



Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

6676

6676

Friday, 13 November 2009

Vrydag, 13 November 2009

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

INHOUD

(*Reprints are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001.)

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpsstraat 4, Kaapstad 8001.)

No.		Page
	Proclamation	
22	West Coast District Municipality: Closure of a portion of minor road 8069 (old no 388).....	2014
	Provincial Notices	
419	City of Cape Town: Rectification: Removal of restrictions .	2015
420	City of Cape Town: Removal of restrictions.....	2016
421	City of Cape Town: Removal of restrictions.....	2016
422	City of Cape Town (Cape Town Administration): Rectification: Removal of restrictions.....	2015
423	City of Cape Town (Helderberg Region): Removal of restrictions	2016
424	City of Cape Town (South Peninsula Administration): Rectification: Removal of restrictions.....	2016
425	Drakenstein Municipality: Removal of restrictions.....	2017
426	Drakenstein Municipality: Removal of restrictions.....	2017
427	George Municipality: Removal of restrictions.....	2017
428	Hessequa Municipality: Removal of restrictions.....	2017
429	Overstrand Municipality: Removal of restrictions.....	2017
430	Western Cape Department of Transport and Public Works: Extending the date for council approved integrated transport plans.....	2018
431	City of Cape Town: Removal of restrictions.....	2019
432	Eden District Municipality: Declaration of a local disaster.....	2019
	Removal of restrictions in towns	
	Applications:	2020
	Tenders:	
	Notices.....	2024
	Local Authorities	
	Cape Agulhas Municipality: Subdivision, rezoning, departure and road closure	2025
	City of Cape Town (Helderberg District): Rezoning, subdivision, special consent, approval of site development plan and deviation from the urban edge	2026

Nr.		Bladsy
	Proklamasie	
22	Weskus Distriksmunisipaliteit: Sluiting van 'n gedeelte van ondergeskikte pad 8069 (ou nr 388).....	2014
	Provinsiale Kennisgewings	
419	Stad Kaapstad: Regstelling: Opheffing van beperkings.....	2015
420	Stad Kaapstad: Opheffing van beperkings	2016
421	Stad Kaapstad: Opheffing van beperkings	2016
422	Stad Kaapstad (Kaapstad Administrasie): Regstelling: Opheffing van beperkings	2015
423	Stad Kaapstad (Helderberg Streek): Regstelling: Opheffing van beperkings	2016
424	Stad Kaapstad (Suid-Skiereiland Administrasie): Regstelling: Opheffing van beperkings	2016
425	Drakenstein Munisipaliteit: Opheffing van beperkings.....	2017
426	Drakenstein Munisipaliteit: Opheffing van beperkings.....	2017
427	George Munisipaliteit: Opheffing van beperkings	2017
428	Hessequa Munisipaliteit: Opheffing van beperkings.....	2017
429	Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van beperkings	2017
430	Wes-Kaapse Departement van Vervoer en Openbare Werke: Uitstelling van die datum vir Raadsgoedgekeurde geïntegreerde vervoerplanne	2018
431	Stad Kaapstad: Opheffing van beperkings	2019
432	Eden Distriksmunisipaliteit: Afkondiging van 'n plaaslike ramp.....	2019
	Opheffing van beperkings in dorpe	
	Aansoek:	2020
	Tenders:	
	Kennisgewings:	2024
	Plaaslike Owerhede	
	Kaap Agulhas Munisipaliteit: Onderverdeling, hersonering, afwyking en straatsluiting	2025
	Stad Kaapstad (Helderberg Distrik): Hersonering, onderverdeling, spesiale toestemming, goedkeuring van terreinontwikkelingsplan en afwyking van die stedelike soom.....	2026

PROCLAMATION
PROVINCE OF THE WESTERN CAPE
ROADS ORDINANCE, 1976 (ORDINANCE NO 19 OF 1976)
NO 22/2009

WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY: CLOSURE OF A PORTION OF MINOR ROAD 8069 (OLD NO 388)

Under section 3 of the Roads Ordinance, 1976 (Ordinance No 19 of 1976), I hereby declare that a portion of the existing public road (Minor Road 8069) as described in the Schedule and situated within the West Coast District Municipality area, the location and route of which are indicated by means of an unbroken blue line marked A-B on plan RL.56/8, which is filed in the offices of the Executive Manager: Roads and Transport Management, 9 Dorp Street, Cape Town and the Municipal Manager, West Coast District Municipality, 58 Long Street, Moorreesburg, shall be closed.

Dated at Cape Town this 3rd day of December 2009.

R CARLISLE, WESTERN CAPE PROVINCIAL, MINISTER OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS

SCHEDULE

The portion of Minor Road 8069, from a point on the property 187/27 at the boundary common thereto and the property 187/23 to its terminal point on the property 187/26: a distance of about 1,4 km.

PROKLAMASIE
PROVINSIE VAN DIE WES-KAAP
ORDONNANSIE OP PAAIE, 1976 (ORDONNANSIE NR 19 VAN 1976)
NO 22/2009

WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT: SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN ONDERGESKIKTE PAD 8069 (OU NR 388)

Kragtens artikel 3 van die Ordonnansie op Paaie, 1976 (Ordonnansie nr 19 van 1976), verklaar ek hierby dat 'n gedeelte van die bestaande openbare pad (Ondergeskikte Pad 8069) in die Bylae beskrywe en binne die gebied van die Weskus Distriksmunisipaliteit geleë, waarvan die ligging en roete is soos aangedui deur middel van 'n ongebroke blou lyn gemerk A-B op plan RL.56/8, wat geliasseer is in die kantore van die Uitvoerende Bestuurder: Paaie- en Vervoerbestuur, Dorpstraat 9, Kaapstad en die Munisipale Bestuurder, Weskus Distriksmunisipaliteit, Langstraat 58, Moorreesburg, gesluit is.

Gedateer te Kaapstad op hede die 3rd dag van November 2009.

R CARLISLE, WES-KAAPSE PROVINSIALE, MINISTER VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE

BYLAE

Die gedeelte van Ondergeskikte Pad 8069, vanaf 'n punt op die eiendom 187/27 by die gemeenskaplike grens daarvan en die eiendom 187/23 tot by die terminale punt op die eiendom 187/26: 'n afstand van ongeveer 1,4 km.

ISAZISO
IPHONDO LENTSHONA KOLONI
UMMISELO WEENDLELA, 1976 (UMMISELO NOMB 19 WE- 1976)
NOMB. 22/2009

UMASIPALA WESITHILI WONXWEME OLUSENTSHONA: UKUVALWA KWENXALENYE YENDLEDLANA 8069 (UNOMB 388 OMDALA)

Phantsi kweziqendu 3 zoMmiselo weeNdlela, 1976 (uMmiselo Nomb 19 we-1976), ndichaza ukuba inxalenye yendlela kawonkewonke ekhoyo (Indledlana 8069) njengoko ichazwe kwiShedyuli nekummandla kaMasipala weSithili woNxweme IwaseNtshona, nehamba kwindawo eyalathwe ngomgca ongaqhawukanga oluhlaza okwesibhakabhaka ophawulwe A-B kwiplani RL.56/8, egcinwe kwii-ofisi zoMlawuli weSigqeba: Ulawulo IweeNdlela noThutho, 9 Dorp Street, Cape Town noMlawuli kaMasipala, Umasipala weSithili woNxweme IwaseNtshona, 58 Long Street, Moorreesburg, iya kuvalwa.

Isayinwe eKapa ngalo mhla 3 ku Novemba 2009.

R CARLISLE, IPHONDO LENTSHONA KOLONI, UMPHATHISWA WEZOTHUTHO NEMISEBENZI YOLUNTU

ISHEDYULI

Inxalenye yeNdledlana 8069, ukusuka kwindawo ekumhlaba 187/27 kumda wawo nomhlaba 187/23 ukuya apho iphela khona kumhlaba 187/26: umgama omalunga ne-1,4 km.

PROVINCIAL NOTICES

The following Provincial Notices are published for general information.

ADV. B. GERBER,
ACTING DIRECTOR-GENERAL

Provincial Building,
Wale Street
Cape Town.

P.N. 419/2009

13 November 2009

RECTIFICATION**CITY OF CAPE TOWN****REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, Jeremy Benjamin, in my capacity as Chief Land Use Management Regulator in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 869, Durbanville, remove conditions C.(a), (b), (d) and (g) contained in Deed of Transfer No. T. 15468 of 1994.

P.N. 324/2009 of 11 September 2009 is hereby cancelled.

P.N. 422/2009

13 November 2009

RECTIFICATION**CITY OF CAPE TOWN****CAPE TOWN ADMINISTRATION****REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, Farzana Parker, in my capacity as Chief Land Use Management Regulator in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owners of Erf 295, Camps Bay, remove conditions D.(a), E.1., F.1., F.2., F.3., F.4., F.5., F.6. and F.7. contained in Deed of Transfer No. T. 34009 of 2008, as well as conditions 1. to 7. contained in Notarial Deed of Cession No. K 568 of 2008 S and on application by the owners of Erf 296, Camps Bay, removes condition C. (b) contained in Deed of Transfer No. T. 34010 of 2008 and further amend condition E.2. pertaining to Erf 295, Camps Bay, contained in Deed of Transfer No. T. 34009 of 2008, to read as follows:

E.2. "That any building to be erected on this property shall stand back from the boundary of the street on which the lot may front or abut not less than 4.72 metres on Victoria Road. The space thus left may be used as gardens or forecourts but shall not be built upon, except for stairs, decks, swimming pools, screen walls and planters as depicted on the drawings dated March 2009 prepared by MLB Architects.

and further amends condition D.2. pertaining to Erf 296, Camps Bay, contained in Deed of Transfer No. T. 34010 of 2008, to read as follows:

D.2. "That any building to be erected on this property shall stand back from the boundary of the street on which the lot may front or abut not less than 4.72 metres on Victoria Road. The space thus left may be used as gardens or forecourts but shall not be built upon, except for stairs, decks, swimming pools, screen walls and planters as depicted on the drawings dated March 2009 prepared by MLB Architects.

Provincial Notice P.N. 406 dated 6 November 2009 is hereby withdrawn.

PROVINSIALE KENNISGEWINGS

Die volgende Provinsiale Kennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

ADV. B. GERBER,
WNDE DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale-gebou,
Waalstraat
Kaapstad.

P.K. 419/2009

13 November 2009

REGSTELLING**STAD KAAPSTAD****WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, Jeremy Benjamin, in my hoedanigheid as Hoof Grondgebruiksbestuur Reguleerder in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 869, Durbanville, hef voorwaardes C.(a), (b), (d) en (g) vervat in Transportakte Nr. T. 15468 van 1994 op.

P.K. 324/2009 van 11 September 2009 word hiermee gekanselleer.

P.K. 422/2009

13 November 2009

REGSTELLING**STAD KAAPSTAD****KAAPSTAD ADMINISTRASIE****WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, Farzana Parker, in my hoedanigheid as Hoof Grondgebruiksbestuur Reguleerder in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaars van Erf 295, Kampsbaai, hef voorwaardes D.(a), E.1., F.1., F.2., F.3., F.4., F.5., F.6. en F.7. vervat in Transportakte Nr. T.34009 van 2008, sowel as voorwaardes 1. tot 7. vervat in Notariële Akte van Sessie Nr. K 568 van 2008 S en op aansoek van die eienaars van Erf 296, Kampsbaai, hef voorwaarde C. (b) soos vervat in Transportakte Nr. T. 34010 of 2008, op en wysig ook voorwaarde E.2. van toepassing op Erf 295, Kampsbaai, vervat in Transportakte Nr. T. 34009 van 2008 om soos volg te lees:

E.2. "That any building to be erected on this property shall stand back from the boundary of the street on which the lot may front or abut not less than 4.72 metres on Victoria Road. The space thus left may be used as gardens or forecourts but shall not be built upon, except for stairs, decks, swimming pools, screen walls and planters as depicted on the drawings dated March 2009 prepared by MLB Architects.

en wysig ook voorwaarde D.2. van toepassing op Erf 296, Kampsbaai, vervat in Transportakte Nr. T. 34010 van 2008 om soos volg te lees:

D.2. "That any building to be erected on this property shall stand back from the boundary of the street on which the lot may front or abut not less than 4.72 metres on Victoria Road. The space thus left may be used as gardens or forecourts but shall not be built upon, except for stairs, decks, swimming pools, screen walls and planters as depicted on the drawings dated March 2009 prepared by MLB Architects.

Provinsiale Kennisgewing P.K. 406 gedateer 6 November 2009 word hiermee teruggetrek.

P.N. 420/2009

13 November 2009

CITY OF CAPE TOWN
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

Notice is hereby given that the Minister of Local Government, Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erf 436, Goodwood, remove conditions B.(a), (b) and (c) contained in Deed of Transfer No. T. 39964 of 1990.

P.N. 421/2009

13 November 2009

CITY OF CAPE TOWN
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

Notice is hereby given that the Minister of Local Government, Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erf 1212, Kenridge, remove conditions B.18. (a), (b), (c), (d) and II. (A) 18. (b), (c) and (d) contained in Deed of Transfer No. T 19548 of 2008.

P.N. 423/2009

13 November 2009

CITY OF CAPE TOWN
HELDERBERG REGION
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, André John Lombaard, in my capacity as Deputy-Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owners of Erf 302, Gordons Bay, remove condition 3. contained in Deed of Transfer No T. 8695 of 2009.

P.N. 424/2009

13 November 2009

RECTIFICATION
CITY OF CAPE TOWN
SOUTH PENINSULA ADMINISTRATION
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

Notice is given that the Minister for Local Government, Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owners of Erf 47623, Cape Town at Rondebosch, amends conditions 3. (b) and 4. (b). contained in Deed of Transfer No. T. 16414 of 2007, to read as follows:

3.(b) "That not more than two dwelling units, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith, be erected on the above lot".

4.(b) "That not more than two dwelling units, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith, be erected on the above lot".

Provincial Notice P.N. 410 dated 6 November 2009 is hereby withdrawn.

P.K. 420/2009

13 November 2009

STAD KAAPSTAD
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie No 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 436, Goodwood, voorwaardes B.(a), (b) en (c) vervat in Transportakte Nr. T. 39964 van 1990 ophef.

P.K. 421/2009

13 November 2009

STAD KAAPSTAD
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie No 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 1212, Kenridge, voorwaardes B.18. (a), (b), (c), (d) en II. (A) 18. (b), (c) en (d) vervat in Transportakte Nr. T 19548 van 2008 ophef.

P.K. 423/2009

13 November 2009

STAD KAAPSTAD
HELDERBERG STREEK
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, André John Lombaard, in my hoedanigheid as Adjunk-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdheids, 1994, en op aansoek van die eienaars van Erf 302, Gordonsbaai hef voorwaarde 3. vervat in Transportakte Nr T. 8695 van 2009, op.

P.K. 424/2009

13 November 2009

REGSTELLING
STAD KAAPSTAD
SUID SKIEREILAND ADMINISTRASIE
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

Kennis geskied dat die Minister vir Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staats President Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994, kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaars van Erf 47623, Kaapstad te Rondebosch, wysig voorwaardes 3. (b) en 4. (b) soos vervat in Transportakte Nr. T. 16414 van 2007, om soos volg te lees:

3.(b) "That not more than two dwelling units, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith, be erected on the above lot".

4.(b) "That not more than two dwelling units, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith, be erected on the above lot".

Provinsiale Kennisgewing P.K. 410 gedateer 6 November 2009 word hiermee teruggetrek.

P.N. 425/2009

13 November 2009

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, Jeremy Benjamin, in my capacity as Chief Land Use Management Regulator in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 21279, Paarl, remove conditions I.B.II.6; II.C.(8); V.C.(8); VII.C and IX.C contained in the Deed of Transfer T 26847 of 2006.

P.N. 426/2009

13 November 2009

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, Jeremy Benjamin, in my capacity as Chief Land Use Management Regulator in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 5820, Paarl, remove conditions B. 3. (a) and (b) contained in the Deed of Transfer T 59282 of 2007.

P.N. 427/2009

13 November 2009

GEORGE MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

I, Bulelwa Nkwatani, in my capacity as Chief Land Use Management Regulator in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 215, Wilderness, removes condition F. (d) contained in Deed of Transfer No. T. 83567 of 1998.

P.N. 428/2009

13 November 2009

HESSEQUA MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

Notice is hereby given that the Minister of Local Government, Environment Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erf 514, Stilbay West, remove conditions C. I. 13. (b) and (c) in Deed of Transfer No. T. 16624 of 2008.

P.N. 429/2009

13 November 2009

OVERSTRAND MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

Notice is hereby given that the Minister for Local Government, Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owners of Erf 972, De Kelders, removes condition D.1.(a) contained in Deed of Transfer No. T. 45339 of 2006.

P.K. 425/2009

13 November 2009

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, Jeremy Benjamin, in my hoedanigheid as Hoof Grondgebruiksbe-stuur Reguleerder in die Departement van Omgewingsake en Ontwik-kelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 21279, Paarl, hef voorwaardes I.B.II.6; II.C.(8); V.C.(8); VII.C en IX.C vervat in Transportakte T 26847 van 2006 op.

P.K. 426/2009

13 November 2009

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, Jeremy Benjamin, in my hoedanigheid as Hoof Grondgebruiksbe-stuur Reguleerder in die Departement van Omgewingsake en Ontwik-kelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 5820, Paarl, hef voorwaardes B. 3. (a) en (b) vervat in Transportakte T 59282 van 2007 op.

P.K. 427/2009

13 November 2009

GEORGE MUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

Ek, Bulelwa Nkwatani, in my hoedanigheid as Hoof Grondgebruiksbe-stuur Reguleerder in die Departement van Omgewingsake en Ontwik-kelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 215, Wilderness, hef voorwaarde F. (d) vervat in Transportakte Nr. T. 83567 van 1998, op.

P.K. 428/2009

13 November 2009

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Omgewing, Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie No 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 514, Stilbaai-Wes, hef voorwaardes C. I. 13. (b) en (c) in Transportakte Nr. T. 16624 van 2008 op.

P.K. 429/2009

13 November 2009

MUNISIPALITEIT OVERSTRAND

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklama-sie Nr. 160 van 31 Oktober 1994, kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaars van Erf 972, De Kelders, voorwaarde D.1.(a) vervat in Transportakte No. T. 45339 van 2006, ophef.

P.N. 430/2009

13 November 2009

PROVINCIAL GOVERNMENT:**WESTERN CAPE****DEPARTMENT OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS****NATIONAL LAND TRANSPORT TRANSITION ACT, 2000 (ACT 22 OF 2000)****EXTENDING THE DATE FOR COUNCIL APPROVED INTEGRATED TRANSPORT PLANS**

I, Robin Vincent Carlisle, Provincial Minister for Transport and Public Works in the Province of the Western Cape, acting in terms of the powers assigned to me by section 27(1) of the National Land Transport Transition Act 2000, (Act 22 of 2000), hereby extend the 20 November 2009 due date for submission of council approved Integrated Transport Plans ("hereinafter referred to as ITPs") as set out in Provincial Notice 208/2009 and published in the Provincial Gazette for the Western Cape No 6635 dated 12 June 2009. The new due dates for the submission of council approved ITPs appear in the following Schedule below:

SCHEDULE

Municipality	Submission Date to MEC
City of Cape Town	31 March 2010
Stellenbosch Municipality	31 March 2010
George Municipality	31 March 2010
Cape Winelands District Municipality	31 March 2010
Eden District Municipality	31 March 2010
Overberg District Municipality	31 March 2010
Central Karoo District Municipality	31 March 2010
West Coast District Municipality	31 March 2010

Given under my hand at Cape Town on the 28th day of October 2009.

RV Carlisle, Minister of Transport and Public Works, Western Cape Provincial Government

P.K. 430/2009

13 November 2009

PROVINSIALE REGERING:**WES-KAAP****DEPARTEMENT VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE****NASIONALE LAND VERVOER OORGANGSWET
WET, 2000 (WET 22 VAN 2000)****UITSTELLING VAN DIE DATUM VIR RAAD GOEDGEKEURDE GEÏNTEGREERDE VERVOER PLANNE**

Ek, Robin Vincent Carlisle, Provinsiale Minister vir Vervoer en Openbare Werke in die Wes-Kaapse Provinsie, handelend in terme van die magte toegeken aan my deur seksie 27(1) van die Nasionale Land Vervoer Oorgangswet 2000, (Wet 22 van 2000) stel hiermee uit die 20 November 2009 keerdatum vir die inhandiging van raad goedgekeurde Geïntegreerde Vervoerplanne ("hierna genoem GVP") soos uiteengesit in Provinsiale Kennisgewing 208/2009 en gepubliseer in die Provinsiale Gazette vir die Wes-Kaap No 6635 gedateer 12 Junie 2009. Die nuwe keerdatus vir die inhandiging van raad goedkeurde GVP's volg in die Skedule hieronder.

SKEDULE

Munisipaliteit	Inhandigingsdatum aan LUK
Stad Kaapstad	31 Maart 2010
Stellenbosch Munisipaliteit	31 Maart 2010
George Munisipaliteit	31 Maart 2010
Kaapse Wynland Distriksmunisipaliteit	31 Maart 2010
Eden Distriksmunisipaliteit	31 Maart 2010
Overberg Distriksmunisipaliteit	31 Maart 2010
Sentraal Karoo Distriksmunisipaliteit	31 Maart 2010
Wes-Kus Distriksmunisipaliteit	31 Maart 2010

Gegee onder my hand te Kaapstad op 28ste dag van Oktober 2009.

RV Carlisle, Minister van Vervoer en Openbare Werke, Provinsiale Regering Wes-Kaap

P.N. 430/2009

13 NOVEMBER 2009

URHULUMENTE WEPHONDO LENTSHONA KOLONI**ISEBE LEZOTHUTHO NEMISEBENZI YOLUNTU****UMTHETHO KAZWELONKE WENGUQU KUTHUTHO EMHLABENI, 2000 (UMTHETHO 22 WAMA- 2000)****UKWANDISWA KOMHLA WOKUVALWA KWEZICWANGCISO EZIVUNYWE YIKHANSILE ZOTHUTHO
OLUHLANGNANISIWEYO**

Mna, Robin Vincent Carlisle, uMphathiswa wezoThutho neMisebenzi yoLuntu kwiPhondo leNtshona Koloni, ngokwamagunya endiwanikeke sisiqendu 27(1) soMthetho laZwelonke weNguqu kuThutho eMhlabeni 2000, (uMthetho 22 wama- 2000), ndandisa ixesha lomhla wama-20 Novemba 2009 lokuvalwa kokufakwa kweZicwangciso zoThutho oluHlanganisiweyo ezivunywe yekhansile (“eziya kubizwa emva koku ngokuba zii- ITPs”) njengoko zibekwe siSaziso sePhondo 208/2009 zapapashwa kwiGazethi yePhondo yeNtshona Koloni Nombolo 6635 yomhla we- 12 Juni 2009. Imihla emitsha yokufakwa kwee ITP ezivunywe yekhansile ivele kule Shedyuli ingezantsi:

ISHEDYULI

UMasipala	Umhla wokufaka kuMphathiswa
ISixeko saseKapa	31 Matshi 2010
UMasipala wase-Stellenbosch	31 Matshi 2010
UMasipala sase-George	31 Matshi 2010
UMasipala weSithili sase-Cape Winelands	31 Matshi 2010
UMasipala weSithili sase-Eden	31 Matshi 2010
UMasipala weSithili sase-Overberg	31 Matshi 2010
UMasipala weSiThili woMbindi Karoo	31 Matshi 2010
UMasipala weSithili soNxweme lwaseNtshona	31 Matshi 2010

Inikezelwe ngesandla sam eKapa ngalo mhla 28 ku-Okthobha 2009.

RV Carlisle, UMphathiswa wezoThutho neMisebenzi yoLuntu, URhulumente wePhondo leNtshona Koloni

P.N. 431/2009

13 November 2009

CITY OF CAPE TOWN**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)**

Notice is hereby given that the Minister of Local Government, Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erven 12859 and 12860, Goodwood, remove conditions 1.1., 1.2., 1.3. and 1.4., contained in Deed of Transfer No. T. 24050 of 1966.

P.K. 431/2009

13 November 2009

STAD KAAPSTAD**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)**

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie No 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erwe 12859 en 12860, Goodwood, voorwaardes 1.1., 1.2., 1.3. en 1.4., vervat in Transportakte Nr. T. 24050 van 1966 ophef.

P.N. 432/2009

13 November 2009

EDEN DISTRICT MUNICIPALITY**DECLARATION OF A LOCAL DISASTER**

Notice is hereby given in terms of section 55 (1) of the Disaster Management Act, 2002 (Act 57 of 2002) that the Eden District Municipality, in consultation with the Provincial and National Disaster Management Centres, on 04 November 2009, resolved, that due to the current drought conditions in the jurisdiction areas of the Eden District Municipality, the District be declared as a local disaster in terms of the said Act.

The National Disaster Management Centre endorsed the classification of the Eden District Municipality by classifying the drought as a local disaster in terms of section 23 (1) (b) of the said Act on 10 November 2009.

M.HOOGBAARD, Act. Executive Municipal Manager

P.O. Box 12, GEORGE, 6530

P.K. 432/2009

13 November 2009

EDEN DISTRIKMUNISIPALITEIT**AFKONDIGING VAN 'N PLAASLIKE RAMP**

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 55 (1) van die Ramp Bestuurswet, 2002 (Wet 57 van 2002) dat die Eden Distrikmunisipaliteit, in oorleg met die Provinsiale en Nasionale Ramp Bestuur Sentrums, op 04 November 2009, besluit het, dat as gevolg van die huidige droogte in die Eden Distrikmunisipaliteit se jurisdiksie gebied dat die Eden Distrik as 'n plaaslike ramp gebied in terme van genoemde Wet verklaar word.

Die Nasionale Ramp Bestuur Sentrum het die klassifikasie van die Eden Distrikmunisipaliteit ondersteun deur die droogte as 'n plaaslike ramp in terme van Artikel 23 (1) (b) van die genoemde Wet te verklaar op 10 November 2009.

M. HOOGBAARD, Wnde. Uitvoerende Munisipale Bestuurder

Posbus 12, GEORGE, 6530

REMOVAL OF RESTRICTIONS IN TOWNS**OPHEFFING VAN BEPERKINGS IN DORPE****CITY OF CAPE TOWN (SOUTHERN DISTRICT)****APPLICATION IN TERMS OF REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967) AND APPLICATION FOR REZONING**

- Erf 1788, Hout Bay

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act and section 17(2) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned applications have been received and are open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management: Region B1, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-3009 and the Directorate's fax number is (021) 483-3098. A copy of the applications may also be viewed at the Hout Bay Library. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, on or before 14 December 2009, quoting the above property description and the reference number below. Any comments received after the aforementioned closing date will be disregarded.

Reference No: E17/2/2/AH12/Erf 1788, Hout Bay

Applicant: First Plan Town- & Regional Planners (on behalf of Constantia Ridge Estates (Pty) Ltd)

Nature of the applications:

1. Removal of a restrictive title condition applicable to Erf 1788, near Constantia Nek, Main Road, Hout Bay, in order to enable the owner to operate a restaurant on the property.
2. Rezoning of portions of Erf 1788, Hout Bay, from Special Residential Zone to Commercial to accommodate the following facilities as part of the Silvermist Holiday Resort:
 - A formal restaurant
 - An informal breakfast restaurant/bistro
 - A conference centre and/or wedding/function venue
 - A wellness centre

HEAD OF DEPARTMENT: ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND DEVELOPMENT PLANNING

STAD KAAPSTAD (SUIDELIKE STREEK)**AANSOEK INGEVOLGE DIE WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967) EN AANSOEK OM HERSONERING**

- Erf 1788, Houtbaai

Kragtens artikel 3(6) van die bogenoemde Wet en artikel 17(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B1, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-3009 en die Direktoraat se faksnummer is (021) 483-3098. 'n Afskrif van die aansoek lê ook ter insae by die Houtbaai Biblioteek. Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, ingedien word op of voor 14 Desember 2009, met vermelding van die bogenoemde grondbeskrywing en die ondergenoemde verwysingsnommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, sal nie in ag geneem word nie.

Verwysingsnommer: E17/2/2/AH12/Erf 1788, Houtbaai

Aansoeker: First Plan Stads- en Streekbeplanners (namens Constantia Ridge Estates (Edms) Bpk)

Aard van die aansoek:

1. Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 1788, naby Constantia Nek, Hoofweg, Houtbaai, ten einde die eienaar in staat te stel om 'n restaurant op die eiendom te bedryf.
2. Hersonering van gedeeltes van Erf 1788, Houtbaai, vanaf Spesiale Residensiële Sone na Kommersieel om die volgende fasiliteite as gedeelte van die Silvermist Vakansie-oord te akkommodeer:
 - 'n Formele restaurant
 - 'n Informele ontbytrestaurant/bistro
 - 'n Konferensiesentrum en/of troue/bymeekaarkomplek
 - 'n Gesondheidsentrum

HOOF VAN DEPARTEMENT: OMGEWINGSKE EN ONTWIKKELINGSBEPLANNING

ISIXEKO SASEKAPA (INGINGQI EKUMAZANTSI)**ISICELO NGOKOMTHETHO WOKUSUSA IZITHINTELO, 1967 (UMTHETHO 84 KA-1967) KWANESICELO SOKUSIKWA NGOKUTSHA**

- Isiza 1788, eHout Bay

Apha kukhutshwa isaziso, ngokwemiqathango yecandelo 3(6) lalo Mthetho ukhankanywe ngentla apha, nangokwecandelo 17(2) loMmiselo wesiCwangciso sokuSetyenziswa koMhlaba, 1985 (uMmiselo 15 ka-1985) sokuba esi sicelo sichaziweyo sifunyenwe kwaye silindeleke ukuba siphononongwe yi-ofisi yoMlawuli, uLawulo lokuSingqongileyo oluManyanisiweyo: iNgingqi B1, uRhulumente wePhondo leNtshona Koloni, kwiGumbi 601, 1 Dorp Street, eKapa, ukususela ngentsimbi ye-08:00-12:30 nangeyo-13:00-15:30 (ngoMvulo ukuya ngolweSihlanu). Imibuzo ingenziwa ngomnxeba kule nombolo (021) 483-3009, ifeksi yoLawulo ithi (021) 483-3098. Ikopi yesicelo iyafumaneka nakwiThala leeNcwadi

laseHout Bay. Naziphi na izikhalazo, ekufuneka zihambe nezizathu ezipheleleyo, kufuneka zingeniswe ngokubhaliweyo kule ofisi ikhankanywe ngentla apha yoMlawuli kuLawulo lokusiNgqongileyo Olumanyanisiweyo kwaPrivate Bag X9086, Cape Town, 8000, ngomhla we-14 kweyoMnga 2009 okanye phambi kwawo, kuxelwe le ngcaciso inikwe apha ngentla yesi siza nale nombolo yereferensi ingezantsi. Naziphi na izimvo ezithe zafika emva kwalo mhla wokuvala ukhankanyiweyo azizukunanzwa.

Inombolo yereferensi: E17/2/2/AH12/Erf 1788, Hout Bay

Umfaki sicelo: First Plan Town- & Regional Planners (egameni leConstantia Ridge Estates (Pty) Ltd)

Uhlobo lwesicelo:

1. Ukususwa kwemiqathango yezithintelo kwitayitile yesiza 1788, ngaseConstantia Nek, Main Road, eHout Bay, ukuze umniniso avule ivenkile yokutyela kule ndawo.
2. Ukusikwa ngokutsha kwesiza 1788, eHout Bay, ukuze siyeke ukubayiNdawo yokuHlala yaBucala sibeyiNdawo yoShishino ukulungiselela ukunikezelwa kwezi nkonzo zilandelayo njengenxalenye yeSilvermist Holiday Resort:
 - Ivenkile esemthethweni yokutyela
 - Ivenkile yokutyela engagunyaziswanga ngokupheleleyo
 - Iziko leenkomfa/imitshato/indawo zemisitho
 - Iziko lempilo-ntle

INTLOKO YESEBE: IMICIMBI YOKUSINGQONGILEYO NOPHUHLISO LOCWANGCISO

CITY OF CAPE TOWN (SOUTHERN DISTRICT)

REMOVAL OF RESTRICTIONS, REZONING & DEPARTURE

- Erf 88548 Cape Town at St James, 94 Main Road

Notice is hereby given in terms of Sections 17 and 15 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 and Section 9 of the Cape Town Zoning Scheme, that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the offices of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, 3 Victoria Road, Plumstead, from 08:00-13:00, Mondays to Fridays. Enquiries may be directed to Mr D Suttle on Tel. (021) 710-8268. Any objections and/or comments, with full reasons therefor, must be submitted in writing at the office of the District Manager, Department: Planning and Building Development Management, Private Bag X5, Plumstead, 7801 or faxed to (021) 710-8283, or e-mailed to dhilshaad.samaai@capetown.gov.za on or before the closing date, quoting the above Ordinance, the belowmentioned reference number, and the objector's erf number, and phone number/s and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street address by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and if, as a consequence it arrives later, it will be deemed to be invalid. For any further information in this regard, contact Mr D Suttle on (021) 710-8268. The closing date for objections and comments is Monday, 14 December 2009.

File Ref: LUM/00/88548 (184360)

Applicant: Holtmann Olden & Associates

Address: 94 Main Road, Cnr of Main and Ley Roads, St James

Nature of application:

- To rezone the property from Single Dwelling Residential to General Residential sub zone R4 in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985.
- To utilize the property for a Residential Building (Guest House) having 4 guest suites.
- The consent of Council is required in terms of Section 108 of the Cape Town Zoning Scheme for alterations and additions to the building within the Muizenberg/St James/Kalk Bay Urban Conservation Area.
- To depart from Section 60(1) of the Cape Town Zoning Scheme to permit the building to be setback 0m from the street boundary on Ley Road in lieu of 4.5m.
- To depart from Section 60(1) of the Cape Town Zoning Scheme to permit the building to be setback 0m in lieu of 4.5m on the south western common boundary.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

STAD KAAPSTAD (SUIDELIKE DISTRIK)

HERSONERING, RAADSTOESTEMMING & AFWYKING

- Erf 88548 Kaapstad te St James, Hoofweg 94

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 15 & 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, departement: beplanning en bou-ontwikkelingsbestuur, Stad Kaapstad, Eerste Verdieping, Victoriaweg 3, Plumstead 7801. Navrae kan gerig word aan mnr. D Suttle van 8:30 tot 13:00, Maandag tot Vrydag. Enige besware en/of kommentaar, met volledige redes daarvoor, moet voor of op die sluitingsdatum skriftelik gerig word aan die kantoor van die distriksbestuurder, departement: beplanning en bou-ontwikkelingsbestuur, Privaat Sak X5, Plumstead 7801, faksnr (021) 710-8283 of e-posadres dhilshaad.samaai@capetown.gov.za, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie, onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook voor of op die sluitingsdatum per hand by bogenoemde straatadres afgelewer word. As u reaksie nie na die adresse en/of faksnr gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting, tree asseblief met mnr. D Suttle, tel (021) 710-8268, in verbinding. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 14 Desember 2009.

Lêerverw.: LUM/00/88548 (184360)

Aansoeker: Holtmann Olden & Associates

Adres: Hoofweg 94, h/v Hoof- en Leyweg, St James

Aard van aansoek:

- Hersonerings van die eiendom van enkelresidensiële na algemeen-residensiële, subzone R4, ingevolge artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985.
- Om die eiendom as 'n residensiële gebou (gastehuis) met 4 gastesuites te gebruik.
- Raadstoestemming ingevolge artikel 108 van die Kaapstadse soneringskema vir veranderinge en aanbouings aan die gebou binne die Muizenberg-/St. James-/Kalkbaai-stedelike bewaararea.
- Afwyking van artikel 60(1) van die Kaapstadse soneringskema om toe te laat dat die gebou se inspringsing 0m in plaas van 4.5m aan die straatgrens aan Leyweg is.
- Afwyking van artikel 60(1) van die Kaapstadse soneringskema om toe te laat dat die gebou se inspringsing 0m in plaas van 4.5m aan die suidwestelike gemeenskaplike grens is.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBEESTURDER

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967)
AND APPLICATION FOR DEPARTURE: ERF 5498, PAARL

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), that an application as set out below has been received and can be viewed at the office of the Head: Planning Services, Administrative Offices, c/o Main and Market Street, Paarl, 7646 and any enquiries may be directed to Mr E Cyster, (earl.cyster@drakenstein.gov.za), Tel. (021) 807-4770 and Fax (021) 807-4840. The application is also open for inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management, Provincial Government of the Western Cape, Room 207, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-4225 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633.

Any objections with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management, Provincial Government, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Municipal Manager, Drakenstein Municipality, PO Box 1, Paarl, 7622 before or on Monday, 19 January 2010, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant: Mr WA Carstens on behalf of Mr JP Smit

Nature of Application: Removal of a restrictive title condition applicable to Erf 5498, Paarl to enable the owner to erect a second dwelling on the erf.

APPLICATION FOR DEPARTURE: ERF 5498, PAARL

Notice is hereby given in terms of Section 15(1)(a)(i) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 that an application as set out below has been received and can be viewed during normal office hours at the office of the Head: Planning Services, Administrative Offices, c/o Main Road and Market Street, Paarl. Tel. (021) 807-4770.

Proposal: Departure of Erf 5498, Paarl to enable the owner to erect a second dwelling on the erf.

Motivated objections to the above can be lodged in writing to the Municipal Manager, Drakenstein Municipality, PO Box 1, Paarl, 7622 by not later than Monday, 18 January 2010. No late objections will be considered.

Persons who are unable to read or write, can submit their objections verbally at the Municipal Offices, Berg River Boulevard, Paarl, where they will be assisted by a staff member, to put their comments in writing.

Reference No: 15/4/1 (5498) P

DR ST KABANYANE, MUNICIPAL MANAGER

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967)
SUBDIVISION OF ERF 25867, OOSTERLAND STREET,
PAARL

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) that an application as set out below has been received and can be viewed at the office of the Head: Planning Services, Administrative Offices, c/o Main and Market Street, Paarl, 7646 and any enquiries may be directed to Mr Douglas Cupido (DouglasC@drakenstein.gov.za), Tel. (021) 807-4801 and Fax (021) 872-8054. The application is also open for inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management, Provincial Government of the Western Cape, Room 204, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-4114 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633.

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN
1967) EN AANSOEK OM AFWYKING: ERF 5498, PAARL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) dat 'n aansoek soos hieronder uiteengesit ontvang is en gedurende normale kantoorure, ter insae is by die kantoor van die Hoof: Beplanningsdienste, Administratiewe Kantore, h/v Hoof- en Markstraat, Paarl, 7646 en enige navrae kan gerig word aan Mnr E Cyster (earl.cyster@drakenstein.gov.za). Tel. (021) 807-4770 en Faks (021) 807-4840. Die aansoek is ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 207, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12.30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-4225 en die Direkoraat se faksnommer is (021) 483-3633.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Provinsiale Regering, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 ingedien word, met 'n afskrif aan die Munisipale Bestuurder, Drakenstein Munisipaliteit, Posbus 1, Paarl, 7622 voor of op Maandag, 19 Januarie 2010 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Aansoeker: Mnr WA Carstens namens Mnr JP Smit

Aard van Aansoek: Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 5498, Paarl, ten einde die eienaar in staat te stel om 'n tweede woning op die erf op te rig.

AANSOEK OM AFWYKING: ERF 5498, PAARL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15(1)(a)(i) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord 15 van 1985) dat 'n aansoek soos hieronder uiteengesit ontvang is en gedurende normale kantoorure ter insae is by die Hoof: Beplanningsdienste, Administratiewe Kantore, h/v Hoof- en Markstraat, Paarl. Tel. (021) 807-4770.

Voorstel: Afwyking van Erf 5498, Paarl ten einde die eienaar in staat te stel om 'n tweede woning op die erf op te rig.

Gemotiveerde besware teen bogemelde aansoek kan skriftelik gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Drakenstein Munisipaliteit, Posbus 1, Paarl, 7622, teen nie later nie as Maandag, 18 Januarie 2010. Geen laat besware sal oorweeg word nie.

Indien 'n persoon nie kan lees of skryf nie, kan so 'n persoon sy kommentaar mondelings by die Munisipale Kantoor, Bergrivier Boulevard, Paarl, aflê, waar 'n personeellid sal help om sy kommentaar/vertoë op skrif te stel.

Verwysingsnr: 15/4/1 (5498) P

DR ST KABANYANE, MUNISIPALE BESTUURDER

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN
1967) ONDERVERDELING VAN ERF 25867,
OOSTERLANDSTRAAT, PAARL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) dat 'n aansoek soos hieronder uiteengesit ontvang is en gedurende normale kantoorure, ter insae is by die kantoor van die Hoof: Beplanningsdienste, Administratiewe Kantore, h/v Hoof- en Markstraat, Paarl, 7646 en enige navrae kan gerig word aan Mnr D Cupido (DouglasC@drakenstein.gov.za). Tel. (021) 807-4801 en Faks (021) 872-8054. Die aansoek is ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 204, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-4114 en die Direkoraat se faksnommer is (021) 483-3633.

Any objections with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management, Provincial Government, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Municipal Manager, Drakenstein Municipality, PO Box 1, Paarl, 7622 before or on Monday, 18 January 2010, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant: David Hellig & Abrahamse Land Surveyors

Nature of Application: Removal of a restrictive title condition applicable to Erf 25867, Paarl to enable the owner to subdivide the property into Portion A (1.0486ha) and Remainder (2.921ha).

Reference No: 15/4/1 (25867) P

DR ST KABANYANE, MUNICIPAL MANAGER

HESSEQUA MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967)

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Hessequa Municipality. The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management: Region A1 Provincial Government of the Western Cape, at Room 207, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00 to 12:30 and 13:00 to 15:30 Monday to Friday. Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-5830 and the Directorate's fax number is (021) 483-3633. Any objections with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, on or before 15 January 2010 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant: PIET GROENEWALD on behalf of DJ van Tonder.

Nature of application: Removal of a restrictive title condition applicable on erf 2665, Stilbaai West to enable the owner to operate a paint shop from the property.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Provinsiale Regering, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000 ingedien word, met 'n afskrif aan die Munisipale Bestuurder, Drakenstein Munisipaliteit, Posbus 1, Paarl, 7622 voor of op Maandag, 18 Januarie 2010 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Aansoeker: David Hellig & Abrahamse Landmeters

Aard van Aansoek: Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 25867, Paarl ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom te onderverdeel in Gedeelte A (1.0486ha) en Restant (2.921ha).

Verwysingsnr: 15/4/1 (25867) P

DR ST KABANYANE, MUNISIPALE BESTUURDER

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967)

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Hessequa Munisipaliteit. Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek A1, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 207, Dorpstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00 tot 12:30 en 13:00 tot 15:30 Maandag tot Vrydag. Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-5830 en die Direkoraat se faksnummer is (021) 483-3633. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, ingedien word op of voor 15 Januarie 2010 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Aansoeker: PIET GROENEWALD namens DJ van Tonder.

Aard van aansoek: Opheffing van 'n beperkende titelvoorwaarde van toepassing op Erf 2665, Stilbaai-Wes, ten einde die eienaar in staat te stel om 'n verfwinkel op die eiendom te bedryf.

OVERSTRAND MUNICIPALITY

ERF 873, 94 MAIN ROAD, SANDBAAI, OVERSTRAND MUNICIPAL AREA: REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Overstrand Municipality, and any enquiries may be directed to the Senior Town Planner, Mrs H van der Stoep, PO Box 20, Hermanus, 7200, Tel No. (028) 313-8900 and Fax No. (028) 313-2093.

The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management: Region B1, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-3009 and the Directorate's fax number is (021) 483-3098. Any objections, with full reason therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director: Integrated Environmental Management at Private Bag X9086, Cape Town, 8000, on or before Monday, 28 December 2009, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant: LC and D Gerstner

Nature of Application: Removal of restrictive title condition applicable to Erf 873, 94 Main Road, Sandbaai, to enable the owners to operate a hair salon from a portion of the dwelling on the property. The remainder of the property will be used for single residential purposes.

Overstrand Municipality, PO Box 20, HERMANUS 7200

Municipal Notice No. 73/2009

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

ERF 873, HOOFWEG 94, SANDBAAI, OVERSTRAND MUNISIPALE AREA: WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

Kragtens Artikel (3)6 van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan die Senior Stadsbeplanner, Mev H van der Stoep, Posbus 20, Hermanus, 7200, Tel (028) 313-8900 en by die faksnommer (028) 313-2093.

Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B1, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483-3009 en die Direkoraat se faksnommer is (021) 483-3098. Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, ingedien word op of voor Maandag, 28 Desember 2009 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Aansoeker: LC en D Gerstner

Aard van Aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 873, Hoofweg 94, Sandbaai ten einde die eienaars in staat te stel om 'n haarsalon vanaf 'n gedeelte van die woning op die eiendom te bedryf. Die oorblywende gedeelte van die eiendom sal vir enkel residensiële doeleindes aangewend word.

Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, HERMANUS 7200

Munisipale Kennisgewing Nr. 73/2009

U-MASIPALA OVERSTRAND

YESIZA 873, 94 MAIN ROAD, ESANDBAAI, OVERSTRAND UMTHETHO WOKUSASA IZITHINTELO, 1967
(UMTHETHO 84 KA-1967)

Apha kukhutshwa isaziso, ngokwemiqathango yecandelo 3(6) walo Mthetho ukhankanywe ngentla apha, sokuba kuye kwafunyanwa esi Sicelo singezantsi apha, nokuba kuvulelekile ukuba singeza kuphendlwa kwiOfisi yeManejala kaMasipala wase Overstrand, kwaye nayiphi na imibuzo ingathunyelwa kulo, Nkosikazi H van der Stoep, PO Box 20, Hermanus, 7200 (Kwinombolo Yemfonomfono Engu: (028) 313-8900) (Inombolo Yefeksi (028) 313-2093).

Esi Sicelo kananjalo kukwavulelekile nokuba siye kuphendlwa kwiOfisi yoMlawuli: kuLawulo lokusiNgqongileyo Olumanyanisiweyo (Integrated Environmental Management): Isixeko B1, kaRhulumente wePhondo lentshona Koloni, kwiGumbi elingu-601, 1 Dorp Street, Cape Town, ukusukelo ngentsimbi ye-08:00 ukuya kweye-12:30 nango-13:00 ukuya-15:30 (ngoMvulo ukuya kutsho ngoLwesihlanu). Imibuzo eyenziwa ngomnxeba ephatelelele kulo MBA ingenziwa ngokutsalela kwa-(021) 483-3009, kwaye ke inombolo yefakisi yeli Candelo loLawulo ngu-(021) 483-3098. Naziphi na izikhalazo, ekufuneka zihambe nezizathu ezipheleleyo, kufuneka zingeniswe ngento ebhaliweyo kule ofisi ikhankanywe ngentla apha yoMlawuli kuLawulo lokusingqongileyo Olumanyanisiweyo (Integrated Environmental Management) kwaPrivate Bag X9086, Cape Town, 8000, ngomhla we ... okanye phambi kwawo iMonday, 28 Desemba 2009, kuxelwe lo Mthetho ungentle apha kunye nenombolo yesiza salowo ukhalazayo. Naziphi na izimvo ezithe zafika emva kwalo mhla wokuvala ukhankanyiweyo zisenokungahoywa.

Umfaki Sicelo: LC noD Gerstner

Uhlobo Iwisiselo: Ukususwa kwemigathango yezithintelo yesiza 873, 94 Main Road, eSandbaai, ukuze abaniniso bavule indawo yokulungisa linwele kwinxalenye yesakhlwo esilapho. Intsalela iza kusetyenziselwa indawo yokuhlala enye.

Kwiofisi zikamasipala, PO Box 20, HERMANUS 7200

Inombolo Yesaziso Ka-masipala 73/2009

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

Closing of Bergsig Avenue and Portion of Second Avenue adjoining erven 28732, 28731, 28730, 28735, 22963 and 21857 Paarl

Notice is hereby given in terms of Section 137(1) of the Municipal Ordinance, 1974 (Ordinance 20 of 1974) that Bergsig Avenue and a portion of Second Avenue Paarl adjacent to Erven 28732, 28731, 28730, 28735, 22963 and 21857 Paarl have been closed. (S/8952/44 v1 p.888)

DR ST KABANYANE, MUNICIPAL MANAGER

15/4/1 (22942) P 13 November 2009

20675

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 behoop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

Sluiting van Bergsiglaan en gedeelte van Tweedelaan grensend aan Erwe 26732, 28731, 28730, 28735, 22963 en 21857 Paarl

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 137(1) van die Munisipale Ordonnansie, 1974 (Ordonnansie 20 van 1974) dat Bergsiglaan en 'n gedeelte van Tweedelaan grensend aan Erwe 28732, 28731, 28730, 28735, 22963 en 21857 Paarl gesluit is. (S/8952/44 v1 p.888)

DR ST KABANYANE, MUNISIPALE BESTUURDER

15/4/1 (22942) P 13 November 2009

20675

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION, REZONING, DEPARTURE AND ROAD CLOSURE: ERF 932, STRUISBAAI

Notice is hereby given in terms of the requirements of the Municipal Ordinance, 1974 (20 of 1974); Sections 24, 22 and 15 of the Land Use Planning Ordinance 1985 (No. 15 of 1985) that Council considers the following application on Erf 932 Struisbaai:

1. Subdivision of the Remainder of erf 932, Struisbaai into two portions of respectively ± 6 ha and ± 2 ha.
2. Rezoning of Portion A, a portion of the Remainder of erf 932, Struisbaai from Undetermined to Subdivisional Area for Residential Zone I, Open Space Zone I, Institutional Zone I, Authority Zone and Transport Zone II purposes.
3. Subdivision of Portion A, a portion of the Remainder of erf 932, Struisbaai into 194 Residential Zone I erven, 5 Open Space Zone I erven, one Institutional Zone I erf, one Authority Zone erf and Transport Zone II (public road).
4. Departure of Portion A, a portion of the Remainder of erf 932, Struisbaai for buildingline relaxations, coverage and to accommodate six ablution facilities.
5. Departure of a portion of $\pm 275\text{m}^2$ (2.74 meter wide) of First Avenue (erf 856, Struisbaai).

In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that persons who cannot read or write may request that an employee at any of the reception offices of the Cape Agulhas Municipal Council assist in the formulation and writing of input, comments or objections.

Further particulars are available for inspection in the office of the undersigned during office hours and written objections, if any, must reach him not later than 14 December 2009.

R Stevens, Municipal Manager, PO Box 51, Bredasdorp, 7280

13 November 2009

20662

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REZONING AND REGULATION DEPARTURE

- Erf 32127, Bellville

Notice is hereby given in terms of Sections 17 and 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No. 15 of 1985), that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager: Tygerberg District, 3rd Floor, Municipal Offices, Voortrekker Road, Parow. Enquiries may be directed to Ms S Van Gend, e-mail address: Suna.VanGend@capetown.gov.za, tel (021) 938-8265 and fax (021) 938-8509 weekdays during the hours of 08:00 to 14:30. Any objections, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before 14 December 2009, quoting the above relevant legislation, the application number and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

Applicant: Francois Wüst

Application No: 182135

Ref No: TE 18/6/1/48/33

Address: Alphen Street, Chrismar, Bellville

Nature of application: Rezoning from General Residential (G3) to General Residential (G1) and departure from the prescribed coverage from 33,3% to 48% to expand the frail care facility of the old age home with approximately 900m², add a small sun room of 52m² and a covered walk-way (14m²). The frail care centre will comprise 3 floors.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

13 November 2009

20672

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING, HERSONERING, AFWYKING EN STRAATSLUITING: ERF 932, STRUISBAAI

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalinge van die Munisipale Ordonnansie, 1974 (20 van 1974); Artikels 24, 22 en 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Nr. 15 van 1985) dat die Raad die volgende aansoek oorweeg op erf 932, Struisbaai:

1. Onderverdeling van Restant van erf 932, Struisbaai in twee gedeeltes van onderskeidelik ± 6 ha en ± 2 ha.
2. Hersonerig van Gedeelte A, 'n gedeelte van die Restant van erf 932, Struisbaai van Onbepaalde Sone na Onderverdelingsgebied vir Residensiële Sone I, Oopruimte Sone I, Institusionele Sone I, Owerheidsone en Vervoersone II doeleindes.
3. Onderverdeling van Gedeelte A, 'n gedeelte van Restant van erf 932, Struisbaai vir 194 Residensiële Sone I erwe, 5 Oopruimte Sone I erwe, een Institusionele Sone I erf, een Owerheidsone erf en Vervoersone II (publieke pad).
4. Afwyking van Gedeelte A, 'n gedeelte van Restant van erf 932, Struisbaai vir die boulynverslappings, afwyking van die dekking en om die ses ablusieblokke te akkommodeer.
5. Sluiting van 'n gedeelte van $\pm 275\text{m}^2$ (2.74 meter wyd) van Eerste Laan (erf 856, Struisbaai).

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige munisipale personeelid by enige ontvangskantore van die Raad te Kaap Agulhas kan nader vir hulpverlening om u kommentaar, beswaar of inset op skrif te stel.

Verdere besonderhede van bogenoemde lê ter insae in die kantoor van die ondergetekende en skriftelike besware, indien enige, moet hom nie later as 14 Desember 2009 bereik nie.

R Stevens, Munisipale Bestuurder, Posbus 51, Bredasdorp, 7280

13 November 2009

20662

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

HERSONERING EN REGULASIEAFWYKING

- Erf 32127, Bellville

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, Tygerbergdistrik, 3e Verdieping, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Parow. Navrae kan gerig word aan me. S van Gend, e-posadres Suna.VanGend@capetown.gov.za, tel (021) 938-8265 en faksnr. (021) 938-8509, weksdae gedurende 08:00 tot 14:30. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 14 Desember 2009 skriftelik aan die kantoor van bogenoemde distriksbestuurder gerig word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoeker: Francois Wüst

Aansoeknr.: 182135

Verwysingsnr.: TE 18/6/1/48/33

Adres: Alphenstraat, Chrismar, Bellville

Aard van aansoek: Hersonerig van algemeenresidensiële (G3) na algemeenresidensiële (G1) en afwyking van die voorgeskrewe dekking van 33,3% tot 48% om die swaksorgeenheid van die ouetehuis met sowat 900m², 'n klein sonkamer van of 52m² en 'n oordekte loopgang (14m²) uit te brei. Die swaksorgesentrum sal 3 verdiepings beslaan.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

13 November 2009

20672

CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG DISTRICT)

REZONING, SUBDIVISION, SPECIAL CONSENT, APPROVAL OF SITE DEVELOPMENT PLAN & DEVIATION FROM THE URBAN EDGE

- Remainder Erf 5123, Cnr Gustrouw Road & Sir Lowry's Pass Road (Main Road 108), Gordon's Bay (Strand Allotment Area)

Notice is hereby given in terms of Sections 17(2)(a), 24(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 & the relevant Zoning Scheme Regulations that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, First Floor, Municipal Offices, cnr Victoria & Andries Pretorius Streets, Somerset West. Enquiries may be directed to Mr Jurgen Neubert, PO Box 19, Somerset West, 7129, e-mail to ciska.smit@capetown.gov.za, tel no. (021) 850-4346 or fax no. (021) 850-4487 during 08:00-13:00. Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the District Manager at the First Floor, Municipal Offices, cnr Victoria & Andries Pretorius Streets, Somerset West on or before 14 December 2009, quoting the above relevant legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after the abovementioned closing date may be considered to be invalid.

Applicant: Messrs Anton Lotz Town & Regional Planning

Owner: Jan van den Berg

Notice No: 44/2009

Nature of application:

- The rezoning of Remainder Erf 5123, cnr Gustrouw Road & Sir Lowry's Pass, Gordon's Bay (Strand Allotment Area) from Agricultural Zone I to Subdivisional Area for Business Zone I and Transport Zone II (private road) purposes;
- The subdivision of the property into 3 Business Zone I portions of 108632m² (Portion 1), 21189m² (Portion 2) and 33955m² (Portion 3) and a Remainder zoned Transport Zone II (private road) of 5092m² in extent;
- The special consent to permit two supermarkets, each approximately 4000m² in extent, on portion 1 of the aforesaid subdivision of Remainder Erf 5123, Gordon's Bay (Strand Allotment Area);
- The approval of the Site Development Plan for a sub-regional shopping centre of 35000m² in extent on portion 1 of the aforesaid subdivision of Remainder Erf 5123, Gordon's Bay (Strand Allotment Area);
- The deviation from the Urban Edge: Helderberg Area for the inclusion of Remainder Erf 5123, Gordon's Bay (Strand allotment area) within the said edge and to permit the development thereof for urban purposes.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

13 November 2009

20663

STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-DISTRIK)

HERSONERING, ONDERVERDELING, SPESIALE TOESTEMMING, GOEDKEURING VAN DIE TERREINONTWIKKELINGSPLAN EN AFWYKING VAN DIE STEDELIKE SOOM

- Restant van Erf 5123, h/v Gustrouw- & Sir Lowry's Pass-weg (Hoofweg 108), Gordonsbaai (Strand-toekenningsgebied)

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17(2)(a) en 24(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985, en die toepaslike soneringskemaeregulasies dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, Eerste Verdieping, Munisipale Kantore, h/v Victoria- & Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes. Navrae kan gerig word aan mnr. Jurgen Neubert, Posbus 19, Somerset-Wes, 7129, of per e-pos aan ciska.smit@capetown.gov.za gestuur word, tel (021) 850-4346 of faksnr. (021) 850-4487, gedurende 08:00-13:00. Besware, met die volledige redes daarvoor, moet voor of op 14 Desember 2009 skriftelik by die kantoor van bogenoemde distriksbestuurder, ingedien word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Enige besware wat na die voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoeker: mnre. Anton Lotz Stads- & Streeksbeplanning

Eienaar: Jan van den Berg

Kennisgewing nr: 44/2009

Aard van aansoek:

- Die hersonering van die Restant van Erf 5123, h/v Gustrouw- & Sir Lowry's Pass-weg, Gordonsbaai (Strand-toekenningsgebied), van landbousone I na onderverdelingsgebied vir sakesone I- en vervoersone II- (privaat pad) doeleindes.
- Die onderverdeling van die eiendom in 3 sakesone I-gedeeltes van 108632m² (Gedeelte 1), 21189m² (Gedeelte 2) en 33955m² (Gedeelte 3), en 'n Restant gesoneer vervoersone II (privaat pad) wat 5092m² groot is.
- Spesiale toestemming om twee supermarkte wat sowat 4000m² groot is, op Gedeelte 1 van voormelde onderverdeling van die Restant van Erf 5123, Gordonsbaai (Strand-toekenningsgebied) toe te laat.
- Die goedkeuring van die terreinontwikkelingsplan vir 'n substreek-winkelsentrum wat 35000m² groot is op Gedeelte 1 van voormelde onderverdeling van die Restant van Erf 5123, Gordonsbaai (Strand-toekenningsgebied).
- Afwyking van die stedelike soom: Helderberggebied vir die insluiting van die Restant van Erf 5123, Gordonsbaai (Strand-toekenningsgebied) binne genoemde soom, en om toe te laat dat dit vir stedelike doeleindes ontwikkel word.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

13 November 2009

20663

CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG DISTRICT)
SUBDIVISION & REZONING

- Erf 24560, Prima Drive, Helderberg Industrial Park, Strand

Notice is hereby given in terms of Sections 24(2)(a) & 17(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 and that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, First Floor, Municipal Offices, cnr Victoria & Andries Pretorius Streets, Somerset West. Enquiries may be directed to Mr Dumza Mfutwana, PO Box 19, Somerset West, 7129, e-mail to ciska.smit@capetown.gov.za, tel (021) 850-4346 or fax (021) 850-4487 during 08:00-13:00. Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the District Manager at the First Floor, Municipal Offices, cnr Victoria & Andries Pretorius Streets, Somerset West on or before 14 December 2009, quoting the above relevant legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after the abovementioned closing date may be considered to be invalid.

Applicant: Messrs Diesel & Munns

Owner: Marinvia Trust

Application No.: 184712

Notice No.: 45/2009

Nature of application:

- The subdivision of Erf 24560, Prima Drive, Helderberg Industrial Park, Strand into two portions of 16330m² (Portion 1) and 1301m² (Portion 2) in extent respectively and a remainder of 50184m² in extent;
- The rezoning of Portions 1 and 2 of the abovementioned subdivision from Open Space Zone 2 to Industrial Zone 1 purposes in order to consolidate Portion 2 with the adjoining Erf 24561 (Portion 1 is to be retained as a separate/an additional erf).

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

13 November 2009

20664

CITY OF CAPE TOWN (TABLE BAY DISTRICT)
REZONING

- Erven 332 & 333, 3 Warwick Street, Vredehoek

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance 17 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager: Table Bay District, Planning & Building Development Management, 2nd Floor, Media City, cnr Hertzog Boulevard & Heerengracht, Cape Town or PO Box 4529, Cape Town 8000. Enquiries may be directed to Friedrich Durow, Planning & Building Development Management, 2nd Floor, Media City, cnr Hertzog Boulevard & Heerengracht, Cape Town or PO Box 4529, Cape Town 8000, email address: Friedrich.Durow@capetown.gov.za, tel (021) 400-6566 or fax (021) 421-1963 weekdays during the hours of 08:00 to 14:30. Any objections, with full reasons, may be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before 14 December 2009, quoting the above relevant legislation, the application number and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

Application property: Erf 332 & 333, Vredehoek as indicated on attached locality plan.

Location address: 1 & 3 Warwick Street, Vredehoek

Owner/Applicant: Messrs Cheryl Whitehead (Cellular Dynamics)

Application no: LM 5267 (183936)

Nature of application: Proposed rezoning from zone R7 (General Residential) to zone B1 (General Business) under the Cape Town Zoning Scheme for the use of offices: Erf 332 & 333, 1 & 3 Warwick Street, Vredehoek.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

13 November 2009

20670

STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-DISTRIK)
ONDERVERDELING & HERSONERING

- Erf 24560, Prima-rylaan, Helderberg-nywerheidspark, Strand

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17(2)(a) en 24(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, Eerste Verdieping, Munisipale Kantore, h/v Victoria- & Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes. Navrae kan gerig word aan mnr. Dumza Mfutwana, Posbus 19, Somerset-Wes, 7129, of per e-pos aan ciska.smit@capetown.gov.za gestuur word, tel (021) 850-4346 of faksnr. (021) 850-4487, gedurende 08:00-13:00. Besware, met die volledige redes daarvoor, moet voor of op 14 Desember 2009 skriftelik by die kantoor van bogenoemde distriksbestuurder, ingedien word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Enige besware wat na die voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoeker: mnre. Diesel & Munns

Eienaar: Marinvia Trust

Aansoeknr.: 184712

Kennisgewingnr.: 45/2009

Aard van aansoek:

- Die onderverdeling van Erf 24560, Prima-rylaan, Helderberg-nywerheidspark, Strand, in twee gedeeltes wat onderskeidelik 16330m² (Gedeelte 1) en 1301m² (Gedeelte 2) groot is, en 'n Restant van 50184m².
- Die hersonering van Gedeeltes 1 en 2 van bogenoemde onderverdeling van oopruimtesone II na industriële sone I met die oog daarop om Gedeelte 2 met die aanliggende Erf 24561 te konsolideer (Gedeelte 1 staan as afsonderlike/bykomende erf behou te word).

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

13 November 2009

20664

STAD KAAPSTAD (TAFELBAAI-DISTRIK)
HERSONERING

- Erwe 332 & 333, Warwickstraat 3, Vredehoek

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, Tafelbaaidistrik, 2e Verdieping, Media City, h/v Hertzog-boulevard en Heerengracht, Kaapstad, en dat enige navrae gerig kan word aan Friedrich Durow, beplanning en bou-ontwikkelingsbestuur, Posbus 4529, Kaapstad 8000, of 2e Verdieping, Media City, h/v Hertzog-boulevard en Heerengracht, Kaapstad, tel (021) 400-6566, faksnr. (021) 421-1963 of e-posadres Friedrich.Durow@capetown.gov.za, weksdae gedurende 08:00-14:30. Enige besware, met volledige redes, moet voor of op 14 Desember 2009 skriftelik aan die kantoor van bogenoemde distriksbestuurder gerig word, met vermelding van bogenoemde wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer/s en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoek eiendom: Erwe 332 & 333, Vredehoek, soos daar op die aangehegte liggingplan getoon word.

Liggingsadres: Warwickstraat 1 & 3, Vredehoek

Eienaar/aansoeker: mnre. Cheryl Whitehead (Cellular Dynamics)

Aansoeknr.: LM 5267 (183936)

Aard van aansoek: Voorgestelde hersonering van sone R7 (algemeen-residensieel) na sone B1 (algemeensakesone) ingevolge die Kaapstadse soneringskema vir die gebruik van kantore: Erwe 332 & 333, Warwickstraat 1 & 3, Vredehoek.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

13 November 2009

20670

CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG DISTRICT)

SPECIAL CONSENT & DEPARTURE

- Erf 338, 4 Haumann Street, Somerset West

Notice is hereby given in terms of the relevant Zoning Scheme Regulations & Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager at the First Floor, Municipal Offices, cnr Victoria & Andries Pretorius Streets, Somerset West. Enquiries may be directed to Mr Mzudumile Mfutwana, PO Box 19, Somerset West, e-mail to ciska.smit@capetown.gov.za, tel (021) 850-4554 or fax (021) 850-4487 week days during 08:00-13:00. Any objections, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before 14 December 2009, quoting the above relevant legislation, the application number and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

Applicant: P Coetzer

Owner: P Coetzer

Application No.: 178512

Notice No.: 43/2009

Nature of application:

- The Council's special consent in terms of the Somerset West Zoning Scheme Regulations in order to operate a creche (Place of Instruction) from the existing dwelling on Erf 338, 4 Haumann Street, Somerset West.
- The departure for the relaxation of the:
 - 9m street building line (Suikerbossie Avenue) to 5.2m for the existing building;
 - 9m street building line (Haumann Street) to 5.2m for the existing building;
 - 9m lateral building line (adjacent to Erf 339) to 4m for the existing building;
 - 9m lateral building line (adjacent to Erf 337) to 2.5m for the existing outbuilding.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

13 November 2009

20665

HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE OF ERF 4115, 3 NEMESIA STREET, RIVERSDAL

Notice is hereby given in terms of Regulation 4.6 of P.N. 1048/1988 that the Hessequa Council has received the following application on the abovementioned property:

Property: Erf 4115, Riversdale Residential Zone I

Proposal: Consent Use for second dwelling-unit

Applicant: PlanPractice

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours as well as the Riversdale Municipal Office. Any objections to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 4 December 2009.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

MUNICIPAL MANAGER, HESSEQUA MUNICIPALITY, PO BOX 29, RIVERSDAL 6670

Annemarie Joubert, Tel: (028) 713-1367/0824670124, Fax: 0865600367

13 November 2009

20676

STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-DISTRIK)

SPESIALE TOESTEMMING & AFWYKING

- Erf 338, Haumannstraat 4, Somerset-Wes

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die toepaslike sonering-skemaregulasies en Ordonnansie 15 van 1985 dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, Eerste Verdieping, Munisipale Kantore, h/v Victoria- & Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes. Navrae kan gerig word aan mnr. Mzudumile Mfutwana, Posbus 19, Somerset-Wes, 7129, per e-pos aan ciska.smit@capetown.gov.za gestuur word, tel (021) 850-4554 of faksnr. (021) 850-4487, gedurende 08:00-13:00. Besware, met die volledige redes daarvoor, moet voor of op 14 Desember 2009 skriftelik by die kantoor van bogenoemde distriksbestuurder, ingedien word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Enige besware wat na die voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoeker: P Coetzer

Eienaar: P Coetzer

Aansoeknr.: 178512

Kennisgewingnr.: 43/2009

Aard van aansoek:

- Spesiale raadstoestemming ingevolge Somerset-Wes se sonering-skemaregulasies ten einde 'n creche (plek van onderrig) in die bestaande woning op Erf 338, Haumannstraat 4, Somerset-Wes, te bedryf.
- Afwykinge vir die verslapping van die
 - 9m-straatboulyn (Suikerbossielaan) tot 5.2m vir die bestaande gebou;
 - 9m-straatboulyn (Haumannstraat) tot 5.2m vir die bestaande gebou;
 - 9m-syboulyn (aanliggend aan Erf 339) tot 4m vir die bestaande gebou;
 - 9m-syboulyn (aanliggend aan Erf 337) tot 2.5m vir die bestaande buitegebou.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

13 November 2009

20665

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK VAN ERF 4115, NEMESIASTRAAT 3, RIVERSDAL

Kennis geskied hiermee ingevolge Regulasie 4.6 van P.K. 1048/1988 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

Eiendomsbeskrywing: Erf 4115, Riversdal Residensiële Sone I

Aansoek: Vergunningsgebruik vir tweede wooneenheid

Applikant: PlanPraktyk

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure sowel as Riversdal Munisipale Kantoor. Enige besware teen die voorgenome aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later as 4 Desember 2009.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

MUNISIPALE BESTUURDER, HESSEQUA MUNISIPALITEIT, POSBUS 29, RIVERSDAL 6670

Annemarie Joubert, Tel: (028) 713-1367/0824670124, Faks: 0865600367

13 November 2009

20676

CITY OF CAPE TOWN (SOUTHERN DISTRICT)
REZONING, SUBDIVISION AND CONSENT

- Erf 1757 Constantia

Notice is hereby given in terms of Sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 and Sections 5.2.7 of the Land Use Planning Ordinance Regulations that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, Customer Interface, Ground Floor, 3 Victoria Rd, Plumstead, and any enquiries may be directed to Kevin McGilton, tel (021) 710-8278 during normal office hours, Monday to Friday. Any objections and/or comments, with full reasons therefor, must be submitted in writing at the office of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, Private Bag X5, Plumstead, 7801 or faxed to (021) 710-8283 or e-mailed to roger.brice@capetown.gov.za on or before the closing date, quoting, the above Ordinance, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and tel numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street address by no later than the closing date. If your response is not sent to this address and/ or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information in the aforementioned regard, contact Roger Brice, tel (021) 710-9308. The closing date for objections and comments is Monday, 13 July 2009.

File Ref: LUM/16/1757 (Vol 1)

Applicant: MLH Architects & Planners

Address: Old Kendal Road

Nature of application: To Rezone a portion of the the property from Community Facilities to Single Dwelling Residential to permit the subdivision of the property into 31 Portions for single dwelling residential use as per the plan of subdivision. Consent to permit the construction of a show house on the property prior to approval is also sought.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

13 November 2009

20666

OVERSTRAND MUNICIPALITY

ERF 10347, HERMANUS, OVERSTRAND MUNICIPAL AREA:
PROPOSED CONSENT USE: WRIGHT APPROACH
CONSULTANCY ON BEHALF OF I SCHOEMAN

Notice is hereby given in terms of Section 7.1 of the relevant Scheme Regulations promulgated under Section 7 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for a Consent Use on Erf 10347, Hermanus for the establishment of a "Place of Assembly" in order to allow a place of entertainment.

Detail regarding the proposal is available for inspection at the office of the Director: Infrastructure and Planning during normal office hours. Enquiries regarding the matter should be directed to the Senior Town Planner, Ms H van der Stoep Tel: (028) 313-8900/Fax: (028) 313-2093.

Any comments on the proposal should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 18 December 2009. A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposal may visit the Directorate: Infrastructure and Planning where a member of staff would assist them to formalize their comment.

Municipal Manager, Overstrand Municipality, PO Box 20, HERMANUS 7200

Municipal Notice No. 72/2009 13 November 2009

20681

STAD KAAPSTAD (SUIDELIKE DISTRIK)
HERSONERING, ONDERVERDELING EN TOESTEMMING

- Erf 1757 Constantia

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, departement: beplanning en bouontwikkelingsbestuur, Stad Kaapstad, Inwonerskaking, Grondverdieping, Victoriaweg 3, Plumstead 7801. Navrae kan gerig word aan Kevin McGilton, tel (021) 710-8278, gedurende normale kantoorure, Maandag tot Vrydag. Enige besware en/of kommentaar, met volledige redes daarvoor, moet voor of op die sluitingsdatum skriftelik aan die kantoor van die distriksbestuurder, departement: beplanning en bouontwikkelingsbestuur, Privaat Sak X5, Plumstead 7801, faksnr. (021) 710-8283, of e-posadres roger.brice@capetown.gov.za, word, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie, onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook voor of op die sluitingsdatum per hand by bogenoemde straatadres afgelewer word. As u reaksie nie na die adres of faksnr. gestuur word nie, en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting in bogenoemde verband, tree asseblief in verbinding met Roger Brice, tel (021) 710-8308. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is Maandag 13 Julie 2009.

Lêerverwysings nr.: LUM/16/1757 (Vol 1)

Aansoeker: MLH Architects & Planners

Adres: Ou Kendalweg

Aard van aansoek: Die hersonering van 'n gedeelte van die eiendom van gemeenskapsfasiliteite na enkelresidensieel ten einde toe te laat dat die eiendom in 31 gedeeltes vir Residensiële gebruik onderverdeel word ooreenkomstig die onderverdelingsplan. Toestemming word ook verlang om voor goedkeuring 'n toonhuis op die eiendom te bou.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

13 November 2009

20666

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

ERF 10347, HERMANUS, OVERSTRAND MUNISIPALE AREA:
VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK: WRIGHT
APPROACH CONSULTANCY NAMENS I SCHOEMAN

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 7.1 van die relevante Skema-regulasies gepromulgeer onder Artikel 7 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is op Erf 10347, Hermanus vir 'n Vergunningsgebruik vir 'n "Vergaderplek" ten einde vermaaklikheid op die betrokke eiendom toe te laat.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die kantoor van die Direkteur: Infrastruktuur en Beplanning gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Senior Stadsbeplanner, Me H van der Stoep, Tel: (028) 313-8900/Faks: (028) 313-2093.

Enige kommentaar aangaande die voorstel moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 18 Desember 2009. Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Direkoraat: Infrastruktuur en Beplanning besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, HERMANUS 7200

Munisipale Kennisgewing Nr. 72/2009 13 November 2009

20681

CITY OF CAPE TOWN (SOUTHERN DISTRICT)

AMENDMENT OF URBAN STRUCTURE PLAN, REZONING,
SUBDIVISION, CONDITIONAL USE AND
DEPARTURES

- Erf 4870, Hout Bay

Notice is hereby given in terms of Sections 4(7), 17, 24 & 15 of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 and in terms of Part II (Section 4) of the Divisional Council of the Cape Zoning Scheme Regulations that the undermentioned applications has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, Ground Floor, 3 Victoria Rd, Plumstead, and any enquiries may be directed to E Pienaar, from 08:30-13:00 Monday to Friday. Any objections and/ or comments, with full reasons therefor, must be submitted in writing at the office of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, Private Bag X5, Plumstead, 7801 or faxed to (021) 710-8283 or e-mailed to dhilshaad.samaai@capetown.gov.za on or before the closing date, quoting, the above Ordinance, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street address by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/ or fax number, and if, as a consequence it arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact E Pienaar on (021) 710-8257. The closing date for objections and comments is 18 January 2010.

File Ref: LUM/33/4870 (172625)

Applicant: Urban Vision

Address: Harbour Road

Nature of applications:

Application is made for the following:

1. Amendment of the Urban Structure Plan.
2. To subdivide Erf 4870 into Portions 1 to 3.
3. To rezone Portion 2 from Rural to Public Open Space.
4. To rezone Portion 1 from Rural to Subdivisional Area to permit the following uses:
 - 12 Single Residential Portions
 - A hotel complex consisting of 17 loose-standing suites and a main dwelling containing a restaurant, administration area and lounge.
 - Road portion.
 - 3 private open space portions.
5. To subdivide Portion 1 as per paragraph 4.
6. A Conditional Use to permit a hotel on the General Residential zoned portion.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

13 November 2009

20667

STAD KAAPSTAD (SUIDELIKE DISTRIK)

WYSIGING VAN DIE STEDELIKE-STRUKTUURPLAN,
HERSONERING, ONDERVERDELING, VOORWAARDELIKE
GEBRUIK EN AFWYKINGS

- Erf 4870, Houtbaai

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 4(7), 15, 17 & 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, departement: beplanning en bou-ontwikkelingsbestuur, Stad Kaapstad, Eerste Verdieping, Victoriaweg 3, Plumstead 7801. Navrae kan gerig word aan E Pienaar van 8:30 tot 13:00, Maandag tot Vrydag. Enige besware en/of kommentaar, met volledige redes daarvoor, moet voor of op die sluitingsdatum skriftelik gerig word aan die kantoor van die distriksbestuurder, departement: beplanning en bou-ontwikkelingsbestuur, Privaat Sak X5, Plumstead 7801, faksnr. (021) 710-8283 of e-posadres dhilshaad.samaai@capetown.gov.za, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie, onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook voor of op die sluitingsdatum per hand by bogenoemde straatadres afgelewer word. As u reaksie nie na die adresse en/of faksnr. gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting, tree asseblief met E Pienaar, tel (021) 710-8257, in verbinding. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 18 Januarie 2010.

Lêerverw.: LUM/33/4870 (172625)

Aansoeker: Urban Vision

Adres: Harbourweg

Aard van aansoek:

Daar word om die volgende aansoek gedoen:

1. Wysiging van die stedelike struktuurplan.
2. Onderverdeling van Erf 4870 in Gedeeltes 1 tot 3.
3. Hersonerig van Gedeelte 2 van landelik na openbare oop ruimte.
4. Hersonerig van Gedeelte 1 van landelik na onderverdelingsgebied ten einde die volgende gebruike toe te laat:
 - 12 enkelresidensiële gedeeltes.
 - 'n Hotelkompleks bestaande uit 17 losstaande suites en 'n hoofgebou wat 'n restaurant, administrasiegebied en sitkamer bevat.
 - Padgedeelte.
 - 3 privaatopruimtegedeeltes.
5. Onderverdeling van Gedeelte 1 ooreenkomstig paragraaf 4.
6. Voorwaardelike gebruik om 'n hotel op die algemeenresidensiële gesoneerde gedeelte toe te laat.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

13 November 2009

20667

CITY OF CAPE TOWN (SOUTHERN DISTRICT)

REZONING AND DEPARTURES

- Erf 84861 Cape Town at Lakeside, 11 Leicester Road

Notice is hereby given in terms of Sections 15 and 17 of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, Ground Floor, 3 Victoria Rd, Plumstead, and any enquiries may be directed to Mr P Evard, from 08:30-13:00 Monday to Friday. Any objections and/ or comments, with full reasons therefor, must be submitted in writing at the office of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, Private Bag X5, Plumstead, 7801 or faxed to (021) 710-8283 or e-mailed to kelvin.barry@capetown.gov.za on or before the closing date, quoting, the above Ordinance, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street address by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and if, as a consequence it arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact P Evard on (021) 710-8132. The closing date for objections and comments is 14 December 2009.

File Ref: LUM/00/84861 (183491)

Applicant: Holtmann Olden & Associates

Address: 11 Leicester Road, Lakeside

Nature of application:

1. Rezone the property from Single Residential Use Zone to General Residential Use Zone Sub Zone R4 to permit a Residential Building being a Guest House comprising 6 rooms for a maximum of 12 guests and 2 staff.
2. Departures from the following Sections of the City of Cape Town Zoning Scheme:
 - i Section 60(4) to permit the garage sited 2m from the street boundary in lieu of 4.5m or 0.6 the height.
 - ii Section 60(4) to accommodate the existing dwelling sited 0m from the south east common boundary in lieu of 4.5m or 0.6 the height.
 - iii Section 60(4) to accommodate the existing dwelling sited 0m from the north west common boundary in lieu of 4.5m or 0.6 the height.
 - iv Section 39(1) to accommodate the actual floor area of 885m² which exceeds the permissible floor area of 836m².
 - v Section 79(2)(b) to permit 2 double width entrance and exitways and 1 combined entrance and exitway with a combined width of 16m, in lieu of the permitted 1 entrance and exitway of a maximum width of 5m and 8m for a combined entrance and exitway; and
 - vi Section 79(2)(b) for the entrances and exitways separated by a distance of 2.3m and 4.2m in lieu of the minimum 15m between two entrances and exitways.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

STAD KAAPSTAD (SUIDELIKE DISTRIK)

HERSONERING EN AFWYKINGS

- Erf 84861 Kaapstad te Lakeside, Leicesterweg 11

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 15 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, departement: beplanning en bou-ontwikkelingsbestuur, Stad Kaapstad, Grondverdieping, Victoriaweg 3, Plumstead 7801. Navrae kan gerig word aan mnr. P Evard van 8:30 tot 13:00, Maandag tot Vrydag. Enige besware en/of kommentaar, met volledige redes daarvoor, moet voor of op die sluitingsdatum skriftelik gerig word aan die kantoor van die distriksbestuurder, departement: beplanning en bou-ontwikkelingsbestuur, Privaat Sak X5, Plumstead 7801, faksnr. (021) 710-8283 of e-posadres kelvin.barry@capetown.gov.za, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie, onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook voor of op die sluitingsdatum per hand by bogenoemde straatadres afgelewer word. As u reaksie nie na die adresse en/of faksnr. gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting, tree asseblief met P Evard, tel (021) 710-8132, in verbinding. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 14 Desember 2009.

Lêerverw.: LUM/00/84861 (183491)

Aansoeker: Holtmann Olden & Associates

Adres: Leicesterweg 11, Lakeside

Aard van aansoek:

1. Hersonerings van die eiendom van enkelresidensiële gebruiksones na algemeenresidensiële gebruiksones, subsones R4, ten einde 'n residensiële gebou toe te laat, synde 'n gastehuis bestaande uit 6 vertrekke vir 'n maksimum van 12 gaste en 2 personeellede.
2. Afwykinge van die volgende artikels van die Kaapstadse sonering-skema:
 - i Artikel 60(4) ten einde toe te laat dat die motorhuis 2m van die straatgrens in plaas van 4.5m of 0.6 die hoogte is.
 - ii Artikel 60(4) ten einde die bestaande woning te akkommodeer wat 0m van die suidoostelike gemeenskaplike grens in plaas van 4.5m of 0.6 die hoogte is.
 - iii Artikel 60(4) ten einde die bestaande woning te akkommodeer wat 0m van die noordwestelike gemeenskaplike grens in plaas van 4.5m of 0.6 die hoogte is.
 - iv Artikel 39(1) ten einde die werklike vloeroppervlakte van 885m² te akkommodeer, wat die toegelate vloeroppervlakte van 836m² oorskry.
 - v Artikel 79(2)(b) ten einde 2 in- en uitgange van dubbelbreedte en 1 gekombineerde in- en uitgang met 'n gekombineerde breedte van 16m toe te laat, in plaas van die toegelate 1 in- en uitgang met 'n maksimum breedte van 5m en 8m vir 'n gekombineerde in- en uitgang.
 - vi Artikel 79(2)(b) ten einde toe te laat dat die in- en uitgange 2.3m en 4.2m van mekaar is, in plaas van die minimum van 15m tussen twee in- en uitgange.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

CITY OF CAPE TOWN (SOUTHERN DISTRICT)

REZONING, SUBDIVISION, DEPARTURES, CONDITIONAL USE & STREET NAMING

- Erven 2837-2843 and Remainder Erf 683 Ocean View, Jupiter Way

Notice is hereby given in terms of Sections 15, 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 and Part 2, Section 3(b) of the Divisional Council of the Cape Zoning Scheme Regulations that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, Customer Interface, Ground Floor, 3 Victoria Rd, Plumstead, and any enquiries may be directed to K McGilton, from 8:30 to 12:30 Monday to Friday. Any objections and/or comments, with full reasons therefor, must be submitted in writing at the office of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, Private Bag X5, Plumstead, 7801 or faxed to (021) 710-8283 or e-mailed to dhiilshaad.samaai@capetown.gov.za on or before the closing date, quoting the above Ordinance, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street address by no later than the closing date. If your response is not sent to this address and/or fax number, and if, as a consequence it arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact K McGilton on (021) 710-8278. The closing date for objections and comments is 14 December 2009.

File Ref: LUM/69/2837 (Vol 1)

Applicant: Headland Town & Regional Planners

Address: Jupiter Avenue

Nature of application: To rezone unregistered Erven 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842 and 2843 (portions of Remainder Erf 683) Ocean View from Single Dwelling Residential to subdivisional area to create 554 Single Dwelling Residential properties, 5 public open spaces and public streets as shown on the plan of subdivision.

A conditional use in terms of Part 2, Sections 5(b)5 of the Divisional Council of the Cape, Zoning Scheme Regulations to permit a Nursery School or Creche on Portion 531 is applied for.

Application is also made for the following blanket regulation departures from the Divisional Council of the Cape, Zoning Scheme Regulations:

Part VI Section 2(d): To permit Single Residential erven of 100m² in lieu of 650m²

Part VI Section 2(d): To permit a minimum Erf frontage of less than 22.5m

Part IV Section 4(b): To permit a rear boundary space of less than 6m

Part IV Section 4(a)(i): To permit the aggregate side space between dwelling unit and lateral Erf boundary to be less than 3.5m.

The following street names in terms of the City's approved street naming and numbering policy are applied for: Hyperion Street, Titan Street, Ceres Lane, Helene Crescent, Despina Road, Proteus Street, Larissa Road, Halley Road, Barbet Street, Stonechat Street, Weaver Lane, Kingfisher Crescent, Bateleur Road, Hornbill Street, Marshall Road, Blue Crane Road.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

13 November 2009

20669

STAD KAAPSTAD (SUIDELIKE DISTRIK)

HERSONERING, ONDERVERDELING, AFWYKINGS, VOORWAARDELIKE GEBRUIK EN STRAATNAME

- Erwe 2837-2843 en die Restant van Erf 683 Ocean View, Jupiterlaan

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 15, 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, en deel 2, artikel 3(b) van die Kaapse afdelingsraad se soneringskemaregulasies, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, departement: beplanning en bou-ontwikkelingsbestuur, Stad Kaapstad, Inwonerskaking, Grondverdieping, Victoriaweg 3, Plumstead 7801. Navrae kan gerig word aan K McGilton van 8:30 tot 12:30, Maandag tot Vrydag. Enige besware en/of kommentaar, met volledige redes daarvoor, moet voor of op die sluitingsdatum skriftelik gerig word aan die kantoor van die distriksbestuurder, departement: beplanning en bou-ontwikkelingsbestuur, Privaat Sak X5, Plumstead 7801, faksnr. (021) 710-8283 of e-posadres dhiilshaad.samaai@capetown.gov.za, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie, onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook voor of op die sluitingsdatum per hand by bogenoemde straatadres afgelewer word. As u reaksie nie na die adresse en/of faksnr. gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting, tree asseblief met K McGilton, tel (021) 710-8278, in verbinding. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 14 Desember 2009.

Lêerverw.: LUM/69/2837 (Vol 1)

Aansoeker: Headland Stads- & Streeksbeplanners

Adres: Jupiterlaan

Aard van aansoek: Die hersonering van Erwe 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842 en 2843 (gedeeltes van die Restant van Erf 683) Ocean View, van enkelresidensieel na onderverdelingsgebied om 554 enkelresidensieële eiendomme, 5 openbare oop ruimtes en openbare strate te skep soos daar op die onderverdelingsplan getoon word.

Voorwaardelike gebruik ingevolge deel 2, artikel 5(b)5, van die Kaapse afdelingsraad se soneringskemaregulasies ten einde 'n kleuterskool of creche op Gedeelte 531 toe te laat.

Daar word ook om die volgende alomvattende regulasieafwykings van die Kaapse afdelingsraad se soneringskemaregulasies aansoek gedoen:

Deel VI, artikel 2(d): Om Residensieële erwe van 100m² in plaas van 650m² toe te laat.

Deel VI, artikel 2(d): Om 'n minimum erffrontwydte van minder as 22.5m toe te laat.

Deel IV, artikel 4(b): Om 'n agterste grensruimte van minder as 6m toe te laat.

Deel IV, artikel 4(a)(i): Om toe te laat dat die gemiddelde syruimte tussen wooneenheid en erfsgrens minder as 3.5m is.

Daar word ingevolge die Stad se goedgekeurde beleid oor straatname en -nommers om die volgende straatname aansoek gedoen: Hyperionstraat, Titanstraat, Ceressteeg, Helenesingel, Despinaweg, Proteusstraat, Larissaweg, Halleyweg, Barbetstraat, Stonechatstraat, Weaversteeg, Kingfishersingel, Bateleurweg, Hornbillstraat, Marshallweg, Blue Crane-weg.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

13 November 2009

20669

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REZONING, SUBDIVISION, CONSOLIDATION AND PUBLIC OPEN SPACE CLOSURE

- Erven 8370, 8371 and 8372, Kuilsrivier

Notice is hereby given in terms of Sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (no. 15 of 1985), that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager: Tygerberg District, 3rd Floor, Municipal Offices, Voortrekker Road, Parow. Enquiries may be directed to Ms S Van Gend, e-mail address: Suna.VanGend@capetown.gov.za, tel (021) 938-8265 and fax (021) 938-8509 weekdays during the hours of 08:00 to 14:30. Any objections, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before 14 December 2009, quoting the above relevant legislation, the application number and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

Applicant: Atlas Town Planners (Mr JF Olivier)

Application No: 185891

Address: Lanzerac Street, Kuilsrivier

Ref No: OB 18/6/1/1/1

Nature of application: The application entails the following:

- Subdivision of Erf 8370, Kuilsrivier into 4 portions.
- Subdivision of Erf 8371, Kuilsrivier into 2 portions as well as Erf 8372, Kuilsrivier into 2 portions.
- Rezoning of Portions 1-3 from Public Open Space to Group Housing Zone, Portion 4 from Public Open Space to Single Residential Zone and Portions 5-6 from Group Housing Zone to Single Residential Zone.
- Consolidation of Portions 1-3 with the adjacent Erven 8371 and/or 8369, Kuilsrivier and Portions 4-6 with the adjacent Erf 243, Kuilsrivier.
- Closure of Erf 8370, Kuilsrivier as Public Open Space.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

13 November 2009

20671

SWARTLAND MUNICIPALITY
Notice 40/2009/2010

NOTICE FOR THE INSPECTION OF SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL 2009/2010 OF ALL PROPERTIES SITUATED IN THE SWARTLAND MUNICIPAL AREA AND LODGING OF OBJECTIONS

Notice is hereby given, in terms of the provisions of Section 49(1)(a)(i) read together with section 78(2) of the Local Government: Municipal Property Rates Act (no. 6 of 2004), hereinafter referred to as the "Act", that the Supplementary Valuation Roll 2009/2010 lies open for Public Inspection at the various offices of the Municipality or the webpage www.swartland.org.za as from 21 October 2009 to 20 November 2009. An invitation is also extended, in terms of the provisions of Section 49(1)(a)(ii) read together with section 78(2) of the Act, that any owner of immovable property or any other person may submit an objection to the Municipal Manager regarding any matter or omission in connection with the Valuation Roll within the above mentioned period. Your attention is specifically drawn to the provisions of Section 50(2) of the Act that any objection must refer to a particular property and not to the Valuation Roll as a whole. The prescribed form for the lodging of objections is available at the various Municipal Offices or the webpage www.swartland.org.za. Enquiries may be directed to Hermaine van der Sluys or Elaine Openshaw (022) 487-9400. Address: The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299.

JJ SCHOLTZ MUNICIPAL, MANAGER MUNICIPAL OFFICE, 1 CHURCH STREET, PRIVATE BAG X52, MALMESBURY

13 November 2009

20684

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

HERSONERING, ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE EN SLUITING VAN OPENBARE OOP RUIMTE

- Erwe 8370, 8371 en 8372, Kuilsrivier

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, Tygerbergdistrik, 3e Verdieping, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Parow. Navrae kan gerig word aan me. S van Gend, e-posadres Suna.VanGend@capetown.gov.za, tel (021) 938-8265 en faksnr. (021) 938-8509, weksdae gedurende 08:00 tot 14:30. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 14 Desember 2009 skriftelik aan die kantoor van bogenoemde distriksbestuurder gerig word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoeker: Atlas Stadsbeplanners (mnr. JF Olivier)

Aansoeknr: 185891

Adres: Lanzeracstraat, Kuilsrivier

Verwysingsnr: OB 18/6/1/1/1

Aard van aansoek: Die aansoek behels die volgende:

- Onderverdeling van Erf 8370, Kuilsrivier, in 4 gedeeltes.
- Onderverdeling van Erf 8371, Kuilsrivier in 2 gedeeltes, sowel as Erf 8372, Kuilsrivier, in 2 gedeeltes.
- Hersonering van Gedeeltes 1-3 van openbare oop ruimte na groepsbehuisingone, Gedeelte 4 van openbare oop ruimte na enkel Residensiële Sone, en Gedeeltes 5-6 van groepsbehuisingone na enkel Residensiële Sone.
- Konsolidasie van Gedeeltes 1-3 met die aanliggende Erwe 8371 en/of 8369, Kuilsrivier, en Gedeeltes 4-6 met die aanliggende Erf 243, Kuilsrivier.
- Sluiting van Erf 8370, Kuilsrivier, openbare oop ruimte.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

13 November 2009

20671

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
Kennisgewing 40/2009/2010

KENNISGEWING VIR DIE INSPEKSIE VAN AANVULLENDE WAARDASIEROL 2009/2010 VAN ALLE EIENDOMME GELEË IN DIE SWARTLAND MUNISIPALE GEBIED EN INDIENING VAN BESWARE

Kennis word hiermee gegee kragtens die bepalings van artikel 49(1)(a)(i) saamgelees met artikel 78(2) van die Plaaslike Regering: Munisipale Wet op Eiendomsbelasting (Wet nr. 6 van 2004), hierna verwys as die "Wet", dat die Aanvullende Waardasierol 2009/2010 ter insae lê vir openbare inspeksie by die onderskeie Munisipale kantore of die webblad www.swartland.org.za vanaf 21 Oktober 2009 tot 20 November 2009. 'n Uitnodiging word ook gerig ingevolge die bepalings van Artikel 49(1)(a)(ii) saamgelees met artikel 78(2) van die Wet dat enige eienaar van vaste eiendom of enige ander persoon 'n beswaar kan indien by die Munisipale Bestuurder ten opsigte van enige aangeleentheid of uitsluitel rakende die eiendomswaardasierol binne bogenoemde tydperk. Daar word spesifiek verwys na die bepalings van artikel 50(2) van die Wet dat 'n beswaar moet verwys na spesifieke eiendom en nie teen die waardasierol in geheel nie. Die voorgeskrewe vorm vir die indiening van 'n beswaar is beskikbaar by die onderskeie Munisipale kantore of webblad www.swartland.org.za. Enige navrae kan gerig word aan Hermaine van der Sluys of Elaine Openshaw (022) 487-9400. *Adres:* Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299.

JJ SCHOLTZ, MUNISIPALE BESTUURDER, MUNISIPALE KANTOOR, KERKSTRAAT 1, PRIVAATSAK X52, MALMESBURY

13 November 2009

20684

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REZONING, SUBDIVISION, AMENDMENT OF GENERAL PLAN AND SITE DEVELOPMENT PLAN

- Erven 14795 & 14835, Bellville

Notice is hereby given in terms of Sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985), that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager: Tygerberg District, 3rd Floor, Municipal Offices, Voortrekker Road, Parow. Enquiries may be directed to Ms S Van Gend, e-mail address: Suna.VanGend@capetown.gov.za, telephone no: (021) 938-8265 and fax number (021) 938-8509 week days during the hours of 08:00 to 14:30. Any objections, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before 14 December 2009, quoting the above relevant legislation, the application number and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

Applicant: Messrs Jennings Goullee Thomson Inc

Application No: 185262

Address: Sacks Circle, Bellville

Ref No: TE 18/6/1/8/73

Nature of application: Rezoning from Public Open Space and Portion of Road to Industrial Zone, Subdivision into 2 portions and Amendment of General Plan.

The application entails the following:

- Subdivision of Erf 14830, Bellville into 2 portions, Portion B and a Remainder and Subdivision of 14795 into portion A and a Remainder.
- Rezoning of Portion A from road purposes to Industrial Zone and Portion B from Public Open Space to Industrial Zone.
- Portion A, B and Erf 14860, Bellville will be consolidated with Erf 14830, Bellville to form a single erf.
- Amendment of General Plan No TP 948LD Bellville South Industrial Township Extension No 2 by the creation of Portion A as an additional erf without conditions.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

13 November 2009

20673

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 51/2009/2010

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF ERF 1147, CHATSWORTH

Notice is hereby given in terms of Section 17(1) of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the rezoning of erf 1147 (in extent 3569m²) situated between Malmesbury and Chamberlain Street, Chatsworth from residential zone I to institutional zone II in order to erect a church.

Application has also been received in terms of Section 15(1)(a)(i) of Ordinance 15 of 1985 to depart from the required 10m side building line (northern boundary) to 5m to erect a church.

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, office of the Chief: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 11 December 2009.

JJ SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, MALMESBURY 7299

13 November 2009

20685

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

HERSONERING, ONDERVERDELING, WYSIGING VAN ALGEMENE PLAN EN TERREINONTWIKKELINGSPLAN

- Erwe 14795 & 14835, Bellville

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, Tygerbergdistrik, 3e Verdieping, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Parow. Navrae kan gerig word aan me. S van Gend, e-posadres Suna.VanGend@capetown.gov.za, tel (021) 938-8265 en faksnr. (021) 938-8509, weksdae gedurende 08:00 tot 14:30. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 14 Desember 2009 skriftelik aan die kantoor van bogenoemde distriksbestuurder gerig word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoeker: mnre. Jennings Goullee Thomson Ingelyf

Aansoeknr: 185262

Adres: Sacks-sirkel, Bellville

Verwysingsnr: TE 18/6/1/8/73

Aard van aansoek: Hersonering van openbare oop ruimte en pagedeelte na industriële sone, onderverdeling in twee gedeeltes en wysiging van die algemene plan.

Die aansoek behels die volgende:

- Onderverdeling van Erf 14830, Bellville, in 2 gedeeltes, Gedeelte B en 'n Restant, en onderverdeling van Erf 14795 in Gedeelte A en 'n Restant.
- Hersonering van Gedeelte A van paddoeleindes na industriële sone en Gedeelte B van openbare oop ruimte na industriële sone.
- Gedeelte A, B en Erf 14860, Bellville, sal met Erf 14830, Bellville, gekonsolideer word om 'n enkele erf te vorm.
- Wysiging van algemene plannr. TP 948LD, Bellville-Suid-Industriële Dorpsgebied, Uitbreiding 2, deur die skepping van Gedeelte A as bykomende erf sonder voorwaardes.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

13 November 2009

20673

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 51/2009/2010

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN ERF 1147, CHATSWORTH

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die hersonering van erf 1147 (groot 3569m²), geleë tussen Malmesbury- en Chamberlainstraat, Chatsworth vanaf Residensiële Sone I na institusionele sone II ten einde 'n kerk op te rig.

Aansoek is ook ontvang ingevolge Artikel 15(1)(a)(i) van Ordonnansie 15 van 1985 ten einde af te wyk van die 10m syboullyn (noordelike grens) na 5m ten einde 'n kerk op te rig.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weksdae) by Departement Ontwikkelingsdienste, die kantoor van die Hoof: Beplanning, Boubeheer en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 11 Desember 2009.

JJ SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder, Munisipale kantore, Privaatsak X52, MALMESBURY 7299

13 November 2009

20685

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CONSENT USE AND TEMPORARY DEPARTURE: REMAINDER OF FARM 499/7, PAARL DIVISION

Notice is hereby given in terms of Regulation 4.7 of the Scheme Regulations promulgated at P.N. 1048/1988 and Section 15(1)(a)(ii) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord 15 of 1985), that an application as set out below has been received and can be viewed during normal office hours at the office of the Head: Planning Services, Administrative Offices, c/o Main and Market Street, Paarl, Tel (021) 807-6226:

Property: Remainder of Farm 499/7, Paarl Division

Applicant: Terraplan Town and Regional Planners

Owner: Mr W Kriek on behalf of Beyondinvest (Pty) Ltd

Locality: Located on the R45, ±5km north of the Paarl CBD

Extent: ±113.75ha

Zoning: Agricultural Zone I

Proposal: Consent Use (Tourist facility) to convert the existing homestead in order to utilise the ground floor and portion of the first floor as a conference, weddings and other similar functions venue which will accommodate a maximum of 400 people.

Temporary Departure for 4 rooms on the first floor which will be retained for bridal and guest overnight accommodation.

Adequate parking space for 150 vehicles will be provided.

Remainder of Farm 499/7, Paarl Division will remain zoned Agricultural Zone I and will be used for agricultural activities.

Motivated objections to the above can be lodged in writing to the Municipal Manager, Drakenstein Municipality, PO Box 1, Paarl, 7622 by not later than Monday, 14 December 2009. No late objections will be considered.

Persons who are unable to read or write, can submit their objections verbally at the Municipal Offices, Berg River Boulevard, Paarl, where they will be assisted by a staff member, to put their comments in writing.

DR ST KABANYANE, MUNICIPAL MANAGER

15/4/1(F499/7) P 13 November 2009

20674

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 50/2009/2010

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF ERF 3451, DARLING

Notice is hereby given in terms of Section 17(1) of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the rezoning of erf 3451 (in extent 1217m²) situated c/o Main and van Riebeeck Street, Darling from residential zone I to residential zone III in order to erect 5 town houses.

Application has also been received in terms of Section 15(1)(a)(i) of Ordinance 15 of 1985 to depart from the required 3m side building line to 2.35m to erect a town house. Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, office of the Chief: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 11 December 2009.

JJ SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, MALMESBURY 7299

13 November 2009

20686

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK EN TYDELIKE AFWYKING: RESTANT VAN PLAAS 499/7, PAARL AFDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge Regulasie 4.7 van die Skemaregulasies afgekondig by P.K. 1048/1988 en Artikel 15(1)(a)(ii) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord 15 van 1985), dat 'n aansoek soos hieronder uiteengesit ontvang is en gedurende normale kantoorure ter insae is by die kantoor van die Hoof, Beplanningsdienste, Administratiewe Kantore, h/v Hoof- an Markstraat, Paarl, Tel (021) 807-8226:

Eiendom: Restant van Plaas 499/7, Paarl Afdeling

Aansoeker: Terraplan Stads- en Streekbeplanners

Eienaar: Mnr W Kriek namens Beyondinvest (Edms) Bpk

Ligging: Geleë op die R45, ±5km noord van Paarl SSK

Grootte: ±113.75ha

Sonering: Landbousone I

Voorstel: Vergunningsgebruik (Toeristefasiliteit) vir die omskepping van die bestaande plaaswoning ten einde die grondvloer en gedeelte van die eerste vloer in 'n konferensie-, troue- en ander eenderse aktiwiteite lokaal te omskep wat 'n maksimum van 400 persone sal akkommodeer.

Tydlike Afwyking om 4 kamers op die eerste vloer te behou en gebruik vir oornag bruilof- en gaste akkommodasie.

Voldoende parkeerplak vir 150 motors sal voorsien word.

Restant van Plaas 499/7, Paarl Afdeling sal 'n sonering van Landbousone I behou en sal gebruik word vir landbou aktiwiteite.

Gemotiveerde besware teen bogemelde aansoek kan skriftelik gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Drakenstein Munisipaliteit, Posbus 1, Paarl, 7622, teen nie later nie as Maandag, 14 Desember 2009. Geen laat besware sal oorweeg word nie.

Indien 'n persoon nie kan lees of skryf nie, kan so 'n persoon sy kommentaar mondelings by die Munisipale Kantore, Bergrivier Boulevard, Paarl, aflê, waar 'n personeellid sal help om sy kommentaar/vertoë op skrif te stel.

DR ST KABANYANE, MUNISIPALE BESTUURDER

15/4/1(F499/7) P 13 November 2009

20674

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 50/2009/2010

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN ERF 3451, DARLING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die hersonering van erf 3451 (groot 1217m²), geleë h/v Hoof- en Van Riebeeckstraat, Darling vanaf residensiële sone I na residensiële sone III ten einde 5 dorpsuise op te rig.

Aansoek is ook ontvang ingevolge Artikel 15(1)(a)(i) van Ordonnansie 15 van 1985 ten einde af te wyk van die 3m syboullyn na 2.35m vir die oprigting van 'n dorpshuis. Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weekdae) by Departement Ontwikkelingsdienste, die kantoor van die Hoof: Beplanning, Boubeheer en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 11 Desember 2009.

JJ SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder, Munisipale kantore, Privaatsak X52, MALMESBURY 7299

13 November 2009

20686

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985 (ORD. 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000 (ACT 32 OF 2000)

ERF 6891, DANA BAY, MOSSEL BAY: PROPOSED TEMPORARY DEPARTURE (BLOM'S PUB)

It is hereby notified in terms of Section 15(1)(a)(ii) of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Section: Town planning, 4th floor, Montagu Place Building, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reason therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, PO Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before MONDAY, 14 DECEMBER 2009, quoting the above Ordinance and objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded. Any enquiries in this regard may be directed to Mr G Scholtz, Town Planning Department, on the telephone number (044) 606-5074 and fax number (044)690-5786.

In terms of Section 21(4) of the Local Government Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach the Department Legal Services during office hours where a member of staff will assist you in putting your comments or objections in writing.

Applicant: GH Visser, PO Box 10548, Dana Bay 6510

Nature of application: Proposed temporary departure on Erf 6891, 268 Flora Road, Dana Bay, Mossel Bay to enable the applicant to utilise a portion of the buildings on the first floor of the Stander Centre as a place of gathering (restaurant and pub) and as place of entertainment.

DR M GRATZ, MUNICIPAL MANAGER

File Reference: 15/4/16/1/5

13 November 2009

20677

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 42/2009/2010

PROPOSED REPEAL OF CONDITIONS OF APPROVAL REGARDING THE REZONING OF ERF 716, MALMESBURY

Notice is hereby given in terms of Section 42(3)(a) of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the repeal of zoning conditions restricting the utilization of the property to a business which involves the organizing of functions, catering and hiring as contained in the letter of Swartland Municipality dated 22 September 2008 regarding the rezoning of Erf 716, situated in Hugonote Street, Malmesbury.

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, office of the Chief: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 30 November 2009.

JJ SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, MALMESBURY 7299

13 November 2009

20688

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985 (ORD. 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000 (WET 32 VAN 2000)

ERF 6891, DANABAAL, MOSSELBAAI: VOORGESTELDE TYDELIKE AFWYKING (BLOM'S PUB)

Kragtens Artikel 15(1)(a)(ii) van die bostaande Ordonnansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Afdeling: Stadsbeplanning, 4de vloer, Montagu Plek Gebou, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor MAANDAG, 14 DESEMBER 2009 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en Beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie. Enige navrae kan gerig word aan Mnr. G Scholtz, Stadsbeplanning by telefoonnommer (044) 606-5074 of faksnommer (044) 690-5786.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Afdeling Regsdienste kan nader tydens kantoorure waar 'n lid van die personeel u behulpsaam sal wees om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Aansoeker: GH Visser, Posbus 10548, Danabaai 6510

Aard van aansoek: Voorgestelde tydelike afwyking op Erf 6891, Floraweg 268, Danabaai, Mosselbaai ten einde die aansoeker in staat te stel om 'n gedeelte van die geboue op die eerste vloer van die Standersentrum aan te wend as vergaderplek (restaurant en kroeg) en vermaaklikheidplek.

DR M GRATZ, MUNISIPALE BESTUURDER

Lêer Verwysing: 15/4/16/1/5

13 November 2009

20677

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 42/2009/2010

VOORGESTELDE HERROEPING VAN GOEDKEURINGSVOORWAARDES RAKENDE DIE HERSONERING VAN ERF 716, MALMESBURY

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 42(3)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die herroeping van hersoneringsvoorwaardes wat die aanwending van die eiendom beperk tot 'n besigheid wat gemoeid is met die organisering van funksies, spyseniering en verhuring soos vervat in die Munisipaliteit Swartland se skrywe van 22 September 2008 rakende die hersonering van erf 716, geleë te Hugenotestrasse, Malmesbury.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weekdae) by Departement Ontwikkelingsdienste, die kantoor van die Hoof: Beplanning, Boubeheer en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 30 November 2009.

JJ SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Privaatsak X52, MALMESBURY 7299

13 November 2009

20688

OVERSTRAND MUNICIPALITY
(Gansbaai Administration)

M.N. 35/2009

REMAINDER ERF 1892, PEARLY BEACH, DIVISION
BREDASDORP: PROPOSED AMENDMENT OF THE GREATER
GANSBAAI SPATIAL PLAN, REZONING AND
SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of the provisions of Sections 4(7), 22 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the council received an application from PlanActive Town- and Regional Planners on behalf of PSP Eiendomme CC for the amendment of the Greater Gansbaai Spatial Plan, rezoning and subdivision of Remainder Erf 1892, Pearly Beach as set out below:

Background

The property is situated between the existing development known as Pearly Beach Holiday Resort (east) and the existing Pearly Beach town (west). The property is zoned for Resort zone I purposes. The application under discussion entails the rezoning of Remainder Erf 1892, Pearly Beach to Sub-divisional area in order to create a number of single residential and grouphousing erven.

Amendment of the Greater Gansbaai Spatial Plan

The application entails the amendment of the Greater Gansbaai Spatial Plan in order to change the reservation of the property from Resort zone to Low- and Medium Density residential purposes in order to accommodate the proposed development.

Rezoning and Subdivision

The application entails the rezoning of the property from Resort zone I to Sub-divisional area and the subdivision of the property into 110 Single residential zone erven, 37 Grouphousing zone erven, 18 Private open space zone erven and 3 Road zone erven (internal road network).

Further details of the proposal are open for inspection at the Municipal Offices (Gansbaai Administration), Main Road, Gansbaai during normal office hours. Enquiries can be directed to Mr. S van der Merwe at telephone number (028)384-8300 and faxes can be sent to fax number (028)384-0241; E-mail: svdmerwe@overstrand.gov.za

Comment/objection, if any, with full reasons therefor, must be in writing, must be signed and contain the objector's erf number and contact details, and reach undersigned not later than Monday 14 December 2009. Any comment/objection received after the aforementioned closing date, will be disregarded.

Notice is also given in terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write are welcome to approach the Town Planning section of the Overstrand Municipality (Gansbaai Administration) during normal office hours where Ms A Calitz will assist them in putting their comment or objection in writing.

Acting Municipal Manager, Overstrand Municipality, c/o Gansbaai Administration, PO Box 26, Gansbaai 7220

Adv. W Zybrands, Municipal Manager, c/o PO Box 26, Gansbaai 7220

13 November 2009

20679

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
(Gansbaai Administrasie)

M.K. 35/2009

RESTANT ERF 1892, PEARLY BEACH, AFDELING
BREDASDORP: VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE
GROTER GANSBAAI RUIMTELIKE PLAN, HERSONERING, EN
ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Artikels 4(7), 22 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die raad 'n aansoek ontvang het vanaf PlanActive Stad- en Streekbeplanners namens PSP Eiendomme BK, vir die wysiging van die Groter Gansbaai Ruimtelike Plan. hersonering en onderverdeling van die Restant van Erf 1892, Pearly Beach, Afdeling Bredasdorp, soos meer breedvoerig hieronder uiteengesit:

Agtergrond

Die eiendom is geleë tussen die bestaande ontwikkeling bekend as Pearly Beach Vakansie-oord (oos) en die bestaande Pearly Beach dorp (wes). Die eiendom is tans vir Oordsone I doeleindes gesoneer. Die aansoek onder bespreking behels die hersonering van die Restant van Erf 1892, Pearly Beach na Onderverdelingsgebied ten einde 'n aantal enkel residensiële erwe en groepsbehuisingserwe te skep.

Wysiging van Die Groter Gansbaai Ruimtelike Plan

Die aansoek behels ook die wysiging van die Groter Gansbaai Ruimtelike Plan ten einde die reservering van die eiendom te verander vanaf Oordsone na Lae- en Medium digtheid residensiële doeleindes ten einde die beoogde ontwikkeling te kan akkommodeer.

Hersonering en Onderverdeling

Die aansoek behels die hersonering van die eiendom vanaf Oordsone I na Onderverdelingsgebied en die gevolglike onderverdeling van die eiendom in 110 Enkelresidensiëlesone erwe, 37 Groepsbehuisingsone erwe, 18 Privaat Oopruimtesone erwe en 3 Padsones (interne padnetwerk).

Nadere besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die Munisipale Kantore (Gansbaai Administrasie), Hoofweg, Gansbaai gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan Mnr S van der Merwe by telefoonnommer (028)384-8300 en fakse kan gestuur word na faksnommer (028)384-0241. E-pos: svdmerwe@overstrand.gov.za

Beswaar/kommentaar, indien enige, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik wees, onderteken wees en die beswaarmaker se erfnummer en kontakbesonderhede bevat, en die ondergetekende bereik nie later nie as Maandag 14 Desember 2009. Enige beswaar/kommentaar wat ná voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, sal nie in ag geneem word nie.

Voorts word hiermee ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling van die Munisipaliteit Overstrand (Gansbaai Administrasie) kan nader tydens normale kantoorure waar me A Calitz daardie persone sal help om hul kommentaar of beswaar op skrif te stel.

Adv. W Zybrands, Munisipale Bestuurder, p/a Posbus 26, Gansbaai, 7220

13 November 2009

20679

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE NO. 138 OF 2009

APPLICATION: CALL FOR PRAYER (JAAMI MASJID MOSQUE)

Notice is hereby given, in terms of Sections 5 and 21 of the Systems Act, 2000 (Act 32 of 2000), that the Oudtshoorn Municipality has received an application from Jaami Masjid, to call for prayer as part of their religion from the Mosque situated at 08 Church Street (Erf 14797, Oudtshoorn).

Details are available in the office of Head: Development and Planning during normal office hours and any valid objections (with reasons) thereto, inputs/comments, if any, must be lodged in writing before or on Friday, 11 December 2009 to the Head: Planning and Development.

Mr W Rabbets, MUNICIPAL MANAGER, Civic centre, OUDTSHOORN

13 November 2009

20678

OVERSTRAND MUNICIPALITY
(Gansbaai Administration)

M.N. 36/2009

PORTION 31 (PORTION OF PORTION 6) OF THE FARM KLIP FONTEYN NO. 711, DIVISION CALEDON: APPLICATION FOR SUBDIVISION AND REZONING

Notice is hereby given in terms of the provisions of Sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the council received an application from Plan Consult Town Planners on behalf of "Kleinbaai Eiendomme (Edms) Bpk., the registered owners of the abovementioned property for the following:

Subdivision and Rezoning

- the subdivision of Portion 31 (Portion of Portion 6) of the Farm Klip Fonteyn No. 711 from Agricultural Zone I to Subdivisional area and the subdivision thereof into 139 Residential Zone I erven, 1 Residential Zone II (group housing) erf, 5 Open Space Zone I erven, 1 Authority Zone erf and 1 Transport Zone II erf.

Portion 31 (Portion of Portion 6) of the Farm Klipfonteyn No. 711, is situated adjacent, the access road to Kleinbaai (Van Dyksbaai) and abutting the Kleinbaai township.

The above application is open to inspection at the office of the Overstrand Municipality (Gansbaai Administration), Main Street, Gansbaai from 07:45-13:00 and 13:45-16:30 (Monday to Friday), and any enquiries can be addressed to Mr S van der Merwe at PO Box 26, Gansbaai 7220, or at tel. no. (028)384-6300 or fax no. (028)384-0241. E-mail: svdmerwe@overstrand.gov.za

Comment/objection, if any, with full reasons therefor, must be in writing, must be signed and contain the objector's erf number and contact details, and reach undersigned not later than Monday 14 Desember 2009. Any comment/objection received after the aforementioned closing date, will be disregarded.

Notice is also given in terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write are welcome to approach the Town Planning section of the Overstrand Municipality (Gansbaai Administration) during the abovementioned office hours where ms A Calitz will assist them in putting their comments or objections in writing.

Adv W Zybrands, Municipal Manager, Overstrand Municipality, c/o Gansbaai Administration, PO Box 26, Gansbaai 7220

13 November 2009

20680

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR. 138 VAN 2009

AANSOEK: ROEP TOT GEBED (JAAMI MASJID MOSKEE)

Kennis geskied hiermee, ingevolge Artikel 5 en 21 van die Wet op Sisteme, 2000 (Wet 32 van 2000), dat Oudtshoorn Munisipaliteit 'n aansoek ontvang het vanaf Jaami Masjid om, as deel van hul geloof, te roep vir gebed vanaf die Moskee te Kerkstraat 08 (Erf 14797, Oudtshoorn).

Besonderhede van hierdie voorstel sal ter insae lê in die kantoor van die Hoof: Ontwikkeling en Beplanning gedurende normale kantoorure en enige geldige besware (met redes), insette/kommentaar, indien enige, moet skriftelik gerig word aan die Hoof: Ontwikkeling en Beplanning voor of op Vrydag, 11 Desember 2009.

Mnr. W. Rabbets, MUNISIPALE BESTUURDER, Burgersentrum, OUDTSHOORN

13 November 2009

20678

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
(Gansbaai Administrasie)

M.K. 36/2009

GEDEELTE 31 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 6) VAN DIE PLAAS KLIPFONTEYN NR. 711, AFDELING CALEDON: AANSOEK OM ONDERVERDELING EN HERSONERING

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Artlkels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die raad 'n aansoek vanaf Plan Consult Stadsbeplanners namens Kleinbaai Elendomme (Edms) Bpk., die geregistreerde eienaars van bogenoemde eiendom ontvang het vir die volgende:

Onderverdeling & Hersonerig

- die hersonerig van Gedeelte 31 (Gedeelte van gedeelte 6) van die Plaas Klip Fonteyn Nr. 711 van Landbousone I na Onderverdelingsgebied en die onderverdeling daarvan in 139 Residensiële I Sone erwe, 1 Residensiële II Sone (groepsbehuising) erf, 5 Oopruimte-sone I erwe, 1 Owerheidsone erf, 1 Vervoersone II erf.

Gedeelte 31 (Gedeelte van gedeelte 6) van die Plaas Klipfonteyn Nr. 711, is aanliggend tot die toegangspad na Kleinbaai (Van Dykstraat) geleë en word begrens deur die Kleinbaai Dorpsgebied.

Bogenoemde aansoek lê ter insae by die kantoor van die Munisipaliteit Overstrand (Gansbaai Administrasie), Hoofstraat, Gansbaai vanaf 07:45-13:00 en 13:45-16:30 (Maandag tot Vrydag), on enige navrae kan gerig word aan mnr S van der Merwe by Posbus 26, Gansbaai 7220, of by tel. nr. (028) 384-8300 of faksnr. (028) 384-0241. E-pos: svdmerwe@overstrand.gov.za

Beswaar/kommentaar, indien enige, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik wees, onderteken wees en die beswaarmaker se erfnummer en kontakbesonderhede bevat, en die ondergetekende bereik nie later nie as Maandag, 14 Desember 2009. Enige beswaar/kommentaar wat na voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, sal nie in ag geneem word nie.

Voorts word hiermee ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling van die Munisipaliteit Overstrand (Gansbaai Administrasie) kan nader tydens bogenoemde kantoorure waar me A Calitz daardie persone sal help om hul kommentaar of beswaar op skrif te stel.

Adv W Zybrand, Munisipale Bestuurder, Munisipaliteit Overstrand, p/a Gansbaai Administrasie, Posbus 26, GANSBAAI 7220

13 November 2009

20680

SWELLENDAM MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING: ERF 5634 (RAILTON),
SWELLENDAM

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance no. 15 of 1985) that Council has received an application from World Harvest Ministries for the rezoning of Erf 5634, Swellendam from Residential Zone to Institutional Zone in order to erect a church on the property.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Swellendam during office hours. Objections to the proposal, if any, must reach the undermentioned on or before 14 December 2009. Persons who are unable to read and write will be assisted during office hours, at the Municipal office, Swellendam, to write down their objections.

N NEL, ACTING MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office, SWELLENDAM

Notice: 197/2009

13 November 2009

20696

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CONSENT USE: ERF 2078, CALEDON

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that Council has received an application from A. Wentzel for the consent use of erf 2078, Caledon to enable the owner to construct a second dwelling on the property.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Caledon during office hours from 13 November 2009 to 24 December 2009. Objections to the proposal, if any, must reach the undermentioned on or before 24 December 2009. Persons who are unable to write will be assisted during office hours, at the Municipal Office, Caledon, to write down their objections.

S WALLACE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office, PO Box 24, CALEDON 7230

Reference number: C/2078

Notice number: KOR 85/2009

13 November 2009

20697

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 44/2009/2010

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF ERF 1277,
RIEBEEK KASTEEL

Notice is hereby given in terms of Section 17(1) of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the rezoning of erf 1277 (in extent 1979m²) situated c/o Kloof- and Roos Street, Riebeeck Kasteel from residential zone I to residential zone V in order to operate a guesthouse with 4 rooms and 2 self-catering units.

Application has also been received in terms of Section 15(1)(a)(i) of Ordinance 15 of 1985 to depart from the required 8m street building line to 4.8m and the 4m side building line (northern boundary) to 3.5m.

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, office of the Chief: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 30 November 2009.

JJ SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, MALMESBURY 7299

13 November 2009

20689

SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING: ERF 5634 (RAILTON),
SWELLENDAM

Kennis geskied hiermee in terme van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 Ordonnansie nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het van World Harvest Ministries vir die hersonering van Erf 5634, Swellendam vanaf Residensieel Sone na Institusionele Sone ten einde 'n kerk gebou op te rig.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Swellendam Munisipale kantoor, ter insae. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 14 Desember 2009. Persone wat nie kan lees en skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam gehelp word om hul besware neer te skryf.

N NEL, WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, SWELLENDAM

Kennisgewing: 197/2009

13 November 2009

20696

THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK: ERF 2078, CALEDON

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het vanaf A. Wentzel vir die vergunningsgebruik van erf 2078, Caledon ten einde die eienaar in staat te stel om 'n tweede wooneenheid op te rig.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Caledon Munisipale kantoor, ter insae vanaf 13 November 2009 tot 24 Desember 2009. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 24 Desember 2009. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoor ure by die Munisipale Kantoor, Caledon gehelp word om hul besware neer te skryf.

S WALLACE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Bestuurder, Posbus 24, CALEDON 7230

Verwysingsnommer: C/2078

Kennisgewingnummer: KOR 85/2009

13 November 2009

20697

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 44/2009/2010

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN ERF
1277, RIEBEEK KASTEEL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die hersonering van erf 1277 (groot 1979m²), geleë h/v Kloof- en Roosstraat, Riebeeck Kasteel vanaf Residensieel Sone I na Residensieel Sone V ten einde 'n gastehuis met 4 kamers en 2 selfsorgeenhede te bedryf.

Aansoek is ook ontvang ingevolge Artikel 15(1)(a)(i) van Ordonnansie 15 van 1985 ten einde af te wyk van die 8m straatboulyn na 4.8m en die 4m syboulyn (noordelike grens) na 3.5m.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weekdae) by Departement Ontwikkelingsdienste, die kantoor van die Hoof: Beplanning, Boubesker en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 30 November 2009.

JJ SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder, Munisipale kantore, Privaatsak X52, MALMESBURY 7299

13 November 2009

20689

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 35/09/10

DECLARATION OF PLACES IN DARLING WHERE THE
CARRYING ON OF THE BUSINESS OF STREET VENDOR,
PEDLAR OR HAWKER IS RESTRICTED (DARLING)

Notice is hereby given in terms of section 6A(2)(H) of the Business Act, 1991 (Act 71 of 1991), as amended that the areas shown on the plan marked Annexure "A", which accompanies this notice, are areas in the town of Darling which the carrying on of the business of street vendor, pedlar or hawker is restricted.

(1) the stalls marked 1-18 on the plan marked Annexure A;

This notice shall take effect on the date of publication in the Official Gazette.

JJ Scholtz, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, MALMESBURY

13 November 2009

20687

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 35/09/10

VERKLARING VAN PLEKKE IN DARLING WAAR DIE DRYF
VAN DIE BESIGHEID VAN STRAATHANDELAAR, VENTER OF
SMOUS BEPERK IS

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 6A(2)(H) van die Wet op besighede van 1991 (Wet 71 van 1991), soos gewysig dat die gebiede wat aangetoon word op die plan gemerk Bylae "A", wat hierdie kennisgewing vergesel, gebiede in Darling is waarin die dryf van die besigheid van straathandelaar, venter of smous beperk word.

(1) Die staanplekke gemerk 1-18 op die plan gemerk Bylae A.

Hierdie kennisgewing tree in werking met ingang van die datum van publikasie in die Offisiële Koerant.

JJ Scholtz, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Privaatsak X52, MALMESBURY

13 November 2009

20687



SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 46/2009/2010

PROPOSED DEPARTURE OF ERF 1688,
RIEBEEK KASTEEL

Notice is hereby given in terms of Section 15(1)(a)(ii) of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for a departure of Erf 1688 in extent 160m² situated in Jasmyn Street, Riebeeck Kasteel in order to conduct a house shop (±6m²).

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, office of the Chief: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 30 November 2009 at 17:00.

JJ SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, MALMESBURY 7299

13 November 2009

20690

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 45/2009/2010

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF ERF 2049,
RIEBEEK KASTEEL

Notice is hereby given in terms of Section 17(1) of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the rezoning of erf 2049 (in extent 676m²) situated c/o Main and Royal Street, Riebeeck Kasteel from residential zone I to business zone I in order to establish shops.

Application has also been received in terms of Section 15(1)(a)(i) of Ordinance 15 of 1985 to depart from the required on site parking bays (12 parking bays) to provide only 10 parking bays.

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, office of the Chief: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 30 November 2009.

JJ SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, MALMESBURY 7299

13 November 2009

20691

SWELLENDAM MUNICIPALITY

APPLICATION FOR DEPARTURE: ERF 1188 (DROSTDY
STREET) SWELLENDAM

Notice is hereby given in terms of Section 15 of the Land Use Planning Ordinance of 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the Council has received an application from Ms W Wolhuter for a departure on Erf 1188, Swellendam to increase the prescribed coverage from 25% to 36% in order to enlarge the existing old age home.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal Offices at Swellendam during office hours. Objections to the proposal, if any, must reach the undermentioned on or before 14 December 2009. Persons who are unable to read and write will be assisted during office hours, at the Municipal Offices, Swellendam, to write down their objections.

N NEL, ACTING MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office, SWELLENDAM

Notice: 201/2009

13 November 2009

20692

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 46/2009/2010

VOORGESTELDE AFWYKING VAN ERF 1688,
RIEBEEK KASTEEL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15(1)(a)(ii) van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die afwyking van Erf 1688 (groot 160m²) geleë te Jasmynstraat, Riebeeck Kasteel ten einde 'n huiswinkel (±6m²) te bedryf.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weeksdag) by Departement Ontwikkelingsdienste, die kantoor van die Hoof: Beplanning, Boubeheer en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 30 November 2009 om 17:00.

JJ SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder, Munisipale kantore, Privaatsak X52, MALMESBURY 7299

13 November 2009

20690

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 45/2009/2010

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN ERF
2049, RIEBEEK KASTEEL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die hersonering van erf 2049 (groot 676m²), geleë h/v Hoof- en Royalstraat, Riebeeck Kasteel vanaf Residensiële Sone I na sakesone I ten einde winkels op te rig.

Aansoek is ook ontvang ingevolge Artikel 15(1)(a)(i) van Ordonnansie 15 van 1985 ten einde af te wyk van die vereiste op perseel parkeerplekke (12 parkeerplekke) deur slegs 10 parkeerplekke te voorsien.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weeksdag) by Departement Ontwikkelingsdienste, die kantoor van die Hoof: Beplanning, Boubeheer en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 30 November 2009.

JJ SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder, Munisipale kantore, Privaatsak X52, MALMESBURY 7299

13 November 2009

20691

SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM AFWYKING: ERF 1188 (DROSTDY STRAAT)
SWELLENDAM

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge Artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning 1985 (No 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het van Mev M Wolhuter vir 'n afwyking op Erf 1188, Swellendam om die voorgeskrewe dekking van 25% te verhoog na 36% ten einde die bestaande versorgingsentrum vir bejaardes te vergroot.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam, ter insae. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergetekende voor of op 14 Desember 2009 bereik. Persone wat nie kan lees en skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam gehelp word om hulle besware neer te skryf.

N NEL, WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale kantoor, SWELLENDAM

Kennisgewing: 201/2009

13 November 2009

20692

SWELLENDAM MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING: REMAINDER OF ERF 1825
(TRICHARDT STREET), SWELLENDAM

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance no. 15 of 1985) that Council has received an application from Bekker en Houterman Landmeters on behalf of Blinkbeleg Vyftien CC for the rezoning of Erf 1825, Swellendam from "Light Industrial" to "Business Zone" in order to use the property for business purposes.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Swellendam during office hours. Objections to the proposal, if any, must reach the undermentioned on or before 14 December 2009. Persons who are unable to write will be assisted during office hours, at the Municipal office, Swellendam, to write down their objections.

N NEL, ACTING MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office, SWELLENDAM

Notice 203/2009

13 November 2009

20693

SWELLENDAM MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING: ERF 4202 (RAILTON),
SWELLENDAM

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance no. 15 of 1985) that Council has received an application from United Pentecostal Mission of South Africa for the rezoning of Erf 4202, Swellendam from Government Purposes to Institutional Zone in order to erect a church on the property.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Swellendam during office hours. Objections to the proposal, if any, must reach the undermentioned on or before 14 December 2009. Persons who are unable to read and write will be assisted during office hours, at the Municipal office, Swellendam, to write down their objections.

N NEL, ACTING MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office, SWELLENDAM

Notice: 199/2009

13 November 2009

20694

SWELLENDAM MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING: ERF 5502 (RAILTON),
SWELLENDAM

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance no. 15 of 1985) that Council has received an application from World Harvest Ministries for the rezoning of Erf 5502, Swellendam from Educational purposes to Institutional Zone in order to erect a church on the property.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Swellendam during office hours. Objections to the proposal, if any, must reach the undermentioned on or before 14 December 2009. Persons who are unable to read and write will be assisted during office hours, at the Municipal office, Swellendam, to write down their objections.

N NEL, ACTING MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office, SWELLENDAM

Notice: 202/2009

13 November 2009

20695

SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING: RESTANT VAN ERF 1825,
(TRICHARDTSTRAAT), SWELLENDAM

Kennis geskied hiermee in terme van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het van Bekker en Houterman Landmeters namens Blinkbeleg Vyftien BK vir die hersonering van Erf 1825 vanaf "Ligte Nywerheid" na "Sakesone" ten einde die eiendom vir besigheidsdoeleindes aan te wend.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Swellendam Munisipale kantoor, ter insae. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 14 Desember 2009. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam gehelp word om hul besware neer te skryf.

N NEL, WNDE MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, SWELLENDAM

Kennisgewing 203/2009

13 November 2009

20693

SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING: ERF 4202 (RAILTON),
SWELLENDAM

Kennis geskied hiermee in terme van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het van die Verenigde Pinkster Sending van Suid Afrika vir die hersonering van Erf 4202, Swellendam vanaf Regeringsdoeleindes na Institusionele Sone ten einde 'n kerk op die eiendom te vestig.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Swellendam Munisipale kantoor, ter insae. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 14 Desember 2009. Persone wat nie kan lees en skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam gehelp word om hul besware neer te skryf.

N NEL, WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, SWELLENDAM

Kennisgewing: 199/2009

13 November 2009

20694

SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING: ERF 5502 (RAILTON),
SWELLENDAM

Kennis geskied hiermee in terme van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 Ordonnansie nr. 15 van 1985) dat die Raad 'n aansoek ontvang het van United Outreach Ministries in Suid-Afrika vir die hersonering van Erf 5502, Swellendam vanaf Opvoedkundige doeleindes na Institusionele Sone ten einde 'n kerk gebou op te rig.

Verdere besonderhede van die voorstel lê gedurende kantoorure by die Swellendam Munisipale kantoor, ter insae. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 14 Desember 2009. Persone wat nie kan lees en skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Swellendam gehelp word om hul besware neer te skryf.

N NEL, WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, SWELLENDAM

Kennisgewing: 202/2009

13 November 2009

20695

PRINS ALBERT PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
EIENDOMSBELASTINGVERORDENING

Die Munisipale Bestuurder van Prins Albert Plaaslike Munisipaliteit, publiseer hiermee in terme van Artikel 6 van die Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, 2004 (Wet Nr 6 van 2004), die Eiendomsbelastingverordeninge vir Prins Albert Plaaslike Munisipaliteit, soos vervolgens uiteengesit en goedgekeur deur die Raad.

Doel van die Verordening

Om die Raad te magtig om vaste eiendom in die munisipale gebied te waardeer en belasting daarop te hef op so wyse dat dit tot die effektiewe en ekonomiese dienslewering vir die hele gemeenskap sal bydra.

INHOUDSOPGAWE

1. DEFINISIES
2. BEGINSELS
3. TOEPASSING VAN DIE VERORDENING
4. BEGINSELS VAN TOEPASSING OP DIE FINANSIERING VAN DIENSTE
5. EIENDOMSKATEGORIEË
6. EIENAARSKATEGORIEË
7. MEERDOELIGE EIENDOM
8. DIFFERENSIËLE BELASTING
9. VRYSTELLINGS EN ONTOELAATBARE BELASTING
10. VERLAGINGS
11. KORTINGS
12. BETALING VAN BELASTING
13. LEWERING VAN REKENINGE
14. SPESIALE BELASBARE GEBIEDE
15. FREKWENSIE VAN WAARDASIES
16. DEELNAME DEUR DIE GEMEENSKAP
17. EIENDOMSREGISTER
18. GEREELDE HERSIENSINGSPROSES
19. KORTTITEL
20. IMPLIMENTERING

1. Definiesies

Vir die doel van hierdie verordeninge sal enige woord of uitdrukking soos gebruik in die Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, 2004 (Wet Nr 6 van 2004), dieselfde betekenis inhou in die verordening behalwe as die inhoud anders aandui:

- 1.1 **“Wet”** beteken die Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, 2004 (Wet 6 van 2004) en sluit in enige regulasies wat kragtens artikel 83 van hierdie Wet uitgevaardig is;
- 1.2 **“agent”**, met betrekking tot die eienaar van ’n eiendom, ’n persoon wat deur die eienaar van die eiendom aangestel is—
 - (a) om huurgeld of ander betalings ten opsigte van die eiendom namens die eienaar te ontvang; of
 - (b) om betalings ten opsigte van die eiendom namens die eienaar te doen;
- 1.3 **“Definiesies, woorde en uitdrukkings”** soos gebruik in die Wet is van toepassing op die beleidsdokument waar dit ook al gebruik word;
- 1.4 **“eienaar”**
 - (a) met betrekking tot ’n eiendom in paragraaf (a) van die omskrywing van “eiendom” bedoel, ’n persoon op wie se naam eienaarskap van die eiendom geregistreer is;
 - (b) met betrekking tot ’n reg in paragraaf (b) van die omskrywing van “eiendom” bedoel, ’n persoon op wie se naam die reg geregistreer is;
 - (c) met betrekking tot ’n grondbesitreg in paragraaf van die omskrywing van “eiendom” bedoel, ’n persoon op wie se naam die reg geregistreer is of aan wie dit ingevolge wetgewing verleen is; of
 - (d) met betrekking tot ’n openbare diensinfrastruktuur in paragraaf van die omskrywing van “eiendom” bedoel, die staatsorgaan wat daardie openbare diensinfrastruktuur besit of beheer soos in die omskrywing van “openbaar beheer” beoog.

Met dien verstande dat ’n persoon hieronder genoem, vir die toepassing van hierdie Wet in die volgende gevalle deur ’n munisipaliteit as die eienaar van ’n eiendom beskou kan word:

- (i) ’n Trustee, in die geval van ’n eiendom in ’n trust, staatstrustgrond uitgesluit;
- (ii) ’n eksekuteur of beredderaar, in die geval van ’n eiendom in ’n bestorwe boedel;

- (iii) 'n trustee of likwidateur, in die geval van 'n eiendom in 'n insolvente boedel of in likwidasie;
- (iv) 'n geregtelike bestuurder, in die geval van 'n eiendom in die boedel van 'n persoon onder geregtelike bestuur;
- (v) 'n kurator, in die geval van 'n eiendom in die boedel van 'n persoon onder kuratele;
- (vi) 'n persoon op wie se naam 'n vruggebruik of ander persoonlike serwituut geregistreer is, in die geval van 'n eiendom wat aan 'n vruggebruik of ander persoonlike serwituut onderhewig is;
- (vii) 'n huurder, in die geval van 'n eiendom wat op naam van 'n munisipaliteit geregistreer is en deur hom verhuur word; of
- (viii) 'n koper, in die geval van 'n eiendom wat deur 'n munisipaliteit verkoop is en waarvan besit aan die koper gegee is hangende registrasie van eienaarskap op naam van die koper;

1.5 “eiendom”—

- (a) onroerende eiendom geregistreer op naam van 'n persoon, insluitende, in die geval van 'n deeltitelskema, 'n deeltiteleenheid wat op naam van 'n persoon geregistreer is;
- (b) 'n reg geregistreer teen onroerende eiendom op naam van 'n persoon, uitgesonderd 'n verband wat teen die eiendom geregistreer is;
- (c) 'n grondbesitreg geregistreer op naam van 'n persoon of verleen aan 'n persoon ingevolge wetgewing; of
- (d) openbarediensinfrastruktuur;

1.6 “grondbesitreg” 'n ou-orde-reg of 'n nuwe-orderereg soos omskryf in artikel 1 van die Communal Land Rights Act, 2004 (Act No. 11 of 2004);

1.7 “grondhervormingsbegunstigde”, met betrekking tot 'n eiendom, 'n persoon wat—

- (a) die eiendom verkry het deur—
 - (i) die Wet op die Beskikbaarstelling van Grond en Bystand, 1993 (Wet No. 126 van 1993); of
 - (ii) die Wet op Herstel van Grondregte, 1994 (Wet No. 58 van 1994);
- (b) die eiendom hou onderhewig aan die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996 (Wet No. 28 van 1996); of
- (c) die eiendom hou of verkry ingevolge die ander grondhervormingswetgewing wat ooreenkomstig artikel 25(6) en (7) van die Grondwet verorden is nadat hierdie Wet in werking getree het; “hierdie Wet” ook regulasies wat kragtens artikel 83 uitgevaardig is;

1.8 “huishouding waar minderjariges aan die hoof staan” bedoel 'n huishouding waar die hoof van die huishouding jonger as 18 jaar is. Bedoel huishoudings waar minderjariges aan die hoof staan soos gedefinieer in artikel 28(3) van die konstitusie;

1.9 “jaarliks” een keer in elke finansiële jaar;

1.10 “kategorie”—

- (a) met betrekking tot eiendom, 'n kategorie eiendomme wat ingevolge artikel 8 bepaal is; en
- (b) met betrekking tot eenaars van eiendomme, 'n kategorie eenaars wat ingevolge artikel 15(2) bepaal is;

1.11 “landboudoel”, met betrekking tot die gebruik van 'n eiendom, sluit ook die gebruik van 'n eiendom vir die doel van ekotoerisme of vir die handel in of jag van wild in;

1.12 “landelike gemeenskaplike nedersetting” beteken die residensiële komponent van landelike gemeenskaplike eiendom uitgesonderd identifiseerbare en belasbare entiteite en staatstrustgrond en grondhervormingsbegunstigdes soos gedefinieer in die wet;

1.13 “munisipaliteit” beteken die plaaslike munisipaliteit van Prins Albert;

1.14 “nuut belasbare eiendom” 'n belasbare eiendom waarop eiendomsbelasting nie gehêf is nie voor die einde van die finansiële jaar wat die datum waarop hierdie Wet in werking getree het, voorafgaan, uitgesonderd—

- (a) 'n eiendom wat verkeerdlik weggelaat is uit 'n waardasielys en om dié rede nie voor daardie datum belas is nie; en
- (b) 'n eiendom wat deur die Minister by kennisgewing in die Staatskoerant geïdentifiseer is waar die infasering van 'n belasting nie geregverdig is nie;

1.15 “openbarediensinfrastruktuur” openbaar beheerde infrastruktuur van die volgende tipes:

- (a) nasionale, provinsiale of ander openbare paaie waarop goedere, dienste of arbeid oor 'n munisipale grens beweeg;
- (b) water- of rioolpype, leidings of leipype, damme, watervoorsieningsreservoirs, waterbehandelingsaanlegte of waterpompe wat deel uitmaak van 'n water- of rioolskema wat die publiek bedien;
- (c) kragstasies, kragsubstasies of kraglyne wat deel uitmaak van 'n elektrisiteitskema wat die publiek bedien;
- (d) gas- of vloeibarebrandstofaanlegte of raffinaderye of pypleidinge vir gas of vloeibare brandstowwe, wat deel uitmaak van 'n skema vir die vervoer van sulke brandstowwe;
- (e) spoorlyne wat deel van 'n nasionale spoorlynstelsel uitmaak;
- (f) kommunikasietorings, -maste, -sentrales of -lyne wat deel uitmaak van 'n kommunikasiestelsel wat die publiek bedien;
- (g) aanloopbane of laaiblaaie by nasionale of provinsiale lughawens;
- (h) golfbrekers, seemure, kanale, komme, kaaimure, hawe hoofde, paaie, spoorlyne of infrastruktuur wat gebruik word vir die voorsiening van water, ligte, krag, riolering of soortgelyke dienste van hawens, of navigasiehulpmiddels bestaande uit vuurtorings, radionavigasiehulpmiddels, boeie, bakens of enige ander toestel of stelsel wat gebruik word om die veilige en doeltreffende navigasie van vaartuie te bevorder;
- (i) enige ander openbaar beheerde infrastruktuur wat voorgeskryf word; of
- (j) 'n reg geregistreer teen onroerende eiendom in verband met infrastruktuur in paragrawe (a) tot (i) bedoel;

1.16 **“privaat dorpe deur die eienaar gediens”** beteken enkel eiendom in ’n area geleë wat nie gewoonlik deur die munisipaliteit gediens word nie, verdeel deur onderverdeling of dorpstigting in (tien of meer) vol titel erwe en/ of deeltitels en waar alle belasting verwante dienste insluitende die installering en onderhoud van strate, paaie, sygaardjies, beligting, stormwater, parke en ontspanningsfasiliteite geïnstalleer is op volle koste van die ontwikkelaar en gelewer en onderhou word deur die inwoners van die landgoed;

1.17 **“residensiële eiendom”** beteken verbeterde eiendom wat:

- oorheersend (60% of meer) vir residensiële doeleindes gebruik word, insluitende enige aangrensende eiendom geregistreer in die naam van dieselfde eienaar en gebruik saam met die residensiële eiendom asof dit een eiendom is. Enige so groepering sal vir die doel van belasting kortings of waardasie verlaging as een residensiële eiendom geag word;
- ’n eenheid is wat geregistreer is, in terme van die Deeltitel Wet en hoofsaaklik vir residensiële doeleindes, aangewend word;
- besit word deur ’n aandeelblokmaatskappy en hoofsaaklik vir residensiële doeleindes gebruik word;
- ’n wooneenheid is wat vir residensiële doeleindes gebruik word, op ’n eiendom wat aangewend word vir opvoedkundige doeleindes; of
- Aftreeskemas en lewensreg skemas wat oorheersend (60% en meer) gebruik word vir residensiële doeleindes,

Eiendom wat vakant is, hostelle, woonstelle, ouetehuse en gastehuse ongeag die sonering of voorgenome gebruik daarvan, is spesifiek uitgesluit van hierdie eiendoms-kategorie;

1.18 **“staatstrustgrond”** grond wat die staat besit—

- in trust vir persone wat die grond kommunaal bewoon ingeolge ’n tradisionele stelsel van grondbesit;
- waarop grondbesitregte geregistreer of verleen is; of
- wat bestem is vir beskikking ingeolge die Wet op Herstel van Grondregte, 1994 (Wet No. 22 van 1994).

1.19 Woorde in hierdie verordening wat in die manlike geslag is, sluit ook die vroulike geslag in, enkelvoud sluit ook die meervoud in en vice versa.

2. Beginsels van die Verordening

2.1 Belasting word in ooreenstemming met die Wet op Eiendomsbelasting, 2004 as ’n bedrag in die rand gebaseer op die markwaarde van alle belasbare eiendom wat opgeneem is in die munisipaliteit se waardasierol en aanvullende waardasierol.

2.2 Die munisipaliteit tref in ooreenstemming met die Wet onderskeid tussen die verskillende eiendoms kategorieë en kategorieë vir eienaars van eiendom, soos vervat in Artikels 5 en 6 van hierdie verordening.

2.3 Verligting van belasting word aan sekere eiendoms kategorieë en kategorieë vir eienaars van eiendom toegestaan.

2.4 Die munisipaliteit staan egter nie enige verligting ten opsigte van enige betalings van belasting aan enige kategorie van eiendom, of eienaars van eiendom op ’n individuele basis toe nie.

2.5 Geen infasering van belasting sal op die nuwe waardasierol toegepas word, behalwe soos voorgeskryf deur wetgewing.

2.6 Die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit word op die volgende beginsels gebaseer:

- Billikheid

Die munisipaliteit sal alle belastingbetalers met soortgelyke eiendomme dieselfde hanteer.

- Bekostigbaarheid

’n Persoon se vermoëns om belasting te betaal sal in aanmerking geneem word deur die munisipaliteit. Wanneer daar met die hulpbehoewendes gedeel word, sal die munisipaliteit maatreëls vir verligting deur vrystellings, verlaging en kortings voorsien.

- Volhoubaarheid

Waardasie van ’n eiendom sal op so ’n wyse geïmplimenteer word dat:

- dit ’n volhoubare plaaslike regering verseker deur ’n stabiele en toenemende inkomste bron te voorsien binne die diskresionêre beheer van die munisipaliteit; en
- dit plaaslike, sosio ekonomiese ontwikkeling ondersteun.

- Koste doeltreffendheid

Eiendomsbelasting sal op die waarde van alle belasbare eiendom gebaseer word en sal gebruik word om gemeenskaps- en gesubsideerde dienste te befonds nadat surplusse op handelsdienste (water, elektrisiteit) en ekonomiese dienste (vullisverwydering, riool suiwing) in berekening gebring is asook die bedrae benodig om kwytsteldings, kortings en verlaging en die infasering van belasting te finansier, soos goedgekeur deur die munisipaliteit van tyd tot tyd.

3. Omvang van die Verordening

3.1 Waar hierdie verordening teenstrydig is met nasionale wetgewing, geniet nasionale wetgewing voorkeur bo hierdie verordening. Die Munisipale Bestuurder moet so teenstrydigheid onmiddelik onder die aandag van die munisipaliteit bring sodra hy bewus word daarvan en moet voorstelle om so teenstrydigheid reg te stel voorlê aan die munisipaliteit.

3.2 Indien daar enige konflik tussen hierdie verordening en die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit is, sal hierdie verordening voorrang geniet.

3.3 Na die heffing van die bedrag in die rand, vir elke komponent van die jaarlikse bedryfsbegroting, sal die munisipaliteit vrystellings, kortings of verlaging toestaan aan die eiendoms-kategorieë en die eienaars-kategorieë.

4. Beginsels van Toepassing op die Finansiering van Dienste

4.1 Onderhewig aan die riglyne voorsien deur Nasionale Tesourie en die Uitvoerende Komitee van die munisipaliteit, moet die Munisipale Bestuurder of sy/haar benoemde voorsiening maak, vir die klassifikasie van die volgende dienste:

- (a) Handelsdienste
 - i. Water
 - ii. Elektrisiteit
- (b) Ekonomiese dienste
 - i. Vullisverwydering
 - ii. Riool suiwing
- (c) Gemeenskaps- en gesubsidieerde dienste (sluit in al die basiese dienste deur die munisipaliteit wat in die gewone loop van sake verskaf word, uitsluitend die wat in Artikel 4.1 (a) en (b) genoem word.

4.2 Handels- en ekonomiese dienste soos verwys na in sub artikels (a) en (b) moet gesamentlik gefinansier word deur dienste heffings, terwyl gemeenskaps- en gesubsidieerde dienste soos verwys na in sub artikel (c) gefinansier word deur surplusse van handels- en ekonomiese dienste, regulerende gelde, belasting en belastingverwante inkomste.

5. Eiendomskategorieë

5.1 Verskillende tariewe mag op verskillende kategorieë van belasbare eiendomme gehef word soos deur die munisipaliteit se eiendomsbelastingbeleid bepaal.

5.2 Sodanige belastings sal op 'n jaarlikse basis gedurende die opstel van die jaarlikse begroting bepaal word.

5.3 Wanneer 'n kategorie van 'n eiendom bepaal word, sal die Raad die oorheersende gebruik van die eiendom in ag neem ongeag die formele sonering van die eiendom.

5.4 Meerdoelige eiendom sal gekategoriseer en gehef word ooreenkomstig artikel 9 van die Wet en soos meer volledig beskryf in artikel 7 van hierdie verordening.

6. Eienaarskategorieë

6.1 Vir doeleindes van die toekenning van vrystellings, kortings of verlagings in terme van artikels 9, 10 en 11 van hierdie verordening onderskeidelik, word die volgende eienaarskategorieë van eiendom bepaal:

- (a) Die eenaars wat kwalifiseer en geregistreerde hulpbehoewendes is in terme van die munisipaliteit se beleid vir hulpbehoewendes;
- (b) Die eenaars wat nie kwalifiseer as hulpbehoewendes in terme van die munisipaliteit se beleid vir hulpbehoewendes, maar wie se totale maandelikse inkomste minder is as die bedrag wat in die jaarliks begroting deur die munisipaliteit vasgestel is;
- (c) Eenaars van eiendom wat geleë is in gebiede wat geraak word deur:
 - i. 'n ramp ooreenkomstig die betekenis soos beskryf deur die Wet op Rampbestuur, 2002 (Wet no 57 van 2002); of
 - ii. enige ander ernstige ongunstige sosio ekonomiese toestande.
- (d) Eenaars van residensiële eiendomme met 'n markwaarde minder as die bedrag wat jaarliks in die begroting van die munisipaliteit bepaal word;
- (e) Eenaars van eiendomme binne "privaat dorpe deur die eenaar gediens" bepaal ooreenkomstig die munisipale eiendomsbelastingbeleid;
- (f) Eenaars van landbou eiendomme bepaal ooreenkomstig die munisipale eiendomsbelastingbeleid; en
- (g) Huishoudings waar minderjariges wat die eenaar se kind of 'n kind is wat 'n familielid van die eenaar is en wat verantwoordelik is om na die ouers en kinders van die huishouding om te sien.

7. Meerdoelige Eiendom

7.1 Belasting op eiendom wat vir meer as een doel aangewend word, word gehef in ooreenstemming met die "dominerende gebruik van die eiendom".

8. Differensiële Belasting

8.1 Kriteria vir differensiële belasting op verskillende kategorieë eiendom is in ooreenstemming met—

8.1.1 Die aard van die eiendom insluitende die sensitiwiteit daarvan tot waardasies, bv. landbou eiendomme wat vir landboudoeleindes gebruik word.

8.1.2 Die bevordering van sosio ekonomiese ontwikkeling binne die munisipaliteit.

8.2 Differensiële belasting tussen die verskillende kategorieë eiendom word gedoen deur 'n verskillende sent bedrag in die rand vir elke eiendomskategorie vas te stel; en

8.3 deur middel van verlagings en kortings soos in die munisipaliteit se eiendomsbelastingbeleid bepaal.

9. Vrystellings en ontoelaatbare belasting

9.1 Eiendomskategorieë en eienaarskategorieë soos deur die munisipaliteit se eiendomsbeleid tydens die jaarlikse begrotingsproses bepaal, is vrystel van die betaling van eiendomsbelasting.

9.2 Die munisipaliteit mag nie belasting hef op eiendomme wat in terme van Artikel 17(1) van die Munisipale Wet op Eiendomsbelasting, 2004 aangedui word nie.

9.3 Voorwaardes soos deur die munisipaliteit se eiendomsbelastingbeleid bepaal vir aansoeke om vrystellings, sal ooreenkomstig toegepas word.

9.4 Aansoeke om vrystellings moet ooreenkomstig die voorwaardes gestel in die eiendomsbelastingbeleid gerig word, waar so vrystelling nie outomaties van toepassing is nie.

9.5 Die munisipaliteit behou die reg voor om aansoeke om vrystelling te weier indien die besonderhede wat op die aansoekvorm verskyn onvolledig, verkeerd of onwaar is.

9.6 Die omvang van die vrystellings toegeken sal jaarliks in die begroting ingesluit word.

10. Verlaging

10.1 Verlaging in die munisipale waardasie soos beoog in artikel 15 van die Wet word in die volgende gevalle toegestaan op 'n ad-hoc basis:

10.1.1 Waar gedeeltelike of totale verwoesting van eiendom plaasgevind het.

10.1.2 In geval van rampe ooreenkomstig die betekenis soos in die Wet op Rampbestuur, 2002 (Wet no 57 van 2002).

10.2 Die volgende voorwaardes sal van toepassing wees met betrekking tot 10.1:

10.2.1 Eienaars soos beskryf in 10.1.1 sal skriftelik om verlaging van die belasting betaalbaar aansoek doen en die onus rus op so aansoeker om tot die munisipaliteit se tevredenheid te bewys dat sy/haar eiendom totaal of gedeeltelik verwoes is.

10.2.2 Die eienaar sal ook moet aandui tot watter mate die eiendom steeds gebruik kan word en die impak daarvan op die waarde van die eiendom;

10.2.3 Eienaars sal alleenlik vir verlaging kwalifiseer in terme van 10.1.2 indien sy/hy deur 'n ramp soos vervat in die Wet op Rampbestuur, 2002 (Wet 57 van 2002) getref word;

10.2.4 In terme van 10.1.1 en 10.1.2 sal 'n maksimum verlaging soos deur die eiendomsbeleid bepaal, toegelaat word;

10.2.5 Die munisipaliteit sal krediet toestaan aan 'n eienaar wanneer belasting vooruit betaal is voordat die verlaging toegestaan is, soos bepaal vanaf die datum waarop die verlaging toegestaan is tot wanneer die verlaging wegval of die einde van die periode waarvoor die betaling gemaak is, watter een ookal eerste is;

10.2.6 'n Ad-hoc verlaging sal nie vir 'n periode langer as ses (6) maande toegelaat word nie, behalwe as die munisipaliteit 'n verdere aansoek om verlenging toestaan.

11. Kortings

11.1. Eiendoms Kategorieë

11.1.1 Die munisipaliteit mag kortings toestaan aan eiendoms Kategorieë soos jaarliks tydens die begrotingsproses bepaal in die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit.

11.2 Eienaars Kategorieë

11.2.1 Die munisipaliteit mag kortings toestaan aan eienaars Kategorieë soos jaarliks tydens die begrotingsproses bepaal in die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit.

11.3 Aansoekvorms om kortings moet die munisipaliteit bereik voor die datum soos vasgestel in die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit voor die begin van die finansiële jaar waarvoor daar om finansiële verligting aansoek gedoen word.

11.4 Voorwaardes soos deur die munisipaliteit se eiendomsbelastingbeleid bepaal vir aansoeke om kortings, sal ooreenkomstig toegepas word.

11.5 Die munisipaliteit behou die reg voor om aansoeke om kortings te weier indien die besonderhede wat op die aansoekvorm verskyn onvolledig, verkeerd of onwaar is.

11.6 Eiendomme met 'n markwaarde onder die voorgeskrewe waardasievlak van 'n waarde wat jaarliks deur die munisipaliteit bepaal word mag, in plaas van 'n tarief vasgestel op die markwaarde, belas word teen 'n eenvormige vaste bedrag per eiendom.

11.7 Die omvang van die korting in terme van 11.1 en 11.2 sal jaarliks deur die munisipaliteit bepaal word en sal ingesluit word in die jaarlikse begroting.

12. Betaling van Belasting

12.1 Die Raad kan die betaling van belasting vorder:

12.1.1 Op 'n maandelikse basis of minder gereeld soos voorgeskryf in die Munisipale Finansies Bestuurswet (Wet Nr.56 van 2003) of

12.1.2 Jaarliks, soos ooreengekom met die eienaar van die eiendom.

12.2 Indien belasting betaalbaar is:

12.2.1 In 'n enkele bedrag jaarliks, moet dit betaal word voor of op 'n datum soos bepaal deur die munisipaliteit.

12.2.2 In paaiemente, moet dit betaal word voor of op 'n datum in elke periode soos bepaal deur die munisipaliteit.

12.3 Belasting betaalbaar op 'n jaarlikse basis sal onderhewig wees aan 'n 5% korting indien ten volle betaal word voor of op 30 September van elke jaar.

12.4 Rente op agterstallige belasting, hetsy betaalbaar jaarliks of in gelyke maandelikse paaiemente, word bereken ooreenkomstig die bepalinge van die munisipaliteit se beleid op kredietbeheer en skuldinvordering.

12.5 Indien 'n eienaar van eiendom wat ingevolge hierdie verordening vir die betaling van eiendomsbelasting verantwoordelik is versuim om sodanige belasting op die voorgeskrewe wyse te betaal, word dit van hom/haar verhaal in ooreenstemming met die bepalinge van die munisipaliteit

se verordeining op kredietbeheer en skuldinvordering.

12.6 Agterstallige belasting word ingevolge artikel 28 en 29 van die Wet en die munisipaliteit se beleid ten opsigte van kredietbeheer en skuldinvordering van huurders, okkupante en agente vir die eienaar verhaal.

12.7 Waar die belasting op 'n spesifieke eiendom verkeerd bepaal is, hetsy weens 'n fout of versuim aan die kant van die munisipaliteit of vals inligting voorsien deur die eienaar van die betrokke eiendom of 'n oortreding van die toegelate gebruik waarvoor die betrokke eiendom aangewend mag word, word die belasting betaalbaar toepaslik terugwerkend aangepas vir die tydperk van die datum waarop die fout of versuim bespeur word, tot die datum waarop die belasting aanvanklik gehef is ingevolge die huidige waardasierol.

12.8 Indien die fout ontstaan het as gevolg van vals inligting voorsien deur die eienaar van die eiendom of as gevolg van oortreding van die toegelate gebruik waarvoor die betrokke eiendom aangewend mag word, word rente op die onbetaalde gedeelte van die aangepaste belasting betaalbaar gehef teen die maksimum rente toegelaat, ingevolge heersende wetgewing.

13. Lewering van Rekeninge

13.1 Die munisipaliteit sal elke persoon verantwoordelik vir die betaling van belasting van 'n geskrewe rekening voorsien, wat die volgende sal spesifiseer:

13.1.1 die bedrag verskuldig vir belasting betaalbaar;

13.1.2 die datum voor of op wanneer die bedrag betaalbaar is;

13.1.3 hoe die bedrag vasgestel is;

13.1.4 die markwaarde van die eiendom; en

13.1.5 vrystellings, verlagings en kortings of die infassering van belasting, indien toepaslik.

13.2 'n Persoon verantwoordelik vir die betaling van belasting bly verantwoordelik vir die betaling, selfs al het so persoon nie 'n skriftelike rekening van die munisipaliteit ontvang nie. Navrae moet deur so persoon, wat nie 'n skriftelike rekening ontvang het nie, aan die munisipaliteit gerig word.

13.3 In die geval van gesamentlike eienaarskap sal die munisipaliteit, om kostes laag te hou en onnodige administrasie te voorkom, deurlopend die belasting verhaal van een van die gesamentlike eienaars, onderhewig daaraan dat dit met beide eienaars se toestemming geskied.

14. Spesiale Belasbare Gebiede

14.1 Die munisipaliteit sal, wanneer dit nodig geag word, in oorleg met die relevante gemeenskappe soos bepaal in artikel 22 van die Wet deur middel van 'n Raadsbesluit 'n spesiale belasbare gebied, vasstel.

14.2 Wanneer die vasstelling van 'n spesiale heffing oorweeg word sal die volgende aangeleenthede in oorlegpleging met die komitee, soos verwys na in artikel 14.3, oorweeg word:

14.2.1 Voorgestelde grense van die spesiale belasbare gebied;

14.2.2 Statistieke van die betrokke gebied wat 'n volledige opsomming van die hoeveelhede erwe met die betrokke sonering en die dienste wat gelewer word en besonderhede soos die kapasiteit, hoeveelheid leë erwe en die dienste wat nie gelewer word nie;

14.2.3 Voorgestelde verbeterings wat duidelik die geraamde kostes van elke individuele verbetering aandui;

14.2.4 Voorgestelde finansiering van die verbetering of projekte;

14.2.5 Prioriteite van die projekte, indien meer as een;

14.2.6 Faktore wat die betrokke gemeenskap se sosio ekonomiese toestande raak;

14.2.7 Die verskillende eiendoms-kategorieë;

14.2.8 Die bedrag van die voorgestelde spesiale heffing;

14.2.9 Besonderhede met betrekking tot die implimentering van die spesiale heffing;

14.2.10 Addisionele inkomste wat deur die spesiale heffing gegenereer sal word.

14.3 Die munisipaliteit sal geadviseer word oor die voorgestelde heffing, soos verwys na hierbo, deur 'n komitee wat saamgestel word uit ses (6) lede. Die komitee sal deur die inwoners van die betrokke gebied wat agtien (18) jaar en ouer is, verkies word. Persone onder die ouderdom van agtien (18) mag nie verkies word om op die komitee te dien nie. Die verkiesing van so komitee sal onder leiding van die Munisipale Bestuurder geskied.

Die komitee sal oor geen besluitnemingsmagte beskik nie en sal alleenlik in adviserende hoedanigheid optree.

14.4 Die vereiste toestemming van die betrokke gemeenskap sal skriftelik verkry word of deur middel van 'n formele stem proses wat onder die voorsitterskap van die Munisipale Bestuurder sal geskied. 'n Meerderheidstem sal geag word 50% plus een van die huishoudings wat daardeur geraak word.

Elke relevante huishouding, dit is elkeen wat 'n maandelikse rekening ontvang, sal oor een (1) stem alleenlik beskik.

14.5 Die munisipaliteit sal, wanneer die spesiale addisionele tariewe vasgestel word, onderskei tussen verskillende kategorieë soos verwys na in artikel 5 van hierdie verordening.

14.6 Die addisionele tariewe wat gehef word, sal aangewend word vir die verbetering of opgradering van die spesifieke gebied alleenlik en vir geen ander doel nie.

14.7 Die munisipaliteit sal 'n aparte rekening en rekordhouding sisteem daarstel vir die bepaalde gebied en die betrokke huishoudings sal op 'n jaarlikse basis op hoogte gehou word met die vordering van projekte en die finansiële implikasies.

15. Frekwensie van Waardasies

15.1 Die munisipaliteit sal elke vier (4) jaar 'n nuwe waardasierol opstel.

15.2 Die munisipaliteit kan die Lid van die Uitvoerende Raad vir Plaaslike Regering en Behuising, in uitsonderlike omstandighede, versoek om die geldigheid van die waardasierol te verleng tot vyf (5) jaar.

15.3 Aanvullende waardasies sal op 'n deurlopende basis gedoen word ten einde te verseker dat die waardasierol onderhou word.

16. Deelname deur die Gemeenskap

16.1 Voordat die munisipaliteit die eiendomsbelastingverordening aanvaar sal die Munisipale Bestuurder 'n proses van publieke deelname, soos voorgeskryf in hoofstuk 4 van die Munisipale Stelselwet, 2000, volg wat voldoen aan die volgende vereistes:

16.1.1 Die Raad moet toepaslike meganismes, prosesse en prosedures vestig ten einde die gemeenskap deelname te verseker en moet voorsiening maak vir raadplegende sessies met georganiseerde plaaslik erkende gemeenskapsorganisasies en waar toepaslik tradisionele owerhede.

16.1.2 Die konsep eiendomsbelastingverordening aaneenlopend vir 'n periode van dertig (30) dae by die munisipaliteit se hoofkantoor, satelliet kantore en biblioteke en op die webtuiste vertoon.

16.1.3 'n Kennisgewing in die media plaas waarin vermeld word dat die konsep eiendomsbelastingverordening opgestel is vir voorlegging aan die Raad en dat sodanige verordening beskikbaar is by die onderskeie munisipale kantore en op die webtuiste vir publieke inspeksie.

16.1.4 Eienaars van eiendomme en belangstellende persone kan 'n kopie van die konsep beleid van die munisipale kantoor gedurende kantoorure verkry, teen 'n voorgeskrewe fooi per kopie.

16.1.5 Eienaars van eiendomme en belangstellende persone word uitgenooi om geskrewe voorstelle of versoë aan die munisipaliteit te rig binne die voorgeskrewe periode in die kennisgewing.

16.1.6 Die Raad sal alle voorstelle en/ of versoë ontvang oorweeg tydens die finalisering van die eiendomsbelastingverordening.

16.1.7 Die Raad sal die uitkoms van die konsultasie proses kommunikeer ooreenkomstig Artikel 17 van die Munisipale Stelselwet.

17. Eiendomsregister

17.1 'n Eiendomsregister, verdeel in Gedeeltes A en B, ten opsigte van alle eiendomme in die munisipale regsgebied moet saamgestel en onderhou word deur die munisipaliteit.

17.2 Gedeelte A van die register sal bestaan uit die huidige waardasierol van die munisipaliteit en sal alle aanvullende waardasies, soos van tyd tot tyd gedoen, insluit.

17.3 Gedeelte B van die register sal spesifiseer watter eiendomme op die waardasierol of enige aanvullende waardasierol onderworpe is aan:

17.3.1 Vrystelling van belasting in terme van artikel 15 van die Wet op Eiendomsbelasting, 2004;

17.3.2 Verlaging of korting in terme van artikel 15 van die Wet;

17.3.3 Infasering van tariewe in terme van artikel 21 van die Wet; en

17.3.4 Uitsluitings soos verwys na in artikel 17 van die Wet.

17.4 Die register sal oop wees vir inspeksie deur die publiek gedurende kantoorure by die hoofkantoor van die munisipaliteit of op die internet webtuiste van die munisipaliteit.

17.5 Gedeelte A van die register sal minstens jaarliks tydens die aanvullende waardasie proses deur die munisipaliteit opgedateer word.

17.6 Gedeelte B van die register sal op 'n jaarlikse basis opgedateer word as deel van die implimentering van die munisipaliteit se jaarlikse begroting.

18. Gereelde Hersieningsproses

18.1 Die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit moet op 'n jaarlikse basis hersien word om te verseker dat dit voldoen aan die strategiese doelstellings van die munisipaliteit soos vervat in die Geïntegreerde Ontwikkelingsplan en ander wetgewing.

19. Korttitel

Hierdie verordening staan bekend as die Eiendomsbelastingverordening van die Prins Albert Munisipaliteit.

20. Implimentering

Hierdie verordening tree in werking op 1 Julie 2009.

OVERSTRAND MUNICIPALITY

Notice is hereby given in terms of section 13 of the Local Government: Municipal Systems Act, 2000 (Act 32 of 2000) that the Council of the Overstrand Municipality has made the by-law set out in the schedule hereto:

SCHEDULE

BY-LAW RELATING TO MUNICIPAL SWIMMING POOLS

INDEX

1. Purpose of By-Law
2. Definitions
3. Establishment of Municipal Swimming Pools
4. Admission to Swimming Pools
5. Use of Dressing Rooms
6. General Prohibitions
7. Responsibility of Municipality
8. Admission Charges
9. Ejection
10. Penalty
11. Short Title
12. Commencement

1. Purpose of By-Law

To provide for swimming pool facilities for the benefit of residents within the area of jurisdiction of the Municipality and to provide for procedures, methods and practices to regulate the utilisation and management thereof.

2. Definitions

In this By-law, words used in the masculine gender include the feminine, the singular includes the plural and vice versa:—

“**attendant**” means the employee of the Municipality who is in charge of a swimming pool and who has been appointed by the Municipality to give effect to this by-law;

“**kiddies pool**” means a specially designed small swimming bath for children under the age of 7 years which form part of the swimming pool facility.

“**Municipality**” means the Municipality of Overstrand established in terms of Section 12 of the Municipal Structures Act, 117 of 1998, Provincial Notice 487 dated 22 September 2000 and includes any political structure, political office bearer, councillor, duly authorised agent thereof or any employee thereof acting in connection with this By-law by virtue of a power vested in the Municipality and delegated or sub-delegated to such political structure, political office bearer, councillor, agent or employee;

“**notice**” means official notice displayed at every entrance to or at a conspicuous place at or on a public amenity and in which the Municipality shall make known provisions and directions adopted by it in terms of this By-law;

“**premises**” means the enclosed area on which a swimming pool is erected and includes all the land therein, but excludes the adjacent parking area;

“**swimming pool**” means a swimming pool owned by or under the lawful management or control of the municipality and available for the use of the public and includes all dressing-rooms and other facilities used in connection therewith.

3. Establishment of Municipal Swimming Pools

- (a) The Municipality may, on municipal land, establish, maintain and administer municipal swimming pools.
- (b) Any swimming pool situated on municipal land already administered by the Municipality when this By-law comes into operation, shall for all purposes, be deemed to have been established in accordance with section 3(a).

4. Admission to Swimming Pool

- (a) Anyone entering the swimming pool shall do so at his or her own risk and the Municipality accepts no responsibility for the safety of such person
- (b) The Municipality shall reserve the right of admission to the premises.
- (c) No person shall enter the premises, nor shall any person swim in the swimming pool except on such days and at such times and on such conditions as shall be laid down by the Municipality from time to time.
- (d) The Municipality shall post a notice setting forth the days and hours during which the swimming pool shall normally be open to the public in a prominent place at or near the entrance to the premises.
- (e) Notwithstanding the fixing by the Municipality of the days and hours of normal opening as provided for in section 4(d), the Municipality may close the swimming pool or part thereof to the public for a specified time and purpose during the open hours; provided that a notice to that effect shall be posted at the same place as the notice referred to in section 4(d).

- (f) When the swimming pool is closed to the public to allow a swimming gala to be held or for the special purposes of a swimming club or other organization or school, as the case may be, the public may be admitted as spectators or swimmers on such conditions and terms of admission as shall be determined by the organizers of such swimming gala, swimming club or other organization or school with the approval of the Municipality.
- (g) No club, school or other organization or person shall use the swimming pool for any gala, meeting, practice or training unless written application is made beforehand to the Municipality and only on such conditions as the Municipality may determine.
- (h) No person other than a person who is the holder of an admission ticket shall be permitted admission to the premises. Any such person to whom a ticket, as aforesaid, has been issued shall at any time while visiting the premises produce such ticket to the attendant when requested by him to do so.
- (i) No child under the age of seven years shall be permitted to the premises unless accompanied by a parent or other responsible person.
- (j) No person who is in the opinion of the attendant over the age of 7 shall be allowed within the enclosed area of the Kiddies Pool except the parent or other responsible person who accompanies a child of the age of 7 years old or less.
- (k) No person who is in a state of intoxication or under the influence of drugs or whom the attendant upon reasonable grounds believes to be in such a state shall be admitted to the premises. Where such person has been inadvertently admitted, he shall vacate the premises without delay on being ordered to do so by the attendant.
- (l) No pets shall be allowed on the premises.
- (m) The attendant shall have the right to refuse admission to any person who in terms of this by-law is manifestly not entitled to obtain admission, and in the event of any such person having already obtained admission, to order him to leave the premises forthwith.
- (n) No person who has paid for admission and who is subsequently ordered to leave the premises shall be entitled to a refund of or any portion of his admission fee.
- (o) No fire-arms, catapults, air-guns, traditional weapons, fireworks or crackers or any dangerous weapon may be brought onto the premises.

5. Use of Dressing Rooms

- (a) The Municipality shall provide on the premises such dressing rooms as it may deem necessary in which persons visiting the swimming pool for the purpose of swimming shall change from their ordinary clothes into pooling costumes and vice versa as well as such sanitary conveniences and other facilities as it may deem necessary.
- (b) Separate dressing rooms and sanitary and other conveniences shall be provided for both sexes and notices shall be erected stating the sex which shall be entitled to use the respective dressing room and sanitary or other conveniences. No person shall enter any such dressing room or other accommodation which has been appropriated or set apart for the use of the opposite sex.
- (c) No person, having changed in a dressing room from his/her ordinary clothes into a pooling costume, of whom the body is not clean enough to enter the swimming pool, in the view of the attendant, shall enter the swimming pool in order to swim without first having properly and sufficiently washed himself/herself under the showers provided for the purpose.

6. General Prohibitions

No person shall—

- 6.1
- (a) dress or undress in any place, except in the dressing room or other places provided for such purpose;
 - (b) after having entered the swimming pool, use therein any soap or other substance or preparation for any purpose whatsoever;
 - (c) by any disorderly or improper conduct disturb, injure or molest any other person or obstruct the attendant or his authorised official in the performance of his duties, and no person shall use any indecent, offensive or profane language or behave in an indecent or offensive manner;
 - (d) bring any glass bottle or any glassware onto the premises;
 - (e) remove, take away, throw down, damage or destroy any furniture, fitting, tool, machinery or other article or thing pertaining to or used on the premises which is the property of the Municipality;
 - (f) at any time enter the swimming pool or use a dressing room while knowingly suffering from a contagious or infectious disease or from any abnormal discharge from the eyes, nose, ears, throat or other body part or from a suppurating sore;
 - (g) introduce into or consume or smoke on the premises any intoxicating liquor or drugs;
 - (h) swim in the swimming pool unless clothed in a proper and adequate pooling costume, nor appear anywhere on the premises unless he is wearing a pooling costume or is otherwise properly dressed;
 - (i) expectorate on the premises, urinate or defecate in the swimming pool or some other place in the swimming pool area which is not a toilet, or leave or deposit any paper, fruit peels or other litter anywhere except in the refuse bins provided for the purpose;
 - (j) use any shower or sanitary convenience in an improper or offensive manner;
 - (k) damage, or by writing, drawing or scribbling thereon or by any other means or in any other manner deface or defile any wall, seat or door, or damage or unlawfully interfere with any facility or appurtenance or any part of the swimming pool;
 - (l) gamble on the premises;
 - (m) play water-polo in the swimming pool except at such times and on such conditions as shall be fixed by the Municipality, nor shall any person play, with or without a ball or other object, any other game likely to cause injury or discomfort to swimmers or spectators;
 - (n) bring or use a surfboard, canoe, boat, punt, raft or other thing which may cause injury on the premises or in the swimming pool;
 - (o) wash any garment or other matter in the swimming pool;
 - (p) discharge any fireworks on the premises;
 - (q) play any musical instrument whilst utilising the conveniences on the premises, except with the prior written consent of the Municipality;

- (r) deliver, utter or read aloud any public speech, prayer, book or address, or sing any song out loud, or hold or take part in any public meeting or assemblage on the premises, except with the prior written consent of the Municipality;
- (s) refuse to give his or her name and address when requested to do so by the attendant;
- (t) enter the swimming pool with clothing other than normal swimwear;
- (u) enter the premises with a bicycle, motorcar, motorbike or any other self-propelled means of transport, except any wheel chair or similar kind of transport specially designed for a disabled person;
- (v) interfere with or molest any animal or bird kept on the premises, nor shall any person interfere with any plant or pick any flower, slip or cutting;
- (w) organise a function, sale, performance, march or any other gathering on the parking area or on the premises without the written consent of the municipality.

6.2 Without restricting any action or failure of any person in respect of the General Prohibitions contained in paragraph 6.1, no person may act in such manner or show neglect which in the discretion of the attendant may be deemed forbidden or unlawful.

7. Responsibility of Municipality

The Municipality shall not be responsible-

- (a) for the loss or theft of clothing or effects of any description whatsoever left by any person in the dressing rooms or lockers or elsewhere on the premises, and
- (b) for any injuries sustained or illness contracted or alleged to have been sustained or contracted, as the case may be, by any person on the premises or in the swimming pool;
- (c) for death as a result of drowning or any other cause.

8. Admission Charges

The Municipality shall from time to time fix the charges for admission to the premises, and such charges shall be prominently displayed at the office where the admission charges are paid.

9. Ejection

Any person contravening any provision of this By-law and any person whom the attendant reasonably suspects of having committed any other offence on the premises shall immediately leave the premises when ordered to do so by the attendant.

10. Penalty

Any person who contravenes any provision of this By-law shall be guilty of an offence and liable upon conviction to—

- (a) a fine or imprisonment, or both such fine and such imprisonment;
- (b) in the case of a continuing offence, an additional fine or an additional period of imprisonment, or both such additional fine and imprisonment for each day on which such offence is continued, and
- (c) a further amount equal to any costs and expenses found by the court to have been incurred by the Municipality as a result of such contravention or failure.

11. Short Title

This By-Law is called the Overstrand Municipality: Municipal Swimming Pool By-Law, 2009.

12. Commencement

This By-law shall commence on 20 November 2009.

SOUTH AFRICA FIRST –
**BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS**

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R140,30 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R140,30 + postage per annum, Foreign Countries.

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001, at R3,00 per copy.

Advertisement Tariff

First insertion, R19,80 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach the Director-General not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, P.O. Box 659, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Department of the Premier.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R140,30 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R140,30 + posgeld per jaar, Buiteland.

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Los eksemplare is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001, teen R3,00 per eksemplaar.

Advertensietarief

Eerste plasing, R19,80 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal uiterlik om 10:00 op die voorlaaste werkdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die verlangte datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Departement van die Premier betaalbaar gemaak word.

CONTENTS—(Continued)**INHOUD—(Vervolg)**

	Page
City of Cape Town (Helderberg District): Subdivision and rezoning.....	2027
City of Cape Town (Helderberg District): Special consent and departure.....	2028
City of Cape Town (Southern District): Rezoning, subdivision and consent.....	2029
City of Cape Town (Southern District): Amendment of urban structure plan, rezoning, subdivision, conditional use and departures.....	2030
City of Cape Town (Southern District): Rezoning and departures.....	2031
City of Cape Town (Southern District): Rezoning, subdivision, departures, conditional use and street naming.....	2032
City of Cape Town (Table Bay District): Rezoning.....	2027
City of Cape Town (Tygerberg District): Rezoning, subdivision, consolidation and public open space closure.....	2033
City of Cape Town (Tygerberg Region): Rezoning and regulation departure.....	2025
City of Cape Town (Tygerberg Region): Rezoning, subdivision, amendment of general plan and site development plan.....	2034
Drakenstein Municipality: Consent use and temporary departure.....	2035
Drakenstein Municipality: Closure of streets.....	2024
Hessequa Municipality: Consent use.....	2028
Mossel Bay Municipality: Temporary departure.....	2036
Oudtshoorn Municipality: Application: Call for prayer.....	2038
Overstrand Municipality (Gansbaai Administration): Amendment of Gansbaai spatial plan, rezoning and subdivision.....	2037
Overstrand Municipality (Gansbaai Administration): Subdivision and rezoning.....	2038
Overstrand Municipality: Consent use.....	2029
Overstrand Municipality: By-law relating to swimming pools.....	2050
Prins Albert Local municipality: Property tariff by-law (Afrikaans only).....	2043
Swartland Municipality: Notice for the inspection of supplementary valuation roll 2009/2010 of all properties situated in Swartland municipal area and lodging of objections.....	2033
Swartland Municipality: Rezoning and departure.....	2034
Swartland Municipality: Rezoning and departure.....	2035
Swartland Municipality: Declaration of places in Darling where the carrying on of the business of street vendor, pedlar or hawker is restricted.....	2040
Swartland Municipality: Proposed repeal of conditions of approval regarding rezoning.....	2036
Swartland Municipality: Rezoning and departure.....	2039
Swartland Municipality: Departure.....	2041
Swartland Municipality: Rezoning and departure.....	2041
Swellendam Municipality: Departure.....	2041
Swellendam Municipality: Rezoning.....	2039
Swellendam Municipality: Rezoning.....	2042
Swellendam Municipality: Rezoning.....	2042
Swellendam Municipality: Rezoning.....	2042
Theewaterskloof Municipality: Consent use.....	2039

	Bladsy
Stad Kaapstad (Helderberg Distrik): Onderverdeling en hersonering.....	2027
Stad Kaapstad (Helderberg Distrik): Spesiale toestemming en afwyking.....	2028
Stad Kaapstad (Suidelike Distrik): Hersonering, onderverdeling en toestemming.....	2029
Stad Kaapstad (Suidelike Distrik): Wysiging van die stedelike struktuurplan, hersonering, onderverdeling, voorwaardelike gebruik en afwykings.....	2030
Stad Kaapstad (Suidelike Distrik): Hersondering en afwykings.....	2031
Stad Kaapstad (Suidelike Distrik): Hersonering, onderverdeling, afwykings, voorwaardelike gebruik en straatname.....	2032
Stad Kaapstad (Tafelbaai Distrik): Hersonering.....	2027
Stad Kaapstad (Tygerberg Distrik): Hersonering, onderverdeling, konsolidasie en sluiting van openbare ruimte.....	2033
Stad Kaapstad (Tygerberg Distrik): Hersonering en regulasie-afwyking.....	2025
Stad Kaapstad (Tygerberg Distrik): Hersonering, onderverdeling, wysiging van algemene plan en terreinontwikkelingsplan.....	2034
Drakenstein Munisipaliteit: Vergunningsgebruik en tydelike afwyking.....	2035
Drakenstein Munisipaliteit: Sluiting van strate.....	2024
Hessequa Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	2028
Mosselbaai Munisipaliteit: Tydelike afwyking.....	2036
Oudtshoorn Munisipaliteit: Aansoek: Roep tot gebed.....	2038
Overstrand Munisipaliteit (Gansbaai Administrasie): Wysiging van Gansbaai ruimtelike plan, hersonering en onderverdeling.....	2037
Overstrand Munisipaliteit (Gansbaai Administrasie): Onderverdeling en hersonering.....	2038
Overstrand Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	2029
Overstrand Munisipaliteit: Verordening rakende swembaddens (Slegs Engels).....	2050
Prins Albert Plaaslike Munisipaliteit: Eiendomsbelastingverordening.....	2043
Swartland Munisipaliteit: Kennisgewing vir die inspeksie van aanvullende waardasierol 2009/2010 van alle eiendomme geleë in die Swartland Munisipale gebied en indiening van besware.....	2033
Swartland Munisipaliteit: Hersonering en afwyking.....	2034
Swartland Munisipaliteit: Hersonering en afwyking.....	2035
Swartland Munisipaliteit: Verklaring van plekke in Darling waar die dryf van die besigheid van straathandelaar, venter of smous beperk is.....	2040
Swartland Munisipaliteit: Voorgestelde herroeping van goedkeuringsvoorwaardes rakende hersonering.....	2036
Swartland Munisipaliteit: Hersonering en afwyking.....	2039
Swartland Munisipaliteit: Afwyking.....	2041
Swartland Munisipaliteit: Hersonering en afwyking.....	2041
Swellendam Munisipaliteit: Afwyking.....	2041
Swellendam Munisipaliteit: Hersonering.....	2039
Swellendam Munisipaliteit: Hersonering.....	2042
Swellendam Munisipaliteit: Hersonering.....	2042
Swellendam Munisipaliteit: Hersonering.....	2042
Theewaterskloof Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	2039