



Western Cape Government • Wes-Kaapse Regering • URhulumente weNtshona Koloni

PROVINCE OF THE WESTERN CAPE

PROVINSIE WES-KAAP

Provincial Gazette Extraordinary

7914

Friday, 13 April 2018

Buitengewone Provinsiale Koerant

7914

Vrydag, 13 April 2018

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

INHOUD

(*Copies are obtainable at Room M21, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

(*Afskrifte is verkrygbaar by Kamer M21, Provinsiale Wetgewer-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

	Page
Local Authority	
Oudtshoorn Municipality: Rezoning of a Portion of Portion 1 of the Farm Buffelsdrift No. 115, Oudtshoorn	2
Oudtshoorn Municipality: Rezoning of a Portion of the Remainder of the Farm Buffelsdrift No. 115, Oudtshoorn	3
Oudtshoorn Municipality: Rezoning and Departure: Erf 6892, Oudtshoorn	4
Oudtshoorn Municipality: Rezoning and Departure: Erf 14879, Oudtshoorn	5
Oudtshoorn Municipality: Rezoning and Departure: Erf 6144, Oudtshoorn	6
Oudtshoorn Municipality: Rezoning of a Portion of Portion 21 (Wildehondekloof) of Farm Welgevonden No. 274, Oudtshoorn	7
Oudtshoorn Municipality: Consolidation and Subdivision: Erven 17, 18, 19, 247 & 252 De Rust	8
Oudtshoorn Municipality: Rezoning: Erf 791, Oudtshoorn (117 Baron Van Reede Street)	9

	Bladsy
Plaaslike Owerheid	
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings van 'n Gedeelte van Gedeelte 1 van die Plaas Buffelsdrift Nr 115, Oudtshoorn	2
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings van 'n Gedeelte van die Restant van die Plaas Buffelsdrift Nr 115, Oudtshoorn	3
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings en Afwyking: Erf 6892, Oudtshoorn	4
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings en Afwyking: Erf 14879, Oudtshoorn	5
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings en Afwyking: Erf 6144, Oudtshoorn	6
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings van 'n Gedeelte van Gedeelte 21 (Wildehondekloof) van die Plaas Welgevonden Nr 274, Oudtshoorn	7
Oudtshoorn Munisipaliteit: Konsolidasie en Onderverdeling: Erve 17, 18, 19, 247 & 252 De Rust	8
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings: Erf 791 Oudtshoorn (Baron Van Reedestraat 117)	9

OUDTSHOORN MUNICIPALITY**NOTICE NO 160 OF 2017****PROPOSED REZONING OF A PORTION OF
PORTION 1 OF THE FARM BUFFELSDRIFT NO. 115,
OUDTSHOORN**

Applicant: Jan Vrolijk Town Planner/044 871 2711

Owner: Diane Nicolette de Jager

Reference number: TP/Portion 1 Buffelsdrift 115

Property Description and Physical Address: Portion 1 of the Farm Buffelsdrift No.115

Detailed description of proposal:

1. The matter for consideration is an application for the Rezoning of a portion (\pm 2,5 ha) of Portion 1 of the Farm Buffelsdrift No. 115, from 'Agriculture Zone I' to 'Resort Zone I', in terms of Section 15(2)(a) of the Oudtshoorn Municipal By-Laws on Municipal Land Use Planning (2016), in order to establish 12 holiday accommodation units (12 tent-accommodation units) and related uses.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipal By-Law on Municipal Land Use Planning that the above-mentioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department's at 92 St John Street.

Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to Municipality's Physical Address on or before **26 April 2018** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR A PAULSE, MUNICIPAL MANAGER

13 April 2018

55739

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT**KENNISGEWING NR 160 VAN 2017****VOORGESTELDE HERSONERING VAN 'N GEDEELTE VAN
GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS BUFFELSDRIFT NR 115,
OUDTSHOORN**

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner/044 871 2711

Eienaar: Diane Nicolette de Jager

Verwysingsnommer: TP/Gedeelte 1 Buffelsdrift 115

Eiendomsbeskrywing en Fisiese adres: Gedeelte 1 Buffelsdrift 115

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

1. Die saak vir oorweging is 'n aansoek vir die Hersonering van 'n gedeelte (\pm 2,5 ha) van Gedeelte 1 van die Plaas Buffelsdrift nr. 115, Oudtshoorn, vanaf 'Landbousone I' na 'Oordsone I', ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Oudtshoorn munisipale verordeninge oor Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) vir die doeleindes van 12 vakansie akkomodasie eenhede (12 tente-akkomodasie eenhede) en verwante gebruike.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn munisipale Verordening op Munisipale Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (2016), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae 8:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsafdeling by St Johnstraat 92.

Enige geskrewe kommentaar kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan Fisiese adres Munisipaliteit voor of op **26 April 2018** vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar, wat na die sluitings datum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

MNR A PAULSE, MUNISIPALE BESTUURDER

13 April 2018

55739

OUDTSHOORN MUNICIPALITY**NOTICE NO 162 OF 2017****PROPOSED REZONING OF A PORTION OF THE
REMAINDER OF THE FARM BUFFELSDRIFT NO. 115,
OUDTSHOORN**

Applicant: Jan Vrolijk Town Planner/044 871 2711

Owner: The Trustees Indertyd of Middelplaas Trust No. IT4744/99

Reference number: TP/Remainder of the Farm Buffelsdrift No.115

Property Description and Physical Address: Portion of the Remainder of the Farm Buffelsdrift No. 115

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. The Rezoning of a Portion ($\pm 2906m^2$) of the Remainder of the Farm Buffelsdrift No 115, from 'Agriculture Zone I' to 'Institutional Zone I (kindergarden)' in terms of Section 15(2)(a) of the Oudtshoorn Municipal By-Laws on Municipal Land Use Planning (2016); and
2. A permanent departure in terms of Section 15(2)(b) of the Oudtshoorn By-Law on Municipal Land Use Planning, 2016, for the relaxation of the following building lines on a portion of the Remainder of the Farm Buffelsdrift No. 115, which is to be rezoned to Institutional Zone I:
 - (a) the street boundary building line along the R328, the main route from Oudtshoorn to the Kango Caves, from 10m to 1.736m in order to legalize the existing structure housing 4 classrooms, a staff room and a kitchen;
 - (b) the southern side building line from 10m to 3m and 5.099m respectively to authorize the erection of a new classroom (Grade 'R');
 - (c) the western side building line from 10m to 2m in order to authorize the conversion of an existing building into a creche.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipal By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30-15:00 at the Town Planning Department's at 92 St John Street.

Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to Municipality's Physical Address on or before **26 April 2018** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR A PAULSE, MUNICIPAL MANAGER

13 April 2018

55740

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT**KENNISGEWING NR 162 VAN 2017****VOORGESTELDE HERSONERING VAN 'N GEDEELTE VAN
DIE RESTANT VAN DIE PLAAS BUFFELSDRIFT NR 115,
OUDTSHOORN**

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner/044 871 2711

Eienaar: Die Trustees Indertyd van die Middelplaas Trust Nr IT4744/99

Verwysingsnommer: TP/Restant van die Plaas Buffelsdrift 115

Eiendomsbeskrywing & Fisiese adres: Gedeelte van Restant van die Plaas Buffelsdrift 115

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die saak vir oorweging is 'n aansoek vir:

1. Die Hersonerig van 'n Gedeelte ($\pm 2906m^2$) van die Restant van die Plaas Buffelsdrift nr. 115, Oudtshoorn, vanaf 'Landbouzone I' na 'Institusionele sone I (Kleuterskool)' ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Verordeninge op Grondgebruikbeplanning vir Oudtshoorn Munisipaliteit, (2016); en
2. 'n Permanente afwyking in terme van Artikel 15(2)(b) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Oudtshoorn Munisipaliteit, (2016) gedoen vir die verslapping van die volgende boulyne op 'n gedeelte van die Restant van die Plaas Buffelsdrift Nr. 115 wat na Institusionele Sone I gheresoneer staan te word:
 - (a) die straatgrensboulyn langs die R328, die hoofroete vanaf Oudtshoorn na die Kangogrotte, vanaf 10m na 1.736m ten einde die bestaande struktuur wat 4 klaskamers, 'n personeelkamer en 'n kombuis huisves te wettig;
 - (b) die suidelike sygrensboulyn vanaf 10m na 3m en 5.099m onderskeidelik ten einde die oprigting van 'n nuwe klaskamer (Graad 'R') te magtig;
 - (c) die westelike sygrensboulyn vanaf 10m na 2m ten einde die omskepping van 'n bestaande gebou in 'n babasentrum te magtig.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn munisipale Verordening op Munisipale Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (2016), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae 8:30-15:00 by die Stadsbeplanningsafdeling by St Johnstraat 92.

Enige geskrewe kommentaar kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan Fisiese adres Munisipaliteit voor of op **26 April 2018** vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hul kommentaar op skrif te stel.

MNR A PAULSE, MUNISIPALE BESTUURDER

13 April 2018

55740

OUDTSHOORN MUNICIPALITY**NOTICE NO 05 OF 2018****PROPOSED REZONING AND DEPARTURE:
ERF 6892, OUDTSHOORN**

Applicant: Jan Vrolijk/Town Planner/044 873 3011

Owner: Liu Xueda

Reference number: TP/6892

Property Description: Erf 6892, Oudtshoorn

Physical Address: 5 Lategan Street, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

1. The matter for consideration is an application for the Rezoning of Erf 6892, Oudtshoorn, from 'Single Residential Zone' to 'General Residential Zone' in terms of Section 15(2)(a) of the Oudtshoorn Municipal Land Use Planning By-Laws (2016) for the purpose of a guest house with 7 (seven) guest rooms and a detached manager's apartment.
2. Departure from the following building lines of the Oudtshoorn Zoning Scheme Regulations (1968) in terms of Section 15(2)(b) of the Oudtshoorn Municipal Land Use Planning By-Laws (2016):
 - (a) The northern side building line from 4.5m to 2.4m in order to permit the conversion of the existing dwelling into a 5 bedroom;
 - (b) The southern side building line from 4.5m to 3.7m in order to permit the conversion of the existing dwelling in a 5 bedroom guesthouse and the addition of a laundry room and covered patio;
 - (c) The southern side building line from 4.5m to 3.7m in order to authorize the conversion of the existing double garage into 2 guest rooms;
 - (d) The southern side building line from 4.5m to 0.0m in order to legalize the existing carport.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipal By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30-15:00 at the Town Planning Department's at 92 St John Street. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to Municipality's Physical Address on or before **26 April 2018** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000.

Written comments must:

1. Be received by Mr G Cairncross as abovementioned;
2. Comprise of the following:
 - (a) Your full name and surname;
 - (b) Address and contact details;
 - (c) Interest in the application; and
 - (d) Reasons for your comments.

The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR A PAULSE, MUNICIPAL MANAGER

13 April 2018

55741

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT**KENNISGEWING NR 05 VAN 2018****VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING:
ERF 6892, OUDTSHOORN**

Aansoeker: Jan Vrolijk/Stadsbeplanner/044 873 3011

Eienaar: Liu Xueda

Verwysingsnommer: TP/6892

Eiendomsbeskrywing: Erf 6892 Oudtshoorn

Fisiese adres: Lateganstraat 5, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

1. Die saak vir oorweging is 'n aansoek vir die Hersonerings van Erf 6892, Oudtshoorn, vanaf 'Enkel Woonsonne' na 'Algemene Woonsonne' ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Oudtshoorn munisipale verordeninge oor Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) vir die doeleindes van 'n Gaste Huis met 7 (sewe) gastekamers en 'n losstaande bestuurder woonstel.
2. Om af te wyk van die volgende boulyne van die Oudtshoorn soneringskema regulasies (1968) ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Oudtshoorn munisipale verordeninge oor Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016):
 - (a) Die noordelike sygrensboulyn vanaf 4.5m na 2.4m ten einde die omskepping van die bestaande woonhuis in 'n 5 slaapkamer te magtig;
 - (b) Die suidelike sygrensboulyn vanaf 4.5m na 3.7m ten einde die omskepping van die bestaande woonhuis in 'n 5 slaapkamer gastehuis en die aanbouing van 'n waskamer en onderdak patio te magtig;
 - (c) Die suidelike sygrensboulyn vanaf 4.5m na 3.7m ten einde die omskepping van die bestaande dubbel motorhuis in 2 gastekamers te magtig;
 - (d) Die suidelike sygrensboulyn vanaf 4.5m na 0.0m ten einde die bestaande motorafdak te wettig.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn munisipale Verordening op Munisipale Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (2016), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae 8:30-15:00 by die Stadsbeplanningsafdeling by St Johnstraat 92. Enige geskrewe kommentaar kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan Fisiese adres Munisipaliteit voor of op **26 April 2018** vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000.

Geskrewe kommentaar moet:

1. Ontvang word deur Mnr G Cairncross by bogenoemde;
2. Melding maak van U:
 - (a) Volle naam en van;
 - (b) Adres en kontakbesonderhede;
 - (d) Belang by die aansoek; en
 - (d) Redes vir kommentaar

Die munisipaliteit kan weier om te aanvaar kommentaar wat na die sluitings datum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word deur hul kommentaar op skrif te stel.

MNR A PAULSE, MUNISIPALE BESTUURDER

13 April 2018

55741

OUTDSHOORN MUNICIPALITY**NOTICE NO 06 OF 2018****PROPOSED REZONING AND DEPARTURE:
ERF 14879, OUTDSHOORN**

Applicant: Jan Vrolijk/Town Planner/044 873 3011

Owner: Brigitta Hahn en Pierino Signorell

Reference number: TP/14879

Property Description: Erf 14879, Oudtshoorn

Physical Address: South Western corner on the junction of Klawerweijde Road at Alphen Rijn Road, Oewersig, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

1. The matter for consideration is an application for the rezoning of Erf 14879, Oudtshoorn, from 'Single Residential Zone' to 'General Residential Zone' in terms of Section 15(2)(a) of the Oudtshoorn Municipal Land Use Planning By-Laws (2016) for the purpose of a guest house with 8 (eight) guest rooms and a detached manager apartment.
2. Departure from the following building lines of the Oudtshoorn Zoning Scheme Regulations (1968) in terms of Section 15(2)(b) of the Oudtshoorn Municipal Land Use Planning By-Laws (2016):
 - (a) The western side building line from 4.5m to 3.337m and 3.867m respectively in order to authorize the establishment of a guesthouse consisting of 8 guest rooms and a driver's apartment;
 - (b) The western side building line from 4.5m to 1.593m and 1.488m respectively to authorize the erection of a fire escape.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipal By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30-15:00 at the Town Planning Department's at 92 St John Street. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to Municipality's Physical Address on or before **26 April 2018** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000.

Written comments must:

1. Be received by Mr. G Cairncross as abovementioned;
2. Comprise of the following:
 - (a) Your full name and surname;
 - (b) Address and contact details;
 - (c) Interest in the application; and
 - (d) Reasons for your comments.

The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR A PAULSE, MUNICIPAL MANAGER

13 April 2018

55742

OUTDSHOORN MUNISIPALITEIT**KENNISGEWING NR 06 VAN 2018****VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING:
ERF 14879, OUTDSHOORN**

Aansoeker: Jan Vrolijk/Stadsbeplanner/044 873 3011

Eienaar: Brigitta Hahn en Pierino Signorell

Verwysingsnommer: TP/14879

Eiendomsbeskrywing: Erf 14879 Oudtshoorn

Fisiese adres: Suid-Westelike hoek van die aansluiting van Klawerweijdeweg by Alphen Rijnweg, Oewersig, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

1. Die saak vir oorweging is 'n aansoek vir die Hersonerig van Erf 14879, Oudtshoorn, vanaf 'Enkel Woonsonne' na 'Algemene Woonsonne' ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Oudtshoorn munisipale verordeninge oor Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) vir die doeleindes van 'n Gaste Huis met 8 (agt) gastekamers en 'n losstaande bestuurder woonstel.
2. Om af te wyk van die volgende boulyne van die Oudtshoorn soneringskema regulasies (1968) ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Oudtshoorn munisipale verordeninge oor Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016):
 - (a) Die westelike sygrensboulyn vanaf 4.5m na 3.337m en 3.867m onderskeidelik ten einde die oprigting van 'n gaste-huis bestaande uit 8 gastekamers en 'n bestuurder woonstel te magtig;
 - (b) Die westelike sygrensboulyn vanaf 4.5m na 1.593m en 1.488m onderskeidelik ten einde die oprigting van 'n brand-trap te magtig.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn munisipale Verordening op Munisipale Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (2016), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae 8:30-15:00 by die Stadsbeplanningsafdeling by St Johnstraat 92. Enige geskrewe kommentaar kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan Fisiese adres Munisipaliteit voor of op **26 April 2018** vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000.

Geskrewe kommentaar moet:

1. Ontvang word deur Mnr G Cairncross by bogenoemde;
2. Melding maak van U:
 - (a) Volle naam en van;
 - (b) Adres en kontakbesonderhede;
 - (c) Belang by die aansoek; en
 - (d) Redes vir kommentaar

Die munisipaliteit kan weier om te aanvaar kommentaar wat na die sluitings datum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word deur hul kommentaar op skrif te stel.

MNR A PAULSE, MUNISIPALE BESTUURDER

13 April 2018

55742

OUDTSHOORN MUNICIPALITY**NOTICE NO 07 OF 2018****PROPOSED REZONING AND DEPARTURE:
ERF 6144, OUDTSHOORN**

Applicant: Jan Vrolijk/Town Planner/044 873 3011

Owner: Benmie Bottomley

Reference number: TP/6144

Property Description: Erf 6144, Oudtshoorn

Physical Address: 10 Vrede Street, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

1. The matter for consideration is an application for the rezoning of Erf 6144, Oudtshoorn, from 'Single Residential Zone' to 'General Residential Zone' in terms of Section 15(2)(a) of the Oudtshoorn Municipal Land Use Planning By-Laws (2016) for the purpose of a guest house with 6 (six) guest rooms and a detached driver apartment.
2. Departure from the following building lines of the Oudtshoorn Zoning Scheme Regulations (1968) in terms of Section 15(2)(b) of the Oudtshoorn Municipal Land Use Planning By-Laws (2016):
 - (a) The western side building line from 4.5m to 0.0m in order to legalize the existing second dwelling unit;
 - (b) The northern side building line from 4.5m to 1.5m in order to legalize an existing second dwelling unit;
 - (c) The northern side building line from 4.5m to 0.0m in order to legalize the existing garden, pool and porch

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipal By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30-15:00 at the Town Planning Department's at 92 St John Street. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to Municipality's Physical Address on or before **26 April 2018** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000.

Written comments must:

1. Be received by Mr. G Cairncross as abovementioned;
2. Comprise of the following:
 - (a) Your full name and surname;
 - (b) Address and contact details;
 - (c) Interest in the application; and
 - (d) Reasons for your comments.

The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR A PAULSE, MUNICIPAL MANAGER

13 April 2018

55743

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT**KENNISGEWING NR 07 VAN 2018****VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING:
ERF 6144, OUDTSHOORN**

Aansoeker: Jan Vrolijk/Stadsbeplanner/044 873 3011

Eienaar: Benmie Bottomley

Verwysingsnommer: TP/6144

Eiendomsbeskrywing: Erf 6144 Oudtshoorn

Fisiese adres: Vredestraat 10, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

1. Die saak vir oorweging is 'n aansoek vir die Hersonerings van Erf 6144, Oudtshoorn, vanaf 'Enkel Woonsone' na 'Algemene Woonsone' ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Oudtshoorn munisipale verordeninge oor Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) vir die doeleindes van 'n Gaste Huis met 6 (ses) gastekamers en 'n losstaande bestuurder woonstel.
2. Om af te wyk van die volgende boulyne van die Oudtshoorn soneringskema regulasies (1968) ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Oudtshoorn munisipale verordeninge oor Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016):
 - (a) Die westelike sygrensboulyn vanaf 4.5m na 0.0m ten einde die bestaande tweede wooneenheid te wettig;
 - (b) Die noordelike sygrensboulyn vanaf 4.5m na 1.5m ten einde 'n bestaande tweede wooneenheid te wettig;
 - (c) Die noordelike sygrensboulyn vanaf 4.5m na 0.0m ten einde die bestaande tuinstoor, swembad en veranda aanliggend die swembad te wettig

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn munisipale Verordening op Munisipale Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (2016), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae 8:30-15:00 by die Stadsbeplanningsafdeling by St Johnstraat 92. Enige geskrewe kommentaar kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan Fisiese adres Munisipaliteit voor of op **26 April 2018** vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000.

Geskrewe kommentaar moet:

1. Ontvang word deur Mnr G Cairncross by bogenoemde;
2. Melding maak van U:
 - (a) Volle naam en van;
 - (b) Adres en kontakbesonderhede;
 - (c) Belang by die aansoek; en
 - (d) Redes vir kommentaar

Die munisipaliteit kan weier om te aanvaar kommentaar wat na die sluitings datum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word deur hul kommentaar op skrif te stel.

MNR A PAULSE, MUNISIPALE BESTUURDER

13 April 2018

55743

OUDTSHOORN MUNICIPALITY**NOTICE NO 08 OF 2018****PROPOSED REZONING OF A PORTION OF PORTION 21 (WILDEHONDEKLOOF) OF FARM WELGEVONDEN NO. 274, OUDTSHOORN**

Applicant: Marlize De Bruyn & Associates Consulting Town & Regional Planners

Owner: Klein Karoo Game Lodges Proprietary Limited

Reference number: TP/Portion 21 of the Farm Welgevonden No. 274

Property Description and Physical Address: Portion 21 of the Farm Welgevonden No. 274

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. The Rezoning of a Portion ($\pm 9500\text{m}^2$) of Portion 21 of the Farm Welgevonden No. 274, from 'Agriculture Zone I' to 'Resort Zone I' in terms of Section 15(2)(a) of the Oudtshoorn Municipal By-Laws on Municipal Land Use Planning (2016).

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipal By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30-15:00 at the Town Planning Department's at 92 St John Street.

Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to Municipality's Physical Address on or before **26 April 2018** from the date of publication of this notice, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000.

Written comments must:

1. Be received by Mr. G Cairncross as abovementioned;
2. Comprise of the following:
 - (a) Your full name and surname;
 - (b) Address and contact details;
 - (c) Interest in the application; and
 - (d) Reasons for your comments.

The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR A PAULSE, MUNICIPAL MANAGER

13 April 2018

55744

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT**KENNISGEWING NR 08 VAN 2018****VOORGESTELDE HERSONERING VAN 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 21 (WILDEHONDEKLOOF) VAN DIE PLAAS WELGEVONDEN NR 274, OUDTSHOORN**

Aansoeker: Marlize De Bruyn & Associates Consulting Town & Regional Planners

Eienaar: Klein Karoo Game Lodges Proprietary Limited

Verwysingsnommer: TP/Ged 21 van die Plaas Welgevonden Nr 274

Eiendomsbeskrywing en Fisiese adres: Gedeelte 21 van die Plaas Welgevonden Nr. 274

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die saak vir oorweging is 'n aansoek vir:

1. Die Hersonerig van 'n Gedeelte ($\pm 9500\text{m}^2$) van Gedeelte 21 Van die Plaas Welgevonden Nr 274, Oudtshoorn, vanaf 'Landbousone I' na 'Oordsone I' ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Verordeninge op Grondgebruikbeplanning vir Oudtshoorn Munisipaliteit, 2016.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn munisipale Verordening op Munisipale Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (2016), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae 8:30-15:00 by die Stadsbeplanningsafdeling by St Johnstraat 92.

Enige geskrewe kommentaar kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan Fisiese adres Munisipaliteit voor of op **26 April 2018** vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000.

Geskrewe kommentaar moet:

1. Ontvang word deur Mnr G Cairncross by bogenoemde;
2. Melding maak van U:
 - (a) Volle naam en van;
 - (b) Adres en kontakbesonderhede;
 - (c) Belang by die aansoek; en
 - (d) Redes vir kommentaar

Die munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar wat na die sluitings datum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hul kommentaar skriftelik te stel.

MNR A PAULSE, MUNISIPALE BESTUURDER

13 April 2018

55744

OUDTSHOORN MUNICIPALITY**NOTICE NO 32 OF 2018****PROPOSED CONSOLIDATION AND SUBDIVISION:
ERVEN 17, 18, 19, 247 & 252 DE RUST**

Applicant: VPM Opmetings

Owners: Pieter en Vicci Schoeman Trust & Johan van Huysteen

Reference number: TP/17-19, 247, 252 De Rust

Property Description: Erf 17, 18, 19, 247 & 252 De Rust

Physical Address: 1 Hope Street and 4A Burger Street, De Rust

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. The consolidation of Erven 17, 18, 19, 247 & 252 in terms of Section 15(2)(e) of the Oudtshoorn Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning (2016).
2. The subdivision, in terms of Section 15(2)(d) of the Oudtshoorn Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning (2016), of the consolidated property into the following:
 - (i) Portion A ($\pm 940\text{m}^2$) Residential zone I;
 - (ii) Portion B ($\pm 1230\text{m}^2$) Residential zone I;
 - (iii) Portion C ($\pm 1130\text{m}^2$) Residential zone I;
 - (iv) Portion D ($\pm 875\text{m}^2$) Residential zone I;
 - (v) Portion E ($\pm 100\text{m}^2$) Residential zone I;
 - (vi) Remainder Erf 247 ($\pm 1660\text{m}^2$) Undetermined zone.
3. The consolidation in terms of Section 15(2)(e) of the Oudtshoorn Municipality: By-Laws on Municipal Land Use Planning (2016) of the Remainder Erf 247 and Erf 252, and the consolidation of Erf 18 with Portion E.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning (2016) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department's at 92 St John Street. Any written comments may be addressed, in terms of Section 50 of the said legislation to Mr. Gilbert Cairncross (Town Planner) at the Municipality's Physical Address on or before **26 April 2018**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000.

The Municipality may refuse to accept any comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR A PAULSE, MUNICIPAL MANAGER

13 April 2018

55745

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT**KENNISGEWING NR 32 VAN 2018****VOORGESTELDE KONSOLIDASIE EN ONDERVERDELING:
ERF 17, 18, 19, 247 & 252 DE RUST**

Aansoeker: VPM Opmetings

Eienaar: Pieter en Vicci Schoeman Trust & Johan van Huysteen

Verwysingsnommer: TP/17-19, 247, 252 De Rust

Eiendomsbeskrywing: Erf 17, 18, 19, 247 & 252, De Rust

Fisiese adres: Hoopstraat 1 en Burgerstraat 4A, De Rust

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die saak vir oorweging is 'n aansoek vir:

1. Konsolidasie van Erf 17, 19, 247 & 252 in terme van Artikel 15(2)(e) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016).
2. Die onderverdeling van die gekonsolideerde eiendom in terme van Artikel 15(2)(d) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) in die volgende:
 - (i) Gedeelte A ($\pm 940\text{m}^2$) Residensiële Sone I;
 - (ii) Gedeelte ($\pm 1230\text{m}^2$) Residensiële Sone I;
 - (iii) Gedeelte ($\pm 1130\text{m}^2$) Residensiële Sone I;
 - (iv) Gedeelte ($\pm 875\text{m}^2$) Residensiële Sone I;
 - (v) Gedeelte E ($\pm 100\text{m}^2$) Residensiële Sone I;
 - (vi) Restant Erf 247 ($\pm 1660\text{m}^2$) Onbepaalde sone.
3. Die konsolidasie van Restant Erf 247 en Erf 252, en die konsolidasie van Erf 18 met Gedeelte E in terme van Artikel 15(2)(e) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016).

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn munisipale Verordening op Munisipale Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (2016), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae 8:30-15:00 by die Stadsbeplanningsafdeling te St Johnstraat 92. Enige geskrewe kommentaar kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die Mnr Gilbert Cairncross na die fisiese adres van die Munisipaliteit voor of op **26 April 2018**, met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000.

Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word deur hul kommentaar op skrif te stel.

MNR A PAULSE, MUNISIPALE BESTUURDER

13 April 2018

55745

OUDTSHOORN MUNICIPALITY**NOTICE NO 76 OF 2018****PROPOSED REZONING: ERF 791, OUDTSHOORN
(117 BARON VAN REEDE STREET)**

Applicant: DELplan Consulting

Owner: Stefaan Johan Kristiaan Verlinde

Reference number: TP/791

Property Description: Erf 791 Oudtshoorn

Physical Address: 117 Baron van Reede Street, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application:

1. For the Rezoning of Erf 791, Oudtshoorn, from 'Single Residential Zone' to 'Sub Urban Zone' in terms of Section 15(2)(a) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-Law on Land Use Planning (2016) in order to accommodate the already existing Seeff Property Offices and Santorini's Restaurant.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning (2016) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department's at 92 St John Street, Oudtshoorn.

Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipality's Physical Address on or before **18 May 2018** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR A PAULSE, MUNICIPAL MANAGER

13 April 2018

55746

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT**KENNISGEWING NR 76 VAN 2018****VOORGESTELDE HERSONERING: ERF 791 OUDTSHOORN
(BARON VAN REEDESTRAAT 117)**

Aansoeker: DELplan Consulting

Eienaar: Stefaan Johan Kristiaan Verlinde

Verwysingsnommer: TP/791

Eiendomsbeskrywing: Erf 791 Oudtshoorn

Fisiese adres: Baron van Reedestraat 117, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die saak vir oorweging is 'n aansoek:

1. Om Hersonerig van Erf 791, Oudtshoorn, vanaf 'Enkel Woonzone' na 'Voorstedelike Sakesone' ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) vir die doeleindes van die reeds bestaande Seeff Eiendomme asook Santorini's Restaurant.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weeke 8:30-15:00 by die Stadsbeplanningsafdeling by St Johnstraat 92, Oudtshoorn.

Enige geskrewe kommentaar kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan Fisiese adres van die Munisipaliteit voor of op **18 Mei 2018** vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar wat na die sluitings datum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word deur hul kommentaar op skrif te stel.

MNR A PAULSE, MUNISIPALE BESTUURDER

13 April 2018

55746

