

Mt Lewis, 13/12/63

GAZETTE No. 3065



DATED 11-12-1963

THE PROVINCE OF TRANSVAAL

Official Gazette

(Registered at the Post Office as a Newspaper)

VOL. CLXXXVII.]

PRICE 5c.

PRETORIA,

11 DECEMBER

11 DESEMBER

1963.

PRYS 5c.

[No. 3065]



DIE PROVINSIE TRANSVAAL

Offisiële Koerant

(As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer)

CONTENTS ON BACK PAGES.

No. 248 (Administrator's), 1963.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE
PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas it is provided by section *forty-five* of the Education Ordinance, 1953, that any provincial educational institution (other than a primary school) may be included in the First Schedule to the said Ordinance;

And whereas it is deemed expedient to include the Hoërskool Schweizer Reneke, situated in the School Board District of Wolmaransstad, in Part (A) of the First Schedule to the said Ordinance;

And whereas the provisions of section *forty-five* of the said Ordinance have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by section *forty-five* of the said Ordinance, I hereby include the Hoërskool Schweizer Reneke, situated in the School Board District of Wolmaransstad, in Part (A) of the First Schedule to the said Ordinance.

Given under my Hand at Pretoria on this Thirty-first day of October, One thousand Nine hundred and Sixty-three.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.
T.O.In 1086-1.

No. 249 (Administrator's), 1963.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE
PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Bedfordview Extension No. 53 on Portions 554 and 557 of the farm Elandsfontein No. 90, Registration Division I.R., District of Germiston;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by sub-section (4) of section *twenty* of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereeto.

Given under my Hand at Pretoria on this Fourth day of December, One thousand Nine hundred and Sixty-three.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.
T.A.D. 4/8/1877.

INHOUD AGTERIN.

No. 248 (Administrateurs-), 1963.]

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE
PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal artikel *vyf-en-veertig* van die Onderwys-ordinansie, 1953, bepaal dat enige provinsiale onderwys-inrigting (uitgenome 'n laerskool) in die Eerste Bylae by genoemde Ordonnansie ingesluit kan word;

En nademaal dit dienstig geag word om die Schweizer Reneke, geleë in die Skoolraadsdistrik Wolmaransstad, in Deel (A) van die Eerste genoemde Ordonnansie in te sluit;

En nademaal die bepalings van artikel *vyf-en-veertig* van genoemde Ordonnansie nagekom is;

So is dit dat ek, ingevolge en kragtens die bevoegdheid my in artikel *vyf-en-veertig* van genoemde Ordonnansie verleen, hierby die Hoërskool Schweizer Reneke geleë in die Skoolraadsdistrik van Wolmaransstad, in Deel (A) van die Eerste Bylae by genoemde Ordonnansie insluit.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Een-en-dertigste dag van Oktober Eenduisend Negehonderd Drie-en-sestig.

F. H. ODENDAAL,
Administrateur van die Provincie Transvaal.
T.O.In 1086-1.

No. 249 (Administrateurs-), 1963.]

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE
PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Bedfordview Uitbreiding No. 53 te stig op Gedeeltes 554 en 557 van die plaas Elandsfontein No. 90, Registrasie-afdeling I.R.; distrik Germiston;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdheide wat by subartikel (4) van artikel *twintig* van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vierde dag van Desember Eenduisend Negehonderd Drie-en-sestig.

F. H. ODENDAAL,
Administrateur van die Provincie Transvaal.
T.A.D. 4/8/1877.

SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY RONALD ROBERTS, NORMAN ADRIAN HUDD AND THE BEDFORDVIEW VILLAGE COUNCIL UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTIONS 554 AND 557 OF THE FARM ELANDSFONTEIN NO. 90, REGISTRATION DIVISION I.R., DISTRICT OF GERMISTON, WAS GRANTED.

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

1. Name.

The name of the township shall be Bedfordview Extension No. 53.

2. Design of Township.

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. A.5379/61.

3. Water.

Ronald Roberts and Norman Adrian Hudd shall apply to the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

- (a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire fighting services, is available;
- (b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:
 - (i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority, Ronald Roberts and Norman Adrian Hudd shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;
 - (ii) that all costs of or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by Ronald Roberts and Norman Adrian Hudd, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires them to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;
 - (iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply, Ronald Roberts and Norman Adrian Hudd may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;
- (c) Ronald Roberts and Norman Adrian Hudd have furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of their obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between Ronald Roberts and Norman Adrian Hudd and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in sub-paragraph (c) shall accompany the said certificate as an annexure thereto.

BYLAE.

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEEN DEUR RONALD ROBERTS, NORMAN ADRIAN HUDD EN DIE BEDFORDVIEWSE DORPSRAAD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORP- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTES 554 EN 557 VAN DIE PLAAS ELANDSFONTEIN NO. 90, REGISTRASIE-AFDELING I.R., DISTRIK GERMISTON, TOEGESTAAN IS.

A—STIGTINGSVOORWAARDES.

1. Naam.

Die naam van die dorp is Bedfordview Uitbreiding No. 53.

2. Ontwerpplan van die dorp.

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. A.5379/61.

3. Water:

Ronald Roberts and Norman Adrian Hudd moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrator vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat—

- (a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, bebskibaar is;
- (b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die levering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:
 - (i) Dat Ronald Roberts en Norman Adrian Hudd, 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;
 - (ii) dat alle koste van, of in verband met, die installering van 'n installasie en toebehore vir die levering, opgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur Ronald Roberts en Norman Adrian Hudd gedra moet word, en hulle is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word;
 - (iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem, op voorwaarde dat ses maande kennis gegee moet word: Met dien verstande dat Ronald Roberts en Norman Adrian Hudd gelde vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlevering oorneem;
- (c) Ronald Roberts en Norman Adrian Hudd geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van hulle verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen Ronald Roberts en Norman Adrian Hudd en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in sub-paragraaf (c) genoem, moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingediend word.

4. Sanitation.

Ronald Roberts and Norman Adrian Hudd shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity.

Ronald Roberts and Norman Adrian Hudd shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites.

Ronald Roberts and Norman Adrian Hudd shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Cancellation of Existing Conditions.

(a) Ronald Roberts and Norman Adrian Hudd shall at their own expense obtain the cancellation of all the existing conditions set out in Deed of Transfer No. 15542/1956, with the exception of those relating to the reservation of mineral rights and to bonds.

(b) The Bedfordview Village Council shall under the provisions of section six (5) of Act No. 22 of 1919 obtain the cancellation of the conditions in favour of the Administrator relating to subdivision of, erection of a dwelling-house on, use of and disposal of the land.

8. Streets.

(a) Ronald Roberts and Norman Adrian Hudd shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve them wholly or partially from this obligation after reference to the Board and the local authority.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

9. Endowment:

Ronald Roberts and Norman Adrian Hudd shall, subject to the provisos to paragraph (d) of sub-section (1) of section twenty-seven of Ordinance No. 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 15% (fifteen per cent) on land value only of all erven disposed of by them by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section twenty-four of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of such disposal and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by them to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority, or any official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit their books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, they shall produce all such books and papers as may be necessary for such

4. Sanitaire dienste.

Ronald Roberts en Norman Adrian Hudd moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrator vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater en vuilisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit.

Ronald Roberts en Norman Adrian Hudd moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrator vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Begraafplaas-, stortings- en Bantelokasieterreine:

Ronald Roberts en Norman Adrian Hudd moet tot voldoening van die Administrator met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en Bantelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur beperk word nie.

7. Opheffing van bestaande voorwaardes.

(a) Ronald Roberts en Norman Adrian Hudd moet op eie koste die opheffing van al die bestaande voorwaardes uiteengesit in Transportakte No. 15542/1956 verkry, uitsondering van dié wat betrekking het op die voorbehou van mineralerechte en op verbande.

(b) Die Bedfordviewse Dorpsraad moet, volgens die bepalinge van artikel ses (5) van Wet No. 22 van 1919, die opheffing verkry van die voorwaardes ten gunste van die Administrator, met betrekking tot die onderverdeling van, die oprig van 'n woonhuis op, die gebruik en dié van die hand sit van die grond.

8. Strate.

(a) Ronald Roberts en Norman Adrian Hudd moet, tot voldoening van die plaaslike bestuur, die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrator geregtig is om hulle van tyd tot tyd gehiel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef na oorleg met die Dorpsraad en die plaaslike bestuur.

(b) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

9. Skenking.

Ronald Roberts en Norman Adrian Hudd moet, onderworpe aan die voorbehoudbepalings van paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel *seve-en-twintig* van Ordonnansie No. 11 van 1931, as 'n skenking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 15% (vyftien persent) van slegs die grondwaarde van alle ewe wat deur hulle verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd ewe oorgedra ingevolge artikel *vier-en-twintig* van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum waarop dit aldus van die hand gesit word en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Hulle moet geouditeerde, gadetailleerde kwartaalstate tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampete wat deur hom behoorlik daartoe magtig verleen besit die reg om op alle redelike tye hulle boeke betreffende die verkoop van ewe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampete, moet hulle alle sodanige boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê.

inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

10. Land for Government and Other Purposes.

The following erven as shown on the General Plan shall be transferred to the local authority by and at the expense of Ronald Roberts and Norman Adrian Hudd or shall be reserved by the Bedfordview Village Council for the purposes specified, as the case may be:

- (a) Erf No. 305, as a park.
- (b) Erf No. 304, for general municipal purposes.

11. Disposal of Existing Conditions of Title.

All erven shall not be entitled to the servitude of right of way as set out in Deed of Transfer No. 11671/1958, but must be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

12. Enforcement of Conditions.

The applicants shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section *fifty-six bis* of Ordinance No. 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicants of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE.

1. The Erven with Certain Exceptions.

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 10 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired, required, or re-acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the further conditions hereinafter set forth:

- (a) The applicants and any other person or body of persons so authorised in writing by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section *fifty-six bis* of Ordinance No. 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.
- (b) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.
- (c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.
- (d) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities Pounds Regulations shall be kept or stabled on the erf.
- (e) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.
- (f) Except with the written permission of the local authority the roofs of all buildings erected on the erf shall be of tiles, shingles, slate, thatch or concrete.
- (g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher-lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher-lying erven,

Indien geen sodanige geldende gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding daarvan gemaak word in plaas van 'n geouditeerde staat aanneem.

10. Grond vir Staats- en ander doeleindeste.

Die volgende erwe, soos aangewys op die Algemene Plan, moet aan die plaaslike bestuur oorgedra word deur en op koste van Ronald Roberts en Norman Adrian Hudd, of moet deur die Bedfordviewse Dorpsraad vir genoemde doeleindeste gereserveer word, na gelang van die geval:

- (a) Erf No. 305 as 'n park.
- (b) Erf No. 304 vir algemene municipale doeleindeste.

11. Opheffing van die bestaande titelvoorwaardes.

Die erwe is nie op die reg-van-weg, soos in Transportakte No. 11671/1958 uiteengesit, geregtig nie, maar moet aan die bestaande voorwaardes en servitute onderworpe gemaak word, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van minerale regte.

12. Nakoming van voorwaardes.

Die applikante moet die stittingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en ander voorwaardes genoem in artikel *ses-en-vyftig bis* van Ondonnansie No. 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikante van almal of enigen van die verpligtings te onthef en om sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES.

1. Die erwe met sekere uitsonderings.

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erwe genoem in klosule A 10 hiervan;
- (ii) erwe wat vir Staats- of Provinciale doeleindeste verkry word; en
- (iii) erwe wat vir municipale doeleindeste verkry, benodig of herverkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad die doeleindeste waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het;

is onderworpe aan onderstaande verdere voorwaardes:

- (a) Die applikante en enige ander persoon of liggaaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel *ses-en-vyftig bis* van Ondonnansie No. 11 van 1931, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovemelde doel gedoen of ingestel moet word.
- (b) Die opstand van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikheid van die omgewing benadeel nie.
- (c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om behalwe om die erf vir boudoeleindeste in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.
- (d) Behalwe met die toestemming van die plaaslike bestuur, mag geen dier soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture op die erf aangehou of op stal gesit word nie.
- (e) Geen gebou van hout en/of sink of van roustene mag op die erf opgerig word nie.
- (f) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur moet die dakke van alle geboue wat op die erf opgerig word van dakpanne, dakspane, leiklip, dekgras of beton wees.
- (g) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloei en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n

- the stormwater from which is discharged over any lower-lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe line or drain which the owner of such lower-lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.
- (h) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.
- (j) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.
- (k) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or it or any portion of it is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.
- (i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R6,000.
 - (ii) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.
- (l) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 40 feet from the boundary thereof abutting on a street; provided that the local authority may if it thinks fit permit the erection of buildings in front of the building line in the case of an erf abutting on two or more streets if compliance with the building line restriction would interfere with the reasonable development of the site.
- (m) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.
- 2. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes.**
In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:
- (a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary, as determined by the local authority.
 - (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 6 feet thereof.
 - (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to
- hoër ligging, van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, daarvoor aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou. om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.
- (h) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met die toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensoefering of 'n plek van ondertrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue as waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarsvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.
- (j) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.
- (k) Behalwe met die toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes kan stel as wat hy nodig ag, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat indien die erf onderverdeel of dit of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur op elke gevoldige gedeelte of die gekonsolideerde gebied toegepas kan word.
- (i) Die waarde van die woonhuis; sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R6,000 wees.
 - (ii) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi gaan word nie, moet gelykydig met, of vòòr die oprigting van die buitegeboue opgerig word.
- (l) Geboue met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 40 voet van die straatgrens daarvan geleë wees: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur na goeddunke die oprigting van geboue voor die bougrens kan toelaat, in die geval waar 'n erg aan twee of meer strate grens, indien voldoening aan die bougrens die redelike ontwikkeling van die perseel sal belemmer.
- (m) As die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.
- 2. Serwituut vir rioletings- en ander munisipale doeleinades.**
Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die ewe aan die volgende voorwaardes onderworpe:
- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir rioletings- en ander munisipale doeleinades, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs slegs een van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens, soos bepaal deur die plaaslike bestuur.
 - (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voornoemde serwituutsgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.
 - (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige riolet hoofpypleidings en ander werke as wat hy volgens goeddunke as noodsaaklik beskou, tadelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond

the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

3. Definitions.

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

- (i) "Applicants" means Ronald Roberts, Norman Adrian Hudd and the Bedfordview Village Council and their successors in title to the township.
- (ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

4. State and Municipal Erven.

Should any erf referred to in clause A 10 or erven acquired as contemplated in clause B 1 (ii) or acquired, required or re-acquired as contemplated in clause B 1 (iii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 250 (Administrator's), 1963.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Phalaborwa Uitbreiding No. 1 on Portion 10 (a portion of Portion 5), of the farm Laaste No. 24, Registration Division L.U., District of Letaba;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by sub-section (4) of section twenty of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Fourth day of December, One thousand Nine hundred and Sixty-three.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.
T.A.D. 4/8/2187.

SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY FOSFAATONTGINNINGSKORPORASIE (EENDOMS), BEPERK, UNDER THE PROVISIONS OF TOWNSHIP AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 10 (A PORTION OF PORTION 5), OF THE FARM LAASTE NO. 24, REGISTRATION DIVISION L.U., DISTRICT OF LETABA, WAS GRANTED.

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

1. Name.

The name of the township shall be Phalaborwa Extension No. 1.

2. Design of Township.

The township shall consist of erven and streets, as indicated on General Plan S.G. No. A.1241/63.

3. Water.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

- (a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built-up, including provision for fire-fighting services, is available;

vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhou en verwijdering van sodanige rielhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

3. Woordomskrywing:

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenis wat daarvan geheg word:—

- (i) "Applicant" beteken Ronald Roberts, Norman Adrian Hudd en die Bedfordviewse Dorpsraad en hul opvolgers in titel tot die dorp.
- (ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning vir een gesin.

4. Staats- en munisipale erwe.

As 'n erf in klousule A 10 genoem of erwe wat verkry word soos beoog in klousule B 1 (ii), of wat verkry, benodig of herverkry word soos beoog in klousule B 1 (iii) hiervan, in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, is so'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorpsraad bepaal.

No. 250 (Administrators), 1963.

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Phalaborwa Uitbreiding No. 1 te stig op Gedeelte 10 ('n gedeelte van Gedeelte 5) van die plaas Laaste No. 24, Registrasie-afdeling L.U., distrik Letaba;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel twintig van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vierde dag van Desember Eenduisend Negehonderd Drie-en-estig.

F. H. ODENDAAL,
Administrator van die Provincie Transvaal.
T.A.D. 4/8/2187.

BYLAE.

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEEN DEUR FOSFAATONTGINNINGSKORPORASIE (EENDOMS), BEPERK, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORP- EN DORPSAANLEGORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 10 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 5) VAN DIE PLAAS LAASTE NO. 24, REGISTRASIE-AFDELING L.U., DISTRIK LETABA, TOEGESTAAN IS.

A—STIGTINGSVOORWAARDES.

1. Naam.

Die naam van die dorp is Phalaborwa Uitbreiding No. 1.

2. Ontwerpplan van die dorp.

Die dorp bestaan uit erwe en strate, soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. A.1241/63.

3. Water.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorle, waarin vermeld word dat—

- (a) 'n voorraad water gesik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof in the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

- (i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority, the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;
- (ii) that all costs of, or in connection with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenance of a capacity in excess of the needs of the township, the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;
- (iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost, the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply, the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in sub-paragraph (c), shall accompany the said certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water, trade waste and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites.

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Streets:

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets and also make and maintain sidewalks and drains to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die levering van water in (a) hierboven genoem en die lê van die pypnet daarvoor in die dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

- (i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van 'n erf moet laat aanlê voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;
- (ii) dat alle koste van of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die levering, opgaar, indien nodig, van water en die lê van die pypnet daarvoor deur die applikant gedra moet word, wie ook aanspreklik is om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat, indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste in verband daarmee deur die plaaslike bestuur gedra moet word;
- (iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem, op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant geldende vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlevering oorneem;

(c) die applikant geskikte waarborg aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakkoming van sy verplichtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborg in sub-paragraaf (c) genoem, moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitäre dienste.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van afvalwater, bedryfsafval en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van genoemde reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van genoemde reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Begraafplaas, stortingsterrein en Bantoelokasie.

Die applikant moet tot bevrediging van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref in verband met die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en Bantoelokasie. Indien sodanige reëlings daaruit bestaan dat grond aan die plaaslike bestuur oorgedaan moet word, moet die oordrag vry wees van voorwaardes betreffende die gebruik en vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur.

7. Strate.

(a) Die applikant moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou asook sypaadjes en afleikanale, maak en onderhou tot voldoening van die plaaslike bestuur totdat die aanspreklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur

be entitled to relieve the applicant wholly or partially of this obligation after reference to the Board and the local authority.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

8. Endowment.

The applicant shall, subject to the provisos to paragraph (d) of sub-section (1) of section twenty-seven of Ordinance No. 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 7½% (seven and a half per cent) on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section twenty-four of that Ordinance); such value to be calculated as at the date of such disposal and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority.

The local authority, or any official duly authorised thereto by it, shall have the right at all reasonable times to inspect and audit the applicant's books relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may in lieu of an audited statement accept a statement to that effect.

9. Land Municipal Purposes.

The following erven, as indicated on the general plan, shall be transferred to the proper authority by the applicant at his own expense:—

For Municipal purposes:—

- (i) General: Erven Nos. 486 and 487.
- (ii) As parks: Erven Nos. 988, 328 to 333 and 708.

10. Disposal of Existing Conditions of Title.

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any; including the reservation of the right to minerals.

11. Access.

(a) Temporary access to Provincial Road No. 1191 will be allowed at a temporary junction from Essenhout Street.

(b) When the permanent bridged junction from Kiat Street is completed, the temporary access mentioned in (a), will be closed.

12. Enforcement of Requirements of Controlling Authority Regarding Road Reserve.

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his requirements.

13. Enforcement of Conditions.

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section fifty-six bis of Ordinance No. 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE.

1. The Erven with Certain Exceptions.

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 9 hereof;
- (ii) such erven as may be required for State or Provincial purposes; and

geregtig is om die applikant van tyd tot tyd gedeeltelik of geheel van die aanspreeklikheid te onthef na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(b) Die strate moet name gegee word tot voldoening van die plaaslike bestuur.

8. Skenking.

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbehoudsbeplings van paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel sewe-en-twintig van Ordonnansie No. 11 van 1931, as 'n skenking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 7½% (sewe en 'n half persent) van slegs die grondwaarde van alle ewe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd ewe oorgedra ingevolge artikel vier-en-twintig van daardie Ordonnansie); sodanige waarde bereken te word soos op die datum waarop dit aldus van die hand gesit word en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet gevouderte, gedetailleerde kwartaalstate, saam met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek.

Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daartoe gemagtig, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die vreemding van ewe in die dorp te inspekteer en te ouditeur. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampete moet die applikant alle boeke en stukke, wat vir so 'n inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige gelde gedurende 'n tydperk van drie maande ontvang is nie kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding daarvan gemaak word, in plaas van 'n gevouderte staat aanneem.

9. Grond vir munisipale doeleindes.

Die volgende ewe soos aangevoer op die algemene plan, moet deur die applikant op eie koste aan die bevoegde overheid oorgedra word:—

Vir munisipale doeleindes:—

- (i) Algemeen: Erwe Nos. 486 en 487.
- (ii) As parke: Erwe Nos. 988, 328 tot 333 en 708.

10. Beskikking oor bestaande titelvoorraad.

Alle ewe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorraad en serwitute indien enige met inbegrip van die voorbehoud van mineralerechte.

11. Toegang.

(a) Tydelike toegang tot Proviniale Pad No. 1191 sal toegelaat word by 'n tydelike aansluiting uit Essenhoutstraat.

(b) Wanneer die permanente oorbrugde aansluiting uit Kiatstraat voltooi is, sal die tydelike toegang in (a) vermeld, gesluit word.

12. Nakoming van vereistes van beherende gesag insake padreservie.

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaidepartement in verband met die nakoming van sy vereistes bevredig.

13. Nakoming van voorraad.

Die applikant moet die stigtingsvoorraad nakom en moet die nodige stappe doen om te soeg dat die titelvoorraad en enige ander voorraad genoem in artikel ses-en-vyftig bis van Ordonnansie No. 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstaande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigen van die verpligtings te onthef en om sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaaem van persone te laat berus.

B—TITELVOORRAADE.

1. Die ewe met sekere uitsonderings.

Die ewe met uitsondering van—

- (i) die ewe genoem in klousule A 9 hiervan;
- (ii) ewe wat vir Staats- of Proviniale doeleindes verky mag word; en

(iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the further conditions hereinafter set forth:—

(A) General Conditions.

- (a) The applicant and any other person or body of persons so authorised in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section *fifty-six bis* of Ordinance No. 11 of 1931, have the right and power at all reasonable times to enter into and upon the erf for the purpose of making such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.
- (b) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.
- (c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.
- (d) Except with the consent of the local authority, no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, shall be kept on the erf.
- (e) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.
- (f) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher laying erven direct to a public street, the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe line or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(B) Special Business Erven.

Erven Nos. 722 and 723 shall, in addition to the conditions set out in sub-clause (A) hereof, be subject to the following conditions:—

- (a) The erf shall be used for trade or business purposes only: Provided that it shall not be used for a warehouse, or a place of amusement or assembly, garage, industrial premises or an hotel; and provided further that:
 - (i) until the erf is connected to a public sewerage system the building on the erf shall not exceed two storeys in height and thereafter not more than three storeys;
 - (ii) the upper floor or floors may be used for residential purposes;
 - (iii) the buildings on the erf shall not occupy more than 75 per cent of the area of the erf in respect of the ground floor and 50 per cent of the area of the erf in respect of the upper floor or floors.
- (b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.
- (c) Subject to the provisions of any law, by-law or regulation and sub-clause (a) hereof there shall be no limitation of the number of shops or businesses that may be established or conducted on the erf: Provided that no business of a Bantu eating-house of any description shall be conducted on the erf.

(iii) erwe wat vir munisipale doekeindes verkry mag word, mits die Administrateur in oöleg met die Dorperaad die doekeindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het;

is onderworpe aan die verdere voorwaardes hierna genoem:—

(A) Algemene voorwaardes.

- (a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe gemagtig is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel *ses-en-vyftig bis* van Ordonnansie No. 11 van 1931, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel ingestel moet word.
- (b) Die opstand van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.
- (c) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoekeindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.
- (d) Behalwe met die toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, op die erf aangehou word nie.
- (e) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van rougrondstene mag op die erf opgerig word nie.
- (f) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur ondoenlik is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat toe af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloe en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyppyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(B) Spesiale besigheidserwe.

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is Erve Nos. 722 en 723 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

- (a) Die erf mag slegs vir handels- of besigheidsdoekeindes gebruik word: Met dien verstande dat dit nie gebruik mag word vir 'n pakhuis, of vermaakklikheids- of 'n vergaderplek, garage, nywerheidsperseel of 'n hotel nie; en voorts met dien verstande dat:
 - (i) die gebou op die erf nie meer as twee verdiepings hoog mag wees totdat die erf met 'n publieke vuilrioolstelsel verbind is en daarna nie meer as drie verdiepings nie;
 - (ii) die boonste verdieping of verdiepings vir woondoekeindes gebruik kan word;
 - (iii) die geboue op die erf nie meer as 75 persent van die oppervlakte van die erf ten opsigte van die grondverdieping en 50 persent van die oppervlakte van die erf ten opsigte van die boonste verdieping of verdiepings mag beslaan nie.
- (b) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.
- (c) Behoudens die bepalings van enige wet, verordening of regulasies en subklousule (a) hiervan, is daar geen beperking wat die aantal winkels of besigheide betref wat op die erf opgerig of gedryf mag word nie: Met dien verstande dat geen besigheid van 'n Bantoe-eethuis van watter aard ookal op die erf gedryf mag word nie.

- (d) No offensive trade as specified either in section *ninety-five* of the Local Government Ordinance No. 17 of 1939, or in a town-planning scheme in operation in the area may be carried on upon the erf.
- (e) The business premises shall be erected simultaneously with or before the erection of the out-buildings.

(C) Special Purpose Erven.

In addition to the conditions set out in sub-clause (A) hereof, the following erven shall be subject to the following conditions:—

- (1) *Erven Nos. 336 and 337.*—The erf shall be used solely for the purpose of conducting thereon the business of a garage and for purposes incidental thereto: Provided that—
- (i) until the erf is connected to a public sewerage system the building on the erf shall not exceed two storeys in height and thereafter not more than three storeys;
 - (ii) the upper floor or floors which may not occupy more than 40 per cent of the area of the erf, may be used for business and residential purposes:

Provided further that, if the erf is not used for the above-mentioned purposes, it can be used for such other purposes as may be permitted and subject to such conditions as may be imposed by the Administrator after consultation with the Board and the local authority.

- (2) *Erf No. 707.*—The erf shall be used for the erection of a nursery school only and for purposes incidental thereto or for such other purposes as may be permitted and subject to such conditions as may be imposed by the Administrator after consultation with the Board and the local authority.
- (3) *Erven Nos. 407, 987 and 886.*—The erf shall be used solely for religious purposes and for purposes incidental thereto or for such other purposes as may be permitted and subject to such conditions as may be imposed by the Administrator after consultation with the Board and the local authority.
- (4) *Erven Nos. 334, 335, 338, 339, 340, 341, 342, 345, 346, 349 and 418 to 466.*—The erven shall be used for such purposes as may be permitted and subject to such conditions as may be imposed by the Administrator after consultation with the Board and the local authority.

(D) Industrial Erven.

Erven Nos. 488-494 shall, in addition to the conditions set out in sub-clause (A) hereof, be subject to the following conditions:—

- (a) The erf and buildings erected or to be erected thereon shall be used solely for such industrial and/or commercial purposes (e.g. factories, warehouses, workshops and the like) as may be approved in writing, by the local authority and other purposes incidental thereto; no retail trade of any description shall be conducted thereon or therefrom save as is provided in sub-clause (b) hereof, and save that it is specially hereby provided that, for the purposes of this clause, the prohibition on retail trading as set out above, shall not preclude the owner from selling on the erf goods wholly or partially manufactured or processed or assembled thereon and other goods not manufactured on the land: Provided that such other goods form part of or are incidental to the sale of and/or are for use in or with goods

- (d) Geen hinderlike bedryf soos omskryf of in artikel *vyf-en-negentig* van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, of in 'n dorpsaanleg-skema wat op die gebied van toepassing is, mag op die erf gedryf word nie.

- (e) Die besigheidsgebou moet gelyktydig met of voor die buitegebou opgerig word.

(C) Erwe vir spesiale doeleinades.

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

- (1) *Erwe Nos. 336 en 337.*—Die erf moet uitsluitlik gebruik word vir die doel om daarop die besigheid van 'n garage te dryf, en vir doeleinades in verband daarmee: Met dien verstande dat—
- (i) die gebou nie meer as twee verdiepings hoog mag wees totdat die erf met 'n openbare vuil-rioolstelsel verbind is en daarna nie meer as drie verdiepings nie;
 - (ii) die boonste verdieping of verdiepings wat nie meer as 40 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie, vir besigheids- en woondoeleinades gebruik kan word:

Voorts met dien verstande dat, indien die erf nie vir bogenoemde doeleinades gebruik word nie, dit vir sodanige ander doeleinades gebruik kan word, as wat die Administrateur mag toelaat en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat hy mag bepaal na oorlegpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

- (2) *Erf No. 707.*—Die erf mag slegs gebruik word vir die oprigting van 'n kleuterskool en vir doeleinades in verband daarmee of vir sodanige ander doeleinades as wat die Administrateur mag toelaat en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat hy mag bepaal na oorlegpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

- (3) *Erwe Nos. 407, 987 en 886.*—Die erf moet uitsluitlik vir godsdiensoeleinades gebruik word en vir doeleinades in verband daarmee of vir sodanige ander doeleinades as wat die Administrateur mag toelaat en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat hy mag bepaal, na oorlegpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

- (4) *Erwe Nos. 334, 335, 338, 339, 340, 341, 342, 345, 346, 349 en 418 tot 466.*—Die erwe moet gebruik word vir sodanige doeleinades soos toegelaat en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die Administrateur mag bepaal na oorlegpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(D) Nywerheidserwe.

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is Erwe Nos. 488-494 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

- (a) Die erf en die geboue daarop opgerig of wat daarop opgerig sal word, moet uitsluitlik gebruik word vir sodanige nywerheids en/of handelsdoeleinades (b.v. fabriek-, pakhuis-, werkinkel- en dergeleike doeleinades) as wat skriftelik deur die plaaslike bestuur goedgekeur word en vir ander doeleinades in verband daarmee; geen kleinhandel van watter aard ook al mag daarop of daarvandaan gedryf word nie, behalwe soos in subklousule (b) hiervan bepaal, en behalwe dat daar spesiaal hierby bepaal word dat, vir die toepassing van hierdie klosule, die verbod op kleinhandel soos hierbo uiteengesit, nie die eienaar belet om goedere wat geheel en al of gedeeltelik op die erf vervaardig of bewerk of gemonteer word en ander goedere wat nie op die erf vervaardig word nie, op die erf te verkoop nie: Met dien verstande dat sodanige ander goedere 'n deel uitmaak van of verbonde is aan die verkoop van en/of vir gebruik is by of saam met goedere wat

manufactured wholly or in part, or processed or assembled on the erf. The words "and other purposes incidental thereto" mean and include—

(i) the erection and use for residential purposes of buildings for managers and watchmen of works, warehouses or factories erected on the said erf, with the consent in writing of the Administrator given after consultation with the Department of Bantu Administration and Development and of the local authority and subject to such conditions as the Administrator in consultation with the local authority may impose, provision may be made for the housing of Coloured persons bona fide and necessarily employed on full-time work in the industry conducted on the erf;

(ii) the erection of buildings to be used as offices or storerooms by the owner or occupier.

(b) The owner and any occupier shall not establish on the erf, except for the use of its own employees, a restaurant or tearoom business or a Bantu eating-house.

(c) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be situated not less than 10 feet from the boundary thereof abutting on a street.

(d) The loading and off-loading of vehicles shall be done only within the boundaries of the erf: Provided that no materials or goods of whatever nature shall be dumped, placed or stored on the portion of the erf between any building line and the street boundary of the erf, which portion shall not be used for any purpose other than the laying out and maintaining of lawns and gardens.

(E) Special Residential Erven.

The erven, with the exception of those referred to in sub-clauses (B) to (D), shall, in addition to the conditions set out in sub-clause (A) hereof, be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that when the township is included within the area of an approved town-planning scheme, the local authority may permit such other buildings as may be provided for in the scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary not more than one dwelling-house, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, shall be erected on the erf: Provided that if the erf is sub-divided or it or any portion of it is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may, with the consent of the Administrator, be applied to each resulting portion or consolidated area.

geheel en al of gedeeltelik op die erf vervaardig of bewerk of gemonteer word. Die woorde "en ander doeleindes in verband daarmee" beteken en omvat—

(i) die oprigting en gebruik vir woondoeleindes van geboue vir bestuurders en opsigters van werke, pakhuise of fabrieke wat op genoemde erf opgerig word, met die skriftelike toestemming van die Administrateur, gegee na oorlegpleging met die Departement van Bantoe-administrasie en ontwikkeling en van die plaaslike bestuur, en behoudens sodanige voorwaardes as wat die Administrateur in oorlegpleging met die plaaslike bestuur mag opleg, kan voorsiening gemaak word vir die huisvesting van Kleurlinge wat bona fide en noodsaaklik en voltyds werk in die nywerheid wat op die erf gedryf word;

(ii) die oprigting van geboue wat as kantore of pakkamers deur die eienaar of okkuperer gebruik sal word.

(b) Die eienaar en enige okkuperer mag nie 'n restaurant of teekamerbesigheid of 'n Bantoeethuis op die erf oprig nie, behalwe vir die gebruik van sy eie werknemers.

(c) Geboue met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 10 voet van die straatgrens daarvan geleë wees.

(d) Die op- en aflaai van voertuie moet slegs binne die grense van die erf geskied: Met dien verstande dat geen materiaal of goedere van watter aard ook al, op die gedeelte van die erf tussen die boulyn en die straatgrens van die erf geplaas, gestort of bewaar mag word nie; en genoemde gedeelte mag vir geen ander doel behalwe die uitlê en onderhoud van grasperke en tuine gebruik word nie.

(E) Spesiale woonierwe.

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan is die erwe met uitsondering van dié wat in subklousules (B) tot (D) genoem word, ook aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf mag slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met die toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur, 'n plek van openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat, wanneer die dorp binne die gebied van 'n goedgekoonde dorpsaanlegskema opgeneem word, die plaaslike bestuur ander geboue waarvoor in die skema voorsiening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(b) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Behalwe met die toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes as wat hy nodig ag kan voorskryf, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of dit of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur van toepassing gemaak mag word op elke gevvolglike gedeelte of gekonsolideerde gebied.

- (i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R4,000.
- (ii) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.
- (d) Buildings, including outbuildings, hereafter to be erected on the erf shall be located not less than 25 feet from the boundary thereof abutting on a street.
- (e) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

2. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes.

In addition to the relevant conditions set out above all erven shall be subject to the following conditions:—

- (a) The erf shall be subject to a servitude for sewerage and other municipal purposes, in favour of the local authority, six feet wide, along one only of its boundaries, as determined by the local authority other than a street boundary.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

3. Definitions.

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

- (i) "Applicant" means the Fosfaatontginningskorporasie (Eiendoms), Beperk, and its successors in title to the township.
- (ii) "Coloured Person" means any African or Asiatic native, Cape Malay or any person who is manifestly a Coloured person and includes any partnership or company or association of persons, in which any such person has the power to exercise any control whatsoever over the activities or assets of such partnership or company or association of persons.
- (iii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling by a single family.

4. State and Municipal Erven.

Should any erf mentioned in clause A 9 or erven required as contemplated in terms of clauses B 1 (ii) and (iii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority, such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be determined by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 251 (Administrator's), 1963.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Primindia Extension No. 11 on Portions 598 and 599 of the farm Roodekopjes or Zwartkopjes No. 427, Registration Division J.Q., District of Brits;

- (i) Die waarde van die woonhuis, sonder buitegeboue, wat op die erf opgerig word moet minstens R4,000 wees.
- (ii) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.
- (d) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 25 voet van die straatgrens daarvan geleë wees.
- (e) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal opgerig en onderhou word tot voldoening van die plaaslike bestuur.

2. Serwituit vir rielo- en ander munisipale doeleindes.

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is alle ewe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir rieloen ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs net een van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituitgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituit of binne 'n afstand van ses voet daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rieloophooppyleiding en ander werke wat hy volgens goed-dunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituit-grens; en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel: Met dien verstaande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rieloophooppyleiding en ander werke veroorsaak word.

3. Woordomskrywing.

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkingen die betekenis wat aan hulle geheg word:—

- (i) „Applicant” beteken die Fosfaat-ontginningskorporasie (Eiendoms), Beperk, en sy opvolgers in titel tot die dorp.
- (ii) „Kleurling” beteken 'n Afrikaanse of Asiatische inboorling, Kaapse Maleier of iedereen wat klaarblyklik 'n Kleurling is, en omvat enige vennootskap of maatskappy of vereniging van persone, waarin enige sodanige persoon die bevoegdheid besit om enige beheer van watter aard ook al uit te oefen oor die werkzaamhede of bates van sodanige vennootskap of maatskappy of vereniging van persone.
- (iii) „woonhuis” beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

4. Staats- en munisipale erwe.

As 'n erf waarvan melding in klousule A 9 gemaak word of erwe wat benodig word soos beoog in klousule B 1 (ii) en (iii) hiervan, in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur in oorlog met die Dorperaad bepaal.

No. 251 (Administrateurs-), 1963.]

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Primindia Uitbreiding No. 11 te stig op Gedeeltes 598 en 599 van die plaas Roodekopjes of Zwartkopjes No. 427, Registrasie-afdeling J.Q., distrik Brits;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by sub-section (4) of section twenty of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the schedule hereto.

Given, under my Hand at Pretoria on this Thirtieth day of November, One thousand Nine hundred and Sixty-three.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.
T.A.D. 4/8/2302.

SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY SULIMAN MAHOMED SOOMAR (PROPRIETARY), LIMITED, UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTIONS 598 AND 599 OF THE FARM ROODEKOPJES OR ZWARTKOPJES NO. 427, REGISTRATION DIVISION J.Q., DISTRICT OF BRITS, WAS GRANTED.

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

1. Name.

The name of the township shall be Primindia Extension No. 11.

2. Design of Township.

The township shall consist of erven and a street as indicated on General Plan S.G. No. A.4327/62.

3. Water.

The applicant shall make arrangements with the local authority for the supply and reticulation of water in the township.

No erf shall be built upon until a suitable supply of water has been laid on to its street frontage.

The applicant shall reticulate water as and when required by the local authority and, in any case, the said local authority shall call upon the applicant to carry out his obligation in respect of any erf upon which it is satisfied of the bona fide intention of the owner to build within a reasonable period.

4. Sanitation.

The applicant shall make arrangements with the local authority for the provision and conduct of a sanitary service.

5. Electricity.

The applicant shall make arrangements with the local authority for the supply and reticulation of electricity.

6. Cancellation of Existing Condition.

The applicant shall obtain the cancellation of the following condition:

Subject further to an Agreement entered into between Ezekiel Davidson and the Minister of Irrigation in regard to the use in perpetuity of such portion as may be required for the purpose of aqueduct in terms of Acts Nos. 8 of 1912, and 32 of 1914, as will more fully appear from Deed of Agreement No. 142/1927-S, attached to Partition Title No. 7353/1923.

7. Street.

(a) The applicant shall form and grade the street to the satisfaction of the local authority and be responsible for its maintenance until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided however, that the applicant's responsibility to maintain the street shall cease in respect of the street when 40 per cent of the erven abutting the street concerned have been built upon.

(b) The street shall be named to the satisfaction of the local authority.

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek, kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel twintig van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Dertigste dag van November Eenduisend Negehonderd Drie-en-sestig.

F. H. ODENDAAL,
Administrateur van die Provincie Transvaal.
T.A.D. 4/8/2302.

BYLAE.

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEEN DEUR SULIMAN MAHOMED SOOMAR (PROPRIETARY), LIMITED, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPS-AANLEG-ORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTES 598 EN 599 VAN DIE PLAAS ROODEKOPJES OF ZWARTKOPJES NO. 427, REGISTRASIE-AFDELING J.Q., DISTRIK BRITS, TOEGESTAAN IS.

A—STIGTINGSVOORWAARDES.

1. Naam.

Die naam van die dorp is Primindia Uitbreiding No. 11.

2. Ontwerpplan van die dorp.

Die dorp bestaan uit erwe en 'n straat soos aangedui op Algemene Plan No. A.4327/62.

3. Water.

Die applikant moet met die plaaslike bestuur reëlings tref vir die levering en retikulasie van water in die dorp.

Geen erf mag bebou word voordat 'n geskikte wattervoorraad tot by die straatfront daarvan aangelê is nie.

Die applikant moet water retikuleer soos en wanneer deur die plaaslike bestuur verlang, en genoemde plaaslike bestuur moet in elk geval die applikant aansé om sy verpligtings na te kom ten opsigte van enige erf waarvan hy oortuig is van die eienaar se bona fide voorneme om binne 'n redelike tydperk daarop te bou:

4. Sanitaire dienste.

Die applikant moet met die plaaslike bestuur reëlings tref vir die verskaffing van en beheer oor 'n sanitäre diens.

5. Elektrisiteit.

Die applikant moet met die plaaslike bestuur reëlings tref vir die levering en retikulasie van elektrisiteit.

6. Opheffing van bestaande voorwaarde.

Die applikant moet die opheffing van die volgende voorwaarde verky:

"Subject further to an Agreement entered into between Ezekiel Davidson and the Minister of Irrigation in regard to the use in perpetuity of such portion as may be required for the purpose of aqueduct in terms of Acts Nos. 8 of 1912, and 32 of 1914, as will more fully appear from Deed of Agreement No. 142/1927-S, attached to Partition Title No. 7353/1923."

7. Straat.

(a) Die applikant moet tot voldoening van die plaaslike bestuur die straat vorm, skraap en onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande egter dat die applikant se aanspreeklikheid om die straat te onderhou met betrekking tot elke straat, ophou wanneer op 40 persent van die erwe langs die betrokke straat gebou is.

(b) Die straat moet tot voldoening van die plaaslike bestuur 'n naam gegee word.

8. Endowment.

The applicant shall, subject to the provisos in paragraph (d) of sub-section (1) of section twenty-seven of Ordinance No. 11 of 1931, pay quarterly as an endowment to the local authority an amount representing 15% (fifteen per cent) on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section twenty-four of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of such disposal and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority or any official duly authorised thereto, by it, shall have the right to inspect and audit the applicant's books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

9. Disposal of Existing Conditions of Title.

All erven must be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding the rights of way which will not be passed on to owners of the erven in the township.

10. Enforcement of Conditions.

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section fifty-six bis of Ordinance No. 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons:

B—CONDITIONS OF TITLE.**1. The Erven with Certain Exceptions.**

The erven with the exception of—

- (i) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and
 - (ii) such erven as may be acquired for municipal purposes, provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;
- shall be subject to the following further conditions:—
- (a) The applicant and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section fifty-six bis of Ordinance No. 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

- (b) The erf or any portion thereof shall not be transferred, leased or in any other manner assigned or disposed of to any person other than an Indian and no person other than an Indian except the servants of the owner or occupier bona fide and necessarily employed on the erf shall be permitted to reside thereon or in any other manner to occupy it: Provided that if the erf is used for religious purposes for Indian persons it may with the consent of the Administrator be owned, leased or occupied by a religious body controlled by Europeans.

8. Skenkning.

Die applikant moet onderworpe aan die voorbehoudbepalings van paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel sewe-en-twintig van Ordonnansie No. 11 van 1931, drie maandeliks as 'n skenkning aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 15% (vyftien persent) van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel vier-en-twintig van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum waarop dit aldus van die hand gesit word en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet geouditeerde, gedetailleerde kwaalstate tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daartoe magtiging verleen, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampete moet die applikant alle boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige geldte gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding hiervan gemaak word, in plaas van 'n geouditeerde staat aanneem.

9. Beskikking oor bestaande titelvoorraad.

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorraad en servitute, as daar is, maar sonder inbegrip van die servitute van reg van weg wat nie aan eienaars van erwe in die dorp oorgedra sal word nie.

10. Nakoming van voorraad.

Die applikant moet die stigtingsvoorraad nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorraad en ander voorraad genoem in artikel ses-en-vyftig bis van Ordonnansie No. 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal, of enige van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES.**1. Die erwe met sekere uitsonderings.**

Die erwe, uitgesonder—

- (i) erwe wat vir Staats- of Provinciale doeleindes verkry word; en
- (ii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het;

is onderworpe aan onderstaande verdere voorraades:—

- (a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorraad en enige ander voorraad genoem in artikel ses-en-vyftig bis van Ordonnansie No. 11 van 1931, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of onderzoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.

- (b) Die erf of enige gedeelte daarvan mag nie oorgedra, verhuur of op enige manier toegewys of van die hand gesit word aan enige ander persoon as 'n Indiërs nie en niemand uitgesonderd 'n Indiërs, behalwe die bediendes van die eienaar of okkuperender wat bona fide en noodsaklike wens op die erf in diens is, word toegelaat om daarop te woon of dit op enige ander manier te okkuper nie: Met dien verstande dat as die erf vir godsdienstdoeleindes vir Indiërs gebruik word, dit met die goedkeuring van die Administrateur besit, gehuur of geokkuper kan word deur 'n godsdienstliggaam wat deur Blankes beheer word.

- (c) Neither the owner nor any other person shall have the right, save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.
- (d) No animal as defined in the Local Authorities Pounds Regulations framed under the Local Government Ordinance No. 17 of 1939 shall be kept on the erf.
- (e) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that with the consent of the Administrator, after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or special buildings appertaining to a residential area, may be erected on the erf: Provided further that when the township is included within the area of an approved Town-planning Scheme, the local authority may permit such other buildings as may be provided for in the Scheme, subject to the conditions of the Scheme under which the consent of the local authority is required.
- (f) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.
- (g) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or it or any portion of it is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.
- (i) The dwelling-house exclusive of the outbuildings to be erected on the erf, shall be of the value of not less than R600.
 - (ii) The main building which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with, or before, the erection of the outbuildings.
- (h) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 30 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street: Provided that the local authority shall have the right to relax this restriction where in its opinion compliance therewith would interfere with the development of the erf.
- (i) If the erf is fenced or otherwise enclosed the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.
- 2. Servitude for Sewerage and other Municipal Purposes:**
- In addition to the conditions set out above both erven shall be subject to the following conditions:—
- (a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any one of its boundaries other than a street boundary, as determined by the local authority.
 - (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 6 feet thereof.
 - (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe, sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.
- (d) Geen dier soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, opgestel ingevolge die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, mag op die erf aangehou word nie.
- (e) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met die toestemming van die Administrateur, na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike Bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of spesiale geboue wat in 'n woongebied-tuishoort, op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat wanneer die gebied in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema opgeneem word die plaaslike bestuur ander geboue waarvoor in die skema voorseening gemaak word, kan toelaat behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.
- (f) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.
- (g) Behalwe met die toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes kan stel as wat hy nodig ag, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as dit of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaardes met die toestemming van die Administrateur op elke gevoulige gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.
- (i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R600 wees.
 - (ii) Die hoofgebou, wat 'n voltoode gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig met, of vóór, die buitegeboue opgerig word.
- (h) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 30 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur die reg het om hierdie beperking minder streng toe te pas waar voldoening daarvan na sy mening op die ontwikkeling van die erf inbreuk sal maak.
- 2. Serwituut vir riolerings- en ander munisipale doeleeindes.**
- Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is beide erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—
- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolerings- en ander munisipale doeleeindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs enige van sy grense soos deur die plaaslike bestuur bepaal, uitgesonderd 'n straatgrens.
 - (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voornemde serwituutsgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.
 - (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rielhoofpypleidings en ander werke as wat hy volgens goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rielhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

3. Definitions.

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

- (a) "Applicant" means Suliman Mahomed Soomar (Proprietary), Limited, and its successors in title to the township.
- (b) "Indian" means a member of the "Indian Group" and in the "Indian Group" are included—
 - (i) any person who in fact is, or is generally accepted as a member of a race or tribe, whose national home is in India or Pakistan, other than a woman between whom and a person who is not in terms of this paragraph, a member of the "Indian Group", there exists a marriage or who cohabits with such a person;
 - (ii) any woman, to whatever race, tribe or class she may belong, between whom and a person who is, in terms of paragraph (i), a member of the "Indian Group" there exists a marriage or who cohabits with such a person; and
 - (iii) any white man between whom and a woman, who is, in terms of paragraph (i), a member of the "Indian Group" there exists a marriage or who cohabits with such a person.
- (c) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

4. State and Municipal Erven.

Should any erf, acquired as contemplated in clause B 1 (i) and (ii) hereof, come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall, thereupon, be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be decided by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 252 (Administrator's), 1963.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas the Town-planning Scheme No. 1, 1953, of the Town Council of Lichtenburg was approved by Proclamation No. 78 of 1955, in terms of section forty-three of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931;

And whereas it is deemed expedient to amend the said Town-planning Scheme in certain respects;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by section forty-six of the said Ordinance, I hereby declare that Town-planning Scheme No. 1, 1953, of the Town Council of Lichtenburg is hereby amended as indicated in the scheme clauses and on Map No. 3, filed with the Secretary of the Townships Board, Pretoria, and the Town Clerk, Lichtenburg; this amendment is known as Lichtenburg Town-planning Scheme No. 1/6.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-seventh day of November, One thousand Nine hundred and Sixty-three.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.
T.A.D. 5/2/37/6.

No. 253 (Administrator's), 1963.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas the Town Council of Springs has petitioned, under the provisions of section four of the Local Authorities Roads Ordinance, 1904, for the proclamation, as a public road, of the widening of a road situated in the Municipality of Springs;

And whereas the provisions of section five of the said Ordinance have been complied with and no objections to the proclamation of the said road have been lodged;

3. Woordomskrywing.

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenisse wat aan hulle geheg word:

- (a) "Applicant" beteken Suliman Mahomed Soomar (Proprietary), Limited, en sy opvolgers in titel tot die dorp.
- (b) "Indiér" beteken 'n lid van die "Indiërgroep" en by die "Indiërgroep" word ingesluit—
 - (i) enige persoon wat werklik lid is of algemeen aanvaar word as lid van 'n ras of stam, wie se natuurlike tuiste in Indië of Pakistan is, uitgesondert 'n vrou tussen wie en 'n-persoon wat nie ingevolge hierdie paragraaf lid is van die "Indiërgroep" nie, 'n huwelik bestaan of wat met sodanige persoon saamwoon;
 - (ii) enige vrou, tot watter ras, stam of klas-sy ook al behoort, tussen wie en 'n persoon wat ingevolge paragraaf (i) lid is van die "Indiërgroep" 'n huwelik bestaan of wat met sodanige persoon saamwoon; en
 - (iii) enige witman tussen wie en 'n vrouw, wat ingevolge paragraaf (i) lid is van die "Indiërgroep" 'n huwelik bestaan of wat met sodanige persoon saamwoon.
- (c) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as woning vir een gesin.

4. Staats- en munisipale erwe.

As enige erf of erwe wat verkry word soos beoog in klousule B 1 (i) en (ii) hiervan, in die besit kom van enigemand anders as die Staat of die plaaslike bestuur, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voorname of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrator na raadpleging met die Dorperraad bepaal.

No. 252 (Administrateurs-), 1963.]

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal Dorpsaanlegskema No. 1, 1953, van die Stadsraad van Lichtenburg by Proklamasie No. 78 van 1955, ingevolge artikel drie-en-veertig van die Dorp- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, goedkeur is;

En nademaal dit wenslik geag word om genoemde dorpsaanlegskema in sekere opsigte te wysig;

So is dit dat ek, kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by artikel ses-en-veertig van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat Dorpsaanlegskema No. 1, 1953, van die Stadsraad van Lichtenburg hierby gewysig word soos aangedui in die skemaklousules en op Kaart No. 3, in bewaring gehou deur die Sekretaris van die Dorperraad, Pretoria, en die Stadsklerk, Lichtenburg; hierdie wysiging staan bekend as Lichtenburg-dorpsaanlegskema No. 1/6.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Sewentwintigste dag van November Eenduisend Negehonderd Drie-en-sestig.

F. H. ODENDAAL,
Administrator van die Provinsie Transvaal.
T.A.D. 5/2/37/6.

No. 253 (Administrateurs-), 1963.]

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal die Stadsraad van Springs 'n versoekskrif, ingevolge die bepalings van artikel vier van die "Local Authorities Roads Ordinance, 1904", ingedien het om die proklamerung tot 'n publieke pad van die verbreding van 'n pad in die Munisipaliteit Springs, geleë;

En nademaal daar aan die bepalings van artikel vyf van genoemde Ordonnansie voldoen is en geen besware teen die proklamerung van die genoemde pad ingedien is nie;

And whereas it is deemed expedient that the said road should be proclaimed;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by section *four* of the said Ordinance, read with section *eighty* of the Republic of South Africa Constitution Act, 1961, I do hereby proclaim as a public road the road as described in the Schedule hereto, and as shown on Diagram S.G. No. A.491/58.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-seventh day of November, One thousand Nine hundred and Sixty-three.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.
T.A.L.G. 10/3/32/13.

SCHEDULE.

DESCRIPTION OF ROAD.—SPRINGS MUNICIPALITY.

A widening of the southern side of Springs West Road over a portion of the farm Rietfontein No. 128, Registration Division I.R., as more fully indicated by the letters A B C D E A on Diagram S.G. No. A.491/58.

ADMINISTRATOR'S NOTICES.

Administrator's Notice No. 797.] [27 November 1963.
PRETORIA MUNICIPALITY.—PROPOSED ALTERATION OF MUNICIPAL BOUNDARIES.

The Administrator hereby publishes in terms of section *fourteen* of the Local Government Ordinance, 1939, that he intends to exercise the powers conferred on him by Chapter I of the said Ordinance by—

- (a) uniting the municipalities of Pretoria North and Silverton with the Pretoria Municipality;
- (b) incorporating certain surrounding areas within the Pretoria Municipality.

The areas mentioned in (b) above are situated—

- (i) to the west of the townships of Booysens and Lady Selborne;
- (ii) to the north of the Magaliesberg;
- (iii) to the east and south-east of the present eastern municipal boundary;
- (iv) to the south-east of the farm Groenkloof No. 419;
- (v) to the south and south-west of Voortrekkerhoogte.

A map indicating the relevant areas is open to inspection at the following offices:—

- (a) The Town Clerk, Pretoria.
- (b) The Town Clerk, Pretoria North.
- (c) The Town Clerk, Silverton.
- (d) The Secretary/Treasurer, Peri-Urban Areas Health Board.
- (e) The Director of Local Government, Room No. 407, Block B, New Provincial Building.

The Administrator further intends—

- (a) in respect of the above areas where rates are at present levied, to determine that the existing rates shall remain unaltered for a period of three years after date of incorporation;
- (b) in respect of the municipal area of Pretoria North to determine that on uniting with the Pretoria Municipality the rates levied in the Pretoria Municipality shall apply immediately to the municipal area of Pretoria North;

En nademaal dit dienstig geag word dat die genoemde pad geproklameer moet word;

So is dit dat ek, kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by artikel *vier* van genoemde Ordonnansie, gelces met artikel *tagtig* van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1961, aan my verleen word, hierby die pad soos omskryf in die bygaande Bylae en soos aangedui op Kaart L.G. No. A.491/58 tot 'n publieke pad proklameer.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Sewentwintigste dag van November Eenduisend Negehonderd Drie-en-sestig.

F. H. ODENDAAL,
Administrateur van die Provincie Transvaal.
T.A.L.G. 10/3/32/13.

BYLAE.

OMSKRYWING VAN PAD.—MUNISIPALITEIT SPRINGS.

'n Verbreding van die suidelike kant van Springs Westweg oor 'n gedeelte van die plaas Rietfontein No. 128, Registrasie-afdeling I.R., soos meer volledig aangedui deur die letters A B C D E A op Kaart L.G. No. No. A.491/58.

ADMINISTRATEURSKENNISGEWINGS.

Administrateurskennisgewing No. 797.] [27 November 1963.
MUNISIPALITEIT PRETORIA.—VOORGESTELDE VERANDERING VAN-MUNISIPALE GRENSE.

Die Administrateur gee hierby kennis ingevolge artikel *veertien* van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat hy van voorneme is om die bevoegdhede aan hom verleen by Hoofstuk I van genoemde Ordonnansie uit te oefen deur—

- (a) die munisipaliteite Pretoria-Noord en Silverton met die munisipaliteit Pretoria te verenig;
- (b) sekere omliggende gebiede in die munisipaliteit Pretoria in te lyf.

Die gebiede genoem in (b) hierbo is geleë—

- (i) ten weste van die dorpe Booysens en Lady Selborne;
- (ii) ten noorde van die Magaliesberge;
- (iii) ten ooste en suidooste van die huidige oostelike munisipale grens;
- (iv) ten suidooste van die plaas Groenkloof No. 419;
- (v) ten suide en suidweste van Voortrekkerhoogte.

'n Kaart wat die betrokke gebiede aantoon lê ter insae by die volgende kantore:—

- (a) Die Stadsklerk, Pretoria.
- (b) Die Stadsklerk, Pretoria-Noord.
- (c) Die Stadsklerk, Silverton.
- (d) Die Sekretaris/Tesourier, Gesondheidsraad vir Buite-Stedelike Gebiede.
- (e) Die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer No. 407, Blok B, Nuwe Provinciale Gebou.

Die Administrateur is voorts van voorneme om—

- (a) ten opsigte van die bestaande gebiede waar belastings tans gehef word te bepaal dat die huidige belastings onveranderd bly vir 'n tydperk van drie jaar na datum van inlywing;
- (b) ten opsigte van die munisipale gebied Pretoria-Noord te bepaal dat by vereniging met die munisipaliteit Pretoria die belastings wat in die munisipaliteit Pretoria gehef word, onmiddellik op die munisipale gebied Pretoria-Noord van toepassing sal wees;

- (c) in respect of the above areas where no rates are at present levied, to grant exemption from the payment of rates for a period of three years after date of incorporation provided that the Administrator may at any time withdraw such exemption in respect of any proclaimed township and to authorise the levying of rates in respect of such townships;
- (d) in respect of agricultural land in the above areas where no rates are at present levied, to grant exemption from rating for an indefinite period but not less than three years after date of incorporation.

It is competent for all interested persons within thirty days of the first publication hereof on the 27th November, 1963, to show cause why the powers which the Administrator intends to exercise shall not be exercised.

T.A.L.G. 3/2/3.

Administrator's Notice No. 798.]

[27 November 1963.

LYTTELTON MUNICIPALITY. — PROPOSED ALTERATION OF MUNICIPAL BOUNDARIES.

The Administrator hereby publishes, in terms of section *fourteen* of the Local Government Ordinance, 1939, that he intends to exercise the powers conferred on him by Chapter I of the said Ordinance by incorporating certain surrounding areas within the Lyttelton Municipality.

The relevant areas are situated to the north, east, west and south of the existing municipal boundaries.

A map indicating the relevant areas is open to inspection at the following offices:—

- (a) The Town Clerk, Lyttelton.
- (b) The Secretary/Treasurer, Peri-Urban Areas Health Board.
- (c) The Director of Local Government, Room No. 407, Block B, New Provincial Building.

The Administrator further intends—

- (a) in respect of the above areas where rates are at present levied, to determine that the existing rates shall remain unaltered for a period of three years after date of incorporation;
- (b) in respect of the above areas where no rates are at present levied, to grant exemption from the payment of rates for a period of three years after date of incorporation, provided that the Administrator may at any time withdraw such exemption in respect of any proclaimed township and to authorise the levying of rates in respect of such township;
- (c) in respect of agricultural land in the above areas where no rates are at present levied, to grant exemption from rating for an indefinite period but not less than three years after date of incorporation.

It is competent for all interested persons within 30 days of the first publication hereof on the 27th November, 1963, to show cause why the powers which the Administrator intends to exercise shall not be exercised.

T.A.L.G. 3/2/93.

Administrator's Notice No. 830.]

[11 December 1963.

OPENING OF PUBLIC ROAD, DISTRICT OF MARICO.

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved after investigation and report by the Road Board of Marico, that a public district road, traversing the farm Brakkuij No. 449—J.P., District of Marico, shall exist in terms of paragraphs (a), (b) and (c) of sub-section (1) of section *five* of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance No. 22 of 1957), as shown on the sketch plan subjoined hereto.

D.P. 08-083-23/17/7.

- (c) ten opsigte van die bestaande gebiede waar geen belastings tans gehef word nie vrystelling van belasting te verleen vir 'n tydperk van drie jaar na datum van inlywing, met dien verstande dat die Administrateur sodanige vrystelling ten opsigte van enige geproklameerde dorp te eniger tyd kan intrek en magtiging verleen vir die heffing van belastings ten opsigte van sodanige dorp;
- (d) ten opsigte van landbougrond in die bestaande gebiede waar geen belastings tans gehef word nie vrystelling van belasting te verleen vir 'n onbepaalde tydperk maar nie minder nie as drie jaar na datum van inlywing.

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne dertig dae na die eerste publikasie hiervan op 27 November 1963 rede aan te voer waarom die bevoegdheid wat die Administrateur van voorneme is om uit te oefen nie uitgeoefen moet word nie.

T.A.L.G. 3/2/3.
27-4-11

Administrateurskennisgewing No. 798.] [27 November 1963.
MUNISIPALITEIT LYTTELTON. — VOORGESTELDE VERANDERING VAN MUNISPALE GRENSE.

Die Administrateur gee hierby kennis ingevolge artikel *veertien* van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat hy van voorneme is om die bevoegdheide aan hom verleen by Hoofstuk I van genoemde Ordonnansie uit te oefen deur sekere omliggende gebiede in die Munisipaliteit Lyttelton, in te lyf.

Die betrokke gebiede lê ten noorde, ten ooste, ten weste en ten suide van die huidige munisipale grense.

'n Kaart wat die betrokke gebiede aantoon lê ter insae by die volgende kantore:—

- (a) Die Stadsklerk, Lyttelton.
- (b) Die Sekretaris/Tesourier, Gesondheidsraad vir Buite-Stedelike Gebiede.
- (c) Die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer No. 407, Blok B, Nuwe Provinciale Gebou.

Die Administrateur is voorts van voorneme om—

- (a) ten opsigte van die bestaande gebiede waar belastings tans gehef word te bepaal dat die huidige belastings onveranderd bly vir 'n tydperk van drie jaar na datum van inlywing;
- (b) ten opsigte van die bestaande gebiede waar geen belastings tans gehef word nie vrystelling van belasting te verleen vir 'n tydperk van drie jaar na datum van inlywing, met dien verstande dat die Administrateur sodanige vrystelling ten opsigte van enige geproklameerde dorp te eniger tyd kan intrek en magtiging verleen vir die heffing van belastings ten opsigte van sodanige dorp;
- (c) ten opsigte van landbougrond in die bestaande gebiede waar geen belastings tans gehef word nie vrystelling van belasting te verleen vir 'n onbepaalde tydperk maar nie minder nie as drie jaar na datum van inlywing.

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne 30 dae na die eerste publikasie hiervan op 27 November 1963, rede aan te voer waarom die bevoegdheid wat die Administrateur van voorneme is om uit te oefen, nie uitgeoefen moet word nie.

T.A.L.G. 3/2/93.

27-4-11

Administrateurskennisgewing No. 830.] [11 Desember 1963.
OPENING VAN OPENBARE PAD, DISTRIK MARICO.

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, na ondersoek en verslag deur die Padraad van Marico, goedgekeur het dat 'n openbare distrikspad oor die plaas Brakkuij No. 449—J.P., distrik Marico, soos op bygaande sketsplan aangetoon, ingevolge paragrawe (a), (b) en (c) van subartikel (1) van artikel *yf* van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie No. 22 van 1957), sal bestaan.

D.P. 08-083-23/17/7.

B R A K K U I L**4 4 9 J P**Pad
Road**DPOB-083-23/17/7****VERWYSING:** **REFERENCE:****Pad geopen** — **Road opened****Bestaande pad** — **Existing road**

Administrator's Notice No. 829.]

[11 December 1963.

PROPOSED REDUCTION OF OUTSPAN SERVITUDE.—WITBANK No. 340—I.R., DISTRICT HEIDELBERG.

In view of application having been made on behalf of Mr. D. F. J. J. P. Kruger, for the reduction of the servitude in respect of the surveyed outspan, in extent 16 morgen, situated on Portion 2 of the farm Witbank No. 340—I.R., District of Heidelberg, as indicated on Diagram S.G. No. A.347/30 it is the Administrator's intention to take action in terms of paragraph (ii) of subsection (1) of section fifty-six of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance No. 22 of 1957).

It is competent for any person interested to lodge his objections in writing with the Regional Officer, Private Bag 1001, Benoni, within three months of the date of publication of this notice in the *Provincial Gazette*.

D.P. 021-023-37/3/W7.

Administrator's Notice No. 831.]

[11 December 1963.

DEVIATION AND WIDENING OF DISTRICT ROAD No. 83, DISTRICT OF VEREENIGING.

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, after investigation and report by the Road Board of Vereeniging, that District Road No. 83, traversing the farm Uitvlugt No. 434—I.R., District of Vereeniging, shall be deviated and widened to 120 Cape feet, in terms of paragraph (d) of sub-section (1) of section five and section three of the Roads Ordinance (Ordinance No. 22 of 1957), as indicated on the sketch plan subjoined hereto.

D.P. 021-024-23/22/83 (a).

Administratorskennisgewing No. 829.]

[11 Desember 1963.

VOORGESTELDE VERMINDERING VAN UITSPANSERWITUUT.—WITBANK No. 340—I.R., DISTRIK HEIDELBERG.

Met die oog op 'n aansoek ontvang namens mnr. D. F. J. J. P. Kruger om die vermindering van die serwituut ten opsigte van die opgemete uitspanning, groot 16 morg, geleë op Gedeelte 2 van die plaas Witbank No. 340—I.R., distrik Heidelberg, soos aangetoon op Kaart L.G. No. A.347/30, is die Administrateur voornemens om ooreenkomsdig paragraaf (ii) subartikel (1) van artikel ses-en-vyftig van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie No. 22 van 1957), op te tree.

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne drie maande vanaf die datum van verskyning van hierdie kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*, hulle besware by die Streekbeampte, Privaatsak 1001, Benoni, skriftelik in te dien.

D.P. 021-023-37/3/W7.

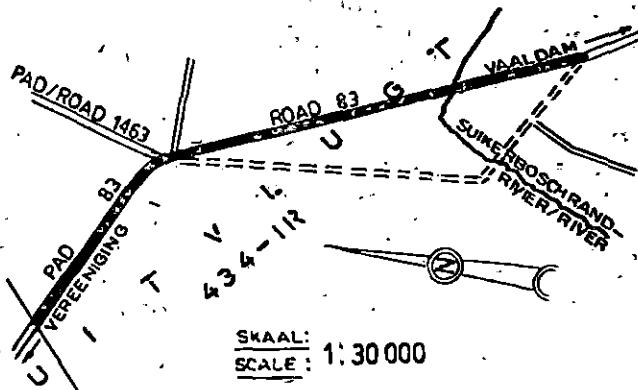
Administratorskennisgewing No. 831.]

[11 Desember 1963.

VERLEGGING EN VERBREDING VAN DISTRIKS-PAD No. 83, DISTRIK VEREENIGING.

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, na onderzoek en verslag deur die Padraad van Vereeniging goedgekeur het dat distrikspad No. 83 oor die plaas Uitvlugt No. 434—I.R., distrik Vereeniging, ingevolge paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel vyf en artikel drie van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie No. 22 van 1957), verlê en verbreed word na 120 Kaapse voet, soos op bygaande sketsplan aangegetoon.

D.P. 021-024-23/22/83 (a).



D.P. 021-024-23/22/83(a)

VERWYSING

REFERENCE

PAD VERLÉ EN VERBREED

ROAD DEVIATED AND WIDENED

PAD GESLUIT

ROAD CLOSED

BESTAANDE PAAIE

EXISTING ROADS

Administrator's Notice No. 832.]

[11 December 1963.

**DEVIATION.—PUBLIC ROAD, DISTRICT
VEREENIGING.**

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, after investigation and report by the Road Board of Vereeniging, that the public road traversing the farm Uitvlugt No. 434—I.R., District of Vereeniging, shall be deviated in terms of paragraph (d) of sub-section (1) of section five of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance No. 22 of 1957), as indicated on the sketch plan subjoined hereto.

D.P. 021-024-23/22/83 (b).

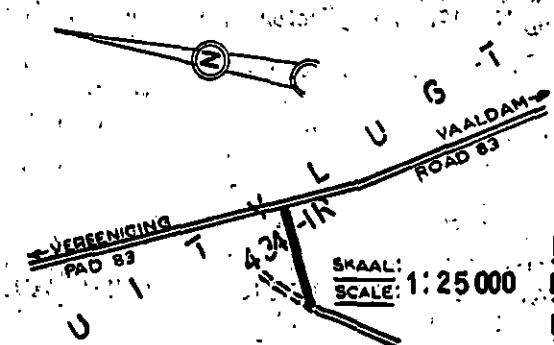
Administrateurskennisgowing No. 832.]

[11 Desember 1963.

**VERLEGGING.—OPENBARE PAD, DISTRIK
VEREENIGING.**

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, na ondersoek en verslag deur die Padraad van Vereeniging goedgekeur het dat die openbare pad oor die plaas Uitvlugt No. 434—I.R., distrik Vereeniging, ingevolge paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel vyf van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie No. 22 van 1957), verlē word, soos op bygaande sketsplan aangetoon.

D.P. 021-024-23/22/83 (b).



PAD VERLÉ

ROAD DEVIATED

PAD GESLUIT

ROAD CLOSED

BESTAANDE PAAIE

EXISTING ROADS

Administrator's Notice No. 833.]

[11 December 1963.

**GERMISTON MUNICIPALITY.—STANDARD
STANDING ORDERS.**

1. The Administrator hereby, in terms of section one hundred and one of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the Town Council of Germiston has, in terms of sub-section (2) of section ninety-six bis of the said Ordinance, adopted without amendment the standard by-laws published under Administrator's Notice No. 357, dated the 29th May, 1963, as of force and effect within its area of jurisdiction.

2. The Standing Orders of the Germiston Municipality, published under Administrator's Notice No. 684, dated the 18th September, 1957, are hereby revoked.

T.A.L.G. 5/86/1.

Administrateurskennisgowing No. 833.]

[11 Desember 1963.

**MUNISIPALITEIT GERMISTON.—STANDAARD
REGLEMENT VAN ORDE.**

1. Die Administrateur publiseer hierby, ingevolge artikel honderd-en-een van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die standaardverordeninge wat by Administrateurskennisgowing No. 357 van 29 Mei 1963 afgekondig is, ingevolge subartikel (2) van artikel ses-en-negentig bis van genoemde Ordonnansie deur die Stadsraad van Germiston sonder wysiging aangeneem is vir toepassing in sy reggebied.

2. Die Reglement van Orde van die Munisipaliteit Germiston afgekondig by Administrateurskennisgowing No. 684 van 18 September 1957, word hierby herroep.

T.A.L.G. 5/86/1.

Administrator's Notice No. 834.]

[11 December 1963.

**PIETERSBURG MUNICIPALITY.—STANDARD
STANDING ORDERS.**

1. The Administrator hereby, in terms of section one hundred and one of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the Town Council of Pietersburg has, in terms of sub-section (2) of section ninety-six bis of the said Ordinance, adopted without amendment the standard by-laws published under Administrator's Notice No. 357, dated the 29th May, 1963, as of force and effect within its area of jurisdiction.

2. The Standing Orders of the Pietersburg Municipality, published under Part I and Part II of Administrator's Notice No. 811, dated the 18th December, 1928, are hereby revoked.

T.A.L.G. 5/86/24.

Administrateurskennisgowing No. 834.]

[11 Desember 1963.

**MUNISIPALITEIT PIETERSBURG.—STANDAARD
REGLEMENT VAN ORDE.**

1. Die Administrateur publiseer hierby, ingevolge artikel honderd-en-een van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die standaardverordeninge wat by Administrateurskennisgowing No. 357 van 29 Mei 1963 afgekondig is, ingevolge subartikel (2) van artikel ses-en-negentig bis van genoemde Ordonnansie deur die Stadsraad van Pietersburg sonder wysiging aangeneem is vir toepassing in sy reggebied.

2. Die Reglement van Orde van die Munisipaliteit Pietersburg, afgekondig by Deel I en Deel II van Administrateurskennisgowing No. 811 van 18 Desember 1928, word hierby herroep.

T.A.L.G. 5/86/24.

Administrator's Notice No. 835.] [11 December 1963.
CARLETONVILLE MUNICIPALITY.—STANDARD STANDING ORDERS.

The Administrator hereby, in terms of section *one hundred and one* of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the Town Council of Carletonville has, in terms of sub-section (2) of section *ninety-six bis* of the said Ordinance, adopted without amendment the standard by-laws published under Administrator's Notice No. 357, dated the 29th May, 1963, as of force and effect within its area of jurisdiction.

T.A.L.G. 5/86/146.

Administrator's Notice No. 836.] [11 December 1963.
HEIDELBERG MUNICIPALITY.—STANDARD STANDING ORDERS.

1. The Administrator hereby, in terms of section *one hundred and one* of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the Town Council of Heidelberg has, in terms of sub-section (2) of section *ninety-six bis* of the said Ordinance, adopted without amendment the standard by-laws published under Administrator's Notice No. 357, dated the 29th May, 1963, as of force and effect within its area of jurisdiction.

2. (a) The Standing Orders of the Heidelberg Municipality published under Part I of Administrator's Notice No. 120, dated the 6th February, 1957, are hereby revoked.
 (b) The Financial Regulations published under Part II of the said Administrator's Notice, as amended, remain of force and effect within the area of jurisdiction of the Town Council of Heidelberg.

T.A.L.G. 5/86/15.

Administrator's Notice No. 837.] [11 December 1963.
LICHENBURG MUNICIPALITY.—STANDARD STANDING ORDERS.

1. The Administrator hereby, in terms of section *one hundred and one* of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the Town Council of Lichtenburg has, in terms of sub-section (2) of section *ninety-six bis* of the said Ordinance, adopted without amendment the standard by-laws published under Administrator's Notice No. 357, dated the 29th May, 1963, as of force and effect within its area of jurisdiction.

2. The Standing Orders of the Lichtenburg Municipality, published under Administrator's Notice No. 586, dated the 30th October, 1935, are hereby revoked.

T.A.L.G. 5/86/19.

Administrator's Notice No. 838.] [11 December 1963.
PIET RETIEF MUNICIPALITY.—STANDARD STANDING ORDERS.

1. The Administrator hereby, in terms of section *one-hundred and one* of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the Town Council of Piet Retief has, in terms of sub-section (2) of section *ninety-six bis* of the said Ordinance, adopted without amendment the standard By-laws published under Administrator's Notice No. 357, dated the 29th May, 1963, as of force and effect within its area of jurisdiction.

2. (a) The Standing Orders of the Piet Retief Municipality, published under Part I of Administrator's Notice No. 120, dated the 6th February, 1957, are hereby revoked.

(b) The Financial Regulations published under Part II of the said Administrator's Notice remain of force and effect within the area of jurisdiction of the Town Council of Piet Retief.

T.A.L.G. 5/86/25.

Administrateurskennisgewing No. 835.] [11 Desember 1963.
MUNISIPALITEIT CARLETONVILLE.—STANDAARD REGLEMENT VAN ORDE.

Die Administrateur publiseer hierby, ingevolge artikel *honderd-en-een* van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die standaardverordeninge wat by Administrateurskennisgewing No. 357 van 29 Mei 1963 aangekondig is, ingevolge subartikel (2) van artikel *ses-en-negentig bis* van genoemde Ordonnansie deur die Stadsraad van Carletonville sonder wysiging aangeneem is vir toepassing in sy reggebied.

T.A.L.G. 5/86/146.

Administrateurskennisgewing No. 836.] [11 Desember 1963.
MUNISIPALITEIT HEIDELBERG.—STANDAARD REGLEMENT VAN ORDE.

1. Die Administrateur publiseer hierby, ingevolge artikel *honderd-en-een* van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die standaardverordeninge wat by Administrateurskennisgewing No. 357 van 29 Mei 1963, aangekondig is, ingevolge subartikel (2) van artikel *ses-en-negentig bis* van genoemde Ordonnansie deur die Stadsraad van Heidelberg sonder wysiging aangeneem is vir toepassing in sy reggebied.

2. (a) Die Reglement van Orde van die Munisipaliteit Heidelberg aangekondig by Deel I van Administrateurskennisgewing No. 120 van 6 Februarie 1957, word hierby herroep.

(b) Die Finansiële Regulasies by Deel II van genoemde Administrateurskennisgewing aangekondig, en soos gewysig, bly van krag in die reggebied van die Stadsraad van Heidelberg.

T.A.L.G. 5/86/15.

Administrateurskennisgewing No. 837.] [11 Desember 1963.
MUNISIPALITEIT LICHTENBURG.—STANDAARD REGLEMENT VAN ORDE.

1. Die Administrateur publiseer hierby, ingevolge artikel *honderd-en-een* van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die standaardverordeninge wat by Administrateurskennisgewing No. 357 van 29 Mei 1963, aangekondig is, ingevolge subartikel (2) van artikel *ses-en-negentig bis* van genoemde Ordonnansie deur die Stadsraad van Lichtenburg sonder wysiging aangeneem is vir toepassing in sy reggebied.

2. Die Reglement van Orde van die Munisipaliteit Lichtenburg, aangekondig by Administrateurskennisgewing No. 586 van 30 Oktober 1935, word hierby herroep.

T.A.L.G. 5/86/19.

Administrateurskennisgewing No. 838.] [11 Desember 1963.
MUNISIPALITEIT PIET RETIEF.—STANDAARD REGLEMENT VAN ORDE.

1. Die Administrateur publiseer hierby, ingevolge artikel *honderd-en-een* van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die standaardverordeninge wat by Administrateurskennisgewing No. 357 van 29 Mei 1963, aangekondig is, ingevolge subartikel (2) van artikel *ses-en-negentig bis* van genoemde Ordonnansie deur die Stadsraad van Piet Retief sonder wysiging aangeneem is vir toepassing in sy reggebied.

2. (a) Die Reglement van Orde van die Munisipaliteit Piet Retief, aangekondig by Deel I van Administrateurskennisgewing No. 120 van 6 Februarie 1957, word hierby herroep.

(b) Die Finansiële Regulasies by Deel II van genoemde Administrateurskennisgewing aangekondig, bly van krag in die reggebied van die Stadsraad van Piet Retief.

T.A.L.G. 5/86/25.

Administrator's Notice No. 839.]

[11 December 1963.

WAKKERSTROOM MUNICIPALITY.—CAPITAL DEVELOPMENT FUND BY-LAWS.

The Administrator hereby, in terms of section *one hundred and one* of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section *ninety-nine* of the said Ordinance.

Definitions.

1. For the purpose of these by-laws, unless the context indicates otherwise—

“advance” means any money lent or deemed to have been lent to a borrowing account;

“borrowing account” means any account or fund of the Council to which money is lent or is deemed to have been lent from the Fund;

“Council” means the Village Council of Wakkerstroom;

“Fund” means the Capital Development Fund established herewith;

“treasurer” means the treasurer of the Council.

Payments to the Fund.

2. There shall be paid to the Fund—

(a) subject to the provisions of any other laws such sums of money as the Council may from time to time decide to appropriate from accumulated revenue surpluses or from current revenues;

(b) the capital sum due by a borrowing account in accordance with the terms and conditions of repayment attaching to an advance; and

(c) interest payable on advances.

Application of the Fund.

3. The Council may on recommendation by the treasurer and with the approval of the Committee of Finance make an advance to a borrowing account from the Fund to enable such borrowing account to finance capital expenditure for the creation of an asset or assets.

Repayment of an Advance.

4. An advance shall be deemed to be due and owing to the Fund by the borrowing account to which it is made and shall be repaid to the Fund over a period not exceeding the estimated life of the assets to the creation of which it is applied, the said period and conditions of repayment to be such as the treasurer, with the approval of the Committee of Finance, may determine.

Interest on Advances.

5. (1) When an advance is made the treasurer shall determine whether the asset or assets established therefrom is or are remunerative.

(2) If the treasurer has, in terms of sub-section (1) determined that an asset is remunerative, the borrowing account shall pay to the Fund interest on the advance made to it.

(3) The interest payable in terms of sub-section (2) shall be charged at an interest rate of five per cent (5%) per annum, repayable (together with capital redemption) on an annuity loan basis, calculated from the date on which the advance was made.

T.A.L.G. 5/158/72.

Administrator's Notice No. 841.]

[11 December 1963.

NIGEL MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO AMBULANCE TARIFF.

The Administrator hereby, in terms of section *one hundred and one* of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section *ninety-nine* of the said Ordinance.

Administrateurskennisgewing No. 839.] [11 Desember 1963.
MUNISIPALITEIT WAKKERSTROOM.—KAPITAAL-ONTWIKKELINGSFONDSVERORDENINGE.

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel *honderd-en-een* van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel *nege-en-negentig* van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Woordomskrywing.

1. Vir die toepassing van hierdie verordeninge, tensy uit die samehang anders blyk, beteken—

„Fonds” die kapitaalontwikkelingsfonds wat hierby ingestel word;

„leningsrekening” enige rekening of fonds van die Raad waaraan geld geleent is of wat as ‘n lening uit die Fonds beskou word;

„Raad” die Dorpsraad van Wakkerstroom;

„tesourier” die tesourier van die Raad;

„voorskot” enige geld wat aan ‘n leningsrekening geleent is of as ‘n lening aan ‘n leningsrekening beskou word.

Bedrae wat in die Fonds gestort word.

2. Daar moet in die Fonds gestort word—

(a) behoudens die bepalings van enige ander wette, die bedrae wat die Raad van tyd tot tyd besluit om uit opgehopte inkomsteoorskotte of uit lopende inkomste toe te wys;

(b) die kapitaalbedrag wat deur ‘n leningsrekening verskuldig is ooreenkomsdig die bedinge en voorwaardes van terugbetaling verbonde aan ‘n voorskot; en

(c) rente wat op voorskotte betaalbaar is.

Aanwending van die Fonds.

3. Die Raad kan aan ‘n leningsrekening, op aanbeveling van die tesourier en met die bekratiging van die Komitee vir Geldsake, ‘n voorskot uit die Fonds toestaan ten einde sodanige leningsrekening in staat te stel om ‘n kapitaaluitgawe vir die skepping van ‘n bate of bates te finansier.

Terugbetaling van ‘n voorskot.

4. Daar word geag dat die leningsrekening waaraan ‘n voorskot toegestaan is, die geld aan die Fonds verskuldig is en dit moet aan die Fonds terugbetaal word oor ‘n tydperk wat nie langer is nie as die geskatte bruikbaarheidsduur van die bates waarvoor dit toegestaan is en die tesourier met goedkeuring van die Komitee vir Geldsake moet dié tydperk en voorwaardes van terugbetaling bepaal.

Rente op voorskotte.

5. (1) Wanneer ‘n voorskot toegestaan word, moet die tesourier bepaal of die bate of bates, wat daarmee geskep word, lonend is.

(2) Indien die tesourier ingevolge subartikel (1) bepaal dat ‘n bate lonend is, moet die leningsrekening aan die Fonds rente betaal op die voorskot wat aan hom toegestaan is.

(3) Die rente wat ingevolge subartikel (2) betaalbaar is, word gehef teen ‘n rentekoers van vyf persent (5%) per jaar, terugbetaalbaar (tesame met kapitaalpaaiememente) op ‘n annuïteitsleningsbasis bereken van die datum van die voorskot af.

T.A.L.G. 5/158/72.

Administrateurskennisgewing No. 841.] [11 Desember 1963.

MUNISIPALITEIT NIGEL.—WYSIGING VAN AMBULANSTARIEWE.

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel *honderd-en-een* van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel *nege-en-negentig* van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Amend the Ambulance Tariff of the Nigel Municipality, published under Administrator's Notice No. 496, dated the 29th July, 1959, as amended, by the substitution for item (1) of the following:—

"(1) (a) For the use of the municipal ambulance by White patients resident within the municipality:—

For each mile or part thereof 20c: Provided that the minimum charge for any call shall be R1.

(b) For the use of the municipal ambulance by non-White patients resident within the municipality:—

For each mile or part thereof 10c: Provided that the minimum charge for any call shall be 75c.

(c) For the use of the municipal ambulance by White patients resident outside the municipality:—

For each mile or part thereof 30c: Provided that the minimum charge for any call shall be R1.25.

(d) For the use of the municipal ambulance by non-White patients resident outside the municipality:—

For each mile or part thereof 20c: Provided that the minimum charge for any call shall be R1.05.

(e) Additional charge for the removal of infectious cases:—

For the use of the municipal ambulance for the removal of infectious cases whether by persons resident within or outside the municipality, an additional charge for each call of R2."

T.A.L.G. 5/7/23.

Administrator's Notice No. 840.]

[11 December 1963.

NIGEL MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO LOCATION REGULATIONS.

The Administrator hereby, in terms of sub-section (5) of section *thirty-eight* of the Natives (Urban Areas) Consolidation Act, 1945, read with section *one hundred and one* of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the regulations set forth hereinafter, which have been approved by him and the Minister of Bantu Administration and Development in terms of sub-section (5) of section *thirty-eight* of the said Act:—

NIGEL MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO LOCATION REGULATIONS.

Amend the Location Regulations of the Nigel Municipality, published under Administrator's Notice No. 592, dated the 9th September, 1959, as follows:—

1. By the deletion in the definition of "visitor's permit" in regulation 1, Chapter 1, of the word and figure "Chapter 3" and the substitution therefor of the word and figure "Chapter 2".
2. By the deletion in the definition of "building permit" in regulation 1, Chapter 1, of the word and figure "Chapter 3" and the substitution therefor of the word and figure "Chapter 2".
3. By the deletion in the definition of "building site permit" in regulation 1, Chapter 1, of the word and figure "Chapter 3" and the substitution therefor of the word and figure "Chapter 2".
4. By the deletion in the definition of "site permit" in regulation 1, Chapter 1, of the expression "of sub-regulation (6) of regulation 6 of Chapter 3" and the substitution therefor of the expression "of regulation 6 of Chapter 2".
5. By the deletion in the definition of "certificate" in regulation 1, Chapter 1, of the word and figure "Chapter 3" and the substitution therefor of the word and figure "Chapter 2".

Die Ambulanstariewe van die Munisipaliteit Nigel, aangekondig by Administrateurskennisgewing No. 496 van 29 Julie 1959, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur item (1) deur die volgende te vervang:—

"(1) (a) Vir die gebruik van die munisipale ambulans deur Blanke pasiënte binne die munisipaliteit woonagtig:—

Vir elke myl of gedeelte daarvan 20c: Met dien verstande dat die minimum vordering vir enige oproep R1 is.

(b) Vir die gebruik van die munisipale ambulans deur nie-Blanke pasiënte binne die munisipaliteit woonagtig:—

Vir elke myl of gedeelte daarvan 10c: Met dien verstande dat die minimum vordering vir enige oproep 75c is.

(c) Vir die gebruik van die munisipale ambulans deur Blanke pasiënte buite die munisipaliteit woonagtig:—

Vir elke myl of gedeelte daarvan 30c: Met dien verstande dat die minimum vordering vir enige oproep R1.25 is.

(d) Vir die gebruik van die munisipale ambulans deur nie-Blanke pasiënte buite die munisipaliteit woonagtig:—

Vir elke myl of gedeelte daarvan 20c: Met dien verstande dat die minimum vordering vir enige oproep R1.05 is.

(e) Addisionele vordering vir die verwydering van aansteeklike gevalle:—

Vir die gebruik van die munisipale ambulans vir die verwydering van aansteeklike gevalle, hetso die betrokke persone woonagtig is binne of buite die munisipaliteit, 'n addisionele vordering van R2 vir elke oproep." T.A.L.G. 5/7/23.

Administratorskennisgewing No. 840.] [11 Desember 1963.
MUNISIPALITEIT NIGEL.—WYSIGING VAN LOKASIEREGULASIES.

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge die bepalings van subartikel (5) van artikel *agt-en-dertig* van die Naturelle (Stadsgebiede) Konsolidasiewet, 1945, gelees met artikel *honderd-en-een* van die *Ordonnansie op Plaaslike Bestuur*, 1939, die regulasies hierna uiteengesit, wat deur hom en die Minister van Bantoe-administrasie en ontwikkeling goedgekeur is ingevolge die bepalings van subartikel (5) van artikel *agt-en-dertig* van genoemde Wet:—

MUNISIPALITEIT NIGEL.—WYSIGING VAN LOKASIEREGULASIES.

Die Lokasiereglasies van die Munisipaliteit Nigel, aangekondig by Administratorskennisgewing No. 592 van 9 September 1959, word hierby as volg gewysig:—

1. Deur in die woordbepaling van „besoekerspermit” in regulasie 1, Hoofstuk 1, die woord en syfer „Hoofstuk 3” te skrap en dit deur die woord en syfer „Hoofstuk 2” te vervang.
2. Deur in die woorbepaling van „bouermit” in regulasie 1, Hoofstuk 1, die woord en syfer „Hoofstuk 3” te skrap en dit deur die woord en syfer „Hoofstuk 2” te vervang.
3. Deur in die woordbepaling van „bouerseelpermit” in regulasie 1, Hoofstuk 1, die woord en syfer „Hoofstuk 3” te skrap en dit deur die woord en syfer „Hoofstuk 2” te vervang.
4. Deur in die woorbepaling van „perseelpermit” in regulasie 1, Hoofstuk 1, die uitdrukking „van sub-regulasié (6) van regulasié 6 van Hoofstuk 3” te skrap en dit deur die uitdrukking „van regulasié 6 van Hoofstuk 2” te vervang.
5. Deur in die woordbepaling van „sertifikaat” in regulasie 1, Hoofstuk 1, die woord en syfer „Hoofstuk 3” te skrap en dit deur die woord en syfer „Hoofstuk 2” te vervang.

6. By the deletion in the definition of "residential permit" in regulation 1, Chapter 1, of the expression "of sub-regulation-(2) of regulation 7 of Chapter 3" and the substitution therefor of the expression "of regulation 7 of Chapter 2".
7. By the deletion in the Afrikaans text of sub-regulation (5) of regulation 6, Chapter 2, of the word "waar" and the substitution therefor of the word "maar".
8. By the deletion in sub-regulation (1) of regulation 14, Chapter 2, of "£250" and "£450" and the substitution therefor of "R500" and "R900" respectively.
9. By the insertion in paragraph (e) of sub-regulation 2 of regulation 15, Chapter 2, of the words "or residential permit" after the word "certificate".
10. By the addition of the following after sub-regulation (2) of regulation 15, Chapter 2:—

"(2) *bis.* Upon the death of the holder of a residential permit, such permit shall lapse and the superintendent may allot the dwelling to any person who qualifies in terms of regulation 7".

11. By the deletion in sub-regulation (1) of regulation 18, Chapter 2, of the letter "(u)" and the substitution therefor of the letter "(l)".
12. By the addition at the end of sub-regulation (4) of regulation 19, Chapter 2, of the expression "and shall furnish such information as the superintendent may require".
13. By the addition at the end of sub-regulation (12) of regulation 20, Chapter 2, of the expression "or residential permit, or upon the death of the holder or grantee thereof".
14. By the deletion of regulation 46 of Chapter 2 and the substitution therefor of the following:—

"46. Every registered occupier or any other occupier of any premises in the location or every person who is required or obliged to take out or be the holder of a permit or certificate shall pay in advance to the Council at the office of the superintendent of the Location in which such premises are situated such of the charges set out below as may be applicable, on or before the seventh day of each month, in respect of rent, water, communal sanitary, health, medical and other services rendered by the Council:—

<i>In Charterston</i>	<i>In Duduza</i>
<i>Bantu</i>	<i>Bantu</i>

<i>Location.</i>	<i>Location.</i>
------------------	------------------

(a) Per month for a site permit for—	R	R
(i) Residential Purposes.....	1.47½	2.20
(ii) Ecclesiastical Purposes.....	—	2.00
(iii) Business Purposes.....	—	8.00

(b) Per month for a residential permit in Charterston Bantu Location—		
	<i>Persons</i>	
	<i>Persons not</i>	
	<i>falling within</i>	
	<i>the Sub-</i>	
	<i>economic</i>	
	<i>Group.</i>	
	R	
	R	
(i) Class A house (2 rooms).....	2.05	3.33
(ii) Class B house (2 rooms—semi-detached).....	2.05	3.33
(iii) Class C house (3 rooms).....	2.60	4.90
(iv) Class D house (4 rooms).....	3.00	5.55
(v) Class E house (5 rooms).....	4.50	4.50
(vi) Class F house (6 rooms).....	5.20	5.20

(For the purpose of this tariff different classes of houses are indicated on a lay-out plan of the location which shall be available in the office of the superintendent for inspection purposes.)

(c) Per month for a residential permit in Duduza Bantu Location (four-roomed house).....	R2.90
(d) Per month for a lodger's permit—	

<i>In Charterston</i>	<i>In Duduza</i>
<i>Bantu</i>	<i>Bantu</i>

<i>Location.</i>	<i>Location.</i>
------------------	------------------

Lodger's permit.....	R	R
(e) Per month for a visitor's permit (if the period of availability exceeds 3 days).....	0.20	0.25
(f) For a duplicate of a permit.....	0.10	0.25
(g) For the transfer of a site or residential permit or a certificate.....	0.20	0.25
(h) Supervision fees payable in terms of regulation 13.....	1.00	1.00
	5.00	5.00

6. Deur in die woordbepaling van „woonpermit” in regulasie 1, Hoofstuk 1, die uitdrukking „van sub-regulasie (2) van regulasie 7 van Hoofstuk 3” te skrap en dit deur die uitdrukking „van regulasie 7 van Hoofstuk 2” te vervang.

7. Deur in subregulasie (5) van regulasie 6, Hoofstuk 2, die woord „waar” in die derde reël te skrap en dit deur die woord „maar” te vervang.

8. Deur in subregulasie (1) van regulasie 14, Hoofstuk 2, „£250” en „£450” te skrap en dit deur „R500” en „R900”, respektiewelik te vervang.

9. Deur in paragraaf (e) van subregulasie (2) van regulasie 15, Hoofstuk 2, die woorde „of woonpermit” na die woorde „sertificaat” in te voeg.

10. Deur die volgende na subregulasie (2) van regulasie 15, Hoofstuk 2, toe te voeg:—

„(2) *bis.* By die oorlyde van die houer van 'n woonpermit, verval sodanige permit en die superintendent kan die woning aan enige persoon wat ingevolge regulasie 7 kwalifiseer, toeken.”

11. Deur in subregulasie (1) van regulasie 18, Hoofstuk 2, die letter „(u)” te skrap en dit deur die letter „(l)” te vervang.

12. Deur die uitdrukking „en moet sodanige inligting as wat die superintendent verlang, verstrek” aan die einde van subregulasie (4) van regulasie 19, Hoofstuk 2, toe te voeg.

13. Deur die uitdrukking „of woonpermit, of by die oorlyde van die houer of begiftigde daarvan” aan die einde van subregulasie (12) van regulasie 20, Hoofstuk 2, toe te voeg.

14. Deur regulasie 46 van Hoofstuk 2 te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

„46. Elke geregistreerde bewoner of enige ander bewoner van enige eiendom in die lokasie of elke persoon van wie verwag word of verplig is om 'n permit of sertificaat uit te neem of die houer daarvan te wees, moet by die kantoor van die superintendent van die lokasie waar die eiendom geleë is, aan die Raad ten opsigte van huur; water-, gemeenskaplike sanitêre-, gesondheids-, geneeskundige en ander dienste deur die Raad gelewer, sodanige van die gelde hieronder uiting gesit as wat van toepassing is, voor of op die sewende dag van elke maand vooruitbetaal:—

<i>In Charters-</i>	<i>In Duduza</i>
<i>tonse Bantoe-</i>	<i>Bantoe-</i>
<i>lokasie.</i>	<i>lokasie.</i>

(a) Per maand vir 'n perseelpermit vir—	R	R
(i) Woondoeleindes.....	1.47½	2.20
(ii) Godsdienstige doeleindes.....	—	2.00
(iii) Besigheidsoeleindes.....	—	8.00

(b) Per maand vir 'n woonpermit in	
Charterstonse Bantoe-lokasie—	

<i>Betaalbaar</i>	<i>Betaalbaar</i>	
<i>deur persone</i>	<i>deur persone</i>	
<i>wat binne</i>	<i>wat nie binne</i>	
<i>die sub-</i>	<i>die sub-</i>	
<i>ekonomiese</i>	<i>ekonomiese</i>	
<i>groep val.</i>	<i>groep val nie.</i>	
R	R	
(i) Klas A-huise (2 kamers).....	2.05	3.33
(ii) Klas B-huise (2 kamers-skakelhuis).....	2.05	3.33
(iii) Klas C-huise (3 kamers).....	2.60	4.90
(iv) Klas D-huise (4 kamers).....	3.00	5.55
(v) Klas E-huise (5 kamers).....	4.50	4.50
(vi) Klas F-huise (6 kamers).....	5.20	5.20

(Vir die toepassing van hierdie tarief word die verschillende klasse huise aangedui op 'n aanlegplan van die lokasie, wat vir inspeksiedoeleindes in die kantoor van die superintendent beskikbaar moet wees.)

- (c) Per maand vir 'n woonpermit in Duduza Bantoe-lokasie (vierkamerhuis)..... R2.90

- (d) Per maand vir 'n loseerderspermit—

<i>In Charters-</i>	<i>In Duduza</i>
<i>tonse Bantoe-</i>	<i>Bantoe-</i>
<i>lokasie.</i>	<i>lokasie.</i>

Loseerderspermit.....	R	R
(e) Per maand vir 'n besokerspermit (indien die geldigheidsduur drie dae te bove gaan).....	0.10	0.25
(f) Vir 'n duplikaat van 'n permit.....	0.20	0.25
(g) Vir die oordrag van 'n perseel- of woonpermit of sertificaat.....	1.00	1.00
(h) Toesiggeld wat ingevolge regulasie 13 betaalbaar is.....	5.00	5.00

15. By the deletion of sub-regulations (1) and (2) of regulation 25, Chapter 3, and the substitution therefor of the following:—

(1) Sites in Charterston Bantu Location on which the Council has erected or acquired buildings:—

Class I Shop—

	R
(i) Trading Site No. 186, monthly.....	12.40
(ii) Trading Site No. 187, monthly.....	15.40
(iii) Trading Site No. 188, monthly.....	10.60
(iv) Trading Site No. 893A, monthly.....	7.10
(v) Trading Sites Nos. 893B and 980B, each, monthly.....	7.90
(vi) Trading Site No. 980A, monthly.....	11.20

Class II Shop, monthly.....

3.00

Class III Shop, monthly.....

6.00

(For the purpose of these rentals the different classes of shops are indicated on a lay-out plan of the location, which shall be available in the office of the superintendent for inspection purposes.)

(2) sites in Charterston Bantu Location on which the Council has not erected or acquired any buildings, monthly, R2.00.”

16. By the deletion of regulation 4, Chapter 5 and the substitution therefor of the following:—

“4. The grant of any application for the hire of a hall shall be in the sole and absolute discretion of the Council: Provided that the Council may authorise the manager or location superintendent or other employee to grant or refuse applications and to grant the free use of the hall for a deserving cause.”

17. By the deletion in sub-regulation (1) of regulation 5, Chapter 5 of the figures “0 15 0”, “0 10 0”, “1 0 0”, “1 10 0”, “0 10 0”, “1 10 0”, “1 15 0”, “0 5 0” and “0 7 6” in paragraphs (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h) and (i), and the substitution therefor of the figures “R1.50”, “R1.00”, “R2.00”, “R3.00”, “R1.00”, “R3.00”, “R3.50”, “50c” and “75c” respectively.

18. By the addition of the following after sub-paragraph (i) of sub-regulation (1) of regulation 5, Chapter 5:—

“(j) For concerts, dances and entertainments, for each hour or part of one hour after 12 p.m.: R1.00.”

19. By the insertion in the Afrikaans text of regulation 11, Chapter 5, of the word “Polisie” after the word “Afrikaanse”.

T.A.L.G. 5/61/23.

Administrator's Notice No. 842.]

[11 December 1963.

APPOINTMENT OF MEMBERS.—ROAD BOARD OF BRONKHORSTSPRUIT.

It is hereby notified for general information that the Administrator is pleased, under the provisions of subsections (1) and (2) of section fifteen of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance No. 22 of 1957), to approve the appointment of C. J. Wolmarans and P. A. Vermeulen as members of the Road Board of Bronkhortspruit, to fill the vacancies caused by the resignation of G. C. S. Roets and the death of P. A. Opperman, respectively.

D.P. 01-015-25/1.

Administrator's Notice No. 843.]

[11 December 1963.

REDUCTION AND DEMARCATIION OF OUTSPAN SERVITUDE.—NELSPRUIT RESERVE No. 133—J.U., DISTRICT OF NELSPRUIT.

With reference to Administrator's Notice No. 87 of the 13th February, 1963, it is hereby notified for general information that the Administrator is pleased, under the provisions of paragraph (iv) of sub-section (1) and paragraph (1) of sub-section (7) of section fifty-six of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance No. 22 of 1957), to approve

15. Deur subregulasies (1) en (2) van regulasie 25; Hoofstuk 3, te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

(1) Persele in Charterstonse Bantoe-lokasie waarop die Raad geboue opgerig of verky het:—

Klas I-winkel—

	R
(i) Handelspersel No. 186, maandeliks....	12.40
(ii) Handelspersel No. 187, maandeliks....	15.40
(iii) Handelspersel No. 188, maandeliks....	10.60
(iv) Handelspersel No. 893A, maandeliks....	7.10
(v) Handelspersel Nos. 893B en 980B, elk maandeliks....	7.90
(vi) Handelspersel No. 980A, maandeliks....	11.20

Klas II-winkel, maandeliks.....

3.00

Klas III-winkel, maandeliks.....

6.00

(Vir die doelindes van hierdie huurgeld word die verskillende klasse winkels aangedui op 'n aanlegplan van die lokasie wat vir inspeksiedoeleindes in die kantoor van die superintendent beskikbaar moet wees.)

(2) perselle in Charterstonse Bantoe-lokasie waarop die Raad geen geboue opgerig of verky het nie, maandeliks R2.00.”

16. Deur regulasie 4, Hoofstuk 5, te skrap en dit deur die volgende te vervang:—

“4. Die Raad besluit geheel en al na goedunke of hy 'n aansoek om die huur van 'n saal sal toestaan: Met dien verstande dat die Raad die bestuurder of lokasie-superintendent of ander werknemer kan magtig om aansoeke toe te staan of te weier en om die gratis gebruik van die saal in verdienstelike gevalle, toe te staan.”

17. Deur in subregulasie (1) van regulasie 5, Hoofstuk 5, die bedrae „0 15 0”, „0 10 0”, „1 0 0”, „1 10 0”, „0 10 0”, „1 10 0”, „1 15 0”, „0 5 0” en „0 7 6”, in paragrawe (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h) en (i) te skrap en dit deur die bedrae „R1.50”, „R1.00”, „R2.00”, „R3.00”, „R1.00”, „R3.00”, „R3.50”, „50c” en „75c” respektiewelik te vervang.

18. Deur na paragraaf (i) van subregulasie (1) van regulasie 5, Hoofstuk 5, die volgende toe te voeg:—

“(j) Vir konserne, danspartye en vermaaklike hede, vir elke uur of gedeelte van 'n uur na 12 nm.: R1.00.”

19. Deur in regulasie 11, Hoofstuk 5, die woord “Polisie” na die woord “Afrikaanse” in te voeg.

T.A.L.G. 5/61/23.

Administrateurskennisgewing No. 842.] [11 Desember 1963.

BENOEMING VAN PADRAADSLEDE.—PADRAAD VAN BRONKHORSTSPRUIT.

Dit word hierby vir algemene inligting bekendgemaak dat dit die Administrateur behaag het om ooreenkomsdig subartikels (1) en (2) van artikel vyftien van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie No. 22 van 1957), goedkeuring te heg aan die benoeming van C. J. Wolmarans en P. A. Vermeulen tot lede van die Padraad van Bronkhortspruit om die vakature te vul wat ontstaan het as gevolg van die bedanking van G. C. S. Roets en die afsterwe van P. A. Opperman, respektiewelik.

D.P. 01-015-25/1.

Administrateurskennisgewing No. 843.] [11 Desember 1963.

VERMINDERING EN AFBAKENING VAN UITSPANSERWITUUT.—NELSPRUIT RESERVE No. 133—J.U., DISTRIK NELSPRUIT.

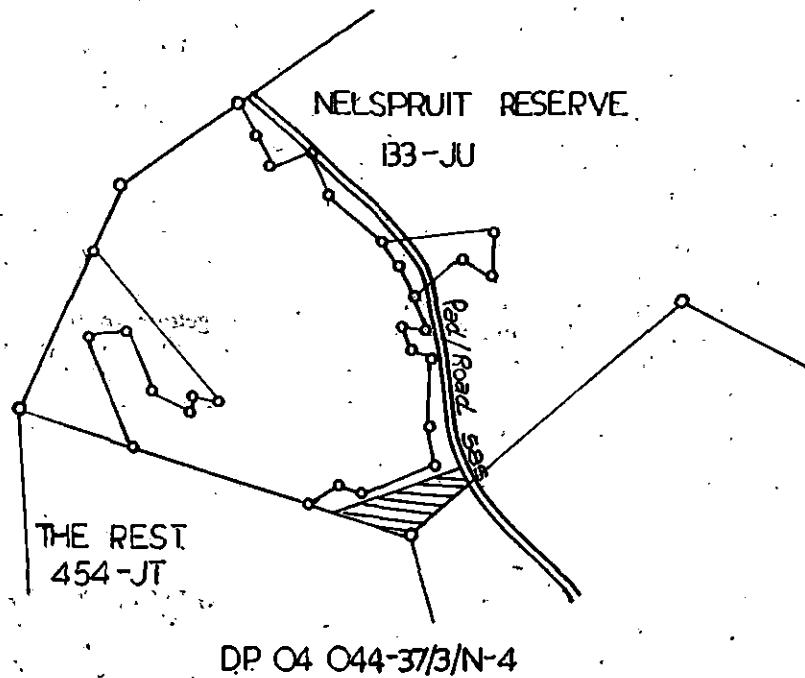
Met betrekking tot Administrateurskennisgewing No. 87 van 13 Februarie 1963, word hierby vir algemene inligting bekendgemaak dat dit die Administrateur behaag om ooreenkomsdig paragraaf (iv) van subartikel (1) en paragraaf (1) van subartikel (7) van artikel ses-en-vyftig van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie No. 22 van 1957),

the reduction of the outspan servitude in extent 1/75th of 930 morgen 89 square roods to which the remaining extent of the farm Nelspruit Reserve No. 133—J.U., District of Nelspruit, is subject, to 5 morgen and the demarcation thereof with concrete beacons, in a position as indicated on the subjoined sketch plan.

D.P. 04-044-37/3/N-4.

goedkeuring te heg aan die vermindering van die uitspan-servituut, groot 1/75ste van 930 morg 89 vierkante roede waaraan die resterende gedeelte van die plaas Nelspruit Reserve No. 133—J.U., distrik Nelspruit, onderworpe is na 5 morg en die afbakening daarvan met betonbakens, in 'n ligging soos aangetoon op meegaande sketsplan.

D.P. 04-044-37/3/N-4.



VERWYSING

VERMINDERDE AFGEBAKENDE UITSPAN

BESTAANDE PAD

REFERENCE

REDUCED DEMARCATED OUTSPAN

EXISTING ROAD

Administrator's Notice No. 844.]

[11 December 1963.

LOUIS TRICHARDT MUNICIPALITY.— AMENDMENT TO LEAVE REGULATIONS.

The Administrator hereby, in terms of section one hundred and one of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section ninety-nine of the said Ordinance.

Amend the Leave Regulations of the Louis Trichardt Municipality, published under Administrator's Notice No. 192, dated the 10th March, 1954, as amended, as follows:—

1. By the deletion of the expression "to an amount not exceeding 180 working days" in paragraph (b) of sub-section (2) of section 11.
2. By the deletion of paragraph (d) of sub-section (2) of section 11.
3. By the substitution for the sentence commencing with "Any sick leave . . ." and ending with ". . . third year of the cycle" in paragraph (c) of sub-section (1) of section 12 of the following:—
"Sick leave on half pay shall be taken only after the accumulated sick leave on full pay of the employee concerned, is exhausted."
4. By the insertion at the end of sub-section (1) of section 19 of the following: "Provided that the Council will under no circumstances pay out for more than 180 working days' vacation leave thus."
5. By the insertion in sub-section (2) of section 19 of—
(a) the expression "no allowance other than" before the word "cost"; and

Administratorskennisgiving No. 844.] [11 Desember 1963.
MUNISIPALITEIT LOUIS TRICHARDT.—WYSIGING VAN VERLOFREGULASIES.

Die Administrator publiseer hierby ingevolge artikel honderd-en-een van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel nege-en-negentig van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Verlofregulasies van die Munisipaliteit Louis Trichardt, afgekondig by Administratorskennisgiving No. 192 van 10 Maart 1954, soos gewysig, word hierby verder as volg gewysig:—

1. Deur die uitdrukking „tot hoogstens 180 werkdae” in paragraaf (b) van subartikel (2) van artikel 11 te skrap.
2. Deur paragraaf (d) van subartikel (2) van artikel 11 te skrap.
3. Deur die sin „Alle siekteverlof . . .” tot en met die woord „. . . derde jaar van die siklus” in paragraaf (c) van subartikel (1) van artikel 12 deur die volgende te vervang:—
„Siekteverlof met halwe betaling word nie geneem nie tensy, en tot tyd en wyl die betrokke werknemer se opgehoopde siekteverlof met volle betaling opgebruik is.”
4. Deur die volgende aan die einde van subartikel (1) van artikel 19 toe te voeg: „Met dien verstande dat die Raad in geen geval meer as 180 werkdae vakansieverlof aldus sal uitbetaal nie.”
5. Deur in subartikel (2) van artikel 19—
(a) die uitdrukking „geen ander toelaes behalwe” voor die woord „lewenskostetoelae” in te voeg; en

- (b) the expression: "Provided that cost of living allowance is payable to any employee for not more than 180 working days" at the end thereof.
6. By the insertion after sub-section (2) of section 19 of the following:

"(3) An employee may, on application, not more than once every six months, be paid out for not more than 30 working days of his accumulated vacation leave at the salary plus cost of living allowance applicable at the date of such payment: Provided that the maximum accumulated leave of the employee concerned, in terms of sub-section (1), be reduced by the number of days thus paid out.

(4) For the purpose of calculating the amount due to an employee under sub-sections (1) and (3) the following formula shall be used: Number of working days' accumulated leave thus payable multiplied by the annual salary plus cost of living allowance due at date of paying out and divided by 301."

7. By the insertion after the words "House Allowance" of the words "Uniform Allowance" in Schedule 3.

T.A.L.G. 5/54/20.

Administrator's Notice No. 845.]

[11 December 1963.

MUNICIPALITY OF SCHWEIZER RENEKE.—
PROPOSED ALTERATION OF BOUNDARIES.

Notice is hereby given, in terms of section ten of the Local Government Ordinance, 1939, that the Village Council of Schweizer Reneke has submitted a petition to the Administrator praying that he may in the exercise of the powers conferred on him by sub-section (7) of section nine of the said Ordinance, alter the boundaries of the Municipality of Schweizer Reneke by the inclusion therein of the area described in the Schedule hereto.

It shall be competent for any person or persons interested within thirty days of the first publication hereof in the Provincial Gazette, to present to the Administrator any counter-petition setting forth the grounds of opposition to the Council's proposal.

T.A.L.G. 3/2/69.

SCHEDULE.

SCHWEIZER RENEKE MUNICIPALITY.—AREA PROPOSED
TO BE INCLUDED.

Commencing at the northwestern corner of Holding No. 1 of Nirvana Agricultural Holdings (General Plan S.G. No. A.2244/41) in the middle of the Harts River; thence generally eastwards along the middle of the Harts River to the most northern corner of Portion 24 (Diagram S.G. No. A.6985/48) of the farm Mimosa No. 61—H.O.; thence alonge the boundaries of the following portions of the farm Mimosa No. 61—H.O., so as to include them in this area: the said Portion 24, Portion 31 (Diagram S.G. No. A.2027/57) Portion 32 (Diagram S.G. No. A.2265/57) Portion 35 (Diagram S.G. No. A.5774/58) Portion 34 (Diagram S.G. No. A.3803/58), Portion 28 (Diagram S.G. No. A.2573/56); the remaining portion of Portion 4 in extent 4·4902 morgen (Diagram S.G. No. A.1251/30), the said Portion 28, the said Portion 34 and Portion 36 (Diagram S.G. No. A.4955) to the most eastern beacon of Nirvana Agricultural Holdings (General Plan S.G. No. A.2244/41); thence generally westwards and generally northwards along the boundaries of the said Nirvana Agricultural Holdings so as to include them in this area, to the north-western corner of Holding No. 1 of Nirvana Agricultural Holdings, the point of commencement.

(b) die uitdrukking: „Met dien verstande dat lewenskostetoelae vir hoogstens 180 werkdae aan enige werknemer aldus betaalbaar is” aan die einde daarvan toe te voeg.

6. Deur na subartikel (2) van artikel 19 die volgende toe te voeg:

"(3) 'n Werknemer kan, op aansoek, nie meer as een keer elke ses maande, uitbetaal word op die salaris plus lewenskostetoelae van toepassing by datum van uitbetaling, vir nie meer as 30 werkdae nie, van sy opgehopte vakansieverlof: Met dien verstande dat die maksimum opgelope betaalbare verlof van die betrokke werknemer ingevolge subartikel (1) verminder word met die aantal dæ aldus uitbetaal.

(4) Vir die doelendes van berekening van die bedrag betaalbaar aan 'n werknemer soos genoem in subartikels (1) en (3), word die volgende formule gebruik: Aantal werkdae opgelope verlof aldus betaalbaar vermenigvuldig met die jaarlikse salaris plus lewenskostetoelae van toepassing by datum van uitbetaling en gedeel deur 301."

7. Deur in Bylae 3 die woord „Uniformtoelae” na die woord „Huistoelae” in te voeg.

T.A.L.G. 5/54/20.

Administrateurskennisgewing No. 845.]

[11 Desember 1963.

MUNISIPALITEIT SCHWEIZER RENEKE.—VOOR-
GESTELDE VERANDERING VAN GRENSE.

Ingevolge artikel tien van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, word hierby bekendgemaak dat die Dorpsraad van Schweizer Reneke 'n petitie by die Administrateur ingedien het waarin hy versoeck word om die bevoegdheide aan hom verleen by subartikel (7) van artikel nege van genoemde Ordonnansie uit te oefen en die grense van die Municipaliteit Schweizer Reneke te verander deur die inlywing daarin van die gebied wat in bygaande Bylae omskryf word.

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne dertig dae na die eerste publikasie hiervan in die Offisiële Koerant aan die Administrateur 'n teenpetisie, voor te lê, met vermelding van die gronde van beswaar teen genoemde voorstel.

T.A.L.G. 3/2/69.

BYLAE.

MUNISIPALITEIT SCHWEIZER RENEKE.—GEBIED INGELYF
TE WORD.

Begin by die noordwestelike hoek van Hoewe No. 1 van Nirvana Landbouhoeves (Algemene Plan L.G. No. A.2244/41) op die middel van die Hartsrivier; daarvandaan algemeen ooswaarts langs die middel van die Hartsrivier tot by die mees noordelike hoek van Gedeelte 24 (Kaart L.G. No. A.6985/48) van die plaas Mimosa No. 61—H.O.; daarvandaan langs die grense van die volgende gedeeltes van die plaas Mimosa No. 61—H.O. sodat hulle in hierdie gebied ingesluit word: genoemde Gedeelte 24, Gedeelte 31 (Kaart L.G. No. A.2027/57), Gedeelte 32 (Kaart L.G. No. A.2265/57), Gedeelte 35 (Kaart L.G. No. A.5774/58), Gedeelte 34 (Kaart L.G. No. A.3803/58), Gedeelte 28 (Kaart L.G. No. A.2573/56); die resterende gedeelte van Gedeelte 4 groot 4·4902 morg (Kaart L.G. No. A.1251/30), genoemde Gedeelte 28, genoemde Gedeelte 34 en Gedeelte 36 (Kaart L.G. No. A.4955/62) tot by die mees oostelike baken van die Nirvana Landbouhoeves (Algemene Plan L.G. No. A.2244/41); daarvandaan algemeen weswaarts en algemeen noordwaarts langs die grense van die genoemde Nirvana Landbouhoeves sodat hulle in hierdie gebied ingesluit word tot by die noordwestelike hoek van Hoewe No. 1 van Nirvana Landbouhoeves; die begin punt.

11-18-24

Administrator's Notice No. 846.] [11 December 1963.
PROPOSED REDUCTION OF OUTSPAN SERVITUDE.—FARM EMMETT No. 4—J.U., DISTRICT OF NELSPRUIT.

In view of an application having been made by Mr. E. A. Farrance for the reduction of the servitude of outspan, in extent 1/75th of 1,301 morgen 554 square roods to which the remainder of the farm Emmett No. 4—J.U., District of Nelspruit is subject, it is the Administrator's intention to take action in terms of section fifty-six of the Road Ordinance, 1957 (Ordinance No. 22 of 1957).

It is competent for any person interested to lodge his objections, in writing, with the Regional Officer, Transvaal Roads Department, Private Bag, Lydenburg, within three months of date of publication of this notice in the *Provincial Gazette*.

D.P. 04-044-37/3/E-6.

Administrator's Notice No. 847.] [11 December 1963.
CORRECTION NOTICE.

PIET RETIEF MUNICIPALITY.—CEMETERY BY-LAWS.

Correct the Afrikaans version of paragraph 23 of Administrator's Notice No. 563, dated the 18th September, 1963, by the substitution for the number "(9)" of the number "(a)", and for the word "vana" of the word "van".

T.A.L.G. 5/23/25.

Administrator's Notice No. 848.] [11 December 1963.
CORRECTION NOTICE.

ALBERTON MUNICIPALITY.—LOCATION REGULATIONS.

Correct the Afrikaans text of Administrator's Notice No. 1018, dated the 9th November, 1955, by the substitution for the paragraph number "(b)" in sub-regulation (5) of regulation 18, Chapter 3, of the number "(f)".

T.A.L.G. 5/61/4.

Administrator's Notice No. 849.] [11 December 1963.
PROPOSED REDUCTION OF SURVEYED OUTSPAN SERVITUDE.—FARAOSFONTEIN No. 372—I.Q., DISTRICT OF VEREENIGING.

It is the intention of the Administrator to reduce the servitude in respect of the surveyed outspan, in extent 44 morgen 261 square roods, situated on the remaining extent of the farm Faraosfontein No. 372—I.Q., District Vereeniging, as indicated on Diagram L.G. No. A.2318/20, in terms of paragraph (ii) of sub-section (1) of section fifty-six of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance No. 22 of 1957).

It is competent for any person interested to lodge his objections, in writing, with the Regional Officer, Transvaal Roads Department, Private Bag 1001, Benoni, within three months of the date of publication of this notice in the *Provincial Gazette*.

D.P. 021-024-37/3/F1.

Administrator's Notice No. 850.] [11 December 1963.
JOHANNESBURG MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO PUBLIC HEALTH BY-LAWS.

The Administrator hereby, in terms of section one hundred and one of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section ninety-nine of the said Ordinance.

Administrateurskennisgewing No. 846.] [11 Desember 1963.
VOORGESTELDE VERMINDERING VAN UITSPANSERWITUUT.—PLAAS EMMETT No. 4—J.U., DISTRIK NELSPRUIT.

Met die oog op 'n aansoek ontvang van mnf. E. A. Farrance om die vermindering van die serwituut van uitspanning, 1/75ste van 1,301 morg 554 vierkante roede groot, waaraan die restant van die plaas Emmett No. 4—J.U., distrik Nelspruit, onderworpe is, is die Administrateur voornemens om ooreenkomsdig artikel ses-en-vyftig van die Padordonnansie 1957 (Ordonnansie No. 22 van 1957) op te tree.

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne drie maande vanaf die datum van verskyning van hierdie kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*, hulle besware by die Streeksbeampte, Transvaalse Paaiedepartement, Privaatsak, Lydenburg skriftelik in te dien.

D.P. 04-044-37/3/E-6.

Administrateurskennisgewing No. 847.] [11 Desember 1963.
KENNISGEWING VAN VERBETERING.

MUNISIPALITEIT PIET RETIEF.—BEGRAAF-PLAASVERORDENINGE.

Administrateurskennisgewing No. 563 van 18 September 1963 word hierby verbeter deur in paragraaf 23 die nommer "(9)" deur die nommer "(a)" en die woord "vana" deur die woord "van" te vervang.

T.A.L.G. 5/23/25.

Administrateurskennisgewing No. 848.] [11 Desember 1963.
KENNISGEWING VAN VERBETERING.

MUNISIPALITEIT ALBERTON.—LOKASIE-REGULASIES.

Administrateurskennisgewing No. 1018 van 9 November 1955 word hierby verbeter deur die paragraafnommer "(b)" in subregulasie (5) van regulasie 18, Hoofstuk 3, deur die nommer "(f)" te vervang.

T.A.L.G. 5/61/4.

Administrateurskennisgewing No. 849.] [11 Desember 1963.
VOORGESTELDE VERMINDERING VAN OPGEMETE UITSPANSERWITUUT.—FARAOSFONTEIN No. 372—I.Q., DISTRIK VEREENIGING.

Die Administrateur is van voorneme om die serwituut ten opsigte van die opgemete uitspanning, groot 44 morg 261 vierkante roede, geleë op die resterende gedeelte van die plaas Faraosfontein No. 372—I.Q., distrik Vereeniging, soos aangevoer op Diagram L.G. No. A.2318/20, ooreenkomsdig paragraaf (ii) van subartikel (1) van artikel ses-en-vyftig van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie No. 22 van 1957), te verminder.

Alle belanghebbende persone is bevoeg om binne drie maande vanaf die datum van verskyning van hierdie kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*, hulle besware by die Streeksbeampte, Transvaalse Paaiedepartement, Privaatsak 1001, Benoni, skriftelik in te dien.

D.P. 021-024-37/3/F1.

Administrateurskennisgewing No. 850.] [11 Desember 1963.
MUNISIPALITEIT JOHANNESBURG.—WYSIGING VAN PUBLIEKE GESONDHEIDSVERORDENINGE.

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel honderd-en-een van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel nege-en-negentig van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Amend the Public Health By-laws of the Johannesburg Municipality, published under Administrator's Notice No. 11, dated the 12th January, 1949, as amended, as follows:—

1. By the insertion in section 328 of Chapter 20 after the word "Without" of the words "having obtained" and after the word "Health" of the words "and having paid the supervision fees prescribed in terms of sub-section (2) of this section."

2. By the addition to section 328 of the following new sub-section (2), the existing section becoming sub-section (1):—

"(2) The fees to be paid in terms of sub-section (1) shall be as follows:—

In respect of fumigations—

- (a) carried out on Saturdays, Sundays or public holidays, R6;
- (b) carried out on days other than Saturdays, Sundays or public holidays but which continue after 5 p.m., R6;
- (c) begun after 4 p.m. on any day, and continued during a period not exceeding 24 hours, R8;
- (d) the duration of which exceeds 24 hours, R10;
- (e) the duration of which exceeds 48 hours, R15."

T.A.L.G. 5/77/2.

Die Publieke Gesondheidsverordeninge van die Munisipaliteit Johannesburg, afgekondig by Administrateurs-kennisgewing No. 11 van 12 Januarie 1949, soos gewysig, word hierby verder as volg gewysig:—

1. Deur die woord "Sonder" in artikel 328 van Hoofstuk 20 deur die woord "Tensy" te vervang en die woorde "verkry is en die toesiggelde wat by subartikel (2) van hierdie artikel voorgeskryf word, betaal is," na die woord "Gesondheidsbeampte" in te voeg.

2. Deur die volgende nuwe subartikel (2) aan artikel 328 toe te voeg, en die bestaande artikel subartikel (1) te nommer:—

"(2) Die gelde wat ingevolge subartikel (1) betaal moet word, is soos volg:—

Ten opsigte van berokings—

- (a) wat op 'n Saterdag, 'n Sondag of openbare vakansiedag uitgevoer word, R6;
- (b) wat op ander dae as 'n Saterdag, Sondag of openbare vakansiedag uitgevoer word, maar wat tot na 5 nm. duur, R6;
- (c) wat na 4 nm. op enige dag begin en nie langer as 24 uur duur nie, R8;
- (d) wat langer as 24 uur duur, R10;
- (e) wat langer as 48 uur duur, R15."

T.A.L.G. 5/77/2.

MISCELLANEOUS.

NOTICE No. 204 OF 1963.

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF ERF No. 677, NORTHCLIFF EXTENSION NO. 2 TOWNSHIP.

It is hereby notified that application has been made by Hoffmann Marais in terms of section one of the Removal of Restrictions in Townships Act, 1946, for the amendment of the conditions of title of Erf No. 677, Northcliff Extension No. 2 Township, to permit the erf being used for the erection of flats.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Secretary of the Townships Board, Room No. B222, Block B, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria, for a period of two months from the date hereof.

Any person who objects to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter shall communicate, in writing, with the Secretary of the Townships Board at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, within a period of two months from the date hereof.

H. MATTHEE,
Secretary, Townships Board.

Pretoria, 27th November, 1963:

NOTICE No. 205 OF 1963.

GERMISTON TOWN-PLANNING SCHEME No. 1/18.

It is hereby notified, in terms of sub-section (1) of section thirty-nine of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, that the City Council of Germiston has applied for Germiston Town-planning Scheme No. 1, 1945, to be amended by the following alterations in the scheme clauses:—

(a) The definition of "Shop" is amended by deleting the words "and includes an industrial building on the same premises and ordinarily incidental to the conduct of the retail business thereon."

DIVERSE.

KENNISGEWING No. 204 VAN 1963.

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITEL-VOORWAARDES VAN ERF No. 677, DORP NORTHCLIFF UITBREIDING No. 2.

Hierby word bekendgemaak dat Höffmann Marais ingevolge die bepalings van artikel een van die Wet op Opheffing van Beperkings in Dorpe, 1946, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Erf N°. 677; dorp Northcliff Uitbreiding No. 2, ten einde dit moontlik te maak dat die erf vir die oprigting van woonstelle gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Sekretaris van die Dorperraad, Kamer No. B222, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, vir 'n tydperk van twee maande na datum hiervan.

Iedereen wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak of wat verlang om in die saak gehoor te word of vertoë in verband daarmee wil indien, moet binne twee maande na die datum hiervan skriftelik met die Sekretaris van die Dorperraad by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, in verbinding tree.

H. MATTHEE,
Sekretaris, Dorperraad.
Pretoria, 27 November 1963.

27-4-11

KENNISGEWING No. 205 VAN 1963.

GERMISTON-DORPSAANLEGSKEMA No. 1/18.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van subartikel (1) van artikel nege-en-dertig van die Dorp- en Dorpsaanlegs-ordonnansie, 1931, bekendgemaak dat die Stadsraad van Germiston aansoek gedoen het om Germiston-dorpsaanlegskema No. 1, 1945, te wysig deur die volgende veranderings in die skemaklousules aan te bring:—

(a) Die definisie van "Shop" (klousule 3) word verander deur die skrapping van die woorde "and includes an industrial building on the same premises and ordinarily incidental to the conduct of the retail business thereon".

(b) Clause 26 (a) is amended by the deletion of the words and figures "Use Zones I, II, VII and IX" at the beginning of the first paragraph, and the substitution of the following words therefor: "any Use Zone".

This amendment will be known as Germiston Town-planning Scheme No. 1/18. Further particulars of the scheme are lying for inspection at the office of the Town Clerk, Germiston, and at the office of the Secretary of the Townships Board, Room No. B222, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Every owner or occupier of immovable property situated within the area to which the scheme applies shall have the right of objection to the scheme and may notify the Secretary of the Townships Board in writing at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the grounds thereof at any time within one month after the last publication of this notice in the *Provincial Gazette*, i.e. on or before the 10th January, 1963.

H. MATTHEE,
Secretary, Townships Board.

Pretoria, 27th November, 1963.

NOTICE No. 206 OF 1963.

PROPOSED ESTABLISHMENT OF JINNAH PARK EXTENSION NO. 1 (INDIAN) TOWNSHIP.

It is hereby notified, in terms of section eleven of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, that application has been made by Reef Estates Limited, for permission to layout a township on the farm Roodepoort No. 467—K.R., District Warmbaths, to be known as Jinnah Park Extension No. 1.

The proposed township is situated south-west of and abuts Jinnah Park Township.

The application, together with the relative plans, documents and information, is open for inspection at the office of the Secretary, Townships Board, Room No. B221, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of two months from the date hereof.

In terms of section eleven (4) of the said Ordinance any person who objects to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter shall communicate with the Secretary of the Board within a period of two months from the date hereof.

In terms of section eleven (6) of the Ordinance any person who objects to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter may communicate, in writing, with the Secretary of the Board, or may give evidence in person before the Board on the date and at the place of inspection or on such other date and at such place as the Board may appoint: Provided that such written communication shall be in the hands of the Secretary of the Board not later than one month from the date hereof.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Secretary, Townships Board, P.O. Box 892, Pretoria.

H. MATTHEE,
Secretary, Townships Board.

Pretoria, 27th November, 1963.

NOTICE No. 207 OF 1963.

PROPOSED ESTABLISHMENT OF JINNAH PARK EXTENSION NO. 2 (INDIAN BUSINESS) TOWNSHIP.

It is hereby notified, in terms of section eleven of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, that application has been made by Reef Estate Limited for permission to layout a township on the farm Roodepoort No. 467—K.R., District Warmbaths, to be known as Jinnah Park Extension No. 2.

The proposed township is situated south east of and abuts Jinnah Park Township.

(b) Klousule 26 (a) word gewysig deur die skrapping van die woorde en syfers "Use Zones I, II, VII and IX" aan die begin van die eerste paragraaf, en die vervanging daarvan deur die volgende woorde: "any Use Zone".

Verdere besonderhede van hierdie skema (wat Germiston-dorpsaanlegskema No. 1/18 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Germiston en in die kantoor van die Sekretaris van die Dorperraad, Kamer No. B222, Proviniale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Alle eienaars of bewoners van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die skema van toepassing is, het die reg om beswaar teen die skema aan te teken en kan te eniger tyd binne 'n maand na die laaste publikasie van hierdie kennisgewing in die *Offisiële Koerant van die Provincie*, d.w.s. op of voor 10 Januarie 1964 die Sekretaris van die Dorperraad by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

H. MATTHEE,
Voorsitter, Dorperraad.

Pretoria, 27 November 1963.

27-4-11

KENNISGEWING No. 206 VAN 1963.

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP JINNAH PARK UITBREIDING No. 1 (INDIËR).

Ingevolge artikel elf van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, word hierby bekendgemaak dat Reef Estates Beperk aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Roodepoort No. 467—K.R., distrik Warmbad, wat bekend sal wees as Jinnah Park Uitbreiding No. 1.

Die voorgestelde dorp lê Suidwes van en grens aan die dorp Jinnah Park.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae op die kantoor van die Sekretaris van die Dorpcraad, Kamer No. B221, Tweede Vloer, Blok B, Proviniale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van twee maande na datum hiervan.

Ingevolge artikel elf (4) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat verlang om in die saak gehoor te word of vertoë in verband daarmee wil indien, binne twee maande na die datum hiervan met die Sekretaris van die Raad in verbandtree.

Ingevolge artikel elf (6) van dié Ordonnansie kan iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van 'n aansoek of wat verlang om in die saak gehoor te word of vertoë in verband daarmee wil indien, skriftelik met die Sekretaris van die Raad in verbandtree of persoonlik getuenis voor die Raad afle op die datum en plek van inspeksie, of op sodanige ander datum en plek as wat die Raad bepaal: Met dien verstande dat hierdie skrywe die Sekretaris van die Raad nie later as een maand na die datum hiervan moet bereik nie.

Alle besware moet in duplo ingedien word, en gerig word aan die Sekretaris, Dorperraad, Posbus 892, Pretoria.

H. MATTHEE,
Sekretaris, Dorperraad.

Pretoria, 27 November 1963.

27-4-11

KENNISGEWING No. 207 VAN 1963.

VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP JINNAH PARK UITBREIDING No. 2 (INDIËR-BESIGHEID).

Ingevolge artikel elf van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie 1931, word hierby gekend gemaak dat Reef Estates Beperk aansoek gedoen het of 'n dorp te stig op plaas Roodepoort No. 467—K.R., distrik Warmbad, wat bekend sal wees as Jinnah Park Uitbreiding No. 2.

Die voorgestelde dorp lê suidoos van en grens aan die dorp Jinnah Park.

The application, together with the relative plans, documents and information, is open for inspection, at the office of the Secretary, Townships Board, Room No. B221, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of two months from the date hereof.

In terms of section eleven (4) of the said Ordinance, any person who objects to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter shall communicate with the Secretary of the Board within a period of two months from the date hereof.

In terms of section eleven (6) of the Ordinance any person who objects to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter may communicate, in writing, with the Secretary of the Board, or may give evidence in person before the Board on the date and at the place of inspection or on such other date and at such place as the Board may appoint: Provided that such written communication shall be in the hands of the Secretary of the Board not later than one month from the date hereof.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Secretary, Townships Board, P.O. Box 892, Pretoria.

H. MATTHEE.

Secretary, Townships Board.

Pretoria, 27th November, 1963.

NOTICE No. 208 OF 1963.

JOHANNESBURG TOWN-PLANNING SCHEME No. 1/111.

It is hereby notified, in terms of sub-section (1) of section *thirty-nine* of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, that the City Council of Johannesburg has applied for Johannesburg Town-planning Scheme No. 1, 1946, to be amended by rezoning to "special" Consolidated Erf No. 438, Erven Nos. 437, 471, 432 to 436 and 466 to 470, Doornfontein Township, permitting the establishment of a printing works, a publishing business and purposes incidental thereto under the existing provisions of height and coverage of Height Zone 3, subject to certain conditions, and by rezoning to "special" Erven Nos. 462 to 465, Doornfontein Township, for parking purposes only.

This amendment will be known as Johannesburg Town-planning Scheme No. 1/111. Further particulars of the scheme are lying for inspection, at the office of the Town Clerk, Johannesburg, and at the office of the Secretary of the Townships Board, Room No. B222, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Every owner or occupier of immovable property situate within the area to which the scheme applies shall have the right of objection to the scheme and may notify the Secretary of the Townships Board, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the grounds thereof at any time within one month after the last publication of this notice in the *Provincial Gazette*, i.e. on or before the 10th January, 1964.

H. MATTHEE.

Secretary, Townships Board.

Pretoria, 27th November, 1963.

NOTICE No. 209 OF 1963.

JOHANNESBURG TOWN-PLANNING SCHEME No. 1/112.

It is hereby notified, in terms of sub-section (1) of section *thirty-nine* of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, that the City Council of Johannesburg has applied for Johannesburg Town-planning Scheme No. 1, 1946, to be amended by rezoning the remaining extent of Portion B of Erf No. 611, Doornfontein Township, and a portion of Erf No. 1335, Berea Township, from "General residential" to "Special".

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting, lê ter insae op die kantoor van die Sekretaris van die Dorperaad, Kamer No. B221, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van twee maande na datum hiervan.

Ingevolge artikel elf (4) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat verlang om in die saak gehoor te word of vertoë in verband daarmee wil indien, binne tweé maande na die datum hiervan met die Sekretaris van die Raad in verbinding tree.

Ingevolge artikel elf (6) van die Ordonnansie kan iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van 'n aansoek of wat verlang om in die saak gehoor te word of vertoë in verband daarmee wil indien, skriftelik met die Sekretaris van die Raad in verbinding tree of persoonlik getuenis voor die Raad afle op die datum en plek van inspeksie, of op sodanige ander datum en plek as wat die Raad bepaal: Met dien verstande dat hierdie skrywe die Sekretaris van die Raad nie later as een maand na die datum hiervan moet bereik nie.

Alle besware moet in duplo ingedien word, en gerig word aan die Sekretaris, Dorperaad, Posbus 892, Pretoria.

H. MATTHEE,
Sekretaris, Dorperaad.

Pretoria, 27 November 1963.

27-4-11

KENNISGEWING No. 208 VAN 1963.

JOHANNESBURG-DORPSAANLEGSKEMA No. 1/111.

Hierby word, ooreenkomsdig die bepalings van sub-artikel (1) van artikel *nege-en-dertig* van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, bekendgemaak dat die Stadsraad van Johannesburg aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsaanlegskema No. 1, 1946, te wysig deur die herindeling van gekonsolideerde Erf No. 438, Erwe Nos. 437, 471, 432 tot 436 en 466 tot 470, dorp Doornfontein, na „spesiaal“ te verander sodat daar 'n drukkery, 'n uitgewersaak en sake wat daarmee in verband staan ingevolge die huidige bepalings vir Hoogtestreek 3 sover dit die hoogte en dekking betref, op sekere voorwaardes opgerig kan word; en deur die indeling van Erwe Nos. 462 tot 465, Doornfontein, na „spesiaal“ te verander sodat dit slegs vir parkeerdeleindes gebruik kan word.

Verdere besonderhede van hierdie skema (wat Johannesburg-dorpsaanlegskema No. 1/111 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg en in die kantoor van die Sekretaris van die Dorperaad, Kamer No. B222, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Alle eienaars of bewoners van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die skema van toepassing is, het die reg om beswaar teen die skema aan te teken en kan te eniger tyd binne 'n maand na die laaste publikasie van hierdie kennisgewing in die *Offisiële Koerant van die Provincie*, d.w.s. op of voor 10 Januarie 1964, die Sekretaris van die Dorperaad by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

H. MATTHEE,
Sekretaris, Dorperaad.

Pretoria, 27 November 1963.

27-4-11

KENNISGEWING No. 209 VAN 1963.

JOHANNESBURG-DORPSAANLEGSKEMA No. 1/112.

Hierby word, ooreenkomsdig die bepalings van sub-artikel (1) van artikel *nege-en-dertig* van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, bekendgemaak dat die Stadsraad van Johannesburg aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsaanlegskema No. 1, 1946, te wysig deur die herindeling van die resterende gedeelte van Gedeelte B van Erf No. 611, dorp Doornfontein, en 'n gedeelte van Erf No. 1335, dorp Berea, van „Algemeen Woon“ na „Spesiaal“.

This amendment will be known as Johannesburg Town-planning Scheme No. 1/112. Further particulars of the scheme are lying for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg, and at the office of the Secretary of the Townships Board, Room No. B222, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Every owner or occupier of immovable property situate within the area to which the scheme applies shall have the right of objection to the scheme and may notify the Secretary of the Townships Board, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the grounds thereof at any time within one month after the last publication of this notice in the *Provincial Gazette*, i.e. on or before the 10th January, 1964.

H. MATTHEE,
Secretary, Townships Board.

Pretoria, 27th November, 1963.

NOTICE No. 210 OF 1963.

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF ERF No. 82, VANDERBIJLPARK TOWNSHIP.

It is hereby notified that application has been made by Alvaro Investment Company (Pty.), Ltd., in terms of section *one* of the Removal of Restrictions in Townships Act, 1946, for the amendment of the conditions of title of Erf No. 82, Vanderbijlpark Township, to permit the erf being used for—

- (i) shops, offices, business premises, dwelling-houses, café's, residential buildings on all floors, except the ground floor; and
- (ii) with the special consent of the local authority for special buildings, fish frying and retail sale of fish, and industrial buildings.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Secretary of the Townships Board, Room No. B222, Block B, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria, for a period of two months from the date hereof.

Any person who objects to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter shall communicate in writing with the Secretary of the Townships Board at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, within a period of two months from the date hereof.

H. MATTHEE,
Secretary, Townships Board.

Pretoria, 27th November, 1963.

NOTICE No. 211 OF 1963.

PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF ERF NO. 314, PEACEHAVEN TOWNSHIP.

It is hereby notified that application has been made by Nicos Haji Charalambous, on behalf of Alec Joffe, in terms of section *one* of the Removal of Restrictions in Townships Act, 1946, for the amendment of the conditions of title of Erf No. 314, Peacehaven Township, to permit the erf being used for a fish frying business.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Secretary of the Townships Board, Room No. B222, Block B, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria, for a period of two months from the date hereof.

Verdere besonderhede van hierdie skema (wat Johannesburg-dorpsaanlegskema No. 1/112 genoem sal word), lê in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg en in die kantoor van die Sekretaris van die Dorperaad, Kamer No. B222, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Alle eienaars of bewoners van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die skema van toepassing is, het die reg om beswaar teen die skema aan te teken en kan te eniger tyd binne 'n maand na die laaste publikasie van hierdie kennisgewing in die *Offisiële Koerant van die Provincie*, d.w.s. op of voor 10 Januarie 1964 die Sekretaris van die Dorperaad by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

H. MATTHEE,
Sekretaris, Dorperaad.

Pretoria, 27 November 1963.

27-4-11

KENNISGEWING No. 210 VAN 1963.

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITEL- VOORWAARDES VAN ERF No. 82, DORP VANDERBIJLPARK.

Hierby word bekendgemaak dat Alvaro Investment Company (Edms.), Bpk., ingevolge die bepalings van artikel *een* van die Wet op Opheffing van Beperkings in Dorpe, 1946, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Erf No. 82, dorp Vanderbijlpark, ten einde dit moontlik te maak dat die erf gebruik kan word vir—

- (i) winkels, kantore, besigheidspersonele, woonhuise, kafees, woongeboue op alle vloere behalwe die grondvloer; en
- (ii) met die spesiale toestemming van die plaaslike bestuur vir spesiale geboue, visbakery en die klein handel verkoop van vis, en industriële geboue.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Sekretaris van die Dorperaad, Kamer No. B222, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, vir 'n tydperk van twee maande na datum hiervan.

Iedereen wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak of wat verlang om in die saak gehoor te word of vertoe in verband daarmee wil indien, moet binne twee maande na die datum hiervan skriftelik met die Sekretaris van die Dorperaad by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, in verbinding tree.

H. MATTHEE,
Sekretaris, Dorperaad.

Pretoria, 27 November 1963.

27-4-11

KENNISGEWING No. 211 VAN 1963.

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITEL- VOORWAARDES VAN ERF No. 314, DORP PEACEHAVEN.

Hierby word bekendgemaak dat Nicos Haji Charalambous, namens Alec Joffe, ingevolge die bepalings van artikel *een* van die Wet op Opheffing van Beperkings in Dorpe, 1946, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Erf No. 314, dorp Peacehaven, ten einde dit moontlik te maak dat die erf vir 'n visbraaiersbesigheid gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Sekretaris van die Dorperaad, Kamer No. B222, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, vir 'n tydperk van twee maande na datum hiervan.