

# Provincial Gazette

# Provinsiale Koerant

6368

6368

Friday, 7 July 2006

Vrydag, 7 Julie 2006

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

## CONTENTS

(\*Reprints are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001.)

No.	Page
<b>Provincial Notices</b>	
217 City of Cape Town (Cape Town Region): Removal of restrictions .....	1146
218 City of Cape Town: (South Peninsula Region): Removal of restrictions .....	1146
<b>Removal of restrictions in towns</b>	
Applications: .....	1146
<b>Tenders:</b>	
Notices: .....	1150
<b>Local Authorities</b>	
Berg River Municipality: Subdivision .....	1150
Berg River Municipality: Subdivision .....	1151
Berg River Municipality: Subdivision .....	1151
Berg River Municipality: Subdivision .....	1151
Berg River Municipality: Subdivision .....	1153
Berg River Municipality: Rezoning and subdivision .....	1152
Berg River Municipality: Departure, rezoning and subdivision .....	1152
Berg River Municipality: Departure, rezoning and subdivision .....	1153
Berg River Municipality: Departure and consent use.....	1154
Berg River Municipality: Departure and consent use.....	1154
Bitou Municipality: Proposed "brick-making" facility and building line relaxation.....	1155
Cape Agulhas Municipality: Consolidation, rezoning, subdivision and departure.....	1156
Cederberg Municipality: Subdivision, rezoning and closure of street .....	1155
City of Cape Town: (Cape Town Region): Departure .....	1156
City of Cape Town: (Cape Town Region): Departure .....	1157
City of Cape Town (Cape Town Region): Rezoning.....	1157
City of Cape Town (Helderberg Region): Rezoning and subdivision .....	1160
City of Cape Town (Helderberg Region): Rezoning, subdivision and departure.....	1158
City of Cape Town (Oostenberg Region): Subdivision and rezoning.....	1160
City of Cape Town (Tygerberg Region): Closure.....	1159
George Municipality: Rezoning and departure.....	1161
George Municipality: Departure .....	1161
George Municipality: Subdivision .....	1162

(Continued on page 1180)

## INHOUD

(\*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001.)

No.	Bladsy
<b>Provinsiale Kennisgewings</b>	
217 Stad Kaapstad: (Helderberg Streek): Opheffing van beperkings .....	1146
218 Stad Kaapstad: (Suidskiereiland Streek): Opheffing van beperkings .....	1146
<b>Opheffing van beperkings in dorpe</b>	
Aansoeke: .....	1146
<b>Tenders:</b>	
Kennisgewings: .....	1150
<b>Plaaslike Owerhede</b>	
Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1150
Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1151
Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1151
Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1151
Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1153
Bergrivier Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling.....	1152
Bergrivier Munisipaliteit: Afwyking, hersonerings en onderverdeling.....	1152
Bergrivier Munisipaliteit: Afwyking, hersonerings en onderverdeling.....	1153
Bergrivier Munisipaliteit: Afwyking en vergunningsgebruik.....	1154
Bergrivier Munisipaliteit: Afwyking en vergunningsgebruik.....	1154
Bitou Munisipaliteit: Voorgestelde steenvervaardiging en boulynverslapping.....	1155
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Konsolidasie, hersonerings, onderverdeling en afwyking.....	1156
Cederberg Munisipaliteit: Onderverdeling, hersonerings en sluiting van straat .....	1155
Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek): Afwyking .....	1156
Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek): Afwyking .....	1157
Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek): Hersonerings.....	1157
Stad Kaapstad: (Helderberg Streek): Hersonerings en onderverdeling.....	1160
Stad Kaapstad: (Helderberg Streek): Hersonerings, onderverdeling en afwyking.....	1158
Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek): Onderverdeling en hersonerings .....	1160
Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Sluiting .....	1159
George Munisipaliteit: Hersonerings en afwyking.....	1161
George Munisipaliteit: Afwyking .....	1161
George Munisipaliteit: Onderverdeling .....	1162

(Vervolg op bladsy 1180)

**PROVINCIAL NOTICES**

The following Provincial Notices are published for general information.

G. A. LAWRENCE,  
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Building,  
Wale Street,  
Cape Town.

P.N. 217/2006

7 July 2006

CITY OF CAPE TOWN

HELDERBERG REGION

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

Notice is hereby given that the Minister for Environment, Planning and Economic Development, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owners of Erf 1486, Gordons Bay, removes condition D.3.(d) contained in Deed of Transfer No. T.32984 of 2004.

P.N. 218/2006

7 July 2006

CITY OF CAPE TOWN

SOUTH PENINSULA REGION

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, André John Lombaard, in my capacity as Deputy Director in the Department of Environment, Planning and Economic Development: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 13435, Fish Hoek, removes condition C. in Deed of Transfer No. T. 65343 of 2001.

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS AND  
LAND USE DEPARTURE

- Erf 2042, 19 Somerset Crescent, Durbanville (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, Act 84 of 1967 and in terms of Section 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Development Co-ordinator, City of Cape Town, corner of Oxford and Queen Streets, Durbanville. Any enquiries may be directed to Mr M Theron, Town Planning, corner of Oxford and Queen Streets, PO Box 100, Durbanville, 7551, Morné.Theron@capetown.gov.za tel (021) 970-3011 or fax (021) 976-9586, during office hours (08:00-14:30). The application is also open for inspection at the office of the Director: Integrated Environmental Management, Provincial Government of the Western Cape at Room 601, 27 Wale Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-8780 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633.

Any objections, with full reasons, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Development Co-ordinator on or before Monday, 7 August 2006, quoting the above Act and the objector's erf number. Any objections received after the aforementioned closing date may be disregarded.

*Applicant:* Dr A P Rosselli

*Nature of Application:* Land Use Departure and removal of restrictive title conditions, applicable to Erf 2042, 19 Somerset Crescent, Durbanville to permit the owner to utilise the existing dwelling for medical consulting rooms.

Achmat Ebrahim, City Manager

**PROVINSIALE KENNISGEWINGS**

Die volgende Provinsiale Kennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

G. A. LAWRENCE,  
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale-gebou,  
Waalstraat,  
Kaapstad.

P.K. 217/2006

7 Julie 2006

STAD KAAPSTAD

HELDERBERG STREEK

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewing, Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaars van Erf 1486, Gordonsbaai, voorwaarde D.3.(d) in Transportakte Nr. T.32984 van 2004, ophef.

P.K. 218/2006

7 Julie 2006

STAD KAAPSTAD

SUIDSKIEREILAND STREEK

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, André John Lombaard, in my hoedanigheid as Adjunk-Direkteur in die Departement van Omgewing, Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdheede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 13435, Vishoek, hef voorwaarde C. vervat in Transportakte Nr. T. 65343 van 2001, op.

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN  
GRONDGEBRUIKAFWYKING

- Erf 2042, Somersetsingel 19, Durbanville (*tweede plasing*)

Ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967, en artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), word hiermee kennis gegee dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Ontwikkelingskoördineerder, Stad Kaapstad, h/v Oxford- en Queenstraat, Durbanville. Enige navrae kan gerig word aan mnr M Theron, Stadsbeplanning, hoek van Queen- en Oxfordstraat, Posbus 100, Durbanville 7551, Morné.Theron@capetown.gov.za, tel (021) 970-3011 of faks (021) 976-9586 gedurende kantoorure 08:00-14:30. Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 601, Waalstraat 27, Kaapstad, tussen 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in die verband kan gerig word aan (021) 483-8780 en die Direktooraat se faksnommer is (021) 483-3633.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde Ontwikkelingskoördineerder, ingedien word voor of op Maandag, 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk nie in ag geneem word nie.

*Aansoeker:* Dr. A P Rosselli

*Aard van Aansoek:* Grondgebruikafwyking en opheffing van beperkende titelvoorwaardes, van toepassing op Erf 2042, Somersetsingel 19, Durbanville, ten einde die eienaar in staat te stel om die bestaande woning as mediese spreekkamers te gebruik.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)  
REMOVAL OF RESTRICTIONS, CONSENT AND  
DEPARTURES

- Erf 37096 Cape Town at Athlone (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967, Section 9 of the Cape Town Scheme Regulations and Section 15 of the Land Use Planning Ordinance that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-14:30 Monday to Friday and at the office of the Director: Integrated Environmental Management (Region B2), Department of Environmental Affairs & Development Planning, Provincial Government of the Western Cape, at Room 604, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 Monday to Friday. Any objections or comments with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 421-1963 on or before the closing date, quoting, the above Act and Ordinance, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street addresses by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact Ms V Macdonald, tel (021) 400-4253 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 8 August 2006.

File ref: LM3278(106617)

Applicant: K P Vassen

Address: 86 Flat Road, Rylands

*Nature of Application:* Removal of restrictive title conditions to enable the owner to erect a double dwelling on the property. The building line restriction will be encroached.

This application includes a Departure from Section 47(1) of the Zoning Scheme Regulations to permit a covered entrance to be setback 0 m in lieu of 4,5 m from Flat Road.

Achmat Ebrahim, City Manager

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)  
REMOVAL OF RESTRICTIONS AND SUBDIVISION

- Erf 1180, 5 Paul Kruger Street, Durbanville (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, Act 84 of 1967 and in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Development Co-ordinator, City of Cape Town, corner of Oxford and Queen Streets, Durbanville. Any enquiries may be directed to Mr M Theron, Town Planning, corner of Oxford and Queen Streets, PO Box 100, Durbanville, 7551, Morné.Theron@capetown.gov.za tel (021) 970-3011 or fax (021) 976-9586, during office hours (08:00-14:30). The application is also open for inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management, Provincial Government of the Western Cape at Room 601, 27 Wale Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-8780 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633.

Any objections, with full reasons, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Development Co-ordinator on or before Monday, 7 August 2006, quoting the above Act and the objector's erf number. Any objections received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant: John Ward on behalf of P J J and E A Dyzel

*Nature of Application:* Removal of restrictive title conditions, applicable to Erf 1180, Durbanville, to enable the owner to subdivide the property into two (2) Single residential portions (portion A  $\pm$  1 004 m<sup>2</sup> and remainder  $\pm$  1 004 m<sup>2</sup>).

Achmat Ebrahim, City Manager

STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)  
OPHEFFING VAN BEPERKINGS, TOESTEMMING EN  
AFWYKINGS

- Erf 37096 Kaapstad te Athlone (*tweede plasing*)

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967, artikel 9 van die Kaapstadse Soneringskema-regulasies en artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, moet skriftelike aansoek ontvang is en van 08:30-14:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzog-boulevard; Kaapstad, en by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Streek B2), Departement Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 604; Dorpstraat 1, Kaapstad, van 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad 8000, of na (021) 421-1963 gefaks word voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van bogenoemde Wet en Ordonnansie, die onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook per hand afgelewer word by bogenoemde straatadresse teen nie later nie as die sluitingsdatum. Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting skakel asseblief vir me. V Macdonald — tel (021) 400-4253, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 8 Augustus 2006.

Lêerverw.: LM3278(106617)

Aansoeker: K P Vassen

Adres: Flatweg 86, Rylands

*Aard van Aansoek:* Die opheffing van beperkende titelvoorwaardes ten einde die eienaar in staat te stel om 'n dubbelwoning op die eiendom op te rig. Die boulynbeperking sal oorskry word.

Die aansoek sluit 'n afwyking van artikel 47(1) van die Soneringskema-regulasies in ten einde 'n oordekte ingang met 'n insprying van 0 m in plaas van 4,5 m van Flatweg toe te laat.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)  
OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN ONDERVERDELING

- Erf 1180, Paul Krugerstraat 5, Durbanville (*tweede plasing*)

Ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967, en artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), word hiermee kennis gegee dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Ontwikkelingskoördineerder, Stad Kaapstad, h/v Oxford- en Queenstraat, Durbanville. Enige navrae kan gerig word aan mnr M Theron, Stadsbeplanning, h/v Queen- en Oxfordstraat, Posbus 100, Durbanville 7551, Morné.Theron@capetown.gov.za, tel (021) 970-3011 of faks (021) 976-9586 gedurende kantoorure 08:00-14:30. Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 601, Waalstraat 27, Kaapstad, tussen 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in die verband kan gerig word aan (021) 483-8780 en die Direkoraat se faksnommer is (021) 483-3633.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde Ontwikkelingskoördineerder, ingedien word voor of op Maandag, 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk nie in ag geneem word nie.

Aansoeker: John Ward namens P J J en E A Dyzel

*Aard van Aansoek:* Opheffing van beperkende titelvoorwaardes, van toepassing op Erf 1180, Paul Krugerstraat 5, Durbanville, ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom in twee enkelresidensiële gedeeltes te onderverdeel (gedeelte A  $\pm$  1 004 m<sup>2</sup> en restant  $\pm$  1 004 m<sup>2</sup>).

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

## CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)

## REMOVAL OF RESTRICTIONS AND DEPARTURES

- Erf 84 Clifton, 37 Victoria Road (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967 and Section 15(1)(a)(i) of the Land Use Planning Ordinance No 15 of that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Development Co-ordinator, City of Cape Town, 12 Hertzog Boulevard, and any enquiries may be directed to K McGilton, tel (021) 400-2683 during office hours (08:00-14:30). The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management, Provincial Government of the Western Cape at Room 64, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Development Co-ordinator on or before the closing date quoting the above Act and the objector's erf number. Any objections received after the aforementioned closing date may be disregarded. The closing date for objections and comments is 7 August 2006.

*File ref:* LM3328 (111768)

*Applicant:* W Buhrmann

*Nature of Application:* Amendment of restrictive title conditions applicable to Erf 84, 37 Victoria Road, Clifton, to enable the owners to erect a block of flats consisting of ten residential units and two levels of parking on the property.

*The following departures from the Zoning Scheme Regulations have been applied for:*

Section 31 to permit a coverage of 88% in lieu of 50%.

Section 39 read with Section 44 to permit 20 habitable rooms in lieu of 14.

Section 60(1) to permit the following setbacks:

- 0,0 m in lieu of 4,5 m from the North, South and East boundaries at levels B1, B2, 1, 2, 3, 4, 5 and 6.
- 3,832 m in lieu of 4,5 m at level B1 and B2 from Victoria Road.
- 5,030 m in lieu of 6,24 m at level 2 from Victoria Road.
- 5,428 m in lieu of 8,04 m at level 3 from Victoria Road.
- 5,820 m in lieu of 9,84 m at level 4 from Victoria Road.
- 6,212 m in lieu of 11,4 m at level 5 from Victoria Road.

Section 77 to permit 2 covered visitors bays in lieu of 2 uncovered visitors bays

Section 79 to permit substandard access to parking and carriageway crossings closer than 15 m apart

Section 94 to permit a height of 23,1 m above Victoria Road in lieu of 13 m.

Achmat Ebrahim, City Manager

## STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)

## OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKINGS

- Erf 84 Clifton, Victoriaweg 37 (*tweede plasing*)

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967, en artikel 15(1)(a)(i) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Ontwikkelingskoördineerder, Stad Kaapstad, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad, en navrae kan aan mnr. K McGilton, tel (021) 400-2683, gerig word gedurende kantoorure (08:00-14:30). Die aansoek is ook ter insae beskikbaar by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 604, Dorpstraat 1, Kaapstad, van 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde Ontwikkelingskoördineerder voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van bogenoemde Wet en Ordonnansie en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Enige besware wat na bogenoemde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk buite rekening gelaat word. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 7 Augustus 2006.

*Lêerverw.:* LM3328 (111768)

*Aansoeker:* W Buhrman

*Aard van Aansoek:* Wysiging van beperkende titelvoorwaardes wat op Erf 84, Victoriaweg 37, Clifton, van toepassing is, ten einde die eienaars in staat te stel om 'n woonstelblok op die eiendom op te rig wat uit vyf eenhede en twee vlakke met parkeerplekke bestaan.

*Daar is om die volgende afwykings van die Soneringskemaregulasies aansoek gedoen:*

Artikel 31 ten einde dekking van 88% in plaas van 50% toe te laat.

Artikel 39, gelees met artikel 44, ten einde 20 bewoonbare vertrekke in plaas van 14 toe te laat.

Artikel 60(1) ten einde die volgende insprings toe te laat:

- 0,0 m in plaas van 4,5 m van die noordelike, suidelike en oostelike grense op vlakke B1, B2; 1, 2, 3, 4, 5 en 6.
- 3,832 m in plaas van 4,5 m op vlakke B1 en B2 van Victoriaweg.
- 5,030 m in plaas van 6,24 m op vlak 2 van Victoriaweg.
- 5,428 m in plaas van 8,04 m op vlak 3 van Victoriaweg.
- 5,820 m in plaas van 9,84 m op vlak 4 van Victoriaweg.
- 6,212 m in plaas van 11,4 m op vlak 5 van Victoriaweg.

Artikel 77 ten einde 2 oordekte besoekersparkeerplekke in plaas van 2 oop besoekersparkeerplekke toe te laat.

Artikel 79 ten einde substandaardtoegang tot parkering en rybaankruisings toe te laat wat nader as 15 m van mekaar is.

Artikel 94 ten einde 'n hoogte van 23,1 m in plaas van 13 m bo Victoriaweg toe te laat.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder



## CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG REGION)

## REMOVAL OF RESTRICTIONS, REZONING, DEPARTURE AND SPECIAL CONSENT

- Erven 1084 & 1085, c/o Rue de Jacqueline & May Road, Somerset West (*first placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of Act 84 of 1967, sections 15(2)(a) & 17(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 and the relevant Zoning Scheme Regulations that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Director: Town Planning, Municipal Offices, First Floor, c/o Victoria and Andries Pretorius Streets, Somerset West. Any enquiries may be directed to Ms Lucille Janssens, PO Box 19, Somerset West, 7129, e-mailed to [ciska.smit@capetown.gov.za](mailto:ciska.smit@capetown.gov.za), or at tel (021) 850-4556 or fax (021) 850-4354 during office hours (08:00-14:30). The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management, Region B1, Provincial Government of the Western Cape at Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at tel. (021) 483-3009 and the Directorate's fax number is (021) 483-3098.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the Director: Town Planning at PO Box 19, Somerset West, 7129 with a copy to the Director: Integrated Environmental Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000 on or before 14 August 2006, quoting the above Act and the objector's erf number. Any objections received after the aforementioned closing date may be disregarded.

*Ref No:* Erf 1084 SW

*Application No:* 98006

*Notice No:* 38UP/2006

*Applicant:* Messrs Locus Planners (on behalf of Michelle & Morné Family Trust)

*Nature of Application:*

- The removal of restrictive title conditions applicable to Erven 1084 & 1085, c/o Rue de Jacqueline & May Roads, Somerset West;
- The rezoning of Erven 1084 & 1085, c/o Rue de Jacqueline & May Roads, Somerset West from Single Residential Zone to Special Business Zone;
- The departure from the relevant Zoning Scheme Regulations in order to allow for the relaxation of the 9 m building lines applicable to Erven 1084 & 1085, c/o Rue de Jacqueline and May Roads, Somerset West to accommodate the existing structures on both properties;
- The Council's special consent for a Place of Instruction in order to operate a private school on both of these properties in conjunction with the adjacent Erf 1082, Somerset West.

Achmat Ebrahim, City Manager

## STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-STREEK)

## OPHEFFING VAN BEPERKINGS, HERSONERING, AFWYKING EN SPESIALE TOESTEMMING

- Erwe 1084 & 1085, h/v Rue de Jacqueline en Mayweg, Somerset-Wes (*eerste plasing*)

Ingevolge artikel 3(6) van Wet 84 van 1967, artikels 15(2)(a) & 17(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 en die toepaslike Soneringskema-regulasies word hiermee kennis gegee dat onderstaande aansoek ontvang is en tussen 08:00 en 14:30 ter insae lê by die kantoor van die Direkteur: Stadsbeplanning, Munisipale Kantore, Eerste Vloer, h/v Victoria- en Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes, en enige navrae kan gerig word aan me Lucille Janssens, Posbus 19, Somerset-Wes 7129, tel (021) 850-4556, of per e-pos aan [ciska.smit@capetown.gov.za](mailto:ciska.smit@capetown.gov.za) gestuur word, of na (021) 840-4354 gefaks word. Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek B1, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, van 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in die verband kan gerig word aan (021) 483-3009 en die Direktaraat se faksnommer is (021) 483-3098.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van die Direkteur: Stadsbeplanning, Posbus 19, Somerset-Wes 7129, met 'n afskrif aan die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, voor of op 14 Augustus 2006, met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk nie in ag geneem word nie.

*Verw. no.:* Erf 1084 SW

*Aansoekno.:* 98006

*Kennisgewingno.:* 38UP/2006

*Aansoeker:* mnre. Locus Planners (namens Michelle & Morné Family Trust)

*Aard van aansoek:*

- Die opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erwe 1084 en 1085, h/v Rue de Jacqueline- en Mayweg, Somerset-Wes.
- die hersonering van Erwe 1084 en 1085, h/v Rue de Jacqueline-en Mayweg, Somerset-Wes, van enkelresidensiële sone na spesiale sakesone.
- 'n Afwyking van die betrokke Soneringskema-regulasies vir die verslapping van die 9 m-boulyne van toepassing op Erwe 1084 en 1085, h/v Rue de Jacqueline en Mayweg, Somerset-Wes, ten einde die bestaande geboue op albei erwe te akkommodeer.
- Die Raad se spesiale toestemming vir 'n plek van onderrig ten einde 'n privaat skool op albei erwe, tesame met die aangrensende Erf 1082, Somerset-Wes, te bedryf.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)  
REMOVAL OF RESTRICTIONS AND DEPARTURES

- Erf 42160 Cape Town at Crawford (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967 and Section 15(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday and the office of the Director: Integrated Environmental Management (Region B2), Department of Environmental Affairs & Development Planning, Provincial Government of the Western Cape, at Room 604, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 Monday to Friday. Any objections and/or comments, with full reasons therefor, must be submitted in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Planning, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 421-1963 on or before the closing date, quoting the above Act and Ordinance, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street addresses by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and, as a consequence arrives later, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact F Abrahams, tel (021) 400-5346 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 7 August 2006.

File ref: LM2725 (89700)

Applicant: Jacobs Wolters & Associates CC

Address: 26 Taronga Road

*Nature of Application:* Removal of restrictive title deed conditions to enable the erection of a double garage as well as do alterations to the existing Dwelling House. The building line restrictions will be encroached.

The following Departure from the Zoning Scheme Regulations is also required:

Section 47(1): To permit a double garage to be setback 0 m in lieu of 4,5 m from Taronga Road.

Achmat Ebrahim, City Manager

**TENDERS**

**N.B.** Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

**NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**

**BERG RIVER MUNICIPALITY**

**APPLICATION FOR SUBDIVISION: ERF 1703, PIKETBERG**

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 7 August 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>
Coalition Trading 646 CC	Subdivision of Erf 1703, Piketberg, Buitenkant Street, into two portions namely Portion A ± 546 m <sup>2</sup> and Remainder Erf 1703, Piketberg ± 595 m <sup>2</sup> in order to utilise the portions separately for residential purposes.

MN 98/2006 7 July 2006

17974

STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)  
OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKINGS

- Erf 42160 Kaapstad te Crawford (*tweede plasing*)

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967, en artikel 15(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en van 08:30-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzog-boulevard, Kaapstad, en by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Streek B2), Departement Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 604, Dorpstraat 1, Kaapstad, van 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad 8000, of na (021) 421-1963 gefaks word voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van bogenoemde Wet en Ordonnansie, die onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook per hand afgelewer word by bogenoemde straatadresse teen nie later nie as die sluitingsdatum. Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting skakel asseblief vir me V Macdonald — tel (021) 400-4253, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 7 Augustus 2006.

Lêerverw.: LM2725 (89700)

Aansoeker: Jacobs Wolters & Associates BK

Adres: Tarongaweg 26

*Aard van Aansoek:* Opheffing van beperkende titelaktevoorwaardes ten einde die oprigting van 'n dubbelmotorhuis sowel as veranderinge aan die bestaande woonhuis moontlik te maak. Die boulynbeperkings sal oorskry word.

Die volgende afwyking van die Soneringskema regulasies word ook verlang:

Artikel 47(1): Ten einde toe te laat dat 'n dubbelmotorhuis 0 m in plaas van 4,5 m van Tarongaweg inspring.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

**TENDERS**

**L.W.** Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

**KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE**

**BERGRIVIER MUNISIPALITEIT**

**AANSOEK OM ONDERVERDELING: ERF 1703, PIKETBERG**

Kragtens artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 80, (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131128 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se erfnummer.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
Coalition Trading 646 BK	Onderverdeling van Erf 1703, Piketberg, Buitenkantstraat, in twee gedeeltes naamlik Gedeelte A ± 546 m <sup>2</sup> en Restant Erf 1703, Piketberg ± 596 m <sup>2</sup> ten einde die gedeeltes afsonderlik vir residensiële doeleindes aan te wend.

MK 98/2006 7 Julie 2006

17974

## BERG RIVER MUNICIPALITY

## APPLICATION FOR SUBDIVISION: ERF 637, DWARSKERSBOS

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 7 August 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>	
D.B.S. du Toit	Subdivision of Erf 637, Dwarskarsbos into two portions namely Portion A $\pm 552,8 \text{ m}^2$ and Remainder Erf 637, Dwarskarsbos $\pm 600,1 \text{ m}^2$ in order to utilise the portions separately for residential purposes.	17975
MN 97/2006	7 July 2006	

## BERG RIVER MUNICIPALITY

## APPLICATION FOR SUBDIVISION: ERF 1082, PORTERVILLE

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 7 August 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>	
Mr and Ms Hudson	Subdivision of Erf 1082, Porterville, corner of Park and Du Toit Streets, into two portions, namely Portion A $\pm 656 \text{ m}^2$ and Remainder Erf 1082, Porterville $\pm 1 545 \text{ m}^2$ in order to utilise the portions separately for residential purposes.	17976
MN 96/2006	7 July 2006	

## BERG RIVER MUNICIPALITY

## APPLICATION FOR SUBDIVISION: ERF 1385, PORTERVILLE

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 7 August 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>	
Mr and Ms Erasmus	Subdivision of Erf 1385, Porterville, corner of Waterkant Street and Theron Street, into two portions, namely Portion A $\pm 1 444 \text{ m}^2$ and Remainder Erf 1385, Porterville $\pm 1 406 \text{ m}^2$ in order to utilise the portions separately for residential purposes.	17977
MN 95/2006	7 July 2006	

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

## AANSOEK OM ONDERVERDELING: ERF 637, DWARSKERSBOS

Kragtens artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en ontwikkeling, Posbus 80, (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se erfnummer.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>	
D.B.S. du Toit	Onderverdeling van Erf 637, Dwarskarsbos, in twee gedeeltes naamlik Gedeelte A $\pm 552,8 \text{ m}^2$ en Restant Erf 637, Dwarskarsbos $\pm 600,1 \text{ m}^2$ ten einde die gedeeltes afsonderlik vir residensiële doeleindes aan te wend.	17975
MK 97/2006	7 Julie 2006	

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

## AANSOEK OM ONDERVERDELING: ERF 1082, PORTERVILLE

Kragtens artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 80 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se erfnummer.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>	
Mnr en me Hudson	Onderverdeling van Erf 1082, Porterville, hoek van Parkstraat en Du Toitstraat, in twee gedeeltes, naamlik Gedeelte A $\pm 656 \text{ m}^2$ en Restant Erf 1082, Porterville $\pm 1 545 \text{ m}^2$ ten einde die gedeeltes afsonderlik vir residensiële doeleindes aan te wend.	17976
MK 96/2006	7 Julie 2006	

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

## AANSOEK OM ONDERVERDELING: ERF 1385, PORTERVILLE

Kragtens artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 80 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se erfnummer.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>	
Mnr en me Erasmus	Onderverdeling van Erf 1385, Porterville, hoek van Waterkant- en Theronstraat, in twee gedeeltes, naamlik Gedeelte A $\pm 1 444 \text{ m}^2$ en Restant Erf 1385, Porterville $\pm 1 406 \text{ m}^2$ ten einde die gedeeltes afsonderlik vir residensiële doeleindes aan te wend.	17977
MK 95/2006	7 Julie 2006	

## BERG RIVER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING AND SUBDIVISION:  
ERF 117, PIKETBERG

Notice is hereby given in terms of section 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 7 August 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>	
A Visagie	Subdivision of Erf 117, Piketberg, Long Street, into eight portions namely Portion A ± 492 m <sup>2</sup> , Portion B ± 514 m <sup>2</sup> , Portion C ± 514 m <sup>2</sup> , Portion D ± 514 m <sup>2</sup> , Portion E ± 514 m <sup>2</sup> , Portion F ± 514 m <sup>2</sup> , Portion G ± 514 m <sup>2</sup> and Portion H ± 492 m <sup>2</sup> , as well as rezoning of Portions A and H from Single Residential Zone to Central Business Zone. Portions B to G are going to be utilised for residential purposes.	17979
MN 93/2006	7 July 2006	

## BERG RIVER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR DEPARTURE, REZONING AND  
SUBDIVISION: ERVEN 276 AND 470, LAAIPEK

Notice is hereby given in terms of section 15, 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 7 August 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>	
NuPlan Africa	Rezoning of Erven 276 and 470, Laaipek from Undetermined to Subdivisional Area in order to make provision for 610 Residential Zone 1 erven, 1 Residential Zone 5 (Hotel) erf, 1 Residential Zone 5 (Residential Building) erf, 16 Open Space Zone 1 (Public Open Space) erven, 2 Open Space Zone 2 (Private Openspace) erven and Transport Zone 2 (Public Road). Subdivision of Erven 276 and 470, Laaipek in accordance with the subdivisional plan. Special building lines are made applicable in order to secure sea views.	17980
MN 92/2006	7 July 2006	

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING EN ONDERVERDELING:  
ERF 117, PIKETBERG

Kragtens artikel 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 80 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se ernommer.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>	
A Visagie	Onderverdeling van Erf 117, Piketberg, Langstraat, in agt gedeeltes naamlik Gedeelte A ± 492 m <sup>2</sup> , Gedeelte B ± 514 m <sup>2</sup> , Gedeelte C ± 514 m <sup>2</sup> , Gedeelte D ± 51 m <sup>2</sup> , Gedeelte E ± 514 m <sup>2</sup> , Gedeelte F ± 514 m <sup>2</sup> , Gedeelte G ± 514 m <sup>2</sup> en Gedeelte H ± 492 m <sup>2</sup> asook hersonering van Gedeelte A en H vanaf Enkel Residensiële Sone na Sentrale Besigheid Sone. Gedeeltes B to G gaan aangewend word vir residensiële doeleindes.	17979
MK 93/2006	7 Julie 2006	

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM AFWYKING, HERSONERING EN  
ONDERVERDELING: ERWE 276 EN 470, LAAIPEK

Kragtens artikel 15, 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 80 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se ernommer.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>	
NuPlan Africa	Hersonering van Erwe 276 en 470, Laaipek vanaf Onbepaald na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir 610 Residensiële Sone 1 erwe, 1 Residensiële Sone 5 (Hotel) perseel, 1 Residensiële Sone 5 (Woongebou) perseel, 16 Oopruimtesone 1 (Openbre oopruimte) persele, 2 Oopruimtesone 2 (Privaat oopruimte) persele en Vervoersone 2 (Openbare pad). Onderverdeling van Erwe 276 en 470, Laaipek ooreenkomstig die voorgestelde onderverdelingsplan. Spesiale boulyne word van toepassing gemaak ten einde see uitsig te verseker.	17980
MK 92/2006	7 Julie 2006	



## BERG RIVER MUNICIPALITY

## APPLICATION FOR SUBDIVISION: ERF 35, AURORA

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 7 August 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>	
Mr J.M. Rasmussen	Subdivision of Erf 35, Aurora, corner of Berg and Kort Streets, into four portions, namely Portion A $\pm$ 702 m <sup>2</sup> , Portion B $\pm$ 708 m <sup>2</sup> , Portion C $\pm$ 707 m <sup>2</sup> and Remainder Erf 35, Aurora $\pm$ 857 m <sup>2</sup> in order to utilise the portions separately for residential purposes.	
MN 94/2006	7 July 2006	17978

## BERG RIVER MUNICIPALITY

## APPLICATION FOR DEPARTURE, REZONING AND SUBDIVISION: ERF 578, LAAIPEK

Notice is hereby given in terms of section 15, 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 7 August 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>	
NuPlan Africa	Rezoning of Erf 578, Laaiplek from Undetermined to Subdivisional Area in order to make provision for 198 Residential Sone 1 erven, 1 Residential Zone 2 (group housing with 18 units) erf, 1 Residential Zone 5 Open Space Zone (Public Open Space) erven, 1 Open Space Zone 2 (Private Open Space) erven and Transport Zone 2 (Public Road). Subdivision of Erven 578, Laaiplek in accordance with the subdivisional plan. Departure from the building lines applicable to erven bordering East Street.	
MN 91/2006	7 July 2006	17981

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

## AANSOEK OM ONDERVERDELING: ERF 35, AURORA

Kragtens artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 80 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se ernommer.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>	
Mnr J.M. Rasmussen	Onderverdeling van Erf 35, Aurora, hoek van Berg- en Kortstraat, in vier gedeeltes, naamlik Gedeelte A $\pm$ 702 m <sup>2</sup> , Gedeelte B $\pm$ 708 m <sup>2</sup> , Gedeelte C $\pm$ 707 m <sup>2</sup> en Restant Erf 35, Aurora $\pm$ 857 m <sup>2</sup> ten einde die gedeeltes afsonderlik vir residensiële doeleindes aan te wend.	
MK 94/2006	7 Julie 2006	17978

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

## AANSOEK OM AFWYKING, HERSONERING EN ONDERVERDELING: ERF 578, LAAIPEK

Kragtens artikel 15, 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 80 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se ernommer.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>	
NuPlan Africa	Hersonering van Erf 578, Laaiplek vanaf Onbepaald na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir 198 Residensiële Sone 1 erwe, 1 Residensiële Sone 2 (groepsbehuising met 18 eenhede) perseel, 5 Oopruimtesone 1 (Openbare oopruimte) persele, 1 Oopruimtesone 2 (Privaat oopruimte) persele en Vervoersone 2 (Openbare pad). Onderverdeling van Erf 578, Laaiplek ooreenkomstig die voorgestelde onderverdelingsplan. Afwyking van die boulyne van toepassing op erwe wat grens aan Oosstraat.	
MK 91/2006	7 Julie 2006	17981

## BERG RIVER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR DEPARTURE AND CONSENT USE:  
ERF 590, DWARSKERSBOS

Notice is hereby given in terms of section 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) as well as section 4.7 of Council's Zoning Scheme (compiled in terms of the Land Use Planning Ordinance, No 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 7 August 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>	
J van Wyngaard	Departure from Erf 590, Dwarskersbos street building line applicable to Hemelhoog Street. Consent in order to construct an Additional Dwelling Unit.	
MN 90/2006	7 July 2006	17982

## BERG RIVER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR DEPARTURE AND CONSENT USE:  
ERF 218, PIKETBERG

Notice is hereby given in terms of section 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) as well as section 9 of Council's Zoning Scheme (compiled in terms of the Land Use Planning Ordinance, No 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 7 August 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>	
J.H.P. Lategan	Consent use in order to accommodate flats within the existing structure on Erf 218, Piketberg as well as departure in order to allow construction of flats on ground floor level.	
MN 89/2006	7 July 2006	17983

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM AFWYKING EN VERGUNNINGSGEBRUIK:  
ERF 590, DWARSKERSBOS

Kragtens artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) asook regulasie 4.7 van die Raad se Soneringskema (opgestel ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, No 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 80 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se ernommer.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>	
J van Wyngaard	Afwyking ten einde Erf 590, Dwarskersbos se straatlyn van toepassing langs Hemelhoogstraat te oorskry. Vergunning om 'n Addisionele Wooneenheid op te rig.	
MK 90/2006	7 Julie 2006	17982

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM AFWYKING EN VERGUNNINGSGEBRUIK:  
ERF 218, PIKETBERG

Kragtens artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) asook regulasie 9 van die Raad se Soneringskema (opgestel ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, No 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 80 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se ernommer.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>	
J.H.P. Lategan	Vergunning ten einde woonstelle binne die bestaande struktuur op Erf 218, Piketberg te akkommodeer asook afwyking ten einde woonstelle op grondvloer te mag oprig.	
MK 89/2006	7 Julie 2006	17983

## BITOU LOCAL MUNICIPALITY

PORTIONS 12 AND 14 OF THE FARM KRANSHOEK NO. 432,  
BITOU MUNICIPAL AREA: PROPOSED "BRICK-  
MAKING" FACILITY AND BUILDING LINE RELAXATION

Notice is hereby given in terms of Section 15(1)(a) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord. 15 of 1985) that an application has been received for departure from the permissible land use to allow the establishment (on a temporary basis) of a concrete moulding project on Portions 12 and 14 of the Farm Kranshoek No. 432.

Notice is further given that a simultaneous application was received for the relaxation of building lines applicable to the properties concerned from 30 m to 10 m.

Portions 12 and 14 of the Farm Kranshoek No. 432 are situated along the Airport Road to the north of Kranshoek Village.

Detail regarding the proposal is available for inspection at the office of the Head: Public Works, Bitou Local Municipality (Marine Way, Plettenberg Bay), during normal office hours. Enquiries regarding the matter should be directed to the Assistant Town Planner (Tel: 044-5013274/Fax: 044-5333487).

Any comments on or objections to the proposal should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 11 August 2006.

A person who cannot read or write but wishes to comment may visit the Directorate: Public Works where a member of staff will assist them to formalise their comment.

T. Nqolo, Acting Municipal Manager, Bitou Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay 6600.

7 July 2006

17984

## CEDERBERG MUNICIPALITY

1. PROPOSED SUBDIVISION, CONSOLIDATION AND  
REZONING OF PORTION OF STREET ADJACENT  
ERF 2520, LAMBERTS BAY2. PROPOSED CLOSING OF PUBLIC STREET  
ADJACENT ERF 2520 LAMBERTS BAY

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, Ordinance 15 of 1985 that the Council proposes the subdivision of public street adjacent erf 2520 and the consolidation of a portion (area  $\pm$  601 m<sup>2</sup>) with erf 2520.

Notice is given in terms of Section 137(2) of Ordinance 20 of 1974 that it is the intention of the council to close a portion of street adjacent erf 2520 and sell the portion to WESTFOOD CC.

Notice is also given in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, Ordinance 15 of 1985 that an application was received by the Council for the rezoning of a portion of Public Street to Business Zone II to comply with the statutory requirements with regards to the provision of parking.

Details of the proposal are available for public comment at the offices of the Cederberg Municipality in Lamberts Bay, during office hours. Enquiries can be made to Mr Booyesen at 027-4321112.

Written comments concerning the proposal should reach this address (below) on or before 5 August 2006.

Send comments to:

Mr A.J. Booyesen, The Municipal Manager, Cederberg Municipality, Private Bag X2, Clanwilliam 8153.

7 July 2006

17985

## BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

GEDEELTES 12 EN 14 VAN DIE PLAAS KRANSHOEK NO. 432,  
BITOU MUNISIPALE AREA: VOORGESTELDE "STEEN  
VERVAARDIGING" EN BOULYNVERSLAPPING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15(1)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n afwyking van die toegelate grondgebruik ten einde die vestiging van 'n sementblok vervaardigingsbedryf op 'n tydelike basis toe te laat op Gedeeltes 12 en 14 van die Plaas Kranshoek No. 432.

Kennis geskied verder dat 'n gelyktydige aansoek ontvang is om die verslapping van die boulyne van toepassing op die eiendomme onder bespreking vanaf 30 m na 10 m.

Gedeeltes 12 en 14 van die Plaas Kranshoek No. 432 is geleë langs die Lughawe pad, ten noorde van die Kranshoek dorpsgebied.

Besonderhede aangaande die aansoek lê ter insae by die Department: Publieke Werke, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, (Mariene Weg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan die Assistant Stadsbeplanner (Tel: 044-5013274/Faks: 044-5333487).

Enige besware teen of kommentaar op die voorstel moet skriftelik ingedien word ten einde die Munisipale Bestuurder te bereik op of voor Vrydag, 11 Augustus 2006.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Departement: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

T. Nqolo, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai 6600.

7 Julie 2006

17984

## CEDERBERG MUNISIPALITEIT

1. VOORGESTELDE ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE EN  
HERSONERING VAN GEDEELTE STRAAT AANGRENSEND  
ERF 2520, LAMBERTSBAAI2. VOORGESTELDE SLUITING VAN PUBLIEKE STRAAT  
AANGRENSEND ERF 2520, LAMBERTSBAAI

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad van plan is om publieke straat aangrensend erf 2520 te onderverdeel en 'n gedeelte (groot  $\pm$  601 m<sup>2</sup>) te konsolideer met erf 2520.

Kennis geskied ook ingevolge die bepaling van Artikel 137(2) van die Ordonnansie 20 van 1974 dat die Raad van voorneme is om die gedeelte straat aangrensend erf 2520 te sluit en die gedeelte te verkoop aan WESTFOOD BK.

Kennis geskied ook ingevolge Artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985 dat aansoek ontvang is vir die hersonering van gedeelte publieke straat aangrensend erf 2520 te Lambertsbaai, na Sake Sone II vir die doel om die wetlike vereistes ten opsigte van parkering na te kom.

'n Volledige aansoek is tydens kantoor ure beskikbaar vir publieke kommentaar by Cederberg Munisipaliteit te Lambertsbaai. Navrae kan gerig word aan mnr Booyesen by 027-4321112.

Skriftelike beware, indien enige, moet voor of op 5 Augustus 2006 by onderstaande adres ingedien word.

Stuur asseblief alle kommentaar aan:

Mnr A.J. Booyesen, Die Munisipale Bestuurder, Cederberg Munisipaliteit, Privaatsak X2, Clanwilliam 8153.

7 Julie 2006

17985

## CAPE AGULHAS MUNISIPALITY

PROPOSED CONSOLIDATION, REZONING,  
SUBDIVISION AND DEPARTURE: ERVEN 3364-3368 AND  
ERVEN 3371-3376, STRUISBAAI

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance 1985 (No 15 of 1985) that Council received the following application:

- Consolidation of Erven 3364-3368 Struisbaai in order to create an erf of  $\pm 4\,756\text{ m}^2$ ;
- Consolidation of Erven 3371-3376 Struisbaai in order to create an erf of  $\pm 3\,500\text{ m}^2$ ;
- Rezoning of the consolidated properties from Residential Zone I to Subdivisional Area for Residential Zone II purposes in order to develop group housing on the two separate consolidated properties;
- Departure from the side building lines from three metres to 0 metre in order to build a patio for each residential unit;
- Departure from the prescribed maximum density of 20 units per hectare to respectively 25,7 and 25,2 units per hectare;
- Departure from the prescribed 80 m<sup>2</sup> communal open space per unit to the proposed 51 m<sup>2</sup> and 66,3 m<sup>2</sup> communal open space per unit, in terms of the Section 8 Scheme Regulations.

In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that persons who cannot read or write may request that an employee at any of the reception offices of the Cape Agulhas Municipal Council assist in the formulation and writing of input, comments or objections.

Further particulars are available for inspection in the office of the undersigned during office hours and written objections, if any, must reach him not later than 7 August 2006.

P. Bezuidenhout, Acting Municipal Manager, P.O. Box 51, Bredasdorp 7280.

7 July 2006

17986

## CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)

## DEPARTURE

## ERF 65238, CAPE TOWN AT KENILWORTH

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Development Co-ordinator, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town. Enquiries may be directed to Mr Z. Mohammed, P.O. Box 4529, Cape Town, 8000 or the abovementioned street address; to [zainodien.mohammed@capetown.gov.za](mailto:zainodien.mohammed@capetown.gov.za), or at tel (021) 4005342 or fax (021) 4211963 during 08:00-14:30. Objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned Development Co-ordinator on or before 7 August 2006; quoting the above relevant legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after the abovementioned closing date may be considered to be invalid.

File ref: LM3359

Applicant: WPP

Address: 105 Rosmead Avenue (Kenilworth Race Course)

*Nature of Application:* To permit a Temporary Departure to allow MTN to install three antennae as well as the positioning of a cellular communication equipment container, on the rooftop of an existing building at the Kenilworth Race Course (this is in addition to the existing Vodacom antennae and equipment container).

Achmat Ebrahim, City Manager

7 July 2007

17987

## MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

VOORGESTELDE KONSOLIDASIE, HERSONERING,  
ONDERVERDELING EN AFWYKING: ERWE 3364-3368 EN  
ERWE 3371-3376, STRUISBAAI

Kennis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 1985 (Nr 15 van 1985) dat die Raad die volgende aansoek ontvang het, naamlik:

- Konsolidasie van Erwe 3364-3368 Struisbaai ten einde 'n erf te skep van  $\pm 4\,756\text{ m}^2$
- Konsolidasie van Erwe 3371-3376 Struisbaai ten einde 'n erf te skep van  $\pm 3\,500\text{ m}^2$ ;
- Hersonering van die gekonsolideerde eiendomme vanaf Residensiële Sone I na Onderverdelingsgebied vir Residensiële Sone II doeleindes ten einde groepsbehuising op die twee aparte gekonsolideerde eiendomme op te rig;
- Afwyking van die kantboulyne vanaf drie meter na 0 meter ten einde 'n patio vir elke residensiële eenheid op te rig;
- Afwyking van die voorgeskrewe maksimum digtheid van 20 eenhede per hektaar na onderskeidelik 25,7 en 25,2 eenhede per hektaar;
- Afwyking van die voorgeskrewe 60 m<sup>2</sup> gemeenskaplike oopruimte per eenheid na die voorgestelde 51 m<sup>2</sup> en 66,3 m<sup>2</sup> gemeenskaplike oopruimte per eenheid, ingevolge die Artikel 8 Skemaregulasies.

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige munisipale personeëlid by enige ontvangskantore van die Raad te Kaap Agulhas kan nader vir hulpverlening om u kommentaar, beswaar of inset op skrif te stel.

Verdere besonderhede van bogenoemde lê ter insae in die kantoor van die ondergetekende en skriftelike besware, indien enige, moet hom nie later as 7 Augustus 2006 bereik nie.

P. Bezuidenhout, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Posbus 51, Bredasdorp 7280.

7 Julie 2006

17986

## STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)

## AFWYKING

## ERF 65238, KAAPSTAD TE KENILWORTH

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Ontwikkelingskoördineerder, Stad Kaapstad, Hertzogboulevard 12, Kaapstad, en enige navrae kan gedurende kantoorure (08:00-14:30) aan mnr. Z Mohammed, Posbus 4529, Kaapstad 8000, of by bogenoemde straatadres, tel (021) 4005342, gerig word, of per e-pos aan [zainodien.mohammed@capetown.gov.za](mailto:zainodien.mohammed@capetown.gov.za) gestuur word, of na (021) 4211963 gefaks word. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 7 Augustus 2006 skriftelik by bogenoemde Ontwikkelingskoördineerder ingedien word, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se erf- en telefoonnummers en adres. Enige besware wat na bogenoemde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Lêerverw.: LM3359

Aansoeker: WPP

Adres: Rosmeadlaan 105 (Kenilworth-renbaan)

*Aard van aansoek:* Om 'n tydelike afwyking toe te laat ten einde MTN toe te laat om drie antennes op die dak van 'n bestaande gebou by die Kenilworth-renbaan te installeer sowel as om 'n toerustinghouer vir sellulêre kommunikasie daar te plaas (dit is benewens die bestaande Vodacom-antennes en -toerustinghouer).

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

7 Julie 2006

17987



## CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)

## DEPARTURE

ERF 27863, OBSERVATORY

Notice is hereby given in terms of Section 15(1)(a)(ii) of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Development Co-ordinator, City of Cape Town, 12 Hertzog Boulevard and any enquiries may be directed to K Mc Gilton during office hours (08:00-14:30) tel (021) 4002683 and the Directorate's fax number is (021) 4211963.

Any Objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the above mentioned Development Co-ordinator on or before 7 August 2006; quoting the above Ordinance and the objector's erf. Any objections received after the abovementioned closing date may be disregarded.

*File ref:* LM3240(108478)

*Applicant:* MTN

*Address:* 372 Main Road (Groote Schuur Hospital)

*Nature of Application:* This application is to legalise the existing MTN rooftop Base Station with six (6) panel antennas mounted on the external side walls of the lift shafts, with an additional equipment room between the lift shafts.

Achmat Ebrahim, City Manager

7 July 2007

17988

## STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)

## AFWYKING

ERF 27863, OBSERVATORY

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 15(1)(a)(ii) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Ontwikkelingskoördineerder, Stad Kaapstad, Hertzogboulevard 12, Kaapstad, en enige navrae kan gedurende kantoore (08:00-14:30) aan mnr. K McGilton, tel (021) 4002683, gerig word, en die Direkoraat se faksnommer is (021) 4211963.

Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 7 Augustus 2006 skriftelik by bogenoemde Ontwikkelingskoördineerder ingedien word, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se erfnommer. Enige besware wat na bogenoemde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk veronagsaam word.

*Leerverw.:* LM3240(108478)

*Aansoeker:* MTN

*Adres:* Hoofweg 372 (Groote Schuur-hospitaal)

*Aard van aansoek:* Die doel van die aansoek is die wettiging van die bestaande MTN-dakbasisstasie met ses (6) paneelantennes wat teen die sybuitemure van die hyserskagte aangebring is, met 'n bykomende toerustingkamer tussen die hyserskagte.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

7 Julie 2006

17988

## CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)

## REZONING

ERF 24612, MAITLAND

Notice is hereby given in terms of Section 17(2) of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Area Development, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday. Any objections or comments with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Manager: Area Development, Cape Town Region, City of Cape Town, P.O. Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 4211963 on or before the closing date, quoting, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street address by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and if, as a consequence it arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact B.L. Soares, tel (021) 400-3107 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 7 August 2006.

*File ref:* LM3001 (97014)

*Applicant:* M.K. Beamish

*Address:* 13 Hely Street

*Nature of Application:* This application is to enable the owner to Rezone the property from Single Dwelling Residential to General Commercial (sub zone C1) to legalise the existing business on the property.

Achmat Ebrahim, City Manager

7 July 2007

17989

## STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)

## HERSONERING

ERF 24612, MAITLAND

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en van 08:30-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Bestuurder: Gebiedsontwikkeling, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzog-boulevard, Kaapstad. Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet voor of op die sluitingsdatum skriftelik, met vermelding van onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se straat- en posadres en kontaktelefoonnummers, ingedien word by Bestuurder: Gebiedsontwikkeling, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad 8000, of per hand by bogenoemde adres afgelewer word, of na (021) 4211963 gefaks word, Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting skakel asseblief vir B.L. Soares, tel (021) 400-3107, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 7 Augustus 2005.

*Leerverw.:* LM3001 (97014)

*Aansoeker:* M.K. Beamish

*Adres:* Helystraat 13

*Aard van aansoek:* Die doel van die aansoek is om die eienaar in staat te stel om die eiendom van enkelresidensieel na algemeenkommerisieel (subzone C1) te hersoneer ten einde die bestaande onderneming op die eiendom te wettig.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

7 Julie 2006

17989

## CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG REGION)

## REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE

Notice is hereby given in terms of Sections 15(2)(a), 17(2) & 24(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Director: Town Planning, cnr/o Victoria & Andries Pretorius Streets, Somerset West during the hours 08:00-14:30.

Enquiries may be directed to Mr Jurgen Neubert, PO Box 19, Somerset West, 7129, e-mailed to [cisca.smit@capetown.gov.za](mailto:cisca.smit@capetown.gov.za), or at tel (021) 850-4466 or by fax (021) 850-4354.

Objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at this office or before 7 August 2006, quoting the above relevant legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after the abovementioned closing date may be considered to be invalid.

*Applicant:* Messrs IC@Plan Town Planners

*Application Number:* 111295

*File Reference:* Erf 7621 STR

*Notice Number:* 37UP/2006

*Nature of Application:*

(a) The rezoning of the following respective consolidated groupings of erven from Single Residential purposes to Subdivisional Area for Special Residential and remainder Public Road purposes:

- consolidated erven 7621-7644 (currently 24 Single Residential erven)
- consolidated erven 7645-7668 (currently 24 Single Residential erven)
- consolidated erven 7669-7692 (currently 24 Single Residential erven)
- consolidated even 7693-7716 (currently 24 Single Residential erven)
- consolidated erven 7717-7724 (currently 8 Single Residential erven)

(b) The rezoning of the following respective consolidated groupings of erven from Single Residential purposes to Subdivisional Area for Special Residential, Public Open Space and remainder Public Road purposes:

- consolidated erven 7749-7772 (currently 24 Single Residential erven)
- consolidated erven 7773-7780 (currently 8 Single Residential erven)

(c) The rezoning of the following respective consolidated grouping of erven from Single Residential purposes to Subdivisional Area for Special Residential, Single Residential and remainder Public Road purposes:

- consolidated erven 7725-7748 (currently 24 Single Residential erven)

(d) The rezoning of the following respective consolidated grouping of erven from Single Residential purposes to Subdivisional Area for Special Residential, Single Residential, Public Open Space and remainder Public Road purposes:

- consolidated erven 7781-7804

(e) The subdivision of the following respective consolidated groupings of erven into Special Residential erven and remainder Public Road, the number of which are indicated within brackets after each grouping:

## STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-STREEK)

## HERSONERING, ONDERVERDELING EN AFWYKING

Ingevolge artikels 15(2)(a), 17(2)(a) & 24(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 word hiermee kennis gegee dat onderstaande aansoek ontvang is en by die kantoor van die Direkteur: Stadsbeplanning, h/v Victoria- en Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes, gedurende 08:00-14:30 ter insae lê.

Navrae kan gerig word aan mnr. Jurgen Neubert, Posbus 19, Somerset-Wes 7129, tel by (021) 850-4466, of per e-pos aan [cisca.smit@capetown.gov.za](mailto:cisca.smit@capetown.gov.za) gestuur word, of na (021) 850-4354 gefaks word.

Besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by hierdie kantoor ingedien word voor of op 7 Augustus 2006 met vermelding van die relevante wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

*Aansoeker:* Mnre. IC@Plan Stadsbeplanners

*Aansoeknommer:* 111295

*Lêerverw.:* Erf 7621 STR

*Kennisgewingno.:* 37UP/2006

*Aard van Aansoek:*

(a) Die hersonering van onderstaande onderskeie gekonsolideerde groeperings van erwe van enkelresidensiële na onderverdelingsgebied vir spesiaalresidensiële erwe en die Restant vir openbare-paddoeleindes:

- gekonsolideerde erwe 7621-7644 (tans 24 enkelresidensiële erwe);
- gekonsolideerde erwe 7645-7668 (tans 24 enkelresidensiële erwe);
- gekonsolideerde erwe 7669-7692 (tans 24 enkelresidensiële erwe);
- gekonsolideerde erwe 7693-7716 (tans 24 enkelresidensiële erwe);
- gekonsolideerde erwe 7717-7724 (tans 8 enkelresidensiële erwe).

(b) Die hersonering van die volgende onderskeie gekonsolideerde groeperings van erwe van enkelresidensiële na onderverdelingsgebied vir spesiaalresidensiële erwe, openbare oop ruimtes, en die Restant vir openbare-paddoeleindes:

- gekonsolideerde erwe 7749-7772 (tans 24 enkelresidensiële erwe);
- gekonsolideerde erwe 7773-7780 (tans 8 enkelresidensiële erwe).

(c) Die hersonering van die volgende onderskeie gekonsolideerde groeperings van erwe van enkelresidensiële na onderverdelingsgebied vir spesiaalresidensiële erwe, enkelresidensiële erwe, en die Restant vir openbare-paddoeleindes:

- gekonsolideerde erwe 7725-7748 (tans 24 enkelresidensiële erwe).

(d) Die hersonering van die volgende onderskeie gekonsolideerde groeperings van erwe van enkelresidensiële na onderverdelingsgebied vir spesiaalresidensiële erwe, enkelresidensiële erwe, openbare oopruimtes, en die Restant vir openbare-paddoeleindes:

- gekonsolideerde erwe 7781-7804 (tans 24 enkelresidensiële erwe).

(e) die onderverdeling van die volgende onderskeie gekonsolideerde groeperings van erwe in spesiaalresidensiële en die Restant 'n openbare pad—die getal erwe word telkens tussen hakies aangegee:

- consolidated erven 7621-7644 (49 Special Residential erven)
  - consolidated erven 7645-7668 (49 Special Residential erven)
  - consolidated erven 7669-7692 (49 Special Residential erven)
  - consolidated erven 7693-7716 (49 Special Residential erven)
  - consolidated erven 7717-7724 (16 Special Residential erven)
- (f) The subdivision of the following respective consolidated groupings of erven into Special Residential erven, Public Open Space and remainder Public Road, the number of which are indicated within brackets after each grouping:
- consolidated erven 7749-7772 (25 Special Residential erven and 1 Public Open Space)
  - consolidated erven 7773-7780 (13 Special Residential erven and 1 Public Open Space)
- (g) The subdivision of the following respective consolidated grouping of erven into Special Residential erven, Single Residential erven and remainder Public Road, the number of which are indicated within brackets after each grouping:
- consolidated erven 7725-7748 (45 Special Residential erven and 1 Single Residential erf)
- (h) The subdivision of the following respective consolidated grouping of erven into Special Residential erven, Single Residential erven, Public Open Space and remainder Public Road, the number of which are indicated within brackets after each grouping:
- consolidated erven 7781-7804 (27 Special Residential erven and 1 Single Residential erf and 1 Public Open Space)
- (i) The departure from the Zoning Scheme Regulations for the under provision of Public Open Space in the extent of 7 830 m<sup>2</sup>.

Achmat Ebrahim, City Manager

7 July 2006

17991

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

CLOSURE

- Public Place Erf 4323 and Closing of Portions of Carissa Street Adjoining Erven 2282, 2237, 4020, 4281 and 4283, Eversdale

Notice is hereby given in terms of Section 137(1) of Municipal Ordinance 20 of 1974, that public place erf 4323 and portions of Carissa Street adjoining erven 2282, 2237, 4020, 4281 and 4283 Eversdale has now been closed. (S/8735 v4 p.89). (Notice no: 29/2006 Reference T14/3/6/1/2/1/33)

Achmat Ebrahim, City Manager

7 July 2006

17993

- gekonsolideerde erwe 7621-7644 (49 spesiaalresidensiële erwe);
  - gekonsolideerde erwe 7645-7668 (49 spesiaalresidensiële erwe);
  - gekonsolideerde erwe 7669-7692 (49 spesiaalresidensiële erwe);
  - gekonsolideerde erwe 7693-7716 (49 spesiaalresidensiële erwe);
  - gekonsolideerde erwe 7717-7724 (16 spesiaalresidensiële erwe).
- (f) Die onderverdeling van die volgende onderskeie gekonsolideerde groeperings van erwe in spesiaalresidensiële, openbare oop ruimte, en die Restant openbare pad—die getal erwe word telkens tussen hakies aangegee:
- gekonsolideerde erwe 7749-7772 (25 spesiaalresidensiële erwe en 1 openbare oopruimte);
  - gekonsolideerde erwe 7773-7780 (13 spesiaalresidensiële erwe en 1 openbare oopruimte);
- (g) Die onderverdeling van die volgende onderskeie gekonsolideerde groeperings van erwe in spesiaalresidensiële erwe, enkelresidensiële erwe, en die Restant openbare pad—die getal erwe word telkens tussen hakies aangegee:
- gekonsolideerde erwe 7725-7748 (45 spesiaalresidensiële erwe en 1 enkelresidensiële erf).
- (h) Die onderverdeling van die volgende onderskeie gekonsolideerde groeperings van erwe in spesiaalresidensiële erwe, enkelresidensiële erwe, openbare oop ruimte en die Restant openbare pad—die getal erwe word telkens tussen hakies aangegee:
- gekonsolideerde erwe 7781-7804 (27 spesiaalresidensiële erwe, 1 enkelresidensiële erf en 1 openbare oop ruimte).
- (i) 'n Afwyking van die Soneringskema regulasies vir die ondervoorsiening van 7 830 m<sup>2</sup> openbare oop ruimte.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

7 Julie 2006

17991

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

SLUITING

- Publieke Oopruimte Erf 4323 en Sluiting van Gedeeltes van Carissastraat Aangrensend aan Erwe 2282, 2237, 4020, 4281 en 4283, Eversdal

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 137(1) van Munisipale Ordonnansie 20 van 1974 dat publieke oopruimte erf 4323 en gedeeltes van Carissastraat aangrensend aan erwe 2282, 2237, 4020, 4281 en 4283 Eversdal finaal gesluit is (S/8735 v4 p.89) (Kennisgewingnommer 29/2006 Verwysing: T14/3/6/1/2/1/33)

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

7 Julie 2006

17993

## CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG REGION)

## REZONING AND SUBDIVISION

PORTION 15 OF THE FARM NO. 454, WIMBLEDON ROAD,  
BLACKHEATH

Notice is hereby given in terms of the provisions of sections 17 & 24 of Ordinance 15 of 1985 and the Council Policy for Street Naming & Numbering that the Council has received the undermentioned application, which is available for inspection during office hours (08:00-14:30), at the first floor, Town Planning, Land Use Management Branch, Omni-Forum Building, 94 Van Riebeeck Road, Kuils River. Written objections, if any, stating reasons and directed to the Director: Town Planning, PO Box 16, Kuils River, 7579, or fax (021) 900-1786, or e-mailed to [ciska.smit@capetown.gov.za](mailto:ciska.smit@capetown.gov.za), or hand-delivered to the Land Use Management Branch, 1st Floor, Omni-Forum Building, 94 Van Riebeeck Road, Kuils River, quoting the undermentioned reference number, will be received from 7 July 2006 up to 7 August 2006. If your response is not sent to this address, e-mail address or fax number and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid.

*Ref No:* OB BKH Farm 454 ptn 15

*Notice No:* 47/2006

*Appl No:* 114968

*Applicant:* Messrs IC@Plan Town Planners

*Nature of Application:*

- Rezoning of Portion 15 of the Farm No 454, Wimbledon Road, Blackheath from Agricultural Zone I to Subdivisional Area for Industrial and Public Road purposes;
- Subdivision of the the property into 27 Industrial Zone I and one Transport Zone II portions;
- Approval of the proposed street names as "Dynamo Way" & "Artisan Way".

Any enquiries in the above regard can be directed to Gerhard Hanekom at tel (021) 900-1756.

Achmat Ebrahim, City Manager

7 July 2006

17990

## CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

## SUBDIVISION AND REZONING

- Portion 19 (a portion of Portion 3) of the Consolidated Farm Haasendal No. 222, Brackenfell

Notice is hereby given in terms of Sections 24(2)(a) and 17(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, no 15 of 1985, that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Development Co-ordinator, City of Cape Town, and any enquiries may be directed to Mrs Miemie Terblanche, Administrative Assistant, Private Bag X16, Kuils River, 7579, or Brighton Road, Kraaifontein, 7570, [Miemie.Terblanche@capetown.gov.za](mailto:Miemie.Terblanche@capetown.gov.za), tel (021) 980-6146 and fax (021) 980-6179 during office hours (08:00-14:30). Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Development Co-ordinator on or before 7 August 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number. Any objections received after the aforementioned closing date may be disregarded.

*Applicant:* Urban Dynamics Western Cape

*File Ref:* 115271

*Nature of application:* Subdivision of Portion 19 (a portion of Portion 3) of the farm Haasendal no 222 into two portions namely Portion 1 (1,28 ha in extent and Portion 2 (1,22 ha in extent), Rezoning of Portion 1 from Agricultural Zone I to Subdivisional Area for the purposes of single residential erven (Residential Zone I) and road purposes (Transport Zone II). The subsequent subdivision of Portion 1 into 25 single residential erven (Residential Zone I) which varies between 300 m<sup>2</sup> and 497 m<sup>2</sup> in extent. Notice: 43/2006

Achmat Ebrahim, City Manager

7 July 2006

17992

## STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-STREEK)

## HERSONERING EN ONDERVERDELING

GEDEELTE 15 VAN PLAAS NR. 454, WIMBLEDONWEG,  
BLACKHEATH

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van Ordonnansie 15 van 1985 en die Raad se beleid oor straatname en -nommers dat die Raad onderstaande aansoek ontvang het, wat ter insae beskikbaar is by die Grondgebruikbestuursafdeling, 1ste Verdieping, Omni-Forumgebou, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier, gedurende kantoorure (08:00-14:30). Skriftelike besware, indien enige, met 'n opgaaf van redes, moet gerig word aan die Ontwikkelingskoördineerder, Stad Kaapstad, Privaatsak X16, Kuilsrivier 7579, of na (021) 900-1786 gefaks word, of per e-pos aan [ciska.smit@capetown.gov.za](mailto:ciska.smit@capetown.gov.za) gestuur word, of per hand afgelewer word by die Grondgebruikbestuursafdeling, 1ste Verdieping, Omni-Forumgebou, Van Riebeeckweg 94, Kuilsrivier, met vermelding van die onderstaande verwysingsnommer, word van 7 Julie 2006 tot 7 Augustus 2006 ingewag. Indien u terugvoer nie na die bogenoemde adres, e-posadres of faksnommer gestuur word nie en as gevolg daarvan laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word.

*Verw. no.:* OB BKH Plaas 454 Gedeelte 15

*Kennisgewingno.:* 47/2006

*Aansoekno.:* 114968

*Aansoeker:* Messrs IC@Plan Town Planners

*Aard van aansoek:*

- Hersonering van Gedeelte 15 van Plaasno, 454, Wimbledonweg, Blackheath van landbousone I na onderverdelingsgebied vir openbare-pad- en industriële doeleindes.
- Onderverdeling van die eiendom in 27 gedeeltes — industriële sone I, en een gedeelte vervoersone II.
- Goedkeuring van die voorgestelde straatname "Dynamoweg" en "Artisanweg".

Enige navrae in bogenoemde verband kan aan Gerhard Hanekom by tel (021) 900-1756 gerig word.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

7 Julie 2006

17990

## STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

## ONDERVERDELING EN HERSONERING

- Gedeelte 19 ('n gedeelte van Gedeelte 3) van die Gekonsolideerde Plaas Haasendal Nr. 222, Brackenfell

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 24(2)(a) en 17(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Ontwikkelingskoördineerder, Stad Kaapstad, en enige navrae kan gerig word aan mev. Miemie Terblanche, Administratiewe Assistent, Privaatsak X16, Kuilsrivier 7579, of Brightonweg, Kraaifontein 7570, [Miemie.Terblanche@capetown.gov.za](mailto:Miemie.Terblanche@capetown.gov.za), tel (021-980-6146) en faksno. (021-980-6179) gedurende kantoorure (08:00-14:30). Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet voor of op 7 Augustus 2006 skriftelik by die kantoor van bogenoemde Ontwikkelingskoördineerder ingedien word, met vermelding van bogenoemde ordonnansie en die beswaarmaker se erfnummer. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk nie in ag geneem word nie.

*Lêerverw.:* 115271

*Aansoeker:* Urban Dynamics Western Cape

*Aard van aansoek:* Die onderverdeling van Gedeelte 19 ('n gedeelte van Gedeelte 3) van die Plaas Haasendalno. 222 in twee gedeeltes, naamlik Gedeelte 1 (1,28 ha groot) en Gedeelte 2 (1,22 ha groot), die hersonering van Gedeelte 1 van landbousone I na onderverdelingsgebied vir pad- (vervoersone II) en enkelresidensiële doeleindes (residensiële sone I), en die daaropvolgende onderverdeling van Gedeelte 1 in 25 enkelresidensiële erwe (residensiële sone I) met groottes van tussen 300 m<sup>2</sup> en 497 m<sup>2</sup>. Kennisgewing: 43/2006

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

7 Julie 2007

17992



## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO. 214/2006

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE:  
ERVEN 3799 AND 13789, SYMONDS LANE, GEORGE

Notice is hereby given that Council has received the following application on the abovementioned properties.

1. Rezoning of erf 3799 George in terms of Section 17(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 from Single Residential to Business (Offices + Flats above ground floor).
2. Rezoning of erf 13789 George in terms of Section 17(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 from Single Residential to Business.
3. Departure on erf 3799 George in terms of Section 15 of Ordinance 15 of 1985 to allow flats on ground floor.

Details of the proposals are available for inspection at the Council's office, 5th Floor, Civic Centre, York Street, George during normal office hours, Monday to Friday. Enquiries: K Meyer, Reference: Erf 757 George

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director: Planning by not later than 7 August 2006.

Any person who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

7 July 2006

17994

## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO. 212/2006

DEPARTURE: ERF 4877, 49 PLANTATION ROAD,  
HEATHERLANDS, GEORGE

Notice is hereby given that Council has received an application for a Departure in terms of Section 15 of Ordinance 15/1985 to enable the owner to operate a 3 bedroom guest-house on the abovementioned property.

Details of the proposals are available for inspection at the Council's office, 5th Floor, Civic Centre, York Street, George during normal office hours, Monday to Friday. Enquiries: K Meyer, Reference: Erf 4877, George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director: Planning by not later than 7 August 2006.

Any person who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

7 July 2006

17995

## MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NR. 214/2006

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING:  
ERWE 3799 EN 13789, SYMONDSLAAAN, GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendomme ontvang het:

1. Hersonerings van erf 3799 George in terme van Artikel 17(2) van Ordonnansie 15 van 1985 vanaf enkelwoning na sake (kantore + woonstelle bo grondverdieping).
2. Hersonerings van erf 13789 George in terme van Artikel 17(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 vanaf enkelwoning na sake.
3. Afwyking op erf 3799 George in terme van Artikel 15 van Ordonnansie 15 van 1985 om woonstelle op grondvlak toe te laat.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor, 5de Vloer, Burgersentrum, Yorkstraat, George. Navrae: K Meyer, Verwysing: Erf 757, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk-Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie dan 7 Augustus 2006.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

7 Julie 2006

17994

## MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NR 212/2006

AFWYKING: ERF 4877, PLANTASIEWEG 49,  
HEATHERLANDS, GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het om Afwyking in terme van Artikel 15 van Ordonnansie 15/1985 ten einde die eienaar in staat te stel om 'n 3 slaapkamer gastehuis op bogenoemde eiendom te bedryf.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor, 5de Vloer, Burgersentrum, Yorkstraat, George. Navrae: K Meyer, Verwysing: Erf 4877, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk-Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie dan 7 Augustus 2006.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

7 Julie 2006

17995

## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO. 213/2006

PROPOSED SUBDIVISION:  
ERF 86, 13 SEARLE STREET, BLANCO

Notice is hereby given that Council has received an application for the subdivision of the abovementioned property into 4 portions (Portion A = 553 m<sup>2</sup>, Portion B = 553 m<sup>2</sup>, Portion C = 554 m<sup>2</sup> en Road = 34 m<sup>2</sup>) in terms of Section 24(2) of Ordinance 15 of 1985.

Details of the proposals are available for inspection at the Council's office, 5th Floor, Civic Centre, York Street, George during normal office hours, Monday to Friday. Enquiries: K Meyer, Reference: Erf 86, Blanco.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director: Planning by not later than 7 August 2006.

Any person who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

7 July 2006

17996

## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO 127/2006

PROPOSED CONSENT USE: KNOETZE KAMA 234/15,  
DIVISION GEORGE

Notice is hereby given that Council has received an application for a consent use for one additional dwelling unit in terms of the provisions of paragraph 4.6 of the Section 8 Scheme Regulations, promulgated in terms of Ordinance 15/1985.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office 5th Floor, York Street, George, 6530, Enquiries: T Bester, Reference: Knoetze Kama 234/15.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director Planning, by not later than 7 August 2006.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

GW Louw, Acting Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

Tel: 044-801 9473 Fax: 044-801 9196

E-mail: [stadsbeplanning@george.org.za](mailto:stadsbeplanning@george.org.za)

7 July 2006

17997

## MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NR 213/2006

VOORGESTELDE ONDERVERDELING:  
ERF 86, SEARLESTRAAT 13, BLANCO

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die onderverdeling van bogenoemde eiendom in 4 gedeeltes (Gedeelte A = 553 m<sup>2</sup>, Gedeelte B = 553 m<sup>2</sup>, Gedeelte C = 554 m<sup>2</sup> en Pad = 34 m<sup>2</sup>) in terme van Artikel 24(2) van die Ordonnansie 15/1985.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor, 5de Vloer, Burgersentrum, Yorkstraat, George. Navrae: K Meyer, Verwysing: Erf 86, Blanco.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk-Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie dan 7 Augustus 2006.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

7 Julie 2006

17996

## GEORGE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 127/2006

VOORGESTELDE VERGUNNING: KNOETZE KAMA 234/15,  
AFDELING GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir 'n vergunningsgebruik vir een addisionele wooneenheid ingevolge die bepalings van paragraaf 4.6 van die Artikel 8 Skemaregulasies, uitgevaardig kragtens die bepalings van Ordonnansie 15/1985.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te 5de Vloer, Yorkstraat, George, 6530. Navrae: T Bester, Verwysing: Knoetze Kama 234/15.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk-Direkteur: Beplanning ingedien word nie later nie as 7 Augustus 2006.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê, waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

GW Louw, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

Tel: 044-801 9473 Faks: 044-801 9196

E-mail: [stadsbeplanning@george.org.za](mailto:stadsbeplanning@george.org.za)

7 Julie 2007

17997

## HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 267,  
UYS STREET, HEIDELBERG

Notice is hereby given in terms of the Section 24(2) of Ordinance 15 of 1985 that the Hessequa Council has received the following application on the abovementioned property:

*Property:* Erf 267 — 2 641 m<sup>2</sup> — Single Residential

*Proposal:* Subdivision of Erf 267 as follows:

Portion A — 1 417 m<sup>2</sup>

Remainder — 1 239 m<sup>2</sup>

*Applicant:* Bekker & Houterman Landmeters (on behalf of F. Jooste)

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours as well as the Heidelberg Municipal Office. Any objections, to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 7 August 2006.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Hessequa Municipality, P.O. Box 29, Riversdale 6670.

7 July 2006

17998

## HESSEQUA MUNICIPALITY

## PROPOSED REZONING

## ERF 4105, BOKMAKIERIEDUIN, STILL BAY WEST

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 17(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 that the Hessequa Council has received the following application for rezoning:

*Property:* Erf 4105 — ± 1 ha — Private Open Space

*Proposal:* Rezoning from Private Open Space to Residential I

*Applicant:* Piet Groenewald (on behalf of AL Nel)

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours as well as the Stilbaai Municipal Offices. Any objections to the proposed rezoning should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 7 August 2006.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Hessequa Municipality, P.O. Box 29, Riversdale 6670.

7 July 2006

17999

## HESSEQUA MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 267,  
UYSSTRAAT, HEIDELBERG

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

*Eiendomsbeskrywing:* Erf 267 — 2 641 m<sup>2</sup> — Enkelwoon

*Aansoek:* Aansoek om Onderverdeling van Erf 267 as volg:

Gedeelte A — 1 417 m<sup>2</sup>

Restant — 1 239 m<sup>2</sup>

*Applikant:* Bekker & Houterman Landmeters (namens F. Jooste)

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure sowel as Heidelberg Munisipale Kantoor. Enige besware teen die voorgenome aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later as 7 Augustus 2006.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Hessequa Munisipaliteit, Posbus 29, Riversdal 6670.

7 Julie 2006

17998

## HESSEQUA MUNISIPALITEIT

## VOORGESTELDE HERSONERING

## ERF 4105, BOKMAKIERIEDUIN, STILBAAI-WES

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 17(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Hessequa Raad, die volgende aansoek om hersonering ontvang het:

*Eiendomsbeskrywing:* Erf 4105 — ± 1 ha — Oopruimte II

*Aansoek:* Hersonering vanaf Oopruimte II na Residensieel I

*Applikant:* Piet Groenewald (namens AL Nel)

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure asook die Stilbaai Munisipale Kantoor. Enige besware teen die voorgenome hersonering moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later as 7 Augustus 2006.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Hessequa Munisipaliteit, Posbus 29, Riversdal 6670.

7 Julie 2006

17999

## HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED APPLICATION FOR CONSENT USE:  
ERF 4107, BOKMAKIERIEDUIN, STILL BAY WEST

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 15 of Ordinance 15(1)(a)(ii) of 1985 that the Council has received the following application for departure.

*Property:* Erf 4107 — 8 521 m<sup>2</sup> — Residential I

*Application:* Proposed Consent Use Application in order to establish a Guest-House

*Applicant:* P. Groenewald (on behalf of UH Bachman)

Details concerning the application are available at the Stilbaai office during office hours. Any objections to the proposed departure should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 7 August 2006.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Hessequa Municipality, P.O. Box 29, Riversdale 6670.

7 July 2006 18000

## HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 959,  
C/O MIDDELTON AND BUITEKANT STREETS, HEIDELBERG

Notice is hereby given in terms of the Section 24(2) of Ordinance 15 of 1985 that the Hessequa Council has received the following application on the abovementioned property:

*Property:* Erf 959 — 1 999 m<sup>2</sup> — Residential I

*Proposal:* Subdivision of Erf 959 Heidelberg in 2 portions

Portion A — ± 1 000 m<sup>2</sup>

Remainder — ± 1 000 m<sup>2</sup>

*Applicant:* Arnold Theron Land Surveyors (on behalf of JH & EJ Ackhurst)

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours as well as the Heidelberg Municipal Office. Any objections, to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 30 July 2006.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Hessequa Municipality, P.O. Box 29, Riversdale 6670.

7 July 2006 18001

## HESSEQUA MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK:  
ERF 4107, BOKMAKIERIEDUIN, STILBAAI-WES

Kennis geskied hiermee ingevolge the bepaling van Artikel 15(1)(a)(ii) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek om afwyking ontvang het:

*Eiendomsbeskrywing:* Erf 4107 — 8 521 m<sup>2</sup> — Residensieel I

*Aansoek:* Vergunningsgebruik aansoek ten einde 'n Gastehuis op te rig.

*Applikant:* P. Groenewald (namens UH Bachman)

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die Stilbaai kantoor gedurende kantoorure. Enige besware teen die voorgenome afwyking moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later as 7 Augustus 2006.

Persones wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Hessequa Munisipaliteit, Posbus 29, Riversdal 6670.

7 Julie 2006 18000

## HESSEQUA MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 959,  
H/V MIDDELTON- EN BUITEKANTSTRAAT, HEIDELBERG

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

*Eiendomsbeskrywing:* Erf 959 — 1 999 m<sup>2</sup> — Residensieel I

*Aansoek:* Aansoek om Onderverdeling van Erf 959 in 2 gedeeltes

Gedeelte A — ± 1 000 m<sup>2</sup>

Restant — ± 1 000 m<sup>2</sup>

*Applikant:* Arnold Theron Landmeters (nms JH & EJ Ackhurst)

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure sowel as Heidelberg Munisipale Kantoor. Enige besware teen die voorgenome aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later as 30 Julie 2006.

Persones wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Hessequa Munisipaliteit, Posbus 29, Riversdal 6670.

7 Julie 2006 18001



## KNYSNA MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985  
(ORDINANCE 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000  
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED REZONING AND DEPARTURE:  
ERF 539, KNYSNA

Notice is hereby given in terms of Sections 15(1)(a)(i) and 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection at the Municipal Offices, Department of Town Planning, 11 Pitt Street, Knysna. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, P.O. Box 21, Knysna, 6570 on or before Monday 7 August 2006 quoting the above Ordinance and the objector's property description/erf number.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write can approach the Town Planning section during normal office hours at the Municipal Offices where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Nature of the application:*

1. Application for the rezoning of Erf 539, Knysna from General Residential Zone to Local Business Zone in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), and
2. Departure from street and side building line and height parameters in terms of Section 15(1)(a)(i) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985)

*Applicant:*

HM Vreken TRP(SA) on behalf of Bennie Terblanche, P.O. Box 2180, Knysna 6570.

Tel: (044) 382 0420 Fax: (044) 382 0438

E-mail: [marikev@seanet.co.za](mailto:marikev@seanet.co.za)

D Daniels, Municipal Manager

7 July 2006

18002

## KNYSNA MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985  
(ORDINANCE 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT: MUNICIPAL SYSTEMS ACT  
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED SUBDIVISION: ERF 4597, KNYSNA  
(48 HOWARD STREET, HUNTERS HOME)

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection during office hours at the Municipal Town Planning Offices, 11 Pitt Street, Knysna. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, P O Box 21, Knysna, 6570 on or before Monday 31 July 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government: Municipal Systems Act 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write may approach the Town Planning Section (11 Pitt Street) during normal office hours where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicant:* MARK DE BRUYN (obo D W Rinck)

*Nature of application:* The subdivision of Erf 4597 (48 Howard Street, Hunters Home), Knysna into 2 portions, namely Portion A of  $\pm 2\,562\text{ m}^2$  and a Remainder of  $\pm 1\,900\text{ m}^2$ .

DP Daniels, Municipal Manager

File reference: 4597 KNY 7 July 2006

18003

## KNYSNA MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING:  
ERF 539, KNYSNA

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 15(1)(a)(i) en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die onderstaande aansoek deur Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Munisipale kantore, Departement Stadsbeplanning, Pittstraat 11, Knysna. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 21, Knysna, 6570 ingedien word op/voor Maandag, 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se erfnummer.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word hiermee verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaris u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aard van aansoek:*

1. Die hersonering van Erf 539, Knysna vanaf Algemene Residensiële Sone na Plaaslike Sake Sone ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), en
2. Afwyking van straat en sy-boulyn en hoogte parameters ingevolge Artikel 15(1)(a)(i) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985)

*Aansoeker:*

HM Vreken TRP(SA) namens Bennie Terblanche, Posbus 2180, Knysna 6570.

Tel: (044) 382 0420 Faks: (044) 382 0438

E-pos: [marikev@seanet.co.za](mailto:marikev@seanet.co.za)

D Daniels, Munisipale Bestuurder

7 Julie 2006

18002

## KNYSNA MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 4597, KNYSNA  
(HOWARDSTRAAT 48, HUNTERS HOME)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en gedurende kantoorure ter insae lê by die Munisipale Stadsbeplanningskantore, Pittstraat 11, Knysna. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 21, Knysna, 6570 ingedien word op of voor Maandag, 31 Julie 2006, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se erfnummer.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels 2000 (Wet 32 van 2000) word verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie die Stadsbeplanningsafdeling (Pittstraat 11) kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaris u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker:* MARK DE BRUYN (nms D W Rinck)

*Aard van aansoek:* Die onderverdeling van Erf 4597 (Howardstraat 48, Hunters Home), Knysna in 2 gedeeltes, naamlik, Gedeelte A van  $\pm 2\,562\text{ m}^2$  en 'n restant van  $\pm 1\,900\text{ m}^2$ .

DP Daniels, Munisipale Bestuurder

Lêerverwysing: 4597 KNY 7 Julie 2006

18003

## KNYSNA MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985  
(ORDINANCE 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT: MUNICIPAL SYSTEMS ACT  
(ACT 32 OF 2000)

PROPOSED REZONING: ERF 607, SEDGEFIELD  
(43 PELICAN LANE)

Notice is hereby given in terms of Sections 17(2) of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the under mentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection during office hours at the Municipal Town Planning Offices, 11 Pitt Street, Knysna and at the Municipal Offices, Flamingo Avenue, Sedgefield. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, P O Box 21, Knysna, 6570 or before Monday 7 August 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government: Municipal Systems Act (Act 32 of 2000) that people who cannot write may approach the Town Planning Section (11 Pitt Street) during normal office hours at the Municipal Offices where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicant:* INTERLUDE INVESTMENTS CC

*Nature of application:* Rezoning of Erf 607 (43 Pelican Lane), Sedgefield, from "Single Residential" zone to "Business" zone to enable the upgrading of the accommodation from 8 guests to 18 guests.

DP Daniels, Municipal Manager

File reference: 607 SED 7 July 2006 18004

## MOSSSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985  
(ORD. 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000  
(ACT 32 OF 2000)

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 235, SITUATED AT  
BERGLAND STREET, OUTENIQUAstrand

It is hereby notified in terms of Section 24 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Acting Municipal Manager and is open to inspection at the Section: Town Planning, 4th floor, Montagu Place Building, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Acting Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Monday, 7 August 2006, quoting the above Ordinance and objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

In terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeide, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River respectively whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicant* *Nature of Application*

W.P. Munro Proposed subdivision of erf 235, situated at Bergland Street, Outeniquastrand.

pp. Acting Municipal Manager

File Reference: 15/4/34/2 7 July 2006 18005

## KNYSNA MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)

VOORGESTELDE HERSONERING: ERF 607, SEDGEFIELD  
(PELIKAANLAAN 43)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17(2) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en gedurende kantoorure ter insae lê by die Munisipale Stadsbeplanningskantore, Pittstraat 11, Knysna en by the Munisipale Kantore, Flamingolaan, Sedgefield. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 21, Knysna, 6570 ingedien word op of voor Maandag 7 Augustus 2006, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se erfnummer.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels 2000 (Wet 32 van 2000) word verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie die Stadsbeplanningsafdeling (Pittstraat 11) kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaris u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker:* INTERLUDE BELEGGINGS BK

*Aard van aansoek:* Hersonerig van Erf 607 (Pelikaanlaan 43), Sedgefield van "Enkelresidensiële" sone na "Sake" sone om die akkommodasie vanaf 8 gaste na 18 gaste op te gradeer.

DP Daniels, Munisipale Bestuurder

Lêerverwysing: 607 SED 7 Julie 2006 18004

## MOSSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORD. 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 235, GELEË TE  
BERGLANDSTRAAT, OUTENIQUAstrand

Kragtens Artikel 24 van die bostaande Ordonnansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Waarnemende Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Afdeling: Stadsbeplanning, 4de vloer, Montagu Plek Gebou, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 7 Augustus 2006, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en Beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediensbestuurders van die raad te Mosselbaai, D'Almeide, Kwanonqaba, Hartenbos en Groot-Brakrivier onderskeidelik kan nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker* *Aard van Aansoek*

W.P. Munro Voorgestelde onderverdeling van erf 235, geleë te Berglandstraat, Outeniquastrand.

nms Wnde Munisipale Bestuurder

Lêer Verwysing: 15/4/34/2 7 Julie 2006 18005

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985  
(ORD. 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000  
(ACT 32 OF 2000)

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF  
A PORTION OF ERF 9268, EXTENSION 28, SITUATED AT  
BLINKBLAAR, KAMFER AND SWARTHOUT STREETS,  
MOSSEL BAY.

It is hereby notified in terms of Section 17 and 24 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Acting Municipal Manager and is open to inspection at the Section: Town Planning, 4th floor, Montagu Place Building, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reason therefor, should be lodged in writing to the Acting Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Monday, 7 August 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

In terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeide, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River respectively whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicant*

*Nature of Application*

Municipality of Mossel Bay	Proposed Rezoning of a Portion of erf 9268, Extension 28, situated at Blinkblaar, Kamfer and Swarthout Streets, Mossel Bay, in Extent 5,7548 ha from Single Residential to Group housing. The subdivision of the said property in order to allow the development of a housing complex consisting of 160 housing units.
----------------------------	--

pp. Acting Municipal Manager

File Reference: 15/4/28/4 7 July 2006 18007

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985  
(ORD. 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000  
(ACT 32 OF 2000)

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 2142, SITUATED AT  
RHEEBOKSFONTEIN, EXTENSION 21, GREAT BRAK RIVER

It is hereby notified in terms of Section 24 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Acting Municipal Manager and is open to inspection at the Section: Town planning, 4th floor, Montagu Place Building, Montagu Street, and Mossel Bay. Any objections, with full reason therefor, should be lodged in writing to the Acting Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Monday, 7 August 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

In terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeide, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River respectively whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicant*

*Nature of Application*

Paul Jacobs Vosloo, Hanna-Marie Taylor, Frederick Owen Taylor	Proposed subdivision on erf 2142, situated, Rheeboksfontein, Extension 21, Great Brak River.
---	--

pp. Acting Municipal Manager

File Reference: 15/4/3/4/2 7 July 2006 18008

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORD. 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN  
'N GEDEELTE VAN ERF 9268, UITBREIDING 28, GELEË TE  
BLINKBLAAR-, KAMFER- EN SWARTHOUTSTRAAT,  
MOSSELBAAI.

Kragtens Artikel 17 en 24 van die bostaande Ordonnansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Waarnemende Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Afdeling: Stadsbeplanning, 4de vloer, Montagu Plek Gebou, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en Beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediensbestuurders van die raad te Mosselbaai, D'Almeide, Kwanonqaba, Hartenbos en Groot-Brakrivier onderskeidelik kan nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker*

*Aard van Aansoek*

Munisipaliteit van Mosselbaai	Aansoek word gedoen om die hersonering van 'n gedeelte van erf 9268, Uitbreiding 28, Blinkblaar-, Kamer- en Swarthoutstraat, Mossebaai groot 5,7548 ha vanaf Enkelwoon na Groepbehuising. Die onderverdeling daarvan ten einde 'n behuisingskompleks van 160 eenhede daarop te ontwikkel.
-------------------------------	---

nms Wnde Munisipale Bestuurder

Lêer Verwysing: 15/4/28/4 7 Julie 2006 18007

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORD. 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 2142, GELEË TE  
RHEEBOKSFONTEIN, UITBREIDING 21, GROOT-BRAKRIVIER

Kragtens Artikel 24 van die bostaande Ordonnansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Waarnemende Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Afdeling: Stadsbeplanning, 4de vloer, Montagu Plek Gebou, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en Beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediensbestuurders van die raad te Mosselbaai, D'Almeide, Kwanonqaba, Hartenbos en Groot-Brakrivier onderskeidelik kan nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker*

*Aard van Aansoek*

Paul Jacobs Vosloo, Hanna-Marie Taylor, Frederick Owen Taylor	Voorgestelde Onderverdeling van erf 2142, Geleë te Rheeboksfontein, Uitbreiding 21, Groot-Brakrivier.
---	---

nms Wnde Munisipale Bestuurder

Lêer Verwysing: 15/4/3/4/2 7 Julie 2006 18008

## MOSSEL BAY MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985  
(ORDINANCE 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000  
(ACT 32 OF 2000)

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE:  
MOSSEL BAY ERF 11155, WATSON ROAD, DIAZ DUSTRIA

Notice is hereby given in terms of Sections 17 and 15(1)(a)(i) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the under-mentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection during office hours at the Municipal Building, 4th floor, Montagu Place Building, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, Private Bag X29, Mossel Bay, 6500 on or before 7 August 2006 quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write can approach the Town Planning section during normal office hours at the Municipal Offices where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments in writing.

*Nature of the application:*

- (i) Application for the rezoning of Erf 11155, Watson Road, Diaz Dustria, from "Industrial" zone to "Local Business" zone in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance 15 of 1985) for the purpose of commercial uses and 40 flats;
- (ii) Application for a departure in terms of Section 15 (1)(a)(i) of the Land Use Planning Ordinance (15 of 1985) from the height restriction pertaining to a "Local Business" zone to allow a building with a height of 10,6 m above natural ground level (ground floor plus two storeys).

*Applicant:*

HM Vreken TRP(SA) on behalf of Bestmade 137 CC, P.O. Box 2180, Knysna 6570.

Tel: (044) 382 0420 Fax: (044) 382 0438

e-mail: [marikev@seanet.co.za](mailto:marikev@seanet.co.za)

E Tyatya, Acting Municipal Manager

7 July 2006

18006

## OVERSTRAND MUNICIPALITY

## STANFORD ADMINISTRATION

PROPOSED CONSOLIDATION, REZONING AND  
SUBDIVISION OF ERVEN 597, 598, 599 AND 1197,  
STANFORD

Notice is hereby given in terms of sections 17, 24 and 29 of the Land Use Planning Ordinance, No 15 of 1985, that the Council has received an application for the rezoning and subdivision of erven 597, 598, 599 and 1187, Stanford.

Full particulars lie open for inspection during normal office hours in the offices of the Stanford Administration, Queen Victoria Street, Stanford. Written, legal and fully motivated objections/comments, if any, against the application with the objector's property description, address and telephone number must be lodged with the undersigned on or before Monday, 7 August 2006. Comments/objections may also be faxed to fax no (028) 341-0445.

Persons who cannot write, can approach the town planning division of the Overstrand Municipality (Stanford Administration) during normal office hours where a staff member will assist such a person to transcribe their comments or objections. Late comments/objections will not be considered.

J Koekemoer, Municipal Manager, Municipal Offices, P.O. Box 84, Stanford 7210.

Notice 5/2006 7 July 2006

18010

## MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING:  
MOSSELBAAI ERF 11155, WATSONWEG, DIAZ DUSTRIA

Kennis geskied hiermee in gevolge Artikels 17 en 15(1)(a)(i) van Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonansie 15 van 1985) dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en gedurende kantoor ure ter insae lê by die Munisipale Gebou, 4de vloer, Montagu Place gebou, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X29, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor 7 Augustus 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se erfnummer.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word hiermee verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aard van aansoek:*

- (i) Aansoek vir die hersonering van Erf 11155, Watson Weg Diaz Dustria, vanaf "Industriële" sone na "Lokale Sake" sone in terme van Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), vir kommersiële gebruike en 40 woonstel eenhede;
- (ii) Aansoek vir 'n afwyking in terme van Artikel 15(1)(a)(i) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) van die hoogte beperking vir 'n "Lokale Sake" sone om sodoende 'n gebou met 'n hoogte van 10,6 m (grondvloer plus twee verdiepings) toe te laat.

*Aansoeker:*

HM Vreken SS(SA) namens Bestmade 137 BK, Posbus 2180, Knysna 6570.

Tel: (044) 382 0420 Faks: (044) 382 0438

e-pos: [marikev@seanet.co.za](mailto:marikev@seanet.co.za)

E Tyatya, Waarnemende Munisipale Bestuurder

7 Julie 2006

18006

## MUNISIPALITEIT OVERSTRAND

## STANFORD ADMINISTRASIE

VOORGESTELDE KONSOLIDASIE, HERSONERING EN  
ONDERVERDELING VAN ERWE 597, 598, 599 EN 1197,  
STANFORD

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikels 17, 24 en 29 van die Grondgebruikbeplanningsordinansie, Nr 15 van 1985, dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die konsolidasie, hersonering en onderverdeling van erwe 597, 598, 599 en 1197, Stanford.

Volledige besonderhede lê gedurende gewone kantoorure ter insae in die kantore van die Stanford Administrasie, Queen Victoriastraat, Stanford. Skriftelike, regseldige en gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige, teen die voorstel, met die beswaarmaker se eiendomsbeskrywing, adres en telefoonnummer, moet by die ondergetekende ingedien word voor of op Maandag, 7 Augustus 2006, Kommentaar/besware mag ook na faksnr. (028) 341-0445 gefaks word.

Persones wat nie kan skryf nie, kan die stadsbeplanningsafdeling van die Munisipaliteit Overstrand (Stanford Administrasie) tydens normale kantoorure nader waar 'n personeellid daardie persone behulpsaam sal wees deur hul kommentaar of besware op skrif te stel. Laat kommentaar/besware sal nie oorweeg word nie.

J Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Munisipale kantore, Posbus 84, Stanford 7210.

Kennisgewing 5/2006 7 Julie 2006

18010



OVERSTRAND MUNICIPALITY  
HANGKLIP-KLEINMOND ADMINISTRATION

SUBDIVISION FOLLOWED WITH THE REZONING OF THE  
REMAINDER IN TERMS OF THE ORDINANCE ON  
LAND USE PLANNING, 15 OF 1985

ERF 4846, KLEINMOND

Notice is hereby given in terms of sections 24(2)(a) and 17(2)(a) of the above-mentioned Ordinance that the application mentioned below has been received by the Overstrand Municipality.

The application is available for inspection at the offices of the Area Manager, 33 Fifth Avenue, Kleinmond, during office hours.

Any motivated objections or comments can be lodged in writing for attention of the Area Manager, by:

- Post: Private Bag X3, Kleinmond, 7195
- Fax: (028) 271-4100; or
- e-mail: [admin-kleinmond@overstrand.gov.za](mailto:admin-kleinmond@overstrand.gov.za)

not later than 30 calendar days after the date of this notice.

*Applicant:* Hilti M G

*Erf:* Erf 4846, 15 Eleventh Avenue Kleinmond

*Purpose:* Subdivision of erf 4846, 15 Eleventh Avenue, Kleinmond into three portions, followed with the rezoning of the remainder for grouphousing purposes, this will enable the applicant to establish two single residential erven and a grouphousing complex consisting of 5 units on the subject property.

Notice is hereby given in terms of section 21(a) of the Local Government Act: Municipal Systems 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write can approach the aforementioned office during normal office hours where H Dicks will assist such persons with putting their comments or objections in writing.

Area Manager, Private Bag X3, Kleinmond 7195.

Notice No: 027-2006 7 July 2006

18009

OVERSTRAND MUNICIPALITY  
(Hangklip-Kleinmond Administration)

PROPOSED REZONING ERF 115, ROOIELS

Notice is hereby given in terms of section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the rezoning of Erf 115, Arcotis Road, Rooiels, from Residential Zone V (residential building) to Residential Zone I (dwelling-house) and Open Space Zone III (nature reserve).

Further details are available for inspection during office hours at the Municipal offices, 33 Fifth Avenue, Kleinmond. (Enquiries: P Bezuidenhout, tel 028 271 8107, fax 028 271 4100, e-mail [fbezuidenhout@overstrand.gov.za](mailto:fbezuidenhout@overstrand.gov.za)). Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, Private Bag X3, Kleinmond, 7195, before or on 7 August 2006.

In addition, notice is also hereby given in terms of the Environmental Conservation Act, (Act 73 of 1959) that a Background Information Document in respect of the proposed activity, together with the previous Scoping Report (including specialist Botanical, Archaeological and Sediment Movement Reports) and the Record of Decision in terms of the Environmental Conservation Act from the previous application is also available for inspection at the abovementioned Municipal offices. Any enquiries/comments may be directed to R Holland or M Luger at PO Box 1347, Cape Town, 8000, tel 021 481 2400, fax 021 424 5588, e-mail [enviro@shands.co.za](mailto:enviro@shands.co.za), before or on 7 August 2006.

In addition, notice is also hereby given in terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) that persons who cannot write may approach the abovementioned offices, during office hours, where they will be assisted to put their comments or objections in writing.

J Koekemoer, Municipal Manager, Municipal Offices, P.O. Box 84, Stanford 7210.

Notice 029-2006 7 July 2006

18011

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

HANGKLIP-KLEINMOND ADMINISTRASIE

ONDERVERDELING GEVOLG MET HERSONERING VAN DIE  
RENTANT INGEVOLGE DIE ORDONNANSIE OP  
GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 15 VAN 1985

ERF 4846, KLEINMOND

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24(2)(a) en 17(2)(a) van bogenoemde Ordonnansie dat die ondergenoemde aansoek deur die Overstrand Munisipaliteit ontvang is.

Die aansoek lê ter insae in die kantore van die Areabestuurder, Vyfdelaan 33, Kleinmond, gedurende kantoorure.

Enige gemotiveerde beswaar of kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word vir aandag: Areabestuurder, per:

- Pos: Privaatsak X3, Kleinmond, 7195
- Faks: (028) 271-4100; of
- e-pos: [admin-kleinmond@overstrand.gov.za](mailto:admin-kleinmond@overstrand.gov.za)

niet later nie as 30 kalender dae na die datum van hierdie kennisgewing.

*Aansoeker:* Hilti M G

*Erf:* Erf 4846, Elfde Laan 15, Kleinmond

*Doel:* Onderverdeling van erf 4846, Elfde Laan 15, Kleinmond na drie gedeeltes, gevolg met die hersonering van die restant vir groep-behuisingsdoeleindes. Hierdie sal die aansoeker in staat stel om twee enkel residensiële erwe en 'n groepbehuisingskompleks bestaande uit 5 eenhede op die onderwerp eiendom te vestig.

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels 2000 (Wet 32 van 2000) word hiermee kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie voormelde kantoor kan nader tydens normale kantoorure waar H Dicks daardie persone sal help om hul kommentaar of beswaar op skrif te stel.

Areabestuurder, Privaatsak X3, Kleinmond 7195.

Kennisgewing No: 027-2006 7 Julie 2006

18009

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT  
(Hangklip-Kleinmond Administrasie)

VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 115, ROOIELS

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is vir die hersonering van Erf 115, Artotisweg, Rooiels, vanaf Residensiële Sone V (woongebou) na Residensiële Sone I (woonhuis) en Oopruimtesone III (natuurreservaat).

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale kantore, Vyfdelaan 33, Kleinmond, gedurende kantoorure. (Navrae: P Bezuidenhout, tel 028 271 8107, faks 028 271 4100, e-pos [fbezuidenhout@overstrand.gov.za](mailto:fbezuidenhout@overstrand.gov.za)). Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X3, Kleinmond, 7195, voor of op 7 Augustus 2006 ingedien word.

Kennis geskied verder ingevolge die Wet op Omgewingsbewaring (Wet 73 van 1989) dat 'n Agtergrond Inligtingsdokument ten opsigte van die voorgestelde aktiwiteit, tesame met die vorige Omvangbepalingsverslag (insluitend die spesialis Botaniese-, Argeologiese- en Sediment Bewegingsverslae) en Rekord van Besluitneming met betrekking tot die vorige aansoek ingevolge die Wet op Omgewingsbewaring ook by bogenoemde Munisipale kantore ter insae lê. Enige navrae/kommentare kan aan R Holland of M Luger, by Posbus 1347, Kaapstad, 8000, tel 021 481 2400, faks 021 424 5588, e-pos [enviro@shands.co.za](mailto:enviro@shands.co.za), voor of op 7 Augustus 2006, gerig word.

Kennis geskied verder ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) dat persone wat nie kan skryf nie bogenoemde kantore, tydens kantoorure, kan nader waar hulle gehelp sal word om hul kommentaar of versoë op skrif te stel.

JF Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Posbus 84, Stanford 7210.

Kennisgewing nr 029-2006 7 Julie 2006

18011



## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REZONING AND SUBDIVISION OF PORTION 37  
(PREVIOUSLY A PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM  
BESTERSKRAAL NR 38, VREDENBURG

Notice is hereby given that Council received an application for the:

- i) The amendment of the Vredenburg-Saldanha and Environs Structure Plan, in terms of Section 4(7) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), and
- ii) the rezoning, in terms of Section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), of Portion 37 (Previously a portion of Portion 3) of the Farm Besterskraal No 38, from Agricultural Zone to Subdivisional Area; and
- iii) subdivision, in terms of Section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in order to allow 250 Single Residential 1 erven ( $\pm 1\ 000\ m^2$  each); Special Zone (nature area including a caretaker's quarters, clubhouse and related structures); private open space and roads.

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: L Gaffley.

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing before 7 August 2006, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380.

Municipal Manager

7 July 2006

18012

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

## DEPARTURE ON ERF 181, 21 GARDEN STREET, HOPEFIELD

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) a departure, in terms of Section 15(1)(a)(ii) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), on Erf 181, Garden Street 21, Hopefield, in order to operate a guest-house (4 guest-rooms and a 24 seat restaurant) from the premises.

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: J Smit. (Tel: 022-701 7058)

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing before 7 August 2006, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380.

Municipal Manager

7 July 2006

18013

## STELLENBOSCH MUNICIPALITY

## AMENDMENT TO ZONING SCHEME

TEMPORARY DEPARTURE AND CONSENT USE ON  
ERF KL15, KLAPMUTS

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) and Regulation 4.7 of the Scheme promulgated by PN 1048/1988 that the Town Council received an application for a Temporary Departure and Consent Use on Erf KL 15, 3 Champagne Street, Klapmuts.

Further particulars are available between 08:00 and 12:45 (week days) at the office of the Chief Town Planner, Department: Economic Services, Town Hall, Plein Street, Stellenbosch during Office hours and any comments may be lodged in writing with the undersigned, but not later than 2006-06-12.

Municipal Manager

Notice No: 54 7 July 2006

18014

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN GEDEELTE 37  
(VOORHEEN 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 3) VAN DIE PLAAS  
BESTERSKRAAL NR 38, VREDENBURG

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die:

- i) Die wysiging van die Vredenburg-Saldanha en Omgewing Stedelike Struktuurplan, ingevolge Artikel 4(7) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), en
- ii) die hersonering, ingevolge Artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), van Gedeelte 37 (Voorheen 'n gedeelte van Gedeelte 3) van die Plaas Besterskraal Nr 38, vanaf Landbousone na Onderverdelingsgebied; en
- iii) onderverdeling, ingevolge Artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), ten einde 250 Enkelwoningbuurt 1 erwe ( $\pm 1\ 000\ m^2$  elk); spesiale sone (natuurgebied insluitende opsigtersgebou, klubhuis en verwante strukture); privaat oopruimtes en strate te skep.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: L Gaffley.

Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 7 Augustus 2006 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

7 Julie 2006

18012

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

## AFWYKING OP ERF 181, TUINSTRAAT 21, HOPEFIELD

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) 'n afwyking, ingevolge Artikel 15 (1)(a)(ii) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985) op Erf 181, Tuinstraat 21, Hopefield, ten einde 'n gastehuis (4 gastekamers en restaurant met 24 sitplekke), te bedryf.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: J Smit. (Tel: 022-701 7058)

Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 7 Augustus 2006 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

7 Julie 2006

18013

## MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH

## WYSIGING VAN SONERINGSKEMA

TYDELIKE AFWYKING EN VERGUNNINGSGEBRUIK OP  
ERF KL15, KLAPMUTS

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) en Regulasie 4.7 van die Skemaregulasie afgekondig by PK 1048/1988 dat die Stadsraad 'n aansoek ontvang het vir 'n Tydelike Afwyking en Vergunningsgebruik op Erf KL 15, Champanestraat 3, Klapmuts.

Verdere besonderhede is tussen 08:00 en 12:45 (weekdae) by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Departement: Ekonomiese dienste, Stadhuis, Pleinstraat, Stellenbosch beskikbaar en enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word, maar nie later nie as 2006-06-12.

Munisipale Bestuurder

Kennisgewingsnommer: 54 7 Julie 2006

18014

## SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 06/06/07

## PROPOSED SUBDIVISION ON ERF 207, DARLING

Notice is hereby given in terms of Section 24 of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the subdivision of erf 207, in extent 2 249 m<sup>2</sup>, situated c/o Prospect, Victoria and Long Streets, Darling into a remainder ( $\pm 1\ 089\ m^2$ ), portion A ( $\pm 580\ m^2$ ) and portion B ( $\pm 580\ m^2$ ).

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Corporate Services, in the office of the Chief: Planning and Development, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments may be lodged in writing with the undersigned not later than 7 August 2006.

JT Steenkamp, Acting Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, Malmesbury.

7 July 2006

18015

## SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 05/06/07

PROPOSED REZONING OF ERF 720,  
MOORREESBURG

Notice is hereby given in terms of Section 17 of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the rezoning of erf 720, in extent 2 292 m<sup>2</sup> situated in Long Street, Moorreesburg from single residential zone to business zone for restaurant purposes.

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Corporate Services, in the office of the Chief: Planning and Development, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments may be lodged in writing with the undersigned not later than 7 August 2006.

JT Steenkamp, Acting Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, Malmesbury.

7 July 2006

18016

## SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 04/06/07

PROPOSED SUBDIVISION AND REZONING OF  
ERF 52, KALBASKRAAL

Notice is hereby given in terms of Section 24 of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the subdivision of erf 52 in extent 7 145 m<sup>2</sup>, situated in Kalbaskraal into a remainder ( $\pm 1\ 895\ m^2$ ), portion A ( $\pm 500\ m^2$ ) and portion B ( $\pm 500\ m^2$ ).

Application has also been received in terms of Section 17 of Ordinance 15 of 1985 for the rezoning of the remainder ( $\pm 1\ 895\ m^2$ ) from residential zone I to institutional zone II for church purposes.

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Corporate Services, in the office of the Chief: Planning and Development, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments may be lodged in writing with the undersigned not later than 7 August 2006.

JT Steenkamp, Acting Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, Malmesbury.

7 July 2006

18017

## MUNISIPALITEIT SWARTLAND

KENNISGEWING 06/06/07

## VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 207, DARLING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van erf 207, groot 2 249 m<sup>2</sup>, geleë te h/v Prospect-, Victoria- en Langstraat, Darling in 'n restant ( $\pm 1\ 089\ m^2$ ), gedeelte A ( $\pm 580\ m^2$ ) en gedeelte B ( $\pm 580\ m^2$ ).

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weeksdag) beskikbaar by die Departement Korporatiewe Dienste, in die kantoor van die Hoof: Beplanning en Ontwikkeling, Munisipale Kantore, Kerkstraat, Malmesbury.

Enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 7 Augustus 2006.

JT Steenkamp, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X52, Malmesbury.

7 Julie 2006

18015

## MUNISIPALITEIT SWARTLAND

KENNISGEWING 05/06/07

VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 720,  
MOORREESBURG

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die hersonering van erf 720, groot 2 292 m<sup>2</sup> geleë te Langstraat, Moorreesburg vanaf enkelwoonsone na sakesone vir restaurant doeleindes.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weeksdag) beskikbaar by die Departement Korporatiewe Dienste, in die kantoor van die Hoof: Beplanning en Ontwikkeling, Munisipale Kantore, Kerkstraat, Malmesbury.

Enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 7 Augustus 2006.

JT Steenkamp, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X52, Malmesbury.

7 Julie 2006

18016

## MUNISIPALITEIT SWARTLAND

KENNISGEWING 04/06/07

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN HERSONERING VAN  
ERF 52, KALBASKRAAL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van erf 52, groot 7 145 m<sup>2</sup> geleë te Kalbaskraal in 'n restant ( $\pm 1\ 895\ m^2$ ), gedeelte A ( $\pm 500\ m^2$ ) en gedeelte B ( $\pm 500\ m^2$ ).

Aansoek is ook ontvang ingevolge Artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985 vir die hersonering van die restant ( $\pm 1\ 894\ m^2$ ) vanaf residensiële sone I na institusionele sone II vir kerkdoeleindes.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weeksdag) beskikbaar by die Departement Korporatiewe Dienste, in die kantoor van die Hoof: Beplanning en Ontwikkeling, Munisipale Kantore, Kerkstraat, Malmesbury.

Enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 7 Augustus 2006.

JT Steenkamp, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X52, Malmesbury.

7 Julie 2006

18017

## SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 03/06/07

PROPOSED SUBDIVISION AND REZONING OF  
PORTION OF ERF 327, MALMESBURY

Notice is hereby given in terms of Section 24 of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the subdivision of portion of erf 327, Malmesbury into a remainder and portion A (3,6450 ha).

Application has also been received in terms of Section 17 of Ordinance 15 of 1985 for the rezoning of portion A from undetermined zone to subdivisional area in order to create 65 residential zone I erven which varies between 382 m<sup>2</sup> to 509 m<sup>2</sup>, five public open spaces and streets.

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Corporate Services, in the office of the Chief: Planning and Development, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments may be lodged in writing with the undersigned not later than 7 August 2006.

JT Steenkamp, Acting Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, Malmesbury.

7 July 2006

18018

## THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING AND SUBDIVISION:  
PORTION OF ERF 1, CALEDON

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance No. 15 of 1985) that Council has received an application from Warmbad Business Initiative (Pty) Ltd for:

1. Rezoning to subdivisional area in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985);
2. The subdivision of a Portion of Erf 1, Caledon in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance No. 15 of 1985);
3. The Rezoning of subdivided erven from Undetermined Zone to Residential Zone and Business Zone in order to make provision for 99 Residential Zone I erven, a commercial component consisting of a shopping mall, office block, taxi and bus terminus, public open space, nature reserve with a tea and information centre and Transport Zone II in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985).
4. The amendment of the Spatial Development Framework Plan.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Caledon during office hours from 7 July 2006 to 7 August 2006.

Objections to the proposal, if any, must reach the undermentioned on or before 7 August 2006.

Persons who are unable to write will be assisted during office hours, at the Municipal office, Caledon, to write down their objections. Enquiries: Ms M Gertze

S Wallace, Municipal Manager, Municipal Office, P.O. Box 24, Caledon 7230.

Reference number: C/1 Notice number: KOR 70

7 July 2006

18019

## MUNISIPALITEIT SWARTLAND

KENNISGEWING 03/06/07

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN HERSONERING VAN  
GEDEELTE VAN ERF 327, MALMESBURY

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van gedeelte van erf 327, Malmesbury in 'n restant en gedeelte A (groot 3,6450 ha).

Aansoek is ook ontvang ingevolge Artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985 vir die hersonering van gedeelte A vanaf onbepaalde sone na onderverdelingsgebied ten einde 65 residensiële sone I woonerwe wat wissel tussen 382 m<sup>2</sup> en 509 m<sup>2</sup>, vyf publieke oopruimtes en strate te skep.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weekdae) beskikbaar by die Departement Korporatiewe Dienste, in die kantoor van die Hoof: Beplanning en Ontwikkeling, Munisipale Kantore, Kerkstraat, Malmesbury.

Enige kommentaar kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 7 Augustus 2006.

JT Steenkamp, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X52, Malmesbury.

7 Julie 2006

18018

## MUNISIPALITEIT THEEWATERSKLOOF

AANSOEK OM HERSONERING EN ONDERVERDELING:  
GEDEELTE VAN ERF 1, CALEDON

Kennis geskied hiermee in terme van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het van Warmbad Besigheids Inisiatief (Edms) Bpk vir:

1. Hersonering tot onderverdelingsgebied ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985);
2. Die onderverdeling van 'n Gedeelte van Erf 1 Caledon ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie Nr. 15 van 1985);
3. Die hersonering van onderverdeelde erwe vanaf Onbepaalde Sone na Residensiële Sone en Sake Sone om voorsiening te maak vir 99 Residensiële Sone I erwe, 'n Winkelsentrum, kantoorblok, Publieke Oopruimtes, woonstelle, taxi en bus terminus, Natuurreservaat met tee tuin en informasie sentrum en Vervoersone II ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985);
4. Die wysiging van die Ruimtelike Ontwikkelings Raamwerk Plan.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Caledon Munisipale kantoor, ter insae van 7 Julie 2006 tot 7 Augustus 2006.

Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 7 Augustus 2006.

Personne wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Caledon gehelp word om hul besware neer te skryf. Navrae: Mej M Gertze

S Wallace, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Posbus 24, Caledon 7230.

Verwysingsnommer: C/1 Kennisgewingsnommer: KOR 70

7 Julie 2006

18019

**WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD****NOTICE****Official notice of a public hearing in respect of applicants applying for limited gambling machine premises licences in the Western Cape**

The Western Cape Gambling and Racing Board is currently considering applications submitted to it for limited gambling machine premises licences to be awarded in the Western Cape. A limited gambling machine premises licence will authorise the licence holder to place a maximum of five limited gambling machines in approved premises outside of casinos for play by the public.

Residents of this province wishing to register objections or put questions to the limited gambling machine premises licence applicants, are invited to attend the public hearing to be held in Caledon.

Particulars of the public hearing are as follows:

*Applicants:*

- Stanhope Pub, t/a Stanhope Pub, Stanford
- Camelot Restaurant & Cocktail Bar, t/a Camelot Restaurant & Cocktail Bar, Betty's Bay
- Portia's Place, t/a Portia's Place, Bot River
- The Den Pub & Restaurant, t/a The Den Pub & Restaurant, Swellendam
- Anthony Ward & Associates CC, t/a Drummond Arms, Rooi-Els
- Fantique Trade 604 CC, t/a Club Wave, Hawston
- Drosters Pub, t/a Drosters Pub, Pringle Bay
- Bergsig Tavern, t/a Bergsig Tavern, Caledon
- Dynten BK, t/a The Bear & Barrel, Grabouw

*Date:* Thursday, 20 July 2006

*Time:* 09:30

*Venue:* Caledon Town Hall, Church Street, Caledon

One of the primary purposes of the hearing is to give residents of the respective areas an opportunity to register objections and pose questions to applicants in a public forum, under facilitation of the Western Cape Gambling and Racing Board. The applicants will have representatives present to take questions from the public. All the members of this Board and relevant staff will be present, with the Chairperson functioning as facilitator.

In terms of the Western Cape Gambling and Racing Law, 1996 (Law 4 of 1996) any person objecting to the grant of a licence, is entitled to appear before the Board and call witnesses or cross-examine any other witness at a hearing. Members of the public wishing to testify and/or to call witnesses are therefore requested, within ten days of the publication of this notice, to notify the Board's Secretary, Mr Heinrich Brink, of their intention to do so and to indicate how many witnesses will be called. Details should also be furnished of the full names of all such witnesses, their occupations and the subject matter of their evidence. Mr Brink can be contacted by writing to The Board Secretary, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai, by telephoning 021 480 7400 or by faxing 021 422 2603.

*Notice published in furtherance of the Board's objective of ensuring maximal community participation and transparency.*

**WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE****KENNISGEWING****Amptelike kennisgewing van 'n openbare verhoor ten opsigte van aansoeke vir beperkte dobbelmasjien-perseellisensies in die Wes-Kaap**

Die Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne oorweeg tans aansoeke wat aan hom voorgelê is vir beperkte dobbelmasjien-perseellisensies wat in die Wes-Kaap toegeken sal word. 'n Beperkte dobbelmasjien-perseellisensie sal die lisensiehouer magtig om 'n maksimum van vyf beperkte dobbelmasjiene in goedgekeurde persele buite die casino's te plaas om deur die publiek gespeel te word.

Inwoners van hierdie provinsie wat belangstel om besware te opper of vrae te stel aan die aansoekers om beperkte dobbelmasjien-perseellisensies, word genooi om die openbare verhoor in Caledon by te woon.

Besonderhede van die openbare verhoor is soos volg:

*Aansoekers:*

- Stanhope Pub, h/a Stanhope Pub, Stanford
- Camelot Restaurant & Cocktail Bar, h/a Camelot Restaurant & Cocktail Bar, Bettysbaai
- Portia's Place, h/a Portia's Place, Botrivier
- The Den Pub & Restaurant, h/a The Den Pub & Restaurant, Swellendam
- Anthony Ward & Associates BK, h/a Drummond Arms, Rooi-Els
- Fantique Trade 604 BK, h/a Club Wave, Hawston
- Drosters Pub, h/a Drosters Pub, Pringlebaai
- Bergsig Tavern, h/a Bergsig Tavern, Caledon
- Dynten BK, h/a The Bear & Barrel, Grabouw

*Datum:* Donderdag, 20 Julie 2006

*Tyd:* 09:30

*Plek:* Caledon Stadsaal, Kerkstraat, Caledon

Een van die vernaamste doelwitte van die verhore is om inwoners van die onderskeie areas die geleentheid te bied om in die openbaar besware te opper en vrae te stel aan die aansoekers, gefasiliteer deur die Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne. Die aansoekers sal verteenwoordigers teenwoordig hê om die publiek se vrae te beantwoord. Alle Raadslede en betrokke personeel van die Raad sal teenwoordig wees, met die Voorsitter wat as fasiliteerder sal optree.

Ingevolge die Wes-Kaapse Wet op Dobbelary en Wedrenne, 1996 (Wet 4 van 1996) is enige persoon wat 'n beswaar het teen die goedkeuring van 'n lisensie, geregtig om voor die Raad te verskyn en getuies te roep of om enige ander getuies tydens die openbare verhoor te kruisondervra. Lede van die publiek wat van voorneme is om te getuig of om getuies te roep, word versoek om binne tien dae vanaf die publisering van hierdie kennisgewing die Raadsekretaris, mnr. Heinrich Brink, in kennis te stel van die voorneme, asook om aan te dui hoeveel getuies geroep gaan word. Verder moet besonderhede aangaande die volle name van alle sodanige getuies, hul beroepe en die onderwerp van hul getuienis verskaf word. Mnr. Brink kan bereik word deur te skryf aan Die Raadsekretaris, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai, of te skakel by 021 480 7400 of te faks na 021 422 2603.

*Kennisgewing gepubliseer in ooreenstemming met die Raad se oogmerk om openbare deelname en deursigtigheid te maksimaliseer.*

PROVINCIAL GOVERNMENT: WESTERN CAPE  
DEPARTMENT OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS  
NATIONAL LAND TRANSPORT TRANSITION ACT, 2000  
(ACT 22 OF 2000)

The Western Cape Minister of Transport and Public Works intends to publish the following regulation. Comments are hereby requested from interested parties.

Interested parties are invited to submit written comments on this draft by no later than 16h00 on Friday, 14 July 2006 to:

Ms J Gooch  
Western Cape Department of Transport and Public Works  
8th Floor, 9 Dorp Street  
CAPE TOWN  
8001

Tel: (021) 483 3013  
Fax: (021) 483 5068  
E-mail: [jgooch@pgwc.gov.za](mailto:jgooch@pgwc.gov.za)

---

PROVINCIAL GOVERNMENT: WESTERN CAPE  
DEPARTMENT OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS  
NATIONAL LAND TRANSPORT TRANSITION ACT, 2000  
(ACT 22 OF 2000)

MORATORIUM ON ISSUING OF NEW PERMITS OR PERMISSIONS OR OPERATING LICENSES FOR MINIBUS TAXI-TYPE SERVICES

I, MARIUS LLEWELLYN FRANSMAN, Provincial Minister of Transport and Public Works in the Province of the Western Cape, acting in terms of Section 41(2)(d) of the National Land Transport Transition Act, 2000 (Act No. 22 of 2000) hereby make the regulation as set out in the Schedule hereto.

M. FRANSMAN  
PROVINCIAL MINISTER OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS  
WESTERN CAPE GOVERNMENT

SCHEDULE

MORATORIUM ON ISSUING OF NEW PERMITS OR PERMISSIONS OR OPERATING LICENSES FOR MINIBUS TAXI-TYPE SERVICES

1. No new permit, permissions or operating licenses shall be granted for minibus taxi-type services in the province until 15 October 2006.
2. The prohibition in 1 above excludes the:
  - 2.1 amendment of an existing permit or permission or operating license;
  - 2.2 transfer of an existing permit or permission or operating license from one holder to the other;
  - 2.3 granting of temporary operating licenses.

7 July 2006

18021

---

WES-KAAPSE PROVINSIALE REGERING  
DEPARTEMENT VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE  
NASIONALE LANDGEBASEERDE VERVOER-OORGANGSWET, 2000  
(WET 22 VAN 2000)

Die Wes-Kaapse Minister van Vervoer en Openbare Werke is van plan om die volgende regulasie te publiseer. Belangstellendes word gevra om hierop kommentaar te lewer.

Belangstellendes word uitgenooi om geskrewe kommentaar nie later as 16h00, Vrydag, 14 Julie te stuur aan:

Me J Gooch  
Wes-Kaap Departement van Vervoer en Openbare Werke  
8ste Vloer, Dorpstraat 9  
KAAPSTAD  
8001

Tel: (021) 483 3013  
Faks: (021) 483 5068  
E-pos: [jgoocho@pgwc.gov.za](mailto:jgoocho@pgwc.gov.za)

---



WES-KAAPSE PROVINSIALE REGERING  
 DEPARTEMENT VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE  
 NASIONALE LANDGEBASEERDE VERVOER-OORGANGSWET, 2000  
 (WET 22 VAN 2000)

MORATORIUM OP DIE UITREIKING VAN NUWE PERMITTE OF GOEDKEURING VAN SODANIGE BEDRYFSLISENSIES VAN MINIBUS TAXI TIPE DIENSTE

Ek, MARIUS LLEWELLYN FRANSMAN, Provinsiale Minister van Vervoer en Openbare Werke in die Provinsie van die Wes-Kaap tree op in terme van Seksie 41(2)(d) van die Nasionale Landgebaseerde Vervoer-Oorgangswet, 2000 (Wet 22 van 2000) maak hiermee die volgende regulasie uiteengesit in onderstaande skedule.

M. FRANSMAN  
 PROVINSIALE MINISTER VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE  
 WES-KAAP REGERING

SKEDULE

MORATORIUM OP DIE UITREIKING VAN NUWE PERMITTE OF GOEDKEURING VAN SODANIGE LISENSIËRING VAN MINIBUS TAXI TIPE DIENSTE

1. Geen nuwe permitte, lisensies of goedkeuring vir uitvoering van taxi bedrywighede sal toegestaan word tot 15 Oktober 2006 nie.
2. Bogenoemde moratorium sluit nie die volgende in nie:
  - 2.1 Wysiging van bestaande permit, goedkeuring of bedryfslisensie;
  - 2.2 Oordra van bestaande permit, of goedkeuring of bedryfslisensie van een houer na 'n volgende persoon;
  - 2.3 Tydelike bedryfslisensies.

7 Julie 2006

18021

URHULUMENTE WEPHONDO: INTSHONA KOLONI  
 ISEBE LEZOTHUTHO NEMISEBENZI YOLUNTU  
 UMTHETHO WESIZWE WENGUQU KUTHUTHO EMHLABENI, 2000  
 (UMTHETHO 22 KA-2000)

Umphathiswa wezoThutho neMisebenzi yoLuntu eNtshona Koloni uneenjongo zokupapasha lo mmiselo ulandelayo. Kucelwa izimvo zamaqela anomdla.

Amaqela anomdla ayamenywa ukuba afake izimvo ezibhaliweyo ngalo mmiselo ingabethanga intsimbi ye-16h00 ngoLwesihlanu umhla we-14 Julayi 2006 ku:

Nks J Gooch  
 Isebe lezoThutho neMisebenzi yoLuntu eNtshona Koloni  
 Umgangatho wesi-8, 9 Dorp Street  
 CAPE TOWN  
 8001

Umnxeba: (021) 483-3013  
 Ifeksi: (021) 483-5068  
 I-e-meyile: [jgooch@pgwc.gov.za](mailto:jgooch@pgwc.gov.za)

URHULUMENTE WEPHONDO INTSHONA KOLONI  
 ISEBE LEZOTHUTHO NEMISEBENZI YOLUNTU  
 UMTHETHO WESIZWE WENGUQU KUTHUTHO LOLUNTU, 2000  
 (UMTHETHO 22 KA-2000)

UKUMISWA KWETHUTYANA KOKUKHUTSHWA KWEEMVUME, IZIGUNYAZISI OKANYE IILAYISENISI ZOKUSEBENZA EZINTSHA ZEENKONZO ZEETEKSI EZIZIIBHASI EZINCINANE

MNA, MARIUS LLEWELLYN FRANSMAN, uMphathiswa wezoThutho neMisebenzi yoLuntu kwiPhondo iNtshona Koloni, ndisebenza ngokweSiqu 41(2)(d) soMthetho weSizwe weNguqu kuThutho ngoMhlaba, 2000 (uMthetho 22 ka-2000) ndimisa ngokomthetho njengoko kuchazwe kule Shedyuli.

M. FRANSMAN  
 UMPHATHISWA WEZOTHUTHO NEMISEBENZI YOLUNTU  
 URHULUMENTE WENTSHONA KOLONI

ISHEDYULI

## UKUMISWA OKWETHUTYANA KOKUKHUTSHWA KWEEMVUME, IZIGUNYAZISI OKANYE IILAYISENISI ZOKUSEBENZA EZINTSHA ZEENKONZO ZEETEKSI EZIZIBHASI EZINCINANE

1. Akukho zimvume, zigunyazisi okanye zilayisenisi zokusebenza zeenkonzozo zeeteki ezizibhasi ezincinane ziya kukhutshwa kwiphondo de kube ngumhla we-15 Oktobha 2006.
2. Isithintelo esingentla asibandakanyi,
  - 2.1 ukutshintshwa kwemvume, isigunyazisi okanye ilayisenisi yokusebenza ekhoyo;
  - 2.2 ukunikezelwa kwemvume, isigunyazisi okanye ilayisenisi ekhoyo ukusuka komnye umntu ukuya komnye;
  - 2.3 ukukhushwa kweelayisenisi zokusebenza zethutyana.

7 July 2006

18021

## PROVINCIAL GOVERNMENT: WESTERN CAPE

## DEPARTMENT OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS

NATIONAL LAND TRANSPORT TRANSITION ACT, 2000  
(ACT 22 OF 2000)

The Western Cape Minister of Transport and Public Works intends to publish the following regulation. Comments are hereby requested from interested parties.

Interested parties are invited to submit written comments on this draft by no later than 16h00 on Friday 14 July 2006 to:

Ms J Gooch  
Western Cape Department of Transport and Public Works  
8th Floor, 9 Dorp Street  
CAPE TOWN  
8001

Tel: (021) 483 3013  
Fax: (021) 483 5068  
Email: [jgooch@pgwc.gov.za](mailto:jgooch@pgwc.gov.za)

## PROVINCIAL GOVERNMENT: WESTERN CAPE

## DEPARTMENT OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS

NATIONAL LAND TRANSPORT TRANSITION ACT, 2000  
(ACT 22 OF 2000)

## THE DETERMINATION OF THE NUMBER OF MEMBERS OF THE OPERATING LICENSING BOARD

I, MARIUS LLEWELLYN FRANSMAN, Provincial Minister of Transport and Public Works in the Province of the Western Cape, hereby determine the number of members of the Board in terms of section 77(1) of the National Land Transport Transition Act, 2000 (Act 22 of 2000) as set out in the Schedule below.

M. FRANSMAN  
PROVINCIAL MINISTER OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS  
WESTERN CAPE GOVERNMENT

SCHEDULE

The Board shall consist of a Chairperson, a Deputy Chairperson and eleven (11) other members from the date of publication of this Notice until 15 October 2006 whereafter the Board will consist of a Chairperson, a Deputy Chairperson and seven (7) other members.

7 July 2006

18022

WES-KAAPSE PROVINSIALE REGERING  
 DEPARTEMENT VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE  
 NASIONALE LANDGEBASEERDE VERVOER-OORGANGSWET, 2000  
 (WET 22 van 2000)

Die Wes-Kaapse Minister van Vervoer en Openbare Werke is van plan om die volgende regulasie te publiseer. Belangstellendes word gevra om hierop kommentaar te lewer.

Belangstellendes word uitgenooi om geskrewe kommentaar nie later as 16h00, Vrydag 14 Julie te stuur aan:

Me J Gooch  
 Wes-Kaap Departement van Vervoer en Openbare Werke  
 8ste Vloer, Dorpstraat 9  
 KAAPSTAD  
 8001

Tel: (021) 483 3013  
 Faks: (021) 483 5068  
 E-pos: [jgooch@pgwc.gov.za](mailto:jgooch@pgwc.gov.za)

WES-KAAPSE PROVINSIALE REGERING  
 DEPARTEMENT VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE  
 NASIONALE LANDGEBASEERDE VERVOER-OORGANGSWET, 2000  
 (WET 22 van 2000)

BEPALING VAN DIE AANTAL LEDE IN DIE BEDRYFS LISENSIËRINGSRAAD

Ek, MARIUS LLEWELLYN FRANSMAN, Provinsiale Minister van Vervoer en Openbare Werke in die Provinsie van die Wes-Kaap bepaal hiermee in terme van Seksie 77(1) van die Nasionale Landgebaseerde Vervoer-Oorgangswet, 2000 (Wet 22 van 2000) die aantal lede in die Bedryfslisensiëringsraad soos uiteengesit in die onderstaande skedule.

M. FRANSMAN  
 PROVINSIALE MINISTER VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE  
 WES-KAAP REGERING

SKEDULE

Die Raad sal bestaan uit 'n Voorsitter, Ondervoorsitter en elf (11) ander lede vanaf die dag van publiserings van hierdie kennisgewing tot 15 Oktober 2006. Daarna sal die Raad bestaan uit 'n Voorsitter, Ondervoorsitter en sewe (7) ander lede.

7 July 2006

18022

URHULUMENTE WEPHONDO: INTSHONA KOLONI  
 ISEBE LEZOTHUTHO NEMISEBENZI YOLUNTU  
 UMTHEHO WESIZWE WENQUQU KUTHUTHO EMHLABENI, 2000  
 (UMTHEHO 22 KA-2000)

UMphathiswa wezoThutho neMisebenzi yoLuntu eNtshona Koloni uneenjongo zokupapasha lo mmiselo ulandelayo. Kucelwa izimvo zamaqela anomdla.

Amaqela anomdla ayamenywa ukuba afake izimvo zawo ezibhalliweyo ngalo mmiselo ingabethanga intsimbi ye-16h00 ngoLwesihlanu umhla we-14 Julayi 2006 ku:

Nks J Gooch  
 Isebe lezoThutho neMisebenzi yoLuntu eNtshona Koloni  
 Umgangatho wes-8, 9 Dorp Street  
 CAPE TOWN  
 8001

Umnxeba: (021) 483 3013  
 Ifeksi: (021) 483 5068  
 I-e-meyile: [jgooch@pgwc.gov.za](mailto:jgooch@pgwc.gov.za)

## URHULUMENTE WEPHONDO: INTSHONA KOLONI

## ISEBE LEZOTHUTHO NEMISEBENZI YOLUNTU

UMTHETHO WESIZWE WENGUQU KUTHUTHO LOLUNTU, 2000  
(UMTHETHO 22 KA-2000)

## UKUMISWA KWENANI LAMALUNGU EBHODI YEELAYISENISI ZOKUSEBENZA

MNA, MARIUS LLEWELLYN FRANSMAN, uMphathiswa wePhondo wezothutho neMisebenzi yoLuntu kwiPhondo iNtshona Koloni, ndimisa inani lamalungu eBhodi ngokwesiqendu 77(1) soMthetho weSizwe weNguqu kuThutho eMhlabeni, 2000 (uMthetho 22 ka-2000) njengoko kuchazwe kwishedyuli engezantsi apha.

M. FRANSMAN  
UMPHATHISWA WEPHONDO WEZOTHUTHO NEMISEBENZI YOLUNTU  
URHULUMENTE WEPHONDO INTSHONA KOLONI

ISHEDYULI

IBhodi iya kuba noSihlalo, uSekela Sihlalo kunye namanye amalungu alishumi elinanye (11) ukususela kumhla wokupapashwa kwesi Saziso de kube ngumhla we-15 kuOktobha 2006, ukuze emva koko iBhodi ibe noSihlalo, uSekela Sihlalo kunye namanye amalungu asixhenxe (7).

7 July 2006

18022

---

## The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

### *Subscription Rates*

R112,25 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R112,25 + postage per annum, Foreign Countries.

Subscriptions are payable in advance.

*Single copies* are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001, at R3,00 per copy.

### *Advertisement Tariff*

First insertion, R15,85 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach the Director-General not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, P.O. Box 659, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Provincial Administration Western Cape.

## Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

### *Tarief van Intekengelde*

R112,25 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R112,25 + posgeld per jaar, Buiteland.

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

*Los eksemplare* is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001, teen R3,00 per eksemplaar.

### *Advertensietarief*

Eerste plasing, R15,85 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal uiterlik om 10:00 op die voorlaaste werkdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die verlangte datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Provinsiale Administrasie Wes-Kaap.



<b>CONTENTS—(Continued)</b>	Page	<b>INHOUD—(Vervolg)</b>	Bladsy
George Municipality: Consent use.....	1162	George Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	1162
Hessequa Municipality: Subdivision.....	1163	Hessequa Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1163
Hessequa Municipality: Rezoning.....	1163	Hessequa Munisipaliteit: Hersonerig.....	1163
Hessequa Municipality: Consent use.....	1164	Hessequa Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	1164
Hessequa Municipality: Subdivision.....	1164	Hessequa Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1164
Knysna Municipality: Rezoning and departure.....	1165	Knysna Munisipaliteit: Hersonerig en afwyking.....	1165
Knysna Municipality: Subdivision.....	1165	Knysna Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1165
Knysna Municipality: Rezoning.....	1166	Knysna Munisipaliteit: Hersonerig.....	1166
Mossel Bay Municipality: Subdivision.....	1166	Mosselbaai Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1166
Mossel Bay Municipality: Rezoning and departure.....	1168	Mosselbaai Munisipaliteit: Hersonerig en afwyking.....	1168
Mossel Bay Municipality: Rezoning and subdivision.....	1167	Mosselbaai Munisipaliteit: Hersonerig en onderverdeling.....	1167
Mossel Bay Municipality: Subdivision.....	1167	Mosselbaai Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1167
Overstrand Municipality (Hangklip/Kleinmond): Subdivision and rezoning.....	1169	Overstrand Munisipaliteit (Hangklip/Kleinmond): Onderverdeling en hersonerig.....	1169
Overstrand Municipality (Stanford Admin.): Consolidation, rezoning and subdivision.....	1168	Overstrand Munisipaliteit (Stanford): Konsolidasie, hersonerig en onderverdeling.....	1168
Overstrand Municipality (Handklip/Kleinmond): Rezoning.....	1169	Overstrand Munisipaliteit (Hangklip/Kleinmond): Hersonerig.....	1169
Saldanha Bay Municipality: Rezoning and subdivision.....	1170	Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerig en onderverdeling.....	1170
Saldanha Bay Municipality: Departure.....	1170	Saldanhabaai Munisipaliteit: Afwyking.....	1170
Stellenbosch Municipality: Departure and consent use.....	1170	Stellenbosch Munisipaliteit: Afwyking en vergunningsgebruik.....	1170
Swartland Municipality: Subdivision.....	1171	Swartland Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1171
Swartland Municipality: Rezoning.....	1171	Swartland Munisipaliteit: Hersonerig.....	1171
Swartland Municipality: Subdivision and rezoning.....	1171	Swartland Munisipaliteit: Onderverdeling en hersonerig.....	1171
Swartland Municipality: Subdivision and rezoning.....	1172	Swartland Munisipaliteit: Onderverdeling en hersonerig.....	1172
Theewaterskloof Municipality: Rezoning and subdivision.....	1172	Theewaterskloof Munisipaliteit: Hersonerig en onderverdeling.....	1172
Western Cape Gambling and Racing Board: Notice.....	1173	Wes-Kaapse Raad op Dobbelaar en Wedrenne: Kennisgewing.....	1173
Provincial Government Western Cape: Department of Transport and Public Works: Moratorium on issuing of new permits/operation licences for mini-bus taxi-type services.....	1174	Wes-Kaapse Provinsiale Regering: Departement van Vervoer en Openbare Werke: Moratorium op die uitreiking van nuwe permitte of goedkeuring van sodanige bedryfslisensies van minibus taxi tipe dienste.....	1174
Provincial Government Western Cape: Department of Transport and Public Works: Determination of the number of members of the operating licensing board.....	1176	Wes-Kaapse Provinsiale Regering: Departement van Vervoer en Openbare Werke: Bepaling van die aantal lede in die bedryfs lisensieringsraad.....	1177