

THE PROVINCE OF TRANSVAAL
Official Gazette
Extraordinary.



DIE PROVINSIE TRANSVAAL
Buitengebiede
Offisiële Koerant.

(Registered at the Post Office as a Newspaper)

(As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer)

Vol. CLXXV.] PRICE 6d. PRETORIA, 23 NOVEMBER 1960. PRYS 6d. [2870.

PROVINCIAL ADMINISTRATION.

ADMINISTRATOR'S NOTICE.

The following notice relating to the administration of the Province of the Transvaal is published under the authority of the Administrator for general information.

J. H. O. VAN GRAAN,
Provincial Secretary.

Office of the Administrator of Transvaal, Pretoria.

Administrator's Notice No. 908.] [23 November 1960.
**MUNICIPALITY OF PRETORIA.—AMENDMENT
OF STREETS AND BUILDING BY-LAWS.**

The Administrator hereby, in terms of section *one hundred and one* of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the amending by-laws set forth in the Schedule hereto, which have been approved by him in terms of section *ninety-nine* of the said Ordinance.

T.A.L.G. 5/88/3.

SCHEDULE.

**MUNICIPALITY OF PRETORIA.—AMENDMENTS OF STREETS
AND BUILDING BY-LAWS.**

Amend the Streets and Building By-laws of the Municipality of Pretoria, published under Government Notice No. 1136, dated the 28th September, 1903, as amended, as follows:—

1. By the deletion in section 1 of paragraph (hh) and the substitution therefor of the following:—

“(hh) ‘flat’ means a suite of rooms, which includes a kitchen and a bathroom, forming a complete living unit, whether such living unit exceeds one floor in height or not, contained in a building consisting of two or more such living units; and ‘tenement’ means a room or a suite of rooms occupied as a living unit which does not include a kitchen and bathroom.”

2. By the deletion of section 31 and the substitution therefor of the following:—

“31. (a) Under every new building and every new wall forming part of any alteration of or addition to an existing building there shall be foundation walls which shall rest upon a concrete footing composed of a concrete mix not weaker than 6 parts of stone to 3 parts of sand to 1 part of Portland cement.

The minimum dimensions of such footings shall be—

(i) under any wall of any main structure or wall, 9 inches in thickness and in width 12 inches wider than the base of such wall;

(ii) under any partition wall of width less than 9 inches, 9 inches in thickness and in width 9 inches wider than such wall:

PROVINSIALE ADMINISTRASIE.

ADMINISTRATEURSKENNISGEWING.

Onderstaande kennisgewing wat betrekking het op die administrasie van die Provinsie Transvaal word op gesag van die Administrateur vir algemene inligting gepubliseer.

J. H. O. VAN GRAAN,
Provinsiale Sekretaris.

Kantoor van die Administrateur van Transvaal, Pretoria.

Administrateurskennisgewing No. 908.] [23 November 1960.
**MUNISIPALITEIT PRETORIA.—WYSIGING VAN
VERORDENINGE BETREFFENDE STRATE EN
GEBOE.**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel *honderd-en-een* van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die wysigingsverordeninge in die bygaande Bylae uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel *nege-en-negentig* van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

T.A.L.G. 5/88/3.

BYLAE.

**MUNISIPALITEIT PRETORIA.—WYSIGING VAN VERORDE-
NINGE BETREFFENDE STRATE EN GEBOE.**

Die Verordeninge betreffende Strate en Geboue van die Munisipaliteit Pretoria, wat by Administrateurskennisgewing No. 627 van 1 Augustus 1956 afgekondig is as vertaling van die „Streets and Building By-laws”, uitgevaardig by Goewermentskennisgewing No. 1136 van 28 September 1903, soos gewysig, word hierby as volg gewysig:—

1. Deur paragraaf (hh) van artikel 1 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

„(hh) ‘woonstel’ beteken ‘n stel kamers, met inbegrip van ‘n kombuis en ‘n badkamer, wat ‘n volledige wooneenheid uitmaak, of so ‘n wooneenheid hoër as een verdieping is, al dan nie, en wat vervat is in ‘n gebou wat uit twee of meer sulke wooneenhede bestaan; en ‘huurkamerwoning’ beteken ‘n kamer of ‘n stel kamers wat as ‘n wooneenheid geokkupeer word maar geen kombuis en badkamer bevat nie”.

2. Deur artikel 31 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

„31. (a) Onder elke nuwe gebou en elke nuwe muur wat deel uitmaak van ‘n verbouing van of aanbouing aan ‘n bestaande gebou moet daar fondamentmure wees wat rus op ‘n betonvoet waarvan die betonmengsel nie swakker as 6 dele klip, 3 dele sand en 1 deel Portlandsement mag wees nie.

Die minimum afmetings van dié muurvoete moet soos volg wees:—

(i) Onder ‘n muur van ‘n hoofbousel of onder ‘n hoofmuur, 9 duim dik en 12 duim breër as die muuronderent.

(ii) Onder ‘n skeidsmuur wat smaller as 9 duim is, 9 duim dik en 9 duim breër as die muur:

Provided that under non-load-bearing internal walls of width not exceeding 4½ inches there may be placed in lieu of foundation walls and concrete footings a thickened cement concrete surface bed which shall—

- (i) be of width not less than 18 inches and of depth not less than 6 inches;
- (ii) extend the full length of such internal wall;
- (iii) rest upon thoroughly consolidated earthen filling;
- (iv) be reinforced with at least two half-inch (½") diameter rods placed as nearly to 1 inch as possible from the bottom of the bed and spaced as nearly as possible 3 inches apart and directly under such internal wall.

Provided further that under every wall of any outbuilding of one storey only the footings shall be of width not less than 18 inches:

Provided further that in any case where owing to the slope of the site it is proposed to step such footings, no footing shall overlap the footing immediately below it by less than 18 inches and no step shall be more than 10 inches high. The pressure exerted upon the soil shall be even and consistent throughout.

(b) Nothing in the preceding paragraphs of this section shall be construed to permit the safe bearing capacity of any soil to be exceeded.

(c) The following permissible loads upon various subsoils is given as a guide to their safe bearing capacity, in general not to be exceeded, but the building owner shall satisfy himself by means of trial holes or loading tests or other measures as to safe bearing capacity of the ground on which the foundations of the structure are to rest.

	Permissible Load on Ground. Tons per sq. ft. Ton.
(i) Alluvial soil, made up ground and very wet sand	½
(ii) Soft clay, wet or loose sand and red earth of loose and open texture.....	1
(iii) Red earth of firm and compact character.....	1½
(iv) Ordinary firm dry clay or fine sand loam.....	2
(v) Confined dry sand.....	3
(vi) Hard dry decomposed shale, and compact gravel	4
(vii) Shaly and soft rock.....	6
(viii) Hard and unfissured rock.....	10

Provided that where it can be shown that the rock is capable of carrying a greater load than ten tons per square foot, such greater load shall be permitted: Provided further that no building other than a frame structure building one story high shall be erected upon soil such as is referred to in item (i) of the table aforementioned.

(d) When foundations rest on soil of bearing capacity such as is referred to in items (i) and (ii) of the table of sub-section (c) above, the following precautions shall be taken:—

- (i) Such soil shall be completely drained of surplus water.
- (ii) Such soil shall be so stabilised as to prevent lateral movement or subsidence.

(e) Foundation excavations shall be to such a depth in relation to any neighbouring foundation that they shall not affect the stability of such neighbouring foundations, due regard being had to the nature and formation of the strata and of the soil: Provided that where such excavations cannot be carried out without affecting the stability of such neighbouring foundation, then such neighbouring foundation shall be adequately underpinned or otherwise supported."

Met dien verstande dat daar onder onbelaste binne-mure van hoogstens 4½ duim breed, in plaas van die fondamentmure en betonmuurvoete, 'n verdikte sementbetonbeddinglaag geplaas kan word wat—

- (i) minstens 18 duim breed en minstens 6 duim diep moet wees;
- (ii) die volle lengte van die binnemuur moet strek;
- (iii) op deeglik vasgeslane grondvulsel moet rus;
- (iv) versterk moet wees met twee stawe [halfduim (½") in deursnee] wat so na aan een duim as moontlik van die bedding se bodem af en so na as moontlik aan 3 duim uit mekaar uit en direk onder die binnemuur geplaas moet wees:

Voorts met dien verstande dat onder elke muur van 'n buitegebou van slegs een verdieping, die muurvoete minstens 18 duim breed moet wees: Voorts met dien verstande dat in iedere geval waar die voorneme bestaan om, weens die terreinhelling, die muurvoete trapvormig te maak, geen muurvoet die een direk onderkant hom met minder as 18 duim mag oordek nie en geen trap hoër as 10 duim mag wees nie. Die drukking op die grond moet gelykmatig en dwarsdeur konstant wees.

(b) Aan geen bepaling van die voorgaande paragrafe van hierdie artikel moet die uitleg gegee word dat die veilige dravermoë van grond ooreis mag word nie.

(c) As leidraad volg hierna die toelaatbare belasting vir die verskillende soorte ondergrond vir sover dit die veilige dravermoë daarvan betref wat oor die algemeen nie ooreis mag word nie, maar die geboueienaar moet hom, met behulp van toetsgate, of belastingtoetse of van ander middels, vergewis van die veilige dravermoë van die grond waarop die fondamente van die bousel sal moet rus: Met dien verstande dat, indien daar bewys kan word dat die rots 'n groter belasting as tien ton per vierkante voet kan dra, die groter belasting toegelaat moet word: Voorts met dien verstande dat daar op die onder item (i) van die tabel hierbo gemelde grond geen ander gebou as 'n enkelverdiepingraamwerkgebou opgerig mag word nie.

	Toelaatbare belasting van grond. Ton per vk. vt.
(i) Spoelgrond, opgemaakte grond en baie nat sand	½
(ii) Sagte klei, nat of los sand en rooi grond van los en oop tekstuur.....	1
(iii) Rooi grond van vaste en kompakte aard.....	1½
(iv) Gewone vaste droë klei of fyn leem sand.....	2
(v) Ingeslote droë sand.....	3
(vi) Harde droë opgebreekte skalie en kompakte gruis	4
(vii) Skalieagtige en sagte rots.....	6
(viii) Harde en ongesplete rots.....	10

(d) As fondamente op grond rus waarvan die dravermoë volgens items (i) en (ii) van die tabel van subartikel (c) hierbo is, moet die volgende voorsorgsmaatreëls getref word:—

- (i) Die grond moet volkome van surplus water gedreineer word.
- (ii) Die grond moet so gestabiliseer word dat sydelingse beweging of wegsakking verhoed word.

(e) Fondamente uitgrawings moet in verhouding tot enige naburige fondamente so diep wees dat hulle nie die stabiliteit van sodanige naburige fondamente beïnvloed nie, met behoorlike inagneming van die aard en formasie van die aardlae en die grond: Met dien verstande dat waar sodanige uitgrawings nie gedoen kan word sonder om die stabiliteit van die naburige fondament te beïnvloed nie, sodanige naburige fondament toereikend ondersteut of andersins gesteun moet word."

3. By the deletion of sections 34 and 35 and the substitution thereof of the following:—

“34. (a) For the purposes of this section the expression “frame structure building” means a building the roof and any upper floor of which is entirely supported by a framing formed of reinforced concrete columns, beams and slabs or of steel stanchions and beams or of any combination of them, which framing is self-supporting.

(b) If any frame-structure building be designed by a duly qualified structural or civil engineer or architect and sufficient detailed drawing of the designs relating thereto as prescribed in section 117, duly signed by such engineer or architect, be submitted to the Council with the building plans for such structure, the Council may, subject to compliance with the further provisions of this section, waive compliance with the provisions of sections 43 and 44.

(c) Full details of the calculations and specifications in respect of any such frame-structure shall be furnished to the City Engineer if required.

(d) All such structures shall be designed in accordance with a “code” recognised by the City Engineer as being applicable to the particular form of construction used.

(e) Any internal partition wall in any frame-structure building may, if not load-bearing, be constructed either of—

(i) hollow terra-cotta blocks not exceeding 12 inches in height, set in 3:1 mortar into which a brick reinforcement shall be securely bedded on every alternate course; or

brick-on-edge similarly set, which brickwork shall on every sixth course be reinforced with a brick reinforcement,

which reinforcement shall in either case be carried into and securely bedded into the cross walls at each end.

(f) The brick panels between columns or stanchions of any frame-structure industrial building may be of brickwork not less than 4½ inches thick, provided—

(i) such brickwork be set in 3:1 cement mortar;

(ii) such walls are reinforced with brick reinforcement on every sixth course of brickwork;

(iii) such brick panels be securely tied to the columns or stanchions by means of galvanised hoop iron ties built into the brickwork and cast into the columns or securely riveted to the stanchions as the case may be;

(vi) such brick panel shall not in any dimension exceed 12 feet.

(g) Wall panels other than brick panels may be used on the exterior walls of frame-structure buildings, provided such panels are structurally sound and

(i) the external surface be of a hard material which is impervious to moisture and resistant to corrosives;

(ii) the internal surface be of a material which is hard and impervious to moisture;

(iii) the space between such surface materials be filled with an insulating material approved by the South African Bureau of Standards;

(iv) such exterior walls be rodent-proof and resistant to fire.

(h) Removable internal partitions may be permitted in office blocks provided such partitions are structurally sound and—

(i) are faced on each side with a hard material which is impervious to moisture;

(ii) the material thereof is an efficient insulator;

(iii) are rodent-proof and resistant to fire.

3. Deur artikels 34 en 35 te skrap en dit deur die volgende nuwe artikel te vervang:—

„34. (a) Vir die toepassing van hierdie artikel beteken „raamwerkgebou” ’n gebou waarvan die dak en enige boverdieping volkome gestut word deur ’n raamwerk wat gevorm is van gewapende betonsuile, -balke en -blaaie of van staalstaanders en -balke of van ’n kombinasie daarvan, welke raamwerk self-ondersteunend is.

(b) Indien ’n behoorlik gekwalifiseerde struktuur- of siviele ingenieur, of argitek ’n raamwerkgebou ontwerp en daar saam met die bouplanne daarvan ’n genoegsaam gedetailleerde tekening van die ontwerp daarvan ooreenkomstig artikel 117 by die Raad ingedien word, en alles na behore deur die ingenieur of argitek onderteken is, kan die Raad, behoudens die nakoming van hierdie artikel se navolgende bepalings, afsien van die nakoming van die bepalings van artikels 43 en 44.

(c) Volledige besonderhede van die berekenings en spesifikasies ten opsigte van so ’n raamwerk moet desverlangend by die Stadsingenieur ingedien word.

(d) Al sulke bousels moet ontwerp wees ooreenkomstig ’n „kode” wat deur die Stadsingenieur erken as synde toepaslik op die besondere konstruksievorm wat hier gebruik word.

(e) ’n Binneskeidsmuur in ’n raamwerkgebou, wat onbelas is, kan gemaak word of van—

(i) hol terra-cotta-blokke uiters 12” hoog gemessel met 3:1-dagha waarin ’n baksteenversterking stewig gelê is op al om die ander laag; of van

(ii) stene op hul kant insgelyks gelê, welke steenwerk op elke sesde laag met bakstene versterk moet wees.

In albei gevalle moet die versterking aan elke kant in die dwarsmure ingelaat en stewig gelê wees.

(f) Die baksteenpanele tussen suile of staanders van ’n raamwerknywerheidsgebou kan uit steenwerk minstens 4½ duim dik bestaan, mits

(i) die steenwerk in 3:1-sementdagha gelê is;

(ii) die mure met bakstene versterk word op elke sesde laag baksteenwerk;

(iii) die baksteenpanele aan die suile of staanders stewig vasgeheg word met behulp van gegalvaniseerde verbandhoepels wat, al na die geval, in die baksteenwerk ingebou en in die suile ingegiet, of stewig aan die staanders geklink is;

(iv) die baksteenpaneel se afmetings nêrens 12 voet te bowe gaan nie.

(g) Ander muurpanele as baksteenpanele kan in die buitemure van raamwerkgeboue gebruik word, mits die panele boukundig gaaf is en—

(i) die buite-oppervlakte van ’n harde, vogdigte en roesbestande materiaal is;

(ii) die binne-oppervlakte van ’n harde en vogdigte materiaal is;

(iii) die ruimte tussen die oppervlaktmateriale gevul is met ’n isoleermateriaal wat deur die Suid-Afrikaanse Buro vir Standaarde goedgekeur is;

(iv) die buitemure rotdig en brandwerend is.

(h) Verskuifbare binne-afskortings kan in kantoorgeboue toegelaat word, mits die afskortings boukundig gaaf en—

(i) aan weerskante met ’n harde, vogdigte materiaal afgewerk is;

(ii) die materiaal daarvan ’n doeltreffende isoleerder is;

(iii) rotdig en brandwerend is.

35 (a) *Facing to Wall*.—All natural stone or reconstructed stone facings which are to be fixed to the exterior face of a building shall conform to the following:—

- (i) Natural stone facings shall not be less than 1 inch in thickness.
- (ii) Reconstructed stone facings shall not be less than $2\frac{1}{2}$ inches in thickness.
- (iii) All such facings shall be securely fixed to the supporting wall by means of non-corrosive metal ties, built at least 3 inches into the supporting wall in cement mortar, and such ties shall be at least $\frac{3}{16}$ inch thick and 1 inch wide or at least $\frac{3}{8}$ inch in diameter. The ties shall be placed at not more than $1\frac{1}{2}$ feet centres vertically and horizontally.
- (iv) All such facings shall be properly back-grouted.
- (v) A sufficient number of expansion joints shall be provided both horizontally and vertically.
- (vi) Facings shall be supported at successive heights equal to or at intervals corresponding to the floor levels of the building and in no case more than 10 feet, in order to relieve the vertical load on any facing.
- (vii) The horizontal and vertical joints shall be made waterproof by means of joggles or any similar method of jointing.

(b) *Veneered Walls*.—Any wall may be veneered with a finish of stone, marble, terra-cotta, tile, glass or other similar material manufactured in thin layers, provided such veneer is securely held to the supporting walls by means of non-corrosive wire or similar ties.

Brick or faggot facings, not exceeding $4\frac{1}{2}$ inches thick, may be permitted provided they are fixed to the supporting wall in conformity with the preceding paragraph."

4. By the deletion of the first paragraph of section 36 and the substitution therefor of the following, the existing second paragraph to become (b):—

"(a) Save as is elsewhere provided in these by-laws, no dwelling-house, outbuilding, garage, Native-room, storeroom, closet or any other building shall be erected of wood and iron within the municipality nor shall any building be faced with corrugated or flat metal sheeting, or any material which is of a temporary nature."

5. By the deletion of section 38 and the substitution therefor of the following:—

"38 (a) No wall or any portion thereof nor any portion of the building shall project beyond any street boundary or any building line save to the extent and in the manner provided by this section."

(b) No balcony may project beyond any street boundary or building line declared under a Town-planning Scheme or these by-laws.

(c) Cantilever verandas may be permitted to project beyond a declared building line, at a height of at least 9 feet above the finished level of the ground below veranda slab and provided detailed drawings, and calculations, *mutatis mutandis* as required by section 70, accompany the appropriate application for such permission.

(d) No louver, window surround or any like feature other than a balcony shall project more than 1 foot 6 inches beyond any street boundary or building line or be less than 9 feet above ground level.

35. (a) *Muurvoorwerk*.—Alle natuurlike klip- of fineerklipwerk wat aan 'n gebou se buitevlak aangebring moet word, moet aan die volgende vereistes voldoen:—

- (i) Natuurlike klipvoorwerk moet minstens 1 duim dik wees.
- (ii) Fineerklipvoorwerk moet minstens $2\frac{1}{2}$ duim dik wees.
- (iii) Alle sodanige voorwerk moet stewig aan die draagmuur bevestig word met behulp van korrosievrye metaalbande wat ten minste 3 duim in die draagmuur in sementdagha ingebou moet wees. Die bande wat minstens $\frac{3}{8}$ duim dik en 1 duim breed of minstens $\frac{3}{8}$ duim in deursnee moet wees, moet vertikaal en horisontaal nie meer as $1\frac{1}{2}$ voet van mekaar af wees nie.
- (iv) Al sulke voorwerk moet behoorlik aan die agterkant met sementbry gevoeg word.
- (v) Daar moet horisontaal en vertikaal genoeg uitsitvoë verskaf word.
- (vi) Ten einde die vertikale belasting op voorwerk te verlig, moet die voorwerk op agtereenvolgende hoogtes gelyk aan of op afstande wat ooreenkom met die gebou se vloerhoogtes en in geen geval meer as 10 vt. nie, gestut word.
- (vii) Die horisontale en vertikale voë moet waterdig gemaak word met behulp van joggels of 'n soortgelyke voegmetode.

(b) *Beklede mure*.—'n Muur kan beklee word met 'n afwerking van klip, marmer, terra-cotta, teël, glas of ander soortgelyke in dun lae vervaardigde materiaal, mits die fineersel stewig aan die draagmuur bevestig is met behulp van korrosievrye draad of soortgelyke bande. Baksteen- of plaksteenvoorwerk, van hoogstens $4\frac{1}{2}$ duim dik, kan toegelaat word, mits dit ooreenkomstig die voorgaande paragraaf aan die draagmuur bevestig word."

4. Deur die eerste paragraaf van artikel 36 te skrap en dit deur die volgende te vervang; die bestaande tweede paragraaf word nou (b):—

„(a) Behoudens bepalings elders in die verordeninge, mag geen woonhuis, buitegebou, motorhuis, bediendekamer, pakkamer, kloset of enige ander gebou binne die munisipaliteit van hout en sink gebou word nie, ook mag 'n gebou nie met riefel- of plat metaalplaat of enige materiaal van 'n tydelike aard beklee word nie."

5. Deur artikel 38 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

„38. (a) Behalwe in die mate en op die wyse in hierdie artikel bepaal, mag geen muur of gedeelte daarvan, ook nie enige gedeelte van die gebou, oor die straatgrens of die boulyn uitsteek nie.

(b) Geen balkon mag oor 'n straatgrens of 'n kragtens 'n dorpsaanlegskema of hierdie verordeninge verklaarde boulyn uitsteek nie.

(c) Vrydraende verandas mag toegelaat word om oor die verklaarde boulyn op 'n hoogte van minstens 9 voet bo die afgewerkte grondvlak onder die veranda-blad uit te steek mits gedetailleerde tekenings en berekenings, *mutatis mutandis* soos by artikel 70 vereis, saam met die betrokke aansoek om sodanige toestemming, gaan.

(d) Geen hortjievenster, venster-sieromranding of 'n soortgelyke kenmerk, behalwe 'n balkon, mag verder as $1\frac{1}{2}$ voet oor 'n straatgrens of boulyn uitsteek of laer as 9 voet bokant die grondvlak wees nie.

(e) Notwithstanding the provisions of sub-sections (b), (c) and (d) hereof, the Council may permit footings or column bases placed below ground-level to project not more than 1 foot 6 inches beyond any street boundary or building line provided such footings or column bases do not, in any way, interfere with any existing or proposed electric or telephone cables, sewers, water mains, or other installations, and provided such footings or column bases are not less than 2 feet 6 inches below ground-level.

(f) No retaining wall, basement wall, or portion of any such wall shall project beyond any street boundary or building line: Provided that the Council may, on written application, permit the encroachment of a retaining wall upon any street. Any such application shall set out fully the special circumstances in which the same is made, and the Council may (whether special circumstances be shown to exist or not) refuse such application without giving any reason for refusal or grant the same either unconditionally or subject to such reasonable conditions as it may impose.

(g) Nothing contained in this section shall apply to a cantilever veranda to which the provisions of section 70 apply.

(h) In cases where the Council has agreed, in the past, to permit balconies over the footway, such balconies shall be kept open at the front and sides except for the protective handrail, balustrades or dwarf walls 3 feet 6 inches above the floor level of the balcony.

(i) In the event of any damages arising out of or in connection with the failure of any of the structures referred to in this section the owner for the time being of such structure shall be held responsible for all resultant damages."

6. By the deletion in section 43 of the word "domestic" in the first line thereof.

7. By the deletion of section 44 and the substitution therefor of the following:—

"44. The thickness of every external or party wall of any building other than a domestic building, the manner in which and the materials from which such wall shall be constructed shall be in accordance with the following provisions:—

(a) Every such wall shall be at base thereof of minimum thickness calculated in accordance with the following table, and no such wall shall in any part thereof be of thickness less than the thickness at base thereof save in so far as it is divided into stories as is permitted in terms of section 43.

I.	II.	III.	IV.
Height up to 25 feet	—	—	Length unlimited. Base 13½ in.
Height up to 30 feet	Length up to 45 feet. Base 13½ in.	—	Length unlimited. Base 18 in.
Height up to 40 feet	Length up to 30 feet. Base 13½ in.	Length up to 45 feet. Base 18 in.	Length unlimited. Base 22½ in.
Height up to 50 feet	Length up to 30 feet. Base 18 in.	Length up to 45 feet. Base 22½ in.	Length unlimited. Base 27 in.
Height up to 60 feet	—	Length up to 45 feet. Base 22½ in.	Length unlimited. Base 27 in.
Height up to 70 feet	—	Length up to 45 feet. Base 22½ in.	Length unlimited. Base 27 in.

(b) Every such wall shall be built of bricks of good quality and of size ordinarily known as 9 inches by 3 inches or, in the alternative, of blocks which shall be of stone or some other hard and incombustible substance, and such bricks or blocks shall be laid in horizontal beds or courses.

(e) Ondanks die bepalings van subartikels (b), (c) en (d) hiervan, kan die Raad dit toelaat dat muurvoete of suilvoete wat onder die grondvlak is, hoogstens 1½ voet oor 'n straatgrens of boulyn uitsteek, mits sulke voete geensins die bestaande of beoogde elektriese of telefoonkabels, straatriole, waterhoofpype of ander installasies belemmer nie en minstens 2½ voet onder die grondvlak is.

(f) Geen keermuur, fondamentmuur of gedeelte daarvan mag oor 'n straatgrens of 'n boulyn uitsteek nie: Met dien verstande dat die Raad by skriftelike aansoek, die oorskryding van 'n keermuur op 'n straat kan toelaat. So 'n aansoek moet die spesiale omstandighede waaronder dit gedoen word, volledig uiteensit, en die Raad kan (of die aanwesigheid van spesiale omstandighede nou al bewys is of nie) die aansoek weier sonder om 'n rede vir die weiering te verstrek, of dit toestaan hetsy onvoorwaardelik of onderworpe aan die redelike voorwaardes wat die Raad mag oplê.

(g) Geen bepaling van hierdie artikel geld vir 'n vrydraende veranda nie, want artikel 70 is daarop van toepassing.

(h) In gevalle waar die Raad in die verlede bal-konne oor die voetpad toegelaat het, moet die bal-konne voor en aan die kante oop gelaat word, behalwe vir die veiligheidsreling, borswerings of muurtjies van 3½ voet bokant die balkon se vloervlak.

(i) In geval van skade wat voortspruit uit of in verband met die faling van enigteen van die struk-ture waarna in die artikel verwys word, word die struktuureienaar asdan aanspreeklik gehou vir die skade wat daaruit ontstaan."

6. Deur die woord „huishoudelike" in die tweede reël van die Afrikaanse vertaling van artikel 43 te skrap.

7. Deur artikel 44 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

„44. Die diktes van elke buite- of gemeenskaplike muur van 'n ander gebou as 'n huishoudelike gebou, die wyse waarop en die materiale waarvan so 'n muur gemaak moet word, moet ooreenkomstig die volgende bepalings wees:—

(a) So 'n muur moet by sy onderent die minimum dikte hê, wat volgens die onderstaande tabel bereken is, en geen muurgedeelte mag dunner wees as die onderentdikte daarvan nie, behalwe vir sover dit in verdiepings verdeel is soos ingevolge artikel 43 geoorloof is.

I.	II.	III.	IV.
Hoogte tot op 25 voet	—	—	Lengte onbe-perk. Onder-ent 13½ duim.
Hoogte tot op 30 voet	Lengte tot op 45 voet. Onder-ent 13½ duim	—	Lengte onbe-perk. Onder-ent 18 duim.
Hoogte tot op 40 voet	Lengte tot op 30 voet. Onder-ent 13½ duim	Lengte tot op 45 voet. Onder-ent 18 duim	Lengte onbe-perk. Onder-ent 22½ duim.
Hoogte tot op 50 voet	Lengte tot op 30 voet. Onder-ent 18 duim	Lengte tot op 45 voet. Onder-ent 22½ duim	Lengte onbe-perk. Onder-ent 27 duim.
Hoogte tot op 60 voet	—	Lengte tot op 45 voet. Onder-ent 22½ duim	Lengte onbe-perk. Onder-ent 27 duim.
Hoogte tot op 70 voet	—	Lengte tot op 45 voet. Onder-ent 22½ duim	Lengte onbe-perk. Onder-ent 27 duim.

(b) So 'n muur moet gebou wees van bakstene van goeie gehalte en van die gewone grootte van nege by drie duim, of anders van blokke uit klip of 'n ander harde en onbrandbare mate-riaal, en sodanige stene of blokke moet in horisontale vlakke of lae gelê word.

(c) The thickness of the walls of buildings of the warehouse class at the top and for 16 feet below the top shall be $13\frac{1}{2}$ inches, and the immediate parts of the wall between the base and such 16 feet below the top shall be built solid throughout the space between straight lines drawn on each side of the wall and joining the thickness at the base to the thickness at 16 feet below the top as above determined; nevertheless, in walls not exceeding 30 feet in height the walls of the topmost story may be 9 inches thick.

(d) If in any story of a building of the warehouse class the thickness of the walls as determined by the rules hereinbefore given is less than one-fourteenth part of the height of such story, the thickness of the wall shall be increased to one-fourteenth part of the height of the story, but any additional thickness may be confined to piers properly distributed, of which the collective widths amount to one-sixth part of the length of the wall."

8. By the deletion of section 48 and the substitution therefor of the following:—

"48. (a) Every new building shall be separated by an external or party wall from any adjoining building.

(b) A roof constructed of timber or partly constructed of timber of every new building shall be sub-divided by means of a fire-resisting wall at least $4\frac{1}{2}$ inches thick, which wall shall be built hard against the roof covering and no timber or other combustible material shall be built into any such wall nearer than $2\frac{1}{2}$ inches to the centre of the thickness thereof. Any access opening which may be formed in such wall shall be completely closed by means of a self-closing door formed of an incombustible and fire resisting material. Such walls shall be constructed at not more than 50 feet apart, except in the roofs over large undivided floor areas such as assembly halls, theatres, warehouses and workshops and like structures, provided the roofs over such structures are isolated from adjacent portions of the building by means of walls as above described but not less than 9 inches thick."

9. By the insertion after section 49 of the following:—

"50. (a) No retaining wall shall be erected on any boundary or within 6 feet of any boundary without prior written consent of the City Engineer.

(b) If any retaining wall shall exceed a height of 4 feet then detailed drawings shall be prepared which shall conform to the requirements of section 116 and such drawings together with the supporting calculations shall be submitted to the City Engineer for approval.

51. (a) Every boundary wall exceeding 4 feet in height shall—

- (i) be constructed of hard-burned brick, stone, concrete or other similar material;
- (ii) rest upon properly constructed concrete footings composed of a concrete mix which shall not be weaker than 6 parts stone, 3 parts sand to 1 part of Portland cement;
- (iii) have a solid thickness of at least 9 inches;
- (iv) be of a width to suit the bearing capacity of the soil;
- (v) be strengthened by means of 9 inch by 9 inch piers spaced at not more than 15 foot centres.

(b) No such wall shall in any case, exceed a height of 6 feet 6 inches and no such wall which is within 30 feet of any street shall exceed 4 feet 6 inches in height without the prior written consent of the City Engineer.

(c) Die mure van geboue van die pakhuisklas moet aan die bo-ent en oor die laaste sestien voet van bo af dertien en 'n half duim dik wees, en die muurgedeelte onderkant die gemelde boonste gedeelte van sestien voet moet solied gebou word oor die hele ruimte tussen vertikale lyne wat aan weerskante van die muur getrek word van die dikte aan die onderent van die muur af tot die dikte waar dit by gemelde boonste gedeelte aansluit. Mure wat egter nie hoër as dertig voet is nie, kan in die boonste verdieping nege duim dik wees.

(d) Indien die dikte wat volgens die voorgaande reëls bepaal is vir die mure van 'n gebou van die pakhuisklas, in enige verdieping minder as een veertiende deel van so 'n verdieping se hoogte is, moet dit tot een veertiende deel van die verdieping se hoogte vermeerder word, maar enige addisionele dikte kan beperk word tot behoorlik verspreide pilare waarvan die gesamentlike wydtes op een-sesde-deel van die muur se lengte te staan kom."

8. Deur artikel 48 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

"48. (a) Elke nuwe gebou moet van 'n aanliggende gebou deur 'n buite- of 'n gemeenskaplike muur geskei word.

(b) Elke nuwe gebou se dak wat heeltemal of gedeeltelik van hout is, moet onderverdeel word met behulp van 'n brandwerende muur van minstens $4\frac{1}{2}$ duim dik wat styf teenaan die dakbedekking gebou moet wees, terwyl so 'n muur binne-in geen hout of ander brandbare materiaal mag bevat wat nader as $2\frac{1}{2}$ duim van die middel van die dikte daarvan af is nie. 'n Toegangsopening wat moontlik in so 'n muur is, moet heeltemal toegemaak wees met behulp van 'n selftoemaakdeur van onbrandbare en brandwerende materiaal. Sulke mure mag nie verder as vyftig voet van mekaar af wees nie, behalwe in die dakke oor groot onverdeelde vloerruimtes soos vergadersale, teaters, pakhuise en werkwinkels of dergelike strukture, mits die dakke van sulke strukture van die aangrensende gedeeltes van die gebou geskei moet wees deur mure soos hierbo beskryf, wat egter minstens 9 duim dik moet wees."

9. Deur die volgende na artikel 49 in te voeg:—

"50. (a) Sonder die skriftelike vooraf toestemming van die Stadsingenieur, mag geen keermuur op of binne ses voet van 'n grens opgerig word nie.

(b) As 'n keermuur hoër as vier voet sal verrys, dan moet daar gedetailleerde tekenings volgens die vereistes van artikel 116 opgestel en saam met stawende berekenings aan die Stadsingenieur vir goedkeuring voorgelê word.

51. (a) Elke grensmuur wat hoër as 4 voet is, moet—

- (i) van hardgebakte stene, van klip, beton of ander soortgelyke materiaal gebou wees;
- (ii) rus op bchoorlik geboude muurvoete van beton bestaande uit 'n betonmengsel van minstens 6 dele klip, 3 dele sand en 1 deel Portlandsement;
- (iii) 'n soliede dikte van minstens 9 duim hê;
- (iv) 'n breedte hê volgens die draagvermoë van die grond;
- (v) versterk wees met behulp van pylers van 9 duim by 9 duim waarvan die middelpunte hoogstens 15 voet van mekaar moet wees.

(b) Sonder die skriftelike vooraf toestemming van die stadsingenieur, mag so 'n muur in geen geval hoër as $6\frac{1}{2}$ voet of, indien dit nader as 30 voet van 'n straat af is, hoër as $4\frac{1}{2}$ voet wees nie.

(c) No such wall shall be erected along any street boundary which exceeds 3 feet in height; Provided that a wire fence may be erected on top of such wall and provided further that in such case the total height shall not exceed 4 feet 6 inches in height save with the prior written consent of the City Engineer.

(d) All boundary or garden walls whether erected on a boundary or not shall be erected in a workman-like manner and shall be properly finished off on both sides, and shall be maintained by the owner in a good and sightly condition. The side of a wall, erected on a boundary, which faces on adjoining property shall be finished in fair faced good quality bricks unless the adjacent owners agree on some other durable material of uniform texture and of good appearance to be used in lieu thereof. The terms of such agreement shall be conveyed to the City Engineer in writing, duly signed by both parties.

51 bis. *Wire Fences*.—(a) Every wire fence erected on land situated within the municipality shall conform to the requirements of this section.

(b) No barbed wire fence other than a 'security' fence shall be erected on any land situated within the municipality other than land consisting of erven zoned for agricultural purposes under the Town Planning Scheme (as from time to time amended).

(c) If any wire fence be erected on any street boundary such fence shall be constructed of strands and mesh wire, the steel tubes or supports shall be placed on the owner's property and the mesh wire shall be so placed as to face the street.

(d) No wire fence (other than a 'Security' fence) which exceeds a height of 4 feet 6 inches shall be erected within 30 feet of any street.

(e) Every wire fence shall be erected in a workmanlike manner and shall at all times be maintained in a good and sightly condition by the owner of the land on which it is erected.

(f) No 'security' fence shall be erected without the prior written consent of the City Engineer.

(g) No barbed wire shall be placed on any 'security' fence in such manner as to project to any point less than 6 feet above the ground.

(h) For the purpose of this section the term 'security fence' means a fence which is constructed vertically to a height of at least 6 feet above the ground level and above such height having an additional portion which is set at an angle to such vertical portion.

51 ter. *Split-pole Fences*.—Every split-pole fence erected upon or at the boundary of any land zoned for special or general residential purposes as defined in the Town Planning Scheme shall conform to the following requirements:—

- (i) All split poles shall be treated with a wood preservative so as to render them resistant to rot, termites and to wood-borers.
- (ii) The top of such fence shall be cut to form a straight line and all such cuts treated in accordance with sub-paragraph (i).
- (iii) Every split pole shall be securely fixed to sawn cross members which shall be treated in the manner prescribed in sub-paragraph (i).
- (iv) Every split pole shall be fixed with its curved side facing the street or the property adjoining that of the owner.
- (v) Every such fence shall be vertically supported by means of wood posts which shall be treated in the manner prescribed in sub-paragraph (i), or by steel tubes or any other suitable material, which shall be treated in such manner as to be rendered resistant to moisture and other natural corrosive agents.

(c) So 'n muur mag geensins langs 'n straatgrens opgerig word indien dit hoër as 3 voet sal wees nie: Met dien verstande dat daar bo-op die muur 'n draadheining gespan mag word, en voorts met dien verstande dat die totale hoogte dan nog nie 4½ voet te bowe mag gaan nie, behalwe met die skriftelike voor-aftoestemming van die stadsingenieur.

(d) Alle grens- of tuinmure of hulle noual op 'n grens staan, of nie, moet op 'n vakkundige manier opgerig word en aan weerskante na behore afgewerk wees en deur die eienaar in 'n goeie en ooglike toestand gehou word. Die sykant van 'n muur wat op 'n grens staan, en waarop van 'n aangrensende eiendom uitgesien word, moet afgewerk wees met skoonvlak-kige bakstene van goeie gehalte, tensy die aanliggende eienaars ooreenkom dat, in plaas daarvan, ander duursame materiaal van eenvoudige tekstuur en van goeie voorkoms gebruik sal word. Die voorwaardes van so 'n ooreenkoms moet skriftelik aan die stadsingenieur oorgedra word nadat dit deur albei die partye na behore onderteken is.

51 bis. *Draadheining*.—(a) Elke draadheining wat gespan word op grond wat binne die munisipaliteit geleë is, moet aan die vereistes van hierdie artikel voldoen.

(b) Tensy dit 'n 'veiligheidsheining' is, mag daar op grond binne die munisipaliteit geen doringdraadheining gespan word nie, behalwe in die geval van grond bestaande uit erwe wat vir landbougebruik ingedeel is kragtens die Dorpsaanlegskema (soos van tyd tot tyd gewysig).

(c) As daar aan 'n straatgrens 'n draadheining gespan word, moet dit van string- en maasdraad wees, terwyl die staalpyppale of -stutte op die eienaar se eiendom en die ogiesdraad aan die straatkant moet wees.

(d) Geen draadheining (behalwe 'n 'veiligheidsheining') wat hoër as 4½ voet is, mag nader as 30 voet van 'n straat af gespan word nie.

(e) Elke draadheining moet op 'n vakkundige manier gespan en te alle tye deur die eienaar van die grond waarop dit aangebring is, in 'n goeie en ooglike toestand gehou word.

(f) Sonder die skriftelike vooraftoestemming van die Stadsingenieur mag 'geen 'veiligheidsheining' opgerig word nie.

(g) Geen doringdraad moet aan 'n 'veiligheidsheining' so aangebring word dat dit êrens onder die 6 voet bo die grond uitsteek nie.

(h) Vir die toepassing van dié artikel beteken die term 'veiligheidsheining' 'n heining wat vertikaal tot 'n hoogte van ten minste ses voet bo die grondvlak opgerig is en bokant sodanige hoogte 'n bykomende gedeelte het wat 'n hoek met sodanige vertikale gedeelte vorm.

51 ter. *Kloofpaalheining*.—Elke kloofpaalheining wat opgeslaan is op of aan die grens van grond wat ingedeel is vir spesiale of algemene woongebruik soos in die Dorpsaanlegskema omskryf, moet aan die volgende vereistes voldoen:—

- (i) Alle kloofpale moet met 'n houtbewaringsmiddel behandel word sodat dit teen verrotting, termiete en boorkewers bestand kan wees.
- (ii) Die bopunte van die pale moet 'n reguitlyn vorm en al die saagplekke ooreenkomstig subparagraaf (i) behandel word.
- (iii) Elke kloofpaal moet stewig bevestig word aan gesaagde dwarshoute wat volgens die voorskrifte van subparagraaf (i) behandel moet word.
- (iv) Die halfronde kant van elke kloofpaal moet na die straat of na die aangrensende eiendom se kant toe wees.
- (v) So 'n paalheining moet vertikaal gesteun word deur houtstutpale wat volgens subparagraaf (i) behandel moet word, of anders deur staalpyppale of ander geskikte materiaal wat bestand gemaak moet word teen vogtigheid en ander natuurlike korrosiemiddels.

- (vi) Every such vertical support shall be securely embedded in the ground and in concrete where necessary and so spaced as to prevent the sagging of the cross-members.
- (vii) No such fence shall exceed 6 feet 6 inches in height and no such fence shall exceed 4 feet 6 inches in height which is erected within 30 feet of any street boundary except in the case of split-pole fences being erected on business or industrial erven in terms of section 139 A of the By-laws relating to Business or Industrial Erven in which case they shall be of such a height as to effectively screen the premises from any adjoining property and the street.
- (viii) Where it is impracticable to apply the provisions of sub-paragraph (vii) by reason of difference in the levels of land adjoining the property of the owner no such fence shall exceed 4 feet 6 inches in height above the higher level.
- (ix) Every split-pole fence shall be erected in a workmanlike manner and shall at all times be maintained in a good and sightly condition by the owner of the land on which it is erected.

52. No filth, rubble, broken bricks or concrete, parts of motor or other vehicles or any other debris, rubbish, glass, paper, rags, tins, lumber, weeds or undergrowth, may be permitted to remain on any property. Failure to comply with the provisions of this section shall constitute an offence and shall render the party in default liable to a fine not exceeding £50 and in the event of a continuing offence, to a further fine of £2. for each day during which such default shall continue."

10. By the deletion of section 70 and the substitution therefor of the following:—

"70. (a) No person shall construct a veranda so as to project over any street boundary or building line unless such veranda be constructed on the cantilever principle and unless he has obtained the prior written consent of the Council and such person shall submit to the Council in support of an application for such consent, detailed drawings to a scale of 1 inch equals 2 feet which shall clearly show the construction of such veranda accompanied by the appropriate calculations, and the Council may, subject to the provisions of this sub-section, grant or refuse such application. If the application is granted, the Council may grant the same subject to conditions as to the material wherewith such cantilever veranda shall be constructed, the fire-proofing thereof, the payment of a rent to the Council in terms of section 125, the paving by the Council at the cost of the applicant of the footway under such veranda, the refund of such money as the Council may have contributed to the cost of an existing paving or such other reasonable conditions as the Council may impose. In the case of refusal the Council need give no reasons for such refusal. The full amount of such cost shall be paid or refunded to the Council as the case may be, before commencement of construction.

(b) In the event of any damages arising out of or in connection with failure of the veranda structure, the owner for the time being of the building to which such veranda is attached shall be responsible for all resultant damage."

11. By the deletion of section 85 and the substitution therefor of the following:—

"85. (a) With the exception of Public Buildings as defined in the By-laws for Regulating the Safety of Public Buildings, there shall be constructed in every new building of height exceeding 20 feet or in which forty or more persons are at any one time present elsewhere than upon the ground floor level a sufficient number of escape stairs including the main

(vi) Elke sodanige vertikale stutpaal moet stewig in die grond en waar nodig in beton ingeplant word en moet so gespasieer word dat die dwarsboute nie sal sak nie.

(vii) Geen so 'n paalheining mag hoër as 6½ voet of, indien dit nader as 30 voet van 'n straatgrens af is, hoër as 4½ voet wees nie. In die geval van kloofpaalheining wat ingevolge artikel 139A van die Verordeninge op Besigheids- of Nywerheidserwe opgerig word, moet hulle so hoog wees dat hulle die perseel doeltreffend van die aangrensende eiendom en die straat afskerm.

(viii) Waar dit weens verskille in die hellings van die grond wat aan die eienaar se eiendom grens, onprakties is om die bepalings van sub-artikel (vii) toe te pas, mag so 'n heining nie hoër as 4½ voet bokant die hoër vlak wees nie.

(ix) Elke paalheining moet op 'n vakkundige manier opgerig en te alle tye deur die eienaar van die grond waarop dit aangebring is, in 'n goeie en ooglike toestand gehou word.

52. Geen vuilgoed, puin, stukke baksteen of beton, dele van motor- of ander voertuie of enige ander weg-goigoed, afval, glas, papier, vodde, blikke, rommel, onkruid of struikgewas mag op 'n eiendom gelaat word nie. Nie-nakoming van hierdie bepalings is 'n misdryf en die nalater is strafbaar met 'n boete van £50 en 'n bykomende boete van £2 vir elke dag waarop die misdryf voortduur."

10. Deur artikel 70 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

"70. (a) Niemand mag 'n veranda so bou dat dit oor 'n straatgrens of boulyn uitsteek nie, tensy dit 'n vrydraende veranda is en hy die Raad se skriftelike vooraftoestemming verkry het. So iemand moet ter stawing van sy aansoek om Raadstoestemming, by die Raad gedetailleerde tekenings (skaal: 1 duim = 2 voet) indien wat die verandakonstruksie duidelik aandui, tesame met die desbetreffende berekenings, en die Raad kan, behoudens die bepalings van hierdie subartikel, die aansoek toestaan of afwys. Die Raad kan, indien hy die aansoek toestaan, dit onderworpe maak aan voorwaardes betreffende die materiaal waarvan die vrydraende veranda gemaak moet word, die brandvrymaking daarvan, die betaling van 'n huurgeld aan die Raad ingevolge artikel 125, die pla-vei deur die Raad op aanvraerskoste van die voetpad onder die veranda, die terugbetaling van bedrae wat die Raad moontlik bygedra het tot die koste van 'n bestaande plaveisel, of ander redelike voorwaardes wat die Raad moontlik kan ople. Vir 'n weiering hoef die Raad geen redes te verstrek nie. Voordat die konstruksiewerk begin, moet die volle bedrag van die onkoste aan die Raad betaal of terugbetaal word, al na die geval.

(b) In geval van skade wat voortspruit uit of in verband met die faling van die verandastruktuur, word die eienaar asdan van die gebou waaraan die veranda gebou is, aanspreeklik gehou vir die skade wat daaruit ontstaan."

11. Deur artikel 85 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

"85. (a) Met die uitsondering van openbare geboue soos omskryf in die Verordeninge vir die Reëling van die Veiligheid in Openbare Geboue, moet daar in elke nuwe gebou wat hoër as twintig voet is of waarin daar te eniger tyd veertig of meer persone elders as op die grondverdiepingshoogte aanwesig is, 'n voldoende aantal noodtrappe, met inbe-

stair to ensure at least two means of escape from any one point in any part of such building. In the case of public buildings the provisions of the By-laws for Regulating the Safety of Public Buildings (Administrator's Notice No. 398 of 1920) as amended from time to time, shall be complied with.

(b) Every escape stair except the main stair shall be made of steel or cement-concrete and shall be so constructed that—

(i) it shall have straight flights, no one of which shall contain more than fifteen risers;

(ii) such risers shall not exceed 6½ inches in height;

(iii) the treads of such stair shall in every case have rectangular non-skid surfaces and shall be of uniform width which shall be not less than 11 (eleven) inches and no tread shall overlap the tread immediately below it by more than 1 (one) inch;

(iv) every stair shall be furnished on each side with a handrail at a minimum of 3 feet 6 inches measured vertically from the centre of the tread, and every open landing shall be adequately protected by a similar handrail at a minimum height of 3 feet 6 inches;

(v) the minimum width of every stair and of every landing shall be 2 feet 6 inches measured between the handrails: Provided that if the number of persons at any time present in the building elsewhere than upon the ground level shall exceed 250 then such minimum width shall be increased to 3 feet 6 inches.

(c) Every main stair in any such building shall be furnished with a handrail on each side thereof at a minimum height of 3 feet 6 inches measured vertically from the centre of the tread, and every such main stair shall comply with the provisions of section 7 of the By-laws for Regulating the Safety of Public Buildings referred to in sub-section (a).

(d) Every escape stair, landing, main stair and a roof to which members of the public have access shall be provided with a balustrade or other form of protection at least 3 feet 6 inches high which shall be so constructed as to render it safe, and one dimension of any aperture therein shall not exceed 5 inches.

12. By the deletion of section 89 and the substitution thereof of the following:—

“89. (a) Every habitable room shall, subject to the further provisions of this section, be in every part of minimum height of 8 feet 6 inches from floor to ceiling.

(b) If such habitable room be constructed in the roof of any building, the same shall throughout not less than one half of the area thereof conform with sub-section (a) of this section: Provided that in no part shall it be of height less than 7 feet.

(c) If such habitable room be constructed (whether in the roof or not) of any building under a monopitch roof the room shall be of minimum height 7 feet from the floor to ceiling at the lowest point of such roof: Provided that the slope of the roof shall be such that the minimum height of the room from floor to ceiling shall be 8 feet 6 inches at a point not more than 5 feet from the lowest point of such ceiling, which distance shall be measured along such ceiling.

(d) Notwithstanding the provisions of this section it shall be permissible to construct a habitable room without a ceiling, but any such room shall be so constructed that a ceiling may subsequently be added without infringing any provision of this section.”

grip van die hooftrap, aangebring word sodat daar uit enige plek in enige deel van die gebou minstens twee uitweë in geval van nood sal wees. In die geval van openbare geboue moet die bepalings van die Verordeninge vir die Reëling van die Veiligheid in Openbare Geboue (Administrateurskennisgewing No. 398 van 1920), soos van tyd tot tyd gewysig, nagekom word..

(b) Elke noodtrap, behalwe die hooftrap, moet van staal of sementbeton so gemaak wees dat—

(i) die traparms reguit loop en geeneen daarvan meer as vyftien stygstukke het nie;

(ii) die stygstukke nie hoër as 6½ duim is nie;

(iii) elke loopstuk van so 'n trap 'n reghoekige gly-vrye oppervlakte en 'n eenvormige breedte van minstens 11 duim het, en geen loopstuk die een onmiddellik onderkant hom met meer as 1 duim oorvleuel nie;

(iv) elke trap aan weerskante 'n handreling van minstens 3½ voet hoog (vertikaal van die middel van die loopstuk af gemeet) het, en elke oop bordes deur middel van 'n soortgelyke handreling van minstens 3½ voet hoog, toereikend veiliggemaak is;

(v) die minimum breedte van elke trap en van elke bordes 2½ voet tussen die handreling is: Met dien verstande dat, indien daar te eniger tyd meer as 250 mense elders as op die grondverdiepingshoogte van die gebou aanwesig is, gemelde minimum tot 3½ voet verbreed moet word.

(c) Elke hooftrap in 'n gebou moet aan weerskante 'n handreling van minstens 3½ voet hoog (vertikaal van die middel van die loopstuk af gemeet) hê, en moet voldoen aan die bepalings van artikel 7 van die Verordeninge vir die Reëling van die Veiligheid in Openbare Geboue wat in subartikel (a) genoem is.

(d) Elke noodtrap, bordes, hooftrap en dak waartoe lede van die publiek toegang het, moet van 'n handreling of ander beskermingsmiddel van minstens 3½ voet hoog voorsien word wat so opgerig is dat dit veilig is, en een afmeting van enige opening daarin mag nie meer as 5 duim wees nie.”

12. Deur artikel 89 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

„89. (a) Elke woonvertrek moet, behoudens die verdere bepalings van hierdie artikel, van vloer tot plafon orals minstens 8 voet 6 duim hoog wees.

(b) Indien sodanige woonvertrek in die dak van 'n gebou is, moet dié woonvertrek dwarsdeur oor minstens die helfte van sy oppervlakte aan subartikel (a) voldoen: Met dien verstande dat dit nêrens laer as 7 voet hoog moet wees nie.

(c) Indien sodanige woonvertrek in 'n gebou onder 'n vlerkdak is (in die dak al dan nie), moet die vertrek van vloer tot plafon by die laagste punt van sodanige dak minstens 7 voet hoog wees: Met dien verstande dat die helling van die dak sodanig moet wees dat die vertrek van vloer tot plafon minstens 8 voet 6 duim hoog moet wees by 'n punt uiters vyf voet van die laagste punt af van sodanige plafon, welke afstand langs sodanige plafon gemeet moet word.

(d) Ondanks die bepalings van hierdie artikel is dit toelaatbaar om 'n woonvertrek sonder 'n plafon te bou, maar sodanige vertrek moet so gebou word dat 'n plafon later aangebring kan word sonder om 'n bepaling van hierdie artikel te oortree.”

13. By the insertion in section 91, at the end thereof, of the following new paragraphs, the first and second paragraphs of the said section to become (a) and (b) respectively:—

“(c) If such window shall open on to an open or closed court the dimensions of such court shall be calculated as follows:—

- (i) The minimum dimensions of such court shall be measured at the level of the lowest sill of the window facing such court and the cross-section of such court shall not at any higher level be made less than such minimum.
- (ii) The lesser horizontal dimensions of such court shall not be less than one half of the greater dimension, and in no case less than 12 feet clear of any projection.
- (iii) The horizontal dimension from the sill of such window to the wall opposite shall be equal to at least one-third of the height of the building measured from the sill of such window to the top of the parapet wall or to the top of the gutter.

(d) For the purposes of this section an ‘open court’ means a court which has one side completely open and a ‘closed court’ means a court which is closed on all sides.

(e) A closed court shall be ventilated at its lower extremity by being connected by a passage to the open air or by other adequate means.

(f) Every court, from which only bathrooms, water-closets or other sanitary accommodation receives ventilation, and such accommodation shall conform to the following:—

- (i) The court shall have a minimum width of three (3) feet and a minimum area of fifteen (15) square feet;
- (ii) no projection into such court shall exceed six (6) inches;
- (iii) the court shall be provided with adequate means of access at each floor level. Every access opening shall be at least two (2) feet above the floor level and shall be properly secured to prevent unauthorised persons having access to such court;
- (iv) the accommodation shall be adequately lighted by non heat-producing artificial means;
- (v) The accommodation shall be adequately ventilated into such court by means of louvres which shall be at least six (6) feet above floor level and shall be so arranged as to prevent a person from seeing into such accommodation from any other point in such court and in addition fixed louvres shall be placed in the lower portion of the doors to ensure proper cross ventilation.

(g) No eaves projections overhanging closed or open courts may project more than 12 inches measured horizontally from the wall immediately below. The provisions of this section may be waived or modified by the City Engineer if the building concerned is mechanically ventilated and lighted in accordance with the following:—

- (i) Any bathroom, water-closet, or other similar sanitary accommodation shall have at least ten changes of air per hour.
- (ii) The artificial light shall provide a luminance of at least 7 lumens per square foot at any point in the room, and the light shall be provided by non-heatproducing fittings.”

13. Deur aan die einde van artikel 91 die volgende nuwe paragrawe in te voeg; die eerste en tweede paragrawe van die gemelde artikel word nou onderskeidelik (a) en (b):—

“(c) Indien sodanige venster op ’n oop of toe binneplaas oopgaan, moet die afmetings van sodanige binneplaas soos volg bereken word:—

- (i) Die minimum afmetings van sodanige binneplaas moet gemeet word op die vlak van die laagste vensterbank van die venster wat op sodanige binneplaas uitsien en die deursnee van sodanige binneplaas moet by geen hoër vlak kleiner as sodanige minimum wees nie.
- (ii) Die kleiner horisontale afmetings van sodanige binneplaas moet nie minder as die helfte van die groter afmeting wees nie, en moet in geen geval minder as 12 voet vry van ’n uitstek wees nie.
- (iii) Die horisontale afmeting van die vensterbank van sodanige venster na die oorkantse muur moet gelyk wees aan minstens een derde van die hoogte van die gebou gemeet van sodanige vensterbank af tot by die toppunt van die borsweringmuur of tot by die toppunt van die geut.

(d) Vir die toepassing van hierdie artikel beteken ’n ,oop binneplaas’ ’n binneplaas waarvan die een kant heeltemal oop is en ’n ,toe binneplaas’ beteken ’n binneplaas wat aan alle kante toe is.

(e) ’n Toe binneplaas moet by sy laagste punt lugtoevoer ontvang deur middel van ’n deurgang na die buitelug of deur middel van ander geskikte metodes.

(f) Elke binneplaas waarvandaan slegs badkamers, spoelklosette of ander sanitêre akkommodasie lugtoevoer ontvang, asook sodanige akkommodasie moet aan die volgende vereistes voldoen:—

- (i) Die binneplaas moet minstens drie (3) voet breed wees met ’n oppervlakte van minstens vyftien (15) vierkante voet;
- (ii) Geen uitstek in sodanige binneplaas moet langer as ses (6) duim wees nie;
- (iii) die binneplaas moet voorsien wees van toereikende toegang by elke vloerhoogte. Elke toegangsopening moet minstens twee (2) voet bo die vloerhoogte wees en moet behoorlik beveilig wees om te verhoed dat ongemagtigde persone toegang tot sodanige binneplaas verkry;
- (iv) die akkommodasie moet toereikend verlig wees deur nie-hitteverwekkende kunsmatige metodes;
- (v) die akkommodasie moet van voldoende lugtoevoer voorsien wees deur middel van ventilasieskrewe deur na die binneplaas wat minstens ses (6) voet bokant vloerhoogte en so aangebring moet wees dat iemand nie van enige ander punt in sodanige binneplaas in sodanige akkommodasie kan insien nie en bovendien moet vaste ventilasieskrewe in die onderste deel van die deure aangebring word ten einde behoorlike kruisventilasie te verseker.

(g) Geen dakrantuitstekte oor toe of oop binneplase mag meer as 12 duim, gemeet horisontaal van die muur onmiddellik daaronder af, uitsteek nie. Die stadsingenieur kan afsien van, of wysigings aanbring aan, die bepalings van hierdie artikel indien die betrokke gebou meganies geventileer en verlig is ooreenkomstig die volgende bepalings:—

- (i) Enige badkamer, spoelkloset of ander soortgelyke sanitêre akkommodasie moet minstens tien lugveranderings per uur hê.
- (ii) Die kunsmatige lig moet ’n ligsterkte van minstens 7 lumens per vierkante voet verskaf by enige punt in die vertrek en die lig moet deur nie-hitteverwekkende toebehore verskaf word.”

14. By the deletion of section 100 and the substitution therefor of the following:—

“100. (a) No dwelling-house consisting of only one story in height, except one having a thatched roof for which provision is made in sub-section (b), shall be erected within seven and a half feet of either lateral boundary of an erf or plot which forms its curtilage, whether such building be lighted from the side parallel to such boundary or not: Provided that in the case of a dwelling-house consisting of more than one story in height such lateral open space shall be increased by 5 feet in breadth. In the case of a dwelling-house which is partly double storied, that portion which is single story shall be erected at least 7 feet 6 inches off the lateral boundaries of the site: Provided that the double storied portion is always at least 12 feet 6 inches off the lateral boundaries. No terrace of houses, or a tenement or a block of flats consisting of one or more stories in height, shall be erected within 15 feet of either lateral boundary. In the case of a block of flats being erected over shops or other business premises, such block of flats may be constructed so that the frontage of the flats coincides with the frontage of the shops or other business premises below: Provided that the depth of such block of flats, measured at right angles to the street frontage, shall not exceed forty (40) feet unless such portion thereof which extends beyond 40 feet is erected at least 15 feet off the lateral boundaries. No flats shall be erected on the ground floor behind any shop or other business premises. Any open space provided in pursuance of this section shall be free from any erection thereon above the level of the ground, except any open portico, porch, step or gate, fence or wall not exceeding 7 feet in height.

(b) No dwelling-house having a thatched roof shall be erected within 15 feet of any boundary except a street boundary.

(c) In the case of a block of flats the Council may permit the balconies to project to a maximum of 2 feet 3 inches over the 15 foot lateral open space if such balconies conform to the following requirements:—

(i) Balconies are to be single units spaced approximately equidistant from one another along the facade of the building.

(ii) The aggregate length of such balconies shall not exceed 50 per cent of the length of the facade of the building. —

(iii) In any or all of such balconies are to be enclosed by means of windows, then a portion of such windows shall provide permanent ventilation, which portion shall be equal to at least 15 per cent of the floor area of such balconies. The area of all such balconies shall be included in the calculations for ‘coverage’ and ‘floor space ratio’.

(d) A person who makes any alteration in or addition to such building shall not by such alteration or addition diminish the extent of the open space provided in pursuance of this section in connection with such building.

(e) In special cases the Council shall have the right to deviate from the rule laid down in sub-section (d), upon the Medical Officer of Health and City Engineer being satisfied that the building concerned has sufficient open space exclusively belonging thereto.

(f) All classes of buildings which are not included in the definition of ‘Domestic Building’ and which are to be erected on erven zoned for ‘special’ or ‘General’ residential purposes (as defined under Town Planning Scheme) shall nevertheless for the purpose of this section be classified as domestic buildings and shall be erected at least 15 feet from the lateral boundaries of the site.

14. Deur artikel 100 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

„100. (a) Geen woonhuis van slegs een verdieping hoog behalwe een met 'n grasdak, waarvoor daar in subartikel (b) voorsiening gemaak is, mag binne 7½ voet van enigeen van die sygrense van 'n erf of perseel wat sy erf vorm, opgerig word nie, hetsy so 'n gebou belig word aan die kant wat parallel met die sygrens loop al dan nie: Met dien verstande dat, in die geval van 'n woonhuis wat meer as een verdieping hoog is, sodanige sydelingse ruimte vyf voet breër moet wees. In die geval van 'n woonhuis wat 'n gedeeltelik dubbelverdieping is, moet die enkelverdieping gedeelte ten minste 7½ voet van die sygrense van die perseel opgerig word: Met dien verstande dat die dubbelverdieping gedeelte altyd minstens 12½ voet van die sygrense af is. Geen ry huise, huiseenhed of woonstelblok van een of meer verdiepings hoog mag binne vyftien voet van enige sygrens opgerig word nie. In die geval van 'n woonstelblok wat bo-op winkels of ander besigheidsgeboue opgerig word, mag sodanige woonstelblok so opgerig word dat die frontwydte van die woonstelle ooreenstem met dié van die winkels of ander besigheidsgeboue daaronder: Met dien verstande dat die diepte van sodanige woonstelblok, reghoekig met die straatfront gemeet, nie veertig (40) voet oorskry nie tensy die gedeelte daarvan wat meer as veertig voet ver strek minstens 15 voet van die sygrense opgerig word. Geen woonstelle mag gelykvloers agter enige winkel of ander besigheidsgebou opgerig word nie. Op enige ruimte wat volgens hierdie artikel oopgelaat is, mag niks bo die grondhoogte opgerig word nie behalwe 'n oop portiek, buiteportaal, trap of hek, heining of muur met 'n hoogte van uiters 7 voet.

(b) Geen woonhuis met 'n grasdak mag binne 15 voet van enige grens, behalwe 'n straatgrens, opgerig word nie.

(c) In die geval van 'n woonstelblok kan die Raad toelaat dat die balkonne uiters 2 voet 3 duim oor die sydelingse oop ruimte van vyftien voet uitsteek, indien sodanige balkonne aan die volgende vereistes voldoen:—

(i) Balkonne moet enkel eenhede wees wat ongeveer ewe ver vanmekaar langs die fasade van die gebou is.

(ii) Die totale lengte van sodanige balkonne moet uiters 50% van die lengte van die fasade van die gebou wees.

(iii) Indien enige of al sodanige balkonne deur middel van vensters toegemaak word, moet 'n gedeelte van sodanige venster permanente lugtoevoer verskaf, welke gedeelte gelyk moet wees aan minstens 15 persent van die vloeroppervlakte van sulke balkonne. Die oppervlakte van al dié balkonne moet afgesluit word by die berekenings vir ‘bouoppervlakte’ en ‘vloerruimteverhouding’.

(d) Niemand mag deur aanbouing aan, of verbouing van, so 'n gebou die omvang van die oop ruimte wat ingevolge hierdie artikel vir die gebou verskaf is, verminder nie.

(e) Die Raad kan in spesiale gevalle afwyk van die reël soos bepaal in subartikel (d), indien die stads- gesondheidshoof en die stadsingenieur oortuig is dat die betrokke gebou voldoende oop ruimte het wat uitsluitlik daaraan behoort.

(f) Alle klasse geboue wat nie by die omskrywing van ‘huishoudelike gebou’ inbegrepe is nie en wat opgerig word op erwe wat ingedeel is vir ‘spesiale’ of ‘algemene’ woondoeleindes (soos omskryf in die Dorpsaanlegskema) moet nogtans vir die toepassing van hierdie artikel geklassifiseer word as huishoudelike geboue en moet minstens 15 voet van die sygrense van die perseel gebou word.

(g) All classes of buildings erected on erven zoned for 'Business' purposes which abut on erven zoned for 'special' or 'general' residential purposes as defined under the Town Planning Scheme, shall be erected at least 15 feet from the lateral boundary or boundaries of such 'special' or 'general' residential erf or erven."

15. By the deletion of section 102 and the substitution therefor of the following:—

"102. Where a building line has been declared under a Town Planning Scheme, such line shall be observed in place of the regulations hereinafter set forth:—

(a) The building line for all residential or domestic buildings other than business premises shall not be less than 12 feet from the street boundary or if such scheme be applicable thereto then not less than the distance laid down in any Town Planning Scheme.

(b) Business premises in the central area shall not be erected nearer to the street boundary than the building line declared under the Town Planning Scheme.

(c) Business premises situate outside the central area herein defined shall be erected not less than 12 feet from the street boundary, unless otherwise defined under the provisions of the Town Planning Scheme:

(d) The Central area herein referred to is the area of Pretoria bounded on the east by the Apies River (but including Church Street East as far as Hamilton Street); on the north by Boom Street; on the west by Princess Park Avenue extended in a straight line to meet Boom Street and to meet a straight line extending Scheiding Street (but including the whole of Church Street West as far as Buitenkant Street, Mitchell Street and Von Wielligh Street between Church and Border Streets, but excluding the whole of the Goede Hoop Township and the property of the South African Railway in the south-west corner of this defined area); and on the south by Scheiding Street extended by a straight line to meet the straight line extending Princess Park Avenue.

(e) For the purposes of this section, 'business premises' means all premises erected on business erven (as defined under the Town Planning Scheme) other than such as fall within the definition of 'Domestic Buildings' save and except hotels, erected on business erven as above, possessing a hotel liquor licence which hotel premises shall be considered as business premises.

(f) All other classes of buildings which are not included in the definition of 'Domestic Buildings' and which are erected on 'Special' or 'General Residential' erven shall for the purpose of this section be classified as 'Domestic Buildings'."

16. By the deletion of section 107 and the substitution of the following:—

"107 (a) The floor of every privy must be constructed of flags, hard tiles, cement or other suitable material and must be raised at least 3 inches above the level of the ground outside and must have a fall towards the door of not less than half-an-inch in every foot. Provided that that portion of the floor beneath or behind the seat shall be not less than 1½ inches below the floor immediately in front therefor and shall have a reasonable fall towards the rear door.

(g) Alle klasse geboue wat opgerig word op erwe wat ingedeel is vir 'sakedoeleindes' en wat grens aan erwe wat ingedeel is vir 'spesiale' of 'algemene' woondoeleindes soos in die Dorpsaanlegskema omskryf, moet minstens 15 voet van die sygrens of -grense van sodanige 'spesiale' of 'algemene' woonerf of -erwe opgerig word."

15. Deur artikel 102 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

"102. Waar 'n boulyn kragtens 'n dorpsaanlegskema bepaal is, moet sodanige boulynbepaling nagekom word in plaas van die regulasies wat hieronder uiteengesit word:—

(a) Die boulyn vir alle woon- of huishoudelike geboue behalwe sakepersele moet minstens 12 voet van die straatgrens af wees of, indien sodanige skema daarop toepaslik is, minstens die afstand wat in 'n dorpsaanlegskema bepaal is.

(b) Sakepersele in die sentrale gebied moet nie nader aan die straatgrens as die boulyn wat in die dorpsaanlegskema bepaal is, opgerig word nie.

(c) Sakepersele wat geleë is buite die sentrale gebied wat hierin omskryf word, moet minstens 12 voet van die straatgrens opgerig word, tensy anders omskryf in die bepalings van die dorpsaanlegskema.

(d) Die sentrale gebied waarna hierin verwys word, is die gebied van Pretoria wat aan die oostekant begrens word deur die Apiesrivier (maar met inbegrip van Kerkstraat-Oos tot by Hamiltonstraat), aan die noordekant deur Boomstraat, aan die westekant deur Prinseparklaan wat in 'n reguitlyn verleng word om Boomstraat en 'n reguit verlenging van Scheidingstraat te kruis (maar met inbegrip van die hele Kerkstraat-Wes tot by Buitenkantstraat, Mitchellstraat en Von Wiellighstraat tussen Kerk- en Borderstraat, dog met uitsondering van die hele Goede Hoop-dorpsgebied en die eiendom van die Suid-Afrikaanse Spoorweë in die suidwestelike hoek van die omskrywe gebied) en aan die suidekant deur Scheidingstraat, in 'n reguitlyn verleng om die reguit verlenging van Prinseparklaan te kruis.

(e) Vir die toepassing van hierdie artikel beteken 'sakepersele' alle persele wat opgerig is op besigheidserwe (soos omskryf in die Dorpsaanlegskema) behalwe dié wat onder die omskrywing van 'huishoudelike geboue' ressorteer, buiten en uitgesonderd hotelle wat soos hierbo op besigheidserwe opgerig is en wat 'n hotel-dranklisensie besit, welke hotelperseel as 'n besigheidspersceel beskou moet word.

(f) Alle ander klasse geboue wat nie by die omskrywing van 'huishoudelike geboue' ingegrepe is nie en wat op 'spesiale' of 'algemene' woonerwe opgerig is, word vir die toepassing van hierdie artikel as huishoudelike geboue geklassifiseer."

16. Deur artikel 107 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

"107. (a) Die vloer van elke privaat moet van plaaveiklip, harde teëls, sement of ander geskikte materiaal wees, minstens drie duim bo die buitekantse grondvlak wees, en na die deur toe 'n val hê van minstens 'n halfduim op elke voet: Met dien verstande dat die vloergedeelte onder of agter die sitplek, minstens 1½ duim laer moet wees as die vloer reg voor die sitplek en 'n redelike val na die agterdeurtjie moet hê.

(b) No privy shall be constructed so that the nearest point thereof is distant less than 10 feet from any dwelling-house or kitchen unless such privy be of such construction as to satisfy the Medical Officer of Health and the Town Engineer that it is suitable for use in such a position.

(c) The entrances to all water-closets or privies and Bantu quarters, and the bucket clearance doors of privies shall where possible, be so placed as to face the property to which they belong, and where an entrance or clearance door cannot be so placed then it shall be adequately screened from any street or adjacent property by means of an effective close screen.

(d) The windows in all water-closets, privies and Bantu servant rooms shall where possible be so placed as to face the properties to which they belong. Where such becomes impracticable then any such window which faces an adjoining property or which is visible from any public street, shall be placed high up in the external wall of same and such window shall be glazed with obscure glass.

(e) Entrances to kitchens or sculleries or both which do not face the property to which they belong, shall be adequately screened with a close screen.

(f) Where it is necessary to protect the amenities of the neighbourhood the entrances to water-closets, privies, servants' rooms, kitchens and sculleries shall have access off an enclosed yard and the enclosing structure shall be so designed as to adequately screen such entrances and such yard from the adjoining properties and any public street.

(g) No water-closet, privy or Bantu servant's room may be so placed as to detrimentally effect any adjacent property or properties."

17. By the deletion of section 111 and the substitution therefor of the following:—

"111. (a) Every person intending to build or demolish any building or part thereof or excavate upon any site or alter or repair the outer part of any building, or cause same to be done where in the opinion of the City Engineer, any footway or street will be obstructed or rendered unsafe or be made inconvenient by reason of any such work, shall before commencing any such work, cause sufficient and effective hoardings to be erected in order to separate the building or site from the street with a platform and handrail to serve as a footway for pedestrians outside such hoardings with sufficient overhead protection, as described in sub-section (b) hereafter, to safeguard the public from any falling materials, tools, debris and the like, and shall maintain such hoarding with such platform and any necessary overhead protection in good condition to the satisfaction of the City Engineer, during such time as the public safety and convenience requires and shall cause the same to be sufficiently lighted during the night. The aforesaid pedestrian footway shall at all times be kept free of all materials, tools, plant, debris and any other obstructions. No person shall be permitted to erect or maintain any such hoarding, handrail or overhead protection as aforesaid without a written permit from the City Engineer, for which the fees hereinafter provided shall be paid.

(b) Whenever a building is erected or demolished or extended or altered where such building or demolition work would constitute a danger to the public in the area situated within Height Zones 1 and 2 as defined under the provisions of the Town Planning Scheme No. 1 of 1944, as amended from time to time and in the whole of the length of Esselen Street and in any other street where the Council deems it necessary, the builder, contractor or demolisher,

(b) Tensy 'n privaat sodanig gemaak is dat die Gesondheidshoof en die stadsingenieur met 'n ander ligging daarvan tevrede is, mag geen deel daarvan nader as tien voet van enige woonhuis of kombuis af staan nie.

(c) Die ingange na alle spoelklosette of private en Bantoe-kwartiere, en die emmerdeuropeninge van gemakhuises moet, waar moontlik, so geplaas word dat hulle uitsien op die eiendom waarby hulle behoort, en waar toegang of deuropening nie aldus geplaas kan word nie, moet dit voldoende van 'n straat of aangrensende eiendom afgeskerm word deur middel van 'n doeltreffende digte skerm.

(d) Die vensters in alle spoelklosette, private en Bantoe-bediendekamers moet, waar moontlik, so geplaas word dat hulle uitsien op die eiendomme waarby hulle behoort. Waar sodanige plasing onuitvoerbaar is, moet enige sodanige venster met uitsig op 'n aangrensende eiendom of wat van enige openbare straat sigbaar is, hoog in die buitemuur van bogenelde private of bediendekamers aangebring word en moet sodanige venster matglasruite hê.

(e) Ingange na kombuisse of opwasplekke of albei wat nie uitsien op die eiendom waarby hulle behoort nie, moet voldoende deur 'n digte skerm afgeskerm wees.

(f) Waar dit nodig is om die aantreklikheid van die omgewing te beskerm, moet die ingange na spoelklosette, private, bediendekamers, kombuisse en opwasplekke vanuit 'n omslote agterplaas binnegegaan word en die omsluitende bousel moet ontwerp wees om sodanige ingange en agterplaas voldoende af te skerm van die aangrensende eiendomme en enige openbare straat.

(g) Geen spoelkloset, privaat of Bantoe-bediendekamer mag so geplaas word dat dit enige aangrensende eiendom of eiendomme nadelig beïnvloed nie."

17. Deur artikel 111 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

"111. (a) Enigiemand wat van voorneme is om 'n gebou, of 'n gedcelte daarvan, te bou of te sloop, of wat uitgrawings op 'n terrein wil doen of die buitekant van enige sodanige gebou wil verander of herstel of sulke werk wil laat doen waar daar volgens die Stadsingenieur se mening 'n voetpad of straat versper of onveilig of ongerieflik gemaak sal word vanweë sodanige werk, moet, voordat daar met enige sodanige werk begin word, sorg dat voldoende/en doeltreffende skuttings opgerig word ten einde die gebou of terrein van die straat af te skei met 'n platform en handreling om as loopplek vir voetgangers buite sodanige skuttings te dien, met voldoende beskutting bo-oor soos in subartikel (b) hierna beskrywe, om die publiek teen alle vallende materiaal, werktuie, puin, ensovoorts te beskerm, en moet sodanige skutting, platform en nodige bobeskutting in 'n goeie toestand onderhou tot bevrediging van die stadsingenieur, so lank die openbare veiligheid en gerief dit vereis, en moet sorg dat dit snags toereikend verlig is. Bogenoemde voetgangersloopplek moet te alle tye vry van alle materiaal, werktuie, installasie, puin en ander versperrings gehou word. Niemand word toegelaat om enige sodanige skutting, handreling of bobeskutting soos hierbo genoem, op te rig of in stand te hou nie sonder 'n skriftelike permit van die stadsingenieur waarvoor die gelde wat hierna bepaal word, betaal moet word.

(b) Wanneer 'n gebou opgerig, gesloop, vergroot of verander word, en sodanige bou- of slopingswerk gevaar inhou vir die publiek in die gebied geleë in Hoogtestreke 1 en 2 soos omskryf ingevolge die bepalings van die Dorpsaanlegskema No. 1 van 1944, soos van tyd tot tyd gewysig, en in die hêle lengte van Esselenstraat en in enige ander straat waar die Raad dit nodig ag, moet die bouer, kontrakteur of sloper wat sodanige gebou oprig, sloop, vergroot of ver-

erecting, demolishing, adding to or altering such building shall erect and maintain a platform with the necessary overhead protection as mentioned in sub-section (a) hereof to the satisfaction of the City Engineer. The platform shall be formed of sufficiently strong close-jointed timber finished with a smooth and level upper surface and the handrail shall be formed of sufficiently strong wrought timber finished with a smooth surface on all sides and without any projecting edges or nails or like obstructions. The overhead protection shall be formed of at least 1½ inch thick close fitting planking strengthened by means of 6 inch by 3 inch timber beams spaced at not more than 6 feet centres and having 6 inch by 4½ inch timber vertical supports spaced at not more than 4 feet centres. The protected pedestrian-walk thus formed, shall have a clear internal width of at least 5 feet and a clear internal height of at least 7 feet. In addition there shall be constructed a stout mesh screen on the upper front edge of such overhead protection which screen shall be at least 5 feet wide and set at an angle of not less than 45 degrees nor more than 60 degrees to the horizontal and shall project outwards from such overhead protection. Such screen shall be sufficiently strong to deflect and prevent any falling material, tools or debris from falling into any public place or area to which the public have legal access. If such screen projects over a carriageway of a street, then such screen shall be constructed vertically to a height of at least 15 feet above such carriage way and then set at the angle and constructed to the dimensions aforesaid. The supports to such screen shall be securely bolted to the top of such overhead protection and the upper portion thereof shall be securely fixed to the building by means of sufficiently strong steel rods or cables.

A drawing showing the requirements of the Council can be seen at the offices of the Building Surveyor.

(c) Such permit shall be for a period not exceeding twenty-six weeks, to be specified on the form of application for permits prescribed in Schedule D hereto, obtainable from the City Engineer. The application shall be accompanied by a plan of the proposed hoarding drawn to a half-inch scale, with such details as are specified in such form, and on expiry of any permit, application may be made for the renewal thereof for a further specified period not exceeding twenty-six weeks.

(d) Every person shall when making application for a permit or renewal thereof tender therewith the fees payable under section 125 in respect of such specified period.

(e) The Council may impose conditions upon which a permit may be granted or renewed.

(f) Any person who fails to comply with any of the provisions of this section shall be liable upon conviction to a fine not exceeding fifty pounds (£50), and in the event of a continuing offence to a further fine of two pounds (£2) for every day on which such offence continues. In the event of any person to whom the foregoing provisions of this section apply failing to comply therewith after receipt of a written request from the City Engineer so to do, the City Engineer may remove any material, plant, tools or debris or other obstructions from the pedestrian footway or public street or do any other work necessary for the removal of any danger or inconvenience to the public. The cost of such work done by the City Engineer shall be payable on demand by such person and upon his failure to comply with such demand, may be recoverable from him by action in a competent Court.

(g) In no case shall any person use such hoardings as a medium for advertisement, except by and with the prior written permission of the City Engineer who may make such conditions as to the nature of the placards to be exhibited as to him may seem fit.

ander, 'n platform met die nodige bokeskutting soos in subartikel (a) genoem, tot bevrediging van die stadsingenieur oprig en in stand hou. Die platform moet van hout gemaak wees wat sterk genoeg is, dig gevoeg is en van 'n gladde, gelyk bokant voorsien is, en die handreling moet van geskaafde hout gemaak wees wat sterk genoeg is en aan alle kante glad afgewerk is, sonder uitstekende rande of spykers of soortgelyke obstruksies. Die bokeskutting moet gemaak word van planke van minstens 1½ duim dik wat styf teenmekaar plas en versterk is deur houtbalke van 6 duim by 3 duim waarvan die middelpunte nie meer as 6 voet van mekaar is nie en van vertikale houtstutte van 6 duim by 4½ duim voorsien is waarvan die middelpunte nie meer as 4 voet van mekaar is nie. Die beskutte voetgangerslooplek wat aldus gevorm word, moet 'n oop binne ruimte van minstens 5 voet breed hê en 'n oop binne hoogte van minstens 7 voet. Daarbenewens moet daar 'n stewige sifdraadskerm aan die boonste voorkant van sodanige bokeskutting aangebring word, van ten minste 5 voet breed en teen 'n hoek van tussen 45 en 60 grade met die horisontale vlak, wat na buite uitstrek van die bokeskutting af. Sodanige skerm moet sterk genoeg wees om enige vallende materiaal, werktuie of puin weg te keer en te verhoed dat dit op enige plek of gebied val waartoe die publiek wettige toegang het. Indien die skerm oor 'n rypad van 'n straat uitsteek, moet dit vertikaal opgerig word tot 'n hoogte van minstens 15 voet bo die rypad, en daarbo teen die voorge-noemde vereiste hoek en afmetings aangebring word. Die stutte van sodanige skerm moet stewig aan die bokant van die bokeskutting vasgebout word en die boonste gedeelte daarvan met sterk staaltawe of kables stewig aan die gebou geheg word. 'n Tekening waarop die Raad se vereistes aangedui word, is by die boutoesigbeampte se kantoor te sien.

(c) Sodanige permit is geldig vir 'n tydperk van uiters ses-en-twintig weke en dit moet op die vorm voorgeskryf in Bylae D hiervan gespesifiseer word. Sodanige aansoekvorms om permitte is by die Stadsingenieur verkrygbaar. Die aansoekvorm moet vergesel gaan van 'n plan van die beoogde skutting wat volgens 'n halfduimskaal geteken is, met sodanige besonderhede as wat in so 'n vorm gespesifiseer word, en by die verstryking van 'n permit, kan daar aansoek gedoen word om die hernuwing daarvan vir 'n verdere gespesifiseerde tydperk van uiters ses-en-twintig weke.

(d) Elkeen moet, wanneer hy om 'n permit of 'n hernuwing daarvan aansoek doen, dié kragtens artikel 125 betaalbare gelde ten opsigte van sodanige gespesifiseerde tydperk, saam met dié aansoek indien.

(e) Die Raad kan voorwaardes stel waarop 'n permit toegestaan of hernieu kan word.

(f) Enigiemand wat in gebreke bly om aan enige van die bepalings van hierdie artikel te voldoen, staan by skuldige bevinding bloot aan 'n boete van hoogstens vyftig pond (£50), en in die geval van 'n voortgesette misdryf, aan nog 'n boete van twee pond (£2) vir elke dag waarop sodanige misdryf voortduur. Ingeval enigiemand op wie die voorgaande bepalings van hierdie artikel toepaslik is, in gebreke bly om daaraan te voldoen na ontvangs van 'n skriftelike versoek van die stadsingenieur om dit te doen, kan die stadsingenieur enige materiaal, installasie, gereedskap of puin of ander versperrings van die voetgangerlooplek of openbare straat verwyder of enige ander werk doen wat nodig is vir die verwydering van enige gevaar of ongerief vir die publiek. Die koste van sodanige werk deur die stadsingenieur gedoen, moet op aanvraag deur sodanige persoon betaal word, en by sy versuim om dié bedrag te betaal, kan die geld op hom verhaal word deur middel van 'n geding in 'n bevoegde hof.

(g) In geen geval mag enigiemand sulke skuttings vir advertensiedoeleindes gebruik nie, behalwe met dié voorafgaande skriftelike toestemming van die stadsingenieur wat sodanige voorwaardes kan stel betreffende die aard van die plakkaat wat tentoongestel moet word, as wat hy geskik ag.

(h) No person shall use any portion of a street including the carriage way or pedestrian footway for the purposes of working or of storing rubble, building materials, plant and tools in the course of erection or demolition or excavation without the prior written permission of the City Engineer. Such permission will not be granted unless it is impossible to work or store such rubble, materials, plant and tools elsewhere than on such street."

18. By the insertion after section 111 of the following:—

"111 bis. (a) All demolitions, excavations and erections shall at all times be executed by a contractor only under the full-time supervision of a competent forman, and all such work shall be so performed as to prevent any danger to persons or property, and no such work shall be commenced except upon prior written authority of the City Engineer. No material, plant, tools or debris, which is raised, lowered or otherwise conveyed overhead shall be raised, lowered or otherwise conveyed over any street including the carriage way or pedestrian footway or over any area to which the public have a legal right of access whether such area has overhead protection or not.

(b) If the City Engineer or his representative finds such work being performed in such a manner as to constitute a danger to persons or property he shall serve upon the contractor or his representative a written order requiring such work to be discontinued forthwith until the precautions specified in such order shall have been taken.

(c) Failure to comply with such order shall render such contractor liable to a fine not exceeding £50 (fifty pounds) or to imprisonment for a period not exceeding six months with hard labour and in the case of a continuing offence to a fine of £2 per day for so long as the offence continues.

(d) Before any demolition, excavation or building work is commenced the owner of the property shall deposit with the Council a sum equal to the City Engineer's estimated value of the existing paving adjacent to such property, which deposit will be held against any damage done in consequence of or during the course of such demolition, excavation or building work. The cost of any damage shall be deducted from such deposit and any balance shall be refunded to the owner on completion of the work to the satisfaction of the Council.

(e) In addition the owner shall pay the full cost of laying a temporary surface to the footway, if the City Engineer deems it necessary and such work shall be executed by the Council.

(f) The owner shall furthermore be held responsible for any other damage to municipal property which arises out of or in the course of the execution of the work in progress.

111 ter (a) No person shall, without having obtained the prior written consent of the Council under the hand of the City Engineer, deposit or cause to be deposited, or leave or cause to be left, any building rubble, building debris, sand, stone, earth, bricks, timber, lime, cement or other building or excavated material of whatever nature on any portion of any street.

(b) For the purpose of sub-section (a) a street shall include a square, road, sidewalk, island in any road or street, subway, avenue, bridge, public passageway and any thoroughfare shown on the general plan of a township or in respect of which the public has acquired a prescriptive or other right-of-way."

(h) Niemand mag enige gedeelte van 'n straat, met inbegrip van die rypad en voetgangerloopplek, gebruik vir die doeleindes van werk of die opberging van puin, boumateriaal, installasie en werktuie gedurende die oprigting, sloping of uitgrawing sonder die skriftelike toestemming van die stadsingenieur vooraf nie. Sodanige toestemming sal nie toegestaan word nie tensy dit onmoontlik is om op enige ander plek as op sodanige straat te werk of sodanige puin, materiaal, installasie of werktuie op te berg."

18. Deur die volgende na artikel 111 in te voeg:—

"111 bis. (a) Alle sloplings, uitgrawings en oprigtings moet te alle tye slegs deur 'n kontrakteur uitgevoer word onder die voltydse toesig van 'n bevoegde voorman, en al sodanige werk moet op so 'n wyse verrig word dat enige gevaar vir persone of eiendom uitgeskakel word, en daar mag nie met sodanige werk begin word voordat die stadsingenieur se skriftelike magtiging verkry is nie. Geen materiaal, installasie, werktuie of puin wat opgehys, laat sak of andersins in die lug vervoer word, mag oor enige straat, met inbegrip van die rypad en voetgangerloopplek, of oor enige gebied waartoe die publiek wetlike toegangsreg het, of sodanige gebied bobeskuitting het of nie, opgehys, laat sak of andersins deur die lug vervoer word nie.

(b) Indien die stadsingenieur of sy verteenwoordiger vind dat sodanige werk verrig word op so 'n wyse dat dit 'n gevaar vir persone of eiendom inhou, moet hy aan die kontrakteur of sy verteenwoordiger 'n skriftelike bevel bestel wat vereis dat dié werk onverwyld gestaak moet word tot tyd en wyl die voorsorgsmaatreëls getref is wat in sodanige bevel gespesifiseer word.

(c) Versuim om aan sodanige bevel te voldoen, stel so 'n kontrakteur bloot aan 'n boete van hoogstens £50 (vyftig pond) of aan gevangenisstraf met dwangarbeid vir 'n tydperk van hoogstens ses maande en, in die geval van 'n voortgesette misdryf, aan 'n boete van £2 per dag solank die misdryf voortduur.

(d) Voordat daar met enige sloplings-, uitgrawings- of bouwerk begin word, moet die eiendomsbesitter 'n som gelyk aan die stadsingenieur se geskatte waarde van die bestaande plaveisel wat aan sodanige eiendom grens, by die Raad deponeer, welke deposito as sekuriteit sal dien vir enige skade aangerig as gevolg van of gedurende die loop van dié sloplings-, uitgrawings- of bouwerk. Die koste van skade word van sodanige deposito afgetrek en enige saldo, nadat die werk tot bevrediging van die Raad afgehandel is, aan die eiendomsbesitter terugbetaal.

(e) Daarbenewens moet die eiendomsbesitter die volle koste betaal van die aanbring van 'n tydelike loopvlak vir die loopplek indien die stadsingenieur dit nodig ag, en sodanige werk moet deur die Raad uitgevoer word.

(f) Voorts word die eiendomsbesitter verantwoordelik gehou vir enige ander skade aan munisipale eiendom wat voortspruit uit die werk of wat in die uitvoering van die werk aangerig word.

111 ter. (a) Niemand mag, sonder om vooraf die Raad se skriftelike toestemming deur bemiddeling van die stadsingenieur te verkry enige boupuin, bouoorskot, sand, klip, grond, stene, hout, kalk, sement of ander bou- of uitgegraafde materiaal van watter aard ook al op enige gedeelte van enige straat stort of laat stort, agterlaat of laat agterlaat nie.

(b) Vir die toepassing van subartikel (a) behels 'n straat 'n plein, pad, sygaardjie, eiland in enige pad of straat, duikweg, laan, brug, openbare deurgangsweg of enige deurgang op die Algemene Plan van 'n dorp aangedui of ten opsigte waarvan die publiek deur lang gebruik of op enige ander wyse deurgangsreg verkry het."

19. By the deletion of section 116, and the substitution therefor of the following:—

"116 (a) Every person intending to erect a building shall give to the Council notice in writing of such intention upon the form supplied by the Council which shall be delivered or sent to the City Engineer at his office, and he shall at the same time deliver or send or cause to be delivered or sent to the City Engineer complete plans, elevations and sections of every floor of such intended building, which shall be drawn to a scale of not less than 1 inch to every 8 feet, and shall show the position, form and dimensions of the several parts of such buildings, and of every water-closet, earth-closet, well and all other appurtenances, together with the intended mode of drainage.

(b) Such person shall at the same time deliver or send, or cause to be delivered or sent to the City Engineer, at his office, a complete specification in duplicate on the form provided by the Council.

(c) Such person shall at the same time deliver or send or cause to be delivered or sent to the City Engineer, at his office, a key plan of such building, which shall be drawn to a scale of not less than 1 inch to every 40 feet; and shall show the position of the buildings and appurtenances of the properties immediately adjoining, the width and level of the street in front, and of the street, if any, at the rear of such building, the level of the lowest floor of such building, and of any yard or ground belonging thereto. Such plans shall be coloured as follows:—

Proposed Buildings, Red.
Existing Buildings, Black.
Streets (Roadways), Sienna.
Streets (Footways), Blue.

(d) All such plans, elevations and sections shall be drawn in a neat and clear manner and shall indicate both the general manner of construction and the kind of materials and finishes which it is proposed to use therefor. If a larger scale be used than the minimum scale required in terms of this section, such scale shall be a multiple of such minimum.

(e) There shall be submitted simultaneously drainage plans, elevations and sections in duplicate drawn to a scale of 1 inch to every 16 feet, which plans, elevations and sections shall be drawn in a neat and clear manner and shall comply in every respect with the Drainage By-laws of the Council.

(f) In order to comply with sub-section (a):

- (i) plans shall clearly indicate the position, size and gradients of the stormwater drains in addition to the drainage system;
- (ii) elevations shall be submitted of all facades to which ventilation pipes are to be fixed;
- (iii) a section shall be submitted which shall indicate the position of the main drain, the gradient thereof and the position and depth of the municipal connections.

(g) The provisions of this section shall *mutatis mutandis* apply where the drainage fittings are to be connected to a tank for conserving sewage or similar installation on or adjoining the property of the building owner and not to a municipal sewer."

20. By the deletion of section 117 and the substitution therefor of the following:—

"117. All plans and sections submitted in connection with any building shall be in duplicate comprising one white linen print and one paper print, the white linen print, to be retained by the Council, and all such plans shall be signed by the person intending to defray cost of erection or by his duly authorised agent. All plans submitted shall have dimensions

19. Deur artikel 116 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

"116. (a) Iedereen wat van voorneme is om 'n gebou op te rig, moet die Raad skriftelik van so 'n voorneme in kennis stel op 'n deur die Raad verskafte vorm wat hy aan die Stadsingenieur by sy kantoor moet besorg of stuur of laat besorg of stuur tesame met 'n volledige plan, aansig- en deursneetekeninge van elke verdieping van die beoogde gebou, geteken volgens die skaal van minstens 'n duim op elke agt voet, en wat die ligging, vorm en grootte van die verskillende dele van so 'n gebou aantoon, asook van iedere spoel- of grondkloset, put en alle ander toebehorens, benewens die beoogde wyse van afvoering.

(b) Terselfdertyd moet so iemand aan die stadsingenieur by sy kantoor 'n volledige spesifikasie in tweevoud op die deur die Raad verskafte vorm besorg of stuur of dit laat doen.

(c) Terselfdertyd moet so iemand aan die stadsingenieur by sy kantoor 'n sleutelplan van so 'n gebou besorg of stuur of dit laat doen, wat volgens 'n skaal van minstens 'n duim op elke veertig voet geteken moet wees en die ligging moet aandui van die geboue en toebehorens van die direk aangrensende eiendomme, die wydte en die hoogtevlak van die straat voor en (as daar is) van die straat agter die gebou, die hoogtevlak van die laagste verdieping van die gebou, en van die werf of terrein wat daaraan behoort. Hierdie planne moet in die volgende kleure wees:—

Voorgestelde geboue, rooi.
Bestaande geboue, swart.
Strate (rypaaie), rooibruin.
Strate (looppaaie), blou.

(d) Alle sodanige planne, aansig- en deursneetekeninge moet netjies en duidelik geteken wees en moet die algemene bouwyse en die beoogde soort materiale en afwerkings aandui wat daarvoor gebruik sal word. As 'n groter skaal gebruik word as die minimum skaal wat ingevolge hierdie artikel vereis word, moet sodanige skaal 'n veelvoud van sodanige minimum wees.

(e) Daar moet tegelykertyd rioleringsplanne, aansig- en deursneetekeninge in tweevoud en geteken volgens 'n skaal van een duim op elke sestien voet, voorgelê word, welke planne, aansig- en deursneetekeninge netjies en duidelik geteken moet wees en in alle opsigte aan die Rioleringsverordeninge van die Raad moet voldoen.

(f) Ten einde aan subartikel (a) te voldoen—

- (i) moet planne die posisie, grootte en helling van die vloedwaterriole benewens die dreineringsstelsel duidelik aantoon;
- (ii) moet aansigte van alle fasades waaraan ventilasiepype geheg sal word, voorgelê word;
- (iii) moet 'n deursneetekening waarop die posisie van die hoofriool, die helling daarvan en die posisie en diepte van die munisipale aansluitings aangetoon word, voorgelê word.

(g) Die bepalings van hierdie artikel is *mutatis mutandis* van toepassing waar die rioleringsstoebehoore aangesluit word by 'n tenk vir die bewaring van rioolwater of 'n soortgelyke installasie op of langs die eiendom van die gebouesitter en nie by 'n munisipale riool nie."

20. Deur artikel 117 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

"117. Alle planne en deursneetekeninge in verband met enige gebou moet ingedien word in tweevoud bestaande uit een wit linneafdruk (wat die Raad behou) en een papierafdruk. Alle sodanige planne moet deur die persoon wat die verantwoordelijkheid vir die oprigtingskoste aanvaar of sy gevolmagtigde verteenwoordiger onderteken wees. Op alle voorgelegde

figured thereon, and a scale shall be attached from which the necessary measurements may be made. The approved copy of the plan shall be kept in a good and legible condition on the site of the building concerned and shall be available to the Council's officials on demand, while construction work is in progress."

21. By the insertion in section 118 after the word "erected" of the words "nor shall the erection of any building be commenced".

22. By the insertion in section 119, after the word "plans" where it occurs in the first, fourth and ninth lines of the word "elevations".

23. By the deletion from paragraph (b) of section 125 in the fifth line thereof of the amount "0. 0. 4" and the substitution thereof of the amount "0. 0. 6".

24. By the insertion in section 139A, at the end thereof of the following:—

"Provided that split-pole fences may be erected, in accordance with the provisions of section 51 *ter*, on business or industrial erven as zoned under the provisions of the Town Planning Schemes, where the nature of the ground is such that it would not safely support free standing walls constructed of brick, stone or similar material."

25. By the deletion of section 143 and the substitution thereof of the following:—

"143. Every person intending to use water from a source other than from a Municipal water main for building purposes, shall give written notice to the City Engineer at least fourteen (14) days prior to commencing building operations. Such notice shall clearly state the source from which it is intended to draw such water."

26. By the insertion in section 144 at the end thereof of the following, the existing paragraph to become (a):—

"(b) All other classes of buildings shall be provided with adequate access other than through the front entrance of the building for the handling of bins for the removal of refuse and the like, and such access shall be at least four (4) feet in width. Where practicable the refuse bins shall be placed in a centralised position at the back of the building so as to facilitate handling for the purpose of removal of refuse."

27. By the deletion of section 146 and the substitution thereof of the following:—

"146. (a) In all use zones other than 'special residential' zones, as defined under the Town Planning Scheme, no dwelling-house, domestic building or block of flats shall be erected in or adjacent to a street which is less than forty (40) feet in width and has less than two entrances unless—

- (i) such building be set back not less than thirty-two (32) feet from the centre line of such street; and
- (ii) an area comprising the full width of the site and having a breadth of twenty (20) feet measured from the centre line of such street be left free of all obstructions including fences, enclosing wall and the like.

(b) Any building which is affected by sub-section (a) and which is in existence at the time of promulgation of this by-law may remain in its present position and may be used for the same purpose provided no addition or alteration thereto diminishes the existing open area in front of such building. If it is intended to convert such building for another use, such building shall then be made to comply with the relevant provisions of this by-law.

planne moet afmetings aangedui word asook 'n skaal waarvolgens die nodige metings gedoen kan word. Die goedgekeurde afskrif van die plan moet in 'n goeie en leesbare toestand op die terrein van die betrokke gebou gehou word en moet, terwyl die bouwerk aan die gang is, op versoek aan die Raad se amptenare beskikbaar gestel word."

21. Deur in artikel 118 na die woorde „opgerig word nie” die woorde „en daar mag nie met die oprigting van enige geboue begin word nie” in te voeg.

22. Deur in artikel 119 na die woord „planne” waar dit in die eerste, sesde en tiende reëls voorkom die woorde „aansigtekeninge” in te voeg.

23. Deur in die vyfde reël van paragraaf (b) van artikel 125 die bedrag „0. 0. 4” te skrap en dit deur die bedrag „0. 0. 6” te vervang.

24. Deur aan die einde van artikel 139A die volgende in te voeg:—

„Met dien verstande dat kloofpaalheining ooreenkomstig die bepalings van artikel 51 *ter* opgerig mag word op besigheids- of nywerheidserwe soos ingedeel ingevolge die bepalings van die Dorpsaanlegskemas waar die aard van die grond sodanig is dat dit nie vrystaande mure van steen, klip of soortgelyke materiaal gebou, veilig sal dra nie.

25. Deur artikel 143 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

„143. Iedereen wat van voorneme is om ander water as water van 'n munisipale waterhoofpyp vir boudoeleindes te gebruik, moet die stadsingenieur hiervan in kennis stel minstens veertien (14) dae voordat daar met die bouwerk begin word. Sodanige kennisgewing moet die bron waaruit dit die voorneme is om sodanige water te verkry, duidelik vermeld."

26. Deur aan die einde van artikel 144 die volgende in te voeg; die bestaande paragraaf word nou (a):—

„(b) Alle ander klasse geboue moet voorsien wees van geskikte toegang, behalwe deur die vooringang van die gebou, vir die hantering van blikke ter verwydering van vuilgoed en iets dergeliks, en sodanige toegang moet minstens vier (4) voet breed wees. Waar doenlik moet die vuilgoedblikke op 'n sentrale plek agter die gebou geplaas word ten einde die hantering ter verwydering van die vuilgoed te vergemaklik."

27. Deur artikel 146 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

„146. (a) In alle gebruikstreke behalwe, „spesiale woonstreke” soos omskryf in die Dorpsaanlegskema, mag geen woonhuis, huishoudelike gebou of woonstelblok in of langs 'n straat wat minder as veertig (40) voet breed is en minder as twee ingange het, opgerig word nie, tensy—

- (i) sodanige gebou minstens twee-en-dertig (32) voet van die middel van so 'n straat terug-geset word; en
- (ii) 'n strook wat die volle wydte van die terrein beslaan en 'n breedte van twintig (20) voet het, gemeet van die middel van so 'n straat, vry van alle versperrings, met inbegrip van 'n heining, ringmuur en iets dergeliks, gelaat word.

(b) Enige gebou wat deur subartikel (a) geraak word en wat ten tyde van die afkondiging van hierdie verordening reeds bestaan, mag in sy huidige posisie bly en vir dieselfde doel gebruik word, mits geen aanbouing of verandering daaraan die bestaande oop strook voor so 'n gebou verklein nie. Indien dit die voorneme is om so 'n gebou om te skakel vir 'n ander doel, moet so 'n gebou verander word om aan die betrokke bepalings van hierdie verordening te voldoen.

(c) Notwithstanding the provisions of sub-section (a), every block of flats, or in the case of there being more than one block of flats on the same site, at least one of such blocks shall have a street frontage. The minimum distance between blocks of flats on the same site shall be 30 feet.

Every site on which a block of flats is to be erected shall have a street frontage of at least 50 (fifty) Cape feet.

(d) The open area provided for in this by-law shall not, in any way, be diminished by any subsequent addition or alteration to such building."

28. By the deletion of Schedule D and the substitution thereof of the following:—

"SCHEDULE D.

CITY COUNCIL OF PRETORIA.

FORM TO BE COMPLETED
IN TRIPLICATE.

PERMIT
OVERLEAF.

City Engineer's Department.
P.O. Box 440.
Telephone 3—6011.

Building Surveyor's Office,
Van der Stel Building,
Pretorius Street,
Pretoria.

..... 19...

APPLICATION TO ERECT HOARDING ON PUBLIC
STREETS.

(The maximum period for any one permit is 26 weeks.)
To the City Engineer,
Sir,

I/We hereby request permission to use a portion of Street, which abuts on Erf No..... in the Township of for a period of weeks from 19..... and to enclose such area used with a hoarding in accordance with the Pretoria Streets and Building By-laws, which area will be used in respect of the following building operations and/or excavations:—

(State New Building, Demolition, Excavations or Renovations.)

The area to be enclosed is yards by yards, totalling square yards for which I tender the sum of £..... s. d., being 6d. per square yard per week or part thereof.

I/We hereby undertake to erect such hoarding in accordance with the attached drawing, if approved of, and to maintain such hoarding in a good and sightly condition to the satisfaction of the City Engineer.

I/We further agree to the following conditions:—

- (i) To indemnify the City Council against any claims whatsoever nature which may arise by or as a result of the erection of such hoarding.
- (ii) To reimburse the City Council for any damage done to the street or any property of the Council.
- (iii) To keep the area surrounding such hoarding clean and free of building materials and debris which may result from the work in progress.
- (iv) To remove such hoarding when called upon by the City Engineer.
- (v) To give the City Engineer at least 3 clear days' written notice of my/our intention to remove same.
- (vi) To leave the area used clean and free from building materials and debris when the hoarding is removed.

(c) Ondanks die bepalings van subartikel (a) moet elke woonstelblok, of ingeval daar meer as een woonstelblok op dieselfde terrein is, minstens een van dié woonstelblokke 'n straatfront hê. Die minimum afstand tussen woonstelblokke op dieselfde terrein moet dertig voet wees. Elke terrein waarop 'n woonstelblok opgerig gaan word, moet 'n straatfront van minstens vyftig (50) Kaapse voet hê.

(d) Die oop strook waarvoor daar in hierdie verordening voorsiening gemaak word, mag op geen manier verklein word deur enige toevoeging of verandering aan so 'n gebou wat later gedoen word nie."

28. Deur Bylae D te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

"BYLAE D.

STADSRAAD VAN PRETORIA.

VORM MOET IN DRIEVOLD
INGEVUL WORD.

PERMIT OP
AGTERKANT.

Stadsingenieursafdeling,
Posbus 440.
Telefoon: 3-6011.

Boutoesigheof se kantoor,
Van der Stelgebou,
Pretoriusstraat,
Pretoria.

..... 19...

AANSOEK OM OPRIGTING VAN SKUTTING OP
OPENBARE STRATE.

(Die maksimum tydperk vir enige enkele permit is 26 weke.)

Aan die Stadsingenieur,
Meneer,

Ek/ons doen hiermee aansoek om u toestemming om 'n deel van straat wat grens aan Erf No..... in die dorpsgebied van te gebruik vir 'n tydperk van weke vanaf 19... en om die gebruikte ruimte te omhein met 'n skutting ooreenkomstig die Pretoriase Verordeninge betreffende Strate en Geboue. Hierdie ruimte sal gebruik word in verband met die volgende bouwerk en/of uitgrawings:—

(Noem: Nuwe Gebou, Sloings-, Uitgrawings- of Herstelwerk.)

Die ruimte wat omhein sal word, is jaart by jaart altesaam vierkante jaart en daarvoor bied ek £..... s. d. aan. (Dit is 6d. per vierkante jaart per week of deel van 'n week.)

Ek/ons onderneem hiermee om hierdie skutting volgens die aangehegte plan, as dit goedgekeur word, op te rig en in goeie orde en netjies tot bevrediging van die Stadsingenieur te onderhou.

Ek/ons aanvaar verder die volgende voorwaardes:—

- (i) Om die Stadsraad te onthef van enige eise van watter aard ook al, wat ontstaan as gevolg van die oprigting van die skutting.
- (ii) Om die Stadsraad te vergoed vir enige skade aan die straat of enige eiendom van die Stadsraad.
- (iii) Om die gebied rondom die skutting skoon te hou en vry van boumateriaal en puin wat ontstaan terwyl die werk aan die gang is.
- (iv) Om die skutting te verwyder wanneer deur die Stadsingenieur aangesê om dit te doen.
- (v) Om die Stadsingenieur ten minste drie volle dae skriftelik kennis te gee van my/ons voorneme om dit te verwyder.
- (vi) Om die gebruikte ruimte skoon en vry van boumateriaal en puin te laat wanneer die skutting verwyder is.

(vii) To any further reasonable conditions which may be imposed when the permit is granted.

Signature of Owner.

Address:

WITNESSES:

(1).....
(2).....

IMPORTANT NOTES.

1. Drawings shall be drawn to a scale of not less than 1 inch=4 feet and shall show the dimensions of the area to be enclosed and—

- (a) height of such hoarding;
- (b) materials to be used;
- (c) the construction and distance apart of the supports.

2. Every such hoarding shall be constructed of trimmed split-poles, new galvanised corrugated iron, form boards or similar approved materials. All such materials shall be close-jointed and square cut at the top to form a straight and level top edge.

3. Special permission of the City Engineer, in writing, must first be obtained if a hoist or chute is to be used upon Council property.

4. Failure to give notice of the intention to remove a hoarding shall render the owner liable for the charges for the hoardings until such time as such notice is received.

5. Hoardings may not be used for advertising purposes unless the prior consent of the Council, in writing, shall have been obtained.

6. Any damage to the Council's property which may have been done before the erection of the hoarding or before any work has been done, must be reported, in writing, to the City Engineer. Failure to give such notice shall render the owner *prima facie* liable for such damage.

7. When applying for a renewal of a permit the original permit must be produced. Duplicates of lost permits will be charged for at the rate of 2 shillings and 6 pence each.

FOR OFFICIAL USE ONLY.

PERMIT GRANTED.

From..... to.....
for City Engineer. Date.

Subject to:.....
.....
.....

PERMIT RENEWED.

Pretoria.....

I/We hereby apply for the renewal of this permit for a further weeks for which I tender the sum of £..... s.d. By the signing hereof I agree to all the conditions as stipulated in the original permit and to any further conditions as may be imposed hereunder.

Signature of Owner.....

Adress.....

WITNESSES:

(1).....
(2).....

From..... to.....
for City Engineer. Date.

Subject to:.....
.....
.....

(vii) Om enige verdere billike voorwaardes wat voorgeskryf word wanneer die permit toegestaan word, te aanvaar.

(Handtekening van Eienaar.)

Adres.....

GETUIES:

(1).....
(2).....

BELANGRIKE OPMERKINGS.

1. Tekeninge moet volgens 'n skaal van minstens 1 duim =4 voet geteken wees en moet die ruimte wat omhein word, aantoon, asook—

- (a) hoogte van die skutting;
- (b) materiaal wat gebruik sal word;
- (c) die samestelling en die afstand tussen stutte.

2. Elke skutting moet met afgewerkte kloofpale, nuwe gegalvaniseerde riffsink, vormborde of ander soortgelyke goedgekeurde materiaal opgerig word. Al sulke materiaal moet raaklings gevoeg en bo reghoekig gesny wees sodat die bopunte 'n reguit en gelyke rand vorm.

3. Dit is nodig om vooraf spesiale skriftelike verlof van die Stadsingenieur te verkry as 'n hysbak of 'n glybaan op munisipale eiendom gebruik word.

4. By versuim om kennis te gee van die voorneme om 'n skutting te verwyder, word die eienaar aanspreeklik gehou vir die skuttinggelde totdat die kennisgewing ontvang is.

5. Skuttings mag nie vir advertensiedoeleindes gebruik word nie tensy die skriftelike toestemming van die Raad vooraf verkry is.

6. Enige skade aan die Raad se eiendom wat voor die oprigting van die skutting of voor die aanvang van die werk veroorsaak is, moet skriftelik aan die Stadsingenieur gerapporteer word. By versuim om sulke kennisgewings in te stuur, word die eienaar, *prima facie* vir sulke skade aanspreeklik gehou.

7. Wanneer aansoek gedoen word om die hernuwing van 'n permit, moet die oorspronklike permit getoon word. Duplikate van verlore permitte kos twee sjelings en ses pennies elk.

NET VIR AMPTELIKE GEBRUIK.

PERMIT TOEGESTAAN.

Vanaf..... tot.....
Namens Stadsingenieur. Datum.

Onderworpe aan:.....
.....
.....

PERMIT HERNIEU.

Pretoria.....

Ek/ons doen hiermee aansoek om die hernuwing van hierdie permit vir 'n verdere tydperk van weke en bied die som £..... s.d. aan. By die ondertekening van hierdie aansoek aanvaar ek/ons al die voorwaardes soos in die oorspronklike permit aangetoon is, asook enige verdere voorwaardes wat hieronder voorgeskrywe word.

Handtekening van Eienaar.....

Adres.....

GETUIES:

(1).....
(2).....

Vanaf..... tot.....
Namens Stadsingenieur. Datum.

Onderworpe aan:.....
.....
.....

PERMIT RENEWED.

Pretoria.....

I/We hereby apply for the renewal of this permit for a further weeks for which I tender the sum of £..... s.d. By the signing hereof I agree to all the conditions as stipulated in the original permit and to any further conditions as may be imposed hereunder.

Signature of Owner.....

Adress.....

WITNESSES:

(1).....

(2).....

From..... to.....

for City Engineer. Date.

Subject to:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PERMIT HERNIEU.

Pretoria.....

Ek/ons doen hiermee aansoek om die hernuwing van hierdie permit vir 'n verdere tydperk vanweke en bied die som £..... s.d. aan. By die ondertekening van hierdie aansoek aanvaar ek/ons al die voorwaardes soos in die oorspronklike permit aangetoon is, asook enige verdere voorwaardes wat hieronder voorgeskrywe word.

Handtekening van Eienaar.....

Adres.....

GETUIES:

(1).....

(2).....

Vanaf..... tot.....

Namens Stadsingenieur. Datum.

Onderworpe aan:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Statutes of the Union of South Africa, 1959

PUBLISHED BY AUTHORITY

*With Table of Alphabetical Contents and Tables of Laws, etc.,
Repealed and Amended by these Statutes*

Half-bound in Law Calf, 50s. 6d. (2 Volumes) (English and Afrikaans)

OBTAINABLE FROM THE GOVERNMENT PRINTER, PRETORIA AND CAPE TOWN

Wette van die Unie van Suid-Afrika, 1959

GEOUTORISEERDE UITGAWE

*met Alfabetiese Inhoudsopgawe en Tabel van Wette, ens.,
deur hierdie Wette Herroep en Gewysig*

Half gebonde in Ka'fs'eerband, 50s. 6d. (twee boekdele) (Engels en Afrikaans)

VERKRYGBAAR BY DIE STAATSDRUKKER, PRETORIA EN KAAPSTAD