



# Provincial Gazette

# Provinsiale Koerant

6516

6516

Friday, 18 April 2008

Vrydag, 18 April 2008

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

## CONTENTS

(\*Reprints are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001.)

No.		Page
<b>Proclamation</b>		
6	Cape Winelands District Municipality: Declaration of a minor road.....	658
<b>Provincial Notices</b>		
152	George Municipality: By-Elections in wards 5 and 8: 21 May 2008.....	659
153	City of Cape Town: (Cape Town Region): <b>Rectification:</b> Removal of restrictions.....	660
154	Overstrand Municipality: Removal of restrictions.....	660
<b>Removal of restrictions in towns</b>		
	Applications: .....	660
<b>Tenders:</b>		
	Notices:.....	664
<b>Local Authorities</b>		
	Berg River Municipality: Consent use.....	664
	Breede River/Winelands Municipality: Subdivision and consolidation.....	665
	Breede River/Winelands Municipality: Rezoning and consent use.....	665
	Breede River/Winelands Municipality: Consent use.....	666
	Breede River/Winelands Municipality: Consent use.....	666
	Breede River/Winelands Municipality: Rezoning and consent use.....	667
	Breede River/Winelands Municipality: Consent use.....	667
	Breede River/Winelands Municipality: Consent use.....	668
	Cape Agulhas Municipality: Amendment of the Cape Agulhas spatial development framework, rezoning and subdivision.....	668
	Cape Agulhas Municipality: New integrated zoning and zoning map.....	669
	Cederberg Municipality: Subdivision.....	669

## INHOUD

(\*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001.)

No.		Bladsy
<b>Proklamasie</b>		
6	Kaapse Wynland Distriksmunisipaliteit: Verklaring van 'n ondergeskikte pad.....	658
<b>Provinsiale Kennisgewings</b>		
152	George Munisipaliteit: Tussenverkiesings in wyke 5 en 8: 21 Mei 2008.....	659
153	Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek): <b>Regstelling:</b> Opheffing van beperkings.....	660
154	Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van beperkings.....	660
<b>Opheffing van beperkings in dorpe</b>		
	Aansoeke: .....	660
<b>Tenders:</b>		
	Kennisgewings: .....	664
<b>Plaaslike Owerhede</b>		
	Bergrivier Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	664
	Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Onderverdeling en konsolidasie.....	665
	Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Hersonerings en vergunningsgebruik.....	665
	Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	666
	Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	666
	Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Hersonerings en vergunningsgebruik.....	667
	Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	667
	Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	668
	Drakenstein Munisipaliteit: Verordening Nr. 1/2008: Buite-reklame en Advertensietekens.....	686
	Kaap Agulhas Munisipaliteit: Wysiging van die Kaap Agulhas ruimtelike ontwikkelingsraamwerk, hersonerings en onderverdeling.....	668

**PROCLAMATION****PROVINCE OF WESTERN CAPE****ROADS ORDINANCE, 1976 (ORDINANCE NO. 19 OF 1976)**

NO. 6/2008

**CAPE WINELANDS DISTRICT MUNICIPALITY: DECLARATION OF A MINOR ROAD**

Under sections 3 and 4 of the Roads Ordinance, 1976 (Ordinance No. 19 of 1976), I hereby declare that the road described in the Schedule and situated in the Cape Winelands District Municipality area, shall be a public road and that the location and route thereof shall be as marked A-B and defined in accordance with a co-ordinate system marked L41A, L41C, L41D, L41E, L41F, L41G, L41H, L41J, L41K, L41L and L41M on plan RL.53/10, which is filed in the offices of the Executive Manager: Roads and Transport Management, 9 Dorp Street, Cape Town and the Municipal Manager, Cape Winelands District Municipality, 46 Alexander Street, Stellenbosch, and I hereby classify such public road as a minor road.

Dated at Cape Town this 8th day of April 2008.

**ML FRANSMAN****WESTERN CAPE PROVINCIAL MINISTER OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS****Schedule**

From Divisional Road 1114 on the property Remainder 695, Parys Oaks, near the south-western beacon of the Property 695/1 to a point on the said property Remainder 695, Parys Oaks, near the south-eastern beacon of the said Property 695/1: a distance of about 120 m.

**PROKLAMASIE****PROVINSIE WES-KAAP****ORDONNANSIE OP PAAIE, 1976 (ORDONNANSIE NR. 19 VAN 1976)**

NR. 6/2008

**KAAPSE WYNLAND DISTRIKSMUNISIPALITEIT: VERKLARING VAN 'N ONDERGESKIKTE PAD**

Kragtens artikels 3 en 4 van die Ordonnansie op Paaie, 1976 (Ordonnansie Nr. 19 van 1976), verklaar ek hiermee dat die pad in die Bylae beskrywe en binne die gebied van die Kaapse Wynland Distriksmunisipaliteit geleë, 'n openbare pad is en dat die ligging en roete daarvan is soos aangedui deur middel van 'n lyn gemerk A-B en omskrywe in ooreenstemming met die koördinaatstelsel gemerk L41A, L41C, L41D, L41E, L41F, L41G, L41H, L41J, L41K, L41L en L41M op plan RL.53/10, wat geliasseer is in die kantore van die Uitvoerende Bestuurder: Paaie en Vervoerbestuur, Dorpstraat 9, Kaapstad en die Munisipale Bestuurder, Kaapse Wynland Distriksmunisipaliteit, Alexanderstraat 46, Stellenbosch, en deel ek sodanige pad as 'n ondergeskikte pad in.

Gedateer te Kaapstad op hede die 8ste dag van April 2008.

**ML FRANSMAN****WES-KAAPSE PROVINSIALE MINISTER VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE****Bylae**

Vanaf Afdelingspad 1114 op die eiendom Restant 695, Parys Oaks, naby die suid-westelike baken van die Eiendom 695/1 tot by 'n punt op genoemde eiendom Restant 695, Parys Oaks, naby die suid-oostelike baken van die genoemde eiendom 695/1: 'n afstand van ongeveer 120 m.

**ISAZISO****IPHONDO LENTSHONA KOLONI****UMMISELO WEENDLELA, 1976 (UMMISELO NOMB 19 KA 1976)**

NOMB. 6/2008

**UMASIPALA WESITHILI SASECAPE WINELANDS: UKWAZISWA KWENDLEDLANA**

Phantsi kweziqendu 3 no 4 zoMmiselo weeNdllela, 1976 (uMmiselo Nomb. 19 ka 1976), ndazisa ukuba indlela echazwe kwiShedyuli nekummandla kaMasipala weSithili saseCape Winelands, iya kuba yindlela kawonkewonke nokuba indawo nendlela yayo iya kuphawulwa A-B ize icaciswe ngokwenkqubo yoququzelelo ephawulwe L41A, L41C, L41D, L41E, L41F, L41G, L41H, L41J, L41K, L41L and L41M kwiplani RL.53/10, egcinwe kwii-ofisi zoMlawuli weSigqeba: uLawulo lweNdllela noThuto, 9 Dorp Street, Cape Town neyoMlawuli kaMasipala, uMasipala weSithili saseCape Winelands, 46 Alexander Street, Stellenbosch, yaye ndiyalatha le ndlela kawonkewonke njengendlelana.

Ityikitywe eKapa ngalo mhla 8th wenyanga kaApril 2008.

**ML FRANSMAN****UMPHATHISWA WEPHONDO LENTSHONA KOLONI WESEBE LEZOTHUTHO NEMISEBENZI YOLUNTI****IShedyuli**

Ukusuka kwiNdllela enguMda 1114 kwiNtsalela yomhlaba 695, Parys Oaks, kufutshane nomqondiso okumzantsi ntshona omhlaba 695/1 ukuya kwindawo ekwiNtsalela yomhlaba ochaziweyo 695, Parys Oaks, kufutshane nomqondiso okumzantsi mpuma omhlaba ochaziweyo 695/1: umgama omalunga ne 120 m.

**PROVINCIAL NOTICES**

The following Provincial Notices are published for general information.

V. L. PETERSEN (Ms),  
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Building,  
Wale Street,  
Cape Town.

**PROVINSIALE KENNISGEWINGS**

Die volgende Provinsiale Kennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

V. L. PETERSEN (Me),  
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale-gebou,  
Waalstraat,  
Kaapstad.

P.N. 152/2008

18 April 2008

**PROVINCE OF THE WESTERN CAPE****GEORGE MUNICIPALITY (WCO44)****BY-ELECTIONS IN WARDS 5 AND 8: 21 MAY 2008**

Notice is hereby given in terms of section 25(4) of the Local Government: Municipal Structures Act, 1998 (Act 117 of 1998) that by-elections will be held in Wards 5 and 8 of the George Municipality on Wednesday, 21 May 2008, to fill the vacancies that developed as a result of the resignation of the ward councillors concerned.

Furthermore, notice is hereby given in terms of section 11(1)(b) of the Local Government: Municipal Electoral Act, 2000 (Act 27 of 2000) that the timetable for the by-election will soon be published in the Provincial Gazette of the Western Cape Province by the Independent Electoral Commission.

For any enquiries, please contact Mr. C. M. Africa at the George Municipality, P.O. Box 19, George 6530, tel. (044) 801-9111.

Signed on this 8th day of April 2008.

**QR DYANTYI, PROVINCIAL MINISTER OF LOCAL GOVERNMENT AND HOUSING**

P.K. 152/2008

18 April 2008

**PROVINSIE WES-KAAP****MUNISIPALITEIT GEORGE (WCO44)****TUSSENVERKIESINGS IN WYKE 5 EN 8: 21 MEI 2008**

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 25(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Strukture, 1998 (Wet 117 van 1998) dat 'n tussenverkiesings in Wyke 5 en 8 van die Munisipaliteit George gehou sal word op Woensdag, 21 Mei 2008, om die vakatures te vul wat ontstaan het as gevolg van die bedanking van die betrokke wyksraadslede.

Kennis gekies hiermee verder ingevolge artikel 11(1)(b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Verkiesing, 2000 (Wet 27 van 2000) dat die tydtafel vir die tussenverkiesings eersdaags deur die Onafhanklike Verkiesingskommissie in die Provinsiale Koerant van die Provinsie Wes-Kaap gepubliseer sal word.

Enige navrae kan intussen gerig word aan mnr. C. M. Africa by die Munisipaliteit George, Posbus 19, George 6530, tel. (044) 801-9111.

Geteken op hierdie 8ste dag van April 2008.

**QR DYANTYI, PROVINSIALE MINISTER VAN PLAASLIKE REGERING EN BEHUISING**

P.N. 152/2008

18 Epreli 2008

**IPHONDO LENTSHONA KOLONI****U MASIPALA WASESGEORGE (WCO44)****UNYULO LOVALO-SIKHEWU KWIIWADI 5 NAKU 8: 21 UMEIYI 2008**

Isaziso siyakhutshwa ngokumayela neCandelo 25(4) loMthetho woRhulumente woMmandla: umthetho wamaziko ooMasipala (uMthetho 117 ka-1998), ukuba kuza kubanjwa unyulo lovalo-sikhewu kwiiwadi 5 naku 8 wesiXeko sikaMasipala waseGeorge ngoLwesithathu umhla we-21 uMei ya ka 2008, ukuvala izikhewu ezithe zavela ngenxa yokushiywa ooceba beziwadi.

Ngokunjalo, ngolu xwebhu kwaziswa, ngokweCandelo 11(1)(b) loMthetho woRhulumente beeNgingqi: Unyulo looMasipala, 2000 (uMthetho 27 wonyaka wama-2000), ukuba uludwe lwamaxesha okubanjwa konyulo lovalo zikhewu luya kupapashwa kuqala yiKomishoni eZimeleyo yoNyulo kwiGazethi yePhondo leNtshona Koloni.

Nayiphi na imibuzo ekhoyo ingabhekiswa kuMnu. C. M. Africa, kuMasipala waseGeorge, P.O. Box 19, George, 6530, kwinombolo yefowuni ethi (044) 801-9111.

Lusayinwe ngalo mhla we-8 Epreli 2008.

**QR DYANTYI, UMPHATISWA WEPHONDO WORHULUMENTE WEEDOLOPHU NEZEZINDLU**

P.N. 153/2008

18 April 2008

**RECTIFICATION****CAPE TOWN MUNICIPALITY****REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, André John Lombaard, in my capacity as Deputy-Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owners of Erf 35653, Cape Town at Athlone, remove conditions C.14.(b), (c) and (d) contained in Deed of Transfer No. T.4394 of 1986.

Provincial Notice No. P.N. 105/2008 dated 28 March 2008 is hereby cancelled.

P.N. 154/2008

18 April 2008

**OVERSTRAND MUNICIPALITY****GANSBAAI ADMINISTRATION****REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, André John Lombaard, in my capacity as Deputy Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owners of Erf 525, De Kelders, remove conditions (F).(a), (c) and (d) and amend condition (F).(b) contained in Deed of Transfer No. T.36885 of 1982 to read as follows:

“That not more than half the area of this erf be built upon.”

**CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)****REMOVAL OF RESTRICTIONS AND DEPARTURE**

- Erf 49059, Cape Town at Newlands (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967, and Section 15 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Development Co-ordinator, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday and the office the Director: Integrated Environmental Management (Region B2), Department of Environmental Affairs & Development Planning, Provincial Government of the Western Cape at Room 604, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 Monday to Friday. Any objections and/or comments, with full reasons therefor, must be submitted in writing at the office of the abovementioned Director: Land Development Planning, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Development Co-ordinator, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 421-1963 on or before the closing date, quoting, the above Act & Ordinance, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street addresses by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and, as a consequence arrives later, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact B Soares, tel (021) 400-3107 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 19 May 2008.

*File ref:* LM4395 (155414)

*Applicant:* RAC Lewis

*Address:* 18 Barmbeck Avenue

*Nature of Application:* Removal of Restrictive title condition applicable to Erf 49059, 18 Barmbeck Avenue, Cape Town at Newlands, to enable the owners to convert the existing carport on the property into a double garage. The building line restriction will be encroached.

*The following Departure from the Zoning Scheme Regulations is also required:*

Section 47(1): To permit a double garage to be 0 m in lieu of 4,5 m from Barmbeck Avenue.

Achmat Ebrahim, City Manager

P.K. 153/2008

18 April 2008

**REGSTELLING****KAAPSTAD MUNISIPALITEIT****WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, André John Lombaard, in my hoedanigheid as Adjunk-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaars van Erf 35653, Kaapstad te Athlone, hef voorwaardes C.14.(b), (c) en (d) vervat in Transportakte Nr. T.4394 van 1986, op.

Provinsiale Kennisgewing P.K. 105/2008 gedateer 28 Maart 2008 word hiermee gekanselleer.

P.K. 154/2008

18 April 2008

**MUNISIPALITEIT OVERSTRAND****GANSBAAI ADMINISTRASIE****WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, André John Lombaard, in my hoedanigheid as Adjunk-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaars van Erf 525, De Kelders, hef voorwaardes (F).(a), (c) en (d) op en wysig voorwaarde (F).(b) vervat in Transportakte Nr. T.36885 van 1982, om soos volg te lees:

“That not more than half the area of this erf be built upon.”

**STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)****OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKING**

- Erf 49059, Kaapstad te Nuweland (*tweede plasing*)

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967, en artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Ontwikkelingskoördineerder, Departement: Beplanning en Bou-ontwikkelingsbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzog-boulevard, Kaapstad, van 08:30 tot 12:30, Maandag tot Vrydag, en by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Ontwikkelingsbestuur (Streek B2), Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 604, Dorpstraat 1, Kaapstad, van 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware en/of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet voor of op die sluitingsdatum skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die Ontwikkelingskoördineerder: Beplanning en Bou-ontwikkelingsbestuur, Posbus 4529, Kaapstad 8000, faksno. (021) 421-1963, met vermelding van bogenoemde Wet en Ordonnansie, die onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnummers en adres. Besware en kommentaar kan voor of op die sluitingsdatum ook per hand by bogenoemde straatadresse afgelewer word. As u reaksie nie na die adresse en/of faksnummers gestuur word nie en gevolglik laat aankom, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting tree in verbinding met B Soares, tel (021) 400-3107, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 19 Mei 2008.

*Lêerverw:* LM4395 (155414)

*Aansoeker:* RAC Lewis

*Adres:* Barmbecklaan 18

*Aard van Aansoek:* Die opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde wat op Erf 49059, Barmbecklaan 18, Kaapstad te Nuweland van toepassing is, ten einde die eienaars in staat te stel om die bestaande motorafdak in 'n dubbelmotorhuis te omskep. Die boulynbeperking sal oorskry word.

*Die volgende afwyking van die soneringskemaregulasies word ook verlang:*

Artikel 47(1): Om toe te laat dat 'n dubbelmotorhuis se inspringsing 0 m in plaas van 4,5 m van Barmbecklaan is.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

## GEORGE MUNICIPALITY

## NOTICE NO 105/2008

## REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967) AND CONSENT USE (ORDINANCE 15 OF 1985): ERF 10, HOEKWIL

- A. Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, George Municipality and any enquiries may be directed to the Deputy Director: Planning, Civic Centre, York Street, George.

The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management: Region A, Provincial Government of the Western Cape, at Room 201, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at 021-483 8781 (Mrs. B Bantom) and Directorate's fax number is 021-483 3633.

Any objections with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Municipal Manager on or before Monday, 26 May 2008 quoting the above Act and the objector's erf number.

*Please note that no objections by e-mail will be accepted.*

Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

*Applicant:* GS Savage & Associates

*Nature of Application:* Removal of a restrictive title condition applicable to Erf 10, Hoekwil, to enable the owner to utilize the property for business purposes.

- B. Consent Use in terms of the provisions of paragraph 4.6 of the Section 8 Scheme Regulations promulgated in terms of Ordinance 15/1985 for the following:

1. Tourist Facility (restaurant/tea garden)
2. Farm stores
3. A Service trade (catering)

CM Africa, Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

Tel: 044-801 9473 Fax: 044-801 9214

E-mail: [marisa@george.org.za](mailto:marisa@george.org.za)

## MUNISIPALITEIT GEORGE

## KENNISGEWING NR 105/2008

## WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967) EN VERGUNNINGSGEBRUIK (ORDONNANSIE 15 VAN 1985): ERF 10, HOEKWIL

- A. Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, George Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan die Adjunk Direkteur: Beplanning, Burgersentrum, Yorkstraat, George.

Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek A, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 201, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word by 021-483 8781 (Mev B Bantom) en die Direkoraat se faksnommer is 021-483 3633.

Enige besware met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan die bogenoemde Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor Maandag, 26 Mei 2008 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer.

*Let asseblief daarop dat geen e-pos besware aanvaar word nie.*

Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

*Aansoeker:* GS Savage and Associates

*Aard van Aansoek:* Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 10, Hoekwil ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom te gebruik vir besigheidsdoeleindes.

- B. Vergunningsgebruik ingevolge die bepalings van paragraaf 4.6 van die Artikel 8 Skemaregulasies, uitgevaardig kragtens die bepalings van Ordonnansie 15/1985 vir die volgende:

1. Toeriste fasiliteit (restaurant/teetuin)
2. Plaasstore
3. Diensbedryf (verversings)

CM Africa, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

Tel: 044-801 9473 Fax: 044-801 9214

E-pos: [michelle@george.org.za](mailto:michelle@george.org.za)

## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO 105/2008

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967) AND CONSENT USE (ORDINANCE 15 OF 1985): ERF 10, HOEKWIL

- A. Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, George Municipality and any enquiries may be directed to the Deputy Director: Planning, Civic Centre, York Street, George.

The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management: Region A, Provincial Government of the Western Cape, at Room 201, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at 021-483 8781 (Mrs. B Bantom) and Directorate's fax number is 021-483 3633.

Any objections with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Municipal Manager on or before Monday, 26 May 2008 quoting the above Act and the objector's erf number.

*Please note that no objections by e-mail will be accepted.*

Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

*Applicant:* GS Savage & Associates

*Nature of Application:* Removal of a restrictive title condition applicable to Erf 10, Hoekwil, to enable the owner to utilize the property for business purposes.

- B. Consent Use in terms of the provisions of paragraph 4.6 of the Section 8 Scheme Regulations promulgated in terms of Ordinance 15/1985 for the following:

1. Tourist Facility (restaurant/tea garden)
2. Farm stores
3. A Service trade (caltering)

CM Africa, Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

Tel: 044-801 9473 Fax: 044-801 9214

E-mail: [marisa@george.org.za](mailto:marisa@george.org.za)

## MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NR 105/2008

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967) EN VERGUNNINGSGEBRUIK (ORDONNANSIE 15 VAN 1985): ERF 10, HOEKWIL

- A. Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, George Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan die Adjunk Direkteur: Beplanning, Burgersentrum, Yorkstraat, George.

Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek A, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 201, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word by 021-483 8781 (Mev B Bantom) en die Direktoraat se faksnommer is 021-483 3633.

Enige besware met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 met 'n afskrif aan die bogenoemde Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor Maandag, 26 Mei 2008 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer.

*Let asseblief daarop dat geen e-pos besware aanvaar word nie.*

Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

*Aansoeker:* GS Savage and Associates

*Aard van Aansoek:* Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 10, Hoekwil ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom te gebruik vir besigheidsdoeleindes.

- B. Vergunningsgebruik ingevolge die bepalings van paragraaf 4.6 van die Artikel 8 Skemaregulasies, uitgevaardig kragtens die bepalings van Ordonnansie 15/1985 vir die volgende:

1. Toeriste fasiliteit (restaurant/teetuin)
2. Plaasstore
3. Diensbedryf (verversings)

CM Africa, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

Tel: 044-801 9473 Fax: 044-801 9214

E-pos: [michelle@george.org.za](mailto:michelle@george.org.za)

## STELLENBOSCH MUNICIPALITY

APPLICATION IN TERMS OF THE REMOVAL OF RESTRICTIVE ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967) AND AN APPLICATION FOR DEPARTURES IN TERMS OF THE LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985 (ORDINANCE 15 OF 1985): ERF 4701, C/O MORKEL AND MARTINSON STREET, STELLENBOSCH

It is hereby notified in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the chief Town Planner, Department of Planning and Environment, Town Hall, Plein Street, Stellenbosch from 8:00-16:00 (Monday to Friday). Telephonic enquiries may be directed to (021) 808 8685.

The application is also open to inspection at the office of the Director: Integrated Environmental Management, Region A2, Provincial Government of the Western Cape, at Room 204, 1 Dorp Street, Cape Town, from 8:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483 4173 and the Directorate's fax number is (021) 483 3633.

Any objections with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management, Region A, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Chief Town Planner, PO Box 17, Stellenbosch, 7599, on or before 2008-05-19 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

*Applicant**Nature of Application*DIE KRUIHUIS  
INGELYF

Removal of a restrictive title condition applicable to erf 4701, c/o Morkel and Martinson Street, Stellenbosch, to enable the owner to encroach the permissible coverage of 25% with 15% of which 23% will be utilised for residential purposes and 17% for undercover parking.

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No. 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Director: Planning & Environment at the Planning Advice Centre, Plein Street, Stellenbosch (Tel 021 808 8685). Enquiries may be directed to Mr Owen Peters, PO Box 17, Stellenbosch, 7599, Tel. 021 808 8689 and fax number 021 808 8651 week days during the hours of 08:00 to 16:00.

Any objections, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned Director on or before 2008-05-19 quoting the above relevant legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

*Nature of Application:* Departures on Erf 4701, c/o Morkel and Martinson Street, Stellenbosch, to permit a building with a height of 4 storeys in lieu of 3 storeys and to permit a coverage of 40% in lieu of 25%.

Municipal Manager

Notice No 42 dated 2008-04-11.

## STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT

AANSOEK INGEVOLGE DIE WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967) EN AFWYKINGS INGEVOLGE DIE ORDONANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985 (ORDONANSIE 15 VAN 1985): ERF 4701, H/V MORKEL EN MARTINSONSTRAAT, STELLENBOSCH

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Departement Beplanning en Omgewing, Stadhuis, Pleinstraat, Stellenbosch, vanaf 8:00-16:00 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae kan gerig word aan (021) 808 8685.

Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek A2, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 204, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 8:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483 4173 en die Direkoraat se faksnummer is (021) 483 3633.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek A, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die Hoofstadsbeplanner, Posbus 17, Stellenbosch, 7599, ingedien word op of voor 2008-05-19 met vermelding van bogenoemde Wet en beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*DIE KRUIHUIS  
INGELYF

Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op erf 4701, h/v Morkel en Martinsonstraat, Stellenbosch, ten einde die eienaar in staat te stel om die toelaatbare dekking van 25% met 15% te oorskry waarvan 23% vir residensiële doeleindes en 17% vir onderdak parking aangewend sal word.

Kennis geskied ook hiermee ingevolge Artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Nr. 15 van 1985), dat die onderstaande aansoek ontvang is en by die kantoor van die Direkteur: Beplanning & Omgewing by die Advieskantoor (Tel nr. 021 808 8685) in Pleinstraat, Stellenbosch ter insae lê. Navrae kan aan Mnr. Owen Peters by Posbus 17, Stellenbosch, 7599, Tel. nr. 021 808 8689 en Faks nr. 021 808 8651 weksdae gedurende 08:00 tot 16:00 gerig word.

Besware, met volledige redes daarvoor, mag skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur, op of voor 2008-05-19 ingedien word, met vermelding van die relevante wetgewing, die beswaarmaker se erf- en telefoonnummer sowel as adres. Enige besware ontvang na voormelde sluitingsdatum, mag as ongeldig geag word.

*Aard van Aansoek:* Afwykings op Erf 4701, h/v Morkel en Martinsonstraat, Stellenbosch, ten einde 'n gebou van 4 verdiepings in plaas van 3 verdiepings op die erf te kan oprig en om die voorgeskrewe dekking van 25% te verhoog na 40%.

Munisipale Bestuurder

Kennisgewing Nr. 42 gedateer 2008-04-11

**TENDERS**

**N.B.** Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

**CITY OF CAPE TOWN****DEPARTMENT OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS****OPM 010/08****NOTICE OF LEASE OF PROVINCIAL PROPERTY**

Offers are invited for the lease of the following property for Residential purposes for a period of 12 months "Voetstoots" at Market Related Rental:

A freestanding four (4) bedroom house situated on Erf No. 4534, House No. 33, Simpson Street, Oudtshoorn. Higher offers and credit worthiness will be taken into consideration. The province reserves the right not to accept any offer.

Offers must be submitted on the prescribed Offer to Lease form(s), which can be obtained from Mr L van der Merwe, Ground Floor, Eendrag Building, No. 2 Vrede Street, Oudtshoorn. Any further queries can be directed to Ms. P. Mbane at tel. (021) 483-5598.

The closing date for the submission of offers is at **11h00 on 21 May 2008** and the Offer to Lease form(s) must be deposited in the tender box situated in the Foyer, Eendrag Building, 2 Vrede Street, Oudtshoorn.

*Please note that late offers will not be considered.*

**NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES****BERG RIVER MUNICIPALITY**

**APPLICATION FOR CONSENT USE: PORTIONS 46 AND 47  
OF FARM PIEKENIERSKLOOF NO. 62,  
DIVISION PIKETBERG**

Notice is hereby given in terms of Section 4.6 of Council's Zoning Scheme compiled in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg Rivier Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel (022) 913 1126 or fax (022) 913 1380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 19 May 2008, quoting the above Ordinance and the objector's farm/erf number.

*Applicant:* Sandton Sales (Pty) Ltd

*Nature of Application:* Consent for tourist facilities in order to erect lecture rooms on the foundations of a burned down building.

GW Louw, Municipal Manager, Municipal Offices, 13 Church Street, Piketberg 7320.

MN 44/2008

18 April 2008

45845

**TENDERS**

**L.W.** Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

**STAD KAAPSTAD****DEPARTEMENT VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE****OPM 010/08****KENNIS VIR DIE VERHURING VAN PROVINSIALE EIENDOM**

Aanbiede word hierby gevra vir huur van die volgende eiendom vir Residensiële doeleindes vir 'n periode van 12 maande "Voetstoots" teen Markverwante Huur:

'n Losstaande vier (4) slaapkamer woning geleë op Erf Nr. 4534, Huisnommer 33, Simpsonstraat, Oudtshoorn. Hoër aanbiede en kredietwaardigheid sal in aanmerking geneem word. Die Provinsie behou die reg om nie enige aanbod te aanvaar nie.

Aanbiede mag voorgelê word op die voorgeskrewe Huuraanbodvorm(s) wat verkrygbaar is by Mr L van der Merwe, Grondvloer, Eendrag-gebou, Vredestraat 2, Oudtshoorn. Enige verdere navrae kan gerig word aan Me. P. Mbane by tel Nr. (021) 483-5598.

Die sluitingsdatum vir die indiening van aanbiede is om **11h00 op 21 Mei 2008** en die Huuraanbodvorm(s) moet in die tenderbus wat op Grondvloer, Eendrag-gebou, Vredestraat 2, Oudtshoorn geleë is, gedeponeer word.

*Neem asseblief kennis dat geen laat indienings oorweeg sal word nie.*

**KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE****BERGRIVIER MUNISIPALITEIT**

**AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK: GEDEELTE 46 EN 47  
VAN PLAAS PIEKENIERSKLOOF NR. 62,  
AFDELING PIKETBERG**

Kragtens Regulasie 4.6 van die Raad se Soneringskema opgestel ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 913 1126 of faks (022) 913 1380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 19 Mei 2008 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se plaas/erfnummer.

*Aansoeker:* Sandton Sales (Edms) Bpk

*Aard van Aansoek:* Vergunning vir 'n toeristefasiliteit ten einde lesingsale op die fondasies van 'n afgebrande gebou op te rig.

GW Louw, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Kerkstraat 13, Piketberg 7320.

MK 44/2008

18 April 2008

45845



## BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

Bonnievale Office

MN NO. 15/2008

PROPOSED SUBDIVISION AND CONSOLIDATION OF  
ERVEN 2654 AND 933, KRUIJN CRESCENT, BONNIEVALE  
(Ordinance 15 of 1985, Land Use Planning)

Notice is hereby given in terms of section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Council has received an application from PlanActive Planners for the subdivision of erf 2654, Bonnievale, into two portions (Portion A — ±180 m<sup>2</sup> and Remainder — ±995 m<sup>2</sup>) and the consolidation of Portion A with erf 933, Bonnievale.

The application will be open for inspection at the Bonnievale Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton, 6715, before or on 19 May 2008. Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 8000) during office hours.

Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.

SA Mokweni, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X2, Ashton 6715.

18 April 2008

45846

## MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND

Bonnievale Kantoor

MK NR. 15/2008

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE VAN  
ERWE 2654 EN 933, KRUIJNSINGEL, BONNIEVALE  
(Ordonnansie 15 van 1985, grondgebruikbeplanning)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is van PlanActive Beplanners namens H & J Coetzee vir die onderverdeling van erf 2654, Bonnievale, in twee dele (Gedeelte A — ±180 m<sup>2</sup> en Restant — ±995 m<sup>2</sup>) en die konsolidasie van Gedeelte A met erf 933, Bonnievale.

Die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure in die Bonnievale Kantoor en skriftelike regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige moet nie later as 19 Mei 2008 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton, 6715, ingedien word nie. Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer 023-614 8000.

'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar 'n personeellid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of vertoë af te skryf.

SA Mokweni, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, Ashton 6715.

18 April 2008

45846

## BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

MN NO. 17/2008

PROPOSED REZONING AND CONSENT USE  
OF ERF 928, 24 ADDERLEY STREET, ROBERTSON

Ordinance 15 of 1985 Land Use Planning

Notice is hereby given in terms of Sections 15 and 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Council has received an application from EJ van Tonder for the rezoning of erf 928, Robertson from Single Residential zone to General Business zone to erect storage facilities and garages with a consent use to use the dwelling as a residence.

The application will be open for inspection at the Robertson Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the undersigned before or on 19 May 2008. Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 8000) during office hours.

Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.

SA Mokweni, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X2, Ashton 6715.

18 April 2008

45847

## MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND

MK NR. 17/2008

VOORGESTELDE HERSONERING EN VERGUNNINGSGEBRUIK  
VAN ERF 928, ADDERLEYSTRAAT 24, ROBERTSON

Ordinansie 15 van 1985 Grondgebruikbeplanning

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 15 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is van EJ van Tonder vir die hersonering van erf 928, Robertson vanaf Enkelwoonsone na Algemene Sakesone ten einde store en motorhuise op te rig met 'n vergunningsgebruik ten einde die woonhuis as 'n woning te gebruik.

Die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure in die Robertson Kantoor en skriftelike regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige, moet nie later as 19 Mei 2008 skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie. Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer 023-614 8000.

'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar 'n personeellid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of vertoë af te skryf.

SA Mokweni, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, Ashton 6715.

18 April 2008

45847

## BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

Robertson Office

MN NO. 19/2008

PROPOSED CONSENT USE OF ERF 193,  
1 LUTHULI STREET, NKQUBELA, ROBERTSON  
(Ordinance 15 of 1985, Land Use Planning)

Notice is hereby given in terms of Regulation 4.12 of the Town Planning Conditions for Nkqubela, that the Council has received an application from NW Mhobo for a consent use to erect a Tavern/Sjebeen on erf 193, Nkqubela, Robertson.

The application will be open for inspection at the Robertson Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton, 6715, before or on 19 May 2008. Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 8000) during office hours.

Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.

SA Mokweni, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X2, Ashton 6715.

18 April 2008

45848

## MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND

Robertson Kantoor

MK NR. 19/2008

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK VAN ERF 193,  
LUTHULISTRAAT 1, NKQUBELA, ROBERTSON  
(Ordonnansie 15 van 1985, Grondgebruikbeplanning)

Kennis geskied hiermee ingevolge Regulاسie 4.12 van die Dorpsbeplanningsvoorwaardes vir Nkqubela dat 'n aansoek ontvang is van NW Mhobo vir 'n vergunningsgebruik ten einde 'n Tavern/Sjebeen op te rig op erf 193, Nkqubela, Robertson.

Die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure in die Robertson Kantoor en skriftelike regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige moet nie later as 19 Mei 2008 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton, 6715, ingedien word nie. Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer 023-614 8000.

'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar 'n personeellid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of vertoë af te skryf.

SA Mokweni, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, Ashton 6715.

18 April 2008

45848

## BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

McGregor Office

MN NO. 20/2008

PROPOSED CONSENT USE ON ERF 892,  
TINDALL STREET, MCGREGOR (PUBLIC LIBRARY AND  
CLINIC)  
(Section Scheme Regulations — Ordinance 15 Of 1985)

Notice is hereby given in terms of Regulation 4.6 of the Scheme Regulations for McGregor (P.N. 1048 of 1988) that Council is considering the approval of a Consent Use: Place of Assembly on erf 892, McGregor zoned as Institutional zone I (Public Library) and Institutional zone III (Clinic), to erect a new community hall.

The application will be open for inspection at the McGregor Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton, 6715, before or on 19 May 2008. Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 8000) during office hours.

Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.

SA Mokweni, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X2, Ashton 6715.

18 April 2008

45849

## MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND

McGregor Kantoor

MK NR. 20/2008

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK OP ERF 892,  
TINDALLSTRAAT, MCGREGOR (OPENBARE BIBLIOTEEK EN  
KLINIEK)  
(Artikel 8 Skemaregulasies — Ordonnansie 15 van 1985)

Kennis geskied hiermee ingevolge Regulاسie 4.6 van die Skemaregulasies van McGregor (P.K. 1048 van 1988) dat die Raad oorweeg om 'n Vergunningsgebruik: Vergaderplek toe te staan op erf 892, McGregor, gesoneer as Institusionele sone I (Openbare Biblioteek) en Institusionele sone III (Kliniek), ten einde 'n nuwe gemeenskapsaal op te rig.

Die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure in die McGregor Kantoor en skriftelike regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige moet nie later as 19 Mei 2008 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton, 6715, ingedien word nie. Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer 023-614 8000.

'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar 'n personeellid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of vertoë af te skryf.

SA Mokweni, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, Ashton 6715.

18 April 2008

45849

## BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

McGregor Office

MN NO. 16/2008

PROPOSED REZONING AND CONSENT USE  
OF ERF 1181 (PORTION OF ERF 210),  
VOORTREKKER ROAD, McGREGOR  
(McGregor Zoning Scheme Regulations)

Notice is hereby given in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), and Regulation 4.7 of the Scheme Regulations promulgated in terms of Section 8 of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received an application from PlanActive on behalf of SunProp Sixteen CC for the rezoning from Business zone V to Business zone I with consent use to erect 2 flats on erf 1181, McGregor.

The application will be open for inspection at the McGregor Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton, 6715, before or on 19 May 2008. Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 8000) during office hours.

Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.

SA Mokweni, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X2, Ashton 6715.

18 April 2008

45850

## MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND

McGregor Kantoor

MK NR. 16/2008

VOORGESTELDE HERSONERING EN VERGUNNINGSGEBRUIK  
VAN ERF 1181 (GEDEELTE VAN ERF 210),  
VOORTREKKERSTRAAT, McGREGOR  
(McGregor Sonering Skemaregulasies)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) en Regulasie 4.7 van die Skemaregulasies ingevolge Artikel 8 van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is van PlanActive namens SunProp Sixteen BK vir die hersonering vanaf Sakesone V na Sakesone I met vergunningsgebruik ten einde 2 woonstelle op te rig op erf 1181, McGregor.

Die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure in die McGregor Kantoor en skriftelike regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige moet nie later as 19 Mei 2008 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton, 6715, ingedien word nie. Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer 023-614 8000.

'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar 'n personeellid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of vertoë af te skryf.

SA Mokweni, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, Ashton 6715.

18 April 2008

45850

## BREEDE RIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

Montagu Office

MN NO. 18/2008

PROPOSED CONSENT USE OF ERF 4141,  
SITRUS AVENUE, MONTAGU  
(Ordinance 15 of 1985, Land Use Planning)

Notice is hereby given in terms of Section 15(1) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Council has received an application from T J Pekeur for the proposed consent use for a Restaurant and Sportsman's Pub on erf 4141, Montagu.

The application will be open for inspection at the Montagu Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton, 6715, before or on 19 May 2008. Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 8000) during office hours.

Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.

SA Mokweni, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X2, Ashton 6715.

18 April 2008

45851

## MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND

Montagu Kantoor

MK NR. 18/2008

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK VAN ERF 4141,  
SITRUSLAAN, MONTAGU  
(Ordonnansie 15 van 1985, Grondgebruikbeplanning)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is van TPS Beplanners, om 'n vergunningsgebruik ten einde 'n Restaurant en Sportkroeg op te rig op erf 4141, Montagu.

Die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure in die Montagu Kantoor en skriftelike regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige moet nie later as 19 Mei 2008 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton, 6715, ingedien word nie. Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer 023-614 8000.

'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar 'n personeellid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of vertoë af te skryf.

SA Mokweni, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, Ashton 6715.

18 April 2008

45851

## BREEDERIVER/WINELANDS MUNICIPALITY

Montagu Office

MN NO. 14/2008

PROPOSED CONSENT USE OF ERF 1193,  
18 ASTER AVENUE, MONTAGU  
(Ordinance 15 of 1985, Land Use Planning)

Notice is hereby given in terms of Section 15(1) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Council has received an application from T J Pekeur for the proposed consent use for an Additional Dwelling unit on erf 1193, Montagu.

The application will be open for inspection at the Montagu Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton, 6715, before or on 19 May 2008. Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl (023-614 8000) during office hours.

Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.

SA Mokweni, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X2, Ashton 6715.

18 April 2008

45852

## MUNISIPALITEIT BREËRIVIER/WYNLAND

Montagu Kantoor

MK NR. 14/2008

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK VAN ERF 1193,  
ASTERLAAN 18, MONTAGU  
(Ordonnansie 15 van 1985, Grondgebruikbeplanning)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is van T J Pekeur, om 'n vergunningsgebruik ten einde 'n Addisionele Wooneenheid op te rig op erf 1193, Montagu.

Die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure in die Montagu Kantoor en skriftelike regsgeeldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige moet nie later as 19 Mei 2008 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton, 6715, ingedien word nie. Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer 023-614 8000.

'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar 'n personeellid van die Munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of vertoë af te skryf.

SA Mokweni, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, Ashton 6715.

18 April 2008

45852

## CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

APPLICATION FOR THE AMENDMENT OF THE CAPE  
AGULHAS SPATIAL DEVELOPMENT FRAMEWORK,  
REZONING AND SUBDIVISION: ERF 930, STRUISBAAI

Notice is hereby given in terms of Sections 16 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that Council has received the following applications:

1. The subdivision of Erf 930 Struisbaai into two portions of approximately 12,79 ha and 8,62 ha in extent.
2. The rezoning of the ±8,62 ha portion of the subdivision from Agricultural Zone I to Subdivisional area to enable the establishment of an Industrial area on the said portion. The ±12,79 ha portion will remain Agriculture Zone I.
3. The Subdivision of the ±8,62 ha portion into 40 Industrail Zone I erven, 2 Service erven and street.

The application also entails the amendment of the Cape Agulhas Spatial Development Framework to include the proposed Industrial area within the Struisbaai urban edge.

In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that persons who cannot read or write may request that an employee at any of the reception offices of the Cape Agulhas Municipal Council assist in the formulation and writing of input, comments or objections.

Further particulars are available for inspection in the office of the undersigned during office hours and written objections, if any, must reach him not later than 20 May 2008.

K Jordaan, Municipal Manager, P.O. Box 51, Bredasdorp 7280.

18 April 2008

45853

## MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

AANSOEK VIR WYSIGING VAN DIE KAAP  
AGULHAS RUIMTELIKE ONTWIKKELINGSRAAMWERK,  
HERSONERING EN ONDERVERDELING: ERF 930, STRUISBAAI

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 16 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985, dat die Raad die volgende aansoeke ontvang het, naamlik:

1. Die onderverdeling van Erf 930 Struisbaai in twee gedeeltes van ongeveer 12,79 ha en 8,62 ha.
2. Die hersonering van die ±8,62 gedeelte van Erf 930 Struisbaai van Landbousone I na Onderverdelingsgebied ten einde die area as nywerheidsgebied te ontwikkel. Die ±12,79 ha gedeelte van Erf 930 bly Landbousone I gesoneer.
3. Die onderverdeling van die ±8,62 ha gedeelte van Erf 930 Struisbaai in 40 Nywerheidsone I erwe, 2 dienservere en pad.

Die aansoek behels ook 'n wysiging van die Kaap Agulhas Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk ten einde die voorgestelde Nywerheidsarea binne die Struisbaai stedelike rand in te sluit.

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan lees en skryf nie, enige munisipale personeellid by enige ontvangskantore van die Raad te Kaap Agulhas kan nader vir hulpverlening om u kommentaar, beswaar of inset op skrif te stel.

Verdere besonderhede van bogenoemde lê ter insae in die kantoor van die ondergetekende en skriftelike besware, indien enige, moet hom nie later as 20 Mei 2008 bereik nie.

K Jordaan, Munisipale Bestuurder, Posbus 51, Bredasdorp 7280.

18 April 2008

45853

## CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

## NEW INTEGRATED ZONING SCHEME AND ZONING MAP

The Cape Agulhas Municipality has prepared a draft integrated zoning scheme for the municipal area in terms of section 9(2) of the Land Use Planning Ordinance, 1985, as well as a zoning map. The new scheme will replace all the existing schemes used in the municipality. The new scheme makes provision for the facilitation of land use in line with the Cape Agulhas Spatial Development Framework, as well as addressing issues of local and global concern, such as resource management. In addition all properties in the Cape Agulhas Municipality have been allocated a zoning based on its use and available historical information.

All residents and property owners are urged to inspect the draft scheme and map and comment to the municipality. In particular property owners should ensure that they are satisfied that the correct zoning has been allocated to their property.

The zoning scheme document and map will be available for comment at the municipal offices, as well as all the public libraries in the municipality from the 25th of April 2008.

The zoning scheme document will also be available on the following website: [www.mcaplan.co.za/projects](http://www.mcaplan.co.za/projects).

Written comments should reach the municipality by no later than 9 June 2008. Enquiries should be addressed to Ms Dalene Stapelberg at municipal offices in Bredasdorp.

K Jordaan, Municipal Manager, P.O. Box 51, Bredasdorp 7280.

18 April 2008

45854

## CEDERBERG MUNICIPALITY

## NOTICE

IN TERMS OF THE ORDINANCE ON  
LAND USE PLANNING (NO 15 OF 1985)PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 2884,  
CLANWILLIAM

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, Ordinance 15 of 1985 that an application has been received by the Council for the subdivision of erf 2884.

Details of the proposal are available for public comment at the offices of the Cederberg Municipality in Clanwilliam, during office hours. Enquiries can be made to Mr Booysen at 027 482 8000.

Objections with relevant reasons must be lodged in writing, as soon as possible, but before 16 May 2008 at the Municipal Manager, Private Bag X2, Clanwilliam, 8135.

18 April 2008

45855

## CAPE TOWN REGION

CLOSING OF PORTION OF PUBLIC STREET  
(KLOOF STREET) ADJOINING ERF 96068, CAPE TOWN AT  
GARDENS (CT14/3/4/3/84/00/96068)  
(Sketch Plan No. STC 2125)

City Land PORTION of ERF 96069 CAPE TOWN AT GARDENS lettered ABCD on Sketch Plan STC 2125 is hereby closed in terms of Section 6 of Council Bylaw LA 12783 Promulgated 28th February 2003. (S/6910/31 v1 p.186)

Civic Centre, Cape Town

18 April 2008

45856

## KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

## NUWE GEÏNTEGREERDE SONERINGSKEMA EN KAART

Die Kaap Agulhas Munisipaliteit het 'n konsep geïntegreerde soneringskema vir die munisipale area opgestel in terme van artikel 9(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 sowel as 'n soneringskaart. Die nuwe skema sal alle soneringskemas wat voorheen in die munisipaliteit gebruik is vervang. Die nuwe skema maak voorsiening vir die fasilitering van grondgebruik ter ondersteuning van die Kaap Agulhas Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk, en spreek ook plaaslike en globale kwessies soos die bestuur van hulpbronne aan. Verder is daar ook 'n soneringskaart opgestel wat 'n sonering aan elke eiendom toeken op grond van die gebruik daarvan en beskikbare historiese inligting.

Alle inwoners en eienaars van eiendomme word versoek om kommentaar te lewer op die konsepskema en soneringskaart. Eienaars word veral versoek om seker te maak dat die korrekte sonering aan hulle eiendom toegeken is.

Die soneringskema en kaart sal beskikbaar wees vir kommentaar by alle munisipale kantore en openbare biblioteke in die munisipaliteit vanaf die 25ste April 2008.

Die soneringskema sal ook die volgende webtuiste beskikbaar wees: [www.mcaplan.co.za/projects](http://www.mcaplan.co.za/projects).

Geskrewe kommentaar moet die munisipaliteit teen 9 Junie 2008 bereik. Navrae kan gerig word aan Me Dalene Stapelberg by die Bredasdorp kantoor van die munisipaliteit.

K Jordaan, Munisipale Bestuurder, Posbus 51, Bredasdorp 7280.

18 April 2008

45854

## CEDERBERG MUNISIPALITEIT

## KENNISGEWING

INGEVOLGE DIE ORDONNANSIE OP  
GRONDGEBRUIKSBEPLANNING (NR 15 VAN 1985)VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 2884,  
CLANWILLIAM

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruiksbeplanning, Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek deur hierdie Raad ontvang is vir die onderverdeling van erf 2884.

'n Volledige aansoek is tydens kantoorure beskikbaar vir publieke kommentaar by Cederberg Munisipaliteit te Clanwilliam. Navrae kan gerig word aan Mnr Booysen by tel: 022 482 8000.

Skriftelike besware/kommentaar met betrekking tot die aansoek, tesame met relevante redes, moet so gou doenlik, maar nie later as 16 Mei 2008 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Clanwilliam 8135, ingedien word.

18 April 2008

45855

## KAAPSTAD-STREEK

SLUITING VAN GEDEELTE VAN PUBLIEK STRAAT  
(KLOOFSTRAAT) AANGRENSEND ERF 96068, KAAPSTAD TE  
GARDENS (CT14/3/4/3/84/00/96068)  
(Sketsplan Nr. STC 2125)

Stadsgrond gedeelte van Erf 96069 KAAPSTAD TE GARDENS wat met die letters ABCD op Sketsplan STC 2125 aangetoon word, word hiermee ingevolge Artikel 6 van Ordonnansie LA 12783 geproklameer 28ste Februarie 2003 gesluit. (S/6910/31 V1 P186)

Burgersentrum, Kaapstad

18 April 2008

45856

## CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)

## REZONING &amp; DEPARTURES

- Erven 9, 10, 19 & 20, Philippi

Notice is hereby given in terms of sections 15 & 17 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town. Enquiries may be directed to Mr Z Mohammed, PO Box 4529, Cape Town 8000 or the abovementioned street address, to [zainodien.mohammed@capetown.gov.za](mailto:zainodien.mohammed@capetown.gov.za), or at tel (021) 400-5342 and fax (021) 421-1963 during 08:00-14:30.

Objections with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before 19 May 2008, quoting the above relevant legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after the aforementioned closing date may be disregarded.

*Applicant:* Tommy Brümmer Town & Regional Planner

*File reference:* LM4343 (153317)

*Address:* Rylands Road

*Nature of Application:* To rezone the abovementioned erven (which are to be consolidated) from Service Industry to Industrial General to enable the development of 6 mini factories.

The following departures from the CMC Zoning Scheme Regulations are also required:

Part III, Section 1(a): To permit the buildings to be 0 m in lieu of 8 m from Rylands Road and 5,75 m in lieu of 8 m from the unnamed road to the west of the properties.

Part IV, Section 8(1)(a): To permit the buildings to be 0 m in lieu of 4,5 m from the northern & southern common boundaries.

Part V, Section 1(a): To permit 38 in lieu of 45 parking bays.

Achmat Ebrahim, City Manager

18 April 2008

45857

## HESSEQUA MUNICIPALITY

## PROPOSED CONSENT USE OF PORTION 1 OF THE FARM 216, RIVERSDALE

Notice is hereby given in terms of Regulation 4.6 of PK 1048/1988 that the Hessequa Council has received the following application on the abovementioned property:

*Property:* Portion 1 of the Farm 216 — agricultural zone 1 — 583,3297 ha

*Proposal:* Consent Use for 5 additional dwelling units

*Applicant:* Alphaplan (B. Saayman)

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours as well as the Riversdale Municipal Office. Any objections, to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 19 May 2008.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Hessequa Municipality, P.O. Box 29, Riversdale 6670.

18 April 2008

45867

## STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)

## HERSONERING EN AFWYKINGS

- Erwe 9, 10, 19 & 20, Philippi

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 15 & 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Distriksbestuurder, Departement: Beplanning en Bouontwikkelingsbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzog-boulevard, Kaapstad, en dat navrae gerig kan word aan Z Mohammed, Posbus 4529, Kaapstad 8000, of bogenoemde straatadres, [zainodien.mohammed@capetown.gov.za](mailto:zainodien.mohammed@capetown.gov.za), tel (021) 400-5342 of faksno. (021) 421-1963 van 08:30 tot 14:30, Maandag tot Vrydag.

Enige besware en/of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet voor of op 19 Mei 2008 skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Distriksbestuurder, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnummers en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk buite rekening gelaat word.

*Aansoeker:* Tommy Brümmer Stads- en Streeksbeplanner

*Lêerverw.:* LM4343 (153317)

*Adres:* Rylandsweg

*Aard van Aansoek:* Die hersonering van bogenoemde erwe (wat gekonsolideer staan te word) van diensbedryf na algemeenindustriële om die ontwikkeling van 6 minifabrieke te fasiliteer.

Die volgende afwykings van die Kaapse Metropolitaanse Raad se soneringskema regulasies word ook verlang:

Deel III, artikel 1(a): Om toe te laat dat die geboue 0 m in plaas van 8 m van Rylandsweg en 5,75 m in plaas van 8 m van die onbenaamde pad ten weste van die eiendom is.

Deel IV, Artikel 8(1)(a): Om toe te laat dat die geboue 0 m in plaas van 4,5 m van die noordelike en suidelike gemeenskaplike grense is.

Deel V, artikel 1(a): Om 38 parkeerplekke in plaas van 45 toe te laat.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

18 April 2008

45857

## HESSEQUA MUNISIPALITEIT

## VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK VAN GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS 216, RIVERSDAL

Kennis geskied hiermee ingevolge Regulasie 4.6 van PK 1048/1988 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

*Eiendomsbeskrywing:* Gedeelte 1 van die Plaas 216 — landbousone 1 — 583,3297 ha

*Aansoek:* Vergunningsgebruik vir 5 addisionele wooneenhede

*Applikant:* Alphaplan (nms B Saayman)

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure sowel as Slangrivier Munisipale Kantoor. Enige besware teen die voorgenome aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later nie as 19 Mei 2008.

Persones wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Hessequa Munisipaliteit, Posbus 29, Riversdal 6670.

18 April 2008

45867

## CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG REGION)

## REZONING AND SUBDIVISION

- Portion 21 of the Farm Firlands No 959, Gordon's Bay

Notice is hereby given in terms of sections 9(2), 17(2)(a) & 24(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 and the Council's Policy for Streetnaming & Numbering that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, First Floor, Municipal Offices, cnr/o Victoria & Andries Pretorius Streets, Somerset West. Enquiries may be directed to Mr Jurgen Neubert, PO Box 19, Somerset West, 7129, e-mail to [ciska.smit@capetown.gov.za](mailto:ciska.smit@capetown.gov.za), tel no. 021-850 4466 or fax no. 021-850 4354 during the hours 08:00-13:00.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the District Manager at the First Floor, Municipal Offices, cnr/o Victoria & Andries Pretorius Streets, Somerset West on or before 19 May 2008, quoting the above relevant Legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after the abovementioned closing date may be considered to be invalid.

*Applicant:* Messrs IC@Plan Town Planners

*Owner:* The Adamastor Trust

*Application Number:* 156831

*Notice Number:* 15/2008

*Erf/Erven Number:* Portion 21 of Farm Firlands No 959, Gordon's Bay

*Address:* Gordon's Bay

*Nature of Application:*

- The rezoning of Portion 21 of the Farm Firlands No 959, Gordon's Bay from Agricultural Zone I to Subdivisional Area for Special Zone I, Rural purposes, and Private Road (Transport Zone I) purposes;
- The amendment of the Section 8 Scheme Regulations for the Helderberg Area by inclusion of a new zone, Special Zone I: Rural for Portion 21 of the Farm Firlands No 959, Gordon's Bay;
- The subdivision of Portion 21 of the Farm Firlands No 959 into 9 Special Zone I, Rural erven and a Private Road;
- The consideration of the Architectural Design Guidelines for "Selansa Estate";
- The establishment of a Home Owner's Association for "Selansa Estate" and approval of the Constitution of the said Home Owner's Association;
- The consideration of "Selansa Estate" as the name of proposed development.

Achmat Ebrahim, City Manager

18 April 2008

45858

## STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-STREEK)

## HERSONERING EN ONDERVERDELING

- Gedeelte 21 van die Plaas Firlands Nr 959, Gordonsbaai

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 9(2), 17(2)(a) & 24(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 en die Raad se Beleid oor straatname en -nommers dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Distriksbestuurder, Eerste Verdieping, h/v Victoria- en Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes, en enige navrae kan gerig word aan Jurgen Neubert, Posbus 19, Somerset-Wes 7129, of per e-pos aan [ciska.smit@capetown.gov.za](mailto:ciska.smit@capetown.gov.za), gestuur word, telefoonnommer (021) 850-4466 of faksnommer (021) 850-4354 gedurende 08:00-13:00.

Besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 19 Mei 2008 skriftelik ingedien word by die kantoor van die Distriksbestuurder, Eerste Verdieping, Munisipale Kantore, h/v Victoria- en Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes, met vermelding van bogenoemde toepaslike Wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommers en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

*Aansoeker:* Mnre. IC@Plan Town Planners

*Eienaars:* Die Adamastor Trust

*Aansoeknommer:* 156831

*Kennisgewingno.:* 15/2008

*Erfno.:* Gedeelte 21 van die Plaas Firlands Nr 959, Gordonsbaai

*Adres:* Gordonsbaai

*Aard van Aansoek:*

- Die hersonering van Gedeelte 21 van die Plaas Firlands 959, Gordonsbaai, van landbousone I na onderverdelingsgebied vir spesiale sone I, landelike doeleindes, en privaatpaddoeleindes (vervoersone I).
- Wysiging van die artikel 8-Skemaregulasies vir die Helderberggebied, deur 'n nuwe sone, spesiale sone I: landelik, vir Gedeelte 21 van die Plaas Firlands 959, Gordonsbaai, in te sluit.
- Die onderverdeling van Gedeelte 21 van die Plaas Firlands 959 in 9 erwe, spesiale sone I, landelik, en 'n privaat pad.
- Die oorweging van die Argitektoniese Ontwerpriglyne vir "Selansa-Landgoed".
- Die stigting van 'n Huiseienaarsvereniging vir "Selansa-Landgoed" en die goedkeuring van die Grondwet van genoemde Huiseienaarsvereniging.
- Die oorweging van "Selansa-Landgoed" as naam van die voorgestelde ontwikkeling.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

18 April 2008

45858

## CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

## REZONING

- Erf 19043 to 19062

Notice is hereby given in terms of sections 17(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the District Manager District C, City of Cape Town, and any enquiries may be directed to Miss S Schutter, PO Box 25, Kraaifontein, 7569, or Brighton Road, Kraaifontein, 7570, shihaam.schutter@capetown.gov.za, tel (021) 980-6146 and fax (021) 980-6179 during office hours (08:00-14:30). Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Development Co-ordinator on or before 20 May 2008, quoting the above Ordinance and the objector's erf number. Any objections received after the aforementioned closing date may be disregarded.

*Applicant:* Bertie van Zyl

*File Ref:* 159782

*Address:* Roma Street, Brackenfell

*Nature of Application:*

- Rezoning of Erven 19043-19046, Brackenfell from Residential Zone II to Residential Zone IV in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, No. 15 of 1985.
- Rezoning of erven 19047 — 19062, Brackenfell from Residential Zone III to Residential Zone IV in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, No. 15 of 1985.
- Consolidation of Erven 19043-19062, Brackenfell.

Achmat Ebrahim, City Manager

18 April 2008 45859

## CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REZONING AND VARIOUS REGULATION DEPARTURES:  
PAROW ZONING SCHEME

- Erf 6881, Glenlily, Parow

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, City of Cape Town, 3rd Floor, Municipal Offices, Voortrekker Road, Parow. Enquiries may be directed to Ms T Kotze, tel (021) 938-8436 and fax (021) 938-8509 during 08:00-14:30.

Objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before 19 May 2008, quoting the above relevant Legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after the abovementioned closing date may be considered to be invalid.

*Applicant:* Level 7 Planning Services

*Ref No:* T/CE 18/6/16/35

*Application Number:* 160256

*Address:* Church Street, Glenlily, Parow

*Nature of Application:* The proposal entails the rezoning of the property from Single Residential to General Residential and various regulation departures to permit 12 flat units.

Achmat Ebrahim, City Manager

18 April 2008 45861

## STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

## HERSONERING

- Erf 19043 tot 19062

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 17(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, Nr. 15 van 1985, dat die raad onderstaande aansoek ontvang het wat weksdae van 08:00 tot 14:30 by die kantoor van die Distriksbestuurder, Distrik C, Stad Kaapstad, ter insae beskikbaar is, en navrae kan gerig word aan me. S Schutter, Posbus 25, Kraaifontein 7569, of Brightonweg, Kraaifontein 7570, shihaam.schutter@capetown.gov.za, tel (021) 980-6146 en faksno. (021) 980-6179 gedurende kantoorure (08:00-14:30). Skriftelike besware, met volledige redes, moet voor of op 20 Mei 2008 aan die kantoor van bogenoemde Distriksbestuurder gerig word, met vermelding van bogenoemde toepaslike Wetgewing en die beswaarmaker se erfnummer. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

*Aansoeker:* Bertie van Zyl

*Lêerverw.:* 159782

*Adres:* Romastraat, Brackenfell

*Aard van Aansoek:*

- Hersonering van Erwe 19043-19046, Brackenfell, van residensiële sone II na residensiële sone IV ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, Nr. 15 van 1985.
- Hersonering van Erwe 19047 — 19062, Brackenfell, van residensiële sone III na residensiële sone IV ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, Nr. 15 van 1985.
- Konsolidasie van Erwe 19043-19062, Brackenfell.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

18 April 2008 45859

## STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

HERSONERING EN VERSKILLENDE REGULASIEAFWYKINGS:  
PAROW-SONERINGSKEMA

- Erf 6881, Glenlily, Parow

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, Nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Distriksbestuurder, Stad Kaapstad, 3de Verdieping, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Parow. Navrae kan gerig word aan me. T Kotze, tel (021) 938-8436 en faksno. (021) 938-8509 gedurende 08:00-14:30.

Besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 19 Mei 2008 skriftelik by die kantoor van bogenoemde Distriksbestuurder ingedien word, met vermelding van bogenoemde toepaslike Wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnummer en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

*Aansoeker:* Level 7 Planning Services

*Verwysingsno.:* T/CE 18/6/16/35

*Aansoekno.:* 160256

*Adres:* Kerkstraat, Glenlily, Parow

*Aard van Aansoek:* Die voorstel behels die hersonering van die eiendom van enkelresidensiële na algemeenresidensiële en verskillende regulasieafwykings om 12 woonsteenhede toe te laat.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

18 April 2008 45861



## CITY OF CAPE TOWN (SOUTH PENINSULA REGION)

## REZONING AND SUBDIVISION AND DEPARTURES

- Erven 438, 439, 444, 445, 446, 447, 465, 466, 467, 2451, 2452 & 3735, including, Erf 440 and portion of Erf 420, Simon's Town

Notice is hereby given in terms of the provisions of sections 4(7), 15(2), 17(2), & 24(2) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985) and in terms of the Zoning Scheme Regulations that the undermentioned applications have been received and are open to inspection at the office of the District Manager, City of Cape Town, 3 Victoria Road, Plumstead, 7800, from 08:00-14:30, Mondays to Fridays. Enquiries may be directed to Mr R Brice, at the abovementioned office, or by postal address to, The District Manager, Strategy & Planning, Private Bag X5, Plumstead, 7801.

Contact details for Mr Brice are, tel (021) 710-9308, fax (021) 710-8283, or by e-mail to [Roger.Brice@capetown.gov.za](mailto:Roger.Brice@capetown.gov.za). Any objections with full reasons therefor, must be lodged in writing to the abovementioned office on or before 19 May 2008. The objector's erf and phone number/s and address must be stated. Any objections received after the aforementioned closing date may be considered invalid.

In terms of section 21(4) of the Municipal Systems Act, Act 32 of 2000, any person who cannot write may come in during office hours to the above office and will be assisted to transcribe his/hers comment or representations.

*Applicant:* C. Vision Planning & Design (on behalf of Southern Palace Investments 112 (Pty) Ltd)

*Application Number:* 160910

*Address:* The MOR site is located on the right hand side of Main Road, en route to Simon's Town, at the bottom of Dido Valley between the old dumpsite and Main Road — below the Glen Marine neighbourhood.

*Nature of Applications:*

- Amendment of the Cape Metropolitan Area (Guide Plan): Peninsula 1988 for a portion of the site from Government to Urban Development.
- Amendment of the Simon's Town Structure Plan (1996) from Industrial Use Area.
- Rezoning to Subdivisional Area for Business, General Residential and Undetermined Use Areas to permit a maximum of 6 000 m<sup>2</sup> retail space and approximately 785 general residential units (including a possible hotel).
- Subdivision into a Business, General Residential and an Undetermined Use Areas.
- Departures from sections:
  - 8.3.3 — Bulk for the General Residential Use Area;
  - 8.3.4.1, 8.3.4.2, 8.3.4.3 — Building line applicable to General Residential Use Area;
  - 8.4.3.1, 8.4.3.2, 8.4.3.3 — Building line applicable to Business Use Area;
  - 8.4.3.4.1 — Walls containing openings;
  - 8.4.5.2.1 — Parking within the street building line for the General Residential Use Area;
  - 8.4.5.2.2 — Number of access points permitted;
  - 8.4.5.2.3 — Access be restricted to 6 m;
  - 8.4.10 — Residential on the ground floor in a Business Use Area;
  - 9.1 — To erect more than 1 building per erf.

Achmat Ebrahim, City Manager

## STAD KAAPSTAD (SUIDSKIEREILAND-STREEK)

## HERSONERING, ONDERVERDELING EN AFWYKINGS

- Erwe 438, 439, 444, 445, 446, 447, 465, 466, 467, 2451, 2452 & 3735, met inbegrip van Erf 440 en 'n gedeelte van Erf 420, Simonstad

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 4(7), 15(2), 17(2), & 24(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, No. 15 van 1985, en ingevolge die soneringskema-regulasies dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Distriksbestuurder, Stad Kaapstad, Victoriaweg 3, Plumstead 7800, van 08:00-14:30, Maandag tot Vrydag. Enige navrae kan gerig word aan mnr. R Brice by bogenoemde adres, of die Distriksbestuurder, Strategie en Beplanning, Privaatsak X5, Plumstead 7801.

Mnr. Brice se kontakbesonderhede is tel (021) 710-9308, faksno. (021) 710-8283, of e-posadres [Roger.Brice@capetown.gov.za](mailto:Roger.Brice@capetown.gov.za). Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 19 Mei 2008 skriftelik by bogenoemde kantoor ingedien word, met vermelding van die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer/s en adres. Enige beswaar wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Munisipale Stelsels, Wet 32 van 2000, kan enige persoon wat nie kan skryf nie, gedurende kantoorure na bogenoemde kantore kom, waar hulle gehelp sal word om hulle kommentaar of voorlegging neer te skryf.

*Aansoeker:* C. Vision Planning & Design (namens Southern Palace Investments 112 (Edms) Bpk)

*Aansoekno.:* 160910

*Adres:* Die MOR-perseel is aan die regterkant van Hoofweg, op pad na Simonstad, aan die onderpunt van Dido-vallei, tussen die ou stortings-terrein en Hoofweg, benede die Glen Marine-woongebied, geleë.

*Aard van Aansoeke:*

- Wysiging van die Kaapse Metropolitaanse Gebied se Gidsplan: Skiereiland 1988 vir 'n gedeelte van die perseel van staats- tot stedelike ontwikkeling.
- Wysiging van die Simonstadse Struktuurplan (1996) van industriële gebruiksgedebied.
- Hersonering tot onderverdelingsgebied vir sake-, onbepaalde gebruik- en algemeenresidensiële gebiede om 'n maksimum van 6 000 m<sup>2</sup> kleinhandelsruimte en sowat 785 algemeenresidensiële eenhede (met inbegrip van 'n moontlike hotel) toe te laat.
- Onderverdeling in sake-, onbepaaldegebruiks- en algemeenresidensiële sones.
- Afwykings van artikels:
  - 8.3.3 — massa vir die algemeenresidensiële gebruiksgedebied;
  - 8.3.4.1, 8.3.4.2, 8.3.4.3 — boulyn van toepassing op die algemeenresidensiële gebruiksgedebied;
  - 8.4.3.1, 8.4.3.2, 8.4.3.3 — boulyn van toepassing op die sakegebruiksgedebied;
  - 8.4.3.4.1 — mure wat openinge het;
  - 8.4.5.2.1 — parkering binne die straatboulyn vir die algemeenresidensiële gebruiksgedebied;
  - 8.4.5.2.2 — getal toegelate toegangspunte;
  - 8.4.5.2.3 — toegang tot 6 m beperk;
  - 8.4.10 — residensiël op grondverdieping in 'n sakegebruiksgedebied;
  - 9.1 — oprigting van meer as 1 gebou per erf.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder

## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO: 79/2008

PROPOSED SUBDIVISION: ERF 4345,  
FRIEDA STREET, GEORGE

Notice is hereby given that Council has received an application for the subdivision of the abovementioned property in terms of Section 24(2) of Ordinance 15/1985 into 2 portions as follows:

Portion A = 410 m<sup>2</sup>Remainder Erf 3051 = 643 m<sup>2</sup>

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office, Civic Centre, 5th Floor, York Street, George, during normal office hours, Monday to Friday. Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erf 4345, George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Senior Manager: Planning by not later than Monday, 19 May 2008.

*Please take note that no objections by e-mail will be accepted.*

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

CM Africa, Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

Tel: 044-801 9435 Fax: 086 529 9985

Email: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

18 April 2008

45862

## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO. 104/2008

PROPOSED CONSENT USE:  
ERF 231, HOEKWIL

Notice is hereby given that Council has received the following application on the abovementioned property:

Consent use in terms of the provisions of paragraph 4.6 of the Section 8 Scheme Regulations promulgated in terms of Ordinance 15/1985, for a guest house (4 bedrooms).

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office, during normal office hours, Monday to Friday, 5th Floor, York Street, George, 6530.

Enquiries: Marisa Arries, Reference: Erf 231, Hoekwil.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Senior Manager: Planning, by not later than Monday, 19 May 2008.

*Please take note that no objections via e-mail will be accepted.*

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

CM Africa, Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

Tel: 044-801 9473 Fax: 044-801 9214

E-mail: [marisa@george.org.za](mailto:marisa@george.org.za)

18 April 2008

45863

## MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NR: 79/2008

VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 4345,  
FRIEDA STRAAT, GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die onderverdeling van bogenoemde eiendom in terme van Artikel 24(2) van die Ordonnansie 15/1985 in 2 gedeeltes as volg:

Gedeelte A = 410 m<sup>2</sup>Restant = 643 m<sup>2</sup>

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae beskikbaar wees by die Raad se kantoor, Burgersentrum, 5de Vloer, Yorkstraat, George. Navrae: Keith Meyer, Verwysing: Erf 4345, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk-Senior Bestuurder: Beplanning ingedien word nie later nie as Maandag, 19 Mei 2008.

*Let asseblief daarop dat geen e-pos besware aanvaar word nie.*

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

CM Africa, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

Tel: 044-801 9435 Faks: 086 529 9985

Epos: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

18 April 2008

45862

## GEORGE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR. 104/2008

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK:  
ERF 231, HOEKWIL

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

Vergunningsgebruik ingevolge die bepalings van paragraaf 4.6 van die Artikel 8 Skemaregulasies, uitgevaardig kragtens die bepalings van Ordonnansie 15/1985, vir 'n gastehuis (4 slaapkamers).

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te 5de Vloer, Yorkstraat, George, 6530.

Navrae: Marisa Arries, Verwysing: Erf 231, Hoekwil.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Senior Bestuurder: Beplanning ingedien word nie later nie as Maandag, 19 Mei 2008.

*Let asseblief daarop dat geen e-pos besware aanvaar sal word.*

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê, waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

CM Africa, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

Tel: 044-801 9473 Faks: 044-801 9214

E-mail: [marisa@george.org.za](mailto:marisa@george.org.za)

18 April 2008

45863

## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO. 78/2008

PROPOSED SUBDIVISION: ERF 6756, PLOVER ROAD,  
HEATHERLANDS, GEORGE

Notice is hereby given that Council has received an application for the subdivision of the abovementioned property in terms of Section 24(2) of Ordinance 15/1985 into 2 portions as follows:

Portion A = 1 055 m<sup>2</sup>Remainder Erf 3051 = 1 559 m<sup>2</sup>

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office, Civic Centre, 5th Floor, York Street, George, during normal office hours, Monday to Friday. Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erf 6756, George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Senior Manager: Planning, by not later than Monday, 19 May 2008.

*Please take note that no objections by e-mail will be accepted.*

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

CM Africa, Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

Tel: 044-801 9435 Fax: 086 529 9985

Email: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

18 April 2008

45864

## MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NR. 78/2008

VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 6756, PLOVERWEG,  
HEATHERLANDS, GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die onderverdeling van bogenoemde eiendom in terme van Artikel 24(2) van die Ordonnansie 15/1985 in 2 gedeeltes as volg:

Gedeelte A = 1 055 m<sup>2</sup>Restant Erf 3051 = 1 559 m<sup>2</sup>

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae beskikbaar wees by die Raad se kantoor, Burgersentrum, 5de Vloer, Yorkstraat, George. Navrae: Keith Meyer, Verwysing: Erf 6756, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk-Senior Bestuurder: Beplanning ingedien word nie later nie as Maandag, 19 Mei 2008.

*Let asseblief daarop dat geen e-pos besware aanvaar word nie.*

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeel sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

CM Africa, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

Tel: 044-801 9435 Faks: 086 529 9985

Epos: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

18 April 2008

45864

## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO. 80/2008

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE:  
ERF 1263, 81 VICTORIA STREET, GEORGE

Notice is hereby given that Council has received an application on the abovementioned property:

1. Rezoning in terms of section 17(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 from single residential to business (professional offices).
2. Departure in terms of section 15 of Ordinance 15 of 1985 to allow two dwelling units on ground floor for a period of five years.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office 5th floor, York Street, George, 6530, during normal office hours, Mondays to Fridays.

Enquiries: Keith Meyer Reference: Erf 1263, George

Motivated objections, if any, must be lodged in writing the Deputy Director Planning, by not later than 19 May 2008.

*Please note that no objections by e-mail will be accepted.*

Any person, who is unable to write, can submit their objections verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

CM Africa, Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

Tel: 044-801 9435 Fax: 086 529 9985

E-mail: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

18 April 2008

45865

## MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWING NR. 80/2008

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING:  
ERF 1263, VICTORIASTRAAT 81, GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

1. Hersonerings in terme van artikel 17(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 vanaf enkelwoning na sake (professionele kantore).
2. Afwyking in terme van artikel 15 van Ordonnansie 15 van 1985 om vir 'n periode van vyf jaar twee wooneenhede op grondvloer toe te laat.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te 5de Vloer, Yorkstraat, George, 6530.

Navrae: Keith Meyer Verwysing: Erf 1263, George

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk-Direkteur Beplanning ingedien word nie later nie as 19 Mei 2008.

*Let asseblief daarop dat geen e-pos besware aanvaar word nie.*

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê, waar 'n personeel sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

CM Africa, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

Tel: 044-801 9435 Faks: 086 529 9985

E-mail: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

18 April 2008

45865

## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO. 81/2008

PROPOSED SUBDIVISION AND DEPARTURE:  
ERF 974, 8 GEELHOET AVENUE, PACALTS DORP

Notice is hereby given that Council has received the following application on the abovementioned property:

1. Subdivision in terms of Section 24(2) of Ordinance 15 of 1985 into 2 portions (Portion A= 741 m<sup>2</sup> and remainder = 542 m<sup>2</sup>);
2. Departure in terms of Section 15 of Ordinance 15 of 1985 to relax the common building line between Portion A and the remainder from 2,0 m to 0,0 m with regard to the existing dwelling.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office 5th Floor, York Street, George, 6530, during normal office hours, Mondays to Fridays.

Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erf 974, Pacaltsdorp.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director Planning, by not later than 19 May 2008.

*Please note that no objections by e-mail will be accepted.*

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

CM Africa, Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

Tel: 044-801 9435 Fax: 086 529 9985

E-mail: [stadsbeplanning@george.org.za](mailto:stadsbeplanning@george.org.za)

18 April 2008

45866

## HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE ON ERF 4165,  
STILL BAY WEST

Notice is hereby given in terms of Regulation 4.6 of PK 1048/1988 that the Hessequa Council has received the following application on the abovementioned property:

*Property:* Erf 4165 — Residential Zone III & IV — 2,1629 ha

*Proposal:* Consent use for the establishment of 80 retirement units and clinic.

*Applicant:* Dr Piet Groenewald (Blue Skye Development Company)

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours as well as the Still Bay Municipal Office. Any objections, to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 19 May 2008.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Hessequa Municipality, P.O. Box 29, Riversdale 6670.

18 April 2008

45868

## GEORGE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR. 81/2008

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN AFWYKING:  
ERF 974, GEELHOETLAAN 8, PACALTS DORP

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

1. Onderverdeling in terme van Artikel 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 in twee gedeeltes (Ged. A = 741 m<sup>2</sup> en restant = 542 m<sup>2</sup>);
2. Afwyking in terme van Artikel 15 van Ordonnansie 15 van 1985 om die gemeenskaplike grensboulyn tussen Gedeelte A en die restant te verslap vanaf 2,0 m na 0,0 m ten opsigte van die bestaande woonhuis.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te 5de Vloer, Yorkstraat, George, 6530.

Navrae: Keith Meyer, Verwysing: Erf 974, Pacaltsdorp.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk-Direkteur Beplanning ingedien word nie later nie as 19 Mei 2008.

*Let asseblief daarop dat geen e-pos besware aanvaar sal word nie.*

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê, waar 'n personeel-lid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

CM Africa, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

Tel: 044-801 9435 Faks: 086 529 9985

E-mail: [stadsbeplanning@george.org.za](mailto:stadsbeplanning@george.org.za)

18 April 2008

45866

## HESSEQUA MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK OP ERF 4165,  
STILBAAI-WES

Kennis geskied hiermee ingevolge Regulasie 4.6 van PK 1048/1988 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

*Eiendomsbeskrywing:* Erf 4165 — Residensieel III & IV — 2,1629 ha

*Aansoek:* Vergunningsgebruik om 'n aftree-oord van 80 wooneenhede en kliniek te vestig

*Applikant:* Dr Piet Groenewald (Blue Skye Development Company)

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure sowel as Stilbaai Munisipale Kantoor. Enige besware teen die voorgenome aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later nie as 19 Mei 2008.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Hessequa Munisipaliteit, Posbus 29, Riversdal 6670.

18 April 2008

45868

## HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 768,  
HEIDELBERG

Notice is hereby given in terms of Section 24(2) of Ordinance 15 of 1985 that the Hessequa Council has received the following application on the abovementioned property:

*Property:* Erf 768 — 1 428 m<sup>2</sup> — Residential Zone I

*Proposal:* Subdivision of Erf 768, Heidelberg in 2 portions:

Portion A — 739 m<sup>2</sup>

Portion B — 689 m<sup>2</sup>

*Applicant:* Van der Walt & Visagie Land Surveyors (on behalf of C. Jones)

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours as well as the Heidelberg Municipal Office. Any objections to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 19 May 2008.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Hessequa Municipality, P.O. Box 29, Riversdale 6670.

18 April 2008

45869

## HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION AND  
CONSENT USE OF PORTION 51 OF THE FARM  
PORT BEAUFORT 484

Notice is hereby given in terms of Article 24 of the Land Use Planning Ordinance 1985 and Regulation 4.6 of PN 1048/1988 that the Hessequa Council has received the following application on the abovementioned property:

*Property:* Portion 51 of the Farm Port Beaufort 484 — Business Zone I — 1,7999 ha

*Proposal:* Subdivision of Portion 51 of the Farm Port Beaufort 484 into:

Portion A: 337 m<sup>2</sup>

Portion B: 240 m<sup>2</sup>

Portion C: 255 m<sup>2</sup>

Portion D: 432 m<sup>2</sup>

Portion E: 270 m<sup>2</sup>

Portion F: 436 m<sup>2</sup>

Remainder: 1,6029 ha

Consent Use for 18 flats on a portion of the Remainder.

*Applicant:* Bekker & Houterman Land Surveyors (Prizetrade 31 (Pty) Ltd)

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours as well as the Witsand Municipal Office. Any objections to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 12 May 2008.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Hessequa Municipality, P.O. Box 29, Riversdale 6670.

18 April 2008

45870

## HESSEQUA MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 768,  
HEIDELBERG

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

*Eiendomsbeskrywing:* Erf 768 — 1 428 m<sup>2</sup> — Residensieel I

*Aansoek:* Onderverdeling van Erf 768, Heidelberg in 2 gedeeltes:

Gedeelte A — 739 m<sup>2</sup>

Gedeelte B — 689 m<sup>2</sup>

*Applikant:* Van der Walt & Visagie Landmeters (namens C. Jones)

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure sowel as Heidelberg Munisipale Kantoor. Enige besware teen die voorgenome aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later nie as 19 Mei 2008.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Hessequa Munisipaliteit, Posbus 29, Riversdal 6670.

18 April 2008

45869

## HESSEQUA MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN  
VERGUNNINGSGEBRUIK VAN GEDEELTE 51 VAN DIE PLAAS  
PORT BEAUFORT 484

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 en Regulasie 4.6 van PK 1048/1988 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

*Eiendomsbeskrywing:* Gedeelte 51 van die Plaas Port Beaufort 484 — Sakesone I — 1,7999 ha

*Aansoek:* Onderverdeling van Gedeelte 51 van die Plaas Port Beaufort 484 in:

Gedeelte A: 337 m<sup>2</sup>

Gedeelte B: 240 m<sup>2</sup>

Gedeelte C: 255 m<sup>2</sup>

Gedeelte D: 432 m<sup>2</sup>

Gedeelte E: 270 m<sup>2</sup>

Gedeelte F: 436 m<sup>2</sup>

Restant: 1,6029 ha

Vergunningsgebruik vir 18 woonstelle op 'n gedeelte van die Restant.

*Applikant:* Bekker & Houterman Landmeters (Prizetrade 31 (Edms) Bpk)

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure sowel as Witsand Munisipale Kantoor. Enige besware teen die voorgenome aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later nie as 12 Mei 2008.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Hessequa Munisipaliteit, Posbus 29, Riversdal 6670.

18 April 2008

45870

## HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION OF THE FARM  
BERGENDAL 100 AND CONSOLIDATION WITH PORTION 6 OF  
THE FARM ASSAGAAIBOSCH 101

Notice is hereby given in terms of Section 24(2) of Ordinance 15 of 1985 that the Hessequa Council has received the following application on the abovementioned property:

*Property:* Plaas Bergendal 100 — 326,3273 ha — Agriculture Zone I

*Proposal:* Subdivision of Farm Bergendal 100 in two portions:

Portion A: 129,5 ha

Remainder: 196,7 ha

Consolidation of Portion A with Portion 6 of the farm Assagaai Bosch 101 — 177,3 ha

*Applicant:* Bekker & Houterman Land Surveyors (on behalf of De Bruin Family Trust)

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours as well as the Riversdale Municipal Office. Any objections to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 19 May 2008.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Hessequa Municipality, P.O. Box 29, Riversdale 6670.

18 April 2008

45871

## HESSEQUA MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN DIE PLAAS  
BERGENDAL 100 KONSOLIDASIE MET GEDEELTE 6 VAN DIE  
PLAAS ASSAGAAIBOSCH 101

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

*Eiendomsbeskrywing:* Plaas Bergendal 100 — 326,3273 ha — Landbouzone I

*Aansoek:* Onderverdeling van Plaas Bergendal 100 in twee gedeeltes:

Gedeelte A: 129,5 ha

Restant: 196,7 ha

Konsolidasie van Gedeelte A met Gedeelte 6 van die plaas Assagaai Bosch 101 — 177,3 ha

*Applikant:* Bekker & Houterman Landmeters (namens De Bruin Familie Trust)

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure sowel as Riversdal Munisipale Kantoor. Enige besware teen die voorgenome aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later nie as 19 Mei 2008.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Hessequa Munisipaliteit, Posbus 29, Riversdal 6670.

18 April 2008

45871

## OVERSTRAND MUNICIPALITY

ERF 5359, 71 MITCHELL STREET, HERMANUS, OVERSTRAND  
MUNICIPAL AREA: PROPOSED SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the subdivision of Erf 5359, 71 Mitchell Street, Hermanus into a Portion 1 of approximately 793 m<sup>2</sup> and a Remainder of approximately 991 m<sup>2</sup>.

Detail regarding the proposal is available for inspection at the office of the Director: Infrastructure and Planning during normal office hours. Enquiries regarding the matter should be directed to the Town Planner, Mr. Henk Olivier (Tel: 028-313 8900/Fax: 028-312 1894).

Any comments on the proposal should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 23 May 2008.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposal may visit the Directorate: Infrastructure and Planning where a member of staff would assist them to formalize their comment.

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, Hermanus 7200.

Municipal Notice No. 55/2008

18 April 2008

45875

## OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

ERF 5359, MITCHELLSTRAAT 71, HERMANUS, OVERSTRAND  
MUNISIPALE AREA: VOORGESTELDE ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van Erf 5359, Mitchellstraat 71, Hermanus in 'n Gedeelte 1 van ongeveer 793 m<sup>2</sup> en 'n Restant van ongeveer 991 m<sup>2</sup>.

Besonderhede aangaande die voorstelle ter insae by die kantoor van die Direkteur: Infrastruktuur en Beplanning gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner, Mnr. Henk Olivier, (Tel: 028-313 8900/Faks: 028-312 1894).

Enige kommentaar aangaande die voorstel moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 23 Mei 2008.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Direktooraat: Infrastruktuur en Beplanning besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, Hermanus 7200.

Munisipale Kennisgewing Nr. 55/2008

18 April 2008

45875

## KNYSNA MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985  
(ORDINANCE NO. 15 OF 1985)

MUNICIPAL ORDINANCE  
(ORDINANCE 20 OF 1974)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000  
(ACT 32 OF 2000)

PROPOSED REZONING, DEPARTURE,  
ALIENATION OF MUNICIPAL LAND, ROAD CLOSURE  
AND REDEVELOPMENT OF MUNICIPAL LAND:  
ERVEN 1331, 2944, 3556, 1316 AND 1339 KNYNSNA (LOCATED IN  
TIDE, UNION AND NEW STREETS, LOWER CENTRAL  
INDUSTRIAL AREA)

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance No. 15 of 1985) that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection at the Municipal Town Planning Offices, 11 Pitt Street, Knysna (Tel: 044 302 6330; fax: 044 302 6338). Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, PO Box 21, Knysna, 6570 on or before Monday 26 May 2008 quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write can approach the Town Planning section during normal office hours at the Municipal Offices where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Nature of Application:*

- The Rezoning of Erven 1331, 2944 and 3556 Knysna from "Industrial Zone" to "Business Zone" for the purpose of shops, offices and apartments in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance 15 of 1985).
- Departure from the Knysna Zoning Scheme in terms of Section 15 of the Land Use Planning Ordinance (Ordinance 15 of 1985) to allow a height relaxation from 12 m to 14 m on Erven 1331, 2944 and 3556 Knysna, to allow buildings with maximum four story's.
- Alienation of a portion of Municipal Road (New Street) in terms of Section 137 of the Municipal Ordinance (Ordinance 20 of 1974), being a portion of Erf 1316 Knysna, approximately 1 837 m<sup>2</sup>, to the east and south of Erven 1331 and 2944 Knysna. The closure thereof as a Municipal Road to provide a pedestrian priority zone.
- Alienation/Lease of a portion of unmade Municipal Road (Tide Street) in terms of Section 137 of the Municipal Ordinance (Ordinance 20 of 1974), being a portion of Erf 1316 Knysna, approximately 804 m<sup>2</sup>, to the east of Erf 3402 Knysna. The closure thereof as a Municipal Road to allow a public parking area.
- The Redevelopment of a portion of Erf 1339 Knysna (Municipal Land) into a Public Park and communal facilities, including the upgrade/relocation of the existing facilities e.g. Sea Cadets and Driving Test Centre Facility.

*Applicant:* VPM Planning CC (on behalf of Euro Construction)

18 April 2008

45872

## KNYSNA MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985  
(ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1985)

MUNISIPALE ORDONNANSIE  
(ORDONNANSIE 20 VAN 1974)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)

VOORGESTELDE HERSONERING, AFWYKING,  
VERVREEMDING VAN MUNISIPALE GROND, PADSLUITING  
EN HERONTWIKKELING VAN MUNISIPALE GROND:  
ERWE 1331, 2944, 3556, 1316 EN 1339 KNYNSNA (GELEË IN  
TIDE-, UNION- EN NEWSTRAAT, LAER SENTRALE  
NYWERHEIDSGEBIED)

Kennis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie No. 15 van 1985) dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Munisipale Stadsbeplanning Kantore, Pittstraat 11, Knysna (Tel: 044 302 6330; faks: 044 302 6338). Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 21, Knysna, 6570 ingedien word op of voor Maandag 26 Mei 2008 met vermelding van genoemde Ordonnansie en beswaarmaker se erfnummer.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word hiermee verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie die Stadsbeplanningsafdeling kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaresses u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aard van Aansoek:*

- Die Hersonerings van Erwe 1331, 2944 en 3556 Knysna vanaf "Nywerheidsone" na "Sakesone" met die doel om besighede, kantore en woonstelle op te rig, ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Ord. 15 van 1985).
- Afwyking van die Knysna Soneringsskema om die hoogtebeperking op Erwe 1331, 2944 en 3556 Knysna vanaf 12 m na 14 m te oorskryf ingevolge Artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Ord. 15 van 1985), om geboue tot 'n maksimum van vier verdiepings toe te laat.
- Vervreemding van 'n gedeelte van 'n Munisipale Pad (Newstraat), gedeelte van Erf 1316 Knysna, ongeveer 1 837 m<sup>2</sup>, oos en suid van Erwe 1331 en 2944 Knysna en die sluiting daarvan as 'n munisipale pad ingevolge Artikel 137 van die Munisipale Ordonnansie (Ordonnansie 20 van 1974).
- Vervreemding/Verhuring van 'n gedeelte van 'n ongemaakte Munisipale Pad (Tidestraat), Gedeelte van Erf 1316 Knysna, ongeveer 804 m<sup>2</sup>, oos van Erf 3402 Knysna en die sluiting daarvan as 'n Munisipale pad om publieke parkering toe te laat ingevolge Artikel 137 van die Munisipale Ordonnansie (Ordonnansie 20 van 1974).
- Die Herontwikkeling van 'n gedeelte van Erf 1339 Knysna (Munisipale eiendom) na 'n openbare park en gemeenskapsfasiliteite, insluitend die opgradering/verskuiwing van die huidige fasiliteite wat insluit die See Kadette en Verkeerstoetsbaan.

*Aansoeker:* VPM Planning BK (namens Euro Construction)

18 April 2008

45872

## OVERSTRAND MUNICIPALITY

(Gansbaai Administration)

M.N. 23/2008

## REMAINDER PORTION 23 (STRAND KLOOF) OF THE FARM UYLEN KRAAL NO. 695 (CALEDON, PROVINCE WESTERN CAPE): APPLICATION FOR REZONING AND CONSENT USE

Notice is hereby given in terms of the provisions of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the council received an application for rezoning of a portion (5,43 ha in extent) of the Remainder Portion 23 (Strand Kloof) of the Farm Uylen Kraal No. 695, Division Caledon from "Agricultural I" to "Resort zone I" to enable the owners to develop a camping site/caravan park, as well as an application for consent use to accommodate a resort shop that will form part of the proposed caravan park.

*The nature of the application:*

The application property is 138,7582 ha in extent and is zoned for agricultural purposes. Small scale agricultural activities occur on the property. The owners intend to develop a caravan park/camping site (Resort Zone I) with 100 stands on a portion of the farm which would be approximately 5,43 ha in extent. No chalets will form part of this development. A resort shop will also be developed on the property in order to provide in the needs of the campers.

The application is open for inspection at the office of the Municipal Manager, Overstrand Municipality (Gansbaai Administration), Main Road, Gansbaai, from 07:45-13:00 and 13:45-16:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made to (028) 384-0111 or fax number is (028) 384-0241 or email: [sdebeer@overstrand.gov.za](mailto:sdebeer@overstrand.gov.za).

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned on or before Friday 23 May 2008 quoting the objector's property description and contact details. Any comments received after the aforementioned closing date will be disregarded.

Notice is also given in terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write are welcome to approach the Town Planning section of the Overstrand Municipality (Gansbaai Administration) during the abovementioned office hours where a member of the staff will assist them in putting their comments or objections in writing.

Coenie Groenewald, Acting Municipal Manager

18 April 2008

45873

## OVERSTRAND MUNICIPALITY

(Hangklip-Kleinmond Administration)

## CLOSING OF A PORTION OF PUBLIC ROAD ADJOINING ERVEN 4727 AND 7176, KLEINMOND

Notice is hereby given in terms of Section 137(1) of Municipal Ordinance No. 20 of 1974 that a portion of the public road adjoining erven 4727 and 7176 Kleinmond are closed. (S/9250/51 v1 p.214)

W Zybrands, Municipal Manager

Notice No 009-2008

18 April 2008

45874

## OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

(Gansbaai Administrasie)

M.K. 23/2008

## RESTANT GEDEELTE 23 (STRAND KLOOF) VAN DIE PLAAS UYLEN KRAAL NR. 695 (AFDELING CALEDON, PROVINSIE WES-KAAP): AANSOEK OM HERSONERING EN VERGUNNINGSGEBRUIK

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die raad 'n aansoek ontvang het vir die hersonering van 'n gedeelte (5,43 ha groot) van die Restant Gedeelte 23 (Strand Kloof) van die Plaas Uylen Kraal Nr. 695 vanaf "Landbousone I" na "Oordsone I" ten einde 'n karavaanpark/kampeertreën te ontwikkel, asook 'n aansoek om vergunningsgebruik ten einde 'n oordwinkel binne die voorgestelde karvaanpark te akkommodeer.

*Die aard van die aansoek is soos volg:*

Die aansoek eiendom is 138,7582 ha groot en vir landbouoelindes gesoneer en tans word daar geringe boerdery-aktiwiteit op die eiendom beoefen. Die eienaars beoog om 'n karavaanpark/kampeertreën (Oordsone I) met 100 staanplekke op 'n gedeelte van die eiendom wat ongeveer 5,43 ha groot sal wees, te ontwikkel. Geen chalets sal voorsien word nie. 'n Oordwinkel sal ook op die terrein ontwikkel word om aan die behoeftes van kampeerders te voldoen.

Die aansoek lê ter insae by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit (Gansbaai Administrasie), Hoofstraat, Gansbaai vanaf 07:45-13:00 en 13:45-16:30 (Maandag tot Vrydag), en enige navrae kan gerig word aan voornoemde by Posbus 26, Gansbaai 7220, of by tel.nr. (028) 384-0111 of faksnr. (028) 384-0241 of epos: [sdebeer@overstrand.gov.za](mailto:sdebeer@overstrand.gov.za).

Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik wees en by die kantoor van die ondergetekende ingedien word op of voor Vrydag 23 Mei 2008 met vermelding van die beswaarmaker se eiendomsbeskrywing en kontakbesonderhede. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, sal nie in ag geneem word nie.

Voorts word hiermee ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling van die Munisipaliteit Overstrand (Gansbaai Administrasie) kan nader tydens bogenoemde kantoorure waar 'n lid van die personeel daardie persone sal help om hul kommentaar of besware op skrif te stel.

Coenie Groenewald, Waarnemende Munisipale Bestuurder

18 April 2008

45873

## OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

(Hangklip-Kleinmond Administrasie)

## SLUITING VAN 'N GEDEELTE OPENBARE PAD AANGRENSEND ERWE 4727 EN 7176, KLEINMOND

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 137(1) van Munisipale Ordonnansie Nr. 20 van 1974 dat 'n gedeelte publieke pad aangrensend aan erwe 4727 en 7176 Kleinmond gesluit is. (S/9250/51 v1 p.214)

W Zybrands, Munisipale Bestuurder

Kennisgewing Nr 009-2008

18 April 2008

45874



## OVERSTRAND MUNICIPALITY

## ERF 8402, 170 9TH STREET, HERMANUS, OVERSTRAND MUNICIPAL AREA: PROPOSED SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the subdivision of Erf 8402, Hermanus into a Portion A of approximately 495 m<sup>2</sup> and a Remainder of approximately 495 m<sup>2</sup>.

Detail regarding the proposal is available for inspection at the office of the Director: Infrastructure and Planning during normal office hours. Enquiries regarding the matter should be directed to the Town Planner, Mr. Henk Olivier (Tel: 028-313 8900/Fax: 028-312 1894).

Any comments on the proposal should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 23 May 2008.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposal may visit the Directorate: Infrastructure and Planning where a member of staff would assist them to formalize their comment.

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, Hermanus 7200.

Municipal Notice No. 54/2008

18 April 2008

45876

## OVERSTRAND MUNICIPALITY

## ERF 587, MOORE STREET, STANFORD, OVERSTRAND MUNICIPAL AREA: PROPOSED SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the subdivision of Erf 587, Stanford into a Portion A of approximately 1 941 m<sup>2</sup>, a Portion B of approximately 1 680 m<sup>2</sup> and a Remainder of approximately 3 355 m<sup>2</sup>.

Detail regarding the proposal is available for inspection at the office of the Director: Economical Development and Planning during normal office hours. Enquiries regarding the matter should be directed to the Town Planner, Mr. Henk Olivier (Tel: 028-313 8900/Fax: 028-312 1894).

Any comments on the proposal should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 23 May 2008.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposal may visit the Directorate: Infrastructure and Planning where a member of staff would assist them to formalize their comment.

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, Hermanus 7200.

Municipal Notice No. 41/2008

18 April 2008

45877

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

## CLOSING OF PORTIONS OF ERF 2802, LANGEBAAN ADJOINING ERVEN 4890, 4891, 4900 PUBLIC PLACE AND 5910 TO 5915

Notice is hereby given in terms of Section 137(1) of Municipal Ordinance 20 of 1974 that portions of Erf 2802 Langebaan adjoining Erven 4890, 4891, 4900 Public Place and 5910 to 5915, has been closed.

[Ref: Malm. 1059 v2 p135]

Acting Municipal Manager

18 April 2008

45878

## OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

## ERF 8402, 9DE STRAAT 170, HERMANUS, OVERSTRAND MUNISIPALE AREA: VOORGESTELDE ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om die onderverdeling van Erf 8402, Hermanus in 'n Gedeelte A van ongeveer 495 m<sup>2</sup> en 'n Restant van ongeveer 495 m<sup>2</sup> elk.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die kantoor van die Direkteur: Infrastruktuur en Beplanning gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner, Mnr. Henk Olivier, (Tel: 028-313 8900/Faks: 028-312 1894).

Enige kommentaar aangaande die voorstel moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 23 Mei 2008.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Direkoraat: Infrastruktuur en Beplanning besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, Hermanus 7200.

Munisipale Kennisgewing Nr. 54/2008

18 April 2008

45876

## OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

## ERF 587, MOORESTRAAT, STANFORD, OVERSTRAND MUNISIPALE AREA: VOORGESTELDE ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om die onderverdeling van Erf 587, Stanford, in 'n Gedeelte A van ongeveer 1 941 m<sup>2</sup>. 'n Gedeelte B van ongeveer 1 680 m<sup>2</sup> en 'n Restant van ongeveer 3 355 m<sup>2</sup>.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die kantoor van die Direkteur: Ekonomiese Ontwikkeling en Beplanning gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner, mnr. Henk Olivier (Tel: 028-313 8900/Faks: 028-312 1894).

Enige kommentaar aangaande die voorstel moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 23 Mei 2008.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Direkoraat: Infrastruktuur en Beplanning besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, Hermanus 7200.

Munisipale Kennisgewing Nr. 41/2008

18 April 2008

45877

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

## SLUITING VAN GEDEELTES VAN ERF 2802, LANGEBAAN AANGRENSEND ERWE 4890, 4891, 4900 PUBLIEKE OOPRUIMTE EN 5910 TOT 5915

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge Artikel 137(1) van Munisipale Ordonnansie 20 van 1974 dat die gedeeltes van Erf 2802 Langebaan aangrensend tot Erwe 4890, 4891, 4900 Publieke Oopruimte en 5910 tot 5915, gesluit is.

[Verw: Malm. 1059 v2 p135]

Waarnemende Munisipale Bestuurder

18 April 2008

45878

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REZONING OF ERF 5403, ST HELENA BAY  
(FIRST AVENUE, SHELLEY POINT)

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) the rezoning of Erf 5403, St Helena Bay, in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from Specific Business (Guest house) to Specific Business (Apartments) in order to develop 8 apartments.

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: L Gaffley (Tel: 022-701 7116).

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing before 23 May 2008, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380.

Municipal Manager

18 April 2008 45879

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REZONING OF ERF 9090, LANGEBAAN, AN  
UNREGISTERED PORTION OF ERF 2964, LANGEBAAN

Notice is hereby given that Council received an application for the:

- i) the rezoning of Erf 9090, an unregistered portion of Erf 2964, Langebaan, in terms of Section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from subdivisional area to general residential zone, in order to allow approximately 100 residential units.

Details are available for scrutiny at the Municipal Manager's office, Langebaan Office, Breë Street, Langebaan. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: J Smit (Vredenburg Offices — (022) 701 7058)

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing before 23 May 2008, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380.

Municipal Manager

18 April 2008 45880

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CONSENT USE ON ERF 817,  
4 PRESIDENT STREET, SALDANHA

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) a consent use, in terms of Regulation 6(3) of the Council's Scheme Regulations, for a special usage in order to operate 6 self-catering units on Erf 817, Saldanha.

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: JM Smit (022-701 7058).

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380, before 23 May 2008.

Municipal Manager

18 April 2008 45881

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING VAN ERF 5403, ST HELENABAAI  
(EERSTELAAN, SHELLEY POINT)

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) die hersonering van Erf 5403, St Helenabaai, ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf Spesifiek Besigheid (Gastehuis) na Spesifiek Besigheid (Woonstelle) ten einde 8 woonstelle te akkommodeer.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: L Gaffley (Tel: 022-701 7116).

Kommentaar en/of besware, met relevante redes, moet skriftelik voor 23 Mei 2008 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

18 April 2008 45879

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING VAN ERF 9090, LANGEBAAN, 'N  
ONGEREGISTREERDE GEDEELTE VAN ERF 2964, LANGEBAAN

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die:

- i) hersonering van Erf 9090, 'n ongeregisteerde gedeelte van Erf 2964, Langebaan, ingevolge Artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf onderverdelingsgebied na algemene woonsone, ten einde 'n residensiële kompleks van ongeveer 100 wooneenhede te skep.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, te Langebaan Kantoor, Breëstraat, Langebaan. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: J Smit (Vredenburg Kantore — (022) 701 7058)

Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 23 Mei 2008 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

18 April 2008 45880

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK OP ERF 817,  
PRESIDENTSTRAAT 4, SALDANHA

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) 'n vergunningsgebruik, ingevolge Regulasie 6(3) van die Raad se Skemaregulasies, vir 'n spesiale gebruik, ten einde 6 selfsorg eenhede op Erf 817, Saldanha, te bedryf.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: JM Smit (022-701 7058).

Besware/kommentare ten opsigte van die aansoek, tesame met betrokke redes, moet skriftelik voor 23 Mei 2008 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

18 April 2008 45881

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CONSENT USE ON ERF 5261,  
14 CAMP STREET, SALDANHA

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) a consent use, in terms of Regulation 6(3) of the Council's Scheme Regulations, for a special usage in order to operate 4 self-catering units on Erf 5261, Saldanha.

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: JM Smit (022-701 7058).

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380, before 23 May 2008.

Municipal Manager

18 April 2008 45882

## STELLENBOSCH MUNICIPALITY

CLOSURE OF BINNEPLEIN STREET ADJOINING  
ERVEN 8350 TO 8356, STELLENBOSCH

Notice is hereby given in terms of section 137(1) of the Municipal Ordinance No 20 of 1974 that Binneplein Street adjoining Erven 8350 to 8356, Stellenbosch has been closed. (Surveyor-general's reference S/2641/42 v1 p 62).

Municipal Manager

18 April 2008 45883

## SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 142/07/08

PROPOSED ALIENATION AND REZONING OF  
MUNICIPAL PROPERTY AT MALMESBURY

Notice is hereby given in terms of Clause 4(3)(a) of Council's By-law relating to the Management and Administration of Immovable Property (PK 6067 of 19 September 2003) that it is the intention of Council to alienate the following property situated in Jakaranda Street, Malmesbury to the Provincial Administration of the Western Cape for the erection of a Community Health Centre:

1. Erf 7514 (in extent 5 712 m<sup>2</sup>)

It is further the intention in terms of Section 17(1) of Ordinance 15 of 1985 to rezone Erf 7514, Malmesbury to Government purposes.

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, office of the Chief: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 19 May 2008.

JJ Scholtz, Municipal Manager, Municipal Offices, Private Bag X52, Malmesbury 7299.

18 April 2008 45884

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK OP ERF 5261,  
KAMPSTRAAT 14, SALDANHA

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) 'n vergunningsgebruik, ingevolge Regulasie 6(3) van die Raad se Skemaregulasies, vir 'n spesiale gebruik, ten einde 4 selfsorg eenhede op Erf 5261, Saldanha, te bedryf.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: JM Smit (022-701 7058).

Besware/kommentare ten opsigte van die aansoek, tesame met betrokke redes, moet skriftelik voor 23 Mei 2008 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

18 April 2008 45882

## MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH

SLUITING VAN BINNEPLEINSTRAAT AANGRENSEND  
ERWE 8350 TOT 8356, STELLENBOSCH

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 137(1) van die Munisipale Ordonnansie Nr 20 van 1974 dat Binnepleinstraat grensend aan Erwe 8350 tot 8356, Stellenbosch, gesluit is. (Landmeter-generaal verwysing S/2641/42 v1 p 62).

Munisipale Bestuurder

18 April 2008 45883

## SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 142/07/08

VOORGESTELDE VERVREEMDING EN HERSONERING VAN  
MUNISIPALE EIENDOM TE MALMESBURY

Kennis geskied hiermee in terme van Klousule 4(3)(a) van die Raad se Verordening insake die Bestuur en Administrasie van Onroerende Eiendom (PK 6067 van 19 September 2003) dat dit die Raad se voorneme is om die volgende eiendom geleë te Jakarandastraat, Malmesbury aan Provinsiale Administrasie, Wes-Kaap te vervreem, vir die oprigting van 'n Gemeenskap Gesondheidsentrum:

1. Erf 7514 (groot 5 712 m<sup>2</sup>).

Dit is verder die voorneme in terme van Artikel 17(1) van Ordonnansie 15 van 1985 om Erf 7514, Malmesbury te hersoneer na Regeringsdoeleindes.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weeksdag) by Departement Ontwikkelingsdienste, die kantoor van die Hoof: Beplanning, Boubeheer en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 19 Mei 2008.

JJ Scholtz, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Privaatsak X52, Malmesbury 7299.

18 April 2008 45884

## SWELLENDAM MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING AND SUBDIVISION:  
ERF 51, DROSTDY STREET, SWELLENDAM

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance No. 15 of 1985) that Council has received an application from Bekker and Houterman Land Surveyors on behalf of Swellendam Congregation of Jehovah's Witnesses for:

1. The rezoning of Erf 51, Swellendam to subdivisional area in terms of section 17 of the Ordinance from;
2. The subdivision of Erf 51, Swellendam into one church erf (existing church) and 3 single residential erven as well as a street in terms of section 24 of the Ordinance.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Swellendam during office hours. Objections to the proposal, if any, must reach the undermentioned on or before 19 May 2008.

Persons who are unable to read and write will be assisted during office hours, at the Municipal office, Swellendam, to write down their objections.

WF Hendricks, Municipal Manager, Municipal Office, Swellendam.

Notice: 60/2008

18 April 2008

45887

## SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING EN ONDERVERDELING:  
ERF 51, DROSTDY STRAAT, SWELLENDAM

Kennis geskied hiermee in terme van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie Nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het van Bekker en Houterman Landmeters namens die Swellendam Gemeente van Jehovah se Getuies vir:

1. Die hersonering van Erf 51, Swellendam ingevolge artikel 17 van die Ordonnansie tot onderverdelingsgebied.
2. Die onderverdeling van Erf 51, Swellendam ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie in een kerkperseel (bestaande kerk) en 3 enkel-residensiële erwe asook 'n straat.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Swellendam Munisipale kantoor, ter insae. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 19 Mei 2008.

Persone wat nie kan lees en skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam gehelp word om hul besware neer te skryf.

WF Hendricks, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Swellendam.

Kennisgewing: 60/2008

18 April 2008

45887

## THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

APPLICATION FOR DEPARTURE: PORTION 14 OF THE FARM  
DIE PAN NO. 194, CALEDON DISTRICT

Notice is hereby given in terms of Section 15(1)(a)(ii) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance no. 15 of 1985) that Council has received an application from G.J.R. Kotzé for departure in order to allow the owner to build a packing storeroom 10 m from the fence.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Caledon during office hours from 18 April 2008 to 18 May 2008.

Objections to the proposal, if any, must reach the undermentioned on or before 18 May 2008.

Persons who are unable to write will be assisted during office hours, at the Municipal office, Caledon, to write down their objections.

S Wallace, Municipal Manager, Municipal Office, P.O. Box 24, Caledon 7230.

Reference number: L/321 Notice number: KOR 22/2008

18 April 2008

45888

## THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM AFWYKING: GEDEELTE 14 VAN DIE PLAAS  
DIE PAN NR. 194, CALEDON DISTRIK

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15(1)(a)(ii) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het van G.J.R. Kotzé om afwyking ten einde die eienaar in staat te stel om 'n pakstoor 10 m vanaf die pad heining te bou.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Caledon Munisipale kantoor, ter insae vanaf 18 April 2008 tot 19 Mei 2008.

Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergetekende bereik voor of op 19 Mei 2008.

Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Caledon gehelp word om hul besware neer te skryf.

S Wallace, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Posbus 24, Caledon 7230.

Verwysingsnommer: L/321 Kennisgewingsnommer: KOR 22/2008

18 April 2008

45888

## SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 143/07/08

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF  
PORTION 2 OF THE FARM 690, FARM 687 AND THE  
REMAINDER OF THE FARM KLIPFONTEIN NO. 688,  
MALMESBURY

Notice is hereby given in terms of Section 24(1) of Ordinance 15 of 19B5 that an application has been received for the subdivision of the remainder of farm Klipfontein nr. 688 (in extent 145,1518 ha) situated on the north-eastern periphery of Malmesbury into a remainder and Portion C.

Application has also been received in terms of Section 24(1) of Ordinance 15 of 1985 for the subdivision of Portion 2 of the farm nr. 690 (in extent 23,52 ha) situated also on the north-eastern periphery of Malmesbury into a remainder and portion B.

Portion C of the farm nr. 688 will be consolidated with farm nr. 1133 and Portion B of Portion 2 of the farm nr. 690 will be consolidated with farm nr. 696 while the remainder of Portion 2 of the farm nr. 690 will be consolidated with the remainder of the farm nr. 688 and farm nr. 687.

Application is further made in terms of Section 17(1) of Ordinance 15 of 1985 for the rezoning of consolidated remainder of Portion 2 of the farm nr. 690, the remainder of farm nr. 688 and farm nr 687, Malmesbury from agricultural zone I to subdivisional area in order to create the following land uses:

365 single residential erven ( $\pm 300-500 \text{ m}^2$ )

17 townhousing erven

44 single residential erven (agricultural smallholdings)

1 medi-clinic (institutional zone)

1 church site

1 crèche site

5 business erven (business zone)

1 office park (business zone)

6 public open spaces and roads.

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, office of the Chief: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 19 May 2008.

JJ Scholtz, Municipal Manager, Municipal Offices, Private Bag X52, Malmesbury 7299.

18 April 2008

45886

## SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 143/07/08

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN  
GEDEELTE 2 VAN DIE PLAAS 690, PLAAS 687 EN DIE  
REstant VAN DIE PLAAS KLIPFONTEIN NO. 688,  
MALMESBURY

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van die restant van plaas Klipfontein no. 688 (groot 145,1518 ha) geleë aan die noordoostelike perefirre van Malmesbury in 'n restant en Gedeelte C.

Aansoek is ook ontvang ingevolge Artikel 24(1) van Ordonnansie 15 van 1985 vir die onderverdeling van Gedeelte 2 van die plaas no. 690 (groot 23,52 ha), geleë ook aan die noordoostelike perefirre van Malmesbury in 'n restant en Gedeelte B.

Gedeelte C van die plaas no. 688 word gekonsolideer met plaas no. 1133 en Gedeelte B van Gedeelte 2 van die plaas no. 690 word gekonsolideer met plaas no. 696 terwyl die restant van Gedeelte 2 van die plaas no. 690 gekonsolideer word met die restant van die plaas no. 688 en plaas no. 687.

Verder word ook aansoek gedoen ingevolge Artikel 17(1) van Ordonnansie 15 van 1985 vir die hersonering van gekonsolideerde restant van Gedeelte 2 van die plaas no. 690, die restant van plaas no. 688 en plaas no. 687, Malmesbury vanaf landbousone I na onderverdelingsgebied ten einde die volgende grondgebruike te skep:

365 enkelwoonerwe ( $\pm 300-500 \text{ m}^2$ )

17 dorpsbehuisingserwe

44 enkelwoonerwe (landboukleinhoewes)

1 medi-kliniek (institutionele sone)

1 kerkperseel

1 crèche perseel

5 besigheidperseel (sakesone)

1 kantoorpark (sakesone)

6 publieke oopruimtes en paaië.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weeksdag) by die Departement Ontwikkelingsdienste, die kantoor van die Hoof: Beplanning, Boubeheer en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later as 19 Mei 2008.

JJ Scholtz, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299

18 April 2008

45886

## SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 144/07/08

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 1472,  
RIEBEEK KASTEEL

Notice is hereby given in terms of Section 24(1) of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the subdivision of Erf 1472, in extent 1 995 m<sup>2</sup>, situated in Kloof Street, Riebeeck Kasteel into a remainder (±1 095 m<sup>2</sup>) and Portion A (±900 m<sup>2</sup>).

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, office of the Chief: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 19 May 2008.

JJ Scholtz, Municipal Manager, Municipal Offices, Private Bag X52, Malmesbury 7299.

18 April 2008

45885

## DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

Drakenstein Municipality, by virtue of the powers vested in it by section 156(2) of the Constitution of the Republic, of South Africa as amended, read with section 13 of the Local Government: Municipal Systems Act, 2000 (Act 32 of 2000) as amended, has made the By-Law set out in the schedule below:

**SCHEDULE****BY-LAW NO. 1/2008:  
OUTDOOR ADVERTISING AND SIGNAGE**

## Table of contents

1. Definitions
2. Principles and objectives

CHAPTER 1: SUBMISSION OF APPLICATIONS, CHARGES AND GENERAL FACTORS IN CONSIDERING APPROVAL, AMENDMENTS AND CONDITIONS TO APPROVAL, FACTORS RELATING TO SPECIFIC SIGNS, AREAS OF CONTROL AND COMMERCIAL SPONSORED SIGNS

3. Submission of applications
4. Charges and general factors in considering approval, amendments, conditions to approval
5. Factors relating to specific signs, areas of control, and commercial sponsored signs

CHAPTER 2: STANDARD CONDITIONS FOR APPROVAL, REQUIREMENTS, AND APPROVAL

6. Standard conditions for approval
7. Electrical requirements
8. Illumination requirements
9. Road traffic safety requirements
10. Legal requirements
11. Approval

CHAPTER 3: GENERAL PROVISIONS

12. Appeal

## SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 144/07/08

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 1472,  
RIEBEEK KASTEEL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van Erf 1472, groot 1 995 m<sup>2</sup> geleë te Kloofstraat, Riebeeck Kasteel in 'n restant (±1 095 m<sup>2</sup>) en Gedeelte A (±900 m<sup>2</sup>).

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weeksdag) by Departement Ontwikkelingsdienste, die kantoor van die Hoof: Beplanning, Boubeheer en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later as 19 Mei 2008.

JJ Scholtz, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Privaatsak X52, Malmesbury 7299.

18 April 2008

45885

## DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

Drakenstein Munisipaliteit het uit hoofde van die gesag aan hom verleen deur artikel 156(2) van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, soos gewysig, saamgelees met artikel 13 van die Munisipale Stelsels Wet (Wet 32 van 2000) soos gewysig, die volgende Verordening aanvaar, soos aangedui in die onderstaande skedule.

**SKEDULE****VERORDENING NR. 1/2008:  
BUITEREKLAME EN ADVERTENSIE TEKENS**

## Inhoudsopgawe

1. Woordomsrywings
2. Beginsels en doelwitte

HOOFSTUK 1: INDIENING VAN AANSOEKE, GELDE EN ALGEMENE FAKTORE BY OORWEGING VAN AANSOEKE, WYSIGINGS EN VOORWAARDES VIR GOEDKEURING, FAKTORE MET BETREKKING TOT SPESIFIEKE TEKENS, GEBIEDE VAN BEHEER EN KOMMERSIEEL GEBORGDE TEKENS

3. Indiening van aansoek
4. Gelde en algemene faktore by oorweging van aansoek, wysigings en voorwaardes vir goedkeuring
5. Faktore met betrekking tot spesifieke tekens, gebiede van beheer, en kommersieel geborgde tekens

HOOFSTUK 2: STANDAARDVOORWAARDES VIR GOEDKEURING, VEREISTES EN GOEDKEURING

6. Standaard voorwaardes vir goedkeuring
7. Elektriese vereistes
8. Verligtingsvereistes
9. Verkeersveiligheid vereistes
10. Wetlike vereistes
11. Goedkeuring

HOOFSTUK 3: ALGEMENE BEPALINGS

12. Appèl

13. Signs for which municipality's approval not required
14. Disfigurement
15. Damage to municipal property
16. Entry and inspections
17. Offences
18. Presumptions
19. Enforcement and removal of signs
20. Service of notices
21. Liaison forums in community
22. Magistrate's court jurisdiction
23. Exemptions
24. Repeal of by-laws
25. Transitional arrangements
26. Short title and commencement

#### SCHEDULES

Schedule 1: Areas of control

Schedule 2: Billboards

Schedule 3: Locality bound freestanding and composite signs

Schedule 4: Signs attached to walls of buildings (Flat and Projecting Signs)

Schedule 5: Sky signs

Schedule 6: Roof signs

Schedule 7: Signs on a verandah, balcony, canopy, supporting columns, pillars and posts

Schedule 8: Signs on boundary walls, fences and construction sites

Schedule 9: Newspaper Headline posters

Schedule 10: Poster, banners, flags and balloons

Schedule 11: Temporary posters, banners and flags on public roads and public places

Schedule 12: Estate Agent signs

Schedule 13: Loose portable signs

Schedule 14: Aerial signs

Schedule 15: Transit Advertising

Schedule 16: Signs on Municipal Land/Buildings

Schedule 17: Signs by/for Non-Profit Bodies

#### 1. Definitions

In this by-law, unless the context otherwise indicates—

**“advertising structure”** means any physical structure built to display a sign;

**“advertisement”** means any representation of a word, name, letter, figure or object or an abbreviation of a word or name, or any symbol, or any light which is not intended solely for illumination or as a warning against any dangers and **“advertising”** has a similar meaning;

13. Tekens waarvoor die munisipaliteit se goedkeuring nie vereis word
14. Ontsiering
15. Skade aan munisipale eiendom
16. Toegang en inspeksies
17. Misdrywe
18. Vermoedens
19. Afdwinging en verwydering van tekens
20. Betekening van kennisgewings
21. Skakelforums in gemeenskappe
22. Landdroshof jurisdiksie
23. Vrystellings
24. Herroeping van verordeninge
25. Oorgangsbepalings
26. Kort titel en inwerkingtrede

#### BYLAES

Bylae 1: Gebiede van beheer

Bylae 2: Aanplakborde

Bylae 3: Liggingsgebonde vrystaande en samegestelde tekens

Bylae 4: Advertensies wat op mure van geboue aangebring word (platen uitsteektekens)

Bylae 5: Kimtekens

Bylae 6: Daktekens

Bylae 7: Tekens op 'n veranda, balkon, sondak, steun kolomme, pilare en pale

Bylae 8: Tekens op grensmure, heinings of bouterreine

Bylae 9: Plakkate met koerantopskrifte

Bylae 10: Plakkate, baniere, vlae en ballonne

Bylae 11: Tydelike plakkate, baniere en vlae in openbare paaie en openbare plekke

Bylae 12: Eiendomsagent tekens

Bylae 13: Los draagbare tekens

Bylae 14: Lugtekens

Bylae 15: Transitoreklame

Bylae 16: Tekens op munisipale grond/geboue

Bylae 17: Tekens deur/vir nie-winsgewende liggame

#### 1. Woordomsrywings

In hierdie verordening, tensy uit die samehang anders blyk, beteken:

**“aanplakbord”** enige vrystaande skerm of bord wat groter as 4,5 m in totale omvang is; wat ondersteun word deur of uit 'n struktuur bestaan wat gebruik word vir die aanplak, vertoon of wys van 'n teken.

**“advertensie”** enige verteenwoordiging van 'n woord, naam, letter, syfer of voorwerp of 'n afskorting van 'n woord of naam, of enige simbool; of enige lig wat nie uitsluitlik vir verligting of as 'n waarskuwing teen enige gevare bedoel is nie en **“reklame”** het 'n soortgelyke betekenis.

**“aerial sign”** means a sign that is displayed or performed in the air, including but not limited to balloons and blimps that can be viewed from within the municipality’s area of jurisdiction;

**“approval”** means approval by the municipality and **“approve”** has a corresponding meaning;

**“areas of control”** means those areas set out in Schedule 1 of the by-law; and which may be modified or amended from time to time, which amendments and modifications will be graphically depicted by way of maps as prepared by the municipality.

**“banner”** means any material upon which a sign is displayed in such a manner as to be fully legible in windless conditions, attached to one or more ropes, poles or flagstaffs projecting vertically, horizontally or at an angle, or attached to buildings or special structures, but excludes banners carried as part of a procession. A flag which is not displayed on an approved flag pole shall for the purposes of this by-law be deemed to be a banner;

**“billboard”** means any screen or board which stands free and is larger than 4,5 m<sup>2</sup> in total area; which is supported by, or consists of, a structure used, for the purpose of posting, displaying or exhibiting a sign;

**“class 2 roads”** means the roads which form the primary network for the urban areas as a whole and which are characterised by high volumes, restricted access and fairly high speeds;

**“class 3 roads”** means roads that distribute traffic between the principal residential, industrial and business districts of the town and which form the link between the primary network (class 2 roads) and the roads within residential areas;

**“clear height”**, in relation to a sign, means the vertical distance between the lowest edge of the sign and the natural level of the surrounding ground, footway or roadway immediately below the sign;

**“commercial advertising”** means any words, letters, logos, figures, symbols, pictures relating to the name of a business, trade, partnership, individual, or any information, recommendation or exhortation in respect of any particular goods manufactured or sold, or any particular services rendered or offered, or any event for commerce or entertainment, including sporting events;

**“commercially sponsored sign”** means a sign which advertises goods or services, but the erection of which has a secondary purpose, which is to promote or contribute to some recognised public or community goal or function;

**“common boundary façade”** means any façade of a building which is built abutting a rear or side boundary of an erf and which façade is blank, that is, having no architectural features, which includes windows;

**“composite sign”** means a single freestanding advertising structure for the display of more than one sign;

**“consultant”** means a suitably qualified independent person or company that acts on behalf of, or as an agent of, an applicant for approval of a sign in terms of this by-law;

**“continuing offence”** means an offence in terms of this by-law, which offence continues to exist after the expiry of the notice period referred to in a notice served in terms of this by-law;

**“custom made design”** means the design of any sign, which features special effects such as specialist character cut outs or shapes or three dimensional presentations or moving parts or a combination thereof, and which is uniquely designed or constructed for erection in a particular location;

**“development board”** means a sign displayed at premises upon which building operations are currently in progress and relating to any services being provided, work being done or goods being supplied in connection with such building operations, but excludes contract boards for building and civil engineering projects as required in terms of the National Building Regulations and Control Act, 1977 (Act 103 of 1977);

**“banier”** enige materiaal waarop ’n teken op so ’n wyse vertoon word dat dit in windstil toestande ten volle leesbaar is, vasgeheg aan een of meer toue, pale of vlagpale wat vertikaal, horisontaal of teen ’n hoek uitsteek, of aan geboue of spesiale strukture bevestig is, maar sluit nie baniere in wat as deel van ’n optog gedra word nie. ’n Vlag wat nie op ’n goedgekeurde vlagpaal vertoon word nie, word vir die doeleindes van hierdie verordening, ’n banier geag te wees.

**“bestaande teken”** enige teken wat voorheen deur die munisipaliteit goedgekeur is.

**“beweegbare teken”** ’n teken wat nie permanent bevestig is nie en nie bedoel is om in een posisie bevestig te bly nie, maar sluit nie enige bewegende deel op ’n permanent bevestigde teken in nie.

**“dakteken”** ’n teken wat op die dak van ’n gebou aangebring is waar die boonste rand van enige punt van daardie teken nie die hoogte van die dakvlak waarop dit aangebring is, oorskry nie;

**“derdeparty reklame”** die reklame van goedere of dienste wat nie vervaardig, verkry, verkoop of afgelewer word vanaf die eiendom waarop die teken of teken wat daardie goedere of dienste adverteer, aangebring of geplaas is nie, en sluit reklame in wat nie liggingsgebonde is nie;

**“diensstasie fasiliteit teken”** ’n vrystaande teken by petrol vulstasies, rus- en diensplekke langs die pad en sluit diensstasie-piloon tekens in;

**“dikte”** met betrekking tot ’n uitsteekteken, die wydte van sodanige teken parallel gemeet met die vlak van die hoofmuur waarop sodanige teken aangebring is;

**“doelgemaakte ontwerp”** die ontwerp van enige teken met spesiale effekte soos spesialis karakteruitsnedes of figure of driedimensionele voorstellings of bewegende dele of ’n kombinasie daarvan, en wat uniek vir oprigting op ’n spesifieke plek ontwerp of gebou word;

**“driedimensionele teken”** ’n teken wat meer as 2 dimensies bevat, insluitende produk replikas;

**“eiendomsagentskap”** ’n persoon wat eiendomme bemark of verkoop met of sonder geboue wat daarop opgerig is en **“eiendomsagent”** het ’n ooreenstemmende betekenis;

**“elektroniese teken”** ’n teken met ’n elektronies beheerde, verligte oppervlak wat toelaat dat die hele teken of ’n gedeelte daarvan op verskillende maniere verander of verlig kan word;

**“erfenisimpakbeoordeling”** (EIB) ’n visuele beoordeling van die impak wat enige voorgestelde teken op die kulturele erfenis kan hê, hetsy gebou of erken by die plek waar die voorgestelde teken vertoon sal word;

**“gebiede van beheer”** daardie gebiede wat in Bylae 1 van die verordening uiteengesit word; en wat van tyd tot tyd verander of gewysig kan word, welke veranderinge en wysigings grafies uitgebeeld moet word by wyse van kaarte wat deur die munisipaliteit saamgestel sal word;

**“geborgde teken”** ’n teken waarvan die primêre doel nie die advertering van goedere of dienste is nie maar wat ’n grafika of inhoud vertoon wat gemeenskaps- of openbare bewustheid van ’n erkende openbare- of gemeenskaps doelwit bevorder;

**“gemeenskaplike grensfasade”** enige fasade van ’n gebou wat aangrensend aan die agterkant of sygrens van ’n erf gebou word en welke fasade blind is, naamlik dat dit geen argitektoniese kenmerke, insluitende vensters, het nie;

**“geprojekteerde teken”** enige teken wat deur ’n laserprojektor, videoprojektor of ander apparaat geprojekteer word;

**“gesinjaleerde verkeerskruising”** ’n kruising wat deur verkeerseine beheer word;

**“goedkeuring”** goedkeuring deur die munisipaliteit en **“goedgekeur”** het ’n ooreenstemmende betekenis;



“**display**” means the display of a sign and includes the erection of any billboard, sign or structure intended solely or primarily for the support of a sign or billboard, and includes the display of a sign of a business, trade partnership or individual connected with the contents of the sign or sign, and “**displayed**” has a corresponding meaning;

“**electronic sign**” means a sign which has an electronically controlled, illuminated display surface which allows all, or a portion, of the sign to be changed or illuminated in different ways;

“**Environmental Impact Assessment**” (EIA) means an assessment carried out in accordance with the municipality’s guidelines for outdoor advertising;

“**estate agency**” means a person who markets or sells properties with or without buildings erected thereon and “**estate agent**” has a corresponding meaning;

“**existing sign**” means any sign previously approved by the municipality;

“**flat sign**” means a sign which is affixed to, or painted directly onto a wall of a building but not onto or over windows or doors or architectural articulations and which at no point projects more than 250 mm in front of the surface of such wall;

“**freestanding sign**” means any sign or group of signs contained or displayed on one freestanding structure which is not attached to a building or to any structure or object not intended to be used for the primary purpose of advertising;

“**gateway route**” means a prominent route with an entrance to or exit from a specific part of the municipality’s jurisdiction, consisting of man-made or natural features and creating a strong sense of arrival or departure and which is consistent with city planning or development framework plans or policy, and which may be geographically depicted by way of maps or listed by the municipality.

“**graphic**” includes but is not limited to any component which contributes to the visual appearance or aesthetics of a sign, including its background;

“**headline poster**” means a temporary poster advertising the contents of a daily or weekly newspaper;

“**height of a sign**” is calculated by measuring the vertical distance between the uppermost and lowest parts of the advertising panel;

“**Heritage Impact Assessment**” (HIA) means a visual and contextual assessment of the impact that any proposed sign may have on the cultural heritage, whether built or recognised at the locality where the proposed sign will be displayed;

“**internally illuminated sign**” means an advertisement or structure used to display an advertisement which has been installed with electrical or other power and an artificial light source which is fully or partially enclosed within the structure or sign and which light is intended to illuminate the advertisement or a portion thereof;

“**law**” means any law, proclamation, ordinance, Act of Parliament or Provincial Legislature, or any other enactment having the force of law;

“**locality bound advertising**” means any sign displayed on a specific erf, premises or building and may include such a sign on municipal owned land, adjacent to, abutting on or within 5 metres of the aforementioned erf, premises or building, which sign refers to an activity, product, service or attraction, located, rendered or provided on or from that erf or those premises;

“**loose portable sign**” means a freestanding locality bound notice or advertising board placed or erected in the road reserve or in a public open space;

“**movable sign**” means a sign not permanently fixed and not intended to remain fixed in one position, but does not include any moving part on a fixed permanent sign;

“**grafika**” sluit enige komponent in wat tot die visuele voorkoms of estetika van ’n teken bydra, insluitende die agtergrond daarvan, maar is nie daartoe beperk nie;

“**handelsreklame**” enige woorde, letters, logos, syfers, simbole, prentjies wat met die naam van ’n besigheid, bedryf, vennootskap of individu verband hou, of enige inligting, aanbeveling of waarskuwing ten opsigte van enige bepaalde goedere wat vervaardig of verkoop word, of enige bepaalde dienste wat gelewer of aangebied word, of enige gebeurtenis vir handel of vermaak, insluitende sportbyeenkomste;

“**hoofopskrif plakkaat**” ’n tydelike plakkaat wat die inhoud van ’n dagblad of weeklikse koerant adverteer;

“**hoogte van ’n teken**” word bereken deur die vertikale afstand tussen die boonste en laagste gedeeltes van die reklame paneel te meet;

“**intern verligte teken**” ’n teken of struktuur wat gebruik word om ’n teken te vertoon wat van elektriese of ander krag voorsien is en ’n kunsmatige ligbron het wat ten volle of gedeeltelik in die struktuur of teken ingesluit is en welke lig bedoel is om die teken of ’n gedeelte daarvan te verlig;

“**kimteken**” ’n teken waarvan die boonste rand van enige punt daarvan die hoogte van die dakvlak waarop dit aangebring is, oorskry;

“**klas 2 paaie**” paaie wat die primêre netwerk vir die stedelike gebiede as geheel verskaf en wat gekenmerk word deur hoë volumes, beperkte toegang en redelike hoë spoed;

“**klas 3 paaie**” paaie wat verkeer versprei tussen die primêre residensiële- industriële en sakegebiede van die dorp en wat die skakel vorm tussen die primêre netwerk (klas 2 paaie) en die paaie binne residensiële gebiede;

“**kommersieel geborgde teken**” ’n teken wat goedere of dienste adverteer, maar waarvan die oprigting ’n tweede doel dien, naamlik om een of ander erkende openbare of gemeenskapsdoelwit- of funksie te bevorder of daartoe by te dra;

“**konsultant**” ’n paslik gekwalifiseerde onafhanklike persoon of maatskappy wat namens of as agent optree van ’n aansoeker om goedkeuring van ’n teken ingevolge hierdie verordening;

“**liggingsgebonde reklame**” enige teken wat op ’n spesifieke erf, perseel of gebou vertoon word en kan ’n teken op grond in munisipale besit insluit wat naby, of aangrensend aan, of binne 5 meter vanaf die voorgenoemde erf, perseel of gebou is, welke teken na ’n aktiwiteit, produk, diens of attraksie verwys wat op of van daardie erf of daardie perseel verskaf of voorsien word;

“**los draagbare teken**” ’n vrystaande liggingsgebonde kennisgewing of reklamestruktuur wat in ’n padreserwe of openbare oop ruimte geplaas of opgerig word;

“**lugteken**” ’n teken wat in die lug vertoon of uitgevoer word, insluitende maar nie beperk nie tot ballonne en ballonskepe wat vanaf die munisipaliteit se regsgebied gesien kan word;

“**munisipaliteit**” die munisipaliteit van Drakenstein gestig in terme van Artikel 12 van die Munisipale Strukturewet, 117 van 1998, en sluit in enige politieke struktuur, politieke ampsbekleder, raadslid, behoorlik gevolmagtigde agent daarvan of enige werknemer daarvan handelende ingevolge hierdie verordening uit hoofde van ’n bevoegdheid van die munisipaliteit wat gedelegeer of gesubdelegeer is aan gemelde politieke struktuur, politieke ampsbekleder, raadslid, agent of werknemer;

“**nie-winsgewende liggaam**” ’n liggaam wat hoofsaaklik daargestel is om ’n gemeenskapsdoelwit of voordeel sonder direkte of persoonlike finansiële wins te bevorder en kan opvoedkundige, sport-, mediese en munisipale departemente, liggame sowel as liefdadigheids- of gemeenskapsorganisasies insluit;

“**nuwe teken**” enige teken wat vir die eerste keer na die afkondiging van hierdie verordening vertoon word;

“**municipality**” means the municipality of Drakenstein established in terms of Section 12 of the Municipal Structures Act, 117 of 1998, and includes any political structure, political office bearer, councillor, duly authorised agent thereof or any employee thereof acting in connection with this by-law by virtue of a power vested in the municipality and delegated or sub-delegated to such political structure, political office bearer, councillor, agent or employee;

“**new sign**” means any sign first displayed after the promulgation of this by-law;

“**non-profit body**” means a body established primarily to promote a community goal or benefit without direct or personal financial gain, and may include educational, sporting, medical, municipal departments, bodies as well as charities or community organizations;

“**organ of state**” means:

- (a) any department of state or administration in the national, provincial or local sphere of government;
- (b) any other functionary or institution—
  - (i) exercising a power or performing a function in terms of the Constitution or a provincial constitution; or
  - (ii) exercising a public power or performing a public function in terms of any other Legislation;

“**overall height**”, in relation to a sign, means the vertical distance between the uppermost edge of the sign and the finished level of the ground, footway or roadway immediately below the centre point of the sign;

“**perimeter of an intersection**” means the perimeter of the area embraced within the prolongation of the road reserve lines of two or more public roads that join one another at any angle, whether or not one such public road crosses the other;

“**person**” includes:

- (a) any organ of state;
- (b) any company incorporated or registered as such under any law; and
- (c) any body of persons, whether incorporated or not, functioning as a single entity for whatever purpose;

“**poster**” means temporary signs capable of being attached to the Municipal electrical light standards or pasted to fixed structures to advertise events or campaigns, including elections or referenda of limited duration and excluding signs advertising markets, exhibitions or events which are held on a regular basis;

“**projected sign**” means any sign projected by a laser projector, video projector, or other apparatus;

“**projecting sign**” means a sign which is affixed to a wall of a building and which at some point projects more than 250 mm in front of the surface of such wall;

“**public façade**” means any façade of a building that has architectural articulations and which is visible to the public

“**public place**” means any public road, public street, thoroughfare, bridge, subway, footway, foot pavement, footpath, sidewalk, (or similar pedestrian portion of a road reserve), lane, square, open space, garden, park or enclosed place vested in the municipality, or other state authority or indicated as such on the Surveyor General’s records, or utilized by the public or zoned as such in terms of the applicable zoning scheme;

“**public road**” means public road as defined in the National Road Traffic Act, 1996 (Act 93 of 1996);

“**road reserve**” means the area contained within the statutory width of a road, and includes roadways, shoulders and sidewalks and the airspace above such roadways, shoulders and sidewalks

“**omgewingsimpakbeoordeling**” (OIB) ’n beoordeling wat ingevolge die munisipaliteit se riglyne vir buiterekame onderneem word;

“**ontwikkelingsbord**” ’n teken wat op ’n perseel vertoon word waar boubedrywighede aan die gang is en met betrekking tot enige dienste verskaf, werk onderneem of goedere wat in verband met sodanige boubedrywighede voorsien word, of verband hou, maar sluit nie kontrakborde vir gebou- en siviele ingenieursprojekte soos vereis ingevolge die Wet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, 1977 (Wet 103 van 1977) in nie;

“**openbare plek**” enige openbare pad, openbare straat, deurgang, brug, duikweg, looppad, sypaadjie, voetpad, voetgang (of soortgelyke voetgangergedeelte van ’n padreserwe), laan, plein, oopruimte, tuin, park of ingeslote plek wat by die munisipaliteit of ander staatsowerheid berus, of as sodanig op die Landmeter-Generaal se rekords aangedui word, of deur die publiek gebruik word of as sodanig ingevolge die toepaslike Soneringskema gesoneer is;

“**openbare fasade**” enige fasade van ’n gebou wat argitektoniese artikulاسies het en wat sigbaar is vir die publiek;

“**openbare pad**” ’n openbare pad soos omskryf in die Nasionale Padverkeerswet 1996 (Wet 93 van 1996).

“**padreserwe**” die gebied wat binne die statutêre breedte van ’n pad geleë is, en sluit ryvlakke, skouers en sypaadjies in en die lugruimte bokant sodanige ryvlakke, skouers en sypaadjies en al die ander gebiede binne sodanige padreserwe;

“**perimeter van ’n kruising**” die perimeter wat die gebied wat ingesluit word by die verlenging van die padreserwelyne van twee of meer openbare paaie wat met enige hoek by mekaar aansluit, hetsy sodanige openbare pad die ander een kruis al dan nie;

“**persoon**” sluit in:

- (a) enige staatsinstelling;
- (b) enige maatskappy wat as sodanig ingevolge enige wet ingelyf of geregistreer is; en
- (c) enige liggaam van persone, hetsy ingelyf al dan nie, wat as ’n enkelentiteit vir watter doel ook al funksioneer;

“**plakkaat**” enige tydelike tekens wat aan die munisipaliteit se elektriese ligpale geheg kan word of op vaste strukture opgeplak word om byeenkomste of veldtogte te adverteer, insluitende verkiesings of referendums van beperkte duur, maar nie tekens wat markte, uitstallings of byeenkomste adverteer wat op ’n gereelde grondslag gehou word nie;

“**plat teken**” ’n teken wat aan ’n muur van ’n gebou bevestig of direk daarop geverf is, maar nie op of oor vensters of deure of argitektoniese artikulاسies nie, en wat nêrens meer as 250 mm voor die oppervlak van sodanige muur uitsteek nie;

“**poortroete**” ’n prominente roete met ’n ingang tot of uitgang van ’n spesifieke gedeelte van die munisipaliteit se jurisdiksie, bestaande uit kunsmatige of natuurlike kenmerke wat ’n sterk sin van aankoms of vertrek skep en in ooreenstemming met stadsbeplannings- of ontwikkelingsraamwerkplanne beleid is en wat geografies uitgebeeld kan word by wyse van kaarte of gelys deur die munisipaliteit;

“**reklamestruktuur**” enige fisiese struktuur wat ontwerp is om ’n teken te vertoon;

“**ryvlak**” daardie gedeelte van ’n pad, straat of deurgang wat verbeter of vir voertuig verkeer bedoel is soos omskryf in die Nasionale Padverkeerswet, 1996 (Wet 93 van 1996);

“**samegestelde teken**” ’n enkel vrystaande reklamestruktuur vir die vertoning van meer as een teken;

“**sekuriteitteken**” ’n teken vir buurtwag- en soortgelyke skemas, en ’n teken wat die naam, logo, adres en telefoonnommer van ’n sekuriteitsmaatskappy bevat wat gekontrakteer is, of ’n

and all other areas within the road reserve boundary;

**“roadway”** means that portion of a road, street or thoroughfare improved, constructed or intended for vehicular traffic as defined in the National Road Traffic Act, 1996;

**“roof sign”** means a sign affixed to a roof of a building where the top edge of any point of that sign does not exceed the height of the roof plane to which it is affixed;

**“scenic drive”** means a road designated as such on an approved zoning scheme or from which landscapes or features of aesthetic or cultural significance can be seen or viewed as designated by the municipality;

**“security sign”** means an outdoor sign for neighborhood watch and similar schemes, and a sign containing the name, logo, address and telephone number of a security company contracted to protect, or security system installed to protect, the premises on which the sign is displayed;

**“service station facility sign”** means freestanding signs at petrol filling stations, roadside rest and service areas and includes service station pylon signs;

**“shop”** means a building used for retail trade or services;

**“sign”** means any object, product, replica, advertising structure, mural, device or board which is used to publicly display a sign or which is in itself a sign and includes a poster, billboard and an advertisement which is included in the architectural design of a building or structure;

**“signalized traffic intersection”** means an intersection controlled by traffic signals;

**“sky sign”** means a sign where the top edge of any point of that sign exceeds the height of the roof plane to which it is affixed;

**“sponsored sign”** means a sign, the primary purpose of which is not to advertise goods or services but which displays a graphic or content which promotes community or public awareness of a recognised public or community goal;

**“street name signs”** means pole-mounted, double-sided, internally illuminated or unilluminated signs displayed in combination with names of streets, not exceeding 1 m<sup>2</sup>;

**“street furniture”** means public facilities and structures which are not intended primarily for advertising and includes but is not limited to seating benches, planters, bins, pole mounted bins, bus shelters, sidewalk clocks, drinking fountains, Telkom boxes, traffic signal controllers, electricity boxes, post boxes and telephone booths, but excludes road traffic signs, traffic signals, street lights or any other road-related structures;

**“temporary signs”** means signs which are displayed for a maximum period of 14 days, or such other period as may be approved by the municipality;

**“thickness”**, in relation to a projecting sign, means the width of such sign measured parallel to the plane of the main wall to which such sign is affixed;

**“third-party advertising”** means the advertising of goods or services that are not made, procured, sold or delivered from the property on which the sign or sign advertising those goods or services is fixed or placed, and includes advertising which is not locality bound.

**“three dimensional sign”** means a sign containing more than 2 dimensions, including product replicas;

**“Traffic Impact Assessment”** (TIA) means a study carried out by a registered professional engineer with demonstrable experience in the field of traffic engineering that investigates the impact a proposed sign may have on vehicle, pedestrian, or cyclist safety and traffic operation, which study should recommend any mitigating measures that may be required as a result of that impact;

sekuriteitstelsel wat geïnstalleer is om die perseel waarop die teken vertoon word, te beskerm;

**“sone”** ’n grondgebruiksone soos uiteengesit in die toepaslike Soneringskema of Skemaregulasies soos gewysig van tyd tot tyd en wat van toepassing is op enige erf waarop ’n teken vertoon word of waarskynlik vertoon sal word en **“sonering”** het ’n ooreenstemmende betekenis;

**“staatsinstelling”**:

- (a) enige staatsdepartement of administrasie in die nasionale, provinsiale of plaaslike sfeer van regering;
- (b) enige ander funksionaris of instelling—
  - (i) wat ingevolge die Grondwet of ’n provinsiale grondwet ’n bevoegdheid uitoefen of ’n funksie verrig; of
  - (ii) ingevolge enige ander wetgewing ’n openbare bevoegdheid uitoefen of ’n openbare funksie verrig.

**“stadsgrens lyn”** ’n vooraf bepaalde punt-tot-punt grenslyn soos deur die munisipaliteit bepaal, met die doel om stedelike ontwikkeling te beperk;

**“straatnaam tekens”** tekens wat op ’n paal gemonteer en dubbelsydig is, intern verlig of onverligte tekens wat in kombinasie met name van strate vertoon word, en nie 1 m<sup>2</sup> oorskry nie;

**“straat uitrusting”** openbare fasiliteite en strukture wat nie hoofsaaklik vir reklame bedoel is nie en sluit sitbanke, planthouers, blikke, blikke wat aan ’n paal gemonteer is, buskuilings, sypaadjehorlosies, drinkspuite, Telkomkaste, verkeersbeheerders, elektrisiteitskaste, posbusse en telefoonhokkies in, maar is nie daartoe beperk nie, met uitsluiting van padverkeerstekens, verkeerseine, straatligte of enige ander padverwante strukture;

**“teken”** enige voorwerp, produk, replika, reklamestruktuur, muurskildering, toestel of bord wat gebruik word om ’n teken in die openbaar te vertoon of wat op sigself ’n teken is en sluit ’n plakkaat, aanplakbord asook ’n teken wat in die argitektoniese ontwerp van ’n gebou of struktuur ingevoeg is, in;

**“totale hoogte”**, met betrekking tot ’n teken, die vertikale afstand tussen die boonste rand van die teken en die afgewerkte vlak van die grond, looppad of rympad onmiddellik onder die middelpunt van die teken;

**“transitoreklame”** reklame deur middel van ’n beweegbare teken wat padlangs op of tesame met ’n gemotoriseerde voertuig vervoer kan word, insluitende sleepwaens wat hoofsaaklik vir reklame gebruik word;

**“tydelike tekens”** tekens wat vir ’n maksimum tydperk van 14 dae vertoon word, of sodanige ander tydperk wat deur die munisipaliteit goedgekeur mag word;

**“uitsigpad”** ’n pad wat as sodanig in ’n goedgekeurde Soneringskema aangewys is of waarvandaan landskappe of kenmerke van estetiese of kulturele betekenis gesien of besigtig kan word, soos deur die munisipaliteit aangewys;

**“uitsteekteken”** ’n teken wat aan ’n muur van ’n gebou bevestig word en wat by een of ander punt meer as 250 mm voor die oppervlak van sodanige muur uitsteek;

**“vensterteken”** ’n teken wat tydelik of permanent op die vensterglas van ’n gebou gevef of daaraan bevestig is;

**“veranda”** sluit ’n vrydraende sondak en sonblinding in;

**“verkeersein”** ’n padverkeersein soos bepaal in die Nasionale Padverkeerswet, 1996 (Wet 93 van 1996);

**“verkeersimpakbeoordeling”** (VIB) ’n studie wat deur ’n geregistreerde professionele ingenieur met bewysbare ondervinding op die gebied van verkeersingenieurswese onderneem is en wat die impak van ’n voorgestelde teken op voertuig-, voetganger-, fietsryersveiligheid en verkeersbedryf

“**traffic sign**” means a road traffic sign as prescribed in the National Road Traffic Act, 1996;

“**traffic signal**” means a road traffic signal as prescribed in the National Road Traffic Act, 1996;

“**transit advertising**” means advertising by means of a movable sign which is capable of being transported by road either on or in conjunction with a motorized vehicle, including trailers primarily used for advertising;

“**transportation terminals**” means any area designated by the municipality as such, where the formal interchange of modes of public transport takes place by the public, including, but not limited to designated railway stations, official taxi terminals and bus terminals;

“**urban edge line**” means a predetermined point to point boundary line as determined by the municipality, which has as its purpose, the containment of urban development;

“**verandah**” includes a cantilevered canopy and sunblind;

“**window signs**” means signs which are temporarily or permanently painted on, or attached to the window-glass of a building;

“**zone**” means a land use zone as set out in the relevant zoning schemes or Town Planning Regulations as amended from time to time and applicable to any erf on which a sign is displayed or intended to be displayed and “**zoning**” has a corresponding meaning.

## 2. Principles and objectives

The object of this by-law is to regulate outdoor advertising in the jurisdiction of the Drakenstein municipality in a manner that is sensitive to the environmental quality of different parts of Drakenstein municipality. It seeks to strike a balance between outdoor advertising opportunities and economic development on the one hand, and the conservation of visual-, tourist-, environmental- and heritage characteristics and traffic safety on the other hand. It further needs to ensure that outdoor advertising respects the integrity of any site on which it is displayed, and complements the character of the locality in which it is displayed; the by-law thus aims to provide a set of regulations governing the use of land and buildings for outdoor advertising and signage and for matters incidental thereto.

## CHAPTER 1

### SUBMISSION OF APPLICATIONS, CHARGES AND GENERAL FACTORS IN CONSIDERING APPROVAL, AMENDMENTS AND CONDITIONS TO APPROVAL, FACTORS RELATING TO SPECIFIC SIGNS, AREAS OF CONTROL AND COMMERCIAL SPONSORED SIGNS

#### 3. Submission of applications

- (1) Other than those signs referred to in section 13(3) to 13(10), no person may display any advertisement or erect or use any sign for advertising purposes without the municipality's approval in terms of this by-law and any other applicable legislation.
- (2) Every person intending to display a new sign or to alter or to add to an existing approved sign or submitting a signage plan in terms of a Site Development Plan proposal, must apply in writing to the municipality which application must be accompanied by the following information in duplicate:
  - (a) a site plan, drawn to a scale of not less than 1:200, showing the following—

aandui, welke studie enige versagte maatreëls wat as gevolg van daardie impak vereis mag word, aanbeveel;

“**verkeerstekens**” ’n padverkeerstekens soos bepaal in die Nasionale Padverkeerswet 1996 (Wet 93 van 1996);

“**vertoon**” die vertoon van ’n teken en sluit die oprigting van enige aanplakbord, teken of struktuur in wat uitsluitlik of hoofsaaklik vir die ondersteuning van ’n teken of aanplakbord bedoel is, en sluit die vertoon van ’n teken van ’n besigheid, handelsvennootskap of individu in wat met die inhoud van die teken of die teken self verband hou en “**vertoning**” het ’n ooreenstemmende betekenis;

“**voertuig terminusse**” enige gebied wat deur die munisipaliteit as sodanig aangewys is, waar die formele verwisseling van openbare vervoeremiddele deur die publiek plaasvind, insluitende maar nie beperk nie tot aangewese spoorwegstasies, amptelike taxi- en bus terminusse;

“**voortdurende misdryf**” ’n misdryf ingevolge hierdie verordening wat na die verstryking van die kennis tydperk wat ingevolge hierdie verordening beteken is, voortduur;

“**vyrhoogte**” met betrekking tot ’n teken, die vertikale afstand tussen die laagste rand van die teken en die natuurlike vlak van die omliggende grond, looppad of rympad onmiddellik onder die teken;

“**vrystaande teken**” enige teken of groep tekens wat op een vrystaande struktuur vertoon word of daarin vervat is, welke struktuur nie aan ’n gebou of enige ander struktuur of voorwerp wat nie vir die primêre doel van reklame beoog word, bevestig is nie;

“**wet**” enige wet, proklamasie, ordonnansie, Wet van Parlement of Provinsiale Wetgewer, of enige ander wetsvoorskrif wat regsdrag het;

“**winkel**” ’n gebou wat vir kleinhandel of -dienste gebruik word.

## 2. Beginsels en doelwitte

Die doel van hierdie verordening is om buitereklaam in die regsgebied van Drakenstein munisipaliteit te reguleer op ’n wyse wat vir die omgewingsgehalte van die verskillende dele van Drakenstein munisipaliteit sensitief is. Die verordening poog om ’n ewewig te vind tussen geleenthede vir buitereklaam en ekonomiese ontwikkeling aan die een kant, en die bewaring van visuele, toeriste-, omgewings- en erfeniskenmerke asook verkeersveiligheid aan die ander kant. ’n Verdere doel van die verordening is om te verseker dat buitereklaam die integriteit van enige terrein waarop dit vertoon word, respekteer, en die karakter van die plek waar dit vertoon word, aanvul; Die verordening beoog dus om ’n stel regulasies daar te stel vir die regulering van die gebruik van grond en geboue vir buitereklaam en tekens en vir aangeleenthede wat daarmee verband hou.

## HOOFSTUK 1

### INDIENING VAN AANSOEKE, GELDE EN ALGEMENE FAKTORE BY OORWEGING VAN AANSOEKE, WYSIGINGS EN VOORWAARDES VIR GOEDKEURING, FAKTORE MET BETREKKING TOT SPESIFIEKE TEKENS, GEBIEDE VAN BEHEER EN KOMMERSIEEL GEBORGDE TEKENS

#### 3. Indiening van aansoeke

- (1) Behalwe vir die tekens bedoel in artikel 13(3) tot (10) hieronder, mag niemand enige advertensiedoeleinde oprig of gebruik sonder die munisipaliteit se goedkeuring ingevolge hierdie verordening of enige ander toepaslike wetgewing nie.
- (2) Elkeen wat voornemens is om ’n nuwe teken te vertoon of ’n bestaande goedgekeurde teken te verander of iets daartoe by te voeg of ’n plan vir tekens ingevolge ’n terreinontwikkelingsplan indien, moet skriftelik by die munisipaliteit aansoek doen, welke aansoek van die volgende inligting in tweevoud vergesel moet word—
  - (a) ’n terreinplan, geteken op ’n skaal van nie minder nie as 1:200, wat aantoon—

- |  |   |
|--|---|
| <p>(i) the site on which it is proposed that the sign is to be erected or displayed;</p> <p>(ii) the position of the sign and the building, if any, to which it is to be attached;</p> <p>(iii) every building and the existing signs on the site;</p> <p>(iv) existing and proposed landscaping, traffic signals and road traffic signs; and</p> <p>(v) the positions, with dimensions, of the sign in relation to the boundaries of the site and the location of the streets abutting the site, together with its existing approved zoning conditions;</p> <p>(b) a drawing, which complies with the requirements of the National Building and Regulations Standards Act, 1977 (Act 103 of 1977), and is in sufficient detail to enable the municipality to consider the appearance of the sign and all relevant construction detail, including a description of the materials of which the sign is to be constructed, the colours to be used, and whether or not the sign is to be illuminated; in the latter event, the plan must indicate whether or not the sign is an electronic sign and, if so, full details must be furnished;</p> <p>(3) The drawing referred to in subsection (2)(b) must have detailed drawings of such sign to a scale of not less than 1:20 and a site plan indicating the position of the sign on the site to a scale of not less than 1:50;</p> <p>(4) If a sign is to be attached to or displayed on the wall or façade of a building, the municipality may require the submission of an additional drawing, drawn to a scale of not less than 1:100, showing—</p> <p>(i) an elevation of the building in colour;</p> <p>(ii) the details and position of the proposed sign; and</p> <p>(iii) the details and the position of every existing sign on the building; alternatively the municipality may require a colored print of or an artist's photographic- or computer generated impression of the building with the details of the proposed sign superimposed on such graphic and drawn as nearly as is practicable to the same scale as that of the graphic;</p> <p>(5) If the applicant is not the registered owner of the property on which the sign will be erected, he or she must obtain the signature of the registered owner of the land or building on which the sign is erected, indicating that person's knowledge of and consent to the application.</p> <p>(6) The municipality may require the submission of any or all of the following studies or assessments—</p> <p>(a) an Environmental Impact Assessment (either the 1st stage thereof; being the completion of an Environmental Checklist or in its entirety),</p> <p>(b) a Heritage Impact Assessment; and</p> <p>(c) a Traffic Impact Assessment.</p> <p>(7) If a community or portion thereof or a person will be affected by the proposed sign, it may require a public participation process prior to considering the approval, which public participation process must comply with the municipality's policy on public participation.</p> | <p>(i) die terrein waarop die teken opgerig of vertoon gaan word;</p> <p>(ii) die posisie van die teken en die gebou, indien enige, waaraan dit bevestig gaan word;</p> <p>(iii) elke gebou en bestaande tekens op die perseel;</p> <p>(iv) huidige en voorgestelde terreinuitleg, verkeerseine en verkeerstekens; en</p> <p>(v) die ligging, met afmetings van die teken in verhouding tot die grense van die terrein en die ligging van die strate aangrensend aan die terrein, tesame met bestaande goedgekeurde Soneringsvoorwaardes;</p> <p>(b) 'n tekening wat aan die vereistes van die Wet op Nasionale Boueregulasies en Boustandaarde, 1977 (Wet 103 van 1977) voldoen en voldoende besonderhede toon om die munisipaliteit in staat te stel om die voorkoms van die teken en al die betrokke konstruksiebesonderhede te oorweeg, insluitende 'n beskrywing van die materiaal waaruit die teken gemaak gaan word, die kleure wat gebruik gaan word, en of die teken verlig gaan word al dan nie; in laasgenoemde geval moet die plan aandui of die teken 'n elektroniese teken is of nie, en indien wel, moet volledige besonderhede verstrekk word;</p> <p>(3) Die tekening bedoel in subartikel 2(b), moet gedetailleerde tekeninge van sodanige teken insluit op 'n skaal van nie minder nie as 1:20 en 'n terreinplan wat die posisie van die teken op die terrein aandui op 'n skaal van nie minder nie as 1:50;</p> <p>(4) Indien 'n teken aan die muur of fasade van 'n gebou bevestig of vertoon gaan word, kan die munisipaliteit vereis dat 'n addisionele tekening, geteken op 'n skaal van nie minder nie as 1:100, ingedien word wat die volgende aantoon—</p> <p>(i) 'n aansig van die gebou in kleur;</p> <p>(ii) die besonderhede en posisie van die voorgestelde teken; en</p> <p>(iii) die besonderhede en posisie van elke bestaande teken op die gebou; alternatiewelik kan die munisipaliteit 'n kleur-afdruk of 'n kunstenaar se fotografiese of rekenaargegenereerde afdruk van die gebou vereis met die besonderhede van die voorgestelde teken wat op sodanige grafika gesuperponeer word en wat so na as wat prakties moontlik is op dieselfde skaal as dié van die grafika geteken is.</p> <p>(5) Indien die aansoeker nie die geregistreerde eienaar is van die eiendom waarop die teken opgerig is of opgerig staan te word nie, moet die aansoeker die handtekening verkry van die geregistreerde eienaar van die grond of gebou waarop die teken opgerig is of opgerig staan te word en bevestiging van daardie persoon se kennis van en toestemming tot die aansoek.</p> <p>(6) Die munisipaliteit kan vereis dat enige of almal van die volgende studies of beoordeling ingedien word:</p> <p>(a) 'n Omgewingsimpakbeoordeling (óf die 1ste stadium daarvan; synde die voltooiing van 'n Omgewingsoor-siglys, óf in sy geheel),</p> <p>(b) 'n Erfenisimpakbeoordeling, en</p> <p>(c) 'n Verkeersimpakbeoordeling.</p> <p>(7) Indien 'n gemeenskap of gedeelte daarvan, of 'n persoon deur die voorgestelde teken geraak gaan word, kan 'n openbare deelnameproses voor die oorweging van goedkeuring vereis word, welke openbare deelnameproses aan die munisipaliteit se beleid rakende openbare deelname moet voldoen.</p> |
|--|---|

- (8) The municipality may require a signage master plan in respect of any development where the erection of numerous signs is proposed or the rationalisation of previously approved signs is required so as to allow it to consider a consistent design master plan prior to assessment of any individual sign.
- (9) The municipality must notify the applicant of any additional requirements it has within 21 working days of the date of submission of the original application and payment of the application fee.
- (10) The municipality must retain a copy of every document supplied to it as part of an application.
- (11) The municipality may require written notification, by the applicant or person who erects an approved sign that such sign has been erected.

**4. Charges and general factors in considering approval, amendments, conditions to approval**

- (1) Every person who applies to the municipality for approval in terms of this by-law must, on making application, pay to the municipality an application fee as determined by the municipality and no sign may be erected until such time as the application fees have been paid in full.
- (2) In considering an application for the display of an advertisement or the erection of a sign in terms of this by-law, or an amendment or condition attaching or to be attached to an approval, the municipality must have regard to the following factors:
  - (a) The area of control in which the proposed sign is to be erected or displayed as set out in Schedule 1; provided that if a sign falls into more than one area of control or if a proposed site in one area of control may impact on an adjacent area of control, the municipality shall be entitled to determine the area of control pertaining to that application;
  - (b) the locality or landscape and the advertising opportunities pertaining to that area of control;
  - (c) the number of signs already displayed or proposed to be displayed on the erf and in the area surrounding the erf concerned;
  - (d) the findings of any Traffic Impact Assessment, Environmental or Heritage Impact Assessment and public participation processes where applicable.
  - (e) locality bound signs must relate to the lawful use of a property provided that no such sign must be affixed to or placed on residential premises or portions thereof other than is permitted by or for home industries and legal temporary uses; and
  - (f) that no sign or advertisement may be designed or displayed that—
    - (i) will constitute a danger to any person or property;
    - (ii) will display any material or graphic which, does not comply with the requirements of the Advertising Standards Authority of South Africa.
    - (iii) will be detrimental to the environment or amenity of the neighborhood by reason of either its size, intensity, frequency, illumination, quality of design, material, proposed graphic or locality.
    - (iv) will obscure any other signs approved in terms of this by-law or its predecessor; and

- (8) Die munisipaliteit mag 'n reklame meesterplan vereis ten opsigte van enige ontwikkeling waar die oprigting van verskeie tekens voorgestel word of waar die rasionalisering van voorheen goedgekeurde tekens vereis word om hom in staat te stel om 'n stelselmatige ontwerp meesterplan voor die beoordeling van enige afsonderlike teken te oorweeg.
- (9) Die munisipaliteit moet die aansoeker binne 21 werksdae vanaf die datum waarop die oorspronklike aansoek ingedien en die aansoek gelde betaal is, in kennis stel van enige addisionele vereistes.
- (10) Die munisipaliteit moet 'n afskrif van elke dokument wat aan hom as deel van 'n aansoek voorsien word, behou.
- (11) Die munisipaliteit kan skriftelike kennisgewing vereis van die aansoeker of persoon wat 'n goedgekeurde teken oprig, dat sodanige teken opgerig is.

**4. Gelde en algemene faktore by oorweging van goedkeuring, wysigings of voorwaardes van goedkeuring**

- (1) Elkeen wat by die munisipaliteit aansoek doen om goedkeuring ingevolge hierdie verordening, moet by aansoek die aansoekgeld aan die munisipaliteit betaal wat deur die munisipaliteit bepaal word en geen teken mag opgerig word alvorens die aansoekgeld ten volle betaal is nie.
- (2) Wanneer 'n aansoek vir die vertoning van 'n advertensie of die oprigting van 'n teken, of die wysiging van 'n goedkeuring of voorwaarde wat by 'n goedkeuring voorgeskryf is oorweeg word, moet die munisipaliteit die volgende faktore in ag neem:
  - (a) die gebied van beheer waarin die voorgestelde teken opgerig of vertoon gaan word soos uiteengesit in Bylae 1; met dien verstande dat indien 'n teken in meer as een gebied van beheer val of indien 'n voorgestelde tekenterrein wat in een gebied van beheer geleë is 'n impak op 'n aanliggende gebied van beheer kan hê, die munisipaliteit die reg sal hê om die gebied van beheer wat op daardie aansoek betrekking het, te bepaal;
  - (b) die ligging of landskap en die reklamegeleenthede wat op daardie gebied van beheer betrekking het;
  - (c) die aantal tekens wat reeds op die erf en in die omliggende gebied van die betrokke erf vertoon word of vertoon gaan word;
  - (d) die bevindings van enige Verkeersimpakbeoordeling, Omgewingsimpak- of Erfenisimpakbeoordeling en openbare deelnameprosesse waar van toepassing;
  - (e) dat liggingsgebonde tekens verband moet hou met die wettige gebruik van 'n eiendom dat geen sodanige teken op woonpersele of gedeeltes daarvan aangebring of daarop geplaas mag word nie behalwe soos deur of vir tuisnywerhede en wettige tydelike gebruike toegelaat word; en
  - (f) dat geen teken of reklame so ontwerp of vertoon word dat—
    - (i) dit 'n gevaar vir enige persoon of eiendom inhou;
    - (ii) dit enige materiaal of grafika sal vertoon wat nie voldoen aan die vereistes van die Reklamestandaarde Owerheid van Suid Afrika nie;
    - (iii) dit nadelig is vir die omgewing of aantreklikheid van die buurt vanweë grootte, intensiteit, herhaling, verligting, gehalte van die ontwerp, materiaal, voorgestelde grafika of ligging nie;
    - (iv) dit enige ander tekens wat ingevolge hierdie verordening of sy voorganger goedgekeur is, sal belemmer; en

- (v) will be detrimental or otherwise negatively impact on the environment, whether artificial or natural.

- (3) Subject to any conditions in Schedule 16, all new signs or advertising structures approved under this by-law and any successive by-law, may remain on display uninterrupted until such time as they do not comply with the provisions of this by-law or any other applicable legislation.

**5. Factors relating to specific signs, areas of control, and commercial sponsored signs**

- (1) The municipality must, in addition to the factors set out hereinabove, apply certain minimum standards to certain specific sign types and proposed localities when an application for approval is made in respect thereof and will apply certain specific criteria to applications for the erection of signs by non-profit bodies. These specific standards and criteria are set out as Schedules to this by-law. Schedule 1 to this by-law indicates the areas of control in which certain specific sign types may be permitted, subject always to approval in terms of this by-law and furthermore subject to any additional requirement pertaining to a specific sign type as set out in the following Schedules:

- (a) Schedule 1: Areas of control;
- (b) Schedule 2: Billboards;
- (c) Schedule 3: Locality bound freestanding and composite signs;
- (d) Schedule 4: Signs attached to walls of buildings (flat and projecting signs);
- (e) Schedule 5: Sky signs;
- (f) Schedule 6: Roof signs;
- (g) Schedule 7: Signs on a verandah, balcony, canopy, supporting columns, pillars and posts;
- (h) Schedule 8: Signs on boundary walls, fences and construction sites;
- (i) Schedule 9: Newspaper headline posters;
- (j) Schedule 10: Banners, flags and balloons;
- (k) Schedule 11: Posters;
- (l) Schedule 12: Estate agent signs;
- (m) Schedule 13: Loose portable signs;
- (n) Schedule 14: Aerial signs;
- (o) Schedule 15: Transit advertising;
- (p) Schedule 16: Signs on municipal land or buildings; and
- (q) Schedule 17: Signs by or for non-profit bodies.

- (2) The description of areas or routes in the said Schedule 1 should be read with the definitions as contained in the municipality's Zoning Scheme Regulations.

- (3) The municipality may grant an exemption from the terms of this by-law in respect of the sign types or areas of control set out in Schedules 10, 11 and 12 hereto having regard to—

- (a) the area of control where it is proposed to display the signs;
- (b) nature of the event;

- (v) dit nadelig sal wees of andersins 'n nadelige impak op die omgewing sal hê, hetsy kunsmatig of natuurlik.

- (3) Onderhewig aan die voorwaardes vervat in Bylae 16, mag enige nuwe tekens of reklamestrukture goedgekeur ingevolge hierdie verordening of enige daaropvolgende verordening vertoon word vir solank dit voldoen aan die vereistes van hierdie verordening of enige ander toepaslike wetgewing.

**5. Faktore met betrekking tot spesifieke tekens, gebiede van beheer en kommersieel geborgde tekens**

- (1) Die munisipaliteit moet, benewens die faktore wat hierbo uiteengesit word, sekere minimumstandaarde op sekere spesifieke tekentipes en voorgestelde liggings toepas wanneer 'n aansoek om goedkeuring ten opsigte daarvan gedoen word en moet spesifieke kriteria op aansoeke vir die oprigting van tekens deur nie-winsgewende liggings toepas. Hierdie spesifieke standaarde en kriteria word as Bylaes tot hierdie verordening uiteengesit. Bylae 1 tot hierdie verordening dui die gebiede van beheer aan waarin spesifieke tekentipes toegelaat kan word, maar altyd onderhewig aan goedkeuring ingevolge hierdie verordening en verder onderhewig aan enige addisionele vereiste wat betrekking het op 'n spesifieke tekentipe soos in die volgende Bylaes uiteengesit.

- (a) Bylae 1: Gebiede van Beheer;
- (b) Bylae 2: Aanplakborde;
- (c) Bylae 3: Liggingsgebonde vrystaande en samegestelde tekens;
- (d) Bylae 4: Tekens wat op mure van geboue aangebring word (plat en uitsteektekens);
- (e) Bylae 5: Kimtekens;
- (f) Bylae 6: Daktekens;
- (g) Bylae 7: Tekens op 'n veranda, balkon, sondak, op steunkolomme, pilare en pale;
- (h) Bylae 8: Tekens op grens mure, heinings en bouterreine;
- (i) Bylae 9: Plakkate met koerantopskrifte;
- (j) Bylae 10: Baniere, vlae en ballonne;
- (k) Bylae 11: Plakkate;
- (l) Bylae 12: Eiendomsagent tekens;
- (m) Bylae 13: Los draagbare tekens;
- (n) Bylae 14: Lugtekens;
- (o) Bylae 15: Transito-reklame;
- (p) Bylae 16: Tekens op munisipale grond of geboue; en
- (q) Bylae 17: Tekens deur of vir nie-winsgewende liggings.

- (2) Die beskrywing van gebiede of roetes in gemelde Bylae 1 moet saamgelees word met die definisies soos vervat in die munisipaliteit se Soneringskema Regulasies.

- (3) Die munisipaliteit kan 'n vrystelling van die voorwaardes van hierdie verordening toestaan ten opsigte van die soorte tekens of gebiede van beheer soos uiteengesit in Bylaes 10, 11 en 12 hiervan met betrekking tot—

- (a) die gebied van beheer waar die teken(s) vertoon gaan word;
- (b) die aard van die byeenkoms;

- (c) duration of the erection or display of the sign;
- (d) size of the proposed sign;
- (e) any traffic, safety, environmental or heritage impact assessment; and
- (f) the outcome of any public participation process.

## CHAPTER 2

### STANDARD CONDITIONS FOR APPROVAL, REQUIREMENTS, AND APPROVAL

#### 6. Standard conditions for approval

- (1) All signs and advertising structures must be properly constructed of the requisite strength and must be secure and must comply with the requirements pertaining thereto of the National Building Regulations and Standards Act, 1977 (Act 103 of 1977).
- (2) The applicant to whom approval has been granted and the owner of the property or building to which it is attached shall be jointly and severally liable for the maintenance thereof and must undertake at least one inspection per year thereof with a view to satisfying themselves as to the safety thereof.
- (3) Where any sign or advertising structure is vandalised or becomes torn or damaged or otherwise falls into a state of disrepair, the applicant to whom the approval has been granted and the owner of the fixture or property which or to which a sign is attached must within 7 working days of a notice in writing to do so, repair it.
- (4) All signs and their support structures must be constructed of incombustible, durable materials suited to the function, nature and permanence of the sign.
- (5) All glass used in a sign, other than glass used in illumination, must be safety glass of at least 3 mm thick.
- (6) Glass panels used in a sign must not exceed 0,9 m<sup>2</sup> in area, each panel being securely fixed in the body of the sign, structure or device independently of all other panels.
- (7) Every sign and its support structure must be kept in a state of good repair.
- (8) No sign may obstruct the opening and closing of any window or opening provided for ventilation of a building or obstruct any stairway or doorway or other means of exit from the building or prevent movement of people from one part of a roof to another.
- (9) No advertising structure may be closer to overhead electrical equipment than the minimum distance as prescribed.

#### 7. Electrical requirements

- (1) All signs needing an electrical connection must preferably be supplied from the existing electrical supply on the erf where it is to be erected. If this is not possible, application for a metered electricity supply must be made to the relevant authority.
- (2) Every sign in connection with which electricity is used, must be provided with suitable capacitors to prevent interference with radio and television reception.
- (3) Each power cable and conduit containing electrical conductors in respect of a sign must be so positioned and fixed so that it is safe, unseen, inaccessible and child tamper proof and animal proof.

- (c) die duur van die oprigting of vertoning van die teken;
- (d) die grootte van die voorgestelde teken;
- (e) enige verkeers- omgewings- of erfenisimpakbeoordeling; en
- (f) die uitkomst van enige openbare deelnameproses.

## HOOFSTUK 2

### STANDAARDVOORWAARDES VIR GOEDKEURING, VEREISTES EN GOEDKEURING

#### 6. Standaardvoorwaardes vir goedkeuring

- (1) Alle tekens en reklamestrukture moet behoorlik gebou word en van die vereiste sterkte wees, veilig wees en aan die vereistes van die Wet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, 1977 (Wet 103 van 1977) wat daarop betrekking het, voldoen.
- (2) Die aansoeker aan wie goedkeuring verleen is en die eienaar van die eiendom of die gebou waarop dit aangebring word, is gesamentlik en afsonderlik aanspreeklik vir die instandhouding daarvan en moet minstens een inspeksie daarvan per jaar onderneem met die oog daarop om hulle van die veiligheid daarvan te vergewis.
- (3) Waar enige teken of reklamestruktuur en skeur of beskadig raak of andersins bouvallig word, moet die aansoeker aan wie goedkeuring verleen is en die eienaar van die toebehoorsel of eiendom waaraan of waarop 'n teken aangebring is, dit binne 7 werksdae vanaf 'n skriftelike kennisgewing om dit te doen, regmaak.
- (4) Alle tekens en hulle steunstrukture moet uit onbrandbare, duursame materiaal wat vir die funksie, aard en permanensie van die teken geskik is, gebou word.
- (5) Alle glas wat vir 'n teken gebruik word, behalwe glas wat vir verligting gebruik word, moet veiligheidsglas wees wat minstens 3 mm dik is.
- (6) Glaspaneel wat vir 'n teken gebruik word mag nie 0,9 m<sup>2</sup> in oppervlakte oorskry nie, en elke paneel moet stewig aan die romp van die teken, struktuur of toestel los van al die ander panele bevestig word.
- (7) Elke teken en sy steunstruktuur moet in 'n goeie toestand gehou word.
- (8) Geen teken mag so geplaas word dat dit die oop- of toemaak van enige venster of opening wat vir ventilasie van 'n gebou voorsien word, belemmer nie, of enige trap of deur of ander uitgangsmiddel van die gebou belemmer nie, of die beweging van mense van een deel van 'n dak na 'n ander verhinder nie.
- (9) Geen reklamestruktuur mag nader as die minimum afstand wat voorgeskryf word aan oorhoofse elektriese toerusting wees nie.

#### 7. Elektriese vereistes

- (1) Alle tekens wat 'n elektriese aansluiting benodig moet verkieslik vanaf die bestaande elektriese toevoer op die erf waarop dit opgerig gaan word, voorsien word. Indien dit nie moontlik is nie, moet daar by die betrokke owerheid om elektrisiteitstoevoer wat met 'n meter gemeet word, aansoek gedoen word.
- (2) Elke teken in verband waarmee elektrisiteit gebruik word, moet van gepaste kondensators voorsien word om sturing met radio- en televisie-ontvangs te voorkom.
- (3) Elke kragkabel en leipyp wat elektriese geleiers ten opsigte van 'n teken bevat, moet so geplaas word en so bevestig word dat dit veilig, onsigbaar, ontoeganklik en kinder- en diere veilig is.



- (4) Each interior high-voltage installation that runs unattended (such as a window display) and each exterior high-voltage installation must have an acceptable type of fireman's switch in accordance with the requirements as stipulated in sections 6.7.2 and 7.5 of SANS 0142 1993 promulgated in terms of the Occupational Health and Safety Act.

### 8. Illumination requirements

- (1) The municipality may approve an illuminated sign, provided that the provisions of this by-law are complied with and that such illumination does not constitute a road safety hazard or cause undue light spillage.
- (2) Signs may not be illuminated if no sign content is displayed.
- (3) Requirement for internal illumination or electronic signs:
- (a) Internally illuminated and electronic signs may only be displayed in areas of partial and minimum control and must be less than 2,1 m<sup>2</sup>. This size condition may be waived, up to a maximum size of 4,5 m<sup>2</sup> in any such area upon receipt of an Environmental and Heritage Impact Assessment showing no detrimental impact will be caused by the proposed display, or to any larger size specified by the municipality in an area designated by the municipality as a district in which illuminated or electronic signs are to be encouraged;
- (b) electronic signs may not have subliminal flashes; and
- (c) prior to erection, the municipality may require a Traffic Impact Assessment, Environmental and Heritage Impact Assessment to be conducted, the results of which must indicate that no detrimental impact on traffic is envisaged. In addition the municipality may require subsequent traffic monitoring of any internally illuminated or electronic sign.
- (4) Requirements for external illumination:
- (a) the light source emanating from floodlights must not be visible to traffic travelling in either direction;
- (b) floodlights must not be positioned so as to create any undue light spillage beyond the surface area of the sign; and
- (c) approved way leaves must be obtained from the electricity department prior to any excavations for the installation of signs. This also applies for signs to be erected in the vicinity of overhead power lines.

### 9. Road traffic safety requirements

- (1) Signs may not be erected in an area where they are an unacceptable distraction for drivers, which acceptability may be determined in terms of the guidelines laid down in the S.A. Road Traffic Signs Manual.
- (2) Electronic signs may not be permitted if they are visible from class 2 or 3 roads, gateway route or a scenic drive unless expressly approved in writing by the municipality.
- (3) Advertising on bridges, towers, telecommunication masts, pylons or street poles shall not be permitted.
- (4) The graphic content of signs must not have the potential to be visually interpreted as a road traffic sign, due to any factor, including but not limited to the following:
- (a) any stylised or pictorial presentation of a road traffic sign or traffic signal;

- (4) Elke interne hoëspanningsinstallasie wat sonder toesig werk (soos 'n vensteruitstalling) en elke eksterne hoëspanningsinstallasie moet 'n aanvaarbare tipe brandweer skakelaar hê in ooreenstemming met die vereistes soos bepaal in artikel 6.7.2 en 7.5 van SANS 0142 1993, afgekondig ingevolge die Wet op Beroepsgeondheid en Veiligheid.

### 8. Verligtingsvereistes

- (1) Die munisipaliteit kan 'n verligte teken goedkeur; met dien verstande dat daar aan die bepalings van hierdie verordening voldoen word en dat sodanige verligting nie 'n padveiligheidsgevaar uitmaak of oormatige ligverspilling veroorsaak nie.
- (2) Tekens mag nie verlig word as geen tekeninhoud vertoon word nie.
- (3) Vereistes vir interne verligting of elektroniese tekens:
- (a) Interne verligte en elektroniese tekens mag slegs in gebiede van gedeeltelike en minimum beheer vertoon word en moet minder as 2,1 m<sup>2</sup> wees; daar kan van die voorwaarde ten opsigte van die grootte tot 'n maksimum grootte van 4,5 m<sup>2</sup> in enige sodanige gebied afgesien word by ontvangs van 'n Omgewings- en Erfenisimpakbeoordeling wat aandui dat geen nadelige impak deur die voorgestelde vertoning veroorsaak sal word nie, of tot enige ander grootte wat deur die munisipaliteit gespesifiseer word in 'n gebied wat deur die munisipaliteit as 'n gebied aangewys word waarin verligte of elektroniese tekens aangemoedig word.
- (b) Elektroniese tekens mag nie subliminale flitse hê nie.
- (c) Die munisipaliteit kan voor die oprigting vereis dat 'n Verkeersimpakbeoordeling, Omgewingsimpakbeoordeling en Erfenisimpakbeoordeling onderneem word, welke resultate moet aandui dat geen nadelige impak op verkeer verwag word nie. Daarbenewens kan die munisipaliteit latere verkeersmonitering van enige intern verligte of elektroniese teken vereis.
- (4) Vereistes vir eksterne verligting:
- (a) die ligbron wat van spreiligte afkomstig is moet nie vir verkeersbeweging in ieder rigting sigbaar wees nie;
- (b) spreiligte mag nie so geplaas word dat hulle enige oormatige ligverspilling verby die oppervlakte van die teken veroorsaak nie; en
- (c) goedgekeurde gebruiksregte moet van die elektriese departement verkry word voordat enige uitgrawings vir die installering van tekens gedoen word. Dit is ook van toepassing op tekens wat in die omgewing van oorhoofse kragpale opgerig word.

### 9. Verkeersveiligheid vereistes

- (1) Tekens mag nie in 'n gebied opgerig word waar hulle 'n onaanvaarbare afleiding vir bestuurders is nie welke aanvaarbaarheid beoordeel mag word ingevolge die riglyne soos neergelê in die S.A. Handleiding vir Padverkeerstekens.
- (2) Elektroniese tekens word nie toegelaat waar hulle vanaf klas 2 of 3 paaie, 'n poort roete of uitsigpad sigbaar is tensy dit skriftelik deur die munisipaliteit goedgekeur word nie.
- (3) Reklame op brûe, torings, telekommunikasie maste, pilone of straatpale sal nie toegelaat word nie.
- (4) Die grafiese inhoud van 'n teken moet nie die potensiaal hê om visueel as 'n padverkeersteken vertolk te word nie, vanweë enige faktor, insluitende maar nie beperk nie tot die volgende:
- (a) enige gestileerde of prentuitbeelding van 'n padverkeersteken of verkeersein;

- (b) any word, symbol, logo or other device used on a road traffic sign;
  - (c) use of combinations of colours specified for road traffic signs, in a manner likely to lead to confusion; and
  - (d) any reflectorised paint or material.
- (5) Signs may not be erected in an area where the traffic volume, the average following headway, or accident history requires a higher degree of awareness from drivers.
  - (6) Signs may not be attached to or obscure a road traffic sign or traffic signal specifically provided for in the South African Road Traffic Signs Manual or the South African Development Community Road Traffic Signs Manual.
  - (7) Signs may not be erected within the road reserve of any public road unless expressly approved by the municipality.
  - (8) When located at signalized traffic intersections, signs may not have the colours red or yellow or green as main colours and may not obscure or interfere with any road traffic sign or traffic signal.
  - (9) Electronic signs shall not be permitted within 80 metres of the perimeter of a signalised traffic intersection.
  - (10) Flashing or running messages or variable transition messages that have a message change interval of greater than 0,3 seconds or have transition effects between message changes shall not be permitted if viewable from a public road.
  - (11) Static display, simple transition signs must display a complete frame for an information cycle length of not less than 60 seconds when visible from a signalised traffic intersection and 30 seconds at other locations.
  - (12) All signs larger than 4,5 m<sup>2</sup> erected adjacent to a public road or in a railway reserve intended to advertise to persons using class 2 and 3 roads must be spaced a minimum specified distance from any other sign or road traffic sign, such distance measured parallel to the centre line of the roadway, in accordance with the measurements set out in Table 1 below:

**TABLE 1:  
LINEAR SPACING BETWEEN SIGNS**

Case	Spacing required when visible for traffic on a road with a speed of		
	≤ 60 km/h	61–80 km/h	81–120 km/h
Where a sign follows a road sign	120m	200m	300m
Where a sign follows a sign	250m	250m	300m
Where a sign precedes a road sign	40m	70m	100m

- (13) The abovementioned minimum distances specified in Table 1 above may be decreased by the municipality if the sign falls within an area of minimum control, or in other areas of control on submission of a Traffic Impact Assessment motivating a reduction of this spacing to the satisfaction of the municipality. The municipality may prepare a list or map of designated areas in which the abovementioned spacing requirements shall not be applicable.

## 10. Legal requirements

All signs to be erected or displayed within the area of jurisdiction of the municipality must, in addition to complying with this by-law, comply with all other applicable legislation, including any applicable Zoning Scheme Regulations or condition of approval of any departure from the applicable Zoning Scheme Regulations.

- (b) enige woord, simbool, logo of ander toestel wat op 'n padverkeersteken gebruik word;
  - (c) die gebruik van kombinasies van kleure wat vir padverkeerstekens gespesifiseer is, op 'n manier wat waarskynlik tot verwarring sal lei; en
  - (d) enige weerkaatsende verf of materiaal.
- (5) Tekens mag nie in 'n gebied opgerig word waar die verkeersvolume, die gemiddelde volgfstand of ongeluks-geskiedenis 'n hoër versigtigheidsgraad van bestuurders vereis nie.
  - (6) Tekens mag nie aan 'n padverkeersteken of verkeersein waarvoor daar spesifiek in die Suid-Afrikaanse Padverkeers-tekenhandleiding of die Suid-Afrikaanse Ontwikkelings-gemeenskap se padverkeerstekenhandleiding voorsiening gemaak word, aangebring word of dit belemmer nie.
  - (7) Tekens mag nie binne 'n padreserwe van enige openbare pad opgerig word tensy dit deur die munisipaliteit goedgekeur is nie.
  - (8) Waar tekens by gesinjaleerde kruisings geplaas word, mag daar nie van die kleure rooi of geel of groen as die hoofkleur gebruik gemaak word nie en mag die tekens nie enige padverkeersteken of verkeersein belemmer nie.
  - (9) Elektroniese tekens word nie binne 80 m van die buiterand van 'n gesinjaleerde verkeerskruising toegelaat nie.
  - (10) Flitsende of bewegende of veranderlike oorgangboodskappe met 'n boodskapsveranderingstussenpose van meer as 0,3 sekondes of wat oorgangseffekte tussen die verandering van boodskappe het, sal nie toegelaat word indien dit van 'n openbare pad sigbaar is nie.
  - (11) Eenvoudige oorgangstekens met statiese vertonings moet 'n volledige raamwerk vir 'n inligting sikluslengte van nie minder nie as 60 sekondes vertoon wanneer dit van 'n gesinjaleerde verkeerskruising sigbaar is en 30 sekondes by ander liggings.
  - (12) Alle tekens wat groter is as 4,5 m<sup>2</sup> en langs 'n openbare pad of in 'n spoorwegreserwe opgerig word met die doel van reklame vir persone wat klas 2 en 3 paaië gebruik, moet 'n minimum gespesifiseerde afstand van enige ander teken of padverkeersteken gespaseer word, welke afstand parallel met die middellyn van die ryvlak in ooreenstemming met Tabel 1 hieronder, gemeet moet word:

**TABEL 1  
LINIÛRE RUIMTE TUSSEN TEKENS**

Geval	Vereiste ruimte wanneer sigbaar vir verkeer op 'n pad met 'n spoed van		
	≤ 60 km/u	61–80 km/u	81–120 km/u
Waar 'n teken 'n padteken volg	120m	200m	300m
Waar 'n teken 'n teken volg	250m	250m	300m
Waar 'n teken 'n padteken voorafgaan	40m	70m	100m

- (13) Die minimum afstande wat in Tabel 1 hierbo gespesifiseer word, kan deur die munisipaliteit verminder word indien die teken binne 'n gebied van minimum beheer val, of in ander gebiede van beheer by indiening van 'n Verkeersimpak-beoordeling wat 'n vermindering van hierdie spasiëring motiveer tot bevrediging van die munisipaliteit. Die munisipaliteit mag 'n lys of kaart van aangewese gebiede voorberei waarin die bogenoemde spasiëringseistes nie van toepassing is nie.

## 10. Wetlike vereistes

Alle tekens wat opgerig of binne die regsgebied van die munisipaliteit vertoon gaan word moet benewens hierdie verordening, aan alle ander toepaslike wetgewing voldoen, insluitende enige toepaslike Soneringskema Regulasies of goedkeuringsvoorwaarde of enige afwyking van die toepaslike Soneringskema Regulasies.

**11. Approval**

- (1) The municipality may refuse any application or grant its approval subject to conditions relating to the erection or use of the sign and including a condition that the owner of any sign or billboard or the land or building on which it is erected or displayed, or both such owners or the person whose product or services are advertised, indemnify the municipality against any consequences flowing from the erection, display or mere presence of such sign.
- (2) The municipality may, at any time, withdraw an approval granted in terms of this by-law or its predecessor or amend any condition or impose a further condition in respect of such approval, if a sign or advertising structure—
  - (a) is in a state of disrepair;
  - (b) remains unused for more than 90 consecutive days;
  - (c) becomes redundant or obsolete;
  - (d) no longer complies with any provision of this by-law; or
  - (e) is substantially altered from the original approved application by way of either structure or graphic content.
- (3) Should an approved sign not be erected within 12 months from the date of approval or within such other time as is specified in the approval, such approval shall lapse, unless that period is extended in writing by the municipality prior to such lapse.
- (4) In the event that the structure supporting such sign is intentionally demolished before the expiry of the approval period, the approval shall lapse and no further sign or supporting structure may be erected or re-erected without the municipality's approval.
- (5) All decisions by the municipality regarding applications made in terms of this by-law must be in writing and will be provided to applicants within 60 calendar days of date of submission of a complete application, alternatively, if so required by the municipality, within 60 calendar days of its receipt of any additional information or assessments provided to the municipality.
- (6) In notifying an applicant of its decision in terms of subsection (5), the municipality must inform such applicant and any person who has objected to the granting of an application of their right to appeal in terms of section 12.

**CHAPTER 3****GENERAL PROVISIONS****12. Appeal**

A person whose rights are affected by a decision of the municipality may appeal against that decision by giving written notice of the appeal and the reasons therefore in terms of section 62 of the Local Government: Municipal Systems Act, Act 32 of 2000 to the municipal manager within 21 days of the date of the notification of the decision.

**13. Signs for which municipality's approval not required**

- (1) Should any sign not comply with the conditions relative to each sign type listed below, an application in terms of section 3 will be required.

**11. Goedkeuring**

- (1) Die munisipaliteit kan enige aansoek weier of goedkeur onderhewig aan die voorwaardes wat met die oprigting of gebruik van die teken verband hou en insluitende 'n voorwaarde dat die eienaar van enige teken of aanplakbord van die grond of gebou waarop dit opgerig of vertoon word, of beide sodanige eienaar of die persoon wie se produk of dienste geadverteer word, die munisipaliteit teen enige gevolge wat uit die oprigting, vertoning of blote teenwoordigheid van sodanige teken ontstaan, vrywaar.
- (2) Die munisipaliteit kan te eniger tyd die goedkeuring wat ingevolge hierdie of 'n vorige verordening verleen is, terugtrek of enige voorwaarde wysig of 'n verdere voorwaarde ten opsigte van sodanige goedkeuring oplê, indien 'n teken of reklamestruktuur—
  - (a) bouvallig is;
  - (b) vir meer as 90 opeenvolgende dae nie gebruik word nie;
  - (c) oorbodig of uitgedien raak;
  - (d) nie meer aan enige bepaling van hierdie verordening voldoen nie; of
  - (e) aansienlik van die oorspronklike goedkeuring afwyk wat óf die struktuur óf die grafiese inhoud daarvan betref.
- (3) Indien 'n teken nie binne 12 maande vanaf die datum van goedkeuring of binne sodanige ander tyd wat in die goedkeuring voorgeskryf word, opgerig word nie, verval die goedkeuring tensy daardie tydperk voor verstryking skriftelik deur die munisipaliteit verleng word.
- (4) Indien die struktuur wat sodanige teken ondersteun, voor die verstryking van die goedkeuringstydperk afgebreek word, verval die goedkeuring en geen verdere teken of ondersteuningstruktuur mag opgerig word of heropgerig word sonder die munisipaliteit se goedkeuring nie.
- (5) Alle besluite deur die munisipaliteit rakende aansoeke wat ingevolge hierdie verordening gedoen is, moet skriftelik wees en binne 60 kalenderdae vanaf die datum waarop 'n volledige aansoek ingedien is, aan die aansoekers voorsien word, of anders, indien dit deur die munisipaliteit vereis word, binne 60 kalenderdae van die ontvangs van enige addisionele inligting of oorwegings wat aan die munisipaliteit voorgelê word.
- (6) Wanneer 'n applikant van 'n besluit ingevolge subartikel (5) in kennis gestel word, moet die munisipaliteit die applikant, asook enige beswaarmaker teen die toestaan van sodanige aansoek, in kennis stel van sy of haar reg tot appèl ingevolge artikel 12.

**HOOFSTUK 3****ALGEMENE BEPALINGS****12. Appèl**

Enigiemand wie se regte deur 'n besluit wat in verband met hierdie verordening deur die munisipaliteit geneem is, geraak word, kan ingevolge artikel 62 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, Wet 32 van 2000, teen sodanige besluit appelleer deur binne 21 dae van die datum van die kennisgewing van die besluit skriftelike kennis van die appèl en redes aan die Munisipale Bestuurder te gee.

**13. Tekens waarvoor die munisipaliteit se goedkeuring nie benodig word nie**

- (1) Indien enige teken nie aan die voorwaardes met betrekking tot elke tekentipe wat hieronder gelys word, voldoen nie, word 'n aansoek ingevolge artikel 3 vereis.

- (2) Subject to compliance with the conditions relative to each sign provided for in subsections (3) to (11), and any other applicable legislation, or condition imposed by the municipality, no application for approval is required in terms of this by-law in respect of the signs provided for in subsections (3) to (11).
- (3) *Development Boards.*
- (a) Development boards may be removed forthwith when the building operations are complete or forthwith if the building operations are discontinued, or when the provisions of the services, the doing of the work, or the supply of the goods to which the sign relates has ceased.
- (b) The municipality may order the removal of any such sign if the building operations have been substantially completed or discontinued or an Occupancy Certificate has been issued by the municipality, or the provision of the services, the doing of the work or the supply of the goods to which it relates, has for all practical purposes ceased, and such signs may thereupon be forthwith removed but no later than 5 days after the date of the order for removal thereof.
- (c) If the premises on which building operations are in progress, are to be used wholly for residential purposes, only one development board may be displayed and such development board may not exceed 3 m<sup>2</sup> in total area.
- (d) If the premises are not to be used wholly for residential purposes, no more than two development boards may be displayed and the aggregate area of both development boards may not exceed 5 m<sup>2</sup> in total area;
- (e) If the signage, whether on freestanding boards, or flexible building covering material, include any other form of third party advertising, such sign must then comply with the provisions of Schedule 8 hereto and municipal approval for the display thereof must first be obtained in terms of this by-law.
- (4) *To Let/For Sale Signs.*
- These include any sign not exceeding 400 mm x 500 mm in total area displayed at existing premises or at properties upon which a new building is being erected and relating to accommodation being offered to rent or purchase in the building, on condition that any such sign must be removed within 60 days after the date upon which the accommodation to which it relates is capable of occupation.
- (5) *On Premises Business Signs.*
- These include any unilluminated sign not projecting over a public road and not exceeding 0,2 m<sup>2</sup> in total area notifying only the types of trade, business, industry or profession lawfully conducted by any occupant or permanent resident of the premises to which it is attached, the name of such occupant, the type of activity, the address and telephone number of such premises and the hours of attendance (if any); provided that only one such sign per occupant may be displayed.
- (6) *Window Signs.*
- These include any locality bound signs which are temporarily or permanently painted on or attached to the window glass of a building used for commercial, office, industrial or entertainment purposes, or any other temporary or permanent sign which is displayed within 2 metres of any window or external opening through which it can be seen from the outside such a building, on condition that no window sign may exceed 4,5 m<sup>2</sup> in an area of maximum control.
- (2) Onderhewig aan die voorwaardes met betrekking tot elke tipe teken wat in subartikels (3) tot (11) gelys word, en enige ander toepaslike wetgewing, of voorwaarde wat deur die munisipaliteit opgelê word, word geen aansoek om goedkeuring ingevolge hierdie verordening ten opsigte van die tekens genoem in subartikels (3) tot (11) benodig nie.
- (3) *Ontwikkelingsborde*
- (a) Ontwikkelingsborde moet onmiddellik verwyder word wanneer boubedrywighede voltooi is of nadat boubedrywighede beëindig word, of wanneer die verskaffing van die dienste, die doen van die werk of die voorsiening van die goedere waarop die teken betrekking het, opgehou het;
- (b) Die munisipaliteit kan die verwydering van enige sodanige tekens gelas indien die boubedrywighede naasteby voltooi of beëindig is of 'n bewoning-sertifikaat deur die munisipaliteit uitgereik is, of die verskaffing van die dienste, die doen van die werk of die voorsiening van die goedere waarop dit betrekking het, vir alle praktiese doeleindes opgehou het, en sodanige tekens moet dan onmiddellik verwyder word, maar nie later nie as 5 dae na die datum van die opdrag om dit te verwyder;
- (c) Indien die perseel waarop boubedrywighede aan die gang is, heeltemal vir woondoeleindes gebruik gaan word, mag slegs een ontwikkelingsbord vertoon word en sodanige ontwikkelingsbord mag nie 3 m<sup>2</sup> in totale oppervlakte oorskry nie;
- (d) Indien die perseel nie heeltemal vir woondoeleindes gebruik gaan word nie, mag hoogstens twee ontwikkelingsborde opgerig word wat nie 5 m<sup>2</sup> in totale oppervlakte oorskry nie;
- (e) Indien die teken, hetsy op vrystaande borde of buigsame gebou bedekkingsmateriaal, enige ander vorm van derdepartyreklame insluit, moet sodanige teken aan die bepaling van Bylae 8 voldoen en goedkeuring vir die vertoning daarvan moet eers ingevolge hierdie verordening verkry word.
- (4) *Te Huur/Te Koop tekens*
- Dit sluit enige teken in wat nie 400 mm x 500 mm in totale oppervlakte oorskry nie en wat vertoon word by die bestaande perseel of op eiendomme waarop 'n nuwe gebou opgerig word, en wat met huisvesting wat te huur of te koop in die gebou aangebied word, verband hou, op voorwaarde dat enige sodanige teken binne 60 dae na die datum waarop die huisvesting waarop dit betrekking het vir bewoning gereed is, verwyder word.
- (5) *Besigheidstekens op die perseel*
- Hierdie teken sluit enige onverligte teken in wat nie oor 'n openbare pad uitsteek nie en nie 0,2 m<sup>2</sup> in totale oppervlakte oorskry nie en slegs die tipe handel, besigheid, nywerheid of beroep wat wettig onderneem word deur enige bewoner of permanente inwoner van die perseel waarop dit aangebring word, die naam van sodanige bewoner die tipe aktiwiteit, die adres en telefoonnommer van sodanige perseel en die diensure (indien enige) bekend maak; met dien verstande dat slegs een sodanige teken per bewoner vertoon mag word.
- (6) *Vensterstekens*
- Hierdie tekens sluit enige liggingsgebonde tekens in wat tydelik of permanent op die vensterglas van 'n gebou wat vir kommersiële, kantoor-, nywerheids- of vermaaklikheids doeleindes gebruik word, geveer of bevestig is, of enige ander tydelike of permanente teken wat binne 2 meter van enige venster of eksterne opening vertoon word waardeur dit van die buitekant van sodanige gebou sigbaar is, op voorwaarde dat geen venster teken 4,5 m<sup>2</sup> in 'n gebied van maksimum beheer mag oorskry nie.

(7) *Signs incorporated in the face of a building.*

Any sign forming an integral part of the fabric of a building (but excluding a painted sign or a sign affixed in any manner onto the building), on condition that no such sign may exceed 0,2 m<sup>2</sup> in total area.

(8) *Signs on Sports Fields.*

Except when visible from scenic drives, any sign erected around the perimeter of a sports field, to a maximum size of 2 x 1 metre each, provided further that larger signs which face inwards onto the field and are not visible from any other public place, may also be permitted.

(9) *Security Signs.*

Any security sign not projecting over a public road and not exceeding 0,2 m<sup>2</sup> in total area indicating either that a security watch scheme is in operation or that a security company has been contracted to protect the premises on which the sign is displayed, on condition that—

- (a) only one such sign is displayed on any public road or each street frontage of such premises; and
- (b) the said sign displays only the name, logo, address and telephone number of a security company contracted to protect the premises on which the sign is displayed.

(10) *Sponsored, Commercially sponsored and Non-Profit Body Signs: less than 4,5 m<sup>2</sup>.*

- (a) Any such sign whether erected by or in connection with a non profit body or not; not exceeding 4,5 m<sup>2</sup> in total area on condition that no more than 5% of the total surface area of the sign is used for third party advertising; and the sign is not illuminated, and furthermore provided that only one such sign may be permitted per erf.
- (b) Signs which comply with provisions of subsection (a) may, when erected on municipal land, only be erected once agreement has been concluded with the municipality, wherein the extent of the community or public benefit as jointly agreed between the municipal department responsible for the premises or land has been agreed and the terms of the erection of the sign agreed, and a copy of the agreement lodged with the municipality.
- (c) All other sponsored signs are dealt with in Schedules 16 and 17.

(11) *Advertising on Vehicles*

Signs painted or affixed directly onto the body of a motorised vehicle.

**14. Disfigurement**

No person may destroy, harm, damage or disfigure or deface the front or frontage of any street, road traffic sign, wall, fence, land, rock, tree or other natural feature, or the front or frontage or roof of any building or structure in any manner whatsoever during construction or through the display or use of a sign or the writing or painting of any sign, symbol, letters or numerals. Furthermore, no person may disfigure any sign legally displayed in terms of this by-law.

(7) *Tekens wat deel vorm van die voorkant van 'n gebou*

Enige teken wat 'n integrale deel van die materiaal van 'n gebou vorm (met uitsluiting van 'n geveerde teken of 'n teken wat op enige manier aan die gebou bevestig is), op voorwaarde dat geen sodanige teken 0,2 m<sup>2</sup> in totale oppervlakte mag oorskry nie.

(8) *Tekens op sportvelde*

Behalwe wanneer dit vanaf uitsigpaaie sigbaar is, sal enige teken wat om die buiterand van 'n sportveld opgerig word, tot 'n maksimum grootte van 2 x 1 meter elk, toegelaat word, met dien verstande dat groter tekens waarvan die voorkant op die veld uitkyk, en nie van enige ander openbare plek sigbaar is nie, ook toegelaat word.

(9) *Sekuriteitstekens*

Enige sekuriteitteken wat nie oor 'n openbare pad uitsteek nie en nie 0,2 m<sup>2</sup> in totale oppervlakte oorskry nie en wat aandui dat 'n sekuriteitswag skema in werking is of dat 'n sekuriteitsmaatskappy gekontrakteer is om die perseel waarop die teken vertoon word te beskerm, op voorwaarde dat—

- (a) slegs een sodanige teken op enige openbare pad of elke straatfront van sodanig perseel vertoon word; en
- (b) die genoemde tekens slegs die naam, logo, adres en telefoonnommer van 'n sekuriteitsmaatskappy vertoon wat gekontrakteer is om die perseel waarop die teken vertoon word, te beskerm.

(10) *Geborgde, kommersieel geborgde tekens en tekens van nie-winsgewende liggaam: minder as 4,5 m<sup>2</sup>*

- (a) Enige sodanige teken, hetsy dit deur of in verband met 'n nie-winsgewende liggaam opgerig word al dan nie, wat nie 4,5 m<sup>2</sup> in totale oppervlakte oorskry nie, op voorwaarde dat nie meer as 5% van die totale oppervlakte van die teken vir derdepartyreklame gebruik word nie, en die teken nie verlig is nie en verder op voorwaarde dat slegs een sodanige teken per erf toegelaat word.
- (b) Advertensies wat aan die bepalings van subartikel (a) voldoen, moet wanneer dit op munisipale grond opgerig word, eers opgerig word wanneer 'n ooreenkoms met die munisipaliteit aangegaan is waarin daar ooreengekom is oor die omvang van die gemeenskaps- of openbare voordeel daarvan soos gesamentlik besluit tussen die munisipale departemente wat vir die perseel of grond verantwoordelik is, en daar oor die voorwaardes rakende die oprigting van die teken ooreengekom is en 'n afskrif van die ooreenkoms moet by die munisipaliteit ingedien word.
- (c) Alle ander geborgde tekens word in Bylaes 16 en 17 behandel.

(11) *Advertensies op voertuie*

Advertensies moet regstreeks op die bak van 'n gemotoriseerde voertuig geveerd of bevestig word.

**14. Ontsiering**

Niemand mag die voorkant of front van enige straat, padverkeersteken, muur, heining, grond, rots, boom of ander natuurlike kenmerk, of die voorkant of front of dak van enige gebou of struktuur op enige wyse hoegenaamd gedurende konstruksie of deur die vertoning of gebruik van 'n teken of die skryf of verf van enige teken, simbool, letters of syfers, vernietig, skade aandoen, beskadig, skend of ontsier nie. Daarbenewens mag niemand enige teken wat wettiglik ingevolge hierdie verordening vertoon word, ontsier nie.

**15. Damage to municipal property**

No person may, in the course of erecting or removing any sign, or banner, cause damage to any tree, electric standard or service or other municipal installation or property and street furniture.

**16. Entry and inspections**

The municipality shall be entitled, through its duly authorized officers, and with prior written notification to the owner or occupant of a property, to enter into and upon any premises, at a reasonable time for the purpose of carrying out any inspection necessary for the proper administration and enforcement of the provisions of this by-law.

**17. Offences**

Any person who—

- (a) contravenes or fails to comply with any provision of this by-law or any of the standards and requirements contained in Schedules 2 to 17 of this by-law;
- (b) contravenes or fails to comply with any requirement set out in a notice served on him in terms of this by-law;
- (c) contravenes or fails to comply with any condition imposed in terms of this by-law;
- (d) knowingly makes a false statement in respect of any application in terms of this by-law, commits an offence and on conviction shall be liable to—
  - (i) a fine or imprisonment, or either such fine or imprisonment or to both such fine and such imprisonment and,
  - (ii) in the case of a continuing offence, to an additional fine or an additional period of imprisonment or to such additional imprisonment without the option of a fine or to both such additional fine and imprisonment for each day on which such offence is continued and,
  - (iii) a further amount equal to any costs and expenses found by the court to have been incurred by the municipality as result of such contravention or failure.

**18. Presumptions**

Any person charged with an offence in terms of this by-law who is—

- (a) alone or jointly with any other person responsible for organising, or in control of any meeting, function or event, to which a sign or poster relates, shall be deemed, until the contrary is proved, to have knowingly displayed every unlawful sign or poster displayed in connection with such meeting, function or event or to have caused or allowed it to be so displayed;
- (b) the person whose name appears on an unlawful sign or whose product or services are advertised on such sign, shall be deemed, until the contrary is proved, to have displayed such sign, or to have caused or allowed it to be displayed unless the contrary is proved;
- (c) the owner of any land or building on which any unlawful sign was or is displayed, shall be deemed, until the contrary is proved, to have knowingly displayed such sign, or caused or allowed it to be displayed.

**19. Enforcement and removal of signs**

- (1) If any sign displayed is in contravention of this by-law, the

**15. Skade aan munisipale eiendom**

Niemand mag met die oprigting of verwydering van enige teken of banier, skade aan enige boom, elektriese paal of diens of ander munisipale installasie of eiendom en straattoerusting veroorsaak nie.

**16. Toegang en inspeksies**

Die munisipaliteit het die reg, deur sy behoorlik gemagtigde beamptes en met vooraf skriftelike kennis aan die eienaar of bewoner van 'n eiendom, om enige perseel op 'n redelike tyd te betree met die doel om enige inspeksie uit te voer wat vir die behoorlike bestuur en toepassing van die bepalings van hierdie verordening nodig mag wees.

**17. Misdrywe**

Enigiemand wat—

- (a) enige bepaling van hierdie verordening of die standarde en vereistes vervat in Bylaes 2 tot 17 van hierdie verordening oortree of versuim om daaraan te voldoen;
- (b) enige vereiste, wat in 'n kennisgewing uiteengesit is wat aan hom ingevolge hierdie verordening beteken is, oortree of versuim om daaraan te voldoen;
- (c) enige voorwaarde wat ingevolge hierdie verordening opgelê is, oortree of versuim om daaraan te voldoen; of
- (d) opsetlik 'n vals verklaring ten opsigte van enige aansoek ingevolge hierdie verordening maak, is pleeg 'n misdryf en is by skuldigbevinding strafbaar met—
  - (i) 'n boete of gevangenisstraf, of óf sodanige boete of sodanige gevangenisstraf óf beide sodanige boete en sodanige gevangenisstraf; en
  - (ii) in die geval van 'n voortdurende misdryf, met 'n addisionele boete, of 'n addisionele tydperk van gevangenisstraf of óf sodanige addisionele boete of sodanige addisionele gevangenisstraf, óf beide sodanige addisionele boete en gevangenisstraf vir elke dag wat sodanige misdryf voortduur, en
  - (iii) 'n verdere bedrag gelyk aan enige koste en uitgawes wat na bevinding van die hof deur die munisipaliteit aangegaan is as gevolg van sodanige oortreding of versuim.

**18. Vermoedens**

Enigiemand wat ingevolge hierdie verordening van 'n misdryf beskuldig word en—

- (a) alleen of gesamentlik met enige ander persoon vir die organisering van enige vergadering, funksie of byeenkoms waarmee 'n teken of plakkaat verband hou, verantwoordelik is of in beheer daarvan is, word, totdat die teendeel bewys word, geag elke onwettige teken of plakkaat wat in verband met sodanige vergadering, funksie of byeenkoms vertoon word, te vertoon of veroorsaak of toelaat dat dit so vertoon word;
- (b) die persoon is wie se naam op 'n onwettige teken verskyn of wie se produk of dienste op sodanige teken geadverteer word, word totdat die teendeel bewys word, geag sodanige teken te vertoon, of veroorsaak of toelaat dat dit vertoon word tensy die teendeel bewys word.
- (c) die eienaar is van enige grond of gebou waarop enige onwettige teken vertoon is of vertoon word, word totdat die teendeel bewys word, geag sodanige teken te vertoon, of veroorsaak of toelaat dat dit vertoon word.

**19. Afdwinging en verwydering van tekens**

- (1) Indien enige teken wat vertoon word strydig is met hierdie

municipality may serve a notice on the owner or lessee of the sign, or the land owner on whose land the sign is erected or displayed, or person whose product or services are advertised, calling upon such person to remove such sign or carry out such alteration thereto or do such work as may be specified in such request or notice, within a time frame specified therein.

- (2) A notice served in terms of subsection (1) may be withdrawn or varied by the municipality, by agreement with the person so served, or failing such agreement, by the service of a further notice.
- (3) Should the municipality's directives, as set out in the notice, not be carried out within the time period specified therein, the municipality may, without further notice to the person upon whom the notice was served, remove or alter the sign or do such work as may be specified in such notice.
- (4) Any costs incurred by the municipality in removing signs, or in doing alterations or other works required in terms of a notice, may be recovered from the person on whom the notice was served.
- (5) Notwithstanding any other clause in this by-law, if a sign is, or is reasonably considered to be a danger to life or property, the municipality itself may, without prior notice and without a court order carry out or arrange for the removal of such sign.
- (6) Any costs incurred by the municipality in carrying out or arranging for the removal of such sign may be recovered from the owner or lessee of the sign, or the landowner on whose land the sign was erected, or the person whose product or services were advertised, jointly and severally.
- (7) Unlawful signs removed by the municipality may be reclaimed from the municipality on payment in full to it of any costs incurred by the municipality in the removal of the said sign, as well as payment of the costs of any charges incurred in the storage of such sign within two months.
- (8) Any unlawful signs removed by the municipality and not reclaimed within two months of the date of removal may be disposed of by the municipality to defray its removal or storage costs.

## 20. Service of notices

- (1) A notice issued by the municipality in terms of this by-law is deemed to be duly issued if an official of the municipality signed it.
- (2) Any notice or other document that is served on a person in terms of this by-law is regarded as having been duly served—
  - (a) when it has been delivered to that person personally;
  - (b) when it has been left at that person's place of residence or business in the Republic with a person apparently over the age of 16 years;
  - (c) when it has been posted by registered or certified mail to that person's known residential or business address in the Republic, and an acknowledgment of the posting thereof from the postal service is obtained;
  - (d) if that person's address in the Republic is unknown, when it has been served on that person's agent or representative in the Republic in the manner provided by paragraphs (a), (b) or (c);
  - (e) if that person's address and agent or representative in the Republic is unknown, when it has been posted in a

verordening, kan die munisipaliteit 'n kennisgewing aan die eienaar of huurder van die teken, of die grondeienaar op wie se grond die teken opgerig is of vertoon word, of die persoon wie se produk of dienste geadverteer word, beteken om binne 'n gespesifiseerde tydperk sodanige teken te verwyder of sodanige verandering daaraan aan te bring, of sodanige werk te doen wat in sodanige versoek of kennisgewing gespesifiseer word.

- (2) 'n Kennisgewing beteken ingevolge subartikel (1) kan deur die munisipaliteit teruggetrek of verander word met toestemming van die persoon aan wie dit beteken is, of by versuim van sodanige toestemming, met die betekening van 'n verdere kennisgewing.
- (3) Indien die eise van die munisipaliteit soos in die kennisgewing uiteengesit, nie binne die gespesifiseerde tydperk uitgevoer word nie, kan die munisipaliteit sonder verdere kennis die teken verwyder of verander of sodanige werk doen wat in sodanige kennisgewing gespesifiseer is.
- (4) Enige koste wat deur die munisipaliteit aangegaan is met die verwydering van tekens, of deur veranderinge of ander werk te doen wat ingevolge 'n kennisgewing vereis word, kan van die persoon aan wie die kennisgewing beteken is, verhaal word.
- (5) Ondanks enige bepalinge van hierdie verordening, indien 'n teken 'n gevaar vir lewe of eiendom is, of redelik beskou kan word om dit te wees, kan die munisipaliteit self, sonder vooraf kennisgewing en sonder 'n hofbevel, die verwydering van sodanige teken onderneem of reëlings daarvoor tref.
- (6) Enige koste wat deur die munisipaliteit vir die verwydering of reëlings vir die verwydering van sodanige teken aangegaan word, kan van die eienaar of huurder van die teken, of die grondeienaar op wie se grond die teken opgerig is, of die persoon wie se dienste geadverteer is, gesamentlik of afsonderlik verhaal word.
- (7) Onwettige tekens wat deur die munisipaliteit verwyder word, kan van die munisipaliteit teruggeëis word by volle betaling van enige koste wat deur die munisipaliteit met die verwydering van die genoemde teken aangegaan is, asook betaling binne twee maande van enige gelde wat vir die bewaring van sodanige teken opgeloop het.
- (8) Enige onwettige tekens wat deur die munisipaliteit verwyder word en nie binne twee maande van die datum van verwydering teruggeëis word nie, kan deur die munisipaliteit mee weggedoen word om die verwyderings- of bewaringskoste te bestry.

## 20. Betekening van kennisgewings

- (1) 'n Kennisgewing ingevolge hierdie verordening word geag behoorlik onderteken te wees indien dit deur 'n amptenaar van die munisipaliteit onderteken is.
- (2) Waar enige kennisgewing of ander dokument ingevolge hierdie verordening aan enige persoon beteken moet word, word dit geag behoorlik beteken te wees indien—
  - (a) dit persoonlik aan hom of haar beteken is;
  - (b) dit by sy woonadres of besigheidsadres in die RSA, aan enige persoon klaarblyklik bo die eiendom van 16 jaar, gelaat is;
  - (c) dit met aangetekende of gesertifiseerde pos aan sodanige persoon se bekende woon- of besigheidsadres, gepos is en bewys van sodanige bestelling van die Poswese ontvang is;
  - (d) sodanige persoon se adres in die RSA onbekend is, dit beteken is aan sy verteenwoordiger of agent in die RSA op die wyses bedoel in subartikels (a), (b) of (c);
  - (e) sodanige persoon se adres of dié van sy agent of verteenwoordiger in die RSA onbekend is deur die

conspicuous place on the land or business premises to which it relates;

- (f) in the event of a body corporate, when it has been delivered at the registered office of the business premises of the body corporate; or
- (g) when it has been delivered, at the request of that person, to his or her e-mail address.

- (3) Service of a copy is deemed to be service of the original.
- (4) When any notice or other document is served on the owner, occupier, or holder of any property, or right in any property, it is sufficient if that person is described in the notice or other document as the owner, occupier, or holder of the property or right in question, and it is not necessary to name that person.

## 21. Liaison forums in community

- (1) The municipality may establish liaison forums in a community for the purposes of—
  - (a) encouraging a local community to participate in the implementation, development and enforcement of this by-law; and
  - (b) promoting local economic development and the conservation of visual, tourist, environmental and heritage characteristics of the Drakenstein municipal area;
- (2) The forums contemplated in sub-section (1) may consist of—
  - (a) a member or members of an interest group or an affected person or community;
  - (b) a designated official or officials of the municipality; and
  - (c) a councillor from the relevant council committee.
- (3) The municipality may, in the implementation and enforcement of this by-law—
  - (a) request the input of a forum;
  - (b) employ any skills or capacity that may exist in such a forum.
- (4) A forum, or a person or persons contemplated in sub-section (2), may, on own initiative, submit an input to the municipality for consideration.

## 22. Magistrate's court jurisdiction

Notwithstanding anything to the contrary contained in any law relating to Magistrates' Courts, a Magistrate shall have jurisdiction, on the application of the municipality, to make an order for the enforcement of any of the provisions of this by-law or of any approval, refusal or condition granted or applicable in terms hereof.

## 23. Exemptions

Notwithstanding the provisions of this by-law, the municipality may, on written application, exempt any person or class of persons from any or all of the requirements of this by-law and in considering such exemption it may impose any conditions or requirements it deems appropriate.

## 24. Repeal of by-laws

This by-law repeals the by-laws listed below:

- (a) **Former Paarl municipality:** PN 675 of 1961: By-law relating to Advertising Signs;

plasing daarvan op 'n opsigtelike plek op die grond of perseel waarop dit van toepassing is;

- (f) sodanige persoon 'n beslote korporasie is, dit afgelewer is by die geregistreerde kantoor besigheidsadres, daarvan; of
- (g) dit op versoek van daardie persoon gestuur is aan sy of haar e-pos adres.

- (3) Betekening van 'n afskrif word geag betekening van die oorspronklike te wees.
- (4) Wanneer 'n kennisgewing of ander dokument op die eienaar, okkupeerder, of houer van eiendom of die reg in enige eiendom beteken word, is dit voldoende indien sodanige persoon in die kennisgewing of dokument beskryf word as die eienaar, okkupeerder of houer van die eiendom of reg in eiendom en hoef hy of sy nie by name genoem te word nie.

## 21. Skakel forums in gemeenskappe

- (1) Die munisipaliteit mag skakelforums in 'n gemeenskap stig vir die doeleindes van—
  - (a) aanmoediging van 'n gemeenskap om deel te neem aan die implementering, ontwikkeling en toepassing van hierdie verordening; en
  - (b) bevordering van ekonomiese ontwikkeling, en die bewaring van die visuele- toerisme-, omgewings- en erfenis eienskappe van die Drakenstein munisipale gebied.
- (2) Die forums soos bedoel in subartikel (1) mag bestaan uit—
  - (a) 'n lid of lede van 'n belangegroep of 'n geaffekteerde persoon of gemeenskap;
  - (b) 'n aangewese amptenaar of amptenare van die munisipaliteit; en
  - (c) 'n raadslid van die toepaslike raadskomitee.
- (3) Die munisipaliteit mag, tydens die implementering en toepassing van hierdie verordening—
  - (a) 'n forum versoek om insette te lewer;
  - (b) gebruik maak van enige kundigheid of kapasiteit wat binne sodanige forum mag bestaan.
- (4) 'n Forum, of 'n persoon of persone soos bedoel in subartikel (2) mag uit eie beweging insette aan die munisipaliteit voorlê vir oorweging.

## 22. Jurisdiksie van landdroshof

Ondanks enige andersluidende bepaling wat in enige wet met betrekking tot die landdroshof vervat is, het 'n landdros jurisdiksie om by aansoek deur die munisipaliteit, 'n bevel vir die toepassing van enige van die bepalings van hierdie verordening te maak, of van enige goedkeuring, weiering of voorwaarde wat ingevolge daarvan verleen of van toepassing is.

## 23. Vrystellings

Nieteenstaande die bepalings van hierdie verordening mag die munisipaliteit, op skriftelike aansoek, enige persoon of klas persone vrystel van enige of al die bepalings van hierdie verordening en tydens oorweging van sodanige aansoek om vrystelling kan enige voorwaardes of vereistes wat nodig geag word, opgelê word.

## 24. Herroeping van verordeninge

Hierdie verordening herroep die verordeninge hieronder gelys:

- (a) **Voormalige Paarl munisipaliteit:** PK 675 van 1961: Verordening insake Advertensietekens;



- (b) **Former Wellington municipality:** PN 336 of 1959: By-law relating to Advertising Signs;
- (c) **Former Paarl Divisional Council:** PN 93 of 1959: By-law relating to Advertising Signs;

**25. Transitional arrangements**

- (1) Anything done under or in terms of any provision repealed by this by-law shall be deemed to have been done under the corresponding provisions of this by-law and the repeal in section 24 shall not affect the validity of anything done under the by-law so repealed.
- (2) Anything done prior to promulgation of this by-law, which was not done in terms of a provision repealed in this by-law and was unlawful, shall in the event of such act or sign still not complying with the provisions of this by-law, be unlawful and the municipality in such a case may take the necessary action in terms of section 19 hereof.

**26. Short title and commencement**

These by-laws shall be known as the Outdoor Advertising and Signage By-law and commences on the date of publication thereof in the Provincial Gazette.

**ANNEXURE 1  
AREAS OF CONTROL**

MAXIMUM			PARTIAL	MINIMUM
Natural Area	Rural Area (Outside urban edge)	Urban Area	Urban Area (Within urban edge)	Urban Area (Within urban edge)
Proclaimed nature reserve	Agricultural areas / zones	(a) Urban conservation areas (b) Within areas of special significance	(a) Central business districts (b) Outside areas of special significance	Industrial zones
Protected natural environment	Horticultural areas	Declared Heritage sites (rural and natural)	Mixed use commercial and residential areas	Designated transportation terminals
Game reserves	Rural small holdings	Graded buildings and places	Commercial ribbon development and activity corridors	Designated areas within undetermined zones
Proclaimed bird parks	Large private open spaces (e.g. golf courses)	Residential zones and adjacent road and rail reserves	Commercial and business districts and adjacent streets and rail reserves	Specific areas or sites designated as minimum control by way of a map prepared by the municipality
Forestry areas	Scenic drives	Mobility routes	Entertainment district or complexes with commercial zones	
River corridors	Scenic landscapes	Pedestrian malls and pedestrian squares	Sportsfields and stadia	
1:100 Year Flood plains	Scenic features	School sites and institutional zones	Undetermined zones (including railway reserves, transport use zones)	

- (b) **Voormalige Wellington munisipaliteit:** PK 336 van 1959: Verordening insake Advertensietekens;
- (c) **Voormalige Afdelingsraad Paarl:** PK 93 van 1959: Verordening insake Advertensietekens;

**25. Oorgangsbepalings**

- (1) Enigiets wat gedoen is ingevolge enige bepaling van 'n verordening wat deur hierdie verordening herroep word, sal geag word as gedoen te wees ingevolge die ooreenstemmende bepalings van hierdie verordening en die herroeping in artikel 24 sal nie die geldigheid affekteer van enigiets wat gedoen is ingevolge die verordening wat as sodanig herroep is nie.
- (2) Enigiets wat voor die afkondiging van hierdie verordening gedoen is, wat nie ingevolge 'n bepaling gedoen is wat in hierdie verordening herroep is nie, en onwettig was, sal in die geval waar sodanige daad of teken nie aan die bepalings van hierdie verordening voldoen nie, onwettig wees en sal die munisipaliteit geregtig wees om ingevolge die bepalings van artikel 19 hiervan op te tree.

**26. Kort titel en inwerkingtrede**

Hierdie verordening heet die Verordening insake Buitereklame en Advertensietekens en tree in werking op die datum van publikasie daarvan in die Provinsiale Koerant.

**BYLAE 1  
GEBIEDE VAN BEHEER**

MAKSIMUM			GEDEEL- TELIK	MINIMUM
Natuurlike gebied	Landelike gebied (Buite Stadsrand)	Stedelike gebied	Stedelike Gebied (Binne Stadsrand)	Stedelike Gebied (Binne Stadsrand)
Geprokla- meerde Natuur- res ervate	Landbou gebiede/sones	(a) Stedelike bewarings- gebiede (b) Binne gebiede van spesiale betekenis	(a) Sentrale Sakedistrikte (b) Buitegebiede van besondere betekenis	Nywerheid- sone
Beskermd natuurlike omgewings	Tuinboukun- dige gebiede	Verklaarde Erfenisterreine (landelik en natuurlik)	Gemengde gebruik handels- en residensiële gebiede	Aangewese vervoert- minusse
Wildreservate	Landelike kleinhoewes	Gegradeerde geboue en plekke	Handelsstrook ontwikkeling en aktiwiteitskorridors	Aangewese gebiede binne onbepaalde sones
Geprokla- meerde voëlparke	Groot private ooppuimtes (bv. gholf- bane)	Residensiële sones en aangrensende pad- en spoor- wegreserwes	Handels- en sakedistrikte en aangrensende strate en spoorweg- reserwes	Spesifieke gebiede of terreine aangewys as minimum beheer by wyse van 'n kaart wat deur die munisipaliteit voorberei is
Bosbou gebiede	Uitsigpaaie	Mobiliteit roetes	Vermaaklik- heid distrikte of komplekse met handel- sones	
Rivier korridors	Natuurskoon	Voetganger deurloope en voetganger- pleine	Sportvelde en stadions	
1:100 Jaar- vloedvlaktes	Landskap- kenmerke	Skoolterreine en institu- sionele sones	Onbepaalde sones (Inslu- tende spoor- wegreserwes, vervoer gebruiksones)	

Wetlands	Municipal parks	Scenic features	Specific areas or sites designated as partial control by way of a map prepared by the municipality	
Scenic Drives	Urban edge zones as defined in the Urban Edge Policy	Scenic drives		
Greening of city network	Agricultural and horticultural areas and adjacent road and rail reserves	Gateways		
Specific areas or sites designated as maximum natural by way of a map prepared by the municipality	Specific areas or sites designated as maximum rural by way of a map prepared by the municipality	Public Open Spaces		
		Private Open Spaces		
		Urban small holdings		
		Intensive urban agriculture areas		
		Subsistence urban agriculture areas		
		1:100 Year flood plains		
		River corridors		
		Wetlands		
		Community facilities (excluding sports facilities and stadia)		
		Core flora conservation sites as identified by the National Botanical Institute		
		Special Business zones		
		Residential components of mixed use buildings		
		Specific areas or sites designated as maximum urban by way of a map prepared by the municipality		

Moeraslande	Munisipale Parke	Landskapkenmerke	Spesifieke gebiede of terreine aangewys as gedeeltelike beheer deur middel van 'n kaart wat deur die munisipaliteit voorberei is	
Uitsigpaaie	Stedelike randsones of soos omskryf in die Stedelike Rand Beleid	Uitsigpaaie		
Vergroening van stadnetwerk	Landbou- en Tuinboukundige gebiede en aangrensende pad- en spoorwegreserwes	Poorte		
Spesifieke gebiede of terreine aangewys as maksimum natuurlik by wyse van 'n kaart wat deur die munisipaliteit voorberei is	Spesifieke gebiede of terreine wat as maksimum landelik aangewys is by wyse van 'n kaart wat deur die munisipaliteit voorberei is	Openbare oopruimtes		
		Private Oopruimtes		
		Stedelike kleinhoewes		
		Intensiewe stedelike landbougebiede		
		Selfversorgende stedelike landbougebiede		
		1:100 Jaar vloedvlaktes		
		Rivier korridors		
		Moeraslande		
		Gemeenskapsfasiliteite (met uitsluiting van sportfasiliteite en stadions)		
		Kern flora bewaringsterreine soos deur die Nasionale Botaniese Inst. geïdentifiseer		
		Spesiale handelsoes		
		Woonkomponente van gemengde gebruik geboue		
		Spesifieke gebiede of terreine wat as maksimum stedelik aangewys is by wyse van 'n kaart deur die munisipaliteit voorberei		

**SCHEDULE 2****BILLBOARDS**

1. Subject to approval in terms of this By-law, the erection or display of Billboards, whether custom made or of standard design, is permitted only in areas of minimum and partial control. In addition Billboards must:
  - (a) if the proposed erf where the billboards are to be erected borders on class 2 and 3 roads the billboard may not be placed less than 5 metres from the property's boundary line. If the proposed site of erection of a billboard has been designated as a gateway then no billboards will be permitted within such gateway.
  - (b) comply with the standard conditions of approval set out in this By-law.
  - (c) not encroach over the boundary line of the property on which it is erected, whether such encroachment is aerial or on ground level.
  - (d) have a minimum clear height of 2,4m and a sign structure which does not exceed a maximum height of 7,5m above natural ground level.
  - (e) not exceed a maximum total size of 6Tm x 3 m (18m<sup>2</sup>) provided that on any V-shaped structure, two such panels may be permitted.
  - (f) be displayed between the angles of 90° and 60° to the direction of oncoming traffic.
  - (g) be spaced a minimum distance apart as specified in section 9 of this by-law.
  - (h) if located at signalized traffic intersections: may not be erected or displayed within 50 metres of the perimeter of the intersection if unilluminated; and within 80 metres of the perimeter of the intersection if illuminated.
  - (i) if erected along the right hand side of a section of road, such that its graphics are visible to a driver travelling on the left hand side of the road, shall be deemed to have replaced the advertising opportunity that existed on the left hand side of the road.
  - (j) have a minimum letter or number height of 285mm.
2. The information content of a proposed advertisement will be measured in "bits". In calculating the information content of a proposed advertisement, the bit weights shown in the table below must be used.
3. The total bits in a proposed advertisement may not exceed 15.
4. No tri face signs are allowed.

ELEMENTS OF THE ADVERTISEMENT	BITS PER ELEMENT	
Words	up to 4 letters	0,5
	5-8 letters	1,0
	more than 8 letters	2,0
Numbers	up to 4 digits	0,5
	5-8 digits	1,0
	more than 8 digits	2,0
Logos, symbols and graphics	smaller than 9m <sup>2</sup>	0,5
	between 9 and 18m <sup>2</sup>	1,0
	between 18 and 27m <sup>2</sup>	1,5
	larger than 27m <sup>2</sup>	2,0

**BYLAE 2****AANPLAKBORDE**

1. Onderhewig aan goedkeuring ingevolge hierdie verordening, word die oprigting of vertoning van aanplakborde, hetsy doelgemaak of van 'n standaard ontwerp, slegs in gebiede van minimum en gedeeltelike beheer toegelaat. Daarbenewens moet aanplakborde aan die volgende vereistes voldoen:
  - (a) indien die voorgestelde erf waar die aanplakbord opgerig gaan word aan 'n klas 2 of 3 pad grens, mag die aanplakbord nie minder as 5 meter van die erf grens van die eiendom geplaas word nie. Indien die voorgestelde terrein waarop 'n aanplakbord opgerig gaan word as 'n poort aangewys is, word geen aanplakborde binne sodanige poort toegelaat nie.
  - (b) aan die standaardvoorwaardes vir goedkeuring wat in hierdie verordening uiteengesit word, voldoen.
  - (c) nie die grenslyn van die eiendom waarop dit opgerig is, oorskry, hetsy sodanige oorskrydings in die lug of op grondvlak is nie.
  - (d) 'n minimum vryhoogte van 2,4 m en 'n struktuur hê wat nie 'n maksimum hoogte van 7,5 m bokant die natuurlike grondvlak oorskry nie.
  - (e) nie 'n maksimum totale grootte van 6 m x 3 m (18 m<sup>2</sup>) oorskry nie, met dien verstande dat twee sodanige panele op enige V-vormige enkelstruktuur toegelaat word.
  - (f) tussen die hoeke van 90° en 60° tot die rigting van aankomende verkeer vertoon word.
  - (g) 'n minimum afstand van mekaar gespaseer word soos vereis in artikel 9 van hierdie verordening.
  - (h) indien dit by gesinjaleerde verkeerskruisings geplaas word, mag dit nie binne 50 m van die perimeter van die kruising opgerig of vertoon word indien dit nie verlig is nie; en nie binne 80 m van die perimeter van die kruising indien dit verlig is nie.
  - (i) enige aanplakbord wat aan die regterkant van 'n gedeelte van 'n pad opgerig word sodat sy grafika van 'n bestuurder wat aan die linkerkant van die pad ry, sigbaar is, sal geag word die reklamegeleentheid wat aan die linkerkant van die pad bestaan het, te vervang.
  - (j) 'n minimum letter- of nommer hoogte van 285 mm hê.
2. Die inligtingsinhoud van 'n voorgestelde teken sal in "bis" gemeet word. Wanneer die inligtingsinhoud van 'n voorgestelde teken bereken word, sal die bisgewigte wat in die onderstaande tabel getoon word, gebruik word.
3. Die totale bis in 'n voorgestelde teken mag nie 15 oorskry nie.
4. Geen driehoek aansigtekens is toelaatbaar nie.

ELEMENTE VAN DIE TEKEN	BIS PER ELEMENT	
Woorde	tot en met 4 letters	0,5
	5-8 letters	1,0
	meer as 8 letters	2,0
Getalle	tot en met 4 syfers	0,5
	5-8 syfers	1,0
	meer as 8 syfers	2,0
Logos, simbole en grafika	kleiner as 9 m <sup>2</sup>	0,5
	tussen 9 en 18 m <sup>2</sup>	1,0
	tussen 18 en 27 m <sup>2</sup>	1,5
	groter as 27 m <sup>2</sup>	2,0

**SCHEDULE 3****LOCALITY BOUND FREESTANDING AND COMPOSITE SIGNS**

1. Subject to approval in terms of this By-law, the erection or display of Locality Bound freestanding and composite signs are permitted only in urban areas of maximum, partial and minimum control. In addition:
  - (a) Locality bound freestanding signs may only be permitted in the following instances:
    - (i) where business premises are set back 15 metres or more from the boundary of the road reserve; or
    - (ii) where it is not reasonably possible to affix appropriate signs to a building; or
    - (iii) where such a sign is necessary to allow the public to locate the entrance to business premises; or
    - (iv) where the existence of a freestanding composite sign may prevent the proliferation of signs.
2. Locality bound freestanding composite signs may not exceed 4,5 metres in height and in addition may not exceed 4,5m<sup>2</sup> in total area. This provision may be waived to a maximum height of 7,5 metres and a maximum total area of 10m<sup>2</sup> per side, having regard to the following factors:
  - (a) if such increase reduces the number of individual signs facing any one street boundary of the site, thereby minimising the visual impact on the surrounding environment;
  - (b) if more than two significant roads approach the site in question;
  - (c) the number of businesses which will be advertising on such sign;
  - (d) the number of approach or exit routes to the site in question;
  - (e) the applicable zoning of the area surrounding the site in question.
3. Service Station freestanding signs must be locality bound and may only be erected or displayed at service stations adjacent to and directly accessible from the public road at which such a sign is directed and only one Service Station freestanding facility sign per street boundary may be permitted.
4. Service station freestanding signs may not exceed 7,5 metres in height and may not consist of more than eight advertising panels of 4,5m<sup>2</sup> each in total area. The provisions of this section may be waived to a maximum height of 16 metres and eight advertising panels not exceeding 6m<sup>2</sup> each in total area having regard to the factors mentioned in item 2 above. In areas of maximum control the maximum height is 4,5 metres and an area of 7,0m<sup>2</sup> on each side.

**SCHEDULE 4****SIGNS ATTACHED TO WALLS OF BUILDINGS: FLAT AND PROJECTING SIGNS**

Subject to approval in terms of this By-law, the erection or display of flat and projecting signs are permitted in all areas of maximum, partial or minimum control. In addition, flat and projecting signs may:

1. not be allowed within 0,6 metres of the edge of a roadway nor may it extend to within 0,6 metres of the edge of a roadway.
2. not project in front of a wall more than 1,5 metres in the case of a sign which has a clear height of more than 7,5 metres or more than 1 metre in the case of any lesser clear height.

**BYLAE 3****LIGGINGSGEBONDE VRYSTAANDE EN SAMEGESTELDE TEKENS**

1. Onderhewig aan goedkeuring ingevolge hierdie verordening, word die oprigting of vertoning van liggingsgebonde vrystaande tekens slegs in stedelike gebiede van maksimum, gedeeltelike en minimum beheer toegelaat. Daarbenewens:
  - (a) word liggingsgebonde vrystaande tekens slegs in die volgende gevalle toegelaat:
    - (i) waar sakepersele 15 meter of meer van die grens van 'n padreserwe inspring;
    - (ii) waar dit nie redelikerwys moontlik is om gepaste tekens aan 'n gebou aan die bring nie;
    - (iii) waar sodanige teken nodig is sodat die publiek die ingang tot sakepersele kan vind; en
    - (iv) waar die bestaan van 'n vrystaande samegestelde teken die vermenigvuldiging van tekens sal verhinder.
2. Liggingsgebonde vrystaande samegestelde tekens mag nie 4,5 meter in hoogte oorskry nie en mag daarbenewens nie 4,5 m<sup>2</sup> in totale oppervlakte oorskry nie. Hierdie beperking kan verslap word tot 'n maksimum hoogte van 7,5 meter en 'n maksimum totale oppervlakte van 10 m<sup>2</sup> per kant met inagneming van die volgende faktore:
  - (a) indien sodanige verhoging die aantal afsonderlike tekens wat op enige afsonderlike straatgrens van die terrein uitkyk, verminder om sodoende die visuele impak op die omliggende omgewing te minimaliseer;
  - (b) indien meer as twee belangrike paaie die betrokke terrein nader;
  - (c) die aantal besighede wat op sodanige teken gaan adverteer;
  - (d) die aantal toegangs- of uitgangsroetes tot die betrokke terrein;
  - (e) die toepaslike sonering van die gebied rondom die betrokke terrein.
3. Diensstasie vrystaande tekens moet liggingsgebonde wees en mag slegs opgerig of vertoon word by diensstasies aangrensend aan en wat regstreeks van die openbare pad waar sodanige teken opgerig word, toeganklik is, en slegs een diensstasie vrystaande fasiliteit teken per straatgrens sal toegelaat word.
4. Diensstasie vrystaande tekens mag nie 7,5 m in hoogte oorskry nie en mag nie uit meer as agt teken panele van 4,5 m<sup>2</sup> elk in totale oppervlakte bestaan die. Hierdie beperking kan verslap word tot 'n maksimum hoogte van 16 m en agt teken panele wat nie 6 m<sup>2</sup> elk in totale oppervlakte oorskry nie met inagneming van die faktore genoem in item 2 hierbo. In areas van maksimum beheer is die maksimum hoogte van 4,5 m van toepassing en 'n oppervlakte van 7,0 m<sup>2</sup> aan weerskante.

**BYLAE 4****ADVERTENSIES WAT AAN MURE VAN GEBOUE BEVESTIG WORD: PLAT EN UITSTEEKTEKENS**

Onderhewig aan goedkeuring ingevolge hierdie verordening, word die oprigting of vertoning van plat en uitsteektekens in alle gebiede van maksimum, gedeeltelike of minimum beheer toegelaat. Daarbenewens, plat en uitsteektekens:

1. Word nie binne 0,6 m van die rand van 'n pad toegelaat nie en mag ook nie tot binne 0,6 m van die rand van 'n pad uitsteek nie.
2. Mag nie meer as 1,5 m voor 'n muur uitsteek nie in die geval van 'n teken met 'n vryhoogte van meer as 7,5 meter of meer as 1 m in die geval van enige vryhoogte wat minder is nie.

3. not project more than 250mm over a footway unless such sign has more than 2,4 metres clear height.
4. not obstruct the view from any window or any other external opening of any building and no portion of any such sign may obstruct the opening or closing of any window, door or any other openings.
5. not exceed 54m<sup>2</sup> in total area and may not exceed one-quarter of the overall area of the surface to which they are affixed or painted whichever is the lesser. This size restriction may be waived on condition that:
  - (a) an Environmental Impact Assessment be submitted to the municipality indicating no detrimental environmental impact is envisaged;
  - (b) if it is proposed to erect or projecting sign in a conservation area, a Heritage Impact Assessment be submitted indicating no detrimental impact in respect of Heritage resources is envisaged; and
  - (c) only graphics designed and created by a suitably qualified consultant be displayed on such sign;
6. be considered for approval on blank common boundary façades of non-residential buildings.
7. if the sign appears on public facades of any building—
  - (a) be so designed as to become an integral part of the building design; and
  - (b) when third party, only be permitted if custom-made and subject to the requirements of 5(a) to (c) above.

**SCHEDULE 5**

**SKY SIGNS**

1. Subject to approval in terms of this By-law, the erection or display of sky signs whether custom made or of standard design, is permitted in areas of minimum control only. In addition, sky signs must:
  - (a) be limited to a maximum total size of 4,5m<sup>2</sup>, provided that this size requirement may be waived up to a maximum of 18m<sup>2</sup> upon receipt of an Environmental Impact Assessment indicating no detrimental environmental impact is envisaged; and
  - (b) not obstruct the view from any other building.
2. Sky signs along the top edge of the roof of cultural, historic or architecturally significant buildings will only be permitted if they are locality bound, unilluminated and consist of individual cut-out letters or logos.
3. The information content of a proposed advertisement will be measured in “bits”. In calculating the information contents of a proposed advertisement, the bit weights shown in the table below should be used.
4. The total bits in a proposed advertisement may not exceed 15.

ELEMENTS OF THE ADVERTISEMENT		BITS PER ELEMENT
Words	up to 4 letters	0,5
	5-8 letters	1,0
	more than 8 letters	2,0
Numbers	up to 4 digits	0,5
	5-8 digits	1,0
	more than 8 digits	2,0
Logos, symbols and graphics	smaller the 9m <sup>2</sup>	0,5
	between 9 and 18m <sup>2</sup>	1,0
	between 18 and 27m <sup>2</sup>	1,5
	larger than 27m <sup>2</sup>	2,0

3. Mag nie meer as 250 mm oor 'n voetpad uitsteek nie tensy sodanige teken 'n vryhoogte van meer as 2,4 meter het nie.
4. Mag nie die uitsig uit enige venster of enige ander eksterne opening van enige gebou belemmer nie en geen gedeelte van enige sodanige teken mag die oop- of toemaak van enige venster, deur of ander opening belemmer nie.
5. Mag nie 54 m<sup>2</sup> in totale oppervlakte oorskry nie en nie een kwart van die algehele oppervlakte waarop hulle aangebring of gevef is, oorskry nie, watter een ook al die minste is. Daar kan van hierdie grootte beperking afgesien word op voorwaarde dat—
  - (a) 'n omgewingsimpakbeoordeling aan die munisipaliteit voorgelê word wat aandui dat geen nadelige omgewingsimpak verwag word nie;
  - (b) indien dit die voorneme is om 'n plat of uitsteekteken in 'n bewarings gebied op te rig, 'n erfenisimpakbeoordeling ingedien word wat aandui dat geen nadelige impak ten opsigte van erfenisbronne verwag word nie; en
  - (c) sodanige teken slegs grafika sal vertoon wat deur 'n paslik gekwalifiseerde konsultant ontwerp en geskep is.
6. Sal vir goedkeuring op oop gemeenskaplike grensfasades van nie-woon eiendomme oorweeg word.
7. Indien die teken op openbare fasades van enige gebou verskyn—
  - (a) so ontwerp wees dat dit 'n integrale deel van die ontwerp van die gebou word; en
  - (b) indien dit 'n derdepartyteken is, word dit slegs toegelaat indien dit doelgemaak is en onderhewig aan die vereistes van 5(a) tot (c) hierbo.

**BYLAE 5**

**KIMTEKENS**

1. Onderhewig aan goedkeuring ingevolge hierdie verordening, word die oprigting of vertoning van kimtekens, hetsy doelgemaak of van 'n standaard ontwerp, slegs in gebiede van minimum beheer toegelaat en daarbenewens moet kimtekens:
  - (a) tot 'n maksimum totale grootte van 4,5 m<sup>2</sup> beperk word, met dien verstande dat daar van hierdie groottevereiste tot 'n maksimum van 18 m<sup>2</sup> afgesien kan word by ontvangs van 'n Omgewingsimpakbeoordeling wat aandui dat geen nadelige omgewingsimpak verwag word nie; en
  - (b) die uitsig van enige ander gebou nie belemmer word nie.
2. Word kimtekens langs die boonste rand van die dak van geboue van kulturele, historiese of argitektoniese belang slegs toegelaat indien dit liggingsgebonde, onverligte tekens is en uit afsonderlik uitgesnyde letters of logo's bestaan.
3. Word die inligtingsinhoud van 'n voorgestelde teken word in “bis” gemeet; wanneer die inligtingsinhoud van 'n voorgestelde teken bereken word, moet die bis gewigte wat in die bostaande tabel getoon word, gebruik word.
4. Mag die totale bis in 'n voorgestelde teken nie 15 oorskry nie.

ELEMENTE VAN DIE TEKEN		BIS PER ELEMENT
Woorde	Tot en met 4 letters	0,5m
	5-8 letters	1,0
	meer as 8 letters	2,0
Getalle	Tot en met 4 syfers	0,5
	5-8 syfers	1,0
	meer as 8 syfers	2,0
Logos, simbole en grafika	kleiner as 9 m <sup>2</sup>	0,5
	tussen 9 en 18 m <sup>2</sup>	1,0
	tussen 18 en 27 m <sup>2</sup>	1,5
	groter as 27 m <sup>2</sup>	2,0

**SCHEDULE 6****ROOF SIGNS**

1. Subject to approval in terms of this By-law, the erection or display of roof signs is permitted in all urban areas of control except areas zoned for residential purposes in areas of maximum control. In addition:
  - (a) The total area of any roof sign affixed flush onto or painted onto a roof of a building may not exceed one-quarter of the overall area of the roof to which it is affixed or painted.
  - (b) When attached to the bottom edge of a roof or vertically midway on the roof of a building, such sign may not exceed 1 metre in height and its total area may not exceed 25% of the roof area to which it is affixed.
2. It shall be permissible to affix a roof sign along the edge of a roof of a building, if such sign is composed of a single line of individual, cut-out letters, without visible bracing or support but may not be erected along more than two edges of such roof and may not exceed 3,6m<sup>2</sup> in total area (6 x 0,6m); with a maximum height of 1 metre.

**SCHEDULE 7****SIGNS ON A VERANDAH, BALCONY, CANOPY, SUPPORTING COLUMNS, PILLARS AND POSTS**

Subject to approval in terms of this By-law, the erection or display of signs on a verandah, balcony, canopy, supporting columns, pillars and posts may be permitted in all areas of control on condition that they also comply with the following:

1. No such signs will be allowed on or over architectural features of buildings.
2. Such signs may be affixed flat onto or painted on a parapet wall, balustrade or railing of a verandah or balcony, and beam or fascia of a verandah or balcony.
3. The sign may not exceed 1m in height or project above or below or beyond either end of the surface to which it is affixed, or project more than 250mm in front of the surface to which it is affixed or project over a roadway or within 0,6 metres of the edge of the roadway.
4. Such signs may be affixed flat onto or painted on supporting columns, pillars and posts. In this regard, no sign may project more than 50mm in front of the surface to which it is affixed and may not extend beyond any of the extremities of such column, pillar or post. Signs affixed flat onto non-rectangular supporting structures must be curved to fit the form of such structure.
5. Only one sign per column, pillar or post will be allowed.
6. Such signs suspended below the roof of a verandah, canopy or the floor of a balcony may not exceed 1,8 metres in length or 600mm in height.
7. Every such sign must be at right angles to the building line.
8. No signs suspended under a canopy may extend beyond the external edge of the canopy or verandah to which it is attached.
9. All suspended signs must have a clear height of at least 2,4 metres.
10. Such signs on the roof of a verandah, canopy or balcony, excluding the main roof of a building, must be composed of a single line of freestanding individual, cut-out silhouette letters without visible bracing or other visible means of support and may not be erected along more than two edges of such roof of a verandah or balcony.

**BYLAE 6****DAKTEKENS**

1. Onderhewig aan goedkeuring ingevolge hierdie verordening, word die oprigting of vertoning van daktekens in alle stedelike gebiede van beheer toegelaat behalwe gebiede wat vir residensiële doeleindes in gebiede van maksimum beheer gesoneer is. Daarbenewens:
  - (a) Moet die totale oppervlakte van enige dakteken wat gelykvlakkig op 'n dak van 'n gebou aangebring of daarop gevef is, nie een kwart van die algehele oppervlakte van die dak waarop dit aangebring of gevef is, oorskry nie.
  - (b) Wanneer dit aan die onderrand van 'n dak of vertikaal halfpad op die dak van 'n gebou bevestig word, mag sodanige teken nie 1 meter in hoogte oorskry nie en sy totale oppervlakte mag nie 25% van die dakoppervlakte waaraan dit bevestig is, oorskry nie.
2. Mag 'n dakteken langs die rand van 'n dak van 'n gebou bevestig word indien sodanige teken uit 'n enkel lyn van afsonderlik, uitgesnyde letters bestaan, sonder sigbare verspanning of ondersteuning maar dit mag nie langs meer as twee rande van sodanige dak opgerig word nie en mag nie 3,6 m<sup>2</sup> in totale oppervlakte (6 x 0,6) oorskry nie; met 'n maksimum hoogte van 1 meter.

**BYLAE 7****TEKENS OP 'N VERANDA, BALKON, SONDAK STEUNKOLOMME, PILARE EN PALE**

Onderhewig aan goedkeuring ingevolge hierdie verordening, word die oprigting en of vertoning van tekens op 'n veranda, balkon, sondak, steunkolomme, pilare en pale in alle gebiede van beheer toegelaat op voorwaarde dat hulle ook aan die volgende voorwaardes voldoen:

1. Geen sodanige teken word op of oor argitektoniese kenmerke van geboue toegelaat nie.
2. Sodanige tekens kan plat op 'n borswerings muur, balustrade of reling van 'n veranda of balkon, balk of fassie van 'n veranda of balkon aangebring of gevef word.
3. Die teken mag nie 1 meter in hoogte oorskry nie of bokant of onder elke end van die oppervlakte waarop dit aangebring is, uitsteek nie, of meer as 250 mm voor die oppervlakte waarop dit aangebring is of oor 'n pad of binne 0,6 m van die rand van 'n pad uitsteek nie.
4. Sodanige teken kan plat op steunkolomme, pilare en pale aangebring of gevef word. In hierdie verband mag geen teken meer as 50 mm voor die oppervlakte waarop dit aangebring is, uitsteek nie en mag ook nie verby enige van die eindpunte van sodanige kolom, pilaar of paal uitsteek nie. Tekens wat plat op nie-reghoekige steunstrukture aangebring word, moet gerond wees om by die vorm van sodanige struktuur te pas.
5. Slegs een teken per kolom, pilaar of paal sal toegelaat word.
6. Sodanige teken wat onder die dak van 'n veranda, sondak of die vloer van 'n balkon opgehang word, mag nie 1,8 m in lengte of 600 mm in hoogte oorskry nie.
7. Elke sodanige teken moet reghoekig tot die boulyn wees.
8. Geen tekens wat onder 'n sondak opgehang word mag verby die eksterne rand van die sondak of veranda waaraan dit bevestig is, uitsteek nie.
9. Alle hangtekens moet 'n onbelemmerde hoogte van 2,4 m hê.
10. Tekens op die dak van 'n veranda, sondak of balkon, met uitsondering van die hoofdak van 'n gebou, moet uit 'n enkellyn van vrystaande, afsonderlik uitgesnyde silhoeëtleeters sonder sigbare verspanning of enige ander sigbare ondersteuningsmiddels bestaan en mag nie langs meer as twee rande van sodanige dak van 'n veranda of balkon opgerig word nie.

**SCHEDULE 8****SIGNS ON BOUNDARY WALLS AND FENCES AND ON CONSTRUCTION SITE HOARDINGS**

Subject to approval in terms of this By-law, the erection or display of signs on boundary walls and fences is permitted only for locality bound signs in urban areas of maximum, minimum or partial control and in addition:

1. In urban areas of maximum and partial control, the municipality may approve an application to affix a locality bound sign against a boundary wall only if the sign is indented into the wall or composed of individual, unilluminated cut-out letters or symbols fixed flat on such wall not projecting more than 50mm from the face of such wall.
2. In areas of minimum control, the municipality may approve—
  - (a) an application to affix a locality bound sign flat onto a boundary wall only if it does not project more than 50mm from the face of such wall; and
  - (b) an application to affix a locality bound flat sign with a maximum size of 0,5m<sup>2</sup> onto the permanent fence of an erf.
3. Third party and locality bound advertising on construction site hoardings and fences must comply with the following conditions:
  - (a) any one sign may not exceed a vertical dimension of 3 metres and total area of 18m<sup>2</sup> and in the case of construction site cladding, the graphic must comply with the requirements of the Advertising Standards Association of South Africa.
  - (b) any such sign may not project more than 100mm in front of the hoarding or fence to which it is affixed;
  - (c) it may not be illuminated in areas of maximum and partial control; and
  - (d) advertising will not be allowed on construction site hoardings and fences within the cone of vision of motorists at signalised traffic intersections.

**SCHEDULE 9****HEADLINE POSTERS**

Subject to approval in terms of this By-law, the erection or display of headline posters is permitted in all areas except natural and rural areas of maximum control. In addition:

1. Headline posters may not exceed 0,9m x 0,6m in area.
2. The commercial content of the poster may not exceed 20% of the area of the poster nor may such commercial lettering be larger than the main lettering in the remainder of the poster.
3. The posters may be attached to Municipal electrical light poles only where approved by the municipality for the express purposes of these posters.
4. Poster may not be affixed to traffic signal poles, or other poles which carry road traffic signs, or poles erected for any other purpose, or any other street furniture, wall, fences, trees, rocks or other natural features.
5. Headline posters may not be pasted on municipal electric light poles but are to be mounted on board and affixed securely with stout string or plastic ties unless a permanent frame has been approved for this purpose.
6. Only one headline poster per pole, regardless of which newspaper group it is, will be permitted.

**BYLAE 8****TEKENS OP GRENSMURE EN HEININGS EN OP BOUTERREINSKUTTINGS**

Onderhewig aan goedkeuring ingevolge hierdie verordening, word die oprigting en of vertoning van tekens op grens mure en heinings slegs vir liggingsgebonde tekens in stedelike gebiede van maksimum, minimum of gedeeltelike beheer toegelaat en daarbenewens—

1. In stedelike gebiede van maksimum en gedeeltelike beheer, kan die munisipaliteit 'n aansoek om 'n liggingsgebonde teken teen 'n grensmuur aan te bring, slegs goedkeur indien die teken in die muur ingekeep word of uit afsonderlike, onverligte, uitgesnyde letters of simbole bestaan wat plat op sodanige muur aangebring word en nie meer as 50 mm van die voorkant van sodanige muur uitsteek nie.
2. In gebiede van minimum beheer, kan die munisipaliteit die volgende goedkeur:
  - (a) 'n aansoek om 'n liggingsgebonde teken plat op 'n grensmuur aan te bring slegs indien dit nie meer as 50 mm van die voorkant van sodanige muur uitsteek nie; en
  - (b) 'n aansoek om 'n liggingsgebonde teken met 'n maksimum grootte van 0,5 m<sup>2</sup> op die permanente heining van 'n erf aan te bring.
3. Moet derdeparty- en liggingsgebonde reklame op bouterreinskuttings en heinings aan die volgende voorwaardes voldoen:
  - (a) enige afsonderlike teken mag nie 'n vertikale afmeting van 3 meter en 'n totale oppervlakte van 18 m<sup>2</sup> oorskry nie en in die geval van konstruksierrein bedekking moet die grafika voldoen aan die vereistes van die Reklamestandaarde Vereniging van Suid Afrika.
  - (b) enige sodanige teken mag nie meer as 100 mm voor die skutting of heining waarop dit aangebring word, uitsteek nie;
  - (c) dit mag nie in gebiede van maksimum en gedeeltelike beheer verlig word nie; en
  - (d) geen reklame mag op bouterreinskuttings en heinings wat binne die gesigsveld van motoriste by gesinjaleerde kruisings is, opgerig word nie.

**BYLAE 9****PLAKKATE MET HOOFOPSKRIFTE**

Onderhewig aan goedkeuring ingevolge hierdie verordening, word die oprigting of vertoning van plakkaat met hoofopskrifte in alle gebiede behalwe natuurlike en landelike gebiede van maksimum beheer toegelaat. Daarbenewens:

1. Mag plakkaat met hoofopskrifte nie 0,9 m x 0,6 m in oppervlakte oorskry nie.
2. Mag die kommersiële inhoud van die plakkaat nie 20% van die oppervlakte van die plakkaat oorskry nie en die kommersiële letters mag nie groter as die hoof letterwerk in die res van die plakkaat wees nie.
3. Mag die plakkaat aan munisipale elektriese ligpale bevestig word slegs op die plekke wat deur die munisipaliteit vir hierdie plakkaat goedgekeur is.
4. Plakkaat mag nie aan verkeerseinpale, of ander pale waarop verkeerstekens aangebring is of wat vir enige ander doel opgerig is of enige ander straatuitrusting, muur, heinings, bome, rotse of ander natuurlike verskynsels bevestig word nie.
5. Mag plakkaat met hoofopskrifte nie op munisipale elektriese ligpale geplak word nie maar moet op 'n bord gemonteer word en met sterk tou of plastiese bind bande stewig vasgemaak word tensy 'n permanente raam vir hierdie doel goedgekeur is.
6. Word slegs een plakkaat met hoofopskrifte per paal toegelaat, ongeag watter koerant groep dit is.

7. The number of posters as well as the designated areas for the display of headline posters as approved by the municipality must be strictly adhered to.
8. All "special events" posters are to comply with the following:
  - (a) the name of the newspaper group, the "special event" and the date of the "special event" must appear on the posters in letters not less than 50mm in height;
  - (b) the special event posters may not be displayed more than 7 days before the date of the event and they must be removed within 24 hours after the date of the event shown on the poster.
9. Headline posters and fastenings are to be removed on a daily basis failing which the posters will be removed, at the newspaper group's expense, in accordance with the standard charges for removal of posters.
10. The municipality may recover the costs of the removal of unauthorised posters, and the reinstatement of the surface from which such posters were removed, from the person responsible for the display of such posters or the newspaper group concerned.
11. The municipality may remove any poster displayed in contravention of the abovementioned conditions.
12. Any poster not removed on a daily basis or a poster relating to a "special event" by due date referred to in item 8(b) may be removed by the municipality.
13. The display of unauthorised posters is illegal and the municipality may also remove such posters.
14. The municipality may determine the costs involved for the removal of unauthorised posters..
15. Application must be made on an annual basis by each newspaper group for permission to display such posters subject to an annual fee per newspaper group.
16. A deposit per newspaper group who wishes to display posters must be paid annually against which a charge for the removal of any poster which contravenes the By-law will be levied. In the event of the above deposit being exhausted, permission to display such poster may be withdrawn until a further deposit is submitted to the municipality.

#### SCHEDULE 10

##### POSTERS, BANNERS, FLAGS AND BALLOONS

Subject to approval in terms of this By-law, the erection or display of posters, banners and flags other than those referred to in Schedule 11, or balloons is permitted in all areas, except areas of maximum control. In addition:

1. The display of posters, banners, flags and balloons is prohibited on any bridge or across any public road, and along any road designated by the Municipality, unless consent has been obtained from the Municipality.
2. Posters, banners, flags and balloons may not be attached so as to interfere with or constitute a danger to passing pedestrians of vehicular traffic.
3. No banner, or flag-type banner may be larger than 5m<sup>2</sup>, and no flag may be larger than 2m<sup>2</sup>; provided further that no flagpole may exceed a relevant height restriction of the zoning of the premises, up to a maximum of 8m above natural ground level, measured directly below the pole;
4. No poster, banner, flag, or balloon may be displayed within 30 metres of any road traffic sign or traffic signal.

7. Moet daar streng aan die aantal plakkate asook die aangewese gebiede vir die vertoning van plakkate met hoofskrifte soos deur die munisipaliteit goedgekeur, voldoen word.
8. Moet alle "spesiale gebeurtenis"-plakkate aan die volgende voldoen:
  - (a) die naam van die koerant groep, die "spesiale gebeurtenis" en die datum van die "spesiale gebeurtenis" moet op die plakkate in letters wat nie minder as 50 mm in hoogte is nie, verskyn.
  - (b) die plakkate vir spesiale gebeurtenisse mag nie meer as 7 dae voor die datum van die gebeurtenis vertoon word nie en moet binne 24 uur van die datum van die gebeurtenis wat op die plakkaat verskyn, verwyder word.
9. Moet plakkate met hoofskrifte en hulle hegstukke op 'n daaglikse grondslag verwyder word, by versuim waarvan die plakkate op die koerantgroep se koste in ooreenstemming met die standaardgeld vir die verwydering van plakkate verwyder sal word.
10. Kan die munisipaliteit die koste vir die verwydering van ongemagtigde plakkate en die herstel van die oppervlakte waarvan sodanige plakkate verwyder is, van die persoon of persone wat vir die vertoning van sodanige plakkate verantwoordelik is, of die betrokke koerantgroep, verhaal.
11. Mag die munisipaliteit enige plakkaat wat strydig met die bogenoemde voorwaardes vertoon word, verwyder.
12. Mag enige plakkaat wat nie op 'n daaglikse grondslag verwyder word nie of 'n plakkaat wat met 'n "spesiale gebeurtenis" met die vervaldatum bedoel in item 8(b) verband hou, deur die munisipaliteit verwyder word.
13. Is die vertoning van ongemagtigde plakkate onwettig en die munisipaliteit mag sodanige plakkate verwyder.
14. Mag die munisipaliteit die koste wat by die verwydering van ongemagtigde plakkate betrokke is, bepaal.
15. Moet aansoek om toestemming deur elke koerantgroep om sodanige plakkate te vertoon op 'n jaarlikse grondslag gedoen word onderhewig aan 'n jaarlikse geld per koerantgroep.
16. Moet elke koerantgroep wie plakkate wil aanbring jaarliks 'n deposito betaal waarteen 'n koste vir die verwydering van enige plakkaat wat strydig met die verordening is, gehef sal word. In die geval waar die deposito verbruik is, moet toestemming om sodanige plakkaat te vertoon, teruggetrek word totdat 'n verdere deposito by die munisipaliteit ingedien is.

#### BYLAE 10

##### PLAKKATE, BANIERE, VLAE EN BALLONNE

Onderhewig aan goedkeuring ingevolge hierdie verordening, word die oprigting of vertoning van plakkate, baniere en vlae ander dan dié genoem in Bylae 11, of ballonne in alle gebiede toegelaat behalwe in gebiede van maksimum beheer. Daarbenewens:

1. Word die vertoning van plakkate, baniere, vlae en ballonne op enige brug of oor enige openbare pad verbied, en langs enige pad wat deur die Munisipaliteit aangewys word, tensy spesifieke toestemming van die Munisipaliteit verkry is.
2. Mag plakkate, baniere, vlae en ballonne nie so bevestig word dat dit verbygaande voetgangers of voertuigverkeer belemmer of 'n gevaar vir hulle inhou nie.
3. Mag geen banier, of vlag-tipe banier groter as 5 m<sup>2</sup> wees nie en mag geen vlag groter wees as 2 m<sup>2</sup> nie; verder mag geen vlagpaal die toepaslike hoogtebeperking van die sonering van die perseel oorskry nie tot 'n maksimumhoogte van 8 meter bo die natuurlike grondvlak, gemeet direk onder die vlagpaal. nie.
4. Mag geen plakkaat, banier, vlag of ballon binne 30 m van enige padverkeersteken of verkeersein vertoon word nie.



5. Posters, banners, flags, or balloons may not be affixed to trees, traffic signal poles, electrical or service authority distribution boxes, or other poles which carry road traffic signs, rock, other natural features, street furniture or other Municipal property.
6. Banners, flags, or balloons may not be affixed in such a way that they unfairly prejudice other businesses or organisations or obscure any approved existing signs.
7. Only one banner per premises will be permitted unless the Municipality's written permission is obtained for more than one.
8. (i) A maximum of five flagpoles bearing national flags may be erected on the premises of an accommodation facility on a single residential erf;  
(ii) Subject to the conditions laid down in paragraph 4, a maximum of three flags displaying the name, corporate symbol and nature of the premises on which it is displayed, may be allowed.
9. Posters, banners, flags and balloons not kept in a good condition may not be displayed and must be removed if notified in writing by the municipality.

#### SCHEDULE 11

##### TEMPORARY POSTERS, BANNERS AND FLAGS ON PUBLIC ROADS AND PUBLIC PLACES

Subject to approval in terms of this By-law, the erection or display of posters, banners and flags in public roads or public places, for the purpose of advertising specific events, is permitted in all areas of control except natural and rural areas of maximum control.

In addition—

1. Approval for third party advertising on posters, banners, flags and balloons may only be granted for a function or event conducted for religious, educational, social welfare, animal welfare, sporting, civic or cultural purposes or for a function or event relating to a Municipal, Provincial or Parliamentary election or referendum.
2. The name of the host organisation, the date and venue must appear on the material in letters not less than 50 mm in height.
3. Posters, banners and flags may only be erected to advertise the event and the name or emblem of a sponsor may not cover more than 20% of the surface of the material.
4. The Municipality may levy a tariff to cover the cost for the removal of material which have been erected without the approval of the Municipality given under the hand of an authorized official.
5. Posters, banners and flags may be displayed for a maximum period of fourteen days prior to the event and must be removed within 2 days from the date of the event or the last day thereof as applicable.
6. Posters with a maximum measurement of 80 cm x 50 cm must be mounted on a board and affixed securely with stout string or plastic fastening without damage caused to the poles. No securing material with a metal content is permitted.
7. Posters, banners and flags, excluding election posters and flags, may only be erected in the roads, or places as indicated by the Municipality and may not be erected in residential areas or on bridges. No political banners will be allowed.
8. Only one poster or flag per organisation may be erected on every second streetlight pole.

5. Mag plakkate, baniere, vlae en ballonne nie aan bome, verkeer seinpale, elektriese of diensowerheidsdistribusiekaste, of ander pale wat verkeerstekens dra, rotse, ander natuurlike verskynsels, straat uitrusting of ander Munisipale eiendom bevestig word nie.
6. Mag plakkate, baniere, vlae en ballonne nie op so 'n wyse bevestig word dat hulle ander besighede of organisasies op 'n onregverdige wyse sal benadeel of enige goedgekeurde bestaande advertensies sal belemmer nie.
7. Sal slegs een banier per perseel toegelaat word tensy die Munisipaliteit se skriftelike toestemming vir meer as een banier verkry word.
8. (i) 'n Maksimum van 5 vlagpale bevattende nasionale vlae mag opgerig word op die perseel van 'n verblyfonderneming op 'n enkelresidensiële perseel;  
(ii) Onderhewig aan die bepalings van paragraaf 4 mag 'n maksimum van drie vlae vertoon word waarop die naam, korporatiewe simbool of die aard van die besigheid op die perseel waarop dit vertoon word, aangedui word.
9. Plakkate, baniere, vlae en balonne wat in 'n toestand van verval is mag nie vertoon word nie en moet op kennisgewing van die munisipaliteit verwyder word.

#### BYLAE 11

##### TYDELIKE PLAKKATE, BANIERE EN VLAE IN OPENBARE PAAIE EN OPENBARE PLEKKE

Onderhewig aan goedkeuring ingevolge hierdie verordening word die oprigting of vertoning van plakkate, baniere of vlae in openbare paaie en plekke in alle gebiede van beheer toegelaat vir die doel om spesifieke funksies of byeenkomste te adverteer, behalwe in natuurlike en landelike gebiede van maksimum beheer:

Daarbenewens—

1. Sal goedkeuring vir derdeparty reklame op plakkate, baniere, vlae en ballonne slegs vir 'n funksie of byeenkoms vir godsdienstige, opvoedkundige, maatskaplike welsyns-, dierewelsyns-, sport-, burgerlike en kulturele doeleindes verleen word, of aan 'n funksie of byeenkoms wat met 'n Munisipale, Provinsiale of Parlementêre verkiesing of referendum verband hou.
2. Moet die naam van die gasheer organisasie, die datum en plek van die funksie in letters van nie minder nie as 50 mm in hoogte op die materiaal verskyn.
3. Plakkate, baniere en vlae mag slegs opgerig word om die byeenkoms te adverteer en die naam of embleem van die borg mag nie meer as 20% van die oppervlakte van die materiaal beslaan nie.
4. Die Munisipaliteit mag 'n tarief hef om die koste te dek vir die verwydering van materiaal wat sonder die goedkeuring van die Munisipaliteit onder die hand van 'n gemagtigde amptenaar uitgereik is.
5. Plakkate, baniere en vlae mag nie meer as 14 dae voor die datum van die funksie/byeenkoms vertoon word nie en moet binne 2 dae vanaf die datum van die funksie of die laaste dag daarvan, soos van toepassing, verwyder word.
6. Plakkate met 'n maksimum afmeting van 80 cm x 50 cm moet op 'n bord gemonteer word en met sterk tou of plastiese bind stukke stewig vasgemaak word en op so 'n wyse vasgemaak word dat dit nie die pale waaraan dit geheg word beskadig nie. Geen bind materiaal met 'n metaal inhoud word toegelaat nie.
7. Plakkate, baniere en vlae uitgesonderd verkiesingsplakkate en vlae, mag slegs in die strate of plekke soos deur die Munisipaliteit aangedui, aangebring word en mag nie in residensiële gebiede en op brûe aangebring word nie. Geen politieke baniere word toegelaat nie.
8. Slegs een plakkaat per organisasie mag teen elke tweede straatlig paal opgerig word.

- |  |   |
|--|---|
| <p>9. Posters and flags must be erected at a uniform height of approximately 2 metres.</p> <p>10. No posters, banners or flags may be affixed to trees, traffic signs, traffic signals, central ridges, existing advertising signs or any municipal buildings or over hydrant identification signs.</p> <p>11. No posters, banners and flags may be displayed within 30 metres of any road traffic sign or traffic signal.</p> <p>12. All materials used to affix the posters must be removed together with the posters.</p> <p>13. The Municipality may remove any indecent or torn posters, banners or flags, or any posters, banners or flags which create a traffic hazard in the opinion of the Municipality</p> <p>14. The Municipality is exempted from claims that may be instituted against the municipality as a result of the display of posters, banners and flags.</p> <p>15. The display of posters, banners and flags purely for commercial advertising is not permitted, provided that any poster, banner or flag which relates to a sport, the arts, or cultural event may be permitted, despite such posters, banners or flags containing commercial elements. The commercial element may not exceed 20% of the extent of the poster, banner or flag.</p> <p>16. Organisations or persons who obtained approval to display posters or flags must pay a deposit as determined by the municipality, which shall entitle that person to display the said poster or flag for a maximum period of 14 days, or such time as stipulated by the Municipality. No poster or flag may be displayed without such deposit having been paid.</p> <p>17. The Municipality may remove or request the applicant to remove all posters or flags should any of the above conditions not be complied with.</p> <p>18. Posters or flags that are not removed by the due date may be removed by the Municipality in which case the deposit paid in terms of item 15 will be forfeited to the Municipality.</p> <p>19. Banners will be erected or removed by the municipality at a rate as approved from time to time and the banner must comply with the specifications as laid down by the Municipality.</p> | <p>9. Plakkate moet op 'n eenvormige hoogte van ongeveer 2 m opgerig word.</p> <p>10. Geen plakkate, baniere of vlae mag op bome, middelmannetjies, verkeerstekens, verkeerseine, bestaande advertensie tekens of teen enige ander munisipale eiendom of oor brandkraan-aanduidings tekens aangebring word nie.</p> <p>11.. Geen plakkaat, banier of vlag mag binne 30 meter van enige padverkeerstekens of verkeersein vertoon word nie.</p> <p>12.. Alle hegmaterial moet saam met die plakkaat verwyder word.</p> <p>13. Die Munisipaliteit mag enige aanstootlike of stukkende plakkate, baniere of vlae en wat in die mening van die Munisipaliteit 'n verkeersgevaar veroorsaak, verwyder.</p> <p>14. Die Munisipaliteit word gevrywaar teen enige eise wat as gevolg van die vertoon van plakkate, baniere of vlae ingestel mag word.</p> <p>15. Die vertoning van plakkate, baniere en vlae uitsluitlik vir kommersiële reklame word nie toegelaat nie, met dien verstande dat plakkate, baniere en vlae wat met 'n sport, die kunste of 'n kulturele gebeurtenis verband hou, toegelaat kan word ten spyte daarvan dat dit 'n kommersiële elemente bevat. Die kommersiële element mag nie 20% van die oppervlakte van die plakkate, baniere of vlae oorskry nie.</p> <p>16. Organisasies of persone wat goekeuring verkry het om plakkate of vlae op te rig moet 'n deposito betaal soos deur die Munisipaliteit bepaal, wat die persoon die reg gee om die plakkate vir 'n maksimum van 14 dae of sodanige ander tydperk wat deur die Munisipaliteit bepaal word, te vertoon. Geen plakkaat of vlag mag sonder dat sodanige deposito betaal is vertoon word nie.</p> <p>17. Die Munisipaliteit mag alle plakkate, baniere en vlae verwyder of die applikant versoek om dit te verwyder indien die bogenoemde voorwaardes nie aan voldoen word nie.</p> <p>18. Plakkate, baniere of vlae wat nie teen die vervaldatum verwyder is nie, mag deur die Munisipaliteit verwyder word met verbeuring van die deposito betaal.</p> <p>19. Baniere sal deur die Munisipaliteit opgerig en verwyder word teen betaling van tariewe soos van tyd tot tyd goedgekeur, en die banier moet aan die spesifikasies voldoen soos deur die Munisipaliteit voorgeskryf.</p> |
|--|---|

#### SCHEDULE 12

##### ESTATE AGENT SIGNS

Subject to approval in terms of this By-law, the erection or display of estate agent signs is permitted in all areas except natural areas of maximum control. In addition:

1. "Show House" signs may be displayed only from 12h00 on Friday to 20h00 on Sundays.
2. Estate Agent signs may not be affixed to trees, traffic signals, street poles or other poles which carry road traffic signs, walls, fences, rocks, other natural features or landscaped areas, street furniture, or other Municipal property, unless such other display is authorised by the municipality in writing.
3. On each sign, the wording "On Show", "Show House", "Show Flat" or "Show Plot" with the Agency's name and directional arrow must be displayed.
4. Signs may be displayed on stakes making use of a design approved by the municipality. Estate Agent signs may not be displayed on concrete, premix or paved surfaces. It is not permissible for stakes to penetrate the ground deeper than 15cm.
5. Estate Agent signs may not exceed 0,3m<sup>2</sup> in total area.

#### BYLAE 12

##### EIENDOMSAGENT TEKENS

Onderhewig aan goedkeuring ingevolge hierdie verordening, word die oprigting of vertoning van eiendomsagent tekens in alle gebiede behalwe natuurlike gebiede van maksimum beheer toegelaat. Daarbenewens:

1. Mag "skouhuistekens" slegs van 12:00 op Vrydag tot 20:00 op Sondag vertoon word.
2. Mag eiendomsagent tekens nie aan bome, verkeerseinpale, straat pale of ander pale wat verkeerstekens dra, mure, heinings, rotse, ander natuurlike verskynsels of verfraaide gebiede, straatuitrusting of ander munisipale eiendom bevestig word tensy sodanige ander vertoning skriftelike deur die munisipaliteit gemagtig word.
3. Moet die bewoording "Op Skou", "Toon huis", "Toon woonstel" of "Toon erf" met die agentskap se naam en rigtingpyltjie op elke teken vertoon word.
4. Kan tekens op penne vertoon word deur 'n ontwerp te gebruik wat deur die munisipaliteit goedgekeur is. Eiendomsagent tekens mag nie op beton-, voormengsel- of geplaveide oppervlaktes vertoon word nie. Die penne mag nie dieper as 15 cm in die grond ingedryf word nie.
5. Mag eiendomsagent tekens nie 0,3 m<sup>2</sup> in totale oppervlakte oorskry nie.

- |  |  |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Not more than six estate agent directional signs will be permitted in total per show house, show plot or block of flats in which a show flat is on display. The definition of one sign will include the display of two signboards only when such boards are sandwiched back to back around an electric light pole.</li> <li>7. Estate Agent signs may not be displayed along Scenic Drives or on any bridge, public park or public open space.</li> <li>8. Only one directional sign per show house / flat / plot may be displayed along class 2 or 3 roads, excluding roads referred to in item 7 above.</li> <li>9. No Estate Agent sign may obscure a road traffic sign.</li> <li>10. No Estate Agent sign may be erected on center islands.</li> <li>11. No Estate Agent sign may be erected in such a way that any part of it is closer than 1,5m from a road verge.</li> <li>12. Directional signs may be displayed along main routes only, being the shortest route from a main road to the property.</li> <li>13. No Estate Agent signs may be erected on any tarred area of pavements.</li> <li>14. "Sold" / "For Sale" / "To Let" signs may be erected flush against the fence or wall of the property.</li> <li>15. "Sold" signs may be displayed flush against the fence or wall of the property for a maximum period of two weeks only.</li> <li>16. No signs indicating anything other than property for sale may be erected or displayed by Estate Agents.</li> <li>17. Estate Agencies must apply annually for permission to display Estate Agent signs and approval may be subject to payment of an annual fee in accordance with the municipality's Schedule of Tariffs.</li> <li>18. A deposit may be required by the municipality against which a charge for the removal of any sign which contravenes the By-law will be levied. In the event of the above deposit being exhausted, permission to display such signage may be withdrawn until a further deposit is paid to the municipality.</li> <li>19. Any Estate Agent sign unlawfully erected, or in contravention of the provisions of this Schedule, will be subject to a charge by the municipality; in the event of the said sign not being removed by the municipality, photographic evidence of the unlawful sign may be obtained by the municipality prior to levying the said charge.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Word nie meer as ses eiendomsagent rigtingaanwysers per toonhuis, toonerf of woonstelblok waarin 'n toon woonstel vertoon word, toegelaat nie. Die definisie van een teken sluit die vertoning van twee tekenborde in slegs wanneer sodanige borde met hulle rugkante teen mekaar rondom 'n elektriese paal bevestig is.</li> <li>7. Mag eiendomsagent tekens nie langs uitsigpaaie of enige brug, in 'n openbare park of openbare oopruimte vertoon word nie.</li> <li>8. Mag slegs een rigtingsteken per toonhuis/-woonstel/-erf langs klas 2 of 3 paaie vertoon word, met uitsluiting van paaie bedoel in item 7 hierbo.</li> <li>9. Mag geen eiendomsagent teken 'n padverkeersteken belemmer nie.</li> <li>10. Mag geen eiendomsagent teken op middeleilande vertoon word nie.</li> <li>11. Mag geen eiendomsagent teken op so 'n wyse opgerig word dat enige gedeelte daarvan nader as 1,5 m van 'n straatrand is nie.</li> <li>12. Moet rigtingaanwyser slegs langs hoofroetes vertoon word wat die kortste roete van 'n hoofweg na die eiendom is.</li> <li>13. Mag geen eiendomsagent tekens op enige geteerde gedeeltes van sypaadjies opgerig word nie.</li> <li>14. Moet "Verkoop" - / "Te Koop" - / "Te Huur" - tekens gelykvakkig teen die heining of muur van die eiendom opgerig word.</li> <li>15. Kan "Verkoop" tekens gelykvakkig teen die heining of muur van 'n eiendom vir 'n maksimum tydperk van twee weke vertoon word.</li> <li>16. Mag geen tekens wat enigiets anders as eiendom te koop aandui, deur eiendomsagente of agentskappe opgerig of vertoon word nie.</li> <li>17. Moet elke eiendomsagentskap op 'n jaarlikse grondslag aansoek doen om toestemming om eiendomsagent tekens te vertoon en goedkeuring is onderhewig aan betaling van 'n jaarlikse geld ooreenkomstig die munisipaliteit se Skedule van Tariewe.</li> <li>18. Die munisipaliteit mag 'n deposito vereis waarteen die koste vir die verwydering van enige teken wat strydig met die verordening is, gehef sal word. In die geval waar die genoemde deposito verbruik is sal toestemming om sodanige teken te vertoon, teruggetrek word totdat 'n verdere deposito aan die munisipaliteit betaal is.</li> <li>19. Is enige eiendomsagent teken wat onwettig of in stryd met die bepaling van hierdie Bylae opgerig word, onderhewig aan 'n koste deur die munisipaliteit; in geval die teken nie deur die munisipaliteit verwyder word nie, mag fotografiese bewys van die onwettige teken deur die munisipaliteit verkry word alvorens die bedoelde koste gehef word.</li> </ol> |
|--|--|

### SCHEDULE 13

#### LOOSE PORTABLE SIGNS

Subject to approval in terms of this By-law, the erection or display of loose portable signs is permitted in areas of minimum and partial control as well as designated areas within urban areas of maximum control. In addition:

1. Loose portable signs may not be placed in a road reserve or in public open spaces without the written permission of the municipality.
2. The municipality may remove and impound loose portable signs placed without permission in a road reserve or on Municipal property. Owners can recover their signs on payment of the prescribed fee as determined the municipality which will be used to defray the cost of removal, storage and transportation.
3. The following criteria will apply in respect of an application in terms of item 1:
  - (a) that it does not pose a hazard in terms of safety to the public;

### BYLAE 13

#### LOS DRAAGBARE TEKENS

Onderhewig aan goedkeuring ingevolge hierdie verordening, word die oprigting of vertoning van los draagbare tekens in gebiede van minimum en gedeeltelike beheer asook aangewese gebiede binne stedelike gebiede van maksimum beheer toegelaat. Daarbenewens:

1. Mag los draagbare tekens nie in 'n padreserwe of in openbare oopruimtes sonder die skriftelike toestemming van die munisipaliteit toegelaat word nie.
2. Kan die munisipaliteit los draagbare tekens wat sonder die munisipaliteit se goedkeuring in 'n padreserwe of op eiendom in die munisipaliteit se besit geplaas word, verwyder en daarop beslag lê. Eienaars kan hulle tekens by betaling van die voorgeskrewe fooi soos deur die munisipaliteit bepaal terugkry, welke bedrag gebruik sal word om die koste van verwydering, bewaring en vervoer te dek.
3. Die volgende kriteria sal van toepassing wees ten opsigte 'n aansoek ingevolge item 1:
  - (a) dit nie 'n gevaar ten opsigte van veiligheid vir die publiek inhou nie;

- (b) that it does not obstruct or cause inconvenience to the public either by its physical size or location;
  - (c) that it does not unfairly prejudice other traders;
  - (d) that the loose portable sign or proposed number thereof does not detract from the amenity of the local streetscape or local environment;
  - (e) that it is intended solely to advertise the name of the business, goods or services for sale from the advertiser's premises;
  - (f) that the maximum dimensions of the proposed loose portable sign must be 1,2m (height) x 0,6m (width).
  - (g) that it may be placed directly in front of the advertiser's premises, provided that the above criteria are met; and
  - (h) that a minimum clear footway width of 1,8 metres must remain clear and 2,5 metres in the central business district and sidewalks with high pedestrian volumes.
4. The municipality may demarcate areas within the road reserve or on municipal property where, during normal trading hours, applicants may then place the approved loose portable signs. The said signs must be removed outside normal trading hours and stored away from public view.
  5. The municipality may levy tariffs for displaying the loose portable signs, which tariffs shall be payable in advance for a maximum period of six months.
  6. Applicants will be required to indemnify the municipality against any claims from third parties that may arise, due to the placement of loose portable signs within the road reserve or on municipal property.
  7. Notwithstanding the above, the municipality may cause the removal or impoundment of the sign or signs should the applicant contravene any of the above conditions.

#### SCHEDULE 14

##### AERIAL SIGNS

Subject to approval in terms of this By-law, the erection display of aerial signs is permitted only in urban areas of partial or minimum control. In addition:

1. No aerial signs affixed to any building or structure may be flown at a height of more than 45 metres from the surface measured from ground level.
2. Aerial signs may not be flown above a public road.

#### SCHEDULE 15

##### TRANSIT ADVERTISING

Subject to approval in terms of this By-law, the erection or display of transit signs is permitted only in urban areas of partial or minimum control. In addition:

1. The parking of a transit sign which is visible from a public road or a public place for the purpose of third-party advertising is prohibited, except if it is displayed on a designated display site approved in terms of this By-law.
2. Transit signs parked on private property for the purpose of storage must be positioned in such a manner as not to be visible from a street or public place.
3. The advertising panel or portion of the vehicle used for transit advertising may not exceed a cumulative total of 18m<sup>2</sup> in areas of partial control, which size may be increased to a maximum size of 36m<sup>2</sup> in areas of minimum control.

- (b) dit nie die publiek vanweë die fisiese grootte of die ligging van die teken, belemmer of verontrief nie;
  - (c) dit nie ander handelaars onregverdig benadeel nie;
  - (d) dit, of die voorgestelde aantal daarvan, nie aan die aantreklikheid van die plaaslike straatlandskap of plaaslike omgewing afbreuk doen nie;
  - (e) dit alleenlik gebruik word om die naam van die besigheid, goedere of dienste te koop vanaf die adverteerder se perseel, te adverteer.
  - (f) die maksimum afmetings daarvan 1,2 m (hoog) x 0,6 m (wyd) is;
  - (g) dit direk voor die adverteerder se perseel geplaas word, met dien verstande dat daar aan die bogenoemde kriteria voldoen word; en
  - (h) 'n minimum onbelemmerde looppad wydte van 1,8 meter aangrensend aan die teken oop gehou word en 2,5 meter in die sentrale sakekern en sypaadjies met hoë voetganger volume.
4. Kan die munisipaliteit gebiede in die padreserwe of op munisipale eiendom afbaken vir los draagbare tekens, waar aansoekers dan die goedgekeurde los draagbare tekens gedurende gewone handelsure kan plaas. Die teken moet buite die gewone handelsure verwyder word en bewaar word waar dit nie deur die publiek gesien kan word nie.
  5. Kan die munisipaliteit tariewe hef vir die vertoning van los draagbare tekens, welke tariewe vooruit betaalbaar sal wees vir 'n maksimum tydperk van ses maande.
  6. Moet aansoekers die munisipaliteit teen enige eise vir derde partye wat weens die plasing van los draagbare tekens in die padreserwe of op munisipale eiendom mag ontstaan, vrywaar.
  7. Ondanks die bogenoemde, kan die munisipaliteit los draagbare teken(s) verwyder en daarop beslag lê indien die aansoeker enige van die bogenoemde voorwaardes oortree.

#### BYLAE 14

##### LUGTEKENS

Onderhewig aan goedkeuring ingevolge hierdie verordening, word die oprigting of vertoning van lugtekens slegs in stedelike gebiede van gedeeltelike of minimum beheer toegelaat. Daarbenewens:

1. Mag geen lugtekens wat aan enige gebou of struktuur bevestig is teen 'n hoogte van meer as 45 m van die oppervlakte wat vanaf die grondvlak gemeet word, vertoon word nie.
2. Mag lugtekens nie bokant 'n openbare pad vertoon word nie.

#### BYLAE 15

##### TRANSITO-REKLAME

Onderhewig aan goedkeuring ingevolge hierdie verordening, word die oprigting of vertoning van transitoreklame slegs in stedelike gebiede van gedeeltelike of minimum beheer toegelaat. Daarbenewens:

1. Word die parkering van 'n transitoteken wat van 'n openbare pad of 'n openbare plek vir die doel van derdeparty reklame sigbaar is, verbied behalwe indien dit op 'n aangewese reklameterrein vertoon word wat ingevolge hierdie verordening goedgekeur is.
2. Moet transitotekens wat op private eiendom vir stoerdoeleindes geparkeer word, so geplaas word dat dit nie van 'n straat of openbare plek sigbaar is nie.
3. Mag die tekenpaneel of gedeelte van die voertuig wat vir transitoreklame gebruik word nie 'n kumulatiewe totaal van 18 m<sup>2</sup> in gebiede van gedeeltelike beheer oorskry nie, welke grootte tot 'n maksimum grootte van 36 m<sup>2</sup> in gebiede van minimum beheer verhoog kan word.

4. The municipality may designate sites in areas of partial and minimum control for transit advertising and may publish notices indicating such sites.
5. Notwithstanding any provisions of this By-law, the municipality may, without prior notice remove any unauthorised transit signs from municipal property, and, in the case of unauthorised transit advertising on private property, the municipality may serve a notice ordering the removal thereof in terms of this By-law.
6. Transit signs must be fixed to the ground at the parking location.

#### SCHEDULE 16

##### SIGNS ON MUNICIPAL LAND OR BUILDINGS

1. No sign may be displayed or erected on municipal land or buildings without the written permission of the municipality.
2. The following specific conditions and criteria will apply to the signs mentioned in items (a) to (c) below:

- (a) *Commercially sponsored signs other than those in section 13(10)*

Notwithstanding the area of control within which it is proposed to erect a commercially sponsored sign on municipal land or buildings, and subject to compliance with all other provisions of this By-law, the municipality may consider a commercially sponsored sign for approval, subject to the following:

- (i) community needs or goals must be identified or adopted by the municipality and if such needs can be addressed either entirely or in part by the granting of concessions to particular persons for the erection of commercially sponsored signs, the municipality may call for public input on such community needs or goals and the related advertising opportunity.
- (ii) in order to identify such community needs or goals, the municipality and other interested authorities must consult prior to proposals being invited, so as to establish conditions, criteria and constraints in respect of such advertising.
- (iii) the municipality's Supply Chain Management Policy will apply.
- (iv) that any proposal be evaluated on the following factors:
  - (aa) the adherence to the principles of this By-law;
  - (bb) the design contribution;
  - (cc) the best community benefit offered;
  - (dd) the creativity and public safety;
  - (ee) the permanence of the contribution to the community goals or needs; and
  - (ff) the recovery cost over the period of the erection of the sign as opposed to the largest advertising opportunity or financial gain.
- (v) when contributions in kind are to be recovered by the municipality, a conversion thereof to a monetary contribution to the municipality's income base will be assessed.
- (vi) the municipality, as landowner, reserves the right not to proceed with any proposal prior to final approval

4. Kan die munisipaliteit terreine in gebiede van gedeeltelike en minimum beheer vir transitoreklame aanwys en sodanige terreine adverteer.
5. Ondanks enige bepalings van hierdie verordening, kan die munisipaliteit sonder vooraf kennisgewing enige ongemagtigde transiotekens van munisipale eiendom verwyder, en in die geval van ongemagtigde transioreklame op private eiendom, kan die munisipaliteit ingevolge hierdie verordening 'n kennisgewing vir die verwydering beteken.
6. Moet transiotekens op die grond by die plek waar dit geparkeer word, vasgemaak word.

#### BYLAE 16

##### TEKENS OP MUNISIPALE GROND OF GEBOUE

1. Geen teken mag op grond in munisipale besit opgerig word sonder die toestemming van die munisipaliteit nie.
2. Die volgende spesifieke voorwaardes en kriteria sal geld ten opsigte van tekens soos vermeld in (a) tot (c) hieronder:

- (a) *Kommersieel geborgde tekens, behalwe dié bedoel in artikel 13(10)*

Nieteenstaande die gebied van beheer waarin daar beoog word om 'n kommersieel geborgde teken op munisipale grond op te rig, en onderhewig aan die nakoming van al die ander bepalings van hierdie verordening, kan die munisipaliteit 'n kommersieel geborgde teken vir goedkeuring onderhewig aan die volgende oorweeg—

- (i) openbare of gemeenskaplike behoeftes of doelwitte moet deur die munisipaliteit geïdentifiseer word of aanvaar word en indien sodanige behoeftes geheel en al of gedeeltelik aangespreek kan word deur vergunnings aan spesifieke persone vir die oprigting van kommersieel geborgde tekens toe te staan, kan die munisipaliteit publieke insette vir sodanige openbare of gemeenskapsbehoefes of doelwitte en die reklamegeleentheid wat daarmee verband hou, aanvaar.
- (ii) ten einde sodanige openbare of gemeenskapsbehoefes of doelwitte te identifiseer, sal die munisipaliteit of ander belangstellende owerhede geraadpleeg word voordat die voorstelle aangevra word, ten einde die voorwaardes, kriteria en beperkings ten opsigte van sodanige reklame te bepaal.
- (iii) die munisipaliteit se verkrygingsbeleid sal toegepas word.
- (iv) dat enige voorstel op die volgende basis beoordeel word—
  - (aa) voldoening aan die beginsels van hierdie verordening nagekom word;
  - (bb) die ontwerpbydrae;
  - (cc) die beste gemeenskapsvoordeel wat dit bied;
  - (dd) die kreatiwiteit en openbare veiligheid;
  - (ee) die permanensie van die bydrae tot die gemeenskapsdoelwit of behoefte; en
  - (ff) die verhalingskoste oor die oprigtingstydperk van die teken in teenstelling met die grootste reklamegeleentheid of finansiële voordeel.
- (v) wanneer bydraes in goedere deur die munisipaliteit verhaal moet word, sal 'n omrekening daarvan tot 'n geldelike bydrae tot die munisipaliteit se inkomstebasis bepaal word.
- (vi) die munisipaliteit as grondeienaar, behou die reg om nie met enige voorstel voor die finale goedkeuring

thereof and the call for invitations for proposals in any respect shall not be regarded as decision by the municipality to proceed with the erection of a sign in respect of a specific site.

- (vii) once accepted, any sign to be erected in terms of this schedule must be the subject matter of a written agreement between the municipality as landowner and the person responsible for the erection of the sign.

(b) *Sponsored signs*

Notwithstanding the area of control within which it is proposed to erect such a sign on Municipal owned land or buildings and subject to compliance with all other provisions of the By-law, the municipality may consider a sponsored sign for approval on condition that:

- (i) written detail which clearly indicates the recognised community goals which will be promoted by the erection or display of the proposed sign;
- (ii) signs with a political content will not be permitted;
- (iii) no more than 5% of the total surface of the sign is used for third party advertising.
- (iv) the maximum size of any such sign will be 6m x 3m; provided in the event of a V-shaped sign where the size may not exceed two panels of 6m x 3m each.
- (v) applications for billboards to be erected in terms of this section comply with the requirements as set out in Schedule 2.
- (vi) no sign erected in terms of this clause be located within 5 metres of a property's boundary line.

(c) *Non-profit body signs*

Notwithstanding the area of control within which it is proposed to erect a sign, and subject to compliance with all other provisions of this By-law, the municipality may consider the erection of a sign by or for the benefit of a non-profit body subject to compliance with the requirements set out in Schedule 17 hereto.

**SCHEDULE 17**

**SIGNS ERECTED BY OR FOR THE BENEFIT OF NON-PROFIT BODIES**

1. Notwithstanding the area of control within which it is proposed to erect a sign by or for the benefit of a non-profit body, and subject to compliance with all other provisions of this By-law, the municipality may consider such a sign for approval subject to the following:
  - (a) written details from the host non-profit body regarding the nature and extent of the support to be received from the erection or display of the sign must be delivered to the municipality together with the other information set out in section 3 of this By-law;
  - (b) the extent of involvement of previously disadvantaged communities, small businesses, job creation and empowerment will be considered in any proposal;
  - (c) that any proposal be evaluated on the following factors:
    - (i) the adherence to the principles or provisions of this By-law;
    - (ii) the design contribution;

daarvan voort te gaan nie en die uitnodiging vir voorstelle, in enige opsig, sal nie as 'n besluit deur die munisipaliteit beskou word om met die oprigting van 'n teken ten opsigte van 'n spesifieke terrein voort te gaan nie.

- (vii) wanneer dit aanvaar is, moet enige teken wat ingevolge hierdie Bylae opgerig gaan word, die onderwerp wees van 'n skriftelike ooreenkoms tussen die munisipaliteit as grondeienaar en die persoon wat vir die oprigting van die teken verantwoordelik is.

(b) *Geborgde Tekens*

Nieteenstaande die gebied van beheer waarin sodanige teken op grond in munisipale besit opgerig gaan word en onderhewig aan voldoening aan al die ander bepalings van die verordening, kan die munisipaliteit 'n geborgde teken vir goedkeuring oorweeg op voorwaarde dat:

- (i) skriftelike besonderhede verstrek word wat die erkende gemeenskapsdoelwit wat deur die oprigting of vertoning van die voorgestelde teken bevorder sal word, duidelik aandui;
- (ii) tekens met 'n politieke inhoud nie toegelaat sal word nie;
- (iii) nie meer as 5% van die totale oppervlakte van die teken vir derdepartyreklame gebruik word nie;
- (iv) die maksimum grootte van enige sodanige teken 6 m x 3 m is, met dien verstande dat waar 'n V-vormige teken voorgestel word sy maksimum grootte nie twee panele van 6 m x 3 m elk sal oorskry nie;
- (v) aansoeke vir die oprigting van aanplakborde ingevolge hierdie item aan die vereistes soos in Bylae 2 uiteengesit, voldoen;
- (vi) geen teken wat ingevolge hierdie item opgerig word binne 5 meter van 'n eiendom se grenslyne geleë is nie.

(c) *Nie-winsgewende tekens*

Nieteenstaande die gebied van beheer waarin 'n teken opgerig gaan word en onderhewig aan voldoening aan al die ander bepalings van hierdie verordening, kan die munisipaliteit die oprigting van 'n teken deur of ten bate van 'n nie-winsgewende liggaam oorweeg onderhewig aan nakoming van die vereistes wat in Bylae 17 hiervan uiteengesit word.

**BYLAE 17**

**TEKENS WAT DEUR OF TEN BATE VAN NIE-WINSGEWENDE LIGGAME OPPERIG WORD**

1. Nieteenstaande die gebied van beheer waarin 'n teken deur of ten bate van 'n nie-winsgewende liggaam opgerig gaan word, en onderhewig aan voldoening aan al die ander bepalings van hierdie verordening, kan die munisipaliteit sodanige teken vir goedkeuring oorweeg onderhewig aan die volgende:
  - (a) skriftelike besonderhede van die gasheer nie-winsgewende liggaam rakende die aard en omvang van die ondersteuning wat na aanleiding van die oprigting of vertoning van die teken ontvang sal word, aan die munisipaliteit verstrek word tesame met die ander inligting wat in gemelde artikel 3 van die verordening uiteengesit word;
  - (b) die omvang van betrokkenheid van voorheen benadeelde gemeenskappe, klein sake, werkskepping en bemagtiging by enige voorstel in ag geneem word;
  - (c) dat enige voorstel op die volgende basis beoordeel word—
    - (i) voldoening aan die beginsels van hierdie verordening;
    - (ii) die ontwerpbydrae;

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>(iii) the best community benefit offered;</li> <li>(iv) the creativity and public safety; and</li> <li>(v) the permanence of the contribution to the community goals or needs as opposed to the largest advertising opportunity or financial gain.</li> </ul> <p>(d) in the event of it being proposed that the said sign will be erected on municipal property:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) the municipality must evaluate the proposal;</li> <li>(ii) the municipality as landowner reserves the right not to proceed with any proposal prior to final approval thereof; and</li> <li>(iii) if accepted, a written agreement between the municipality, the person responsible for the erection of the sign and the non-profit body must be entered into.</li> </ul> <p>(e) In addition the following conditions will apply:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) signs with a political content will not be permitted;</li> <li>(ii) the maximum size of any such sign is 6m x 3m; provided in the event of a V-shaped sign being proposed, its maximum size will not exceed two panels of 6m x 3m each;</li> <li>(iii) applications for billboards to be erected in terms of this section must comply with the requirements as set out in Schedule 2;</li> <li>(iv) no sign erected in terms of this clause may be located within 5 metres of a property's boundary line;</li> <li>(v) the name of the non-profit body must be displayed on the sign with a maximum 300mm lettering height;</li> <li>(vi) all parties that may be affected by the erection or display of such sign must be given opportunity for their input;</li> <li>(vii) the municipality may require submission of impact assessment studies; and</li> <li>(viii) no more than two individual signs of 6m x 3m each may be permitted, or alternatively one V-shaped sign with a maximum of two panels of 6m x 3m each on any one property. In addition, only one sign per street frontage will be permitted.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>(iii) die beste gemeenskapsvoordeel wat dit bied;</li> <li>(iv) die kreatiwiteit en openbare veiligheid; en</li> <li>(v) die permanensie van die bydrae tot die gemeenskapsdoelwit of behoefte in teenstelling met die grootste reklame geleentheid of finansiële voordeel.</li> </ul> <p>(d) indien daar voorgestel word dat die genoemde teken op munisipale grond opgerig moet word;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) moet die munisipaliteit die voorstel oorweeg;</li> <li>(ii) behou die munisipaliteit as grondeienaar die reg om nie met enige voorstel voor die finale goedkeuring daarvan voort te gaan nie;</li> <li>(iii) indien dit aanvaar is, moet 'n skriftelike ooreenkoms tussen die munisipaliteit, die persoon wat vir die oprigting van die teken verantwoordelik is en die nie-winsgewende liggaam aangegaan word:</li> </ul> <p>(e) Daarbenewens is die volgende voorwaardes van toepassing—</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) tekens met 'n politieke inhoud sal die toegelaat word nie;</li> <li>(ii) die maksimum grootte van enige sodanige teken is 6 m x 3 m, met dien verstande dat waar 'n V-vormige teken voorgestel word sy maksimum grootte nie twee panele van 6 m x 3 m elk oorskry nie;</li> <li>(iii) aansoeke vir die oprigting van aanplakborde ingevolge hierdie item moet aan die vereistes soos uiteengesit in Bylae 2 voldoen;</li> <li>(iv) geen teken wat ingevolge hierdie item opgerig word mag binne 5 meter van 'n eiendom se grenslyne geleë wees nie;</li> <li>(v) die naam van die nie-winsgewende liggaam moet op die teken met 'n maksimum letterhoogte van 300 mm vertoon word;</li> <li>(vi) al die partye wat deur die oprigting of vertoning van sodanige teken geraak word, moet geleentheid gegee word om insette te lewer;</li> <li>(vii) die munisipaliteit kan vereis dat 'n omgewingsimpak-beoordeling of verkeers impak- of erfenisimpak-beoordeling ooreenkomstig sy riglyne daaroor, ingedien moet word; en</li> <li>(viii) nie meer as twee afsonderlike tekens van 6 m x 3 m elk sal toegelaat word nie, of anders, een V-vormige teken met 'n maksimum grootte van twee panele van 6 m x 3 m elk op enige spesifieke eiendom. Daarbenewens sal slegs een teken per straat voorkant toegelaat word.</li> </ul> |
|---|--|

**GENERAL NOTICE****WESTERN CAPE PROVINCIAL DEPARTMENT OF HEALTH****Notice in terms of sub-regulation 6(1)(a) and 6(2) of Provincial Notice 187 of 2001**

The Western Cape Provincial Minister responsible for Health hereby publishes notification of receipt of the following applications for the establishment of private health establishments in the Western Cape Province. Copies of the applications may be obtained at a nominal fee from the Directorate of Professional Support Services, Provincial Department of Health, P O Box 2060, Cape Town, 8000, Ph: (021) 483-2603.

Kindly note that all interested parties are invited to submit written comment on any of the applications mentioned below to the Western Cape Health Department within **30 days** of the publication of this notice. All comments must be sent to:

**The Head  
Department of Health  
P.O. Box 2060  
Cape Town  
8000  
(For attention: Ms. Gaynore Vermeulen)**

<b>PRIVATE HEALTH ESTABLISHMENT</b>	<b>NAME AND ADDRESS OF PROPRIETOR</b>	<b>LOCATION</b>	<b>TOTAL NUMBER OF BEDS/ THEATRES</b>	<b>TYPE OF FACILITY</b>
Dr Botha — Nuclear Medicine Practice	Dr. P. H. Botha 12 Wilderness Road CLAREMONT 7708 Ph: (021) 683-0535 Fax: (021) 683-0559	Claremont	Application for the registration of an existing radio-diagnostic unit with a CT scanner.	Nuclear Medicine Practice
CareNow Parow	Dr. Hanekom P.O. Box 6096 PAROW EAST 7500 Ph: (021) 929-5500 Fax: (021) 929-5501	Parow	Application for the registration of an existing radio-diagnostic unit for general Radiography.	Radio-Diagnostic Unit
Kraaibosch Retirement Village	Mr. J. Pienaar P.O. Box 771 GREAT BRAK RIVER 6525 Ph: (044) 620-4016 Fax: (044) 620-3624	George	Application for the registration of a new non-acute facility with 50 beds for Step-Down and Sub-Acute Care.	Non-Acute
Bay View Hospital	Ms. L. Swart P.O. Box 287 MOSEL BAY 6500 Ph: (044) 691-3718 Fax: (044) 691-1183	Mossel Bay	Application for the extension of an existing facility with 10 Adult Medical/Surgical beds.	Acute
Panorama Laser Clinic	Ms. E. M. Luckhoff P.O. Box 15302 PANORAMA 7506 Ph: (021) 930-1855 Fax: (021) 930-2579	Panorama	Application for extension of services of an existing facility to provide General Anaesthesia.	Acute



## ALGEMENE KENNISGEWING

## WES-KAAPSE PROVINSIALE DEPARTEMENT VAN GESONDHEID

## Kennisgewing ingevolge subregulasie 6(1) en 6(2) van regulasie 187 van 2001

Die Wes-Kaapse Provinsiale Minister verantwoordelik vir Gesondheid gee hiermee kennis van die volgende aansoeke wat ontvang is vir die oprigting van private gesondheidsinrigtings in die Wes-Kaap. Afskrifte van die aansoeke kan teen 'n nominale bedrag bekom word van die Hoofdirektoraat Besigheidsontwikkeling, Provinsiale Departement van Gesondheid, Posbus 2060, Kaapstad, 8000, tel. (021) 483-5811/2603.

Let asseblief daarop dat alle belangstellendes uitgenooi word om binne **30 dae** na die publikasie van hierdie kennisgewing skriftelike kommentaar oor enige van die aansoeke voor te lê aan die Wes-Kaapse Departement van Gesondheid. Alle kommentaar moet gestuur word aan:

**Die Hoof  
Departement van Gesondheid  
Posbus 2060  
Kaapstad  
8000  
(Vir aandag: Me Gaynore Vermeulen)**

PRIVATE GESONDHEIDSINRIGTING	NAAM EN ADRES VAN EIENAAR	STANDPLAAS	TOTALE GETAL BEDDENS/TEATERS	TIPE INRIGTING
Dr Botha — Kern Geneeskunde Praktyk	Dr. P. H. Botha Wilderness-straat, 12 CLAREMONT 7708 Tel: (021) 683-0535 Faks: (021) 683-0559	Claremont	Aansoek om registrasie van 'n bestaande radio-diagnostiese eenheid met gerekenariseerde tomografiese skandering.	Kern Geneeskunde Praktyk
CareNow Parow	Dr. Hanekom Posbus 6096 PAROW-OOS 7500 Tel: (021) 929-5500 Faks: (021) 929-5501	Parow	Aansoek om registrasie van 'n bestaande radio-diagnostiese eenheid met algemene radiografie.	Radio-Diagnostiese Eenheid
Kraaibosch Aftree-Oord	Mnr. J. Pienaar Posbus 771 GROOT-BRAKRIVIER 6525 Tel: (044) 620-4016 Faks: (044) 620-3624	George	Aansoek om registrasie van 'n nuwe nie-akute fasiliteit met 50 beddens vir Oorgangssorg en Sub-Akute Sorg.	Nie-Akute
Bay View Hospitaal	Me. L. Swart Posbus 287 MOSELBAAI 6500 Tel: (044) 691-3718 Faks: (044) 691-1183	Mosselbaai	Aansoek om uitbreiding van 'n bestaande fasiliteit met 10 Volwasse Mediese/ Sjirurgiese beddens.	Akute
Panorama Laser Kliniek	Me. E. M. Luckhoff Posbus 15302 PANORAMA 7506 Tel: (021) 930-1855 Faks: (021) 930-2579	Panorama	Aansoek om uitbreiding van dienste van 'n bestaande fasiliteit om Algemene Narkose toe te dien.	Akute

## The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

---

### *Subscription Rates*

R112,25 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R112,25 + postage per annum, Foreign Countries.

Subscriptions are payable in advance.

*Single copies* are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001, at R3,00 per copy.

---

### *Advertisement Tariff*

First insertion, R15,85 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

---

Notices must reach the Director-General not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, P.O. Box 659, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Provincial Administration Western Cape.

## Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

---

### *Tarief van Intekengelde*

R112,25 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R112,25 + posgeld per jaar, Buiteland.

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

*Los eksemplare* is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001, teen R3,00 per eksemplaar.

---

### *Advertensietarief*

Eerste plasing, R15,85 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

---

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal uiterlik om 10:00 op die voorlaaste werkdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die verlangte datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Provinsiale Administrasie Wes-Kaap.



<b>CONTENTS—(Continued)</b>	Page	<b>INHOUD—(Vervolg)</b>	Bladsy
City of Cape Town: (Cape Town Region): Closure.....	669	Kaap Agulhas Munisipaliteit: Nuwe geïntegreerde soneringskema en kaart.....	669
City of Cape Town: (Cape Town Region): Rezoning and departures .....	670	Cederberg Munisipaliteit: Onderverdeling .....	669
City of Cape Town: (Helderberg Region): Rezoning and subdivision .....	671	Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek): Sluiting.....	669
City of Cape Town: (Oostenberg Region): Rezoning.....	672	Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek): Hersonerings en afwykings.....	670
City of Cape Town: (South Peninsula Region): Rezoning, subdivision and departures.....	673	Stad Kaapstad: (Helderberg Streek): Hersonerings en onderverdeling.....	671
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Rezoning and departure.....	672	Stad Kaapstad: (Oostenberg Streek): Hersonerings .....	672
Drakenstein Municipality: By-Law No. 1/2008: Outdoor Advertising and Signage .....	686	Stad Kaapstad: (Suidskiereiland Streek): Hersonerings, onderverdeling en afwyking.....	673
George Municipality: Subdivision .....	674	Stad Kaapstad: (Suidskiereiland Streek): Hersonerings, onderverdeling and departures .....	673
George Municipality: Consent use.....	674	Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Hersonerings en afwyking.....	672
George Municipality: Subdivision .....	675	George Munisipaliteit: Onderverdeling .....	674
George Municipality: Rezoning and departure.....	675	George Munisipaliteit: Vergunningsgebruik .....	674
George Municipality: Subdivision and departure.....	676	George Munisipaliteit: Onderverdeling .....	675
Hessequa Municipality: Consent use .....	670	George Munisipaliteit: Hersonerings en afwyking.....	675
Hessequa Municipality: Consent use .....	676	George Munisipaliteit: Hersonerings en afwyking.....	676
Hessequa Municipality: Subdivision .....	677	Hessequa Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	670
Hessequa Municipality: Subdivision and consent use.....	677	Hessequa Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	676
Hessequa Municipality: Subdivision and consolidation.....	678	Hessequa Munisipaliteit: Onderverdeling.....	677
Knysna Municipality: Rezoning, departure, alienation, closure and redevelopment .....	679	Hessequa Munisipaliteit: Onderverdeling en vergunningsgebruik..	677
Overstrand Municipality: Rezoning and consent use.....	680	Hessequa Munisipaliteit: Onderverdeling en konsolidasie.....	678
Overstrand Municipality: Closure.....	680	Knysna Munisipaliteit: Hersonerings, afwyking, vervreemding, sluiting en herontwikkeling.....	679
Overstrand Municipality: Subdivision .....	678	Overstrand Munisipaliteit: Hersonerings en vergunningsgebruik .....	680
Overstrand Municipality: Subdivision .....	681	Overstrand Munisipaliteit: Sluiting.....	680
Overstrand Municipality: Subdivision .....	681	Overstrand Munisipaliteit: Onderverdeling .....	678
Saldanha Bay Municipality: Closure .....	681	Overstrand Munisipaliteit: Onderverdeling .....	681
Saldanha Bay Municipality: Rezoning .....	682	Overstrand Munisipaliteit: Onderverdeling .....	681
Saldanha Bay Municipality: Rezoning .....	682	Saldanhaabaai Munisipaliteit: Sluiting .....	681
Saldanha Bay Municipality: Consent use .....	682	Saldanhaabaai Munisipaliteit: Hersonerings .....	682
Saldanha Bay Municipality: Consent use .....	683	Saldanhaabaai Munisipaliteit: Hersonerings .....	682
Stellenbosch Municipality: Closure .....	683	Saldanhaabaai Munisipaliteit: Vergunningsgebruik .....	682
Swartland Municipality: Alienation and rezoning .....	683	Saldanhaabaai Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	683
Swartland Municipality: Subdivision.....	685	Stellenbosch Munisipaliteit: Sluiting .....	683
Swartland Municipality: Rezoning and subdivision.....	686	Swartland Munisipaliteit: Vervreemding en hersonerings .....	683
Swellendam Municipality: Rezoning and subdivision .....	684	Swartland Munisipaliteit: Onderverdeling.....	685
Theewaterskloof Municipality: Departure .....	684	Swartland Munisipaliteit: Hersonerings en vervreemding .....	686
Western Cape Provincial Department of Health: General notice ..	720	Swellendam Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling .....	684
		Theewaterskloof Munisipaliteit: Afwyking .....	684
		Wes-Kaapse Provinsiale Departement van Gesondheid: Kennisgewing .....	721