

ALGEMENE VERDUIDELIKENDE NOTA:

- [] Woorde in vet druk tussen vierkantige hake dui skrappings uit
bestaande verordenings aan.
- _____ Woorde met 'n volstreep daaronder, dui invoegings in be-
staande verordenings aan.

WETSONTWERP

Tot wysiging van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), om sodoende die periode waarin eenaars van grond grondgebruikregte kan uitoefen, te verleng tot 19 jaar; en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

DAAR WORD BEPAAL deur die Provinsiale Parlement van die Provinsie Wes-Kaap, soos volg:—

Wysiging van artikel 14 van Ordonnansie 15 van 1985

1. Artikel 14 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985, word gewysig deur die vervanging van paragrafe (a) en (b) in subartikel (2) met die volgende paragrafe— 5

“(2)(a) Indien na die verstryking van ’n tydperk van **[18] 19** jaar na die datum van inwerkingtreding van hierdie Ordonnansie enige gebruiksreg ten opsigte van grond waarop die toepaslike bepalings van artikel 7 van toepassing is, nie uitgeoefen is nie, word die betrokke grond behoudens die bepalings van paragraaf (b) van hierdie subartikel geag gesoneer te wees in ooreenstemming met die aanwending daarvan, soos deur die betrokke raad bepaal, en verval enige toepaslike soneringskaart wat by genoemde verstryking bestaan. 10

(b) Behoudens die bepalings van paragraaf (c) van hierdie subartikel moet ’n appélkomitee voor verstryking van die tydperk van **[18] 19** jaar in paragraaf (a) van hierdie subartikel vermeld of enige verlengde tydperk ingevolge hierdie subartikel deur genoemde appélkomitee bepaal, op aansoek van die betrokke eenaar en indien genoemde eenaar na die mening van genoemde appélkomitee verlies gely het of nog sal ly, genoemde tydperk of verlengde tydperk met die tydperk deur genoemde appélkomitee bepaal, met betrekking tot die betrokke grond verleng; met dien verstande dat sodanige verlenging vir ’n tydperk van minstens 5 jaar sal wees.”. 20

Kort titel

25

2. Hierdie Wet heet die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985, Wysigingswet, 2004.

VERDUIDELIKENDE MEMORANDUM

Artikel 14 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), het oorspronklik voorsiening gemaak vir die verval van grondgebruikregte wat vir 'n tydperk van 15 jaar na die inwerkingtreding van die Ordonnansie op 1 Julie 1986 nie uitgeoefen is nie. Dit sou dan behels het dat die betrokke grond geag gesoneer te gewees het in ooreenstemming met die wettige aanwending daarvan, soos deur die plaaslike owerheid bepaal. Hierdie bepaling is destyds in die Ordonnansie ingeskryf om voorsiening te maak dat langtermynbeplanningsbesluite, wat voor die inwerkingtreding van die Ordonnansie geneem is, nie *ad infinitum* voortbestaan nie.

Die Plaaslike Regering het die Provinsiale Regering versoek om hierdie aangeleentheid te ondersoek en ander maatreëls af te kondig voor 1 Julie 2001 wanneer die bogenoemde grondgebruikregte sou verval. Die Plaaslike Regering was bekommerd daaroor dat grondeienaars wie se gebruiksregte sou verval, moontlik eise vir skadevergoeding teen spesifieke plaaslike owerhede kon inbring.

'n Verlenging van 1 jaar is toegestaan deur die relevante Staande Komitee van die Provinsiale Parlement en gevolglik was die Wes-Kaapse Wet op die Wysiging van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 2001 gepromulgeer. Die verlenging het egter op 30 Junie 2002 verval en 'n daaropvolgende verlenging van 1 jaar was bepaal deur die Wes-Kaapse Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985, Wysigingswet, 2002, wat op 30 Junie 2003 verval het. 'n Verdere verlenging van 1 jaar is gepromulgeer wat op 30 Junie 2004 sal verval.

Dit is nou nodig dat hierdie tydperk van 18 jaar (15+1+1+1) met 'n verdere jaar verleng word. Hierdie aangeleentheid word in die Wes-Kaapse Wet op Beplanning en Ontwikkeling, 1999 (Wet 7 van 1999), aangespreek, wat geïmplementeer sal word, hangend die finalisering van die Wes-Kaapse Wysigingswet op Beplanning en Ontwikkeling, 2003, en die daaropvolgende promulgering van voormelde Wysigingswet.

Die Wysigingswetsontwerp word tans oorweeg deur die Staande Komitee: Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning van die Provinsiale Parlement. Die verlenging van die tydperk met 'n verdere jaar sal toelaat vir die promulgering van gepaste wetgewing.

