



# Western Cape Government • Wes-Kaapse Regering

PROVINCE OF WESTERN CAPE

PROVINSIE WES-KAAP

## Provincial Gazette

## Provinsiale Koerant

7809

7809

Friday, 18 August 2017

Vrydag, 18 Augustus 2017

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

### CONTENTS

### INHOUD

(\*Reprints are obtainable at Room M21, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

(\*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M21, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

No.	Page
<b>Provincial Notices</b>	
155 City of Cape Town: By-Election in Ward 37 .....	738
<b>Tenders:</b>	
Notices.....	739
<b>Local Authorities</b>	
Beaufort West Municipality: Permanent Building Line Relaxation.....	741
Bergrievier Municipality: Rezoning and Consent Use .....	747
Bergrievier Municipality: Rezoning and Subdivision .....	742
City of Cape Town Metropolitan Municipality: Declaration of a Local State of Disaster.....	739
Cederberg Municipality: Removal of Restrictions .....	743
Cederberg Municipality: Rezoning and Exemption .....	740
City of Cape Town: Municipal Planning By-Law .....	744
Department of Transport and Public Works: Application for Registration .....	746
George Municipality: Removal of Restrictions .....	746
George Municipality: Removal of Restrictions .....	746
George Municipality: Removal of Restrictions .....	746
George Municipality: Removal Restrictions .....	747
Hessequa Municipality: Removal of Restrictions .....	743
Laingsburg Municipality: Stadsbeplanning Beleid insake Huiswinkels (Afrikaans only) .....	749
Order of the Court .....	758
Overstrand Municipality: Removal of Restrictions .....	742
Overstrand Municipality: Removal of Restrictions .....	741
Overstrand Municipality: Removal of Restrictions .....	741
Stellenbosch Municipality: Notice .....	743
Theewaterskloof Municipality: Rezoning, Subdivision, Consolidation, Removal of Restrictions and Departure .....	739
Western Cape Gambling and Racing Board: Official Notice .....	748
Witzenberg Municipality: Closure .....	740

Nr.	Bladsy
<b>Provinsiale Kennisgewings</b>	
155 Stad Kaapstad: Tussenverkiesing in Wyk 37 .....	738
<b>Tenders:</b>	
Kennisgewings .....	739
<b>Plaaslike Owerhede</b>	
Beaufort-Wes Munisipaliteit: Permanente Boulynverslapping.....	741
Bergrievier Munisipaliteit: Hersonerings en Vergunningsgebruik ..	747
Bergrievier Munisipaliteit: Hersonerings en Onderverdeling .....	742
Stad Kaapstad Metropolitaanse Munisipaliteit: Declaration of a Local State of Disaster (English only) .....	739
Cederberg Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	743
Cederberg Munisipaliteit: Hersonerings en Vrystelling .....	740
Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning .....	745
Departement van Vervoer en Publieke Werke: Application for Registration (English only).....	746
George Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	746
George Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	746
George Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	746
George Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	747
Hessequa Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	743
Laingsburg Munisipaliteit: Stadsbeplanning Beleid insake Huiswinkels .....	749
Hofbevel .....	758
Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	742
Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	741
Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	741
Stellenbosch Munisipaliteit: Kennisgewing .....	743
Theewaterskloof Munisipaliteit: Hersonerings, Onderverdeling, Konsolidasie, Opheffing van Beperkings en Afwyking .....	739
Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne: Amptelike Kennisgewing.....	748
Witzenberg Munisipaliteit: Sluiting .....	740

**PROVINCIAL NOTICE**

The following Provincial Notices are published for general information.

ADV. B. GERBER,  
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Legislature Building,  
Wale Street,  
Cape Town.

**PROVINSIALE KENNISGEWING**

Die volgende Provinsiale Kennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

ADV. B. GERBER,  
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale Wetgewer-gebou,  
Waalstraat,  
Kaapstad.

**ISAZISO SEPHONDO**

Esi saziso silandelayo sipapashelwe ukunika ulwazi ngokubanzi.

ADV. B. GERBER,  
UMLAWULI-JIKELELE

ISakhiwo sePhondo,  
Wale Street,  
eKapa.

P.N. 155/2017

18 August 2017

**PROVINCE OF THE WESTERN CAPE****CITY OF CAPE TOWN (CPT)****BY-ELECTION IN WARD 37: 20 SEPTEMBER 2017**

Notice is hereby given in terms of section 25(4) of the Local Government: Municipal Structures Act, 1998 (Act 117 of 1998) that a by-election will be held in Ward 37 of the City of Cape Town on Wednesday, 20 September 2017, to fill the vacancy in this ward.

Furthermore, notice is hereby given in terms of section 11(1)(b) of the Local Government: Municipal Electoral Act, 2000 (Act 27 of 2000) that the timetable for the by-election will soon be published in the *Provincial Gazette* of the Western Cape Province by the Independent Electoral Commission.

For enquiries, please contact Ms Catherine Overmeyer at tel (021) 400 5522

Signed on this 15th day of August 2017.

**MR AW BREDELL****PROVINCIAL MINISTER OF LOCAL GOVERNMENT, ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND DEVELOPMENT PLANNING**

P.K. 155/2017

18 Augustus 2017

**PROVINSIE WES-KAAP****STAD KAAPSTAD (CPT)****TUSSENVERKIESING IN WYK 37: 20 SEPTEMBER 2017**

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 25(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Strukture, 1998 (Wet 117 van 1998) dat 'n tussenverkiesing in Wyk 37 van die Stad Kaapstad gehou sal word op Woensdag, 20 September 2017, om die vakature in hierdie wyk te vul.

Kennis geskied hiermee verder ingevolge artikel 11(1)(b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Verkiesingswet, 2000 (Wet 27 van 2000) dat die tydtafel vir die tussenverkiesing eersdaags deur die Onafhanklike Verkiesingskommissie in die *Provinsiale Koerant* van die Provinsie Wes-Kaap gepubliseer sal word.

Enige navrae kan gerig word aan Me Catherine Overmeyer by tel (021) 400 5522.

Geteken op hierdie 15de dag van Augustus 2017.

**MNR AW BREDELL****PROVINSIALE MINISTER VAN PLAASLIKE REGERING, OMGEWINGSAKE EN ONTWIKKELINGSBEPLANNING**

I.S. 155/2017

18 kweyeThupha 2017

**IPHONDO LENTSHONA KOLONI****ISIXEKO SASEKAPA****NGU-SIKHEWU KUWADI 37: 20 SEPTEMBER 2017**

Ngolu xwebhu kwaziswa, ngokweCandelo 25(4) loMthetho wooRhulumente beNgingqi: amaSebe ooMasipala, 1998 (uMthetho 117 wonyaka we-1998), ukuba kuza kubanjwa unyulo lovalo sikhewu kuWadi 37 kummandla wo isixeko saseKapa ngomhla wesbini, 20 Septemba 2017, ukuvala isikhewu kule wadi.

Ngokunjalo, ngolu xwebhu kwaziswa, ngokwecandelo 11(1)(b) loMthetho wooRhulumente beeNgingqi: Unyulo looMasipala, 2000 (uMthetho 27 wonyaka wama-2000), ukuba uludwe lwamaxesha okubanjwa konyulo lovalo zikhewu luya kupapashwa kuqala yiKomishoni eZimeleyo yoNyulo *kwiGazethi yePhondo* leNtshona Koloni.

Nayiphina imibuzo ekhoyo ingabhekiswa ku Nks Catherine Overmeyer kwi-tel (021) 400 5522.

Lutyikitywe ngalo mhla wama-15 ka-Agasti ka-2017.

**A BREDELL****UMPHATHISWA WEPHONDO LOORHULUMENTE BOMMANDLA, IMICIMBI YENDALO NOCWANGCISO LOPHUHLISO**

**TENDERS**

**N.B.** Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

**TENDERS**

**L.W.** Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

**NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES****KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE****CITY OF CAPE TOWN METROPOLITAN MUNICIPALITY****DECLARATION OF A LOCAL STATE OF DISASTER WITHIN THE BOUNDARIES OF THE CITY OF CAPE TOWN METROPOLITAN MUNICIPALITY**

Notice is hereby given in terms of Section 55 of the Disaster Management Act, 2002 (Act 57 of 2002) that the Executive Mayor has as a result of the devastating fire on 11 March 2017 in the Imizamo-Yethu informal settlement situated within Hout Bay, extended the local state of Disaster within the boundaries of the City of Cape Town Metropolitan Municipality promulgated on 21 April 2017 by a further one month period until 21 September 2017.

MR A EBRAHIM, MUNICIPAL MANAGER, Private Bag X9189, CAPE TOWN, 8000

18 August 2017

54876

**THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY****APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION, CONSOLIDATION, REMOVAL OF TITLE DEED RESTRICTIONS AND DEPARTURE: ERF 1 AND 1312, CALEDON**

*Applicant:* Umsiza Planning, P.O. Box 649, Robertson, 6705, 023 626 1506

*Owner:* James Badenhorst, 5 Kuil Street, Caledon, 7230, 028 214 1682

*Reference number:* C/1 & 1312

*Property Description:* Erf 1 & 1312, Caledon

*Notice Number:* KOR 25/2017

*Detailed description of proposal:* Application for Rezoning of a Portion of Erf 1, Caledon to Subdivisional area to permit the rezoning of Portion A (±881,2m<sup>2</sup>) from Authority Zone to Industrial Zone 2 in terms of Section 15(2)(a); Subdivision of a Portion of Erf 1, Caledon, into two (2) Portions, namely Portion A (±881,2m<sup>2</sup>) and the Remainder (±1135,91188ha), in terms of Section 15(2)(d); Consolidation of Erf 1312, Caledon (1511m<sup>2</sup>) with Portion A (881,2m<sup>2</sup>) to create a consolidated erf of 2392,2m<sup>2</sup> in terms of Section 15(2)(e); Removal of Title deed restrictions B(1) of Title Deed No. T46414/2004 of Erf 1312, Caledon in terms of Section 15(2)(f); and Permanent Departure from the street building lines, from 5m to 3.7m, on the proposed consolidated erf in terms of Section 15(2)(b) of the Theewaterskloof Municipality By-law on Municipal Land Use Planning, 2015.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Theewaterskloof Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from 8 August 2017 to 8 September 2017 during office hours at the **Town Planning and Building Control Department at 6 Plein Street, Caledon, 7230**. Any written comments or objections may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, **P.O Box 24, Caledon, 7230. Fax: 028 214 1289/E-mail: twkmun@twk.org.za** on or before **8 September 2017** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to **Ms E. Moolman: Administrator/ Town Planning at 028 214 3300**. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

18 August 2017

54879

**THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT****AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE, OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES EN AFWYKING: ERF 1 EN 1312, CALEDON**

*Aansoeker:* Umsiza Planning, Posbus 649, Robertson, 6705, 023 626 1506

*Eienaar:* James Badenhorst, Kuilstraat 5, Caledon, 7230, 028 214 1682

*Verwysingsnommer:* C/1 & 1312

*Grond Beskrywing:* Erf 1 en 1312, Caledon

*Kennisgewingsnommer:* KOR 25/2017

*Volledige beskrywing van aansoek:* Aansoek om Hersonerings van 'n Gedeelte van Erf 1, Caledon na Onderverdelingsarea om moontlik te maak die hersonerings van Gedeelte A (±881,2m<sup>2</sup>) vanaf Owerheidsone na Nywerheidsone 2 in terme van Artikel 15(2)(a); Onderverdeling van 'n Gedeelte van Erf 1, Caledon in twee (2) gedeeltes, naamlik gedeelte A (±881,2m<sup>2</sup>) en die Restant (±1135,91188ha), in terme van Artikel 15(2)(d); Konsolidasie van Erf 1312, Caledon (1511m<sup>2</sup>) met Gedeelte A (881,2m<sup>2</sup>) om 'n gekonsolideerde erf te skep van 2392m<sup>2</sup> in terme van Artikel 15(2)(e); Opheffing van Beperkende Titellakte voorwaarde B(1) van die Titellakte Nr. T46414/2004 van Erf 1312, Caledon in terme van Artikel 15(2)(f); en Permanente Afwyking van die straat boulyne vanaf 5m tot 3.7m op die voorgestelde gekonsolideerde erf in terme van Artikel 15(2)(b) van die Theewaterskloof Munisipaliteit verodering op Munisipale grondgebruikbeplanning, 2015.

Kennis word hiermee gegee ingevolge van Artikel 45 van die Theewaterskloof Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondsgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie gedurende kantoorure vanaf 8 Augustus 2017 tot 8 September 2017 by die **Departement Stadsbeplanning en Boubeheer, Caledon by Pleinstraat 6, Caledon, 7230**. Enige skriftelike besware of kommentaar teen die voorstel kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, **Posbus 24, Caledon, 7230. Faks no. 028 214 1289/E-pos twkmun@twk.org.za** gestuur word op of voor **8 September 2017** na die publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van jou naam, adres of kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word na **Me. E. Moolman: Administrateur/ Stadsbeplanning by 028 214 3300**. Die Munisipaliteit kan weier om enige kommentaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word. Persone wie nie kan skryf nie, kan by die munisipale kantoor aanmeld en 'n munisipale amptenaar sal behulpsaam wees om die relevante kommentaar of inligting skriftelik te dokumenteer.

18 Augustus 2017

54879

## WITZENBERG MUNICIPALITY

**CLOSING OF PORTIONS OF PIET RETIEF STREET  
ADJOINING ERVEN 213, 217, 222, TO 224, 232, 233, 235,  
243, 247, 250, 646, 679, 767, 821, 1782, 1798 AND 2691,  
TULBAGH**

Notice is hereby given in terms of Section 47(1)(f) of the Witzenberg Land Use Planning By-Law, P.N. 289/2015 that the Witzenberg Municipality has permanently closed portions of Piet Retief street adjoining Erven 213, 217, 222, to 224, 232, 233, 235, 243, 247, 250, 646, 679, 767, 821, 1782, 1798 and 2691, Tulbagh.

SG Ref. S.2555.13 v2 p27

D NASSON, MUNICIPAL MANAGER

18 August 2017

54880

## CEDERBERG MUNICIPALITY

**REZONING AND EXEMPTION OF RIGHT OF WAY  
SERVITUDE: ERF 2726, CITRUSDAL**

Notice is hereby given in terms of Article 45 of the Cederberg Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, that an application was received for the Rezoning of Erf 2726, Citrusdal and Exemption of a 8m x 8m Right of Way Servitude (approximate) over the Remainder of Erf 1526 to provide access to the Erf 2726 (7264m<sup>2</sup>), Citrusdal and is open to inspection at the office of the Director: Engineering & Planning Services at the Town Planning & Building Control Help Desk, Voortrekker Street, Clanwilliam (Tel 027 482 8600). Enquiries may be directed to Mr AJ Booysen, Private Bag X2, Clanwilliam, 8135, Tel. (027) 482 8600 and fax number (027) 482 1369 on week days during the hours of 08:30 to 16:00. Any objections and/or comments, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned Director on or before **21 September 2017**, quoting the above relevant legislation and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

*It is important to note that no objections will be accepted via email.*

*Applicant:* CK Rumboll and Partners

*Farm/Property number(s):* Erf 2726, Citrusdal

*Locality/Address:* Erf 2726, Citrusdal

*Nature of application:*

- Rezoning of Erf 2726 (7264m<sup>2</sup>) in terms of Section 15(2)(a) of the Cederberg Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning from Agricultural Zone 1 to Undetermined Zone.
- Exemption of a 8m x 8m Right of Way Servitude (approximate) over the Remainder of Erf 1526 to provide access to the Erf 2726 (7264m<sup>2</sup>), Citrusdal in accordance with Article 24(1)(f)(iv) of the Cederberg Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning.

(Notice No. 157/2016)

LOUIS VOLSCHENK, ACTING MUNICIPAL MANAGER

18 August 2017

54881

## WITZENBERG MUNISIPALITEIT

**SLUITING VAN GEDEELTES VAN PIET RETIEFSTRAAT  
GRENSEND AAN ERVE 213, 217, 222, TO 224, 232, 233, 235,  
243, 247, 250, 646, 679, 767, 821, 1782, 1798 EN 2691,  
TULBAGH**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 47(1)(f) van die Witzenberg Grondgebruikbeplannings Verordening, P.K. 289/2015 dat die Witzenberg Munisipaliteit padgedeeltes grensend aan Erve 213, 217, 222, to 224, 232, 233, 235, 243, 247, 250, 646, 679, 767, 821, 1782, 1798 en 2691, Tulbagh permanent gesluit het.

LG Verw. S.2555.13 v2 p27

D NASSON, MUNISIPALE BESTUURDER

18 Augustus 2017

54880

## CEDERBERG MUNISIPALITEIT

**HERSONERING EN VRYSTELLING VAN 'N REG VAN WEG  
SERWITUUT: ERF 2726, CITRUSDAL**

Kennis geskied hiermee dat daar ingevolge Artikel 45 van die Cederberg Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 'n aansoek vir hersonering van Erf 2726, Citrusdal en die vrystelling van 'n 8m x 8m reg van weg serwituut oor Erf 1526 om toegang te verleen aan Erf 2726 (7264m<sup>2</sup>), Citrusdal, ontvang is en by die kantoor van die Direkteur: Ingenieurs- en Beplanningsdienste by die Beplannings- en Boubeheer Toonbank (Tel. 027 482 8600) in Voortrekkerstraat, Clanwilliam ter insae lê. Navrae kan aan Mnr AJ Booysen by Privaatsak X2, Clanwilliam, 8135, Tel. (027) 482 8600 en per faks by (027) 482 1369 weksdae gedurende 08:30 tot 16:00 gerig word. Besware of kommentaar, met volledige redes daarvoor, mag skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur, op of voor **21 September 2017** ingedien word, met vermelding van die relevante wetgewing diebeswaarmaker se erf en telefoon nommer sowel as adres. Enige besware ontvang na voormelde sluitingsdatum, mag as ongeldig geag word.

*Dit is belangrik om daarop ag te slaan dat geen besware via e-pos aanvaar sal word nie.*

*Applikant:* CK Rumboll en Vennote

*Plaas/Eiendom nommer(s):* Erf 2726 Citrusdal

*Ligging/Adres:* Erf 2726, Citrusdal

*Aard van aansoek:*

- Hersonering van Erf 2726 (7264m<sup>2</sup>), Citrusdal in gevolge Artikel 15(2)(a) van die Cederberg Munisipaliteit Verordening op Munisipale Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, vanaf Landbou Sone 1 na onbepaalde Sone.
- Vrystelling van 'n 8m x 8m reg van weg serwituut in gevolge Artikel 24(1)(f)(iv) van die Cederberg Munisipaliteit Verordening op Munisipale Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning

(Kennisgewing Nr 157/2016)

LOUIS VOLSCHENK, WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

18 Augustus 2017

54881

## BEAUFORT WEST MUNICIPALITY

Notice No. 87/2017

**APPLICATION FOR PERMANENT BUILDING  
LINE RELAXATION: ERF 760, 103 BIRD STREET:  
BEAUFORT WEST**

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 72/2015, that the Authorized Official has in terms of Section 60 approved the above application in whole through the following decision:

1. That approval is granted for the permanent relaxation of the southern side building line to zero meters on the property known as **Erf 760**, situated in Beaufort West, 103 Bird Street to the existing structures exceeding the building line.
2. That the permanent relaxation will take effect as soon as the building plan for the existing structure is approved.

Reasons for the decision are as follows:

1. No objections were received during the public participation process.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from Mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8117 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Ref. No. 12/4/6/3/2

K HAARHOFF, ACTING MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices, 112 Donkin Street, Private Bag 582, Beaufort West, 6970

18 August 2017

54883

## OVERSTRAND MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS:  
ERF 5318, HERMANUS,****OVERSTRAND MUNICIPALITY: BY-LAW ON  
MUNICIPAL LAND USE PLANNING, 2016**

Notice is hereby given in terms of Section 35(1) of the Overstrand Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2016, that the Municipal Planning Tribunal has removed conditions C(b), C(c), D(1), D(2), D(3), D(4) and D(5) as contained in Deed of Transfer T39326/1980 applicable to Erf 5318, Hermanus.

Municipal Notice: 109/2017

18 August 2017

54884

## OVERSTRAND MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION:  
ERF 5559, HERMANUS,****OVERSTRAND MUNICIPALITY: BY-LAW ON  
MUNICIPAL LAND USE PLANNING, 2016**

Notice is hereby given in terms of Section 35(1) of the Overstrand Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2016, that the Authorized Official has removed condition 1.(d) iii as contained in Deed of Transfer T1129/1935 applicable to Erf 5559, Hermanus.

Municipal Notice: 111/2017

18 August 2017

54885

## BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing No. 87/2017

**AANSOEK VIR PERMANENTE BOULYNVERSLAPPING:  
ERF 760, BIRDSTRAAT 103:  
BEAUFORT-WES**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruik Beplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte in terme van Artikel 60 bogenoemde aansoek by wyse van die volgende besluit in geheel goedgekeur het:

1. Dat goedkeuring verleen word vir die permanente verslapping van die suidelike boulyn na nul meter op die eiendom bekend as **Erf 760** geleë te Beaufort-Wes, Birdstraat 103 vir die oorskryding van die bestaande strukture.
2. Dat die permanente verslapping in aanvang sal neem sodra die bouplan van die bestaande strukture goedgekeur is.

Redes vir die besluit is soos volg:

1. Geen besware is ontvang tydens die proses van openbare deelname nie.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by Mev. E. du Plessis by Tel. No. 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Verw. Nr 12/4/6/3/2

K HAARHOFF, WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTURDER, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970

18 Augustus 2017

54883

## OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES:  
ERF 5318, HERMANUS****OVERSTRAND MUNISIPALITEIT: VERORDENING VIR  
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2016**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 35(1) van die Overstrand Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016, dat die Munisipale Beplanningstribunaal voorwaardes C(b), C(c), D(1), D(2), D(3), D(4) en D(5) soos vervat in Titelakte T39326/1980 van toepassing op Erf 5318, Hermanus, opgehef het.

Munisipale Kennisgewing: 109/2017

18 Augustus 2017

54884

## OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDE:  
ERF 5559, HERMANUS****OVERSTRAND MUNISIPALITEIT: VERORDENING VIR  
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2016**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 35(1) van die Overstrand Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016, dat die Gemagtigde Beampte voorwaarde 1.(d) iii soos vervat in Titelakte T1129/1935 van toepassing op Erf 5559, Hermanus, opgehef het.

Munisipale Kennisgewing: 111/2017

18 Augustus 2017

54885

## OVERSTRAND MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION:  
ERF 6236, HERMANUS****OVERSTRAND MUNICIPALITY: BY-LAW ON  
MUNICIPAL LAND USE PLANNING, 2016**

Notice is hereby given in terms of Section 35(1) of the Overstrand Municipality By-law on Municipal Land Use Planning, 2016, that the Authorised Official has removed condition B.1.(d) as contained in Deed of Transfer T40200/2016 applicable to Erf 6236, Hermanus.

Municipal Notice: 110/2017

18 August 2017

54886

## BERGRIVIER MUNICIPALITY

**APPLICATION FOR REZONING AND SUBDIVISION:  
ERVEN 2830 AND 2831, LAAIPEK**

*Applicant:* Marshallene Jones, Built Environment Partnership, Contact details: Tel nr: 021 903 0601, Cell nr. 074 8999 624 and e-mail: jones.marshallene@telkomsa.net

*Owner:* One Vision Investments 5 Pty Ltd

*Reference number:* L. 2830 and 2831

*Property Description:* Erven 2830 and 2831, Laaipek

*Physical Address:* Perlemoen Street, Laaipek

*Detailed description of proposal:* Application is made in terms of section 15 of the Bergrivier Municipality: By-Law Relating to Municipal Land Use Planning for rezoning of Erven 2830 and 2831, Laaipek from Undetermined to Subdivisional Area in order to make provision for 66 General Residential Zone 3 (Town house) erven, 1 Business Zone 1 erf, 1 Open Space Zone 1 (public open space) erf, and 2 Transport Zone 2 (public street and parking) erven.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipal By-law relating to Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Development at 134 Voortrekker Street, Velddrif, 7365. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax: 022 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **28 August 2017**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to Mr H. Vermeulen, Town and Regional Planner (West) at tel: 022 783 1112. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MN103/2017

ADV HANLIE LINDE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices, 13 Church Street, PIKETBERG, 7320

18 August 2017

54889

## OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDE:  
ERF 6236, HERMANUS****OVERSTRAND MUNISIPALITEIT: VERORDENING VIR  
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2016**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 35(1) van die Overstrand Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016, dat die Gemagtigde Beampte voorwaarde B.1.(d) soos vervat in Titelakte T40200/2016 van toepassing op Erf 6236, Hermanus, opgehef het.

Munisipale Kennisgewing: 110/2017

18 Augustus 2017

54886

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

**AANSOEK OM HERSONERING EN ONDERVERDELING:  
ERWE 2830 EN 2831, LAAIPEK**

*Applikant:* Marshallene Jones, Built Environment Partnership, kontak besonderhede: Tel No. 021 903 0601, Sel. No. 074 8999 624 en e-pos: jones.marshallene@telkomsa.net

*Eienaar:* One Vision Investments 5 Pty Ltd

*Verwysingsnommer:* L. 2830 en 2831

*Eiendom beskrywing:* Erwe 2830 en 2831, Laaipek

*Fisiese adres:* Perlemoenstraat, Laaipek

*Volledige beskrywing van voorstel:* Aansoek word ingevolge artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning gedoen om hersonering van Erwe 2830 en 2831, Laaipek vanaf Onbepaald na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir 66 Algemene Residensiële Sone 3 (Dorps huis) erwe, 1 Sakesone 1 erf, 1 Oopruimte Sone 1 (publieke oopruimte) erf, en 2 Vervoersone 2 (publieke straat en parkering) erwe.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weekdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Ontwikkeling te Voortrekkerstraat 134, Velddrif, 7365. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks: 022 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **28 Augustus 2017**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. H. Vermeulen, Stads-en Streeksbeplanner (Wes) by tel: (022) 783 1112. Die munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeelid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MK103/2017

ADV HANLIE LINDE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore, Kerkstraat 13, PIKETBERG, 7320

18 Augustus 2017

54889

## HESSEQUA MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967  
[ACT 84 OF 1967]**

Notice is hereby given that the Minister of Local Government, Environmental Affairs and Development Planning properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of Section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application of the owner of Erf 594, Still Bay, removes conditions D.1.13.(a), (b), (c) and (d) and D.II.2.(b) and D.II.2.(c) as contained in Deed of Transfer No. T70034 of 2016.

18 August 2017

54887

## STELLENBOSCH MUNICIPALITY

**NOTICE OF ADOPTION OF THE 2017/2018 MUNICIPAL  
SPATIAL DEVELOPMENT FRAMEWORK  
(MSDF) FOR WC024**

Notice is hereby given in terms of Section 21A of the Municipal Systems Act, 2000 (Act 32 of 2000), Section 20 of the Spatial Planning and Land Use Act, 2013 (Act 16 of 2013), Section 11 of the Western Cape Land Use Planning Act, 2014 (Act 3 of 2014) and Section 6 of the Stellenbosch By-Law on Municipal Land Use Planning, that the 2017/2018 Municipal Spatial Development Framework for WC024 was adopted by the Stellenbosch Municipal Council on **31 May 2017**.

The Stellenbosch Municipal Council approved the amendment of the 2013 MSDF by adjusting the urban edges at the northern extension (Kayamandi) and Jamestown. Further amendments will be considered as part of the new MSDF process for approval in **May 2018**.

Copies of the adopted MSDF document will be available to the public at the following offices and places:

- Municipal Offices (Advice Centre) at Stellenbosch and Franschhoek;
- All libraries in the Municipal Area;
- Stellenbosch Municipality website: [www.stellenbosch.gov.za](http://www.stellenbosch.gov.za)

P 11/17

MUNICIPAL MANAGER, STELLENBOSCH MUNICIPALITY

18 August 2017

54891

## CEDERBERG MUNICIPALITY

**NOTICE: 92/2017****REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION ON  
ERF 2321, CITRUSDAL**

Notice is hereby given that the Authorized Official, Phemelo Majeni, in terms of section 15(2)(f) of Cederberg Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (PN 7604 van 15 April 2016) removes conditions B I(b) and B I(d) and B II(e) in Deed of Transfer No. T24097 of 1993 applicable to Erf 2321, Citrusdal.

LOUIS VOLSCHENK, ACTING MUNICIPAL MANAGER,  
Municipal Office, Private Bag X2, CLANWILLIAM

18 August 2017

54892

## HESSEQUA MUNISIPALITEIT

**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967  
[WET 84 VAN 1967]**

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoorlik as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie Nr 160 van 31 Oktober 1994, kragtens Artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperrings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 594, Stilbaai, hef voorwaardes D.1.13.(a), (b), (c) en (d) en D.II.2.(b) en D.II.2.(c) vervat in Transportakte Nr. T70034 van 2016, op.

18 Augustus 2017

54887

## STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT

**KENNISGEWING VAN DIE 2017/2018 MUNISIPALE  
RUIMTELIKE ONTWIKKELINGSRAAMWERK  
(ROR) VIR WC024**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 21A van die Wet op Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000), Artikel 20 van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik, 2013 (Wet 16 van 2013), Artikel 11 van die Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning, 2014 (Wet 3 van 2014) en Artikel 6 van die Stellenbosch Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning dat die 2017/2018 Munisipale Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk (ROR) deur die Stellenbosch Munisipale Raad op **31 Mei 2017** aanvaar is.

Die Stellenbosch Munisipale Raad het die wysiging van die 2013 Munisipale Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk goedgekeur deur die stedelike grense by die noordelike uitbreiding (Kayamandi) en Jamestown aan te pas. Verdere wysigings sal oorweeg word as deel van die nuwe ROR proses vir goedkeuring in **Mei 2018**.

Afskrifte van die goedgekeurde ROR dokument sal beskikbaar wees vir die publiek by die onderstaande kantore en plekke:

- Munisipale kantore (Advies Sentrum) by Stellenbosch en Franschhoek;
- Alle biblioteke in die Munisipale gebied;
- Stellenbosch Munisipaliteit webtuiste: [www.stellenbosch.gov.za](http://www.stellenbosch.gov.za)

P 11/17

MUNISIPALE BESTUURDER, STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT

18 Augustus 2017

54891

## CEDERBERG MUNISIPALITEIT

**KENNISGEWING: 92/2017****OPHEFFING VAN TITEL VOORWAARDES OP  
ERF 2321 CITRUSDAL**

Kennis geskied hiermee dat die Gemagdigde Beampte, Phemelo Majeni in terme van Artikel 15(2)(f) van die Cederberg Munisipaliteit se verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (PN 7604 van 15 April 2016) hef die voorwaardes B I(b) en B I(d) en B II(e) van toepassing op Erf 2321, Citrusdal soos vervat in Transportakte T24097 van 1993 op.

LOUIS VOLSCHENK, WAARNEMENDE MUNISIPALE  
BESTUURDER, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, CLANWILLIAM

18 Augustus 2017

54892

## CITY OF CAPE TOWN

## MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by Andrew Pratt Town Planning amended and removed conditions as contained in Deed of Transfer No. T 539 of 2000, in respect of Erf 1169, Camps Bay, in the following manner:

**1. AMENDMENT OF THE RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITION IN TERMS OF THE SECTION 98 OF THE MPBL, 2015:**

• **Condition 1 (b)**

~~That only one building comprising of one dwelling, together with such outbuildings are ordinarily required to be used therewith be erected on this erf, save as provided in condition (e) hereof~~ four (4) flats shall be erected on the property.

**2. COMPLETE REMOVAL OF THE RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS MENTIONED BELOW IN TERMS OF SECTION 98 (b) OF THE CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING BY-LAW:**

• **Condition 1 (c):**

That the owner of a block of erven not less than 2974m<sup>2</sup> in extent shall be entitled to erect a block of flats thereon provided:

- (i) That he shall hold the erven by consolidated title and such consolidated erf shall not thereafter be subdivided.
- (ii) That not more than one-quarter of the area of the land so held under consolidation title be built.
- (iii) That no portion of such building shall be erected nearer than 15.74m to any boundary of such consolidated erf save that:
  - (A) Verandas, balconies and architectural features may project a distance not exceeding 1.26m.
  - (B) A garage intended as a adjunct to the building may be erected in terms of the provisions of conditions 6.A.I. (e) commencing from the words "a garage intende
- (iv) That such building shall contain no more than three floors.
- (v) That should an owner consolidate his land for the purpose of erecting a block of flats, conditions 6.A.I. (d), 6.A.I. (f), 6.A.I (g) and 6.A.II. (h) Shall not apply to the consolidated erf and condition 6.A.I. (e) shall apply only as indicated in condition 6.A.I. (c)(iii)(B) above"

• **Condition 1 (d):**

That not more than one-half of the area of this erf be built upon.

• **Condition 1 (e)**

that no building or structure or any portion thereof, except boundary walls or fences, shall be erected nearer than 4.72m to the street line which forms the boundary of this erf, save that a garage intended as an adjunct to a building and not exceeding 3.15m in height, measured from the floor to the top of the parapet of half the height of the roof whichever is the higher may be erected in such a position that the distance between the garage and the street line which foreseen the boundary of this erf shall not be less than the value of . . . x . . . as expressed by the following equation, when . . . x . . . is a distance less than that otherwise prescribed as the building line for this erf:

$$X = l/s (h_2 + 400s) - (h + 20s)$$

Where's is the factor of rise in accordance with the mean gradient of the land to be actually excavated for the erection of the garage, such gradient to be measured at right angles to and from a point on the street boundary vertically opposite to the centre of that side of the garage which is most nearly parallel to the street boundary of the erf, and h is the difference between the mean level of the floor of the garage and the mean ground level at a point on the street boundary vertically opposite the centre of that side of the garage which is most nearly parallel to the street boundary of the erf, such difference to be positive or negative as the floor level of the garage is respectively below or above the mean ground level at the point.

Notwithstanding the foregoing, however, a gatage shall not be erected nearer than 1.26m to the street line which forms a boundary of this erf and where no portion of a garage projects above the level of the ground immediately adjoining any side of such garage other than the side which is most nearly parallel to the street boundary of this erf, the corner of the bank at the intersection of the street boundary and the prolongation of those sides of the garage which are most nearly at right angles to such street boundary shall be splayed in such manner that the land cut off from the corner shall be in the form of an isosceles triangle the equal sides of which shall not be less than 1.26m"

• **Condition 1 (f)**

that no building or structure or any portion thereof, except boundary walls, fences and an outbuilding not exceeding 3,5m in height, measured from the floor to the top of the parapet or half the height of the roof, whichever is the higher, and no portion of which is used for human habitation, shall be erected nearer than 1,57m to the lateral boundary common to this and adjoining erf.



## STAD KAAPSTAD

## VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van die aansoek deur Andrew Pratt Town Planning op die volgende wyse voorwaardes gewysig en opgehef het, soos vervat in Titelakte No. T 539 van 2000, ten opsigte van Erf 1169 Kampsbaai:

**1. WYSIGING VAN DIE BEPERKENDE TITELAKTEVOORWAARDE INGEVOLGE ARTIKEL 98 VAN DIE STAD KAAPSTAD: VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015:**

• **Voorwaarde 1 (b)**

~~Dat slegs een gebou bestaande uit een woning, tesame met sodanige buitegeboue wat gewoonlik daarmee saam gebruik word, op hierdie erf opgerig mag word, tensy daar soos in voorwaarde (c) hiervan bepaal word, vier (4) woonstelle op die eiendom opgerig word.~~

**2 ALGHELE OPHEFFING VAN DIE ONDERGENOEMDE BEPERKENDE TITELAKTEVOORWAARDES INGEVOLGE ARTIKEL 98(b) VAN DIE MPBL:**

• **Voorwaarde 1 (c):**

Dat die eienaar van n blok erwe van minder as 2974m<sup>2</sup> groot daarop geregtig is om 'n blok woonstelle daarop op te erf, met dien verstande:

- (i) Dat hy die erwe per gekonsolideerde titel moet hou en dat hierdie gekonsolideerde erf nie daarna onderverdeel mag word nie.
- (ii) Dat nie meer as een-kwart van die grondoppervlakte so onder konsolidasie gehou, bebou mag word nie.
- (iii) Dat geen gedeelte van sodanige gebou nader as 15,75m aan enige grens van sodanige gekonsolideerde erf opgerig mag word nie behoudens dat:
  - (A) Verandas, balkonne en argitektoniese kenmerke op 'n afstand van uiters 1,26m uitsteek.
  - (B) 'n Motorhuis bedoel as 'n byvoeging tot die gebou volgens die bepalings van voorwaarde 6.A.1. opgerig kan word (e) voortvloeiend uit die woorde "'n Motorhuis bedoel
- (iv) Dat sodanige gebou nie meer as drie vloere mag hê nie.
- (v) Dat, sou 'n eienaar sy grond vir die oprigting van 'n blok woonstelle konsolideer, voorwaarde 6.A.I.(d), 6.A.I.(f), 6.A.I.(g) en 6.A.II.(h) nie op die gekonsolideerde erf van toepassing sal wees nie terwyl voorwaarde 6.A.I.(e) slegs sal geld soos aangedui in voorwaarde 6.A.I.(c)(iii)(B) hierbo"

• **Voorwaarde 1 (d):**

Dat daar nie op meer as een-derde van die oppervlak van hierdie erf gebou mag word nie.

• **Voorwaarde 1 (e)**

dat geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, buiten grensmure of heinings nader as 4,72m van die straatlyn wat die grens van hierdie erf uitmaak, opgerig mag word, behoudens dat 'n motorhuis wat as 'n byvoegsel tot 'n gebou bedoel is en nie hoër as 3,15m is nie, gemeet van die vloer tot bo op die balustrade of (sic) die helfte van die dak, wat ook al die hoogste is, so opgerig mag word dat die afstand tussen die motorhuis en straatlyn voor die grens van hierdie erf, nie minder as die waarde van . . . x . . . is, soos uitgedruk die volgende vergelyking, waar . . . x . . . 'n afstand is wat minder is as wat andersins as die boulyn vir hierdie erf voorgeskryf is:

$$X=I/s (h2 + 400s) - (h+20s)$$

Waar die stygingsfaktor volgens die gemiddelde gradiënt van die grond is wat in werklikheid vir die oprigting van die motorhuis uitgegrawe moet word, moet sodanige gradiënt reghoekig gemeet word met en vanaf 'n punt op die straatgrens wat vertikaal teenoor die middellyn is van daardie kant van die motorhuis wat byna parallel aan die straatlyn van die erf is, terwyl h die verskil is tussen die gemiddelde vlak van die motorhuisvloer en die gemiddelde grondvlak op 'n punt op die straatgrens vertikaal teenoor die middellyn is van daardie kant van die motorhuis wat byna parallel aan die straatlyn van die erf is, met sodanige verskil wat positief of negatief moet wees aangesien die motorhuis se vloervlak onderskeidelik onder of bo die gemiddelde grondvlak op die punt is.

Nieteenstaande die voormelde, mag 'n motorhuis egter nie opgerig word nader as 1,26m van die straatlyn wat die grens van hierdie erf uitmaak nie en waar 'n deel van die motorhuis bo die vlak van die grond onmiddellik aangrensend aan enige kant van sodanige motorhuis uitsteek buiten die kant wat byna parallel met die straatgrens van hierdie erf is, met die hoek van die skuinste by die kruising van die straatgrens en die verlenging van dié kante van die motorhuis wat byna reghoekig met sodanige straatgrens is, wat so afgeskuins moet word dat die grond wat van die hoek afgesny word, in die vorm van 'n gelykbenige driehoek is waarvan die gelyke sye nie minder as 1,26m is nie"

• **Voorwaarde 1 (f)**

dat geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, buiten grensmure, heinings en 'n buitegebou van uiters 3,5m hoog, gemeet vanaf die vloer tot die bokant van die borswering of die helfte van die dak se hoogte, wat ook al die hoogste is, en geen gedeelte wat vir menslike bewoning gebruik sal word nie, nader as 1,57m aan die laterale grens, gemeenskaplik aan hierdie en enige aangrensende erf, opgerig mag word nie." (vertaal)

DEPARTMENT OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS  
APPLICATION FOR THE REGISTRATION OF SWARTLAND UNITED TAXI ASSOCIATION

BASE ADDRESS: MALMESBURY

Network of routes where public transport service will be provided:—

ILINGELETHU to BOKOMO STREET

POLAR PARK to SWARTLAND HOSPITAL

PHASE 1,2,3,4 to VOORTREKKER ROAD

ILENGELETHU to NEW PRISON

**Contact person: Burnet Rossouw (021) 483 0326.**

**E-mail: Burnet.Rossouw@westerncape.gov.za.**

18 August 2017

54890

GEORGE MUNICIPALITY

**NOTICE NO. 187/2017**

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION:  
ERF 630 AND 631, WILDENRESS**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the George Municipality: Land Use Planning By-Law (2015), that the Deputy Director: Planning (Authorised Official) on 14 July 2017, removed condition B.4.(a) and C.1. in terms of Section 15(2)(f) of the said By-law, applicable to the abovementioned property as contained in Title Deed, T32726/2007.

T BOTHA, MUNICIPAL MANAGER, Civic Centre, York Street,  
GEORGE, 6530

18 August 2017

54893

GEORGE MUNICIPALITY

**NOTICE NO. 167/2017**

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION:  
ERF 676, WILDERNESS, GEORGE**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the George Municipality: Land Use Planning By-Law (2015), that the Deputy Director: Planning (Authorised Official) on 28 October 2016, removed condition B.4.(b) in terms of Section 15(2)(l) of the said By-Law, applicable to the abovementioned property as contained in Certificate of Consolidated Title, T19111/2016.

T BOTHA, MUNICIPAL MANAGER, Civic Centre, York Street,  
GEORGE, 6530

18 August 2017

54894

GEORGE MUNICIPALITY

**NOTICE NO. 188/2017**

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION:  
ERF 2073, GEORGE**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the George Municipality: Land Use Planning By-Law (2015), that the Deputy Director: Planning (Authorised Official) on 14 July 2017, removed condition G.3.(c) and G.3.(e) in terms of Section 15(2)(f) of the said By-law, applicable to the abovementioned property as contained in Title Deed, T5487/19810.

T BOTHA, MUNICIPAL MANAGER, Civic Centre, York Street,  
GEORGE, 6530

18 August 2017

54895

GEORGE MUNISIPALITEIT

**KENNISGEWING NO. 187/2017**

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE:  
ERF 630 EN 631, WILDERNESS**

Kennis word hiermee gegee, in terme van Artikel 33(7) van die George Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning (2015), dat die Adjunk Direkteur (Gemagtigde Beampte) op 14 Julie 2017, voorwaarde B.4.(a) en C.1. in terme van Artikel 15(2)(f) van die genoemde Verordening, van toepassing op die bogenoemde eiendom soos vervat in die Titel Akte, T32726/2007 opgehef het.

T BOTHA, MUNISIPALE BESTUURDER, Burgersentrum, Yorkstraat,  
GEORGE, 6530

18 Augustus 2017

54893

GEORGE MUNISIPALITEIT

**KENNISGEWING NO. 167/2017**

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE:  
ERF 676, WILDERNESS**

Kennis word hiermee gegee, in terme van Artikel 33(7) van die George Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning (2015), dat die Adjunk Direkteur (Gemagtigde Beampte) op 28 Oktober 2016, voorwaarde B.4.(b) in terme van Artikel 15(2)(l) van die genoemde Verordening, van toepassing op die bogenoemde eiendom soos vervat in die Sertifikaat van Verenigde Titel, T19111/2016 opgehef het.

T BOTHA, MUNISIPALE BESTUURDER, Burgersentrum, Yorkstraat,  
GEORGE, 6530

18 Augustus 2017

54894

GEORGE MUNISIPALITEIT

**KENNISGEWING NO. 188/2017**

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE:  
ERF 2073, GEORGE**

Kennis word hiermee gegee, in terme van Artikel 33(7) van die George Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning (2015), dat die Adjunk Direkteur (Gemagtigde Beampte) op 14 Julie 2017, voorwaarde G.3.(c) en G.3.(e) in terme van Artikel 15(2)(f) van die genoemde Verordening, van toepassing op die bogenoemde eiendom soos vervat in die Titel Akte, T5487/19810 opgehef het.

T BOTHA, MUNISIPALE BESTUURDER, Burgersentrum, Yorkstraat,  
GEORGE, 6530

18 Augustus 2017

54895

## GEORGE MUNICIPALITY

## NOTICE NO. 189/2017

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION:  
ERF 7572, GEORGE**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the George Municipality: Land Use Planning By-Law (2015), that the Deputy Director: Planning (Authorised Official) on 21 July 2017, removed condition II (C) 2. and II (D) 4. in terms of Section 15(2)(f) of the said By-law, applicable to the abovementioned property as contained in Title Deed, T63951/97.

T BOTHA, MUNICIPAL MANAGER, Civic Centre, York Street, GEORGE, 6530

18 August 2017

54896

## BERGRIVIER MUNICIPALITY

**APPLICATION FOR REZONING AND  
CONSENT USE: A PORTION OF  
ERF 442, LAAIPEK**

*Applicant:* Warren Patterson Planning

*Contact details:* Cell nr. 072 616 1853, Fax nr. 086 537 9187 and email: melissa@wpplanning.co.za

*Owner:* African Methodist Episcopal Church

*Reference number:* L. 442

*Property Description:* Erf 442, Laaipek

*Physical Address:* Corner of Flamingo Avenue, Valken and Alma Street

*Detailed description of proposal:* Application is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipal By-Law Relating to Municipal Land Use Planning for the rezoning of a Portion ( $\pm 97.5\text{m}^2$  in extent) of Erf 442, Laaipek from Community Zone 2 to Open Space Zone 2, as well as consent use in order to allow utility service (the erection of a 25 metre freestanding telecommunication base station and associated infrastructure) on the property.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipal By-law relating to Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Development at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax nr: (022) 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **25 September 2017** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. (022) 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MN116/2017

ADV HANLIE LINDE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices, 13 Church Street, PIKETBERG, 7320

18 August 2017

54897

## GEORGE MUNISIPALITEIT

## KENNISGEWING NO. 189/2017

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE:  
ERF 7572, GEORGE**

Kennis word hiermee gegee, in terme van Artikel 33(7) van die George Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning (2015), dat die Adjunk Direkteur Beplanning (Gemagtigde Beampte) op 21 Julie 2017, voorwaarde II (C) 2. en II (D) 4. in terme van Artikel 15(2)(f) van die genoemde Verordening, van toepassing op die bogenoemde eiendom soos vervat in die Titel Akte, T63951/97 opgehef het.

T BOTHA, MUNISIPALE BESTUURDER, Burgersentrum, Yorkstraat, GEORGE, 6530

18 Augustus 2017

54896

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

**AANSOEK OM HERSONERING EN  
VERGUNNINGSGEBRUIK: 'N GEDEELTE VAN  
ERF 442, LAAIPEK**

*Applikant:* Warren Petterson Beplanning

*Kontak besonderhede:* Sel no. 072 616 1853, Fax no. 086 537 9187 en e-pos: melissa@wpplanning.co.za

*Eienaar:* African Methodist Episcopal Kerk

*Verwysingsnommer:* L. 442

*Eiendom beskrywing:* Erf 442, Laaipek

*Fisiese adres:* Hoek van Flaminklaan, Valken- en Almastraat

*Volledige beskrywing van voorstel:* Aansoek word gedoen in ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipaliteit Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die hersonering van 'n Gedeelte ( $\pm 97.5\text{m}^2$  groot) van Erf 442, Laaipek vanaf Gemeenskapsone 2 na Oop Ruimte Sone 2, asook vergunningsgebruik ten einde nutsdiens toe te laat (die oprigting van 'n 25 meter vrystaande telekommunikasie basisstasie met meegaande infrastruktuur) op die eiendom.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weeke- dae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Ontwikkeling te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks no. (022) 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **25 September 2017**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding, van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad- en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeelid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of versoë af te skryf.

MK116/2017

ADV HANLIE LINDE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore, Kerkstraat 13, PIKETBERG, 7320

18 Augustus 2017

54897

## WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD

## OFFICIAL NOTICE

## RECEIPT OF AN APPLICATION FOR A BOOKMAKER LICENCE, A BOOKMAKER PREMISES LICENCE AND A MANUFACTURER LICENCE

IN TERMS OF THE PROVISIONS OF SECTION 32(2) OF THE WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING ACT, 1996 (ACT 4 OF 1996) ("THE ACT"), AS AMENDED, THE WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD HEREBY GIVES NOTICE THAT THE FOLLOWING APPLICATION FOR A BOOKMAKER LICENCE AND BOOKMAKER PREMISES LICENCE, AS PROVIDED FOR IN SECTIONS 27(k), 27(kA), 55 AND 55A OF THE ACT, AND A MANUFACTURER LICENCE, AS PROVIDED FOR IN SECTIONS 27(f) AND 50 OF THE ACT, HAS BEEN RECEIVED.

Applicant for a new bookmaker and manufacturer licence:	<b>Lottoland South Africa (Pty) Ltd</b> A South African registered company
Reg. No:	<b>2017/270162/07</b>
Persons having a direct financial interest of 5% or more in the applicant:	David Frederik Von Rosen-Von Hoewel (100%)
Address from which the manufacturer and bookmaker intends to operate:	Office no. 232, Second Floor, Convention Towers, cnr Heerengracht Street and Walter Sisulu Boulevard, Foreshore, Cape Town

Section 33 of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (hereinafter "the Act") requires the Western Cape Gambling and Racing Board (hereinafter "the Board") to ask the public to submit comments and/or objections to gambling licence applications that are filed with the Board. The conduct of gambling operations is regulated in terms of both the Act and the National Gambling Act, 2004. This notice serves to notify members of the public that they may lodge objections and/or comments to the above application on or before the closing date at the below-mentioned address and contacts. Since licensed gambling constitutes a legitimate business operation, moral objections for or against gambling will not be considered by the Board. An objection that merely states that one is opposed to gambling without much substantiation will not be viewed with much favour. You are hereby encouraged to read the Act and learn more about the Board's powers and the matters pursuant to which objections may be lodged. These are outlined in Sections 28, 30, 31 and 35 of the Act. Members of the public can obtain a copy of the objection guidelines, which are an explanatory guide through the legal framework governing the lodgement of objections and the Board's adjudication procedures. The objection guidelines are accessible from the Board's website at [www.wcgrb.co.za](http://www.wcgrb.co.za) and copies can also be made available on request. The Board will consider all comments and objections lodged on or before the closing date during the adjudication of the application.

In the case of written objections to an application, the grounds on which such objections are founded must be furnished. Where comment in respect of an application is furnished, full particulars and facts to substantiate such comment must be provided. The name, address and telephone number of the person submitting the objection or offering the comment must also be provided. Comments or objections must reach the Board by no later than **16:00 on Friday, 15 September 2017**.

**Objections or comments must be forwarded to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai 8012 or handed to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, Seafare House, 68 Orange Street, Gardens, Cape Town or faxed to the Chief Executive Officer on fax number 021 422 2602 or emailed to [objections.licensing@wcgrb.co.za](mailto:objections.licensing@wcgrb.co.za).**

18 August 2017

54898

## WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

## AMPTELIKE KENNISGEWING

## ONTVANGS VAN 'N AANSOEK OM 'N BOEKMAKER-LISENSIE, 'N BOEKMAKERPERSEELLISENSIE, EN 'N VERVAARDIGERLISENSIE

KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 32(2) VAN DIE WES-KAAPSE WET OP DOBBELARY EN WEDRENNE, 1996 (WET 4 VAN 1996) ("DIE WET"), SOOS GEWYSIG, GEE DIE WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE HIERMEE KENNIS DAT DIE VOLGENDE AANSOEKE OM 'N BOEKMAKERLISENSIE EN BOEKMAKERPERSEELLISENSIE, SOOS BEOOG IN ARTIKELS 27(K), 27(KA), 55 EN 55A VAN DIE WET, EN 'N VERVAARDIGERLISENSIE, SOOS BEOOG IN ARTIKELS 27(F) EN 50 VAN DIE WET, ONTVANG IS.

Aansoek vir 'n nuwe boekmaker- en vervaardigerslisensie:	<b>Lottoland South Africa (Edms)</b> <b>Bpk</b> 'n Suid-Afrikaans-geregistreerde maatskappy
Reg. Nr:	<b>2017/270162/07</b>
Persone met 'n direkte gedelike belang van 5% of meer in die aansoeker:	David Frederik Von Rosen-Von Hoewel (100%)
Adres vanwaar die vervaardiger en boekmaker beoog om handel te dryf:	Kantoor nr. 232, Tweede Vloer, Convention Towers, h.v. Heerengrachtstraat and Walter Sisulu Boulevard, Strandgebied, Kaapstad

Artikel 33 van die Wes-Kaapse Wet op Dobbeldary en Wedrenne, 1996 (hierna "die Wet" genoem) bepaal dat die Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne (hierna "die Raad" genoem) die publiek moet vra om kommentaar te lewer op en/of besware aan te teken teen dobbellensie-aansoeke wat by die Raad ingedien word. Dobbeldarysaamhede word kragtens die Wet sowel as die Nasionale Wet op Dobbeldary, 2004 gereguleer. Hierdie kennisgewing dien om lede van die publiek in kennis te stel dat hulle voor die sluitingsdatum by ondergemelde adres en kontakte beswaar kan aanteken teen en/of kommentaar kan lewer op bogenoemde aansoek. Aangesien gelisensieerde dobbeldary 'n wettige besigheid bedryf uitmaak, word morele besware ten gunste van of teen dobbeldary nie deur die Raad oorweeg nie. 'n Beswaar wat bloot meld dat iemand teen dobbeldary gekant is sonder veel staving sal nie gunstig oorweeg word nie. U word hiermee aangemoedig om die Wet te lees en meer inligting te verkry oor die Raad se magte en die aangeleenthede op grond waarvan besware ingedien kan word. Dit word in artikel 28, 30, 31 en 35 van die Wet uitgestippel. Lede van die publiek kan 'n afskrif van die riglyne vir besware bekom, wat 'n gids is wat die werking verduidelik van die regsraamwerk wat die indiening van besware, publieke verhore en die Raad se beoordelingsprosedures reguleer. Die riglyne vir besware is verkrygbaar op die Raad se webwerf by [www.wcgrb.co.za](http://www.wcgrb.co.za) en afskrifte kan ook op versoek beskikbaar gestel word. Die Raad sal alle kommentaar en besware oorweeg wat op of voor die sluitingsdatum tydens die beoordeling van die aansoek ingedien word.

In die geval van skriftelike besware teen 'n aansoek moet die gronde waarop sodanige besware berus, verskaf word. Waar kommentaar ten opsigte van 'n aansoek gegee word, moet volle besonderhede en feite om sodanige kommentaar te staaf, verskaf word. Die persoon wat die beswaar of kommentaar indien se naam, adres en telefoonnommer moet ook verstrek word. Kommentaar of besware moet die Raad bereik nie later nie as **16:00 op Vrydag, 15 September 2017**.

**Besware of kommentaar moet gestuur word aan die Hoof-Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai 8012, of ingehandig word by die Hoof-Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, Seafare Huis, Oranjestraat 68, Tuine, Kaapstad 8001, of gefaks word na 021 422 2602, of per e-pos na [objections.licensing@wcgrb.co.za](mailto:objections.licensing@wcgrb.co.za) gestuur word.**

18 Augustus 2017

54898

## **LAINGBURG MUNISIPALEIT: STADSBEPLANNING BELEID INSAKE HUISWINKELS**

---

### **OPSOMMING VAN BELEID**

#### **REDE VIR BELEID**

Dit sal ideaal vir die munisipaliteit gewees het om nie huiswinkels binne residensiele gebiede toe te laat nie.

Die toelating van huiswinkels in residensiele gebiede word deur die munisipaliteit as 'n toegewing geag om stedelike hervorming (as gevolg van apartheids beplanning) aan te spreek en ook om arme gemeenskappe te help om hul die lewens deur ondernemingskap te verbeter.

Die beleid het ook ten doel om die misbreuk van hierdie toegewing deur buite sake-eienaars, gewoonlik tot die benadeling van die grondeienaar en omliggende bure, aan te spreek.

Die beleid moet ook verseker dat die inwoners se regte en geriewe nie deur die toelating van hierdie tipe besighede nadelig beïnvloed word nie.

#### **WAT IS 'N HUIS WINKEL**

'n Huiswinkel is 'n geriefs kleinhandel onderneming wat hoofsaaklik die onmiddellike gemeenskap bedien en sluit in, maar is nie beperk tot, die verkoop van daaglikse inkopies en ander voedselitems, asook geriefsdienste soos 'n haarsalon en haarkapper, selfoon/landlyn lugtyd verkope en dienste, fotostaat en faks dienste, skoenmakerdienste, langs-die-pad wegneem etes, slaghuis en bakkerij. 'n Drankwinkel word nie as 'n huiswinkel geag nie.

Die huiswinkel moet van 'n gedeelte van die hoofhuis of 'n buitegebou wat kleiner as die hoofhuis is bedryf word.

'n Huiswinkel mag net van 'n struktuur met goedgekeurde bouplanne en 'n okkupasie sertifikaat bedryf word. 'n Huiswinkel kan dus nie van 'n tydelike skeeps vraghouer of informele houtstruktuur bedryf word nie.

Strukture wat vir huiswinkels gebruik mag word, moet tenmiste 'n fondasie hê, genoegsame ventilasie hê, genoegsame natuurlike sonlig inlaat, toegang tot 'n spoeltoilet en handbak vir sanitasie doeleindes hê, elektriese en loodgieter sertifikaarte hê, en moet ook voldoende voorsiening maak vir stormwater afloop.

Net die groneienaar wat op die eiendom woonagtig is en/of die wettige huurder van die hoofhuis op die eiendom mag die huiswinkel bedryf. Tot op 2 ander okkupeerders van die hoofhuis mag ook in die huiswinkel werk. Die grondeienaar / wettige huurder is die persoon wat by die munisipaliteit geregistreer is om die munisipale rekening te betaal.

Bogenoemde beteken dat 'n buite-persoon (wat normaalweg 'n huurooreenkoms vir die huiswinkel ruimte met die eienaar/huurder teken) mag nie 'n huiswinkel bedryf nie. 'n "Buitlander" mag 'n huiswinkel bedryf solank hy/sy die wettige eienaar of huurder van die eiendom is.

## **HUISWINKEL KATEGORIEË**

Dit word voorgestel dat die beleid voorsiening maak vir drie (3) katagorieë van huiswinkels, elkeen met sy eie kriteria, naamlik:

- (a) 'n Snoepwinkel;
- (b) 'n Tradisionele huiswinkel; en
- (c) 'n Groot huiswinkel

### Snoepwinkel

'n Snoepwinkel is kleiner as 6m<sup>2</sup> in grootte en word uit 'n kamer in of op die voorstoep van die hoofhuis van die eiendom bedryf. Gegewe die beperkte omvang, sal hierdie tipe huiswinkel as 'n beroepsbeoefening geag word.

Die liggings kriteria soos uiteengesit verder af in die beleid hoef nie vir hierdie tipe huiswinkel na te kom word nie en dus, alle grondeienaars of wettige huurders kan aansoek doen daarvoor.

Die handelaar kan by die munisipaliteit aansoek doen om die winkel te registreer teen geen koste nie. Die aansoek sal intern gesirkuleer word vir nakoming van die beleid en indien wel, sal 'n registrasie sertifikaat uitgereik word met 'n lys van voorwaardes wat nagekom moet word.

### Tradisionele huiswinkel

'n Tradisionele huiswinkel wissel in grootte van 6m<sup>2</sup> tot 20m<sup>2</sup> (enkelmotorhuis) en is normaalweg uit 'n buitegebou of tydelike struktuur of skeepsvragehouer (nie meer toelaatbaar nie) bedryf en is in die algemeen afsonderlik van die hoofhuis. Hierdie tipe winkel bied 'n groter verskeidenheid van voedselitems en dienste en het 'n groter voetafdruk / impak op die omliggende gemeenskap.

Die liggingskriteria soos uiteengesit verder af in die beleid moet nagekom word. Die munisipaliteit mag net 'n tradisionele huiswinkel oorweeg indien geen geldige besware of klagtes teen die huiswinkel ingedien was nie.

### Groot huiswinkel

Hierdie tipe huiswinkel is groter as 20m<sup>2</sup> maar kleiner as 40m<sup>2</sup> (dubbelmotorhuis / subsidie huis) in grootte. Die liggingskriteria soos uiteengesit verder af in die beleid sal moet vir hierdie tipe huiswinkels streng toegepas word en dus, oor tyd toegelaat word om in 'n formele besigheidsperseel te groei.

### Ander besighede

'n Sakeonderneming met 'n vloerarea groter as 40m<sup>2</sup> of wat groter as die hoofhuis is, en wat nie aan definisie van huiswinkel voldoen nie, soos byvoorbeeld wat nie deur die grondeienaar of wettige huurder (deur 'n buitepersoon) bedryf word nie, word as 'n formele besigheid en nie as 'n huiswinkel beskou nie. Hierdie tipe onderneming mag net oorweeg word as dit aan die liggingskriteria soos uiteengesit

vir 'n Groot Huiswinkel voldoen. Die belasting op die eiendom waarop die winkel staan sal ook na sake aangepas moet word.

### LIGGINGS KRITERIA

Tradisionele en groot huiswinkels moet verkieslik soos volg geleë word:

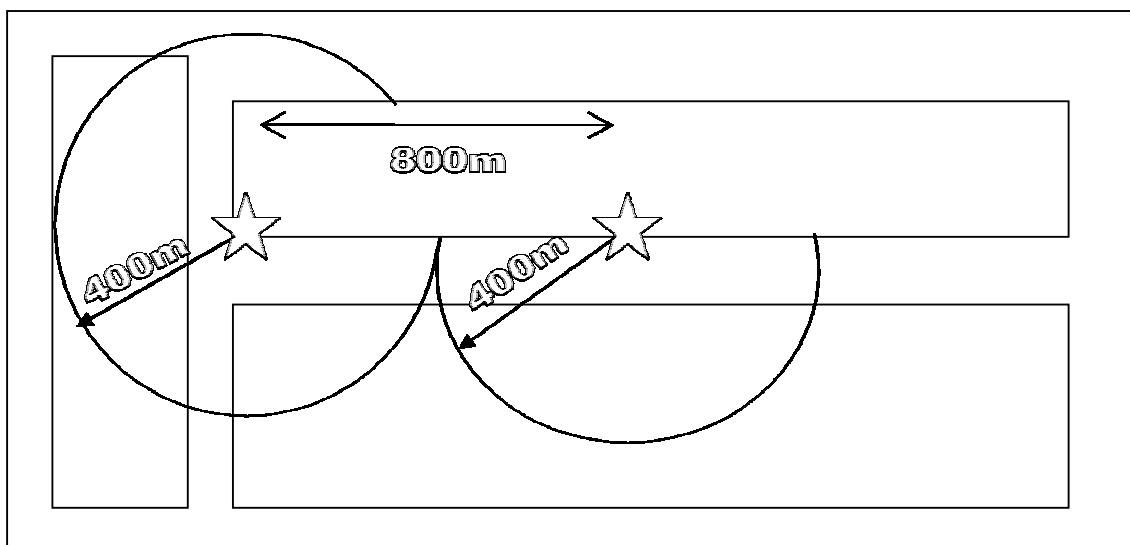
- langs bestaande en voorgestelde aktiwiteitsasse en aktiwiteitsnodusse soos in die konsep Laingsburg Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk aangetoon;
- op grond wat reeds vir sakedoeleindes gesoneer is;
- indien binne 'n residensiële area moet verkieslik tot 'n hoekkerf beperk word sodat dit uiteindelik in 'n tipiese tradisionele hoekwinkel kan ontwikkel;
- moet verder van so 'n aard wees dat dit 'n redelike wye omliggende gebied bedien;
- twee of meer huiswinkels mag op die selfde interseksie toegelaat word met dien verstande dat genoemde winkels nie dieselfde geriewe of dienste aan die omliggende woonbuurt sal verskaf nie;
- behoort ideaal gesproke nie in die nabyheid van 'n taverne geleë te wees nie gegewe die potesiale negatiewe sosiale implikasies daarvan.
- Geen huiswinkels gemagtig en of gevestig word waar die nabyheid daarvan negatief mag impakkeer op skole, crèches, plekke van aanbidding, ouetehuse, hospitale, klinieke, biblioteke en publieke oop ruimtes (insluitend parke) nie.

### AANTAL HUISWINKELS PER GEBIED

Tradisionele en groot huiswinkels geleë in residensiële areas, wat soortgelyke geriefdienste verskaf, mag nie nader as 400m in radius van mekaar (800m van mekaar) geleë wees nie. (*sien figuur 1*)

Die genoemde loopafstande moet minder beperkend op eiendomme wat langs bestaande en voorgestelde aktiwiteitsasse en aktiwiteitsnodusse soos in die konsep Laingsburg Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk aangetoon, sowel as op grond wat reeds vir sakedoeleindes gesoneer is, toegepas word.

**Figuur 1: Toelaatbare Posisie van Huiswinkels**



## **HANDELSURE**

Daar word voorgestel dat die handelsure beperk word van 06h00 tot 21h00 soos geadviseer deur die SAPD. Handelsure kan verder beperk word afhangende van kommentare wat vanaf die publiek ontvang word.

## **EIENDOMSBELASTING EN TARIWE**

Die eienaar van 'n huiswinkel kan, gebaseer op die volgende inligting, vrygestel word van die betaling van eiendomsbelasting en tariewe vir besighede:

- (a) die omvang van die huiswinkel in verhouding tot die bestaande woonhuis nie die beperkings in die beleid vir 'n tradisionele huiswinkel (tot en by 20m<sup>2</sup>) oorskry nie; en/of
- (b) op voorwaarde dat die eienaar aan die vereistes voldoen soos uiteengesit in die Munisipaliteit van Laingsburg se hulpbehoewende beleid.

Die huiswinkel mag net met besigsheidstariewe belas word indien dit 20m<sup>2</sup> oorskry.

## **SUID AFRIKAANSE INKOMSTE DIENS (SARS)**

Alle eienaars en/of operateurs van huiswinkels moet met SARS registreer word vir belasting doeleindes.

## **REGSTELLING VAN ONTWETTIGE HUISWINKELS**

- Na die goedkeuring van hierdie beleid, moet kennisgewings op alle onwettige (ongemagtigde) huiswinkel handelaars, insluitend die wat alreeds 'n kennisgewing gekry het, gedien word wat vereis dat hulle die huiswinkel aktiwiteite onmiddelik staak;
- Indien hierdie vereiste nie nagekom word nie, sal 'n finale kennisgewing uitgeryk word wat die handlaar 'n finale 14 dae gee om genoemde aktiwiteite te staak. Indien die eienaar versuim om hierdie kennisgewing na te kom sal die munisipaliteit verdere regstappe neem wat 'n Kriminele klag of 'n siviele regstappe mag insluit;
- As die onwettige aktiwiteite gestaak word, mag die huiswinkel eienaar en/op operateur die nodige aansoek indien by die munisipaliteit, maar moet in kennis gestel word dat die aansoek nie noodwendig tot die goedkeuring van die aansoek sal lei nie.
- Indien die aansoek goedgekeur word, het die eienaar 3 maande om die voorwaardes van toepassing op die goedkeuring na te kom.

## **AANSOEK BESONDERHEDE WAT INGEDIEN MOET WORD**

### Huiswinkels in Bergsig, Goldnerville, Dorp omgewing en Matjiesfontein en Snoepwinkels

Die grondeienaar of die wettige huurder van 'n residensiele eiendom in Bergsig, Goldnerville, Dorp en Matjiesfontein mag 'n huiswinkel as 'n reg bedryf. Hierdie reg is beperk tot die beperkings uiteengesit in die Laingsburg Munisipaliteit Soneringskema.



'n Persoon wat 'n huiswinkel in Bergsig, Goldnerville, Dorp en Matjiesfontein of 'n snoepwinkel in enige ander area, mag 'n eenvoudige aansoek (aansoek fooie, aansoekvorms, dekbrief, afskrif van titelakte, toestemmings briewe van bure en terreinplan) in dien om die winkel te registreer teen 'n fooi vasgestel deur die Laingsburg Munisipaliteit.

Die aansoek sal intern gesirkuleer word en gekontroleer vir nakoming met die beleid en soneringskema beperkings. Indien die aansoek met die beleid ooreenstem, sal 'n registrasie sertifikaat, wat vir 5 jaar geldig is, uitgereik word. Algemene goedkeuringsvoorwaardes, wat die huiswinkel eienaar moet nakom, sal aan die sertifikaat geheg word.

Indien die aansoek nie met die beleid, die titelakte van die eiendom, en/of soneringskema beperkings versoenbaar geag word nie, moet 'n formele aansoek soos uiteengesit vir tradisionele en groot huiswinkels gevolg word.

#### Tradisionele en Groot Huiswinkels

Die volgende dokumente en inligting moet ingedien word voordat 'n aansoek om regtelling van 'n ontwettige / 'n nuwe tradisionele of groot huiswinkel oorweeg sal word:

- Aansoekfooie
- Voltooide aansoekvorms
- Toestemming van Grondeienaar (indien nie die applikant nie)
- Liggingsplan
- Terreinontwikkelingsplan
- Omliggende grondgebruike (100m radius)
- Gesertifiseerde weergawe van Titelakte
- Interne fotos van bestaande huiswinkel, wat die areas wat vir die huiswinkel gebruik gaan word, toerusting, ablusies, stoor ruimtes, ens duidelik uitwys;(indien van toepassing)
- Eksterne fotos, wat die eksterne afwerking van die huiswinkel gebou uitwys, asook die gebou se verhouding met eksterne stoorareas, parkeer areas, vullisstoorareas, buitereklaamte tekens, ens (indien van toepassing)
- Fotos wat die posisie van die huiswinkel in vergelyking met die omliggende eiendomme uitwys.
- Indien die winkel nie voltooi is nie, moet besonderhede verskaf word van hoe en wanner die konstruksie voltooi sal word
- Die eienaar van die bestaande of voorgestelde huiswinkel moet 'n motivering verskaf wat omskryf die tipe huiswinkel waarvoor aansoek gedoen word en hoe hy/sy ag die onderneming versoenbaar met die omliggende grondgebruike te wees.
- Die eienaar moet verduidelik hoe steurnis faktore soos geraas ontwigtinge en die aangrensende bure se regte tot privaatheid gerespekteer sal word.
- Die eienaar moet verduidelik hoe gesondheids en veiligheids vereistes nagekom gaan word.  
Die eienaar moet verduidelik hoe hy / sy minderjarige kinders van die winkel se stoepe sal weghou en nie daar saamdrom nie.
- Die eienaar moet verduidelik hoe nywerheid afloop genereer deur die besigheid, indien enige, behandel gaan word.

## ADVERTERING EN PROSESERING VAN AANSOEKE

(a) Alle aansoeke vir ontwettige of nuwe tradisionele of groot huiswinkels sal as volg geadverteer word:

- In ooreenstemming met die instruksie ontvang van die PRWK: Departement van Omgewingsake en Ontwikkelings Beplanning ingevolge die Wet of Opheffing van Beparkings, 1967 (Wet 84 van 1967), indien van toepassing.
- Indien 'n opheffing van beperkings nie nodig is nie, sal geregistreerde kennisgewings op die die omliggende grondeienaars gedien word wat hul 30 dae gun om kommentaar te lewer. Kopië van die kennisgewings kan ook per hand aan die omliggende eienaars gedien word.
- Kennisgewings sal op omliggende gemeenskaps, welsyns, onderwys en godsdiens organisasies asook ander kommentaar lewerende regeringsdepartemente gedien word wat 60 dae gegun sal word om kommentaar te lewer.
- Kennisgewings sal op die Wykskomitee van die area asook die Wyksraadslid gedien word wat 60 dae gegun sal word om kommentaar te lewer.
- Kennisgewings moet vir 60 dae op die eiendom geplaas word wat duidelik sigbaar vir verbygangers moet wees;

(b) Aansoek word na die Verkeers- of Wetstoepassingafdeling e n S A P D verwys word vir hul kommentaar ten einde te bepaal of:

- enige kriminele aktiwiteite soos onwettige dobbelary, verkoop en verspreiding van dwelms, ens. vanaf die eiendom plaasgevind het en/of daar beweer word dat dit wel plaasgevind het;
- insidente soos moord, messtekery, gevegte, ens. in die onmiddellike omgewing van die eiendom gerapporteer is;
- voertuie en/of voetganger ongelukke in die omgewing van die eiendom plaasgevind het; en
- enige onwettige verkope van alkohol gerapporteer is.

Die huiswinkel aansoek behoort afgekeur te word indien enige van bogenoemde punte 'n probleem skep.

(c) Die applikant sal 'n maksimum van 60 dae gegun word om repliek op die besware / kommentare wat ontvang word te lewer. Indien die repliek nie binne die 60 dae periode ontvang word nie, sal die aansoek verder geprosseseer word.

(d) 'n Verslag oor die aansoek sal opgestel en aan die betrokke gedelegeerde amptenaar of Artikel 80 Komitee (na gelang van die geval) gestuur word vir 'n besluit / finale aanbeveling.

(e) Die besluit / finale aanbeveling sal dan aan die applikant en enige beswaarmaker deur geregistreerde kennisgewings bekend gemaak word.

(f) Die applikant of die beswaarmaker, soos dit mag wees, sal die geleentheid gegee word om appél ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 teen die besluit aan te teken, sulke regte moet binne 21 dae vanaf datum van die geregistreerde kennisgewing ingedien word.

## GOEDKEURINGSVOORWAARDES

Die volgende algemene voorwaardes sal op alle goedgekeurde huiswinkels van toepassing wees:

- (a) Goedgekeuring word verleen vir 'n tydelike periode van 5 (vyf) jaar. Ten einde te verseker dat die goedkeuring nie verval nie moet die eienaar voordat 'n periode van 4 (vier) jaar en 11 (elf) maande verloop het aansoek doen vir die verlenging van die goedkeuringsperiode vir 'n verdere 5 (vyf) jaar. Die eienaar sal moet na hierdie periode heraansoek doen, wat op meriete oorweg sal word, doen.
- (b) Die tipe huiswinkel sal moet omskyf word en sal tot hierdie regte beperk word;
- (c) die huiswinkel eienaar en/or operateur het 3 maande om die voorwaardes van toepassing op die goedkeuring na te kom
- (d) Toestemming om die huiswinkel te bedryf word toegeken aan die betrokke eiendom en die betrokke handelaar en kan nie oorgedra word nie;
- (e) Handel word beperk tot binne die grense en die straatboulyne van die eiendom. Geen handel sal op die sygaardjie of in die straat reserwe toegelaat word;
- (f) Die eienaar van die huiswinkel moet in die woonhuis woonagtig wees en moet ook die eienaar van die woonhuis wees.
- (g) Nie meer as 3 (drie) persone, insluitende die okkupeerder van die woonhuis mag by kleinhandel aktiwiteite op die eiendom betrokke wees nie.
- (h) Handel mag net van strukture wat die Wet op Bouregulasies en Boustandarde, 1977 met betrekking tot menslike okkupasie (het 'n okkupasie sertifikaat) nakom en goedgekeurde bouplanne het, bedryf word. Die huiswinkel mag nie open as die bouplanne vir die struktuur nie goedgekeur is nie;
- (i) Enige nuwe struktuur of verandering tot die bestaande woonhuis of buitegebou moet by die residensiële karakter van die gebied aanpas. (dit moet lyk soos 'n normale struktuur wat op 'n residensiële eiendom voorkom).
- (j) Die omvang en posisie van die kleinhandel komponent sal duidelik op 'n plan aangetoon word, en sal nie soos volg oorsky nie:
  - (1) Snoepwinkel: 6m<sup>2</sup> of 50% van die totale vloerspasie van die woonhuis, watter een ook al die kleinste is;
  - (2) Tradisionele Huiswinkel: tot op 20m<sup>2</sup> of 50% van die totale vloerspasie van die woonhuis, watter een ook al die kleinste is;
  - (3) Groot Huiswinkel: tot op 40m<sup>2</sup> of 50% van die totale vloerspasie van die woonhuis, watter een ook al die kleinste is;
- (k) Aansoek kan ook gedoen word vir 'n addisionele 15m<sup>2</sup> vloerspasie om 'n spoellatrine, kleedkamer en/of stoorkamer te akkommodeer, indien dit nie die 50% van die totale vloerspasie van die woonhuis oorskry nie;
- (l) Handels ure sal beperk word tot 06h00 tot 20h00, of andersins goedgekeur. Die munisipaliteit mag meer beperkende handels ure afdwing ahangende die insette wat op die aansoek ontvang word.

- (m) Indien voorraad afgelewer word moet aflewering beperk word tot normale besigheidsure (08h00 tot 17h00 weksdae alleenlik).
- (n) Die verkoop van alkohol of alkoholiese drankies, die stoor van gas of gashouers, paraffien en ander gevaarlike middels word verbied;
- (o) Geen aktiwiteit soos muntoutomate, video speletjies, dobbelmasjiene en potspel/biljart tafels sal binne 'n huiswinkel toegelaat word. Geen plek van vermaaklikheid mag van 'n huiswinkel bedryf word nie;
- (p) Aansoek moet vooraf gedoen en goedkeuring van die munisipaliteit verkry word vir selfoon/telefoon lugtyd verkope as ook koopkrag en enige ander dienste en kleinhandel ondernemings;
- (q) Die huiswinkel mag nie 'n geraassteurnis of 'n steurnis vir enige aangrensende grondeienaar veroorsaak nie;
- (r) Blêrkaste word nie in 'n huiswinkel toegelaat nie. Alle musiek wat binne 'n huiswinkel gespeel word, moet beperk word tot lae volume normale agtergrond musiek en geen luidsprekers mag buite die huiswinkel geplaas word nie.
- (s) Alle parkering vir die huiswinkel moet op die betrokke eiendom voorsien word tot die bevrediging van die Direkoraat: Beplanning en Behuising in samewerking met die Direkoraate: Siviele Ingeneursdienste. Geen parkering sal in die straatreserwe toegelaat word nie;
- (t) Vullisverwydering moet tot bevrediging van die Direkoraat: Omgewingsdienste aangespreek word.
- (u) Slegs een onverligte teken sal toegelaat word en sal nie 'n grootte van 5000cm<sup>2</sup> in area oorskry nie. Sodanige teken sal slegs die naam van die eienaar, die naam van die besigheid en die aard van die besigheid aantoon;
- (v) Aansoek vir enige ander teken moet ingedien en deur die Laingsburg Munisipaliteit goedgekeur word voordat dit opgerig word;
- (w) Die huiswinkel moet aan die volgende gesondheidsregulasies voldoen indien voedsel vanuit die winkel verkoop of voorberei word, naamlik:
  - (1) dat die eienaar 'n besigheidslisensie vir die voorbereiding van voedsel soos vereis in terme van die Wet op Besighede, 1991 (Wet 71 van 1991) verkry;
  - (2) dat die eiendom voldoen aan die algemene higiëniese vereistes vir voedsel eiendomme en die vervoer van voedsel Regulasies 918 van 1999 soos afgekondig onder die Wet op Gesondheid, 1977 (Wet 63 van 1977);
  - (3) dat 'n Sertifikaat van Aanvaarbaarheid verkry word soos vereis in terme van die Wet op Gesondheid, 1977 (Wet 63 van 1977); en
  - (4) dat die eiendom voldoen aan staatskennisgewing R975 van 2000 wat verband hou met rook in openbare plekke soos afgekondig in terme van Afdeling 2 van die Wet op die Beheer van Tabakprodukte, 1999 (Wet 12 of 1999) soos gewysig.
- (x) Die eienaar moet aansoek vir 'n besigheidslisensie by die Direkoraat: Omgewingsdienste indien vir goedkeuring;

- (y) Aansoek moet ingedien word vir 'n permit ingevolge Hoofstuk 5, Artikel 6 van die Veroderning op Water en Sanitasie vir die behandeling van industriële uitvloeimiddels by die Direkoraat: Siviele Ingeneursdienste vir goedkeuring;
- (z) Alle eienaars en/of operateurs van huiswinkels moet met SARS registreer word vir belasting doeleindes.

### **TERUGTREKING EN VERVAL VAN 'n GOEDKEURING**

Goedkeuring word aan die eenaar van 'n eiendom verleen om 'n huiswinkel vanuit sy woonhuis op die erf te bedryf en sal onder die volgende omstandighede teruggetrek word.

- (a) Wanneer die eiendom vervreem word.
- (b) By die afsterwe van die eenaar.
- (c) Geldige besware ontvang word en 'n interdik teen die eenaar verkry word.
- (d) Die eenaar gearresteer is in verband met dwelmmisbruik, die verkoop van dwelms, die verkoop van alkohol en die bedryf van 'n shebeen vanuit die huiswinkel, prostitusie, wapen insidente, messtekery en/of enige ander kriminele insidente.
- (e) Wanneer die eenaar die goedgekeurde aktiwiteit staak.

### **NIE-NAKOMING MET GOEDKEURINGSVOORWAARDES**

- (a) Indien die goedkeuringsvoorwaardes nie nagekom word nie moet die Stadsbeplanningsafdeling 'n kennisgewing op die eenaar dien waarby die eenaar in kennis gestel word om die onwettige gebruik binne 'n tydperk van 7 (sewe) dae reg te stel.
- (b) Indien besware ontvang word teen 'n wettig goedgekeurde huiswinkel sal die Stadsbeplanningsafdeling die wettigheid van die besware evalueer en indien nodig die eenaar van die besware in kennis stel en die eenaar versoek om aan die goedkeuringsvoorwaardes te voldoen.
- (c) By versuim om aan die inhoud van punte (a) en (b) hierbo te voldoen sal verdere regsstappe deur die Raad geneem word. 'n Hofbevel sal verkry word teen die eenaar van die erf wat hom verbied om verder vanaf die erf handel te dryf.
- (d) In die geval van 'n ernstige misdaad sal die aangeleentheid na die kantoor van die staatsaanklaer verwys word vir die neem van verdere stappe.

### **DELEGASIE**

Die goedkeuring van snoepwinkels en tradisionele huiswinkels word aan die Direkoraat: Beplanning en Behuising gedelegeer op voorwaarde dat daar geen besware teen die aansoek ontvang is nie, dat dit ooreenstem met hierdie beleid en die aansoeker nie 'n munisipale amptenaar is nie.

Alle ander aansoeke sal na die betrokke Artikel 80 Komitee verwys word vir 'n besluit. Indien die aansoek ook 'n opheffing van titelbeperkings behels, sal die aansoek aan die PRWK: Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning verwys word vir besluitneming.



the DOJ & CD

Department:  
Justice and Constitutional Development  
REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

COHC

## Order Of The Court Hofbevel

### 1. Case Number / Saaknommer:

**\* Mandatory Fields / Verpligte Velde**

\*Notice Language:

Taal van kennisgewing:

English #  Afrikaans #

\*Province:

Provinsie:

Western Cape / Wes-Kaap

\*Case Number:

Saaknommer:

9986/2017

Province under which this notice will be grouped in the gazette.  
Provinsie waaronder kennisgewing in die staatskoerant verskyn.

Annexure:

Bylae:

P/H or Docex Nr:

P/H of Docex No:

PH236A

### 2. Court / Hof:

\*Type of Court / Tipe Hof:

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA

\*Division of the High Court e.g. NORTH GAUTENG HIGH COURT, Pretoria / Afdeling van die Hof bv. NOORD GAUTENG HOË HOF, Pretoria:

WESTERN CAPE DIVISION, PRETORIA

### 3. Date and Judge / Datum en Regter:

\*Dated at:

Gedateer te:

CAPE TOWN

(place),  
(plek),

2017-07-18

(date),  
(datum),

(CCYY-MM-DD)

\*Judge e.g. before the Honourable Judge <Judgename> / Regter bv. voor Sy Edele Regter <Regter se Naam>:

BEFORE THE HONOURABLE MR JUSTICE NUKU

### 4. Matter and Parties / Saak en Partye:

\*Matter description: e.g. In the matter between: / Saak beskrywing: bv. In die saak tussen:

IN THE MATTER BETWEEN

\*Full name(s) of Applicant(s) or Plaintiff(s) / Volle Name van Applikant(e) of Eiser(s):

JIREH DAIRIES (PTY) LTD

Full name(s) of Respondent(s) or Defendant(s) / Volle Name van Respondent(e) of Verweerder(s):

SA MARINE ENTERPRISES (PTY) LTD

Reg No: 2004/000301/07

Address: 16TH FLOOR NO 1 THIBAULT SQUARE, 1 LONG STREET, CAPE TOWN

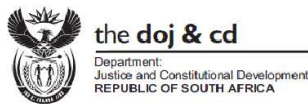
In re / In re:

### 5. Additional Heading / Addisionele Opskrif:

Any other text to be published as Heading for the Court Order / Enige ander teks om as Opskrif te publiseer bo-aan die Hofbevel:

**This form continues on the next page / Hierdie vorm vervolg op die volgende bladsy**

# Language chosen will be used for formatting of date fields and standing text. It does not imply that the notice content will be translated.  
# Die taal hier gekies, word slegs gebruik om datum formaat en staande teks te bepaal. Dit impliseer nie vertaling van gegewe teks nie.



COHC

## Order Of The Court Hofbevel

\*Details of the Court Order / Inhoud van die Hofbevel:

Having read the papers filed of record and having heard counsel for the Applicant, it is ordered that:

1. The Respondent is placed under provisional liquidation in the hands of the Master of this Honourable Court;
2. A rule *nisi* is hereby issued calling upon the Respondent and any interested parties, to show cause to this Honourable Court, if any, on **WEDNESDAY, 30 AUGUST 2017 at 10h00** or as soon as thereafter as the matter may be heard:
  - 2.1 Why a final liquidation order should not be granted;
  - 2.2 Why the costs of this application should not be costs in the liquidation on an attorney and client scale to be taxed.
3. This Court Order shall be served:
  - 3.1. By the Sheriff on the Respondent at its last known registered physical address at 16th Floor, No. 1 Thibault Square, 1 Long Street, Cape Town;
  - 3.2. Via electronic mail on the director/s of the Respondent;
  - 3.3. By the Sheriff on the Respondent's employees, if any, and on any trade unions by which such employees may be represented, if any;
  - 3.4. By the Sheriff on the South African Revenue Services;
  - 3.5. By publication in one edition of each of the "Cape Times" and "Die Burger" newspapers.
4. The Registrar shall transmit a copy of the provisional winding-up order to the Sheriff of the province in which the registered office of the Respondent is situate and to the Sheriff of every province in which it appears that the Respondent owns business;
5. The Sheriff shall attach all property which appears to belong to the company and transmit to the Master an inventory of all property attached by him or her in terms of section 19 of the Insolvency Act 24 of 1936.

**BY ORDER OF THE COURT**

\*Advertiser Name: VAN GREUNEN & ASSOCIATES

Advertiser Address: UNIT 2, EQUITY ESTATE, CHARLES DE GAULLE CRESCENT, HIGHVELD, CENTURION

Advertiser Email: jvg@vga.co.za//dp@vga.co.za

\*Date Submitted: 2017-08-11      \*Advertiser Telephone: (012) 661-2065

**\*For Publication in the Government Gazette on:** 2017-08-18 (CCYY-MM-DD)  
**Vir Publikasie in die Staatskoerant op:**

## The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

---

### Subscription Rates

R293,11 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R293,11 + postage per annum, Foreign Countries.

Selling price per copy over the counter R17,00

Selling price per copy through post R24,00

Subscriptions are payable in advance.

*Single copies* are obtainable at 16th Floor, Atterbury House, 9 Riebeeck Street, Cape Town 8001.

---

### Advertisement Tariff

First insertion, R41,00 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach the Director-General not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, PO Box 659, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Department of the Premier.

## Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

---

### Tarief van Intekengelde

R293,11 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R293,11 + posgeld per jaar, Buiteland.

Prys per eksemplaar oor die toonbank is R17,00

Prys per eksemplaar per pos is R24,00

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

*Individuele eksemplare* is verkrygbaar by 16de Vloer, Atterbury House, Riebeeckstraat 9, Kaapstad 8001.

---

### Advertensietarief

Eerste plasing, R41,00 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal voor 10:00 op die voorlaaste werksdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die vereiste datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Departement van die Premier betaalbaar gemaak word.