

Mr. Lewis 12/6/64



MENIKO

PROVINSIE TRANSVAAL

THE PROVINCE OF TRANSVAAL

Official Gazette

(Registered at the Post Office as a Newspaper)

Offisiële Roerant

(As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer)

VOL. CLXXXIX.]

PRICE 5c.

PRETORIA, 10 JUNE
10 JUNIE

1964.

PRYS 5c.

[No. 3096.

CONTENTS ON BACK PAGES..

INHOUD AGTERIN.

No. 121 (Administrator's), 1964.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE
PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas the Peri-Urban Areas Health Board has, in terms of sub-section (1) of section twenty-one of the Peri-Urban Areas Health Board Ordinance, 1943, with the consent of the Administrator, established a committee known as Lothair Local Area Committee;

And whereas the Board has complied with the provisions of sub-section (2) of the said section;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by the said sub-section (2) of section twenty-one, I do hereby this my Proclamation proclaim that the area of the Lothair Local Area Committee shall be as set forth in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-seventh day of May, One thousand Nine hundred and Sixty-four.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.
T.A.L.G. 16/4/1/37.

LOTHAIR LOCAL AREA COMMITTEE AREA.

DESCRIPTION OF AREA.

The following in the Magisterial District of Ermelo:—

- (1) The farm Lothair No. 124—I.T.
- (2) The farm Bloemkrans No. 121—I.T.
- (3) Portion 4 (S.G. No. A.4894/54) and Portion B (S.G. No. A.3407/05) of the farm Umpilusi No. 98—I.T.

[Lothair Township (S.G. No. A.6618/50) which falls on the farm Lothair No. 124—I.T., is also included in the above area.]

No. 122 (Administrator's), 1964.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE
PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas Town-planning Scheme No. 1, 1953, of the Village Council of Witvlei, was approved by Proclamation No. 192 of 1953, in terms of section forty-three of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931;

And whereas it is deemed expedient to amend the said Town-planning Scheme in certain respects;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by section forty-six of the said Ordinance, I hereby declare that town-planning Scheme No. 1, 1953, of the Village Council of Witvlei is hereby amended as indicated in the scheme clauses and on Map No. 3, filed with the Secretary of the Townships Board, Pretoria, and the Town Clerk, Witvlei; this amendment is known as Witvlei Town-planning Scheme No. 1/3.

Given under my Hand at Pretoria this Twenty-fifth day of May, One Thousand Nine Hundred and Sixty-four.

F. H. ODENDAAL.
Administrator of the Province of Transvaal.
T.A.D. 5/2/71/3.

No. 121 (Administrators), 1964.]

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE
PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal die Gesondheidsraad vir Buite-Stedelike Gebiede ingevolge subartikel (1) van artikel een-en-twintig van die Ordonnansie tot Instelling van die Gesondheidsraad vir Buite-Stedelike Gebiede, 1943, met die goedkeuring van die Administrateur, 'n plaaslike Gebiedskomitee bekend as die Plaaslike Gebiedskomitee van Lothair ingestel het;

En nademaal die Raad voldoen het aan die bepalings van subartikel (2) van genoemde artikel;

So is dit dat ek, kragtens en ingevolge die bevoegdheid wat by genoemde subartikel (2) van artikel een-en-twintig aan my verleen word, by hierdie Proklamasie verklaar dat die gebied van die Plaaslike Gebiedskomitee van Lothair is soos in die bygaande Bylae omskryf.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Sewe-en-twintigste dag van Mei Eenduisend Negehonderd Vier-en-sestig.

F. H. ODENDAAL,
Administrateur van die Provincie Transvaal.
T.A.L.G. 16/4/1/37.

LOTHAIRSE PLAASLIKE GEBIEDSKOMITEE-GEBIED.

BESKRYWING VAN GEBIED.

Die volgende in die Landdrostdistrik van Ermelo:—

- (1) Die plaas Lothair No: 124—I.T.
- (2) Die plaas Bloemkrans No. 121—I.T.
- (3) Gedeelte 4 (L.G. No. A.4894/54) en Gedeelte B (L.G. No. A.3407/05) van die plaas Umpilusi No. 98—I.T.

[Die dorp Lothair (L.G. No. A.6618/50) wat op die plaas Lothair No. 124—I.T. geleë is, val ook in die bovenoemde gebied.]

No. 122 (Administrators), 1964.]

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE
PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal Dorpsaanlegskema No. 1, 1953, van die Dorpsraad van Witvlei by Proklamasie No. 192 van 1953, ingevolge artikel drie-en-veertig van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, goedgekeur is;

En nademaal dit wenslik geag word om genoemde Dorpsaanlegskema in sekere opsigte te wysig;

So is dit dat ek, kragtens en ingevolge die bevoegdheid wat by artikel ses-en-veertig van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat Dorpsaanlegskema No. 1, 1953, van die Dorpsraad van Witvlei hierby gewysig word soos aangedui in die skemaklousules en op kaart No. 3, in bewaring gehou deur die Sekretaris van die Dorperaad, Pretoria, en die Stadsklerk, Witvlei; hierdie wysiging staan bekend as Witvlei-dorpsaanlegskema No. 1/3.

Gegee onder my Hand te Pretoria op hede die Vyf-en-twintigste dag van Mei Eenduisend Negehonderd Vier-en-sestig.

F. H. ODENDAAL.
Administrateur van die Provincie van Transvaal.
T.A.D. 5/2/71/3.

No. 123 (Administrator's), 1964.J

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas Town-planning Scheme No. 1, 1948, of the Town Council of Benoni, was approved by Proclamation No. 293 of 1948, in terms of section *forty-three* of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931;

And whereas it is deemed expedient to amend the said Town-planning Scheme in certain respects;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by section *forty-six* of the said Ordinance, I hereby declare that Town-planning Scheme No. 1, 1948, of the Town Council of Benoni is hereby amended as indicated in the scheme clauses filed with the Secretary of the Townships Board, Pretoria, and the Town Clerk, Benoni; this amendment is known as Benoni Town-planning Scheme No. 1/27.

Given under my Hand at Pretoria on this Twentieth day of May, One thousand Nine hundred and Sixty-four.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.
T.A.D. 5/2/5/27.

No. 124 (Administrator's), 1964.J

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Ontdekkerspark on Portion 119 (a portion of Portion e of Portion C of the western portion) and on Portion 132 and on the remainder of Portion e of Portion C of the western portion of the farm Vogelstruisfontein No. 231, Registration Division I.Q., District of Roodepoort;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by sub-section (4) of section *twenty* of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-third day of May, One thousand Nine hundred and Sixty-four.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.
T.A.D. 4/8/1802.

SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY
(A) THE TOWN COUNCIL OF ROODEPOORT, AND
(B) MINNIE MITCHELL, BORN CAIN (MARRIED OUT OF COMMUNITY OF PROPERTY TO FRED HILTON MITCHELL) UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWNSHIP-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 119 (A PORTION OF PORTION e OF PORTION C OF THE WESTERN PORTION) AND ON PORTION 132, AND ON THE REMAINDER OF PORTION e OF PORTION C OF THE WESTERN PORTION OF THE FARM VOGELSTRUISFONTEIN NO. 231—I.Q., DISTRICT OF ROODEPOORT, WAS GRANTED.

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

1. Name.

The name of the township shall be Ontdekkerspark.

2. Design of Township.

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. A.3867/62.

No. 123 (Administrators), 1964.J

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal Dorpsaanlegskema No. 1, 1948, van die Stadsraad van Benoni by Proklamasie No. 293 van 1948, ingevolge artikel *drie-en-veertig* van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, goedgekeur is;

En nademaal dit wenslik geag word om genoemde Dorpsaanlegskema in sekere opsigte te wysig;

So is dit dat ek, kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by artikel *ses-en-veertig* van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat Dorpsaanlegskema No. 1, 1948, van die Stadsraad van Benoni hierby gewysig word soos aangedui op die skemaklousules in bewaring gehou deur die Sekretaris van die Dorperaad, Pretoria, en die Stadsklerk, Benoni; hiervloek wysig staan bekend as Benoni-dorpsaanlegskema No. 1/27.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Twintigste dag van Mei Eenduisend Negehonderd Vier-en-sestig.

F. H. ODENDAAL,
Administrateur van die Provinsie van Transvaal.
T.A.D. 5/2/5/27.

No. 124 (Administrators), 1964.J

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADM'NISTRATEUR VAN DIE PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Ontdekkerspark te stig op Gedeelte 119 ('n gedeelte van Gedeelte e van Gedeelte C van die westelike gedeelte) en op Gedeelte 132 en op die restant van Gedeelte e van Gedeelte C van die westelike gedeelte van die plaas Vogelstruisfontein No. 231, Registrasie-afdeling I.Q., distrik Roodepoort;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel *twee-en-twintig* van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Drie-en-twintigste dag van Mei Eenduisend Negehonderd Vier-en-sestig.

F. H. ODENDAAL,
Administrateur van die Provinsie Transvaal.
T.A.D. 4/8/1802.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR (A) DIE STADSRAAD VAN ROODEPOORT EN (B) MINNIE MITCHELL, GEBORE CAIN (BIJTE GEMEENSKAP VAN GOEDERE GETROUD MET FRED HILTON MITCHELL), INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 119 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE e VAN GEDEELTE C VAN DIE WESTELIKE GEDEELTE) EN OP GEDEELTE 132, EN OP DIE RESTANT VAN GEDEELTE e VAN GEDEELTE C VAN DIE WESTELIKE GEDEELTE VAN DIE PLAAS VOGELSTRUISFONTEIN NO. 231—I.Q., DISTRIK ROODEPOORT, TOEGESTAAN IS.

A—STIGTINGSVOORWAARDES.

1. Naam.

Die naam van die dorp is Ontdekkerspark.

2. Ontwerpplan van die dorp.

Die dorp bestaan uit ewe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. A.3867/62.

3. Water.

The applicants shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up including provision for fire-fighting services, is available and that arrangements have been made regarding the delivery of the water and the reticulation thereof throughout the township. These arrangements shall include an undertaking by the applicants to reticulate water to the street frontage of any erf in the township when called upon to do so by the owner of the erf concerned provided the applicants are satisfied of the bona fide intention of such owner to build within a reasonable period.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation.

The applicants shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the sanitation of the township which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity.

The applicants shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Endowment.

The said Minnie Mitchell, born Cain, married out of community of property to Fred Hilton Mitchell, shall, subject to the provisos to paragraph (d) of sub-section (1) of section twenty-seven of Ordinance No. 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 15% (fifteen per cent) on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section twenty-four of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of the promulgation of the township in the event of the erven having been disposed of prior to such promulgation or as at the date of such disposal in the event of the erven being disposed of after such promulgation and to be determined in accordance with what is set out in the said paragraph (d).

Detailed statements shall be rendered by Minnie Mitchell to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount due to the local authority. The local authority or any official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit the said Minnie Mitchell's books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the said Minnie Mitchell shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

7. Land for State and Other Purposes.

(a) The following erf, as shown on the general plan, shall be transferred to the proper authority by and at the expense of the local authority:—

For State purposes:—

Educational: Erf No. 228.

3. Water.

Die applikante moet 'n sertifikaat aan die Administrator vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is en dat reëlings getref is in verband met die levering van water en die retikulasie daarvan deur die hele dorp. Hierdie reëlings moet 'n onderneming van die applikante insluit om water na die straatfront van enige erf in die dorp te laat aanlê wanneer hulle deur die eienaar van die betrokke erf daartoe aangesê word: Met dien verstande dat die applikante oortuig is dat dit die bona fide-voorneme van sodanige eienaar is om binne 'n redelike tydperk daarop te bou.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hoofstrekke van die reëlings uiteengesit word, moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitêre dienste.

Die applikante moet 'n sertifikaat aan die Administrator vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die sanitêre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit.

Die applikante moet 'n sertifikaat aan die Administrator vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Skenkking.

Genoemde Minnie Mitchell, gebore Cain, buite gemeenskap van goedere getroud met Fred Hilton Mitchell, moet, behoudens die voorbehoudbepalings by paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel sewe-en-twintig van Ordonnansie No. 11 van 1931, as 'n skenkking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal-gelykstaande met 15% (vyftien persent) van slegs die grondwaarde van alle erwe, wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel vier-en-twintig van daardie Ordonnansie); sodanige waarde bereken te word soos op die datum van die afkondiging van die proklamasie indien die erwe voor sodanige afkondiging van die hand gesit is of soos op die datum van sodanige van die hand sit indien die erwe na sodanige afkondiging van die hand gesit word, en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Genoemde Minnie Mitchell moet geouditeerde, gedetailleerde kwartaalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daartoe magtiging verleen, besit die reg om op alle redelike tye genoemde Minnie Mitchell se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampete moet Minnie Mitchell alle boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige geldte gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding hiervan gemaak word, in plaas van 'n geouditeerde staat aanneem.

7. Grond vir Staats- en ander doeleinades.

(a) Die volgende erf, soos aangewys op die algemene plan, moet deur en op koste van die plaaslike bestuur aan die betrokke owerhede oorgedra word:—

Vir Staatsdoeleindes:—

Onderwys: Erf No. 228.

(b) The following erven, as shown on the general plan, shall be reserved by the local authority for the purposes specified beneath:—

For municipal purposes:—

- (i) General: Erven Nos. 189, 318 and 319.
- (ii) As parks: Erven Nos. 4, 76, 246, 266 and 274.
- (iii) As transformer sites: Erven Nos. 27, 151 and 267.

8. Restriction against the Disposal of Erven.

The first applicant shall not dispose of Erven Nos. 321 to 334 to any person or body of persons other than the State without first having communicated in writing with the Provincial Secretary, Transvaal, giving him the first refusal for a period of six months to exchange the said erven for Erf No. 869 in Discovery Township.

9. Access.

Access from the township to Road No. P.64/1 shall be limited to the point between Erven Nos. 150 and 154 in the northern portion of the township and the southern portion of the township shall have access only at the existing access east of Erf No. 224.

10. Erection of Fence or Other Physical Barrier.

The local authority shall at its own expense erect a fence or physical barrier between the service streets and Road No. P.64/1 to the satisfaction of the Director of Roads of the Transvaal Provincial Administration when required to do so by him and the local authority shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair.

11. Enforcement of Conditions.

The applicants shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section *fifty-six bis* of Ordinance No. 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicants of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE.

1. All Erven.

The erf shall be subject to existing conditions and servitudes including the reservation of rights to minerals, but excluding the servitude of right of way to the nearest public road which does not affect the township area and the provisions of Notarial Deed No. 602/1943 which affects Erven Nos. 255 and 274 only and falls partly in Julian Street.

2. The Erven with Certain Exceptions.

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 7 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and
- (iii) such erven as may be required or re-acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the further conditions hereinafter set forth:—

(A) General Conditions.

- (a) The applicants and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section *fifty-six bis* of Ordinance No. 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.
- (b) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(b) Die volgende erwe, soos aangewys op die algemene plan, moet deur die plaaslike bestuur gereserveer word vir die doeleindes hieronder gespesifieer:—

Vir Municipale doeleindes:—

- (i) Algemeen: Erwe Nos. 189, 318 en 319.
- (ii) As parke: Erwe Nos. 4, 76, 246, 266 en 274.
- (iii) As transformatorterreine: Erwe Nos. 27, 151 en 267.

8. Beperking op die van die hand sit van erwe.

Die eerste applikant mag nie Erwe Nos. 321 tot 334 van die hand sit aan enige ander persoon of liggaam van persone as die Staat nie sonder om eers skriftelik in verband te tree met die Provinciale Sekretaris, Transvaal, en aan hom die opsie te gee vir 'n tydperk van ses maande om genoemde erwe te ruil vir Erf No. 869, in die dorp Discovery.

9. Toegang.

Toegang van die dorp af tot Pad No. P.64/1 word beperk tot 'n punt tussen Erwe Nos. 150 en 154 in die noordelike gedeelte van die dorp en die suidelike gedeelte van die dorp het slegs toegang by die bestaande toegang oos van Erf No. 224.

10. Oprigting van heining of ander fisiese versperring.

Die plaaslike bestuur moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring tussen die diensstrate en Pad No. P.64/1 oprig tot voldoening van die Direkteur van Paaie van die Transvaalse Provinciale Administrasie wanneer hy deur hom daar toe versoek word en moet sodanige heining of fisiese versperring in goeie ordé onderhou.

11. Nakoming van voorwaardes.

Die applikante moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en ander voorwaardes genoem in artikel *ses-en-vyftig bis* van Ordonnansie No. 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrator die bevoegdheid besit om die applikante van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES.

1. Alle erwe.

Die erf is onderworpe aan bestaande voorwaardes en serwitute met inbegrip van die voorbehoud op minerale regte, maar sonder inbegrip van die serwituit van reg van weg na die naaste openbare pad wat nie die dorpsgebied raak nie en die bepalings van Notariële Akte No. 602/1943 wat slegs Erwe Nos. 255 en 274 raak en gedeeltelik in Julianastraat val.

2. Die erwe met sekere uitsonderings.

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erwe genoem in klousule A.7 hiervan;
- (ii) erwe wat vir Staats- of Provinciale doeleindes verkry word; en
- (iii) erwe wat vir municipale doeleindes verkry word, mits die Administrator in overeenstemming met die Dorperraad, die dorp tot sodanige erwe nodig is, goedgekeur.

is onderworpe aan onderstaande verdere voorwaardes.

(A) Algemene voorwaardes.

- (a) Die applikante en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrator daar toe magtiging verleen is, het, met die doeleindes van die erven, te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes in artikel *ses-en-vyftig bis* van Ordonnansie No. 11 van 1931 genoem, nagekom word, dié reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.
- (b) Die opstand van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.

- (c) Neither the owner nor any other person shall have the right, save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.
- (d) Except with the consent of the local authority no animal defined in the Local Authorities' Pounds Regulations shall be kept or stabled on the erf.
- (e) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.
- (f) Except with the special permission in writing of the local authority, the roofs of all buildings erected on the erf shall be of slate, thatch, tiles, shingles or concrete.
- (g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher-lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher-lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower-lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe line or drain which the owner of such lower-lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(B) Special Business Erven.

In addition to the conditions set out in sub-clause (A) hereof, Eryen Nos. 225, 226 and 227 shall be subject to the following conditions:—

- (a) The erf shall be used for trade or business purposes only: Provided that it shall not be used for a warehouse, or a place of amusement or assembly, garage, industrial premises or an hotel and provided further that—
 - (i) until the erf is connected to a public sewerage system the building shall not exceed two storeys in height;
 - (ii) the upper floor or floors may be used for residential purposes;
 - (iii) the buildings on the erf shall not occupy more than 70 per cent of the area of the erf in respect of the ground floor and not more than 50 per cent of the area of the erf in respect of the upper floor or floors.
- (b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.
- (c) Subject to the provisions of any law, by-law or regulation and sub-clause (a) hereof there shall be no limitation of the number of shops or businesses that may be established or conducted on the erf: Provided that no business of a Bantu eating-house of any description shall be conducted on the erf.
- (d) No offensive trade as specified either in section ninety-five of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, or in a Town-planning Scheme in operation in the area may be carried on upon the erf.
- (e) The business premises shall be erected simultaneously with, or before, the erection of the out-buildings.

(C) Special Residential Erven.

The erven, with the exception of those referred to in sub-clause (B) shall, in addition to the conditions set out in sub-clause (A) hereof, be subject to the following conditions:—

- (a) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public

- (c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.
- (d) Behalwe met die toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture op die erf aangehou of op stal gesit word nie.
- (e) Geen geboue van hout en/of sink of van roustene mag op die erf opgerig word nie.
- (f) Uitgesonderd met die spesiale skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur moet die dakke van alle geboue wat op die erf opgerig word van leiklip, dekgras, teëls, dekspane of beton wees.
- (g) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeï en/of toe te laat dat dit daaroör loop: Met dien verstande dat die eienars van erwé met 'n hoër ligging, van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(B) Spesiale besigheidsérwe.

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erwe Nos. 225, 226 en 227 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

- (a) Die erf moet slegs vir handels- of besigheidsdoeleindes gebruik word: Met dien verstande dat dit nie gebruik mag word vir 'n pakhus of vermaakklikeids- of vergaderplek, garage, industriële perseel of 'n hotel nie en voorts met dien verstande dat—
 - (i) die gebou nie meer as twee verdiepings hoog mag wees totdat die erf met 'n publieke vuilrioolstelsel verbind is nie;
 - (ii) die boonste verdieping of verdiepings vir woon-doeleindes gebruik kan word;
 - (iii) die geboue op die erf nie meer as 70 persent van die oppervlakte van die erf met betrekking tot die grondverdieping mag beslaan nie en nie meer as 50 persent van die oppervlakte van die erf met betrekking tot die boonste verdieping of verdiepings nie.
- (b) Nog die eiénaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.
- (c) Behoudens die bepalings van enige wet, verordening of regulasie en subklousule (a) hiervan, is daar geen beperking wat die aantal winkels of besighede betref wat op die erf opgerig of gedryf kan word nie: Met dien verstande dat geen besigheid van 'n Bantoe-eethuis van enige aard op die erf gedryf mag word nie.
- (d) Geen hinderlike bedryf soos gespesifiseer of in artikel vyf-en-negentig van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, of in 'n dorpsaanlegskema in die gebied in werking mag op die erf uitgeoefen word nie.
- (e) Die besigheidsgebou moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.

(C) Spesiale woonerwe.

Die erwe met uitsondering van dié in subklousule (B) genoem, is, benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, onderworpe aan die volgende voorwaardes:—

- (a) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat met die toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensoefening of 'n plek van

worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved Town-planning Scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

- (b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.
- (c) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.
 - (i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R5,000;
 - (ii) the main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with, or before, the erection of the outbuildings.
- (d) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 15 feet from the boundary thereof abutting on a street. (This shall not apply to Erven Nos. 133, 134, 137, 138, 141, 142, 145, 146, 149, 150, 154, 155, 158, 159, 162, 163, 166, 167, 171 to 178, 181, 190, 191, 194, 195, 198, 199, 202, 203, 206, 207, 210, 211, 214, 215, 218, 219, 222, 223 and 224.)
- (e) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(D) Erven subject to Special Conditions.

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

- (a) Erven Nos. 134, 137, 138, 141, 142, 145, 146, 149, 155, 158, 159, 162, 163, 166, 191, 194, 195, 198, 199, 202, 203, 206, 207, 210, 211, 214, 215, 218, 219, 222 and 223.—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 148 Cape feet from the centre line of Road No. P.64/1.
- (b) Erven Nos. 46, 55, 74 and 80.—The erf is subject to a servitude of right of way as shown on the general plan.
- (c) Erf No. 315.—The erf is subject to a servitude, 6 feet wide, for drainage purposes as shown on the general plan.
- (d) Erven Nos. 54, 55, 74 and 75.—The erf is subject to a servitude, six feet wide, for the purpose of electric cables as shown on the general plan.
- (e) Erven Nos. 133, 150, 154, 167, 171 to 178, 181, 190 and 224.—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 148 Cape feet from the centre line of Road No. P.64/1 and not less than 15 feet from any other street boundary.

3. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes.

In addition to the relevant conditions set out above, the erven shall be subject to the following conditions:—

- (a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary, as determined by the local authority.

onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word; Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde skema voorsiening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

- (b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.
- (c) Behalwe met die toestemming van die Administrator wat sodanige voorwaardes kan stel as wat hy nodig ag, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarvan nodig is, op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat, as die erf onderverdeel word of as sodanige erf, of enige gedeelte daarvan, met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoldlike gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.
 - (i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R5,000 wees;
 - (ii) die hoofgebou, wat 'n voltooi gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.

- (d) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 15 voet van die straatgrens daarvan geleë wees. (Dit is nie van toepassing op Erve Nos. 133, 134, 137, 138, 141, 142, 145, 146, 149, 150, 154, 155, 158, 159, 162, 163, 166, 167, 171 tot 178, 181, 190, 191, 194, 195, 198, 199, 202, 203, 206, 207, 210, 211, 214, 215, 218, 219, 222, 223 en 224 nie.)
- (e) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

(D) Erwe aan spesiale voorwaardes onderworpe.

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is ondergenoemde erwe onderworpe aan die volgende voorwaardes:—

- (a) Erve Nos. 134, 137, 138, 141, 142, 145, 146, 149, 155, 158, 159, 162, 163, 166, 191, 194, 195, 198, 199, 202, 203, 206, 207, 210, 211, 214, 215, 218, 219, 222 en 223.—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 148 Kaapse voet van die middellyn van Pad No. P.64/1 af, geleë wees.
- (b) Erve Nos. 46, 55, 74 en 80.—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van reg van weg soos aangegee in die algemene plan.
- (c) Erf No. 315.—Die erf is onderworpe aan 'n tuut, 6 voet breed, vir dreineringsdoeleinde, aangewys op die algemene plan.
- (d) Erve Nos. 54, 55, 74 en 75.—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 6 voet breed, vir elektriese kabeldoeleinde, soos aangewys op die algemene plan.
- (e) Erve Nos. 133, 150, 154, 167, 171 tot 178, 181, 190 en 224.—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 148 Kaapse voet van die middellyn van Pad No. P.64/1 af en minstens 15 voet van enige ander straatgrens af geleë wees.

3. Serwituut vir riolering- en ander munisipale doeleindes.

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolering- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs slegs een van sy grense uitgesondert 'n straatgrens, soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

- (b) No building or other structure shall be erected within in the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

4. Definitions.

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

- (i) "Applicants" means the Town Council of Roodepoort-Maraisburg and Minnie Mitchell (married out of community of property to Fred Hilton Mitchell), and their successors in title to the township.
- (ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

5. State and Municipal Erven.

Should any erf referred to in clause A 7 or any erf acquired as contemplated in clause B 2 (ii) or required or re-acquired as contemplated in clause B 2 (iii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 125 (Administrator's), 1964.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas the Village Council of Hendrina has petitioned, under the provisions of section four of the Local Authorities Roads Ordinance, 1904, for the proclamation, as a public road, of a certain road situated in the Municipality of Hendrina;

And whereas the provisions of section five of the said Ordinance have been complied with and no objections to the proclamation of the said road have been lodged;

And whereas it is deemed expedient that the said road should be proclaimed;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by section four of the said Ordinance, read with section eighty of the Republic of South Africa Constitution Act, 1961, I do hereby proclaim as a public road the road as described in the Schedule hereto, and as shown on Diagrams S.G. Nos. A.1660/63; A.1661/63; A.1662/63; A.1663/63; A.1666/63; A.1665/63; and A.1668/63.

Given under my Hand at Pretoria on this Twenty-third day of May, One thousand Nine hundred and Sixty-four.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.
T.A.L.G. 10/3/60.

SCHEDULE.

MUNICIPALITY OF HENDRINA.

DESCRIPTION OF ROAD.

- A road generally 80 Cape feet wide, over the following properties:—
- (1) Portions of Schuins-, Voortrekker, and Brink Streets.
 - (2) Portion 1 of Erf No. 213 (Diagram S.G. No. A.1660/63).
 - (3) Portion 1 of Erf No. 216 (Diagram S.G. No. A.1661/63).
 - (4) Portion 1 of Erf No. 220 (Diagram S.G. No. A.1662/63).
 - (5) Portion 1 of Erf No. 221 (Diagram S.G. No. A.1663/63).
 - (6) Portion 2 of Erf No. 222 (Diagram S.G. No. A.1666/63).
 - (7) Portion 1 of Erf No. 223 (Diagram S.G. No. A.1665/63).
 - (8) Portion 1 of Erf No. 227 (Diagram S.G. No. A.1668/63).

- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voorname serwituutsgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 6 voet daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhou en verwydering van sodanige riuolhoofpypleidings en ander werke as wat hy volgens goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voorname serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voorname doel: Met dien verstaande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhou en verwydering van sodanige riuolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

4. Woordomskrywing.

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenis wat daaraan geheg word:—

- (i) „Applicant” beteken die Stadsraad van Roodepoort-Maraisburg en Minnie Mitchell (buite gemeenskap van goedere getroud met Fred Hilton Mitchell) en hulle opvolgers in titel tot die dorp.
- (ii) „Woonhuis” beteken ’n huis wat ontwerp is vir gebruik as ’n woning deur een gesin.

5. Staats- en munisipale erwe.

As ’n erf in klousule A 7 genoem of enige erf wat verkry is soos beoog in klousule B 2 (ii) of benodig of herverkry word soos beoog in klousule B 2 (iii) hiervan in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so ’n erf daarop onderworpe aan sodanige van voorname voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad toelaat.

No. 125 (Administrateurs-), 1964.]

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal die Dorpsraad van Hendrina ’n versoekskrif, ingevolge die bepalings van artikel vier van die „Local Authorities Roads Ordinance, 1904”, ingedien het om die proklamering tot ’n publieke pad van ’n sekere pad in die Munisipaliteit Hendrina geleë.

En nademaal daar aan die bepalings van artikel vyf van genoemde Ordonnansie voldoen is en geen besware teen die proklamering van die genoemde pad ingedien is nie;

En nademaal dit dienstig geag word dat die genoemde pad geproklameer moet word;

So is dit dat ek, kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by artikel vier van genoemde Ordonnansie, gelees met artikel tagtig van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1961, aan my verleen word, hierby die pad soos omskryf in die bygaande Bylae en soos aangedui op Kaart L.G. Nos. A.1660/63; A.1661/63; A.1662/63; A.1663/63; A.1666/63; A.1665/63 en A.1668/63 tot ’n publieke pad proklameer.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Drie-en-twintigste dag van Mei Eenduisend Negehonderd Vier-en-sestig.

F. H. ODENDAAL,

Administrator van die Provincie Transvaal.
T.A.L.G. 10/3/60.

BYLAE.

MUNISIPALITEIT HENDRINA.

OMSKRYWING VAN PAD.

’n Pad in die algemeen 80 Kaapse voet breed, oor die volgende eiendomme:—

- (1) Gedeeltes van Schuins-, Voortrekker-, en Brinkstraat.
- (2) Gedeelte I van Erf No. 213 (Kaart L.G. No. A.1660/63).
- (3) Gedeelte I van Erf No. 216 (Kaart L.G. No. A.1661/63).
- (4) Gedeelte I van Erf No. 220 (Kaart L.G. No. A.1662/63).
- (5) Gedeelte I van Erf No. 221 (Kaart L.G. No. A.1663/63).
- (6) Gedeelte 2 van Erf No. 222 (Kaart L.G. No. A.1666/63).
- (7) Gedeelte I van Erf No. 223 (Kaart L.G. No. A.1665/63).
- (8) Gedeelte 1 van Erf No. 227 (Kaart L.G. No. A.1668/63).

No. 126 (Administrator's), 1964.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Evander Extension No. 1 on Portions 79 and 80 of the farm Winkelhaak No. 135, Registration of Division I.S., District of Bethal;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by sub-section (4) of section twenty of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Third day of June, One thousand Nine hundred and Sixty-four.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.
T.A.D. 4/8/2183 Vol. 2.

SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY EVANDER TOWNSHIP, LIMITED, UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTIONS 79 AND 80 OF THE FARM WINKELHAAK NO. 135, REGISTRATION DIVISION I.S., DISTRICT OF BETHAL, WAS GRANTED.

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.**1. Name.**

The name of the township shall be Evander Extension No. 1.

2. Design of Township.

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. A.1425/63.

3. Water.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions—

(i) that before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

No. 126 (Administrateurs), 1964.]

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Evander Uitbreiding No. 1 te stig op Gedeeltes 79 en 80 van die plaas Winkelhaak No. 135, Registrasieafdeling I.S., distrik Bethal;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is:

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel twintig van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria op hede die Derde dag van Junie Eenduisend Negehonderd Vier-en-sestig.

F. H. ODENDAAL,
Administrateur van die Provincie Transvaal.
T.A.D. 4/8/2183, Vol. 2.

BYLAE.

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK GEDOEEN DEUR EVANDERDORP, BEPERK, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDÉELTES 79 EN 80 VAN DIE PLAAS WINKELHAAK NO. 135, REGISTRASIE-AFDELING I.S., DISTRIK BETHAL, TOEGESTAAN IS.

A—STIGTINGSVOORWAARDES.**1. Naam.**

Die naam van die dorp is Evander Uitbreiding No. 1.

2. Ontwerpplan van die dorp.

Die dorp bestaan uit erven en strate soos aangewys op Algemene Plan L.G. No. A.1425/63.

3. Water.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorziening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word—

(i) dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met, die installering van installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word, en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in sub-paragraph (c) shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites.

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Stormwater Drainage and Streets.

The applicant shall submit to the local authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a Civil Engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works, and for the construction, tarmacading, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority. Furthermore the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

8. Modification of Surface Right Permit.

The applicant shall, at its own expense, cause the surface right permit for sewerage pipe lines in favour of Evander Township, Limited, to be modified in so far as it affects the township area.

9. Stormwater Drainage and Street Construction.

(a) The approved scheme relating to stormwater drainage and street construction referred to in clause 7, shall be carried out by the applicant at its own expense on behalf of and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a Civil Engineer approved by the local authority, and no erf, other than the erven referred to in clause A 10 hereof, shall be built upon

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant gelde vir water wat gelewer word teen 'n tarief, deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewing oorneem;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar, en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. SANITÈRE DIENSTE.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitêre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. ELEKTRISITEIT.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering van elektrisiteit en die distribusie daarvan deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. BEGRAAFPLAAS-, STORTINGS- EN BANTOELOKASIE-TERREINE.

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur, beperk word nie.

7. STORMWATERDREINERING EN STRATE.

Die applikant moet aan die plaaslike bestuur vir sy goedkeuring 'n gedetailleerde skema volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, voorlê vir die opgaar en afvoer van stormwater dwarsdeur die dorp deur middel van behoorlik aangelegde werke, en vir die bou, tarmacading, beranding en kanalisering van die strate daarin tesame met die voorsiening van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur noodsaaklik ag. Voorts moet die skema die roete en gradiënt waardeur elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry, aandui:

8. WYSIGING VAN OPPERVAKTEREGPERMIT.

Die applikant moet op eie koste die oppervaktereg-permit vir vuilrioolpylyne ten gunste van Evander-dorp, Beperk, laat wysig vir sover dit die dorpsgebied raak..

9. STORMWATERDREINERING EN BOU VAN STRATE.

(a) Die goedgekeurde skema met betrekking tot stormwaterdreinering en die bou van strate genoem in klousule 7 hiervan, moet op eie koste deur die applikant namens en tot voldoening van die plaaslike bestuur uitgevoer word onder toetsig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, en daar mag op geen erf, uitgesonderd die erwe genoem in klousule A 10 hiervan gebou

until the requirements of this clause have been complied with: Provided that if the local authority is satisfied that the scheme is capable of division into self-contained sections, it may permit the carrying out thereof in such sections, in which case the prohibition against building herein contained shall not apply to such erven as abut on streets which have been constructed in accordance with this proviso.

(b) The applicant shall be responsible for the maintenance of the streets until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the local authority.

(c) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

10. Land for State and Other Purposes.

The following erven, as shown on the general plan, shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the applicant:—

(a) For State purposes:—

- (i) General: Erven Nos. 940 and 941.
- (ii) Educational: Erven Nos. 1018 to 1033.

[NOTES:—

(a) *Erven Nos. 1019 and 1020.*—The erf is subject to a servitude for electric cable purposes in favour of the Electricity Supply Commission as indicated on the general plan.

(b) *Erven Nos. 1028 and 1029.*—The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the general plan.]

(b) For Municipal purposes:—

- (i) As a park: Erf No. 908.
- (ii) As transformer sites: Erven Nos. 906, 1021, 1050, 1051 and 1067.

11. Disposal of Existing Conditions of Title.

All erven must be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following condition which does not effect the township area:—

Subject to owner's reservation No. 282 registered in the office of the Registrar of Mining Titles on 5th May, 1960, as will more fully appear from Diagram No. S.G. B 24/59 R.M.T. 394 filed with the above owner's reservation.

12. Enforcement of Conditions.

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section fifty-six bis of Ordinance No. 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE.

1. As this erf forms part of land which is or may be undermined and liable to subsidence, settlement, shock, and cracking due to mining operations past, present or future, the owner thereof accepts all liability for any damage thereto or to any structures thereon which may result from such subsidence, settlement, shock or cracking.

2. The Erven with Certain Exceptions.

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 10 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and

word nie tot tyd en wyl daar voldoen is aan die vereistes van hierdie klousule: Met dien verstande dat as die plaaslike bestuur daarvan oortuig is dat die skema in selfstandige dele verdeel kan word, hy kan toelaat dat dit in sodanige dele uitgevoer word en in so 'n geval is die verbod op bouwerk wat hierin vervat is, nie van toepassing op sodanige erwe as wat grens aan strate wat ooreenkoms hierdie voorbeholdsbepligting gebou is nie.

(b) Die applikant is aanspreeklik vir die onderhoud van die strate tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die applikant van tyd tot tyd geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef na oorleg met die plaaslike bestuur.

(c) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

10. GROND VIR STAATS EN ANDER DOELEINDES.

Die volgende erwe, soos aangewys op die algemene plan, moet deur en op koste van die applikant aan die betrokke owerhede oorgedra word:—

(a) Vir Staatsdoeleindes:—

- (i) Algemeen: Erwe Nos. 940 en 941.
- (ii) Onderwys: Erwe Nos. 1018 tot 1033.

[NOTAS:—

(a) *Erwe Nos. 1019 en 1020.*—Die erf is onderworpe aan 'n servituit vir elektriese kabeldoeleindes ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommisie soos aangedui op die algemene plan.

(b) *Erwe Nos. 1028 en 1029.*—Die erf is onderworpe aan 'n servituit vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die algemene plan.]

(b) Vir Munisipale doelesindes

- (i) As 'n park: Erf No. 908.
- (ii) As transformatorterreine: Erwe Nos. 906, 1021, 1050, 1051 en 1067.

11. BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDEN.

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehou op mineraleregte maar uitgesonderd die volgende voorwaarde wat nie die dorpsgebied raak nie:—

„Subject to Owner's Reservation No. 282, registered in the office of the Registrar of Mining Titles on 5th May, 1960, as will more fully appear from Diagram S.G. B 24/59 R.M.T. 394 filed with the above owner's reservation.”

12. Nakoming van voorwaardes.

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en ander voorwaardes genoem in artikel ses-en-vyftig bis van Ordonnansie No. 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDEN.

1. Aangesien hierdie erf deel uitmaak van grond wat ondermyn is of kan wees en wat onderhewig is aan versinking, besinking, skok en barste weens mynwerksamehede in die verlede, die hede of die toekoms, aanvaar die eienaar daarvan alle aanspreeklikheid vir enige skade daarvan of aan enige strukture daarop wat die gevolg van sodanige versinking, besinking, skok of barste kan wees.

2. Die erwe met sekere uitsonderings.

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erwe in klousule A 10 hiervan genoem;
- (ii) erwe wat vir Staats- of Provinciale doelesindes verky word; en

(iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required—

shall be subject to the further conditions hereinafter set forth:—

- (a) The applicant and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section *fifty-six bis* of Ordinance No. 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.
- (b) Plans and specifications of all buildings and of all alterations or additions thereto shall be submitted to the applicant and the local authority whose approval, in writing, shall be obtained before the commencement of building operations. All buildings or alterations or additions thereto shall be completed within a reasonable time after commencement.
- (c) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.
- (d) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.
- (e) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations shall be kept or stabled on the erf.
- (f) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.
- (g) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.
- (h) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any drain which the owner of such lower erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so dis-

(iii) erwe wat vir munisipale doeindes verkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doeindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het—

is onderworpe aan die verdere voorwaardes hieronder uiteengeset:—

- (a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel *ses-en-vyftig bis* van Ordonnansie No. 11 van 1931 nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovenmelde doel gedoen of ingestel moet word.
- (b) Planne en spesifikasies van alle geboue en van alle veranderings of aanbouings aan geboue moet aan die applikant en die plaaslike bestuur voorgelê word, wie se skriftelike goedkeuring verkry moet word voordat bouwerkzaamhede 'n aanvang neem. Alle geboue of veranderings of aanbouings aan geboue moet binne 'n redelike tydperk nadat 'n aanvang daarvan gemaak is, voltooi word.
- (c) Die opstand van alle geboue moet aan die vereistes van goeie argitektuur voldoen sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.
- (d) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.
- (e) Uitgesonderd met die toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture op die erf aangehou of op stal gesit word nie.
- (f) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag op die erf opgerig word nie.
- (g) Uitgesonderd met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat dié plaaslike bestuur stel, mag nog die eienaar nog enige okkypeerde van die erf enige putte daarop grawe of boorgate daarop boor of enige ondergrondse water daaruit haal.
- (h) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om stormwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat toe af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige stormwater op sy erf vloei en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, van waar die stormwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.
- (i) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met die toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat wanneer die dorp in die gebied van 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema opgeneem word, die plaaslike bestuur ander ge-

(l) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with, or before, the reection of the outbuildings.

- (m) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 20 feet from the boundary thereof abutting on a street.
- (n) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

3. Erven Subject to Special Conditions.

In addition to the conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

- (a) Erven Nos. 801, 800, 827, 829, 849, 850, 892, 893, 902, 907, 931, 932, 955, 956, 974, 978, 991 and 992.—The erf is subject to a servitude for electric cable purposes in favour of the Electricity Supply Commission as indicated on the general plan.
- (b) Erven Nos. 772, 783, 807, 808, 825, 826, 856, 855, 927, 930 and 1043.—The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the general plan.
- (c) Erven Nos. 780, 781, 786 to 803, 805 to 826, 828, 830 to 847, 850 to 857, 859, 861, 904 and 905.—The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R3,000.
- (d) Erven Nos. 768 to 779, 782 to 785, 804, 827, 829, 848, 849, 858, 860, 862 to 903, 907 to 939, 940 to 1020, 1022 to 1049 and 1052 to 1066.—The dwelling-house, exclusive of outbuildings to be erected on the erf shall be of the value of not less than R4,000.

4. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes.

In addtion to the relevant conditions set out above, the erven shall be subject to the following conditions:—

- (a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 6 feet thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it

(l) Nie meer as een woonhuis tesame met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, mag op die erf opgerig word nie, behalwe met die toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes as wat hy nodig ag, kan stel: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf, of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur op elke gevvolglike gedeelte toegepas kan word.

Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en later voltooi sal word nie, moet gelykydig met, of voor die buitegeboue opgerig word.

- (m) Geboue, met inbegrip van buitegeboue wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 20 voet van die straatgrens daarvan geleë wees.
- (n) Indien die erf omhein of op enige ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

3. Erwe aan spesiale voorwaardes onderworpe.

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit, is die volgende erfe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

- (a) Erwe Nos. 801, 800, 827, 829, 849, 850, 892, 893, 902, 907, 931, 932, 955, 956, 974, 978, 991 en 992.—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir elektriese kabeldoeleindes ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie soos aangedui op die algemene plan.
- (b) Erwe Nos. 772, 783, 807, 808, 825, 826, 856, 855, 927, 930 en 1043.—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die algemene plan.
- (c) Erwe Nos. 780, 781, 786, tot 803, 805 tot 826, 828, 830 tot 847, 850 tot 857, 859, 861, 904 en 905.—Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R3,000 wees.
- (d) Erwe Nos. 768, tot 779, 782 tot 785, 804, 827, 829, 848, 849, 858, 860, 862 tot 903, 907 tot 939, 940 tot 1020, 1022 tot 1049 en 1052 tot 1066.—Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R4,000 wees.

4. Serwituut vir riolering- en ander munisipale doeleindes.

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteen is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolering- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed van sy grens uitgesonder 'n afstand bepaal deur die plaaslike bestuur.
- (b) Geen gebou of ander struktuur of grootskale groenvoorwerpe of ander voorwerpe wat op die erf opgerig word, mag nie meer as een woonhuis tesame met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, mag op die erf opgerig word nie, behalwe met die toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes as wat hy nodig ag, kan stel: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf, of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur op elke gevvolglike gedeelte toegepas kan word.

- (ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;
- (iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances upon their installation;
- (c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in sub-paragraph (c) shall accompany the said certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites.

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Mineral Rights.

All rights to minerals and precious stones which may be or become vested in the freehold owner, shall be reserved to the applicant.

8. Outspan Servitude.

The applicant shall at his own cost cause the township to be freed from the outspan servitude.

9. Surface Right Permits.

(a) The applicant shall cause the following Surface Right Permits held by Crown Mines, Limited, to be modified as far as they affect the township area:—

- (i) No. 48/13, for a tree planting area, fenced.
- (ii) No. A.20/57, for an extension to golf course with fencing and a mine road.
- (iii) No. A.80/48, for a water pipe line.
- (iv) No. A.35/23, for a Native compound with fencing.
- (v) No. A.91/28, for a golf course with fencing.
- (vi) No. A.67/51, for agriculture, with fencing.

(ii) dat alle koste van, of in verband met, die installering van 'n installasie en toebehoere vir die levering, opgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word, en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehoere in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehoere van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehoere kosteloos oor te neem wanneer dit geïnstalleer word;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëling.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitäre dienste.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref word vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Begraafplaas-, stortings- en Bantoelokasieterreine.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur ten voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasieterrein. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra word, is die oorgdrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur beperk word nie.

7. Minerale regte.

Alle regte op minerale en edelgesteentes wat by die ligvrygrondbesitter berus, of hierna kan berus, moet aan die applikant voorbehou word.

8. Uitspanningserwituut.

Die applikant moet die dorpsgebied op eie koste van die uitspanningserwituut vrystel.

9. Oppervlakteregpermitte.

(a) Die applikant moet die volgende Oppervlakteregpermitte gehou deur Crown Mines, Limited, laat wysig vir sover dit die dorpsgebied raak:—

- (i) No. 48/13, vir 'n boomplantgebied, omhein.
- (ii) No. A.20/57, vir uitbreiding van die gholfbaan met omheining en 'n mynpad.
- (iii) No. A.80/48, vir 'n waterpyplyn.
- (iv) No. A.35/23, vir 'n Bantoekamppong met heining.
- (v) No. A.91/28, vir gholfbaan met heining.
- (vi) No. A.67/51, vir landbou met heining.

5. Definitions.

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:

- (i) "Applicant" means Evander Township, Limited, and its successors in title to the township.
- (ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

6. State and Municipal Erven.

Should any erf referred to in clause A 10 or erven acquired as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 127 (Administrator's), 1964.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Evans Park on Portion 32 of the farm Vierfontein No. 321, Registration Division I.Q., and Portion 23 of the farm Ormonde No. 99, Registration Division I.R., District of Johannesburg;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by sub-section (4) of section twenty of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Fifth day of June, One thousand Nine hundred and Sixty-four.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.
T.A.D. 4/8/1913, Vol. 2.

SCHEDULE.

WHICH THE APPLICATION MADE BY CONDITIONS UNDER MENTIONED, UNDER THE PROVISIONS OF CROWN MINES, LIMITED, TOWN-PLANNING ORDINANCE, THE TOWNSHIPS AND TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON 1931, FOR PERMISSION TO FARM VIERFONTEIN NO. 321, PORTION 32 OF THE FARM I.Q., AND PORTION 23 OF THE REGISTRATION DIVISION I.Q., REGISTRATION DIVISION I.R., FARM ORMONDE NO. 99, REGISTRATION DIVISION I.R., DISTRICT OF JOHANNESBURG, WAS GRANTED.

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.**1. Name.**

The name of the township shall be Evans Park.

2. Design of Township.

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. A.1986/63.

3. Water.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire fighting service, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions—

(i) that before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

5: Woordomskrywing.

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenisse wat aan hulle geheg word:

- (i) „Applicant” beteken Evander-dorp, Beperk, en sy opvolgers in titel tot die eiendomsreg van die dorp.
- (ii) „Woonhuis” beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning vir een gesin.

6. Staats- en munisipale erwe.

As enige erf genoem in klosule A 10 of erwe wat verky word soos beoog in klosule B 1 (ii) en (iii) hiervan, in die besit kom van enigiemand anders as die Staat of die plaaslike bestuur, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad toelaat.

No. 127 (Administrateurs), 1964.]

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Evans Park te stig op Gedeelte 32 van die plaas Vierfontein No. 321, Registrasie-afdeling I.Q., en Gedeelte 23 van die plaas Ormonde No. 99, Registrasie-afdeling I.R., distrik Johannesburg;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel twintig van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedkeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vyfde dag van Junie Eenduisend Negehonderd Vier-en-sestig.

F. H. ODENDAAL,
Administrateur van die Provincie Transvaal.
T.A.D. 4/8/1913 Vol. 2.

BYLAE.

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDÖEN DEUR CROWN MINES, LIMITED, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELE 32 VAN DIE PLAAS VIERFONTEIN NO. 321, REGISTRASIE-AFDELING I.Q. EN GEDEELE 23 VAN DIE PLAAS ORMONDE NO. 99, REGISTRASIE-AFDELING I.R., DISTRIK JOHANNESBURG, TOEGESTAAN IS.

A—STIGTINGSVOORWAARDEN.**1. Naam.**

Die naam van die dorp is Evans Park.

2. Ontwerpplan van die dorp.

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L. G. No. A.1986/63.

3. Water.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorle, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorstiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die levering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word—

(i) dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanle voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedkeur word;

(D) Special Purpose Erven.

In addition to the conditions set out in sub-clause (A) hereof, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erf No. 255.*—The erf shall be used for the purpose of conducting thereon the business of a motor garage and purposes incidental thereto: Provided that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required: Provided further that—

- (i) the height of the buildings shall not exceed two storeys;
- (ii) the coverage of buildings on the ground floor shall not exceed 80 per cent of the area of the erf; the upper floor, which shall not cover more than 40 per cent of the area of the erf, may be used for business and/or residential purposes;
- (iii) the floor space ratio of the buildings shall not exceed 1.

(2) *Erf No. 429.*—The erf shall be used solely for a social hall and purposes incidental thereto; or for such other purposes as may be permitted and subject to such conditions as may be imposed by the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority.

(3) *Erven Nos. 402, 481, 553 and 588.*—The erf shall be used solely for religious purposes and purposes incidental thereto or for such other purposes as may be permitted and subject to such conditions as may be imposed by the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority.

(E) Special Residential Erven.

The erven, with the exception of those referred to in sub-clauses (B) and (D) shall, in addition to the conditions set out in sub-clause (A) hereof, be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

(b) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary, no more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if the erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

- (i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R4,000;

(D) Erwe vir spesiale doel.

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is die volgende erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erf No. 255.*—Die erf moet gebruik word met die doel om die besigheid van 'n motorgarage daarop te dryf of vir doeleindeste in verband daarmee: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word kan toelaat behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word: Voorts met dien verstande dat—

- (i) die hoogte van die geboue nie twee verdiepings mag oorskry nie;
- (ii) die dekking van geboue op die grondverdieping nie 80 persent van die oppervlakte van die erf mag oorskry nie; die boerdieping, wat nie meer as 40 persent van die oppervlakte van die erf mag beslaan nie, vir besigheids- en/of woondoeleindeste gebruik kan word;
- (iii) die vloerruimteverhouding van die geboue nie 1 mag oorskry nie.

(2) *Erf No. 429.*—Die erf moet uitsluitlik vir 'n sosiale saal gebruik word en vir doeleindeste in verband daarmee, of vir sodanige ander doeleindeste as wat toegelaat en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat deur die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur toegelaat word.

(3) *Erwe Nos. 402, 481, 553 en 588.*—Die erf moet uitsluitlik vir godsdienstige doeleindeste en vir doeleindeste in verband daarmee gebruik word en vir sodanige ander doeleindeste as wat mag toegelaat en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat opgelê word deur die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(E) Spesiale woonerwe.

Die erwe, uitgesonderd dié genoem in subklousules (B) tot (D) is, benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, onderworpe aan die volgende voorwaardes:—

(a) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met die toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied huisvoort, op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue as waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, kan toelaat behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(b) Uitgesonderd met die toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes kan stel as wat hy nodig ag, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as dit of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur op elke gevoldlike gedeelte of gekonsolideerde gebied toepas kan word.

- (i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig sal word, moet minstens R4,000 wees;

- (b) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 20 Cape feet from the boundary thereof abutting on a street.
- (c) In the event of a dwelling-house being erected on the erf not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf except with the consent of the Administrator: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administration be applied to each resulting portion or consolidated area. The dwelling-house, exclusive of out-buildings to be erected on the erf shall be of the value of not less than R4,000.

(C) Special Business Erven.

In addition to the conditions set out in sub-clause (A) hereof, Erven Nos. 251 to 254, 522 and 523 shall be subject to the following conditions:—

- (a) The erf shall be used for trade or business purposes only: Provided that it shall not be used for a warehouse, or a place of amusement or assembly, garage, industrial premises or an hotel: Provided further that the local authority may permit such other buildings and uses as may be provided for in an approved town-planning scheme subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required and provided further that—
- (i) the building shall not exceed a floor space ratio of 1;
 - (ii) the upper floor or floors may be used for commercial, office or residential purposes, subject to the proviso in sub-clause (a) (i) above;
 - (iii) the building on the erf may occupy 100 per cent of the area of the erf in respect of the ground floor: Provided that artificial lighting and ventilation systems are installed to the satisfaction of the local authority, or 70 per cent of the area of the erf in respect of the ground floor without such systems; and not more than 70 per cent of the area of the erf in respect of any upper floor when such floor is used for commercial purposes, and not more than 40 per cent of the area of the erf in respect of any upper floor when such floor is used for office or residential purposes; all coverage being subject to the proviso in sub-clause (a) (i) above.
- (b) The height of the building shall not exceed two storeys.
- (c) Subject to the provisions of any law, by-law or regulation and sub-clause (a) hereof there shall be no limitation of the number of shops or businesses that may be established or conducted on the erf: Provided that no business of a Bantu eating-house of any description shall be conducted on the erf.
- (d) No offensive trade as specified either in section ninety-five of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, or in a town-planning scheme in operation in the area may be carried on upon the erf.

- (b) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig moet word, moet minstens 20 Kaapse voet van die straatgrens daarvan geleë wees.
- (c) Ingeval 'n woonhuis op die erf opgerig word, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie, behalwe met die toestemming van die Administrateur: Met dien verstande dat, as die erf onderverdeel word of die erf, of enige gedeelte daarvan, met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur op elke gevvolglike gedeelte of gekonsolideerde gedeelte toegepas kan word. Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R4,000 wees.

(C) Spesiale besigheidserve.

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit is Erwe Nos. 251 tot 254 en 522 en 523 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

- (a) Die erf moet slegs vir handels- of besigheidsdoelendes gebruik word: Met dien verstande dat dit nie gebruik word vir 'n pakhuis of vermaakklikeids- of vergaderplek, garage, industriële perseel of 'n hotel nie: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur ander geboue en gebuiken waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsteling gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word en voorts met dien verstande dat—
- (i) die gebou nie 'n vloerruimteverhouding van 1 oorskry nie;
 - (ii) die boonste verdieping of verdiepings vir handels-, kantoor- of woondoeleindes gebruik kan word, behoudens die bepalings in subklousule (a) (i) hierbo;
 - (iii) die gebou op die erf 100 persent van die oppervlakte van die erf met betrekking tot die grondverdieping kan beslaan: Met dien verstande dat kunsmatige beligting- en ventilasieselsels tot voldoening van die plaaslike bestuur geïnstalleer word, of 70 persent van die oppervlakte van die erf met betrekking tot die grondverdieping sonder sodanige stelsels; en nie meer as 70 persent van die oppervlakte van die erf met betrekking tot enige boverdieping wanneer sodanige verdieping vir handelsdoeleindes gebruik word nie, en nie meer as 40 persent van die oppervlakte van die erf met betrekking tot enige boverdieping wanneer sodanige verdieping vir kantoor- of woondoeleindes gebruik word nie; alle dekkings synde onderworpe aan die voorbehoudbepaling in subklousule (a) (i) hierbo.
- (b) Die hoogte van die gebou mag nie twee verdiepings oorskry nie.
- (c) Behoudens die bepalings van enige wet, verordening of regulasie en subklousule (a) hiervan, is daar geen beperking wat die aantal winkels of besighede betref wat op die erf opgerig of gedryf kan word nie: Met dien verstande dat geen besigheid van 'n Bantoe-eethuis van enige aard op die erf gedryf mag word nie.

Geen hinderlike bedryf soos gespesifiseer of in artikel vyf-en-negentig van die Ordonnantie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, of in 'n dorpsaanlegskema in die gebied in werking mag op die erf uitgeoefen word nie.

- (ii) Until such time as this condition has been complied with the transferee shall not sell, lease or in any other manner dispose of the erf hereby transferred and the applicant shall have the right to purchase or otherwise acquire the erf hereby transferred at the price paid therefor. Provided that on submission by the applicant of a certificate to the effect that the provisions of the aforesaid clause have been complied with in respect of any particular erf in the township, the clause shall lapse and be of no force and effect and the Registrar of Deeds shall omit it from all subsequent deeds of transfer in respect of such erf.
- (c) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.
- (d) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.
- (e) Except with the consent of the local authority, no animal as defined in the Local Authorities Pounds Regulations shall be kept or stabled on the erf.
- (f) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.
- (g) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.
- (h) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with, or before the erection of the outbuildings.
- (i) If the erf is fenced, or otherwise enclosed the fencing, or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.
- (k) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher-lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher-lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower-lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower-lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(B) General Residential Erven.

In addition to the conditions set out in sub-clause (A) hereof, Erven Nos. 245 to 250 and 258 to 263 shall be subject to the following conditions:—

- (a) The erf shall be used solely for the purpose of erecting thereon a dwelling-house or a block of flats, boarding-house, hostel or other buildings for such uses as may be allowed by the Administrator from time to time after reference to the Townships Board and the local authority: Provided that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required and provided further that until the erf is connected to a public sewerage system the buildings shall not exceed two storeys in height.
 - (i) The building shall not exceed a floor space ratio of 0·6;
 - (ii) the buildings on the erf shall not occupy more than 30 per cent of the area of the erf.

(ii) Tot tyd en wyl daar aan hierdie voorwaarde voldoen is, mag die transportnemer nie die erf wat hierby oorgedra is, verkoop, verhuur of op enige manier van die hand sit nie en die applikant het die reg om die erf wat hierby oorgedra word te koop of andersins te verkry teen die prys wat daarvoor betaal is: Met dien verstande dat by oorhandiging van 'n sertifikaat deur die applikant wat meld dat daar voldoen is aan die bepalings van voorgenoemde klousule met betrekking tot enige besondere erf in die dorp, die klousule verval en van nul en gener waarde is nie en die Registrateur van Aktes moet dit weglaat uit alle daaropvolgende transportakte met betrekking tot sodanige erf.

- (c) Die opstand van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikheid van die omgewing benadeel nie.
- (d) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.
- (e) Geen dier soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture mag sonder die toestemming van die plaaslike bestuur op die erf aangehou of op stal gesit word nie.
- (f) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag op die erf opgerig word nie.
- (g) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.
- (h) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met, of vóór, die buitegeboue opgerig word.
- (i) Indien die erf omhein of op enige ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.
- (k) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeи en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê, of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(B) Algemene woonerwe.

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erwe Nos. 245 tot 250 en 258 tot 263 onderworpe aan die volgende voorwaardes:—

- (a) Die erf moet uitsluitlik gebruik word om daarop 'n woonhuis of woonstelgebou, losieshuis, koshuis of ander geboue vir sodanige gebruik as wat van tyd tot tyd deur die Administrateur toegelaat word, na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, op te rig: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word; en voorts met dien verstande dat die geboue nie meer as twee verdiepings hoog mag wees totdat die erf met 'n openbare vuilrioolstelsel verbind is nie.
 - (i) Die gebou mag nie 'n vloerruimte-verhouding van 0·6 oorskry nie;
 - (ii) die geboue op die erf mag nie meer as 30 persent van die oppervlakte van die erf beslaan nie.

conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following conditions which do not affect the township area:—

- (a) Notarial Deeds of Lease Nos. 2/1916-S; 111/1910-S; 15/1942-L; 22/49-L; 37/1940-S; L-24/57; L-15/57; L-19/57 and 44/58.
- (b) Right-of-way registered in Deed of Transfer No. 14395/1937.
- (c) Right in favour of the owners of the northern portion of the farm Daspoort No. 192, District of Pretoria, of making a dam and leading a waterfurrow by virtue of Deed of Transfer No. 7929, dated 23rd January, 1871.
- (d) Right of User in favour of the Kerkeraad der Nederduitsch Hervormde of Gereformeerde Gemeente, Pretoria, by virtue of Deed of Reserve No. 18/1904.
- (e) The condition referring to property expropriated by the Government for railway purposes.

13. Enforcement of Requirements of Controlling Authority Regarding Road Reserves.

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his requirements.

14. Enforcement of Conditions.

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section *fifty-six bis* of Ordinance No. 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE.

1. The Erven With Certain Exceptions.

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 9 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and
- (iii) such erven as may be required or re-acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the further conditions hereinafter set forth:—

(A) General Conditions.

- (a) The local authority and any other person or body of persons so authorised in writing by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section *fifty-six bis* of Ordinance No. 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.
- (b) (i) Buildings of a value specified hereinafter (where a value has been imposed) shall be erected on the erf hereby transferred within a period of three years from the date of transfer or such extended period as the applicant may allow in writing when circumstances justify an extension. Failing compliance with this condition, the applicant shall have the right to claim re-transfer of the said erf at the price paid therefor, no compensation being payable in respect of any improvements and the transferee shall upon demand re-transfer the erf to the applicant at the cost and charge of the said transferee including transfer duty.

bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte, maar sonder inbegrip van die volgende voorwaardes wat nie die dorpsgebied raak nie:—

- (a) Notariële Aktes van Huurkontrakte Nos. 2/1916-S; 111/1910-S; 15/1942-L; 22/49-L; 37/1940-S; L-24/57; L-15/57; L-19/57 en 44/58;
- (b) Reg van Weg geregistreer in Transportakte No. 14395/1937;
- (c) Reg ten gunste van die eienaars van die noordelike gedeelte van die plaas Daspoort No. 192, distrik Pretoria, om 'n dam te maak of 'n watervoer te lei kragtens Transportakte No. 7929 van 23 Januarie 1871;
- (d) Reg van Gebruiker ten gunste van die Kerkeraad der Nederduitsch Hervormde of Gereformeerde Gemeente, Pretoria, kragtens Reserwe Akte No. 18/1904;
- (e) Die voorwaarde wat betrekking het op eiendom wat deur die Staat vir spoorwegdoeleindes onteien is.

13. Toepassing van vereistes van beherende gesag betreffende padreserves.

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaidepartement, tevreden stel betreffende die toepassing van sy vereistes.

14. Nakoming van voorwaardes.

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en ander voorwaardes genoem in artikel *ses-en-vyftig bis* van Ordonnansie No. 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthel en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES.

1. Die erwe met sekere uitsonderings.

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erwe in klosule A 9 hiervan genoem;
- (ii) erwe wat vir Staats- of Proviniale doeleindes verkry word;
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindes benodig of verkry word, mits die Administrateur, na raadpleging met die Dorperaad, die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het; is onderworpe aan onderstaande voorwaardes:—

(A) Algemene voorwaardes.

- (a) Die plaaslike bestuur en enige ander persoon of liggaaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes in artikel *ses-en-vyftig bis* van Ordonnansie No. 11 van 1931 genoem, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.
- (b) (i) Geboue van die waarde hierna gespesifiseer (waar 'n waarde opgele is) moet op die erf wat hierby oorgedra word binne 'n tydperk van drie jaar van die tyd van oordragstyd af opgerig word of sodanige verlengde tydperk as wat die applikant skriftelik toelaat wanneer omstandighede 'n verlenging regverdig. Wanneer daar versuim word om aan hierdie voorwaarde te voldoen, het die applikant die reg om heroordrag van genoemde erf te eis teen die prys wat daarvoor betaal is en geen vergoeding is betaalbaar met betrekking tot enige verbeterings nie en die transportnemer moet op aanvraag die erf heroordra aan die applikant op koste van genoemde transportnemer met inbegrip van die herreg.

applicant to reticulate water to the street frontage of any erf in the township when called upon to do so by the owner of the erf concerned provided the applicant is satisfied of the bona fide intention of such owner to build within a reasonable period.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the sanitation of the township which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Consolidation of Component Portions.

The component portions comprising the township shall be consolidated.

7. Outspan Servitude.

The area on which the township is to be established shall be freed from the existing servitude of outspan.

8. Mineral Rights.

All rights to minerals and precious stones which may be or become vested in the freehold owner which have not yet been reserved, shall be reserved to the applicant.

9. Land for State and Other Purposes.

(a) The following erven as shown on the general plan shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the applicant:—

For State purposes:—

- (i) General: Erf No. 257.
- (ii) Educational: Erven Nos. 350 and 626.

(b) The following erven as shown on the general plan shall be reserved for the purposes specified:—

For municipal purposes:—

- (i) General: Erven Nos. 20, 48, 131, 203 and 256.
- (ii) As parks: Erven Nos. 743, 744, 745, 746, 747 and 748.

(Note.—Erven Nos. 20, 48, 131, 203 and 748 are subject to a sewer servitude.)

10. Erection of Fence or Other Physical Barrier.

The applicant shall at its own expense erect and maintain a fence or physical barrier between the road servitude and the service road to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, where and when required to do so by him.

11. Access.

No access from the service road to the National Road shall be permitted except opposite Vink Street (Erven Nos. 1 and 34) and opposite Rod Street in the existing West Park Township.

12. Disposal of Existing Conditions of Title.

The erf shall not be entitled to the rights of way registered in Deeds of Transfer Nos. 568/1915, 10720/1917 and 10722/1917, but must be made subject to existing

applikant insluit om water tot by die straatfront van enige erf in die dorp aan te lê wanneer hy deur die eienaar van die betrokke erf daartoe aangesê word mits die applikant oortuig is dat dit die bona fide-voorneme van sodanige eienaar is om binne 'n redelike tydperk daarop te bou.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings uiteengesit word, moet, saam met genoemde sertifikaat as 'n aanhangsel ingedien word.

4. Sanitäre dienste.

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van afvalwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van die reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit.

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die levering van elektrisiteit en die distribusie daarvan deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van die reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Konsolidasie van samstellende gedeeltes.

Die samstellende gedeeltes waaruit die dorp bestaan moet gekonsolideer word.

7. Uitspanningserwituut.

Die gebied waarop die dorp gestig word moet van die bestaande uitspanningserwituut vrygestel word.

8. Minerale regte.

Alle regte op minerale en edelgesteentes wat by die pagvrygrondbesitter berus of hierna kan berus wat nog nie voorbehou is nie moet deur die applikant voorbehou word.

9. Grond vir Staats- en ander doeleinades.

(a) Die volgende erwe, soos op die algemene plan aangewys, moet deur en op koste van die applikant aan die betrokke owerhede oorgedra word:—

Vir Staatsdoeleinades:—

- (i) Algemeen: Erf No. 257.
- (ii) Onderwys: Erwe Nos. 350 en 626.

(b) Die volgende erwe, soos aangewys op die algemene plan, moet vir die gespesifieerde doeleinades gereserveer word:—

Vir munisipale doeleinades:—

- (i) Algemeen: Erwe Nos. 20, 48, 131, 203 en 256.
- (ii) As parke: Erwe Nos. 743, 744, 745, 746, 747 en 748.

(Nota.—Erwe Nos. 20, 48, 131, 203 en 748 is onderworpe aan 'n geutreg.)

10. Oprigting van heining of ander fisiese versperring.

Die applikant moet op eie koste 'n heining of fisiese versperring tussen die Padserwituut en die dienspad tot voldoening van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, opgerig en onderhou, waar en wanneer hy deur hom daartoe versoek word.

11. Toegang.

Geen toegang van die dienspad tot die nasionale pad word toegelaat nie behalwe regoor Vinkstraat (Erwe Nos. 1 en 34) en regoor Rodstraat, in die bestaande dorp Wespark.

12. Beskikking oor bestaande titelvooraardes.

Die erf is nie geregtig tot die regte van weg geregistreer in Transportaktes Nos. 568/1915, 10720/1917 en 10722/1917 nie maar moet onderworpe gemaak word aan

any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

3. Definitions.

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

- (i) "Applicant" means Julius Ahron Kayser and his successors in title to the township.
- (ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

4. State and Municipal Erven.

Should any erf or erven acquired as contemplated in clauses B 1 (i) and (ii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 140 (Administrator's), 1964.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Kwaggasrand, on Portion 276 of the farm Pretoria Town and Townlands No. 351, Registration Division J.R., District of Pretoria;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by sub-section (4) of section twenty of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Ninth day of June, One thousand Nine hundred and Sixty-four.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.
T.A.D. 4/8/1923.

SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE CITY COUNCIL OF PRETORIA UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 276 OF THE FARM PRETORIA TOWN AND TOWNLANDS NO. 351, REGISTRATION DIVISION J.R., DISTRICT OF PRETORIA, WAS GRANTED.

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

1. Name.

The name of the township shall be Kwaggasrand.

2. Design of Township.

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. A.687/63.

3. Water.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available and that arrangements have been made regarding the delivery of the water and the reticulation thereof throughout the township. These arrangements shall include an undertaking by the

geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioolhoofpypeleidings en ander werke veroorsaak word.

3. Woordomskrywing.

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukings die betekenisse wat daaraan geheg word:—

- (i) „Applicant” beteken Julius Ahron Kayser en sy opvolgers tot die eiendomsreg van die dorp.
- (ii) „woonhuis” beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning vir een gesin.

4. Staats- en munisipale erwe.

As enige erf of erwe wat verkry word soos klosule B 1 (i) en (ii) hiervan beoog, in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike owerheid dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van voornoemde voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorp raad toelaat.

No. 140 (Administrateurs), 1964.]

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Kwaggasrand te stig op Gedeelte 276 van die plaas Pretoria Dorp en Dorpsgronde No. 351, Registrasieafdeling J.R., distrik Pretoria;

En nademaal aan die bepalings van die Dorp- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek, kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subatikel (4) van artikel twintig van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Negende dag van Junie Eenduisend Negehonderd Vier-en-sestig.

F. H. ODENDAAL,
Administrateur van die Provincie Transvaal.
T.A.D. 4/8/1923.

BYLAE.

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DIE STADSRAAD VAN PRETORIA INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORP- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 276 VAN DIE PLAAS PRETORIA DORP EN DORPSGRONDE NO. 351, REGISTRASIE-AFDELING J.R., DISTRIK PRETORIA, TOEGESTAAN IS.

A—STIGTINGSVOORWAARDES.

1. Naam.

Die naam van die dorp is Kwaggasrand.

2. Ontwerpplan van die dorp.

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. A.687/63.

3. Water.

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat 'n voorraad water, geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is, en dat reëlings getref is in verband met die levering van water en die pypnet daarvoor in die hele dorp. Hierdie reëlings moet 'n onderneming van die

- (h) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe line or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.
- (j) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.
- (k) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.
- (l) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.
- (i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R6,000;
 - (ii) the main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.
- (m) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 35 feet from the boundary thereof abutting on a street.
- (n) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

2. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes.

In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

- (a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along only one of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to

- (h) Waar dit na die mening van die plaaslike owerheid onuitvoerbaar is om stormwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat toe af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige stormwater op die erf vloeï en/of toe te laat dat die daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, van waar die stormwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.
- (i) Die erf moet slegs gebruik word om 'n woonhuis daarop op te rig: Met dien verstande dat, met die toestemming van die Administrateur, na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike owerheid, 'n plek vir openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n irrigating of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word: Vooris met dien verstande dat die plaaslike owerheid ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, kan toelaat behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike owerheid vereis word.
- (k) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teels of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.
- (l) Behalwe met die toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes kan stel as wat hy nodig ag, met nie meer as een woonhuis: tesame met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat indien die erf onderverdeel of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur op elke gevoldige gedeelte of die gekonsolideerde gebied toegepas kan word:—
- (i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R6,000 wees;
 - (ii) Die hoofgebou wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met of vóór die oprigting van die buitegeboue opgerig word.
- (m) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 35 voet van 'n straatgrens daarvan geleë wees.
- (n) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike owerheid opgerig en onderhou word.
- 2. Servituut vir riool-en ander munisipale doeleinades.**
- Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—
- (a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir riolen en ander munisipale doeleinades, ten gunste van die plaaslike owerheid, ses voet breed, langs slegs een van sy grense uitgesondert 'n straatgrens soos deur die plaaslike owerheid bepaal.
 - (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voornoemde servituutsgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.
 - (c) Die plaaslike owerheid is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige riolinhoofpypleidings en ander werke as wat hy volgens goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike owerheid

any share of rentals or profits which may accrue to any owner under any mining lease granted in respect of the land covered by the township and the like shall be reserved to the applicant.

8. Cancellation of Existing Conditions.

The applicant shall cause the conditions in favour of the Townships Board, relating to subdivision, dwelling-house, use of land and coloured persons, to be cancelled.

9. Endowment.

The applicant shall pay to the local authority within six months after proclamation of the township the amount of R1,580 as an endowment.

10. Disposal of Existing Conditions of Title.

All erven must be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

11. Enforcement of Conditions.

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section *fifty-six bis* of Ordinance No. 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE.

1. The Erven with Certain Exceptions.

The erven with the exception of—

- (i) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and
- (ii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Township Board, has approved the purposes for which such erven are required—
shall be subject to the further conditions hereinafter set forth:—
 - (a) The applicant and any other person or body of persons so authorised in writing by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section *fifty-six bis* of Ordinance No. 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.
 - (b) Plans and specifications of all buildings and of all alterations or additions thereto shall be submitted to the local authority whose approval, in writing, shall be obtained before the commencement of building operations. All buildings or alterations or additions thereto shall be completed within a reasonable time after commencement.
 - (c) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.
 - (d) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.
 - (e) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities Pounds Regulations shall be kept or stabled on the erf.
 - (f) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.
 - (g) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or bore-holes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

die dorp, asook die aandeel in kleimlisensiegelede en enige aandeel in huurgelde of winste, wat moontlik aan enige eienaar kan toekom ingevolge enige mynbrief ten opsigte van die grond binne die dorp, en dergelyke gelde, word aan dié applikant voorbehou.

8. Opheffing van bestaande voorwaardes.

Die applikant moet die opheffing verkry van die voorwaardes ten gunste van die Dorperaad, aangaande onderverdeling, woonhuise, gebruik van grond en gekleurde persone.

9. Skenking.

Die applikant moet as 'n skenking aan die plaaslike owerheid 'n bedrag van R1,580 betaal, binne ses maande na die proklamasie van die dorp.

10. Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes.

Alle erwe moet onderworpe aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehou van mineraleregte, gemaak word.

11. Nakoming van voorwaardes.

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en ander voorwaardes genoem in artikel *ses-en-vyftig bis* van Ordonnansie No. 11 van 1931 nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES.

1. Die erwe met sekere uitsonderings.

Die erwe uitgesonderd—

- (i) erwe wat vir Staats- of Provinciale doeleinades verkry mag word; en
- (ii) erwe wat vir munisipale doeleinades verkry mag word, mits die Administrateur, na raadpleging met die Dorperaad, die doeleinades waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het—
is onderworpe aan onderstaande verdere voorwaardes:—
 - (a) Die applikant en enige ander persoon of liggaaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel *ses-en-vyftig bis* van Ordonnansie No. 11 van 1931 nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovemelde doel gedoen of ingestel moet word.
 - (b) Planne en spesifikasies van alle geboue en van alle veranderings of aanbouings aan geboue moet ingediend word by die plaaslike owerheid wie se skriftelike goedkeuring verkry moet word voordat 'n aanvang met die bouwerkzaamhede gemaak word. Alle geboue of veranderings of aanbouings daarvan, moet voltooi word binne 'n redelike tydperk nadat daar 'n aanvang daarmee gemaak is.
 - (c) Die opstand van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.
 - (d) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleinades in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike owerheid.
 - (e) Behalwe met die toestemming van die plaaslike owerheid mag geen dier soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture op die erf aangehou of op stal gesit word nie.
 - (f) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag op die erf opgerig word nie.
 - (g) Behalwe met skriftelike toestemming van die plaaslike owerheid en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike owerheid ople, mag nog die eienaar nog enige okkuperdeer van die erf enige putte of boorgate daarop grawe of enige ondaardse water daaruit trek nie.

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

- (i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;
 - (ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;
 - (iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;
- (c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of his obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in sub-paragraph (c) shall accompany the said certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites.

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Mineral Rights.

All rights to minerals and precious stones together with all rights which may be or become vested in the freehold owner to share in any proceeds which may accrue to the State from the disposal of the undermining rights of the township including the share of claim licence moneys and

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike owerheid getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word—

- (i) dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê voordat die planne van 'n gebou wat op enige erf opgerig sal word, deur die plaaslike owerheid goedgekeur word;
- (ii) dat alle koste van, of in verband met, die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word, en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike owerheid oorgeneem word: Met dien verstaande dat indien die plaaslike owerheid vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike owerheid gedra moet word;
- (iii) dat die plaaslike owerheid daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore by installering te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee moet word: Met dien verstaande dat die applikant gelde vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike owerheid goedgekeur kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike owerheid genoemde waterlewering oorneem;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike owerheid verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligte kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike owerheid getref uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met genoemde sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire dienste.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike owerheid aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike owerheid getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van afvalwater en vuilisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike owerheid aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike owerheid getref is vir die lewering van elektrisiteit en die distribusie daarvan deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Begraafplaas-, stortings- en Bantoelokasieterreine.

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike owerheid reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingssterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike owerheid oorgedaan word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike owerheid beperk word nie.

7. Mineraleregte.

Alle regte op minerale en edelgesteentes met inbegrip van alle regte wat by die pagvry-grondbesitter berus of hierna kan berus om te deel in die gelde wat moontlik aan die Staat kan toekom uit die verkoop van mynregte oor

and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

3. Definitions.

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

- (i) "Applicant" means Witpoortje Land Development Company (Proprietary), Limited, and its successors in title to the township.
- (ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

4. State and Municipal Erven.

Should any erf referred to in clause A 11 or erven acquired as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 139 (Administrator's), 1964.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Hyde Park Extension No. 25 on Portion 280 of the farm Zandfontein No. 42, Registration Division I.R., District of Johannesburg;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by sub-section (4) of section twenty of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Sixth day of June, One thousand Nine hundred and Sixty-four.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.
T.A.D. 4/8/2143.

SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY JULIUS AHRON KAYSER UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 280 OF THE FARM ZANDFONTEIN NO. 42, REGISTRATION DIVISION I.R., DISTRICT OF JOHANNESBURG, WAS GRANTED.

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

1. Name.

The name of the township shall be Hyde Park Extension No. 25.

2. Design of Township.

The township shall consist of erven and a street widening as indicated on General Plan S.G. No. A.1436/61.

3. Water.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

- (a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituit grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhou en verwijdering van sodanige rielhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

3. Woordomskrywing.

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenis wat aan hulle geheg word:—

- (i) "Applicant" beteken Witpoortje Land Development Company (Proprietary), Limited, en sy opvolgers in titel tot die dorp.
- (ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning vir een gesin.

4. Staats- en munisipale erwe.

As enige erf genoem in klosule A 11 of erwe wat verky is soos beoog in klosule B 1 (ii) en (iii) hiervan, in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van voornoemde voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad toelaat.

No. 139 (Administrateurs-), 1964.]

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Hyde Park Uitbreiding No. 25 te stig op Gedeelte 280 van die plaas Zandfontein No. 42, Registrasie-afdeling I.R., distrik Johannesburg;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdheid wat by subartikel (4) van artikel twintig van genoemde Ordonnansie aan my verleent word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Sesde dag van Junie Eenduisend Negehonderd Vier-en-sestig.

F. H. ODENDAAL,
Administrateur van die Provinse Transvaal.
T.A.D. 4/8/2143.

BYLAE.

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR JULIUS AHRON KAYSER, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEEHLTE 280 VAN DIE PLAAS ZANDFONTEIN NO. 42, REGISTRASIE-AFDELING I.R., DISTRIK JOHANNESBURG, TOEGESTAAN IS.

A—STIGTINGSVOORWAARDES.

1. Naam.

Die naam van die dorp is Hyde Park Uitbreiding No. 25.

2. Ontwerpplan van die dorp.

Die dorp bestaan uit erwe en 'n straatverbreeding soos aangewys op Algemene Plan L.G. No. A.1436/61.

3. Water.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike owerheid aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorle, waarin vermeld word dat—

- (a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

- (e) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations shall be kept or stabled on the erf.
- (f) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.
- (g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe line or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.
- (h) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved Town-planning Scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.
- (i) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.
 - (i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R6,000.
 - (ii) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.
- (k) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 20 feet from the boundary thereof abutting on a street.
- (l) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

2. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes.

In addition to the relevant conditions set out above the erven upon which servitudes are indicated on the general plan shall be subject to the following conditions:—

- (a) The erf is subject to a servitude for sewerage and other municipal purposes as indicated on the general plan, in favour of the local authority.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 6 feet thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary

- (e) Geen dier soos omiskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture mag sonder die toestemming van die plaaslike bestuur op die erf aangehou of op stal gesit word nie.
 - (f) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag op die erf opgerig word nie.
 - (g) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat toe af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloei en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, 'n eweredige aandeel van die koste moet betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou; om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.
 - (h) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met die toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensoefering of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue waaryoor in 'n goedgekeurde dorpsaanleg-skema voorsiening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waargolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.
 - (i) Behalwe met die toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes kan stel as wat hy nodig ag, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat, as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan, met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur op elke gevoleerde gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.
 - (i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R6,000 wees;
 - (ii) die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.
 - (k) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 20 voet van die straatgrens daarvan geleë wees.
 - (l) As die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmiddel opgerig en onderhou word tot voldoening van die plaaslike bestuur.
- ## 2. Serwituut vir riolerings- en ander munisipale doeleindes.
- Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe waarop serwituute op die algemene plan aangedui word aan die volgende voorwaardes onderworpe:—
- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.
 - (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voornoemde serwituutsgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.
 - (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige riolheofpypleidings, en ander werke as, wat hy volgens goedgunke as noodsaaklik beskou, tydelik

12. Disposal of Existing Conditions of Title.

All erven must be made subject to existing conditions and servitudes, if any; including the reservation of rights to minerals, but excluding the following rights which will not be passed on to erven in the township:—

- (i) "Entitled to a servitude of waterfurrow having its intake on the remaining extent of said portion called Victory Park Estate, measuring as such 101 morgen 559 square roods, as held under Certificate of Partition Title No. 2276/22, dated 1st March, 1923, over the said remaining extent and a passage of water by means of said furrow as shown on aforesaid Diagram (i.e. the Diagram annexed to Deed of Portion Partition Title No. 2275/1922).

To the condition that the owner of the property shall have the right to collect and direct into aforesaid waterfurrow all available water on the outspan on aforesaid remaining extent, measuring 5 morgen, as will more fully appear from Diagram annexed to said Certificate of Partition Title No. 2276/22."

- (ii) "With the condition that all the water in the watercourses or existing waterfurrow on the portion of the said farm, measuring 100 morgen, as transferred to Lourens Geldenhuis by Deed of Transfer No. 817/1896, dated 17th February, 1896, to the west of the road, shall run undisturbed to the then remainder of the Portion of which the property held hereunder forms a part, for the use and benefit of the owners thereof, with the right to open up the said watercourses from time to time."
- (iii) "The said Lourens Geldenhuis shall not be prohibited or prevented from having the free and undisturbed use of the ground or allowing his cattle to drink from the aforesaid water."

13. Enforcement of Conditions.

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section fifty-six bis of Ordinance No. 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE.

1. The Erven with Certain Exceptions.

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 11 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the further conditions hereinafter set forth:—

- (a) The applicant and any other person or body of persons so authorised in writing by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section fifty-six bis of Ordinance No. 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.
- (b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.
- (c) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.
- (d) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

12. Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes.

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte, maar uitgesonderd die volgende regte wat nie aan erwe in die dorp oorgeda sal word nie:—

- (i) "Entitled to a servitude of waterfurrow having its intake on the remaining extent of said portion called Victory Park Estate, measuring as such 101 morgen, 559 square roods, as held under Certificate of Partition Title No. 2276/22, dated 1st March, 1923, over the said remaining extent and a passage of water by means of said furrow as shown on aforesaid Diagram (i.e. the Diagram annexed to Deed of Portion Partition Title No. 2275/1922).

To the condition that the owner of the property shall have the right to collect and direct into aforesaid waterfurrow all available water on the outspan on aforesaid remaining extent, measuring 5 morgen, as will more fully appear from Diagram annexed to said certificate of Partition Title No. 2276/22."

- (ii) "With the condition that all the water in the watercourses or existing waterfurrow on the portion of the said farm, measuring 100 morgen, as transferred to Lourens Geldenhuis by Deed of Transfer No. 817/1896, dated 17th February, 1896, to the west of the road, shall run undisturbed to the then remainder of the portion of which the property held hereunder forms a part, for the use and benefit of the owners thereof, with the right to open up the said watercourses from time to time."

- (iii) "The said Lourens Geldenhuis shall not be prohibited or prevented from having the free and undisturbed use of the ground or allowing his cattle to drink from the aforesaid water."

13. Nakoming van voorwaardes.

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en ander voorwaardes genoem in artikel ses-en-vyftig bis van Ordonnansie No. 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtigs by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES.

1. Die erwe met sekere uitsonderings.

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erwe genoem in klousule A 11 hiervan;
- (ii) erwe wat vir Staats- of Proviniale doeleinades verkry word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleinades verkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doeleinades waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die verdere voorwaardes hieronder uitengeset:—

- (a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daar toe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel ses-en-vyftig bis van Ordonnansie No. 11 van 1931, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.
- (b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.
- (c) Die opstand van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.
- (d) Nog die eienaar nog enigiemand ander besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleinades in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

5. Electricity.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites.

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Mineral Rights.

All rights to minerals and precious stones which may be or become vested in the freehold owner, shall be reserved to the applicant.

8. Cancellation of Existing Conditions of Title.

The applicant shall at his own expense cause the following condition to be cancelled:

"Subject to a right of way, 12 Cape feet wide, in favour of the City Council of Johannesburg, for the purpose of laying down sewerage and water mains and inspection chambers, together with certain ancillary rights, as will more fully appear from Notarial Deed No. 408/1934 S registered on the 17th August, 1934."

9. Stormwater Drainage and Streets.

The applicant shall furnish the local authority with a guarantee to its satisfaction for the estimated costs of a detailed scheme, complete with plans, sections and specifications, prepared by a Civil Engineer, approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works, and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority and provided that an undertaking is given by the applicant to the local authority that the aforementioned scheme will be submitted to the City Engineer within three months after proclamation.

10. Stormwater Drainage and Street Construction.

(a) The approved scheme relating to stormwater drainage and street construction referred to in clause A 9 hereof, shall be carried out by the applicant at its own expense on behalf of and to the satisfaction of a Civil Engineer approved by the local authority.

No erf, other than the erven referred to in clause A 11 hereof, shall be disposed of until the local authority has lodged with the Registrar of Deeds a statement to the effect that the requirements of this clause have been complied with: Provided that if the applicant provides the local authority with a financial guarantee that the requirements of this clause will be complied with when the applicant is called upon to do so by the local authority, this restriction will fall away.

(b) The applicant shall be responsible for the maintenance of the streets until such time as this responsibility is taken over by the local authority.

(c) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

11. Land for State and Other Purposes.

The following erven as shown on the general plan, shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the applicant:

For municipal purposes:

As transformer sites: Erven Nos. 278, 294, 303, 332, 345, 338 and 316.

(NOTE.—Erf No. 303 is subject to a building restriction line of 20 feet.)

5. Elektrisiteit.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die lewering van elektrisiteit en die distribusie daarvan deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Begraafplaas-, stortings- en Bantoelokasieterreine.

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit gfond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur, beperk word nie.

7. Mineraleregte.

Alle regte op minerale en edelgesteentes wat by die pagvrygrondbesitter berus of hierna kan berus, word aan die applikant voorbehou.

8. Opheffing van bestaande titelvoorraad.

Die applikant moet op eie koste die volgende voorwaarde laat ophef:

"Subject to a right of way 12 Cape feet wide, in favour of the City Council of Johannesburg, for the purpose of laying down sewerage and water mains and inspection chambers, together with certain ancillary rights, as will more fully appear from Notarial Deed No. 408/1934 S registered on the 17th August, 1934."

9. Stormwaterdreinering en strate.

Die applikant moet aan die plaaslike bestuur tot sy voldoening 'n waarborg lever vir die geraamde koste van 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursneé en spesifikasies, opgestel deur 'n Siviele Ingenieur, wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater dwarsdeur die dorp deur middel van behoorlik aangelegde werke, en in die aanleg, teermacadamising, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die voorsiening van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag en met dien verstande dat die applikant 'n waarborg aan die plaaslike bestuur gee dat voornoemde skema binne drie maande na proklamasie aan die Stadsingenieur voorgelê sal word.

10. Stormwaterdreinering en aanleg van strate.

(a) Die goedgekeurde skema betreffende stormwaterdreinering en straataanleg genoem in klosule A 9 hiervan, moet deur en op koste van die applikant uitgevoer word namens en tot voldoening van 'n Siviele Ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is.

Geen erf behalwe die erwe genoem in klosule A 11 hiervan, mag van die hand gesit word nie voordat die plaaslike bestuur 'n verklaring by die Registrateur van Aktes ingedien het ten effekte dat daar voldoen is aan die vereistes van hierdie klosule. Met dien verstande dat indien die applikant 'n finansiële waarborg aan die plaaslike bestuur gee, dat voldoen sal word aan die vereistes van hierdie klosule wanneer die applikant deur die plaaslike bestuur daartoe versoek sou word, hierdie beperking sal verval.

(b) Die applikant is aanspreeklik vir die onderhoud van die strate tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word.

(c) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

11. Grond vir Staats- en ander doeleinades.

Die volgende erwe soos op die algemene plan aangewys, moet deur en op koste van die applikant aan die betrokke owerhede oorgedra word:

Vir municipale doeleinades:

As transformatorterreine.—Erwe Nos. 278, 294, 303, 332, 345, 338 en 316.

(LET WEL.—No. 303 is onderworpe aan 'n boubeperkingslyn van 20 voet.)

SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WIT-
POORTJE LAND DEVELOPMENT COMPANY (PRO-
PRIETARY), LIMITED, UNDER THE PROVISIONS OF THE
TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931,
FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE
REMAINDER OF PORTION 107 (A PORTION OF PORTION 1)
OF THE FARM BRAAMFONTEIN NO. 53, REGISTRATION
DIVISION I.R., DISTRICT OF JOHANNESBURG, WAS
GRANTED.

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

1. Name.

The name of the township shall be Victory Park Extension No. 18.

2. Design of Township.

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. A.5489/63.

3. Water.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

- (a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;
- (b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—
 - (i) That before the plans of any buildings to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;
 - (ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;
 - (iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances upon their installation;
- (c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in sub-paragraph (c) shall accompany the certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

BYLAE.

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR WIT-
POORTJE LAND DEVELOPMENT COMPANY (PROPRIETARY), LIMITED, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE
DORP- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE, 1931, OM
TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTANT VAN
GEDEELTE 107 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE
PLAAS BRAAMFONTEIN NO. 53, REGISTRASIE-AFDELING
I.R., DISTRIK JOHANNESBURG, TOEGESTAAН IS.

A—STIGTINGSVOORWAARDEN.

1. Naam.

Die naam van die dorp is Victory Park Uitbreiding No. 18.

2. Ontwerpplan van die dorp.

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. A.5489/63.

3. Water.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorle, waarin vermeld word dat—

- (a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;
- (b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—
 - (i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanle voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;
 - (ii) dat alle koste van, of in verband met die instalering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word, en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word;
 - (iii) dat die plaaslike bestuur daaroe geregtig is om genoemde installasie en toebehore kosteloos oor te neem wanneer dit geïnstalleer word;
- (c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uitgesonderd word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitäre dienste.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorle, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

- (b) *Erven Nos. 1 to 9 and 12 to 18.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected upon the erf, shall be located not less than 25 feet from any boundary thereof abutting on a street.

4. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes.

In addition to the relevant conditions set out above all even shall be subject to the following conditions:—

- (a) The erf shall be subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street-boundary, as determined by the local authority.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

5. Definitions.

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

- (i) "Applicant" means Johanna Victoria Rauch (married out of community of property to Jan Hendrik Rauch) and her successors in title to the township.
- (ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

6. State and Municipal Erven.

Should any erf required as contemplated in clause B 1 (i) and (ii) hereof, come into the possession of any person other than the State or the local authority, such erf shall, thereupon, be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be decided by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 138 (Administrator's), 1964.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Victory Park Extension No. 18 on the remainder of Portion 107 (a portion of Portion 1) of the farm Braamfontein No. 53, Registration Division I.R., District of Johannesburg;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by sub-section (4) of section twenty of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Seventeenth day of June, One thousand Nine hundred and Sixty-four.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.

T.A.D. 4/8/2257.

- (b) *Erve Nos. 1 tot 9 en 12 tot 18.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 25 voet van enige straatgrens daarvan, geleë wees.

4. Serwituut vir rioletings- en ander munisipale doeleindes.

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is alle erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir rioletings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs net een van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van sés voet daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrave word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioletappleiding en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens; en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel: Met dien verstaande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioletappleiding en ander werke veroorsaak word.

5. Woordomskrywing.

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenis wat aan hulle geheg word:—

- (i) „Applicant” beteken Johanna Victoria Rauch (getroud buite gemeenskap van goedere met Jan Hendrik Rauch) en haar opvolgers, in titel tot die dorp.
- (ii) „Woonhuis” beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

6. Staats- en munisipale erwe.

As erwe benodig word soos beoog in klousule B 1 (i) en (ii) hiervan, in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voornoemde voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur in oorleg met die Dorperaad bepaal.

No. 138 (Administrateurs-), 1964.]

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Victory Park Uitbreiding No. 18 te stig op die Restant van Gedeelte 107 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Braamfontein No. 53, Registrasie-afdeling I.R., distrik Johannesburg:

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dropsaanleg-Ordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is:

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdheid wat by subartikel (4) van artikel twintig van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Sewentiende dag van Junie Eenduisend Negehonderd Vier-en-sestig.

F. H. ODENDAAL,
Administrateur van die Provinie Transvaal.
T.A.D. 4/8/2257.

(f) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher-lying erven direct to a public street, the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher-lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower-lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower-lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(g) The erf shall be used for the erection thereon of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator, after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, a communal hall, institution, or other buildings appertaining to a residential area, may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

(h) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(i) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf, or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may, with the consent of the Administrator, be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R5,000.

(ii) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(k) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

2. Erven Subject to Special Conditions.

In addition to the relevant conditions set out above, the following erven shall be subject to the following conditions:—

- (a) *Erf No. 10.*—Access to the erf shall be confined to the western boundary within 30 feet from the northern boundary thereof.
- (b) *Erf No. 11.*—Access to the erf shall be confined to the northern half of the eastern boundary.

3. Building Line Restrictions.

In addition to the conditions set out above, the following erven shall be subject to the following conditions:—

- (a) *Erven Nos. 10 and 11.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected upon the erf, shall be located not less than 40 feet from its boundary abutting on the road reserve of Provincial Road No. 1238; and not less than 25 feet from any other boundary thereof abutting on a street.

(f) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur ondoenlik is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat toe af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloe en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(g) Die erf mag slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met die toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek van openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n irrigating of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(h) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(i) Behalwe met die toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes as wat hy nodig ag kan voorskryf, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as die erf of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur van toepassing gemaak mag word op elke gevulgleike gedeelte of gekonsolideerde area.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder buitegeboue, wat op die erf opgerig word moet minstens R5,000 wees.

(ii) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelykydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.

(k) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegevoeg word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal opgerig en onderhou word tot voldoening van die plaaslike bestuur.

2. Erwe onderworpe aan spesiale voorwaardes.

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

- (a) *Erf No. 10.*—Toegang tot die erf is beperk tot die westelike grens binne 30 voet van die noordelike grens daarvan af.
- (b) *Erf No. 11.*—Toegang tot die erf is beperk tot die noordelike helfte van die oostelike grens.

3. Boulynbeperkings.

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit is die onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

- (a) *Erwe Nos. 10 en 11.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 40 voet van sy grens af, wat aan die padreserwe van Provinciale Pad No. 1238 grens, en minstens 25 voet van enige ander straatgrens daarvan, geleë wees.

12. Erection of Fence or Other Barrier.

The applicant shall, at her own expense and to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, where and when required to do so by him, erect a fence or other barrier, 4 (four) feet in height, at the places required by the Director of the Transvaal Roads Department and the applicant shall maintain such fence or other barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the applicant's responsibility to maintain it shall cease when the local authority takes over the responsibility for the maintenance of the service streets.

13. Access.

(a) Access to Road No. 1238 shall be restricted to the junction of Rauch Avenue with the said road.

(b) The applicant shall lodge with the Director, Transvaal Roads Department, for his approval a duly formulated layout plan of the junction between Rauch Avenue and Road No. 1238: Provided that the applicant shall build the junction at her own expense and shall also lodge with the Director, Transvaal Roads Department for his approval, plans and specifications for the work.

14. Enforcement of Requirements of Controlling Authority Regarding Road Reserve.

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his requirements.

15. Enforcement of Conditions.

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section *fifty-six bis* of Ordinance No. 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE.**1. The Erven with Certain Exceptions.**

The erven with the exception of—

- (i) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and
- (ii) such erven as may be acquired for municipal purposes, provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the following further conditions:—

- (a) The applicant and any other person or body of persons so authorised in writing by the Administrator shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section *fifty-six bis* of Ordinance No. 11 of 1931, have the right and power at all reasonable times to enter into and upon the erf for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.
- (b) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.
- (c) Neither the owner nor any other person shall have the right, save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.
- (d) Except with the approval of the local authority no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations shall be kept on the erf.
- (e) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

12. Oprigting van heining of ander versperring.

Die applikant moet op eie koste en tot bevrediging van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, en wanneer deur hom versoek 'n heining of ander versperring, 4 (vier) voet hoog, oprig op die plekke vereis deur die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, en die applikant moet die heining of ander versperring in 'n goeie toestand hou totdat die plaaslike bestuur die verantwoordelikheid oorneem: Met dien verstande dat die applikant se verantwoordelikheid vir die onderhoud daarvan sal staak wanneer die verantwoordelikheid vir die onderhoud van die diensstrate deur die plaaslike bestuur oorgeneem word.

13. Toegang.

(a) Toegang tot Pad No. 1238 is beperk tot die aansluiting van Rauchlaan met die gemelde pad.

(b) Die applikant moet by die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, vir sy goedkeuring 'n behoorlike opgestelde uitlegplan van die aansluiting tussen Rauchlaan en Pad No. 1238 indien: Met dien verstande dat die applikant die aansluiting op eie koste moet bou en ook planne en spesifikasies vir die werk aan die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, vir sy goedkeuring sal voorlê.

14. Nakoming van vereistes van beherende gesag insake padreserwe.

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, in verband met die nakoming van sy vereistes bevredig.

15. Nakoming van voorwaardes.

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodig stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel *ses-en-vyftig bis* van Ordonnansie No. 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te ontheef en om sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES.**1. Die erwe met sekere uitsonderings.**

Die erwe met uitsondering van—

- (i) erwe wat vir Staats- of Provinciale doeleinades verkry mag word; en
- (ii) erwe wat vir munisipale doeleinades verkry mag word, mits die Administrateur in oorelog met die Dorperaad die doeleinades waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die verdere voorwaardes hierna genoem:—

- (a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe gemagtig is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel *ses-en-vyftig bis* van Ordonnansie No. 11 van 1931, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksies te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel ingestel moet word.
- (b) Die opstand van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.
- (c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleinades in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.
- (d) Behalwe met die toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, op die erf aangehou word nie.
- (e) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag op die erf opgerig word nie.

- (b) Not more than one dwelling-house, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, shall be erected on the land or in any subdivision of the land approved in terms of clause (a), except with the written approval of the Controlling Authority as defined in Act No. 21 of 1940.
- (c) The land shall be used for residential and agricultural purposes only and no stores or place of business or industry whatsoever may be opened or conducted on the land without the written approval of the Controlling Authority as defined in Act No. 21 of 1940.
- (d) No building or any structure whatsoever shall be erected within the distance of 120 Cape feet from the centre line of any public road, without the written approval of the Controlling Authority as defined by Act No. 21 of 1940.

9. Streets.

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

10. Endowment.

The applicant shall, subject to the provisos to paragraph (d) of sub-section (1) of section twenty-seven of Ordinance No. 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 16½% (sixteen and a half per cent) on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section twenty-four of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of the promulgation of the township in the event of the erven having been disposed of prior to such promulgation or as at the date of such disposal in the event of the erven being disposed of after such promulgation and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority, or any official duly authorised thereto by it, shall have the right at all reasonable times to inspect and audit the applicant's books relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

11. Disposal of Existing Conditions of Title.

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following right for the conduction of electricity which falls in a street in the township:—

The former remaining extent of a portion of the farm Hartebeestpoort No. 308, situate in the District of Pretoria, measuring as such 137 morgen 181 square roods (portion whereof is hereby transferred) is subject to a right in favour of the Town Council of Pretoria to convey electricity over the said property as will more fully appear from Notarial Deed No. 192/1931S.

- (b) Not more than one dwelling-house, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, shall be erected on the land or in any subdivision of the land approved in terms of clause (a), except with the written approval of the Controlling Authority as defined in Act No. 21 of 1940.
- (c) The land shall be used for residential and agricultural purposes only and no stores or place of business or industry whatsoever may be opened or conducted on the land without the written approval of the Controlling Authority as defined in Act No. 21 of 1940.
- (d) No building or any structure whatsoever shall be erected within a distance of 120 Cape feet from the centre line of any public road, without the written approval of the Controlling Authority as defined by Act No. 21 of 1940."

9. Strate.

(a) Die applikant moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot voldoening van die plaaslike bestuur totdat die aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die applikant van tyd tot tyd gedeeltelik of geheel van die aanspreeklikheid te onthef na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(b) Die strate moet name gegee word tot voldoening van die plaaslike bestuur.

10. Skenkking.

Die applikant moet behoudens die voorbehouds-bepalings by paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel *sewe-en-twintig* van Ordonnansie No. 11 van 1931, as 'n skenkking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 16½% (sestien en 'n half persent) van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel *vier-en-twintig* van daardie Ordonnansie); sodanige waarde bereken te word soos op die datum van die afkondiging van die proklamasie indien die erwe voor sodanige afkondiging van die hand gesit is of soos op die datum van sodanige van die hand sit indien die erwe na sodanige afkondiging van die hand gesit word, en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet geouditeerde, gedetailleerde kwartaalstate, saam met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beamppte deur hom behoorlik daartoe gemagtig, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeké betrefende die vervreemding van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beamppte moet die applikant alle boeké en stukke, wat vir so 'n inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige geldige gedurende 'n tydperk van drie maande ontvang is nie kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding daarvan gemaak word, in plaas van 'n geouditeerde staat aanneem.

11. Beskikking oor bestaande titelvoorraarde.

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaarde en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte, maar uitgesonderd die volgende reg vir die geleiding van elektrisiteit wat in 'n straat in die dorp val:—

„The former remaining extent of a portion of the farm Hartebeestpoort No. 308, situate in the District of Pretoria, measuring as such 137 morgen 181 square roods (portion whereof is hereby transferred) is subject to a right in favour of the Town Council of Pretoria to convey electricity over the said property as will more fully appear from Notarial Deed No. 192/1931S.”

- (ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;
- (iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority.
- (c) The applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of her obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in sub-paragraph (c), shall accompany the said certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste, water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the said arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the said arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing Site and Bantu Location.

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use and the right of disposal thereof by the local authority.

7. Mineral Rights.

All rights to minerals and precious stones together with all rights which may be or may hereafter become vested in the freehold owner shall be reserved to the applicant.

8. Cancellation of Existing Conditions of Title.

The applicant shall at her own expense cause the following conditions to be cancelled:

- (a) The land may not be subdivided without the written approval of the Controlling Authority as defined in Act No. 21 of 1940.

(ii) dat alle koste van of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die levering, opgaar, indien nodig, van water en die lê, van die pypnet daarvoor, deur die applikant gedra moet word, wat ook aanspreeklik is om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat, indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste in verband daarmee deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem, op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant gelde vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewing oorneem;

(c) die applikant gesikte waarborg aan die plaaslike bestuur verstrekk het met betrekking tot die nakoming van haar verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin in die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborg in subparagraaf (c) genoem, moet saam met die sertifikat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitäre dienste.

Die applikant moet 'n sertifikat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van afvalwater, en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van genoemde reëlings moet saam met die sertifikat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit.

Die applikant moet 'n sertifikat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van genoemde reëlings moet saam met die sertifikat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Begraafplaas, stortingsterrein en Bantoelokasie.

Die applikant moet tot bevriddiging van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref in verband met die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en Bantoelokasie. Indien sodanige reëlings daaruit bestaan dat grond aan die plaaslike bestuur oorgedra moet word, moet die oordrag vry wees van voorwaardes betreffende die gebruik en vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur.

7. Mineralerechte.

Alle regte op minerale en edelgesteentes, met inbegrip van alle regte wat by die pagvry-grondbesitter berus of hierna mag berus, moet deur die applikant voorbehou word.

8. Kanselliasie van bestaande titelvoorwaardes.

Die applikant moet op eie koste die volgende voorwaardes laat kanselleer:

- (a) The land may not be subdivided without the written approval of the Controlling Authority as defined in Act No. 21 of 1940.

5. State and Municipal Erven.

Should an erf mentioned in clause A 11 or any erf required as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii) hereof, come into the possession of any person other than the State or the local authority, such erf shall, thereupon, be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be decided by the Administrator after consultation with the Board and in addition thereto, in the circumstances set out above, the following erf shall be subject to the following condition:—

Erf No. 1365.—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 50 feet from the road reserve boundary of National Road No. T. 4-8.

No. 137 (Administrator's), 1964.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Georgeville on Portion 87 of the farm Hartebeestpoort No. 328, Registration Division J.R., District of Pretoria;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by sub-section (4) of section twenty of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Seventeenth day of June, One thousand Nine hundred and Sixty-four.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.
T.A.D. 4/8/2201.

SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY JOHANNA VICTORIA RAUCH (MARRIED OUT OF COMMUNITY OF PROPERTY TO JAN HENDRIK RAUCH) UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 87 OF THE FARM HARTEBEESTPOORT NO. 328, REGISTRATION DIVISION J.R., DISTRICT OF PRETORIA, WAS GRANTED.

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.**1. Name.**

The name of the township shall be Georgeville.

2. Design of the Township.

The township shall consist of erven and streets, as indicated on General Plan S.G. No. A.3753/63.

3. Water.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

- (a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;
- (b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on the street frontage of the erf;

5. Staats- en munisipale erwe.

As 'n erf waarvan melding in klausule A 11 gemaak word of enige erf wat benodig word soos beoog in klausule B 1 (ii) en (iii) hiervan, in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voorname voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur in ooreleg met die Dorperaad bepaal en hierbenewens, in die omstandighede hierbo uiteengesit, is die volgende erf aan die volgende voorwaarde onderworpe:—

Erf No. 1365.—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 voet van die padreserwegrens van Nasionale Pad No. T. 4-8 geleë wees.

No. 137 (Administrateurs), 1964.]

PROKLAMASIE

DEUR SY EDELE DIE ADMINISTRATEUR VAN DIE PROVINSIE TRANSVAAL:

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Georgeville te stig op Gedeelte 87 van die plaas Hartebeespoort No. 328, Registrasie-afdeling J.R., distrik Pretoria;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek krägtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel twintig van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Sewentiende dag van Junie Eenduisend Negehonderd Vier-en-sestig.

F. H. ODENDAAL,
Administrator van die Provinie Transvaal.
T.A.D. 4/8/2201.

BYLAE.

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR JOHANNA VICTORIA RAUCH (GETROUD BIJGE GEMEENSKAP VAN GOEDERE MET JAN HENDRIK RAUCH) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 87 VAN DIE PLAAS HARTEBEESTPOORT NO. 328, REGISTRASIE-AFDELING J.R., DISTRIK PRETORIA, TOEGESTAAN IS.

A—STIGTINGSVOORWAARDEN.**1. Naam.**

Die naam van die dorp is Georgeville.

2. Ontwerpplan van die dorp.

Die dorp bestaan uit erwe en strate, soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. A.3753/63.

3. Water.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat—

- (a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorseeing vir brandweerdienste, beskikbaar is;
- (b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die levering van water in (a) hierbo genoem en die lê van die pypnet daarvoor in die dorp: Met dien verstaande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van 'n erf moet laat aanle voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig gaan word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

residential area, may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved Town-planning Scheme subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

- (j) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary, not more than one dwelling-house, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R4,000.

(ii) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

- (k) Buildings, including outbuildings, hereafter to be erected on the erf, shall be located not less than 20 feet from the boundary thereof abutting on a street.

- (l) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

2. Erven subject to Special Conditions.

In addition to the conditions set out in sub-clause (A) hereof, the following erven shall be subject to the following conditions:—

Erven Nos. 1242, 1259, 1260, 1261, 1262, 1277, 1278, 1279, 1280, 1301, 1302, 1303, 1304, 1313, 1314, 1315, 1316, 1328, 1329, 1330, 1331, 1346, 1347, 1348, 1349, 1363 and 1364.—The erf shall be subject to a servitude in favour of the local authority, for the purposes of a turning circle, as indicated on the general plan.

3. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes.

In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

- (a) The erf shall be subject to a servitude for sewerage and other municipal purposes, six feet wide, in favour of the local authority, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

4. Definitions.

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

- (i) "Applicant" means Mundtalia Beleggings (Eiendoms), Beperk, and its successors in title to the township.
- (ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorseening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

- (j) Behalwe met die toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes as wat hy nodig ag kan voorskryf, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde met die toestemming van die Administrateur van toepassing gemaak word op elke gevoglike gedeelte of gekonsolideerde area:—

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder buitegeboue, wat op die erf opgerig word, moet minstens R4,000 wees.

(ii) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.

- (k) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 20 voet van die straatgrens daarvan geleë wees.

- (l) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal opgerig en onderhou word tot voldoening van die plaaslike bestuur.

2. Erwe onderworpe aan spesiale voorwaardes.

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is die volgende erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

Erwe Nos. 1242, 1259, 1260, 1261, 1262, 1277, 1278, 1279, 1280, 1301, 1302, 1303, 1304, 1313, 1314, 1315, 1316, 1328, 1329, 1330, 1331, 1346, 1347, 1348, 1349, 1363 en 1364.—Die erf is onderworpe aan 'n serwituit ten gunste van die plaaslike bestuur, vir draaisirkeldoeleindes, soos aangetoon op die algemene plan.

3. Serwituit vir riolerings- en ander munisipale doeleindes.

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is alle erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs net een van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituitgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituit of binne 'n afstand van ses voet daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige riolohooplypleiding en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituit grens; en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige riolohooplypleiding en ander werke veroorsaak word.

4. Woordomskrywing.

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukings die betekenis wat aan hulle gegeg word:—

- (i) „Applicant” beteken Mundtalia Beleggings (Eiendoms), Beperk, en sy opvolgers tot die eiendomsreg van die dorp.
- (ii) „Woonhuis” beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

15. Enforcement of Requirements of Controlling Authority.

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his requirements.

16. Enforcement of Conditions.

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section *fifty-six bis* of Ordinance No. 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

B—CONDITIONS OF TITLE

1. The Erven with Certain Exceptions.

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 11 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State or Provincial purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes, provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the further conditions hereafter set forth:

(A) General Conditions.

- (a) The applicant and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section *fifty-six bis* of Ordinance No. 11 of 1931, have the right and power at all reasonable times to enter into and upon the erf for the purposes of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purposes.
- (b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.
- (c) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.
- (d) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.
- (e) Except with the consent of the local authority, no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, shall be kept on the erf.
- (f) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.
- (g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher-lying erven direct to a public street, the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher-lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower-lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower-lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.
- (h) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after consultation with the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution, or other buildings appertaining to a

15. Nakoming van die vereistes van die Beherende Gesag.

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaidepartement, tevrede stel insake die nakoming van sy vereistes.

16. Nakoming van voorwaardes.

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel *ses-en-vyftig bis* van Ordonnansie No. 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en om sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

B—TITELVOORWAARDES.

1. Die erwe met sekere uitsonderings.

Die erwe met uitsondering van—

- (i) die erwe genoem in klosule A 11 hiervan;
- (ii) erwe wat vir Staats- of Proviniale doeleinades verkry mag word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleinades verkry mag word, mits die Administrateur in oorleg met die Dorperaad die doeleinades waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het; is onderworpe aan die verdere voorwaardes hierna genoem:

(A) Algemene voorwaardes.

- (a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daar toe gemagtig is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel *ses-en-vyftig bis* van Ordonnansie No. 11 van 1931, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.
- (b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegehaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.
- (c) Die opstand van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.
- (d) Nog die eienaar, nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleinades in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.
- (e) Behalwe met die toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, op die erf aangehou word nie.
- (f) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag op die erf opgerig word.
- (g) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur ondoenlik is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat toe af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloei en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienars van erwe met 'n hoër ligging, vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig mag vind om aan te le of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.
- (h) Die erf mag slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met die toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek van openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort op die erf

- (b) Gebeur dit dat die grond as 'n nedersetting of dorp aangelê word of in 'n bestaande dorp ingelyf word of met ander grond gekonsolideer word dan verval die voorwaardes in klousules (i) tot (iv) van paraaf (a) na die skriftelike toestemming daartoe van die Beherende Gesag."

9. Streets.

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this responsibility after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The applicant shall, at his own expense, remove all trees and tree stumps and other obstructions from the street reserves to the satisfaction of the local authority.

(c) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

10. Endowment.

The applicant shall, subject to the provisions to paragraph (d) of sub-section (1) of section twenty-seven of Ordinance No. 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 15% (fifteen per cent) on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section twenty-four of that Ordinance); such value to be calculated as at the date of the publication of the Ordinance should the erven have been disposed of prior to such publication or as at the date of such disposal should the erven be disposed of after such publication and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority or any official duly authorised thereto by it, shall have the right at all reasonable times to inspect and audit the applicant's books relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority or official the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may in lieu of an audited statement accept a statement to that effect.

11. Erven for State and Other Purposes.

The following erven, as indicated on the general plan, shall be transferred to the proper authority, by and at the expense of the applicant:—

(a) For State purposes:—

Education: Erf No. 1288.

(b) For municipal purposes:—

As parks: Erven Nos. 1365 and 1366.

12. Disposal of Existing Conditions of Title.

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

13. Access.

No ingress to National Road No. T. 4-8 from the township and no egress from the said road to the township, shall be allowed.

14. Erection of Fence or Other Barrier.

The applicant shall, at its own expense, erect a fence or other barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, where and when required to do so by him and the applicant shall maintain such fence or barrier in good order until such time as the responsibility is taken over by the local authority: Provided that the responsibility of the applicant for the maintenance thereof shall cease when the responsibility for the maintenance of the streets is taken over by the local authority.

- (b) Gebeur dit dat die grond as 'n nedersetting of dorp aangelê word of in 'n bestaande dorp ingelyf word of met ander grond gekonsolideer word dan verval die voorwaardes in klousules (i) tot (iv) van paraaf (a) na die skriftelike toestemming daartoe van die Beherende Gesag."

9. Strate.

(a) Die applikant moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot voldoening van die plaaslike bestuur totdat die aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die applikant van tyd tot tyd gedeeltelik of geheel van die aanspreeklikheid te onthef na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(b) Die applikant moet op eie koste alle bome en boomstompe en ander hindernisse van die straatreserves verwijder tot die bevrediging van die plaaslike bestuur.

(c) Die strate moet name gegee word tot voldoening van die plaaslike bestuur.

10. Skenkings.

Die applikant moet, behoudens die voorbehoudsbelangings by paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel sewe-en-twintig van Ordonnansie No. 11 van 1931, as 'n skenkking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelijkstaande met 15% (vyftien persent) van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel vier-en-twintig van daardie Ordonnansie); sodanige waarde bereken te word soos op die datum van die afkondiging van die Proklamasie indien die erwe voor sodanige afkondiging van die hand gesit is of soos op die datum van sodanige van die hand sit indien die erwe na sodanige afkondiging van die hand gesit word, en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet gevoudeerde, gedetailleerde kwaalstate, saam met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek.

Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daartoe gemagtig, besit die reg om op alle rede-like tye die applikant se boeke betreffende die vervreemding van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampete moet die applikant alle boeke en stukke, wat vir so 'n inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige geldende gedurende 'n tydperk van drie maande ontvang is nie kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding daarvan gemaak word, in plaas van 'n gevoudeerde staat aanneem.

11. Erwe vir staats- en ander doeleinades.

Die applikant moet op eie koste, die volgende erwe, soos op die algemene plan aangewys, aan die bevoegde owerheid oordra:—

(a) Vir Staatsdoeleinades:—

Onderwys: Erf No. 1288.

(b) Vir munisipale doeleinades:—

As parke: Erwe Nos. 1365 en 1366.

12. Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes.

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van mineralerechte.

13. Toegang.

Geen toegang tot Nasionale Pad No. T. 4-8 vanaf die dorp en geen uitgang uit genoemde pad tot die dorp sal toegelaat word nie.

14. Oprigting van heining of ander versperring.

Die applikant moet op eie koste 'n heining of ander versperring tot bevrediging van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, oprig waar en wanneer so deur hom vereis word en die applikant moet sodanige heining of ander versperring in goeie toestand hou tot tyd en wyl die verantwoordelikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die applikant se verantwoordelikheid vir die onderhoud daarvan sal staak wanneer die verantwoordelikheid vir die onderhoud van die strate deur die plaaslike bestuur oorgeneem word.

- (iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;
- (c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of his obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in sub-paragraph (c) shall accompany the said certificate as an annexure thereto.

4. Sanitation.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse removal.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

5. Electricity.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites.

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

7. Mineral Rights.

All rights to minerals and precious stones which may be or become vested in the freehold owner, shall be reserved to the applicant.

8. Cancellation of Existing Conditions of Title.

The applicant shall, at his own expense, cause the following conditions to be cancelled:

- "(a) Behalwe met die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag:—
 - (i) Mag die grond nie onderverdeel word nie.
 - (ii) Mag die grond slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik daarmee vir gebruik in verband daarvan nodig is en verdere geboue of bouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.
 - (iii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ook al mag op die grond geopen of gedryf word nie.
 - (iv) Geen gebou of bouwerk van watter aard ook al mag binne 'n afstand van 300 Kaapse voet van die middellyn van enige publieke pad opgerig word nie.

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem, op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant geld vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oorneem;

- (c) die applikant geskikte waarborge aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborge in subparagraaf (c) genoem, moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

4. Sanitaire dienste.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir sanitêre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening van die afvoer van afvalwater, en vulliswydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van genoemde reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

5. Elektrisiteit.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van genoemde reëlings moet saam met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

6. Begraafplaas, stortingsterrein en Bantoelokasie.

Die applikant moet tot bevrediging van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref in verband met die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en Bantoelokasie. Indien sodanige reëlings daaruit bestaan dat grond aan die plaaslike bestuur oorgedaan moet word, moet die oordrag vry wees van voorwaardes betreffende die gebruik en vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur.

7. Mineraleregtes.

Alle regte op minerale en edelgesteentes, wat by die pagvry-grondbesitter berus of hierna kan berus, moet deur die applikant voorbehou word.

8. Kansellasie van bestaande titelvoorwaardes.

Die applikant moet op eie koste die volgende voorwaardes laat kanselleer:—

- "(a) Behalwe met die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag:—
 - (i) Mag die grond nie onderverdeel word nie.
 - (ii) Mag die grond slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik daarmee vir gebruik in verband daarvan nodig is en verdere geboue of bouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.
 - (iii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ook al mag op die grond geopen of gedryf word nie.
 - (iv) Geen gebou of bouwerk van watter aard ook al mag binne 'n afstand van 300 Kaapse voet van die middellyn van enige publieke pad opgerig word nie.

No. 136 (Administrator's), 1964.]

PROCLAMATION

BY THE HONOURABLE THE ADMINISTRATOR OF THE PROVINCE OF TRANSVAAL.

Whereas an application has been received for permission to establish the township of Silverton Extension No. 7 on Portion 107 of the farm Hartebeestpoort No. 328, Registration Division J.R., District of Pretoria;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by sub-section (4) of section twenty of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Seventeenth day of June, One thousand Nine hundred and Sixty-four.

F. H. ODENDAAL,
Administrator of the Province of Transvaal.

T.A.D. 4/8/2443.

SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MUNDTALIA BELEGGINGS (EIENDOMS), BEPERK, UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 107 OF THE FARM HARTEBEESTPOORT NO. 328, REGISTRATION DIVISION J.R., DISTRICT OF PRETORIA, WAS GRANTED.

A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.**1. Name.**

The name of the township shall be Silverton Extension No. 7.

2. Design of Township.

The township shall consist of erven and streets, as indicated on General Plan S.G. No. A.2393/64.

3. Water.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provisions for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof in the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or in connection with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township, the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

No. 136 (Administrateurs-), 1964.]

PROKLAMASIE

DIEUR SY EDELE DIB ADMINISTRATEUR VAN DIE PROVINSIE TRANSVAAL.

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Silverton Uitbreiding No. 7 te stig op Gedeelte 107 van die plaas Hartebeestpoort No. 328, Registrasieafdeling J.R., distrik Pretoria;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanleg-Ordonnansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is:

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel twintig van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedkeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Sewentiende dag van Junie Eenduisend Negehonderd Vier-en-zesig.

F. H. ODENDAAL,
Administrateur van die Provincie Transvaal.

T.A.D. 4/8/2443.

BYLAE.

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MUNDTALIA BELEGGINGS (EIENDOMS), BEPERK, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEG-ORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 107 VAN DIE PLAAS HARTEBEESTPOORT NO. 328, REGISTRASIE-AFDELING J.R., DISTRIK PRETORIA, TOEGESTAAAN IS.

A—STIGTINGVOORWAARDES.**1. Naam.**

Die naam van die dorp is Silverton Uitbreiding No. 7.

2. Ontwerpplan van die dorp.

Die dorp bestaan uit erven en strate, soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. A.2393/64.

3. Water.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die levering van water in (a) hierbo genoem en die lê van die pypnet daarvoor in die dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van 'n erf moet laat aanlê voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedkeur word;

(ii) dat alle koste van of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die levering opgaar, indien nodig van water en die lê van die pypnet daarvoor deur die applikant gedaar moet word, wat ook aanspreeklik is om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat, indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste in verband daarmee deur die plaaslike bestuur gedaar moet word;