



Western Cape Government • Wes-Kaapse Regering

PROVINCE OF WESTERN CAPE

PROVINSIE WES-KAAP

Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

7842

7842

Friday, 3 November 2017

Vrydag, 3 November 2017

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

INHOUD

(*Reprints are obtainable at Room M21, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M21, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

No.	Page
Tenders:	
Notices.....	994
Local Authorities	
Bergrivier Municipality: Removal of Restriction, Rezoning and Departure	996
Bergrivier Municipality: Subdivision and Removal of Restrictions	995
City of Cape Town: Municipal Planning By-Law	994
City of Cape Town: Municipal Planning By-Law.....	997
City of Cape Town: Municipal Planning By-Law.....	1001
Drakenstein Municipality: Closure	996
George Municipality: Removal of Restriction	997
Overstrand Municipality: Subdivision, Rezoning, Consent Use and Deviation	998
Swartland Municipality: Rezoning and Subdivision	1001
Swellendam Municipality: Members Designated to the Municipal Planning Tribunal	995
Witzenberg Municipality: Declaration of Local State of Disaster	997
Witzenberg Municipality: Land Use Planning By-Law	997

Nr.	Bladsy
Tenders:	
Kennisgewings	994
Plaaslike Owerhede	
Bergrivier Munisipaliteit: Opheffing van Beperking, Hersonering en Afwyking	996
Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling en Opheffing van Beperkings	995
Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning	994
Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning	997
Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning	1001
Drakenstein Munisipaliteit: Sluiting	996
George Munisipaliteit: Opheffing van Beperking	997
Overstrand Munisipaliteit: Onderverdeling, Hersonering, Vergunningsgebruik en Afwyking	999
Swartland Munisipaliteit: Hersonering en Onderverdeling	1001
Swellendam Munisipaliteit: Aanwysing van Lede van die Munisipale Beplanningstribunaal	995
Witzenberg Munisipaliteit: Verklaring van Plaaslike Ramptoestand	997
Witzenberg Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning	997

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**CITY OF CAPE TOWN****MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2015**

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by the owner of Remainder Erf 98410 Cape Town at Rondebosch removed and amended conditions as contained in Deed of Transfer No. T48575/1983 and T9714/1926, in respect of Remainder Erf 98410 Cape Town at Rondebosch, in the following manner:

1.1 Deletion of the following conditions from deed of transfer T48575/1983:

B. "No. 2" relates to the number of buildings and the nature thereof which may be erected on the said land.

B. "No. 4" relates to the building line.

1.2 Deletion of the following conditions from deed of transfer T9714/1926:

1. Save and except with the written consent of the Vendors thereto first had and obtained, no lot shall be subdivided at any time nor shall such lot or any portion thereof be transferred to more than one person at any time in undivided shares: provided that such consent shall in any event not be given for a period of ten (10) years reckoned from the 1st January, 1925.

2. Not more than one building with the necessary or suitable domestic offices and stabling, motor house, greenhouse and other outbuildings shall be erected on any one lot or portion thereof as provided for in clause 1 at any time. Such buildings and offices, stabling, motor house, greenhouse, or other outbuildings shall be erected in accordance with plans, elevations and specifications previously submitted in duplicate to, and approved by, the Vendors in writing, one of which duplicate plans shall be retained by the Vendors.

4. No house, stabling, motor house, greenhouse or other outbuilding shall be erected within thirty feet of any road fronting any lot or portion of such lot.

(i) That a space of not less than fifteen feet in width shall be left in front of all lots fronting or abutting Milner Road, Sandown Road, Mayfield Avenue and the road on the west boundary of the said "Mayfield Estate." Such space may be utilised as gardens or forecourts.

(ii) That not more than one-fourth of the area of any lot shall be built upon at any time and that even should such lot be subdivided at any time into two or more portions not more than two buildings with the necessary appurtenances shall be erected on such (original) lot and all reasonable access shall be provided.

1.3 Amendment of the following condition in deed of transfer T48575/1983:

"I. II. III. IV and V. are conditions imposed by the Council of the City of Cape Town, and relate to building line, area which may be built upon, sloping embankments and sewerage."

to read

"III. IV and V are conditions imposed by the Council of the City of Cape Town, and relate to sloping embankments and sewerage."

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE**STAD KAAPSTAD****VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015**

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur die eienaar van restant Erf 98410 Kaapstad te Rondebosch, die voorwaardes soos vervat in Titelakte Nr T48575/1983 en T9714/1926 ten opsigte van restant Erf 98410 Kaapstad te Rondebosch, soos volg opgehef en gewysig het:

1.1 Skrapping van die volgende voorwaardes uit titelakte T48575/1983:

B. "No. 2" hou verband met die aantal geboue en die aard daarvan wat op die betrokke grond opgerig mag word.

B. "No. 4" hou verband met die boulyn.

1.2 Skrapping van die volgende voorwaardes uit titelakte T9714/1926:

1. Buiten en behalwe met die skriftelike toestemming van die Verkopers wat vooraf verkry is, mag geen erf te enige tyd onderverdeel word nie en geen erf mag te enige tyd aan meer as een persoon in ongedeelde aandeel oorgedra word nie: op voorwaarde dat sodanige toestemming in elk geval nie binne 'n tydperk van tien (10) jaar vanaf 1 Januarie 1925 verleen mag word nie.

2. Nie meer as een gebou met die nodige of geskikte huishoudelike kantore en stalle, motorhuis, kweekhuis en ander buitegeboue mag te enige tyd op enige een erf of gedeelte daarvan opgerig word nie, soos bepaal in klousule 1. Sodanige geboue en kantore, stalle, motorhuis, kweekhuis of ander buitegeboue moet opgerig word ooreenkomstig planne, aansigte en spesifikasies wat vooraf skriftelik in duplikaat aan die Verkopers voorgelê en deur hulle goedgekeur is, waarvan een duplikaatplan deur die Verkopers behou sal word.

4. Geen huis, stalle, motorhuis, kweekhuis of ander buitegeboue mag binne dertig voet van enige pad waaraan enige erf of gedeelte daarvan front, opgerig word nie.

(i) Dat 'n ruimte van minstens vyftien voet breed ooggelaat moet word aan die voorkant van alle erwe wat front of aangrensend is aan Milnerweg, Sandownweg, Mayfieldlaan en die pad aan die westelike grens van die genoemde "Mayfield Estate". Hierdie ruimte kan as tuine of voorhove gebruik word.

(ii) Dat nie meer as 'n kwart van die oppervlakte van enige erf te enige tyd bebou mag wees nie, en selfs indien sodanige erf te enige tyd in twee of meer gedeeltes onderverdeel sou word, mag nie meer as twee geboue met die nodige bygeboue op sodanige (oorspronklike) erf gebou word nie en alle redelike toegang moet voorsien word.

1.3 Wysiging van die onderstaande voorwaarde in titelakte T48575/1983:

"I. II. III. IV en V. is voorwaardes wat deur die Raad van die Stad Kaapstad opgelê is, en hou verband met die boulyn, die oppervlakte wat bebou mag word, grondbanke teen 'n helling en riool."

om soos volg te lui:

"III. IV en V is voorwaardes wat deur die Raad van die Stad Kaapstad opgelê is en hou verband met grondbanke teen 'n helling en riool."

BERGRIVIER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION AND REMOVAL OF RESTRICTIONS: ERF 519, PIKETBERG

Applicant: Mr. Jan Truter, South Consulting Project Management

Contact details: Cell no. 082 562 6740, Fax no. 086 518 6801 and email jan@southcon.co.za

Owner: Arnoldus Bruwer

Reference number: PB. 519

Property Description: Erf 519, Piketberg

Physical Address: 49 Die Trek Street

Detailed description of proposal: Applications is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipal By-Law Relating to Municipal Land Use Planning for subdivision of Erf 519, Piketberg into two portions namely: Portion A ($\pm 826\text{m}^2$ in extent) and Remainder Erf 519, Piketberg ($\pm 661\text{m}^2$ in extent) for single residential purposes and removal of restrictions applicable to Deed of Transfer T43694/2017 namely conditions: B.3 (a), (b), (c), (d) and C.1 in order to allow the subdivision of the property.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipal By-law relating to Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Development at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax no.: (022) 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **11 December 2017** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. (022) 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MN165/2017

ADV HANLIE LINDE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices, 13 Church Street, PIKETBERG, 7320

3 November 2017

55079

SWELLENLHAM MUNICIPALITY

MEMBERS DESIGNATED TO THE MUNICIPAL PLANNING TRIBUNAL IN TERMS OF THE SWELLENLHAM MUNICIPALITY BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE PLANNING, 2015

Notice is hereby given that the following officials have been designated to serve as members of the Swellendam Municipal Planning Tribunal, established in terms of Section 72(1) of the By-Law on Municipal Land Use Planning, read together with Section 35(1) of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013).

Persons designated in terms of Section 71(1)(a) who are officials:

Municipal Manager: Anton Groenewald (Chairperson)

Director Infrastructure Services: Frederick Erasmus (Member)

The above designations are the result of the filling of vacancies, and will remain in place for as long as said persons are in the full-time employ of the Municipality.

Notice No.: S75/2017

A.M GROENEWALD, MUNICIPAL MANAGER, PO Box 20, SWELLENLHAM, 6740

3 November 2017

55082

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM ONDERVERDELING EN OPHEFFING VAN BEPERKINGS: ERF 519, PIKETBERG

Applikant: Mnr. Jan Truter, South Consulting Projekbestuur

Kontak besonderhede: Sel nr 082 562 6740, Faks nr 086 518 6801 en e-pos jan@southcon.co.za

Eienaar: Arnoldus Bruwer

Verwysingsnommer: PB. 519

Eiendom beskrywing: Erf 519, Piketberg

Fisiese adres: Die Trekstraat 49

Volledige beskrywing van voorstel: Aansoeke word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning om onderverdeling van Erf 519, Piketberg in twee gedeeltes naamlik: Gedeelte A ($\pm 826\text{m}^2$ groot) en Restant Erf 519, Piketberg ($\pm 661\text{m}^2$ groot) vir enkel residensiële doeleindes en opheffing van beperkings van toepassing op Transportakte T43694/2017 naamlik beperkings: B.3 (a), (b), (c), (d) en C.1 ten einde die onderverdeling van die eiendom toe te laat.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weeke-dae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Ontwikkeling te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks nr (022) 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **11 Desember 2017**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding, van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad- en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MK165/2017

ADV HANLIE LINDE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore, Kerkstraat 13, PIKETBERG, 7320

3 November 2017

55079

SWELLENLHAM MUNISIPALITEIT

AANWYSING VAN LEDE VAN DIE MUNISIPALE BEPLANNINGSTRIBUNAAL INGEVOLGE DIE SWELLENLHAM VERORDENING OP MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2015

Hiermee word kennis gegee dat die volgende amptenare aangewys is as lede van die Swellendam Munisipale Beplanningstribunaal, wat ingevolge Artikel 72(1) van voormelde verordening saamgelees met Artikel 35(1) van die Wet op Ruimtelike en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013) tot stand gebring is:

Amptenare wat ingevolge Artikel 17(1)(a) aangewys word:

Munisipale Bestuurder: Anton Groenewald (Voorsitter)

Direkteur Infrastruktuurdiens: Frederick Erasmus (Lid)

Die bostaande aanwysing is as gevolg van vakante poste wat gevul word, en bly van toepassing vir die tydperk wat die persone in die voltydse diens van die Munisipaliteit is.

Kennisgewing Nr: S75/2017

A. M. GROENEWALD, MUNISIPALE BESTUURDER, Posbus 20, SWELLENLHAM, 6740

3 November 2017

55082

BERGRIVIER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION, REZONING AND DEPARTURE: ERF 1261, LAAIPEK*Applicant:* Ryan Carelse*Contact details:* Tel: 082 508 6321 and
E-mail: ryan@greenarchdesigns.co.za*Owner:* Little Swift Investments 532 (Pty) Ltd*Reference number:* L. 1261*Property Description:* Erf 1261, Laaiplek*Physical Address:* 39 Helena Street

Detailed description of proposal: Application in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality: By-Law Relating to Municipal Land Use Planning for the following: Removal of restrictive title condition 6.(a) pertaining to Erf 1261, Laaiplek to allow the property to be used for purposes other than one dwelling house; Rezoning of the property from Single Residential Zone 1 to General Residential Zone 5 to operate a guest lodge from the property; Departure from the side and rear building lines applicable to General Residential Zone 5 from 4.5m to 1.5m and 3m respectively to accommodate the existing structures.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Bergrivier Municipality: By-Law Relating to Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Development at 134 Voortrekker Street, Velddrif, 7365. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax: (022) 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **11 December 2017**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to Mr H. Vermeulen, Town and Regional Planner (West) at tel: (022) 783 1112. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MN169/2017

ADV HANLIE LINDE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices,
13 Church Street, PIKETBERG, 7320

3 November 2017

55080

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

CLOSING OF PUBLIC PLACE: ERF 7008 PAARL

Notice is hereby given in terms of Section 43(1)(f) of the Land Use Planning Act 3/2014 that Erf 7008 Paarl has been closed as a public place.

The reference number of the Surveyor-General is S/8952/46 v2 p4 dated 6 December 2016.

DR J H LEIBBRANDT, CITY MANAGER

3 November 2017

55083

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE, HERSONERING EN AFWYKING: ERF 1261, LAAIPEK*Applikant:* Ryan Carelse*Kontak besonderhede:* Tel: 082 508 6321 en
E-pos: ryan@greenarchdesigns.co.za*Eienaar:* Little Swift Investments 532 (Pty) Ltd*Verwysingsnommer:* L. 1261*Eiendom beskrywing:* Erf 1261, Laaiplek*Fisiese adres:* Helenastraat 39

Volledige beskrywing van voorstel: Aansoek ingevolge Artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening Insake Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende: Opheffing van beperkende titelvoorwaarde 6.(a) van toepassing op Erf 1261, Laaiplek ten einde die eiendom aan te wend vir doeleindes anders as een woonhuis; Hersoneering van die eiendom vanaf Enkel Residensiële Sone 1 na Algemene Residensiële sone 5 ten einde 'n gastehuis op die eiendom te bedryf; Afwyking van die sy- en agterboulyne van toepassing op Algemene Residensiële Sone 5 vanaf 4.5m tot 1.5m en 3m onderskeidelik ten einde die bestaande strukture te akkommodeer.

Kragtens Artikel 45 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening Insake Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Ontwikkeling te Voortrekkerstraat 134, Velddrif, 7365. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks: (022) 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **11 Desember 2017**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. H. Vermeulen, Stads- en Streeksbeplanner (Wes) by tel: (022) 783 1112. Die munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MK169/2017

ADV HANLIE LINDE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale
Kantore, Kerkstraat 13, PIKETBERG, 7320

3 November 2017

55080

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

SLUITING VAN PUBLIEKE PLEK: ERF 7008 PAARL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 43(1)(f) van die Wet op Grondgebruikbeplanning 3/2014 dat Erf 7008 Paarl as 'n publieke plek gesluit is.

Die Landmeter-Generaal se verwysingsnommer is S/8952/46 v2 b14 gedateer 6 Desember 2016.

DR J H LEIBBRANDT, STADSBESTUURDER

3 November 2017

55083

CITY OF CAPE TOWN
MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by Andrew Pratt to *remove* conditions as contained in Deed of Transfer No. T33582/94, in respect of Erf 584 CAMPS BAY, in the following manner:

The following conditions to be deleted:

- Title deed T33582/94, **condition D.(a)** which reads as follows:
“That he shall not erect any buildings on any lot of less than Sixteen Hundred Rand (R1 600,00), except with the approval and written permission of the Company, such building moreover must be a dwelling house and no two or more dwelling houses shall be erected on one erf, nor shall more than one dwelling house be erected on any one lot, and such dwelling house shall not be used as a flat or flats.”
- Title deed T33582/94, **condition E.I.(b)** which reads as follows:
“That only one dwelling, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith, be erected on this erf.”
- Title deed T33582/94, **condition E.I.(c)** which reads as follows:
“That not more than half the area of this erf be built upon.”
- Title deed T33582/94, **condition E.I.(d)** which reads as follows:
“That no building or structure or any portion thereof, except boundary walls and fences shall be erected nearer than 3,15 metres to the street line which forms a boundary of this erf.”

3 November 2017

55081

WITZENBERG MUNICIPALITY
PUBLIC NOTICE

DECLARATION OF LOCAL STATE OF DISASTER

Notice is hereby given in terms of Section 55(1) of the Disaster Management Act, 2002 (Act No. 57 of 2002) that the Council of the Witzenberg Local Municipality has on 27 September 2017 resolved to declare a local state of disaster in the area of jurisdiction of the Witzenberg Local Municipality due to the severe drought.

3 November 2017

55085

WITZENBERG MUNICIPALITY
WITZENBERG LAND USE
PLANNING BY-LAW, 2015

I, Hennie Taljaard, in my capacity as Manager: Town Planning & Building Control acting in terms of section 34(6) of the Witzenberg Land Use Planning By-Law, 2015, and on application by the owner of Erf 869, Wolseley removes conditions 1.C.3(a), 1.C.3(b), 1.C.3(d), 1.D., 2.D.3(a), 2.D.3(b), 2.D.3(d) & 2.E. contained in Deed of Transfer No. T27944/2002.

Municipal Ref.: 15/4/1/3/54

3 November 2017

55086

GEORGE MUNICIPALITY
NOTICE NO. 177/2017

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION:
ERF 1068, HOEKWIL**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the George Municipality: Land Use Planning By-Law (2015), that the Deputy Director: Planning (Authorised Official) on 21 July 2017, removed condition II.E.(b) in terms of Section 15(2)(f) of the said By-Law, applicable to the abovementioned property as contained in Title Deed, T44361/2016.

T BOTHA, MUNICIPAL MANAGER, Civic Centre, York Street,
GEORGE, 6530

3 November 2017

55087

STAD KAAPSTAD
VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur Andrew Pratt, voorwaardes soos vervat in titelakte no. T33582/94, ten opsigte van Erf 584 Kampsbaai, soos volg opgehef het:

Die volgende voorwaardes geskrap word:

- Titelakte T33582/94, **voorwaarde D.(a)** wat soos volg lui:
“Dat hy nie enige geboue op enige stuk grond van minder as ses-tienhonderd rand (R1 600,00) mag oprig nie, behalwe met die goedkeuring en skriftelike toestemming van die Maatskappy, sodanige gebou moet daarbenewens 'n woonhuis wees en nie meer as een woonhuis mag op een erf opgerig word nie, en nie meer as een woonhuis mag op enige stuk grond opgerig word nie, en sodanige woonhuis mag nie as 'n woonstel of woonstelle gebruik word nie.”
- Titelakte T33582/94, **voorwaarde E.I.(b)** wat soos volg lui:
“Dat slegs een woning, tesame met sodanige buitegeboue wat gewoonlik tesame daarmee vereis word om gebruik te word, op hierdie erf opgerig word.”
- Titelakte T33582/94, **voorwaarde E.I.(c)** wat soos volg lui:
“Dat daar op nie meer as die helfte van die omvang van hierdie erf gebou word nie.”
- Titelakte T33582/94, **voorwaarde E.I.(d)** wat soos volg lui:
“Dat geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, nader as 3,15 meter van die straatgrens wat die grens van hierdie erf vorm, opgerig mag word nie.”

3 November 2017

55081

WITZENBERG MUNISIPALITEIT
PUBLIEKE KENNISGEWING

VERKLARING VAN PLAASLIKE RAMPTOESTAND

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 55(1) van die Wet op Rampbestuur, 2002 (Wet Nr 57 van 2002) dat die Raad van Witzenberg Plaaslike Munisipaliteit op 27 September 2017 besluit het om 'n plaaslike ramptoestand te verklaar in die regsgebied van Witzenberg Plaaslike Munisipaliteit, as gevolg van uiterse droogte.

3 November 2017

55085

WITZENBERG MUNISIPALITEIT
WITZENBERG VERORDENING OP
GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2015

Ek, Hennie Taljaard, in my hoedanigheid as Bestuurder: Stadsbeplanning en Boubeheer, handelende ingevolge artikel 34(6) van die Witzenberg Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015, en op aansoek van die eienaar van Erf 869, Wolseley hef voorwaardes 1.C.3(a), 1.C.3(b), 1.C.3(d), 1.D., 2.D.3(a), 2.D.3(b), 2.D.3(d) & 2.E. soos vervat in Transportakte Nr. T27944/2002, op.

Munisipale Verw.: 15/4/1/3/54

3 November 2017

55086

GEORGE MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING NR 177/2017

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE:
ERF 1068, HOEKWIL**

Kennis word hiermee gegee, in terme van Artikel 33(7) van die George Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning (2015), dat die Adjunk Direkteur (Gemagtigde Beampte) op 21 Julie 2017, voorwaarde II.E.(b) in terme van Artikel 15(2)(f) van die genoemde Verordening, van toepassing op die bogenoemde eiendom soos vervat in die Titelakte, T44361/2016 opgehef het.

T BOTHA, MUNISIPALE BESTUURDER, Burgersentrum, Yorkstraat,
GEORGE, 6530

3 November 2017

55087

OVERSTRAND MUNICIPALITY

PORTION 21 OF FARM AFDAKSRIEVIER NO. 575 (BETWEEN HAWSTON AND FISHERHAVEN, NORTH AND SOUTH OF THE R43 DISTRICT ROAD), A DIVISION OF CALEDON: PROPOSED SUBDIVISION, REZONING, CONSENT USE AND DEVIATION OF OVERSTRAND MUNICIPAL GROWTH MANAGEMENT STRATEGY (2010): ARCH TOWN PLANNERS (obo AFDAKSRIEVIER TRUST)

Notice is hereby given in terms of Section 47 of the Overstrand Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2016 of the applications mentioned below applicable to Portion 21 of Farm Afdaksrivier No. 575 namely:

The application is to subdivide Portion 21 of Farm Afdaksrivier No. 575 into a Remainder and 13 portions and roads, and to obtain development rights on such portions to do a mixed use development including retirement villages, gated complexes, retail, flats, a school, a hospital, etc, and will provide for approximately 3267 residential units.

The application

- (a) Application is made in terms of the Overstrand Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2016 for an application in terms of Section 16(2)(d), read with Section 22, to subdivide Portion 21 of Farm Afdaksrivier No. 575 into Portion A (Remainder Farm of ±514ha) and Portion B (±222ha, excluding the R43 Road Reserve).
- (b) Application is also made in terms of the Overstrand Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2016 for an application in terms of Section 16(2)(d), read with Section 22, and Section 16(2)(a) to rezone subdivided Portion B, from Agriculture Zone I: Agriculture to subdivisional Area Zone, to create the following portions with land uses, and the subdivision thereof:

Portion 1 (±22,14ha)
General Residential Zone I: Town Housing;

Portion 2 (±12,83ha)
Residential Zone I: Single Residential;

Portion 3 (±19,52ha)
General Residential Zone I: Town Housing;

Portion 4 (±13ha)
General Residential Zone I: Town Housing;

Portion 5 (±4,4ha)
Business Zone II: General Business;

Portion 6 (±2,61ha)
Business Zone II: General Business;

Portion 7 (±35,74ha)
General Residential Zone I: Town Housing;

Portion 8 (±10,55ha)
Residential Zone I: Single Residential;

Portion 9 (±11,21ha)
Residential Zone I: Single Residential;

Portion 10 (±12,41ha)
Residential Zone I: Single Residential;

Portion 11 (±9,24ha)
General Residential Zone II: Town Housing;

Portion 12 (±7,2ha)
Community Zone I: Community Facilities

Portion 13 (34,78ha)
Rural Zone II: Conservation Usage
Road Portion (±15,05ha)
Transport Zone II: Road and Parking

Consent Use

Application is also further made in terms of the Overstrand Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2016 for consent use in terms of Section 16(2)(o) on the following:

- Portion 1—consent use to establish a retirement village;
- Portion 4—consent use to establish a retirement village;
- Portion 5—consent use to establish an institution (hospital);
- Portion 7—consent use to establish a retirement village;
- Portion 11—consent use to establish flats.

Application is also further made for deviation of the Overstrand Municipal Growth Management Strategy, 2010 in terms of Section 10(1) of the Overstrand Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2016 and in terms of the Municipal Systems Act (Act 32 of 2000) to allow a mixed used development on the said land, to allow a deviation from the prescribed densification grading to allow for a gross density (on Portion 1) of 35 units/ha in lieu of 20 units/ha, and to allow for a deviation from prescribed densification grading to allow for a gross density (on Portions 2 – 12) of approximately 16 units/ha in lieu of 10 units/ha.

Detail regarding the proposal is available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department: Town Planning at 16 Paterson Street, Hermanus..

Any written comments must be submitted in accordance with the provisions of Sections 51 and 52 of the said By-law to the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus/028 313 2093(f)/loretta@overstrand.gov.za) on or before **Friday, 8 December 2017**, quoting your name, address, contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the **Town Planner, Mr. H Olivier** at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a municipal official will assist them in order to formalize their comment.

Municipal Notice No. 149/2017

MUNICIPAL MANAGER, OVERSTRAND MUNICIPALITY, PO Box 20, HERMANUS, 7200

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

GEDEELTE 21 VAN DIE PLAAS AFDAKSRIVIER NR. 575 (TUSSEN HAWSTON EN FISHERHAVEN, NOORD EN SUID VAN DIE R43 DISTRIKSPAD) 'N AFDELING VAN CALEDON: VOORGESTELDE ONDERVERDELING, HERSONERING, VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING VAN DIE OVERSTRAND GROEIBESTUURSTRATEGIE, 2010: ARCH TOWN PLANNERS (namens DIE AFDAKSRIVIER TRUST)

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 47 van die Overstrand Munisipaliteit Verordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 van die ondergemelde aansoek rakende Gedeelte 21 van die plaas Afdakrivier Nr. 575, naamlik:

Die aansoek is om Gedeelte 21 van die Plaas Afdakrivier Nr. 575 te verdeel in 'n Restant en 13 gedeeltes en paaië, en om ontwikkelingsregte van gemelde gedeeltes te verkry om 'n gemengde gebruik ontwikkeling insluitende aftreeoorde, toegangsbeheerde residensiële woongebiede, woonstelle, skool, hospitaal, ens. te ontwikkel wat voorsiening sal maak vir ongeveer 3267 residensiële wooneenhede.

Die aansoek

- (a) Aansoek word gedoen in terme van die Overstrand Munisipaliteit Verordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 vir 'n aansoek ingevolge Artikel 16(2)(d), gelees met Artikel 22, om Gedeelte 21 van die Plaas Afdakrivier Nr. 575 te onderverdeel in Gedeelte A (Restant Plaas van ±514ha) en Gedeelte B (±222ha, uitsluitende die R43 Padreserwe).
- (b) Aansoek word ook gedoen ingevolge die Overstrand Munisipaliteit Verordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 ingevolge Artikel 16(2)(d), gelees met Artikel 22, en Artikel 16(2)(a) om onderverdeelde Gedeelte B, van Landbousone I: Landbou na Onderverdelingsgebied Sone te onderverdeel om gedeeltes met die volgende grondgebruik te skep, en die onderverdeling daarvan:

Gedeelte 1 (±22,14ha)
 Algemene Woonsonne I: Dorpsskema;
 Gedeelte 2 (±12,83ha)
 Residensiële Sone I: Enkel Residensieel;
 Gedeelte 3 (±19,52ha)
 Algemene Woonsonne I: Dorpsskema;
 Gedeelte 4 (±13ha)
 Algemene Woonsonne I: Dorpsskema;
 Gedeelte 5 (±4,4ha)
 Besigheidsone II: Algemene Besigheid;
 Gedeelte 6 (±2,61ha)
 Besigheidsone II: Algemene Besigheid;
 Gedeelte 7 (±35,74ha)
 Algemene Woonsonne I: Dorpsskema;
 Gedeelte 8 (±10,55ha)
 Residensiële Sone I: Enkel Residensieel;
 Gedeelte 9 (±11,21ha)
 Residensiële Sone I: Enkel Residensieel;
 Gedeelte 10 (±12,41ha)
 Residensiële Sone I: Enkel Residensieel;
 Gedeelte 11 (±9,24ha)
 Algemene Woonsonne II: Dorpsskema;
 Gedeelte 12 (±7,2ha)
 Gemeenskap Sone I: Gemeenskapsfasiliteite
 Gedeelte 13 (34,78ha)
 Landboukleinhoewe Sone II: Bewaringsgebiedgebruik
 Padgedeelte (±15,05ha)
 Vervoersone II: Pad en Parkering

Vergunningsgebruik

Aansoek word verder gemaak ingevolge die Overstrand Munisipaliteit Verordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 vir 'n vergunningsgebruik ingevolge Artikel 16(2)(o) vir die volgende onderverdeelde gedeeltes:

- Gedeelte 1—vergunningsgebruik om 'n aftreeoord op te rig;
- Gedeelte 4—vergunningsgebruik om 'n aftreeoord op te rig;
- Gedeelte 5—vergunningsgebruik om 'n inrigting (hospitaal) op te rig;
- Gedeelte 7—vergunningsgebruik om 'n aftreeoord op te rig;
- Gedeelte 11—vergunningsgebruik om woonstelle op te rig.

Aansoek word verder gedoen vir die afwyking van die Overstrand Groeibestuurstrategie, 2010 ingevolge Artikel 10(1) van die Overstrand Munisipaliteit Verordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 en ingevolge die Munisipale Stelselwet, 2000 (Wet 32 van 2000) vir gemengde gebruik ontwikkeling op die gemelde eiendom, om 'n afwyking van die voorgestelde verdigtinggradering om die maksimum verdigting (op Gedeelte 1) te verhoog vanaf 20 eenhede/ha na 35 eenhede/ha, en om 'n afwyking van voorgestelde verdigtinggradering om die maksimum verdigting (op Gedeeltes 2 – 12) te verhoog vanaf 10 eenhede/ha na 16 eenhede/ha in lieu.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae gedurende woensdae tussen 08:00 and 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning te Patersonstraat 16, Hermanus.

Enige kommentaar moet skriftelik ingedien word in terme van Artikels 51 en 52 van die bogenoemde Verordening aan die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus/(f) 028 313 2093/(e) loretta@overstrand.gov.za) voor of op **Vrydag, 8 Desember 2017**, stipuleer u naam, adres, kontak besonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die **Stadsbeplanner, Mnr H Olivier** by 028-313 8900. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formuleer.

MUNISIPALE BESTUURDER, OVERSTRAND MUNISIPALITEIT, Posbus 20, HERMANUS, 7200

UMASIPALA I-OVERSTRAND

ICANDELO 21 LEFAMA IAFDAKSRIVIER ENGUMBOLO. 575 (PHAKATHI KWEHAWSTON NEFISHERHAVEN, EMNTLA NASEMZANTSI WENDLELA YESITHILI I-R43), ICANDELO LECALEDON: UKWAHLULWA OKUPHAKANYISWAYO, UKUTSHINTSHA KWENJONGO YESAKHIWO, IMVUME YOKUSEBENZISA NOKUTSHINTSHA KWENDLELA YOKULAWULA UHLUMO (2010): ARCH TOWN PLANNERS (obo AFDKSRIVIER TRUST)

Kuye kwakhutshwa isilumkiso ngokuvumelana neCandelo 47 lomThetho-sihlomelo kaMasipala i-Overstrand ophathelele kukuCetywa kokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala, 2016 wezicelo ezikhankanywe ngezantsi ezisebenza kwiCandelo 21 leFama iAfdakrivier enguNombolo. 575 ezizezi:

Esi sicelo sesokwahlula iCandelo 21 leFama iAfdakrivier enguNombolo. 575 ibe yiNtsalela namacandelo ali-13 neendlela, nokufumana amalungelo ophuhliso kuloo macandelo ukuze kwenziwe uphuhliso losetyenziso oluxutyiweyo kuquka ummandla wabadla umhlala-phantsi, iikhompleksi ezinamasango, indawo yokuthengisa, iiflethi, isikolo, isibhedlele, njl. njl. yaye iza kuthwala iiyunithi zokuhlala ezingama-3267.

Isicelo

- (a) Isicelo sifakwa ngokuvumelana nomThetho-sihlomelo woMasipala i-Overstrand ongokuCetywa kokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala, 2016 ukwenzela isicelo ngokuvumelana neCandelo 16(2)(d), elifundwe neCandelo 22, ukwahlula iCandelo 21 leFama iAfdakrivier enguNombolo. 575 libe liCandelo A (iFama eyiNtsalela ezi-±514ha) neNxalenye B (±222ha, ngaphandle kwe-R43 Road Reserve).
- (b) Kwakhona isicelo sifakwa ngokuvumelana nomThetho-sihlomelo woMasipala i-Overstrand ongokuCetywa kokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala, 2016 ukwenzela isicelo ngokuvumelana neCandelo 16(2)(d), elifundwe neCandelo 22, ukwahlula iCandelo 16(2)(a) ukutshintsha injongo yeCandelo B elahlulweyo, ngokusuka kummandla wezoLimo: Ulimo kuMmandla owahlulweyo, ukuyila inxalenye ezilandelayo ukuze kusetyenziswe umhlaba nokwahlulwa okuhamba ngolu hlobo:

Inxalenye 1 (±22,14ha)
 Indawo yokuHlala Eqhelekileyo I: Izindlu zeDolophu (GRI);
Inxalenye 2 (±12,83ha)
 Indawo yokuHlala I: Indawo yokuHlala Enye;
Inxalenye 3 (±19,52ha)
 Indawo yokuHlala Eqhelekileyo I: Izindlu zeDolophu;
Inxalenye 4 (±13ha)
 Indawo yokuhlala Eqhelekileyo I: Izindlu zeDolophu;
Inxalenye 5 (±4,4ha)
 UmMandla woShishino II: Ushishino Oluqhelekileyo;
Inxalenye 6 (±2,61ha)
 UmMandla woShishino II: Ushishino Oluqhelekileyo;
Inxalenye 7 (±35,74ha)
 Indawo yokuHlala Eqhelekileyo I: Izindlu zeDolophu;
Inxalenye 8 (±10,55ha)
 Indawo yokuHlala I: Indawo yokuHlala Enye;
Inxalenye 9 (±11,21ha)
 Indawo yokuHlala I: Indawo yokuHlala Enye;
Inxalenye 10 (±12,41ha)
 Indawo yokuHlala I: Indawo yokuHlala Enye;
Inxalenye 11 (±9,24ha)
 Indawo yokuHlala Eqhelekileyo II: Izindlu zeDolophu;
Inxalenye 12 (±7,2ha)
 Indawo yabaHlali I: IZakhiwo zabaHlali
Inxalenye 13 (34,78ha)
 UmMandla weeLali II: Isetyenziselwa uLondolozo
 Inxalenye Yendlela (±15,05ha)
 UmMandla woThutho II: EyeNdlela nokuPakisha

Ukusebenzisa Imvume

Kanti kwenziwa esinye isicelo ngokuvumelana nomThetho-sihlomelo iOverstrand Municipality ongokuCetywa kokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala, 2016 sokusebenzisa imvume ngokuvumelana neCandelo 16(2)(o) koku kulandelayo:

- Inxalenye 1—imvume yokusebenzisa ukumisela ummandla wokudla umhlala-phantsi;
- Inxalenye 4—imvume yokusebenzisa ukumisela ummandla wokudla umhlala-phantsi;
- Inxalenye 5—imvume yokumisela iziko (isibhedlele);
- Inxalenye 7—imvume yokusebenzisa ukumisela ummandla wokudla umhlala-phantsi;
- Inxalenye 11—imvume yokusebenzisa ukumisela iiflethi;

Kanti kwenziwe esinye isicelo sokutshintsha isiCwangciso sokuLawula ukuHluma kwiiNdawo Ezingenanto kuMasipala i-Overstrand, 2010 ngokuvumelana neCandelo 10(1) womThetho-sihlomelo iOverstrand Municipality ongokuCetywa kokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala, 2016 nangokuvumelana nomThetho weNkqubo zikaMasipala 32 ka-2000 ukuvumela ukuphuhliswa kokusebenzisa okuxutyiweyo kwalo mhlaba kuthethwa ngawo, ukuvumela ukuhlala ukuxinanisa nokuxinanisa okumandla (kwiNxalenye 1) kweeyunithi ezingama-35/ha endaweni yeeyunithi/ha ezi-20, nokuvumela ukutshintsha kuhlelo olunconyelweyo lokuxinanisa ukuvumela ukuxinanisa okumandla (kwiCandelo 2 – 12) leeyunithi/ha ezi-16 endaweni yeeyunithi/ha ezi-10.

Iinkcukacha eziphathelele esi siphakamiso sokuhlala ebudeni beentsuku zeveki phakathi kuka-08:00 no-16:30 kwiSebe: UkuCetywa kweDolophu e-16 Paterson Street, eHermanus..

Naziphi na izihlomlo ezibhaliweyo zimele zifakwe ngokuvumelana namalungiselelo eCandelo 51 nelama-52 alo mThetho-sihlomelo kuthethwa ngawo kuMasipala (16 Paterson Street, Hermanus/ 028 313 2093(f)/loretta@overstrand.gov.za) **ngoLwesihlanu, 8 Disemba 2017** okanye ngaphambi koko, ucaphule igama lakho, i-adilesi, iinkcukacha zoqhagamshelwano, inzuzo kwisicelo nezizathu zokuhlomhla. Ukubuza efowunini kunokwenziwa **kuMcebi weDolophu, uMnu. H Olivier** ku-028-313 8900. UMasipala unokwala ukwamkela izihlomlo ezifunyenwe emva komhla wokuvula. Nawuphi na umntu ongakwazi ukufunda okanye ukubhala unokutyelala iSebe lokuCeba iDolophu apho igosa likamasipala liya kubanceda balungelelanise izihlomlo zabo.

INombolo yeSaziso sikaMasipala. 149/2017

UMPHATHI KAMASIPALA WASEOVERSTRAND, P.O. Box 20, HERMANUS, 7200

CITY OF CAPE TOWN
MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of Section 48(5)(a) of the City of Cape Town: Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has an application by ECO Design Architects on behalf of their client, to remove conditions as contained in Title Deed No. T19374/1982, in respect of Erf 3267, Pinelands, in the following manner:

Removed conditions:

- Condition C6 relating to the erection of only one dwelling on the property.
- Condition C7 relating to no building or structure being closer to the street boundary than 4,72m, lateral boundary than 1,57m and rear boundary than 3,15m.

3 November 2017

55088

SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 43/2017/2018

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF ERF 2001,
MOORREESBURG

Applicant: CK Rumboll & Partners, P.O. Box 211, Malmesbury, 7299.
Tel no. 022-4821845

Owner: Swartland Municipality, Private Bag X52, Malmesbury, 7299.
Tel no. 022-4879400

Reference number: 15/3/3-9/03 & 15/3/6-9/02

Property description: Erf 2001, Moorreesburg

Physical address: 31 First Avenue, Moorreesburg

Detailed description of proposal: An application for the rezoning of portions of Erf 2001 Moorreesburg in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7741 of 3 March 2017) has been received. The purpose of the application is to rezone portions 1-3 and 5-9 from community zone 2 to residential zone 1, as well as the remainder of Erf 2001 from community zone 2 to transport zone 2.

An application for the subdivision of Erf 2001 (6100m² in extent), Moorreesburg in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7741 of 3 March 2017), has been received. The purpose of the application is to subdivide Erf 2001, Moorreesburg into 9 portions and a remainder. The sizes varies between ±336m² to ±1939m².

Notice is hereby given in terms of section 45(2) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45-17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45-15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax - 022-487 9440/e-mail - swartlandmun@swartland.org.za on or before 4 December 2017 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

JJ SCHOLTZ, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices, 1 Church Street, MALMESBURY, 7300

3 November 2017

55089

STAD KAAPSTAD

VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van Artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur ECO Design Architects, namens hulle kliënt, voorwaardes soos vervat in Titelakte Nr T19374/1982, ten opsigte van Erf 3267, Pinelands, soos volg opgehef het:

Voorwaardes opgehef:

- Voorwaarde C6 wat betref die oprigting van slegs een woning op die eiendom.
- Voorwaarde C7 wat betref dat geen gebou of struktuur nader as 4,72m van die straatgrens, sygrens nader as 1,57m en agterste grens nader as 3,15m is nie.

3 November 2017

55088

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 43/2017/2018

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING
VAN ERF 2001, MOORREESBURG

Aansoeker: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299.
Tel nr 022-4821845

Eienaar: Swartland Munisipaliteit, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299.
Tel nr 022-4879400

Verwysingsnommer: 15/3/3-9/03 & 15/3/6-9/02

Eiendomsbeskrywing: Erf 2001, Moorreesburg

Fisiese Adres: Eerstelaan 31, Moorreesburg

Volledige beskrywing van aansoek: Aansoek vir die hersonering van gedeeltes van Erf 2001, Moorreesburg ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (PG 7741 van 3 Maart 2017), is ontvang. Dit word voorgestel dat gedeeltes 1-3 en 5-9 hersoneer word vanaf gemeenskapone 2 na residensiële sone 1, asook die restant van Erf 2001 vanaf gemeenskapone 2 na vervoersone 2.

Aansoek vir die onderverdeling van Erf 2001 (groot 6100m²), Moorreesburg ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (PG 7741 van 3 Maart 2017), is ontvang. Dit word voorgestel dat Erf 2001 onderverdeel word in 9 gedeeltes en 'n restant. Die groottes wissel van ±336m² tot ±1939m². Hierdie aansoek het ten doel om 8 residensiële erwe en 'n kerk perseel te skep.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 45(2) van Swartland Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45-17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45-15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. **Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks - 022-487 9440/e-pos - swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 4 Desember 2017 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

JJ SCHOLTZ, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore, Kerkstraat 1, MALMESBURY, 7300

3 November 2017

55089

SOUTH AFRICA FIRST –
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R293,11 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R293,11 + postage per annum, Foreign Countries.

Selling price per copy over the counter R17,00

Selling price per copy through post R24,00

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at 16th Floor, Atterbury House, 9 Riebeek Street, Cape Town 8001.

Advertisement Tariff

First insertion, R41,00 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach the Director-General not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, PO Box 659, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Department of the Premier.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R293,11 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R293,11 + posgeld per jaar, Buiteland.

Prys per eksemplaar oor die toonbank is R17,00

Prys per eksemplaar per pos is R24,00

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Individuele eksemplare is verkrygbaar by 16de Vloer, Atterbury House, Riebeekstraat 9, Kaapstad 8001.

Advertensietarief

Eerste plasing, R41,00 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal voor 10:00 op die voorlaaste werksdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die vereiste datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Departement van die Premier betaalbaar gemaak word.