



Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

6491

6491

Friday, 21 December 2007

Vrydag, 21 Desember 2007

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

(*Reprints are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001.)

No.	Page
Provincial Notices	
371 Knysna Municipality: Rectification: Removal of restrictions	1830
372 Bitou Municipality: Removal of restrictions	1830
373 Knysna Municipality: Rectification: Removal of restrictions	1830
374 Western Cape Provincial Treasury: Gazetting of allocations to municipalities not listed in the Division of Revenue Act, 2007 neither in the Western Cape Adjusted Estimates, 2007	1831
Removal of restrictions in towns	
Applications:	1832
Tenders:	
Notices:	1834
Local Authorities	
Bitou Municipality: Rezoning and subdivision	1834
Breede Valley Municipality: Consent use and departures	1835
Hessequa Municipality: Rezoning	1835
Mossel Bay Municipality: Closure	1836
Theewaterskloof Municipality: Subdivision	1836

INHOUD

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001.)

No.	Bladsy
Provinsiale Kennisgewings	
371 Knysna Munisipaliteit: Regstelling: Opheffing van beperkings	1830
372 Bitou Munisipaliteit: Opheffing van beperkings	1830
373 Knysna Munisipaliteit: Regstelling: Opheffing van beperkings	1830
374 Wes-Kaapse Provinsiale Tesourie: Die publiserings van toekennings aan munisipaliteite nie gelys in die Wet op Die Verdeling van Inkomste, 2007 of in die Provinsiale Aansuiweringsbegrotingswetsontwerp, 2007	1831
Opheffing van beperkings in dorpe	
Aansoeke:	1832
Tenders:	
Kennisgewings:	1834
Plaaslike Owerhede	
Bitou Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling	1834
Breedevallei Munisipaliteit: Vergunningsgebruik en afwykings...	1835
Hessequa Munisipaliteit: Hersonerings	1835
Mosselbaai Munisipaliteit: Sluitings	1836
Theewaterskloof Munisipaliteit: Onderverdeling	1836

PROVINCIAL NOTICES

The following Provincial Notices are published for general information.

V. L. PETERSEN (Ms),
ACTING DIRECTOR-GENERAL

Provincial Building,
Wale Street,
Cape Town.

P.N. 371/2007

21 December 2007

RECTIFICATION**KNYSNA MUNICIPALITY****REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

Notice is hereby given that the Minister of Environment, Planning and Economic Development, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erf 5110, Knysna, remove conditions I.B. "1. and II.B. in Deed of Transfer No. T.97016 of 2004.

P.N. 372/2007

21 December 2007

BITOU MUNICIPALITY**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, Adam Cloete, in my capacity as Deputy Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erven 403 and 2305, Plettenberg Bay, remove conditions C. (a)-(d) and D.2.-17. contained in Deed of Transfer No. T.101186 of 1997 and conditions C.D. 1-5 in Deed of Transfer No. T.110325 of 1997.

P.N. 373/2007

21 December 2007

RECTIFICATION**KNYSNA MUNICIPALITY****REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

Notice is hereby given that the Minister of Environment, Planning and Economic Development, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Portion 38 (Portion of Portion 6) of the Farm Elandskraal No. 203, Division Knysna, removes condition B. in Deed of Transfer No. T.18047 of 1960.

PROVINSIALE KENNISGEWINGS

Die volgende Provinsiale Kennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

V. L. PETERSEN (Me),
WAARNEMENDE DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale-gebou,
Waalstraat,
Kaapstad.

P.K. 371/2007

21 Desember 2007

REGSTELLING**KNYSNA MUNISIPALITEIT****WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewing, Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994, kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 5110, Knysna, hef voorwaardes I.B. "1. en II.B. in Transportakte Nr. T.97016 van 2004, op.

P.K. 372/2007

21 Desember 2007

BITOU MUNISIPALITEIT**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, Adam Cloete, in my hoedanigheid as Adjunk-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erwe 403 en 2305, Plettenbergbaai, hef voorwaardes C. (a)-(d) en D.2.-17 soos vervat in Transportakte Nr. T.101186 van 1997 en voorwaarde C.D. 1-5 in Transportakte Nr. T.110325 van 1997, op.

P.K. 373/2007

21 Desember 2007

REGSTELLING**KNYSNA MUNISIPALITEIT****WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewing, Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994, kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Gedeelte 38 (Gedeelte van Gedeelte 6) van die Plaas Elandskraal Nr. 203, Afdeling Knysna, voorwaarde B. in Transportakte Nr. T.18047 van 1960, ophef.

P.N. 374/2007

21 December 2007

WESTERN CAPE PROVINCIAL TREASURY:

GAZETTING OF ALLOCATIONS TO
MUNICIPALITIES NOT LISTED IN THE DIVISION OF
REVENUE ACT, 2007 (ACT 1 OF 2007) NEITHER
IN THE WESTERN CAPE ADJUSTED
ESTIMATES, 2007

WESTERN CAPE PROVINCIAL TREASURY

I, Lynne Brown, in my capacity as Provincial Minister of Finance and Tourism hereby publish the attached schedule in terms of section 31(2) and (3) of the Division of Revenue Act, 2007 (Act 1 of 2007) (2007 DORA) which stipulates, amongst others, that a Provincial Treasury may, in accordance with a framework determined by National Treasury, make allocations to municipalities that were not published in terms of subsections (1) and (2) of DORA. The distribution of these unallocated grants is reflected in the attached schedule.

LYNNE BROWN
PROVINCIAL MINISTER OF FINANCE AND TOURISM

DATE: 21 DECEMBER 2007.

Name of allocation	Cleanest Town Competition
Transferring provincial department	Department of Environmental Affairs and Development Planning (Vote 9).
Purpose	To award prizes to the winners of the provincial round of the Cleanest Town Competition.
Measurable outputs	Evaluation of towns that entered the competition based on the criteria determined by the competition rules which include amongst others: physical cleanliness, good waste management and support systems including public awareness and education systems.
Conditions	Adherence to the requirements of the Public Finance Management Act, 1999 (Act 1 of 1999), and other conditions as stipulated by the Accounting Officer and/or Department of Environmental Affairs and Development Planning.
Allocation criteria	Criteria determined by competition rules.
Reasons not incorporated in equitable share	Winners of the competition not known with the finalisation of the budget.
Monitoring mechanisms	Once-off award as incentive for clean environment.
Projected life	Annual event.
Payment schedule	Once-off payment/transfer to municipalities.

Category	District Municipality	Number	Municipality	Allocation R'000
				2007/08
B	DC1	WC014	Saldanha Bay	40
B	DC1	WC015	Swartland	120
B	DC2	WC026	Breede River/Winelands	60
B	DC5	WC052	Prince Albert	30
TOTAL				250

P.K. 374/2007

21 Desember 2007

WES-KAAPSE PROVINSIALE TESOURIE:

DIE PUBLISERING VAN TOEKENNINGS AAN
MUNISIPALITEITE WAT NIE GELYS IN DIE WET OP DIE
VERDELING VAN INKOMSTE, 2007 (WET 1 VAN 2007) OF IN
DIE PROVINSIALE AANSUIWERINGSBEGROTINGS-
WETSONTWERP, 2007

WES-KAAPSE PROVINSIALE TESOURIE

Ek, Lynne Brown, in my hoedanigheid as Provinsiale Minister van Finansies en Toerisme publiseer hiermee die aangehegte bylae ingevolge artikel 31(2) en (3) van die Wet op die Verdeling van Inkomste, 2007 (Wet 1 van 2007) (Die Wet) wat bepaal dat die Provinsiale Tesourie in terme van die raamwerk soos deur Nasionale Tesourie bepaal, toekennings aan munisipaliteite in terme van subartikel (1) en (2) van die Wet mag maak, wat nie gepubliseer was nie. Die verspreiding van die ontoegewysde toekennings is in die aangehegte skedule uiteengesit.

LYNNE BROWN
PROVINSIALE MINISTER VAN FINANSIES EN TOERISME

DATUM: 21 DESEMBER 2007.

Naam van toekenning	Skoonste Dorp/Stad Kompetisie
Oordraggewende provinsiale departement	Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning (Pos 9).
Doel	Om toekennings te maak aan die wenners van die Provinsiale rondte van die Skoonste Dorp/Stad Kompetisie.
Meetbare uitsette	Evaluering van die dorpe wat deelneem aan die kompetisie gebaseer op kriteria soos voorgeskryf volgens die kompetisie reëls wat onder andere die volgende insluit: natuurlike omgewingskoonheid, goeie afvalbestuur en ondersteunende stelsels insluitend publieke bewusmaking en opvoedings stelsels.
Voorwaardes	Nakoming aan vereistes van die Wet op Openbare Finansies, 1999 (Wet 1 of 1999), en ander voorwaardes soos bepaal deur die Rekenkundige Beampte en/of Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning.
Toekenningskriteria	Kriteria voorgeskryf volgens kompetisie reëls.
Redes nie vervat in billike verdeling nie	Wenners van kompetisie nie bekend ten tye van opstel van begroting.
Moniteringsmeganisme	Eenmalige toekenning as aansporing vir skoon omgewing.
Geraamde tydperk	Jaarlikse gebeurtenis.
Betalingskedule	Eenmalige oorbetalings aan munisipaliteite.

Kategorie	Distriksraad	Nommer	Munisipaliteit	Toekenning R'000
				2007/08
B	DC1	WC014	Saldanhabaai	40
B	DC1	WC015	Swartland	120
B	DC2	WC026	Breë Rivier/Wynland	60
B	DC5	WC052	Prins Albert	30
TOTAAL				250

BITOU LOCAL MUNICIPALITY

ERF 5614, PLETTENBERG BAY: PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS OF TITLE AND SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord. 15 of 1985) as well as section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) that the undermentioned application has been received and is available for inspection at the office of the Head: Public Works, Bitou Local Municipality (Marine Way, Plettenberg Bay) during normal office hours. The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management (Region A), Provincial Government of the Western Cape, at Room 204, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be directed to the Assistant Town Planner, Bitou Municipality (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-533 3487), while the fax number of the Directorate: Integrated Environmental Management is (021) 483-3633.

Any objections to the proposed removal of restrictive conditions of title, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management (Private Bag X9086, Cape Town, 8000), with a copy to the Municipal Manager on or before Friday, 18 January 2008, quoting the above Act and the objector's erf number. Any objections to or comment on the proposed subdivision should be lodged in writing to reach the Municipal Manager on or before Friday, 18 January 2008.

Comments or objections received after the aforementioned closing date may be disregarded.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposals may visit the Department: Public Works where a member of staff will assist them to formalise their comment.

Applicant: Wendy Floyd & Associates

Nature of Application: Removal of restrictive conditions of title applicable to Erf 5614, Plettenberg Bay to enable the owner to subdivide the property for residential purposes.

Erf 5614, Plettenberg Bay is situated between Boston Light Drive and Dassen Island Drive.

TM Nqolo, Acting Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay 6600.

Municipal Notice No. 149/2007

BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

ERF 5614, PLETTENBERGBAAI: VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES VAN TITEL EN ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 of 1985) asook artikel 3(6) van die Wet op die Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die Departement: Publieke Werke, Bitou Plaaslike Munisipaliteit (Marieneweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Die aansoek is ook beskikbaar by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Streek A), Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 204, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan die Assistent Stadsbeplanner, Bitou Munisipaliteit (Tel: 044-501 3274/faks: 044-533 3487). Die Direkoraat: Geïntegreerde Omgewingsbestuur se faksnommer is (021) 483-3633.

Enige besware teen die voorgestelde opheffing van beperkende voorwaardes van titel, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000), ingedien word op of voor Vrydag, 18 Januarie 2008, met 'n afskrif aan die Munisipale Bestuurder, en met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige besware teen of kommentaar op die voorgestelde onderverdeling moet skriftelik ingedien word ten einde die Munisipale Bestuurder te bereik op of voor Vrydag, 18 Januarie 2008.

Kommentaar of besware wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Persones wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Departement: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Aansoeker: Wendy Floyd & Associates

Aard van die Aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 5614, Plettenbergbaai ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom te onderverdeel vir residensiële doeleindes.

Erf 5614, Plettenbergbaai is geleë tussen Boston Lightrylaan en Dassen Islandrylaan.

TM Nqolo, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai 6600.

Munisipale Kennisgewing No. 149/2007

BITOU LOCAL MUNICIPALITY

ERF 2085, PLETTENBERG BAY: PROPOSED REMOVAL
OF RESTRICTIVE CONDITIONS OF TITLE,
REZONING AND SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord. 15 of 1985) as well as section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) that the undermentioned application (including a Revised Site Development Plan) has been received and is available for inspection at the office of the Head: Public Works, Bitou Local Municipality (Marine Way, Plettenberg Bay) during normal office hours. The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management (Region A), Provincial Government of the Western Cape, at Room 201, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be directed to the Assistant Town Planner, Bitou Municipality (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-533 3487), while the fax number of the Directorate: Integrated Environmental Management is (021) 483-3633.

Any objections to the proposed removal of restrictive conditions of title, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management (Private Bag X9086, Cape Town, 8000), with a copy to the Municipal Manager on or before Friday, 18 January 2008, quoting the above Act and the objector's erf number. Any objections to or comment on the proposed rezoning and subdivision should be lodged in writing to reach the Municipal Manager on or before Friday, 18 January 2008.

Comments or objections received after the aforementioned closing date may be disregarded.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposals may visit the Department: Public Works where a member of staff will assist them to formalise their comment.

Applicant: Wendy Floyd & Associates

Nature of Application: Removal of restrictive conditions of title applicable to Erf 2085, Plettenberg Bay to enable the owner to rezone and subdivide the remainder of the property for a Group Housing Development (25 units).

Erf 2085, Plettenberg Bay is situated in Euphemia Street.

TM Nqolo, Acting Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay 6600.

Municipal Notice No. 148/2007

BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

ERF 2085, PLETTENBERGBAAI: VOORGESTELDE OPHEFFING
VAN BEPERKENDE VOORWAARDES VAN TITEL,
HERSONERING EN ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 van 1985) asook artikel 3(6) van die Wet op die Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) dat die onderstaande aansoek (insluitende 'n Gewysigde Terreinontwikkelingsplan) ontvang is en ter insae lê by die Departement: Publieke Werke, Bitou Plaaslike Munisipaliteit (Marieneweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Die aansoek is ook beskikbaar by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Streek A), Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 201, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan die Assistent Stadsbeplanner, Bitou Munisipaliteit (Tel: 044-501 3274/faks: 044-533 3487). Die Direktooraat: Geïntegreerde Omgewingsbestuur se faksnommer is (021) 483-3633.

Enige besware teen die voorgestelde opheffing van beperkende voorwaardes van titel, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000), ingedien word op of voor Vrydag, 18 Januarie 2008, met 'n afskrif aan die Munisipale Bestuurder, en met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige besware teen of kommentaar op die voorgestelde hersonering en onderverdeling moet skriftelik ingedien word ten einde die Munisipale Bestuurder te bereik op of voor Vrydag, 18 Januarie 2008.

Kommentaar of besware wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Departement: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Aansoeker: Wendy Floyd & Associates

Aard van die Aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 2085, Plettenbergbaai ten einde die eienaar in staat te stel om die oorblywende gedeelte van die eiendom te hersoneer en onderverdeel vir 'n Groepbehuisingsontwikkeling (25 eenhede).

Erf 2085, Plettenbergbaai is geleë in Euphemiastraat.

TM Nqolo, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai 6600.

Munisipale Kennisgewing No. 148/2007

BITOU LOCAL MUNICIPALITY

ERF 3615, PLETTENBERG BAY: PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS OF TITLE (BUILDING LINE RELAXATION)

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) that the undermentioned application has been received and is available for inspection at the office of the Head: Public Works, Bitou Local Municipality (Marine Way, Plettenberg Bay) during normal office hours. The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management (Region A), Provincial Government of the Western Cape, at Room 201, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be directed to the Assistant Town Planner, Bitou Municipality (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-533 3487), while the fax number of the Directorate: Integrated Environmental Management is (021) 483-3633.

Any objections to the proposed removal of restrictive conditions of title, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management (Private Bag X9086, Cape Town, 8000), with a copy to the Municipal Manager on or before Friday, 18 January 2008, quoting the above Act and the objector's erf number. Comments or objections received after the aforementioned closing date may be disregarded.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposals may visit the Department: Public Works where a member of staff will assist them to formalise their comment.

Applicant: Beacon Survey

Nature of Application: Removal of a restrictive condition of title applicable to Erf 3615, Plettenberg Bay to enable the owner to register the existing building as part of the "St Tropez" sectional title scheme.

Erf 3615, Plettenberg Bay is situated in Griz Nez Avenue.

TM Nqolo, Acting Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay 6600.

Municipal Notice No. 147/2007

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES

BITOU LOCAL MUNICIPALITY

PORTIONS 7, 12, 59, 107, 108 AND 118 OF THE FARM HANGLIP NO. 305 AND FARM NO. 552, BITOU MUNICIPAL AREA: PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the rezoning and subdivision of Portions 7, 12, 59, 107, 108 and 118 of the Farm Hanglip No. 305 and Farm No. 552, Bitou Municipal Area from Agricultural Zone I to Subdivisional Area in order to create 720 "Residential Zone I" units, 1 "Residential Zone IV" unit, 1 "Residential Zone V" unit, 3 "Business Zone II" units, 1 "Institutional Zone I" unit, 30 "Open Space Zone I" units, 7 "Open Space Zone II" units, 6 "Open Space Zone III" units, 2 "Agricultural Zone I" units and 1 "Transport Zone I" unit. The property concerned is situated north of Plettenberg Bay, along "Wittedrift Road".

Details regarding the proposal is available for inspection at the office of the Head: Public Works (Marine Way, Plettenberg Bay), during normal office hours. Enquiries regarding the matter should be directed to the Assistant Town Planner (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-533 3487).

Any comments on or objections to the proposal should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 25 January 2008 at 12:00. A person who cannot read or write but wishes to comment may visit the Department: Public Works where a member of staff will assist him/her to formalise his/her comment.

TM Nqolo, Acting Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay 6600.

Municipal Notice No. 160/2007

21 December 2007.

45065

BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

ERF 3615, PLETTENBERGBAAI: VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES VAN TITEL (BOULYNVERSLAPPING)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op die Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die Departement: Publieke Werke, Bitou Plaaslike Munisipaliteit (Marieneweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Die aansoek is ook beskikbaar by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Streek A), Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 201, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan die Assistent Stadsbeplanner, Bitou Munisipaliteit (Tel: 044-501 3274/faks: 044-533 3487). Die Direktoraat: Geïntegreerde Omgewingsbestuur se faksnommer is (021) 483-3633.

Enige besware teen die voorgestelde opheffing van beperkende voorwaardes van titel, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000), ingedien word op of voor Vrydag, 18 Januarie 2008, met 'n afskrif aan die Munisipale Bestuurder, en met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Kommentaar of besware wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Departement: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Aansoeker: Beacon Survey

Aard van die Aansoek: Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 3615, Plettenbergbaai ten einde die eienaar in staat te stel om die bestaande gebou te registreer as deel van die "St Tropez" deeltitelskema.

Erf 3615, Plettenbergbaai is geleë in Griz Nezylaan.

TM Nqolo, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai 6600.

Munisipale Kennisgewing No. 147/2007

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE

BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

GEDEELTES 7, 12, 59, 107, 108 EN 118 VAN DIE PLAAS HANGLIP NR. 305 EN PLAAS NR. 552, BITOU MUNISIPALE GEBIED: VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om die hersonering en onderverdeling van Gedeeltes 7, 12, 59, 107, 108 en 118 van die Plaas Hanglip Nr. 305 en Plaas Nr. 552, Bitou Munisipale Gebied vanaf Landbousone I na Onderverdelingsgebied ten einde 720 "Residensiële Sone I" eenhede, 1 "Residensiële Sone IV" eenheid, 1 "Residensiële Sone V" eenheid, 3 "Sakesone II" eenhede, 1 "Institusionele Sone I" eenheid, 30 "Oopruimtesone I" eenhede, 7 "Oopruimtesone II" eenhede, 6 "Oopruimtesone III" eenhede, 2 "Landbousone I" eenhede en 1 "Vervoersone I" eenheid. Die eiendom onder bespreking is geleë ten noorde van Plettenbergbaai, langs die "Wittedriftpad".

Besonderhede aangaande die aansoek lê ter insae by die Departement: Publieke Werke, Bitou Plaaslike Munisipaliteit (Marieneweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan die Assistent Stadsbeplanner, Bitou Munisipaliteit (Tel: 044-501 3274/faks: 044-533 3487).

Enige besware teen of kommentaar op die voorstel moet skriftelik ingedien word ten einde die Munisipale Bestuurder te bereik op of voor Vrydag, 25 Januarie 2008 om 12:00. Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Departement: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

TM Nqolo, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai 6600.

Munisipale Kennisgewing No. 160/2007

21 Desember 2007.

45065

BREEDE VALLEY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CONSENT USE AND DEPARTURES
ON ERF 11930, C/O HIGH AND NAPIER STREETS, WORCESTER

Notice is hereby given in terms of sections 17(2)(a) and 15(1)(c) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for consent use for flats with sick bay facilities on Erf 11930 (Business Zone I), c/o High and Napier Streets, Worcester. This application is to be submitted to Council and will be available for scrutiny at Council's Director: Corporate Services, Third Floor (Mr. Pieter Hartzenberg), tel. No. (023) 348 2631, Civic Centre, Baring Street, Worcester.

Written legal and fully motivated objections/comments, if any, against the application must be lodged in writing addressed to the Municipal Manager, Private Bag X3046, Worcester, 6849. Written objections and/or comments must be lodged on or before Monday, 21 January 2008.

Applicant: Tertius V. Smith — Architect/Town and Regional Planner on behalf of Hotel Brandwacht CC and Cedar Lifestyle Group.

Nature of Application: Application for consent use and departures on Erf 11930, c/o High and Napier Streets, Worcester in order to erect flats with sick bay facilities.

A. A. Paulse, Municipal Manager.

Notice No. 104/2007.

21 December 2007.

45067

HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED REZONING OF ERVEN 2823 AND 2824,
BESSIE STREET, STILBAAI WEST

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 17(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 that the Hessequa Council has received the following application on the abovementioned property:

Property: Erf 2823 (771 m² and 2824 (758 m²) — Residential I

Application: Rezoning of Erven 2823 and 2824 from Residential I to Residential II in order to establish a duet dwelling.

Applicant: Johan Lubbe (on behalf of M. Furie).

Details concerning the application are available at the office of the undersigned as well as Stilbaai Municipal Offices during office hours. Any objections to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 14 January 2008.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Hessequa Municipality, P.O. Box 29, Riversdal 6670.

21 December 2007.

45068

BREEDEVALLEI MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM 'N VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKINGS
OP ERF 11930, H/V HOOG- EN NAPIERSTRAAT, WORCESTER

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikels 17(2)(a) en 15(1)(c) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek om 'n vergunningsgebruik vir woonstelle met siekeboegfasiliteite op Erf 11930 (Sakesone I), h/v Hoog- en Napierstraat, Worcester aan die Raad voorgelê gaan word. Nadere besonderhede is gedurende kantoorure beskikbaar by die Raad se Direkteur: Koporatiewe Dienste, Derde Vloer, Burgersentrum, Baringstraat, Worcester (mnr Pieter Hartzenberg), tel Nr: (023) 348 2631.

Skriftelike, regsgeldige en goed gemotiveerde besware en/of kommentaar, indien enige, moet gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X3046, Worcester, 6849. Besware en/of kommentaar moet voor of op Maandag, 21 Januarie 2008 bogenoemde kantore bereik.

Aansoeker: Tertius V. Smit — Argitek/Stads- en Streekbeplanner namens Hotel Brandwacht BK en Cedar Lifestyle Groep.

Aard van Aansoek: Aansoek om 'n vergunningsgebruik en afwykings op Erf 11930, h/v Hoog- en Napierstraat, Worcester, ten einde woonstelle met siekeboegfasiliteite te mag oprig.

AA Paulse, Munisipale Bestuurder.

Kennisgewing Nr: 104/2007.

21 Desember 2007.

45067

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERWE 2823 EN 2824,
BESSIESTRAAT, STILBAAI-WES

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 17(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

Eiendomsbeskrywing: Erf 2823 (771 m² en 2824 (758 m²) — Residensieel I

Aansoek: Hersonerig van Erwe 2823 en 2824 vanaf Residensieel I na Residensieel II ten einde duetwonings te vestig.

Applikant: Johan Lubbe (namens M. Fourie).

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende asook die Stilbaai Munisipale Kantore gedurende kantoorure. Enige besware teen die voorgename aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later nie as 14 Januarie 2008.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Hessequa Munisipaliteit, Posbus 29, Riversdal 6670.

21 Desember 2007.

45068

MOSEL BAY MUNICIPALITY

MUNICIPAL ORDINANCE, 1974
(ORDINANCE 20 OF 1974)CLOSURE OF PORTIONS OF OPEN ROAD ADJACENT TO
ERVEN 5100 AND 5101, HARTENBOS, MOSEL BAY

It is hereby notified in terms of section 137(1) of the Municipal Ordinance No. 20 of 1974 that the Municipality of Mossel Bay has permanently closed portions of open road adjacent to Erven 5100 and 5101, Hartenbos, Mossel Bay.

(B.S.-37) (S/8302/110 v2 p. 360)

K. Nicol, Municipal Manager.

21 December 2007.

45069

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967): PROPOSED SUBDIVISION OF
ERF 675, GRABOUW

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection from 14 December 2007 to 21 January 2008 at the office of the Municipal Manager, Theewaterskloof Municipality, P.O. Box 24, Caledon, 7230, and any enquiries may be directed to the abovementioned address. The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management: Region B1, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-4003 and the Directorate's fax number is (021) 483-3098.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management: Region B, at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Municipal Manager/Chief Executive Officer on or before 21 January 2008, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

*Applicant**Nature of Application*

I.C. @ Plan on behalf of Purple Rain Properties No. 81 (Pty) Ltd.	Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 675, opposite The Orchard Farm Stall at the road turn-off to Grabouw, to enable the owner to subdivide the erf into two portions of ± 3 018 m ² and ± 3,1253 ha and construct a shopping centre on the larger portion and a garage on the other.
---	---

S. Wallace, Municipal Manager, Municipal Office, P.O. Box 24, Caledon 7230.

Reference number: G/675

Notice number: KOR 139

MOSELBAAI MUNISIPALITEIT

MUNISIPALE ORDONNANSIE, 1974
(ORDONNANSIE 20 VAN 1974)SLUITING VAN GEDEELTES STRAAT GRESEND AAN
ERWE 5100 EN 5101, HARTENBOS, MOSELBAAI

Kragtens artikel 137(1) van die Munisipale Ordonnansie Nr. 20 van 1974 word hiermee kennis gegee dat die Munisipaliteit van Mosselbaai gedeeltes van openbare straat grensend aan Erwe 5100 en 5101, Hartenbos, Mosselbaai, permanent gesluit het.

(B.S.-37) (S/8302/110 v2 bl. 360)

K. Nicol, Munisipale Bestuurder.

21 Desember 2007.

45069

THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967): VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN
ERF 675, GRABOUW

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê vanaf 14 Desember 2007 tot 21 Januarie 2008 by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Theewaterskloof Munisipaliteit, Posbus 24, Caledon, 7230 en enige navrae kan gerig word aan bogenoemde adres. Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B1, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Utilitas-gebou, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-4003 en die Direktoraat se faksnommer is (021) 483-3098.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die bogenoemde Munisipale Bestuurder/Hoof Uitvoerende Beampte, ingedien word op of voor 21 Januarie 2008 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*

I.C. @ Plan namens Purple Rain Properties Nr. 81 (Edms) Bpk.	Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 675, oorkant The Orchard Padstal by die adraaipad na Grabouw, ten einde die eienaar in staat te stel om die erf in twee gedeeltes van ± 3 018 m ² en ± 3,1253 ha te onderverdeel en 'n inkopiesentrum op die groter gedeelte op te rig en 'n motorhawe op die ander.
--	---

S. Wallace, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Posbus 24, Caledon 7230.

Verwysingsnommer: G/675

Kennisgewingsnommer: KOR 139

SOUTH AFRICA FIRST –
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

SOUTH AFRICA FIRST –
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R140,30 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R140,30 + postage per annum, Foreign Countries.

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001, at R3,00 per copy.

Advertisement Tariff

First insertion, R19,80 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach the Director-General not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, P.O. Box 659, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Provincial Administration Western Cape.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R140,30 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R140,30 + posgeld per jaar, Buiteland.

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Los eksemplare is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001, teen R3,00 per eksemplaar.

Advertensietarief

Eerste plasing, R19,80 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal uiterlik om 10:00 op die voorlaaste werkdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die verlangde datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Provinsiale Administrasie Wes-Kaap betaalbaar gemaak word.

