oudtshoorn in terms of Section 24 of Ordinance 15 of 1985, to consolidate the subdivided area with Erf 13 948, Oudtshoorn and the rezoning of the consolidated Erf, in terms of Section 16 of Ordinance 15 of 1985, from "Agricultural Zone" to "General Residential zone".

Full details are available in the office of the Town Planner during normal office hours and any objections thereto, if any, must be lodged in writing (with reasons) to and received by the Municipal Manager before 12:00 on Monday 8 March 2004.

J. F. S. Smit, Acting Municipal Manager, Civic Centre, Oudtshoorn.

6 February 2004. 6454

MUNISIPALITEIT SWELLENDAM

AANSOEK OM DIE REGISTRASIE VAN 'N SERWITUUT VAN VERBLYFREG (HABITATUO) OP 'N GEDEELTE (± 5 HA) VAN DIE RESTANT VAN GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS GROOTKLOOF NO. 235, SWELLENDAM

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 (saamgelees met Artikel 23) van die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning (Ordonnansie 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het om 'n Serwituut van Verblyfreg (habituato) op 'n gedeelte (± 5 ha) van die Restant van Gedeelte 1 van die Plaas Grootkloof, No. 235, Swellendam te registreer.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoor-ure by die Munisipale kantoor, Swellendam ter insae. Skriftelike besware teen die aansoek, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 8 Maart 2004. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoor-ure by die Munisipale Kantoor, Swellendam, gehelp word om hul besware neer te skryf.

T. Botha, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Swellendam Munisipaliteit, Posbus 20.

Kennisgewing 15/2004. 6 Februarie 2004 6449

MUNISIPALITEIT SWARTLAND

KENNISGEWING 200/03/04

VOORGESTELDE HERSONERING VAN GEDEELTE VAN ERF 536, RIEBEEK WES

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die hersonering van 'n gedeelte van erf 536, groot ± 100 m², geleë te Smutsstraat, Riebeeck Wes vanaf residensiële sone I na sakesone II. Vier op perseel parkering sal ingevolge die aangevraagde nuwe sonering voorsien word.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weekdae) by die kantoor van die Hoof: Beplanning en Ontwikkeling, Departement Korporatiewe Dienste, Munisipale Kantoor, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later as 8 Maart 2004.

C. F. J. van Rensburg, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X52, Malmesbury.

6 Februarie 2004 6450

MUNISIPALITEIT VAN OUDTSHOORN

KENNISGEWING NR. 17 VAN 2004

VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE: ERWE 4486 EN 13948, OUDTSHOORN

Kennis geskied hiermee dat Oudtshoorn Munisipaliteit 'n aansoek ontvang het om Erf 4486, Oudtshoorn te onderverdeel, ingevolge Artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985, die onderverdelingsdeelte te konsolideer met Erf 13 948, Oudtshoorn en die gekonsolideerde erf, ingevolge Artikel 16 van die Ordonnansie 15 van 1985, te hersoneer vanaf "Landbousone" na "Algemene Woonsone".

Volle besonderhede van hierdie voorstel sal ter insae lê in die kantoor van die Stadsbeplanner gedurende normale kantoorure en enige besware daarteen moet skriftelik (met redes) gerig word aan en ontvang word deur die Munisipale Bestuurder voor Maandag 8 Maart 2004 om 12:00.

J. F. S. Smit, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Oudtshoorn.

6 Februarie 2004. 6454

MUNICIPALITY OF OUDTSHOORN

NOTICE NO. 12 OF 2004

PROPOSED ALIENATION OF MUNICIPAL PROPERTY: A
PORTION OF THE REMAINDER OF ERF 57, DE RUST
(OLD ABBATOIR, SWIMMING POOL AND FENCED
ADJACENT VACANT GROUND)

Notice is hereby given in terms of Section 124(2)(a) of Ordinance 20 of 1974 that it is the intention of the Municipal Council of Oudtshoorn to alienate portions of the Remainder of Erf 57, De Rust (old abattoir, swimming pool and adjacent vacant ground)

The abattoir and swimming pool and fenced adjacent vacant ground are separately or jointly proposed for any development which is reconcilable with the environment and tenders thus has to be accompanied by development proposals which include full details of:

- i) Description of proposal;
- ii) Site development plans

Full details are available at the Office of the Town Planner during normal office hours.

Tenders duly marked, "OLD ABBATOIR AND SWIMMINGPOOL: DE RUST" are hereby invited and must be received by the Acting Municipal Manager up to 12:00 Monday 8 March 2004.

Tenders will be opened in public in the Committee Room, Civic Center, Voortrekker Road, Oudtshoorn at 12:00 on the closing date. The Municipal Council of Oudtshoorn is not bounded to accept the highest or any tender. The Municipal Council of Oudtshoorn reserve the right to lay down any conditions at exception of a tender(s).

Any objection against the aforesaid proposed sale of Municipal Property must be lodged in writing, with reasons, and will be received by the Acting Municipal Manager up to 12:00 on Monday 8 March 2004.

J. F. S. Smit, Acting Municipal Manager, Civic Centre, Oudtshoorn.

6 February 2004.

6451

MUNICIPALITY OF OUDTSHOORN

NOTICE NO. 14 OF 2004

PROPOSED REZONING OF ERF 13 467,
OUDTSHOORN (33 LANGENHOVEN ROAD) FOR THE
PURPOSES OF A GUESTHOUSE WITH RELATED USES.

Notice is hereby given, in terms of Section 17(2) of Ordinance 15 of 1985, that the Oudtshoorn Municipality has received an application to rezone Erf 13 467, Oudtshoorn in terms of Section 17(1) of Ordinance 15 of 1985, from "Single Residential" to "General Residential" for the purposes of a Guesthouse with related uses.

Full details are available in the office of the Town Planner during normal office hours and any objections thereto, if any, must be lodged in writing (with reasons) and received by the Municipal Manager before 12:00 on Monday 8 March 2004.

J. F. S. Smit, Acting Municipal Manager, Civic Centre, Oudtshoorn.

6 February 2004.

6452

MUNISIPALITEIT VAN OUDTSHOORN

KENNISGEWING NR. 12 VAN 2004

VOORGESTELDE VERVREEMDING VAN RAADSEIENDOM: 'N
GEDEELTE VAN DIE RESTANT VAN ERF 57, DE RUST
(OU SLAGPALE), SWEMBAD EN OMHEINDE
AANGRENSENDE VAKANTE GROND)

Kennis geskied hiermee dat die Munisipale Raad van Oudtshoorn van voorneme is om, ingevolge Artikel 124(2)(a) van Ordonnansie 20 van 1974, gedeeltes van die Restant van Erf 57, De Rust (ou Slagpale, swembad en omheinde vakante grond) te vervreem.

Die slagpale en swembad en omheinde aangrensende vakante grond word gasamentlik of afsonderlik vir die doeleindes van enige ontwikkeling, wat versoenbaar is met die omgewing, aangebied en dus moet tenders ook vergesel word deur ontwikkelingsvoorstelle wat volle detail van die volgende insluit:

- i) Omskrywing van die voorstel;
- ii) Terreinontwikkelingsplan

Volledige besonderhede is beskikbaar in die kantoor van die Stadsbeplanner, gedurende normale kantoorure.

Tenders, duidelik gemerk "OU SLAGPALE EN SWEMBAD: DE RUST", word hiermee aangevra. Tenders moet die Waarnemende Munisipale Bestuurder bereik voor 12:00 Maandag 8 Maart 2004.

Tenders sal in die openbaar oopgemaak word in die Komiteekamer, Burgersentrum, Oudtshoorn am 12:00 op die sluitingsdatum. Die Munisipale Raad van Oudtshoorn is nie gebonde om die hoogste of enige tender te aanvaar nie. Indien 'n tender(s) wel aanvaar word behou die Munisipale Raad van Oudtshoorn die reg voor om enige voorwaardes op te lê.

Enige besware teen bogenoemde voorgestelde verkoop van munisipale eiendom moet skriftelik, met redes, ingedien word en nie later as 12:00 Maandag 8 Maart 2004 ontvang word deur die Waarnemende Munisipale Bestuurder nie.

J. F. S. Smit, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Oudtshoorn.

6 Februarie 2004.

6451

MUNISIPALITEIT VAN OUDTSHOORN

KENNISGEWING NR. 14 VAN 2004

VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 13 467,
OUDTSHOORN (LANGENHOVENWEG 33) VIR DIE
DOELEINDES VAN 'N GASTEHUIS MET VERWANTE GEBRUIKE

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17(2) van Ordonnansie 15 van 1985 dat Oudtshoorn Munisipaliteit 'n aansoek ontvang het om Erf 13 467, Oudtshoorn te hersoneer, ingevolge Artikel 17(1) van Ordonnansie 15 van 1985, vanaf "Enkelwoonsone" na "Algemene Woonsone" vir die doeleindes van 'n Gastehuis met verwante gebuik.

Volle besonderhede van hierdie voorstel sal ter insae lê in die kantoor van die Stadsbeplanner gedurende normale kantoorure en enige besware moet skriftelik (met redes) gerig word aan en ontvang word deur die Stadsbeplanner voor Maandag 8 Maart 2004 om 12:00.

J. F. S. Smit, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Oudtshoorn.

6 Februarie 2004.

6452

MUNICIPALITY OF OUDTSHOORN

NOTICE NO. 16 OF 2004

PROPOSED REZONING OF ERF 802, OUDTSHOORN
(95 BARON VAN REEDE STREET) FOR THE PURPOSES OF
A GUESTHOUSE WITH RELATED USES.

Notice is hereby given, in terms of Section 17(2) of Ordinance 15 of 1985, that the Oudtshoorn Municipality has received an application to rezone Erf 802, Oudtshoorn in terms of Section 17(1) of Ordinance 15 of 1985, from "Single Residential" to "General Residential" for the purposes of a Guesthouse with related uses.

Full details are available in the office of the Town Planner during normal office hours and any objections thereto, if any, must be lodged in writing (with reasons) and received by the Municipal Manager before 12:00 on Monday 8 March 2004.

J. F. S. Smit, Acting Municipal Manager, Civic Centre, Oudtshoorn.

6 February 2004.

6453

WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY

DEPARTURE: KLIPVLEY KAROO KOP NO 153
AND REMAINDER GRAAUW DUINEN NO 152,
DIVISION VANRHYNSDORP

Notice is hereby given in terms of Sections 15(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that an application has been received for a departure in order to establish an opencast diamond mine with an expected lifespan of 6 years, as well as a processing plant on abovementioned properties, as stipulated below.

Area	Farm	Length	Width	Depth
Langstrand	Graauw Duinen	2.4 km	250 m	±12 m
Liebenbergbay	Klipvley Karoo Kop	1.5 km	300 m	± 12 m
4 Embayments	2 × Graauw Duinen 2 × Klipvley Karoo Kop	1.8 km	100 m	unknown
Processing Plant	Klipvley Karoo Kop	150 m	50 m	n.a.
Total	±5.8 km			

Full details of the proposal are available for inspection, during office hours, at the West Coast District Municipality, 58 Long Street, Moorreesburg.

Objections against the proposal or comments must be lodged at the West Coast District Municipality (P O Box 242, Moorreesburg 7310) on or before 8 March 2004.

W. P. Rabbets, Municipal Manager.

Reference number 13/2/3/164. 6 February 2004.

6455

MUNISIPALITEIT VAN OUDTSHOORN

KENNISGEWING NR. 16 VAN 2004

VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 802, OUDTSHOORN
(BARON VAN REEDE STRAAT 95) VIR DIE DOELEINDES VAN
'N GASTEHUIS MET VERWANTE GEBRUIKE

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17(2) van Ordonnansie 15 van 1985 dat Oudtshoorn Munisipaliteit 'n aansoek ontvang het om ERF 802, Oudtshoorn te hersoneer, ingevolge Artikel 17(1) van Ordonnansie 15 van 1985, vanaf "Enkelwoonsone" na "Algemene Woonsone" vir die doeleindes van 'n Gastehuis met verwante gebruike.

Volle besonderhede van hierdie voorstel sal ter insae lê in die kantoor van die Stadsbeplanner gedurende normale kantoorure en enige besware moet skriftelik (met redes) gerig word aan en ontvang word deur die Stadsbeplanner voor Maandag 8 Maart 2004 om 12:00.

J. F. S. Smit, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Oudtshoorn.

6 Februarie 2004.

6453

WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT

AFWYKING: KLIPVLEY KAROO KOP NO 153
EN RESTANT GRAAUW DUINEN NO 152,
AFDELING VANRHYNSDORP

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 15(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 1985, (Ordonnansie 15 van 1985), dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir 'n afwyking ten einde 'n oopgroef diamantmyn met 'n beraamde leeftyd van 6 jaar, asook 'n verwerkingsaanleg op bogenoemde eiendomme te vestig, soos onder uiteengesit.

Area	Plaas	Lengte	Wydte	Diepte
Langstrand	Graauw Duinen	2.4 km	250 m	±12 m
Liebenbergbaai	Klipvley Karoo Kop	1.5 km	300 m	± 12 m
4 Inhamme	2 × Graauw Duinen 2 × Klipvley Karoo Kop	1.8 km	100 m	onbekend
Verwerkingsaanleg	Klipvley Karoo Kop	150 m	50 m	n.v.t.
Totaal	±5.8 km			

Besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure ter insae by die kantoor van die Weskus Distriksmunisipaliteit, Langstraat 58, Moorreesburg.

Besware teen die voorstel of kommentaar moet die Weskus Distriksmunisipaliteit (Posbus 242, Moorreesburg 7310) voor of op 8 Maart 2004 bereik.

W. P. Rabbets, Munisipale Bestuurder,

Verwysingsnommer 13/2/3/164. 6 Februarie 2004.

6455

CEDERBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF
PORTION 26 OF THE FARM LANGEFONTEIN NO 492,
DIVISION PIKETBERG

Notice is hereby given in terms of Regulation R1183 of the Environment Conservation Act, 1989 (Act no 73 of 1989) and Sections 17(2)(a) and 24(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord 15 of 1985), that this Council has received a rezoning and subdivision application as stipulated below:

Property: Portion 26 of the farm Langefontein No 492.

Location: Adjacent to the Olifants River and Citrusdal access road.

Development: Creation of two land units (37,8 ha and 1 ha), as well as the rezoning of one of the above-mentioned portions (11 ha) to Business Zone IV in order to establish a facility that distribute fertilizer.

Full details of the proposal are available, during office hours, at the offices of the West Coast District Municipality, 58 Long Street, Moorreesburg.

Written comment or objections against the proposed rezoning and subdivision, if any, can be sent to the West Coast District Municipality (PO Box 242, Moorreesburg 7310) to reach the undersigned on or before 8 March 2004. Reference: 13/2/2/248

You are invited to identify environmental issues which might emanate from the proposal which must reach the following address by 8 March 2004. CK Rumboll and Partners PO Box 211, Malmesbury, 7299.

L. Volschenk, Municipal Manager.

6 February 2004.

6456

CEDERBERG MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF
PORTION 36 OF THE FARM BONTEHEUWEL NO 1,
DIVISION PIKETBERG

Notice is hereby given in terms of Regulation R1183 of the Environment Conservation Act, 1989 (Act no 73 of 1989) and Sections 17(2)(a) and 24(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord 15 of 1985), that this Council has received an application for the rezoning and subdivision of portion 36 of the farm Bonteheuwel no 1 in order to create 2 land units (3,06 ha and 1,08 ha), as well as the rezoning of above-mentioned portions to Open Space Zone III, in order to establish private nature reserves.

Full details of the proposal are available, during office hours, at the offices of the West Coast District Municipality, 58 Long Street, Moorreesburg.

Written comment or objections against the proposed rezoning and subdivision, if any, can be sent to the West Coast District Municipality (PO Box 242, Moorreesburg 7310) to reach the undersigned on or before 8 March 2004. Reference: 13/2/2/250

You are invited to identify environmental issues which might emanate from the proposal which must reach the following address by 8 March 2004. CK Rumboll and Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299.

L. Volschenk, Municipal Manager.

6 February 2004.

6457

CEDERBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN
GEDEELTE 26 VAN DIE PLAAS LANGEFONTEIN NR 492,
AFDELING CLANWILLIAM

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Regulasie R1183 van die Wet op Omgewingsbewing, 1989 (Wet no 73 van 1989) en Artikels 17(2)(a) en 24(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruik-beplanning, 1985 (Ord 15 van 1985), dat hierdie Raad 'n aansoek ontvang het vir 'n hersonering en onderverdeling soos onder uiteengesit:

Eiendom: Gedeelte 26 van die plaas Langefontein Nr 492.

Ligging: Aanliggend tot die Olifantsrivier en Citrusdal-toegangspad.

Ontwikkeling: Skep van twee grondeenhede (37,8 ha en 1 ha), asook die gepaardgaande hersonering van een van die gedeeltes (1 ha) na Sakesone IV ten einde 'n verspreidingsaanleg vir kunsmis te vestig.

Besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure ter insae by die kantoor van die Weskus Distriksmunisipaliteit, Langstraat 58, Moorreesburg.

Skriftelike kommentaar of besware teen die voorgestelde hersonering en onderverdeling, indien enige, moet die Weskus Distriksmunisipaliteit (Posbus 242, Moorreesburg 7230) bereik voor of op 8 Maart 2004. Verwysingsnommer: 13/2/2/248.

U word uitgenooi om omgewingsvraagstukke wat uit die aansoek mag voortvloei, te identifiseer en voor of op 8 Maart 2004 te rig aan: CK Rumboll en Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299.

L. Volschenk, Munisipale Bestuurder.

6 Februarie 2004.

6456

CEDERBERG MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN
GEDEELTE 36 VAN DIE PLAAS BONTEHEUWEL NR 1,
AFDELING PIKETBERG

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Regulasie R1183 van die Wet op Omgewingsbewing, 1989 (Wet no 73 van 1989) en Artikels 17(2)(a) en 24(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruik-beplanning, 1985 (Ord 15 van 1985), dat hierdie Raad 'n aansoek ontvang het vir die hersonering en onderverdeling van gedeelte 36 van die plaas Bonteheuwel nr 1 ten einde 2 grondeenhede (3,06 ha en 1,08 ha) te skep, asook die gepaardgaande hersonering van die gedeeltes na Oopruimtesone III ten einde private natuureservate te vestig.

Besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure ter insae by die kantoor van die Weskus Distriksmunisipaliteit, Langstraat 58, Moorreesburg.

Skriftelike kommentaar of besware teen die voorgestelde hersonering en onderverdeling, indien enige, moet die Weskus Distriksmunisipaliteit (Posbus 242, Moorreesburg 7310) bereik voor of op 8 Maart 2004. Verwysingsnommer: 13/2/2/250

U word uitgenooi om omgewingsvraagstukke wat uit die aansoek mag voortvloei, te identifiseer en voor of op 8 Maart 2004 te rig aan: CK Rumboll en Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299.

L. Volschenk, Munisipale Bestuurder.

6 Februarie 2004.

6457

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

SOUTH AFRICA FIRST –
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

SOUTH AFRICA FIRST –
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R46,00 per half-year, throughout the Republic of South Africa.

R46,00 + postage per half-year, Foreign Countries.

R92,00 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R92,00 + postage per annum, Foreign Countries.

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at Room 12-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001, at R3,00 per copy.

Advertisement Tariff

First insertion, R13,00 per cm, double column.

Repeats R10,00 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach the Director-General not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, P.O. Box 659, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Provincial Administration Western Cape.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag 'n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R46,00 per halfjaar, in the Republiek van Suid-Afrika.

R46,00 + posgeld per halfjaar, Buiteland.

R92,00 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R92,00 + posgeld per jaar, Buiteland.

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Los eksemplare is verkrygbaar by Kamer 12-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001, teen R3,00 per eksemplaar.

Advertensietarief

Eerste plasing, R13,00 per cm, dubbelkolom.

Herhaling, R10,00 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van 'n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal uiterlik om 10:00 op die voorlaaste werkdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die verlangde datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Provinsiale Administrasie Wes-Kaap.

CONTENTS—(Continued)

Page

George Municipality: Departure	155
George Municipality: Rezoning and subdivision	155
Knysna Municipality: Notice of 1st session of Valuation Board to hear objections to Provisional Additional Valuation Roll for the financial year 2003/2004	155
Langeberg Municipality: Departure	156
Langeberg Municipality: Subdivision	156
Langeberg Municipality: Closure	156
Mossel Bay Municipality: Departure	157
Mossel Bay Municipality: Subdivision	157
Mossel Bay Municipality: Rezoning, consolidation and subdivision	158
Mossel Bay Municipality: Rezoning	158
Oudtshoorn Municipality: Notice calling for objections to Provisional Additional Valuation Roll 2003/2004	159
Oudtshoorn Municipality: Alienation	169
Oudtshoorn Municipality: Rezoning	169
Oudtshoorn Municipality: Rezoning	170
Oudtshoorn Municipality: Rezoning, subdivision and consolidation	168
Overstrand Municipality: Rezoning and subdivision	160
Overstrand Municipality: Consent use	160
Overstrand Municipality: Rezoning and departure	161
Overstrand Municipality: Rezoning, subdivision and departure ..	161
Prince Albert Municipality: Subdivision	162
Prince Albert Municipality: Subdivision	162
Saldanha Bay Municipality: Rezoning and subdivision	162
Saldanha Bay Municipality: Subdivision and rezoning	163
Saldanha Bay Municipality: Rezoning	165
Saldanha Bay Municipality: Subdivision	163
Saldanha Bay Municipality: Rezoning	165
Saldanha Bay Municipality: Consolidation, rezoning and subdivision	164
Swartland Municipality: Subdivision	167
Swartland Municipality: Rezoning	168
Stellenbosch Municipality: Departure	165
Stellenbosch Municipality: Rezoning	166
Stellenbosch Municipality: Departure	166
Swartland Municipality: Subdivision	167
Swellendam Municipality: Subdivision	167
Swellendam Municipality: Rezoning	167
Swellendam Municipality: Application for the registration of a servitude of habitatio	168
West Coast District Municipality: Departure	170

INHOUD—(Vervolg)

Bladsy

George Munisipaliteit: Afwyking	155
George Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling	155
Knysna Munisipaliteit: Kennisgewing van eerste sitting van Waardasieraad om besware teen Voorlopige Aanvullende Waardasielys vir die boekjaar 2003/2004 aan te hoor	155
Langeberg Munisipaliteit: Afwyking	156
Langeberg Munisipaliteit: Onderverdeling	156
Langeberg Munisipaliteit: Sluiting	156
Mosselbaai Munisipaliteit: Afwyking	157
Mosselbaai Munisipaliteit: Onderverdeling	157
Mosselbaai Munisipaliteit: Hersonerings, konsolidasie en onderverdeling	158
Mosselbaai Munisipaliteit: Hersonerings	158
Oudtshoorn Munisipaliteit: Kennisgewing wat besware teen Voorlopige Aanvullende Waardasielys 2003/2004 aanvra	159
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings, onderverdeling en konsolidasie	168
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings	169
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings	170
Oudtshoorn Munisipaliteit: Vervreemding	169
Overstrand Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling	160
Overstrand Munisipaliteit: Vergunningsgebruik	160
Overstrand Munisipaliteit: Hersonerings en afwyking	161
Overstrand Munisipaliteit: Hersonerings, onderverdeling en afwyking	161
Prins Albert Munisipaliteit: Onderverdeling	162
Prins Albert Munisipaliteit: Onderverdeling	162
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling	162
Saldanhabaai Munisipaliteit: Onderverdeling en hersonerings	163
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerings	165
Saldanhabaai Munisipaliteit: Onderverdeling	163
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerings	165
Saldanhabaai Munisipaliteit: Konsolidasie, hersonerings en onderverdeling	164
Stellenbosch Munisipaliteit: Afwyking	165
Stellenbosch Munisipaliteit: Hersonerings	166
Stellenbosch Munisipaliteit: Afwyking	166
Swartland Munisipaliteit: Onderverdeling	167
Swartland Munisipaliteit: Hersonerings	168
Swellendam Munisipaliteit: Onderverdeling	167
Swellendam Munisipaliteit: Hersonerings	167
Swellendam Munisipaliteit: Aansoek om die registrasie van 'n serwituut van verblyfreg	168
Weskus Distriksmunisipaliteit: Afwyking	170