

# Provincial Gazette

# Provinsiale Koerant

8352

8352

Friday, 13 November 2020

Vrydag, 13 November 2020

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

## CONTENTS

## INHOUD

(\*Reprints are obtainable at Room M12, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

(\*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M12, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

No.		Page
<b>Proclamation</b>		
11	Garden Route District Municipality: Closure of Minor Road 7007 near Ganze Kraal .....	746
<b>Provincial Notice</b>		
122	Western Cape Department of Health: Approval of facilities for medical termination of pregnancy .....	747
<b>Tenders:</b>		
	Notices .....	748
<b>Local Authorities</b>		
	Bergrivier Municipality: Removal of Restrictions .....	749
	Bergrivier Municipality: Removal of Restrictions .....	750
	Bergrivier Municipality: Rezoning, Subdivision and Consolidation .....	753
	Breede Valley Municipality: Removal of Restrictions and Consent Use .....	748
	City of Cape Town: Removal of Condition .....	754
	City of Cape Town: Removal of Conditions .....	750
	City of Cape Town: Removal and Amendment of Conditions ...	757
	Hessequa Municipality: Proposed Closure of Street .....	752
	Knysna Municipality: Removal of Restrictions .....	749
	Knysna Municipality: Removal of Restrictions .....	749
	Knysna Municipality: Removal of Restrictions .....	754
	Oudtshoorn Municipality: Consent Use and Building Line Departure .....	752
	Oudtshoorn Municipality: Inspection of the Supplementary Valuation Rolls .....	759
	Oudtshoorn Municipality: Proposed Rezoning, Consolidation and Building Line Departure .....	751
	Overstrand Municipality: Removal of Restrictions .....	750
	Overstrand Municipality: Removal of Restrictions .....	754
	Overstrand Municipality: Removal of Restrictions .....	755
	Overstrand Municipality: Removal of Restrictions .....	755
	Overstrand Municipality: Removal of Restrictions .....	749
	Overstrand Municipality: Rezoning, Consent Use, Closure and Amendment .....	755

Nr.		Bladsy
<b>Proklamasie</b>		
11	Tuinroete Distriksmunisipaliteit: Sluiting van Ondergeskikte Pad 7007 naby Ganzekraal .....	746
<b>Provinsiale Kennisgewing</b>		
122	Wes-Kaapse Departement van Gesondheid: Goedkeuring van fasiliteite vir mediese beëindiging van swangerskap. ....	747
<b>Tenders:</b>		
	Kennisgewings .....	748
<b>Plaaslike Owerhede</b>		
	Bergrivier Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	749
	Bergrivier Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	750
	Bergrivier Munisipaliteit: Hersonerig, Onderverdeling en Konsolidasie .....	753
	Breedevallei Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings en Vergunningsgebruik .....	748
	Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaarde .....	754
	Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaardes .....	750
	Stad Kaapstad: Opheffing en Wysiging van Voorwaardes .....	758
	Hessequa Munisipaliteit: Voorgestelde Sluiting van Straat .....	752
	Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	749
	Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	749
	Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	754
	Oudtshoorn Munisipaliteit: Vergunningsgebruik en Boulyn Verslapping .....	752
	Oudtshoorn Munisipaliteit: Inspeksie van Aanvullende Waardasielyste .....	759
	Oudtshoorn Munisipaliteit: Voorgestelde Hersonerig, Konsolidasie en Boulyn Verslapping .....	751
	Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	750
	Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	754
	Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	755
	Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	755
	Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings .....	749
	Overstrand Munisipaliteit: Hersonerig, Vergunningsgebruik, Sluiting en Wysiging .....	756

**PROCLAMATION  
PROVINCE OF WESTERN CAPE**

**ROADS ORDINANCE, 1976  
(ORDINANCE 19 of 1976)**

**NO. 11 2020**

**GARDEN ROUTE DISTRICT MUNICIPALITY: CLOSURE OF MINOR ROAD 7007 NEAR GANZE KRAAL**

Under section 3 of the Roads Ordinance, 1976 (Ordinance 19 of 1976), I hereby declare that the existing public road Minor Road 7007, as described in the Schedule and situated within the Garden Route District Municipality area, the location and route of which are indicated by means of an unbroken blue line marked A-B on plan RL.66/7, which is filed in the offices of the Deputy Director-General: Roads, 9 Dorp Street, Cape Town, 8001 and the Municipal Manager, Garden Route District Municipality, 56 York Street, George, 6530, shall be closed.

Dated at Cape Town this 21st day of October 2020.

**MR B MADIKIZELA  
WESTERN CAPE PROVINCIAL  
MINISTER OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS**

**SCHEDULE**

Minor Road 7007, from Trunk Road 1/2 on the property 63/11 to its terminal point on the said property 63/11: a distance of about 500m.

**PROKLAMASIE**

**PROVINSIE WES-KAAP**

**ORDONNANSIE OP PAAIE, 1976  
(ORDONNANSIE 19 van 1976)**

**Nr. 11 2020**

**TUINROETE DISTRIKSMUNISIPALITEIT: SLUITING VAN ONDERGESKIKTE PAD 7007 NABY GANZEKRAAL**

Kragtens artikel 3 van die Ordonnansie op Paaie, 1976 (Ordonnansie 19 van 1976), verklaar ek hierby dat die bestaande openbare pad Ondergeskikte Pad 7007, soos beskryf in die Bylae en binne die gebied van die Tuinroete Distriksmunisipaliteit geleë, waarvan die ligging en roete is soos aangedui deur middel van 'n ongebroke blou lyn gemerk A-B op plan RL.66/7, wat geliasseer is in die kantore van die Adjunk-Direkteur-Generaal: Paaie, Dorpstraat 9, Kaapstad, 8001 en die Munisipale Bestuurder, Tuinroete Distriksmunisipaliteit, Yorkstraat 56, George, 6530 gesluit is.

Gedateer te Kaapstad op hierdie 21ste dag van Oktober 2020.

**MNR B MADIKIZELA  
WES-KAAP PROVINSIALE  
MINISTER VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE**

**BYLAE**

Ondergeskikte Pad 7007 vanaf Grootpad 1/2 op die eiendom 63/11 tot by die eindpunt op die genoemde eiendom 63/11: 'n afstand van ongeveer 500m.

**ISAZISO**

**IPHONDO LENTSHONA KOLONI**

**UMMISELO WEENDLELA, 1976  
(UMMISELO oyiNombolo ye-19 yowe-1976)**

**INOMBOLO. 11 2020**

**UMASIPALA WESITHILI OYI-GARDEN ROUTE: UKUVALWA KWENDLELA ENCINCI YAMA-7007 KUFUPHI  
NE-GANZE KRAAL**

Ngaphantsi kwecandelo lesi-3 loMmiselo weeNdlela, we-1976 (Ummiselo oyiNombolo ye-19 yowe-1976), ngokwenjenje ndiyabhengeza ukuba iindlela ezikhoyo zikawonke-wonke (Indlela eNcinci yama-7007), njengoko kuchaziwe kuLudwe lweNkqubo neme ngaphakathi kwingingqi kaMasipala weSithili seGarden Route, indawo kunye nendlela ezibonakaliswe ngemigca ezuba engabhalwanga ephawuliwe u-A-B kwisicwangciso u-RL.66/7, esigcinwe kwiifisi zikaSekela Mlawuli-Jikelele: 9 Dorp Street, eKapa, 8001 kunye noMphathi kaMasipala, uMasipala weSithili seGarden Route, 56 York Street, eGeorge, 6530, ziza kuvalwa.

EKapa ngomhla 21 kwinyanga kweyeDwarha 2020.

**MNU B MADIKIZELA  
UMPHATHISWA WEZOTHUTHO NEMISEBENZI YOLUNTU  
WEPHONDO LENTSHONA KOLONI**

**ULUDWE LWENKQUBO**

Indlela eNcinci yama-7000, ukusuka kwiNdlela iTrunk 1/2 kwipropati 63/11 ukuya kwindawo yokuphela kwipropati echaziweyo 63/11: umgama omalunga nama-500m.

**PROVINCIAL NOTICE**

The following Provincial Notice is published for general information.

DR H.C. MALILA,  
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Legislature Building,  
Wale Street,  
Cape Town.

**PROVINSIALE KENNISGEWING**

Die volgende Provinsiale Kennisgewing word vir algemene inligting gepubliseer.

DR H.C. MALILA,  
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale Wetgewer-gebou,  
Waalstraat,  
Kaapstad.

**ISAZISO SEPHONDO**

Esi saziso silandelayo sipapashelwe ukunika ulwazi ngokubanzi.

GQIR H.C. MALILA,  
MLAWULI-JIKELELE

ISakhiwo sePhondo,  
Wale Street,  
eKapa.

**PROVINCIAL NOTICE**

P.N. 122/2020

13 November 2020

**WESTERN CAPE DEPARTMENT OF HEALTH****CHOICE ON TERMINATION OF PREGNANCY ACT, 1996 (ACT 92 OF 1996)****APPROVAL OF FACILITIES FOR MEDICAL TERMINATION OF PREGNANCY**

I, Nomafrench Mbombo, Provincial Minister of Health in the Western Cape, acting under section 3(1) of the Choice on Termination of Pregnancy Act, 1996 (Act 92 of 1996), approve the institutions listed in the Schedule as facilities where medical termination of pregnancy may take place in accordance with the provisions of the aforementioned Act.

Signed at Cape Town this 6th day of November 2020.

**DR N MBOMBO**  
**PROVINCIAL MINISTER OF HEALTH**

**SCHEDULE**

FACILITY	ADDRESS	TELEPHONE NUMBER
<b>Mitchells Plain Local Municipality</b>		
Crossroads Community Day Centre	Cnr. Intsizikisi and Gwayi Street, Crossroads	021 386 1119
<b>Klipfontein Local Municipality</b>		
Dr Abdurahman Community Day Centre	Cnr. Eland and Ebbelhout Street, Kewtown, Athlone	021 637 9071
Heideveld Community Day Centre	Heideveld Road, Heideveld	021 637 1690 / 021 377 1303

**PROVINSIALE KENNISGEWING**

P.K. 122/2020

13 November 2020

**WES-KAAPSE DEPARTEMENT VAN GESONDHEID****WET OP KEUSE OOR DIE BEËINDIGING VAN SWANGERSKAP, 1996 (WET 92 VAN 1996)****GOEDKEURING VAN FASILITEITE VIR MEDIESE BEËINDIGING VAN SWANGERSKAP**

Ek, Nomafrench Mbombo, Provinsiale Minister van Gesondheid in die Wes-Kaap, handelend kragtens artikel 3(1) van die Wet op Keuse oor die Beëindiging van Swangerskap, 1996 (Wet 92 van 1996), keur die instellings wat in die Bylae gelys word, goed as fasiliteite waar mediese beëindiging van swangerskap ooreenkomstig die bepalings van die bogenoemde Wet kan plaasvind.

Geteken te Kaapstad op hierdie 6de dag van November 2020.

**DR N MBOMBO**  
**PROVINSIALE MINISTER VAN GESONDHEID**

**BYLAE**

FASILITEIT	ADRES	TELEFOONNOMMER
<b>Mitchells Plain Plaaslike Munisipaliteit</b>		
Crossroads-gemeenskapsdagsentrum	H.v. Intsizikisi- en Gwayistraat, Crossroads	021 386 1119
<b>Klipfontein Plaaslike Munisipaliteit</b>		
Dr Abdurahman-gemeenskapsdagsentrum	H.v. Eland- en Ebbelhoutstraat, Kewtown, Athlone	021 637 9071
Heideveld-gemeenskapsdagsentrum	Heideveldweg, Heideveld	021 637 1690 / 021 377 1303

**ISAZISO SEPHONDO**

I.S. 122/2020

13 kweyeNkanga 2020

**ISEBE LEZEMPILO ENTSHONA KOLONI****UMTHETHO ICHOICE ON TERMINATION OF PREGNANCY ACT, 1996 (UMTHETHO 92 KA-1996)****AMAZIKO ONYANGO AVUNYIWEYO UKUBA KUKHUTSHWE IZISU KUWO**

Mna, Nomafrench Mbombo, uMphathiswa wezeMpilo kwiPhondo leNtshona Koloni, ngokwecandelo 3(1) lomthetho iChoice on Termination of Pregnancy Act, 1996 (uMthetho 92 ka-1996), ndinika imvume amaziko empilo adweliswe kwiShedyuli engezantsi, njengamaziko onyango ayakubonelela ngeenkonzo zokukhutshwa kwezisu oko kusenziwa ngokwemimiselo yalo Mthetho sele uchaziwe ngentla apha.

Sityikitywe eKapa ngomhla we-6 kweyeNkanga 2020.

**GQR N MBOMBO****UMPHATHISWA WEZEMPILO KWIPHONDO****ISHEDYULI**

<b>IZIKO</b>	<b>IDILESI</b>	<b>INOMBOLO YOMNXEBA</b>
<b>Umasipala woMmandla waseMitchells Plain</b>		
Crossroads Community Day Centre	Kwikona yeSitalato Intsikisi neGwayi, eCrossroads	021 386 1119
<b>Akumasipala woMmandla waseKlipfontein</b>		
Dr Abdurahman Community Day Centre	Kwikona yeSitalato i-Eland ne-Ebbehout, eKewtown, eAthlone	021 637 9071
Heideveld Community Day Centre	KwiNdllela iHeideveld, eHeideveld	021 637 1690 / 021 377 1303

**TENDERS**

**N.B.** Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

**NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES****BREED VALLEY MUNICIPALITY**

**APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AND CONSENT USE (ADDITIONAL DWELLING) ERF 2465, 18 SCHONKEN STREET, WORCESTER**

**OWNER(S): JACQUES LE ROUX**

NOTICE IS HEREBY GIVEN in terms of Sections 44 and 45 of the Breede Valley Municipal Land Use Planning By-Law that an application has been received for:

- (1) Removal of restrictive title conditions, Title Deed No. T69196/93, conditions 3.b.
- (2) Consent use (Additional dwelling) on Erf 2465, 18 Schonken Street, Worcester in order to allow the owner to erect an additional dwelling, in terms of Section 13 of the Breede Valley Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law.

Full particulars of the application are available at the office of the Manager: Municipal Planning and Building Control, 3rd Floor, Civic Centre, Worcester, during office hours.

Objections and/or comments in terms of Section 49 of the Municipal Land Use Planning By-Law, should be submitted in writing to the Municipal Manager, Private Bag X3046, Worcester, 6849 on or before 20 November 2020. Any objections/comments received after the 30 day period will be considered invalid.

Any enquiries may be directed to Ms. N. Gayiya, (023) 348 2631/ ngayiya@bvm.gov.za

BVM Reference Number: 10/3/6/520

Notice Number:32/2020

D Mc THOMAS, Municipal Manager

13 November 2020

20577

**TENDERS**

**L.W.** Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

**KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE****BREEDVALLEI MUNISIPALITEIT**

**AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES EN VERGUNNINGSGEBRUIK (ADDITIONELE WOONEENHEID) ERF 2465, SCHONKENSTRAAT 18, WORCESTER**

**EIENAAR(S): JACQUES LE ROUX**

KENNIS GESKIED HIERMEE in terme van Artikels 44 en 45 van die Breede Vallei Munisipale Grondgebruikbeplanning Verordening dat 'n aansoek ontvang is vir die volgende:

- (1) Opheffing van beperkende titelvoorwaardes, Titelakte Nr. T69196/93, voorwaardes 3.b.
- (2) Vergunningsgebruik (Addisionele wooneenheid) op Erf 2465, Schonkenstraat 18, Worcester ten einde die eienaar in staat tel om 'n addisionele wooneenheid op te rig, in terme van Artikel 13 van die Breedevallei Munisipale Grondgebruiksbeplanning Verordening.

Vollidige besonderhede van die aansoek is beskikbaar by die kantoor van die Bestuurder: Munisipale Beplanning en Boubeheer, 3rde Vloer, Burgersentrum, Worcester, gedurende kantoorure.

Besware en/of kommentare in terme van Artikel 49 van die Munisipale Grondgebruiksbeplanning Verordeninge, moet skriftelik gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X3046, Worcester, 6849 voor of op 20 November 2020. Enige besware/ kommentare ontvang na die 30 dae periode sal geag word as ongeldig.

Navrae kan gerig word aan Mej. N. Gayiya, (023) 348 2631/ ngayiya@bvm.gov.za

BVM Verwysingsnommer: 10/3/6/520

Kennisgewingsnommer:32/2020

D Mc THOMAS, Munisipale Bestuurder

13 November 2020

20577

## KNYSNA MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS:  
ERF 1394, SEDGEFIELD****BY-LAW ON MUNICIPAL  
LAND USE PLANNING (2016)**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Knysna Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2016) that a decision has been taken on 30 October 2020, in terms of Section 60 of the By-Law, to remove condition D.7 that relates to the building lines on the property, as contained in Title Deed T66204/2012, applicable to Erf 1394, Sedgfield.

DR. L SCHEEPERS, Acting Municipal Manager

13 November 2020

20578

## KNYSNA MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS:  
ERF 1467, KNYNSNA****BY-LAW ON MUNICIPAL  
LAND USE PLANNING (2016)**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Knysna Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2016) that a decision has been taken on 29 September 2020, in terms of Section 60 of the By-Law, to remove condition D(4) that relates to the building lines on the property, as contained in Title Deed T41082/2017, applicable to Erf 1467, Knysna.

DR. L SCHEEPERS, Acting Municipal Manager

13 November 2020

20579

## OVERSTRAND MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED  
CONDITION: ERF 1556, SANDBAAI****OVERSTRAND MUNICIPALITY BY-LAW ON  
MUNICIPAL LAND USE PLANNING, 2015**

Notice is hereby given in terms of Section 35(1) of the Overstrand Municipality By-law on Municipal Land Use Planning, 2015, that the Authorised Official has removed Condition C.2(c) as contained in Deed of Transfer T22800/94 applicable to Erf 1556, Sandbaai.

Municipal Notice: 139/2020

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20,  
**HERMANUS, 7200**

13 November 2020

20581

## BERGRIVIER MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS:  
ERF 593, PIKETBERG****BERGRIVIER MUNICIPAL BY-LAW RELATING TO  
MUNICIPAL LAND USE PLANNING**

Notice is hereby given that Bergrivier Municipality's Authorised Employee: Mr. W. Wagener (Manager: Planning and Environmental Management) on 08 October 2020 conditionally via decision number AON002/10/2020, removed conditions; B.5. (a), (b), (c) and (d), applicable to Erf 593, Piketberg as contained in Deed of Transfer, T98618/1997 in terms of Section 33 of Bergrivier Municipal By-Law relating to Municipal Land Use Planning.

MN 217/2020

ADV HANLIE LINDE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices,  
13 Church Street, P.O. Box 60, PIKETBERG, 7320  
Tel No. (022) 913 6000, Fax No. (022) 913 1406  
E-mail: bergrivier@telkomsa.net

13 November 2020

20584

## KNYSNA MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES:  
ERF 1394, SEDGEFIELD****VERORDENING OP MUNISIPALE  
GRONDGEBRUIKBEPLANNING (2016)**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(7) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) dat 'n besluit geneem was op 30 Oktober 2020, ingevolge Artikel 60 van die Verordening, dat voorwaarde D.7 met betrekking tot die boulyne op die eiendom, opgehef word, soos vervat in die Titelakte T66204/2012, wat betrekking het op Erf 1394, Sedgfield.

DR. L SCHEEPERS, Waarnemende Munisipale Bestuurder

13 November 2020

20578

## KNYSNA MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES:  
ERF 1467, KNYNSNA****VERORDENING OP MUNISIPALE  
GRONDGEBRUIKBEPLANNING (2016)**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(7) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) dat 'n besluit geneem was op 29 September 2020, ingevolge Artikel 60 van die Verordening, dat voorwaarde D(4) met betrekking tot die boulyne op die eiendom, opgehef word, soos vervat in die Titelakte T41082/2017, wat betrekking het op Erf 1467, Knysna.

DR. L SCHEEPERS, Waarnemende Munisipale Bestuurder

13 November 2020

20579

## OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE  
TITELAKTEVOORWAARDE: ERF 1556, SANDBAAI****OVERSTRAND MUNISIPALITEIT VERORDENING VIR  
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2015**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 35(1) van die Overstrand Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Gemagtigde Amptenaar Voorwaarde C.2(c) soos vervat in Titelakte T22800/94 van toepassing op Erf 1556,

Munisipale Kennisgewing: 139/2020 Sandbaai opgehef het.

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20,  
**HERMANUS, 7200**

13 November 2020

20581

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES:  
ERF 593, PIKETBERG****BERGRIVIER MUNISIPALE VERORDENING INSAKE  
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING**

Kragtens word hiermee kennis gegee dat Bergrivier Munisipaliteit se Gemagtigde Beampte: Mnr W. Wagener (Bestuurder: Beplanning en Omgewingsbestuur) op 08 Oktober 2020 voorwaardelik via besluit nommer AON/002/10/2020, voorwaardes opgehef het naamlik; B.5. (a), (b), (c) en (d), van toepassing op Erf 593, Piketberg soos vervat in Transportakte, T98618/1997 in terme van Artikel 33 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning.

MK 217/2020

ADV HANLIE LINDE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale  
Kantore, Kerkstraat 13, Posbus 60, PIKETBERG, 7320  
Tel Nr (022) 913 6000, Faks Nr (022) 913 1406  
E-pos: bergrivier@telkomsa.net

13 November 2020

20584

CITY OF CAPE TOWN  
CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING  
BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by D&S Planning Studio to remove and amend conditions as contained in Title Deed No. T 44894/2018 and referred to in Deed of Transfer No T11817/1956, in respect of Erf 961, Camps Bay, in the following manner:

1.1 Removal of the following restrictive conditions:

Condition C.6A.I.(d): "That not more than one-half of the area of this erf be built upon."

Condition C.6A.I.(e): "That no building or structure or any portion thereof, except boundary walls and fences, shall be erected nearer than 15 feet to the street line which forms a boundary of this erf, save that a garage intended as an adjunct to a building and not exceeding 10 feet in height . . . shall be in the form of an isosceles triangle the equal sides of which shall not be less than 4ft. 6 ins."

Amendment of the following restrictive condition:

Condition C.6A.I.(b): "That only one dwelling, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith be erected on this erf, save as provided in condition (c) hereof."

To read as follows:

Condition C.6A.I.(b): "That no block of flats be erected on this erf, save as provided in condition (c) hereof."

13 November 2020

20582

BERGRIVIER MUNICIPALITY  
REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS:  
ERF 1090, PIKETBERG  
BERGRIVIER MUNICIPAL BY-LAW RELATING TO  
MUNICIPAL LAND USE PLANNING

Notice is hereby given that Bergrivier Municipality's Authorised Employee: Mr. W. Wagener (Manager: Planning and Environmental Management) on 20 October 2020 conditionally via decision number AON005/10/2020, removed conditions; B.6. (a), (b), (c) and (d), applicable to Erf 1090, Piketberg as contained in Deed of Transfer, T72441A/1995 in terms of Section 33 of Bergrivier Municipal By-Law relating to Municipal Land Use Planning.

MN 218/2020

ADV HANLIE LINDE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices,  
13 Church Street, P.O. Box 60, PIKETBERG, 7320  
Tel No. (022) 913 6000, Fax No. (022) 913 1406  
E-mail: bergrivier@telkomsa.net

13 November 2020

20585

OVERSTRAND MUNICIPALITY  
REMOVAL OF RESTRICTIVE  
TITLE DEED CONDITIONS: ERF 107, VAN DYKSBAAI AND  
ERF 109, VAN DYKSBAAI  
OVERSTRAND MUNICIPALITY BY-LAW ON MUNICIPAL  
LAND USE PLANNING, 2015

Notice is hereby given in terms of Section 35(1) of the Overstrand Municipality By-law on Municipal Land Use Planning, 2015, that the Municipal Planning Tribunal has removed Conditions 1.C.6, 1.C.7(a), 1.C.7(b), 1.C.7(c), 1.C.8(a), 1.C.8(b) 1.C.8(c), 1.C.9 & 1.C.10 as contained in Deed of Transfer T53947/2005 applicable to Erf 107, Van Dyksbaai, as well Condition D.5 contained in Deed of Transfer T44460/2013 applicable to Erf 109, Van Dyksbaai..

Municipal Notice: 143/2020

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20,  
**HERMANUS, 7200**

13 November 2020

20592

STAD KAAPSTAD  
STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE  
BEPLANNING, 2015

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van die aansoek deur D&S Planning Studio voorwaardes op die volgende wyse opgehef ten gewysig het, soos vervat in titelakte no. T en waarna in oordragakte ten opsigte van Erf 961 Kampsbaai verwys word:

1.1 Opheffing van die volgende beperkende voorwaardes (vertaal):

Voorwaarde C.6I.A.(d): "Dat daar nie op meer as die helfte van die oppervlak van hierdie erf gebou mag word nie."

Voorwaarde C.6I.A.(e): "Dat geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, buiten grensmure en heinings, opgerig mag word nader as 15 voet van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak nie, behalwe dat 'n motorhuis wat as 'n toevoegsel tot 'n gebou bedoel is en nie hoër as 10 voet is nie . . . moet wees in die vorm van 'n gelykbenige driehoek waarvan die gelyke sye nie minder as 4 voet 6 duim mag wees nie."

Opheffing van die volgende beperkende voorwaarde:

Voorwaarde C.6I.A.(b): "Dat net een woning, tesame met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik daarmee saam gebruik word, op hierdie erf opgerig mag word, behalwe soos in voorwaarde (c) hiervan voorsien word."

Om soos volg te lui:

Voorwaarde C.6I.A.(b): "Dat geen blok woonstelle op hierdie erf opgerig mag word nie, buiten soos in voorwaarde (c) hiervan voorsien word."

13 November 2020

20582

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT  
OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES:  
ERF 1090, PIKETBERG  
BERGRIVIER MUNISIPALE VERORDENING INSAKE  
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING

Kragtens word hiermee kennis gegee dat Bergrivier Munisipaliteit se Gemagtigde Beampte: Mnr W. Wagener (Bestuurder: Beplanning en Omgewingsbestuur) op 20 Oktober 2020 voorwaardelik via besluit nommer AON/005/10/2020, voorwaardes opgehef het naamlik; B.6. (a), (b), (c) en (d), van toepassing op Erf 1090, Piketberg soos vervat in Transportakte, T72441A/1995 in terme van Artikel 33 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning.

MK 218/2020

ADV HANLIE LINDE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale  
Kantore, Kerkstraat 13, Posbus 60, PIKETBERG, 7320  
Tel Nr (022) 913 6000, Faks Nr (022) 913 1406  
E-pos: bergrivier@telkomsa.net

13 November 2020

20585

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT  
OPHEFFING VAN BEPERKENDE  
TITELAKTEVOORWAARDES: ERF 107, VAN DYKSBAAI EN  
ERF 109, VAN DYKSBAAI  
OVERSTRAND MUNISIPALITEIT VERORDENING VIR  
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2015

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 35(1) van die Overstrand Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipale Tribunaal Voorwaardes 1.C.6, 1.C.7(a), 1.C.7(b), 1.C.7(c), 1.C.8(a), 1.C.8(b) 1.C.8(c), 1.C.9 & 1.C.10 soos vervat in Titelakte T53947/2005 van toepassing op Erf 107, Van Dyksbaai asook Voorwaarde D.5 soos vervat in Titelakte T44460/2013 van toepassing op Erf 109, Van Dyksbaai opgehef het.

Munisipale Kennisgewing: 143/2020

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20,  
**HERMANUS, 7200**

13 November 2020

20592

OUTDSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 290 OF 2020

**PROPOSED REZONING, CONSOLIDATION  
AND BUILDING LINE DEPARTURE:  
ERVEN 2090 & 2091, OUTDSHOORN**

*Applicant:* Jan Vrolijk Town Planner

*Owner:* Jazaan Trust

*Reference number:* TP/ 2090 & 2091

*Property Description:* Erf 2090 & 2091 Oudtshoorn

*Physical Address:* 24 & 26 St. Saviour Street Oudtshoorn

*Detailed description of proposal:*

The matter for consideration is an application for:

1. The rezoning of Erf 2091, Oudtshoorn, in terms of section 15 (2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law, 2016 (as amended) from “Single Residential Zone / Suburban Business Zone” to “Single Residential Zone”.
2. The consolidation of Erf 2091 and 2090, Oudtshoorn, in terms of 15 (2) (e) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law, 2016 (as amended).
3. The rezoning of the consolidated erf, in terms of section 15 (2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, from “Single Residential Zone” to “General Residential Zone / Suburban Business Zone” for the purposes of “Backpackers” accommodation and a corner shop.
4. Relaxation of the following building lines, in terms of 15 (2) (e) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law, 2016 (as amended):
  - a. The northern side building lines from 5m to 0.7m and 2m respectively.
  - b. The western side building line from 5m to 0.8m
  - c. The southern street building line from 5m to 3.4m and 0.345m respectively.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-Law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection weekdays between **9:00 – 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality’s Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to [gilbert@oudtmun.gov.za](mailto:gilbert@oudtmun.gov.za) on or before **15 December 2020**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR. G DE JAGER, Acting Municipal Manager

13 November 2020

20586

OUTDSHOORN MUNISIPALITEIT

**KENNISGEWING 290 VAN 2020**

**VOORGESTELDE KONSOLIDSIE,  
HERSONERING EN BOULYN VERSLAPPING:  
ERWE 2090 EN 2091, OUTDSHOORN**

*Aansoeker:* Jan Vrolijk Stadsbeplanner

*Eienaar:* Jazaan Trust

*Verwysingsnommer:* TP/ 2090 & 2091

*Eiendombeskrywing:* Erwe 2090 & 2091 Oudtshoorn

*Fisiese adres:* St. Saviourstraat 24 en 26 Oudtshoorn

*Gedetailleerde beskrywing van voorstel:*

Die aangeleentheid vir oorweging is ’n aansoek om:

1. Die hersonering van Erf 2091, Oudtshoorn, ingevolge artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) van “Enkelwoonsone/ Voorstedelike Sakesone” na “Enkelwoonsone”.
2. Die konsolidasie van Erf 2091 en 2090, Oudtshoorn, ingevolge 15 (2) (e) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig).
3. Die hersonering van die gekonsolideerde erf, ingevolge artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, vanaf “Enkelwoonsone” na “Algemene Woonsone / Voorstedelike Sakesone” vir die doeleindes van “Backpackers” akkomodasie en ’n hoekwinkel.
4. Verslapping van die volgende boulyne, ingevolge 15 (2) (e) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig):
  - a. Die noordelike kantboulyne vanaf 5m na 0.7m en 2m respektiewelik.
  - b. Die westelike kantboulyn vanaf 5m na 0.8m
  - c. Die suidelike straatboulyn vanaf 5m na 3.4m en 0,345m respektiewelik.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende wekedae tussen **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St Johnstraat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620) of per e-pos na [gilbert@oudtmun.gov.za](mailto:gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **15 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur ’n munisipale amptenaar bygestaan word.

MNR G DE JAGER, Waarnemende Munisipale Bestuurder

13 November 2020

20586

OUTDSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 291 OF 2020

**PROPOSED CONSENT USE AND BUILDING LINE DEPARTURE: ERF 6414, OUTDSHOORN**

*Applicant:* Highwave Consultants (Pty) Ltd

*Owner:* The Western Cape Government

*Reference number:* TP/ 6414

*Property Description:* Erf 6414, Oudtshoorn

*Physical Address:* 2 Bergin Street, Bridgton, Oudtshoorn

*Detailed description of proposal:*

The matter for consideration is an application for:

1. Consent Use in terms of Section 15(2) (o) of Oudtshoorn Municipality: Municipal By-Law on Land Use Planning, 2016 (as amended), in order to allow the additional use of a freestanding base telecommunication station with a 25m Monopole mast on Erf 6414, Oudtshoorn.
2. A building line departure in terms of Section 15(2)(b) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-Law on Land Use Planning, 2016 (as amended), to relax the Eastern and the Southern Building lines from 10 to 0m to allow for the placement of proposed freestanding base telecommunication station with the 25m monopole mast on Erf 6414, Oudtshoorn.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-Law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection weekdays between **9:00 – 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to [gilbert@oudtmun.gov.za](mailto:gilbert@oudtmun.gov.za) on or before **15 December 2020**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR. G.DE JAGER, Acting Municipal Manager

13 November 2020

20587

HESSEQUA MUNICIPALITY

**PROPOSED CLOSURE OF PORTION OF BARRY STREET, ADJOINING ERF 2789 RIVERSDAL**

Notice is hereby given in terms of the provision of Section 45(1)(f) of Hessequa Municipality: By-Law 2015 intends to close a portion of Erf 2015 (Barry Street), ± 118m<sup>2</sup>, adjoining Erf 2789 Riversdal.

Further particulars are obtainable from the Riversdal Municipal Offices Planning Department – Mrs Lelanie Steyn – Tel: (028) 713 8072. Any objections to the proposed alienation must be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 11 December 2020.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

MUNICIPAL MANAGER,  
HESSEQUA MUNICIPALITY, PO Box 29, RIVERSDALE, 6670

13 November 2020

20588

OUTDSHOORN MUNISIPALITEIT

**KENNISGEWING NR 291 VAN 2020**

**VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK EN BOULYN VERSLAPPING: ERF 6414, OUTDSHOORN**

*Aansoeker:* Highwave Consultants (Pty) Ltd

*Eienaar:* Wes-Kaapse Regering

*Verwysingsnommer:* TP / 6414

*Eiendomsbeskrywing:* Erf 6414, Oudtshoorn

*Fisiese adres:* Berginstraat nr 2, Bridgton, Oudtshoorn

*Gedetailleerde beskrywing van voorstel:*

Die aansoek vir oorweging is 'n aansoek om:

1. Vergunningsgebruik ingevolge artikel 15 (2) (o) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Munisipale Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig), ten einde die adisionele gebruik van 'n vrystaande basis telekommunikasie-stasie moontlik te maak met 'n 25m hoë mast, moontlik te maak op Erf 6414, Oudtshoorn.
2. Afwyking van die boulyn ingevolge artikel 15 (2) (b) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Munisipale Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) om die oostelike en suidelike gebou van 10m tot 0m te verslap om voorsiening te maak vir die voorgestelde vrystaande basis telekommunikasie-stasie met die 25m hoë mast op Erf 6414 Oudtshoorn..

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae tussen **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na [gilbert@oudtmun.gov.za](mailto:gilbert@oudtmun.gov.za)), wat voor of op **15 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

MNR G. DE JAGER, Waarnemende Munisipale Bestuurder

13 November 2020

20587

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

**VOORGESTELDE SLUITING VAN VAN GEDEELTE VAN BARRYSTRAAT AANGRENSEND ERF 2789 RIVERSDAL**

Kennis word hiermee gegee ingevolge die bepalings van Artikel 45(1)(f) van Hessequa Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning 2015 van voorneme is om 'n gedeelte van Erf 2015 (Barrystraat) ± 118m<sup>2</sup> te sluit.

Besonderhede van voorgenoemde sluiting is beskikbaar by Departement Beplanning Riversdal – Mev. Lelanie Steyn, Tel: (028) 713 8072. Enige kommentaar of beswaar teen die voorgenoemde vervreemding moet skriftelik ingedien word om die ondergetekende te bereik nie later nie as 11 Desember 2020.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help.

MUNISIPALE BESTUURDER,  
HESSEQUA MUNISIPALITEIT, Posbus 29, RIVERSDAL, 6670

13 November 2020

20588



## BERGRIVIER MUNICIPALITY

**APPLICATION FOR REZONING, SUBDIVISION AND CONSOLIDATION: ERVEN 17, 19 AND 3485 PIKETBERG**

<i>Applicant:</i>	Mr J Truter
<i>Contact details:</i>	Cell no. 082 562 6740 and email: jan@southcon.co.za
<i>Owner:</i>	Shamar Trust
<i>Reference number:</i>	PB. 17, 19 & 3485
<i>Property Description:</i>	Erven 17, 19 and 3485 Piketberg
<i>Physical Address:</i>	5, 9 Church Street and 16A Kloof Street

*Detailed description of proposal:*

Applications is made in terms of section 15 of Bergrivier Municipal By-Law Relating on Municipal Land Use Planning for the following:

1. Consolidation of Erf 17, Piketberg ( $\pm 30\text{m}^2$  in extent) and Erf 19, Piketberg ( $\pm 2239\text{m}^2$  in extent) in order to create a consolidated business premises of ( $\pm 2269\text{m}^2$  in extent);
2. Rezoning of Erf 3485, Piketberg ( $1933\text{m}^2$  in extent) from Single Residential Zone 1 (dwelling house) to General Residential Zone 4 in order to develop six flats;
3. Subdivision in order to register a servitude of right of way ( $\pm 682\text{m}^2$  in extent), over Erf 3485 Piketberg in order to create access/exit to Kloof Street in favour of Erf 19 Piketberg;
4. Subdivision in order to register a servitude of right of way ( $\pm 1.5$  meters wide) for pedestrian purposes only over Erf 19 Piketberg, in order to create pedestrian access to Church Street in favour of Erf 3485 Piketberg.

Notice is hereby given in terms of section 45 of Bergrivier Municipal By-law relating to Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Mondays to Thursdays and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 13 Church Street, Piketberg, 7320. Any written comments may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax nr: 022 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **14 December 2020** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Mr. K. Abrahams, Town and Regional Planner (East) at tel no. 022 913 6000. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MN222/2020

ADV HANLIE LINDE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices, 13 Church Street, PIKETBERG, 7320

13 November 2020

20589

## BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

**AANSOEK OM HERSONERING, ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE: ERWE 17, 19 EN 3485, PIKETBERG**

<i>Applikant:</i>	Mnr J Truter
<i>Kontak besonderhede:</i>	Sel no. 082 562 6740 en e-pos: jan@southcon.co.za
<i>Eienaar:</i>	Shamar Trust
<i>Verwysingsnommer:</i>	PB. 17, 19 & 3485
<i>Eiendom beskrywing:</i>	Erwe 17, 19 en 3485 Piketberg
<i>Fisiese adres:</i>	5, 9 Kerkstraat en 16A Kloofstraat

*Volledige beskrywing van voorstel:*

Aansoeke word gedoen ingevolge artikel 15 van Bergrivier Munisipale Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir die volgende:

1. Konsolidasie van Erf 17, Piketberg ( $\pm 30\text{m}^2$  groot) en Erf 19, Piketberg ( $\pm 2239\text{m}^2$  groot) om 'n gekonsolideerde sakeperseel van ( $\pm 2269\text{m}^2$ ) te skep;
2. Hersonerings van Erf 3485 Piketberg ( $\pm 1933\text{m}^2$  groot) vanaf Enkel Residensiële Sone 1 (woonhuis) na Algemene Residensiële Sone 4 om ses woonstelle te ontwikkel;
3. Onderverdeling om 'n reg van weg serwituut ( $\pm 682\text{m}^2$  groot) oor Erf 3485 Piketberg te registreer om toegang/uitgang te skep vanaf Kloofstraat ten gunste van Erf 19 Piketberg; en
4. Onderverdeling om 'n reg van weg serwituut ( $\pm 1.5$  meter wyd) slegs vir voetgangers oor Erf 19 Piketberg te skep om voetganger toegang te skep na Kerkstraat ten gunste van Erf 3485 Piketberg.

Kragtens artikel 45 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bo genoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weeke dae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Kerkstraat 13, Piketberg, 7320. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks no. 022 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **14 Desember 2020**, vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding, van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. K. Abrahams, Stad-en Streeksbeplanner (Oos) by tel nr. (022) 913 6000. Die munisipaliteit mag kommentaar, ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MK222/2020

ADV HANLIE LINDE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore, Kerkstraat 13, PIKETBERG, 7320

13 November 2020

20589

CITY OF CAPE TOWN  
CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING  
BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by the owner of Erf 5003 Constantia removed conditions as contained in Title Deed No. T6061/2018, in respect of Erf 5003 Constantia, in the following manner:

Removed condition:

B.3(a): *"It shall not be subdivided;"*

B.3(b): *"It shall be used only for the purpose of erecting thereon one dwelling together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith;"*

B.3(c): *"Not more than half the area thereof shall be built upon;"*

B.3(d): *"No building or structure or any portion thereof except boundary walls and fences shall be erected nearer than 4.72 metres to the street line which forms a boundary of this erf, nor within 3,15 metres of the rear of 1,57 metres of the lateral boundary common to any adjoining erf, provided that with the consent of the local authority an outbuilding not exceeding 3,05 metres in height measured from the floor to the wall plate may be erected within the above prescribed rear space. On consolidation of any two or more erven this condition shall apply to the consolidation area as one erf."*

13 November 2020

20590

OVERSTRAND MUNICIPALITY  
REMOVAL OF RESTRICTIVE  
TITLE DEED CONDITIONS: ERF 988, SANDBAAI  
OVERSTRAND MUNICIPALITY BY-LAW ON  
MUNICIPAL LAND USE PLANNING, 2015

Notice is hereby given in terms of Section 35(1) of the Overstrand Municipality By-law on Municipal Land Use Planning, 2015, that the Authorised Official has removed Conditions B.2.(a); (c) and (d) as contained in Deed of Transfer T29357/2018 applicable to Erf 988, Sandbaai.

Municipal Notice: 142/2020

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20,  
**HERMANUS, 7200**

13 November 2020

20597

KNYSNA MUNICIPALITY  
REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS:  
ERF 106, BRENTON

KNYSNA MUNICIPALITY BY-LAW ON MUNICIPAL LAND  
USE PLANNING (2016)

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Knysna Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2016) that a decision has been taken on 30 October 2020, in terms of Section 60 of the By-Law, to remove conditions D.6(b) & D.6(d) that relates to the second dwelling and the building lines on the property, as contained in Title Deed T64452/2004 & T82603/2005, applicable to Erf 106, Brenton .

**DR. L SCHEEPERS,  
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

13 November 2020

20593

STAD KAAPSTAD  
STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE  
BEPLANNING, 2015

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur die eienaar van Erf 5003 Constantia, voorwaardes soos vervat in titelakte no. T6061/2018, ten opsigte van Erf 5003 Constantia, soos volg verwyder het:

Voorwaarde opgehef:

B.3(a): *"Dit nie onderverdeel mag word nie."*

B.3(b): *"Dit mag slegs gebruik word vir die oprigting van een woning, tesame met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik daarmee saamhang."*

B.3(c): *"Nie meer as die helfte van die oppervlakte daarvan bebou mag word nie."*

B.3(d): *"Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag nader as 4,72 meter aan die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3,15 meter aan die agtergrens of 1,57 meter aan die sygrens gemeenskaplik aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat, met die toestemming van die plaaslike owerheid, 'n buitegebou van hoogstens 3,05 meter hoog, gemeet vanaf die vloer tot die muurplaat, binne bovermelde agterste ruimte opgerig mag word nie. Indien enige twee of meer erwe gekonsolideer word, sal hierdie voorwaarde op die gekonsolideerde gedeelte as een erf geld."*

13 November 2020

20590

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT  
OPHEFFING VAN BEPERKENDE  
TITELAKTEVOORWAARDES: ERF 988, SANDBAAI  
OVERSTRAND MUNISIPALITEIT VERORDENING VIR  
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2015

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 35(1) van die Overstrand Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Gemagtigde Amptenaar Voorwaardes B.2.(a); (c) and (d) soos vervat in Titelakte T29357/2018 van toepassing op Erf 988, Sandbaai opgehef het.

Munisipale Kennisgewing: 142/2020

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20,  
**HERMANUS, 7200**

13 November 2020

20597

KNYSNA MUNISIPALITEIT  
OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES:  
ERF 106, BRENTON

KNYSNA MUNISIPALITEIT VERORDENING OP  
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING (2016)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(7) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) dat 'n besluit geneem was op 30 Oktober 2020, ingevolge Artikel 60 van die Verordening, dat voorwaardes D.6(b) & D.6(d) met betrekking tot die tweede wooneenheid en die boulyne op die eiendom, opgehef word, soos vervat in die Titelakte T64452/2004 & T82603/2005, wat betrekking het op Erf 106, Brenton.

**DR. L SCHEEPERS,  
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

13 November 2020

20593

## OVERSTRAND MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS:  
ERF 2340, HERMANUS****OVERSTRAND MUNICIPALITY BY-LAW ON MUNICIPAL  
LAND USE PLANNING, 2015**

Notice is hereby given in terms of Section 35(1) of the Overstrand Municipality By-law on Municipal Land Use Planning, 2015, that the Municipal Planning Tribunal have removed Conditions C.5.(b), C.5.(c) and C.5.(d) as contained in Deed of Transfer T1654/2009 applicable to Erf 2340, Hermanus.

Municipal Notice: 144/2020

Municipal Manager, Overstrand Municipality,  
P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

13 November 2020

20594

## OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE  
TITELAKTEVOORWAARDES: ERF 2340, HERMANUS****OVERSTRAND MUNISIPALITEIT VERORDENING VIR  
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2015**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 35(1) van die Overstrand Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Munisipale Beplanningstribunaal Voorwaardes C.5.(b), C.5.(c) en C.5.(d) soos vervat in Titelakte T1654/2009 van toepassing op Erf 2340, Hermanus, opgehef het.

Munisipale Kennisgewing: 144/2020

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit,  
Posbus 20, **HERMANUS**, 7200

13 November 2020

20594

## OVERSTRAND MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED  
CONDITIONS: ERF 370, SANDBAAI****OVERSTRAND MUNICIPALITY BY-LAW ON MUNICIPAL  
LAND USE PLANNING, 2015**

Notice is hereby given in terms of Section 35(1) of the Overstrand Municipality By-law on Municipal Land Use Planning, 2015, that the Authorised Employee have removed Conditions B.2.(a), B.2.(c) and B.2.(d) as contained in Deed of Transfer T2999/2014 applicable to Erf 370, Sandbaai.

Municipal Notice: 145/2020

Municipal Manager, Overstrand Municipality,  
P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

13 November 2020

20595

## OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE  
TITELAKTEVOORWAARDES: ERF 370, SANDBAAI****OVERSTRAND MUNISIPALITEIT VERORDENING VIR  
MUNISIPALE GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 2015**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 35(1) van die Overstrand Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015, dat die Gemagtigde Amptenaar Voorwaardes B.2.(a), B.2.(c) en B.2.(d) soos vervat in Titelakte T2999/2014 van toepassing op Erf 370, Sandbaai, opgehef het.

Munisipale Kennisgewing: 145/2020

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit,  
Posbus 20, **HERMANUS**, 7200

13 November 2020

20595

## OVERSTRAND MUNICIPALITY

**ERF 384, 37 FLOWER STREET, WESTCLIFF, HERMANUS: APPLICATION FOR REZONING, CONSENT USE, CLOSURE OF A  
PUBLIC PLACE AND AMENDMENT OF THE OVERSTRAND MUNICIPAL SPATIAL DEVELOPMENT FRAMEWORK, 2020 AND  
GROWTH MANAGEMENT STRATEGY, 2010: MESSRS INTERACTIVE TOWN & REGIONAL PLANNING ON BEHALF OF  
OVERSTRAND MUNICIPALITY:**

Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law) of the following applications applicable to Erf 384, Westcliff, Hermanus namely:

1. Rezoning of Erf 384, Westcliff, Hermanus in terms of Section 16(2)(a) of the By-Law from Open Space Zone 2: Public Open Space (OS2) to Community Zone 1: Community Facilities (CO1).
2. Consent use in terms of Section 16(2)(o) of the By-Law to permit institutional use.
3. Closure of public place in terms of Section 16(2)(n) of the By-Law to accommodate the closure of a portion of a public road (Fourie Street) and the closure of a public open space (Erf 384).
4. Amendment of the Overstrand Municipal Spatial Development Framework, 2020 and Growth Management Strategy, 2010 in terms of Section 47(h) of the By-Law to deviate from the reservation of the land use to permit a community facilities land use.

Full details regarding the proposal are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department: Town Planning, 16 Paterson Street, Hermanus. Any comment must be in writing, quoting your name, address and contact details, as well as your interest in the application and the reasons for comment, which comment must reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus/(f) 028 313 2093/(e) aconradie@overstrand.gov.za) on or before **31 December 2020**. Telephonic enquiries can be made to the **Senior Town Planner, Ms. H van der Stoep** at 0283138900.

The Municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Any persons who cannot read or write may visit the above appropriate Municipal Department where a Municipal official will assist them in formulating their comment.

Municipal Notice No. 138/2020

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

13 November 2020

20580

## OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

**ERF 384, FLOWERSTRAAT 37, WESTCLIFF, HERMANUS: AANSOEK OM HERSONERING, VERGUNNINGSGEBRUIK, SLUITING VAN PUBLIEKE PLEK EN WYSIGING VAN OVERSTRAND MUNISIPALE RUIMTELIKE ONTWIKKELINGSRAAMWERK, 2020 EN OVERSTRAND GROEBESTUURSTRATEGIE, 2010: MNRE INTERACTIVE TOWN EN REGIONAL PLANNING NAMENS MUNISIPALITEIT OVERSTRAND**

Kragtens Artikel 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Gewysigde Verordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020 (Verordening) word hiermee kennis gegee van die volgende aansoeke van toepassing op Erf 384, Westcliff, Hermanus naamlik:

1. Hersonerings van Erf 384, Westcliff, Hermanus ingevolge Artikel 16(2)(a) van die Verordening vanaf Oopruimtesone 2: Openbare Oopruimte (OS2) na Gemeenskapsone 1: Gemeenskapfasiliteite (CO1).
2. Vergunningsgebruik ingevolge Artikel 16(2)(o) van die Verordening om institusionele gebruik te vestig.
3. Sluiting van publieke plek ingevolge Artikel 16(2)(n) van die Verordening om die sluiting van 'n gedeelte van 'n publieke pad (Fouriestraat) te akkommodeer, asook die sluiting van 'n publieke oopruimte (Erf 384).
4. Wysiging van die Overstrand Munisipale Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk, 2020 en Groeibestuurstrategie, 2010 ingevolge Artikel 47(h) van die Verordening om af te wyk van die grondgebruik reservering om grondgebruik vir gemeenskapfasiliteite toe te laat.

Volle besonderhede rakende die voorstel hierbo is beskikbaar vir inspeksie gedurende weksdae tussen 08:00 en 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning, Patersonstraat 16, Hermanus. Enige kommentare moet skriftelik wees, u naam, adres, en kontakbesonderhede bevat, sowel as u belang in die aansoek en die redes vir kommentaar, welke kommentaar die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus/(f) 028 313 2093/(e) aconradie@overstrand.gov.za) moet bereik voor of op **31 Desember 2020**. Telefoniese navrae kan gerig word aan die **Senior Stadsbeplanner, Me. H van der Stoep** by 028 313 8900.

Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persone wat nie kan lees of skryf nie kan bogenoemde toepaslike Munisipale Departement besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formuleer.

Munisipale Kennisgewing Nr. 138/2020

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, **HERMANUS**, 7200

13 November 2020

20580

## MASIPALA WASE-OVERSTRAND

**ISIZA 384, 37 FLOWER STREET, WESTCLIFF, HERMANUS: ISICELO SOKUCANDWA NGOKUTSHA KWEMIDA, UKUSETYENZISWA KWEMVUME, UKUVALWA KWENDAWO YOLUNTU KUNYE NOKUHLONYELWA KWESAKHELO SOPUHLISO LOMHLABA SIKAMASIPALA, 2020 KUNYE NESICWANGCISO-QHINGA SOLAWULO LOKUKHULA, 2010: IDOLOPHU YOKUSEBENZISANA KUNYE NOCWANGCISO LWENGINGQI (egameni lo-MASIPALA WASE-OVERSTRAND)**

Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law) of the following applications applicable to Erf 384, Westcliff, Hermanus namely:

1. Ukucandwa ngokutsha kwesiza 384, eWestcliff, eHermanus ngokwecandelo 16 (2) (a) lomthetho kamasipala ukusuka kwindawo evulekileyo 2: indawo evulekileyo yoluntu (OS2) ukuya kwindawo yoluntu 1: amaziko oluntu (CO1).
2. ukusetyenziswa kwemvume ngokwemiqathango yecandelo 16 (2) (o) lomthetho wedolophu ukuvumela ukusetyenziswa kweziko.
3. ukuvalwa kwendawo yoluntu ngokwemiqathango yecandelo 16 (2) (n) lomthetho kamasipala ukulungiselela indawo yokuvalwa kwenxalenye yendlela yoluntu (isitalato i-fourie) kunye nokuvalwa kwendawo kawonke-wonke evulekileyo (isiza 384).
4. ukulungiswa komgaqo-sikhokelo wophuhliso lomhlaba kamasipala waseOverstrand, 2020 kunye nesicwangciso-qhinga solawulo lokukhula, 2010 ngokwecandelo lama-47 (h) loMthetho kaMasipala ukushenxa kulondolozo lokusetyenziswa komhlaba ukuvumela izibonelelo zoluntu ukusetyenziswa komhlaba.

Iinkcukacha ezipheleleyo malunga nesi sindululo ziyafumaneka ukuze zihlolwe ngeentsuku zomsebenzi phakathi kweyure-08:00 ne-16:30 kwiSebe: locwangciso lwedolophu, 16 Paterson Street, Hermanus/Nawuphi na umbono kufuneka ubhalwe, ucaphule igama lakho, idilesi kunye neenkukacha zonxibelelwano, umdla kwisicelo, kunye nesizathu sokuphawula. Ezezimvo kufuneka zifike kumasipala e (16 Paterson Street, Hermanus/(f) 028 313 2093/(e) aconradie@overstrand.gov.za) ngomhla okanye phambi komhla ka **31 Desember 2020**. Imibuzo ngefowuni ingathunyelwa kuMchwangcisi weDolophu, u **H van der Stoep** kule nombolo yomnxeba 028-313 8900.

UMasipala angala ukuthatha izimvo ezifunyeneyo emva komhla wokuvalwa. Nabani na ongakwazi ukufunda nokubhala angahambela kwiSebe lokuCwangcisa lweDolophu apho igosa likamasipala liza kuncedisa ukuze ukwazi ukuqulunqa uluvo lwakho.

Isaziso sikaMasipala esinguNombolo. 138/2020

Umlawuli kaMasipala, uMasipala wase-Overstrand, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

13 kweyeNkanga 2020

20580

CITY OF CAPE TOWN  
CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING  
BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by Tommy Brümmer CC to remove and amend conditions as contained in Title Deed No. T 12480/2015 and referred to in Deed of Transfer T26487/1982 in respect of Erf 2762, CAMPS BAY, in the following manner:

Removal of title deed and land use conditions of title deed T12480/2015

**Conditions C.1.(b) and II.3.A.(b), which both read:**

That only one dwelling together with such outbuildings as are ordinarily required to be used therewith be erected on this erf, save as provided in condition (c) hereof.

**Conditions C.1.(e) and II.3.A.(e), which both read:**

That no building or structure or any portion thereof, except boundary walls or fences, shall be erected nearer than 4.72 metres to the street line which forms the boundary of this erf, save that a garage intended as an adjunct to a building and not exceeding 3.05 metres in height, measured from the floor to the top of the parapet or half the height of the roof whichever is the higher, may be erected in such a position that the distance between the garage and the street line which forms the boundary of this erf shall not be less than the value of x as expressed by the following equation, when x is a distance less than otherwise prescribed as the building line for this erf:

$$x = 1/s [\sqrt{h^2 + 400s} - (h + 20s)]$$

where s is the factor of rise in accordance with the mean gradient of the land to be actually excavated for the erection of the garage such gradient to be measured at right angles to and from a point on the street boundary vertically opposite to the centre of that side of the garage which is most nearly parallel to the street boundary of the erf, and h is the difference between the mean level of the floor of the garage and the mean ground level at a point on the street boundary of the erf, such difference to be positive or negative as the floor level of the garage is respectively below or above the mean ground level at the point specified.

Notwithstanding the foregoing, however, a garage shall not be erected nearer than 1,41 metres to the street line which forms a boundary of this erf and where no portion of a garage projects above the level of the ground immediately adjoining any side of such garage other than the side which is most nearly parallel to the street boundary of the erf, the corner of the bank at the intersection of the street boundary and this prolongation of those sides of the garage which are most nearly at right angles to such street boundary shall be splayed in such manner that the land cut off from the corner shall be in form of an isosceles triangle the equal sides of which shall not be less than 1,41 metres.

Amendment of title deed and land use conditions of title deed T12480/2015 (underlining indicates new wording and strikethrough indicates wording to be deleted)

**Condition C.1.(c):**

That the owner of a block of erven not less than ~~2974~~ 1780 square metres in extent shall be entitled to erect a block of flats thereon provided:-

- (i) that he shall hold the erven by consolidated title and such consolidated erf shall not thereafter be subdivided;
- (ii) ~~that not more than one quarter of the area of the land so held, under consolidated title be built upon~~ that the coverage on the consolidated erf shall not exceed 60%;
- (iii) ~~that no portion of such building shall be erected nearer than 15,47 metres to any boundary of such consolidated erf save that:~~
  - (a) ~~verandahs, balconies and architectural features may project a distance not exceeding 1,26 metres.~~
  - (b) ~~A garage intended as an adjunct to the building may be erected in terms of the provisions of condition 1(3) commencing from the words "a garage intendeda."~~

that no portion of such building, except structures which are permitted in the building lines as provided for by the City of Cape Town Development Management Scheme, shall be erected nearer than the following distances from the boundaries of the consolidated erf:

- (a) 4.72m from the street boundary.
- (b) 15.75m from the rear common boundary.
- (c) 1.57m from the lateral common boundaries.
- (iv) that such building shall contain no more than three residential floors and a parking basement;
- (v) that should any owner consolidate his land for the purpose of erecting a block of flats, conditions 1(d), 1(f), 1(g) and 2(h) shall not apply to the consolidated erf ~~and condition 1(e) shall apply only as indicated in condition 1(c)(iii)(b) above.~~

**Condition II.3.A.(c):**

That the owner of a block of erven not less than ~~2974~~ 1780 square metres in extent shall be entitled to erect a block of flats thereon provided:-

- (i) that he shall hold the erven by consolidated title and such consolidated erf shall not thereafter be subdivided;
- (ii) ~~that not more than one quarter of the area of the land so held, under consolidated title be built upon~~ that the coverage on the consolidated erf shall not exceed 60%;
- (iii) ~~that no portion of such building shall be erected nearer than 15,47 metres to any boundary of such consolidated erf save that:~~
  - (a) ~~verandahs, balconies and architectural features may project a distance not exceeding 1,26 metres.~~
  - (b) ~~A garage intended as an adjunct to the building may be erected in terms of the provisions of condition 1(3) commencing from the words "a garage intendeda."~~

that no portion of such building, except structures which are permitted in the building lines as provided for by the City of Cape Town Development Management Scheme, shall be erected nearer than the following distances from the boundaries of the consolidated erf:

- (a) 4.72m from the street boundary.
- (b) 15.75m from the rear common boundary.
- (c) 1.57m from the lateral common boundaries.
- (iv) that such building shall contain no more than three residential floors and a parking basement;
- (v) that should any owner consolidate his land for the purpose of erecting a block of flats, conditions 1(d), 1(f), 1(g) and 1(h) shall not apply to the consolidated erf ~~and condition 1(e) shall apply only as indicated in condition 1(c)(iii)(B) above.~~

## STAD KAAPSTAD

## STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE BEPLANNING, 2015

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van die aansoek deur Tommy Brümmer BK. voorwaardes opgehef en gewysig het, soos vervat in titelakte no. T 12480/2015 en waarna in oordragakte T26487/1982 ten opsigte van erf 2762 Kampsbaai verwys word:

Opheffing van titelakte en grondgebruikvoorwaardes van titelakte T12480/2015 (vertaal)

**Voorwaarde C.1.(b) en II.3.A(b), wat beide lui:**

Dat slegs een woning, tesame met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik daarmee saam gebruik word, op hierdie erf opgerig mag word, buiten soos daar in voorwaarde (c) hiervan bepaal word.

**Voorwaarde C.1.(e) en II.3.A(e), wat beide lui:**

“Dat geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, buiten grensmure of heinings nader as 4,72 m van die straatlyn wat die grens van hierdie erf uitmaak, opgerig mag word nie, behoudens dat ’n motorhuis wat as ’n byvoegsel tot ’n gebou bedoel is en nie hoër as 3,05 m is nie, gemeet van die vloer tot bo op die borswering of die helfte van die dak, wat ook al die hoogste is, so opgerig mag word dat die afstand tussen die motorhuis en straatlyn wat die grens van hierdie erf uitmaak, nie minder is nie as die waarde van is nie, soos uitgedruk in die volgende vergelyking, waar  $x$  n afstand is wat minder is as wat andersins as die boulyn vir hierdie erf voorgeskryf is:

$$x = 1/s [\sqrt{h^2 + 400 s} - (h + 20s)]$$

waar  $s$  die stygingsfaktor volgens die gemiddelde gradiënt van die grond is wat in werklikheid vir die oprigting van die motorhuis uitgegrawe moet word. Sodanige gradiënt moet reghoekig gemeet word met en vanaf ’n punt op die straatgrens wat vertikaal teenoor die middellyn is van daardie kant van die motorhuis wat byna parallel aan die straatgrens van die erf is, terwyl  $h$  die verskil is tussen die gemiddelde vlak van die motorhuisvloer en die gemiddelde grondvlak op ’n punt op die straatgrens van die erf. Sodanige verskil moet positief of negatief wees aangesien die motorhuis se vloervlak onderskeidelik onder of bo die gemiddelde grondvlak op die gespesifiseerde punt is.

Nieteenstaande die voormelde, mag ’n motorhuis eger nie opgerig word nader as 1,41 m van die straatlyn wat die grens van hierdie erf uitmaak nie en waar ’n deel van die motorhuis bo die vlak van die grond onmiddellik aangrensend aan enige kant van sodanige motorhuis uitsteek buiten die kant wat byna parallel met die straatgrens van hierdie erf is, met die hoek van die skuinste by die kruising van die straatgrens en die verlening van dié kante van die motorhuis wat byna reghoekig met sodanige straatgrens is, wat so afgeskuins moet word dat die grond wat van die hoek afgesny word, in die vorm van ’n gelykbenige driehoek is waarvan die gelyke sye nie minder as 1,41 m is nie.”

Wysiging van titelakte en grondgebruikvoorwaardes van titelakte T12480/2015 (onderstreping dui op nuwe bewoording en deurhaling op bewoording wat geskrap moet word) (vertaal):

**Voorwaarde C.1.(c):**

Dat die eienaar van ’n blok erwe van minder as 2974 1780 m<sup>2</sup> groot daarop geregtig is om ’n blok woonstelle daarop op te erf, met dien verstande:

- (i) dat hy die erwe per gekonsolideerde titel moet hou en dat hierdie gekonsolideerde erf nie daarna onderverdeel mag word nie;
- (ii) ~~dat nie meer as een kwart van die oppervlakte van die grond wat so gehou word onder gekonsolideerde titel bebou word nie dat die dekking op die gekonsolideerde erf nie 60% oorskry nie;~~
- (iii) ~~dat geen gedeelte van sodanige gebou nader as 15,47 m aan enige grens van sodanige gekonsolideerde erf opgerig mag word nie behoudens dat:~~
  - (a) verandas, balkonne en argitektoniese kenmerke op ’n afstand van uiters 1,26 m mag uitsteek.
  - (b) ’n motorhuis bedoel as ’n byvoeging tot die gebou volgens die bepalinge van voorwaarde 1(3) opgerig kan word, met die bewoording wat begin “’n motorhuis bedoel ...”.

dat geen gedeelte van sodanige gebou, buiten strukture wat binne die boulyne toegelaat word soos bepaal deur die Stad Kaapstad se ontwikkelingsbestuurskema, nader as die volgende afstande van die grense van die gekonsolideerde erf opgerig mag word nie:

  - (a) 4,72 m vanaf die straatgrens.
  - (b) 15,75m van die agterste gemeenskaplike grens.
  - (c) 1,57m van die laterale gemeenskaplike grense.
- (iv) dat sodanige gebou nie meer as drie residensiële vloere en ’n parkeerkelder mag bevat nie;
- (v) dat, sou enige eienaar sy grond konsolideer met die doel om ’n blok woonstelle op te rig, voorwaarde 1(d), 1(f), 1(g) en 2(h) nie op die gekonsolideerde erf van toepassing is nie en voorwaarde 1(e) van toepassing is slegs soos aangetoon in voorwaarde 1(e)(iii)(b) hierbo.

**Voorwaarde II.3.A.(c):**

Dat die eienaar van ’n blok erwe van minder as 2974 1780 m<sup>2</sup> groot daarop geregtig is om ’n blok woonstelle daarop op te erf, met dien verstande:

- (i) dat hy die erwe per gekonsolideerde titel moet hou en dat hierdie gekonsolideerde erf nie daarna onderverdeel mag word nie;
- (ii) ~~dat nie meer as een kwart van die oppervlakte van die grond wat so gehou word onder gekonsolideerde titel bebou word nie dat die dekking op die gekonsolideerde erf nie 60% oorskry nie;~~
- (iii) ~~dat geen gedeelte van sodanige gebou nader as 15,47 m aan enige grens van sodanige gekonsolideerde erf opgerig mag word nie behoudens dat:~~
  - (a) verandas, balkonne en argitektoniese kenmerke op ’n afstand van uiters 1,26 m mag uitsteek.
  - (b) ’n motorhuis bedoel as ’n byvoeging tot die gebou volgens die bepalinge van voorwaarde 1(3) opgerig kan word, met die bewoording wat begin “’n motorhuis bedoel ...”.

dat geen gedeelte van sodanige gebou, buiten strukture wat binne die boulyne toegelaat word soos bepaal deur die Stad Kaapstad se ontwikkelingsbestuurskema, nader as die volgende afstande van die grense van die gekonsolideerde erf opgerig mag word nie:

  - (a) 4,72m vanaf die straatgrens.
  - (b) 15,75m van die agterste gemeenskaplike grens.
  - (c) 1,57m van die laterale gemeenskaplike grense.
- (iv) dat sodanige gebou nie meer as drie residensiële vloere en ’n parkeerkelder mag bevat nie;
- (v) dat, sou enige eienaar sy grond konsolideer met die doel om ’n blok woonstelle op te rig, voorwaarde 1(d), 1(f), 1(g) en 2(h) nie op die gekonsolideerde erf van toepassing is nie en voorwaarde 1(e) van toepassing is slegs soos aangetoon in voorwaarde 1(c)(iii)(b) hierbo.

## OUDTSHOORN MUNICIPALITY

## NOTICE 264 OF 2020

**PUBLIC NOTICE: INSPECTION OF THE SUPPLEMENTARY VALUATION ROLLS (SV3) FOR 2019/2020**

Notice is hereby given in terms of Section 49(1)(a)(i) read with Section 78 (2) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act 6 of 2004), as amended hereinafter referred to as the "Act" that the Supplementary valuation rolls 2019/2020 for the financial year 1 July 2019 to 30 June 2020 is open for public inspection at the municipal offices at Oudtshoorn, De Rust & Dysselsdorp and/or in addition at [www.oudtshoorn.gov.za](http://www.oudtshoorn.gov.za) from 12 November 2020 to 15 December 2020.

An invitation is hereby made in terms of Section 49 (1)(a)(ii) read with Section 78 (2) of the Act that any owner of property or other person who so desires should lodge an objection with the municipal manager in respect of any matter reflected in or omitted from the valuation rolls within the above-mentioned period.

Attention is specifically drawn to the fact that in terms of section 50 (2) of the Act an objection must be in relation to a specific individual property and not against the valuation rolls as such.

The form for the lodging of an objection is obtainable at the following Municipal offices at Oudtshoorn, De Rust & Dysselsdorp and/or website [www.oudtshoorn.gov.za](http://www.oudtshoorn.gov.za).

The completed form must be returned to the following address before or on Tuesday, 15 December 2020:

**The Municipal Manager  
For Attention: The Valuer  
Oudtshoorn Municipality  
69 Voortrekker Road/P.O. Box 255  
OUDTSHOORN  
6620**

This notice was published for the first time on 5 November 2020

For enquiries please contact: The Valuer, JAS Cronjé: (044) 203 3095/[jas@oudtmun.gov.za](mailto:jas@oudtmun.gov.za) or  
André Olivier: (044) 203 3096/[andre@oudtmun.gov.za](mailto:andre@oudtmun.gov.za)

**MR G DE JAGER, ACTING MUNICIPAL MANAGER**

13 November 2020

20591

## OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

## KENNISGEWING 264 VAN 2020

**OPENBARE KENNISGEWING: INSPEKSIE VAN AANVULLENDE WAARDASIELYSTE (SV3) VIR 2019/2020**

Kennis geskied hiermee kragtens die bepalings van Artikel 49(1)(a)(i) saamgelees met Artikel 78(2) van die Plaaslike Owerhede: Munisipale Eienomsbelasting Wet, Wet 6 van 2004 soos gewysig hierna verwys as die "Wet" dat die Aanvullende Waardasielyste 2019/2020 vir die boekjaar 1 Julie 2019 tot 30 Junie 2020 ter insae lê vir openbare inspeksie by die munisipale kantore te Oudtshoorn, De Rust & Dysselsdorp sowel as die Raad se webwerf by [www.oudtshoorn.gov.za](http://www.oudtshoorn.gov.za) vanaf 12 November 2020 tot 15 Desember 2020.

Geliewe kennis te neem dat enige eienaar van vaste eiendom of enige ander persoon kragtens die bepalings van Artikel 49(1)(a)(ii) saamgelees met Artikel 78(2) van vermeldde wet 'n beswaar kan indien by die Munisipale Bestuurder ten opsigte van enige aangeleentheid of uitsluitel rakende die eiendomswaardasielyste binne bovermelde tydperk.

U aandag word spesifiek gevestig op die bepalings van Artikel 50 (2) van die wet wat bepaal dat 'n beswaar na 'n spesifieke eiendom moet verwys en nie na die waardasielyste per sé nie.

Die voorgeskrewe beswaarvorm is beskikbaar by bovermelde munisipale kantore te Oudtshoorn, De Rust & Dysselsdorp en/of webblad [www.oudtshoorn.gov.za](http://www.oudtshoorn.gov.za).

Die voltooië vorm moet voor of op Dinsdag, 15 Desember 2020, terug besorg word aan die:

**Munisipale Bestuurder  
Vir Aandag: Die Waardeerder  
Oudtshoorn Munisipaliteit  
Voortrekkerweg 69/Posbus 255  
OUDTSHOORN  
6620**

Hierdie kennisgewing is die eerste keer op 05 November 2020 gepubliseer.

Navrae kan gerig word aan: Die Waardeerder, JAS Cronjé, (044) 203 3095/[jas@oudtmun.gov.za](mailto:jas@oudtmun.gov.za) of  
André Olivier by (044) 2033096/[andre@oudtmun.gov.za](mailto:andre@oudtmun.gov.za).

**MNR G DE JAGER, WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

13 November 2020

20591

**ISAZISO NOMBOLO 264 SIKA 2020****ISAZISO SIKAWONKE-WONKE: UKUHLOLWA KOLUHLU LOKUQIKELELWA KWAMAXABISO (SV3) 2019/2020**

Esi saziso sinikezelwa ngokwemimiselo yecandelo 49(1)(a)(i) funda kunye necandelo 78(2) lwe Local Government Municipal Property Rates Act, ka 2004 (Act 6/2004) ekubhekiselelwe kuwo apha njengo “Mgaqo” wokuba isongezo soluhlu lwamaxabiso sonyaka-mali u 2019/2020 ukususela kumhla woku 1 kweye Khala 2019 ukuyakuma kumhla wama 30 kweye Silimela 2020 sivulelekile ukuba sihlolwe luluntu kwi ofisi zika Masipala e Tshorweni, De Rust & Edesele okanye kwi website edilesi ingu: [www.oudtshoorn.gov.za](http://www.oudtshoorn.gov.za) ukususela kumhla wama 12 kweyeNkanga 2020 ukuyakuma kowama 15 kweyoMnga 2020

Isimemo siyakhutshwa ngokwemimiselo yecandelo 49(1)(a)(ii) Funda kunye necandelo 78(2) kumgaqo wokuba nawuphi na umnini- mpahla (izakhiwo, imihlaba njl. njl.) okanye nabani na onqwenela ukufaka isikhalazo kuMphathi Masipala ngawo nawuphi na umbandela ochatshazelweyo okanye oshiyelweyo kuluhlu lwamaxabiso kwesi sithuba (xesha) sikhankanywe ngetla asifake isikhalazo eso.

Inggalelo ithatyathelwe ingakumbi kumba wokokuba ngokwemimiselo yecandelo 50(2) yomgaqo, isikhalazo sibe mayela nempahla (isakhiwo, umhlaba, njl, njl) ethile hayi ngokumayela noluhlu lwamaxabiso uqobo.

Ifomu enokugcwaliswa ukufaka izikhalazo iyafumaneka kwezi ofisi zikaMasipala zilandelayo Etshorweni, De Rust& Edesele okanye kwi website [www.oudtshoorn.gov.za](http://www.oudtshoorn.gov.za).

Ifomu ezalisiweyo iyakubuyiselwa kule dilesi ilandelayo phambi okanye ngoLwesibini, umhla wama 15 eyoMnga 2020:

**U Mphathi Masipala**  
**Igqaliselwe ku: Mqikeleli-maxabiso**  
**UMasipala Wase Tshorweni**  
**69 Voortrekker Road/P.O. Box 255**  
**ETshorweni**  
**6620**

Esi saziso siye sakhutshwa okokuqala ngomhla we 5 eyeNkanga 2020

Nceda ubhekise imibuzo ku: Mqikeleli-maxabiso UMnu J A S Cronjé kwa: (044) 203 3095/[jas@oudtmun.gov.za](mailto:jas@oudtmun.gov.za) okanye UMnu André Olivier: (044) 2033096/[andre@oudtmun.gov.za](mailto:andre@oudtmun.gov.za)

**MNU G DE JAGER, UMPHATHI MASIPALA OBAMBELEYO**