

**CONTENTS—(Continued)**

City of Cape Town: (South Peninsula Region): Rezoning and subdivision.....	1524
City of Cape Town: (Tygerberg Region): Rezoning and departures.....	1524
George Municipality: Rezoning.....	1525
George Municipality: Rezoning.....	1525
George Municipality: Subdivision and departure.....	1526
Hessequa Municipality: Departure and subdivision.....	1526
Kannaland Municipality: Rezoning.....	1533
Mossel Bay Municipality: Rezoning, departure, consolidation and subdivision.....	1527
Mossel Bay Municipality: Subdivision, consolidation and rezoning.....	1528
Overstrand Municipality: Subdivision, departure and relaxation.....	1529
Saldanha Bay Municipality: Subdivision.....	1530
Saldanha Bay Municipality: Rezoning and subdivision.....	1529
Saldanha Bay Municipality: Departure.....	1528
Stellenbosch Municipality: Subdivision, consolidation and rezoning.....	1530
Theewaterskloof Municipality: Subdivision and consolidation.....	1531
Theewaterskloof Municipality: Departure.....	1531
Theewaterskloof Municipality: Consent use and departure.....	1532
Theewaterskloof Municipality: Rezoning.....	1533
Theewaterskloof Municipality: Departure.....	1533
Western Cape Gambling and Racing Board: Official notice.....	1534

Stad Kaapstad: (Suidkierieland Sreek): Hersonerling en onderverdeling.....	1524
Stad Kaapstad: (Tygerberg Sreek): Hersonerling en afwykings.....	1524
George Munisipaliteit: Hersonerling.....	1525
George Munisipaliteit: Hersonerling.....	1525
George Munisipaliteit: Subdivisie en afwyking.....	1526
Hessequa Munisipaliteit: Afwyking en onderverdeling.....	1526
Kannaland Munisipaliteit: Hersonerling.....	1533
Mosselbaai Munisipaliteit: Hersonerling, afwyking, konsolidasie en onderverdeling.....	1527
Mosselbaai Munisipaliteit: Onderverdeling, konsolidasie en hersonerling.....	1528
Overstrand Munisipaliteit: Onderverdeling, afwyking en verslapping.....	1529
Saldanhabaai Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1530
Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerling en onderverdeling.....	1529
Saldanhabaai Munisipaliteit: Afwyking.....	1528
Stellenbosch Munisipaliteit: Onderverdeling, konsolidasie en hersonerling.....	1530
Theewaterskloof Munisipaliteit: Onderverdeling en konsolidasie.....	1531
Theewaterskloof Munisipaliteit: Afwyking.....	1531
Theewaterskloof Munisipaliteit: Vergunningsgebruik en afwyking.....	1532
Theewaterskloof Munisipaliteit: Hersonerling.....	1533
Theewaterskloof Munisipaliteit: Afwyking.....	1533
Wes-Kaapse Raad op Dobbelaary en Wedrenne: Amptelike kennisgewing.....	1534

Bladsy

**INHOUD—(Vervolg)**

**Provincial Gazette**

6561

Friday, 19 September 2008

PROVINCE OF WESTERN CAPE



PROVINSIE WES-KAAP

**Provinsiale Soermt**

6561

Vrydag, 19 September 2008

Registered at the Post Office as a Newspaper

**CONTENTS**

(\*Reprints are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001.)

No.	Page
<b>Provincial Notices</b>	
317	Cape Agulhas Municipality: Removal of restrictions..... 1514
318	City of Cape Town: (Blaauwberg Region): Rectification: Removal of restrictions..... 1514
319	City of Cape Town: (Blaauwberg Region): Removal of restrictions..... 1514
320	Swartland Municipality: Removal of restrictions..... 1515
321	City of Cape Town: (South Peninsula Region): Removal of restrictions..... 1515
322	Drakenstein Municipality: Removal of restrictions..... 1515
323	Knysna Municipality: Removal of restrictions..... 1515
324	George Municipality: Removal of restrictions..... 1516
325	Beaufort West Municipality: Removal of restrictions..... 1516
326	Overstrand Municipality: Removal of restrictions..... 1516
327	City of Cape Town: Removal of restrictions..... 1516
<b>Removal of restrictions in towns</b>	
Applications:	1517
<b>Tenders:</b>	
Notices:	1519
<b>Local Authorities</b>	
Beaufort West Municipality: Rezoning and alienation.....	1532
Berg River Municipality: Departure.....	1519
Berg River Municipality: Subdivision.....	1520
Berg River Municipality: Consent use, rezoning and subdivision.....	1520
Cape Agulhas Municipality: Amendment of rezoning condition.....	1521
City of Cape Town: (Helderberg Region): Rezoning and approval of site development plan.....	1521
City of Cape Town: (Oostenberg Region): Rezoning, subdivision, permanent departures and proposed street names.....	1522
City of Cape Town: (Oostenberg Region): Final closure.....	1523
City of Cape Town: (Oostenberg Region): Consolidation, rezoning, subdivision and departure.....	1523

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

**INHOUD**

(\*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpsstraat 4, Kaapstad 8001.)

No.	Bladsy
<b>Provinsiale Kennisgewing</b>	
317	Kaap Agulhas Munisipaliteit: Opheffing van beperkings... 1514
318	Stad Kaapstad: (Blaauwberg Sreek): Regstelling: Opheffing van beperkings..... 1514
319	Stad Kaapstad: (Blaauwberg Sreek): Opheffing van beperkings..... 1514
320	Swartland Munisipaliteit: Opheffing van beperkings..... 1515
321	Stad Kaapstad: (Suidkierieland Sreek): Opheffing van beperkings..... 1515
322	Drakenstein Munisipaliteit: Opheffing van beperkings..... 1515
323	Knysna Munisipaliteit: Opheffing van beperkings..... 1515
324	George Munisipaliteit: Opheffing van beperkings..... 1516
325	Beaufort-Wes Munisipaliteit: Opheffing van beperkings... 1516
326	Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van beperkings..... 1516
327	Stad Kaapstad: Opheffing van beperkings..... 1516
<b>Opheffing van beperkings in dorpe</b>	
Aansoek:	1517
<b>Tenders:</b>	
Kennisgewings:	1519
<b>Plaaslike Owerhede</b>	
Beaufort-Wes Munisipaliteit: Hersonerling en vervreemding.....	1532
Berg River Munisipaliteit: Afwyking.....	1519
Berg River Munisipaliteit: Onderverdeling.....	1520
Berg River Munisipaliteit: Vergunningsgebruik, hersonerling en onderverdeling.....	1520
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Wysiging van hersonerlingsvoorwaarde.....	1521
Stad Kaapstad: (Helderberg Sreek): Hersonerling en goedkeuring van terreinontwikkelingsplan.....	1521
Stad Kaapstad: (Oostenberg Sreek): Hersonerling, onderverdeling, permanente afwykings en voorgestelde straatname.....	1522
Stad Kaapstad: (Oostenberg Sreek): Finale sluiting.....	1523
Stad Kaapstad: (Oostenberg Sreek): Konsolidasie, hersonerling, onderverdeling en afwyking.....	1523

**PROVINCIAL NOTICES**

The following Provincial Notices are published for general information.

V. L. PETERSEN (Ms),  
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Building,  
Wale Street,  
Cape Town.

P.N. 31/7/2008 19 September 2008

**CAPE AGULHAS MUNICIPALITY**

**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, André John Lombard, in my capacity as Deputy-Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 488, Napier, remove condition C:“(a) and (c) in Deed of Transfer No. T.2564 of 2006.

P.N. 31/8/2008 19 September 2008

**RECTIFICATION**

**CITY OF CAPE TOWN**

**BLAAUWBERG ADMINISTRATION**

**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

Notice is hereby given that the Minister of Local Government, Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owners of Erven 4663, 4664, 4665, 4666 and 4667, Milnerton, remove conditions B.1.(b) to B.1.(d) contained in Deed of Transfer No. T.12661 of 2006, pertaining to Erf 4663, II. A. (a) to II. A. (d) contained in Deed of Transfer No. T.65009 of 1993, pertaining to Erf 4664, ii) A. (b) to (i) A. (d) contained in Deed of Transfer No. T.35507 of 2007, pertaining to Erf 4665, B. "A.(b) to B. "A.(d) contained in Deed of Transfer No. T.33659 of 2005, pertaining to Erf 4666 and B.(i)(b) to B.(i)(d) contained in Deed of Transfer No. T.11399 of 1982, pertaining to Erf 4667.

Provincial Notice P.N. 299/2008 dated 5 September 2008 is hereby withdrawn.

P.N. 31/9/2008 19 September 2008

**CITY OF CAPE TOWN**

**BLAAUWBERG ADMINISTRATION**

**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

Notice is hereby given that the Minister for Local Government, Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erf 164, Melkbosstrand, remove condition B. (b) contained in Deed of Transfer No. T.15874 of 1967.

**PROVINSIALE KENNISGEWINGS**

Die volgende Provinsiale Kennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

V. L. PETERSEN (Me),  
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale-gebou,  
Waalstraat,  
Kaapstad.

P.K. 31/7/2008 19 September 2008

**KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT**

**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, André John Lombard, in my hoedanigheid as Adjunk-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Bepelings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegrasie van Bevoegdheid, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 488, Napier, hef voorwaarde C:“(a) en (c) vervat in transportakte Nr. T.2564 van 2006, op.

P.K. 31/8/2008 19 September 2008

**REGSTELLING**

**STAD KAAPSTAD**

**BLAAUWBERG ADMINISTRASIE**

**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Planslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoortlik aangewys as die bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994, kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Bepelings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaars van Erve 4663, 4664, 4665, 4666 en 4667, Milnerton, hef voorwaardes B.1.(b) tot B.1.(d), soos vervat in Transportakte Nr. T.12661 van 2006, rakende Erf 4663, II. A. (a) tot II. A. (d) soos vervat in Transportakte Nr. T.65009 van 1993, rakende Erf 4664, ii) A. (b) tot ii) A. (d) soos vervat in Transportakte Nr. T.35507 van 2007, rakende Erf 4665, B. "A.(b) tot B. "A. (d), soos vervat in Transportakte Nr. T.33659 van 2005, rakende Erf 4666, en B.(i)(b) tot B.(i)(d), soos vervat in Transportakte Nr. T.11399 van 1982, rakende Erf 4667, op.

Provinsiale Kennisgewing P.K. 299/2008 gedateer 5 September 2008 word hiermee teruggetrek.

P.K. 31/9/2008 19 September 2008

**STAD KAAPSTAD**

**BLAAUWBERG ADMINISTRASIE**

**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Kennis geskied hiermee dat die Minister vir Planslike Bestuur, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoortlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994, kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Bepelings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 164, Melkbosstrand, hef voorwaarde B. (b), soos vervat in Transportakte Nr. T.15874 van 1967, op.

**The "Provincial Gazette" of the Western Cape**

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

**Subscription Rates**

R140,30 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R140,30 + postage per annum, Foreign Countries.

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001, at R3,00 per copy.

**Advertisement Tariff**

First insertion, R19,80 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach the Director-General not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, P.O. Box 659, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Provincial Administration Western Cape.

**Die "Provinsiale Koerant" van die Wes-Kaap**

verskyn elke Vrydag of, as die dag 'n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

**Tarief van Inskengelde**

R140,30 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R140,30 + posgeld per jaar, Buiteland.

Inskengeld moet vooruitbetaal word.

Los eksemplare is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpsstraat 4, Kaapstad 8001, teen R3,00 per eksemplaar.

**Advertensietarief**

Eerste plasing, R19,80 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van 'n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal uiterslik om 10:00 op die voorlaaste werkdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die verlangte datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briewisseling moet aan die Direkteur-generaal, Postbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Provinsiale Administrasie Wes-Kaap betaalbaar gemaak word.

P.N. 320/2008 19 September 2008  
**SWARTLAND MUNICIPALITY**  
**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, André John Lombaard, in my capacity as Deputy-Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning, Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 1752, Malmesbury, remove conditions D.3.(a), (b), (c) and (d) contained in Deed of Transfer No. T.31944 of 2004.

P.K. 320/2008 19 September 2008  
**SWARTLAND MUNISIPALITEIT**  
**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, André John Lombaard, in my hoedanigheid as Adjunk-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperrings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhe, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 1752, Malmesbury, hef voorwaardes D.3. (a), (b), (c) en (d) vervat in Transportakte Nr. T.31944 van 2004, op.

P.N. 321/2008 19 September 2008  
**CITY OF CAPE TOWN**  
**SOUTH PENINSULA REGION**  
**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

Notice is hereby given that the Minister for Local Government, Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owners of Erf 50120, Cape Town at Newlands, removes condition C.2. contained in Deed of Transfer No. T.24754 of 2006.

P.K. 321/2008 19 September 2008  
**STAD KAAPSTAD**  
**SUID-SKIEREILAND STREEK**  
**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Kennis geskied hiermee dat die Minister vir Plaaslike Bestuur, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoortlik aangewys as bevoegde gsgag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994, kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperrings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaars van Erf 50120, Kaapstad te Nuweland, hef voorwaarde C.2. soos vervat in Transportakte Nr. T.24754 van 2006, op.

P.N. 322/2008 19 September 2008  
**RECTIFICATION**  
**DRAKENSTEIN MUNICIPALITY**  
**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**  
**(ACT 84 OF 1967)**

I, Jeremy Benjamin, in my capacity as Deputy Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning, Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erven 4895 and 4896, Paarl, remove conditions B.(a), (b), (c) and (d) contained in Deed of Transfer No. T.97110 of 2007 and conditions B. (a), (b), (c) and (d) and 2.B (a), (b), (c) and (d) contained in Deed of Transfer No. T.29830 of 1975.

Provincial Notice 276 of 15 August is hereby cancelled.

P.K. 322/2008 19 September 2008  
**REGSTELLING**  
**DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT**  
**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**  
**(WET 84 VAN 1967)**

Ek, Jeremy Benjamin, in my hoedanigheid as Adjunk Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperrings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoortlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhe, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erwe 4895 en 4896, Paarl, hef voorwaardes B. (a), (b), (c) en (d) en 2.B. (a), (b), (c) en (d) vervat in Transportakte Nr. T.29830 van 1975, op.

Provinsiale Kennisgewing 276 van 15 Augustus 2008 word hiermee gekanselleer.

P.N. 323/2008 19 September 2008  
**KNYSNA MUNICIPALITY**  
**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

Notice is hereby given that the Minister for Local Government, Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erven 2924, 2925 and 7594, Knysna, remove conditions C1 and E1 applicable to Erven 2924 and 2925 in Deed of Transfer No. T.68620 of 1988 and condition E2 applicable to Erf 7594 in Deed of Transfer No. T.4245 of 1992.

P.K. 323/2008 19 September 2008  
**KNYSNA MUNISIPALITEIT**  
**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Kennis geskied hiermee dat die Minister vir Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoortlik aangewys as bevoegde gsgag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994, kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperrings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erwe 2924, 2925 en 7594, Knysna, hef voorwaardes C1 en E1 met betrekking tot Erwe 2924 en 2925 in Transportakte Nr. T.68620 van 1988 en voorwaarde E2 met betrekking tot Erf 7594 in Transportakte Nr. T.4245 van 1992, op.



**THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY  
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967  
(ACT 84 OF 1967)**

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the underrmentioned application has been received and is open to inspection from 19 September 2008 to 20 October 2008 at the office of the Municipal Manager, Theewaterskloof Municipality, P.O. Box 24, Caledon 7230, and any enquiries may be directed to the above mentioned address. The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management: Region B1, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-3009 and the Director's fax number is (021) 483-4372.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above mentioned Director, Integrated Environmental Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the above mentioned Municipal Manager/Chief Executive Officer on or before 20 October 2008, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the mentioned closing date therefore may be disregarded.

**Applicant** Nature of Application  
Town & Country (on behalf of Terblanche) Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 523, 22 Vandeurst Street, Riversdorp, to enable the owner to subdivide the property into two portions (Portion A ± 1 034 m<sup>2</sup> and Portion B ± 948 m<sup>2</sup>) for residential purposes.

**S. Wallace, Municipal Manager, Municipal Office, P.O. Box 24, Caledon 7230.**  
Reference number: R/523 Notice number: KOR 71/2008

**CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG REGION)  
REMOVAL OF RESTRICTIONS AND SUBDIVISION:**

● Erf 1539, 32A Firmount Road, Somerset West (first placement)  
Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the Act 84 of 1967 and section 24(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 that the underrmentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, First Floor, cnr/o Victoria and Andries Pretorius Streets, Somerset West and any enquiries may be directed to Ntsiki Ngqobe, PO Box 19, Somerset West, 7129, e-mailed to [ciska.smit@capetown.gov.za](mailto:ciska.smit@capetown.gov.za), tel (021) 850-4440 or fax (021) 850-4354 during office hours (08:00-13:00). The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management: Region B1, Provincial Government of the Western Cape, Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-3638 and the Director's fax number is (021) 483-3098.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the Director, Integrated Environmental Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000 and simultaneously at the office of the District Manager at PO Box 19, Somerset West, 7129 on or before 27 October 2008, quoting the above Act and the objector's erf number. Any objections received after the aforementioned closing date may be disregarded. Any objection which is only submitted to one of the above addresses may be disregarded.

**Applicant:** Messrs Peter Mons Planning & Development Consultant  
**Owner:** Mrs E Kruger de Beer  
**Application Number:** 168388  
**Notice Number:** 35/2008  
**Address:** 32A Firmount Road, Somerset West

**Nature of Application:** The removal of restrictive title conditions in order to subdivide Erf 1539, 32A Firmount Road, Somerset West into two portions (Portion 1 ± 1 206 m<sup>2</sup> and Remainder ± 1 358 m<sup>2</sup>) for residential purposes.  
**Achnal Ebrahim, City Manager.**

**THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT  
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967  
(WET 84 VAN 1967)**

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae is vanaf 19 September 2008 tot 20 Oktober 2008 by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Theewaterskloof Munisipaliteit, Posbus 24, Caledon, 7230 en enige navrae kan gerig word aan bogenoemde adres. Die aansoek is ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Strek B1, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Dorpsstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-3009 en die Direksoraat se faksnommer is (021) 483-4372.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die bogenoemde Munisipale Bestuurder/Hoof-Uitvoerende Beampte, ingedien word op 20 Oktober 2008 of voor met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moonlik nie in ag geneem word nie.

**Aansoeker** Aard van Aansoek  
Town & Country (naamens Terblanche) Ophffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 523, Vandeurststraat 22, Riversdorp, ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom te onderverdeel in twee gedeeltes (Gedeelte A ± 1 034 m<sup>2</sup> en Gedeelte B ± 948 m<sup>2</sup>) vir residensie doeleindes.

**S. Wallace, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Posbus 24, Caledon 7230.**  
Verwysingsnommer: R/523 Kennisgewingsnommer: KOR 71/2008

**STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-STREEK)  
OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN ONDERVERDELING:**

● Erf 1539, Firmountweg 32A, Somerset-Wes (eerste plasing)  
Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van Wet 84 van 1967 en artikel 24(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae is by die kantoor van die Distriksbestuurder, Eerste Verdieping, by Victoria- en Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes, en enige navrae kan gerig word aan Ntsiki Ngqobe, Posbus 19, Somerset-Wes 7129, of per e-pos aan [ciska.smit@capetown.gov.za](mailto:ciska.smit@capetown.gov.za), gestuur word, telefoonnommer (021) 850-4440 of faksnommer (021) 850-4354 gedurende 08:00-13:00. Die aansoek is ook ter insae beskikbaar by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Strek B1, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 601, Dorpsstraat 1, Kaapstad, van 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in die verband kan aan (021) 483-3638 gerig word, en die Direksoraat se faksno. is (021) 483-3098.

Besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 27 Oktober 2008 skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privatsak X9086, Kaapstad 8000, en tegelykertyd by die kantoor van die Distriksbestuurder, Posbus 19, Somerset-Wes 7129, met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige besware wat na voornemde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word. Enige besware wat slegs by een van bogenoemde adresse ingedien word, kan dalk buite rekening gelaan word.

**Aansoeker:** Messrs Peter Mons Planning & Development Consultant  
**Eienaar:** Mev. E Kruger de Beer  
**Aansoeknommer:** 168388  
**Kennisgewingsnommer:** 35/2008  
**Adres:** Firmountweg 32A, Somerset-Wes

**Aard van Aansoek:** Die ophffing van beperkende titelvoorwaardes ten einde Erf 1539, Firmountweg 32A, Somerset-Wes, vir residensie doeleindes in twee gedeeltes (Gedeelte 1 ± 1 206 m<sup>2</sup> en Resiant ± 1 358 m<sup>2</sup>) te kan onderverdeel.  
**Achnal Ebrahim, Stadsbestuurder.**

**Persons having a financial interest of 5% or more in the business:**  
Boomerang 42 (Pty) Ltd (100%)

**6. Name of business:**  
Boomerang 42 (Pty) Ltd  
2007/013629/07  
/va Atlantis

**At the following site:**  
6 Michau Street, Strand 7140

**Erf number:**  
Erf 1594, Strand

**Persons having a financial interest of 5% or more in the business:**  
Boomerang 42 (Pty) Ltd (100%)

**7. Name of business:**  
Boomerang 42 (Pty) Ltd  
2007/013629/07  
/va Knights

**At the following site:**  
First Floor, Zeligro Place, 7 Main Road, Strand 7140

**Erf number:**  
Erf 5194, Strand

**Persons having a financial interest of 5% or more in the business:**  
Boomerang 42 (Pty) Ltd (100%)

**WRITTEN COMMENTS AND OBJECTIONS**

Residents of this province who wish to lodge objections or to furnish comment on any application, may do so in writing. In the case of written objections to an application, the grounds on which such objections are founded, must be furnished. Where comment in respect of an application is furnished, full particulars and facts to substantiate such comment must be provided. The name, address and telephone number of the person submitting the objection or offering the comment must also be provided. Comments or objections must reach the Board by no later than 16:00 on Friday, 3 October 2008.

Notice is hereby given that, in terms of Regulation 24(2) of the National Gambling Regulations, the Board will schedule a public hearing in respect of an application only if, on or before 16:00 on Friday, 3 October 2008, a written objection to such application relating to:

(a) the probity or suitability for licensing of any of the persons to be involved in the operation of the relevant business, or

(b) the suitability of the proposed site for the conduct of gambling operations

has been received. If a public hearing is scheduled, the date of such hearing will be advertised in this publication approximately 14 days prior to the date thereof.

**Objections or comments must be forwarded to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai 8012 or handed to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, Seafare House, 68 Orange Street, Gardens, Cape Town or faxed to the Chief Executive Officer at one of the aforementioned addresses on fax number +27 (0)21 422 2603.**

19 September 2008 46930

**Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:**  
Boomerang 42 (Edms) Bpk (100%)

**6. Naam van besigheid:**  
Boomerang 42 (Edms) Bpk  
2007/013629/07  
/va Atlantis

**By die volgende perseel:**  
Michausrat 6, Strand 7140

**Erfnummer:**  
Erf 1594, Strand

**Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:**  
Boomerang 42 (Edms) Bpk (100%)

**7. Naam van besigheid:**  
Boomerang 42 (Edms) Bpk  
2007/013629/07  
/va Knights

**By die volgende perseel:**  
Eerste Verdieping, Zeligro Place, Hooftweg 7, Strand 7140

**Erfnummer:**  
Erf 5194, Strand

**Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:**  
Boomerang 42 (Edms) Bpk (100%)

**SKRIFTELIKE KOMMENTAAR EN BESWARE**

Inwoners van hierdie provinsie wat belangstel om besware aan te teen of kommentaar te lewer op enige aansoek, mag dit skriftelik doen, die geval van skriftelike besware teen 'n aansoek, moet die redes waar sodanige besware gebaseer is, verskaf word. Waar kommentar betreffende die aansoek verskaf word, moet die volle besonderhede fette om sodanige kommentaar te staak, verskaf word. Die naam, adres telefoonnommer van die persoon wat besware maak of kommentaar lewer, moet ook verskaf word. Kommentaar of besware moet die Raad die laaste teen 16:00 op Vrydag, 3 Oktober 2008 bereik.

Kennis geskied hiermee dat die Raad, ingevolge regulasie 24(2) van die Nasionale Dobbelregulasies, 'n openbare verhoor ten opsigte van aansoek sal skeduleer slegs indien 'n skriftelike beswaar teen 'n aansoek voor of om 16:00 op Vrydag, 3 Oktober 2008 ontvang is. Sodanige beswaar moet betrekking hê op:

(a) die onkreukbaarheid of geskiktheid van enige van die persone wat betrokke sal wees by die bedryf van die relevante onderneming, vir lisensiering, of

(b) die geskiktheid van die voorgestelde perseel vir die bedryf van dobbelaktiwiteite.

Indien 'n openbare verhoor geskeduleer word, sal die datum van sodanige verhoor ongeveer 14 dae vóór die verhoordatum in hierdie publikasie geadverteer word.

**Besware of kommentaar moet gestuur word aan die Hooft Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai 8012, of ingehandig word by die Hooft Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary Wedrenne, Seafare Huis, Oranjestraat 68, Tuine, Kaapstad of gela word aan die Hooft Uitvoerende Beampte by een van die voorgaangenoemde adresse by faksnommer +27 (0)21 422 2603.**

19 September 2008 469

## WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD

## OFFICIAL NOTICE

## RECEIPT OF APPLICATIONS FOR SITE LICENCES

In terms of the provisions of section 32(2) of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (Act 4 of 1996), as amended, the Western Cape Gambling and Racing Board ("the Board") hereby gives notice that applications for site licences, as listed below, have been received. A site licence will authorise the licence holder to place a maximum of five limited payout machines in approved sites outside of casinos for play by the public.

## DETAILS OF APPLICANTS

<b>1. Name of business:</b>	Sandhavan Naidoo (Sole Proprietorship) t/a Chilli Bar Pub & Grub
<b>At the following site:</b>	5 Victoria Street, Plumstead 7800
<b>Erf number:</b>	Erf 77628, Plumstead
<b>Persons having a financial interest of 5% or more in the business:</b>	Sandhavan Naidoo
<b>2. Name of business:</b>	Boomerang 42 (Pty) Ltd 2007/013629/07 t/a The Final Whistle
<b>At the following site:</b>	203 Voortrekker Road, Bellville 7530
<b>Erf number:</b>	Erf 7484, Bellville
<b>Persons having a financial interest of 5% or more in the business:</b>	Boomerang 42 (Pty) Ltd (100%)
<b>3. Name of business:</b>	Boomerang 42 (Pty) Ltd 2007/013629/07 t/a Shooters Sports Lounge
<b>At the following site:</b>	Shop 5, Arauna Shopping Centre, Handle Street, Brackenfell 7560
<b>Erf number:</b>	Erf 2714, Brackenfell
<b>Persons having a financial interest of 5% or more in the business:</b>	Boomerang 42 (Pty) Ltd (100%)
<b>4. Name of business:</b>	Boomerang 42 (Pty) Ltd 2007/013629/07 t/a La Grotto
<b>At the following site:</b>	Shop 5, cnr. Main & Belvedere Roads, Somerset West 7130
<b>Erf number:</b>	Erf 7975, Somerset West
<b>Persons having a financial interest of 5% or more in the business:</b>	Boomerang 42 (Pty) Ltd (100%)
<b>5. Name of business:</b>	Boomerang 42 (Pty) Ltd 2007/013629/07 t/a Locomotion
<b>At the following site:</b>	141 Main Road, Somerset West 7130
<b>Erf number:</b>	Erf 851, Somerset West

## WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

## AMPTELIKE KENNISGEWING

## ONTVANGS VAN AANSOEKE VIR PERSEELLENSIES

Kragtens die bepalings van artikel 32(2) van die Wes-Kaapse Wet op Dobbeldary en Wedrenne, 1996 (Wet 4 van 1996), soos gewysig, gee die Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne ("die Raad") hiermee kennis dat aansoeke om perseellessies, soos onder aangedui, ontvang is. 'n Perseellessie sal die lisensiehouer magtig om 'n maksimum van vyf beperkte uitbetalingmasjiene in goedgekeurde persele buite die casino's te plaas om deur die publiek gespeel te word.

## BESONDERHEDE VAN AANSOEKERS

<b>1. Naam van besigheid:</b>	Sandhavan Naidoo (Alleenstaanderskap) t/a Chilli Bar Pub & Grub
<b>By die volgende perseel:</b>	Victoriastraat 5, Plumstead 7800
<b>Erfnummer:</b>	Erf 77628, Plumstead
<b>Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:</b>	Sandhavan Naidoo
<b>2. Naam van besigheid:</b>	Boomerang 42 (Edms) Bpk 2007/013629/07 t/a The Final Whistle
<b>By die volgende perseel:</b>	Voortrekkerweg 203, Bellville 7530
<b>Erfnummer:</b>	Erf 7484, Bellville
<b>Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:</b>	Boomerang 42 (Edms) Bpk (100%)
<b>3. Naam van besigheid:</b>	Boomerang 42 (Edms) Bpk 2007/013629/07 t/a Shooters Sports Lounge
<b>By die volgende perseel:</b>	Winkel 5, Arauna Winkelsentrum, Handlestraat, Brackenfell 7560
<b>Erfnummer:</b>	Erf 2714, Brackenfell
<b>Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:</b>	Boomerang 42 (Edms) Bpk (100%)
<b>4. Naam van besigheid:</b>	Boomerang 42 (Edms) Bpk 2007/013629/07 t/a La Grotto
<b>By die volgende perseel:</b>	Winkel 5, h.v. Hoof- & Belvedereweg, Somerset-Wes 7130
<b>Erfnummer:</b>	Erf 7975, Somerset-Wes
<b>Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid:</b>	Boomerang 42 (Edms) Bpk (100%)
<b>5. Naam van besigheid:</b>	Boomerang 42 (Edms) Bpk 2007/013629/07 t/a Locomotion
<b>By die volgende perseel:</b>	Hoofweg 141, Somerset-Wes 7130
<b>Erfnummer:</b>	Erf 851, Somerset-Wes

## BEAUFORT WEST MUNICIPALITY

Notice number 115/2008

## APPLICATION IN TERMS OF THE REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (NO 84 OF 1967), REMOVAL OF A RESTRICTION ON ERF 991: BEAUFORT WEST

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Acting Director: Corporative Services, and any enquiries may be directed to Mr. P. de V. Strümpfer, Acting Director: Corporative Services: Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, e-mail address, petrus@beaufortwestmun.co.za, telephone number (023) 414-8020 and fax number (023) 415-1373.

The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management: Region A1, Provincial Government of the Western Cape, at Room 201, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at telephone number (021) 483-5830 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Integrated Environmental Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the above-mentioned Municipal Manager on or before **Monday, 20 October 2008**, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>
WM van den Heever	Removal of a restrictive title condition applicable to Erf 991, Beaufort West, to enable the owner to subdivide the property for residential purposes.

J. Booysen, Municipal Manager, Municipal Office, 112 Donkin Street, Private Bag 582, Beaufort West 6970.

[12/4/1]

## TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

## NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES

## BERG RIVER MUNICIPALITY

## APPLICATION FOR DEPARTURE: ERF 1948, LAAIPEK

Notice is hereby given in terms of section 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) as well as in terms of section 4.6 of Council's Zoning Scheme compiled in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Acting Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel (022) 913-1126 or fax (022) 913-1380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before **20 October 2008**, quoting the above Ordinance and the objector's farm/erf number.

<i>Applicant</i>	<i>Nature of Application</i>
F.M. Moniz	Departure from the rear building line from 3 m to 1,5 m in order to accommodate a balcony.

DP Daniels, Acting Municipal Manager, Municipal Office, 13 Church Street, Piketberg 7320.

MN 102/2008 19 September 2008 46904

## BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewingsnommer 115/2008

## AANSOEK INGEVOLGE DIE WET OP DIE OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (NR 84 VAN 1967), OPHEFFING VAN 'N TITTELBEPERKING VAN TOEPASSING OP ERF 991: BEAUFORT-WES

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Waarnemende Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, en enige navrae kan gerig word aan mnr. P. de V. Strümpfer, Waarnemende Direkteur: Korporatiewe Dienste, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, e-pos petrus@beaufortwestmun.co.za, telefoonnommer (023) 414-8020, en faksnommer (023) 415-1373.

Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Ontwikkelingsbestuur: Sireek A1, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 201, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan telefoonnommer (021) 483-5830 en die Direkteur se faksnommer is (021) 483-3633.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die bogenoemde Munisipale Bestuurder, ingedien word voor of op **Maandag, 20 Oktober 2008** met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
WM van den Heever	Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 991, Beaufort-Wes ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom te onderverdeel vir residensiële doeleindes.

J. Booysen, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Donkinstraat 112, Privaatsak 582, Beaufort-Wes 6970.

[12/4/1]

## TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatsenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

## KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

## AANSOEK OM AFWYKING: ERF 1948, LAAIPEK

Kragtens artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) asook kragtens Regulasie 4.6 van die Raad se Soneringskema opgestel ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan mnr. W. Wagener, Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 913-1126 of faks (022) 913-1380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder ingedien word op of voor **20 Oktober 2008** met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se plaas-/erfnommer.

<i>Aansoeker</i>	<i>Aard van Aansoek</i>
F.M. Moniz	Afwyking van die agterboulyn vanaf 3 m na 1,5 m ten einde 'n balkon te akkommodeer.

DP Daniels, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Kerkstraat 13, Piketberg 7320

MK 102/2008 19 September 2008 46904

## CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)

## REZONING AND SUBDIVISION, PERMANENT DEPARTURES AND PROPOSED STREET NAMES

- Remainder of Farm 1327, Kulis River, situated on the corner of New Nootenfontein Road and Stellenbosch Arterial (Highbury Phase 3), Kulis River

Notice is hereby given in terms sections 15(2)(a), 17(2)(a) and 24(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, 15 of 1985, that the undementioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, Tygerberg District. Any enquiries may be directed to Mr J Looke, Planning and Building Development Management, First Floor, Omni-Forum Building, 94 Van Riebeeck Road, Kulis River (Postal address: Private Bag X16, Kulis River, 7579), e-mail: jacques.loos@capetown.gov.za, tel 021 900-1752 and fax 021 900-1786 weekdays during office hours (08:00-14:30).

Any objections, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager, Tygerberg District on or before 20 October 2008 quoting the above relevant Legislation, the application number and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

*Applicant:* Messrs Nuplan Africa on behalf of Power Developments

*Application number:* 168739

*Nature of Application:* Application is made for the following:

- (a) In terms of section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 15 of 1985, for the rezoning of a portion of Farm 1327, ± 14,899 hectare in extent, from Agricultural Zone to Subdivisional Area; (proposed zoning area Single Residential, General Residential, Place of Worship, Public Open Space and Public Road, in accordance with a plan of subdivision submitted);
- (b) in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 15 of 1985, for subdivision of the property into 357 Single Residential erven, 3 General Residential erven, 1 Place of Worship, 6 Public Open Spaces and a Remainder Public Road in accordance with Subdivisional Plan No. 2,342-S1-01 dated 18 May 2008. Proposed erf sizes of the Single Residential properties vary from ± 115 m<sup>2</sup>-209 m<sup>2</sup>;
- (c) in terms of section 15 of the Land Use Planning Ordinance, 15 of 1985 for departures from the Kulis Rivier Scheme Regulations to allow general relaxation of the following building lines and other requirements:
- (i) *Single Residential*
- Street: From 5,0 m to 3,0 m. (Erven with semi-detached houses from 3 m to 2,5 m at all splay). Relaxation from 5 m to 1 m for an existing dwelling being retained.)
- Lateral (free-standing houses): From 3,5 m aggregate (minimum 1 m) to 1 m on both sides.
- Lateral (semi-detached houses): From 3,5 m aggregate (minimum 1 m) to 1 m and 0 m.
- Rear: From 3,0 m to 1,0 m.
- (ii) *General Residential building lines and parking:*
- Internal streets from 8 m to 3,5 m.
- Lateral from 4,5 m to 1 m.
- Rear (including Nootenfontein Road): 5 m.
- Relaxation of parking requirement from 1,25 per unit to 0,9 per unit.

- (d) Application is also made for approval of the following proposed street names: Chapel Street, Kent Close, Stirling Street, Cornwall Street, Primrose Street, Gilmore Street, Bellair Street, Benbow Street, Suffolk Street, Chelsea Street, Cambridge Crescent.

Should your response not reach the above offices on or before the closing date, it may be considered invalid. Kindly clearly indicate in terms of which legislation your comments/objections are made. Should you be unable to provide written objection or representation, you may by

## STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)

## HERSONERING EN ONDERVERDELING, PERMANENTE AFWYKINGS EN VOORGESTELDE STRAATNAME

- Restant van Plaas 1327, Kulisrivier, geleë h/v Nuwe Nootenfonteinweg en Stellenbosch-hoofverkeersweg (Arterial): (Highbury, Fase 3), Kulisrivier

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 15(2)(a), 17(2)(a) en 24(2)(a) van die Ordonansie op Grondgebruikbeplanning, Nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Distriksbestuurder, Tygerbergdistrik D. Navrae kan getig word aan mnr. J. Looke, Beplanning en Bou-ontwikkelingsbestuur, Eerste Verdieping, Omni Forum-gebou, Van Riebeeckweg 94, Kulisrivier (Postadres: Private Bag X16, Kulisrivier 7579), e-posadres: jacques.loos@capetown.gov.za, tel. (021) 900-1752 en faks. (021) 900-1786, wekedae gedurende kantoorure, 08:00-14:30.

Enige besware, met volledige redes daarvoor, kan voor of op 20 Oktober 2008 skriftelik by die kantoor van bogenoemde Distriksbestuurder, Tygerbergdistrik, ingedien word, met vermelding van bogenoemde toepassende Wetgewing, die aansoeknommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Enige besware wat na voornemde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongedig geag word.

*Aansoeker:* Mnr. Nuplan Africa namens Power Developments

*Aansoeknommer:* 168739

*Aard van aansoek:* Daar word om die volgende aansoek gedoen:

- (a) Ingevolge artikel 17 van die Ordonansie op Grondgebruikbeplanning, Nr. 15 van 1985, om die hersonering van 'n gedeelte van Plaas 1327, ± 14,899 ha groot van landbousonne na onderverdelingsgebied (voorgestelde sonerings enkelresidensieel, algemeen residensieel, plek van aanbidding, openbare oopruimte en openbare pad, in ooreenstemming met voorgelegde onderverdelingsplan);
- (b) ingevolge artikel 24 van die Ordonansie op Grondgebruikbeplanning, Nr. 15 van 1985, om onderverdeling van die eiendom in 357 enkelresidensieel erwe, 3 algemeen residensieel erwe, 1 plek van aanbidding, 6 openbare oopruimtes en die Restant 'n openbare pad, in ooreenstemming met onderverdelingsplan no. 2,342-S1-01 van 18 Mei 2008. Die voorgestelde erfgroottes van die enkelresidensieel eiendomme wissel van ± 115 m<sup>2</sup> tot 209 m<sup>2</sup>;
- (c) ingevolge artikel 15 van die Ordonansie op Grondgebruikbeplanning, Nr. 15 van 1985, om afwykings van die Kulisrivierse Skemaeregulasies om vir die algemene verslapping van die volgende boulyne en ander vereistes voorsiening te maak:
- (i) *Enkelresidensieel*
- Straatboulyne: van 5,0 m tot 3,0 m. (Erwe met half-vrystaande huise van 3 m tot 2,5 m op alle heilings. Verslapping van 5 m tot 1 m vir 'n bestaande woning wat behou word.)
- Syboulyne: (vrystaande huise): van 3,5 m gemiddeld (minimum 1 m) tot 1 m aan albei kante.
- Syboulyne: (half-vrystaande huise): van 3,5 m gemiddeld (minimum 1 m) tot 1 m en 0 m.
- Agerste boulyne: van 3,0 m tot 1,0 m.
- (ii) *Algemeenresidensieel boulyne en parking:*
- Interne strate van 8 m tot 3,5 m.
- Syboulyne van 4,5 m tot 1 m.
- Agerste boulyne (met inbegrip van Nootenfonteinweg): 5 m.
- Verslapping van parkeerplekvereiste: van 1,25 per eenheid tot 0,9 per eenheid.

- (d) Daar is ook aansoek gedoen om die goedkeuring van die volgende voorgestelde straatname: Chapelstraat, Kenslot, Stirlingstraat, Cornwallstraat, Primrosestraat, Gilmorestraat, Bellairstraat, Benbowstraat, Suffolkstraat, Chelseastraat, Cambridgeasingel.

Indien u temgewoening bogenoemde kantoor voor of op die sluitingsdatum bereik nie, kan di ongedig geag word. Toon asseblief duidelik ingevolge welke wetgewing u kommentaar/besware voorged word. Indien u nie skriftelik kommentaar of besware kan indien nie, kan u volgens

## THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

## APPLICATION FOR SUBDIVISION AND CONSOLIDATION: PORTIONS 6, 48 AND 70 OF THE FARM WATERVAL NO. 72, CALEDON

Notice is hereby given in terms of the Ordinance, 1985 (Ordinance No. 15 of 1985) that Council has received an application from Toerien & Burger on behalf of Japie Groenewald Trust for:

1. the subdivision of Portion 70 of the Farm Waterval No. 72 in Portion A (± 800 m<sup>2</sup>) and Remainder (± 3,5888 ha);
2. the subdivision of Portion 6 of the Farm Waterval No. 72 in Portion B (± 4 587 m<sup>2</sup>) and Remainder (± 2,0727 ha);
3. the subdivision of Portion 48 of the Farm Waterval No. 72 in Portion C (± 1 354 m<sup>2</sup>) and Remainder (± 3 622 m<sup>2</sup>) in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance No. 15 of 1985); and
4. the consolidation of portions A, B & C (Size: is ± 6 741 m<sup>2</sup>).

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal Office, Caledon during office hours from 19 September 2008 to 20 October 2008.

Objections to the proposal, if any, must reach the undementioned on or before 20 October 2008.

Persons who are unable to write will be assisted during office hours at the Municipal Office, Caledon, to write down their objections.

S. Wallace, Municipal Manager, Municipal Office, P.O. Box 24, Caledon 7230.

Reference number: L/337 Notice number: KOR 75/2008

19 September 2008

46925

## THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

## APPLICATION FOR DEPARTURE: ERF 698, RIVIERSONDEREND

Notice is hereby given in terms of section 15(1)(a)(i) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance No. 15 of 1985) that the Council has received an application for departure from D.J. Kroukamp in order to enable the owner to encroach the building lines to extend the existing dwelling house.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal Offices at Riviersonderend during office hours from 19 September 2008 to 20 October 2008.

Objections to the proposal, if any, must reach the undementioned on or before 20 October 2008. Persons who are unable to write will be assisted during office hours, at the Municipal Offices, Caledon, to write down their objections.

S. Wallace, Municipal Manager, Municipal Office, P.O. Box 24, Caledon 7230

Reference number: R/698

Notice number: KOR 83/2008

19 September 2008

46926

## THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

## AANSOEK OM ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE: GEDeeltes 6, 48 EN 70 VAN DIE PLAAS WATERVAL NR. 72, CALEDON

Kennis geskied hiermee in terme van die Ordonansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonansie Nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het van Toerien & Burger namens Japie Groenewald Trust vir:

1. die onderverdeling van Gedeelte 70 van die Plaas Waterval Nr. 72 in Gedeelte A (± 800 m<sup>2</sup>) en Restant (± 3,5888 ha);
2. die onderverdeling van Gedeelte 6 van die Plaas Waterval Nr. 72 in Gedeelte B (± 4 587 m<sup>2</sup>) en Restant (± 2,0727 ha);
3. die onderverdeling van Gedeelte 48 van die Plaas Waterval Nr. 72 in Gedeelte C (± 1 354 m<sup>2</sup>) en Restant (± 3 622 m<sup>2</sup>); en
4. die konsolidasie van gedeeltes A, B & C (Grootte is ± 6 741 m<sup>2</sup>).

Verdere besonderhede van die voorstel te gedurende kantoorure by die Caledon Munisipale Kantoor ter insae vanaf 19 September 2008 tot 20 Oktober 2008.

Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 20 Oktober 2008.

Persones wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Caledon gehelp word om hul besware neer te skryf.

S. Wallace, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Postbus 24, Caledon 7230.

Verwysingsnommer L/337 Kennisgewingsnommer: KOR 75/2008

19 September 2008.

46925

## THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

## AANSOEK OM AFWYKING: ERF 698, RIVIERSONDEREND

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 15(1)(a)(i) van die Ordonansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonansie Nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek om Afwyking van D.J. Kroukamp ontvang het ten einde die eienaar in staat te stel om die boulyne te oorskry vir aanbouings aan die bestaande woning.

Verdere besonderhede van die voorstel te gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Riviersonderend, ter insae vanaf 19 September 2008 tot 20 Oktober 2008.

Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergetekende voor of op 20 Oktober 2008 bereik. Persones wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Caledon gehelp word om hulle besware neer te skryf.

S. Wallace, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Postbus 24, Caledon, 7230

Verwysingsnommer: R/698

Kennisgewingsnommer: KOR 83/2008

19 September 2008.

46926

1530	Provisie Wes-Kaap: Provinsiale Koerant	6561	19 September 2008	Province of Western Cape:	Provincial Gazette	6561	1523								
<p>SALDANHA BAY MUNICIPALITY</p> <p>SUBDIVISION OF ERVEN 8009, 6675, LANGEBAAN AND THE SUBDIVISION OF PORTION I OF THE FARM 191, AND THE REZONING OF A PORTION OF ERF 6675, LANGEBAAN</p>	<p>Notice is hereby given that Council received an application for:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>the subdivision of Erf 8009, Langebaan in terms of section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance (No. 15 of 1985), in order to create portion A of ± 590 m<sup>2</sup> and Remainder of ± 10,6068 ha;</li> <li>the subdivision of Erf 6675, Langebaan in terms of section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance (No. 15 of 1985), in order to create portion A of ± 24 m<sup>2</sup> and Remainder of ± 7 618 m<sup>2</sup>;</li> <li>the subdivision of Farm 191, Portion I in terms of section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance (No. 15 of 1985) in order to create Portion A ± 4 889 m<sup>2</sup> and Remainder of ± 231,46 ha;</li> <li>the rezoning of Portion A of the subdivided Erf 6675, from Resort Zone I to Private Open Space II, in terms of section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No. 15 of 1985);</li> <li>the consolidation of newly created Portion A of Erven 6675 and 8009, Langebaan respectively with Portion A of Portion I of the Farm Oliphantskop No. 191.</li> </ol> <p>Details are available for scrutiny at the Municipal Manager's office, Langebaan Office, Breë Street, Langebaan, during the following hours: Monday to Friday: 08:00-13:00 and 13:30-16:30. Enquiries: JM Smit (Vredenburg Offices—(022) 701-7058).</p> <p>Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing before 13 October 2008, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380.</p> <p>Municipal Manager.</p> <p>19 September 2008</p> <p>46921</p>	<p>MUNICIPALITEIT SALDANHABAAI</p> <p>ONDERVERDELING VAN ERVE 8009, 6675, LANGEBAAN EN DIE ONDERVERDELING VAN GEDEELTE I VAN PLAAS 191, EN DIE HERSONERING VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 6675, LANGEBAAN</p> <p>Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>die onderverdeling van Erf 8009, Langebaan, ingevolge artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr. 15 van 1985), ten einde Gedeelte A van ± 590 m<sup>2</sup> en Restant van ± 10,6068 ha te skep;</li> <li>die onderverdeling van Erf 6675, Langebaan ingevolge artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr. 15 van 1985) ten einde Gedeelte A van ± 24 m<sup>2</sup> en restant van ± 7 618 m<sup>2</sup> te skep;</li> <li>die onderverdeling van Plaas 191, Gedeelte I ingevolge artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr. 15 van 1985) ten einde Gedeelte A van ± 4 889 m<sup>2</sup> en Restant van ± 231,46 ha te skep;</li> <li>die hersonering van Gedeelte A van die onderverdeelde Erf 6675, vanaf Oordsone I na Private Oopruimte II, ingevolge artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr. 15 van 1985);</li> <li>die konsolidasie van nuutgeskepte Gedeelte A van Erve 6675 en 8009, Langebaan onderskeidelik met die nuutgeskepte Gedeelte A van Gedeelte I van die plaas Oliphantskop Nr 191.</li> </ol> <p>Nader besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, Langebaan Kantoor, Breëstraat, Langebaan, gedurende die volgende ure: Maandag tot Vrydag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30. Navrae: JM Smit (Vredenburg Kantore—(022) 701-7058).</p> <p>Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 13 Oktober 2008 by die Munisipale Bestuurder, Private sak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.</p> <p>Munisipale Bestuurder.</p> <p>19 September 2008.</p> <p>46921</p>	<p>MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH</p> <p>ONDERVERDELING, CONSOLIDASIE EN HERSONERING: ERVEN 336 EN 6089, HEROLDSTRAAT, STELLENBOSCH</p> <p>Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 24 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Nr. 15 van 1985), dat onderstaande aansoek ontvang is en by die kantoor van die Direkteur: Beplanning en Omgewing by die Advieskantoor (Tel Nr. 021 808-8606) in Pleinstraat, Stellenbosch, ter insae lê. Navrae kan aan me Colleen Charles by Posbus 17, Stellenbosch, 7599, Tel. Nr. 021 808-8681 en faks Nr. 021 808-8651 weewsdag gedurende 08:00 tot 16:00 gerig word.</p> <p>Besware, met volledige redes daarvoor, mag skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur, op of voor 13 Oktober 2008 ingedien word, met vermelding van die relevante Wetgewing, die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer sowel as adres. Enige besware ontvang na voormelde sluitingsdatum, mag as ongeldig geag word.</p> <p>Applikant: Urban Rural Planning Practitioners.</p> <p>Erf/Erven nommer(s): Erven 336 en 6089, Stellenbosch.</p> <p>Ligging/Adres: Geleë te 9 en 11 Heroldstraat, Stellenbosch.</p> <p>Aard van aansoek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Onderverdeling van Erf 6089, Stellenbosch, in twee gedeeltes, naamlik Gedeelte A (± 194 m<sup>2</sup>) en Restant (± 770 m<sup>2</sup>).</li> <li>Konsolidasie van bogenoemde Gedeelte A (± 194 m<sup>2</sup>) met Erf 336, Stellenbosch (786 m<sup>2</sup>), om 'n nuwe erf te vorm wat ± 975 m<sup>2</sup> groot is.</li> <li>Die hersonering van die nuutgevormde erf (Erf 336 en Gedeelte A) vanaf algemene bewoning na spesifieke besigheid (kantore) ten einde die bestaande woning op die eiendom te omskep in kantoorpasië.</li> </ol> <p>Munisipale Bestuurder.</p> <p>19 September 2008.</p> <p>46924</p>	<p>STELLENBOSCH MUNICIPALITY</p> <p>SUBDIVISION, CONSOLIDATION AND REZONING: ERVEN 336 AND 6089, HEROLD STREET, STELLENBOSCH</p> <p>Notice is hereby given in terms of sections 24 and 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No. 15 of 1985), that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Director: Planning and Environment at the Planning Advice Centre, Plein Street, Stellenbosch (Tel. 021 808-8606). Enquiries may be directed to Ms Colleen Charles, P.O. Box 17, Stellenbosch, 7599, Tel. 021 808-8681 and fax number 021 808-8651 weekdays during the hours of 08:00 to 16:00.</p> <p>Any objections, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned Director on or before 13 October 2008 quoting the above relevant Legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.</p> <p>Applicants: Urban Rural Planning Practitioners.</p> <p>Erf/Erven number(s): Erven 336 and 6089, Stellenbosch.</p> <p>Locality/Address: Located at 9 and 11 Herold Street, Stellenbosch.</p> <p>Nature of application:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Subdivision of Erf 6089, Stellenbosch, into two portions, namely Portion A (± 194 m<sup>2</sup>) and Remainder (± 770 m<sup>2</sup>).</li> <li>The consolidation of the abovementioned Portion A (± 194 m<sup>2</sup>) with Erf 336, Stellenbosch (786 m<sup>2</sup>), to form a new erf of ± 975 m<sup>2</sup>.</li> <li>The rezoning of the newly formed erf (Erf 336 and Portion A) from general residential to specific business (offices) in order to convert the existing dwelling on the property into office space.</li> </ol> <p>Municipal Manager.</p> <p>19 September 2008</p> <p>46924</p>	<p>MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH</p> <p>ONDERVERDELING, CONSOLIDASIE EN HERSONERING: ERVEN 336 EN 6089, HEROLDSTRAAT, STELLENBOSCH</p> <p>Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 24 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Nr. 15 van 1985), dat onderstaande aansoek ontvang is en by die kantoor van die Direkteur: Beplanning en Omgewing by die Advieskantoor (Tel Nr. 021 808-8606) in Pleinstraat, Stellenbosch, ter insae lê. Navrae kan aan me Colleen Charles by Posbus 17, Stellenbosch, 7599, Tel. Nr. 021 808-8681 en faks Nr. 021 808-8651 weewsdag gedurende 08:00 tot 16:00 gerig word.</p> <p>Besware, met volledige redes daarvoor, mag skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur, op of voor 13 Oktober 2008 ingedien word, met vermelding van die relevante Wetgewing, die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer sowel as adres. Enige besware ontvang na voormelde sluitingsdatum, mag as ongeldig geag word.</p> <p>Applikant: Urban Rural Planning Practitioners.</p> <p>Erf/Erven nommer(s): Erve 336 en 6089, Stellenbosch.</p> <p>Ligging/Adres: Geleë te 9 en 11 Heroldstraat, Stellenbosch.</p> <p>Aard van aansoek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Onderverdeling van Erf 6089, Stellenbosch, in twee gedeeltes, naamlik Gedeelte A (± 194 m<sup>2</sup>) en Restant (± 770 m<sup>2</sup>).</li> <li>Konsolidasie van bogenoemde Gedeelte A (± 194 m<sup>2</sup>) met Erf 336, Stellenbosch (786 m<sup>2</sup>), om 'n nuwe erf te vorm wat ± 975 m<sup>2</sup> groot is.</li> <li>Die hersonering van die nuutgevormde erf (Erf 336 en Gedeelte A) vanaf algemene bewoning na spesifieke besigheid (kantore) ten einde die bestaande woning op die eiendom te omskep in kantoorpasië.</li> </ol> <p>Munisipale Bestuurder.</p> <p>19 September 2008.</p> <p>46924</p>	<p>MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI</p> <p>ONDERVERDELING VAN ERVE 8009, 6675, LANGEBAAN EN DIE ONDERVERDELING VAN GEDEELTE I VAN PLAAS 191, EN DIE HERSONERING VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 6675, LANGEBAAN</p> <p>Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>die onderverdeling van Erf 8009, Langebaan, ingevolge artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr. 15 van 1985), ten einde Gedeelte A van ± 590 m<sup>2</sup> en Restant van ± 10,6068 ha te skep;</li> <li>die onderverdeling van Erf 6675, Langebaan ingevolge artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr. 15 van 1985) ten einde Gedeelte A van ± 24 m<sup>2</sup> en restant van ± 7 618 m<sup>2</sup> te skep;</li> <li>die onderverdeling van Plaas 191, Gedeelte I ingevolge artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr. 15 van 1985) ten einde Gedeelte A van ± 4 889 m<sup>2</sup> en Restant van ± 231,46 ha te skep;</li> <li>die hersonering van Gedeelte A van die onderverdeelde Erf 6675, vanaf Oordsone I na Private Oopruimte II, ingevolge artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr. 15 van 1985);</li> <li>die konsolidasie van nuutgeskepte Gedeelte A van Erve 6675 en 8009, Langebaan onderskeidelik met die nuutgeskepte Gedeelte A van Gedeelte I van die plaas Oliphantskop Nr 191.</li> </ol> <p>Nader besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, Langebaan Kantoor, Breëstraat, Langebaan, gedurende die volgende ure: Maandag tot Vrydag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30. Navrae: JM Smit (Vredenburg Kantore—(022) 701-7058).</p> <p>Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 13 Oktober 2008 by die Munisipale Bestuurder, Private sak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.</p> <p>Munisipale Bestuurder.</p> <p>19 September 2008.</p> <p>46921</p>	<p>MUNISIPALITEIT STELLENBOSCH</p> <p>ONDERVERDELING, CONSOLIDASIE EN HERSONERING: ERVEN 336 EN 6089, HEROLDSTRAAT, STELLENBOSCH</p> <p>Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 24 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Nr. 15 van 1985), dat onderstaande aansoek ontvang is en by die kantoor van die Direkteur: Beplanning en Omgewing by die Advieskantoor (Tel Nr. 021 808-8606) in Pleinstraat, Stellenbosch, ter insae lê. Navrae kan aan me Colleen Charles by Posbus 17, Stellenbosch, 7599, Tel. Nr. 021 808-8681 en faks Nr. 021 808-8651 weewsdag gedurende 08:00 tot 16:00 gerig word.</p> <p>Besware, met volledige redes daarvoor, mag skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur, op of voor 13 Oktober 2008 ingedien word, met vermelding van die relevante Wetgewing, die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer sowel as adres. Enige besware ontvang na voormelde sluitingsdatum, mag as ongeldig geag word.</p> <p>Applikant: Urban Rural Planning Practitioners.</p> <p>Erf/Erven nommer(s): Erven 336 en 6089, Stellenbosch.</p> <p>Ligging/Adres: Geleë te 9 en 11 Heroldstraat, Stellenbosch.</p> <p>Aard van aansoek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Onderverdeling van Erf 6089, Stellenbosch, in twee gedeeltes, naamlik Gedeelte A (± 194 m<sup>2</sup>) en Restant (± 770 m<sup>2</sup>).</li> <li>Konsolidasie van bogenoemde Gedeelte A (± 194 m<sup>2</sup>) met Erf 336, Stellenbosch (786 m<sup>2</sup>), om 'n nuwe erf te vorm wat ± 975 m<sup>2</sup> groot is.</li> <li>Die hersonering van die nuutgevormde erf (Erf 336 en Gedeelte A) vanaf algemene bewoning na spesifieke besigheid (kantore) ten einde die bestaande woning op die eiendom te omskep in kantoorpasië.</li> </ol> <p>Munisipale Bestuurder.</p> <p>19 September 2008.</p> <p>46924</p>	<p>appointment during office hours request a staff member to assist you with transcribing your objection or representation. Kindly note, any comment and/or objection submitted would be public record and be made available to the applicant for response as a matter of course.</p> <p>Achmat Ebrahim, City Manager.</p> <p>19 September 2008</p> <p>46909</p>	<p>CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)</p> <p>FINAL CLOSURE</p> <p>● Portion of road adjoining Erf 2598, Gordon's Bay</p> <p>Notice is hereby given in terms of section 6(1) of the By-law relating to the Management and Administration of the Municipality's Immovable Property that the Council has closed a portion of road adjoining Erf 2598, Gordon's Bay. (L.G. Ref. S/3241/24v2 p.384.)</p> <p>Achmat Ebrahim, City Manager.</p> <p>19 September 2008</p> <p>46910</p>	<p>CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)</p> <p>CONSOLIDATION, REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE</p> <p>● Erven 3874, 3875 and 3876, 13-17 Fluweeljie Street, Durbanville</p> <p>Notice is hereby given in terms of sections 15, 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the District Manager, Northern District, City of Cape Town, Brighton Road, Kraaifontein Municipal Offices. Enquiries may be directed to Ms A van der Westhuizen, PO Box 25, Kraaifontein, 7569, Annaleze van der Westhuizen@capetown.gov.za (021) 980-6004 and fax (021) 980-6179, during the hours 08:00-14:30.</p> <p>Objections, with full reasons, must be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before Monday, 20 October 2008, quoting the above relevant Legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after the abovementioned closing date may be considered to be invalid.</p> <p>Owners: Erf 3874: W D Rohm, Erven 3875 and 3876: P A Gerritsen</p> <p>Applicant: Ultimate Planning</p> <p>Application Number: 164738</p> <p>Nature of Applications:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Consolidation of Erven 3874, 3875 and 3876, Durbanville.</li> <li>Rezoning of the consolidated property from Single Residential to Subdivisional Area.</li> <li>Subdivision of the consolidated property into 25 group housing erven and one portion public road.</li> <li>Relaxation of the 3.0 m northern lateral building line to 1.5 m in terms of Clause 8.8.5 of the Durbanville Zoning Scheme.</li> <li>Site Development plan dated July 2008.</li> </ol> <p>Achmat Ebrahim, City Manager.</p> <p>19 September 2008</p> <p>46911</p>	<p>STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)</p> <p>FINALE SLUITING</p> <p>● Gedeelte van pad aangrensend tot Erf 2598, Gordonsbaai</p> <p>Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 6(1) van die Verordening met betrekking tot die Bestuur en Administrasie van die Onroerende Eiendom van die Raad dat die Raad 'n gedeelte van publieke pad aangrensend tot Erf 2598, Gordonsbaai gesluit het. (L.G. Verw. S/3241/24v2p.384.)</p> <p>Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder.</p> <p>19 September 2008.</p> <p>46910</p>	<p>CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)</p> <p>CONSOLIDATION, REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE</p> <p>● Erven 3874, 3875 and 3876, Fluweeljiesstraat 13-17, Durbanville</p> <p>Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 15, 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, Nr. 15 van 1985, dat die Raad onderstaande aansoek ontvang het wat weksdae van 08:00 tot 14:30 by die kantoor van die Distriksbestuurder, Noordelike Distrik, Stad Kaapstad, Brightonweg, Kraaifontein Munisipale Kantore, ter insae beskikbaar is. Navrae kan gerig word aan me. A van der Westhuizen, Posbus 25, Kraaifontein 7569, tel (021) 980-6004, faksno. (021) 980-6179 of e-posadres, Annaleze van der Westhuizen@capetown.gov.za, gedurende kantoorure (08:00-14:30).</p> <p>Enige besware, met volledige redes, moet voor of op Maandag, 20 Oktober 2008, skriftelik aan die kantoor van bogenoemde Distriksbestuurder gerig word, met vermelding van bogenoemde toepaslike Wetgewing, en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.</p> <p>Eienaars: Erf 3874: W D Rohm, Erve 3875 en 3876: P A Gerritsen</p> <p>Aansoeker: Ultimate Planning</p> <p>Aansoeknommer: 164738</p> <p>Aard van Aansoek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Konsolidasie van Erve 3874, 3875 en 3876, Durbanville.</li> <li>Hersonering van die gekonsolideerde eiendom van Enkelresidensieel na Onderverdelingsgebied.</li> <li>Onderverdeling van die gekonsolideerde eiendom in 25 groepeerhuisingserwe en een gedeelte openbare pad.</li> <li>Verslapping van die 3.0 m noordelike syboulyn tot 1.5 m ingevolge klousule 8.8.5 van die Durbanville-soneringskema.</li> <li>Terraintontwikkelingsplan van Julie 2008.</li> </ol> <p>Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder.</p> <p>19 September 2008.</p> <p>46911</p>	<p>STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)</p> <p>FINALE SLUITING</p> <p>● Gedeelte van pad aangrensend tot Erf 2598, Gordonsbaai</p> <p>Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 6(1) van die Verordening met betrekking tot die Bestuur en Administrasie van die Onroerende Eiendom van die Raad dat die Raad 'n gedeelte van publieke pad aangrensend tot Erf 2598, Gordonsbaai gesluit het. (L.G. Verw. S/3241/24v2p.384.)</p> <p>Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder.</p> <p>19 September 2008.</p> <p>46910</p>	<p>CITY OF CAPE TOWN (OOSTENBERG REGION)</p> <p>CONSOLIDATION, REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE</p> <p>● Erven 3874, 3875 and 3876, 13-17 Fluweeljie Street, Durbanville</p> <p>Notice is hereby given in terms of sections 15, 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the District Manager, Northern District, City of Cape Town, Brighton Road, Kraaifontein Municipal Offices. Enquiries may be directed to Ms A van der Westhuizen, PO Box 25, Kraaifontein, 7569, Annaleze van der Westhuizen@capetown.gov.za (021) 980-6004 and fax (021) 980-6179, during the hours 08:00-14:30.</p> <p>Objections, with full reasons, must be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before Monday, 20 October 2008, quoting the above relevant Legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after the abovementioned closing date may be considered to be invalid.</p> <p>Owners: Erf 3874: W D Rohm, Erven 3875 and 3876: P A Gerritsen</p> <p>Applicant: Ultimate Planning</p> <p>Application Number: 164738</p> <p>Nature of Applications:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Consolidation of Erven 3874, 3875 and 3876, Durbanville.</li> <li>Rezoning of the consolidated property from Single Residential to Subdivisional Area.</li> <li>Subdivision of the consolidated property into 25 group housing erven and one portion public road.</li> <li>Relaxation of the 3.0 m northern lateral building line to 1.5 m in terms of Clause 8.8.5 of the Durbanville Zoning Scheme.</li> <li>Site Development plan dated July 2008.</li> </ol> <p>Achmat Ebrahim, City Manager.</p> <p>19 September 2008</p> <p>46911</p>	<p>STAD KAAPSTAD (OOSTENBERG-STREEK)</p> <p>FINALE SLUITING</p> <p>● Gedeelte van pad aangrensend tot Erf 2598, Gordonsbaai</p> <p>Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 6(1) van die Verordening met betrekking tot die Bestuur en Administrasie van die Onroerende Eiendom van die Raad dat die Raad 'n gedeelte van publieke pad aangrensend tot Erf 2598, Gordonsbaai gesluit het. (L.G. Verw. S/3241/24v2p.384.)</p> <p>Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder.</p> <p>19 September 2008.</p> <p>46910</p>

## CITY OF CAPE TOWN (SOUTH PENINSULA REGION)

## REZONING AND SUBDIVISION

● Portion 48 of Cape Farm 945, Sunnysdale, 48 Lochiel Road

Notice is hereby given in terms of the provisions of sections 17(2) and 24(2) of the Land Use Planning Ordinance (No. 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, Department: Planning and Building Development Management, City of Cape Town, 3 Victoria Road, Plumstead, 7800, from 08:30-13:00, Mondays to Fridays. Enquiries may be directed to Mr R Brice, at the abovementioned office, or by postal address to: The District Manager, Department: Planning and Building Development Management, Private Bag X5, Plumstead, 7801.

Contact details for Mr Brice are, tel 021 710-9308, fax 021 710-8283, or by e-mail to [Roger.Brice@cape.gov.za](mailto:Roger.Brice@cape.gov.za). Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing to the abovementioned office on or before Monday, 20 October 2008. The objector's erf and phone numbers and address must be stated.

Any objections received after the aforementioned closing date may be considered invalid. In terms of section 21(4) of the Municipal Systems Act, Act 32 of 2000, any person who cannot write may come in during office hours to the above office and will be assisted to transcribe his/her comment or representations.

*Applicant:* Andries Mouton

*Application Number:* 168984

*Address:* The site is situated at 48 Lochiel Road (corner of Francolin and Lochiel Roads), Sunnysdale, accessed off Kommeijne Main Road.

*Nature of Application:* Application to rezone the property from agricultural purposes to single residential and subdivide the property into three portions.

Achmat Ebrahim, City Manager.

19 September 2008

46912

## CITY OF CAPE TOWN (TYGEBERG REGION)

## REZONING AND DEPARTURES

● Erven 1749 and 24480, O'Kennedyville, Bellville

Notice is hereby given in terms sections 17 and 15 of the Land Use Planning Ordinance, 15 of 1985, that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager at Tygerberg. Enquiries may be directed to Ms Suna van Gend, Planning and Building Development Management, PO Box 2, Bellville, 7535 and 3rd Floor, Bellville Civic Centre, Voortrekker Road, Bellville, 7530, e-mail address: [suna.vangend@cape.gov.za](mailto:suna.vangend@cape.gov.za), tel 021 918-2080 and fax 021 918-2356, on weekdays during 08:00-14:30.

Any objections, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before 20 October 2008, quoting the above relevant Legislation, the application number and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

*Applicant:* Messrs Locus Planners

*Application number:* 165956

*Address:* Rogers Street, O'Kennedyville, Bellville

*Nature of Application:* The application entails 35 residential units, consisting of 20 bedsitter units, 9 one-bedroom units and 6 two-bedroom units that may also be used as self-catering units. A total of 53 parking bays are provided in the basement and on the ground floor. The following departures from the Bellville Zoning Scheme are being applied for:

- Increase in coverage from 33% to 51% and increase in bulk from 0,9 to 1,25.
- Relaxation of the street building line (Rogers Street) from 7,5 m to 5,76 m.
- (Relaxation of the lateral building lines from 4,5 m to 2 m.
- The building line for the basement will be 0 m on the east side and 4,2 m on Rogers Street.

Achmat Ebrahim, City Manager.

19 September 2008

46913

## STAD KAAPSTAD (SUIDSKIERELAND-STREEK)

## HERSONERING EN ONDERVERDELING

● Gedeele 48 van Kampse Plas 945, Sunnysdale, Lochielweg 48

Kenningsgewing geskied hiermee ingevolge die bepalinge van artikels 17(2) en 24(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr. 15 van 1985), dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Distrikbestuurder, Departement Beplanning en Bou-ontwikkelingsbestuur, Stad Kaapstad, Victoriaweg 3, Plumstead 7800, van 08:30-13:00, Maandae tot Vrydae. Navrae kan gerig word aan mnr R Brice, by bogenoemde kantoor of posadres: Die Distrikbestuurder, Departement: Beplanning en Bou-ontwikkelingsbestuur, Privatebag X5, Plumstead 7801.

Mnr Brice se kontakbesonderhede is tel (021) 710-9308, faksno. (021) 710-8283, e-posadres [Roger.Brice@cape.gov.za](mailto:Roger.Brice@cape.gov.za). Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op Maandag, 20 Oktober 2008, skriftelik aan bogenoemde kantoor gerig word, met vermelding van die beswaarmaker se erf- en telefoonnummers en adres.

Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongedig geig word. Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Munisipale Stelsels, Wet 32 van 2000, kan enige persoon wat nie kan skryf nie, gedurende kantoorure na bogenoemde kantore kom, waar hulle gehelp sal word om hulle kommentaar of voorlegging neer te skryf.

*Aansoeker:* Andries Mouton

*Aansoeknummer:* 168984

*Adres:* Die perseel is te Lochielweg 48 geleë (t.v. Francolin- en Lochielweg), Sunnysdale, met toegang uit Kommeijne-hoofweg.

*Aard van Aansoek:* Die hersenering van die eiendom van landbouoelendes na enkelresidensieel en die onderverdeling van die eiendom in drie gedeeltes.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder.

19 September 2008.

46912

## STAD KAAPSTAD (TYGEBERG-STREEK)

## HERSONERING EN AFWYKINGS

● Erve 1749 en 24480, O'Kennedyville, Bellville

Kenningsgewing geskied hiermee ingevolge artikels 15 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, Nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Distrikbestuurder, Tygerberg. Navrae kan gerig word aan m. Suna van Gend, 3de Verdieping, Bellville Burgersentrum, Voortrekkerweg, Bellville, Posbus 2, Bellville 7535, tel (021) 918-2080, en faksno. (021) 918-2356, e-posadres [suna.vangend@cape.gov.za](mailto:suna.vangend@cape.gov.za), weksdae gedurende 08:00 tot 14:30.

Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 20 Oktober 2008 skriftelik aan die kantoor van bogenoemde Distrikbestuurder gerig word, met vermelding van bogenoemde toepaslike Wetgewing, die aansoeknummer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnummer en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongedig geig word.

*Aansoeker:* Mnr. Locus Planners

*Aansoeknummer:* 165956

*Adres:* Rogersstraat, O'Kennedyville, Bellville

*Aard van Aansoek:* Die aansoek behels 35 residensieel eenhede, 20 eenpersoonseenhede, 9 eenslaapkamereenhede en 6 tweeslaapkamereenhede wat ook as selfsorgehede gebruik kan word. Daar word vir altesaam 53 parkeerplekke in die kelder en op die grondverdieping voorsiening gemaak. Daar is om die volgende afwyking van die Bellville Soneringskema aansoek gedoen:

- Verhoogde dekking van 33% tot 51% en verhoogde massafaktor van 0,9 tot 1,25.
- Verslapping van die straatboulyn (Rogersstraat) van 7,5 m tot 5,76 m.
- Verslapping van die syboulyn van 4,5 m tot 2 m.
- Die boulyn vir die kelder sal 0 m aan die ooskant en 4,2 m aan Rogersstraat wees.

Achmat Ebrahim, Stadsbestuurder.

19 September 2008.

46913

## OVERSTRAND MUNICIPALITY

(Gansbaai Administration)

M.N. 41/2008

ERF 1024 (10 CILLIERS AND 181 MARAIS STREETS), FRANSKRAAL: APPLICATION FOR SUBDIVISION, DEPARTURE AND RELAXATION OF TITLE DEED CONDITION

Notice is hereby given in terms of the provisions of sections 15 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the Council received an application for the subdivision of Erf 1024 (10 Cilliers and 181 Marais Streets), Franskraal for the subdivision of the property into two single residential erven of approximately 595 m<sup>2</sup> extent each. Erf 1024, Franskraal is a consolidated erf and the subdivision thereof will be in accordance with the original erf layout.

Application is also made to deviate from the development rules applicable to single residential properties being the encroachment of the applicable 50% coverage with approximately 2% in order to accommodate the existing structures on the remaining portion of Erf 1024, Franskraal. Further, the rear and lateral buildings lines of both the proposed erven are also encroached over up to the different erf boundaries as a result of the existing garages, which also entail a deviation from the applicable development rules, as well as a relaxation of a restrictive title condition in terms of the applicable legislation.

The above application is open to inspection at the office of the Area Manager, Overstrand Municipality (Gansbaai Administration), Main Street, Gansbaai from 07:45-13:00 and 13:45-16:30 (Monday to Friday), and any enquiries can be addressed to Mr H Boshoff at P.O. Box 26, Gansbaai 7220, or at tel. no. (028) 384-8324 or fax. no. (028) 384-0241. E-mail: [hbosshoff@overstrand.gov.za](mailto:hbosshoff@overstrand.gov.za).

Any objections, with full reasons, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Area Manager on or before Monday, 13 October 2008 quoting the objector's property description, as well as full contact details. Any comments/objections received after the aforementioned closing date, will be disregarded.

Notice is also given in terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot read or write are welcome to approach the Town Planning Section of the Overstrand Municipality (Gansbaai Administration) during normal office hours where Ms Alida Calitz will assist them in putting their comments or objections in writing.

Mr W Zylbrands, Municipal Manager, P.O. Box 26, Gansbaai 7220.  
19 September 2008

46920

## SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REZONING AND SUBDIVISION OF ERVEN 303, 304 AND 305, JACOBSBAAI

Notice is hereby given that Council received an application for the:

- i) consolidation of Erven 303, 304 and 305, Jacobsbaai, and the rezoning of the newly developed premises, in terms of section 17 of the Land Use Planning Ordinance (No. 15 of 1985), from Small Holding Zone to Subdivisional Area; and

ii) subdivision of the newly developed premises, in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance (No. 15 of 1985), in order to develop 61 single residential premises, 3 group housing premises, 5 public open spaces and public road.

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30. Enquiries: JM Smit (Tel: 022-701-7058).

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing before 20 October 2008, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380.

Municipal Manager.

19 September 2008

46922

## MUNISIPALITEIT OVERSTRAND

(Gansbaai Administrasie)

M.K. 41/2008

ERF 1024, CILLIERS- 10 EN MARAISSTRAAT 181), FRANSKRAAL: AANSOEK OM ONDERVERDELING, AFWYKING EN TITELVERSLAPPING

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalinge van artikels 15 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het om onderverdeling van Erf 1024 (Cilliers- 10 en Maraisstraat 181), Franskraal, in twee enkelresidensieel erve met 'n grootte van ongeveer 595 m<sup>2</sup> elk. Erf 1024, Franskraal is 'n gekonsolideerde erf en die onderverdeling daarvan sal volgens die oorspronklike erfuitleg wees.

Aansoek word ook gedoen om afwyking van die ontwikkelingsreëls van toepassing op enkelresidensieel perseel, synde die oorskryding van die voorgeskrywe dekking van 50% met ongeveer 2% om die bestaande strukture op die restant gedeele van Erf 1024, Franskraal te akkommodeer. Voorts word die agter- en syboulyn van beide die voorgeselde erve as gevolg van bestaande motorhuise op die onderskeie erterense oorskry wat ook 'n afwyking van die toepaslike ontwikkelingsreëls behels, asook 'n titelverslapping in terme van die relevante wetgewing.

Bogenoemde aansoek lê ter insae by die kantoor van die Areabestuurder, Overstrand Munisipaliteit (Gansbaai Administrasie), Hoofstraat, Gansbaai vanaf 07:45-13:00 en 13:45-16:30 (Maandag tot Vrydag), en enige navrae kan gerig word aan mnr H Boshoff by Posbus 26, Gansbaai 7220, of by tel. nr. (028) 384-8324 of faksnr. (028) 384-0241. E-pos: [hbosshoff@overstrand.gov.za](mailto:hbosshoff@overstrand.gov.za).

Enige besware, met volledige redes, moet skriftelik wees en by die kantoor van die Areabestuurder, ingedien word op of voor Maandag, 13 Oktober 2008 met vermelding van die beswaarmaker se eiendomsbeskrywing, asook volledige kontakbesonderhede. Enige kommentare/ besware wat na die voormelde sluitingsdatum ontvang word, sal nie in ag geneem word nie.

Voorts word hiermee ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) kennis gegee dat persone wat nie kan lees of skryf nie, die Stadsbeplanningafdeling van die Overstrand Munisipaliteit (Gansbaai Administrasie) kan nader tydens normale kantoorure waar me Alida Calitz daardie persone sal help om hul kommentaar of besware op skrif te stel.

Mnr W Zylbrands, Munisipale Bestuurder, Posbus 26, Gansbaai 7220.  
19 September 2008.

46920

## MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERWE 303, 304 EN 305, JACOBSBAAI

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die:

- i) konsolidasie van Erve 303, 304 en 305, Jacobsbaai, en die hersenering van die nuutgekepte perseel, ingevolge artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr. 15 van 1985), vanaf Kleinhoewesone na Onderverdelingsgebied; en

ii) onderverdeling van die nuutgekepte perseel, ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr. 15 van 1985), ten einde 61 enkelresidensieel perseel, 3 groepleghuisingsperseel, 5 publieke oopruimes en publieke pad te ontwikkel.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30. Navrae: JM Smit (Tel: 022-701-7058).

Kommentaar en/of besware, met relevante redes, moet skriftelik voor 20 Oktober 2008 by die Munisipale Bestuurder, Privatebag X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder.

19 September 2008.

46922



## GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO 169/2008

PROPOSED SUBDIVISION AND DEPARTURE:  
ERF 3786, C/O SECOND STREET AND NEDERBURGH AVENUE,  
GEORGE

Notice is hereby given that Council has received the following application on the abovementioned property:

1. Subdivision in terms of section 24(2) of Ordinance 15 of 1985 into two portions (Portion A = 996,11 m<sup>2</sup>, Remainder = 4 042,05 m<sup>2</sup>);
2. departure in terms of Ordinance 15 of 1985 to relax the common building lines between Portion A and Remainder from 10,0 m to 4,0 m with regard to a portion of the existing church building, 3,0 m to 2,0 m for the existing dwelling and 3,0 m to 0,0 m for the existing garage.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office at 5th Floor, York Street, George, 6530, during normal office hours, Mondays to Fridays. Enquiries: Keith Meyer, Reference: Erf 3786, George.

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Deputy Director Planning, by not later than 20 October 2008. Please note that no objections by e-mail will be accepted.

Any person who is unable to write can submit their objection verbally to the Council's offices where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

CM Africa, Municipal Manager, Civic Centre, York Street, George 6530.

Tel: 044-801 9435 Fax: 086 529 9985

E-mail: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

19 September 2008

46916

## HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED DEPARTURE OF  
SUBDIVISION CONDITIONS: ERF 186,  
JONGENSFONTEIN

Notice is hereby given in terms of Ordinance 15 of 1985 that the Hessequa Council has received the following application on the abovementioned property:

<b>Property:</b>	Erf 186—Residential I—719 m <sup>2</sup>
<b>Proposal:</b>	Departure of subdivision conditions to build a second storey beneath the existing ground floor.
<b>Applicant:</b>	M. Olivier

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours as well as the Stibhai Municipal Office. Any objections to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 15 October 2008.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Hessequa Municipality, P.O. Box 29, Riversdale 6670.

19 September 2008

46917

## GEORGE MUNICIPALITEIT

KENNIGEWING NR 169/2008

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN AFWYKING:  
ERF 3786, l/v TWEEDE STRAAT EN NEDERBURGH LAAN,  
GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

1. Onderverdeling in terme van artikel 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 in twee gedeeltes (Gedeelte A = 996,11 m<sup>2</sup>, Resant = 4 042,05 m<sup>2</sup>);
2. afwyking in terme van artikel 15 van Ordonnansie 15 van 1985 om die gemeenskaplike grenslyn tussens Gedeelte A en Resant te verslap vanaf 10,0 m na 4,0 m ten opsigte van 'n gedeelte van die bestaande kerkegebou, 3,0 m na 2,0 m vir die bestaande woonhuis en 3,0 m na 0,0 m vir die bestaande motorhuis.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae wees by die Raad se kantoor te 5de Vloer, Yorkstraat, George, 6530. Navrae: Keith Meyer, Verwysing: Erf 3786, George.

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Adjunk-Direkteur Beplanning ingedien word nie later nie as 20 Oktober 2008. Let asseblief daarop dat geen e-pos besware aanvaar sal word nie.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor afge, waar 'n persoonlik sal help om die kommentaar/veroe op skrif te stel.

CM Africa, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Yorkstraat, George 6530.

Tel: 044-801 9435 Faks: 086 529 9985

E-pos: [keith@george.org.za](mailto:keith@george.org.za)

19 September 2008.

46916

## HESSEQUA MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE AFWYKING VAN  
ONDERVERDELINGSVOORWAARDES: ERF 186,  
JONGENSFONTEIN

Kennis geskied hiermee ingevolge Ordonnansie 15 van 1985 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

<b>Eiendomsbeskrywing:</b>	Erf 186—Residensie I—719 m <sup>2</sup>
<b>Aansoek:</b>	Afwyking van onderverdeling voorwaardes vir die vestiging van 'n verdieping onder die bestaande grondvloer.
<b>Applikant:</b>	M. Olivier

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure sowel as Stibhai Munisipale Kantoor. Enige besware teen die voorgename aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later nie as 15 Oktober 2008.

Persones wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Hessequa Munisipaliteit, Posbus 29, Riversdal 6670.

19 September 2008.

46917

## MOSSEL BAY MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE: 1985  
(ORD. 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000  
(ACT 32 OF 2000)

ERVEN 3075, 4637 AND 4638, GREAT BRAK RIVER:  
PROPOSED REZONING, DEPARTURE,  
CONSOLIDATION AND SUBDIVISION FOR THE PURPOSE  
OF GROUP HOUSING

It is hereby notified in terms of sections 15, 17 and 24 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Section: Town Planning, 4th Floor, Montagu Place Building, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reason therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Monday, 20 October 2008, quoting the above Ordinance and objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Any enquiries in this regard may be directed to Mr G. Scholtz, Town Planning Department, on the telephone number (044) 606-5074 and fax number (044) 690-5786.

In terms of section 21(4) of the Local Government Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartebos and Great Brak River respectively who will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicant*

*Nature of Application*

Bailey & Le Roux, Land Surveyors, P.O. Box 9583, George 6530

Proposed subdivision and consolidation of Erven 3075, 4637 and 4638, Great Brak River, adjoining the N2 (National Road) and Fynbos Avenue as indicated on the submitted subdivision plan. Erf 3075 will be consolidated with portions of Erven 3637 and 3638, Great Brak River. The consolidated erf, south of the N2 will then be rezoned from "Residential Zone I" to "Residential Zone II". The consolidated erf, 1,4790 ha in extent will be subdivided into 44 group housing erven, 1 private road erf and 1 private open space erf. Application is also made for the departure of the Article 8 Zoning Scheme Regulations to establish a density of 30 units/ha instead of the required 20 units/ha. Application is also made for the departure of the 2 ha minimum erf size for group housing.

File Reference: 15/4/34/5; 15/4/34/2

Acting Municipal Manager

19 September 2008

46918

## MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBUURKBEPLANNING, 1985  
(ORD. 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000  
(WET 32 VAN 2000)

ERWE 3075, 4637 EN 4638, GROOT-BRAKRIVIER:  
VOORGESTELDE HERSONERING, AFWYKING,  
KONSOLIDASIE EN ONDERVERDELING VIR DOELEINDES  
VAN GROEBEHUISING

Kragtens artikels 15, 17 en 24 van die bostaande Ordonnansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae is by die Afdeling: Stadsbeplanning, 4de Vloer, Montagu Plek-gebou, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 20 Oktober 2008 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moonklik nie in ag geneem word nie.

Enige navrae kan gerig word aan mr G. Scholtz, Stadsbeplanning by telefoonnummer (044) 606-5074 of faksnummer (044) 690-5786.

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediens Bestuurders van die Raad te Mosselbaai, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartebos en Groot-Brakrivier onderskeidelik kan nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker*

*Aard van Aansoek*

Bailey & Le Roux, Landmeters, Posbus 9583, George 6530

Voorgestelde onderverdeling en konsolidasie van Erwe 3075, 4637 en 4638, Groot-Brakrivier aangrensend tot die N2 (Nasionale Pad) en Fynboslaan soos aangedui op die voorgeslede onderverdelingsplan. Erf 3075 sal gekonsolideer word met Gedeeltes van Erwe 4637 en 4638, Groot-Brakrivier. Die gekonsolideerde erf, suid van die N2 sal dan gherosoneer word vanaf "Residensiele Some I" na "Residensiele Some II". Die gekonsolideerde erf, groot 1,4790 ha sal onderverdeel word in 44 groepbehuisingserwe, 1 privaapad erf en 1 privaapad opruimte erf. Aansoek word ook gemaak om afwyking van die Artikel 8 Skema-regulasies ten einde 'n digtheid van 30 eenhede/ha in plaas van die vereiste 20 eenhede/ha te vestig. Aansoek word ook gemaak om afwyking van die minimum 2 ha erfgroute vereiste vir groepbehuising.

Lêerverwysing: 15/4/34/5; 15/4/34/2

Waarnemende Munisipale Bestuurder.

19 September 2008.

46918