

Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

8187

8187

Friday, 13 December 2019

Vrydag, 13 Desember 2019

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

INHOUD

(*Reprints are obtainable at Room M12, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M12, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

No.	Page
Proclamation	
10 Overberg District Municipality: Closure of a portion of Minor Road 4150	902
Tenders:	
Notices	903
Local Authorities	
Bergrivier Municipality: Consent use and Departure	915
Bergrivier Municipality: Removal of Restrictive Title Conditions	917
Bergrivier Municipality: Subdivision, Closure, Consolidation, Cancellation, Rezoning and Departure	916
Cape Agulhas Municipality: Removal of Restrictive Conditions	917
City of Cape Town (Cape Flats District): Closure	903
City of Cape Town (Tygerberg District): Closure	915
City of Cape Town: Deleted Conditions	903
City of Cape Town: Deletion of Conditions	904
City of Cape Town: Deletion of Title Deed Conditions	908
City of Cape Town (Southern District): Closure	903
City of Cape Town (Table Bay District): Informal Trading Plan for Green Point	912
Drakenstein Municipality: Removal of Restrictive Conditions	920
Drakenstein Municipality: Removed Conditions	909
George Municipality: Removal of Restrictive Conditions	917
Hessequa Municipality: Public Notice	904
Knysna Municipality: Removal of Restrictive Conditions	909

Nr.	Bladsy
Proklamasie	
10 Overberg Distriksmunisipaliteit: Sluiting van 'n gedeelte van Ondergeskikte Pad 4150	902
Tenders:	
Kennisgewings	903
Plaaslike Owerhede	
Bergrivier Munisipaliteit: Vergunningsgebruik en Afwyking	915
Bergrivier Munisipaliteit: Opheffing van Beperkende Titelvoorwaardes	917
Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling, Sluiting, Konsolidasie, Kansellasië, Hersonerings en Afwyking	916
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Opheffing van Beperkende Voorwaardes	917
Stad Kaapstad (Kaapse Vlakte-Distrik): Sluiting	903
Stad Kaapstad (Tygerberg-Distrik): Sluiting	915
Stad Kaapstad: Voorwaardes Opgehef	903
Stad Kaapstad: Skraping van Voorwaardes	904
Stad Kaapstad: Skraping van Titelaktevoorwaardes	908
Stad Kaapstad (Suidelike-Distrik): Sluiting	903
Stad Kaapstad (Tafelbaai-Distrik): Informelehandelsplan vir Groenpunt	912
Drakenstein Munisipaliteit: Opheffing van Beperkende Voorwaardes	920
Drakenstein Munisipaliteit: Voorwaardes opgehef	909
George Munisipaliteit: Opheffing van Beperkende Voorwaardes	917
Hessequa Munisipaliteit: Amptelike Kennisgewing	904
Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkende Voorwaardes	909

PROCLAMATION**NO. 10/2019****ROADS ORDINANCE, 1976 (ORDINANCE No 19 of 1976)****OVERBERG DISTRICT MUNICIPALITY: CLOSURE OF A PORTION OF MINOR ROAD 4150 (LANGVERWACHT), RIVIERSONDEREND**

Under section 3 of the Roads Ordinance, 1976 (Ordinance No 19 of 1976), I hereby declare that the portion of the existing public road (Minor Road 4150), as described in the Schedule and situated within the Overberg District Municipality area, the location and route of which are indicated by means of an unbroken blue line marked A-B on plan RL.65/9, which is filed in the offices of the Deputy Director-General: Road Network Management, 9 Dorp Street, Cape Town, 8001 and the Municipal Manager, Overberg District Municipality, 26 Long Street, Bredasdorp, 7280, shall be closed.

Dated at Cape Town this 3rd day of December 2019.

MR B MADIKIZELA
WESTERN CAPE PROVINCIAL MINISTER OF
TRANSPORT AND PUBLIC WORKS

SCHEDULE

The portion of Minor Road 4150, from National Road 2/3 on the property 197/14 to Minor Road 4149 on the property 197/1 Langverwacht: a distance of about 1,7km.

PROKLAMASIE**Nr. 10/2019****ORDONNANSIE OP PAAIE, 1976 (ORDONNANSIE NR 19 van 1976)****OVERBERG DISTRIKSMUNISIPALITEIT: SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN ONDERGESKIKTE PAD 4150 (LANGVERWACHT), RIVIERSONDEREND**

Kragtens artikel 3 van die Ordonnansie op Paaie, 1976 (Ordonnansie nr 19 van 1976), verklaar ek hierby dat 'n gedeelte van die bestaande openbare pad (Ondergeskikte Pad 4150), soos beskryf in die Bylae en binne die gebied van Overberg Distriksmunisipaliteit geleë, waarvan die ligging en roete is soos aangedui deur middel van 'n ongebroke blou lyn gemerk A-B op plan RL.65/9, wat geliasseer is in die kantore van die Adjunk Direkteur-Generaal: Padnetwerkbestuur, Dorpstraat 9, Kaapstad, 8001 en die Munisipale Bestuurder, Overberg Distriksmunisipaliteit, Langstraat 26, Bredasdorp, 7280 gesluit is.

Gedateer te Kaapstad op hierdie 3de dag van Desember 2019.

MNR B MADIKIZELA
WES-KAAP PROVINSIALE MINISTER VAN
VERVOER EN OPENBARE WERKE

BYLAE

Die gedeelte van Ondergeskikte Pad 4150, vanaf Nasionale Pad 2/3 op die eiendom 197/14 na Ondergeskikte Pad 4149 op die eiendom 197/1 Langverwacht: 'n afstand van ongeveer 1,7 km.

ISIMEMEZELO**NOMBOLO. 10/2019****UMGAQO WEZENDLELA, 1976 (UMGAQO 19 KA 1976)****UMASIPALA WESITHILI I-OVERBERG: UCEBA UKUVALWA KWENDLELA I-MINOR U-4150 (E-LANGVERWACHT), E-RIVIERSONDEREND**

Phantsi kwecandelo lesithathu lomgaqo wezendlela ka 1976 (umgaqo nombolo 19 ka 1976), ndiyazisa ukuba indlela ekhoyo kawonkewonke indlela i-Minor engu 4150 njengoko ichaziwe kwishedyuli kwesi saziso esibekwe kwiindawo zikaMasipala wesithili i-Overberg, iza kuvalwa. Indawo nendlela zibonakaliswe ngemigca engaqhawulwanga embala usisibhakabhaka ephawulwe ngo A- B kwisicwangciso RL.65/9 esigcinwe kwifayile kwii-ofisi zoMlawuli oyiNtloko: ulawulo lonxibelelwano lwendlela, nombolo 9 kwisitalato i-Dorp eKapa, 8001 kunye nakuMphathi kaMasipala kwisithili sikaMasipala i-Overberg, kwanombolo 26 kwisitalato i-Long e-Bredasdorp.

Ifakwe umhla eKapa ngomhla 3 okwinyanga December ku 2019.

BONGINKOSI MADIKIZELA
UMPHATHISWA WEPHONDO LASENTSHONA KOLONI
WESEBE LEZOTHUTHO NEMISEBENZI YOLUNTU

ISHEDYULI

Indlela iMinor u-4150 ukusuka kwindlela engundoqo u-2/3 kwi prophathi 197/14 ukuya kwindlela eyahlulayo u-4149 kwiprophathi 197/1 e-Langverwacht: umgama omalunga ne 1.7 km.

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**CITY OF CAPE TOWN (CAPE FLATS DISTRICT)****Closure**

- **Portion of Public Place Erf 7742 Durbanville**

Notice is hereby given in terms of Section 4 of the City of Cape Town Immovable Property By-Law 2015 that Erf 7742 Durbanville be closed.

SG Ref. No.: CAPE 276 v.2 p46

LUNGELO MBANDAZAYO
CITY MANAGER

13 December 2019

58421

CITY OF CAPE TOWN (SOUTHERN DISTRICT)**Closure**

- **Portion of Road Erf 110957 Cape Town**

[File Ref: S14/3/4/3//794/00/79520]

Notice is hereby given, in terms of Section 4 of the City of Cape Town Immovable Property By-Law, 2015, that the City of Cape Town has closed a portion of Road adjoining Erf 79520 Cape Town.

Such closure is effective from the date of publication of this notice. (S.G. Ref No: S/439/17 v.1 p96)

LUNGELO MBANDAZAYO
CITY MANAGER

13 December 2019

58422

CITY OF CAPE TOWN**CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING BY-LAW, 2015**

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by the owner of Erf 177678 Cape Town at Claremont, deleted conditions as contained in Deed of Transfer No. T 44966/2017 in respect of Erf 177678 Cape Town at Claremont in the following manner:

Conditions B.IX., B.X., B.XI., C.4.(a) and C.5. in T 44966/2017.

13 December 2019

58423

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE**STAD KAAPSTAD (KAAPSE VLAKTE-DISTRIK)****Sluiting**

- **Gedeelte van openbare plek erf 7742 Durbanville**

Kennisgewing geskied hiermee kragtens artikel 4 van die Stad Kaapstad Verordening op Onroerende Eiendom, 2015, dat erf 7742 Durbanville gesluit word.

S.G. Verwysingsno.: CAPE 276 v.2 p46

LUNGELO MBANDAZAYO
STADSBESTURDER

13 Desember 2019

58421

STAD KAAPSTAD (SUIDELIKE-DISTRIK)**Sluiting**

- **Gedeelte van pad erf 110957 Kaapstad**

[Lêerverw.: S14/3/4/3//794/00/79520]

Kennisgewing geskied hiermee kragtens artikel 4 van die Stad Kaapstad Verordening op Onroerende Eiendom, 2015, dat die Stad Kaapstad 'n gedeelte van die pad wat grens aan erf 79520 Kaapstad, gesluit het.

Sodanige sluiting is van krag vanaf hierdie kennisgewing se publikasiedatum. (S.G. Verwysingsno.: S/439/17 v.1 p96)

LUNGELO MBANDAZAYO
STADSBESTURDER

13 Desember 2019

58422

STAD KAAPSTAD**STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015**

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur die eienaar van erf 177678 Kaapstad te Claremont voorwaardes soos vervat in oordragakte no. T 44966/2017, ten opsigte van erf 177678 Kaapstad te Claremont, soos volg opgehef het:

Voorwaardes B.IX., B.X., B.XI., C.4.(a) en C.5. in T 44966/2017.

13 Desember 2019

58423

HESSEQUA MUNICIPALITY

**9th SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL: 2019/2020
PUBLIC NOTICE CALLING FOR INSPECTION OF AND
LODGING OF OBJECTIONS**

Notice is hereby given in terms of Section 49(1)(a)(i) read together with section 78(2) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No. 6 of 2004), hereinafter referred to as the "Act", that the Supplementary Valuation Roll for the 2019/2020 financial year is open for public inspection at all Offices and Libraries in Hessequa Municipal Area from 13 December 2019 to 20 January 2020. In addition, the supplementary valuation roll is available at website www.hessequa.gov.za.

An invitation is hereby made in terms of section 49(1)(a)(ii) read together with section 78(2) of the Act that any owner of property or other person who so desires should lodge an objection with the municipal manager in respect of any matter reflected in, or omitted from, the supplementary valuation roll within the above-mentioned period.

Attention is specifically drawn to the fact that in terms of section 50(2) of the Act an objection must be in relation to a specific individual property and not against the valuation roll as such.

The official form for the lodging of an objection is obtainable at the following address: Valuation Division, Municipal Offices, Van den Berg Street, Riversdale or website www.hessequa.gov.za.

The completed forms must be returned to the following address: Municipal Manager, P.O. Box 29, RIVERSDALE, 6670 or emailed to valuations@hessequa.gov.za. The closing date for the lodging of objections is Monday 20 January 2020.

For enquiries please phone Ms. R Prinsloo, Ms. J Nel or Ms. M Prins at (028) 713 8000.

J JACOBS, MUNICIPAL MANAGER, HESSEQUA MUNICIPALITY,
PO Box 29, RIVERSDALE, 6670

13 December 2019

58426

CITY OF CAPE TOWN

**CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING
BY-LAW, 2015**

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by the owner of Erf 7 Bishops court removed conditions as contained in Title Deed No. T11361/2009 in respect of Erf 7 Bishops court, in the following manner:

1.1 Deletion of the following conditions from title deed T11361/2009:

Condition V.2: "That only one dwelling, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith be erected on this erf."

Condition VI.R: "Should the Administrator consent, under the provisions of Condition 5 to the subdivision of any erf then such subdivided portion may only be disposed of to the owner of an adjoining erf, who shall simultaneously consolidate his erf by means of a Certificate of Consolidated Title, with the portion subsequently acquired, and thereafter such consolidated area shall be regarded as one erf for the purpose of these conditions."

13 December 2019

58427

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

**9de AANVULLENDE WAARDASIEROL: 2019/2020
AMPTELIKE KENNISGEWING VIR DIE INSPEKSIE EN
AANTEKENING VAN BESWARE**

Kennis word hiermee gegee in terme van Artikel 49(1)(a)(i), saamgelees met Art 78(2) van die Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelasting Wet, 2004, (Wet No. 6 van 2004), hierin verder verwys na as die "Wet", dat die Aanvullende Waardasierol vir die 2019/2020 finansiële jare ter insae lê by al die Kantore en Biblioteke van Hessequa Munisipale gebied vanaf 13 Desember 2019 tot 20 Januarie 2020. Die waardasierol is ook beskikbaar op die webwerf: www.hessequa.gov.za.

'n Uitnodiging word hiermee gerig in terme van Artikel 49(1)(a)(ii) saamgelees met Artikel 78(2) van die Wet, dat enige eienaar van eiendom, of enige ander persoon, wat so begeer, beswaar kan maak by die Munisipale Bestuurder ten opsigte van enige aangeleentheid vervat in, of uitgelaat is in die Waardasierol binne bogenoemde tydperk.

Aandag word spesifiek gevestig op die feit dat in terme van Artikel 50(2) van die Wet, dat beswaar gemaak word ten opsigte van 'n spesifieke individuele eiendom en nie teen die Aanvullende Waardasierol as sulks nie.

Die amptelike beswaarvorm is beskikbaar by Die Eiendomswaardasie Afdeling, Munisipale Kantore, Van den Bergstraat Riversdal of webwerf www.hessequa.gov.za

Die voltooië beswaarvorms moet gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Posbus 29, Riversdal, 6670, of per e-pos aan valuations@hessequa.gov.za. Die sluitingsdatum vir die indiening van enige besware is Maandag 20 Januarie 2020.

Vir navrae skakel Me R Prinsloo, Me J Nel of Me M Prins by (028) 713 8000.

J JACOBS, MUNISIPALE BESTUURDER, HESSEQUA MUNISIPALITEIT,
Posbus 29, RIVERSDAL, 6670

13 Desember 2019

58426

STAD KAAPSTAD

**STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015**

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur die eienaar van erf 7 Bishops court, voorwaardes soos vervat in titelakte no. T11361/2009 ten opsigte van erf 7 Bishops court, om voorwaardes soos volg opgehef het:

1.1 Skrapping van die volgende beperkende voorwaardes van titelakte T11361/2009:

Voorwaarde V.2: "Dat slegs een woning, tesame met sodanige buitegeboue wat gewoonlik tesame daarmee vereis word om gebruik te word, op hierdie erf opgerig word."

Voorwaarde VI.R: Sou die administrateur vergunning verleen onder die bepaling van voorwaarde 5 vir die onderverdeling van enige erf, mag sodanige onderverdeelde gedeelte slegs aan die eienaar van 'n aangrensende erf, wat sy erf gelyktydig moet konsolideer deur middel van 'n sertifikaat van die gekonsolideerde titel, weggedoen word die gedeelte wat daarna verkry is, en daarna word sodanige gekonsolideerde gebied as een erf beskou vir die doeleindes van hierdie voorwaardes.

13 Desember 2019

58427

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 49/2019/2020

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF ERF 2216, RIEBEEK KASTEEL

Applicant: CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845

Owner: Amities Trust, PO Box 275, Riebeeck Kasteel, 7307. Tel no. 0846613024

Reference number: 15/3/3-11/Erf_2216
15/3/6-11/Erf_2216

Property description: Erf 2216, Riebeeck Kasteel

Physical address: 79 Kloof Street, Riebeeck Kasteel

Detailed description of proposal:

An application for the rezoning of erf 2216, Riebeeck Kasteel in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PG 7741 of 3 March 2017) has been received. It is proposed that erf 2216 (12092m² in extent) be rezoned from Agricultural Zone 1 to Subdivisional Area in order to accommodate the following land uses namely: Industrial Zone 1 and Transport Zone 2.

An application for the subdivision of erf 2216, Riebeeck Kasteel, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PG 7741 van 3 March 2017), has been received. It is proposed that erf 2216 (12092m² in extent) be subdivided into portion A (± 1248m² in extent—light industrial), portion B (±1226m²—light industrial), portion C (±1026m²—light industry), portion D (±1075m²—light industrial), portion E (±1053m²—light industrial), portion F (±1074m²—light industry), portion G (±1238m²—light industrial), portion H (±1408m²—light industrial), portion I (±324m²—light industrial) and portion J (±2420m²—road).

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the Municipal Land Use Planning By-law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00–13:00 and 13:45–17:00 and Friday 08:00–13:00 and 13:45–15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 24 January 2020 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

JJ SCHOLTZ, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices,
1 Church Street, MALMESBURY, 7300

13 December 2019

58429

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 49/2019/2020

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 2216, RIEBEEK KASTEEL

Aansoeker: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845

Eienaar: Amities Trust, Posbus 275, Riebeeck Kasteel, 7307. Tel no. 0846613024

Verwysingsnommer: 15/3/3-11/Erf_2216
15/3/6-11/Erf_2216

Eiendomsbeskrywing: Erf 2216, Riebeeck Kasteel

Fisiese Adres: Kloofstraat 79, Riebeeck Kasteel

Volledige beskrywing van aansoek:

Aansoek vir die hersonering van erf 2216, Riebeeck Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 7741 van 3 Maart 2017), is ontvang. Dit word voorgestel dat erf 2216 (groot 12092m²) hersoneer word vanaf Landbousone sone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Nywerheidsone 1 en Vervoersone 2.

Aansoek vir die onderverdeling van erf 2216, Riebeeck Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 7741 van 3 Maart 2017), is ontvang. Die word voorgestel dat erf 2216 (groot 12092m²) onderverdeel word in gedeelte A (groot ± 1248m²—ligte nywerheid), gedeelte B (±1226m²—ligte nywerheid), gedeelte C (±1026m²—ligte nywerheid), gedeelte D (±1075m²—ligte nywerheid), gedeelte E (±1053m²—ligte nywerheid), gedeelte F (±1074m²—ligte nywerheid), gedeelte G (±1238m²—ligte nywerheid), gedeelte H (±1408m²—ligte nywerheid), gedeelte I (±324m²—ligte nywerheid) en gedeelte J (±2420m²—pad).

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruiksbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00–13:00 en 13:45–17:00 en Vrydag 08:00–13:00 en 13:45–15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. **Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 24 Januarie 2020 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

JJ SCHOLTZ, MUNISIPALE BESTURDER, Munisipale Kantore,
Privaatsak X52, MALMESBURY, 7299

13 Desember 2019

58429

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 50/2019/2020

**PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF FARM
ROZENBURG NO 771, DIVISION
MALMESBURY**

<i>Applicant:</i>	CK Rumboll & Partners, P.O. Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
<i>Owner:</i>	PJ van der Westhuizen, PO Box 3, Malmesbury, 7299. Tel nr. 0826983200
<i>Reference number:</i>	15/3/3-15/Farm_771 (I) 15/3/6-15/Farm_771(I)
<i>Property description:</i>	Remainder of farm Rozenburg no 771, Division Malmesbury
<i>Physical address:</i>	Situated directly south of Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for the rezoning of farm Rozenburg no 771, Division Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7741 of 3 March 2017) has been received. It is proposed that Farm 771/0 Division Malmesbury (1043ha in extent) be rezoned from Agricultural Zone 1 to Subdivisional Area in order to provide for the following land uses: Agricultural Zone 1 and Transport Zone 1.

An application for the subdivision of farm Rozenburg no. 771, division Malmesbury in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7741 van 3 March 2017), has been received. It is proposed that farm 771/0, division Malmesbury (1043ha in extent) be subdivided into a remainder ($\pm 1039,6$ ha) and portion A ($\pm 3,4$ ha).

The purpose of the application is to create a new runway at the existing airfield.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45-17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45-15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 24 January 2020 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

JJ SCHOLTZ, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices,
1 Church Street, MALMESBURY, 7300

13 December 2019

58430

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 50/2019/2020

**VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING
VAN PLAAS ROZENBURG NO 771, AFDELING
MALMESBURY**

<i>Aansoeker:</i>	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
<i>Eienaar:</i>	PJ van der Westhuizen, Posbus 3, Malmesbury, 7299. Tel no. 0826983200
<i>Verwysingsnommer:</i>	15/3/3-15/Farm_771(I) 15/3/6-15/Farm_771(I)
<i>Eiendomsbeskrywing:</i>	Restant plaas Rozenburg no 771, Afdeling Malmesbury
<i>Fisiese Adres:</i>	Die plaas is geleë direk suid van Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Aansoek vir die hersonering van plaas Rozenburg no. 771, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 7741 van 3 Maart 2017), is ontvang. Dit word voorgestel dat plaas 771/0, Afdeling Malmesbury (groot 1043ha) hersoneer word vanaf Landbou-sone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik, naamlik: Landbousone 1 en Vervoersone 1.

Aansoek vir die onderverdeling van plaas Rozenburg no 771, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 7741 van 3 Maart 2017), is ontvang. Die word voorgestel dat plaas 771/0, Afdeling Malmesbury (groot 1043ha) onderverdeel word in 'n restant ($\pm 1039,6$ ha) en gedeelte A ($\pm 3,4$ ha).

Die doel van die aansoek is om 'n nuwe aanloopbaan te skep by die bestaande vliegveld.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruiksbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45-17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45-15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. **Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 24 Januarie 2020 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

JJ SCHOLTZ, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore,
Kerkstraat 1, MALMESBURY, 7300

13 Desember 2019

58430

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 51/2019/2020

PROPOSED REZONING OF FARM GOEDGEDACHT NO. 628, DIVISION MALMESBURY

<i>Applicant:</i>	CK Rumboll & Partners, P.O. Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
<i>Owner:</i>	Goedgedacht Welbeloon Trust, PO Box 458, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4824369
<i>Reference number:</i>	15/3/3-15/Farm_628/01
<i>Property description:</i>	Portion 1 of Farm Goedgedacht no. 628, Division Malmesbury
<i>Physical address:</i>	Situated ±5km west from Riebeeck Kasteel on the Riebeecksrivier Road

Detailed description of proposal:

An application for the rezoning of a portion of portion 1 of farm Goedgedacht no 628, Division Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7741 of 3 March 2017) has been received. It is proposed that a portion (±280m² in extent) of Farm 628/1 Division Malmesbury be rezoned from Agricultural Zone 1 to Special zone in order to accommodate a residential building that will host the elderly of the farming community.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45-17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45-15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 24 January 2020 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

JJ SCHOLTZ, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices,
1 Church Street, MALMESBURY, 7300

13 December 2019

58431

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

FINAL NOTICE: KOR 6/2019

REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS: ERF 2353 GRABOUW

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Theewaterskloof Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (2015), that the Municipal Planning Tribunal on 29 August 2019, removed Conditions II.C.1(a), III.D.1(a), II.C.1(b), III.D.1(b), II.C.1(d) and III.D.1(d) as contained in Title Deed No.T17186/90, applicable to Erf 2353, Grabouw.

GF MATTHYSE, MUNICIPAL MANAGER, Theewaterskloof
Municipality, 6 Plein Street, CALEDON, 7230

13 December 2019

58428

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 51/2019/2020

VOORGESTELDE HERSONERING VAN GEDEELTE 1 VAN PLAAS GOEDGEDACHT NO 628, AFDELING MALMESBURY

<i>Aansoeker:</i>	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
<i>Eienaar:</i>	Goedgedacht Welbeloon Trust, Posbus 458, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4824369
<i>Verwysingsnommer:</i>	15/3/3-15/Farm_628/01
<i>Eiendomsbeskrywing:</i>	Gedeelte 1 van plaas Goedgedacht no 628, Afdeling Malmesbury
<i>Fisiese Adres:</i>	Geleë ±5km wes van Riebeeck Kasteel op die Riebeecksrivierpad

Volledige beskrywing van aansoek:

Aansoek vir die hersonering van 'n gedeelte van gedeelte 1 van plaas Goedgedacht no. 628, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 7741 van 3 Maart 2017), is ontvang. Dit word voorgestel dat 'n gedeelte (groot ±280m²) van plaas 628/1, Afdeling Malmesbury hersoneer word vanaf Landbousone sone 1 na Spesiale sone ten einde 'n woongebou te akkommodeer wat bejaardes van die landbougemeenskap sal huisves.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(2) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruiksbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45-17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45-15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. **Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 24 Januarie 2020 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanning-afdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

JJ SCHOLTZ, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore,
Kerkstraat 1, MALMESBURY, 7300

13 Desember 2019

58431

THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

FINALE KENNISGEWING: KOR 6/2019

OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES: ERF 2353, GRABOUW

Kennis word hiermee gegee ingevolge van Artikel 33(7) van die Theewaterskloof Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2015), dat die Munisipale Beplanningstribunaal op 29 Augustus 2019 Voorwaardes II.C.1(a), III.D.1(a), II.C.1(b), III.D.1(b), II.C.1(d) en III.D.1(d) soos saamgevat in titelakte no.: T17186/90 van toepassing op Erf 2353, Grabouw, opgehef het.

GF MATTHYSE, MUNISIPALE BESTUURDER, Theewaterskloof
Munisipaliteit, Pleinstraat 6, CALEDON, 7230

13 Desember 2019

58428

CITY OF CAPE TOWN
CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL
PLANNING BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by ELCO Property Developments removed conditions B.9(b), B.9(c), B.9(d)(i), B.9(d)(ii), B.10, C.9(b), C.9(c), C.9(d)(i), C.9(d)(ii), C.9(e) and C.10 as contained in Title Deed No. T30359 of 1993 and T36544 of 2009, in respect of Erf 1522, and 1523 MILNERTON, in the following manner:

Deletion of restrictive title deed conditions C.9(b); C.9(c); C.9(d)(i); C.9(d)(ii); C.9(e) and C.10 as contained in Title deeds relating to erf 1522, Milnerton.

C.9(b) That only one dwelling, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith, be erected on this Lot

C.9(c) That not more than one half of the area of this Lot be built upon

C.9(d) That except for boundary walls and fences, no building or structure or any portion thereof shall be erected nearer than:

- (i) 7,87 metre from any street line forming a boundary of this lot;
- (ii) 4,72 metre from the lateral boundary common to any adjoining lot, save and except as to a garage which may be erected not nearer than 1,57 metre from such boundary.

C.9(e) That if two or more contiguous lots are held under consolidated title the owner may build over any boundary common to these original lots. The lots thus consolidated into one lot shall not be capable of subdivision without the written consent of the Administrator, provided further that in case of such consolidation no building or structure shall be erected nearer than 4,72 metre from the lateral boundary common to the consolidated lot and any adjoining lot, save and except as to a garage which may be erected not nearer than 1,57 metre from such boundary.

C.10 As being in favour of the administrator: That this lot be not subdivided except with the consent in writing of the Administrator.

Deletion of restrictive title deed conditions B.9.b), B.9.c), B.9.d)(1)(2), B.9.e); B.10 as contained in Title deeds relating to erf 1523, Milnerton.

B.9 b) That only one dwelling, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith, be erected on this lot

B.9 c) That not more than one half of the area of this lot be built upon

B.9 d) That except for boundary walls and fences, no building or structure or any portion thereof shall be erected nearer than:

- (1) 7,87 metres from any street line forming a boundary of this lot;
- (2) 4,72 metres from the lateral boundary common to any adjoining lot, save and except as to a garage which may be erected not nearer than 1,57 metres from such boundary.

B.9 e) That if two or more contiguous lots are held under consolidated title the owner may build over any boundary common to these original lots. The lots thus consolidated into one lot shall not be capable of subdivision without the written consent of the Administrator, provided further that in case of such consolidation no building or structure shall be erected nearer than 4,72 metres from the lateral boundary common to the consolidated lot and any adjoining lot, save and except as to a garage which may be erected not nearer than 1,57 metres from such boundary.

B.10 As being in favour of the administrator: That this lot be not subdivided except with the consent in writing of the Administrator.

STAD KAAPSTAD

STAD KAAPSTAD: VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur ELCO Property Developments voorwaardes B.9(b), B.9(c), B.9(d)(i), B.9(d)(ii), B.10, C.9(b), C.9(c), C.9(d)(i), C.9(d)(ii), C.9(e) en C.10 soos vervat in titelakteno. T30359 van 1993 en T36544 van 2009, ten opsigte van erf 1522, en 1523 MILNERTON, opgehef het:

Skrapping van beperkende titelaktevoorwaardes C.9(b); C.9(c); C.9(d)(i); C.9(d)(ii); C.9(e) en C.10 soos vervat in titelaktes met betrekking tot erf 1522, Milnerton.

C.9(b) Dat slegs een woning asook die buitegeboue wat normaalweg nodig is om daarmee saam gebruik te word, op hierdie erf opgerig word.

C.9(c) Dat nie meer as die helfte van die oppervlakte van hierdie erf bebou word nie.

C.9(d) Dat geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, buiten grensmure en heinings, nader as:

- (i) 7,87 meter van enige straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm, opgerig word nie;
- (ii) 4,72 meter vanaf die laterale grens gemeenskaplik aan enige aangrensende erf, opgerig word nie, buiten en uitgesonderd 'n motorhuis wat nie nader as 1,5 meter aan sodanige grens opgerig mag word nie.

C.9(e) Dat indien twee of meer aanliggende erwe onder een titel gekonsolideer is, die eienaar oor enige grens gemeenskaplik aan daardie oorspronklike erwe mag bou. Die erwe wat sodoende in een erf gekonsolideer is, nie onderverdeel mag word sonder die skriftelike toestemming van die administrateur nie; verder op voorwaarde dat in die geval van sodanige konsolidasie, geen gebou of struktuur nader as 4,72 meter aan die laterale grens gemeenskaplik aan die gekonsolideerde erf opgerig mag word nie, buiten en uitgesonderd 'n motorhuis wat nie nader as 1,57 meter aan sodanige grens opgerig mag word nie.

C.10 Ten gunste van die administrateur: Dat hierdie erf nie onderverdeel word nie, buiten met die skriftelike toestemming van die administrateur.

Skrapping van beperkende titelaktevoorwaardes B.9.b), B.9.c), B.9.d)(1)(2), B.9.e); B.10 soos vervat in titelaktes met betrekking tot erf 1523, Milnerton.

B.9 b) Dat slegs een woning asook die buitegeboue wat normaalweg nodig is om daarmee saam gebruik te word, op hierdie erf opgerig word.

B.9 c) Dat nie meer as die helfte van die oppervlakte van hierdie erf bebou word nie.

B.9 d) Dat geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, buiten grensmure en heinings, nader as:

- (1) 7,87 meter van enige straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm, opgerig word nie;
- (2) 4,72 meter vanaf die laterale grens gemeenskaplik aan enige aangrensende erf, opgerig word nie, buiten en uitgesonderd 'n motorhuis wat nie nader as 1,5 meter aan sodanige grens opgerig mag word nie.

B.9 e) Dat indien twee of meer aanliggende erwe onder een titel gekonsolideer is, die eienaar oor enige grens gemeenskaplik aan daardie oorspronklike erwe mag bou. Die erwe wat sodoende in een erf gekonsolideer is, nie onderverdeel mag word sonder die skriftelike toestemming van die administrateur nie, verder op voorwaarde dat in die geval van sodanige konsolidasie, geen gebou of struktuur nader as 4,72 meter aan die laterale grens gemeenskaplik aan die gekonsolideerde erf opgerig mag word nie, buiten en uitgesonderd 'n motorhuis wat nie nader as 1,57 meter aan sodanige grens opgerig mag word nie.

B.10 Ten gunste van die administrateur: Dat hierdie erf nie onderverdeel word nie, buiten met die skriftelike toestemming van die administrateur.

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS:
ERVEN 117 AND 118 WELLINGTON**

Notice is hereby given in terms of Section 33(6) of the Drakenstein By-Law on Municipal Land Use Planning, 2018, that the Authorised Official removed conditions C.2.(a), (b), (c), (d) and C.3. applicable to Erven 117 and 118 Wellington, as contained in Title Deeds T25746/2019 and T25733/2019, respectively.

**DR J H LEIBBRANDT
CITY MANAGER**

13 December 2019

58433

KNYSNA MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS: ERF 874,
SEDFIELD****KNYSNA MUNICIPALITY BY-LAW ON MUNICIPAL LAND
USE PLANNING (2016)**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Knysna Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2016) that a decision has been taken on 27 August 2019, by the Knysna Municipality Planning Tribunal, in terms of Section 60, to remove condition C.8, as contained in Title Deed T56053/2016, applicable to Erf 874, Sedgfield.

**DR. SW VATALA
MUNICIPAL MANAGER**

13 December 2019

58436

KNYSNA MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS:
ERF 1431, SEDGFIELD****KNYSNA MUNICIPALITY BY-LAW ON MUNICIPAL LAND
USE PLANNING (2016)**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Knysna Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2016) that a decision has been taken on 25 June 2019, by the Knysna Municipality Planning Tribunal, in terms of Section 60, to remove condition D.5, as contained in Title Deed T1827/2018, applicable to Erf 1431, Sedgfield.

**DR. SW VATALA
MUNICIPAL MANAGER**

13 December 2019

58437

KNYSNA MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS:
ERF 1469, KNYSNA****KNYSNA MUNICIPALITY BY-LAW ON MUNICIPAL LAND
USE PLANNING (2016)**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Knysna Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2016) that a decision has been taken on 3 December 2019, by the Director: Planning and Development, Ms Marlene Boyce, in terms of Section 60, to remove condition B.4, as contained in Title Deed T53245/2013, applicable to Erf 1469, Knysna.

**DR. SW VATALA
MUNICIPAL MANAGER**

13 December 2019

58439

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES:
ERWE 117 EN 118 WELLINGTON**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(6) van die Drakenstein Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2018, dat die Gemagtigde Beampte voorwaardes C.2.(a), (b), (c), (d) en C.3. van toepassing op Erwe 117 en 118 Wellington, soos onderskeidelik vervat in Titelaktes T25746/2019 en T25733/2019, opgehef het.

**DR J H LEIBBRANDT
STADSBESTUURDER**

13 Desember 2019

58433

KNYSNA MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES: ERF 874,
SEDFIELD****KNYSNA MUNISIPALITEIT VERORDENING OP
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING (2016)**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(7) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016, dat 'n besluit geneem was op 27 Augustus 2019 deur die Knysna Munisipaliteit Beplannings Tribunaal, ingevolge Artikel 60, dat voorwaarde C.8 opgehef word, soos vervat in die Titelakte T56053/2016, wat betrekking het op Erf 874, Sedgfield.

**DR. SW VATALA
MUNISIPALE BESTUURDER**

13 Desember 2019

58436

KNYSNA MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES:
ERF 1431, SEDGFIELD****KNYSNA MUNISIPALITEIT VERORDENING OP
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING (2016)**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(7) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016, dat 'n besluit geneem was op 25 Junie 2019 deur die Knysna Munisipaliteit Beplannings Tribunaal, ingevolge Artikel 60, dat voorwaarde D.5 opgehef word, soos vervat in die Titelakte T1827/2018, wat betrekking het op Erf 1431, Sedgfield.

**DR. SW VATALA
MUNISIPALE BESTUURDER**

13 Desember 2019

58437

KNYSNA MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES:
ERF 1469, KNYSNA****KNYSNA MUNISIPALITEIT VERORDENING OP
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING (2016)**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(7) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016, dat 'n besluit geneem was op 3 Desember 2019 deur die Direkteur: Beplanning en Ontwikkeling, Me. Marlene Boyce, ingevolge Artikel 60, dat voorwaarde B.4 opgehef word, soos vervat in die Titelakte T53245/2013, wat betrekking het op Erf 1469, Knysna.

**DR. SW VATALA
MUNISIPALE BESTUURDER**

13 Desember 2019

58439

WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD

OFFICIAL NOTICE

RECEIPT OF APPLICATIONS FOR SITE LICENCES

In terms of the provisions of Section 32(2) of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (Act 4 of 1996), as amended, the Western Cape Gambling and Racing Board ("the Board") hereby gives notice that applications for site licences, as listed below, have been received. A site licence will authorise the licence holder to place a maximum of five limited pay-out machines in approved sites outside of casinos for play by the public.

DETAILS OF APPLICANTS

1. Name of business: ATS Pub and Grub (Pty) Ltd, Reg No: 2019/093896/07, t/a AT's Pub & Grub
 At the following site: 4 Rainier Street, Shop 3 & 4, Trafalgar Centre, Malmesbury 7300
 Erf number: 7431 Malmesbury
 Persons having a financial interest of 5% or more in the business: Adriaan Truter – 100% Owner

2. Name of business: Glenhurst Industries CC, Reg No: 2002/092450/23 t/a High Octane Lounge
 At the following site: 37 Glenhurst Street, Beaconvale, Parow 7500
 Erf number: 12418 Parow
 Persons having a financial interest of 5% or more in the business: Brendon Chaz Chetty – 50% Owner
 Strinivasan Chetty – 50% Owner

WRITTEN COMMENTS AND OBJECTIONS

Section 33 of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (hereinafter "the Act") requires the Western Cape Gambling and Racing Board (hereinafter "the Board") to ask the public to submit comments and/or objections to gambling licence applications that are filed with the Board. The conduct of gambling operations is regulated in terms of both the Act and the National Gambling Act, 2004. This notice serves to notify members of the public that they may lodge objections and/ or comments to the above application on or before the closing date at the below-mentioned address and contacts. Since licensed gambling constitutes a legitimate business operation, moral objections for or against gambling will not be considered by the Board. An objection that merely states that one is opposed to gambling without much substantiation will not be viewed with much favour. You are hereby encouraged to read the Act and learn more about the Board's powers and the matters pursuant to which objections may be lodged. These are outlined in Sections 28, 30, 31 and 35 of the Act. Members of the public can obtain a copy of the objections guidelines, which is an explanatory guide through the legal framework governing the lodgment of objections and the Board's adjudication procedures. The objections guidelines are accessible from the Board's website at www.wcgrb.co.za and copies can also be made available on request. The Board will consider all comments and objections lodged on or before the closing date during the adjudication of the application. In the case of written objections to an application, the grounds on which such objections are founded, must be furnished.

Where comment in respect of application is furnished, full particulars and facts to substantiate such comment must be provided. The name, address and telephone number of the person submitting the objection or offering the comment must also be provided. Comments or objections must reach the Board by no later than **16:00 on Friday, 3 January 2020**.

In terms of Regulation 24(2) of the National Gambling Regulations, the Board will schedule a public hearing in respect of an application **only if it receives written objections relating to:**

- (a) **the probity or suitability for licensing of any of the persons to be involved in the operation of the relevant business, or**
- (b) **the suitability of the proposed site for the conduct of gambling operations.**

If a public hearing is scheduled, the date of such hearing will be advertised in this publication approximately 14 days prior to the date thereof.

Objections or comments must be forwarded to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai 8012 or handed to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, 100 Fairway Close, Parow 7500 or faxed to the Chief Executive Officer on 021 422 2603, or emailed to Objections.Licensing@wcgrb.co.za

WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

AMPTELIKE KENNISGEWING

ONTVANGS VAN AANSOEKE VIR PERSEELLISENSIES

Ingevolge die bepalings van Artikel 32(2) van die Wes-Kaapse Wet op Dobbeldary en Wedrenne, 1996 (Wet 4 van 1996), soos gewysig, gee die Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne (“die Raad”) hiermee kennis dat aansoeke vir perseellisensies, soos hieronder gelys, ontvang is. ’n Perseellisensie sal die lisensiehouer magtig om ’n maksimum van vyf beperkte uitbetalingsmasjiene in goedgekeurde persele buite die casino’s te plaas om deur die publiek gespeel te word.

BESONDERHEDE VAN AANSOEKERS

1. Naam van besigheid: ATS Pub and Grub (Edms) Bpk, Regnr: 2019/093896/07, h/a AT’s Pub & Grub
 By die volgende perseel: Rainierstraat 4, Winkel 3 & 4, Trafalgar Sentrum, Malmesbury 7300
 Erfnommer: 7431 Malmesbury
 Persone met ’n finansiële Adriaan Truter – 100% Eienaar
 belang van 5% of meer in die besigheid:

2. Naam van besigheid: Glenhurst Industries BK, Regnr: 2002/092450/23
 h/a High Octane Lounge
 By die volgende perseel: Glenhurststraat 37, Beaconvale, Parow 7500
 Erfnommer: 12418 Parow
 Persone met ’n finansiële Brendon Chaz Chetty – 50% Eienaar
 belang van 5% of meer in Strinivasan Chetty– 50% Eienaar
 die besigheid:

SKRIFTELIKE KOMMENTAAR EN BESWARE

Artikel 33 van die Wes-Kaapse Wet op Dobbeldary en Wedrenne, 1996 (hierna “die Wet” genoem) bepaal dat die Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne (hierna “die Raad” genoem) die publiek moet vra om kommentaar te lewer op en/of besware aan te teken teen dobbellisensie-aansoeke wat by die Raad ingedien word. Dobbeldersaamhede word kragtens die Wet sowel as die Nasionale Wet op Dobbeldary, 2004 gereguleer. Hierdie kennisgewing dien om lede van die publiek in kennis te stel dat hulle voor die sluitingsdatum by ondergemelde adres en kontakte beswaar kan aanteken teen en/of kommentaar kan lewer op bogenoemde aansoeke. Aangesien gelisensieerde dobbeldary ’n wettige besigheidsbedryf uitmaak, word morele besware ten gunste van of teen dobbeldary nie deur die Raad oorweeg nie. ’n Beswaar wat bloot meld dat iemand teen dobbeldary gekant is sonder veel staving sal nie gunstig oorweeg word nie. U word hiermee aangemoedig om die Wet te lees en meer inligting te verkry oor die Raad se magte en die aangeleenthede op grond waarvan besware ingedien kan word. Dit word in Artikel 28, 30, 31 en 35 van die Wet uitgestippel. Lede van die publiek kan ’n afskrif van die riglyne vir besware bekom, wat ’n gids is wat die werking verduidelik van die regsraamwerk wat die indiening van besware, openbare verhore en die Raad se beoordelingsprosedures reguleer. Die riglyne vir besware is verkrygbaar op die Raad se webwerf by www.wcgrb.co.za en afskrifte kan ook op versoek beskikbaar gestel word. Die Raad sal alle kommentaar en besware oorweeg wat op of voor die sluitingsdatum tydens die beoordeling van die aansoek ingedien word. In die geval van skriftelike besware teen ’n aansoek moet die gronde waarop sodanige besware berus, verskaf word.

Waar kommentaar ten opsigte van ’n aansoek gegee word, moet volle besonderhede en feite om sodanige kommentaar te staaf, verskaf word. Die persoon wat die beswaar of kommentaar indien se naam, adres en telefoonnommer moet ook verstrekk word. Kommentaar of besware moet die Raad nie later nie as **16:00 op Vrydag, 3 Januarie 2020** bereik.

Ingevolge Regulasie 24(2) van die Nasionale Wedderyregulasies sal die Raad ’n publieke verhoor ten opsigte van ’n aansoek skeduleer slegs indien hy skriftelike besware ontvang met betrekking tot:

- (a) **die eerlikheid of geskiktheid vir lisensiering van enige van die persone wat met die bedrywighede van die betrokke besigheid gemoeid gaan wees, of**
- (b) **die geskiktheid van die voorgenome perseel vir die uitvoering van dobbeldarybedrywighede.**

Indien ’n openbare verhoor geskeduleer word, sal die datum van sodanige verhoor ongeveer 14 dae vóór die verhoordatum in hierdie publikasie geadverteer word.

Besware of kommentaar moet gestuur word aan die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai 8012, of ingehandig word by die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, Fairway-singel 100, Parow 7500 of per faks: 021 422 2603 of e-pos: Objections.Licensing@wcgrb.co.za

CITY OF CAPE TOWN (TABLE BAY DISTRICT)

Informal Trading Plan for Green Point: portion of Ward 115

Notice is hereby given in terms of the City of Cape Town Informal Trading By-Law promulgated on 20 November 2009 that:

- (1) The area of Green Point, as indicated on Annexure 1 which accompanies this notice, is an area in which the carrying on the business of street vendor, pedlar or hawker is prohibited with the exception of certain defined informal trading areas as indicated on the attached plans namely Annexure 2 to Annexure 4.
- (2) The area constituted by trading bays, reflected on the attached plans of the demarcation, be declared as an area in which carrying on the business of street vendor, pedlar or hawker is restricted to persons in possession of a valid permit or lease; and
- (3) The abovementioned trading bays be let out by means of a permit or lease and that no street vending, peddling or hawking be permitted in the demarcated bays in the area indicated above if a person is not in possession of a valid permit or lease for that particular trading bay.
- (4) In terms of the provisions of the City of Cape Town's Informal Trading By-Law, Section 6 and 7, that portion of the proclamation in Provincial Gazette Notice 7661, dated 12 August 2016, which effectively deals with informal trading in the Green Point suburb is hereby revoked.

LUNGELO MBANDAZAYO
CITY MANAGER

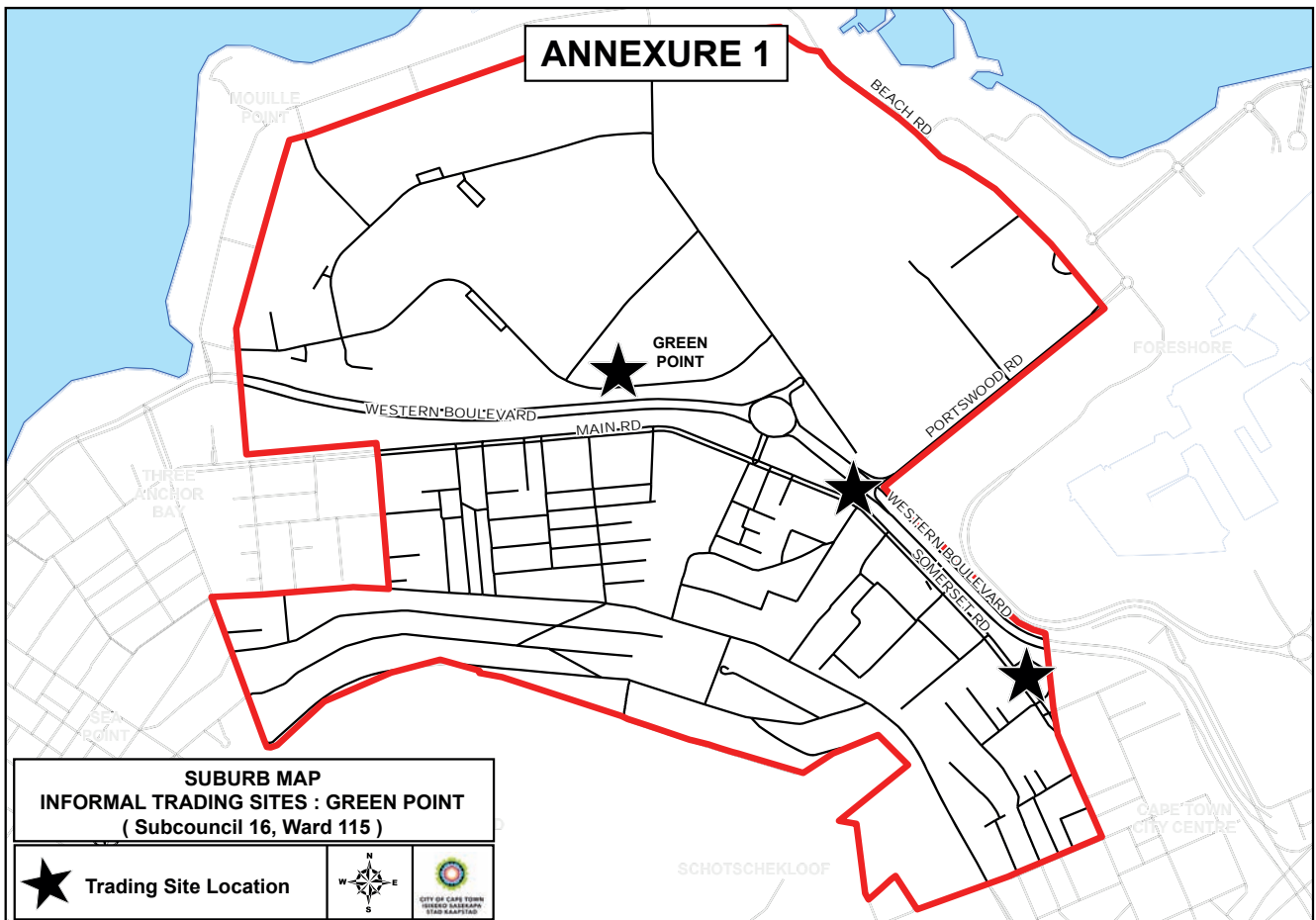
STAD KAAPSTAD (TAFELBAAI-DISTRIK)

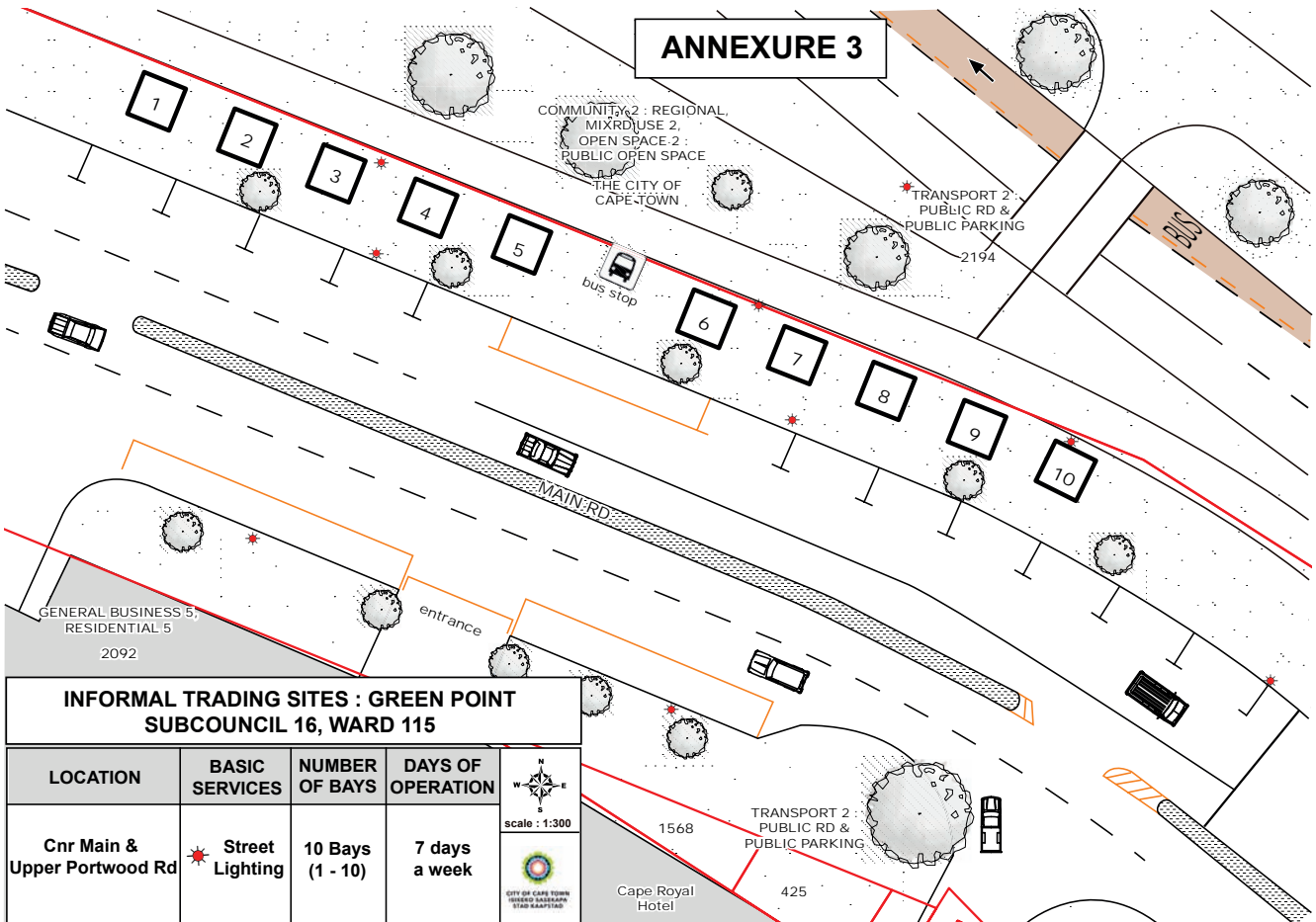
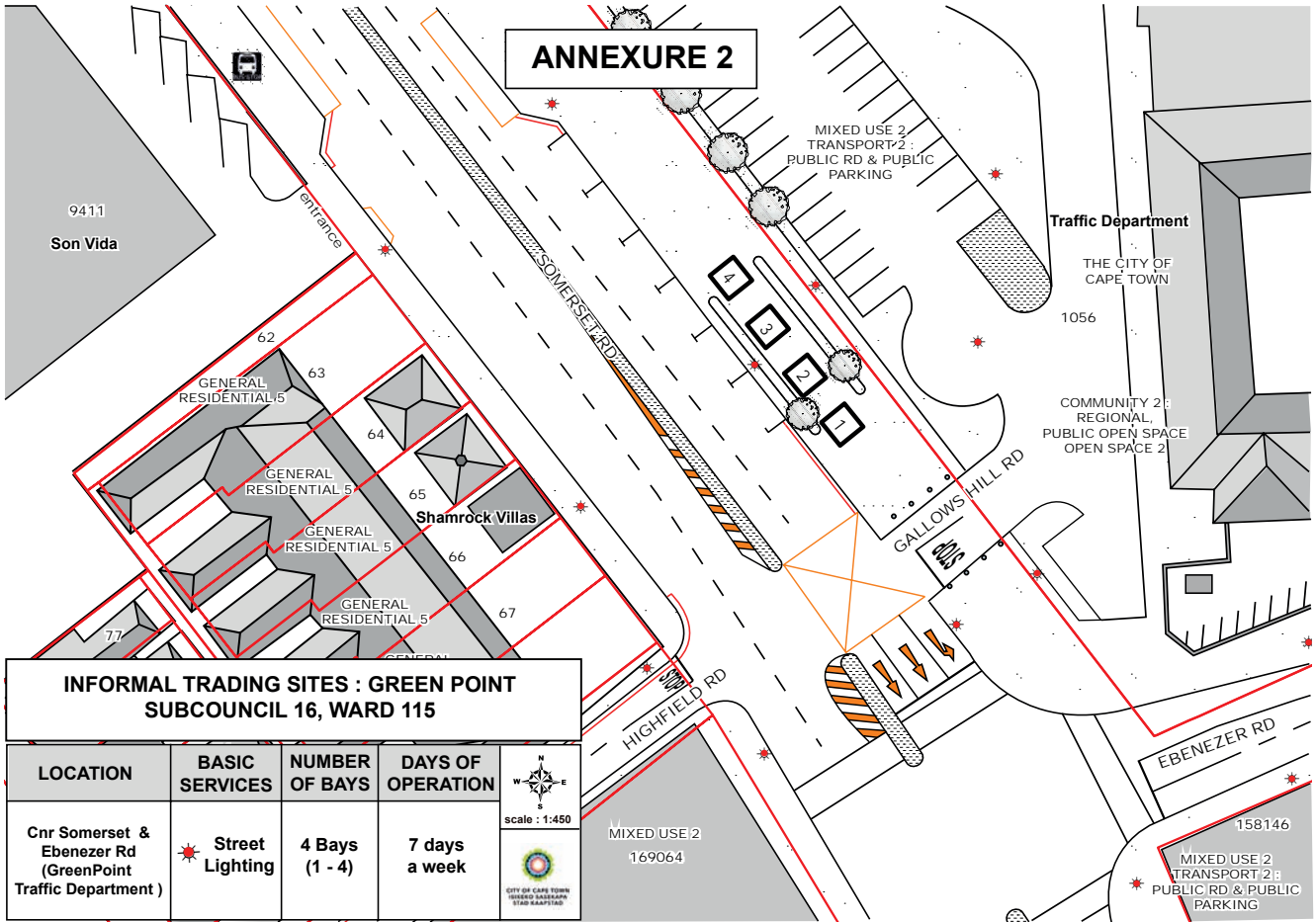
Informeelhandelsplan vir Groenpunt: gedeelte van wyk 115

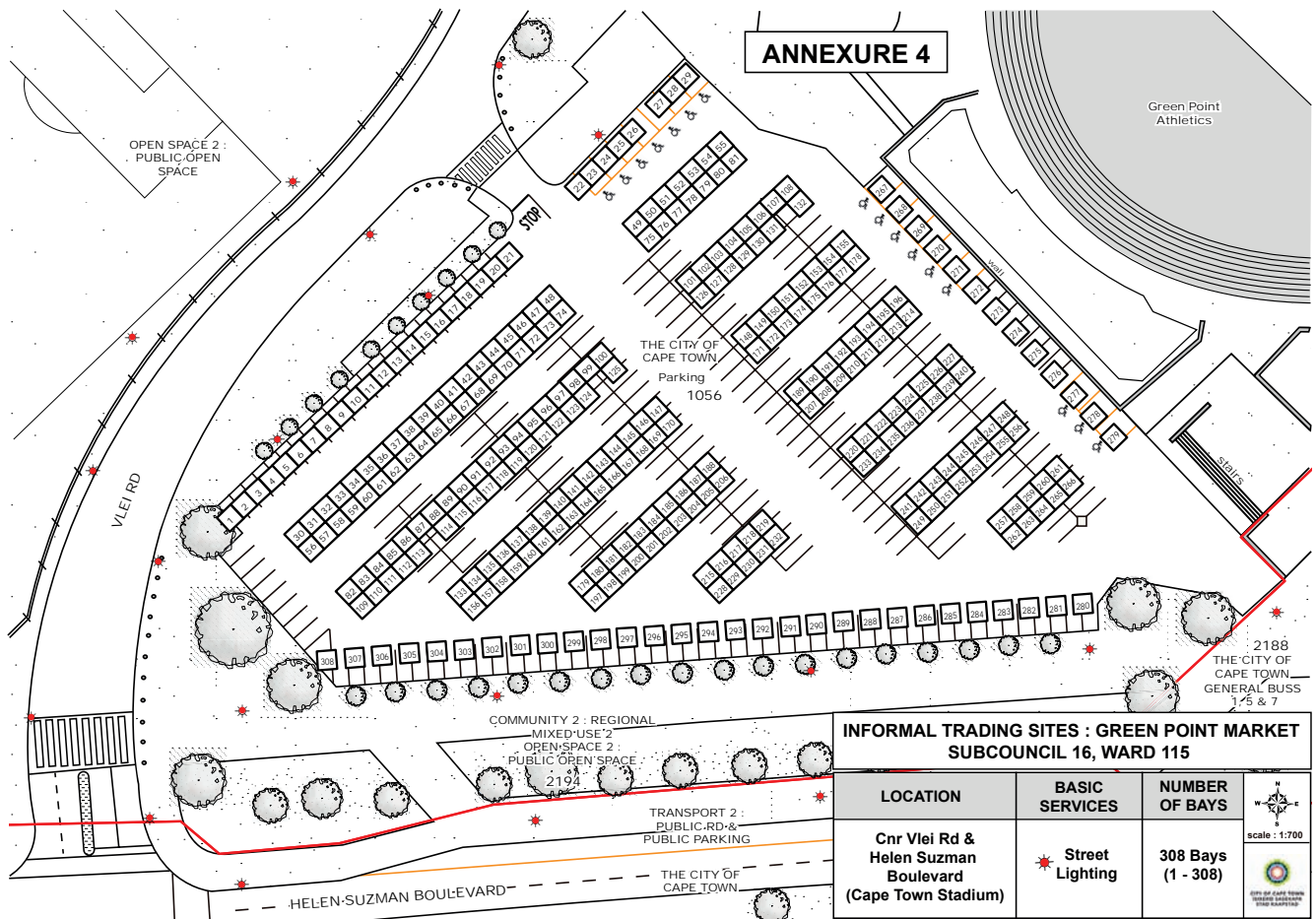
Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die Stad Kaapstad se Verordening op Informele Handel gepromulgeer op 20 November 2009 dat:

- (1) Die Groenpuntgebied soos aangedui op bylae 1 wat hierdie kennisgewing vergesel, 'n gebied is waar die dryf van besigheid van 'n straatverkoper, smous of venter verbied word met die uitsondering van sekere omskrewe informeelhandelsgebiede soos aangedui op die aangehegte planne naamlik bylae 2 tot 4.
- (2) Die gebied bestaande uit die informeelhandelsplekke, soos weergegee op die aangehegte planne van die afbakening, verklaar word as 'n gebied waar die besigheid van straatverkoper, smous of venter beperk word tot persone wat in besit van 'n geldige permit of huurkontrak is; en
- (3) Die bogenoemde informeelhandelsplekke verhuur word deur middel van 'n permit- of huurkontrakstelsel en dat geen straatverkope, smousery of ventery in hierdie afgebakende informeelhandelsplekke toegelaat word in die gebied hierbo aangedui indien 'n persoon nie oor 'n geldige permit of huurkontrak vir daardie spesifieke handelsplek beskik nie.
- (4) Kragtens die bepalings van die Stad Kaapstad se Verordening op Informele Handel, artikel 6 en 7, daardie gedeelte van die proklamasie in die Provinsiale Koerant, kennisgewing 7661 van 12 Augustus 2016, wat betrekking het op informele handel in die Groenpuntbuurt, hiermee herroep word.

LUNGELO MBANDAZAYO
STADSBESTUURDER







13 Desember 2019

58452

WITZENBERG LOCAL MUNICIPALITY

APPOINTMENT OF VALUATION APPEAL BOARD MEMBERS

In terms of Section 58 of the Municipal Property Rates Act, 2004 (Act 6 of 2004) notice is hereby given for the appointment of the Valuation Appeal Board members for the area of jurisdiction of Witzenberg Municipality.

The members appointed for the Valuation Appeal Board, are as follows:

Chairperson: Adv D van Tonder

Valuer/Member: Mr PJ Gerber

Member: Mr M Mdludlu; and

Member: Ms C Hall.

Dated at Cape Town this 5th day of November 2019.

**MR AW BREDELL
MINISTER OF LOCAL GOVERNMENT, ENVIRONMENTAL
AFFAIRS AND DEVELOPMENT PLANNING**

13 December 2019

58445

WITZENBERG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

AANSTELLING VAN WAARDASIE-APPELRAADSLEDE

Kennis word gegee kragtens Artikel 58 van die Munisipale Eiendomsbelastingwet, (Wet no. 6 of 2004) virdie aanstelling van die Waardasie-Appelraadslede vir die regsgebied van Witzenberg Munisipaliteit.

Die lede wat aangestel is vir die Waardasie Appelraad is soos volg:

Voorsitter: Adv D van Tonder

Waardeerder/Lid: Mr PJ Gerber

Lid: Mr M Mdludlu; en

Lid: Me C Hall.

Gedateer te Kaapstad op hierdie 5de dag van November 2019.

**MR AW BREDELL
MINISTER VAN PLAASLIKE REGERING, OMGEWINGS EN
ONTWIKKELINGSBEPLANNING**

13 Desember 2019

58445

BERGRIVIER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CONSENT USE AND PERMANENT DEPARTURE: ERF 1351 PORTERVILLE

Applicant: Wessel Strydom, Highwave Consultants
Contact details: Tel No: 022 975 1754 and email wessel@highwave.co.za
Owner: RE & B Smith
Reference number: PTV. 1351
Property Description: Erf 1351, Porterville
Physical Address: Corner of Waterkant & Voortrekker Street

Detailed description of proposal:

Application is made for consent use in order to allow the erection of a 25 metre high freestanding telecommunication base station and associated infrastructure on a portion of Erf 1351 Porterville and permanent departure of the height restriction from 15 metre to 25 metre in order to allow the structure on the property in terms of section 15 of Bergrivier Municipal By-Law on Municipal Land Use Planning.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipal By-law relating to Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax: (022) 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **20 January 2020**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to Mr K. Abrahams, Town and Regional Planner at tel: (022) 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours, where a staff member of the municipality will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

ADV HANLIE LINDE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices, 13 Church Street, P.O. Box 60, PIKETBERG, 7320
 Tel No. (022) 913 6000, Fax No. (022) 913 1406
 E-mail: bergrivier@telkomsa.net

MN218/2019

13 December 2019

58440

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG DISTRICT)

Closure

- **Portion of Public Place Erf 7742 Durbanville**

Notice is hereby given in terms of Section 4 of the City of Cape Town Immovable Property By-Law 2015 that Erf 7742 Durbanville be closed.

SG Ref. No.: CAPE 276 v.2 p46

LUNGELO MBANDAZAYO
CITY MANAGER

13 December 2019

58444

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK EN PERMANENTE AFWYKING: ERF 1351 PORTERVILLE

Applikant: Wessel Strydom, Highwave Consultants
Kontak besonderhede: Tel no. 021 975 1754 en e-pos: wessel@highwave.co.za
Eienaar: RE & B Smith
Verwysingsnommer: PTV. 1351
Eiendom beskrywing: Erf 1351, Porterville
Fisiese adres: Hoek van Waterkant & Voortrekker Streets

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen om vergunningsgebruik ten einde 'n 25 meter hoë vrystaande telekommunikasie basisstasie, met meegaande infrastruktuur op 'n gedeelte van Erf 1351 Porterville toe te laat en permanente afwyking ten einde die hoogte beperking te oorskry vanaf 15 meter na 25 meter ten einde die voorgestelde struktuur op die eiendom toe te laat ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipale Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weeke dae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks: (022) 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **20 Januarie 2020**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stads-en Streeksbeplanner by tel: (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan, waar 'n personeelid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

ADV HANLIE LINDE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore, Kerkstraat 13, Posbus 60, PIKETBERG, 7320
 Tel Nr (022) 913 6000, Faks Nr (022) 913 1406
 E-pos: bergrivier@telkomsa.net

MK218/2019

13 Desember 2019

58440

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG DISTRIK)

Sluiting

- **Gedeelte van openbare plek erf 7742 Durbanville**

Kennisgewing geskied hiermee kragtens artikel 4 van die Stad Kaapstad Verordening op Onroerende Eiendom, 2015, dat erf 7742 Durbanville gesluit word.

S.G. Verwysingsno.: CAPE 276 v.2 p46

LUNGELO MBANDAZAYO
STADSBESTUURDER

13 Desember 2019

58444

BERGRIVIER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION, CLOSURE OF PUBLIC ROAD (UNBUILT), CLOSURE OF PUBLIC OPEN SPACE, CONSOLIDATION, CANCELLATION OF PART OF A SUBDIVISION PLAN, REZONING AND PERMANENT DEPARTURE: ERVEN 1428, 2183, 2184 TO 2202 & ERVEN 2207 TO 2214 PIKETBERG

Applicant: PJ Lerm
Contact details: Email: pj@udwc.co.za & Tel No. 021 948 1545
Owner: Scholox Pty Ltd – Dean Jankielsohn
Reference number: PB. 1428, 2183, 2184–2202 & 2207–2214
Property Description: Erven 1428, 2183, 2184–2202 & 2207–2214 Piketberg
Physical Address: Waboom Street

Detailed description of proposal:

Applications is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipal By-Law Relating to Land Use Planning for the following:

- Subdivision of Erf 2183 Piketberg into two portions namely Portion A ($\pm 210\text{m}^2$ in extent) and Remainder Erf 2183 Piketberg ($\pm 5200\text{m}^2$ in extent);
- Closure of Portion A of Erf 2183 Piketberg as Public Open Space;
- Closure of Public Road Erf 1428 Piketberg;
- Consolidation of Portion A of Erf 2183, Erf 1428, Erven 2184 to 2202 and Erven 2207 to 2214 Piketberg to create the application area;
- Cancellation of part of a subdivision plan, in order to cancel a portion of an existing servitude depicted as ab on General Plan 11963 over Erf 2198 Piketberg;
- Rezoning of the consolidation application area from Single Residential Zone 1, Transport Zone 2 and Open Space Zone 1 to subdivisional area to create the following erven: Single Residential, Private Open Space, Private Road and Refuse Room;
- Subdivision of the consolidation application area to create the following: twelve Single Residential Zone 1 erven namely: Portion 1 to 8 ($\pm 560\text{m}^2$ each), Portion 9 (± 0.75 hectre), Portion 10 (± 0.67 hectre), Portion 11 (± 0.58 hectre) and Portion 12 (± 0.49 hectre); to create one Open Space Zone 2 erf ($\pm 2224\text{m}^2$) and to create two Transport Zone 3 (Private Road $\pm 1707\text{m}^2$ & Refuse room $\pm 25\text{m}^2$) erven; and
- Permanent departure from the common boundary building lines applicable to the proposed Portion 1 to 8 from 2 meter to 1 meter.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipal By-law relating to Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax no: (022) 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **20 January 2020** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. (022) 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

ADV HANLIE LINDE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices, 13 Church Street, P.O. Box 60, PIKETBERG, 7320
 Tel No. (022) 913 6000, Fax No. (022) 913 1406
 E-mail: berggrivier@telkomsa.net

MN219/2019

13 December 2019

58443

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM ONDERVERDELING, SLUITING VAN PUBLIEKE STRAAT (ONBEBOUDE), SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN PUBLIEKE OOPRUIMTRE, KONSOLIDASIE, KANSELLASIE VAN 'N GEDEELTE VAN ONDERVERDELINGSPLAN, HERSONERING EN PERMANENTE AFWYKING: ERWE 1428, 2183, 2184 TOT 2202 & ERWE 2207 TOT 2214 PIKETBERG

Applikant: PJ Lerm
Kontak besonderhede: E-pos: pj@udwc.co.za & Tel No. 021 948 1545
Eienaar: Scholox Pty Ltd – Dean Jankielsohn
Verwysingsnommer: PB. 1428, 2183, 2184–2202 & 2207–2214
Eiendom beskrywing: Erwe 1428, 2183, 2184–2202 & 2207–2214 Piketberg
Fisiese adres: Waboomstraat

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek word gedoen artikel 15 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning vir die volgende:

- Onderverdeling van Erf 2183 Piketberg in twee gedeeltes naamlik Gedeelte A ($\pm 210\text{m}^2$ groot) en & Restant Erf 2183 Piketberg ($\pm 5200\text{m}^2$);
- Sluiting van Gedeelte A van Erf 2183 Piketberg as publieke oopruimte;
- Sluiting van Erf 1428 Piketberg as Publiekestraat;
- Konsolidasie van Gedeelte A van Erf 2183, Erf 1428 en Erwe 2184 tot 2202 asook Erwe 2207 tot 2214 Piketberg om die aansoek area te skep;
- Kansellering van n gedeelte van n onderverdelingsplan, ten einde n gedeelte van n bestaande serwituut te kanselleer aangedui as ab op Algemene Plan 11963 oor Erf 2198 Piketberg ;
- Hersonerig van die gekonsolideerde aansoek area vanaf Enkel Residensiële Sone 1, Oopruimte Sone 1 en Vervoersone 2 na onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende eiendomme: Enkel Residensiël, Privaat Oopruimte, Privaat Pad en Vulliskamer; en
- Onderverdeling van die gekonsolideerde aansoek area ten einde voorsiening te maak vir die volgende erwe: twaalf Enkel Residensiële Sone 1 erwe: Gedeelte 1 tot 8 ($\pm 560\text{m}^2$ elk), Gedeelte 9 (± 0.75 hektaar), Gedeelte 10 ± 0.67 hektaar, Gedeelte 11 (± 0.58 hektaar) en Gedeelte 12 (± 0.49 hektaar); een Oopruimte Sone 2 erf ($\pm 2224\text{m}^2$) en twee Vervoersone 3 (Privaat Pad $\pm 1707\text{m}^2$ & Vulliskamer $\pm 25\text{m}^2$) erwe;
- Afwyking van die gemeenskaplike grens boulyne van toepassing op die voorgestelde Gedeeltes 1 tot 8 vanaf 2 meter na 1 meter.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weeke dae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks no. (022) 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **20 Januarie 2020**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding, van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad-en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeelid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

ADV HANLIE LINDE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore, Kerkstraat 13, Posbus 60, PIKETBERG, 7320
 Tel Nr (022) 913 6000, Faks Nr (022) 913 1406
 E-pos: berggrivier@telkomsa.net

MK219/2019

13 Desember 2019

58443

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION(S): ERF 631 L'AGULHAS**CAPE AGULHAS BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE PLANNING**

Notice is hereby given that the Authorised Employee on 5 December 2019, removed condition B.7 applicable to Erf 631 L'Agulhas as contained in Title Deed T65192/2012 in terms of section 33(7) of the Cape Agulhas By-law on Municipal Land Use Planning.

13 December 2019

58446

BERGRIVIER MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS: ERF 503, PIKETBERG**BERGRIVIER MUNICIPAL BY-LAW RELATING TO MUNICIPAL LAND USE PLANNING**

Notice is hereby given that the Bergrivier Municipality Planning Tribunal on 31 Oktober 2019 conditionally via decision number PTN006/10/2019, removed conditions; B.3 (in its entirety) and C(a) applicable to Erf 503, Piketberg as contained in Deed of Transfer, T47145/2015 in terms of section 33 (6) of Bergrivier Municipal By-law relating to Municipal Land Use Planning.

ADV HANLIE LINDE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices, 13 Church Street, P.O. Box 60, PIKETBERG, 7320
Tel No. (022) 913 6000, Fax No. (022) 913 1406
E-mail: bergrivier@telkomsa.net

MN220/2019

13 December 2019

58449

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS:****ERF 1305, GEORGE, GEORGE MUNICIPALITY & DIVISION****GEORGE BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE PLANNING, 2015**

Notice is hereby given in terms of Section 45(1)(g) of the George Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law, 2015, that the George Municipality, Deputy Director: Planning (Authorised Official) on 8 November 2019, removed restrictive Title Deed conditions B. 3. (b), (c) and (d) on Erf 1305, George, as contained in Title Deed T37551/2018 in terms of Section 15(2)(f) of the said By-law.

T BOTHA, MUNICIPAL MANAGER, Civic Centre, York Street, GEORGE, 6530. Tel: (044) 801 9473, Fax: 086 570 1900
Email: marisa@george.org.za

13 December 2019

58450

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDE(S): ERF 631 L'AGULHAS**KAAP AGULHAS VERORDENINGE OP MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING**

Hiermee word kennis gegee dat die Gemagtigde Werknemer op 5 Desember 2019, voorwaarde B.7 wat betrekking het op Erf 631 L'Agulhas soos vervat in Transportakte T65192/2012, ingevolge artikel 33(7) van die Kaap Agulhas Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning opgehef het.

13 Desember 2019

58446

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES: ERF 503, PIKETBERG**BERGRIVIER MUNISIPALE VERORDENING INSAKE MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING**

Kragtens word hiermee kennis geggee dat Bergrivier Munisipale Beplanningstribunaal op 31 Oktober 2019 voorwaardelik bywyse van besluit nommer PTN006/10/2019, voorwaardes opgehef het naamlik; B.3 (in sy geheel) en C.(a), van toepassing op Erf 503, Piketberg soos vervat in Transportakte, T47145/2015 in terme van artikel 33(6) van Bergrivier Munisipale Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning.

ADV HANLIE LINDE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore, Kerkstraat 13, Posbus 60, PIKETBERG, 7320
Tel Nr (022) 913 6000, Faks Nr (022) 913 1406
E-pos: bergrivier@telkomsa.net

MK220/2019

13 Desember 2019

58449

GEORGE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING**OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES:****ERF 1305, GEORGE, GEORGE MUNISIPALITEIT & AFDELING****GEORGE VERORDENING OP MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2015**

Kennis word hiermee gegee, in terme van Artikel 45(1)(g) van die George Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Adjunk Direkteur: Beplanning (Gemagtigde Beampte) op 8 November 2019, voorwaarde B. 3.(b), (c) en (d) wat betrekking het op Erf 1305, George, soos vervat in Titelakte T37551/2018, opgehef het in terme van Artikel 15(2)(f) van die bogenoemde Verordening.

T BOTHA, MUNISIPALE BESTUURDER, Burgersentrum, Yorkstraat, GEORGE, 6530. Tel: (044) 801 9473, Faks: 086 570 1900
Epos: marisa@george.org.za

13 Desember 2019

58450

OUTDSHOORN MUNICIPALITY

PROPOSED CONSOLIDATION & REZONING: ERF 673 & 4861, OUTDSHOORN

NOTICE 346 OF 2019

Applicant: Jan Vrolijk Townplanner
Owner: Shielmar (Pty) Ltd & Karoo Village (Pty) Ltd.
Reference number: TP/ 673 & 4861
Property Description: Erf 673 & Erf 4861, Oudtshoorn
Physical Address: 19 & 23 Rademeyer Street, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. The rezoning Erf 4861 in terms of Section 15(2)(a) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) from "Light Industrial Zone" to "Single Residential/Agricultural Zone".
2. The consolidation of Erf 673 & Erf 4861 in terms of Section 15(2)(e) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended).
3. The rezoning of the consolidated erf in terms of Section 15(2)(a) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) from "Single Residential/Agricultural Zone" (Erf 4861 Oudtshoorn) to "Central Business Zone" for the purposes of a shopping centre.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between **08:30 to 15:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) on or before **31 January 2020**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at (044) 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR. A. PAULSE
MUNICIPAL MANAGER
CIVIC CENTRE
OUTDSHOORN

13 December 2019

58447

OUTDSHOORN MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE KONSOLIDASIE & HERSONERING VAN ERF 673 EN ERF 4861, OUTDSHOORN.

KENNISGEWING NR 346 VAN 2019

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner
Eienaar: Shielmar (Pty) Ltd & Karoo Village (Pty)Ltd.
Verwysingsnommer: TP/673 & 4861
Eiendomsbeskrywing: Erf 673 & Erf 4861, Oudtshoorn
Fisiese adres: Rademeyerstraat 19 & 23, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek om:

1. Die hersonering van die Erf 4861 in terme van Artikel 15 (2)(a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) vanaf "Beperkte Nywerheidsone" na "Enkelwoon/Landbousone".
2. Die konsolidasie van Erf 673 en Erf 4861 ingevolge artikel 15(2)(e) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig).
3. Die hersonering van die gekonsolideerde erf in terme van Artikel 15 (2)(a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) vanaf "Enkelwoon/Landbousone" (Erf 4861 Oudtshoorn) na "Sentrale Sakesone" vir die doeleindes van 'n winkelsentrum.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae **8:30–15:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St Johnstraat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620), wat voor of op **31 Januarie 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by (044) 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

MNR A. PAULSE
MUNISIPALE BESTUURDER
BURGERSENTRUM
OUTDSHOORN

13 Desember 2019

58447

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

**PROPOSED CONSENT USE FOR A TOURIST FACILITY,
ADDITIONAL DWELLING UNITS & TEMPORARY
DEPARTURE: PORTION 5 (A PORTION OF PORTION 3) OF
THE FARM VARKENSKRAAL NO 58,
DE RUST**

NOTICE 349 OF 2019

Applicant: Nel & De Kock Town and Regional Planners
Owner: XTLS Investments 125 (PTY) LTD
Reference number: TP: P5/58
Property Description: Portion 5 (a portion of Portion 3) of the farm Varkenskraal no. 58, De Rust
Physical location: ± 4km East of De Rust

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. Consent use in terms of Section 15(2)(o) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) for a tourist facility (restaurant with wine tasting) and four (4) additional dwelling units on Portion 5 (a portion of Portion 3) Varkenskraal no. 58 [in accordance with the Section 8 Scheme Regulations 1988 [made under the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985)].
2. Temporary Departure in terms of Section 15(2)(c) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) in order to permit four 4 additional dwelling units to be utilized as tourist accommodation.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipal: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 08:30 and 15:00 at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to Municipality's Physical Address (92 St. John Street) and must be received by the Town Planner (Mr. G Cairncross) on or before **31 January 2020** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at (044) 203 3000. The Municipality will refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**MR. A. PAULSE
MUNICIPAL MANAGER
CIVIC CENTRE
OUDTSHOORN**

13 December 2019

58448

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

**VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK VIR 'N
TOERISTEFASILITEIT, ADDISIONELE WOONEENHEDE EN
TYDELIKE AFWYKING: GEDEELTE 5 ('N GEDEELTE VAN
GEDEELTE 3) VAN DIE PLAAS VARKENSKRAAL NR 58,
DE RUST**

KENNISGEWING NR 349 VAN 2019

Aansoeker: Nel & De Kock Stads-en-Streeksbeplanners.
Eienaar: XTLS Investments 125 (PTY) LTD
Verwysingsnommer: TP: Ged5/58
Eiendomsbeskrywing: Gedeelte 5 ('n gedeelte van Gedeelte 3) van die Plaas Varkenskraal Nr 58, De Rust
Fisiese ligging: ±4km Oos van De Rust

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek om:

1. Vergunningsgebruik ingevolge artikel 15(2)(o) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) vir 'n toeristefasiliteit (restaurant met wynproe) en vier (4) addisionele wooneenhede op Gedeelte 5 ('n gedeelte van Gedeelte 3) Varkenskraal no. 58 [in ooreenstemming met die Artikel 8-skemaregulasies 1988 [uitgevaardig kragtens die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985)].
2. Tydelike afwyking ingevolge artikel 15(2)(c) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig), om die vier (4) addisionele wooneenhede as toeriste-akkommodasie aan te wend.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig) dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae 8:30–15:00 by die Stadsbeplanningsafdeling te St Johnstraat 92. Enige geskrewe kommentaar kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92) en moet ontvang word deur die Stadsbeplanner (Mnr. G Cairncross) voor of op **31 Januarie 2020** vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by (044) 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar te aanvaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR A. PAULSE
MUNISIPALE BESTURDER
BURGERSENTRUM
OUDTSHOORN**

13 Desember 2019

58448

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS:
ERVEN 282 AND 283 WELLINGTON**

Notice is hereby given in terms of Section 33(6) of the Drakenstein By-Law on Municipal Land Use Planning, 2018, that the Authorised Official removed conditions (2)(A)I.(a), (b), (c), (d) and II.(e) applicable to Erf 282 Wellington, as contained in Title Deed T41766/2018 and conditions B.(A) (a), (b), (c), (d) and B.(e) applicable to Erf 283 Wellington, as contained in Title Deed T41973/2018.

**DR J H LEIBBRANDT
CITY MANAGER**

13 December 2019

58434

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES:
ERWE 282 EN 283 WELLINGTON**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(6) van die Drakenstein Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2018, dat die Gemagtigde Beampte voorwaardes (2)(A)I.(a), (b), (c), (d) en II. (e) van toepassing op Erf 282 Wellington, soos vervat in Titelakte T41766/2018 en voorwaardes B.(A)(a), (b), (c), (d) en B.(e) van toepassing op Erf 283 Wellington, soos vervat in Titelakte T41973/2018, opgehef het.

**DR J H LEIBBRANDT
STADSBESTUURDER**

13 Desember 2019

58434

CONTENTS—(Continued)

	Page
Knysna Municipality: Removal of Restrictive Conditions	909
Knysna Municipality: Removal of Restrictive Conditions	909
Oudtshoorn Municipality: Consolidation and Rezoning	918
Oudtshoorn Municipality: Consent use.....	919
Swartland Municipality: Proposed Rezoning and Subdivision	905
Swartland Municipality: Proposed Rezoning and Subdivision	906
Swartland Municipality: Proposed Rezoning	907
Theewaterskloof Municipality: Final Notice	907
Western Cape Gambling and Racing Board: Official Notice.....	910
Witzenberg Local Municipality: Appointment of Valuation Appeal Board Members	914

INHOUD—(Vervolg)

	Bladsy
Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkende Voorwaardes	909
Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkende Voorwaardes	909
Oudtshoorn Munisipaliteit: Konsolidasie en Hersonerings	918
Oudtshoorn Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	919
Swartland Munisipaliteit: Voorgestelde Hersonerings en Onderverdeling	905
Swartland Munisipaliteit: Voorgestelde Hersonerings en Onderverdeling	906
Swartland Munisipaliteit: Voorgestelde Hersonerings	907
Theewaterskloof Munisipaliteit: Finale Kennisgewing	907
Wes-Kaapse Raad op Dobbelaarings en Wedrenne: Amptelike Kennisgewing	911
Witzenberg Plaaslike Munisipaliteit: Aanstelling van Waardasie-Appelraadslede	914