

Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

6354

6354

Friday, 21 April 2006

Vrydag, 21 April 2006

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

(*Reprints are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001.)

No.		Page
Provincial Notices		
152	City of Cape Town: Removal of restrictions.....	778
153	Knysna Municipality: Removal of restrictions.....	778
154	George Municipality: Correction: Removal of restrictions.....	778
155	City of Cape Town Municipality: Removal of restrictions.	779
156	Saldanha Municipality: Proposed Construction	779
157	Western Cape Nature Conservation Board: Proposed construction.....	779
Removal of restrictions in towns		
Applications:		780
Tenders:		
Notices:.....		781
Local Authorities		
City of Cape Town: (Blaauwberg Region): Rezoning.....		781
Berg River Municipality: Rezoning, subdivision and consent use.....		781
Bitou Municipality: Notice		782
Berg River Municipality: Rezoning and subdivision		782
Beaufort West Municipality: Rezoning and subdivision		783
Breede River/Winelands Municipality: Consent use		784
Breede River/Winelands Municipality: Departure.....		784
Berg River Municipality: Rezoning and subdivision		785
Berg River Municipality: Rezoning, subdivision and consent use.....		785
Cederberg Municipality: Subdivision and rezoning		786
Cederberg Municipality: Closure, subdivision and rezoning		786
Cederberg Municipality: Subdivision, consolidation, rezoning and closure.....		787
Cape Agulhas Municipality: Departure		787
Cape Agulhas Municipality: Departure		789
City of Cape Town: (South Peninsula Region): Removal of restrictions and consent		788
City of Cape Town: (South Peninsula Region): Subdivision and rezoning.....		789
City of Cape Town: (South Peninsula Region): Removal of restrictions and conditional use		790
City of Cape Town: (Helderberg Region): Rezoning, subdivision and departure		791
City of Cape Town: (Helderberg Region): Removal of restrictions ..		792
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Rezoning and departures..		792

(Continued on page 812)

INHOUD

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001.)

No.		Bladsy
Provinsiale Kennisgewings		
152	Stad Kaapstad: Opheffing van beperkings.....	778
153	Knysna Munisipaliteit: Opheffing van beperkings	778
154	George Munisipaliteit: Regstelling: Opheffing van beperkings	778
155	Stad Kaapstad Munisipaliteit: Opheffing van beperkings ..	779
156	Saldanha Munisipaliteit: Voorgestelde konstruksie	779
157	Wes-Kaapse Natuurbewaringsraad: Voorgestelde konstruksie	779
Opheffing van beperkings in dorpe		
Aansoeke:		780
Tenders:		
Kennisgewings:		781
Plaaslike Owerhede		
Stad Kaapstad: (Blaauwberg Streek): Hersonerig		781
Bergrivier Munisipaliteit: Hersonerig, onderverdeling en vergunningsgebruik		781
Bitou Munisipaliteit: Kennisgewing		782
Bergrivier Munisipaliteit: Hersonerig en onderverdeling		782
Beaufort West Munisipaliteit: Hersonerig en onderverdeling		783
Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Vergunningsgebruik		784
Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Afwyking		784
Bergrivier Munisipaliteit: Hersonerig en onderverdeling.....		785
Bergrivier Munisipaliteit: Hersonerig, onderverdeling en vergunningsgebruik		785
Cederberg Munisipaliteit: Onderverdeling en hersonerig		786
Cederberg Munisipaliteit: Sluiting, onderverdeling en hersonerig ..		786
Cederberg Munisipaliteit: Onderverdeling, konsolidasie, hersonerig en sluiting		787
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Afwyking		787
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Afwyking		789
Stad Kaapstad: (Suidkiereiland Streek): Opheffing van beperkings en toestemming.....		788
Stad Kaapstad: (Suidkiereiland Streek): Onderverdeling en hersonerig		789
Stad Kaapstad: (Suidkiereiland Streek): Opheffing van beperkings en voorwaardelike gebruik.....		790
Stad Kaapstad: (Helderberg Streek): Hersonerig, onderverdeling en afwyking		791
Stad Kaapstad: (Helderberg Streek): Opheffing van beperkings...		792
Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Hersonerig en afwykings....		792

(Vervolg op bladsy 812)

PROVINCIAL NOTICES

The following Provincial Notices are published for general information.

G. A. LAWRENCE,
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Building,
Wale Street,
Cape Town.

P.N. 152/2006

21 April 2006

CITY OF CAPE TOWN**CAPE TOWN ADMINISTRATION****REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, Farzana Kapdi, in my capacity as Deputy Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owners of Erf 41133, Cape Town at Athlone, removes conditions A.(ii)(I) (a), (b), (c) and (d); (II) 1. and 2.; B.(ii) (a), (b), (c), (d), (e) and (f); C.(ii) (a), (b), (c) and (d) and (iii) (1) and (2); (D). (ii) (a), (b), (c) and (d) and (iv) (1) and (2) and E. (ii) in Certificate of Consolidated Title No. T 2574 of 1977.

P.N. 153/2006

21 April 2006

KNYSNA MUNICIPALITY**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, Adam Johannes Cloete, in my capacity as Chief Land Use Management Regulator in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 2413, Sedgefield, remove the condition C. II. 5. and C. II. 9. contained in Deed of Transfer No. T. 40913 of 1989.

P.N. 154/2006

21 April 2006

CORRECTION**GEORGE MUNICIPALITY****REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, Adam Johannes Cloete, in my capacity as Deputy Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 15891, George, removes condition I.D.1. contained in Deed of Transfer No. T.58568 of 1992.

P.N. No. 384 of 2 December 2005 is replaced herewith.

PROVINSIALE KENNISGEWINGS

Die volgende Provinsiale Kennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

G. A. LAWRENCE,
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale-gebou,
Waalstraat,
Kaapstad.

P.K. 152/2006

21 April 2006

STAD KAAPSTAD**KAAPSTAD ADMINISTRASIE****WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, Farzana Kapdi, in my hoedanigheid as Adjunk-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eenaars van Erf 41133, Kaapstad te Athlone, hef voorwaardes A.(ii) (I)(a), (b), (c) en (d); (II) 1. en 2.; B.(ii) (a), (b), (c), (d), (e) en (f); C.(ii) (a), (b), (c) en (d) en (iii) (1) en (2); D. (ii) (a), (b), (c) en (d), (iv) (1) en (2) en E. (ii) in Sertifikaat van Gekonsolideerde Titel Nr. T 2574 van 1977, op.

P.K. 153/2006

21 April 2006

KNYSNA MUNISIPALITEIT**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, Adam Johannes Cloete, in my hoedanigheid as Hoof Grondgebruikbestuur Reguleerder in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eenaar van Erf 2413, Sedgefield, hef die voorwaarde C. II. 5. en C. II. 9. van Transportakte Nr. T 40913 van 1989 op.

P.K. 154/2006

21 April 2006

REGSTELLING**MUNISIPALITEIT GEORGE****WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, Adam Johannes Cloete, in my hoedanigheid as Adjunk Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eenaar van Erf 15891, George, hef voorwaarde I.D.1. vervat in Transportakte Nr. T.58568 van 1992, op.

P.K. Nr. 384 van 2 Desember 2005 word hiermee vervang.

P.N. 155/2006

21 April 2006

CITY OF CAPE TOWN MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, Adam Cloete, in my capacity as Deputy Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 517, Bellville, removes condition D.(d) contained in Deed of Transfer No. T 75934 of 1991.

P.N. 156/2006

21 April 2006

SEA-SHORE ACT 1935 (ACT 21 OF 1935)

ST HELENA BAY: PROPOSED CONSTRUCTION OF A SLIPWAY BELOW THE HIGH-WATER MARK OF THE SEA: ERF 5: SALDANHA BAY MUNICIPALITY

Notice is hereby given in terms of section 3(5) of the Sea-Shore Act, 1935 (Act 21 of 1935) that the Western Cape Nature Conservation Board proposes to enter into a lease with Saldanha Bay Municipality in which provision is made for the construction of a slipway below the high-water mark of the sea.

A locality sketch of the area affected by the above-mentioned lies for inspection at the office of the Chief Executive Officer: Western Cape Nature Conservation Board, Room 1.11, CapeNature House, Belmont Office Park, 14 Belmont Road, Rondebosch.

Objections for the application must be lodged with the Chief Executive Officer: Western Cape Nature Conservation Board, Private Bag X29, Rondebosch, 7701, on or before 22 May 2006.

P.N. 157/2006

21 April 2006

SEA-SHORE ACT, 1935 (ACT 21 OF 1935)

PROPOSED LEGALISATION/CONSTRUCTION OF VARIOUS STRUCTURES BELOW THE HIGH-WATER MARK

Notice is hereby given in terms of section 3(5) of the Sea-Shore Act, 1935 (Act 21 of 1935) that the Western Cape Nature Conservation Board proposes to enter into leases with the undermentioned in which provision is made for the proposed legalisation/construction of various structures below the high-water mark of a tidal river:

Applicant	Erf No. (Site)	Structure	Purpose	Town	River
Mr J W B Stewart	Portion 21 of the Farm Vermaaklikheid No 499	Jetty	Construction	Riversdale	Duiwenshoks River
Mr J W Swanepoel	Erf 573	Jetty	Legalisation	Velddrif	Berg River
Mr C H P Volschenk	Farm Grootfontein No 575	Jetty	Construction	Still Bay	Goukou River

A locality sketch of the areas affected by the above-mentioned lies for inspection at the office of the Chief Executive Officer: Western Cape Nature Conservation Board, Room 1.11, CapeNature House, Belmont Office Park, Rondebosch.

Objections to the proposed leases must be lodged with the Chief Executive Officer, Private Bag X29, Rondebosch, 7701, on or before 22 May 2006.

P.K. 155/2006

21 April 2006

STAD KAAPSTAD MUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, Adam Cloete, in my hoedanigheid as Adjunk Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 517, Bellville, hef voorwaardes D.(d) vervat in Transportakte Nr. T 75934 van 1991, op.

P.K. 156/2006

21 April 2006

STRANDWET, 1935 (WET 21 VAN 1935)

ST HELENABAAI: VOORGESTELDE KONSTRUKSIE VAN 'N SLEEPHELLING BENEDE DIE HOOGWATERMERK VAN DIE SEE: ERF 5: MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

Ingevolge artikel 3(5) van die Strandwet, 1935 (Wet 21 van 1935) word hiermee bekend gemaak dat die Wes-Kaapse Natuurbewaringsraad, van voorneme is om 'n huurooreenkoms met die Munisipaliteit Saldanhaabaai, aan te gaan waarin voorsiening gemaak word vir die konstruksie van 'n sleepelling benede die hoogwatermerk van die see.

'n Liggingsplan van die gebied wat deur die bogenoemde geraak word, lê ter insae by die kantoor van die Hoof Uitvoerende Beampte: Wes-Kaapse Natuurbewaringsraad, Kamernommer 1.11, Huis CapeNature, Belmont Kantoorpark, Belmontweg 14, Rondebosch.

Besware teen die voorgestelde huurooreenkoms moet voor of op 22 Mei 2006 by die Hoof Uitvoerende Beampte: Wes-Kaapse Natuurbewaringsraad, Privaatsak X29, Rondebosch, 7701, ingedien word.

P.K. 157/2006

21 April 2006

STRANDWET, 1935 (WET 21 VAN 1935)

VOORGESTELDE WETTIGING/KONSTRUKSIE VAN VERSKEIE STRUKTURE BENEDE DIE HOOGWATERMERK

Ingevolge artikel 3(5) van die Strandwet, 1935 (Wet 21 van 1935) word hiermee bekend gemaak dat dit die Wes-Kaapse Natuurbewaringsraad se voorneme is om huurooreenkoms te met die ondergenoemdes aan te gaan waarin voorsiening gemaak word vir die voorgestelde wettiging/konstruksie van verskeie strukture benede die hoogwatermerk van 'n getyrvier:

Applikant	Erf No. (Ligging)	Struktuur	Doel	Dorp	Rivier
Mnr J W B Stewart	Gedeelte 21 van die Plaas Vermaaklikheid Nr 499	Aanlegsteier	Konstruksie	Riversdal	Duiwenshoksrivier
Mnr J W Swanepoel	Erf 573	Aanlegsteier	Wettiging	Velddrif	Bergrivier
Mnr C H P Volschenk	Plaas Grootfontein Nr 575	Aanlegsteier	Konstruksie	Stilbaai	Goukou-rivier

'n Liggingsplan van die gebiede wat deur die bogenoemde geraak word, lê ter insae by die kantoor van die Hoof Uitvoerende Beampte: Wes-Kaapse Natuurbewaringsraad, Kamernommer 1.11, Huis CapeNature, Belmont Kantoorpark, Rondebosch.

Besware teen die voorgestelde huurooreenkoms moet by die Hoof Uitvoerende Beampte: Wes-Kaapse Natuurbewaringsraad, Privaatsak X29, Rondebosch, 7701, ingedien word voor of op 22 Mei 2006.

CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)
REMOVAL OF RESTRICTIONS, REZONING AND
DEPARTURES

- Remainder Erf 42424, Cape Town at Rondebosch East (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967 and sections 15 and 17 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Director: Town Planning, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday and at the office of the Director: Integrated Environmental Management (Region B2), Department of Environmental Affairs & Development Planning, Provincial Government of the Western Cape, at Room 604, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00 to 12:30 and 13:00 to 15:30 Monday to Friday. Any objections or comments with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Director: Town Planning, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 421-1963 or e-mailed to susan.smit@capetown.gov.za on or before the closing date, quoting, the above Act and Ordinance, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street addresses by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact SF Smit, tel (021) 400-2999 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 22 May 2006.

File Ref: LM2986 (96460)

Applicant: Clinton O'shea Architecture and Design

Address: 62 Taronga Road, Crawford

Nature of Application: Removal of restrictive title deed conditions and rezoning from General Business (B1) to General Residential (R7) to enable the owner to re-develop the property for a sectional title scheme consisting of eight duplex residential units.

This application includes Departures from Section 60(1) of the Cape Town Zoning Scheme Regulations to permit various setbacks from the property boundaries.

Achmat Ebrahim, Acting City Manager

CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)
REMOVAL OF RESTRICTIONS AND CONSENT

- Remainder Erven 54593 and 58489 (*second replacement*)

Notice is hereby given in terms of section 3(6), of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967 and section 9 of the Cape Town Zoning Scheme Regulations that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management, Cape Town Region, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday and at the office of the Director: Integrated Environmental Management (Region B2), Department of Environmental Affairs & Development Planning, Provincial Government of the Western Cape, at Room 604, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 Monday to Friday. Any objections or comments with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Manager: Land Use Management, Cape Town Region, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 421-1963 on or before the closing date, quoting, the above Act, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street addresses by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact Q Savahl, tel (021) 400-3906 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 22 May 2006.

File ref: LM3147 (104267)

Owners: Channelprops 38 (Pty) Ltd and Walker & Gregory CC

Address: 3 and 5 Bowwood Road, Claremont

Nature of Application: Removal of Restrictive title conditions to enable the owners to legalise the use of Remainder Erf 54593 as a shop and Erf 58489 for Business Premises (offices). Council's Consent in terms of Section 15(3) of the Zoning Scheme Regulations is required to permit those activities/uses on land zoned proposed street purposes.

Achmat Ebrahim, Acting City Manager

STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)
OPHEFFING VAN BEPERKINGS, HERSONERING EN
AFWYKINGS

- Restant van Erf 42424, Kaapstad te Rondebosch-Oos (*tweede plasing*)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967, en artikels 15 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, dat die onderstaande aansoek ontvang is en van 08:00-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Direkteur: Stadsbeplanning, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzog-boulevard, Kaapstad, 8001, en by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Streek B2), Departement Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 604, Dorpstraat 1, Kaapstad, van 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die Direkteur: Stadsbeplanning, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad 8000, of na (021) 421-1963 gefaks word, of per e-pos aan susan.smit@capetown.gov.za gestuur word voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van bogenoemde Wet en Ordonnansie, die onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook per hand afgelewer word by bogenoemde straatadresse teen nie later nie as die sluitingsdatum. Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting skakel asseblief vir SF Smit — tel (021) 400-2899, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 22 Mei 2006.

Lêerverw.: LM2986 (96460)

Aansoeker: Clinton O'shea Architecture and Design

Adres: Tarongaweg 62, Crawford

Aard van Aansoek: Opheffing van beperkende titelaktevoorwaardes en hersonering van algemeensakesone (B1) na algemeenresidensieel (R7) ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom te herontwikkel vir 'n deeltitelskema wat uit agt residensiële verdiepingeenhede bestaan.

Dié aansoek sluit afwykings in van artikel 60(1) van die Kaapstadse Soneringskema regulasies ten einde verskillende inspringings van die eiendom se grense toe te laat.

Achmat Ebrahim, Waarnemende Stadsbestuurder

STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)
OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN TOESTEMMING

- Restant Erwe 54593 en 58489 (*tweede plasing*)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op die Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 en artikel 9 van die Kaapstadse Soneringskema regulasies dat die onderstaande aansoek ontvang is en van 08:00-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Toringblok, Burgersentrum, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad 8001, en by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Streek B2), Departement Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 604, Dorpstraat 1, Kaapstad van 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad, 8000, of gefaks na (021) 421-1963 voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van bogenoemde Wet, die onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook per hand afgelewer word by bogenoemde straatadresse teen nie later nie as die sluitingsdatum. Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit as ongeldig geag word. Om nadere inligting skakel asseblief vir Q Savahl — tel (021) 400-3906, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 22 Mei 2006.

Lêerverw.: LM3147 (104267)

Eienaars: Channelprops 38 (Edms) Bpk en Walker & Gregory BK

Adres: Bowwoodweg 3 en 5, Claremont

Aard van Aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes ten einde die eienaars in staat te stel om die gebruik van die restant van erf 54593 as winkel en erf 58489 as sakeperseel (kantore) te wettig. Raadstoestemming ingevolge artikel 15(3) van die Soneringskema regulasies is nodig om die aktiwiteite/gebruike toe te laat op grond wat vir beoogde straatdoeleindes gesoneer is.

Achmat Ebrahim, Waarnemende Stadsbestuurder

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**CITY OF CAPE TOWN (BLAAUWBERG REGION)**

**REZONING: ERVEN 105933 AND 105934,
NO 24 AND 26, HOWARD DAVIS ROAD, SANDDRIFT**

It is hereby notified that the undermentioned application has been received by the City of Cape Town, Blaauwberg region and is open for inspection at the Town Planning Department, Milpark Centre, c/o Koeberg Road and Ixia Street, Milnerton. Any objection, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the City Manager, PO Box 35, Milnerton, 7435, by no later than 22 May 2006 quoting the objector's erf number.

Ref no: LC105933/34SD

Applicant: CS Dockel for AA Botha

Nature of Application: Proposed Rezoning from Single Residential to General Residential (Group Housing) to permit the development of 6 dwelling units on Erven 105933 & 105934, No 24 & 26 Howard Davis Road, Sanddrift. It is also proposed to subdivide the Erven into 6 separate portions.

Achmat Ebrahim, Acting City Manager

21 April 2006

33308

BERG RIVER MUNICIPALITY

**APPLICATION FOR REZONING AND SUBDIVISION AS WELL
AS CONSENT USE: ERVEN 2830 AND 2831, LAAIPEK**

Notice is hereby given in terms of sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) as well as regulation 4.7 of the relevant Zoning Scheme compiled in terms of Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street) Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 22 May 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

Applicant: One Vision Investments 5

Nature of Application: Rezoning of Erven 2830 and 2831, Laaiplek from Undetermined to Subdivisional Area in order to provide for 70 Residential Zone 3 (Town house) erven, 1 Business Zone 1 erf, 1 Open Space Zone 1 erf, 1 Transport Zone 2 (Public Road) erf and 1 Authority Zone erf as well as subdivision of the erven according to the proposed layout. Consent in order to construct Flats on the Business Zone 1 erf.

MN 47/2006 21 April 2006

33309

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE**STAD KAAPSTAD (BLAAUWBERG-STREEK)**

**HERSONERING: ERWE 105933 EN 105934,
HOWARD DAVISWEG 24 EN 26, SANDDRIFT**

Kennis geskied hiermee dat die onderstaande aansoek deur die Stad Kaapstad, Blaauwbergstreek ontvang is en ter insae lê by die Stadsbeplanningsdepartement, Milpark-sentrum, h/v Koebergweg en Ixiastraat, Milnerton. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet teen nie later nie as 22 Mei 2006 skriftelik by die Stadsbestuurder, Posbus 35, Milnerton 7435 ingedien word met vermelding van die beswaarmaker se ernommer.

Verw nr: LC105933/34SD

Aansosker: CS Dockel namens AA Botha

Aard van Aansoek: Hersonering van enkelresidensieel na algemeen-residensieel (groepbehuising) om die ontwikkeling van 6 wooneenhede op erwe 105933 & 105934, Howard Davisweg 24 en 26, Sanddrift toe te laat en onderverdeling van die erwe in 6 afsonderlike gedeeltes.

Achmat Ebrahim, Waarnemende Stadsbestuurder

21 April 2006

33308

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

**AANSOEK OM HERSONERING EN ONDERVERDELING ASOOK
VERGUNNINGSGEBRUIK: ERWE 2830 EN 2831, LAAIPEK**

Kragtens artikels 17 in 24 van die Ordonnansie op Grondgebruik-beplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) asook regulasie 4.7 van die toepaslike Soneringskema opgestel ingevolge Ordonnansie 15 van 1985 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder ingedien word op of voor 22 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se ernommer.

Aansoeker: One Vision Investments 5

Aard van Aansoek: Hersonering van Erwe 2830 en 2831, Laaiplek vanaf Onbepaald na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir 70 Residensieële Sone 3 (Dorpshuis) erwe, 1 Sakesone 1 erf, 1 Oopruimte Sone 1 erf 1, Vervoersone 2 (Openbare Pad) en 1 Owerheidsone erf asook onderverdeling van die erwe ooreenkomstig die voorgestelde uitleg. Vergunning om Woonstelle op die Sakesone 1 erf op te rig.

MK 47/2006 21 April 2006

33309

BITOU MUNICIPALITY

NOTICE NO: 58/2006

A) NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT IN TERMS OF SECTION 15(1) AND 19 OF THE PROPERTY VALUATION ORDINANCE, 1993 THE PROVISIONAL ADDITIONAL VALUATION ROLL FOR THE FINANCIAL YEAR 2004/2005 IS OPEN TO INSPECTION AT THE OFFICE OF THE BITOU MUNICIPALITY, SEWELL STREET, PLETTENBERG BAY AS FROM 21 APRIL 2006 TO 19 MAY 2006

B) NOTICE OF SESSION OF VALUATION BOARD TO HEAR OBJECTIONS TO THE PROVISIONAL ADDITIONAL VALUATION ROLL AS AT 01/01/2003

(REGULATION 12)

Notice is hereby given in terms of section 15(1) and 19 of the Property Valuation Ordinance, 1993, that the session of the valuation board has been arranged as follows:

Date: Thursday, 8 June 2006

Time: 09:00

Place: Piesang Valley Community Hall, Plettenberg Bay

H.A. Share, Secretary: Valuation Board

21 April 2006

33310

BERG RIVER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING AND SUBDIVISION:
ERF 294, VELDDRIF

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

Notice is hereby given in terms of sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) as well as section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel 022-9131126 or fax 022-9131380.

The application is also open to inspection at the office of the Director: Integrated Environmental Management: Region B2, Provincial Government of the Western Cape, at Room 604, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at 021-483 4589 or fax 021-483 4372.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Integrated Environmental Management: Region B2 at Private Bag X9086, Cape Town 8000, with a copy to the above-mentioned Municipal Manager on or before 22 May 2006, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing may be disregarded.

Applicant: D.B. Bartle

Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 294, 28 Acacia Avenue, Velddrif, to enable the owners to subdivide the property into two portions (Portion A ± 777,99 m² and Remainder ± 709,28 m²) for residential purposes. The building line restrictions will be encroached.

Rezoning of Portion A from Residential Zone 2 to Residential Zone 1.

MN 46/2006 21 April 2006

33311

BITOU MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR: 58/2006

A) KENNIS GESKIED HIERMEE DAT IN TERME VAN ARTIKEL 15(1) EN 19 VAN DIE EIENDOMSWAARDERING ORDONNANSIE VAN 1993, DIE VOORLOPIGE AANVULLENDE ROL VIR DIE 2004/2005 FINANSIËLE JAAR TER INSAE LÊ BY DIE KANTOOR VAN DIE FINANSIËLE DIREKTEUR VAN DIE BITOU MUNISIPALITEIT, SEWELLSTRAAT, PLETTENBERGBAAI VANAF 21 APRIL 2006 TOT 19 MEI 2006

B) KENNIS GESKIED OOK HIERMEE VAN DIE SITTING VAN DIE WAARDASIE HOF OM BESWARE AAN TE HOOR TEEN DIE VOORLOPIGE AANVULLENDE WAARDASIEROL SOOS OP 01/01/2003

(REGULASIE 12)

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 15(1) en 19 van die Eiendomswaardering Ordonnansie van 1993, dat die sitting van die Waardasie Hof soos volg gereël is:

Datum: Donderdag, 8 Junie 2006

Tyd: 09:00

Plek: Gemeenskapsaal, Piesangrivier, Plettenbergbaai.

H.A. Share, Sekretaresse, Waardasiehof

21 April 2006

33310

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING EN ONDERVERDELING:
ERF 294, VELDDRIF

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

Kragtens artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruik-beplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) asook kragtens artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B2, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 604, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan 021-483 4589 en faksnommer 021-483 4372.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B2, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan die bogenoemde Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 22 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Aansoeker: D.B. Bartle

Aard van Aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 294, Acacialaan 28, Velddrif, ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom in twee gedeeltes (Gedeelte A ± 777,99 m² en Restant ± 709,28 m²) te onderverdeel vir residensiële doeleindes. Die boulynbeperkings sal oorskry word.

Hersonering van Gedeelte A vanaf Residensiële Sone 2 na Residensiële Sone 1.

MK 46/2006 21 April 2006

33311

BEAUFORT WEST MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION,
RELAXATION OF SIDE BUILDING LINE AND
REMOVAL OF RESTRICTION

Notice number 34/2006

Notice is hereby given in terms of the undermentioned Ordinances, Regulations and Acts, that the Beaufort West Municipality received an application for the rezoning and subdivision of the relevant erven. The application is available for comment at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West from Mondays to Fridays between 07:30 till 13:00 and 13:45 till 16:15.

Any written comments or objections, as well as reasons therefor, must be submitted at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West on or before Monday, 29 May 2006, including your name and contact details. The reference number must be included.

Relevant Properties: Remainder of Farm 185 and Erf 2826, Beaufort West

Proposed development: The proposed development of the relevant properties comprises a subsidised housing project. Provision is made for 597 residential erven, 8 open space erven, 1 business erf, 1 Institutional use erf and roads.

Applicant: Urban Dynamics Western Cape Town and Regional Planners

APPLICATION IN TERMS OF THE LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985 (NO. 15 OF 1985)

- The consolidation of a Portion of Farm 185, Beaufort West with Erf 2826 Beaufort West.
- The subdivision of a $\pm 17,79$ ha portion (the consolidated area) of a portion of Farm 185, Beaufort West.
- The rezoning of the consolidated area in terms of section 17 to Subdivisional Area for Residential Zone I, Open Space Zone I, Business Zone I, Institutional Zone II and Transport Zone II.
- The subdivision of the consolidated area in terms of section 24 for 598 Residential Zone I erven, 8 Open Space Zone II erven, 4 Business Zone I, 1 Institutional Zone II erf and Transport Zone II.
- Application for departure in terms of section 15(1)(a)(i) for a building line relaxation of 2 m to 0 m of one side boundary of an erf zoned Residential Zone I in terms of section 8 Scheme Regulations.

APPLICATION IN TERMS OF THE REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (NO 84 OF 1967), REMOVAL OF A RESTRICTION ON ERF 2826:

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the Office of the Director: Corporative Services, and any enquiries may be directed to Mr. P. de V. Strümpher, Manager: Administration, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, e-mail address, petrus@beaufortwestmun.co.za, telephone number 023-414 8020 and fax number 023-415 1373.

The application is also open to inspection at the Office of the Director, Land Development Management, Provincial Government of the Western Cape, at room 201, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made to Mr. Chambeau at telephone number 021-483-4173 and the Directorate's fax number is 021-483-3633.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Management, Utilitas Building, 1 Dorp Street, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Municipal Manager on or before Monday, 29 May 2006, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

BEAUFORT WEST MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING,
VERSLAPPING VAN KANTBOUPLYNE EN
OPHEFFING VAN 'N BEPERKENDE VOORWAARDE

Kennisgewingnommer 34/2006

Hiermee word kennis gegee in terme van die ondergenoemde ordonnansies, Regulasies en Wette, dat die Beaufort-Wes Munisipaliteit 'n aansoek ontvang het vir die hersonering en onderverdeling van die relevante erwe. Die aansoek is beskikbaar vir kommentaar by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes vanaf Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Enige geskrewe kommentaar of besware sowel as redes daarvoor, moet ingedien word by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes op of voor Maandag, 29 Mei 2006, insluitend u naam en kontakbesonderhede. Die verwysingsnommer moet ingesluit word.

Relevante Eiendomme: Restant van Plaas 185 en Erf 2826, Beaufort-Wes

Voorgestelde ontwikkeling: Die voorgestelde ontwikkeling van die relevante eiendomme omvat 'n gesubsidieerde behuisingsprojek. Voorsiening word gemaak vir 597 residensiële erwe, 8 oopruimte erwe, 1 sake erf, 1 Institusionele gebruik erf en paaie.

Aansoeker: Urban Dynamics Wes-Kaap Stads- en Streekbeplanners

AANSOEK INGEVOLGE DIE ORDONNANSIE OP GROND-
GEBRUIKBEPLANNING, 1985 (NR. 15 VAN 1985):

- Die konsolidasie van 'n gedeelte van Gedeelte van Plaas 185, Beaufort-Wes met Erf 2826, Beaufort-Wes.
- Die Onderverdeling van 'n $\pm 17,79$ ha gedeelte (die gekonsolideerde area) vanaf 'n gedeelte van Plaas 185, Beaufort-Wes
- Die Hersonering van die gekonsolideerde area in terme van artikel 17 na Onderverdelingsgebied vir Residensiële Sone I, Oopruimte Sone I, Sake Sone I, Institusionele Sone II en Vervoer Sone II.
- Die Onderverdeling van die gekonsolideerde area in terme van artikel 24 vir 598 Residensiële Sone I erwe, 8 Oopruimte Sone I erwe, 4 Sake Sone I, 1 Institusionele Sone II erf en Vervoersone II.
- Aansoek om Afwyking in terme van artikel 15(1)(a)(i) vir boulynsverslapping van 2 m na 0 m van slegs een sygrens van 'n erf gesoneer vir Residensiële Sone I ingevolge die artikel 8 Skemaregulasies.

AANSOEK INGEVOLGE DIE WET OP DIE OPHEFFING VAN
BEPERKINGS, 1967 (NR 84 VAN 1967), OPHEFFING VAN 'N
TITELBEPERKING VAN TOEPASSING OP ERF 2826:

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, en enige navrae kan gerig word aan mnr. P. de V. Strümpher, Bestuurder: Administrasie, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, e-pos petrus@beaufortwestmun.co.za, telefoonnommer 023-414 8020 en faksnommer 023-415 1373.

Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 201, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan mnr. Chambeau by telefoonnommer 021-483-4173 en die Direktoraat se faksnommer is 021-483-3633.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die bogenoemde Munisipale Bestuurder, ingedien word voor of op Maandag, 29 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>	<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
Republic of South Africa Director of Education — Eric Louw Primary School) in the process of being transferred to Beaufort West Muni- cipality	Removal of a restrictive title condition applicable to Erf 2826, Beaufort West, to enable Beaufort West Municipality to establish a low cost housing development on the property.	Republiek van Suid- Afrika (Direkteur van Onderwys — Laerskool Eric Louw) in die proses van oordrag aan die Munisipaliteit van Beaufort-Wes	Opheffing van 'n beperkende titelvoor- waarde van toepassing op Erf 2826, Beaufort-Wes ten einde Beaufort-Wes Munisipaliteit in staat te stel om 'n laekoste behuisingontwikkeling op die eiendom op te rig.
J. Booysen, Acting Municipal Manager, Municipal Office, 112 Donkin Street, Private Bag 582, Beaufort West 6970.		J. Booysen, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Privaatsak 582, Beaufort-Wes 6970.	
(12/4/1) 21 April 2006	33312	(12/4/1) 21 April 2006	33312
BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY		MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND	
Montagu Office		Montagu Kantoor	
MN NO. 36/2006		MK NR. 36/2006	
PROPOSED CONSENT USE OF ERF 3600, 15 MAGNOLIA STREET, MONTAGU (Ordinance 15 of 1985, Land Use Planning)		VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK VAN ERF 3600, MAGNOLIASTRAAT 15, MONTAGU (Ordonnansie 15 van 1985, Grondgebruikbeplanning)	
<p>Notice is hereby given in terms of Section 15(1) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Council has received an application from C Stevens for the proposed consent use for an Additional dwelling unit on erf 3600, Montagu.</p> <p>The application will be open for inspection at the Montagu Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton, 6715, before or on 7 May 2006. Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 8000) during office hours.</p> <p>Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.</p> <p>N Nel, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X2, Ashton 6715.</p>		<p>Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 15(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is van C Stevens, om 'n vergunningsgebruik ten einde 'n addisionele wooneenheid op te rig op erf 3600, Montagu.</p> <p>Die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure in die Montagu Kantoor en skriftelike regsgeëide en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige moet nie later as 17 Mei 2006 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton, 6715, ingedien word nie. Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer 023-614 8000.</p> <p>'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar 'n personeelid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of vertoë af te skryf.</p> <p>N Nel, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, Ashton 6715.</p>	
21 April 2006	33313	21 April 2006	33313
BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY		MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND	
Ashton Office		Ashton Kantoor	
MN NR. 45/2006		MK NR. 45/2006	
PROPOSED DEPARTURE ERF 218, FAURE STREET, ASHTON		VOORGESTELDE AFWYKING ERF 218, FAURESTRAAT, ASHTON	
<p>Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Land Use Planning Ordinance no 15 of 1985 that Council has received an application for departure from HJ Tolken for a second dwelling unit on erf 218, Ashton.</p> <p>The application for the proposed departure will be open for inspection at the Ashton Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton, 6715, before or on 17 May 2006. Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 8000) during office hours.</p> <p>Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.</p> <p>N Nel, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X2, Ashton 6715.</p>		<p>Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van Ordonnansie nr 15 van 1985, dat die Raad 'n aansoek om afwyking ontvang het van HJ Tolken ten einde 'n tweede wooneenheid op te rig op erf 218, Ashton.</p> <p>Die aansoek insake die voorgenome afwyking lê ter insae gedurende kantoorure in die Ashton Kantoor en skriftelike regsgeëide en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige moet nie later as 17 Mei 2006 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton, 6715, ingedien word nie. Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer 023-614 8000.</p> <p>'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar 'n personeelid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of vertoë af te skryf.</p> <p>N Nel, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, Ashton 6715.</p>	
21 April 2006	33314	21 April 2006	33314

BERG RIVER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING AND SUBDIVISION:
ERF 294, VELDDRIFREMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

Notice is hereby given in terms of sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) as well as section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street) Piketberg 7320 at tel 022-9131126 or fax 022-9131380.

The application is also open to inspection at the office of the Director: Integrated Environmental Management: Region B2, Provincial Government of the Western Cape, at Room 604, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at 021-483 4589 or fax 021-483 4372.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Integrated Environmental Management: Region B2 at Private Bag X9086, Cape Town 8000, with a copy to the above-mentioned Municipal Manager on or before 22 May 2006, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant: D.B. Bartie

Nature of application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 294, 28 Acacia Avenue, Velddrif, to enable the owners to subdivide the property into two portions (Portion A $\pm 777,99 \text{ m}^2$ and Remainder $\pm 709,28 \text{ m}^2$) for residential purposes. The building line restrictions will be encroached.

Rezoning of Portion A from Residential Zone 2 to Residential Zone 1.

MN 46/2006 21 April 2006

33315

BERG RIVER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING AND SUBDIVISION AS WELL
AS CONSENT USE: ERVEN 2830 AND 2831, LAAIPEK

Notice is hereby given in terms of sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) as well as regulation 4.7 of the relevant Zoning Scheme compiled in terms of Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street) Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 22 May 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

Applicant: One Vision Investments 5

Nature of application: Rezoning of Erven 2830 and 2831, Laaiplek from Undetermined to Subdivisional Area in order to provide for 70 Residential Zone 3 (Townhouse) erven, 1 Business Zone 1 erf, 1 Open Space Zone 1 erf, 1 Transport Zone 2 (Public Road) erf and 1 Authority Zone erf as well as subdivision of the erven according to the proposed layout. Consent in order to construct Flats on the Business Zone 1 erf.

MN 47/2006 21 April 2006

33316

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING EN ONDERVERDELING:
ERF 294, VELDDRIFWET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

Kragtens artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruik-beplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) asook kragtens artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60, (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B2, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 604, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan 021-483 4589 en faksnommer 021-483 4372.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B2, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan die bogenoemde Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 22 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Aansoeker: D.B. Bartie

Aard van Aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 294, Acacialaan 28, Velddrif, ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom in twee gedeeltes (Gedeelte A $\pm 777,99 \text{ m}^2$ en Restant $\pm 709,28 \text{ m}^2$) te onderverdeel vir residensiële doeleindes. Die boulynbeperkings sal oorskry word.

Hersonering van Gedeelte A vanaf Residensiële Sone 2 na Residensiële Sone 1.

MK 46/2006 21 April 2006

33315

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING EN ONDERVERDELING ASOOK
VERGUNNINGSGEBRUIK: ERWE 2830 EN 2831, LAAIPEK

Kragtens artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruik-beplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) asook regulasie 4.7 van die toepaslike Soneringskema opgestel ingevolge Ordonnansie 15 van 1985 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder ingedien word op of voor 22 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se erfnummer.

Aansoeker: One Vision Investments 5

Aard van Aansoek: Hersonering van Erwe 2830 en 2831, Laaiplek vanaf Onbepaald na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir 70 Residensiële Sone 3 (Dorpshuis) erwe, 1 Sakesone 1 erf, 1 Oopruimte Sone 1 erf Vervoersone 2 (Openbare Pad) en 1 Owerheidsone erf asook onderverdeling van die erwe ooreenkomstig die voorgestelde uitleg. Vergunning om Woonstelle op die Sakesone 1 erf op te rig.

MK 47/2006 21 April 2006

33316

CEDERBERG MUNICIPALITY

NOTICE

IN TERMS OF THE ORDINANCE ON
LAND USE PLANNING (NO 15 OF 1985)PROPOSED SUBDIVISION AND REZONING OF ERF 428,
CLANWILLIAM

Notice is hereby given in terms of sections 24 and 17 of the Land Use Planning Ordinance, Ordinance 15 of 1985 that an application has been received by the Council for the subdivision and rezoning of erf 428, Clanwilliam. The purpose of the application is the rezoning of the property to Residential Zone IV for the development of 8 Townhouse erven.

Details of the proposal are available for public comment at the offices of the Cederberg Municipality in Clanwilliam, during office hours. Enquiries can be made to Mr Booysen at 027 432 1112.

Written comments concerning the proposal, with relevant reasons, should reach this address (below) on or before 30 April 2006.

Send comments to: CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury 7299.

Tel: 022-482 1845 Fax: 022-487 1661

21 April 2006

33317

CEDERBERG MUNICIPALITY

1. PROPOSED CLOSING OF PORTIONS OF
PUBLIC OPEN SPACES, ERVEN 596 AND 489 AS WELL AS THE
FORMALISATION OF STREET ADJACENT TO
BEFOREMENTIONED ERVEN AT LAMBERTS BAY.2. PROPOSED SUBDIVISION AND REZONING
OF PORTION OF PUBLIC OPEN SPACE ERF 596,
LAMBERTS BAY

Notice is given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, Ordinance 15 of 1985 that the Council proposes the subdivision of Public Open spaces, erven 596 and 489.

Notice is given in terms of section 137(2) of Ordinance 20 of 1974 that it is the intention of the council to close Public open space, erf 596 (Portion A \pm 2 085 m² and Portion B \pm 417 m²) as well as portion of erf 489 (Portion C \pm 297 m²). It is also the intention of the council to sell Portion A to the Marinatha Ministries. Portions B and C will be formalised as street.

Notice is also given in terms of section 17 of the Land Use Planning Ordinance, Ordinance 15 of 1985 that an application was received by the Council for the rezoning of a portion of Erf 596, Portion A \pm 2 085 m², to Institutional Zone II for use as church premises.

Details of the proposal are available for public comment at the offices of the Cederberg Municipality in Lamberts Bay, during office hours. Enquiries can be made to Mr Booysen at 027 432 1112.

Written comments concerning the proposal should reach this address (below) on or before 30 April 2006.

Send comments to: CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299

Tel: 022-482 1845 Fax: 022-487 1661

21 April 2006

33318

CEDERBERG MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING

INGEVOLGE DIE ORDONNANSIE OP
GRONDGEBRUIKSBEPLANNING (NO 15 VAN 1985)VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN HERSONERING VAN
ERF 428, CLANWILLIAM

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 24 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning, Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek deur hierdie Raad ontvang is vir die Onderverdeling en hersonering van erf 428, Clanwilliam. Die doel van die aansoek is die hersonering van genoemde erf na Residensiële Sone IV vir die ontwikkeling van 8 Dorpsbehuisingserwe.

'n Volledige aansoek is tydens kantoor ure beskikbaar vir publieke kommentaar by Cederberg Munisipaliteit te Clanwilliam. Navrae kan gerig word aan Mnr Booysen by tel: 027-432 1112.

Skriftelike besware/kommentaar met betrekking tot die aansoek, met relevante redes, moet so gou doenlik, maar nie later as 30 April 2006 by onderstaande adres ingedien word.

Stuur asseblief alle kommentaar aan: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury 7299.

Tel: 022-482 1845 Faks: 022-487 1661

21 April 2006

33317

CEDERBERG MUNISIPALITEIT

1. VOORGESTELDE SLUITING VAN GEDEELTES VAN
OPENBARE PLEKKE ERWE 596 EN 489 SOWEL AS DIE
FORMALISERING VAN STRATE GRESEND AAN
VOORGENOEMDE ERWE TE LAMBERTSBAAI2. VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN HERSONERING
VAN GEDEELTE VAN OPENBARE PLEK ERF 596,
LAMBERTSBAAI

Kennis geskied ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad van plan is om Openbare Plek Erf 596 en Openbare Plek Erf 489 te onderverdeel.

Kennis geskied ook ingevolge die bepalinge van artikel 137(2) van die Ordonnansie 20 van 1974 dat die Raad van voorneme is om die gedeeltes (Gedeelte A \pm 2 085 m² en Gedeelte B \pm 417 m²) van Erf 596 asook gedeelte van Erf 489 (Gedeelte C \pm 297 m²) te sluit. Gedeelte A (\pm 2 085 m²) van erf 596 word deur die Raad aan Marinatha Ministries verkoop. Gedeelte B van erf 596 en Gedeelte C van erf 489 sal as strate geformaliseer word.

Kennis geskied ook ingevolge artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die hersonering van Gedeelte A (\pm 2 085 m²) van Erf 596 na Institusionele Sone II vir die doel om kerk op te rig.

'n Volledige aansoek is tydens kantoor ure beskikbaar vir publieke kommentaar by Cederberg Munisipaliteit te Lambertsbaai. Navrae kan gerig word aan Mnr Booysen by 027-432 1112.

Skriftelike besware, indien enige, moet voor of op die 30 April 2006 by onderstaande adres ingedien word.

Stuur asseblief alle kommentaar aan: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299

Tel: 022-482 1845 Faks: 022-487 1661

21 April 2006

33318

CEDERBERG MUNICIPALITY

1. PROPOSED SUBDIVISION, CONSOLIDATION AND REZONING OF PORTION OF STREET ADJACENT ERF 2520, LAMBERTS BAY

2. PROPOSED CLOSING OF PUBLIC STREET ADJACENT ERF 2520, LAMBERTS BAY.

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, Ordinance 15 of 1985 that the Council proposes the subdivision of public street adjacent erf 2520 and the consolidation of a portion (area \pm 601 m²) with erf 2520.

Notice is also given in terms of section 137(2) of Ordinance 20 of 1974 that it is the intention of the council to close a portion of street adjacent erf 2520 and sell the portion to WESTFOOD CC.

Notice is also given in terms of section 17 of the Land Use Planning Ordinance, Ordinance 15 of 1985 that an application was received by the Council for the rezoning of a portion of Public Street to Business Zone II to comply with the statutory requirements with regards to the provision of parking.

Details of the proposal are available for public comment at the offices of the Cederberg Municipality in Lamberts Bay, during office hours. Enquiries can be made to Mr Booysen at 027 432 1112.

Written comments concerning the proposal should reach this address (below) on or before 30 April 2006.

Send comments to: CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299

Tel: 022-482 1845 Fax: 022-487 1661

21 April 2006

33319

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967) AND DEPARTURE: ERF 689, 30 SEEWIER STREET, STRUISBAAI — LAND USE PLANNING ORDINANCE 15 OF 1985

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the under-mentioned application has been received and is open to inspection at the office of Municipal Manager, Cape Agulhas Municipality, and any enquiries may be directed to The Municipal Manager, Cape Agulhas Municipality, P O Box 51, Bredasdorp, 7280, telephone number (028) 425 1919, fax number (028) 425 1019.

The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management, Provincial Government of the Western Cape, Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483 4634 and the Directorate's fax number is (021) 483 3098.

In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that persons who cannot read or write may request that an employee at any of the reception offices of the Cape Agulhas Municipal Council assist in the formulation and writing of input, comments or objections.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the mentioned Director: Integrated Environmental Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the above-mentioned Municipal Manager on or before 15 May 2006, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

*Applicant**Nature of Application*

Letsitaba Trust Removal of a restrictive title condition applicable to erf 689, 30 Seewier Street, Struisbaai, to enable the owner to erect a second dwelling "granny flat" on the property.

PJ Bezuidenhout, Acting Municipal Manager, P.O. Box 51, Bredasdorp 7280.

21 April 2006

33320

CEDERBERG MUNISIPALITEIT

1. VOORGESTELDE ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE EN HERSONERING VAN GEDEELTE STRAAT AANGRENSEND ERF 2520, LAMBERTSBAAI

2. VOORGESTELDE SLUITING VAN PUBLIEKE STRAAT AANGRENSEND ERF 2520, LAMBERTSBAAI

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad van plan is om publieke straat aangrensend erf 2520 te onderverdeel en 'n gedeelte (groot \pm 601 m²) te konsolideer met erf 2520.

Kennis geskied ook ingevolge die bepalings van artikel 137(2) van die Ordonnansie 20 van 1974 dat die Raad van voorneme is om die gedeelte straat aangrensend erf 2520 te sluit en die gedeelte te verkoop aan WESTFOOD BK.

Kennis geskied ook ingevolge artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die hersonering van gedeelte publieke straat aangrensend erf 2520 te Lambertsbaai, na Sake Sone II vir die doel om die wetlike vereistes ten opsigte van parkering na te kom.

'n Volledige aansoek is tydens kantoor ure beskikbaar vir publieke kommentaar by Cederberg Munisipaliteit te Lambertsbaai. Navrae kan gerig word aan Mnr Booysen by 027-432 1112.

Skriftelike besware, indien enige, moet voor of op die 30 April 2006 by onderstaande adres ingedien word.

Stuur asseblief alle kommentaar aan: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299

Tel: 022-482 1845 Faks: 022-487 1661

21 April 2006

33319

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967) EN AFWYKING: ERF 689, SEEWIERSTRAAT 30, STRUISBAAI — ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING 15 VAN 1985

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kaap Agulhas Munisipaliteit gedurende kantoorure en enige navrae kan gerig word aan Die Munisipale Bestuurder, Kaap Agulhas Munisipaliteit, Posbus 51, Bredasdorp, 2780, telefoonnommer (028) 425 1919 en faksnommer (028) 425 1019.

Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Ontwikkelingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483 4634 en die Direktoraat se faksnommer is (021) 483 3098.

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige munisipale personeelid by enige ontvangskantore van die Raad te Kaap Agulhas kan nader vir hulpverlening om u kommentaar, beswaar of inset op skrif te stel.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 15 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*

Letsitaba Trust Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op erf 689, Seewierstraat 30, Struisbaai ten einde die eienaar in staat te stel om 'n tweede woning "ouma-woonstel" op die eiendom op te rig.

PJ Bezuidenhout, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Posbus 51, Bredasdorp 7280.

21 April 2006

33320

CITY OF CAPE TOWN (SOUTH PENINSULA REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS AND CONSENT

REMAINDER OF ERF 70611, PLUMSTEAD (*first placement*)

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, Act 84 of 1967, that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the City Manager, City of Cape Town, 1st Floor, 3 Victoria Road, Plumstead from 08:00-14:30 Monday to Friday). Enquiries: M Barnes, tel (021) 710-8202.

This application is also open for inspection at the offices of the Director: Integrated Environmental Management, region B1, Provincial Government of the Western Cape, 6th Floor, Room 601, Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-3009 and the Directorate's fax number is (021) 483-4372.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management, Region B1 at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned City Manager at Private Bag X5 Plumstead, 7800 or forwarded to fax (021) 710-8283 on or before 15 May 2006 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant: Micawber

Ref: E17/2/2/AP13 (PAWC)

Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 70611, 29 Prince Street, Plumstead to enable the owners to operate a crèche from the property.

Zoning Scheme Regulation (Ex CCC)

Notice is hereby given in terms of section 15(3)(b) of the zoning Scheme Regulation that the undermentioned applications are being considered. Opportunity is given for public participation in respect of proposals under consideration by the Council. Any comment or objection together with reasons therefor, must be lodged in writing, preferably by registered mail, with reference quoted, to the City Manager, Private Bag X5, Plumstead, 7801 or forwarded to fax (021) 710-8283 by no later than 15 May 2006.

Details are available for inspection from 08:00-12:30 at the City of Cape Town, South Peninsula Region 1st Floor, 3 Victoria Road, Plumstead, 7800, tel (021) 710-8202.

Enquiries: M Barnes.

Nature of Application: To permit Council Consent in order to allow a crèche

Ref: LUM/00/70611

Municipal Systems Act, Act 32 of 2000: In terms of section 21(4) of the abovementioned Act any person who cannot write may during office hours come the above office and will be assisted to transcribe their comment or representations.

Achmat Ebrahim, Acting Municipal Manager

21 April 2006

33322

STAD KAAPSTAD (SUIDSKIEREILAND-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN TOESTEMMING

RESTANT ERF 70611, PLUMSTEAD (*eerste plasing*)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op die Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967, dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Stadsbestuurder, Stad Kaapstad, 1ste Verdieping, Victoriaweg 3, Plumstead, Maandag tot Vrydag tussen 08:30-14:30. Navrae: M Barnes, tel (021) 710-8202.

Hierdie aansoek is ook ter insae beskikbaar by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek B, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, tussen 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Navrae: tel (021) 483-3098 en die Direkteur se faksnommer is (021) 483-4372.

Enige besware moet skriftelik, met redes, ingedien word by die kantoor van bostaande Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek B, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die bostaande Munisipale Bestuurder, Privaatsak X5, Plumstead 7800 of gefaks na (021) 710-8283 voor of op 15 Mei 2006, met vermelding van bostaande Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na bostaande sluitingsdatum ontvang word, mag buite rekening gelaat word.

Aansoeker: Micawber

Verw: E17/2/2/AP13 (PAWC)

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op erf 70611, Princesstraat 29, Plumstead om die eienaar in staat te stel om 'n crèche op die eiendom te bedryf.

Soneringskema regulasie (voormalige KMR):

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 15(3)(b) van die soneringskema regulasie dat die onderstaande aansoeke oorweeg word. Geleentheid word gebied vir openbare deelname ten opsigte van voorstelle wat deur die Raad oorweeg word. Enige kommentaar of beswaar, met redes en verwysingsnommer, moet skriftelik, verkieslik per aangetekende pos ingedien word by die Stadsbestuurder, Privaatsak X5, Plumstead 7801, of gefaks na (021) 710-8283 teen nie later as 15 Mei 2006.

Besonderhede is tussen 08:00-12:30 Maandag tot Vrydag ter insae by die Stad Kaapstad, Suid-Skiereiland-strekkantoor, Eerste Verdieping, Victoriaweg 3, Plumstead 7800.

Navrae: M. Barnes — tel (021) 710-8202.

Aard van aansoek: Raadstemming ten einde 'n crèche toe te laat.

Verw: LUM/00/70611

Wet op Munisipale Stelsels, Wet 32 van 2000: Ingevolge artikel 21(4) van hierdie Wet kan enige persoon wat nie kan skryf nie, gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom, waar hy/sy gehelp sal word om sy/haar kommentaar of voorlegging neer te skryf.

Achmat Ebrahim, Waarnemende Stadsbestuurder

21 April 2006

33322

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

PROPOSED DEPARTURE:
ERF 210, WAENHUISKRANS/ARNISTON

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance 1985 (No 15 of 1985) that Council received the following application:

- Departure in terms of article 15 for a street building line relaxation in Commando Street, Waenhuiskrans/Arniston; and
- Departure on erf 210, Waenhuiskrans/Arniston in order to construct a second dwelling (granny flat) on the property,

in terms of the section 8 Scheme Regulations.

In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that persons who cannot read or write may request that an employee at any of the reception offices of the Cape Agulhas Municipal Council assist in the formulation and writing of input, comments or objections.

Further particulars are available for inspection in the office of the undersigned during office hours and written objections, if any, must reach him not later than 18 May 2006.

PJ Bezuidenhout, Acting Municipal Manager, P.O. Box 51, Bredasdorp 7280.

21 April 2006

33321

CITY OF CAPF TOWN (SOUTH PENINSULA REGION)

SUBDIVISION AND REZONING

- Portion of Erf 159848, Cape Town at Muizenberg (Headland Town and Regional Planners on Behalf of Defacto Investments 12 Pty Ltd)

Notice is hereby given in terms of sections 24(2) and 17(2) of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the following applications are being considered.

Opportunity is given for public participation in respect of proposals under consideration by the Council. Any comment or objection together with reasons therefor, must be lodged in writing, preferably by registered mail, with reference quoted, to the Director: Town Planning, City of Cape Town, Private Bag X5, Plumstead 7801 or fax (021) 710-8283 by no later than 22 May 2006.

Details are available for inspection from 08:30-14:30 at the City of Cape Town, 1st Floor, 3 Victoria Road, Plumstead, 7800.

Enquiries: N Woollam tel (021) 710-8231. In terms of section 21(4) of the Municipal Systems Act, Act 32 of 2000 any person who cannot write may come during office hours to the above office and will be assisted to transcribe his/her comment or representation.

Applicant: Headland Town & Regional Planners (on behalf of Defacto Investments Pty Ltd)

Ref: LUM/00/159848

Nature of Application:

- To subdivide Erf 159848, Cape Town at Muizenberg, into one approximately 4,3704 ha portion and a remainder
- To rezone Erf 159848, Cape Town at Muizenberg, from Single Dwelling Residential to Subdivisional Area, with underlying Single Dwelling, Private Road and Private Open Space;
- Subdivide the property into 108 Single Dwelling Residential units, private and public roads and private open space.

Achmat Ebrahim, Acting City Manager

21 April 2006

33323

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

VOORGESTELDE AFWYKING:
ERF 210, WAENHUISKRANS/ARNISTON

Kennis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruik-beplanning 1985 (Nr 15 van 1985) dat die Raad die volgende aansoek ontvang het, naamlik:

- Afwyking in terme van artikel 15 vir straatboulyn verslapping in Kommandostraat, Waenhuiskrans/Arniston; en
- Afwyking op erf 210, Waenhuiskrans/Arniston ten einde 'n tweede wooneenheid op te rig,

ingevolge die artikel 8 Skemaregulasies.

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige munisipale personeelid by enige ontvangskantore van die Raad te Kaap Agulhas kan nader vir hulpverlening om u kommentaar, beswaar of inset op skrif te stel.

Verdere besonderhede van bogenoemde lê ter insae in die kantoor van die ondergetekende en skriftelike besware, indien enige, moet hom nie later as 18 Mei 2006 bereik nie.

PJ Bezuidenhout, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Posbus 51, Bredasdorp 7280.

21 April 2006

33321

STAD KAAPSTAD (SUIDSKIEREILAND-STREEK)

ONDERVERDELING EN HERSONERING

- Gedeelte van Erf 159848, Kaapstad te Muizenberg (Headland Stads- en -Streekbeplanners namens Defacto Investments 12 (Edms) Bpk)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24(2) en 17(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning Nr 15 van 1985 en die Soneringskemaregulasies dat die onderstaande aansoek oorweeg word.

Geleentheid word gebied vir openbare deelname ten opsigte van voorstelle wat deur die Raad oorweeg word. Enige kommentaar of beswaar, met redes en verwysingsnommer, moet skriftelik, verkieslik per aangetekende pos ingedien word by die Direkteur: Stadsbeplanning, Stad Kaapstad, Priwaatsak X5, Plumstead 7801, of gefaks na (021) 710-8283 teen nie later nie as 22 Mei 2006.

Besonderhede is tussen 08:00-14:30 Maandag tot Vrydag ter insae by die Stad Kaapstad, Eerste Verdieping, Victoriaweg 3, Plumstead 7800.

Navrae: N Woollam, tel (021) 710-8231. Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Munisipale Stelsels, Wet 32 van 2000, kan enige persoon wat nie kan skryf nie, gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom, waar hy/sy gehelp sal word om sy/haar kommentaar of voorlegging neer te skryf.

Aansoeker: Headland Stads- en -Streekbeplanners (namens Defacto Investments 12 (Edms) Bpk)

Verw: LUM/00/159848

Aard van aansoek:

- Onderverdeling van Erf 159848, Kaapstad te Muizenberg, in een gedeelte van ongeveer 4,3704 ha en 'n restant;
- Hersonerings van Erf 159848, Kaapstad te Muizenberg, vanaf enkelwoning-residensiële na onderverdelingsgebied met onderliggende enkelwoning, privaat pad en privaat oopruimte;
- Onderverdeling van die eiendom in 108 enkelwoning-residensiële eenhede, private, en openbare paaie en privaat oopruimte.

Achmat Ebrahim, Waarnemende Stadsbestuurder

21 April 2006

33323

CITY OF CAPE TOWN (SOUTH PENINSULA REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS AND CONDITIONAL USE

- Erf 1222, Hout Bay (*first placement*)

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, Act 84 of 1967, that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the City Manager, City of Cape Town, 1st Floor, 3 Victoria Road, Plumstead from 08:00-14:30 Monday to Friday). Enquiries: M Barnes, tel (021) 710-8202.

This application is also open for inspection at the offices of the Director: Integrated Environmental Management, region B1, Provincial Government of the Western Cape, 6th Floor, Room 601, Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-3098 and the Directorate's fax number is (021) 483-4372.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management, Region B1 at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned City Manager at Private Bag X5 Plumstead, 7800 or forwarded to fax (021) 710-8283 on or before 15 May 2006 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant: MA Smith (on behalf of CD & JM Saunders)

Ref: E17/2/2/AH12 (PAWC)

Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 1222, 147 Victoria Avenue, Hout Bay, to enable the owners to encroach the title deed building line and operate a crèche from the property.

Zoning Scheme Regulation (Ex CMC)

Notice is hereby given in terms of Part (ii) section 4(3)(b) of the Zoning Scheme Regulation that the under mentioned applications are being considered. Opportunity is given for public participation in respect of proposals under consideration by the Council. Any comment or objection together with reasons therefor, must be lodged in writing, preferably by registered mail, with reference quoted, to the City Manager, Private Pag X5, Plumstead, 7801 or forwarded to fax (021) 710-8283 by no later than 15 May 2006.

Details are available for inspection from 08:00-12:30 at the City of Cape Town, South Peninsula Region 1st Floor, 3 Victoria Road, Plumstead, 7800 (tel (021) 710-8202).

Enquiries: M Barnes — tel. (021) 710-8202.

Nature of Application: To permit Conditional Use order to allow a crèche.

Ref: LUM/33/1222

Municipal Systems Act, Act 32 of 2000: In terms of section 21(4), of the abovementioned Act any person who cannot write may during office hours come to the above office and will be assisted to transcribe their comment or representations.

Achmat Ebrahim, Acting City Manager

STAD KAAPSTAD (SUID-SKIEREILAND-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN VOORWAARDELIKE GEBRUIK

- Erf 1222, Houtbaai (*eerste plasing*)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op die Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967, dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Stadsbestuurder, Stad Kaapstad, 1ste Verdieping, Victoriaweg 3, Plumstead, Maandag tot Vrydag tussen 08:30-14:30. Navrae: M Barnes, tel (021) 710-8202.

Hierdie aansoek is ook ter insae beskikbaar by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek B, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, tussen 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Navrae: tel (021) 483-3098 en die Direkteur se faksnommer is (021) 483-4372.

Enige besware moet skriftelik, met redes, ingedien word by die kantoor van bostaande Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek B, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die bostaande Munisipale Bestuurder, Privaatsak X5, Plumstead 7800 of gefaks na (021) 710-8283 voor of op 15 Mei 2006, met vermelding van bostaande Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na bostaande sluitingsdatum ontvang word, mag buite rekening gelaat word.

Aansoeker: MA Smith (namens CD & JM Saunders)

Verw: E17/2/2/AH12 (PAWC)

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op erf 1222, Victorialaan 147, Houtbaai om die eienaars in staat te stel om die titelakte-boulyn te oorskry en 'n crèche op die eiendom te bedryf.

Soneringskemaregulering (voormalige KMR):

Kennis geskied hiermee ingevolge deel (ii), artikel 4(3)(b) van die soneringskemaregulering dat die onderstaande aansoek oorweeg word. Geleentheid word gebied vir openbare deelname ten opsigte van voorstelle wat deur die Raad oorweeg word. Enige kommentaar of beswaar, met redes en verwysingsnommer, moet skriftelik, verkieslik per aangetekende pos ingedien word by die Stadsbesuurder, Privaatsak X5, Plumstead 7801, of gefaks na (021) 710-8283 teen nie later nie as 15 Mei 2006.

Besonderhede is tussen 08:00-12:30 Maandag tot Vrydag ter insae by die Stad Kaapstad, Suid-Skiereiland-streekkantoor, Eerste Verdieping, Victoriaweg 3, Plumstead 7800.

Navrae: M Barnes — tel (021) 710-8202.

Aard van aansoek: Voorwaardelike gebruik om 'n crèche toe te laat.

Verw: LUM/33/1222

Wet op Munisipale Stelsels, Wet 32 van 2000: Ingevolge artikel 21(4) van hierdie Wet kan enige persoon wat nie kan skryf nie, gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom, waar hy/sy gehelp sal word om sy/haar kommentaar of voorlegging neer te skryf.

Achmat Ebrahim, Waarnemende Stadsbestuurder

CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG REGION)

REZONING, SUBDIVISION AND TEMPORARY DEPARTURE

- Remainder Farm 945, Gersham, Kuils River (*Old Nooiensfontein Road*)

Notice is hereby given in terms of the provisions of sections 15, 17 and 24 of Ordinance 15 of 1985 (Land Use Planning Ordinance), the Kuils River Zoning Scheme Regulations & the Council's Streetnaming & Numbering Policy that the Council has received the undermentioned application, which is available for inspection during office hours (08:00-14:30), at the first floor, Town Planning, Land Use Management Branch, Omni-Forum Building, 94 Van Riebeeck Street, Kuils River. Written objections, if any, stating reasons and directed to the Director: Town Planning, PO Box 16, Kuils River, 7579, or fax (021) 900-1786, or e-mailed to ciska.smit@capetown.gov.za, or hand-delivered to the Land Use Management Branch, 1st Floor, Omni-Forum Building, 94 Van Riebeeck Street, Kuils River quoting the undermentioned reference number, will be received from 21 April 2006 up to 22 May 2006.

If your response is not sent to this address, e-mail address or fax number and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid.

Ref No: OB KSR Rem Farm 945

Notice No: 28/2006

Applicant: Mr Densil Faure

Nature of Application:

- (f) Rezoning of Remainder Farm 945, Gersham, Kuils River (Old Nooiensfontein Road) from Agricultural Use to Subdivisional Area;
- (g) Subdivision of Remainder Farm 945, Gersham, Kuils River (Old Nooiensfontein Road) into 27 Single Residential erven and 48 Group Housing erven, as well as a Remainder Public Road; and
- (h) Departure from the Kuils River zoning Scheme Regulations on Remainder Farm 945, Gersham, Kuils River (Old Nooiensfontein Road) for the:
 - (i) Relaxation of the 5,0 m street building line to 0,0 m;
 - (ii) Relaxation of the lateral building lines as follows:
 - (erf frontage < 19 m = 1 m [aggregate 3,5 m]) to 1,0 m;
 - (erf frontage > 19 m & 22 m = 1,5 m [agregate 5 m]) to 1,0 m;
 - (erf frontage > 22 m = 2,5 m [aggregate 5 m]) to 1,0 m.
 - (iii) The relaxation of the rear building line from 3,0 m to 1,0 m.
- (i) The approval of the proposed street names "Riverwalk Crescent", "Wildflow Close" and "Wildflow Road".

Any enquiries in the above regard can be directed to Jacques Loots at tel (021) 900-1752.

Achmat Ebrahim, Acting City Manager

21 April 2006

33326

STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-STREEK)

HERSONERING, ONDERVERDELING EN TYDELIKE AFWYKING

- Restant Plaas 945, Gersham, Kuilsrivier (*Ou Nooiensfonteinpad*)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 15, 17 en 24 van Ordonnansie 15 van 1985 (Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning), die Kuilsrivier-soneringskemaregulasies & die Raad se beleid oor straatname en -nommers dat die Raad die onderstaande aansoek ontvang het, wat gedurende kantoorure (08:00-14:30) op die Eerste Verdieping, Direkteur: Stadsbeplanning, Grondgebruikbeplanningsafdeling, Omni-Forumgebou, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier, ter insae lê. Skriftelike besware, indien enige, met 'n opgaaf van redes en die onderstaande verwysingsnommer en gerig aan die Direkteur: Stadsbeplanning & Omgewing, Posbus 16, Kuilsrivier 7579, of gefaks aan (021) 900 1786, of per e-pos aan ciska.smit@capetown.gov.za, of per hand afgelewer by die Grondgebruikbestuursafdeling, 1ste Verdieping, Munisipale Kantore, Omni-Forumgebou, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier, word vanaf 21 April 2006 tot 22 Mei 2006 ingewag.

Indien u terugvoer nie na die bogenoemde adres, e-posadres of faksnommer gestuur word nie en as gevolg daarvan laat ontvang word, sal dit as ongeldig geag word.

Verw nr: OB KSR Rem Farm 945

Kennisgewing nr: 28/2006

Aansoeker: Mnr Densil Faure

Aard van aansoek:

- (f) Hersonerig van restant Plaas 945, Gersham, Kuilsrivier (Ou Nooiensfonteinpad) van landbougebruik na onderverdelingsgebied;
- (g) Onderverdeling van restant Plaas 945, Gersham, Kuilsrivier (Ou Nooiensfonteinpad) in 27 enkelwoonerwe en 48 groepbuisingserwe, so wel as 'n restant publieke pad; en
- (h) Afwyking van die Kuilsrivier-soneringskemaregulasies op restant Plaas 945, Gersham, Kuilsrivier (Ou Nooiensfonteinpad) vir die:
 - (i) Verslappig van die 5,0 m-straatboulyn na 0,0 m;
 - (ii) Verslappig van die kantboulyn soos volg:
 - (erffront < 19 m = 1 m [gesamentlik 3,5 m]) to 1,0 m;
 - (erffront > 19 m & 22 m = 1,5 m [ggesamentlik 5 m]) to 1,0 m;
 - (erffront > 22 m = 2,5 m [gesamentlik 6 m]) na 1;0 m;
 - (iii) Verslappig van die agterboulyn van 3,0 m na 1,0 m.
- (i) Goedkeuring van die voorgestelde straatname as "Riverwalksingel", "Wildflowslot" en "Wildflowweg".

Enige navrae in die bogenoemde verband kan aan Jacques Loots by tel 021-900 1752 gerig word.

Achmat Ebrahim, Waarnemende Stadsbestuurder

21 April 2006

33326

CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS

- Erf 1680, 73 Van Riebeeck Road, Kuils River (*first placement*)

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of Act 84 of 1967 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the Land Use Management Branch, 1st Floor, Omni-Forum Building, 94 Van Riebeeck Road, Kuils River during office hours (08:00-14:30) and at the office of the Director: Land Development Management, Provincial Government of the Western Cape, at Room 201, 27 Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at tel (021) 483-4114 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633.

Written objections, if any, stating reasons and directed to the Director: Town Planning, PO Box 16, Kuils River, 7579, or fax (021) 900-1786, or e-mailed to ciska.smit@capetown.gov.za, or hand-delivered to the Land Use Management Branch, 1st Floor, Omni-Forum Building, 94 Van Riebeeck Road, Kuils River, quoting the undermentioned reference number, will be received from 21 April 2006 up to 29 May 2006.

If your response is not sent to this address, e-mail address or fax number and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid.

Ref No: OB KSR Erf 1680

Notice No: 29/2006

Application No 108889

Applicant: D de Bruin

Nature of Application: Removal of Restrictive Title Conditions applicable to Erf 1680, 73 Van Riebeeck Road, Kuils River to enable the owner to utilise the property as a car-sales business.

Any enquiries in the above regard can be directed to Jacques Loots at tel (021) 900-1752.

Achmat Ebrahim, Acting City Manager

21 April 2006

33325

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REZONING AND VARIOUS DEPARTURES:
PAROW ZONING SCHEME

- Erf 11049, 43 Paul Kruger Street, Parow Valley

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985), that an application has been received for the rezoning and various regulation departures for Erf 11049, 43 Paul Kruger Street, Parow Valley. The proposed rezoning of the property will result in a split zone of Single Residential and Local Business. Various regulation departures are required from lateral and street building lines and the parking requirement for the part where the take-away business would be. Further particulars are available on appointment from Mr L Bodington, 3rd Floor, Municipal Offices, Voortrekker Road, Parow, tel (021) 938-8510 during normal office hours.

Any objection to the proposed rezoning should be lodged in writing with the undersigned by no later than 26 May 2006. Kindly note that this office must refer all objections to the applicant for comments before the application can be submitted to Council for a decision.

Achmat Ebrahim, Acting City Manager

(T/CE 18/6/8/8) 21 April 2006

33329

STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS

- Erf 1680, Van Riebeeckweg 73, Kuilsrivier (*eerste plasing*)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 dat die onderstaande aansoek ontvang is en gedurende kantoorure (08:00-14:30) by die Grondgebruikbestuursafdeling, 1ste Verdieping, Omni-Forumgebou, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier ter insae lê. Die aansoek is ook ter insae beskikbaar by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 201, Utilitasgebou, Dorpstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan tel 021-483 4114 en die Direkoraat se faksnommer is 021-483 3633.

Skriftelike besware, indien enige, met 'n opgaaf van redes, die onderstaande verwysingsnommer en gerig aan die Direkteur: Stadsbeplanning, Posbus 16, Kuilsrivier, 7579, of gefaks aan 021-900 1786, of per e-pos aan ciska.smit@capetown.gov.za, of per hand afgelewer by die Grondgebruikbestuursafdeling, 1ste Verdieping, Omni-Forumgebou, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier, word vanaf 21 April 2006 tot 29 Mei 2006 ingewag.

Indien u terugvoer nie na die bogenoemde adres, e-posadres of faksnommer gestuur word nie en as gevolg daarvan laat ontvang word, sal dit as ongeldig geag word.

Verw nr: OB KSR Erf 1680

Aansoek nr: 108889

Kennisgewing nr: 29/2006

Aansoeker: D de Bruin

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op erf 1680, Van Riebeeckweg 73, Kuilsrivier ten einde die eienaar in staat te stel om die erf vir 'n motorverkooplokaal aan te wend.

Enige navrae in die bogenoemde verband kan aan Jacques Loots by tel 021-900 1752 gerig word.

Achmat Ebrahim, Waarnemende Stadsbestuurder

21 April 2006

33325

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

HERSONERING EN VERSKEIE AFWYKINGS:
PAROW SONERINGSKEMA

- Erf 11049, Paul Krugerstraat 43, Parowvallei

Kennis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat 'n aansoek ontvang is om die hersonering van verskeie regulasie-afwykings vir erf 11049, Paul Krugerstraat 43, Parowvallei. Die voorgestelde hersonering van die eiendom sal lei tot 'n gesplete sone van enkelresidensieel en plaaslikesake. Verskeie regulasie-afwykings word verlang van sy- en straatboulyne en die parkeervereiste vir die gedeelte waar die wegneemkos-besigheid sal wees. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure ter insae beskikbaar by mnr L Bodington, 3de Verdieping, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Parow, tel (021) 938-8510.

Enige beswaar teen die voorgestelde hersonering moet skriftelik teen nie later nie as 26 Mei 2006 by die ondergetekende ingedien word. Let asseblief daarop dat hierdie kantoor alle besware aan die aansoeker moet voorlê vir kommentaar voordat die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing.

Achmat Ebrahim, Waarnemende Stadsbestuurder

(T/CE 18/6/8/8) 21 April 2006

33329

CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG REGION)
REZONING, SUBDIVISION, CONSENT USE AND
STREETNAMING

- Erf 1491, Hagley, Remainder Stellenbosch Farm 438, Hagley, Portion 2 and Portion 5 of the Stellenbosch Farm 438, Hagley

Notice is hereby given in terms of the provisions of sections 17 and 24 of Ordinance 15 of 1985 (Land Use Planning Ordinance), section 4.6 of the local Zoning Scheme Regulations (PN 1048/88) and the Council's Streetnaming and Numbering Policy that the Council has received the undermentioned application, which is available for inspection during office hours (08:00-14:30), at the first floor, Town Planning, Land Use Management Branch, Omni-Forum Building, 94 Van Riebeeck Road, Kuils River. Written objections, if any, stating reasons and directed to the Director: Town Planning, PO Box 16, Kuils River, 7579, or fax (021) 900-1786, or e-mailed to ciska.smit@capetown.gov.za, or hand-delivered to the Land Use Management Branch, 1st Floor, Omni-Forum Building, 94 Van Riebeeck Road, Kuils River, quoting the undermentioned reference number, will be received from 21 April 2006 up to 22 May 2006.

If your response is not sent to this address, e-mail address or fax number and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid.

Ref No: OB HG Erf 1491, Rem Farm 438 & Farm 438/5 & Farm 438/2
Notice No: 26/2006

Applicant: Messrs Headland Consulting (Pty) Ltd

Nature of Application:

- Rezoning of Erf 1491, Hagley, Remainder Stellenbosch Farm 438, Hagley and Portions 2 and 5 of the Stellenbosch Farm 438, Hagley from Agricultural Zone I to Subdivisional Area Zone for residential, public open space and public road purposes;
- Subdivision of Erf 1491, Hagley, Remainder Stellenbosch Farm 438, Hagley and Portions 2 and 5 of the Stellenbosch Farm 438, Hagley into 188 town housing erven (Residential Zone II) each with consent use for a single dwelling, 2 flats erven (Residential Zone IV), public open space (Open Space Zone I) and remainder public roads (Transport Zone II);
- Approval of the proposed street names "Damsel Street", "Saury Street", "Slinger Street", "Gurnard Street", "Dane Street", "Salmon Street" and "Coute Street".

Any enquiries in the above regard can be directed to Gideon Brand at tel (021) 900-1756.

Achmat Ebrahim, Acting City Manager

21 April 2006

33327

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)
REZONING AND SUBDIVISION

- Erf 1775, Durbanville Industrial Park, Fisantekraal (Stillewater Street)

Notice is hereby given in terms of the provisions of sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the City of Cape Town has received an application for the subdivision of Erf 1775, Fisantekraal into two (2) portions. Application is further made for the rezoning of portion 1 from Private Open Space to Service Industry for the development of mini storage units and portion 2 to Local Authority to accommodate the existing pump station.

Further particulars regarding the above application are available on appointment from Mr L Rost, Directorate Town Planning, District C, Municipal Offices, PO Box 100, Oxford Street, Durbanville, (tel (021) 970-3056 during office hours 08:00-13:00 and 13:30-16:00, Monday to Friday). Any objection and/or comment on the above application, with full reasons, should be submitted in writing to the above office, not later than Monday 22 May 2006.

(Notice No: 12/2006 Reference, 18/6/4/94)

Achmat Ebrahim, Acting City Manager

21 April 2006

33330

STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-STREEK)
HERSONERING, ONDERVERDELING, VERGUNNINGSGEBRUIK
EN STRAATNAME

- Erf 1491, Hagley, restant Stellenbosch Plaas 438, Hagley, gedeelte 2 en 5 van die Stellenbosch Plaas 438, Hagley

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van Ordonnansie 15 van 1985 (Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning), artikel 4.6 van die plaaslike Soneringskema-regulasies (PK 1048/88) & die Raad se beleid oor straatname en -nommers dat die Raad die onderstaande aansoek ontvang het, wat gedurende kantoorure (08:00-14:30) op die Eerste Verdieping, Direkteur: Stadsbesplanning, Grondgebruikbeplanningsafdeling, Omni-Forumgebou, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier, ter insae lê. Skriftelike besware, indien enige, met 'n opgaaf van redes en die onderstaande verwysingsnommer en gerig aan die Direkteur: Stadsbeplanning & Omgewing, Posbus 16, Kuilsrivier 7579, of gefaks aan 021-900 1786, of per e-pos aan ciska.smit@capetown.gov.za, of per hand afgelewer by die Grondgebruikbestuursafdeling, 1ste Verdieping, Munisipale Kantore, Omni-Forumgebou, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier, word vanaf 21 April 2006 tot 22 Mei 2006 ingewag.

Indien u terugvoer nie na die bogenoemde adres, e-posadres of faksnommer gestuur word nie en as gevolg daarvan laat ontvang word, sal dit as ongeldig geag word.

Verw nr: OB HG Erf 1491, Res Plaas 438 & Plaas 438/5 & Plaas 438/2
Kennisgewing nr: 26/2006

Aansoeker: Mnr Headland Konsultante (Edms) Bpk

Aard van aansoek:

- Hersonering van erf 1491, Hagley, restant Stellenbosch Plaas 438, Hagley en Gedeeltes 2 en 5 van Stellenbosch Plaas 438, Hagley vanaf landbouzone I na onderverdelingsgebiedsone vir residensiële-, publieke oopruimte- en publieke padoeleindes;
- Onderverdeling van 1491, Hagley, restant Stellenbosch Plaas 438, Hagley en Gedeeltes 2 en 5 van Stellenbosch Plaas 438, Hagley in 188 meentuiserwe (residensiële sone II) elk met vergunningsgebruik vir 'n enkelwoning, 2 woonstelerwe (residensiële sone IV), publieke oopruimte (oopruimtesone I) en restant publieke pad (vervoersone II);
- Goedkeuring van die voorgestelde straatname as "Damselstraat", "Saurystraat", "Slingerstraat", "Gurnardstraat", "Danestraat", "Salmonstraat" & "Coutestraat".

Enige navrae in die bogenoemde verband kan aan Gideon Brand by tel 021-900 1756 gerig word.

Achmat Ebrahim, Waarnemende Stadsbestuurder

21 April 2006

33327

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)
HERSONERING EN ONDERVERDELING

- Erf 1775, Durbanville Industriële Park, Fisantekraal (Stillewaterstraat)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die Stad Kaapstad 'n aansoek ontvang het om die onderverdeling van erf 1775, Fisantekraal in twee (2) gedeeltes. Aansoek word verder gedoen om die hersonering van gedeelte 1 vanaf privaat oopruimte na dienstenywerheid vir die ontwikkeling van mini-stooreenhede en gedeelte 2 na plaaslike owerheid om voorsiening te maak vir die bestaande pompstasie.

Nadere besonderhede aangaande bogenoemde aansoek is gedurende kantoorure (08:00-13:00 en 13:30-16:00, Maandag tot Vrydag) op afspraak by mnr L Rost, Direktoraat Stadsbeplanning, Distrik C, Munisipale Kantore, Posbus 100, Oxfordstraat, Durbanville (tel: (021) 970-3056) beskikbaar. Enige beswaar en/of kommentaar teen bogemelde aansoek, met volledige redes, moet skriftelik by gemelde kantoor ingedien word, nie later nie as Maandag, 22 Mei 2006.

(Kennisgewing: 12/2006; verwysing: 18/6/4/94).

Achmat Ebrahim, Waarnemende Stadsbestuurder

21 April 2006

33330

CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG REGION)

REZONING AND SUBDIVISION

- Portions 3 & 4 of the Farm Langverwacht No 238, Kuils Rivier (small holdings abutting Langverwacht Road, across the Fisant Street/Langverwacht intersection)

Notice is hereby given in terms of the provisions of sections 17 & 24 of Ordinance 15 of 1985 (Land Use Planning Ordinance) that the Council has received the undermentioned application, which is available for inspection during office hours (08:00-14:30), at the first floor, Town Planning, Land Use Management Branch, Omni-Forum Building, 94 Van Riebeeck Street, Kuils River. Written objections, if any, stating reasons and directed to the Director: Town Planning, PO Box 16, Kuils River, 7579, or fax (021) 900-1786, or e-mailed to ciska.smit@capetown.gov.za, or hand-delivered to the Land Use Management Branch, 1st Floor, Omni-Forum Building, 94 Van Riebeeck Street, Kuils River, quoting the undermentioned reference number, will be received from 21 April 2006 up to 22 May 2006.

If your response is not sent to this address, e-mail address or fax number and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid.

Ref No: OB KSR Farm 238 ptn 3 & 4

Notice No: 30/2006

Applicant: Messrs NuPlan Africa

Nature of Application:

- Rezoning of portions 3 & 4 of the Farm Langverwacht No 238, Kuils River (small holdings abutting Langverwacht Road, across the Fisant Street/Langverwacht intersection) from Agricultural Zone I to Subdivisional Area, and
- Subdivision thereof into 2 business sites (Business Zone I) and Public Road for purposes of a neighbourhood shopping complex and a nursery.

Any enquiries in the above regard can be directed to Jacques Loots at tel (021) 900-1752.

Achmat Ebrahim, Acting City Manager

21 April 2006

33328

CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

CLOSURE, REZONING AND ALIENATION

- Public Open Space Erf 10915, Wingerd Drive, Vredeklouf, Brackenfell: Mr C Mostert

Notice is hereby given in terms of Provisional Notice 5988 (Clause 4(3)(a)), that the Council intends to:

- close Public open space erf 10914 measuring $\pm 176 \text{ m}^2$ in extent;
- sell the closed portion of Public Open Space erf 10914 at a value of R15 000,00 (excluding VAT) to the owner of adjacent erf 10915; and
- in terms of section 17(2)(2) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance No. 15 of 1985), rezone the closed Public Open Space erf 10914 from Public Open Space to Single Residential Purposes for consolidation with erf 10915.

Notice is also hereby given in terms of Regulation 4(6) of the regulations published by Government Notice No. R1183 (as amended) under section 26 of the Environmental Conservation Act, 1989 (Act No. 73 of 1989), of the intent to carry out the change in land use/activity mentioned above.

Locality: Erf 10914, situated in Wingerd Drive, Vredeklouf, Brackenfell

Applicant: Mr C Mostert

The proposal is available for inspection, on appointment, in the office of Ms A Fransman, tel (021) 900-1731 during office hours (08:00-13:00; 13:30-16:00), Omniforum Building, Van Riebeeck Road, Kuils River and objections, if any, must reach the undersigned in writing at Private Bag X16 Kuils River, 7579, by not later than Monday 22 May 2006.

Achmat Ebrahim, Acting City Manager

Notice number: 24/2006. 21 April 2006

33331

STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-STREEK)

HERSONERING EN ONDERVERDELING

- Gedeeltes 3 & 4 van die Plaas Langverwacht nr 238, Kuilsrivier (kleinhoewes aangrensend aan Langverwachtpad, oorkant die Fisantstraat/Langverwacht-kruising)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17 & 24 van Ordonnansie 15 van 1985 (Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning) dat die Raad die onderstaande aansoek ontvang het, wat gedurende kantoorure (08:00-14:30) op die Eerste Verdieping, Direkteur: Stadsbeplanning, Grondgebruikbeplanningafdeling, Omni-Forumgebou, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier, ter insae lê. Skriftelike besware, indien enige, met 'n opgaaf van redes en die onderstaande verwysingsnommer en gerig aan die Direkteur Stadsbeplanning & Omgewing, Posbus 16, Kuilsrivier 7579, of gefaks aan 021-900 1786, of per e-pos aan ciska.smit@capetown.gov.za, of per hand afgelewer by die Grondgebruikbestuursafdeling, 1ste Verdieping, Munisipale Kantore, Omni-Forumgebou, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier, word vanaf 21 April 2006 tot 22 Mei 2006 ingewag.

Indien u terugvoer nie na die bogenoemde adres, e-posadres of faksnommer gestuur word nie en as gevolg daarvan laat ontvang word, sal dit as ongeldig geag word.

Verw nr: OB KSR Plaas 238 ptn 3 & 4

Kennisgewing nr: 30/2006

Aansoeker: Mnr NuPlan Afrika

Aard van aansoek:

- Hersonering van gedeeltes 3 & 4 van die Plaas Langverwacht nr 238, Kuilsrivier (kleinhoewes langs Langverwachtpad, oorkant die Fisantstraat/Langverwacht-kruising) vanaf landbousone I na onderverdelingsgebied;
- Onderverdeling daarvan in 2 besigheidsperselle (sakesone I) en openbare straat met die oog op 'n buurtwinkelkompleks asook 'n kwekery.

Enige navrae in die bogenoemde verband kan aan Jacques Loots by tel (021) 900 1752 gerig word.

Achmat Ebrahim, Waarnemende Stadsbestuurder

21 April 2006

33328

STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

SLUITING, HERSONERING EN VERVREEMDING

- Publieke oopruimte Erf 10914, Wingerdrylaan, Vredeklouf, Brackenfell: Mnr C Mostert

Kennis geskied hiermee ingevolge Provinsiale Kennisgewing 5988 (Klousule 4(3)(a)) dat die Raad van voorneme is om:

- Publieke oopruimte erf 10914, $\pm 176 \text{ m}^2$ groot, te sluit;
- Die geslote publieke oopruimte, erf 10914, aan die eienaar van die aangrensende erf 10915 teen 'n waarde van R15 000,00 (BTW uitgesluit) te verkoop; en
- Ingevolge artikel 17(2)(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) die geslote publieke oopruimte, erf 10914, vanaf publieke oopruimte na enkelresidensieel te hersoneer vir konsolidasie met erf 10915.

Kennis geskied ook hiermee ingevolge regulasie 4(6) van die regulasies gepubliseer kragtens Staatskennisgewing nr. R1183 (soos gewysig) ingevolge artikel 26 van die Wet op Omgewingsbewaring, 1989 (Wet 72 van 1989), van die voorneme om die verandering in grondgebruik te bewerkstellig soos hierbo uiteengesit.

Ligging: Erf 10914, geleë te Wingerdrylaan, Vredeklouf, Brackenfell.

Aansoeker: Mnr C Mostert

Die voorstel lê tydens kantoorure (08:00 tot 13:00; 13:30 tot 16:00) ter insae, op afspraak, in die kantoor van me. A Fransman (tel. (021) 900-1731), Omniforumgebou, Van Riebeeckweg, Kuilsrivier en besware, indien enige, moet die ondergetekende skriftelik bereik te Privatsak X16, Kuilsrivier 7579, nie later nie as Maandag, 22 Mei 2006.

Achmat Ebrahim, Waarnemende Stadsbestuurder

Kennisgewingsnommer: 24/2006) 21 April 2006

33331

CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

DEPARTURE

- Portion 15 of the Farm Joostenbergvlakte No 724, Kraaifontein Area

Application has been submitted for the temporary departure from the Scheme Regulations, promulgated in terms of section 8 of the Land Use Planning Ordinance, No 15 of 1985, in terms of section 15(1)(a)(ii) of the Land Use Planning Ordinance, No 15 of 1985, in order to legalize the existing 30 m high cellular communication mast with antenna panels and two (2) cellular equipment containers inside a built wall compound on Portion 15 of the Farm Joostenbergvlakte, no 724, Kraaifontein. Further details of the proposal are open for inspection during normal office hours at Council's offices in Brighton Road, Kraaifontein. Written comments and/or objections against the proposal, with reasons therefor, must be submitted to The City Manager, City of Cape Town: for attention Mrs M van Schalkwyk, District C, Private Bag X16, Kuils River, 7579 (94 Van Riebeeck Road) on or before 22 May 2006.

Achmat Ebrahim, Acting City Manager

(Notice: 27/2006) 21 April 2006

33332

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REZONING: GOODWOOD (ELSIES RIVER)
ZONING SCHEME

- Erf 27412, cnr 35th Street and Halt Road, Elsies River

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985), that an application has been received for the rezoning of Erf 27412, Cnr 35th Street and Halt Road, Elsies River. The proposal entails rezoning the property from Special Residential to Minor Business to permit a doctor's surgery and thereby regularizing an existing situation. Further particulars are available on appointment from Mr L Bodington, 3rd Floor, Municipal Offices, Voortrekker Road, Parow, tel (021) 938-8510 during normal office hours.

Any objection to the proposed rezoning should be lodged in writing with the undersigned by no later than 26 May 2006. Kindly note that this office must refer all objections to the applicant for comments before the application can be submitted to Council for a decision.

Achmat Ebrahim, Acting City Manager

T/CE 18/6/7/66 21 April 2006

33333

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO 118/2006

PROPOSED DEPARTURE: KRAAIBOSCH 195/50,
DIVISION GEORGE

Notice is hereby given that Council has received an application for a departure to construct and erect a cellular mast and base station on the abovementioned property.

Details of the proposal are available for inspection at the council's office 5th Floor, York Street, George, 6530.

Enquiries: T Bester, Reference: Kraaibosch 195/50.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director Planning, by not later than 22 May 2006.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

Tel: 044-801 9473, Fax: 044-801 9196

e-mail: stadsbeplanning@george.org.za

21 April 2006

33334

STAD KAAPSTAD (OOSTENBEPG-STREEK)

AFWYKING

- Gedeelte 15 van die Plaas Joostenbergvlakte Nr 724, Kraaifontein-gebied

Aansoek word gedoen om die tydelike afwyking van die artikel 8-skemaregulasies afgekondig ingevolge P.K. 1048/1988 van 5 Desember 1988 ingevolge artikel 15(1)(a)(ii) van die Ordonnansie Op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985, ten einde die onwettige 30 m-hoë sellulêrekommunikasiemas met bestaande luggrade (antenna-paneel) en twee (2) sellulêre toerustinghouers met 'n geboude muur omheining op gedeelte 15 van die Plaas Joostenbergvlakte, nr 724, Kraaifontein te magtig. Nadere besonderhede van die aansoek lê gedurende normale kantoorure ter insae by die Raad se kantore te Brightonweg, Kraaifontein. Skriftelike kommentaar en/of besware teen die aansoek, met redes daarvoor, moet voor of op 22 Mei 2006 voorgeleë word aan Die Stadsbestuurder, Stad Kaapstad: vir aandag mev M van Schalkwyk, Distrik C, Privaatsak X16, Kuilsrivier 7579 (Van Riebeeckweg 94).

Achmat Ebrahim, Waarnemende Stadsbestuurder

(Kenningsgewing: 27/2006) 21 April 2006

33332

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

HERSONERING: GOODWOOD (ELSIESRIVIER)
SONERINGSKEMA

Erf 27412, h/v 35ste Straat en Haltweg, Elsiesrivier

Kennis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat 'n aansoek ontvang is om die hersonering van erf 27412, h/v 35ste Straat en Haltweg, Elsiesrivier. Die voorstel behels die hersonering van die eiendom vanaf spesiaal-residensieel na geringesake ("minor business") om 'n dokterspreekkamer toe te laat waardeur 'n bestaande situasie gereguleer sal word. Nadere besonderhede is gedurende normale kantoorure ter insae beskikbaar by mnr L Bodington, 3de Verdieping, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Parow, tel (021) 938-8510.

Enige beswaar teen die voorgestelde hersonering moet skriftelik teen nie later nie as 26 Mei 2006 by die ondergetekende ingedien word. Let asseblief daarop dat hierdie kantoor alle besware aan die aansoeker moet voorleë vir kommentaar voordat die aansoek aan die Raad voorgeleë kan word vir 'n beslissing.

Achmat Ebrahim, Waarnemende Stadsbestuurder

T/CE 18/6/7/66 21 April 2006

33333

GEORGE MUNISIPALITEIT

KENNINGSGEWING NR 118/2006

VOORGESTELDE AFWYKING: KRAAIBOSCH 195/50,
AFDELING GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir 'n afwyking vir die konstruksie en oprigting van 'n sellulêre mas en basisstasie op bogenoemde eiendom.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te 5de Vloer, Yorkstraat, George, 6530.

Navrae: T Bester, Verwysing: Kraaibosch 195/50.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk-Direkteur Beplanning ingedien word nie later nie as 22 Mei 2006.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê, waar 'n personeelid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

Tel: 044-801 9473, Faks: 044-801 9196

e-pos: stadsbeplanning@george.org.za

21 April 2006

33334

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO 119/2006

PROPOSED DEPARTURE: HANSMOESKRAAL 202/79,
DIVISION GEORGE

Notice is hereby given that Council has received an application for a temporary departure in order to use a portion of the abovementioned property for an "entertainment centre" and "place of assembly".

Details of the proposal are available for inspection at the council's office, 5th Floor, York Street, George, 6530.

Enquiries: T Bester, Reference: Hansmoeskraal 202/79.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director Planning, by not later than 22 May 2006.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

Tel: 044-801 9473, Fax: 044-801 9196

e-mail: stadsbeplanning@george.org.za

21 April 2006

33335

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO: 108/2006

AMENDMENT TO THE LAYOUT: ERF 20849, KINGSWOOD,
GEORGE

Notice is hereby given that Council has received an application for the Amendment of the layout in terms of section 30 of Ordinance 15 of 1985 to allow the following:

1. Provide temporary access as shown on plans 1 & 2;
2. Change the phase boundaries as shown on plans 1 & 2.

The temporary access route will provide direct access from Phase 12 onto Plattner Boulevard.

The temporary access route will be used for a period of 12-24 months and will be replaced by the proposed access boulevard in "Phase II", acting as the main access route to the golf club and the residential developments south of Plattner Boulevard.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office, Civic Centre, 5th Floor, York Street, George, during normal office hours, Mondays to Fridays. Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erven 20848-20850, George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director: Planning, by not later than Monday, 22 May 2006.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

Tel: 044-801 9435, Fax: 044-801 9196, e-mail: keith@george.org.za

21 April 2006

33336

GEORGE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 119/2006

VOORGESTELDE AFWYKING: HANSMOESKRAAL 202/79,
AFDELING GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir 'n tydelike afwyking ten einde 'n gedeelte van bogenoemde eiendom te gebruik vir 'n "vermaaklikheidsplek" en "vergaderplek".

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te 5de Vloer, Yorkstraat, George, 6530.

Navrae: T Bester, Verwysing: Hansmoeskraal 202/79.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk Direkteur Beplanning ingedien word nie later nie as 22 Mei 2006.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê, waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

Tel: 044-801 9473, Faks: 044-801 9196

e-pos: stadsbeplanning@george.org.za

21 April 2006

33335

MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NR: 108/2006

WYSIGING VAN DIE UITLEG: ERF 20849, KINGSWOOD,
GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die wysiging van die uitleg in terme van artikel 30 van Ordonnansie 15 van 1985 om die volgende toe te laat:

1. Tydelike toegang te voorsien soos aangetoon op plan 1 & 2;
2. Grense van die fases te verander soos aangetoon op plan 1 & 2.

Die tydelike toegangsroete sal direkte toegang voorsien vanaf fase 12 aan Plattner Boulevard.

Die tydelike toegangsroete sal gebruik word vir 'n periode van 12-24 maande en sal vervang word met die voorgestelde toegangsboulevard in "Fase II" wat as die hoofroete sal dien vir die gholfklub en die residensiële ontwikkelings suid van Plattner Boulevard.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor, Burgersentrum, 5de Vloer, Yorkstraat, George. Navrae: Keith Meyer, Verwysing: Erve 20848-20850, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk-Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as Maandag, 22 Mei 2006.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

Tel: 444-801 9435, Faks: 044-801 9196, e-pos: keith@george.org.za

21 April 2006

33336

HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION OF REMAINDER OF
ERF 304 AND CONSOLIDATION WITH ERF 2669,
EKSTEEN STREET, HEIDELBERG

Notice is hereby given in terms of section 24(2) of Ordinance 15 of 1985 that the Hessequa Council has received the following application on the abovementioned property:

Property: Remainder Erf 304 Eksteen Street, Heidelberg

Proposal: Subdivision of Remainder of Erf 304, Heidelberg in 2 portions

Portion A — 980 m²

Portion B — 1 103 m²

Consolidation of portion A with Erf 2669, Eksteen Street, Heidelberg

Portion A — 980 m²

Erf 2669 — 558 m²

Applicant: B van der Walt (on behalf of Mr & Mrs Fourie)

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours as well as the Heidelberg Municipal Office. Any objections to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 22 May 2006.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Hessequa Municipality, P.O. Box 29, Riversdale 6670.

21 April 2006

33337

KNYSNA MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED CONSOLIDATION, REZONING AND
DEPARTURE: ERVEN 1067, 1068, 1071 AND 1072,
10 AND 12A CHURCH STREET, KNYNSNA

Notice is hereby given in terms of sections 15 & 17 of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection at the Municipal Building, Department of Town Planning, 11 Pitt Street, Knysna. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, P.O. Box 21, Knysna, 6570 on or before 15 May 2006 quoting the above Ordinance and the objector's property description/erf number.

Notice is further given in terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write can approach the Town Planning section during normal office hours at the Municipal Offices where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicant**Nature of Application*

- | | |
|---|--|
| HM Vreken TRP(SA) on behalf of Bernstone Village (Pty) Ltd, PO Box 2180, Knysna, 6570 | 1. Application for the rezoning of Erven 1067, 1068, 1071 and 1072, Church Street, Knysna, from "Single Residential" zone to "Business" Zone for the purpose of businesses, offices and 38 residential apartments; |
| | 2. Application for a building line relaxation from 4,5 m to 0 m along the eastern property boundary of Erf 1068, to allow a single storey office building on a portion of the property boundary. |

Tel (044) 382 3244, Fax: (044) 382 5945, e-mail: marike@cdd.co.za

D Daniels, Municipal Manager

21 April 2006

33338

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN RESTANT VAN
ERF 304 EN KONSOLIDASIE MET ERF 2669,
EKSTEENSTRAAT, HEIDELBERG

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

Eiendomsbeskrywing: Restant Erf 304 Eksteenstraat Heidelberg

Aansoek: Aansoek om Onderverdeling van Restant Erf 304 in 2 gedeeltes

Gedeelte A — 980 m²

Gedeelte B — 1 103 m²

Konsolidasie van Gedeelte A met Erf 2669, Eksteenstraat, Heidelberg

Gedeelte A — 980 m²

Erf 2669 — 558 m²

Applikant: B van der Walt (namens Fourie Egpaar)

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure sowel as Heidelberg Munisipale Kantoor. Enige besware teen die voorgename aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later nie as 22 Mei 2006.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Hessequa Munisipaliteit, Posbus 29, Riversdal 6670.

21 April 2006

33337

KNYSNA MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE KONSOLIDASIE, HERSONERING EN
AFWYKING: ERWE 1067, 1068, 1071 EN 1072,
KERKSTRAAT 10 EN 12A, KNYNSNA

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 15 & 17 van Ordonnansie 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by the Munisipale Gebou, Departement Stadsbeplanning, 11 Pittstraat, Knysna. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 21, Knysna, 6570 ingedien word op of voor 15 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se erfnummer.

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word hiermee verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaressie u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*

- | | |
|--|--|
| HM Vreken TRP(SA) namens Bernstone Village (Edms) Bpk, Posbus 2180, Knysna, 6570 | 1. Aansoek vir die herosnering van Erwe 1067, 1068, 1071 & 1072, Kerkstraat, Knysna van "Enkelwoon" sone na "Besigheid" sone vir die doeleindes van besighede, kantore en 38 woonstelle; |
| | 2. Aansoek vir 'n boulyn verslapping vanaf 4,5 m na 0 m langs die oostelike erfsgrens van Erf 1068, om 'n enkelverdieping kantoorgebou op 'n gedeelte van die erfsgrens toe te laat. |

Tel (044) 382 3244, Faks: (044) 382 5945, e-pos: marike@cdd.co.za

D Daniels, Munisipale Bestuurder

21 April 2006

33338

KNYSNA MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT: MUNICIPAL SYSTEMS ACT
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED SUBDIVISION AND
BUILDING LINE RELAXATION: ERF 4647, KNYNSNA
(58 CIRCULAR DRIVE)

Notice is hereby given in terms of sections 24 and 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection during office hours at the Municipal Town Planning Offices, 11 Pitt Street, Knysna. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, P.O. Box 21, Knysna 6570 on or before Monday, 22 May 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number.

Notice is further given in terms of section 21(4) of the Local Government: Municipal Systems Act 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write may approach the Town Planning section (11 Pitt Street) during normal office hours where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>
Mark de Bruyn (obo C J Hughes)	1. The subdivision of Erf 4647 (58 Circular Drive), Knysna into 3 portions, namely Portion A of 781 m ² , Portion B of 870 m ² and a Remainder of 2 000 m ² , to be used for normal residential purposes.
	2. The relaxation of the building lines on the southern side to 1,0 metre, on the western side to 1,2 metres and the eastern side to 1,5 metres.
DP Daniels, Municipal Manager	
File reference: 4647 KNY	21 April 2006
	33339

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985
(ORD. 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED SUBDIVISION OF PORTION 12 OF THE
FARM NO. 239, GLENTANA

It is hereby notified in terms of section 17 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Department: Town Planning, 4th floor, Montagu Place Building, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Monday, 15 May 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number. In cases where comments are not received in time, the application will be processed and late comments be ignored. In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River respectively whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>
Glentana Amperplaas CC	Proposed Rezoning from Residential Zone 1 (single residential) to Residential Zone 2 (group housing).
Acting Municipal Manager	
File Reference: 15/4/34/5	21 April 2006
	33341

KNYSNA MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN
BOULYNVERSLAPPING: ERF 4647, KNYNSNA
(CIRCULARRYLAAN 58)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 24 en 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en gedurende kantoorure ter insae lê by die Munisipale Stadsbeplanningskantore, Pittstraat 11, Knysna. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 21, Knysna, 6570 ingedien word op of voor Maandag, 22 Mei 2006, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se ernommer.

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels 2000 (Wet 32 van 2000) word verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie die Stadsbeplanningsafdeling (Pittstraat 11) kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
Mark de Bruyn (nms C J Hughes)	1. Die Onderverdeling van Erf 4647 (Circularrylaan 58), Knysna in 3 gedeeltes, naamlik, Gedeelte A van 781 m ² , Gedeelte B van 870 m ² en 'n Restant van 2 000 m ² , vir die gebruik van normale residensiële doeleindes.
	2. Die verslapping van die suidelike boulyn na 1,0 meter, die westelike boulyn na 1,2 meter en die oostelike boulyn na 1,5 meter.
DP Daniels, Munisipale Bestuurder	
Lêerverwysing: 4647 KNY	21 April 2006
	33339

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORD. 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE HERSONERING VAN GEDEELTE 12 VAN DIE
PLAAS NO. 239, GLENTANA

Kragtens artikel 17 van die bostaande Ordonnansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Departement: Stadsbeplanning, 4de vloer, Montagu Place Gebou, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 15 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en Beswaarmaker se ernommer. In gevalle waar kommentaar nie betyds ontvang word nie, sal daar voortgegaan word met die prosesering van die aansoek en laat kommentaar geïgnoreer word. Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediensbestuurders van die Raad te Mosselbaai, D'Almeida; Kwanonqaba, Hartenbos en Groot-Brakrivier onderskeidelik nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
Glentana Amperplaas CC	Voorgestelde Hersonerings vanaf Residensiële Sone 1 (enkelwoning) na Residensiële Sone 2 (groepphuise).
Waarnemende Munisipale Bestuurder	
Lêerverwysing: 15/4/34/5	21 April 2006
	33341

MOSEL BAY MUNICIPALITY

MUNICIPAL ORDINANCE, 1974
(ORDINANCE 20 OF 1974)CLOSURE OF A PORTION OF OPEN SPACE ERF 2690
ADJACENT TO ERF 2963, HARTENBOS, MOSEL BAY

It is hereby notified in terms of section 137(1) of the Municipal Ordinance No. 20 of 1974 that the Municipality of Mossel Bay has permanently closed a portion of open place Erf 2690 adjacent to Erf 2963, Hartenbos, Mossel Bay.

(15/4/9/1/2) (S/10549/8 V2 (P. 22))

E Tyatya, Acting Municipal Manager

21 April 2006

33340

MOSEL BAY MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985
(ORD. 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000
(ACT 32 OF 2000)REMOVAL OF RESTRICTIONS AND SUBDIVISION OF
ERF 2095, MOSEL BAY

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 and any enquiries may be directed to telephone number (044) 606 5000 or fax number (044) 606 5062.

The application is also open to inspection at the office of the Director: Integrated Environmental Management: Region A, Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at telephone number (021) 483 4173 and the Director's fax number is (021) 483 3633.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the Office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000 with a copy to the abovementioned Municipal Manager on or before Monday, 22 May 2006 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

In terms of section 21 of Act 32 of 2000 persons who cannot write or read are invited to come to any of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeide, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River where assistance will be given to transcribe their comments or objections.

*Applicant**Nature of Application*

DNJ Basson

Removal of a restrictive title condition applicable to Erf 2095, Mossel Bay, to enable the owner to subdivide the property into two portions.

Application is also made in terms of section 24 of the Ordinance on Land Use Planning, 1985 (Ord. 15 of 1985) for the subdivision of Erf 2095, Mossel Bay for single residential purposes.

E17/2/2/AM18/ERF 2095, MOSEL BAY

Acting Municipal Manager

File Reference: 15/4/2/1; x15/4/2/2 21 April 2006

33343

MOSELBAAI MUNISIPALITEIT

MUNISIPALE ORDONNANSIE, 1974
(ORDONNANSIE 20 VAN 1974)SLUITING VAN GEDEELTE VAN OPENBARE PLEK ERF 2690
GRESEND AAN ERF 2963, HARTENBOS, MOSELBAAI

Kragtens artikel 137(1) van die Munisipale Ordonnansie No. 20 van 1974 word hiermee kennis gegee dat die Munisipaliteit van Mosselbaai 'n gedeelte van openbare plek Erf 2690 grensend aan Erf 2963, Hartenbos, Mosselbaai permanent gesluit het.

(15/4/9/1/2) (S/10549/8 V2 (P. 22))

E Tyatya, Waarnemende Munisipale Bestuurder

21 April 2006

33340

MOSELBAAI MUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORD. 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)OPHEFFING VAN BEPERKING EN ONDERVERDELING VAN
ERF 2095, MOSELBAAI.

Kragtens artikel 3(6) van die bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 en enige navrae kan gerig word by telefoonnommer (044) 606 5000 of faksnommer (044) 606 5062.

Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek A, Utilitasgebou, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word by (021) 483 4173 en die Direkoraat se faksnommer is (021) 483 3633.

Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan bogenoemde Munisipale Bestuurder ingedien word op of voor Maandag, 22 Mei 2006, met vermelding van bogenoemde Wet en beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgestelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

In terme van artikel 21 van Wet 32 van 2000 word persone wat nie kan lees of skryf nie, versoek om gedurende normale kantoorure enige van die vyf Klantediensbestuurders van die Raad te Mosselbaai, D'Almeide, Kwanonqaba, Hartenbos en Groot-Brakrivier onderskeidelik, te nader waar sodanige persoon gehelp sal word om sy/haar kommentaar of besware op te stel.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*

DNJ Basson

Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 2095, Mosselbaai, ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom in twee dele te onderverdeel.

Daar word ook aansoek gedoen kragtens artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 van 1985) vir die onderverdeling van Erf 2095, Mosselbaai vir enkel residensiële doeleindes.

E17/2/2/AM18/ERF 2095, MOSELBAAI

Waarnemende Munisipale Bestuurder

Lêerverwysing: 15/4/2/1; x15/4/2/2 21 April 2006

33343

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985
(ORD. 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000
(ACT 32 OF 2000)

PROPOSED SUBDIVISION OF THE FARM NO. 352
AND THE CONSOLIDATION WITH THE REMAINDER OF
FARM NO. 325 MOSSEL BAY DISTRICT.

It is hereby notified in terms of section 25 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Department: Town Planning, 4th floor, Montagu Place Building, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor; should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O Box 25; Mossel Bay, 6500 on or before Monday, 15 May 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number. In cases where comments are not received in time, the application will be processed and late comments be ignored. In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D' Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River respectively whom will assist you in putting your comments or Objections in writing.

Applicant

Nature of Application

Van der Walt & Visagie Proposed subdivision of the Farm No. 352 and the consolidation with the Remainder of Farm No. 325, Mossel Bay District for Agricultural use.

Acting Municipal Manager

File Reference: Alamo Plaas No. 352 21 April 2006 33342

OVERSTRAND LOCAL MUNICIPALITY
(GANSBAAI ADMINISTRATION)

M.N. 19/2006

REMAINDER AND PORTION 2 OF THE FARM SAND DOWN
ESTATE NO 220, OVERSTRAND MUNICIPAL AREA:
PROPOSED SUBDIVISION AND CONSOLIDATION

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the subdivision of the property concerned into two portions of 390 ha and 883 ha respectively and the subsequent consolidation of one of the proposed subdivided portions with Portion 2 of the Farm Sand Down Estate No 220

Detail regarding the proposal is available for inspection at the Municipal Offices, Main Road, Gansbaai, during normal office hours. Enquiries regarding the matter should be directed to the Town Planner, Ms NG van Vuuren (Tel 028-384 0111/Fax: 028-384 0241).

Any comments on the proposal should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 2 June 2006.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposal may visit the Municipal Offices, Main Road, Gansbaai where a member of staff would assist them to formalise their comment.

Adv JF Koekemoer, Municipal Manager, Overstrand Municipality, Gansbaai Administration, P.O. Box 26, Gansbaai 7220.

21 April 2006

33347

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORD. 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN DIE PLAAS NO. 352
EN DIE KONSOLIDASIE MET DIE RESTANT VAN
PLAAS NR. 325, MOSSELBAAI DISTRIK

Kragtens Ariikel 25 van die bostaande Ordonansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Departement: Stadsbeplanning; 4de vloer, Montagu Place Gehou, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder; Posbus 25; Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 15 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonansie en Beswaarmaker se erfnummer. In gevalle waar kommentaar nie betyds ontvang word nie, sal daar voortgegaan word met die prosessering van die aansoek en laat kommentaar geïgnoreer word. Ingevole artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediensbestuurders van die Raad te Mosselbaai, D' Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos en Groot Brakrivier onderskeidelik nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Aansoeker

Aard van Aansoek

Van der Walt & Visagie Voorgestelde onderverdeling van Plaas No. 352 en Konsolidasie met die Restant van Plaas No. 352, Mosselbaai Distrik vir Landbou doeleindes.

Waarnemende Munisipale Bestuurder

Lêerverwysing: Atamo Plaas Nr. 352 21 April 2006 33342

OVERSTRAND PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
(GANSBAAI ADMINISTRASIE)

M.K 19/2006

RESTANT EN GEDEELTE 2 VAN DIE PLAAS SAND DOWN
ESTATE NO 220, OVERSTRAND MUNISIPALE AREA:
VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van die Restant van die Plaas Sand Down Estate No 220 in twee gedeeltes van 883 ha en 390 ha elk en die gevolglike konsolidasie van een van die beoogde onderverdeelde gedeeltes met Gedeelte 2 van die Plaas Sand Down Estate No 220.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by the Munisipale Kantore, Hoofweg, Gansbaai, gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner, Me MG van Vuuren (Tel: 028-384 0111/Faks: 028-384 0241).

Enige kommentaar aangaande die voorstel moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 2 Junie 2006.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Munisipale Kantore, Gansbaai besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Adv JF Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Gansbaai Administrasie, Posbus 26, Gansbaai 7220.

21 April 2006

33347

OVERSTRAND MUNICIPALITY
(GANSBAAI ADMINISTRATION)

M.N. 17/2006

ERF 433, GANSBAAI, 63 MAIN ROAD: REMOVAL OF
RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967) AND PROPOSED
REZONING

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Area Manager, Overstrand Municipality (Gansbaai Administration), Main Road, Gansbaai and any enquiries may be directed to the Area Manager, PO Box 26, Gansbaai, 7220 (Tel: 028-3840111/Fax: 028-3840241/028-3138179). Notice is further given in terms of section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the rezoning of the property concerned from Single Residential Zone to Central Business Zone in order to utilise the property for business purposes and the erection of flats. The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management: Region B, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483 8783 and the Directorate's fax number is (021) 483 3098.

Any objections, with full reasons therefor should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Integrated Environmental Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the above-mentioned Area Manager, on or before Friday, 26 May 2006 quoting the above Act and the objector's erf number and contact details. No e-mails are accepted.

Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded. Any person who cannot write but wishes to comment on the proposal may visit the Municipal Offices, Main Road, Gansbaai where a member of staff would assist them to transcribe their comment.

Applicant

Nature of Application

Hugo Carstens Attorneys
(on behalf of
M Prinsloo)

Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 433, Gansbaai, 63 Main Road to enable the owner to utilise the property for business purposes and the erection of flats.

Adv JF Koekemoer, Municipal Manager, Overstrand Municipality, Gansbaai Administration, Gansbaai 7220.

21 April 2006

33344

OVERSTRAND MUNICIPALITY
(GANSBAAI ADMINISTRATION)

M.N. 18/2006

PORTIONS 31 AND 33 OF THE FARM
BAARDSCHEERDERSBOS NO 213, OVERSTRAND MUNICIPAL
AREA: PROPOSED SUBDIVISION AND
CONSOLIDATION

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the subdivision of Portion 33 of the Farm Baardscheerdersbos into two portions of 647 m² and 1084 m² respectively and the subsequent consolidation of one of the proposed subdivided portions with Portion 31 of the Farm Baardscheerdersbos No 213.

Details regarding the proposal is available for inspection at the Municipal Offices, Main Road, Gansbaai, during normal office hours. Enquiries regarding the matter should be directed to the Town Planner, Ms MG van Vuuren (Tel: 028-384 0111 or 313 8179/Fax: 028-384 0241).

Any comments on the proposal should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 26 May 2006.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposal may visit the Municipal Offices, Main Road, Gansbaai where a member of staff would assist them to formalise their comment.

Adv JF Koekemoer, Municipal Manager, Overstrand Municipality, Gansbaai Administration, PO Box 26, Gansbaai 7220.

21 April 2006

33348

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
(GANSBAAI ADMINISTRASIE)

M.K. 17/2006

ERF 433, GANSBAAI, HOOFWEG 63: WET OP OPHEFFING VAN
BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967) EN VOORGESTELDE
HERSONERING

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Area Bestuurder, Overstrand Plaaslike Munisipaliteit (Gansbaai Administrasie), Hoofweg, Gansbaai en enige navrae kan gerig word aan Die Areabestuurder, Posbus 26, Gansbaai, 7220 (Tel: 028-3840111/Fax: 028-3840241/028-3138179). Kennis geskied verder ingevolge artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat aansoek ook ontvang is vir die hersonering van die betrokke eiendom vanaf Enkel Residensiële Sone na Sentrale Sake Sone ten einde die eiendom vir besigheidsdoeleindes en die oprigting van woonstelle aan te wend. Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483 8783 en die Direkoraat se faksnommer is (021) 483 3098.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan die bogenoemde Area Bestuurder, ingedien word op of voor Vrydag, 26 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer en kontak besonderhede. Geen e-posse sal aanvaar word nie.

Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie. Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan skryf nie mag die Munisipale Kantore, Hoofweg, Gansbaai besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Aansoeker

Aard van Aansoek

Hugo Carstens
Prokureurs (namens
M Prinsloo)

Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 433, Gansbaai, Hoofstraat 63, ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom vir besigheidsdoeleindes en die oprigting van woonstelle aan te wend.

Adv JF Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Gansbaai Administrasie, Gansbaai 7220.

21 April 2006

33344

OVERSTRAND PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
(GANSBAAI ADMINISTRASIE)

M.K. 18/2006

GEDEELTES 31 EN 33 VAN DIE PLAAS
BAARDSCHEERDERSBOS NO 213, OVERSTRAND MUNISIPALE
AREA: VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN
KONSOLIDASIE

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om die onderverdeling van Gedeelte 33 van die Plaas Baardscheerdersbos No 213 in twee gedeeltes van 1084 m² en 647 m² elk en die gevolglike konsolidasie van een van die voorgestelde onderverdeelde gedeeltes met Gedeelte 31 van die Plaas Baardscheerdersbos No 213.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die Munisipale Kantore, Hoofweg, Gansbaai gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner, Me MG van Vuuren, (Tel: 028- 384 0111 of 313 8179 / Faks: 028-384 0241).

Enige kommentaar aangaande die voorstel moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 26 Mei 2006.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Munisipale Kantore, Gansbaai besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Adv JF Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Gansbaai Administrasie, Posbus 26, Gansbaai 7220.

21 April 2006

33348

OVERSTRAND MUNICIPALITY (GANSBAAI ADMINISTRATION)

M.N. 15/2006

ERF 237, FRANSKRAAL, OVERSTRAND MUNICIPAL AREA:
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF
1967) AND PROPOSED SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Area Manager, Overstrand Municipality (Gansbaai Administration), Main Road, Gansbaai and any enquiries may be directed to the Town Planner, PO Box 26, Gansbaai, 7220 (Tel: 028-3840111/Fax: 028-3840241). Notice is further given in terms of section 24 of The Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the subdivision of Erf 237, Franskraal into two portions of 617m² each.

The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management: Region B, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483 8783 and the Directorate's fax number is (021) 483 3098.

Any objections, with full reasons therefor should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Area Manager, on or before Friday, 26 May 2006 quoting the above Act and the objector's erf number.

Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded. A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposal may visit the Municipal Offices, Main Road, Gansbaai where a member of staff would assist them to formalise their comment.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>	
Spronk & Associates INC (on behalf of JC Burke)	Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 237, c/o Faure Street and Meyer Street, Franskraal, to enable the owner to subdivide the property into two portions of 617 m ² each for single residential purposes.	
Adv JF Koekemoer, Municipal Manager, Overstrand Municipality, Gansbaai Administration, Gansbaai 7220.		
21 April 2006		33345

OVERSTRAND MUNICIPALITY (HERMANUS ADMINISTRATION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967)

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the abovementioned Act and sections 15 and 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (no 15 of 1985) that the under-mentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Overstrand, and any enquiries may be directed to F Flatela, PO Box 20, Hermanus, 7200, (028) 313 8197.

The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management—Region B, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483 4634 and the Directorate's fax number is (021) 483 4372.

Any objections, with full reasons therefore should be lodged in writing at the Office of the above-mentioned Director: Integrated Environmental Management—Region B, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, and at the Municipal Manager, on or before 29 May 2006 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>	
Abditus Trust	Removal of Restrictive title conditions applicable to Erf 2439, 100 8 th street Voelklip, Hermanus, to enable the owner to erect a boundary wall and a garage on the property. The title deed street building line restriction will be encroached.	
Application was also received for a departure in order to erect a garage over the 4,5 m street building line.		
Adv JF Koekemoer, Municipal Manager, Municipal Offices, Hermanus.		
Notice No. 29/2006 21 April 2006		33346

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT (GANSBAAI ADMINISTRASIE)

M.K. 15/2006

ERF 237, FRANSKRAAL, OVERSTRAND MUNISIPALE AREA:
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN
1967) EN VOORGESTELDE ONDERVERDELING

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Area Bestuurder, Overstrand Plaaslike Munisipaliteit (Gansbaai Administrasie), Hoofweg, Gansbaai en enige navrae kan gerig word aan Die Stadsbeplanner, Posbus 26, Gansbaai, 7220 (Tel: 028-3840111 / Fax: 028-3840241). Kennis geskied verder ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat aansoek ook ontvang is vir die onderverdeling van Erf 237, Franskraal in twee gedeeltes van 617 m² elk.

Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483 8783 en die Direkoraat se faksnummer is (021) 483 3098.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan die bogenoemde Area Bestuurder, ingedien word op of voor Vrydag, 26 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer.

Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie. Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie, mag die Munisipale Kantore, Hoofweg, Gansbaai besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>	
Spronk & Medewerkers ING (namens JC Burke)	Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 237, h/v Faurestraat en Meyerstraat, Franskraal, ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom te onderverdeel in twee gedeeltes van 617 m ² elk vir enkel residensiële doeleindes.	
Adv JF Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Gansbaai Administrasie, Gansbaai 7220.		
21 April 2006		33345

MUNISIPALITEIT OVERSTRAND (HERMANUS ADMINISTRASIE)

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967)

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet en artikels 15 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (no 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Overstrand, en enige navrae kan gerig word aan F Flatela, Posbus 20, Hermanus, 7200, (028) 313 8197.

Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur—Streek B, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483 4634 en die Direkoraat se faksnummer is (021) 483 4372.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000 asook by die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 29 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>	
Abditus Trust	Opheffing van beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 2439, 8st Straat 100, Voelklip, Hermanus, ten einde die eienaar in staat te stel om 'n grensmuur en 'n motorhuis op die eiendom op te rig. Die titel straatboulynbeperking sal oorskry word.	
'n Aansoek is ook ontvang vir 'n afwyking om die motorhuis oor die 4,5 m straatboulyn op te rig.		
JF Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Hermanus.		
Kennisgewing Nr. 29/2006 21 April 2006		33346

OVERSTRAND MUNICIPALITY
(GANSBAAI ADMINISTRATION)

M.N. 17/2006

ERF 433, GANSBAAI, 63 MAIN ROAD: REMOVAL OF
RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967) AND PROPOSED
REZONING

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the under-mentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Area Manager, Overstrand Municipality (Gansbaai Administration), Main Road, Gansbaai and any enquiries may be directed to the Area Manager, PO Box 26, Gansbaai, 7220 (Tel: 028-384 0111 / Fax: 028-384 0241 / 028-313 8179). Notice is further given in terms of section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the rezoning of the property concerned from Single Residential Zone to Central Business Zone in order to utilize the property for business purposes and the erection of flats. The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management—Region B, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483 8783 and the Directorate's fax number is (021) 483 3098.

Any objections, with full reasons therefore should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Integrated Environmental Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Area Manager, on or before Friday, 26 May 2006 quoting the above Act and the objector's erf number and contact details. No e-mails are accepted.

Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded. Any person who cannot write but wishes to comment on the proposal may visit the Municipal Offices, Main Road, Gansbaai where a member of staff would assist them to transcribe their comment.

Applicant

Nature of Application

Hugo Carstens Attorneys
(on behalf of
M Prinsloo)

Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 433, Gansbaai, 63 Main Road to enable the owner to utilize the property for business purposes and the erection of flats.

Adv JF Koekemoer, Municipal Manager, Overstrand Municipality, Gansbaai Administration, Gansbaai 7220.

21 April 2006

33349

OVERSTRAND MUNICIPALITY
(GANSBAAI ADMINISTRATION)

M.N. 18/2006

PORTIONS 31 AND 33 OF THE FARM
BAARDSCHEERDERSBOS NO 213, OVERSTRAND MUNICIPAL
AREA: PROPOSED SUBDIVISION AND
CONSOLIDATION

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the subdivision of Portion 33 of the Farm Baardscheerdersbos into two portions of 647 m² and 1 084 m² respectively and the subsequent consolidation of one of the proposed subdivided portions with Portion 31 of the Farm Baardscheerdersbos No 213.

Detail regarding the proposal is available for inspection at the Municipal Offices, Main Road, Gansbaai, during normal office hours. Enquiries regarding the matter should be directed to the Town Planner, Ms MG van Vuuren (Tel: 028-384 0111 or 313 8179 / Fax: 028-384 0241).

Any comments on the proposal should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 26 May 2006.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposal may visit the Municipal Offices, Main Road, Gansbaai where a member of staff would assist them to formalise their comment.

Adv JF Koekemoer, Municipal Manager, Overstrand Municipality, Gansbaai Administration, P.O. Box 26, Gansbaai 7220.

21 April 2006

33351

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
(GANSBAAI ADMINISTRASIE)

M.K. 17/2006

ERF 433, GANSBAAI, HOOFWEG 63: WET OP OPHEFFING VAN
BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967) EN VOORGESTELDE
HERSONERING

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Area Bestuurder, Overstrand Plaaslike Munisipaliteit (Gansbaai Administrasie), Hoofweg, Gansbaai en enige navrae kan gerig word aan Die Areabestuurder, Posbus 26, Gansbaai, 7220 (Tel: 028-384 0111 / Fax: 028-384 0241 / 028-313 8179). Kennis geskied verder ingevolge artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat aansoek ook ontvang is vir die hersonering van die betrokke eiendom vanaf Enkel Residensieële Sone na Sentrale Sake Sone ten einde die eiendom vir besigheidsdoeleindes en die oprigting van woonstelle aan te wend. Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483 8783 en die Direkoraat se faksnommer is (021) 483 3098.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan die bogenoemde Area Bestuurder, ingedien word op of voor Vrydag, 26 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer en kontak besonderhede. Geen e-posse sal aanvaar word nie.

Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie. Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan skryf nie mag die Munisipale Kantore, Hoofweg, Gansbaai besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Aansoeker

Aard van Aansoek

Hugo Carstens
Prokureurs (namens
M Prinsloo)

Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 433, Gansbaai, Hoofstraat 63, ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom vir besigheidsdoeleindes en die oprigting van woonstelle aan te wend.

Adv. JF Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Gansbaai Administrasie, Gansbaai 7220.

21 April 2006

33349

OVERSTRAND PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
(GANSBAAI ADMINISTRASIE)

M.K. 18/2006

GEDEELTES 31 EN 33 VAN DIE PLAAS
BAARDSCHEERDERSBOS NO 213, OVERSTRAND MUNISIPALE
AREA: VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN
KONSOLIDASIE

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om die onderverdeling van Gedeelte 33 van die Plaas Baardscheerdersbos No 213 in twee gedeeltes van 1 084 m² en 647 m² elk en die gevolglike konsolidasie van een van die voorgestelde onderverdeelde gedeeltes met Gedeelte 31 van die Plaas Baardscheerdersbos No 213.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die Munisipale Kantore, Hoofweg, Gansbaai gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner, Me MG van Vuuren, (Tel: 028-384 0111 of 313 8179 / Faks: 028-384 0241).

Enige kommentaar aangaande die voorstel moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 26 Mei 2006.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Munisipale Kantore, Gansbaai besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Adv. JF Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Gansbaai Administrasie, Posbus 26, Gansbaai 7220.

21 April 2006

33351

OVERSTRAND MUNICIPALITY (GANSBAAI ADMINISTRATION)

M.N. 15/2006

ERF 237, FRANSKRAAL, OVERSTRAND MUNICIPAL AREA:
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF
1967), AND PROPOSED SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the under-mentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Area Manager, Overstrand Municipality (Gansbaai Administration), Main Road, Gansbaai and any enquiries may be directed to the Town Planner, PO Box 26, Gansbaai, 7220 (Tel: 028-384 0111 / Fax: 028-384 0241). Notice is further given in terms of section 24 of The Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the subdivision of Erf 237, Franskraal into two portions of 617 m² each. The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management—Region B, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483 8783 and the Directorate's fax number is (021) 483 3098.

Any objections, with full reasons therefor should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Area Manager, on or before Friday, 26 May 2006 quoting the above Act and the objector's erf number.

Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded. A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposal may visit the Municipal Offices, Main Road, Gansbaai where a member of staff would assist them to formalise their comment.

*Applicant**Nature of Application*

Spronk & Associates Inc
(on behalf JC Burke) Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 237, c/o Faure Street and Meyer Street, Franskraal, to enable the owner to subdivide the property into two portions of 617 m² each for single-residential purposes.

Adv JF Koekemoer, Municipal Manager, Overstrand Municipality, Gansbaai Administration, Gansbaai 7220.

21 April 2006

33350

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REZONING OF ERF 122, 22 VOORTREKKER ROAD,
HOPEFIELD

Notice is hereby given that Council received an application for the:

- i) the rezoning of Erf 122, Hopefield, in terms of section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from Business zone to Single residential zone.

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: L Gaffley. (Tel: 022-701 7116)

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing before 22 May 2006, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380.

Municipal Manager

21 April 2006

33353

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT (GANSBAAI ADMINISTRASIE)

M.K. 15/2006

ERF 237, FRANSKRAAL, OVERSTRAND MUNISIPALE AREA:
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN
1967) EN VOORGESTELDE ONDERVERDELING

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Area Bestuurder, Overstrand Plaaslike Munisipaliteit (Gansbaai Administrasie), Hoofweg, Gansbaai en enige navrae kan gerig word aan Die Stadsbeplanner, Posbus 26, Gansbaai, 7220 (Tel: 028-384 0111 / Fax: 028-384 0241). Kennis geskied verder ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat aansoek ook ontvang is vir die onderverdeling van Erf 237, Franskraal in twee gedeeltes van 617 m² elk. Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483 8783 en die Direktoraat se faksnommer is (021) 483 3098.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan die bogenoemde Area Bestuurder, ingedien word op of voor Vrydag, 26 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer.

Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie. Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Munisipale Kantore, Hoofweg, Gansbaai besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*

Spronk & Medewerkers
Ing (namens
JC Burke) Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 237, h/v Faurestraat en Meyerstraat, Franskraal, ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom te onderverdeel in twee gedeeltes van 617 m² elk vir enkel residensiële doeleindes.

Adv. JF Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Gansbaai Administrasie, Gansbaai 7220.

21 April 2006

33350

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING VAN ERF 122, VOORTREKKERSTRAAT 22,
HOPEFIELD

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die:

- i) hersonering van Erf 122, Hopefield, ingevolge artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf Sake sone na Enkelwoning sone.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: L Gaffley. (Tel: 022-701 7116)

Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 22 Mei 2006 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

21 April 2006

33353

STELLENBOSCH MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967) AND SUBDIVISION OF ERF 3879, 14 ORANJE AVENUE, STELLENBOSCH

It is hereby notified in terms of section 3(6) of Act 84 of 1967 that the under-mentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Chief Town Planner, Department of Economic Services, Town Hall, Plein Street, Stellenbosch from 8:00-13:00 and 13:00-16:30 (Monday to Friday) and at the office of the Director: Integrated Environmental Management Region A, Provincial Government of the Western Cape, at Room 203, Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at 021-4832981 and the Directorate's fax number is 021-4833633.

Any objections with full reasons therefore, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Integrated Environmental Management Region A, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Municipal Manager, P O box 17, Stellenbosch on or before 2006-05-22 quoting the above Act and the objector's erf number.

*Applicant**Nature of Application*

Amanda Louw Town Planners on behalf of Dr P E O F Loeb van Zuilenberg	Removal of a restrictive title condition applicable to erf 3879, 14 Oranje Avenue, Stellenbosch, to enable the owner to subdivide the erf into two portions with the purpose of using it for residential purposes.
---	--

Notice is also hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Town Council received an application for the subdivision of erf 3879, 14 Oranje Avenue, Stellenbosch, into two portions.

Further particulars are available between 8:00 and 13:00 and 13:30 and 16:30 (week days) at the office of the Chief Town Planner, Department of Economic Services, Town Hall, Plein Street, Stellenbosch during office hours and any comments may be lodged in writing with the undersigned, but not later than 2006-05-22.

Municipal Manager

21 April 2006

33352

STELLENBOSCH MUNICIPALITY

OFFICIAL NOTICE

APPLICATION FOR REZONING: FARM NO 1041/8, PAARL DIVISION

Notice is hereby given in terms of sections 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that an application for rezoning for Farm 1041/8, Paarl as set out below, has been submitted to the Stellenbosch Municipality and that it can be viewed at the Municipal offices at Plein Street, Stellenbosch (Tel. 021-8088111) during office hours from 08:00 till 13:00.

1. Rezoning of a 2 181,2 m² portion of Farm 1041/8, Paarl from Agriculture Zone I to Residential Zone V for the purposes of a guest house.

Motivated objections and/or comments can be lodged in writing to the Municipal Manager, Stellenbosch Municipality, P.O. Box 17, Stellenbosch, 7599 before or on 22 May 2006.

21 April 2006

33354

MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967) EN ONDERVERDELING VAN ERF 3879, ORANJELAAN 14, STELLENBOSCH

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Departement Ekonomiese Dienste, Stadhuis, Pleinstraat, Stellenbosch, vanaf 8:00-13:00 en 13:30-16:30, en by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur Streek A, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 203, Utilitas Gebou, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 8:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan 021-4832981 en die Direkoraat se faksnommer is 021-4833633.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur Streek A, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die bogenoemde plaaslike owerheid by die Munisipale Bestuurder, Posbus 17, Stellenbosch, ingedien word op of voor 2006-05-22 met vermelding van bogenoemde Wet en beswaarmaker se ernommer.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*

Amanda Louw Town Planners namens Dr P E O F Loeb van Zuilenberg	Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op erf 3879, Oranje Laan 14, Stellenbosch, ten einde die eienaar in staat te stel om die erf te onderverdeel in twee gedeeltes met die doel om dit vir residensiële doeleindes te gebruik.
---	---

Kennis geskied ook hiermee ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat die Stadsraad 'n aansoek ontvang het vir die onderverdeling van erf 3879, Oranjelaan 14, Stellenbosch, in twee gedeeltes.

Verdere besonderhede is tussen 8:00 en 13:00 en 13:00 en 16:30 (weeksdag) by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Departement Ekonomiese Dienste, Stadhuis, Pleinstraat, Stellenbosch beskikbaar en enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word, maar nie later as 2006-05-22.

Munisipale Bestuurder

21 April 2006

33352

MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH

AMPTELIKE KENNISGEWING

AANSOEK OM HERSONERING: PLAAS NR. 1041/8, PAARL AFDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning, 1985 (Nr. 15 van 1985) dat 'n aansoek om hersonering van Plaas 1041/8, Paarl soos hieronder uiteengesit by die Munisipaliteit Stellenbosch ingedien is en dat dit gedurende kantoorure vanaf 08:00 tot 13:00 ter insae is by die Munisipale kantore te Pleinstraat, Stellenbosch (Tel. 021-808 8111).

1. Hersonering van 'n 2 181,2 m² gedeelte van Plaas 1041/8, Paarl vanaf Landbousone I na Residensiële Sone V vir die doeleindes van 'n gastehuis.

Gemotiveerde besware en/of kommentaar kan skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Munisipaliteit Stellenbosch, Posbus 17, Stellenbosch, 7599 voor of op 22 Mei 2006 ingedien word.

21 April 2006

33354

<p>STELLENBOSCH MUNICIPALITY</p> <p>AMENDMENT TO ZONING SCHEME</p> <p>REZONING AND DEPARTURE ON ERF 6280, DISTILLERY ROAD, PLANKENBURG, STELLENBOSCH</p> <p>Notice is hereby given in terms of section 17 and 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Town Council received an application for a Rezoning from Light Industrial to General Business and Departure for Building lines: Northwest lateral line from 4,6 m to 1 m and Southeast lateral line from 4,6 to 1,5 on erf 6280, Distillery Road, Plankenburg, Stellenbosch.</p> <p>Further particulars are available between 08:00 and 12:45 (week days) at the office of the Chief Town Planner, Department: Economic Services, Town Hall, Plein Street, Stellenbosch during office hours and any comments may be lodged in writing with the undersigned, but not later than 2006-05-13.</p> <p>Municipal Manager</p> <p>21 April 2006</p>	<p>MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH</p> <p>WYSIGING VAN SONERINGSKEMA</p> <p>HERSONERING EN AFWYKING OP ERF 6280, DISTILLERYPAD, PLANKENBURG, STELLENBOSCH</p> <p>Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17 en 15 van die Ordonansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonansie 15 van 1985), dat die Stadsraad 'n aansoek ontvang het vir 'n Hersonerings vanaf 'n Ligte Nywerheid na Algemene Besigheid en Afwyking vir boulyne: Noordwes syboullyn vanaf 4,6 m na 1 m Suidoos syboullyn vanaf 4,6 m na 1,5 m op erf 6280, Distillery Pad, Plankenburg, Stellenbosch.</p> <p>Verdere besonderhede is tussen 08:00 en 12:45 (weeksdag) by die kantoor van die Hoofstadbeplanner, Departement: Ekonomiese dienste, Stadhuis, Pleinstraat, Stellenbosch beskikbaar en enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word, maar nie later as 2006-05-13.</p> <p>Munisipale Bestuurder</p> <p>21 April 2006</p>
33355	33355

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

Notice is hereby given that Theewaterskloof Municipality intends to revise its Zoning Scheme Regulations so as to integrate the existing Grabouw, Villiersdorp as well as the "section 8 Scheme Regulations" that apply to the rest of the municipal area into a single set of regulations.

The aim with revising the Zoning Regulations is to create a single, uniform set of regulations for the whole of the municipal area, to adapt the regulations both to modern thinking and circumstances, and new policies, *inter alia*:

- to stimulate development;
- to promote conservation of the natural and cultural environment, and
- to incorporate the principles of bio-regional planning.

Persons or institutions/organisations who has an interest in the intended process, or who would like to provide input are invited to register as an "interested and affected party" before 15 June 2006 at the address below.

For Attention: Mr. T. Walters or For attention: Ms M Gertze

TV3 ARCHITECTS & PLANNERS
37 Market Street, Stellenbosch, 7600.
Tel: 021-887 1321
Fax: 021-883 2150
E-mail: thys@tv3.co.za

THEEWATERSKLOOF MUN.
P.O Box 24, Caledon, 7230
Tel.: 028 214 3300
Fax: 028 214 1289
mariannege@twk.org.za

21 April 2006

33356

THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

Kennis geskied hiermee dat Theewaterskloof Munisipaliteit sy Soneringskema-Regulasies wil hersien ten einde die bestaande Grabouw, Villiersdorp asook die "artikel 8 Skema-regulasies" wat vir die res van die munisipale gebied geld, te integreer in 'n enkele stel regulasies.

Die doel van die hersien van die Soneringsregulasies is om 'n enkele, uniforme stel regulasies vir die hele munisipale gebied te skep, en om die regulasies aan te pas by moderne denke en omstandighede, en by nuwe beleid, onder andere:

- om ontwikkeling te kan stimuleer;
- om bewaring van die natuurlike en kulturele omgewing te bevorder, en
- om die beleid van bio-streekbeplanning te inkorporeer.

Persone of instansies/organisasie wat 'n belang het by die voorgename proses of insette het om te lewer word uitgenooi om voor 15 Junie 2006 as 'n "belanghebbende of geïnteresseerde persoon" by die onderstaande adres te registreer.

Vir Aandag: Mnr. T. Walters of Vir aandag: Me M Gertze

TV3 ARGITEKTE EN BEPLANNERS
Markstraat 37, Stellenbosch, 7600
Tel.: 021-887 1321
Faks: 021-883 2150
E-Pos: thys@tv3.co.za

THEEWATERSKLOOF MUN.
Posbus 24, Caledon, 7230
Tel.: 028 214 3300
Faks.: 028 214 1289
mariannege@twk.org.za

21 April 2006

33356

UMASIPALA WASE THEEWATERSKLOOF

Kwaziswa into yokuba umasipala wase Theewaterskloof unenjongo yokuphengulula iMithetho elawula usetyenziso Iweziza (Zoning Scheme Regulations) khon' ukuze kuhlanganiswe imithetho ekhoyo elawula usetyenziso Iweziza zase Grabouw, eVilliersdorp kwakunye neMithetho yeCandelo 8 yosetyenziswa Iweziza (section 8 Scheme Regulations) echaphazela ummandla wonke kamasipala.

Injongo yolu phengululo IweMithetho elawula usetyenziso Iweziza kukudala imithetho ehambisanayo kuwo wonke ummandla kamasipala, kwakunye nokulungiselelanisa iMithetho kwiindlela ezintsha kwakunye neemeko, nemigaqo emitsha ebhekisele kokuphakathi kwezinye izinto:

- ukuvuselelwa kophuhliso;
- ukukhuthazwa kwemo yolondolozo Iwendalo nencubeko, kwakunye
- ukufakwa kweenqubo zocwangciso oluquka zonke izigaba zendalo (bio-regional planning).

Abantu okanye amasebe/imibutho enomdla kwinkqubo ekujoliswe kuyo okanye abantu abangathanda ukwenza igalelo, bayamenywa ukuba babhalise kuledilesi ingezantsi, phambi kwe 15 June 2006, njengabantu abanomdla nabachaphazelekayo.

For Attention: Mr. T. Walters For Attention: Ms M Gertze

TV3 ARCHITECTS & PLANNERS
37 Market Street, Stellenbosch, 7600.
Tel: 021-887 1321
Fax: 021-883 2150
E-mail: thys@tv3.co.za

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY
P.O Box 24, Caledon, 7230
Tel.: 028 214 3300
Fax: 028 214 1289
E-mail: mariannege@twk.org.za

21 April 2006

33356

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

SOUTH AFRICA FIRST –
**BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS**

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R112,25 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R112,25 + postage per annum, Foreign Countries.

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001, at R3,00 per copy.

Advertisement Tariff

First insertion, R15,85 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach the Director-General not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, P.O. Box 659, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Provincial Administration Western Cape.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R112,25 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R112,25 + posgeld per jaar, Buiteland.

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Los eksemplare is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001, teen R3,00 per eksemplaar.

Advertensietarief

Eerste plasing, R15,85 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal uiterlik om 10:00 op die voorlaaste werkdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die verlangte datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Provinsiale Administrasie Wes-Kaap.

CONTENTS—(Continued)	Page	INHOUD—(Vervolg)	Bladsy
City of Cape Town: (Helderberg Region): Rezoning, subdivision and consent use	793	Stad Kaapstad: (Helderberg Streek): Hersonerig, onderverdeling en vergunningsgebruik	793
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Rezoning and subdivision	793	Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Hersonerig en onderverdeling	793
City of Cape Town: (Helderberg Region): Rezoning and subdivision	794	Stad Kaapstad: (Helderberg Streek): Hersonerig en onderverdeling	794
City of Cape Town: (Oostenberg Region): Closure, rezoning and alienation	794	Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek): Sluiting, hersonerig en vervreemding	794
City of Cape Town: (Oostenberg Region): Departure	795	Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek): Afwyking	795
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Rezoning	795	Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Hersonerig	795
George Municipality: Departure	795	George Munisipaliteit: Afwyking	795
George Municipality: Departure	796	George Munisipaliteit: Afwyking	796
George Municipality: Amendment	796	George Munisipaliteit: Wysiging	796
Hessequa Municipality: Subdivision and consolidation	797	Hessequa Munisipaliteit: Onderverdeling en konsolidasie	797
Knysna Municipality: Consolidation, rezoning and departure	797	Knysna Munisipaliteit: Konsolidasie, hersonerig en afwyking	797
Knysna Municipality: Subdivision	798	Knysna Munisipaliteit: Onderverdeling	798
Mossel Bay Municipality: Subdivision	798	Mosselbaai Munisipaliteit: Onderverdeling	798
Mossel Bay Municipality: Closure	799	Mosselbaai Munisipaliteit: Sluiting	799
Mossel Bay Municipality: Removal of restrictions and subdivision	799	Mosselbaai Munisipaliteit: Opheffing van beperkings en onderverdeling	799
Mossel Bay Municipality: Subdivision and consolidation	800	Mosselbaai Munisipaliteit: Onderverdeling en konsolidasie	800
Overstrand Municipality: Subdivision and consolidation	800	Overstrand Munisipaliteit: Onderverdeling en konsolidasie	800
Overstrand Municipality: Removal of restrictions and rezoning ..	801	Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van beperkings en hersonerig ..	801
Overstrand Municipality: Subdivision and consolidation	801	Overstrand Munisipaliteit: Onderverdeling en konsolidasie	801
Overstrand Municipality: Removal of restrictions and subdivision	802	Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van beperkings en onderverdeling	802
Overstrand Municipality: Removal of restrictions	802	Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van beperkings	802
Overstrand Municipality: Removal of restrictions and rezoning ..	803	Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van beperkings en hersonerig ..	803
Overstrand Municipality: Subdivision and consolidation	803	Overstrand Munisipaliteit: Onderverdeling en konsolidasie	803
Overstrand Municipality: Removal of restrictions and subdivision	804	Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van beperkings en onderverdeling	804
Saldanha Bay Municipality: Rezoning	804	Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerig	804
Stellenbosch Municipality: Removal of restrictions and subdivision	805	Stellenbosch Munisipaliteit: Opheffing van beperkings en onderverdeling	805
Stellenbosch Municipality: Rezoning	805	Stellenbosch Munisipaliteit: Hersonerig	805
Stellenbosch Municipality: Rezoning and departure	806	Stellenbosch Munisipaliteit: Hersonerig en afwyking	806
Theewaterskloof Municipality: Zoning scheme regulations	806	Theewaterskloof Munisipaliteit: Soneringskema-Regulasies	806