

PROVINCE OF WESTERN CAPE

PROVINSIE WES-KAAP

Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

8029

8029

Friday, 18 January 2019

Vrydag, 18 Januarie 2019

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

INHOUD

(*Reprints are obtainable at Room M12, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M12, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

No.	Page
Tenders:	
Notices.....	14
Local Authorities	
Beaufort West Municipality: Consolidation.....	41
Bergrivier Municipality: Appointment of Official to the Municipal Planning Tribunal	14
Bitou Municipality: Removal of Restrictions	45
Cape Agulhas Municipality: Removal of Restrictions	42
Cape Agulhas Municipality: Removal of Restrictions	42
City of Cape Town: Deletion of Condition	18
City of Cape Town: Removal and Amendment of Conditions....	19
Curatorship: Notice of Curator and Tutor.....	16
George Municipality: Closure	14
Hessequa Municipality: Rezoning	18
Kannaland Municipality: Closure	17
Knysna Municipality: Road Closure	42
Mossel Bay Municipality: Closure	18
Notice to Creditors in Deceased Estate: Estate Late, Marie Helena van Rensburg.....	15
Stellenbosch Municipality: Removal of Restrictions	14
Swartland Municipality: Removal of Restrictions	42
Western Cape Gambling and Racing Board: Official Notice	45
Western Cape Gambling and Racing Board: Official Notice	43

Nr.	Bladsy
Tenders:	
Kennisgewings	14
Plaaslike Owerhede	
Beaufort-Wes Munisipaliteit: Konsolidasie.....	41
Bergrivier Munisipaliteit: Aanstelling van Amptenaar vir die Munisipale Beplanning Tribunaal	14
Bitou Munisipaliteit: Removal of Restrictions (English only).....	45
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	42
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	42
Stad Kaapstad: Skraping van Voorwaarde	18
Stad Kaapstad: Opheffing en Wysiging van Voorwaardes.....	30
Kuratorskap: Kennisgewing van Kurator en Voog	16
George Munisipaliteit: Sluiting	14
Hessequa Munisipaliteit: Hersonerig	18
Kannaland Munisipaliteit: Sluiting.....	17
Knysna Munisipaliteit: Pad Sluiting	42
Mosselbaai Munisipaliteit: Sluiting	18
Notice to Creditors in Deceased Estate: Estate Late, Marie Helena van Rensburg (English only)	15
Stellenbosch Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	14
Swartland Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	42
Wes-Kaapse Raad op Dobbelay en Wedrenne: Amptelike Kennisgewing	45
Wes-Kaapse Raad op Dobbelay en Wedrenne: Amptelike Kennisgewing.....	44

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES

STELLENBOSCH MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS:
ERF 5706, STELLENBOSCH****STELLENBOSCH MUNICIPAL LAND USE
PLANNING BY-LAW (2015)**

Notice is hereby given that the Authorised Employee on 19 November 2018, removed the restrictive title deed conditions C2, C3, C6(a) to C6(d) on Erf 5706, Stellenbosch, as contained in the Deed of Transfer No. T74403/2017, in terms of Section 68 of the Stellenbosch Municipal Land Use Planning By-Law.

(Notice No. P01/19)

MUNICIPAL MANAGER

18 January 2019

57501

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE**CLOSURE OF A PUBLIC PLACE:
ERF 1126, GEORGE MUNICIPALITY AND DIVISION****GEORGE BY-LAW ON MUNICIPAL
LAND USE PLANNING, 2015**

Notice is hereby given in terms of Section 45(1)(f) of the George Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (2015), that the George Municipality, Deputy Director: Planning (Authorised Official) on 29 November 2018, approved the partial closure of a Public Place (Road), Erf 1126, George in terms of Section 15(2)(n) of the said By-Law.

T BOTHA, MUNICIPAL MANAGER, PO Box 19, GEORGE, 6530

18 January 2019

57502

BERGRIVIER MUNICIPALITY

**NOTICE IN TERMS OF BERGRIVIER
MUNICIPALITY: BY-LAW RELATING TO
MUNICIPAL LAND USE PLANNING**

Notice is hereby given in terms of Section 72(11)(c) of the Bergrivier Municipality: By-Law Relating to Municipal Land Use Planning that the following official has been appointed for a 5 year term as member of the Bergrivier Municipal Planning Tribunal:

Internal Member:

- Director Financial Services, Mr M Wüst

The date on which the appointment of this member takes effect is the date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

MN2/2019

ADV HANLIE LINDE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices, 13 Church Street, P.O. Box 60, PIKETBERG, 7320

18 January 2019

57505

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE

STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES:
ERF 5706, STELLENBOSCH****STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT VERORDENING OP
GRONDGEBRUIKSBEPLANNING (2015)**

Hiermee word kennis gegee dat die Bevoegde Owerheid op 19 November 2018, voorwaardes C2, C3, C(6)(a) tot C(6)(d) wat betrekking het op Erf 5706, Stellenbosch, soos vervat in Transporteakte nommer Nr T74403/2017 ingevolge Artikel 68 van die Stellenbosch Munisipale Verordening op Grondgebruikbeplanning opgehef het.

(Kennisgewing Nr P01/19)

MUNISIPALE BESTUURDER

18 Januarie 2019

57501

GEORGE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING**SLUITING VAN OPENBARE PLEK:
ERF 1126, GEORGE MUNISIPALITEIT EN AFDELING****GEORGE VERORDENING OP MUNISIPALE
GRONDGEBRUIKSBEPLANNING, 2015**

Kennis word hiermee gegee, in terme van Artikel 45(1)(f) van die George Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2015), dat die Adjunk Direkteur: Beplanning (Gemagtigde Beampte) op 29 November 2018, die gedeeltelike sluiting van (Openbare Plek) Pad, Erf 1126, George goedgekeur het in terme van Artikel 15(2)(n) van die bogenoemde Verordening.

T BOTHA, MUNISIPALE BESTUURDER Posbus 19, GEORGE, 6530

18 Januarie 2019

57502

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

**KENNISGEWING INGEVOLGE BERGRIVIER
MUNISIPALITEIT: VERORDENING AANGAANDE
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKSBEPLANNING**

Kennisgewing word hiermee in terme van Artikel 72(11)(c) van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening Aangaande Munisipale Grondgebruikbeplanning gegee dat die volgende amptenaar vir 'n termyn van 5 jaar aangestel is as lid van die Bergrivier Munisipale Beplanning Tribunaal:

Interne Lid:

- Direkteur Finansiële Dienste, Mnr M Wüst

Die datum waarop die aanstelling van hierdie lid inwerking tree is die datum waarop hierdie kennisgewing in die Provinsiale Koerant gepubliseer word.

MK2/2019

ADV HANLIE LINDE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore, Kerkstraat 13, Posbus 60, PIKETBERG, 7320

18 Januarie 2019

57505

**ESTATE LATE
NOTICE**

In the Estate of the late, Marie Helena van Rensburg, Identity Number 2311260051080, formally of Ons Rus, High Street, Mossel Bay, who passed away on 4th October 2018: **Estate Number; 017119/2018**

All Creditors and Debtors in the above Estate are hereby requested to file their claims with, and pay their debts to, the undersigned within forty, (40), days of the publishing hereof.

Dated in Mossel Bay, this 8th Day of January, 2019.

E van Rensburg, Executor, PO Box 2593, Mossel Bay, 6500



REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

FORM J 193

NOTICE TO CREDITORS IN DECEASED ESTATES

All persons having claims against the under-mentioned estate must lodge it with the Executor concerned within 30 days (or as indicated) from date of publication hereof.

*** Mandatory Fields / Verpligte Velde**

*Notice Language: English # Afrikaans #

Taal van kennisgewing: English # Afrikaans #

*Province: **Western Cape / Wes-Kaap**

Provinsie: **Western Cape / Wes-Kaap**

*Province of the Master's office specified on this form.
Provinsie van die Meesterskantoor gemeld op hierdie vorm.*

A. *Estate Number: Boedelnommer: **0 1 7 1 1 9 / 2 0 1 8**

*Surname / Van: **Van Rensburg**

*First Names / Voorname: **Marie Helena**

*Date of Birth: **1 9 2 3 - 1 1 - 2 6** (ccyy-mm-dd) *ID Number: **2 3 1 1 2 6 0 0 5 1 0 8 0**
 Geboortedatum: **1 9 2 3 - 1 1 - 2 6** (ccyy-mm-dd) ID Nummer: **2 3 1 1 2 6 0 0 5 1 0 8 0**

*Last Address / Laaste Adres: **Ons Rus ACVV High Street Mossel Bay Postal; PO Box 2593 Mossel Bay 6500**

*Date of Death: **2 0 1 8 - 1 0 - 0 4** (ccyy-mm-dd)
 Datum van Oorlye: **2 0 1 8 - 1 0 - 0 4** (ccyy-mm-dd)

Master's Office / Meesterskantoor: **Cape Town**

B. Only applicable if deceased was married in community of property/subject to the accrual system:

First Names of Surviving Spouse / Voorname van Nagelate Eggenoot(note):

Surname of Surviving Spouse / Familienaam van Nagelate Eggenoot(note):

Date of Birth of Surviving Spouse / Geboortedatum van Nagelate Eggenoot(note): (ccyy-mm-dd)

ID Number of Surviving Spouse / ID Nummer van Nagelate Eggenoot(note):

C. *Name of Executor or Authorised Agent / Naam van Eksekuteur of Gemagtigde Agent: **Errol Van Rensburg**

*Address of Executor or Authorised Agent / Adres van Eksekuteur of Gemagtigde Agent: **PO Box 2593 Mossel Bay 6500**

D. Period allowed for lodgement of claims, if other than 30 days: **indien anders as 30 dae:**

*Advertiser Name: **Errol Van Rensburg**

Advertiser Address: **PO Box 2593 Mossel Bay 6500 Street Address; 343B Oporto Village Mossel Bay Golf Estate Mossel Bay**

Advertiser Email: **iti26097@mweb.co.za**

*Date Submitted: **2 0 1 9 - 0 1 - 0 8** *Advertiser Telephone: **0 6 0 6 3 8 1 9 2 9**

*For Publication in the Government Gazette on: **2 0 1 9 - 0 1 - 1 8** (CCYY-MM-DD)
 Vir Publikasie in die Staatskoerant op: **2 0 1 9 - 0 1 - 1 8** (CCYY-MM-DD)

Language chosen will be used for formatting of date fields and standing text. It does not imply that the notice content will be translated.
 # Die taal hier gekies, word slegs gebruik om datum formaat en staande teks te bepaal. Dit impliseer nie vertaling van gegewe teks nie.

DEPARTMENT OF JUSTICE AND CONSTITUTIONAL DEVELOPMENT



NOTICE OF CURATOR AND TUTOR

G.P.-S. 003-0142

J 295

KENNISGEWING VAN KURATOR EN VOOG
NOTICE OF CURATOR AND TUTOR

Kragtens artikel 75 van die Boedelwet, No. 66 van 1965 (soos gewysig), word hierby kennis gegee van die aanstelling van 'n persoon as Kurator of Voog deur Meesters, of van die beëindiging van sodanige aanstelling.

In terms of section 75 of the Administration of Estates Act, No. 66 of 1965 (as amended), notice is hereby given of appointment of a person as Curator or Tutor by Masters, or of termination of such appointment.

MOET GETIK WORD/TO BE TYPED

Boedelno. Estate No. CR 552/18

Persoon onder *kuratele/minderjarige (volle name, van en adres)
Person under *curatorship/minor (full names, surname and address)

Anna Magdalena Maria Savage
ID. 320926003908
25 Osborn Square Edgemead 7441

Naam en adres van *Kurator/Voog
Name and address of *Curator/Tutor

Desmond Basil Savage
ID. 3202135048089
25 Osborn Square Edgemead 7441

Of *Aanstelling/Beëindiging
Whether *Appointment/Termination

Vanaf (datum)
As from (date) 12-12-2018

MEESTER VAN DIE HOOGGEREGSHOF
MASTER OF THE HIGH COURT Western Cape

Vir publikasie in Staatskoerant op
For publication in Government Gazette on 18-01-2019

* Skrap wat nie van toepassing.

KANNALAND MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CLOSURE OF PASSAGE ABUTTING ERVEN 656, 657, 658, 659 AND 660, CALITZDORP

Notice is hereby given in terms of Section 43(1)(f) of LUPA ACT 3/2014 or Section 45(1)(f) Municipal By-Law 2015 that the Council has received an application from G Savage, Professional Land Surveyor for the closure of passage abutting Erven 656, 657, 658, 659 and 660 Calitzdorp, shown on the diagram as xPNKL over Erf 657 and PyzN over Erf 656 Calitzdorp.

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal office, Calitzdorp during office hours from 8.30am to 4pm. Objections to the proposal, if any, must reach the under mentioned on or before 1 February 2019. Persons who are unable to write will be assisted during office hours, at the Municipal Office, Ladismith, to write down their objections.

Reference Number: S/8927/31 v1 p40

R STEVENS, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office, PO Box 30, LADISMITH 6655

KANNALAND MUNISIPALITEIT

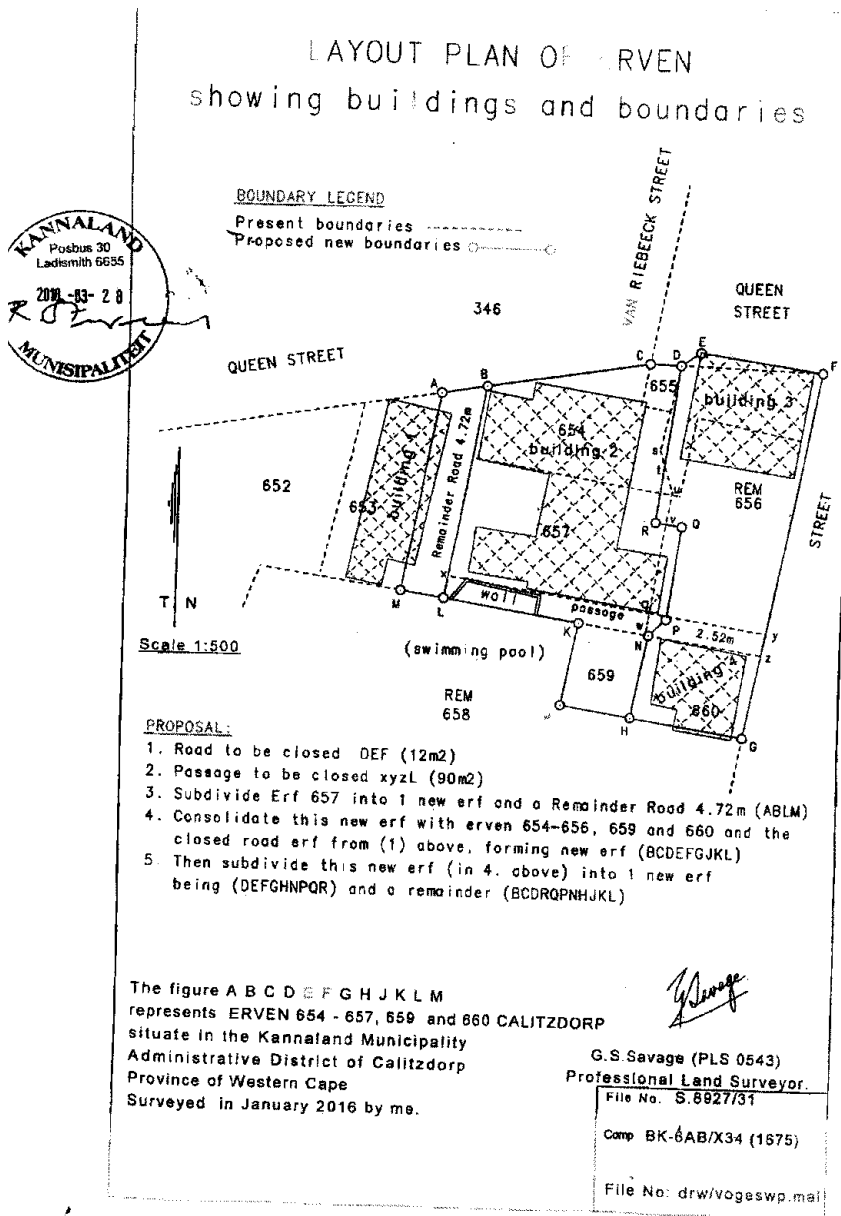
AANSOEK OM SLUITING VAN DEURLOOP AANGRENSEND ERWE 656, 657, 658, 659 EN 660, CALITZDORP

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 43(1)(f) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning Wet 3/2014 of die Munisipale Ordonansie 2015, Artikel 45(1)(f) dat die Raad 'n aansoek van G Savage, Professionele Landmeter vir die sluiting van 'n deurloop aangrensend erwe 656, 657, 658, 659 en 660 Calitzdorp, soos aangedui op diagram as xPNKL oor Erf 657 en PyzN oor Erf 656 Calitzdorp.

Verdere besonderhede van die voorstel is gedurende kantoorure by die Calitzdorp Munisipale Kantoor, ter insae vanaf 8.30vm tot 4nm. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige moet die ondergemelde bereik voor 1 Februarie 2019. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale kantoor, Ladismith gehelp word om hul besware neer te skryf.

Verwysingsnommer: S/8927/31 v1 p40

R STEVENS, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, POSBUS 30, LADISMITH 6655



MOSEL BAY MUNICIPALITY
MOSEL BAY BY-LAW ON MUNICIPAL
LAND USE PLANNING, 2015

**CLOSURE OF PORTION OF PUBLIC PLACE, ERF 241
ABUTTING ERVEN 240 AND 242 GLENTANA**

Notice is hereby given in terms of Section 45(1)(f) of the Mossel Bay By-law on Municipal Land Use Planning, 2015, that the Municipality of Mossel Bay has permanently closed a portion of public place Erf 241 abutting Erven 240 and 242 Glentana.

(S/9450/12 p110)

ADV THYS GILIOMEE, MUNICIPAL MANAGER

18 January 2019

57504

CITY OF CAPE TOWN
MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of Section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by the owner of Erf 4143, Hout Bay removed conditions as contained in Title Deed No. T21623/2010 in respect of Erf 4143, Hout Bay, in the following manner:

1.1 Deletion of the following condition from Title Deed T21623/2010:

C.III SUBJECT to the following condition contained in Certificate of Registered Title No. 12055 dated 26th June 1964, imposed by the Administrator of the Province of the Cape of Good Hope when approving the subdivision in terms of Section 196 of the Divisional Council's Ordinance No. 15 of 1952 as substituted by Section 22 of Ordinance No. 25 of 19557, namely:

“This land shall be subject to the following condition which may be amended by the Administrator:

No building other than one dwelling for use by single family, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith, may be erected on this portion.”

18 January 2019

57506

HESSEQUA MUNICIPALITY
APPLICATION TYPE: REZONING

Applicant: RW Van Wyk, Cell: 084 215 8402

Owner: RW Van Wyk

Reference Number: 15/4/7/7 and SR 3808

Property Description: Erf 3808, Slangrivier

Physical Address: c/o Port Beaufort and Hartnick Streets, Slangrivier

Detailed Description of proposal: The rezoning of Erf 3808, Slangrivier from Residential Zone 1 and Removal of Restrictive Conditions in terms of Section 15(2)(a) en (f) of the Hessequa Municipality: By-Law of Municipal Land Use Planning 2015 (P.N. 287 of 2015).

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Hessequa Municipality: By-Law on Municipal Land and Use planning 2015 (P.N. 287 of 2015) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 8:00 and 16:00 at the Hessequa Planning Department at the Riversdale Offices, President CR Swart Street, Riversdale. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to Hessequa Municipality, PO Box 29, Riversdale, 6670, Fax: 028 713 4361, E-mail: paul@hessequa.gov.za, raimo@hessequa.gov.za or lelanie@hessequa.gov.za on or before 30 days from the date of publication of this notice quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Lelanie Steyn at 028 713 8072. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

18 January 2019

57513

MOSELBAAI MUNISIPALITEIT
MOSELBAAI VERORDENING OP MUNISIPALE
GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2015

**SLUITING VAN GEDEELTE VAN OPENBARE PLEK, ERF 241
GRESEND AAN ERWE 240 EN 242 GLENTANA**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45(1)(f) van die Mosselbaai Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipaliteit van Mosselbaai gedeelte van openbare plek Erf 241 grensend aan Erwe 240 en 242 Glentana permanent gesluit het.

(S/9450/12 p110)

ADV THYS GILIOMEE, MUNISIPALE BESTUURDER

18 Januarie 2019

57504

STAD KAAPSTAD
VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van Artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van die aansoek deur die eienaar van Erf 4143, Houtbaai voorwaardes soos volg opgehef het, soos vervat in Titelakte Nr T21623/2010 ten opsigte van Erf 4143, Houtbaai:

1.1 Skrapping van die volgende voorwaarde in titelakte T21623/2010:

C.III ONDERWORPE aan die volgende voorwaarde vervat in die sertifikaat van geregistreerde Titel Nr 12055 van 26 Junie 1964, opgelê deur die administrateur van die Provinsie van die Kaap de Goeie Hoop met die goedkeuring van die onderverdeling ingevolge Artikel 196 van die Afdelingsraad se Ordonnansie Nr 15 van 1952 soos vervang deur Artikel 22 van Ordonnansie Nr 25 van 19557, naamlik:

“Hierdie grond is onderworpe aan die volgende voorwaarde wat deur die administrateur geskrap kan word:

Geen gebou buiten een woning vir gebruik deur 'n enkele gesin, tesame met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik verlang word om daarmee saam gebruik te word, mag op hierdie gedeelte opgerig word nie.”

18 Januarie 2019

57506

HESSEQUA MUNISIPALITEIT
AANSOEK TIPE: HERSONERING

Aansoeker: RW Van Wyk, Sel: 084 215 8402

Eienaar: RW Van Wyk

Verwysingsnommer: 15/4/7/7 en SR 3808

Eiendomsbeskrywing: Erf 3808, Slangrivier

Fisiese Adres: h/v Port Beaufort- en Hartnickstrate, Slangrivier

Die aansoek vir oorweging: Die hersonering van Erf 3808 Slangrivier vanaf Residensieel Sone 1 na Sakesone 1 en Opheffing van Beperkende Voorwaardes, ingevolge Artikel 15(2)(a) en (f) van die Hessequa Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning 2015 (P.K. 287 van 2015)

Kennis word hiermee gegee in terme van Artikel 45 van die Hessequa Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning 2015 (P.K. 287 van 2015) dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae is gedurende weksdae tussen 8:00 en 16:00 by die Hessequa Munisipaliteit se Riversdal Kantore, CR Swartstraat, Riversdal. Besware moet of skrif gerig word in terme van Artikel 50 van die genoemde wetgewing van Hessequa Munisipaliteit, Posbus 29, Riversdal, 6670, Faks: 028 713 4361, E-Pos: paul@hessequa.gov.za, raimo@hessequa.gov.za of lelanie@hessequa.gov.za voor of binne 30 dae vanaf datum van advertering van hierdie kennisgewing meld asb u naam, adres of kontakbesonderhede, belang by die aansoek en rede vir beswaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Lelanie Steyn by 028 713 8072. Die Munisipaliteit behou die reg om enige beswaar te weier wat na die sluitingsdatum ontvang is. Enige persoon wat nie kan skrywe nie, sal deur 'n amptenaar bygestaan word om sy/haar beswaar te verwoord.

18 Januarie 2019

57513

CITY OF CAPE TOWN
REMOVAL AND AMENDMENT OF CONDITIONS

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by Neil Schwartz to remove/amend conditions as contained in Title Deed No. T 1089 of 1959, T 5257 of 1955, T 6936 of 1958 and T 8128 of 1952 in respect of Erf 4211, PINELANDS, in the following manner:

ANNEXURE B

**Restrictive Conditions of Title In T6936/1958 for Erf 3079 Pinelands
to be removed:—**

2A (II) 1 (a), (b), (c), 2, 3, 7, 8 and 9

"1. The land shall be used for the following purposes, viz:—

To enable the Transferee to carry on the business of an Insurance Society and to do things incidental to such business including

- (a) the right to erect offices and other buildings necessary for carrying on such business;*
- (b) the right to erect flats or houses for occupation as tenants by the employees;*
- (c) the right to erect a cafeteria and a social and sporting club with full facilities and to provide means for recreation all for the use of its staff and their families.*

2. *If the Transferee should at any time desire to sell any undeveloped land forming portion of the land above described the Transferee shall be bound first to offer such land to Garden Cities. The Transferee however shall not have the right to sell any such undeveloped land until the plans for the erection of the property referred to in Clause 1. (a) have been approved by the Company.*

1. *The Company reserves the right to lay and maintain pipes under the land for gas and storm water drainage.*

7. *The Transferee or any tenant or occupier of the said land or any portion thereof shall not do or suffer to be done on the land anything which is noisome, injurious or objectionable or a public or a private nuisance or a source of damage or disturbance to the owners, tenants or occupiers of land and buildings in the neighbourhood.*

8. *The Transferee shall keep down any undergrowth so as to prevent a nuisance or danger to the public.*

9. *The Transferee shall not without the consent in writing of the Company use the said land or any buildings to be erected thereon for the purpose of advertising or display or permit to be displayed thereon any advertisement other than the names of the Transferee. Such consent if given may be withdrawn by the Company in which event the Transferee shall remove or discontinue the use of any advertisement for which the Company may have taken objection."*

2A (III)

"(III) SUBJECT AND ENTITLED TO THE BENEFIT OF/ to the servitude referred to in the endorsement dated this day on said Deed of Transfer No. 8128/1952, reading:-

"By Notarial Deed No. 270/58 dated 30/12/57 and registered this day the conditions set out herein relating to the carrying on of an Insurance Business, the erection of offices, flats, a cafeteria and a social and sporting club have been amplified by the addition of further conditions relating to the right to conduct a bank agency, hairdressing saloon and a garage on the within properties imposed by and enforceable by Garden Cities as owner of the Remainder of Erf 318 Pinelands held under Deed of Transfer 596/1929 but excluding any future subdivisions thereof as will more fully appear from said Notarial Deed."

2B (III) 1 (a), (b), (c), 2, 3, 7, 8 and 9

"1. The land shall be used for the following purposes, viz:—

To enable the Transferee to carry on the business of an Insurance Society and to do things incidental to such business including

- (a) the right to erect offices and other buildings necessary for carrying on such business,
 - (b) the right to erect flats or houses for occupation as tenants by the employees;
 - (c) the right to erect a cafeteria and a social and sporting club with full facilities and to provide means for recreation all for the use of its staff and their families.
2. If the Transferee should at any time desire to sell any undeveloped land forming portion of the land above described the Transferee shall be bound first to offer such land to Garden Cities. The Transferee however shall not have the right to sell any such undeveloped land until the plans for the erection of the property referred to in Clause 1. (a) have been approved by the Company.
 3. The Company reserves the right to lay and maintain pipes under the land for gas and storm water drainage.
 7. The Transferee or any tenant or occupier of the said land or any portion thereof shall not do or suffer to be done on the land anything which is noisome, injurious or objectionable or a public or a private nuisance or a source of damage or disturbance to the owners, tenants or occupiers of land and buildings in the neighbourhood.
 8. The Transferee shall keep down any undergrowth so as to prevent a nuisance or danger to the public.
 9. The Transferee shall not without the consent in writing of the Company use the said land or any buildings to be erected thereon for the purpose of advertising or display or permit to be displayed thereon any advertisement other than the names of the Transferee. Such consent if given may be withdrawn by the Company in which event the Transferee shall remove or discontinue the use of any advertisement to which the Company may have taken objection."

2B (V)

"(III) SUBJECT AND ENTITLED TO THE BENEFIT OF/to the servitude referred to in the endorsement dated this day on said Deed of Transfer No. 8128/1952, reading:—

"By Notarial Deed No. 270/58 dated 30/12/57 and registered this day the conditions set out herein relating to the carrying on of an Insurance Business, the erection of offices, flats, a cafeteria and a social and sporting club have been amplified by the addition of further conditions relating to the right to conduct a bank agency, hairdressing saloon and a garage on the within properties imposed by and enforceable by Garden Cities as owner of the Remainder of Erf 318 Pinelands held under Deed of Transfer 596/1929 but excluding any future subdivisions thereof as will more fully appear from said Notarial Deed."

2C (II) 1 (a), (b), (c), 2, 3, 4, 7, 8 and 9

"1. The land shall be used for the following purposes, viz:—

To enable the Transferee to carry on the business of an Insurance Society and to do all things incidental to such business including

- (a) The right to erect offices and other buildings necessary for carrying on such business;
 - (b) The right to erect flats or houses for occupation as tenants by its employees;
 - (c) The right to erect a cafeteria and a Social and Sporting Club with full facilities and to provide means for recreation - all for the use of its staff and their families.
2. If the Transferee should at any time desire to sell any undeveloped land forming portion of the land above described, the Transferee shall be bound first to offer such land to Transferor. The Transferee, however, shall not have the right to sell any such undeveloped land until the plans for the erection of the buildings referred to in Clause 1 (a) have been approved by the Transferor
 3. The Transferor reserves the right to lay and maintain pipes under the land for gas and storm water drainage.
 6. The Transferee or any tenant or occupier of the said land or any portion thereof shall not do or suffer to be done on the land anything which is noisome, injurious or objectionable or a public or a private nuisance or a source of damage or disturbance to the owners, tenants or occupiers of land and buildings in the neighbourhood.
 7. The Transferee shall keep down any undergrowth 'so as to prevent a nuisance or danger to the public.
 8. The Transferee shall not without the consent in writing of the Transferor use the said land or any buildings to be erected thereon for the purpose of advertising or display or permit to be displayed thereon any advertisement other than the names of the Transferee. Such consent if given may be withdrawn by the Transferor in which event the Transferee shall remove or discontinue the use of any advertisement to which the Transferor may have taken objection."

2C (III) (b) (i), (ii), (iii) and (c)

- "(b) That these erven shall be used only for the erection thereof of Offices and other buildings incidental to the carrying on of the business of an Insurance Society, provided:—
- (i) Not more than three cottages for Caretakers and their families may be erected on 'Ed No. 3061 and not more than one cottage on Erf 3062. No cottages are to be erected on Erf No. 3063, provided that in the event of the road 40 foot turning bay marked on Diagram Nos. 9927/49 and 9928/49 being closed and the said Erf No. 3061 being consolidated with part of the said Erf No. 3062 then and in such event the aforesaid three cottages may be erected on such Consolidated erf and the aforesaid one cottage on the remainder of the said Ed No. 3062.
 - (ii) That accommodation may be provided for members of the staff of the owner employed in such buildings, subject to the owner before erecting any such accommodation, submitting to the Administrator and obtaining his approving to the lay-out, siting and type of such accommodation; and the Administrator may attach such conditions to his approval as he may deem fit, which conditions shall be deemed to be incorporated in this condition.
 - (iii) Provision may be made to erect a cafeteria and a Social and Sporting Club with full facilities and to provide means for recreation - all for the use of its staff and their families.
- (c) No building or structure or any portion thereof except boundary walls and fences shall be erected nearer than 25 feet to any street line which forms a boundary of these erven, nor within 15 feet of any other boundary.

2C (IV)

FURTHER SUBJECT AND ENTITLED TO THE BENEFIT OF to/the servitude referred to in the endorsement dated this day on said Deed of Transfer No. 15066 dated 6th October, 1950, reading:—

"By Notarial Deed No. 270/58 dated 30/12/57 and registered this day the conditions set out herein relating to the carrying on of an insurance business, the erection of offices, flats, a cafeteria and a social and sporting club have been amplified by the addition of further conditions relating to the right to conduct a bank agency, hairdressing saloon and a garage on the within properties imposed by and enforceable by Garden Cities as owner of the Remainder of Ed 318 Pinelands held under Deed of Transfer 596/1929 but excluding any future subdivisions thereof. As will more fully appear from said Notarial Deed."

Restrictive Conditions of Title in T812811952 for Erf 3079 Pinelands to be removed in so far as they relate to Erf 3079 Pinelands:—

3. 1(a), (b), (c), 2, 3, 7, 8 and 9

1. The land shall be used for the following purposes, viz:—

To enable the Transferee to carry on the business of an Insurance Society and to do all things incidental to such business including

- (a) *The right to erect offices and other buildings necessary for carrying on such business;*
 - (b) *The right to erect flats or houses for occupation as tenants by its employees;*
 - (c) *The right to erect a cafeteria and a Social and Sporting Club with full facilities and to provide means for recreation - all for the use of its staff and their families.*
2. *If the Transferee should at any time desire to sell any undeveloped land forming portion of the land above described, the Transferee shall be bound first to offer such land to Garden Cities. The Transferee, however, shall not have the right to sell any such undeveloped land until the plans for the erection of the property referred to in Clause 1(a) have been approved by the Company.*
 3. *The Company reserves the right to lay and maintain pipes under the land for gas and stormwater drainage.*
 7. *The Transferee or any tenant or occupier of the said land or any portion thereof shall not do or suffer to be done on the land anything which is noisome, injurious or objectionable or a public area private nuisance or a source of damage or disturbance to the owners, tenants or occupiers of land and buildings in the neighbourhood.*
 8. *The Transferee shall keep down any undergrowth so as to prevent a nuisance or danger to the public.*
 9. *The Transferee shall not without the consent in writing of the Company use the said land or any buildings to be erected thereon for the purpose of advertising or display or permit to be displayed thereon any advertisement other than the names of the Transferee. Such consent if given maybe withdrawn by the Company in which event the Transferee shall remove or discontinue the use of any advertisement to which the Company may have taken objection."*
5. 1(a), (b), (c), 2, 3, 7, 8 and 9

"1. The land shall be used for the following purposes, viz:—

To enable the Transferee to carry on the business of an Insurance Society and to do all things incidental to such business including

- (a) *The right to erect offices and other buildings necessary for carrying on such business;*
 - (b) *The right to erect flats or houses for occupation as tenants by its employees;*
 - (c) *The right to erect a cafeteria and a Social and Sporting Club with full facilities and to provide means for recreation - all for the use of its staff and their families.*
2. *If the Transferee should at any time desire to sell any undeveloped land forming portion of the land above described, the Transferee shall be bound first to offer such land to Garden Cities. The Transferee, however, shall not have the right to sell any such undeveloped land until the plans for the erection of the property referred to in Clause 1(a) have been approved by the Company.*
 3. *The Company reserves the right to lay and maintain pipes under the land for gas and stormwater drainage.*

7. *The Transferee or any tenant or occupier of the said land or any portion thereof shall not do or suffer to be done on the land anything which is noisome, injurious or objectionable or a public or a private nuisance or a source of damage or disturbance to the owners, tenants or occupiers of land and buildings in the neighbourhood.*
8. *The Transferee shall keep down any undergrowth so as to prevent a nuisance or danger to the public.*
9. *The Transferee shall not without the consent in writing of the Company use the said land or any buildings to be erected thereon for the purpose of advertising or display or permit to be displayed thereon any advertisement other than the names of the Transferee. Such consent if given may be withdrawn by the Company in which event the Transferee shall remove or discontinue the use of any advertisement to which the Company may have taken objection."*

Restrictive Conditions of Title in Notarial Deed K270/19588 as amended by Notarial Deed K5791/1975S in so far as they relate to Erf 3079 Pinelands to be removed:—

- "1. *The land shall be used for the following purposes viz: To enable the Transferee to carry on the business of an Insurance Society and to do all things incidental to such business including:-*
- (a) *the right to erect office and other buildings necessary for carrying on such business;*
 - (b) *the right to erect flats or houses for occupation as tenants by its employees;*
 - (c) *the right to erect a cafeteria and a social and sporting club with full facilities and to provide means for recreation - all for the use of its staff and their families.*
 - (d) *the owner of this erf shall have the right to have a bank agency or if so desired the right to have two bank agencies each representing a different bank conducted on the premises subject to the condition that the transactions to be carried out by the agency or agencies are confined exclusively to the business of the owner and members of its staff This right is subject to the provisions of clause (8) hereof.*
 - (e) *the right to carry on a Hairdressing saloon subject to the condition that the hairdressing saloon shall be exclusively for the use of the staff of the South African Mutual Life Assurance Society and the activities of the saloon shall be confined to hairdressing and shaving only and that no trading shall take place on the premises.*

The saloon shall further comply with the regulations of the Pinelands Municipality relating to Barbers and Hairdressing establishments.
 - (f) *the right to erect a garage - the garage being permitted to carryout full maintenance and repairs to all vehicles and plant owned and operated by the South African Mutual Life Assurance Society subject to the condition that the garage shall be permitted to service motor vehicles owned and operated by the staff of the South African Mutual Life Assurance Society, and provided that such servicing is confined to servicing that is normally given at a Motor Service Station."*

ANNEXURE B**Restrictive Conditions in T1089/1959 for Ed 3116 Pinelands
to be removed**

On pages 4,5 and 6-2,3,5,6,7,8,9 and 10:—

- "2. All buildings, alterations to and/or additions to existing building, garden and boundary walls, etc., must be constructed according to the Building Regulations of Garden Cities in operation at the time and Garden Cities reserves the right to transmit Electric Current over the plot and where necessary erect a standard or strut or stay on the plot also to lay and maintain Electric and Telephone cables; and pipes under the plot for gas drainage and storm water, and to close and divert to other purposes any roads and open spaces shown on the general plan of the property of Garden Cities, all without compensation. All trees existing on the site within five feet of the boundary must be carefully preserved none being removed without permission of Garden Cities.
3. The buildings, including all garden or other gates and fences, shall be of good design and of sound construction and the plans, elevations and the specifications thereof must be lodged with and approved by Garden Cities before tenders are called for, and no alterations in the plans, elevations and specifications when so approved shall be made without the consent in writing of Garden Cities. The location of the buildings on the site must also be approved by Garden Cities. The Transferee shall not commence building operations until he has received the written approval Garden Cities to his plans, elevations and specifications. In the event of a breach of Clauses 2 and 3 hereof, Garden Cities shall have the right to interdict the Transferee from proceeding with his building operations and shall have the option to repurchase the plot upon payment of the cost price thereof
5. The Transferee or any tenant or occupier of the said land shall not do or suffer to be done on the land anything which is noisome, injurious or objectionable, or a public or a private nuisance or a source of damage or disturbance to the owners, tenants or occupiers of land and buildings in the neighbourhood.
6. The Transferee shall keep down any undergrowth on the land so as to prevent a nuisance or danger to the public.
7. The Transferee shall not, without the consent in writing of Garden Cities, use the said land or any buildings erected or to be placed thereon for the purpose of advertising or display or permit to be displayed thereon any advertisement. Such content, if given, may be withdrawn by Garden Cities in which event the Transferee shall remove or discontinue the use of any advertisements to which Garden Cities may take objection.
8. When the Supervising Architect is employed by the Board of Directors to see that the terms of Clause 3 hereof are complied with the Transferee or any successor in title for the time being shall pay the charges of the Supervising Architect according to a scale to be fixed from time to time by the Transferor.
9. All the foregoing conditions shall be binding on the Transferee and any successors in title and shall be embodied in the Deed of Transfer to the Transferee.

10. *If there shall be any difference of opinion between the parties on any matter arising out of any of the provisions of this deed, such matter shall be referred to Arbitration in terms of the Arbitration Act, 1898 (Cape of Good Hope)."*

On page 7:—

- "(1) The owner of this erf shall have the right to erect offices and other buildings necessary for the carrying on of an insurance business and to do all things incidental to such business.*
- (2) The owner of this erf shall have the right to erect hostels, flats and houses for occupation as tenants by employees of the owner. Provided that not more than one main building or more than one dwelling shall be erected on the said property, unless the Administrator shall have approved of a plan of layout of the site.*
- (3) The owner of this erf shall have the right to erect a cafeteria and a social and sporting club with full facilities and to provide means for recreation - all for the use of the owner's staff and their families.*
- (4) The owner of this erf shall have the right to have a bank agency or if so desired the right to have two bank agencies each representing a different bank conducted on the premises subject to the condition that the transactions to be carried out by the agency or agencies are confined exclusively to the business of the owner and members of its staff.*
- (5) The owner of this erf shall have the right to carry on a Hairdressing Saloon subject to the conditions that the Hairdressing Saloon shall be exclusively for the use of the staff of the owner and the activities of the Saloon shall be confined to hairdressing and shaving only and that no trading shall take place on the premises. The Saloon shall further comply with the regulations of the Pinelands Municipality relating to Barbers and Hairdressing establishments. This right is subject to the provisions of Clause (8) hereof.*
- (6) The owner of this erf shall have the right to erect a garage - the garage being permitted to carry out full maintenance and repairs to all vehicles and plant owned and operated by the owner subject to the condition that the garage shall be permitted to service motor vehicles owned and operated by the staff of the owner and provided that such servicing is confined to servicing that is normally given at a Motor Service Station. This right is subject to the provisions of Clause (8) hereof*
- (8) Any of the rights conferred on the owner of this erf by Clauses (4), (5) and (6) hereof shall not be exercisable by it while and so long as it shall be exercising such right upon the land held by it under Certificate of Consolidated Title in respect of Erven 3078 and 3079 Pinelands."*

Restrictive Conditions of Title in T5257/1995 in so far as they relate to Erf 3116 Pinelands to be removed

On Pages 5, 6 and 7-2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 and 10

2. *All buildings, alterations to and/or additions to existing building, garden and boundary walls, etc., must be constructed according to the Building Regulations of Garden Cities in operation at the time and Garden Cities reserves the right to transmit Electric Current over the plot and where necessary erect a standard or*

strut or stay on the plot, also to lay and maintain Electric and Telephone cables, and pipes under the plot for gas, drainage and storm water, and to close and divert to other purposes any roads and open spaces shown on the general plan of the property of Garden Cities, all without compensation. All trees existing on the site within five feet of the boundary must be carefully preserved, none being removed without permission of Garden Cities.

3. *The buildings, including all garden or other gates and fences, shall be of good design and of sound construction and the plans, elevations and the specifications thereof must be lodged with and approved by Garden Cities before tenders are called for, and no alterations in the plans, elevations and specifications when so approved shall be made without the consent in writing of Garden Cities. The location of the buildings on the site must also be approved by Garden Cities. The Transferee shall not commence building operations until he has received the written approval of Garden Cities to his plans, elevations and specifications. In the event of a breach of Clauses 2 and 3 hereof Garden Cities shall have the right to interdict the Transferee from proceeding with his building operations and shall have the option to repurchase the plot upon payment of the cost price thereof*
5. *The Transferee or any tenant or occupier of the said land shall not do or suffer to be done on the land anything which is noisome, injurious or objectionable, or a public or a private nuisance or a source of damage or disturbance to the owners, tenants or occupiers of land and buildings in the neighbourhood.*
6. *The Transferee shall keep down any undergrowth on the land so as to prevent a nuisance or danger to the public.*
7. *The Transferee shall not, without the consent in writing of Garden Cities, use the said land or any buildings erected or to be placed thereon for the purpose of advertising or display or permit to be displayed thereon any advertisement. Such consent, if given, may be withdrawn by Garden Cities in which event the Transferee shall remove or discontinue the use of any advertisements to which Garden Cities may take objection.*
8. *When the Supervising Architect is employed by the Board of Directors to see that the terms of Clause 3 hereof are complied with, the Transferee or any successor in title for the time being shall pay the charges of the Supervising Architect according to a scale to be fixed from time to time by the Transferor, All the foregoing conditions shall be binding on the Transferee and any successors in title and shall be embodied in the Deed of Transfer to the Transferee.*
9. *All the forgoing conditions shall be binding on the transferee & any successors in title & shall be embodied in the deed of transfer to the transferee*
10. *If there shall be any difference of opinion between the parties on any matter arising out of any of the provisions of this deed, such matter shall be referred to Arbitration in terms of the Arbitration Act, 1898 (Cape of Good Hope).*

"Annexure A" to T5257/1955— (1), (2), (3), (4), (5), (6) and (8):—

- (1) *The owner of this erf shall have the right to erect offices and other buildings necessary for the carrying on of an insurance business and to do all things incidental to such business.*

- (2) *The owner of this erf shall have the right to erect hostels, flats and houses for occupation as tenants by employees of the owner. Provided that not more than one main building or more than one dwelling shall be erected on the said property, unless the Administrator shall have approved of a plan of layout of the site.*
- (3) *The owner-of this erf shall have the right to erect a cafeteria and a social and sporting club with full facilities and to provide means for recreation - all for the use of the owner's staff and their families.*
- (4) *The owner of this erf shall have the right to have a Bank agency conducted on the premises subject to the condition that the transactions to be carried out by the Agency are confined exclusively to the business of the owner and the members of its staff This right is subject to the provisions of Clause (8) hereof.*
- (5) *The owner of this erf shall have the right to carry on a Hairdressing Saloon subject to the conditions that the Hairdressing Saloon shall be exclusively for the use of the staff of the owner and the activities of the Saloon shall be confined to on shall be and shaving only and that no trading shall take place on the premises. The Saloon shall further comply with the regulations of the Pinelands Municipality relating to Bathers and Hairdressing establishments. This right is subject to the provisions of Clause (8) hereof*
- (6) *The owner of this erf shall have the right to erect a garage - the garage being permitted to carry out full maintenance and repairs to all vehicles and plant owned and operated by the owner subject to the condition that the garage shall be permitted to service motor vehicles owned and operated by the staff of the owner and provided that such servicing is confined to servicing that is normally given at a Motor Service Station. This right is subject to the provisions of Clause (8) hereof.*
- (8) *Any of the rights conferred on the owner of this erf by Clauses (4), (5) and (6) hereof shall not be exercisable by it while and so long as it shall be exercising such right upon the land held by it under Certificate of Consolidated Title in respect of Erven 3078 and 3079 Pinelands.*

**Restrictive Conditions in T1089/1959 for Erf 3116 Pinelands
to be amended**

On page 4:—

FROM

"(iv) No building or structure or any portion thereof except boundary walls and fences shall be erected nearer than 20 ft to the boundaries thereof."

TO

"(iv) No building or structure or any portion thereof except boundary walls and fences shall be erected nearer than 20 ft. ~~to the boundaries thereof~~ to the boundary designated by the line BC on diagram SG Number 7795/1953 attached to T1240/1955."

**Restrictive Conditions in T525711955 for Erf 3116 Pinelands
to be amended**

On page 4:—

FROM

"5 (iv) *No building or structure or any portion thereof except boundary walls and fences shall be erected nearer than 20 ft. to the boundaries thereof.*"

TO

"5 (iv) *No building or structure or any portion thereof except boundary walls and fences shall be erected nearer than 20 ft. to the boundaries thereof to the boundary designated by the line BC on diagram SG Number 7795/1953 attached to T1240/1955.*"

STAD KAAPSTAD
OPHEFFING EN WYSIGING VAN VOORWAARDES

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Raad 'n aansoek van Neil Schwartz ontvang het om voorwaardes soos vervat in titelakte T1089 van 1959, T5257 van 1955, T6936 van 1958 en T8128 van 1952 ten opsigte van erf 4211, PINELANDS, op die volgende wyse op te hef / te wysig:

AANHANGSEL B

Beperkende titelvoorwaardes in T6936/1958 ten opsigte van erf 3079, Pinelands, wat opgehef moet word:

2A (II) 1(a), (b), (c), 2, 3, 7, 8 en 9

"1. Die grond moet vir die volgende doeleindes gebruik word, naamlik:

Om die oordragnemer in staat te stel om die besigheid van 'n versekeringsgenootskap te bedryf en om dinge bykomstig tot sodanige besigheid te doen, insluitende

- (a) die reg om kantore en ander geboue op te rig wat nodig is vir die bedryf van sodanige besigheid;*
- (b) die reg om woonstelle of huise op te rig vir okkupasie deur die werknemers as huurders;*
- (c) die reg om 'n kafeteria en 'n sosiale en sportklub met volledige fasiliteite op te rig en om maniere vir ontspanning te verskaf – alles vir die gebruik van sy personeel en hulle gesinne.*

- 2. *Indien die oordragnemer te eniger tyd enige onontwikkelde grond wat 'n gedeelte uitmaak van die grond wat hierbo beskryf word, wil verkoop, is die oordragnemer verplig om sodanige grond eers aan Garden Cities aan te bied. Die oordragnemer het egter nie die reg om enige sodanige onontwikkelde grond te verkoop alvorens die planne vir die oprigting van die eiendom waarna in klousule 1(a) verwys word, deur die maatskappy goedgekeur is nie.*
- 1. *Die maatskappy behou die reg om pype onder die grond vir gas en stormwaterdreinerings te lê en in stand te hou.*
- 7. *Die oordragnemer of enige huurder of okkupeerder van die genoemde grond of enige gedeelte daarvan mag nie enigiets op die grond doen of toelaat wat raserig, benadelend of afkeurenswaardig of 'n openbare of private oorlas of 'n bron van skade of versteuring vir die eienaars, huurders of okkupeerders van die grond en geboue in die buurt is nie.*
- 8. *Die oordragnemer moet enige ruigte laag hou om te voorkom dat dit 'n oorlas of gevaar vir die publiek is.*
- 9. *Die oordragnemer mag nie sonder die skriftelike toestemming van die maatskappy die genoemde grond of enige geboue wat daarop opgerig gaan word, gebruik vir die doel van advertering of om enige advertensie buite die name van die oordragnemer te vertoon of toe te laat dat dit vertoon word nie. Sodanige toestemming kan, indien dit verleen word, deur die maatskappy teruggetrek word, in welke geval die oordragnemer die gebruik van enige advertensie waarteen die maatskappy beswaar geopper het, moet verwyder of staak."*

2A (III)

“(III) Onderworpe aan en geregtig op die voordeel van die serwituuat waarna daar verwys word in die endossement op genoemde oordragakte 8128/1952 gedateer hierdie dag, wat soos volg lui:

Deur notariële akte 270/58 gedateer 30/12/57 en geregistreer hierdie dag is die voorwaardes wat hierin uiteengesit word met betrekking tot die bedryf van 'n versekeringsbesigheid, die oprigting van kantore, woonstelle, 'n kafeteria en 'n sosiale en sportklub uitgebrei deur die toevoeging van verdere voorwaardes met betrekking tot die reg om 'n bankagentskap, haarkappersalon en 'n garage op die eiendomme te bedryf, opgelê deur en afdwingbaar deur Garden Cities as eienaar van die restant van erf 318, Pinelands, gehou kragtens oordragakte 596/1929 maar uitgesonderd enige toekomstige onderverdeling daarvan, soos vollediger uit genoemde notariële akte sal blyk.”

2B (III) 1(a), (b), (c), 2, 3, 7, 8 en 9

“1. Die grond moet vir die volgende doeleindes gebruik word, naamlik:

Om die oordragnemer in staat te stel om die besigheid van 'n versekeringsgenootskap te bedryf en om dinge bykomstig tot sodanige besigheid te doen, insluitende

- (a) die reg om kantore en ander geboue op te rig wat nodig is vir die bedryf van sodanige besigheid;*
 - (b) die reg om woonstelle of huise op te rig vir okkupasie deur die werknemers as huurders;*
 - (c) die reg om 'n kafeteria en 'n sosiale en sportklub met volledige fasiliteite op te rig en om maniere vir ontspanning te verskaf – alles vir die gebruik van sy personeel en hulle gesinne.*
- 2. Indien die oordragnemer te eniger tyd enige onontwikkelde grond wat 'n gedeelte uitmaak van die grond wat hierbo beskryf word, wil verkoop, is die oordragnemer verplig om sodanige grond eers aan Garden Cities aan te bied. Die oordragnemer het egter nie die reg om enige sodanige onontwikkelde grond te verkoop alvorens die planne vir die oprigting van die eiendom waarna in klousule 1(a) verwys word, deur die maatskappy goedgekeur is nie.*
 - 3. Die maatskappy behou die reg om pype onder die grond vir gas en stormwaterdreinerings te lê en in stand te hou.*
 - 7. Die oordragnemer of enige huurder of okkupeerder van die genoemde grond of enige gedeelte daarvan mag nie enigiets op die grond doen of toelaat wat raserig, benadelend of afkeurenswaardig of 'n openbare of private oorlas of 'n bron van skade of versteuring vir die eienaars, huurders of okkupeerders van die grond en geboue in die buurt is nie.*
 - 8. Die oordragnemer moet enige ruigte laag hou om te voorkom dat dit 'n oorlas of gevaar vir die publiek is.*
 - 9. Die oordragnemer mag nie sonder die skriftelike toestemming van die maatskappy die genoemde grond of enige geboue wat daarop opgerig gaan word, gebruik vir die doel van advertering of om enige advertensie buiten die name van die oordragnemer te vertoon of toe te laat dat dit vertoon word nie.*

Sodanige toestemming kan, indien dit verleen word, deur die maatskappy teruggetrek word, in welke geval die oordragnemer die gebruik van enige advertensie waarteen die maatskappy beswaar geopper het, moet verwyder of staak."

2B (V)

"(III) Onderworpe aan en geregtig op die voordeel van die serwituut waarna daar verwys word in die endossement op genoemde oordragakte 8128/1952 gedateer hierdie dag, wat soos volg lui:

"Deur notariële akte 270/58 gedateer 30/12/57 en geregistreer hierdie dag is die voorwaardes wat hierin uiteengesit word met betrekking tot die bedryf van 'n versekeringsbesigheid, die oprigting van kantore, woonstelle, 'n kafeteria en 'n sosiale en sportklub uitgebrei deur die toevoeging van verdere voorwaardes met betrekking tot die reg om 'n bankagentskap, haarkappersalon en 'n garage op die eiendom te bedryf, opgelê deur en afdwingbaar deur Garden Cities as eienaar van die restant van erf 318, Pinelands, gehou kragtens oordragakte 596/1929 maar uitgesonderd enige toekomstige onderverdeling daarvan, soos vollediger uit genoemde notariële akte sal blyk."

2C (II) 1(a), (b), (c), 2, 3, 7, 8 en 9

"1. Die grond moet vir die volgende doeleindes gebruik word, naamlik:

Om die oordragnemer in staat te stel om die besigheid van 'n versekeringsgenootskap te bedryf en om dinge bykomstig tot sodanige besigheid te doen, insluitende

- (a) die reg om kantore en ander geboue op te rig wat nodig is vir die bedryf van sodanige besigheid;
 - (b) die reg om woonstelle of huise op te rig vir okkupasie deur sy werknemers as huurders;
 - (c) die reg om 'n kafeteria en 'n sosiale en sportklub met volledige fasiliteite op te rig en om maniere vir ontspanning te verskaf – alles vir die gebruik van sy personeel en hulle gesinne.
2. Indien die oordragnemer te eniger tyd enige onontwikkelde grond wat 'n gedeelte uitmaak van die grond wat hierbo beskryf word, wil verkoop, is die oordragnemer verplig om sodanige grond eers aan die oordragnemer aan te bied. Die oordragnemer het egter nie die reg om enige sodanige onontwikkelde grond te verkoop alvorens die planne vir die oprigting van die geboue waarna in klousule 1(a) verwys word, deur die oordragnemer goedgekeur is nie.
 3. Die oordragnemer behou die reg om pype onder die grond vir gas en stormwaterdreinerings te lê en in stand te hou.
 6. Die oordragnemer of enige huurder of okkupeerder van die genoemde grond of enige gedeelte daarvan mag nie enigiets op die grond doen of toelaat wat raserig, benadelend of afkeurenswaardig of 'n openbare of private oorlas of 'n bron van skade of versteuring vir die eienaars, huurders of okkupeerders van die grond en geboue in die buurt is nie.
 7. Die oordragnemer moet enige ruigte laag hou om te voorkom dat dit 'n oorlas of gevaar vir die publiek is.

8. Die oordragnemer mag nie sonder die skriftelike toestemming van die oordraggewer die genoemde grond of enige geboue wat daarop opgerig gaan word, gebruik vir die doel van advertering of om enige advertensie buiten die name van die oordragnemer te vertoon of toe te laat dat dit vertoon word nie. Sodanige toestemming kan, indien dit verleen word, deur die oordraggewer teruggetrek word, in welke geval die oordragnemer die gebruik van enige advertensie waarteen die oordraggewer beswaar geopper het, moet verwyder of staak."

2C (III) (b) (i), (ii), (iii) en (c)

"(b) Dat hierdie erwe slegs gebruik moet word vir die oprigting van kantore en ander geboue bykomstig tot die bedryf van die besigheid van 'n versekeringsgenootskap daarop, met dien verstande dat:

- (i) nie meer as drie kothuise vir opsieners en hulle gesinne op erf 3061 en nie meer as een kothuis op erf 3062 opgerig mag word nie. Geen kothuise mag op erf 3063 opgerig word nie, met dien verstande dat in geval die 40-voet-draaiplek wat op diagramme 9927/49 en 9928/49 gemerk is, gesluit word en die genoemde erf 3061 met deel van die genoemde erf 3062 gekonsolideer word, dan en in so 'n geval die voornoemde drie kothuise op sodanige gekonsolideerde erf en die voornoemde een kothuis op die restant van genoemde erf 3062 opgerig mag word;
- (ii) huisvesting verskaf mag word vir personelede van die eienaar wat in sulke geboue in diens is, onderworpe daaraan dat die eienaar, voordat enige sodanige huisvesting opgerig word, die uitleg en ligging van en tipe sodanige huisvesting aan die administrateur voorlê en sy goedkeuring daarvoor verkry, en die administrateur kan sodanige voorwaardes aan sy goedkeuring heg as wat hy goed ag, welke voorwaardes as geïnkorporeer in hierdie voorwaarde beskou moet word;
- (iii) voorsiening gemaak kan word om 'n kafeteria en 'n sosiale en sportklub met volledige fasiliteite op te rig en om maniere vir ontspanning te verskaf – alles vir die gebruik van sy personeel en hulle gesinne.

(c) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan buiten grensmure en heinings mag nader as 25 voet van enige straatlyn wat 'n grens van hierdie erwe uitmaak, of binne 15 voet van enige ander grens, opgerig word nie."

2C (IV)

Onderworpe verder aan en geregtig op die voordeel van die serwituut waarna daar verwys word in die endossement op genoemde oordragakte 15066 gedateer 6 Oktober 1950, wat soos volg lui:

Deur notariële akte 270/58 gedateer 30/12/57 en geregistreer hierdie dag is die voorwaardes wat hierin uiteengesit word met betrekking tot die bedryf van 'n versekeringsbesigheid, die oprigting van kantore, woonstelle, 'n kafeteria en 'n sosiale en sportklub uitgebrei deur die toevoeging van verdere voorwaardes met betrekking tot die reg om 'n bankagentskap, haarkappersalon en 'n garage op die eiendom te bedryf, opgelê deur en afdwingbaar deur Garden Cities as eienaar van die restant van erf 318, Pinelands, gehou kragtens oordragakte 596/1929 maar uitgesonderd enige toekomstige onderverdeling daarvan, soos volledig uit genoemde notariële akte sal blyk."

Beperkende titelvoorwaardes in T8128/1952 ten opsigte van erf 3079, Pinelands, wat opgehef moet word in soverre dit op erf 3079, Pinelands, betrekking het:

3. 1(a), (b), (c), 2, 3, 7, 8 en 9

"1. Die grond moet vir die volgende doeleindes gebruik word, naamlik:

Om die oordragnemer in staat te stel om die besigheid van 'n versekeringsgenootskap te bedryf en om dinge bykomstig tot sodanige besigheid te doen, insluitende

- (a) die reg om kantore en ander geboue op te rig wat nodig is vir die bedryf van sodanige besigheid;
 - (b) die reg om woonstelle of huise op te rig vir okkupasie deur sy werknemers as huurders;
 - (c) die reg om 'n kafeteria en 'n sosiale en sportklub met volledige fasiliteite op te rig en om maniere vir ontspanning te verskaf – alles vir die gebruik van sy personeel en hulle gesinne.
2. Indien die oordragnemer te eniger tyd enige onontwikkelde grond wat 'n gedeelte uitmaak van die grond wat hierbo beskryf word, wil verkoop, is die oordragnemer verplig om sodanige grond eers aan Garden Cities aan te bied. Die oordragnemer het egter nie die reg om enige sodanige onontwikkelde grond te verkoop alvorens die planne vir die oprigting van die eiendom waarna in klousule 1(a) verwys word, deur die maatskappy goedgekeur is nie.
 3. Die maatskappy behou die reg om pype onder die grond vir gas en stormwaterdreinerings te lê en in stand te hou.
 7. Die oordragnemer of enige huurder of okkupeerder van die genoemde grond of enige gedeelte daarvan mag nie enigiets op die grond doen of toelaat wat raserig, benadelend of afkeurenswaardig of 'n openbare of private oorlas of 'n bron van skade of versteuring vir die eienaars, huurders of okkupeerders van die grond en geboue in die buurt is nie.
 8. Die oordragnemer moet enige ruigte laag hou om te voorkom dat dit 'n oorlas of gevaar vir die publiek is.
 9. Die oordragnemer mag nie sonder die skriftelike toestemming van die maatskappy die genoemde grond of enige geboue wat daarop opgerig gaan word, gebruik vir die doel van advertering of om enige advertensie buiten die name van die oordragnemer te vertoon of toe te laat dat dit vertoon word nie. Sodanige toestemming kan, indien dit verleen word, deur die maatskappy teruggetrek word, in welke geval die oordragnemer die gebruik van enige advertensie waarteen die maatskappy beswaar geopper het, moet verwyder of staak."

5. 1 (a), (b), (c), 2, 3, 7, 8 en 9

"1. Die grond moet vir die volgende doeleindes gebruik word, naamlik:

Om die oordragnemer in staat te stel om die besigheid van 'n versekeringsgenootskap te bedryf en om dinge bykomstig tot sodanige besigheid te doen, insluitende

- (a) die reg om kantore en ander geboue op te rig wat nodig is vir die bedryf van sodanige besigheid;

- (b) die reg om woonstelle of huise op te rig vir okkupasie deur sy werknemers as huurders;
 - (c) die reg om 'n kafeteria en 'n sosiale en sportklub met volledige fasiliteite op te rig en om maniere vir ontspanning te verskaf – alles vir die gebruik van sy personeel en hulle gesinne.
2. Indien die oordragnemer te eniger tyd enige onontwikkelde grond wat 'n gedeelte uitmaak van die grond wat hierbo beskryf word, wil verkoop, is die oordragnemer verplig om sodanige grond eers aan Garden Cities aan te bied. Die oordragnemer het egter nie die reg om enige sodanige onontwikkelde grond te verkoop alvorens die planne vir die oprigting van die eiendom waarna in klousule 1(a) verwys word, deur die maatskappy goedgekeur is nie.
 3. Die maatskappy behou die reg om pype onder die grond vir gas en stormwaterdreinerings te lê en in stand te hou.
 7. Die oordragnemer of enige huurder of okkupeerder van die genoemde grond of enige gedeelte daarvan mag nie enigiets op die grond doen of toelaat wat raserig, benadelend of afkeurenswaardig of 'n openbare of private oorlas of 'n bron van skade of versteuring vir die eienaars, huurders of okkupeerders van die grond en geboue in die buurt is nie.
 8. Die oordragnemer moet enige ruigte laag hou om te voorkom dat dit 'n oorlas of gevaar vir die publiek is.
 9. Die oordragnemer mag nie sonder die skriftelike toestemming van die maatskappy die genoemde grond of enige geboue wat daarop opgerig gaan word, gebruik vir die doel van advertering of om enige advertensie buiten die name van die oordragnemer te vertoon of toe te laat dat dit vertoon word nie. Sodanige toestemming kan, indien dit verleen word, deur die maatskappy teruggetrek word, in welke geval die oordragnemer die gebruik van enige advertensie waarteen die maatskappy beswaar geopper het, moet verwyder of staak."

Beperkende titelvoorwaardes in notariële akte K270/19588 soos gewysig deur notariële akte K5791/1975S In soverre dit op erf 3079, Pinelands, betrekking het, wat verwyder moet word:

- "1. Die grond moet vir die volgende doeleindes gebruik word, naamlik: Om die oordragnemer in staat te stel om die besigheid van 'n versekeringsgenootskap te bedryf en om dinge bykomstig tot sodanige besigheid te doen, insluitende
- (a) die reg om kantore en ander geboue op te rig wat nodig is vir die bedryf van sodanige besigheid;
 - (b) die reg om woonstelle of huise op te rig vir okkupasie deur sy werknemers as huurders;
 - (c) die reg om 'n kafeteria en 'n sosiale en sportklub met volledige fasiliteite op te rig en om maniere vir ontspanning te verskaf – alles vir die gebruik van sy personeel en hulle gesinne;
 - (d) die eienaar van hierdie erf het die reg om 'n bankagentskap te hê of, indien hy wil, om twee bankagentskappe te hê wat elkeen 'n ander bank verteenwoordig, wat op die perseel bedryf word, onderworpe aan die voorwaarde dat die transaksies wat by die agentskap of agentskappe uitgevoer gaan word, uitsluitlik beperk word tot die besigheid van die eienaar en lede van sy personeel; hierdie reg is onderworpe aan die bepalinge van klousule (8) hiervan;

- (e) die reg om 'n haarkappersalon te bedryf, onderworpe aan die voorwaarde dat die haarkappersalon uitsluitlik vir die gebruik van die personeel van die Suid-Afrikaanse Onderlinge Lewensversekeringsgenootskap is, en die aktiwiteite van die salon is beperk tot slegs haarkappery en skeer en geen handeldryf mag op die perseel plaasvind nie.

Die salon moet verder voldoen aan die regulasies van die Pinelands Munisipaliteit met betrekking tot barbier- en haarkapperondernemings;

- (f) die reg om 'n garage op te rig – die garage word toegelaat om volle instandhoudings- en herstelwerk aan alle voertuie en toerusting wat deur die Suid-Afrikaanse Onderlinge Lewensversekeringsgenootskap besit en bedryf word, uit te voer, onderworpe aan die voorwaarde dat die garage toegelaat word om motorvoertuie te versien wat deur die personeel van die Suid-Afrikaanse Lewensversekeringsgenootskap besit en bedryf word, en met dien verstande dat sodanige versiening beperk word tot versiening wat normaalweg by 'n motorversieningstasie uitgevoer word."

AANHANGSEL B

Beperkende voorwaardes in T1089/1959 ten opsigte van erf 3116, Pinelands, wat opgehef moet word:

Op bladsye 4, 5 en 6 – 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 en 10:

- "2. Alle geboue, verbouings en/of aanbouings aan die bestaande gebou, tuin en grensmure, ens., moet gebou word ooreenkomstig die bouregulasies van Garden Cities wat op daardie tydstip van krag is, en Garden Cities behou die reg om elektriese krag oor die plot te vervoer en waar nodig 'n ysterpaal of stut of anker op die plot op te rig en ook om elektrisiteits- en telefoonkabels te lê; en pype onder die plot vir gas en dreinerings van stormwater te lê en in stand te hou, en om enige paaie en oop ruimtes wat op die algemene plan van die eiendom van Garden Cities aangetoon word, te sluit en vir ander doeleindes te verlê, alles sonder vergoeding. Alle bestaande bome op die terrein binne vyf voet van die grens af moet sorgvuldig bewaar word, nie een mag sonder die toestemming van Garden Cities verwyder word nie.
3. Die geboue, insluitende alle tuine of ander hekke en heinings, moet van goeie ontwerp en stewige konstruksie wees en die planne, elewasies en die spesifikasies daarvan moet by Garden Cities ingedien en deur hulle goedgekeur word voordat tenders aangevra word, en geen veranderinge aan die planne, elewasies en spesifikasies mag, nadat dit aldus goedgekeur is, sonder die skriftelike toestemming van Garden Cities aangebring word nie. Die ligging van die geboue op die terrein moet ook deur Garden Cities goedgekeur word. Die oordragnemer mag nie met bouwerkzaamhede begin alvorens hy die skriftelike goedkeuring van Garden Cities vir hierdie planne, elewasies en spesifikasies ontvang het nie. In geval van 'n skending van klousules 2 en 3 hiervan, het Garden Cities die reg om die oordragnemer te belet om met sy bouwerkzaamhede voort te gaan en het die opsie om die plot terug te koop by betaling van die kosprys daarvan.
5. Die oordragnemer of enige huurder of okkupeerder van die genoemde grond mag nie enigiets op die grond doen of toelaat wat raserig, benadelend of afkeurenswaardig of 'n openbare of private oorlas of 'n bron van skade of versteuring vir die eienaars, huurders of okkupeerders van die grond en geboue in die buurt is nie.
6. Die oordragnemer moet enige ruigte laag hou om te voorkom dat dit 'n oorlas of gevaar vir die publiek is.

7. *Die oordragnemer mag nie sonder die skriftelike toestemming van Garden Cities die genoemde grond of enige geboue wat daarop opgerig of geplaas gaan word, gebruik word vir die doel van advertering of enige advertensie daarop vertoon of toelaat dat dit vertoon word nie. Sodanige toestemming kan, indien dit verleen word, deur Garden Cities teruggetrek word, in welke geval die oordragnemer die gebruik van enige advertensies waarteen Garden Cities beswaar opper, moet verwyder of staak.*
8. *Wanneer die toesighoudende argitek deur die raad van direkteure in diens geneem word om toe te sien dat daar aan die bepalings van klousule 3 hiervan voldoen word, moet die oordragnemer of enige regsopvolger op daardie tydstip die koste van die toesighoudende argitek betaal ooreenkomstig 'n skaal wat van tyd tot tyd deur die oordragnemer vasgestel moet word.*
9. *Al die voorgaande voorwaardes is bindend op die oordragnemer en enige regsopvolgers en moet in die akte van oordrag aan die oordragnemer beliggaam word.*
10. *Indien daar enige meningsverskil tussen die partye is oor enige aangeleentheid wat uit die bepalings van hierdie akte ontstaan, moet sodanige aangeleentheid vir arbitrasie ingevolge die Arbitration Act, 1898 (Cape of Good Hope), verwys word."*

Op bladsy 7:

- "(1) Die eienaar van hierdie erf het die reg om kantore en ander geboue wat nodig is vir die bedryf van 'n versekeringsbesigheid op te rig en om alle dinge bykomstig tot sodanige besigheid te doen.*
- (2) Die eienaar van hierdie erf het die reg om hostelle, woonstelle en huise op te rig vir okkupasie deur werknemers van die eienaar as huurders. Met dien verstande dat nie meer as een hoofgebou of meer as een woning op die genoemde eiendom opgerig mag word nie, tensy die administrateur 'n uitlegplan van die terrein goedgekeur het.*
- (3) Die eienaar van hierdie erf het die reg om 'n kafeteria en 'n sosiale en sportklub met volledige fasiliteite op te rig en om maniere vir ontspanning te verskaf – alles vir die gebruik van sy personeel en hulle gesinne.*
- (4) Die eienaar van hierdie erf het die reg om 'n bankagentskap te hê of, indien hy wil, twee bankagentskappe te hê wat elkeen 'n ander bank verteenwoordig, wat op die perseel bedryf word, onderworpe aan die voorwaarde dat die transaksies wat by die agentskap of agentskappe uitgevoer gaan word, uitsluitlik beperk word tot die besigheid van die eienaar en lede van sy personeel.*
- (5) Die eienaar van hierdie erf het die reg om 'n haarkappersalon te bedryf, onderworpe aan die voorwaarde dat die haarkappersalon uitsluitlik vir die gebruik van die personeel van die eienaar is, en die aktiwiteite van die salon is beperk tot slegs haarkappery en skeer en geen handeldryf mag op die perseel plaasvind nie. Die salon moet verder voldoen aan die regulasies van die Pinelands Munisipaliteit met betrekking tot barbier- en haarkapperondernemings. Hierdie reg is onderworpe aan die bepalings van klousule (8) hiervan.*

- (6) Die eienaar van hierdie erf het die reg om 'n garage op te rig – die garage word toegelaat om volle instandhoudings- en herstelwerk aan alle voertuie en toerusting wat deur die eienaar besit en bedryf word, uit te voer, onderworpe aan die voorwaarde dat die garage toegelaat word om motorvoertuie te versien wat deur die personeel van die eienaar besit en bedryf word, en met dien verstande dat sodanige versiening beperk word tot versiening wat normaalweg by 'n motorversieningstasie uitgevoer word. Hierdie reg is onderworpe aan die bepalinge van klousule (8) hiervan.
- (8) Enige regte wat deur klousules (4), (5) en (6) hiervan aan die eienaar van hierdie erf verleen word, is nie uitoefenbaar terwyl en vir so lank as wat hy sodanige reg op die grond uitoefen wat hy kragtens sertifikaat van gekonsolideerde titel ten opsigte van erwe 3078 en 3079, Pinelands, hou nie."

Beperkende titelvoorwaardes in T5257/1995 in soverre dit op erf 3116, Pinelands, betrekking het wat opgehef moet word:

Op bladsye 5, 6 en 7 – 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 en 10

- "2. Alle geboue, verbouings en/of aanbouings aan die bestaande gebou, tuin en grensmure, ens., moet gebou word ooreenkomstig die bouregulasies van Garden Cities wat op daardie tydstip van krag is, en Garden Cities behou die reg om elektriese krag oor die plot te vervoer en waar nodig 'n ysterpaal of stut of anker op die plot op te rig en ook om elektrisiteits- en telefoonkabels te lê; en pype onder die plot vir gas en dreinerings van stormwater te lê en in stand te hou, en om enige paaie en oop ruimtes wat op die algemene plan van die eiendom van Garden Cities aangetoon word, te sluit en vir ander doeleindes te verlê, alles sonder vergoeding. Alle bestaande bome op die terrein binne vyf voet van die grens af moet sorgvuldig bewaar word, nie een mag sonder die toestemming van Garden Cities verwyder word nie.
3. Die geboue, insluitende alle tuine of ander hekke en heinings, moet van goeie ontwerp en stewige konstruksie wees en die planne, elewasies en die spesifikasies daarvan moet by Garden Cities ingedien en deur hulle goedgekeur word voordat tenders aangevra word, en geen veranderinge aan die planne, elewasies en spesifikasies mag, nadat dit aldus goedgekeur is, sonder die skriftelike toestemming van Garden Cities aangebring word nie. Die ligging van die geboue op die terrein moet ook deur Garden Cities goedgekeur word. Die oordragnemer mag nie met bouwerkzaamhede begin alvorens hy die skriftelike goedkeuring van Garden Cities vir sy planne, elewasies en spesifikasies ontvang het nie. In geval van 'n skending van klousules 2 en 3 hiervan, het Garden Cities die reg om die oordragnemer te belet om met sy bouwerkzaamhede voort te gaan en het die opsie om die plot terug te koop by betaling van die kosprys daarvan.
5. Die oordragnemer of enige huurder of okkupeerder van die genoemde grond of enige gedeelte daarvan mag nie enigiets op die grond doen of toelaat wat raserig, benadelend of afkeurenswaardig of 'n openbare of private oorlas of 'n bron van skade of versteuring vir die eienaars, huurders of okkupeerders van die grond en geboue in die buurt is nie.
6. Die oordragnemer moet enige ruigte laag hou om te voorkom dat dit 'n oorlas of gevaar vir die publiek is.
7. Die oordragnemer mag nie sonder die skriftelike toestemming van Garden Cities die genoemde grond of enige geboue wat daarop opgerig of geplaas gaan word, gebruik word vir die doel van advertering of enige advertensie daarop

vertoon of toelaat dat dit vertoon word nie. Sodanige toestemming kan, indien dit verleen word, deur Garden Cities teruggetrek word, in welke geval die oordragnemer die gebruik van enige advertensies waarteen Garden Cities beswaar opper, moet verwyder of staak.

8. *Wanneer die toesighoudende argitek deur die raad van direkteure in diens geneem word om toe te sien dat daar aan die bepalings van klousule 3 hiervan voldoen word, moet die oordragnemer of enige regsopvolger op daardie tydstip die koste van die toesighoudende argitek betaal ooreenkomstig 'n skaal wat van tyd tot tyd deur die oordragnemer vasgestel moet word.*
9. *Al die voorgaande voorwaardes is bindend op die oordragnemer en enige regsopvolgers en moet in die akte van oordrag aan die oordragnemer beliggaam word.*
10. *Indien daar enige meningsverskil tussen die partye is oor enige aangeleentheid wat uit die bepalings van hierdie akte ontstaan, moet sodanige aangeleentheid vir arbitrasie ingevolge die Arbitration Act, 1898 (Cape of Good Hope), verwys word."*

"Aanhangsel A" by T5257/1955 – (1), (2), (3), (4), (5), (6) en (8):

- "(1) Die eienaar van hierdie erf het die reg om kantore en ander geboue wat nodig is vir die bedryf van 'n versekeringsbesigheid op te rig en om alle dinge bykomstig tot sodanige besigheid te doen.*
- (2) Die eienaar van hierdie erf het die reg om hostelle, woonstelle en huise op te rig vir okkupasie deur werknemers van die eienaar as huurders. Met dien verstande dat nie meer as een hoofgebou of meer as een woning op die genoemde eiendom opgerig mag word nie, tensy die administrateur 'n uitlegplan van die terrein goedgekeur het.*
- (3) Die eienaar van hierdie erf het die reg om 'n kafeteria en 'n sosiale en sportklub met volledige fasiliteite op te rig en om maniere vir ontspanning te verskaf – alles vir die gebruik van sy personeel en hulle gesinne.*
- (4) Die eienaar van hierdie erf het die reg om 'n bankagentskap te hê wat op die perseel bedryf word, onderworpe aan die voorwaarde dat die transaksies wat by die agentskap uitgevoer gaan word, uitsluitlik beperk word tot die besigheid van die eienaar en lede van sy personeel. Hierdie reg is onderworpe aan die bepalings van klousule (8) hiervan.*
- (5) Die eienaar van hierdie erf het die reg om 'n haarkappersalon te bedryf, onderworpe aan die voorwaarde dat die haarkappersalon uitsluitlik vir die gebruik van die personeel van die eienaar is, en die aktiwiteite van die salon is beperk tot slegs haarkappery en skeer en geen handeldryf mag op die perseel plaasvind nie. Die salon moet verder voldoen aan die regulasies van die Pinelands Munisipaliteit met betrekking tot barbier- en haarkapperondernemings. Hierdie reg is onderworpe aan die bepalings van klousule (8) hiervan.*
- (6) Die eienaar van hierdie erf het die reg om 'n garage op te rig – die garage word toegelaat om volle instandhoudings- en herstelwerk aan alle voertuie en toerusting wat deur die eienaar besit en bedryf word, uit te voer, onderworpe aan die voorwaarde dat die garage toegelaat word om motorvoertuie te versien wat deur die personeel van die eienaar besit en bedryf word, en met dien verstande dat sodanige versiening beperk word tot versiening wat normaalweg by 'n*

motorversieningstasie uitgevoer word. Hierdie reg is onderworpe aan die bepalings van klousule (8) hiervan.

- (8) Enige regte wat deur klousules (4), (5) en (6) hiervan aan die eienaar van hierdie erf verleen word, is nie uitoefenbaar terwyl en vir so lank as wat hy sodanige reg op die grond uitoefen wat hy kragtens sertifikaat van gekonsolideerde titel ten opsigte van erwe 3078 en 3079, Pinelands, hou nie."

Beperkende voorwaardes in T1089/1959 ten opsigte van erf 3116, Pinelands, wat gewysig moet word

Op bladsy 4:

VAN

- "(iv) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan buiten grensmure en heinings mag nader as 20 voet van die grense daarvan opgerig word nie."

NA

- "(iv) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan buiten grensmure en heinings mag nader as 20 voet van die grens wat aangewys word deur die lyn BC op diagram SG 7795/1953, aangeheg by T1240/1955, opgerig word nie."

Beperkende voorwaardes in T5257/1955 ten opsigte van erf 3116, Pinelands, wat gewysig moet word

Op bladsy 4:

VAN

- "5 (iv) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan buiten grensmure en heinings mag nader as 20 voet van die grense daarvan opgerig word nie."

NA

- "5 (iv) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan buiten grensmure en heinings mag nader as 20 voet van die grens wat aangewys word deur die lyn BC op diagram SG 7795/1953, aangeheg by T1240/1955, opgerig word nie."

BEAUFORT WEST MUNICIPALITY

Notice No. 04/2019

APPLICATION FOR CONSOLIDATION OF ERVEN 616, 618, 1227 AND 10227, DONKIN STREET: BEAUFORT WEST

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the Municipal Land Use Planning By-Law Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 72/2015 that the Authorized Official has in terms of Section 60 approved the application for the **consolidation of Erven 616, 618, 1227 and 10227, Beaufort West, in whole** as follows, subject to the following conditions imposed in terms of Section 66 of the said By-Law:

1. That the following application applicable to **Erven 616, 618, 1227 and 10227, Beaufort West**:

- (a) **Consolidation** of Erven 616, 618, 1227 and 10227, in terms of Section 15.2(e) of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2015.

Be **approved** in terms of Section 60 of the Beaufort West Municipality: Land Use Planning By-Law, 2015, subject to the following **conditions** imposed in terms of Section 66 of the said By-Law:

- (i) That the approval of the application will lapse, in accordance with the provisions of the Municipal Land Use Planning By-law for Beaufort West, 2015 if the approval is not exercised within 5 years from the date of this approval.
- (ii) That a consolidation plan be submitted to the Municipality, on which the Municipality's stamp must be affixed.
- (iii) That the applicant submits a diagram for approval to the Surveyor-General, together with the Municipality's decision to approve the consolidation, any conditions of approval imposed and the approved consolidation plan.
- (iv) That an approved Surveyor-General diagram be submitted to the Directorate: Corporate Services for record purposes.
- (v) That approval will only be regarded as implemented when submitting an approved Surveyor-General diagram, as well as issuing a consolidated property consolidation certificate.
- (vi) That if the electricity demand exceeds the current total available demand of plots 616, 618, 1227 and 10227, the developer must make the written contribution to bulk services which contribution will be calculated according to the prevailing tariffs on the date of the application for electricity connection .

2. **The reasons for the decision are as follows:**

- (i) The consolidation will not have any adverse effects on the built environment or surrounding landowners as the usage rights and land use restrictions remain unchanged.
- (ii) The consolidation of the properties will facilitate the optimal development of the properties.

Any person whose rights are affected by the above decision and/or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from Mrs. E. du Plessis at Tel: 023-414 8117 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Reference Number: 12/4/5/2; Erven 616, 618, 1227, 10227
[Beaufort West]

KJ HAARHOFF, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices,
112 Donkin Street, Beaufort West, 6970

18 January 2019

57508

BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing Nr 04/2019

AANSOEK OM KONSOLIDASIE VAN ERWE 616, 618, 1227 EN 10227, DONKINSTRAAT: BEAUFORT-WES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing Nr 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte ingevolge Artikel 60 die aansoek vir die **konsolidasie van Erwe 616, 618, 1227 en 10227, Beaufort-Wes ingeheel goedgekeur** het, onderworpe aan die onderstaande voorwaardes opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde verordening:

1. Dat die volgende aansoek van toepassing is op **Erwe 616, 618, 1227 en 10227** Beaufort-Wes:

- (a) **Konsolidasie** van erwe 616, 618, 1227 en 10227, in terme van Artikel 15.2(e) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2015.

Goedgekeur word ingevolge Artikel 60 van die Beaufort-Wes Munisipaliteit: Verordening op Grongebruikbeplanning, 2015, onderworpe aan die onderstaande **voorwaardes** soos opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde verordening:

- (i) Dat die goedkeuring van die aansoek sal verval, ingevolge die bepalings van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2015 indien die goedkeuring nie binne 5 jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring uitgeoefen word nie.
- (ii) Dat 'n konsolidasieplan by die Munisipaliteit ingedien word, waarop die Munisipaliteit se stempel aangebring moet word.
- (iii) Dat die aansoeker 'n diagram vir goedkeuring indien by die Landmeter-Generaal, tesame met die Munisipaliteit se besluit om die konsolidasie goed te keur, enige goedkeuringsvoorwaardes wat opgelê is en die goedgekeurde konsolidasieplan.
- (iv) Dat 'n goedgekeurde Landmeter-Generaal diagram by die Direkoraat: Korporatiewe Dienste ingedien word vir rekorddoeleindes.
- (v) Dat goedkeuring slegs as geïmplementeer beskou sal word by die indiening van 'n goedgekeurde Landmeter-Generaal diagram, asook die uitreiking van 'n konsolidasiesertifikaat vir die gekonsolideerde eiendom.
- (vi) Dat indien die elektrisiteitsaanvraag die huidige totale beskikbare aanvraag van Erwe 616, 618, 1227 en 10227 oorskry, die ontwikkelaar die geskrewe bydrae ten opsigte van grootmaatsdienste moet maak welke bydrae bereken sal word volgens die heersende tariewe op datum van die aansoek vir elektrisiteitsaansluiting.

2. **Die redes vir die besluit is as volg:**

- (i) Die konsolidasie sal nie enige negatiewe gevolge vir die beboude omgewing of die omliggende grondeienaars inhou nie, aangesien die gebruiksregte en die grondgebruiksbeperkings onveranderd bly.
- (ii) Die konsolidasie van die eiendom sal die optimale ontwikkeling van die eiendom fasiliteer.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en/of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by Mev. E. du Plessis by Tel: 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Verwysings Nommer: 12/4/5/2; Erwe 616, 618, 1227, 10227
[Beaufort-Wes]

KJ HAARHOFF, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore,
Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970

18 Januarie 2019

57508

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION(S):
ERF 230, STRUISBAAI****CAPE AGULHAS BY-LAW ON
MUNICIPAL LAND USE PLANNING**

Notice is hereby given that the Authorised Employee on the 20th of November 2018, removed conditions B6(a), (c), (d) and (e) applicable to Erf 230, Struisbaai, as contained in Title Deed(s) T102687/2005, in terms of Section 33(7) of the Cape Agulhas By-Law on Municipal Land Use Planning.

18 January 2019

57509

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION(S):
ERF 674 STRUISBAAI****CAPE AGULHAS BY-LAW ON
MUNICIPAL LAND USE PLANNING**

Notice is hereby given that the Authorised Employee on 30 November 2018, removed conditions B.6 (b), (c) en (d) applicable to Erf 674, Struisbaai, as contained in Title Deed(s) T24887/2018, in terms of Section 33(7) of the Cape Agulhas By-Law on Municipal Land Use Planning.

18 January 2019

57510

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 54/2018/2019**PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE
TITLE CONDITIONS ON ERF 1581, MALMESBURY**

Notice is hereby given that the Authorized Official, Johannes Theron Steenkamp in terms of Section 79(1) of Swartland Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (PG 7741 of 3 March 2017) removes conditions C(a)–C(e) in Deed of Transfer No. T11862 of 2011 applicable on Erf 1581, Malmesbury.

JJ SCHOLTZ, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices,
Private Bag X52, MALMESBURY, 7299

18 January 2019

57511

KNYSNA MUNICIPALITY

ROAD CLOSURE

- **Closure of portion of road abutting Erven 4505 and 4839 Sedgfield**

Notice is hereby given in terms of Section 43(1)(f) of the Western Cape Land Use Planning Act (LUPA) Act 3 of 2014 or Section 45(1)(f) of the Knysna Municipality By-Law 2015 that the council has closed the portion of the road abutting Erven 4505 and 4839.

Such closure is effective from the date of publication of this notice. (Ref. S/6856/1 v8 p323)

J DOUGLAS, ACTING MUNICIPAL MANAGER,
PO Box 21, KNYSNA, 6570

18 January 2019

57514

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDE(S):
ERF 230, STRUISBAAI****KAAP AGULHAS VERORDENINGE OP
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING**

Hiermee word kennis gegee dat die Gemagtigde Werknemer op 20 November 2018, voorwaardes B6(a), (c), (d) en (e) wat betrekking het op Erf 230, Struisbaai, soos vervat in Transportakte(s) T102687/2005, ingevolge Artikel 33(7) van die Kaap Agulhas Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning opgehef het.

18 Januarie 2019

57509

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDE(S):
ERF 674 STRUISBAAI****KAAP AGULHAS VERORDENINGE OP
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING**

Hiermee word kennis gegee dat die Gemagtigde Werknemer op 30 November 2018, voorwaardes B.6 (b), (c) en (d) wat betrekking het op Erf 674, Struisbaai, soos vervat in Transportakte(s) T24887/2018, ingevolge Artikel 33(7) van die Kaap Agulhas Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning opgehef het.

18 Januarie 2019

57510

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 54/2018/2019**VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE
TITELVOORWAARDES ERF 1581, MALMESBURY**

Kennis geskied hiermee dat die Gemagtigde Beampte, Johannes Theron Steenkamp in terme van Artikel 79(1) van die Swartland Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (PG 7741 van 3 Maart 2017) hef die voorwaardes C(a)–C(e) van toepassing op Erf 1581, Malmesbury soos vervat in Transportakte T11862 van 2011 op.

JJ SCHOLTZ, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore,
Privaatsak X52, MALMESBURY, 7299

18 Januarie 2019

57511

KNYSNA MUNISIPALITEIT

PAD SLUITING

- **Gedeelte van openbare pad aangrensend aan Erven 4505 en 4839 Sedgfield**

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge Artikel 43(1)(f) van die Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning (LUPA) Wet 3 van 2014 of Artikel 45(1)(f) van die Knysna Munisipale Ordansie 2015, dat die Raad die gedeelte van die openbare pad aangrensend aan Erve 4505 en 4839 Sedgfield gesluit het.

Sodanig sluiting is vanaf die publikasie datum van hierdie kennisgewing van krag. (Verw: S/6856/1 v8 p323)

J DOUGLAS, WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER,
Posbus 21, KNYSNA, 6570

18 Januarie 2019

57514

WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD

OFFICIAL NOTICE

RECEIPT OF APPLICATIONS FOR SITE LICENCES

In terms of the provisions of Section 32(2) of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (Act 4 of 1996), as amended, the Western Cape Gambling and Racing Board ("the Board") hereby gives notice that applications for site licences, as listed below, have been received. A site licence will authorise the licence holder to place a maximum of five limited pay-out machines in approved sites outside of casinos play by the public.

DETAILS OF APPLICANTS

1. **Name of business:** West Coast On Main (Pty) Ltd, t/a West Coast Fisheries & Restaurant
At the following site: 377 Main Road, Paarl 7646
Erf number: 1186, Paarl
Persons having a financial interest of 5% or more in the business: Daniel Paulo De Almeida – 100% Owner and Shareholder
2. **Name of business:** Oxyros 205 CC, t/a Texas Grill
At the following site: Shop 1, Tommy Joubert Plaza 2, Cnr. Meade and Market Street, George 6529
Erf number: 15883, George
Persons having a financial interest of 5% or more in the business: Brian Christopher Minnie (Trustee) and Die Minnie Family Trust (Shareholder)
3. **Name of business:** Waymish Trading (Pty) Ltd, t/a Eileen's Lounge
At the following site: 63 Bath Street, Montagu 6120
Erf number: 379, Montagu
Persons having a financial interest of 5% or more in the business: Marius Julius – 100% Owner and Shareholder
4. **Name of business:** Zelaфон (Pty) Ltd, t/a Some Place Else
At the following site: Shop 4, Cnr. Faure Marine Drive and Miller Street, Gordon's Bay 7140
Erf number: 448, Gordon's Bay
Persons having a financial interest of 5% or more in the business: Raffaele Sparapano (33.33%), Gert Lourens van Emmenis Stokes (33.33%), Leonard Fanucci (33.33%)
5. **Name of business:** Ricardo Jardin Camara (Sole Proprietor), t/a The Heartache and Wine Pub
At the following site: 247 Main Road, Sea Point 8005
Erf number: 12, Sea Point
Persons having a financial interest of 5% or more in the business: Ricardo Jardin Camara – 100% Owner and Shareholder

WRITTEN COMMENTS AND OBJECTIONS

Section 33 of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (hereinafter "the Act") requires the Western Cape Gambling and Racing Board (hereinafter "the Board") to ask the public to submit comments and/or objections to gambling licence applications that are filed with the Board. The conduct of gambling operations is regulated in terms of both the Act and the National Gambling Act, 2004. This notice serves to notify members of the public that they may lodge objections and/or comments to the above applications on or before the closing date at the undermentioned address and contacts. Since licensed gambling constitutes a legitimate business operation, moral objections for or against gambling will not be considered by the Board. An objection that merely states that one is opposed to gambling without much substantiation will not be viewed with much favour. You are hereby encouraged to read the Act and learn more about the Board's powers and the matters pursuant to which objections may be lodged. These are outlined in Sections 28, 30, 31 and 35 of the Act. Members of the public can obtain a copy of the objections guidelines, which is an explanatory guide through the legal framework governing the lodgement of objections and the Board's adjudication procedures. The objections guidelines are accessible from the Board's website at www.wcgrb.co.za and copies can also be made available on request. The Board will consider all comments and objections lodged on or before the closing date during the adjudication of the application.

In the case of written objections to an application, the grounds on which such objections are founded, must be furnished. Where comment in respect of an application is furnished, full particulars and facts to substantiate such comment must be provided. The name, address and telephone number of the person submitting the objection or offering the comment must also be provided. Comments or objections must reach the Board by no later than **16:00 on Friday, 8 February 2019**.

In terms of Regulation 24(2) of the National Gambling Regulations, the Board will schedule a public hearing in respect of an application only if it receives written objections relating to:

- (a) the probity or suitability for licensing of any of the persons to be involved in the operation of the relevant business, or
- (b) the suitability of the proposed site for the conduct of gambling operations.

If a public hearing is scheduled, the date of such hearing will be advertised in this publication approximately 14 days prior to the date thereof.

Objections or comments must be forwarded to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai 8012 or handed to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, Seafare House, 68 Orange Street, Gardens, Cape Town or faxed to the Chief Executive Officer on fax number 021 422 2603 or emailed to objections.licensing@wcgrb.co.za

WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

AMPTELIKE KENNISGEWING

ONTVANGS VAN AANSOEKE VIR PERSEELLISENSIES

Ingevolge die bepalings van Artikel 32(2) van die Wes-Kaapse Wet op Dobbelary en Wedrenne, 1996 (Wet 4 van 1996), soos gewysig, gee die Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne ("die Raad") hiermee kennis dat aansoeke vir perseellisensies, soos hieronder gelys, ontvang is. 'n Perseellisensie sal die lisensiehouer magtig om 'n maksimum van vyf beperkte uitbetalingsmasjiene in goedgekeurde persele buite die casino's te plaas om deur die publiek gespeel te word.

BESONDERHEDE VAN AANSOEKERS

1. **Naam van besigheid:** West Coast On Main (Edms) Bpk, h/a West Coast Fisheries & Restaurant
By die volgende perseel: Hoofweg 377, Paarl 7646
Erfnommer: 1186, Paarl
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid: Daniel Paulo De Almeida – 100% Eienaar en Aandeelhouer
2. **Naam van besigheid:** Oxyros 205 BK, h/a Texas Grill
By die volgende perseel: Winkel 1, 2 Tommy Joubert Plaza, h.v. Meade- en Markstrate, George 6529
Erfnommer: 15883, George
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid: Brian Christopher Minnie (Trustee) en Die Minnie Family Trust (Aandeelhouer)
3. **Naam van besigheid:** Waymish Trading (Edms) Bpk, h/a Eileen's Lounge
By die volgende perseel: Badstraat 63, Montagu 6120
Erfnommer: 379, Montagu
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid: Marius Julius – 100% Eienaar en Aandeelhouer
4. **Naam van besigheid:** Zelafon (Edms) Bpk, h/a Some Place Else
By die volgende perseel: Winkel 4, h.v. Faure Marine-rylaan en Millerstraat, Gordonsbaai 7140
Erfnommer: 448, Gordonsbaai
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid: Raffaele Sparapano (33.33%); Gert Lourens van Emmenis Stokes (33.33%); Leonard Fanucci (33.33%)
5. **Naam van besigheid:** Ricardo Jardin Camara (Alleeneienaar), h/a The Heartache and Wine Pub
By die volgende perseel: Hoofweg 247, Seepunt 8005
Erfnommer: 12, Seepunt
Persone met 'n finansiële belang van 5% of meer in die besigheid: Ricardo Jardin Camara – 100% Eienaar en Aandeelhouer

SKRIFTELIKE KOMMENTAAR EN BESWARE

Artikel 33 van die Wes-Kaapse Wet op Dobbelary en Wedrenne, 1996 (hierna "die Wet" genoem) bepaal dat die Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne (hierna "die Raad" genoem) die publiek moet vra om kommentaar te lewer op en/of besware aan te teken teen dobbellisensie-aansoeke wat by die Raad ingedien word. Dobbelerwagsaamhede word kragtens die Wet sowel as die Nasionale Wet op Dobbelary, 2004 gereguleer. Hierdie kennisgewing dien om lede van die publiek in kennis te stel dat hulle voor die sluitingsdatum by ondergemelde adres en kontakte beswaar kan aanteken teen en/of kommentaar kan lewer op bogenoemde aansoeke. Aangesien gelisensieerde dobbelary 'n wettige besigheidsbedryf uitmaak, word morele besware ten gunste van of teen dobbelary nie deur die Raad oorweeg nie. 'n Beswaar wat bloot meld dat iemand teen dobbelary gekant is sonder veel staving sal nie gunstig oorweeg word nie. U word hiermee aangemoedig om die Wet te lees en meer inligting te verkry oor die Raad se magte en die aangeleenthede op grond waarvan besware ingedien kan word. Dit word in Artikel 28, 30, 31 en 35 van die Wet uitgestippel. Lede van die publiek kan 'n afskrif van die riglyne vir besware bekom, wat 'n gids is wat die werking verduidelik van die regsraamwerk wat die indiening van besware, openbare verhore en die Raad se beoordelingsprosedures reguleer. Die riglyne vir besware is verkrygbaar op die Raad se webwerf by www.wcgrb.co.za en afskrifte kan ook op versoek beskikbaar gestel word. Die Raad sal alle kommentaar en besware oorweeg wat op of voor die sluitingsdatum tydens die beoordeling van die aansoek ingedien word.

In die geval van skriftelike besware teen 'n aansoek moet die gronde waarop sodanige besware berus, verskaf word. Waar kommentaar ten opsigte van 'n aansoek gegee word, moet volle besonderhede en feite om sodanige kommentaar te staaf, verskaf word. Die persoon wat die beswaar of kommentaar indien se naam, adres en telefoonnommer moet ook verstrek word. Kommentaar of besware moet die Raad nie later as **16:00 op Vrydag, 8 Februarie 2019** bereik nie.

Ingevolge Regulasie 24(2) van die Nasionale Wedderyregulasies sal die Raad 'n publieke verhoor ten opsigte van 'n aansoek skeduleer slegs indien hy skriftelike besware ontvang met betrekking tot:

- (a) **die eerlikheid of geskiktheid vir lisensiering van enige van die persone wat met die bedrywighede van die betrokke besigheid gemoeid gaan wees, of**
- (b) **die geskiktheid van die voorgename perseel vir die uitvoering van dobbelarybedrywighede.**

Indien 'n openbare verhoor geskeduleer word, sal die datum van sodanige verhoor ongeveer 14 dae vóór die verhoordatum in hierdie publikasie geadverteer word.

Besware of kommentaar moet gestuur word aan die Hoof-Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai 8012, of ingehandig word by die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne, Seafare Huis, Oranjestraat 68, Tuine, Kaapstad of gefaks word aan die Hoof- Uitvoerende Beampte by faksnommer 021 422 2603 of per e-pos na objections.licensing@wcgrb.co.za gestuur word.

WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD

OFFICIAL NOTICE

NOTICE OF PUBLIC HEARING IN RESPECT OF APPLICATION FOR A LIMITED PAYOUT MACHINE SITE LICENCE IN THE WESTERN CAPE

PARTICULARS OF THE PUBLIC HEARING ARE AS FOLLOWS:

Applicant:	Shawn Van Niekerk (Sole Proprietor) t/a Kuslans Restaurant
Date:	Thursday, 28 February 2019
Time:	11:00
Venue:	Gansbaai Tourism Information and Conference Centre, Gansbaai

The Western Cape Gambling and Racing Board ("the Board") is currently considering the above Applicant's application for a limited payout machine site licence. A limited payout machine site licence will authorise the licence holder to place a maximum of five limited payout machines in the premises which is currently operated as a sports bar. This site licence application has previously been advertised for comments and objections. Due to the nature of objections received, the Board has now scheduled a public hearing to afford the public the opportunity to make oral submissions to the Board. The Applicant will have an opportunity to cross-examine any witnesses and to also present evidence before the Board.

The conduct of gambling operations is regulated in terms of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 Act and the National Gambling Act, 2004. Since licensed gambling constitutes a legitimate business operation, moral objections for or against gambling will not be considered by the Board. An objection that merely states that one is opposed to gambling without much substantiation will not be viewed with much favour. You are hereby encouraged to read the Act and learn more about the Board's powers and the matters pursuant to which objections may be lodged. These are outlined in Sections 28, 30, 31 and 35 of the Act. Members of the public can obtain a copy of the objections guidelines, which is an explanatory guide through the legal framework governing the lodging of objections, public hearings and the Board's adjudication procedures. The objections guidelines are accessible from the Board's website at www.wcgrb.co.za and copies can also be made available on request. The Board will consider all comments and objections lodged on or before the closing date during the adjudication of the application.

Members of the public wishing to testify and/or to call witnesses are therefor requested, within ten days of the publication of this notice, to notify the Head of Department: Licensing, Megan Basson, of their intention to do so and to indicate how many witnesses will be called. Details should also be furnished of the full names of all such witnesses, their occupations and the subject matter of their evidence. Megan Basson can be contacted by writing to: **Head of Department: Licensing, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai, by telephoning 021 480 7400, by faxing to 021 422 2603 or emailing to objections.licensing@wcgrb.co.za**

18 January 2019

57516

WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

AMPTELIKE KENNISGEWING

KENNISGEWING VAN 'N OPENBARE VERHOOR TEN OPSIGTE VAN 'N AANSOEK OM 'N PERSEELLISENSIE VIR 'N BEPERKTE UITBETALINGSMASJIE IN DIE WES-KAAP

BESONDERHEDE VAN DIE OPENBARE VERHOOR IS SOOS VOLG:

Aansoeker:	Shawn Van Niekerk (Alleeneenaar) h/a Kuslans Restaurant
Datum:	Donderdag, 28 Februarie 2019
Tyd:	11:00
Plek:	Gansbaai Tourisme-inligting en Konferensiesentrum, Gansbaai

Die Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne ("Die Raad") oorweeg tans die bogenoemde Aansoeker se aansoek om 'n perseellisensie vir 'n beperkte uitbetalingsmasjien. 'n Perseellisensie vir 'n beperkte uitbetalingsmasjien sal die lisensiehouer die reg gee om maksimum van vyf beperkte uitbetalingsmasjiene in die perseel te plaas, wat tans as sportkroeg bedryf word. Die aansoek om 'n perseellisensie is voorheen vir kommentaar en besware geadverteer. In die lig van die aard van die besware wat ontvang is, het die Raad nou 'n openbare verhoor geskeduleer om die publiek 'n geleentheid te bied om mondelinge voorleggings aan die Raad te maak. Die Aansoeker sal die geleentheid kry om enige getuies onder kruisverhoor te neem en ook getuies aan die Raad voor te lê.

Dobbelwerkzaamhede word kragtens die Wet sowel as die Nasionale Wet op Dobbeldary, 2004 gereuleer. Hierdie kennisgewing dien om lede van die publiek in kennis te stel dat hulle voor die sluitingsdatum by ondergemelde adres en kontakte beswaar kan aanteken teen en/of kommentaar kan lewer op bogenoemde aansoeke. Aangesien gelisensieerde dobbeldary 'n wettige besigheidbedryf uitmaak, word morele besware ten gunste van of teen dobbeldary nie deur die Raad oorweeg nie. 'n Beswaar wat bloot meld dat iemand teen dobbeldary gekant is sonder veel staving sal nie gunstig oorweeg word nie. U word hiermee aangemoedig om die Wet te lees en meer inligting te verkry oor die Raad se magte en die aangeleenthede op grond waarvan besware ingedien kan word. Dit word in Artikel 28, 30, 31 en 35 van die Wet uitgestippel. Lede van die publiek kan 'n afskrif van die riglyne vir besware bekom, wat 'n gids is wat die werking verduidelik van die regsraamwerk wat die indiening van besware, openbare verhore en die Raad se beoordelingsprosedures reguleer. Die riglyne vir besware is verkrygbaar op die Raad se webwerf by www.wcgrb.co.za en afskrifte kan ook op versoek beskikbaar gestel word. Die Raad sal alle kommentaar en besware oorweeg wat op of voor die sluitingsdatum tydens die beoordeling van die aansoek ingedien word.

Lede van die publiek wat van voorneme is om te getuig of om getuies te roep, word daarom versoek om binne tien dae vanaf die publisering van hierdie kennisgewing die Hoof van Departement, Megan Lubbe, in kennis te stel van die voorneme, asook om aan te dui hoeveel getuies geroep gaan word. Verder moet besonderhede aangaande die volle name van alle sodanige getuies, hul beroepe en die onderwerp van hul getuies verskaf word. Megan Lubbe kan bereik word deur te skryf aan die **Hoof van Departement: Lisensiering, Wes Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai, of te skakel by 021 480 7400 of te faks na 021 422 2603. Of via e-pos na objections.licensing@wcgrb.co.za**

18 Januarie 2019

57516

BITOU MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS: ERF 1484, PLETTENBERG BAY, BITOU MUNICIPALITY LAND USE PLANNING BYLAW (2015)

Notice is hereby given that the Director: Economic Development and Planning, Bitou Municipality, on 11 July 2018, removed conditions E.4(d), applicable to Erf 1484, Plettenberg Bay, as contained in Title Deed T46229/2013 in terms of Section 68 of the Bitou Municipality Land Use Planning By-Law (2015).

Municipal Notice Number: 27/2019

18 January 2019

57512