

PROVINCE OF THE WESTERN CAPE

# Provincial Gazette Extraordinary

8350

Monday, 9 November 2020

PROVINSIE WES-KAAP

# Buitengewone Provinsiale Koerant

8350

Maandag, 9 November 2020

Registered at the Post Office as a Newspaper

## CONTENTS

(\*Copies are obtainable at Room M21, Provincial Legislature Building, 7 Dale Street, Cape Town 8001.)

	Page
<b>Local Authority</b>	
Oudtshoorn Municipality: Amendment.....	5
Oudtshoorn Municipality: Consent Use.....	2
Oudtshoorn Municipality: Rezoning and Building Line Departure.....	7
Oudtshoorn Municipality: Rezoning and Departure.....	3
Oudtshoorn Municipality: Rezoning and Subdivision.....	4
Oudtshoorn Municipality: Rezoning.....	6
Oudtshoorn Municipality: Rezoning.....	8

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

## INHOUD

(\*Afskrifte is verkrygbaar by Kamer M21, Provinsiale Wetgewer-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

	Bladsy
<b>Plaaslike Owerheid</b>	
Oudtshoorn Munisipaliteit: Wysiging.....	5
Oudtshoorn Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	2
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings en Boulyn Oorskryding.....	7
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings en Afwyking.....	3
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings en Onderverdeling.....	4
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings.....	6
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings.....	8

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 212 OF 2020

**PROPOSED CONSENT USE FOR ADDITIONAL DWELLINGS  
AND GUEST HOUSE: PORTION 12 OF THE FARM  
WELGEVONDEN NR 274,  
OUDTSHOORN**

*Applicant:* Jan Vrolijk Townplanner  
*Owner:* Basfour 622 (Pty) Ltd  
*Reference number:* TP 12/274  
*Property Description:* Portion 12 of the Farm  
Welgevonden 274

*Detailed description of proposal:*

*The matter for consideration is an application for:*

1. Consent use, in terms of Section 15 (2) (o) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) for the following:
  - a. To legalize the 2 existing additional dwelling units;
  - b. To convert the existing milking parlour into an additional dwelling
  - c. To use the 3 additional dwelling units and the existing main dwelling for guest accommodation purposes.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street.

Any written comments (quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za before **7 December 2020**. Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality **will** refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**MR. G. DE JAGER,  
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

9 November 2020

20569

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 212 VAN 2020

**VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK VIR  
ADDISIONELE WOONEENHEDE EN GASTEHUIS:  
GEDEELTE 12 VAN DIE PLAAS WELGEVONDEN NR 274,  
OUDTSHOORN**

*Aansoeker:* Jan Vrolijk Stadsbeplanner  
*Eienaar:* Basfour 622 (Pty) Ltd  
*Verwysingsnommer:* TP 12/274  
*Eiendomsbeskrywing:* Gedeelt 12 van die Plaas  
Welgevonden 274

*Gedetailleerde beskrywing van voorstel:*

*Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek vir:*

1. Vergunningsgeruik, ingevolge artikel 15 (2) (o) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig), vir die volgende:
  - a. Om die twee bestaande addisionele wooneenhede te wettig;
  - b. Om die bestaande melkstal in 'n addisionele woning te omskep
  - c. Om die drie addisionele wooneenhede en die bestaande hoofwoning vir gaste akkommodasie doeleindes.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae om **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92.

Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620) of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za, wat voor of op **7 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word. Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word. munisipaliteit sal weier om kommentaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

**MNR G. DE JAGER,  
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

9 November 2020

20569

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 236 OF 2020

**PROPOSED REZONING AND DEPARTURE:  
REMAINDER ERF 32, DE RUST.**

*Applicant:* PJ Le Roux Townplanners Pty Ltd

*Owner:* IJJ & M van Aswegen

*Reference number:* TP/ 32DR

*Property Description:* Remainder Erf 32, De Rust

*Physical Address:* 3 Church Street, De Rust

*Detailed description of proposal:*

The matter for consideration is an application for:

1. The rezoning of the remainder of Erf 32, De Rust, in terms of Section 15 (2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) from "Residential Zone I" to "Business Zone I".
2. Departure, in terms of Section 15 (2) (b) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) to facilitate a distillery on the premises.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection weekdays between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to [gilbert@oudtmun.gov.za](mailto:gilbert@oudtmun.gov.za) before **7 December 2020**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**MR. G. DE JAGER,  
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

9 November 2020

20570

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 236 VAN 2020

**VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING:  
RESTANT ERF 32, DE RUST.**

*Aansoeker:* PJ Le Roux Townplanners Pty Ltd

*Eienaar:* IJJ & M van Aswegen

*Verwysingsnommer:* TP/ 32DR

*Eiendomsbeskrywing:* Restant Erf 32, De Rust

*Fisiese adres:* Kerkstraat 3, De Rust

*Gedetailleerde beskrywing van voorstel:*

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek om:

1. Die hersonering van die restant van Erf 32, De Rust, ingevolge Artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) vanaf "Residensiële Sone I" na "Sakesone I".
2. Afwyking, ingevolge Artikel 15 (2) (b) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) om 'n distilleerdery op die perseel toe te laat.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na [gilbert@oudtmun.gov.za](mailto:gilbert@oudtmun.gov.za)), wat voor of op **7 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR G. DE JAGER,  
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

9 November 2020

20570

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 253 OF 2020

**PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION:  
ERF 108, DE RUST.**

<i>Applicant:</i>	Qash and Bilal Solutions & Bofera (Pty) Ltd.
<i>Owner:</i>	Pecunia Property Bridging Finance CC
<i>Reference number:</i>	TP/ 108DR
<i>Property Description:</i>	Erf 108 De Rust
<i>Physical Address:</i>	C/o 5th Avenue & Le Roux Street

*Detailed description of proposal:*

The matter for consideration is an application for:

1. The rezoning of Erf 108, De Rust in terms of Section 15 (2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) from "Residential Zone I" to "Subdivisional Area".
2. The subdivision of the "Subdivisional Area", in terms of Section 15 (2) (d) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) into 4 Residential Zone III Erven (Townhouses) as follows:
  - a. Portion A (Residential Zone III) – 371,75m<sup>2</sup>
  - b. Portion B (Residential Zone III) – 371,75m<sup>2</sup>
  - c. Portion C (Residential Zone III) – 371,75m<sup>2</sup>
  - d. Remainder Erf 108 (Residential Zone III) – 371,75m<sup>2</sup>

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za before **7 December 2020**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**MR. G. DE JAGER,  
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

9 November 2020

20571

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 253 VAN 2020

**VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING:  
ERF 108, DE RUST.**

<i>Aansoeker:</i>	Qash and Bilal Solutions & Bofera (Pty) Ltd.
<i>Eienaar:</i>	Pecunia Property Bridging Finance CC
<i>Verwysingsnommer:</i>	TP/ 108DR
<i>Eiendombeskrywing:</i>	Erf 108, De Rust
<i>Fisiese adres:</i>	C/o 5th Avenue & Le Roux Street

*Gedetailleerde beskrywing van voorstel:*

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek om:

1. Die herosnering van Erf 108, De Rust in terme van Artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) van "Residensiële Sone I" na "Onderverdelingsgebied".
2. Die onderverdeling van die "Onderverdelingsgebied", ingevolge Artikel 15 (2) (d) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Munisipale Grondgebruik die beplanningsverordening, 2016 (soos gewysig) in 4 Erwe Sone III Erwe (Dorpshuise) soos volg:
  - a. Gedeelte A (Residensiële Sone III) – 371,75m<sup>2</sup>
  - b. Gedeelte B (Residensiële Sone III) – 371,75m<sup>2</sup>
  - c. Gedeelte C (Residensiële Sone III) – 371,75m<sup>2</sup>
  - d. Restant Erf 108 (Residensiële Sone III) – 371,75m<sup>2</sup>

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weeksdag tussen **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620) of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za, wat voor of op **7 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR G. DE JAGER,  
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

9 November 2020

20571

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 254 OF 2020

**PROPOSED AMENDMENT OF EXISTING APPROVAL:  
ERF 1007, OUDTSHOORN.**

*Applicant:* Jan Vrolijk Townplanner  
*Owner:* J. Gerber  
*Reference number:* TP/ 1007  
*Property Description:* Erf 1007, Oudtshoorn  
*Physical Address:* 15 Plein Street, Oudtshoorn

*Detailed description of proposal:*

The matter for consideration is an application for:

1. The amendment an existing approval (council resolution 13.15/02/99) with respect to Erf 1007 in terms of Section 15 (2) (h) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) from "General Residential Zone" for a guest house to "General Residential Zone" for an institutional building for the treatment and care facility of Alzheimer and dementia patients.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za before **7 December 2020**

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**MR. G. DE JAGER,  
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

9 November 2020

20572

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 254 VAN 2020

**VOORGESTELDE WYSIGING VAN GOEDKEURING:  
ERF 1007, OUDTSHOORN.**

*Aansoeker:* Jan Vrolijk Stadsbeplanner  
*Eienaar:* J. Gerber  
*Verwysingsnommer:* TP/1007  
*Eiendomsbeskrywing:* Erf 1007, Oudtshoorn  
*Fisiese adres:* Pleinstraat 15, Oudtshoorn

*Gedetailleerde beskrywing van voorstel:*

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek om:

1. Die wysiging van 'n bestaande goedkeuring (raadsbesluit 13.15/02/99) ten opsigte van Erf 1007, ingevolge Artikel 15 (2) (h) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig), vanaf 'Algemene woonsone' vir 'n gastehuis tot 'Algemene woonsone' vir 'n institusionele gebou vir die behandeling en versorging van pasiënte met Alzheimer en demensie.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weeksdag tussen **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **7 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR G. DE JAGER,  
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

9 November 2020

20572

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

**NOTICE 255 OF 2020**

**PROPOSED REZONING:  
ERF 11556, OUDTSHOORN.**

*Applicant:* Jan Vrolijk Townplanner  
*Owner:* S.Sampson  
*Reference number:* TP/ 11556  
*Property Description:* Erf 11556 Oudtshoorn  
*Physical Address:* 10 Petunia Avenue, Oudtshoorn

*Detailed description of proposal:*

*The matter for consideration is an application for:*

1. The rezoning of Erf 11556, Oudtshoorn, in terms of Section 15 (2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) from "Single Residential" to "Suburban Business Zone", specifically for the purposes of a shop.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to [gilbert@oudtmun.gov.za](mailto:gilbert@oudtmun.gov.za) before **7 December 2020**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**MR. G. DE JAGER,  
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

9 November 2020

20573

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

**KENNISGEWING NR 255 VAN 2020**

**VOORGESTELDE HERSONERING:  
ERF 11556, OUDTSHOORN**

*Aansoeker:* Jan Vrolijk Stadsbeplanner  
*Eienaar:* S.Sampson  
*Verwysingsnommer:* TP/11556  
*Eiendomsbeskrywing:* Erf 11556, Oudtshoorn  
*Fisiese adres:* Petunialaan 10, Oudtshoorn

*Gedetailleerde beskrywing van voorstel:*

*Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek om:*

1. Die herosnering van Erf 11556, Oudtshoorn, ingevolge Artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) vanaf "Enkelwoonsone" na "Voorstedelike Sakesone", spesifiek vir die doeleindes van 'n winkel.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na [gilbert@oudtmun.gov.za](mailto:gilbert@oudtmun.gov.za)), wat voor of op **7 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR G. DE JAGER,  
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

9 November 2020

20573

OUTDSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 256 OF 2020

**PROPOSED REZONING AND BUILDING LINE DEPARTURE:  
ERF 1178, OUTDSHOORN.**

*Applicant:* Jan Vrolijk Town planner  
*Owner:* CA & AWL Smal  
*Reference number:* TP/ 1178  
*Property Description:* Erf 1178 Oudtshoorn  
*Physical Address:* 55 Hope Street, Oudtshoorn

*Detailed description of proposal:*

*The matter for consideration is an application:*

1. For the rezoning of Erf 1178 in terms of Section 15(2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) from "Single Residential Zone" to "General Residential Zone" in order to permit a guest house consisting of 3 self-catering units and a managers accommodation unit.
2. To depart from the following building lines, in terms of Section 15(2) (b) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended):
  - a. The rear building line from 5m to 0m for the conversion of the outbuilding into 2 self-catering units.
  - b. The western side building line from 5m to 0m for the conversion of the outbuilding into 2 self-catering units.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to [gilbert@oudtmun.gov.za](mailto:gilbert@oudtmun.gov.za) before **7 December 2020**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**MR. G. DE JAGER,  
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

9 November 2020

20574

OUTDSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 256 VAN 2020

**VOORGESTELDE HERSONERING EN BOULYN  
OORSKRYDING: ERF 1178, OUTDSHOORN.**

*Aansoeker:* Jan Vrolijk Stadsbeplanner  
*Eienaar:* CA & AWL Smal  
*Verwysingsnommer:* TP/1178  
*Eiendomsbeskrywing:* Erf 1178, Oudtshoorn  
*Fisiese adres:* Hoopstraat 55, Oudtshoorn

*Gedetailleerde beskrywing van voorstel:*

*Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek om:*

1. Die herosnering van Erf 1178 in terme van Artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) van "Enkelwoonsonne" na "Algemene Woonsonne" om 'n gastehuis bestaande uit 3 selfsorg-eenhede en 'n bestuurder-akkommodasie-eenheid toe te laat.
2. Om volgende boulyne oorskry, ingevolge artikel 15 (2) (b) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig):
  - a. Die agterste boulyn van 5m tot 0m vir die omskakeling van die buitegebou in 2 selfsorg-eenhede.
  - b. Die westelike syboulyn van 5m tot 0m vir die omskakeling van die buitegebou in 2 selfsorgeenhede.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende wekedae tussen **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na [gilbert@oudtmun.gov.za](mailto:gilbert@oudtmun.gov.za)), wat voor of op **7 Desember 2020**, deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR G. DE JAGER,  
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

9 November 2020

20574

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

**NOTICE 257 OF 2020**

**PROPOSED REZONING:  
ERF 12963, OUDTSHOORN.**

*Applicant:* Jan Vrolijk Townplanner  
*Owner:* De Volken Developments  
*Reference number:* TP/ 12963  
*Property Description:* Erf 12963 Oudtshoorn  
*Physical Address:* Arnold De Jager Avenue, Oudtshoorn

*Detailed description of proposal:*

*The matter for consideration is an application for:*

The rezoning of Erf 12963, Oudtshoorn, in terms of Section 15 (2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) from “Undetermined” to “General Residential Zone” for the purposes of flats.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection weekdays between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality’s Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to [gilbert@oudtmun.gov.za](mailto:gilbert@oudtmun.gov.za) before **7 December 2020**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**MR. G. DE JAGER,  
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

9 November 2020

20575

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

**KENNISGEWING NR 257 VAN 2020**

**VOORGESTELDE HERSONERING:  
ERF 12963, OUDTSHOORN**

*Aansoeker:* Jan Vrolijk Stadsbeplanner  
*Eienaar:* De Volken Developments  
*Verwysingsnommer:* TP/12963  
*Eiendomsbeskrywing:* Erf 12963 Oudtshoorn  
*Fisiese adres:* Arnold De Jager Rylaan, Oudtshoorn

*Gedetailleerde beskrywing van voorstel:*

Die aangeleentheid vir oorweging is ’n aansoek om:

Die hersonering van Erf 12963, Oudtshoorn, ingevolge artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op munisipale grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) van “Onbepaald” na “Algemene woonsone” vir doeleindes van woonstelle.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weeksdag tussen **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620) of per e-pos na [gilbert@oudtmun.gov.za](mailto:gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **7 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur ’n munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR G. DE JAGER,  
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

9 November 2020

20575

OUTDSHOORN MUNICIPALITY

**NOTICE 258 OF 2020**

**PROPOSED SUBDIVISION:  
ERF 1208, OUTDSHOORN**

*Applicant:* JK Maree Professional Land Surveyor  
*Owner:* K & M Stefaas  
*Reference number:* TP/1208  
*Property Description:* Erf 12081, Oudtshoorn  
*Physical Address:* 5 Bloem Street, Oudtshoorn

*Detailed description of proposal:*

The matter for consideration is an application for:

1. The subdivision of Erf 1208, in terms of Section 15 (2) (d) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) into Portion A ( $\pm 855\text{m}^2$ ) and the Remainder ( $\pm 622\text{m}^2$ ).

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays (Tuesdays and Thursdays) between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za before **7 December 2020**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**MR. G. DE JAGER,  
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

9 November 2020

20576

OUTDSHOORN MUNISIPALITEIT

**KENNISGEWING NR 258 VAN 2020**

**VOORGESTELDE ONDERVERDELING:  
ERF 1208, OUTDSHOORN**

*Aansoeker:* JK Maree Professionele Land Meter  
*Eienaar:* K & M Stefaas  
*Verwysingsnommer:* TP/1208  
*Eiendomsbeskrywing:* Erf 1208, Oudtshoorn  
*Fisiese adres:* Bloemstraat 5, Oudtshoorn

*Gedetailleerde beskrywing van voorstel:*

*Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek vir:*

1. Onderverdeling van Erf 1208, ingevolge artikel 15 (2) (d) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) in Gedeelte A ( $\pm 855\text{m}^2$ ) en 'n Restant ( $\pm 622\text{m}^2$ ).

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weeksdag **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620) of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **7 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR G. DE JAGER,  
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

9 November 2020

20576