

PROVINCE OF WESTERN CAPE

PROVINSIE WES-KAAP

Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

8149

8149

Friday, 13 September 2019

Vrydag, 13 September 2019

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

INHOUD

(*Reprints are obtainable at Room M12, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M12, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

No.	Page
Tenders:	
Notices.....	678
Local Authorities	
Cape Agulhas Municipality: Removal of Restrictions	679
City of Cape Town: Amendment of Conditions	682
City of Cape Town: Deletion of Conditions	682
City of Cape Town: Deletion of Restrictions	678
City of Cape Town: Deletion of Restrictions	679
City of Cape Town: Removal of Conditions	678
City of Cape Town: Removal of Conditions	679
City of Cape Town: Removal of Conditions	679
Hessequa Municipality: Removal of Restrictions	682
Hessequa Municipality: Removal of Restrictions.....	682
Kannaland Municipality: Removal of Restrictions	682
Oudtshoorn Municipality: Subdivision and Rezoning.....	680
Theewaterskloof Municipality: Removal and Amendment of Restrictions	680
Western Cape Gambling and Racing Board: Official Notice	681

Nr.	Bladsy
Tenders:	
Kennisgewings	678
Plaaslike Owerhede	
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	679
Stad Kaapstad: Wysiging van Voorwaardes	682
Stad Kaapstad: Skrapping van Beperkings	682
Stad Kaapstad: Skrapping van Voorwaardes	678
Stad Kaapstad: Skrapping van Voorwaardes.....	679
Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaardes	678
Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaardes	679
Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaardes	679
Hessequa Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	682
Hessequa Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	682
Kannaland Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	682
Oudtshoorn Munisipaliteit: Onderverdeling en Hersonering.....	680
Theewaterskloof Munisipaliteit: Opheffing en Wysiging van Beperkings	680
Wes-Kaapse Raad op Dobbelay en Wedrenne: Amptelike Kennisgewing.....	681

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES

CITY OF CAPE TOWN

MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of Section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has an application by the owner of Erven 801, 802 and 803 Constantia removed conditions in Deed of Transfer T15500/1985 in respect of Erven 801, 802 and 803, Constantia in the following manner:

1.1 Deletion of the following restrictive conditions from Title Deed T15500/1985:**Erf 801**

1.1.1 Condition 1.C(4)(b): "It shall be used only for the purpose of erecting thereon one dwelling together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith."

1.1.2 Condition 1.C(4)(c): "No building or structure or any portion thereof except boundary walls and fences shall be erected nearer than 9,45 metres to any boundary of this erf.

Except with the consent of the controlling authority as defined in Act 21 of 1940 no building or structure or any portion thereof except boundary walls or fences shall be erected nearer than 31,49 metres to the centre line of Rhodes Drive."

Erf 802

1.1.3 Condition 2.C referring to conditions 1.C(4)(b) and 1.C(4)(c).

Erf 803

1.1.4 Condition 3.C(4)(b): "It shall be used only for the purpose of erecting thereon one dwelling together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith."

1.1.5 Condition 3.C(4)(c): "No building or structure or any portion thereof except boundary walls and fences shall be erected nearer than 9,45 metres to any boundary of this erf."

13 September 2019

58143

CITY OF CAPE TOWN

MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of Section 48(5)(a) of the City of Cape Town: Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by Sydney Holden Town Planners and Property Consultants, remove conditions as contained in Title Deed No. T 61195/2017, in respect of Erf 1114, Somerset West, in the following manner:

Removed condition: Clause D(a) – D(d)

13 September 2019

58144

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE

STAD KAAPSTAD

VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van Artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van die aansoek deur die eienaar van Erwe 801, 802 en 803 Constantia op die volgende wyse voorwaardes opgehef het, soos vervat in Titelakte Nr T15500/1985 ten opsigte van Erwe 801, 802 en 803, Constantia (vertaal):

1.1 Skrapping van die volgende beperkende voorwaardes ten opsigte van Titelakte T15500/1985:**Erf 801:**

1.1.1 Voorwaarde 1.C(4)(b): B.3.(b) "Dit mag slegs gebruik word vir die oprigting van een woning daarop, tesame met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik daarmee saamhang."

1.1.2 Voorwaarde 1.C(4)(c): "Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, buiten grensmure en heinings, mag nader as 9,45 meter vanaf enige grens van hierdie erf opgerig word nie.

Buiten met die toestemming van die beherende owerheid soos omskryf in Wet 21 van 1940, mag geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, buiten grensmure en heinings, nader as 31,49 meter vanaf die middellyn van Rhodesrylaan opgerig word nie."

Erf 802:

1.1.3 Voorwaarde 2.C met verwysing na voorwaarde 1.C(4)(b) en 1.C(4)(c).

Erf 803:

1.1.4 Voorwaarde 3.C(4)(b): "Dit mag slegs gebruik word vir die oprigting van een woning daarop, tesame met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik daarmee saamhang."

1.1.5 Voorwaarde 3.C(4)(c): "Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, buiten grensmure en heinings, mag nader as 9,45 meter vanaf enige grens van hierdie erf opgerig word nie."

13 September 2019

58143

STAD KAAPSTAD

VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van Artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur Sydney Holden Town Planners and Property Consultants, voorwaardes soos vervat in Titelakte Nr T 61195/2017, ten opsigte van Erf 1114, Somerset-Wes, soos volg opgehef het:

Voorwaarde opgehef: Voorwaarde D(a) – D(d)

13 September 2019

58144

CITY OF CAPE TOWN

MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of Section 48(5)(a) of the City of Cape Town: Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by Andre Howard, on its own initiative, removed conditions as contained in Title Deed No. T 13583 of 2012, in respect of Erf 7810, Bellville, in the following manner:

Removed conditions: D(1)(A), (c) and D(1)(A), (d)

13 September 2019

58145

CITY OF CAPE TOWN

MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of Section 48(5)(a) of the City of Cape Town: Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by Nicoline Havenga to remove conditions as contained in Title Deed No. T 18527 of 2017, in respect of Erf 975, Oranjezicht, in the following manner:

Remove condition: C6(c)

“That the purchasers shall be obliged to setback all such buildings to a line of building frontage approved of by the city engineer which shall not be less than 3,78 metres from the back line of the footway in each street or in the case of side streets marked on the plan not less than 3,15 metres so as to form a forecourt or garden in front thereof, provided, however, that within such strip of vacant property the purchaser may if she so desires, erect or construct a stoep or verandah.”

13 September 2019

58146

CITY OF CAPE TOWN

MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of Section 48(5)(a) of the City of Cape Town: Municipal Planning By-Law, 2015, that the City has on application by Glenda Kaplan, deleted a condition as contained in Title Deed No. T51768 of 1990, in respect of Erf 1487, Vredehoek, in the following manner:

The deletion of the following restrictive title deed condition:

Condition 2(A)(b): That only one dwelling, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith, be erected on this erf.

13 September 2019

58148

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION(S):
ERF 1229, STRUISBAAI****CAPE AGULHAS BY-LAW ON MUNICIPAL
LAND USE PLANNING**

Notice is hereby given that the Authorised Employee on 30 July 2019, removed conditions B.iv.(d) applicable to Erf 1229, Struisbaai, as contained in Title Deed T9415/2019 in terms of Section 33(7) of the Cape Agulhas By-Law on Municipal Land Use Planning.

13 September 2019

58150

STAD KAAPSTAD

VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van Artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur Andre Howard, voorwaardes soos vervat in Titelakte Nr T 13583 van 2012, ten opsigte van Erf 7810, Bellville, soos volg op eie inisiatief opgehef het:

Voorwaardes verwyder: D(1)(A), (c) en D(1)(A), (d)

13 September 2019

58145

STAD KAAPSTAD

VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van Artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur Nicoline Havenga die volgende voorwaarde soos vervat in Titelakte Nr T 18527 van 2017, ten opsigte van Erf 975, Oranjezicht, opgehef het:

Voorwaarde opgehef: C6(c)

“Dat die kopers verplig is om sodanige gebou of geboue terug te set op 'n frontlyn wat deur die Stadsingenieur goedgekeur is, wat nie minder nie as 3,78 meter vanaf die agterlyn van die voetpad in elke straat sal wees of in die geval van systrate wat op die plan gemerk is, nie minder nie as 3,15 meter, om 'n voorhof of tuin aan die voorkant daarvan te vorm: op voorwaarde dat die koper binne daardie strook onbeboude eiendom 'n stoep of veranda mag oprig indien sy wil.”

13 September 2019

58146

STAD KAAPSTAD

VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van Artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van die aansoek deur Glenda Kaplan op die volgende wyse 'n voorwaarde geskrap het, soos vervat in Titelakte Nr T51768 van 1990 ten opsigte van Erf 1487, Vredehoek:

Skraping van die volgende beperkende voorwaarde:

Voorwaarde 2(A)(b): Dat slegs een woning, tesame met sodanige buitegeboue wat gewoonlik daarmee saam gebruik word, op hierdie erf opgerig mag word.

13 September 2019

58148

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDE(S):
ERF 1229, STRUISBAAI****KAAP AGULHAS VERORDENINGE OP MUNISIPALE
GRONDGEBRUIKBEPLANNING**

Hiermee word kennis gegee dat die Gemagtigde Werknemer op 30 Julie 2019, voorwaardes B.iv.(d) wat betrekking het op Erf 1229, Struisbaai, soos vervat in Transportakte T9415/2019, ingevolge Artikel 33(7) van die Kaap Agulhas Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning opgehef het.

13 September 2019

58150

OUTDSHOORN MUNICIPALITY

**PROPOSED SUBDIVISION AND REZONING:
ERF 850, OUDTSHOORN**

NOTICE 255 OF 2019

Applicant: Jan Vrolijk Town Planner

Owner: Enjasu Beleggings (Pty) Ltd.

Reference number: TP/850

Property Description: Erf 850, Oudtshoorn

Physical Address: Baron Van Reede Road, Oudtshoorn

The matter for consideration is an application for:

Detailed description of proposal:

1. The subdivision of Erf 850, Oudtshoorn in terms of Section 15(2)(d) of the Oudtshoorn Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning 2016 (as amended) in Portion 1 ($\pm 2241\text{m}^2$) a Remainder ($\pm 3579\text{m}^2$) and the registration of a right of way servitude.
2. The Rezoning of Portion 1, from "General Residential Zone" to "Central Business Zone" in terms of Section 15(2)(a) of the Oudtshoorn Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning 2016 (as amended).

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to Municipality's Physical Address (92 St. John Street) and must be received by the Town Planner (Mr. G Cairncross) on or before **14 October 2019**, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

A PAULSE, MUNICIPAL MANAGER,
CIVIC CENTRE, OUDTSHOORN

13 September 2019

58147

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

**REMOVAL AND AMENDMENT OF RESTRICTIVE TITLE
DEED CONDITIONS: ERF 2772, GRABOUW**

**BY-LAW ON REMOVAL OF RESTRICTION
IN TERMS OF SECTION 33 OF THE
THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY:
BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE PLANNING
(PN 7429 OF 20 JULY 2015)**

Notice is hereby given that the Municipal Planning Tribunal on 20 June 2019, remove the Restrictive Title Deed Conditions in the following Title Deed: T66640/2017, conditions C6 and C10 and the Amendment of Title Deed Condition C9 ("Hierdie erf mag net vir nywerheidsdoeleindes gebruik word. Geen aanstootlike skadelike, ongesonde of gevaarlike bedryf of nywerheid mag op hierdie erf uitgeoefen word nie.") applicable to Erf 2772, Grabouw in terms of Section 68 of the Theewaterskloof By-Law on Municipal Land Use Planning.

13 September 2019

58157

OUTDSHOORN MUNISIPALITEIT

**VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN HERSONERING:
ERF 850, OUDTSHOORN**

KENNISGEWING 255 VAN 2019

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner

Eienaar: Enjasu Beleggings (Edms) Bpk.

Verwysingsnommer: TP/850

Eiendomsbeskrywing: Erf 850, Oudtshoorn

Fisiese adres: Baron van Reedeweg, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die saak vir oorweging is:

1. Die Onderverdeling van Erf 850, Oudtshoorn ingevolge Artikel 15(2)(d) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning 2016 (soos gewysig) in Gedeelte 1 ($\pm 2241\text{m}^2$), 'n Restant ($\pm 3579\text{m}^2$) en die registrasie van 'n reg van weg serwituu.
2. Die Hersonerig van Gedeelte 1, vanaf "Algemene Woonsone" na "Sentrale Sake Sone" ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning 2016 (soos gewysig).

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig) dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae 08:30 en 15:00 by die Stadsbeplanningsafdeling te St Johnstraat 92. Enige geskrewe kommentaar kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92) en moet ontvang word deur die Stadsbeplanner (Mnr. G Cairncross) voor of op **14 Oktober 2019**, met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar te aanvaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

A PAULSE, MUNISIPALE BESTUURDER,
BURGERSENTRUM, OUDTSHOORN

13 September 2019

58147

THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING EN WYSIGING VAN BEPERKENDE
VOORWAARDES IN TITELAKTE: ERF 2772, GRABOUW**

**VERORDENING OP OPHEFFING VAN BEPERKENDE
VOORWAARDES INGEVOLGE VAN ARTIKEL 33 VAN DIE
THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT: VERORDENING
OP MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING
(PK 7429 VAN 20 JULIE 2015)**

Kennis geskied hiermee dat die Munisipale Beplannings Tribunaal op 2 Junie 2019, hef die volgende beperkende voorwaardes van toepassing op Titelakte T66640/2017, voorwaardes C6 en C10 en die Wysiging van Titelakte voorwaarde C9 ("Hierdie erf mag net vir nywerheidsdoeleindes gebruik word. Geen aanstootlike skadelike, ongesonde of gevaarlike bedryf of nywerheid mag op hierdie erf uitgeoefen word nie.") van toepassing op Erf 2772, Grabouw op, ingevolge Artikel 68 van die Theewaterskloof Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning.

13 September 2019

58157

WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD

OFFICIAL NOTICE

RECEIPT OF AN APPLICATION FOR A
BOOKMAKER PREMISES LICENCE

IN TERMS OF THE PROVISIONS OF SECTION 32(2) OF THE WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING ACT, 1996 (ACT 4 OF 1996) (“THE ACT”), AS AMENDED, THE WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD HEREBY GIVES NOTICE THAT THE FOLLOWING APPLICATION FOR A BOOKMAKER PREMISES LICENCE, AS PROVIDED FOR IN SECTIONS 27(kA) AND 55(A) OF THE ACT HAS BEEN RECEIVED.

Applicant for a new bookmaker premises licence:	Fish Hoek Tattersalls CC— <i>A South African registered closed corporation</i>
Registration number:	1997/057625/23
Business address of proposed bookmaker premises:	Unit 1, 22 Fish Eagle Road, Fish Eagle Park, Kommetjie, 7976
Erf number:	4848

Section 33 of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (hereinafter “the Act”) requires the Western Cape Gambling and Racing Board (hereinafter “the Board”) to ask the public to submit comments and/or objections to gambling licence applications that are filed with the Board. The conduct of gambling operations is regulated in terms of both the Act and the National Gambling Act, 2004. This notice serves to notify members of the public that they may lodge objections and/or comments to the above application on or before the closing date at the below-mentioned address and contacts. Since licensed gambling constitutes a legitimate business operation, moral objections for or against gambling will not be considered by the Board. An objection that merely states that one is opposed to gambling without much substantiation will not be viewed with much favour. You are hereby encouraged to read the Act and learn more about the Board’s powers and the matters pursuant to which objections may be lodged. These are outlined in Sections 28, 30, 31 and 35 of the Act. Members of the public can obtain a copy of the objection guidelines, which are an explanatory guide through the legal framework governing the lodgement of objections and the Board’s adjudication procedures. The objection guidelines are accessible from the Board’s website at www.wcgrb.co.za and copies can also be made available on request. The Board will consider all comments and objections lodged on or before the closing date during the adjudication of the application.

In the case of written objections to an application, the grounds on which such objections are founded must be furnished. Where comment in respect of an application is furnished, full particulars and facts to substantiate such comment must be provided. The name, address and telephone number of the person submitting the objection or offering the comment must also be provided. Comments or objections must reach the Board by no later than **16:00 on Friday, 4 October 2019**.

Objections or comments must be forwarded to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai 8012 or handed to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, 100 Fairway Close, Parow 7500 or faxed to the Chief Executive Officer on 021 422 2602, or emailed to Objections.Licensing@wcgrb.co.za

WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

AMPTELIKE KENNISGEWING

ONTVANGS VAN 'N AANSOEK VIR 'N
BOEKMAKERPERSEELLISENSIE

KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 32(2) VAN DIE WES-KAAPSE WET OP DOBBELARY EN WEDRENNE, 1996 (WET 4 VAN 1996) (“DIE WET”), SOOS GEWYSIG, GEE DIE WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE HIERMEE KENNIS DAT DIE VOLGENDE AANSOEK OM 'N BOEKMAKERPERSEELLISENSIE, SOOS VOORSIEN IN ARTIKELS 27(kA) EN 55(A) VAN DIE WET, ONTVANG IS.

Aansoeker vir 'n nuwe boekmakerperseellisensie:	Fish Hoek Tattersalls BK— <i>'n Suid-Afrikaans-geregistreerde beslote korporasie</i>
Registrasienuommer:	1997/057625/23
Besigheidsadres van voorgename boekmakerperseel:	Eenheid 1, Visarendweg 22, Fish Eagle Park, Kommetjie, 7976
Erfnommer:	4848

Artikel 33 van die Wes-Kaapse Wet op Dobbeldary en Wedrenne, 1996 (hierna “die Wet” genoem) bepaal dat die Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne (hierna “die Raad” genoem) die publiek moet vra om kommentaar te lewer op en/of besware aan te teken teen dobbellisensie-aansoeke wat by die Raad ingedien word. Dobbeldarysaamhede word kragtens die Wet sowel as die Nasionale Wet op Dobbeldary, 2004 gereguleer. Hierdie kennisgewing dien om lede van die publiek in kennis te stel dat hulle voor die sluitingsdatum by ondergemelde adres en kontakte beswaar kan aanteken teen en/of kommentaar kan lewer op bogenoemde aansoek. Aangesien gelisensieerde dobbeldary 'n wettige besigheidsbedryf uitmaak, word morele besware ten gunste van of teen dobbeldary nie deur die Raad oorweeg nie. 'n Beswaar wat bloot meld dat iemand teen dobbeldary gekant is sonder veel staving sal nie gunstig oorweeg word nie. U word hiermee aangemoedig om die Wet te lees en meer inligting te verkry oor die Raad se magte en die aangeleenthede op grond waarvan besware ingedien kan word. Dit word in Artikels 28, 30, 31 en 35 van die Wet uitgestippel. Lede van die publiek kan 'n afskrif van die riglyne vir besware bekom, wat 'n gids is wat die werking verduidelik van die regsraamwerk wat die indiening van besware, publieke verhore en die Raad se beoordelingsprosedures reguleer. Die riglyne vir besware is verkrygbaar op die Raad se webwerf by www.wcgrb.co.za en afskrifte kan ook op versoek beskikbaar gestel word. Die Raad sal alle kommentaar en besware oorweeg wat op of voor die sluitingsdatum tydens die beoordeling van die aansoek ingedien word.

In die geval van skriftelike besware teen 'n aansoek moet die gronde waarop sodanige besware berus, verskaf word. Waar kommentaar ten opsigte van 'n aansoek gegee word, moet volle besonderhede en feite om sodanige kommentaar te staaf, verskaf word. Die persoon wat die beswaar of kommentaar indien se naam, adres en telefoonnommer moet ook verstrek word. Kommentaar of besware moet die Raad bereik nie later nie as **16:00 op Vrydag, 4 Oktober 2019**.

Besware of kommentaar moet gestuur word aan die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai 8012, of ingehandig word by die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, Fairway-singel 100, Parow 7500, of gefaks word na 021 422 2602, of per e-pos na objections.licensing@wcgrb.co.za gestuur word.

CITY OF CAPE TOWN
MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of Section 48(5)(a) of the City of Cape Town: Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by Tommy Brümmer Town Planners, removed a condition as contained in Transfer T35743/2008, in respect of Erf 597, Camps Bay, in the following manner:

Deletion of restrictive title deed conditions and land use condition F.I(c):

The coverage on the property shall not exceed 60%.

13 September 2019

58151

CITY OF CAPE TOWN
MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of Section 48(5)(a) of the City of Cape Town: Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by Tommy Brümmer Town Planners, amended a condition as contained in Deed of Transfer T22558/2017 and as referred to in Deed of Transfer No. T19181/1963, in respect of Erf 1216, Fresnaye, in the following manner:

Amendment of conditions B(4)(b) to read (underlining contains new wording):

“It shall be used only for the purposes of erecting thereon one or two dwellings together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith.”

13 September 2019

58152

KANNALAND MUNICIPALITY
REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS:
ERWEN 1185, ZOAR

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the By-Law on Municipal Land Use Planning for Kannaland that the Authorised Official in terms of Section 68 of the aforesaid By-Law on 7 June 2018, removed conditions 2(a) and 3(a), applicable on Erwen 1185, Zoar as contained in Title Deed T19005/2014.

MUNICIPAL NOTICE 85/2019

R STEVENS, MUNICIPAL MANAGER

13 September 2019

58153

HESSEQUA MUNICIPALITY
REMOVAL OF RESTRICTING TITLE CONDITIONS:
ERF 425, THE FISHERIES

Notice is hereby given in terms of Section 34(1) of the Hessequa Municipality: Land Use Planning By-Law, 2015 (P.N. 287 of 2015) that the Competent Authority has removed conditions Subsection BXII of Title Deed T13894/2017, applicable to Erf 425, The Fisheries.

MUNICIPAL MANAGER,
HESSEQUA MUNICIPALITY, PO Box 29, RIVERSDALE, 6670

13 September 2019

58154

HESSEQUA MUNICIPALITY
REMOVAL OF RESTRICTING TITLE DEED CONDITIONS:
ERF 491, STILBAAI WEST

Notice is hereby given in terms of Section 15(2)(f) of the Hessequa Municipality: Land Use Planning By-Law, 2015 (P.N. 287 of 2015) that the Competent Authority waived conditions Subsection C.3 of Title Deed T9863/2019, applicable to Erf 491, Stilbaai West.

MUNICIPAL MANAGER,
HESSEQUA MUNICIPALITY, PO Box 29, RIVERSDALE, 6670

13 September 2019

58155

STAD KAAPSTAD
VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van Artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van die aansoek deur Tommy Brümmer Town Planners op die volgende wyse 'n voorwaarde opgehef het, soos vervat in Oordragakte Nr T35743/2008 ten opsigte van Erf 597, Kampsbaai:

Skraping van beperkende titelaktevoorwaardes en grondgebruikvoorwaarde F.I(c):

Die dekking op die eiendom mag nie 60% oorskry nie.

13 September 2019

58151

STAD KAAPSTAD
VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van Artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur Tommy Brümmer Town Planners, die onderstaande voorwaarde soos vervat in Titelakte T22558/2017 en waarna in Titelakte Nr T19181/1963 verwys word, ten opsigte van Erf 1216, Fresnaye, soos volg gewysig het:

Wysiging van voorwaardes B(4)(b) om soos volg te lui (onderstreping toon nuwe bewoording aan):

“Dit mag slegs gebruik word vir die doeleindes om een of twee woonhuise saam met die buitegeboue wat normaalweg benodig word om daarmee saam te gebruik daarop op te rig.”

13 September 2019

58152

KANNALAND MUNISIPALITEIT
OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES:
ERWE 1185, ZOAR

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(7) van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Kannaland Munisipaliteit dat die Gemagtigde Beampte ingevolge Artikel 68 van voormelde verordening op 7 Junie 2018, titelvoorwaardes 2(a) en 3(a) vervat in Titelakte T19005/2014, van toepassing op Erf 1185, Zoar opgehef word.

MUNISIPALE KENNISGEWING 85/2019

R STEVENS, MUNISIPALE BESTUURDER

13 September 2019

58153

HESSEQUA MUNISIPALITEIT
OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES:
ERF 425, THE FISHERIES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 34(1) van die Hessequa Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015 (P.K. 287 van 2015) dat die Bevoegde Gesag voorwaardes Sub-artikel BXII uit Titelakte T13894/2017, van toepassing op Erf 425, The Fisheries, opgehef het.

MUNISIPALE BESTUURDER,
HESSEQUA MUNISIPALITEIT, Posbus 29, RIVERSDAL, 6670

13 September 2019

58154

HESSEQUA MUNISIPALITEIT
OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES:
ERF 491, STILBAAI-WES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15(2)(f) van die Hessequa Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015 (P.K. 287 van 2015) dat die Bevoegde Gesag voorwaardes Sub-artikel C.3 uit Titelakte T9863/2019, van toepassing op Erf 491, Stilbaai-Wes, opgehef het.

MUNISIPALE BESTUURDER,
HESSEQUA MUNISIPALITEIT, Posbus 29, RIVERSDAL, 6670

13 September 2019

58155