

## Official Gazette



## Offisiële Roerant

(Registered at the Post Office as a Newspaper)

(As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer)

VOL 211]

PRICE 5c

PRETORIA, 26 NOVEMBER

26 NOVEMBER 1969

PRYS 5c

[No 3419]

No. 382 (Administrator's), 1969

## PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish Actonville Extension 3 Township on Portion 94 (a portion of Portion 6) of the farm Rietfontein 115 IR, District of Benoni;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Eighteenth day of November, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2448

## SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE TOWN COUNCIL OF BENONI UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 94 (A PORTION OF PORTION 6) OF THE FARM RIETFONTEIN 115 IR, DISTRICT OF BENONI, WAS GRANTED

## A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

## 1. Name

The name of the township shall be Actonville Extension 3.

## 2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A2884/68.

## 3. Water

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that a supply of potable water sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available and that arrangements have been made regarding the delivery of the water and the reticulation thereof throughout the township. These arrangements shall include an undertaking by the applicant to reticulate water to the street frontage of any erf in the township when called upon so to do by the owner of the erf concerned provided the applicant is satisfied of the bona fide intention of such owner to build within a reasonable period.

No. 382 (Administrateurs-), 1969

## PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Actonville-uitbreiding 3 te stig op Gedeelte 94 ('n gedeelte van Gedeelte 6) van die plaas Rietfontein 115 IR, distrik Benoni.

En nademaal aan die bepalings van Dorpe- en Dorps-aanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedkeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Agtiende dag van November Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/2448

## BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR DIE STADSRAAD VAN BENONI INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 94 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 6) VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN 115 IR, DISTRIK BENONI, TOEGESTAAN IS

## A—STIGTINGSVOORWAARDEN

## 1. Naam

Die naam van die dorp is Actonville-uitbreiding 3.

## 2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A2884/68.

## 3. Water

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is en dat reëlings getref is in verband met die levering van die water en die retikulasie daarvan deur die hele dorp. Hierdie reëlings sluit 'n onderneming van die applikant in om 'n voorraad water tot by die straatfront van enige erf in die dorp aan te lê wanneer hy deur die eienaar van die betrokke erf daartoe aangesê word: Met dien verstande dat die applikant oortuig is van die bona fide voorneme van sodanige eienaar om binne 'n redelike tydperk daarop te bou.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements shall accompany the said certificate as an annexure thereto.

#### 4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the sanitation of the township which shall include provision for the disposal of waste water, trade waste and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 6. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones shall be reserved to the applicant.

#### 7. Land for State and Other Purposes

(a) The following erven as shown on the General Plan shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the applicant:—

For State purposes:

- (i) General: Erf 656.
- (ii) Educational: Erven 1273 and 1512.

(b) The following erven, as shown on the General Plan shall be retained by the applicant for the purposes specified:—

(i) General municipal purposes: Erven 732, 730 and 954.

(ii) As parks: Erven 1513 to 1520.

(iii) As transformer sites: Erven 1272, 700, 736 and 1080.

(iv) As pedestrian ways: Erven 724, 701 and 735.

#### 8. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven must be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding—

(a) the following right of way which will not be passed on to the owners of erven in the township:—

"Entitled to a right of way fifty (50) feet wide over the remaining extent measuring as such 3,176 (three thousand one hundred and seventy-six) morgen 427·39 (four hundred and twenty-seven point three nine) square roods of the said farm Rietfontein 4, District of Benoni, held by the said Apex Mines Limited, by the said Deed of Transfer 4914/1898, dated 12 September 1898, from the point F to the level crossing shown on the said Diagram SG A46/22 hereunto annexed."

(b) the following servitude which affects Erf 1273 and a street in the township only:—

"A servitude of perpetual right to lay, construct and maintain on over and under the said property, pipelines for the purpose of conveying water together with a right of way on a strip of ground 12 feet in width, running along the lines of the said pipelines, as per Notarial Deed 413/1923-S."

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings uiteengesit word; moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater en bedryfsafval en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings getref is vir die levering van elektrisiteit en die distribusie daarvan deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 6. Mineraleregte

Alle regte op minerale en edelgesteentes word aan die applikant voorbehou.

#### 7. Grond vir Staats- en Ander Doeleinades

(a) Die volgende erwe soos aangewys op die Algemene Plan moet deur en op koste van die applikant aan die bevoegde owerhede oorgedra word:—

Vir Staatsdoeleinades:

- (i) Algemeen: Erf 656.
- (ii) Onderwys: Erwe 1273 en 1512.

(b) Die volgende erwe soos op die Algemene Plan aangewys moet deur die applikant behou word vir die doelinades gespesifieer:—

(i) Algemene municipale doeleinades: Erwe 732, 730 en 954.

(ii) As parke: Erwe 1513 tot 1520.

(iii) As transformatorterreine: Erwe 1272, 700, 736 en 1080.

(iv) As loopgange: Erwe 724, 701 en 735.

#### 8. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraades

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaarde en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte, maar uitgesonderd—

(a) die volgende reg van weg wat nie aan die eienaars van erwe in die dorp oorgedra sal word nie:—

"Entitled to a right of way fifty (50) feet wide over the remaining extent measuring as such 3,176 (three thousand one hundred and seventy-six) morgen, 427·39 (four hundred and twenty-seven point three nine) square roods of the said farm Rietfontein 4, District of Benoni, held by the said Apex Mines Limited, by the said Deed of Transfer 4914/1898, dated 12 September 1898, from the point F to the level crossing shown on the said Diagram SG A46/22 hereto annexed."

(b) die volgende serwituit wat slegs Erf 1273 en 'n straat in die dorp raak:—

"A servitude of perpetual right to lay, construct and maintain on over and under the said property, pipelines for the purpose of conveying water together with a right of way on a strip of ground 12 feet in width, running along the lines of the said pipelines, as per Notarial Deed 413/1923-S."

(c) the following right which affects Erf 1273 and a street in the township only:—

"Notarial Deed 421/1941-S whereby the Rand Water Board abandons any rights given to it under Notarial Deed 413/23-S to lay pipelines or to convey water over the routes indicated by letters f.e.b and g.c. on Diagram A587/23 attached to the latter deed but retains all rights in respect of the pipeline shown by route a b c d on the said diagram as will more fully appear from the aforementioned Notarial Deed."

(d) the following servitude which does not affect the township area:—

"A servitude in perpetuity in favour of The Victoria Falls and Transvaal Power Company Limited to have and/or construct and maintain over or under the said property an overhead or underground electric power distribution line and an underground pilot and telephone cable and a duplicate overhead or underground electric power transmission line over and under a strip of land 74 feet in width as per Notarial Deed 414/1923-S and which Notarial Deed was ceded to Rand Mines Power Supply Company Limited by Deed of Cession 234/1949-S."

(e) the following lease which does not affect the township area:—

"Notarial Deed of Lease 445/1940-S in favour of New Kleinfontein Company Limited in respect of a certain portion, measuring 1·7623 morgen of the above property, for a period of 20 years from 28 March 1940, with option of renewal for four further consecutive periods of five years each."

#### 9. Construction of Culverts and Disposal of Stormwater

The applicant shall bear the cost of any additional culverts which may be deemed necessary by the South African Railways Administration for the purpose of discharging stormwater which, as a result of the establishment of the township, may be concentrated on the railway tracks and shall further be responsible for the disposal of all such stormwater discharged from the existing, as well as any future culverts under the railway tracks.

#### 10. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

#### B—CONDITIONS OF TITLE

##### 1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 7 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State purposes; and
- (iii) such erven as may be required or re-acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth:—

##### (A) General conditions

(a) The local authority and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these

(c) die volgende reg wat slegs Erf 1273 en 'n straat in die dorp raak:—

"Notarial Deed 421/1941-S whereby the Rand Water Board abandons any rights given to it under Notarial Deed 413/23-S to lay pipelines or to convey water over the routes indicated by letters f.e.b and g.c. on Diagram A587/23 attached to the latter deed but retains all rights in respect of the pipeline shown by route a b c d on the said diagram as will more fully appear from the aforementioned Notarial Deed."

(d) die volgende serwituit wat nie die dorpsgebied raak nie:—

"A servitude in perpetuity in favour of The Victoria Falls and Transvaal Power Company Limited to have and/or construct and maintain over or under the said property an overhead or underground electric power distribution line and an underground pilot and telephone cable and a duplicate overhead or underground electric power transmission line over and under a strip of land 74 feet in width as per Notarial Deed 414/1923-S and which Notarial Deed was ceded to Rand Mines Power Supply Company Limited by Deed of Cession 234/1949-S."

(e) die volgende huurreg wat nie die dorpsgebied raak nie:—

"Notarial Deed of Lease 445/1940-S in favour of New Kleinfontein Company Limited in respect of a certain portion, measuring 1·7623 morgen of the above property, for a period of 20 years from 28 March 1940, with option of renewal for four further consecutive periods of five years each."

#### 9. Konstruksie van Duikers en Afvoer van Stormwater

Die applikant moet die koste van enige addisionele duikers dra wat deur die Suid-Afrikaanse Spoorweë-administrasie nodig geag mag word vir die doel om stormwater af te voer wat as gevolg van die stigting van die dorp op die spoorlyne gekonsentreer mag word en is verder verantwoordelik vir die afvoer van alle sodanige stormwater wat uit die bestaande sowel as enige toekomstige duikers onder die spoorlyne uittvloeи.

#### 10. Nakoming van Voorvaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dién verstaande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaaam van persone te laat berus.

#### B—TITELVOORWAARDES

##### 1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe met uitsondering van—

- (i) die erwe genoem in klousule A 7 hiervan;
- (ii) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindes benodig of herverkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna uiteengesit:—

##### (A) Algemene voorwaardes

(a) Die plaaslike bestuur en enige ander persoon of liggaaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg

conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) No Bantu employees or domestic servants shall be permitted to reside on the erf.

(d) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(e) Upon the inclusion of the township in an approved town-planning scheme, the title conditions which are incorporated in the town-planning scheme, may be cancelled if a certificate to this effect has been submitted by the local authority to the Registrar of Deeds.

#### (B) General residential erven.

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof Erven 622 to 625, 630, 639, 657 to 660, 667, 680, 693, 703 to 706, 733, 734, 737 to 741, 756, 809 to 811, 880 to 882, 1131, 1132 and 1210 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used solely for the purposes of erecting thereon a block or blocks of flats or other buildings for such uses as may be allowed by the Administrator from time to time after reference to the Townships Board and the local authority: Provided that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required: Provided further that until the erf is connected to a public sewerage system the buildings shall not exceed two storeys in height.

(b) There shall be no restriction on the number of buildings which may be placed on the erf, provided that they are of a sufficiently high architectural standard acceptable to the local authority and placed to its satisfaction.

(c) The coverage of the buildings on the erf shall not exceed 70 per cent of the area of the erf and the total area of all floors in the buildings, excluding such floors as will be used for parking or garages, shall not exceed 1·4 times the area of the erf.

(d) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(e) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 10 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, genoem, na gekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie of ondersoek te doen as wat vir bovemelde doel gedoen moet word.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Geen Bantoewerkers of huisbediendes word toegelaat om op die erf te woon nie.

(d) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoë ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeи en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoë ligging van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pypplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(e) Wanneer die dorp in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema opgeneem is, mag die titelvoorwaardes wat in die dorpsaanlegskema opgeneem is, gekanselleer word indien 'n sertifikaat tot dien effekte deur die plaaslike bestuur by die Registrateur van Aktes ingedien is.

#### (B) Algemene woonerwe.

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erve 622 tot 625, 630, 639, 657 tot 660, 667, 680, 693, 703 tot 706, 733, 734, 737 tot 741, 756, 809 tot 811, 880 tot 882, 1131, 1132 en 1210 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n blok of blokke woonstelle of ander geboue op te rig vir sodanige gebruik as wat van tyd tot tyd deur die Administrateur toegelaat word na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue waarvoor voorsiening gemaak word in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema, kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die Skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word: Voorts met dien verstande dat die geboue nie meer as twee verdiepings hoog mag wees totdat die erf met 'n publieke riolstelsel verbind is nie.

(b) Daar is geen beperking op die aantal geboue wat op die erf geplaas kan word nie, mits hulle van 'n voldoende hoe argitektoniese standaard is, aanvaarbaar vir die plaaslike bestuur en tot sy bevrediging geplaas.

(c) Die dekking van die geboue op die erf mag nie 70 persent van die oppervlakte van die erf oorskry nie en die totale oppervlakte van alle vloere in die geboue, sonder inbegrip van sodanige vloere as wat vir parkering of garages gebruik gaan word, mag nie meer as 1·4 keer die oppervlakte van die erf beslaan nie.

(d) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelykydig met of voor die buitegeboue opgerig word.

(e) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 10 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(f) In the event of a dwelling-house being erected on the erf not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf except with the consent of the Administrator: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(g) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(h) Except with the consent of the local authority, no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf:

(i) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

#### (C) Special business erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erven 708 to 718, 720 to 723 and 725 to 728 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for trade or business purposes only: Provided that it shall not be used for a warehouse, or a place of amusement or assembly, garage, industrial premises or an hotel: Provided further that—

(i) until the erf is connected to a public sewerage system the building shall not exceed two storeys in height;

(ii) the total area of all floors in the building, excluding open covered ways and canopies to shops shall not exceed 1·7 times the area of the erf: Provided that the height of the building shall not cut an imaginary line drawn at 45° from the opposite side of the street.

(b) Adequate loading facilities shall be provided within the erf boundaries, screened off from the public view to the satisfaction of the local authority:

(c) Subject to the provisions of any law, by-law or regulation and subclause (a) hereof, there shall be no limitation of the number of shops or businesses that may be established or conducted on the erf: Provided that no business of a Bantu eating-house of any description shall be conducted on the erf.

(d) No offensive trade as specified either in section 95 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, or in a town-planning scheme in operation in the area may be carried on upon the erf.

(e) The business premises shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(f) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(g) Except with the written consent of the local authority, no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(f) Ingeval 'n woonhuis op die erf opgerig word, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie behalwe met toestemming van die Administrateur: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevvolglike gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.

(g) Indien die erf omhein of op enige ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

(h) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(j) Uitgesonderd met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur mag geen gebou van hout en/of sink of gebou van roustene op die erf opgerig word nie.

#### (C) Spesiale besigheidserve

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is Erwe 708 tot 718, 720 tot 723 en 725 tot 728 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf mag slegs vir handels- of besigheidsdoelendes gebruik word: Met dien verstande dat dit nie gebruik mag word vir 'n pakhuis, vermaakklikheids- of 'n vergaderplek, garage, nywerheidsperseel of 'n hotel nie: Voorts met dien verstande dat—

(i) die geboue nie meer as twee verdiepings hoog mag wees totdat die erf met 'n publieke rioolstelsel verbind is nie;

(ii) die totale oppervlakte van alle vloere in die gebou, sonder inbegrip van oop oordekte loopgange en ook oordekkings vir winkels mag nie 1·7 keer die oppervlakte van die erf oorskry nie: Met dien verstande dat die hoogte van die gebou nie 'n denkbeeldige lyn mag sny geteken teen 45° van die oorkant van die straat nie.

(b) Voldoende laaifasilitete moet binne die erfsgrense verskaf word, buite die gesig van die publiek tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

(c) Behoudens die bepalings van enige wet, verordening of regulasie en subklousule (a) hiervan, is daar geen beperkings wat die aantal winkels of besighede betref wat op die erf opgerig of gedryf mag word nie: Met dien verstande dat geen besigheid van 'n Bantoe-eethuis van watter aard ook al op die erf gedryf mag word nie.

(d) Geen hinderlike bedryf, soos omskryf in artikel 95 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, of in 'n dorpsaanlegskema wat op die gebied van toepassing is, mag op die erf gedryf word nie.

(e) Die besigheidsgebou moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.

(f) Uitgesonderd met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(g) Uitgesonderd met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur mag geen gebou van hout en/of sink of gebou van roustene op die erf opgerig word nie.

## (D) General business erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof Erven 757 to 770, 777, 778, 791, 792, 807, 812 to 821, 851, 884 to 892, 1196 and 1197 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for trade of business purposes only: Provided that it shall not be used for a place of amusement or assembly and provided further that—

(i) buildings on the erf shall not exceed two storeys in height;

(ii) the upper floor may be used for residential purposes;

(iii) the local authority may permit the erection and use of buildings for a public garage or an industrial building other than a noxious industrial building;

(iv) the buildings on the erf shall not occupy more than 90 per cent of the area of the erf in respect of the ground floor and not more than 80 per cent of the area of the erf in respect of the upper floor.

(b) The business premises shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) Subject to the provisions of any law, by-law or regulation and subclause (a) hereof there shall be no limitation of the number of shops or businesses that may be established or conducted on the erf: Provided that no business of a Bantu-eating house of any description shall be conducted on the erf.

(d) No offensive trade as specified either in section 95 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, or in a town-planning scheme in operation in the area may be carried on upon the erf.

(e) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(f) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

## (E) Industrial erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof Erven 550 to 567 and 644 to 655 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf and buildings erected and to be erected thereon shall be used solely for such industrial and/or commercial purposes (e.g. factories, warehouses, workshops and the like) as may be approved, in writing, by the local authority and other purposes incidental thereto; no retail trade of any description shall be conducted thereon or therefrom save as is in subclause (b) hereof provided and save that it is specially hereby provided that for the purposes of this clause the prohibition against retail trading set out above, shall not prohibit the selling on the erf of goods wholly or partially manufactured or processed or assembled thereon and other goods not manufactured on the land: Provided that such goods form part of or are incidental to the sale of and/or are for use in or

## (D) Algemene besigheidserwe

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit is Erwe 757 tot 770, 777, 778, 791, 792, 807, 812 tot 821, 851, 884 tot 892, 1196 en 1197 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet slegs vir handels- of besigheidsdoelendes gebruik word: Met dien verstande dat dit nie gebruik mag word vir 'n vermaaklikheids- of vergaderplek nie en voorts met dien verstande dat—

(i) geboue op die erf nie hoer as twee verdiepings mag wees nie;

(ii) die boonste verdieping vir woondoeleindes gebruik mag word;

(iii) die plaaslike bestuur die oprigting en gebruik van geboue vir 'n publieke garage of 'n nywerheidsgebou mag toelaat uitgesonderd 'n skadelike nywerheidsgebou;

(iv) die geboue op die erf nie meer as 90 persent van die oppervlakte van die erf ten opsigte van die grondverdieping en nie meer as 80 persent van die oppervlakte van die erf ten opsigte van die boonste verdieping mag beslaan nie.

(b) Die besigheidsgebou moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.

(c) Behoudens die bepalings van enige wet, verordening of regulasie en subklousule (a) hiervan, is daar geen beperking wat die aantal winkels of besighede betref wat op die erf opgerig of gedryf mag word nie: Met dien verstande dat geen besigheid van 'n Bantoe-eethuis van watter aard ook al op die erf gedryf mag word nie.

(d) Geen hinderlike bedryf, soos omskryf of in artikel 95 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, of in 'n dorpsaanlegskema wat op die gebied van toepassing is, mag op die erf gedryf word nie.

(e) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos aangekondig by Administrateurskennisgiving 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(f) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.

## (E) Nywerheidserwe

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan is Erwe 550 tot 567 en 644 tot 655 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf en die geboue daarop opgerig of wat daarop opgerig sal word, moet uitsluitlik gebruik word vir sodanige nywerheids- en/of handelsdoeleindes (byvoorbeeld fabriks-, pakhuis-, werkswinkel- en dergelike doeleindes) as wat skriftelik deur die plaaslike bestuur goedgekeur word en vir ander doeleindes in verband daarmee; geen kleinhandel van watter aard ook al mag daarop of daarvan-aan gedryf word nie, behalwe soos in subklousule (b) hiervan bepaal, en behalwe dat daar spesiaal hierby bepaal word dat, vir die toepassing van hierdie klousule, die verbod op kleinhandel soos hierbo uiteengesit, nie die verkoop op die erf van goedere wat geheel en al of gedeeltelik op die erf vervaardig of bewerk of gemonteer word en andere goedere wat nie op die grond vervaardig word nie belet nie: Met dien verstande dat sodanige ander goedere deel uitmaak van of verbonde is aan die verkoop van en/of vir gebruik is by of saam met goedere

with goods manufactured wholly or in part or processed or assembled on the erf. The words "and other purposes incidental thereto" shall mean and include—

(i) the erection and use for residential purposes of buildings for managers and watchmen of works, warehouses or factories erected on the said erf and, with the consent, in writing, of the Administrator given after consultation with the Department of Indian Affairs and of the local authority and subject to such conditions as the Administrator in consultation with the local authority may impose, provision may be made for the housing of Indian persons bona fide and necessarily employed on full-time work in the industry conducted on the erf;

(ii) the erection of buildings to be used as offices or storerooms by the owner or occupier.

(b) The owner and any occupier shall not establish on the erf, except for the use of its own employees, a restaurant or tearoom business or an Indian eating-house.

(c) The loading and off-loading of vehicles shall be done only within the boundaries of the erf: Provided that no materials or goods of whatever nature shall be dumped, placed or stored on the portion of the erf between any duly prescribed building line and the street boundary of the erf, which portion shall not be used for any purpose other than laying out and maintaining lawns and gardens.

(d) No person other than an Indian shall be employed or be permitted to reside on the erf.

#### (F) Special purpose erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erf 702.*—The erf shall be used solely for the business of an hotel and purposes incidental thereto or for such other purposes as may be permitted, and subject to such conditions as may be imposed by the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority.

(2) *Ervens 793, 806 and 731.*—The erf shall be used solely for a place of amusement and purposes incidental thereto, or for such other purposes as may be permitted and subject to such conditions as may be imposed by the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority.

(3) *Ervens 883, 975 and 1183.*—The erf shall be used solely for religious purposes and purposes incidental thereto or for such other purposes as may be permitted and subject to such conditions as may be imposed by the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority.

(4) *Erf 808.*—The erf shall be used solely for the purpose of erecting thereon a block of flats in which case it shall be subject to the conditions set out in subclause 1 (B) above: Provided that the ground floor of the building may be used for shops or business premises which shall be subject to the conditions as set out in subclause 1 (C) above.

(5) *Ervens 719, 729 and 707.*—The erf shall be used for the purpose of loading and off-loading vehicles with goods or materials destined for or coming from adjoining erven: Provided that in the event of the adjoining erven being developed as one building complex the loading-erf may be absorbed into the complex and used for business purposes subject to an equivalent loading and off-loading area being provided within the area of the building complex and situated to the satisfaction of the local authority.

wat geheel en al of gedeeltelik op die erf vervaardig of bewerk of gemonteer word. Die woorde "en ander doelindes in verband daarmee" beteken en omvat—

(i) die oprigting en gebruik vir woondoeleindes van geboue vir bestuurders en opsigters van werke, pakhuise of fabriek wat op genoemde erf opgerig word en met die skriftelike toestemming van die Administrateur, gegee na oorlegpleging met die Departement van Indiërsake en die plaaslike bestuur, en behoudens sodanige voorwaardes as wat die Administrateur in oorlegpleging met die plaaslike bestuur mag ople, kan voorsiening gemaak word vir die huisvesting van Indiërs wat bona fide en noodsaklik en voltyds werk in die nywerheid wat op die erf gedryf word;

(ii) die oprigting van geboue wat as kantore of pakkamers deur die eienaar of okkupant gebruik sal word.

(b) Die eienaar en enige okkupant mag nie 'n restaurant of teekamerbesigheid of 'n Indiëer-eethuis op die erf oprig nie, behalwe vir die gebruik van sy eie werknemers.

(c) Die op- en aflaai van voertuie moet slegs binne die grense van die erf geskied: Met dien verstande dat geen materiaal of goedere van watter aard ook al, op die gedeelte van die erf tussen 'n behoorlik voorgeskrewe boulyn en die straatgrens van die erf geplaas, gestort of bewaar mag word nie, genoemde gedeelte vir geen ander doel behalwe die uitlê en onderhoud van grasperke en tuine gebruik te word nie.

(d) Niemand uitgesonderd 'n Indiëer mag in diens wees of toegelaat word om op die erf te woon nie.

#### (F) Erwe vir spesiale doeleindeste

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is die onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erf 702.*—Die erf moet slegs vir die besigheid van 'n hotel en vir ander doeleindeste in verband daarmee gebruik word of vir sodanige ander doeleindeste as wat toegelaat mag word en onderworpe aan sodanige vereistes as wat opgelê mag word deur die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(2) *Erwe 793, 806 en 731.*—Die erf moet slegs gebruik word vir 'n vermaakklikheidsplek en doeleindeste in verband daarmee of vir sodanige ander doeleindeste as wat toegelaat word en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat opgelê word deur die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad en die Plaaslike bestuur.

(3) *Erwe 883, 975, en 1183.*—Die erf moet slegs gebruik word vir godsdiensdoeleindeste en vir doeleindeste in verband daarmee of vir sodanige ander doeleindeste as wat toegelaat word en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat opgelê word deur die Administrateur na oorlegpleging met die Dorperraad en die plaaslike bestuur.

(4) *Erf 808.*—Die erf moet slegs gebruik word vir die doel om daarop 'n woonstelgebou op te rig in welke gevall dit onderworpe is aan die voorwaardes in subklousule 1 (B) hierbo uiteengesit: Met dien verstande dat die grondverdieping van die gebou gebruik kan word vir winkels of 'n besigheidspersel wat onderworpe sal wees aan die voorwaardes soos in subklousule 1 (C) hierbo uiteengesit.

(5) *Erwe 719, 729 en 707.*—Die erf moet gebruik word vir die doel van op- en aflaai van voertuie met goedere of materiale bedoel vir of afkomstig van aangrensende erwe: Met dien verstande dat ingeval die aangrensende erwe as een geboukompleks ontwikkel word, die laai-erf in die kompleks opgeneem kan word en vir besigheidsoeleindeste gebruik word onderworpe aan die verskaffing van 'n gelykwaardige op- en aflaaigebied binne die gebied van die geboukompleks en geleë tot bevrugting van die plaaslike bestuur.

**(G) Special residential erven**

The erven, with the exception of those referred to in subclauses (B) to (F) shall, in addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

(b) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(ii) The buildings on the erf shall not exceed two storeys in height.

(iii) The buildings on the erf shall not occupy more than 60 per cent of the area of the erf.

(c) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 10 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street: Provided that the local authority may, if it thinks fit, permit the erection of buildings in front of the building line in the case of an erf abutting on two or more streets if compliance with the building line would interfere with the reasonable development of the erf, and provided further that a private garage may be located not less than four feet (English) from the boundary of the erf abutting onto a street.

(d) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

**(H) Erven subject to special conditions**

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following condition:—

*Erven 708 to 711, 714 to 718, 720 and 728.—No loading or off-loading shall be conducted on any boundary of the erf abutting on a street:*

**2. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes**

In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

**(G) Spesiale woonerwe**

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (A) hiervan, is die erwe met uitsondering van dié wat in subklousules (B) tot (F) genoem word, ook aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dörperraad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiens-oefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapssaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word kan toelaat, behoudens die voorwaardes van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(b) Behalwe met toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes kan stel as wat hy nodig ag, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan, met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoglike gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.

(i) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.

(ii) Die geboue op die erf mag nie hoër as twee verdiepings wees nie.

(iii) Die geboue op die erf mag nie meer as 60 persent van die oppervlakte van die erf beslaan nie.

(c) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 10 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur, indien hy dit nodig ag, die oprigting van geboue voor die boulyn kan toelaat in die geval van 'n erf wat aan twee of meer strate grens indien nakomeling van die boulynbeperking die redelike ontwikkeling van die erf sou benadeel, en voorts met dien verstande dat 'n privaatgarage minstens vier voet (Engelse) van die straatgrens van die erf geleë kan wees.

(d) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

**(H) Erwe aan spesiale voorwaardes onderworpe**

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is onderstaande erwe aan die volgende voorwaarde onderworpe:—

*Erwe 708 tot 711, 714 tot 718, 720 en 728.—Geen open aflaaiwerk mag uitgevoer word op enige straatgrens van die erf nie.*

**2. Serwituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleinades**

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleinades, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

### 3. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:

(i) "Applicant" means the Town Council of Benoni and its successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

(iii) "Indian" means a member of the Indian Group as defined by Proclamation 73 of 1951.

### 4. State and Municipal Erven

Should any erf referred to in clause A 7 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) or any erf required or re-acquired as contemplated in clause B 1 (iii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the afore-mentioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 383 (Administrator's), 1969

### PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from Merberry Holdings (Proprietary) Limited for certain restrictions which are binding on the remaining portion of Portion 42 of the farm Klipfontein 83 IR, situated in the District of Boksburg, Transvaal, to be altered and removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer 8849/1968 pertaining to the

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalige servituutsgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rielhoop-pyleidings en ander werke as wat hy na goeddunke as noodsaaklik beskou tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rielhoop-pyleidings en ander werke veroorsaak word.

### 3. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkingen die betekenis wat aan hulle geheg word:

(i) "Applicant" beteken die Dorpsraad van Benoni en sy opvolgers tot die eiendomsreg van die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

(iii) "Indier" beteken 'n lid van die Indiërgroep soos omskryf by Proklamasie 73 van 1951.

### 4. Staats- en Municipale Erwe

As enige erf in klousule A 7 genoem of enige erf verkry soos beoog in klousule B 1 (ii) of enige erf benodig of herverkry soos beoog in klousule B 1 (iii) hiervan in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige voornoemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorpsraad mag toelaat.

No. 383 (Administrateurs-), 1969

### PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepaling van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van Merberry Holdings (Eiendoms) Beperk om sekere beperkings of verpligtings wat op die resterende gedeelte van Gedeelte 42 van die plaas Klipfontein 83 IR, geleë in die distrik Boksburg, Transvaal, bindend is te wysig en op te hef;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepaling van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormalig, uitoefen met betrekking tot die titelvooraardes in Akte van Transport 18849/1968, ten

said remaining portion of Portion 42 of the farm Klipfontein 83 IR, District of Boksburg, by the removal of condition (a) and by the alteration of condition (b) to read as follows:—

"(b) The transferees shall have no right to deal in or sell liquor of any description on the ground hereby transferred or to open or cause to be opened upon the said ground a canteen, club, Bantu eating-house or other business of such character."

Given under my Hand at Pretoria this Seventh day of November, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2/204/6

opsigte van genoemde resterende gedeelte van Gedeelte 42 van die plaas Klipfontein 83 IR, distrik Boksburg, deur die opheffing van voorwaarde (a) en deur die wysiging van voorwaarde (b) om soos volg te lui:—

"(b) The transferees shall have no right to deal in or sell liquor of any description on the ground hereby transferred or to open or cause to be opened upon the said ground a canteen, club, Bantu eating-house or other business of such character."

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Sewende dag van November Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 8/2/204/6

No. 384 (Administrator's), 1969

### PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967); has been received from the Town Council of Pietersburg, for a certain restriction which is binding on general and special residential erven situated in the Township of Pietersburg Extension 4, District of Pietersburg, Transvaal, to be removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefor, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of all general and special residential erven in the Township of Pietersburg Extension 4, by—

(a) the removal of the following condition which is registered in all the relevant title deeds:—

"Buildings erected on the erf shall be located not less than 50 feet (English) from the boundary abutting on a street and in such manner as shall be agreed upon by the local authority.";

(b) the removal of the identical condition namely conditions B 3 (e) and B 5 (d) of the conditions of establishment of Pietersburg Extension 4 Township proclaimed by virtue of Administrator's Proclamation 173 of 1949.

Given under my Hand at Pretoria on this Fourth day of November, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 8/2

No. 384 (Administrateurs-), 1969

### PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepaling van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van die Stadsraad van Pietersburg om 'n sekere beperking wat op alle algemene en spesiale woonerwe geleë in dorp Pietersburg-uitbreiding 4, distrik Pietersburg, Transvaal, bindend is, op te hef;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepaling van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos voormeld, uitoefen met betrekking tot alle algemene en spesiale woonerwe in dorp Pietersburg-uitbreiding 4, deur—

(a) die opheffing van die volgende voorwaarde wat geregistreer is in al die betrokke titelaktes:—

"Geboue wat op die erf opgerig word, moet minstens 50 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees op so 'n wyse dat dit die goedkeuring van die plaaslike bestuur wegdra.";

(b) die opheffing van die identiese voorwaarde, naamlik voorwaardes B 3 (e) en B 5 (d) van die stellingsvoorwaardes van dorp Pietersburg-uitbreiding 4, geproklameer kragtens Administrateursproklamasie 173 van 1949.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vierde dag van November Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 8/2

No. 385 (Administrator's), 1969

**PROCLAMATION***by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas a written application in terms of the provisions of section 3 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), has been received from The South African Land and Exploration Company Limited for a certain restriction which is binding on certain portion marked Holding 132, Witpoort Estates, of portion of the quitrent farm Witpoortje 14, District of Benoni, Transvaal, to be removed;

And whereas it is provided by section 2 of the above-mentioned Act, that the Administrator of the Province may in certain circumstances alter, suspend or remove any restrictive condition in respect of land;

And whereas the Administrator has given his approval for such amendment;

And whereas all the provisions of the above-mentioned Act have been complied with;

Now, therefore, I hereby exercise the powers conferred upon me as aforesaid in respect of the conditions of title in Deed of Transfer 1616/1931, pertaining to the said certain portion marked Holding 132, Witpoort Estates, of portion of the quitrent farm Witpoortje 14, District of Benoni, Transvaal, by the removal of the condition which reads as follows:—

"This holding shall be used perpetually for the benefit of the small holders in general resident on the said Witpoort Estates Small Holdings, both as a place of meeting and a recreation ground in terms of the said Order of Court."

Given under my Hand at Pretoria this Fourth day of November, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal. TAD 8/2/13/1

No. 386 (Administrator's), 1969

**PROCLAMATION***by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas the Town Council of Benoni has petitioned, in terms of section 4 of the Local Authorities Roads Ordinance, 1904, for the proclamation as a public road of a certain widening of a road situated in the Benoni Municipality;

And whereas the provisions of section 5 of the said Ordinance have been complied with and no objections to the proclamation of the said road have been lodged;

And whereas it is deemed expedient that the said road should be proclaimed;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by section 4 of the said Ordinance, read with section 80 of the Republic of South Africa Constitution Act, 1961, I do hereby proclaim as a public road the road as described in the Schedule hereto, and as shown on Diagrams SG A2220/69 and A2221/69.

Given under my Hand at Pretoria on this Third day of November, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal. TALG 10/3/6/29

No. 385 (Administrateurs-), 1969

**PROKLAMASIE***deur sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n skriftelike aansoek ingevolge die bepalings van artikel 3 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), ontvang is van The South African Land and Exploration Company Limited om 'n sekere beperking wat op sekere gedeelte gemerk Hoewe 132, Witpoort Estates, van gedeelte van die erfplaas Witpoortje 14, distrik Benoni, Transvaal, bindend is, op te hef;

En nademaal by artikel 2 van bogenoemde Wet bepaal word dat die Administrateur van die Provincie in sekere omstandighede 'n beperkende voorwaarde ten opsigte van grond kan wysig, opskort of ophef;

En nademaal die Administrateur sy goedkeuring aan sodanige wysiging verleen het;

En nademaal aan al die bepalings van bogenoemde Wet voldoen is;

So is dit dat ek hierby die bevoegdhede my verleen soos vermeld, uitoefen met betrekking tot die titelvoordwaardes in Akte van Transport 1616/1931, ten opsigte van genoemde sekere gedeelte gemerk Hoewe 132, Witpoort Estates, van gedeelte van die erfplaas Witpoortje 14, distrik Benoni, Transvaal, deur die opheffing van die voorwaarde wat soos volg lui:—

"This holding shall be used perpetually for the benefit of the small-holders in general resident on the said Witpoort Estates Small Holdings both as a place of meeting and a recreation ground, in terms of the said Order of Court".

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vierde dag van November Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal. TAD 8/2/13/1

No. 386 (Administrateurs-), 1969

**PROKLAMASIE***deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal die Stadsraad van Benoni 'n versoekskrif, ingevolge artikel 4 van die "Local Authorities Roads Ordinance", 1904, ingedien het om dié-proklamering tot 'n publieke pad van 'n sekere verbreding van 'n pad in die munisipaliteit Benoni geleë;

En nademaal daar aan die bepalings van artikel 5 van genoemde Ordonnansie voldoen is en geen besware teen die proklamering van die genoemde pad ingedien is nie;

En nademaal dit dienstig geag word dat die genoemde pad geproklameer word;

So is dit dat ek, kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by artikel 4 van genoemde Ordonnansie gelees met artikel 80 van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1961, aan my verleen word hierby die pad soos omskryf in die bygaande Bylae en soos aangedui op Kaarte LG A2220/69 en A2221/69, tot 'n publieke pad proklameer.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Derde dag van November Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal. TALG 10/3/6/29

## SCHEDULE

## BENONI MUNICIPALITY.—DESCRIPTION OF ROAD

A road as more fully shown by the letters ABCDEF and ABCD on Diagrams SG A2220/69 and A2221/69.

No. 387 (Administrator's), 1969

## PROCLAMATION

*by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas by Proclamation 231 (Administrator's), 1958, as amended, the Regulations governing the election of members of local area committees within the area of jurisdiction of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, have been proclaimed;

And whereas it is deemed expedient to apply the said regulations to the Eloff Local Area Committee;

And whereas the Administrator may, in terms of section 21 (3) of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943, by regulation prescribe the powers and duties of a local area committee;

Now, therefore, I do by this Proclamation proclaim that Proclamation 231 (Administrator's), 1958, as amended shall be further amended by the addition to Schedule B thereof of the name of the Eloff Local Area Committee.

Given under my Hand at Pretoria on this Third day of November, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TALG 16/4/1/3

No. 388 (Administrator's), 1969

## PROCLAMATION

*by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas the Town Council of Roodepoort has petitioned; in terms of section 4 of the Local Authorities Roads Ordinance, 1904, for the proclamation as a public road of a certain road situated in the Roodepoort Municipality;

And whereas the provisions of section 5 of the said Ordinance have been complied with and no objections to the proclamation of the said road have been lodged;

And whereas it is deemed expedient that the said road should be proclaimed;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by section 4 of the said Ordinance, read with section 80 of the Republic of South Africa Constitution Act, 1961, I do hereby proclaim as a public road the road as described in the Schedule hereto and as shown on Diagram SG A7252/68.

Given under my Hand at Pretoria this Fourth day of November, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TALG 10/3/30/19

## BYLAE

## MUNISIPALITEIT BENONI.—BESKRYWING VAN PAD

'n Pad soos meer volledig aangedui deur die letters ABCDEF en ABCD op Kaarte LG A2220/69 en A2221/69.

No. 387 (Administrateurs-), 1969

## PROKLAMASIE

*deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal by Proklamasie 231 (Administrateurs-), 1958, soos gewysig, die Regulasies betreffende die verkiesing van lede van plaaslike gebiedskomitees binne die regsgebied van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede afgekondig is;

En nademaal dit dienstig is om genoemde regulasies van toepassing te maak op die Plaaslike Gebiedskomitee van Eloff;

En nademaal die Administrateur ingevolge artikel 21 (3) van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, die bevoegdhede en pligte van 'n plaaslike gebiedskomitee by regulasie kan voorskryf;

So is dit dat ek by hierdie Proklamasie proklameer dat Proklamasie 231 (Administrateurs-), 1958, soos gewysig, verder gewysig word deur die toevoeging van die naam van die Plaaslike Gebiedskomitee van Eloff tot Bylae B daarvan.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Derde dag van November Eenduisend Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TALG 16/4/1/3

No. 388 (Administrateurs-), 1969

## PROKLAMASIE

*deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal die Stadsraad van Roodepoort 'n versoek-skrif, ingeyolge artikel 4 van die "Local Authorities Roads Ordinance", 1904, ingedien het om die proklamering tot 'n publieke pad van 'n sekere pad in die munisipaliteit Roodepoort geleë;

En nademaal daar aan die bepalings van artikel 5 van genoemde Ordonnansie voldoen is en geen besware teen die proklamering van die genoemde pad ingedien is nie;

En nademaal dit dienstig geag word dat die genoemde pad geproklameer word;

So is dit dat ek, kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by artikel 4 van genoemde Ordonnansie gelees met artikel 80 van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1961, aan my verleen word hierby die pad soos omskryf in die bygaaande Bylae en soos aangedui op Kaart LG A7252/68 tot 'n publieke pad proklameer.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vierde dag van November Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TALG 10/3/30/19

**SCHEDULE****ROODEPOORT MUNICIPALITY.—DESCRIPTION OF ROAD**

A road as more fully shown by the letters ABCDEFGH on Diagram SG A7252/68.

No. 389 (Administrator's), 1969

**PROCLAMATION**

*by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas the Administrator has, in terms of section 12 bis (b) of the Municipal Elections Ordinance, 1927, re-determined the number of wards of the Alberton Municipality and it is the same as the existing number of wards of the Municipality;

And whereas the Administrator is in terms of section 12 bis (f) of the said Ordinance, after the number of wards as aforesaid is re-determined by him and after consultation with the Council, empowered to add any area to an existing ward or wards;

And whereas the Town Council of Alberton has petitioned that the area described in the Schedule hereto be added to Ward 9;

And whereas it is deemed expedient that the area described in the Schedule hereto, be added to Ward 9;

Now therefore, I do by this Proclamation proclaim that the area described in the Schedule hereto shall be added to Ward 9 of the said Municipality.

Given under my Hand at Pretoria on this Fourth day of November, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TALG 4/2/4

**SCHEDULE****ALBERTON MUNICIPALITY.—DESCRIPTION OF AREA ADDED TO WARD 9**

Beginning at the south-western beacon of Linmeyer Township (General Plan SG A887/47); proceeding thence generally north-eastwards and eastwards along the boundaries of the following so as to exclude them from this area: The said Linmeyer Township Linmeyer Extension 1 Township (General Plan SG A6255/54), Portion 69 (Diagram SG A4941/46) of the farm Klipriviersberg 106 IR and Risana Township (General Plan SG A1806/56) to the south-eastern beacon of the lastnamed township situated on the eastern boundary of the farm Klipriviersberg 106 IR; thence southwards along the said eastern boundary of the farm Klipriviersberg 106 IR to the northernmost beacon of Portion 2 (Diagram SG A719/62) of the farm Elandsfontein 108 IR; thence generally south-eastwards and south-westwards along the boundary of the said Portion 2 of the farm Elandsfontein 108 IR to the southernmost beacon thereof on the north-eastern boundary of the farm Klipriviersberg 106 IR; thence south-eastwards along the said north-eastern boundary to the south-eastern beacon of the farm Klipriviersberg 106 IR; thence westwards along the southern boundary of the farm Klipriviersberg 106 IR to the south-western beacon thereof; thence generally northwards along the western boundary of the farm Klipriviersberg 106 IR to the south-western beacon of Linmeyer Township (General Plan SG A887/47) the place of beginning.

**BYLAE****MUNISIPALITEIT ROODEPOORT.—BESKRYWING VAN PAD**

'n Pad soos meer volledig aangedui deur die letters ABCDEFGH op Kaart LG A7252/68.

No. 389 (Administrateurs-), 1969

**PROKLAMASIE**

*deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal die Administrateur ingevolge artikel 12 bis (b) van die Municipale Verkiesings Ordonnansie, 1927, die aantal wyke van die munisipaliteit Alberton hervastel het en dit dieselfde is as die bestaande aantal wyke van die munisipaliteit;

En nademaal die Administrateur ingevolge artikel 12 bis (f) van genoemde Ordonnansie nadat die aantal wyke soos voornoem deur hom hervastel is en na oorlegging met die Raad, bevoeg is om enige gebied aan 'n bestaande wyk of wyke toe te voeg;

En nademaal die Stadsraad van Alberton versoek het dat die gebied omskryf in die Bylæ hierby aan Wyk 9 toegevoeg word;

En nademaal dit dienstig geag word dat die gebied omskryf in die Bylæ hierby aan Wyk 9 toegevoeg word:

So is dit dat ek by hierdie Proklamasie proklameer dat die gebied omskryf in die Bylæ hierby aan Wyk 9 van die genoemde munisipaliteit toegevoeg word.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Vierde dag van November Eenduisend Negehonderd Nege-en-sigstig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TALG 4/2/4

**BYLAE****MUNISIPALITEIT ALBERTON.—BESKRYWING VAN GEBIED TOEGEVOEG TOT WYK 9**

Begin by die suidwestelike baken van Linmeyerdorp (Algemene Plan LG A887/47); daarvandaan algemeen noordooswaarts en ooswaarts langs die grense van die volgende sodat hulle uit hierdie gebied uitgesluit word: Die genoemde Linmeyerdorp Linmeyer-uitbreiding 1-dorp (Algemene Plan LG A6255/54), Gedeelte 69 (Kaart LG A4941/46) van die plaas Klipriviersberg 106 IR en Risanadorp (Algemene Plan LG A1806/56) tot by die suidoostelike baken van die laasgenoemde dorp, geleë op die oostelike grens van die plaas Klipriviersberg 106 IR; daarvandaan suidwaarts langs die genoemde oostelike grens van die plaas Klipriviersberg 106 IR tot by die noordelikste baken van Gedeelte 2 (Kaart LG A719/62) van die plaas Elandsfontein 108 IR; daarvandaan algemeen suidooswaarts en suidweswaarts langs die grense van die genoemde Gedeelte 2 van die plaas Elandsfontein 108 IR tot by die suidelikste baken daarvan op die noordoostelike grens van die plaas Klipriviersberg 106 IR; daarvandaan suidooswaarts langs die genoemde noordoostelike grens tot by die suidoostelike baken van die plaas Klipriviersberg 106 IR; daarvandaan weswaarts langs die suidelike grens van die plaas Klipriviersberg 106 IR tot by die suidwestelike baken van Linmeyerdorp (Algemene Plan LG A887/47), die beginpunt.

No. 390 (Administrator's), 1969

**PROCLAMATION**

*by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Glenhazel Extension 14, on Portion 88 (a portion of Portion 16) of the farm Rietfontein 61 IR, District of Germiston;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Eighteenth day of November, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2571

**SCHEDULE**

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MANISA INVESTMENTS (PROPRIETARY) LIMITED, UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 88 (A PORTION OF PORTION 16) OF THE FARM RIETFONTEIN 61 IR, DISTRICT OF GERMISTON, WAS GRANTED

**A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****1. Name**

The name of the township shall be Glenhazel Extension 14.

**2. Design of Township**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A2357/67.

**3. Water**

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a

No. 390 (Administrateurs-), 1969

**PROKLAMASIE**

*deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Glenhazel-uitbreiding 14 te stig op Gedeelte 88 ('n gedeelte van Gedeelte 16) van die plaas Rietfontein 61 IR, distrik Germiston;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Agtiende dag van November Eenduisend Negehonderd Nege-en-sestig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/2571

**BYLAE**

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEEN DEUR MANISA INVESTMENTS (PROPRIETARY) LIMITED, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 88 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 16) VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN 61 IR, DISTRIK GERMISTON, TOEGESTAAN IS.

**A—STIGTINGSVOORWAARDES:****1. Naam**

Die naam van die dorp is Glenhazel-uitbreiding 14.

**2. Ontwerpplan van die Dorp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan SG A2357/67.

**3. Water**

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit word:

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met, die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en die retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat, indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter

capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c) shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 4. Sanitation

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 5. Electricity

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

#### 7. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones shall be reserved to the applicant.

#### 8. Cancellation of Existing Conditions of Title

The applicant shall at its own expense cause the following conditions to be cancelled:

The said Portion 16 (formerly Portion 11 of Portion E of portion) of the aforesaid farm Rietfontein (of which Portion 88 hereby transferred forms part) is subject to the following special conditions:

(1) That the said portion or any part thereof shall not be transferred, leased or in any other manner assigned or disposed of to any coloured person and no coloured persons other than the domestic servants of the registered owner, or his tenant shall be permitted to reside thereon or in any other manner occupy the same.

(2) That no bricks shall be made on the said portion except for the purpose of erecting buildings thereon.

kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word, deur die plaaslike bestuur gedra moet word;

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstaande dat die applikant gelde vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering orneem;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 4. Sanitaire Dienste

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitêre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater, en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 5. Elektrisiteit

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die levering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 6. Stortings-, Begraafplaas- en Bantoelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur beperk word nie.

#### 7. Minerale Regte

Alle regte tot minerale en edelgesteentes word aan die applikant voorbehou.

#### 8. Opheffing van Bestaande Titelvoorraades

Die applikant moet op eie koste die volgende voorwaardes laat ophef:

"The said Portion 16 (formerly Portion 11 of Portion E of portion) of the aforesaid farm Rietfontein (of which Portion 88 hereby transferred forms part) is subject to the following special conditions:

(1) That the said portion or any part thereof shall not be transferred, leased or in any other manner assigned or disposed of to any coloured person and no coloured persons other than the domestic servants of the registered owner, or his tenant shall be permitted to reside thereon or in any other manner occupy the same.

(2) That no bricks shall be made on the said portion except for the purpose of erecting buildings thereon."

### 9. Streets

(a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The applicant shall at its own expense remove all obstacles from the street reserves to the satisfaction of the local authority.

(c) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

### 10. Endowment

The applicant shall, subject to the proviso to paragraph (d) of subsection (1) of section *twenty-seven* of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 17% (seventeen per cent) on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section *twenty-four* of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of the promulgation of the township in the event of the erven having been disposed of prior to such promulgation or as at the date of such disposal in the event of the erven being disposed of after such promulgation and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicant to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority, or any official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit the applicant's books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicant shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period, the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

### 11. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

### 12. Demolition of Buildings

The applicant shall at its own expense cause the toilet, coal shed and storeroom on the land to be demolished to the satisfaction of the local authority when required to do so by the local authority.

### 13. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section *56 bis* of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

## B—CONDITIONS OF TITLE

### 1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

(i) such erven as may be acquired for State or provincial purposes; and

### 9. Strate

(a) Die applikant moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die applikant van tyd tot tyd gedeeltelik of geheel van die aanspreeklikheid te onthef na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur.

(b) Die applikant moet op eie koste alle hindernisse in die straatreserwes verwijder tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

(c) Die strate moet name gegee word tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

### 10. Skenking

Die applikant moet, onderworpe aan die voorbehoudsbepaling van paragraaf (d) van subartikel (1) van artikel *sewe-en-twintig* van Ordonnansie 11 van 1931, as 'n skenking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelijkstaande met 17% (sewentien persent) van slegs die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel *vier-en-twintig* van daardie Ordonnansie), sodanige waarde bereken te word soos op die datum van die promulgasie van die dorp indien die erwe voor sodanige promulgasie van die hand gesit is of soos op die datum van sodanige van die hand sit indien die erwe na sodanige promulgasie van die hand gesit word, en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikant moet gevoudeerde, gedetailleerde kwaalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daar toe magtiging verleen, besit die reg om op alle redelike tye die applikant se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampete moet die applikant alle boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige geldende gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n verklaring waarin melding hiervan gemaak word, in plaas van 'n gevoudeerde staat aanneem.

### 11. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraades

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaarde en servitude, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte.

### 12. Sloping van Geboue

Die applikant moet op eie koste die toilet, steenkoolkamer en pakkamer op die grond tot voldoening van die plaaslike bestuur laat sloop wanneer daar toe versoek deur die plaaslike bestuur.

### 13. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorraades nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorraades en enige ander voorwaarde genoem in artikel *56 bis* van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

## B—TITELVOORWAARDES

### 1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings.

Die erwe uitgesonderd—

(i) erwe wat vir Staats- of Provinciale doeleindes verkry word; en

(ii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth:—

(a) The applicant and any other person or body of persons so authorised in writing by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Except with the written approval of the local authority the roofs of all buildings hereafter erected on the erf shall be of tiles, shingles, slate, thatch or concrete.

(d) Plans and specifications of all buildings and of all alterations or additions thereto shall be submitted to the local authority whose approval, in writing, shall be obtained before the commencement of building operations. All buildings or alterations or additions thereto shall be completed within a reasonable time after commencement.

(e) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(f) Neither the owner nor any person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(g) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities Pounds Régulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(h) No wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(j) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(k) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(l) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the

(ii) erwe wat vir munisipale doekeindes verkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doekeindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna uiteengesit:—

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daar toe magtig verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931 nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Uitgesonderd met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur moet die dakke van alle geboue wat hierna op die erf opgerig word van teëls, dakspâne, leiklip, dekgras of beton wees.

(d) Planne en spesifikasies van alle geboue en van alle veranderings of aanbouings aan geboue moet aan die plaaslike bestuur voorgele word, wie se skriftelike goedkeuring verkry moet word voordat bouwerksaamhede 'n aanvang neem. Alle geboue of veranderings of aanbouings aan geboue moet binne 'n redelike tydperk nadat 'n aanvang daarmee gemaak is, voltooi word.

(e) Die aansig behandeling van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die aantreklikhede van die omgewing benadeel nie.

(f) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(g) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die Skutregulasiës van Plaaslike Besture, soos aangekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(h) Geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene mag op die erf opgerig word nie.

(j) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur ople, mag nog die eienaar nog enige okkupant van die erf enige putte daarop uitgrawe of boorgate daarop boor of enige onderaardse water daaruit trek.

(k) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloei en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaar van erwe met 'n hoër ligging, van waar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, 'n eweredige aandeel van die koste moet betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(l) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiens-oefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort,

erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

(m) Except with the consent of the Administrator who may prescribe such conditions as he may deem necessary, not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R7,000;

(ii) the main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(n) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 25 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street.

(o) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(p) Upon the inclusion of the township in an approved town-planning scheme, the title conditions which are incorporated in the town-planning scheme, may be cancelled if a certificate to this effect has been submitted by the local authority to the Registrar of Deeds.

## (2) Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction maintenance and removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

## 3. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(i) "Applicant" means Manisa Investments (Proprietary) Limited and its successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue as waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, kan toelaat, onderworpe aan die voorwaardes van die skema waarkragtens die plaaslike bestuur se toestemming vereis word.

(m) Behalwe met toestemming van die Administrateur wat sodanige voorwaardes kan stel as wat hy nodig ag, mag nie meer as een woonhuis tesame met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat, as die erf onderverdeel word of as dit, of enige gedeelte daarvan, met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoglike gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R7,000 wees;

(ii) die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met of vóór, die buitegeboue opgerig word.

(n) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 25 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(o) As die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

(p) Wanneer die dorp in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema opgeneem is, mag die titelvoorwaardes wat in die dorpsaanlegskema opgeneem is, gekanselleer word indien 'n sertifikaat tot dien effekte deur die plaaslike bestuur by die Registrateur van Aktes ingediend is.

## 2. Servituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, ses voet breed, langs slegs een van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens, soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voornemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige riolinhoofpypleidings en ander werke as wat hy volgens goed-dunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooï op die grond wat aan voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige riolinhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

## 3. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenis wat daar aangeheg word:—

(i) "Applicant" beteken Manisa Investments (Proprietary) Limited, en sy opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

**4. State and Municipal Erven.**

Should any erf acquired as contemplated in clause B 1 (i) and (ii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 391 (Administrator's), 1969

**PROCLAMATION**

*by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal*

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Sandown Extension 12 on Portion 75 (a portion of Portion 4) of the farm Zandfontein 42 IR, District of Johannesburg;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Seventeenth day of November, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/2652

**SCHEDULE**

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HUGH LENNOX SIMPSON, KEITH EVERARD SIMPSON AND DENNIS VERNON SIMPSON UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 75 (A PORTION OF PORTION 4) OF THE FARM ZANDFONTEIN 42 IR, DISTRICT OF JOHANNESBURG, WAS GRANTED

**A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****1. Name**

The name of the township shall be Sandown Extension 12.

**2. Design of Township**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A3836/68.

**3. Water**

The applicants shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

**4. Staats- en Munisipale Erwe**

As enige erf verkry soos beoog in klousule B 1 (i) en (ii) hiervan in die besit kom van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van voornoemde voorwaardes of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad toelaat.

No. 391 (Administrateurs-), 1969

**PROKLAMASIE**

*deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal*

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Sandown-uitbreiding 12 te stig op Gedeelte 75 ('n gedeelte van Gedeelte 4) van die plaas Zandfontein 42 IR, distrik Johannesburg;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdhede wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Sewentiende dag van November Eenduisend Negehonderd Negeen-estig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/2652

**BYLAE**

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR HUGH LENNOX SIMPSON, KEITH EVERARD SIMPSON EN DENNIS VERNON SIMPSON INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 75 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 4) VAN DIE PLAAS ZANDFONTEIN 42 IR, DISTRIK JOHANNESBURG, TOEGESTAAN IS

**A—STIGTINGSVOORWAARDEN****1. Naam**

Die naam van die dorp is Sandown-uitbreiding 12.

**2. Ontwerpplan van die Dorp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate, soos aangedui op Algemene Plan LG A3836/68.

**3. Water**

Die applikante moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicants shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicants, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicants to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority; and

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicants may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicants have furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of their obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicants and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c), shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 4. Sanitation

The applicants shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 5. Electricity

The applicants shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### 6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicants shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provisions of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van water in (a) hierboven genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalingen in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikante 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlaai voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikante gedra moet word, en die applikante is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikante 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die eksstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word; en

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregty is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikante geldelik vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oorneem;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur versprek het, met betrekking tot die nakoming van hul verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikante en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 4. Sanitaire Dienste

Die applikante moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater, en vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 5. Elektrisiteit

Die applikante moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die lewering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voorname reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingedien word.

#### 6. Stortplek, Begraafplaas- en Bantoelokasieterreine

Die applikante moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref met betrekking tot die verskaffing van 'n stortplek en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantoelokasie. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur beperk word nie.

**7. Mineral Rights**

All rights to minerals and precious stones shall be reserved to the applicants.

**8. Streets**

(a) The applicants shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicants wholly or partially from this obligation after reference to the Townships Board and the local authority.

(b) The applicants shall at their own expense remove all obstacles such as buildings, fences, trees and tree stumps from the street reserves to the satisfaction of the local authority.

(c) The streets shall be named to the satisfaction of the local authority.

**9. Endowment**

The applicants shall, subject to the provisos to section 27 (1) (d) of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 16½ per cent on the land value of all erven disposed of by the applicants by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms of section 24 of that Ordinance), such value to be calculated as at the date of the promulgation of the township in the event of the erven having been disposed of prior to such promulgation or as at the date of such disposal in the event of the erven being disposed of after such promulgation and to be determined in the manner set out in the said paragraph (d).

Quarterly audited detailed statements shall be rendered by the applicants to the local authority and shall be accompanied by a remittance for the amount shown to be due to the local authority. The local authority, or an official duly authorised thereto by it, shall have the right to inspect and audit the applicants' books at all reasonable times relative to the disposal of erven in the township. If so required by the said local authority, or official, the applicants shall produce all such books and papers as may be necessary for such inspection and audit. If no such moneys have been received during any quarterly period the local authority may, in lieu of an audited statement, accept a statement to that effect.

**10. Access**

(a) Ingress from District Road 1580 to the township and egress to District Road 1580 from the township are restricted to the junction of the street between Erven 373 and 374 with the said road.

(b) The applicants shall at their own expense submit to the Director, Transvaal Roads Department, in terms of regulation 93 of the Roads Ordinance, No. 22 van 1957, a proper design layout (scale 1 inch = 40 feet) in respect of the ingress and egress point referred to in (a) above, for approval. The applicants shall submit specifications acceptable to the Director, Transvaal Roads Department, when required to do so by him and shall construct the said ingress and egress point at their own cost and to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department.

**11. Erection of Fence or Other Physical Barrier**

The applicants shall at their own expense erect a fence, or other physical barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, as and when required to do

**7. Minerale Regte**

Alle regte op minerale en edelgesteentes word aan die applikante voorbehou.

**8. Strate**

(a) Die applikante moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot voldoening van die plaaslike bestuur tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die applikante na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur van tyd tot tyd geheel en al of gedeeltelik van hierdie verpligting te onthef.

(b) Die applikante moet op eie koste alle hindernisse soos geboue, heinings, bome en boomstompe tot voldoening van die plaaslike bestuur van die straatreserves verwyder.

(c) Die strate moet tot voldoening van die plaaslike bestuur name gegee word.

**9. Skenkings**

Die applikante moet, onderworpe aan die voorbehoedsbepalings van artikel 27 (1) (d) van Ordonnansie 11 van 1931, as 'n skenking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 16½ persent van die grondwaarde van alle erwe wat deur die applikante verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesonderd erwe oorgedra ingevolge artikel 24 van daardie Ordonnansie); sodanige waarde bereken te word soos op die datum van die afkondiging van die dorp indien die erwe voor sodanige afkondiging van die hand gesit is of soos op die datum waarop dit aldus van die hand gesit word indien die erwe van die hand gesit word na sodanige afkondiging en vasgestel te word op die wyse uiteengesit in genoemde paragraaf (d).

Die applikante moet geouditeerde gedetailleerde kwartaalstate, tesame met die bedrag wat daarop aangewys word as verskuldig aan die plaaslike bestuur, aan die plaaslike bestuur verstrek. Die plaaslike bestuur of enige beampete deur hom behoorlik daartoe magtiging verleen besit die reg om op alle redelike tye die applikante se boeke betreffende die verkoop van erwe in die dorp te inspekteer en te ouditeer. Op versoek van genoemde plaaslike bestuur of beampete moet die applikante alle boeke en stukke wat vir sodanige inspeksie en ouditering nodig is, voorlê. Indien geen sodanige geldende gedurende enige tydperk van drie maande ontvang is nie, kan die plaaslike bestuur 'n yerklaaring waarin melding hiervan gemaak word in plaas van 'n geouditeerde staat aanneem.

**10. Toegang**

(a) Ingang vanaf Distrikspad 1580 na die dorp en uitgang vanaf die dorp na Distrikspad 1580 word beperk tot die aansluiting van die straat tussen Erwe 373 en 374 met genoemde pad.

(b) Die applikante moet op eie koste ingevolge regulasie 93 van die Padordonnansie, No. 22 van 1957, aan die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, 'n geskikte ontwerpaanleg (skaal 1 duim=40 voet) ten opsigte van die in- en uitgangspunt in (a) hierbo genoem vir sy goedkeuring voorlê. Die applikante moet spesifikasies voorlê wat vir die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement aanvaarbaar is, wanneer hulle deur hom versoek word om dit te doen en moet op eie koste en tot voldoening van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, genoemde in- en uitgangspunt bou.

**11. Oprigting van Heinings of Ander Fisiese Versperring**

Die applikante moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring tot voldoening van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement oprig, wanneer hulle deur

so by him and the applicants shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the applicants responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

#### 12. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority Regarding Road Reserves

The applicants shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his conditions.

#### 13. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

#### 14. Enforcement of Conditions

The applicants shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicants of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

### B—CONDITIONS OF TITLE

#### 1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) such erven as may be acquired by the State; and
- (ii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, No. 11 of 1931.

#### (A) General conditions

(a) The applicants and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931 have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(d) Except with the consent of the local authority no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(e) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings, or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

hom daartoe aangesê word, en die applikante moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die applikante se aanspreeklikheid vir die onderhoud daarvan ophou wanneer die plaaslike bestuur die aanspreeklikheid vir die onderhoud van die strate in die dorp oorneem.

#### 12. Toepassing van die Vereistes van die Beherende Gesag Betreffende Padreserves

Die applikante moet die Direkteur, Transvalse Paaidepartement, tevrede stel aangaande die toepassing van sy vereistes.

#### 13. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraades

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorraades en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoed van mineraleregte.

#### 14. Nakoming van Voorraades

Die applikante moet die stigtingsvoorraades nakom en die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorraades en enige ander voorraades genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931 nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikante van almal of enige van die verpligtings te onthef en om sodanige verpligtigs by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

### B—TITELVOORWAARDEN

#### 1. Die Erwe Met Sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesondert—

- (i) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry word; en
- (ii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry word, mits die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad die doeleindes waaryoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het;

is onderworpe aan die voorraades hierna uiteengesit, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, No. 11 van 1931.

#### (A) Algemene voorraades

(a) Die applikante en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorraades en enige ander voorraades genoem in artikel 56 bis van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, No. 11 van 1931, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovemelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(d) Uitgesondert met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture soos aangekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929 op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(e) Uitgesondert met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur, mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.

(f) Except with the written approval of the local authority the roofs of all buildings hereafter erected on the erf shall be of tiles, shingles, slate, thatch or concrete.

(g) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(h) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(j) Upon the inclusion of the township in an approved town-planning scheme, the title conditions which are incorporated in the town-planning scheme, may be cancelled if a certificate to this effect has been submitted by the local authority to the Registrar of Deeds.

#### (B) General residential erven

(1) In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erven 374 and 375 shall be subject to the following conditions:

(a) The erf shall be used solely for the purpose of erecting thereon a dwelling-house or a block of flats, boarding-house, hostel or other buildings for such uses as may be allowed by the Administrator from time to time after reference to the Townships Board and the local authority: Provided that—

(i) the total coverage of all buildings shall not exceed 40 per cent of the area of the erf (excluding garages);

(ii) the floor space ratio shall not exceed 0·6;

(iii) covered and paved parking together with the necessary manoeuvring space shall be provided to the satisfaction of the local authority in the ratio of one and a half parking spaces for every dwelling unit;

(iv) the internal roads on the erf shall be constructed and maintained by the registered owner to the satisfaction of the local authority;

(v) buildings, including outbuildings, erected on the erf, and entrances and exits, shall be sited to the satisfaction of the local authority; and

(vi) the registered owner shall be responsible for the maintenance of the whole development on the erf. If the local authority is of the opinion that the premises or any part of the development is not kept in a satisfactory state of maintenance, then the local authority shall be entitled to undertake such maintenance at the registered owner's cost.

(b) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) In the event of a dwelling-house being erected on the erf not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf except with the consent of the Administrator: Provided that if

(f) Uitgesonderd met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur, moet die dakke van alle geboue wat hierna op die erf opgerig word van teëls, dakspane, leiklip, dekgras of beton wees.

(g) Uitgesonderd met die skriftelike goedkeuring van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat hy ople, mag nog die eienaar nog die okkupant van die erf enige putte daarop grawe of boorgate daarop boor of enige ondergrondse water daaruit haal.

(h) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoë ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloe en/of om toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoë ligging, vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is, om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(j) Wanneer die dorp in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema opgeneem is, mag die titelvoorwaardes wat in die dorpsaanlegskema opgeneem is, gekanselleer word indien 'n sertifikaat tot dien effekte deur die plaaslike bestuur by die Registrateur van Aktes ingedien is.

#### (B) Algemene woonerwe

(1) Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erve 374 en 375 aan die volgende voorwaardes onderworpe:

(a) Die erf mag slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis of woonstelblok, losieshuis, koshuis of ander geboue op te rig vir sodanige gebruik as wat van tyd tot tyd deur die Administrateur, na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur, toegelaat mag word: Met dien verstande dat—

(i) die totale dekking van alle geboue nie meer as 40 persent van die oppervlakte van die erf mag wees nie, (uitgesonderd motorhuise);

(ii) die vloerruimteverhouding nie 0·6 mag oorskry nie;

(iii) oordekte en geplaveide parkeerplek tesame met die nodige beweegruimte tot voldoening van die plaaslike bestuur in die verhouding van een en 'n halwe parkeerruimte per wooneenheid voorsien moet word;

(iv) die binnepaaie op die erf tot voldoening van die plaaslike bestuur deur die geregistreerde eienaar gebou en onderhou moet word;

(v) geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat op die erf opgerig word en ingange en uitgange tot voldoening van die plaaslike bestuur geleë moet wees; en

(vi) die geregistreerde eienaar verantwoordelik is vir die hele ontwikkeling op die erf. Indien die plaaslike bestuur van mening is dat die perseel of enige gedeelte van die ontwikkeling nie in 'n bevredigende toestand onderhou word nie, is die plaaslike bestuur daarop geregtig om sodanige instandhouding op koste van die geregistreerde eienaar te onderneem.

(b) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met, of vóór, die buitegeboue opgerig word.

(c) Ingeval 'n woonhuis op die erf opgerig word, mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, op die erf opgerig word nie, behalwe met toestemming van die Administrateur: Met dien verstande dat as die erf

the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area. The dwelling-house, exclusive of outbuildings, which may be erected on the erf shall be of the value of not less than R8,000.

(d) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

(2) In addition to the conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) *Erf 374.*—Until the erf is connected to a public sewerage system the buildings shall not exceed two storeys and thereafter 10 storeys in height.

(b) *Erf 375.*—Until the erf is connected to a public sewerage system the buildings shall not exceed two storeys and thereafter seven storeys in height.

#### (C) Special residential erven

The erven with the exception of those referred to in subclause (B) shall, in addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining a residential area may be erected on the erf.

(b) Not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R8,000; and

(ii) the main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

#### 2. Building Line Restrictions

In addition to the relevant conditions set out above the following erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Ervens 373 and 376.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 35 feet (English) from any boundary thereof abutting on a street.

(2) *Erf 374.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 50 feet (English) from the northerly boundary thereof, not less than 30 feet (English) from any other street boundary thereof and not less than 25 feet (English) from any other boundary thereof.

onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur van toepassing gemaak kan word op elke gevolglike gedeelte of gekonsolideerde gebied. Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R8,000 wees.

(d) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

(2) Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) *Erf 374.*—Totdat die erf met 'n openbare rioolstelsel verbind is, mag die gebou nie hoër as twee verdiepings en daarna nie hoër as tien verdiepings wees nie.

(b) *Erf 375.*—Totdat die erf met 'n openbare rioolstelsel verbind is, mag die gebou nie hoër as twee verdiepings en daarna nie hoër as sewe verdiepings wees nie.

#### (C) Spesiale woonerwe

Die erwe, met uitsondering van dié in subklousule (B) genoem, is, benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dörperraad en die plaaslike bestuur, 'n plek vir openbare godsdiensopening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word.

(b) Op die erf mag nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan gekonsolideer word met enige ander erf of gedeelte van 'n erf, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur van toepassing gemaak kan word op elke gevolglike gedeelte of gekonsolideerde gebied.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word moet minstens R8,000 wees; en

(ii) die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig met, of vóór, die buitegeboue opgerig word.

(c) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

#### 2. Boulynbeperking

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erwe 373 en 376.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 35 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan geleë wees.

(2) *Erf 374.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 voet (Engelse) van die noordelike grens daarvan, en minstens 30 voet (Engelse) van enige ander straatgrens daarvan en minstens 25 voet (Engelse) van enige ander grens daarvan geleë wees.

(3) *Erf 375.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 30 feet (English) from any street boundary thereof and not less than 25 feet (English) from any other boundary thereof.

### 3. Erven Subject to Special Conditions

In addition to the relevant conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erven 375 and 376.*—The erf is subject to servitudes for municipal purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(2) *Erf 373.*—Ingress to the erf and egress from the erf are restricted to the following points:—

(a) That portion of the easterly boundary of the erf between the south-easterly splay beacon and a point 59 Cape feet from the south-easterly splay beacon; and

(b) the southerly boundary of the erf.

(3) *Erf 374.*—Ingress to the erf and egress from the erf are restricted to that portion of the westerly boundary of the erf 125 Cape feet from the north-westerly splay beacon and the southerly beacon of the erf.

### 4. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

### 5. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(i) "Applicants" means Hugh Lennox Simpson, Keith Everard Simpson and Dennis Vernon Simpson and their successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

(iii) "Floor Space Ratio" means the ratio obtained by dividing the total area of all the floors (but excluding any basement, open roofs and floorspace devoted solely to car parking for the occupants of the building or buildings) of the building or buildings to be erected thereon, such

(3) *Erf 375.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 30 voet (Engelse) van enige straatgrens daarvan en minstens 25 voet (Engelse) van enige ander grens daarvan geleë wees.

### 3. Erwe aan Spesiale Voorwaardes Onderworpe

Benewens dié betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erwe 375 en 376.*—Die erf is onderworpe aan 'n servituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.

(2) *Erf 373.*—Ingang na die erf en uitgang vanaf die erf word tot die volgende punte beperk:—

(a) Die gedeelte van die oostelike grens van die erf tussen die suidoostelike skuinsbaken en 'n punt 59 Kaapse voet van die suidoostelike skuinsbaken; en

(b) die suidelike grens van die erf.

(3) *Erf 374.*—Ingang na en uitgang vanaf die erf word beperk tot die gedeelte van die westelike grens 125 Kaapse voet vanaf die noordwestelike skuinsbaken en die suidelike baken van die erf.

### 4. Servituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleinades

Benewens dié betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleinades ten gunste van dié plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens soos bepaal deur die plaaslike bestuur.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke as wat hy na goeddunke as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

### 5. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het die onderstaande uitdrukings die betekenis wat aan hulle geheg word:—

(i) "Applicant" beteken Hugh Lennox Simpson, Keith Everard Simpson en Dennis Vernon Simpson en hul opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

(iii) "Vloerruimteverhouding" beteken die verhouding wat verkry word deur die totale oppervlakte van al die verdiepings (uitgesonderd 'n kelder, oop dakke en vloerreuite wat uitsluitlik aangewend word vir motorvoertuig-parkering vir die okupante van die gebou of geboue) van die voorgenome gebou of geboue, welke oppervlakte oor

area being measured over the external walls and including every form of accommodation except purely ornamental feature such as spires, turrets and belfries and any accommodation which is reasonable or necessary for the cleaning, maintenance, caretaking or mechanical equipment of the building or buildings divided by the total area of the erf, that is to say:

Total area of all floors of building or buildings.

F.S.R. =

Total area of erf.

#### 6. State and Municipal Erven

Should any erf acquired as contemplated in clause B 1 (i) and (ii) hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the afore-mentioned of such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

No. 392 (Administrator's), 1969

#### PROCLAMATION

by the Honourable the Administrator of the Province of the Transvaal

Whereas an application has been received for permission to establish the Township of Murrayfield Extension 1 on Portion 3 of the farm Murrayfield 343 JR, District of Pretoria;

And whereas the provisions of the Townships and Town-planning Ordinance, 1931, relating to the establishment of townships, have been complied with;

Now, therefore, under and by virtue of the powers vested in me by subsection (4) of section 20 of the said Ordinance, I hereby declare that the said township shall be an approved township, subject to the conditions contained in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Pretoria on this Nineteenth day of November, One thousand Nine hundred and Sixty-nine.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrator of the Province of the Transvaal.

TAD 4/8/1884, Vol. 2

#### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THEBES BELEGGINGS (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 3 OF THE FARM MURRAYFIELD 343 JR, DISTRICT OF PRETORIA, WAS GRANTED

#### A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

##### 1. Name

The name of the township shall be Murrayfield Extension 1.

##### 2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A1076/68.

die buitemure gemeet word en elke vorm van akkommodesiasie insluit, behalwe bloot ornamentele glanspunte soos toringspitse, torinkies en kloktorings en enige ander ruimte wat vir die skoonmaak, onderhoud, versorging of die meganiese uitrusting van die gebou redelik of nodig is, te deel deur die totale oppervlakte van die erf, dit wil sê:

Total oppervlakte van alle verdiepings van gebou of geboue.

V.R.V. =

Total oppervlakte van die erf.

#### 6. Staats- en Munisipale Erve

As enige erf verky soos beoog in klosule B 1 (i) en (ii) hiervan geregistreer word op naam van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur, dan is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van die voorname of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad goedkeur.

No. 392 (Administrateurs), 1969

#### PROKLAMASIE

deur Sy Edele die Administrateur van die Provincie Transvaal

Nademaal 'n aansoek ontvang is om toestemming om die dorp Murrayfield-uitbreiding 1 te stig op Gedeelte 3 van die plaas Murrayfield 343 JR, distrik Pretoria;

En nademaal aan die bepalings van die Dorpe- en Dorpsaanlegordonansie, 1931, wat op die stigting van dorpe betrekking het, voldoen is;

So is dit dat ek kragtens en ingevolge die bevoegdheide wat by subartikel (4) van artikel 20 van genoemde Ordonnansie aan my verleen word, hierby verklaar dat genoemde dorp 'n goedgekeurde dorp is, onderworpe aan die voorwaardes vervat in die bygaande Bylae.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die Negentiende dag van November Eenduisend Negehonderd Negeen-estig.

S. G. J. VAN NIEKERK, Administrateur van die Provincie Transvaal.

TAD 4/8/1884, Vol. 2

#### BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR THEBES BELEGGINGS (PROPRIETARY) LIMITED, INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORPE- EN DORPSAANLEGORDONANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS MURRAYFIELD 343 JR, DISTRIK PRETORIA, TOEGESTAAN IS

#### A—STIGTINGSVOORWAARDEN

##### 1. Naam

Die naam van die dorp is Murrayfield-uitbreiding 1.

##### 2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A1076/68.

**3. Water**

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that—

(a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire-fighting services, is available;

(b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township; Provided that such arrangements shall include the following provisions:—

(i) That before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;

(ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority; Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority;

(iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months' notice; Provided that until the local authority takes over the said water supply the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

(c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c) shall accompany the certificate as an annexure thereto.

**4. Sanitation**

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

**5. Electricity**

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

**3. Water**

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat—

(a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;

(b) reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is in verband met die lewering van water in (a) hierbo genoem en die retikulasie daarvan deur die hele dorp. Met dien verstande dat onderstaande bepальings in sodanige reëlings ingesluit word:—

(i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van die erf moet laat aanlê, voor dat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig gaan word, deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;

(ii) dat alle koste van, of in verband met, die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, oopgaar, indien nodig, en retikulasie van die water deur die applikant gedra moet word, en die applikant is ook aanspreeklik om sodanige installasie en toebehore in 'n goeie toestand te onderhou tot tyd en wyl hulle deur die plaaslike bestuur oorgeneem word. Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is, moet installeer, die ekstra koste wat daardeur meegebring word deur die plaaslike bestuur gedra moet word; en

(iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem op voorwaarde dat ses maande kennis gegee word: Met dien verstande dat die applikant geldie vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oorneem;

(c) die applikant geskikte waarborgs aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakkoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings. 'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die watervoorraad beskikbaar en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgs in subparagraaf (c) genoem, moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingediend word.

**4. Sanitaire Dienste**

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van voorsiening vir die afvoer van vuilwater, en-vullisverwydering.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby ingediend word.

**5. Elektrisiteit**

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê, waarin vermeld word dat reëlings tot voldoening van die plaaslike bestuur getref is vir die lewering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hoofbepalings van voornoemde reëlings moet tesame met die sertifikaat, as 'n aanhangsel daarby ingediend word.

### 6. Cemetery, Depositing and Bantu Location Sites

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of a depositing site and sites for a cemetery and Bantu location. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

### 7. Mineral Rights

All rights to minerals and precious stones shall be reserved to the applicant in respect of that portion of the remaining extent of the farm Murrayfield 343 JR, District of Pretoria, on which the township is established.

### 8. Cancellation of Existing Conditions of Title

The applicant shall at its own expense cause the following conditions to be cancelled:—

(a) The south-eastern portion of the farm Hartebeestpoort 328 Registration Division JR, District of Pretoria, indicated by the figures A B C 1 m k' middle of Rademmers River A and Portion H of the farm The Willows 340, Registration Division JR, District of Pretoria, indicated by the figure C D E F n l on Diagram SG A7318/56 annexed to Certificate of Consolidated Title 9072/1957 are each:—

Subject specially to the following conditions created by Notarial Deed 695/1947-S in favour of Frank Edward Beattle Struben and his successors in title, as owners of the remaining extent of the aforesaid farm Hartebeestpoort, measuring as such 1,051·9872 morgen, namely:—

That no industry shall be permitted thereon, or on any portion thereof, and that upon a township or Settlement being lawfully established on the whole or any part thereof, the minimum size of the lots or other subdivisions shall be one-half acre, and that such lots or subdivisions shall be used for residential purposes only, and that not more than one residence shall be permitted upon each lot or subdivision, and that the value of such residence shall be not less than R5,500 provided, however, that notwithstanding the foregoing such sites as may be approved of by the Townships Board may be set aside for trading, educational, public, religious or other purposes approved of by the Townships Board for the benefit of the residents in such township or settlement.

(b) Portion D of the farm Hartebeestpoort aforesaid, indicated by the figure m n F G H j middle of spruit k' on the Diagram SG A7318/56 annexed to Certificate of Consolidated Title 9072/1957 is specially subject to the conditions I and II set out under clause A above.

### 9. Stormwater Drainage and Street Construction

(A) The applicant shall submit to the local authority for its approval, a detailed scheme complete with plans sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works, and for the construction, tarmacadamising or concreting, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority. Furthermore, the scheme shall indicate a route and the gradient thereof by which each erf can gain access to the street on which it abuts. The construction of such accesses shall however not form part of the scheme.

### 6. Stortings-, Begraafplaas- en Bantelokasieterreine

Die applikant moet tot voldoening van die Administrator met die plaaslike bestuur reëlings tref ten opsigte van die verskaffing van 'n stortingsterrein en terreine vir 'n begraafplaas en 'n Bantelokasi. As sodanige verskaffing bestaan uit grond aan die plaaslike bestuur oorgedra te word, is die oordrag daarvan nie onderworpe aan voorwaardes waarby die gebruik of die reg van vreemding daarvan deur die plaaslike bestuur beperk word nie.

### 7. Mineraleregte

Alle regte op minerale en edelgesteentes moet aan die applikant voorbehou word ten opsigte van daardie gedeelte van die resterende gedeelte van die plaas Murrayfield 343 JR, distrik Pretoria, waarop die dorp gestig word.

### 8. Kansellering van Bestaande Titelvoorwaardes

Die applikant moet die volgende voorwaardes op eie koste laat kanselleer:—

"(a) The south-eastern portion of the farm Hartebeestpoort 328, Registration Division JR, District of Pretoria, indicated by the figures A B C 1 m k' middle of Rademmers River A and Portion H of the farm The Willows 340, Registration Division JR, District of Pretoria, indicated by the figures C D E F n l on Diagram SG A7318/56, annexed to Certificate of Consolidated Title 9072/1957, are each:—

Subject specially to the following conditions created by Notarial Deed 695/1947-S in favour of Frank Edward Beattle Struben and his successors in title, as owners of the remaining extent of the aforesaid farm Hartebeestpoort, measuring as such 1,051·9872 morgen, namely:—

That no industry shall be permitted thereon, or on any portion thereof, and that upon a Township or Settlement being lawfully established on the whole or any part thereof the minimum size of the lots or other subdivisions shall be one-half acre, and that such lots or subdivision, shall be used for residential purposes only, and that not more than one residence shall be permitted upon each lot or subdivision, and that the value of such residence shall be not less than R5,500 provided, however, that notwithstanding the foregoing such sites as may be set aside for trading, educational, public, religious, or other purposes approved of by the Townships Board for the benefit of the residents in such Township or Settlement.

(b) Portion D of the farm Hartebeestpoort aforesaid, indicated by the figure m n F G H j middle of spruit k' on the Diagram SG A7318/56 annexed to Certificate of Consolidated Title 9072/1957, is specially subject to the conditions I and II set out under clause A above."

### 9. Stormwaterdreinering en Straatbou

(A) Die applikant moet aan die plaaslike bestuur vir sy goedkeuring 'n gedetailleerde skeema voorlê volledig met planne, deursneetekeninge en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlik opgerigte werke, en vir die bou, teermacadamisering of betonnering, beranding en kanalisering van die strate daarin tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig mag ag. Verder moet die skema die roete en helling daarvan aandui waardeur elke erf toegang tot die straat waaraan hy grens, kan verkry. Die bou van sodanige toegange maak egter nie deel van die skema uit nie.

(B) (a) The applicant shall carry out the approved scheme relating to the stormwater drainage and street construction referred to in subclause (A) hereof at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority, and no erf shall be transferred until the local authority has either—

(i) furnished the Registrar of Deeds with a certificate to the effect that satisfactory arrangements have been made for compliance with the above requirements; or

(ii) furnished the Registrar of Deeds with a certificate to the effect that the requirements of the above clause have been complied with; in which event the restriction falls away.

(b) The streets shall be named to the satisfaction of the Administrator.

#### 10. Land for State and Municipal Purposes

The following erven as shown on the General Plan shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the applicant:—

(a) For State purposes:

(i) General: Erf 571.

(ii) Educational: Erf 443.

(b) For municipal purposes.—As parks: Erven 602 to 607.

#### 11. Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding—

(a) the following servitude which affects Erf 602 in the township only:—

"Kragtens Notariële Akte 1102/66-S, gedateer 17 Augustus 1966, is die hierinvermelde eiendom onderworpe aan 'n Serwituut van 'n Deurgang vir die geleiding van elektriese krag deur middel van hoogspannings- of lugdrade of ondergrondse kabels ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, soos aangedui deur die figuur a B C D E e mid, spruit a op Kaart SG A8545/65."

(b) the servitude of outspan which affects Erf 607 only.

(c) the servitude of right of as will more fully appear from Notarial Deed 798/1948-S which falls in a street in the township.

#### 12. Access

(a) Ingress from the National Road to the township and egress to the National Road from the township is restricted to the junction of the street between Erven 366 and 605 with the National Road.

(b) The applicant shall at its own expense submit to the Director, Transvaal Roads Department, in terms of Regulation 93 of the Roads Ordinance, No. 22 of 1957, a proper design layout (drawn to a scale of 1 inch = 40 feet) in respect of the ingress and egress point referred to in (a) above for approval by the Director. When required, the applicant shall submit specifications for the relevant work and shall at its own expense construct the ingress and egress point referred to in (a) above to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department.

(B) (a) Die applikant moet op eie koste, namens en tot voldoening van die plaaslike bestuur aan die goedgekeurde skema uitvoer met betrekking tot stormwaterdreining en straatbou waarna in subklousule (A) hiervan verwys word, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, en geen erf mag oorgedra word nie, tot tyd en wyl die plaaslike bestuur of—

(i) aan die Registrateur van Aktes 'n sertifikaat verstrek het waarin vermeld word dat bevredigende reëlings vir voldoening aan bogenoemde vereistes getref is; of

(ii) 'n sertifikaat dat aan die vereistes van bogenoemde klousule voldoen is, aan die Registrateur van Aktes verstrek het;

in welke geval die beperking vervalt.

(b) Die strate moet tot voldoening van die Administrateur name gegee word.

#### 10. Grond vir Staats- en Munisipale Doeleindes

Die volgende erwe, soos aangedui op die Algemene Plan, moet deur en op koste van die applikant aan die bevoegde owerhede oorgedra word:—

(a) Vir Staatsdoeleindes:

(i) Algemeen: Erf 571.

(ii) Onderwys: Erf 443.

(b) Vir munisipale doeleindes.—As parke: Erwe 602 tot 607.

#### 11. Beskikking oor Bestaande Titelvoorraarde

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaarde en servitute, as daar is, met insbjgrip van die voorbehoud van mineralerechte, maar uitgesonderd—

(a) die volgende serwituut wat slegs Erf 602 in die dorp raak:—

"Kragtens Notariële Akte 1102/66-S, gedateer 17 Augustus 1966, is die hierinvermelde eiendom onderworpe aan 'n Serwituut van 'n Deurgang vir die geleiding van elektriese krag deur middel van hoogspannings- of lugdrade of ondergrondse kabels ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, soos aangedui deur die figuur a B C D E e mid, spruit a op Kaart SG A8545/65."

(b) die uitspanserwituut wat slegs Erf 607 raak.

(c) die serwituut van reg-van-weg soos volledig sal blyk uit Notariële Akte 798/1948-S, wat binne 'n straat in die dorp val.

#### 12. Toegang

(a) Ingang vanaf die nasionale pad na die dorp en uitgang na die nasionale pad vanaf die dorp word tot die aansluiting van die straat tussen Erwe 366 en 605, by die nasionale pad beperk.

(b) Die applikant moet op eie koste, ingevolge regulasie 93 van die Padordonnansie, No. 22 van 1957, aan die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, 'n behoorlike ontwerpuitleg (geteken volgens 'n skaal 1 duim = 40 voet), ten opsigte van die in- en uitgangspunte in (a) hierbo genoem, vir goedkeuring deur die Directeur voorlê. Die applikant moet spesifikasies vir die betrokke werk voorlê wanneer hy daartoe versoek word en moet die in- en uitgangspunte in (a) hierbo genoem op eie koste en tot voldoening van die Directeur, Transvaalse Paaiedepartement, bou.

### 13. Erection of Fence of Other Physical Barrier

The applicant shall at its own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, as and when required to do so by him and the applicant shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the applicant's responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

### 14. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his requirements.

### 15. Deviation or Alteration of Power Lines

Should it by reason of the establishment of this township become necessary to deviate or alter the existing power lines of the local authority then the cost of such deviation or alteration shall be borne by the applicant.

### 16. Restriction Against the Disposal of Erven

(a) The applicant shall not dispose of any erf to any person or body of persons until such time as the Administrator has been satisfied that the relevant town-planning scheme has been amended.

(b) The applicant shall not dispose of Erven 458, 459 and 460 to any person or body of persons unless the local authority has given written permission thereto after being satisfied that proper access is available.

### 17. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

## B—CONDITIONS OF TITLE

### 1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erven mentioned in clause A 10 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired by the State; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth:—

#### (A) General conditions

(a) The applicant and any other person or body of persons so authorised, in writing, by the Administrator, shall, for the purpose of securing the enforcement of these conditions and any other conditions referred to in section 56 bis of Ordinance 11 of 1931, have the right and power to enter into and upon the erf at all reasonable times for the purpose of such inspection or inquiry as may be necessary to be made for the above-mentioned purpose.

### 13. Oprigting van Heining of ander Fisiese Versperring

Die applikant moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring tot voldoening van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, oprig wanneer hy deur hom daar toe aangesê word en die applikant moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die applikant se aanspreeklikheid vir die onderhoud daarvan ophou wanneer die plaaslike bestuur die aanspreeklikheid vir die onderhoud van die strate in die dorp oorneem.

### 14. Nakoming van Voorwaardes van die Beherende Gesag

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalse Paaidepartement, tevrede stel betreffende die nakoming van sy voorwaardes.

### 15. Verlegging of Verandering van Kraglyne

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om die bestaande kraglyne van die plaaslike bestuur te verlê of te verander, dan moet die koste van sodanige verlegging of verandering deur die applikant gedra word.

### 16. Beperking op Verkoop van Erwe

(a) Die applikant mag geen erf aan enige persoon of liggaam van persone verkoop tot tyd en wyl die Administrator tevrede gestel is dat die betrokke dorpsaanlegskema gewysig is nie.

(b) Die applikant mag nie Erwe 458, 459 en 460 aan enige persoon of liggaam van persone verkoop nie, tensy die plaaslike bestuur skriftelike toestemming daar toe gegee het, nadat hy tevrede gestel is dat behoorlike toegang beskikbaar is.

### 17. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes genoem in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrator die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enige van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtings by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

## B—TITELVOORWAARDES

### 1. Die Erwe met Sekere Uitsonderings

Die erwe uitgesonderd—

- (i) die erwe in klousule A 10 hiervan genoem;
- (ii) erwe wat deur die Staat verkry mag word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleinades verkry word, mits die Administrator na raadpleging met die Dörperaad die doeleinades waarvoor sodanige erwe nodig is, goedkeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna uiteengesit:—

#### (A) Algemene voorwaardes

(a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrator daar toe magtiging verleen is, het, met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes in artikel 56 bis van Ordonnansie 11 van 1931, genoem, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle rede like tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovemelde doel gedoen of ingestel moet word.

(b) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made upon the erf for any purpose whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.

(c) The elevational treatment of all buildings shall conform to good architecture so as not to interfere with the amenities of the neighbourhood.

(d) Neither the owner nor any other person shall have the right save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material without the written consent of the local authority.

(e) Except with the consent of the local authority no animals as defined in the Local Authorities Pounds Regulations, as published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.

(f) Except with the written consent of the local authority no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay-brick shall be erected on the erf.

(g) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipe line or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.

(h) Except with the written approval of the local authority the roofs of all buildings hereafter erected on the erf shall be of shingles, slate, thatch or concrete.

(i) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.

(k) Upon the inclusion of the township in an approved town-planning scheme, the title conditions which are incorporated in the town-planning scheme, may be cancelled if a certificate to this effect has been submitted by the local authority to the Registrar of Deeds.

#### (B) General residential erven

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erven 453, 457, 505 and 557 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used solely for the purposes of erecting thereon a dwelling-house or a block of flats, boarding-house, hostel or other buildings for such uses as may be allowed by the Administrator from time to time after reference to the Townships Board and the local authority: Provided that—

(i) the buildings shall not exceed two storeys in height;

(ii) the total coverage of all buildings shall not exceed 30 per cent of the area of the erf (excluding garages and outbuildings);

(iii) the floor space ratio shall not exceed 0·6 (garages and outbuildings not included);

(iv) covered and paved parking in the ratio of one parking space for every dwelling unit together with the necessary manoeuvring area shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority;

(b) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om vir enige doel hoegenaamd bakstene, teëls of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat vervaardig.

(c) Die aansigbehandeling van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die bevalligheid van die omgewing benadeel nie.

(d) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.

(e) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier soos omskryf in die Skutregulasies van Plaaslike Besture, soos afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of op stal gesit word nie.

(f) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.

(g) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloeи en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienars van erwe met 'n hoër ligging, vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, 'n eweredige aandeel van die koste moet betaal van enige pypplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.

(h) Uitgesonderd met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur moet die dakke van alle geboue wat hierna op die erf opgerig word van teëls, leiklip, dekgras of beton wees.

(i) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die plaaslike bestuur ople, mag nog die eienaar nog enige okkupant van die erf enige putte daarop uitgrawe of boorgate daarop boor of enige onderaardse water daaruit trek.

(k) Wanneer die dorp in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema opgeneem is, mag die titelvoorwaardes wat in die dorpsaanlegskema opgeneem is, gekanselleer word indien 'n sertifikaat tot dien effekte deur die plaaslike bestuur by die Registrateur van Aktes ingedien is.

#### (B) Algemene woonerwe

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erve 453, 457, 505 en 557, aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonstelblok, losieshuis, koshuis of ander geboue vir sodanige gebruik as wat van tyd tot tyd deur die Administrator na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur toegelaat word op te rig: Met dien verstande dat—

(i) die geboue nie hoer as twee verdiepings mag wees nie;

(ii) die totale dekking van alle geboue nie 30 percent van die oppervlakte van die erf mag oorskry nie (met uitsondering van garages en buitegeboue);

(iii) die vloerruimteverhouding nie 0·6 mag oorskry nie (uitgesonderd garages en buitegeboue);

(iv) oordekte en geplateerde parkeerplek in die verhouding van een parkeerplek vir elke wooneenheid tesame met die nodige beweegruimte tot voldoening van die plaaslike bestuur op die erf verskaf word;

(v) the internal roads on the erf shall be constructed and maintained by the registered owner to the satisfaction of the local authority;

(vi) buildings, including outbuildings to be erected on the erf, and entrances and exits, shall be sited to the satisfaction of the local authority.

(b) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) In the event of a dwelling-house being erected on the erf not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area. The dwelling-house exclusive of outbuildings to be erected on the erf shall be of the value of not less than R5,500.

(d) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

#### (C) Special business erf

In addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, Erf 556 shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for shops, public garages, business premises places of public worship, places of instruction, and social halls only: Provided that it shall not be used for dwelling-houses, residential buildings, noxious industries other than fish frying and fish mongering, but may with the special consent of the local authority be used for any uses not stated above and provided further that—

(i) the height of the buildings shall be restricted to two storeys;

(ii) the total coverage of all buildings shall not exceed 30 per cent of the area of the erf;

(iii) the floor space ratio shall not exceed 0·6;

(iv) effective and paved parking shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority in the ratio of two square feet of parking for every one square foot of retail shopping area;

(v) provision shall be made on the erf for the loading and off-loading of vehicles to the satisfaction of the local authority;

(vi) the siting of buildings, ingress to and egress from the erf to a public street system shall be to the satisfaction of the local authority;

(vii) a screen wall six feet (English) high shall be erected on the erf. The extent, material, design, position and maintenance of the wall shall be to the satisfaction of the local authority; and

(viii) buildings hereafter erected on the erf shall be located not less than 50 feet (English) from any boundary thereof abutting on a street.

(b) Subject to the provisions of any law, by-law or regulation and subclause (a) hereof there shall be no limitation of the number of shops or businesses that may

(v) die binnekante op die erf deur die geregistreerde eienaar tot voldoening van die plaaslike bestuur gebou en onderhou word;

(vi) geboue, met inbegrip van buitegeboue wat op die erf opgerig word, en in- en uitgange, tot voldoening van die plaaslike bestuur geplaas word.

(b) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig net of voor die buitegeboue opgerig word.

(c) Indien 'n woonhuis op die erf opgerig word, mag slegs een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daar mee nodig is, op die erf opgerig word: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoglike gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word. Die waarde van die woonhuis, sonder die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word, moet minstens R5,500 wees.

(d) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toege- maak word, moet die heining of ander omheiningsma- teriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

#### (C) Spesiale besigheidserf

Benewens die voorwaardes in subklousule (A) hiervan uiteengesit, is Erf 556 aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf moet slegs vir winkels, openbare garages, besigheidspersonele, plekke vir openbare godsdiensbeoefening, onderriglokalen en gemeenskapsale gebruik word: Met dien verstande dat dit nie vir woonhuise, residensiële geboue, skadelike nywerhede uitgesonderd visbak en viswinkels gebruik mag word nie, maar met spesiale toestemming van die plaaslike bestuur vir enige doeleindes wat nie hierbo genoem is nie, gebruik kan word: Voorts met dien verstande dat—

(i) die hoogte van die geboue beperk is tot twee verdiepings;

(ii) die totale dekking van alle geboue nie meer as 30 persent van die oppervlakte van die erf mag wees nie;

(iii) die vloerruimteverhouding nie 0·6 mag oorskry nie;

(iv) doeltreffende en geplateerde parkering tot voldoening van die plaaslike bestuur in die verhouding van twee vierkante voet parkeerplek vir elke een vierkante voet aan kleinhandelwinkeloppervlakte op die erf verskaf word;

(v) voorsiening vir die laai en aflaai van voertuie tot voldoening van die plaaslike bestuur op die erf gemaak word;

(vi) die plasing van geboue, ingang tot en uitgang vanaf die erf na 'n openbare straatstelsel tot voldoening van die plaaslike bestuur moet wees;

(vii) 'n skermmuur, ses voet (Engelse) hoog, op die erf opgerig moet word. Die grootte, materiale, ontwerp, ligging en instandhouding van die muur moet tot voldoening van die plaaslike bestuur wees; en

(viii) geboue hierna op die erf opgerig nie nader as 50 voet (Engelse) van enige straatgrens geleë mag wees nie.

(b) Onderworpe aan die bepalings van enige wet, verordening of regulasie en subklousule (a) hiervan, is daar geen beperking op die aantal winkels of besighede wat

be established or conducted on the erf: Provided that no such business of a Bantu eating-house of any description shall be conducted on the erf.

(c) The business premises shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

**(D) Special residential erven**

The erven, with the exception of those referred to in subclauses (B) and (C) shall, in addition to the conditions set out in subclause (A) hereof, be subject to the following conditions:—

(a) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only: Provided that, with the consent of the Administrator after reference to the Townships Board and the local authority, a place of public worship or a place of instruction, social hall, institution or other buildings appertaining to a residential area may be erected on the erf: Provided further that the local authority may permit such other buildings as may be provided for in an approved town-planning scheme, subject to the conditions of the scheme under which the consent of the local authority is required.

(b) Not more than one dwelling-house together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith shall be erected on the erf: Provided that if the erf is subdivided or if such erf or any portion thereof is consolidated with any other erf or portion of an erf this condition may with the consent of the Administrator be applied to each resulting portion or consolidated area.

(i) The dwelling-house, exclusive of outbuildings, to be erected on the erf shall be of the value of not less than R5,500;

(ii) the main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.

(c) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

**2. Building Line Restrictions**

In addition to the relevant conditions set out above the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erfen 344, 346, 348 to 365, 558 and 560 to 568.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 50 Cape feet from the northerly boundary thereof and not less than 30 feet (English) from any other boundary thereof abutting on a street.

(2) *Erfen 366, 367, 368 and 369.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 50 Cape feet from the easterly boundary thereof and not less than 30 feet (English) from any other boundary thereof abutting on a street.

(3) *Erfen 293 to 343, 345, 347, 370 to 442, 444 to 452, 454 to 456, 458 to 504, 506 to 555, 558, 559, 569, 570 and 572 to 601.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 30 feet (English) from any boundary thereof abutting on a street.

(4) *Erf 453.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 50 feet (English) from any boundary thereof.

op die erf gestig of gedryf kan word nie: Met dien verstande dat geen besigheid van 'n Bantoe-eethuis van enige aard op die erf gedryf mag word nie.

(c) Die besigheidspersonele moet gelyktydig met of voor die buitegeboue opgerig word.

**(D) Spesiale woonerwe**

Die erwe, uitgesonderd dié in subklousules (B) en (C) genoem is, benewens die voorwaarde in subklousule (A) hiervan uiteengesit, aan die volgende voorwaarde onderworpe:—

(a) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die Administrateur na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur 'n plek vir openbare godsdiensoefening of 'n plek van onderrig, 'n gemeenskapsaal, 'n inrigting of ander geboue wat in 'n woongebied tuishoort, op die erf opgerig kan word: Voorts met dien verstande dat die plaaslike bestuur sodanige ander geboue as waarvoor in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema voorsiening gemaak word, kan toelaat, behoudens die voorwaarde van die skema waarvolgens die toestemming van die plaaslike bestuur vereis word.

(b) Nie meer as een woonhuis met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is, mag op die erf opgerig word nie: Met dien verstande dat as die erf onderverdeel word of as sodanige erf of enige gedeelte daarvan met enige ander erf of gedeelte van 'n erf gekonsolideer word, hierdie voorwaarde met toestemming van die Administrateur op elke gevoglike gedeelte of gekonsolideerde gebied toegepas kan word.

(i) Die waarde van die woonhuis, sonder inbegrip van die buitegeboue, wat op die erf opgerig gaan word moet minstens R5,500 wees;

(ii) die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi gaan word nie, moet gelyktydig met, of voor, die oprigting van die buitegeboue opgerig word.

(c) Indien die erf omhein of op enige ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot voldoening van die plaaslike bestuur opgerig en onderhou word.

**2. Boulynbeperkings**

Benewens die betrokke voorwaarde hierbo uiteengesit, is die volgende erwe aan die volgende voorwaarde onderworpe:—

(1) *Erwe 344, 346, 348 tot 365, 558 en 560 tot 568.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 Kaapse voet van die noordelike grens daarvan en minstens 30 voet (Engelse) van enige ander straatgrens daarvan geleë wees.

(2) *Erwe 366, 367, 368 en 369.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 Kaapse voet van die oostelike grens daarvan en minstens 30 voet (Engelse) van enige ander straatgrens daarvan geleë wees.

(3) *Erwe 293 tot 343, 345, 347, 370 tot 442, 444 tot 452, 454 tot 456, 458 tot 504, 506 tot 555, 558, 559, 569, 570 en 572 tot 601.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 30 voet (Engelse) van enige straatgrens daarvan geleë wees.

(4) *Erf 453.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 voet (Engelse) van enige grens daarvan geleë wees.

(5) *Erf 457.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 50 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street, not less than 50 feet (English) from the southerly boundary thereof, and not less than 20 feet (English) from any other boundary thereof.

(6) *Erf 505.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 50 feet (English) from the boundary thereof abutting on a street and not less than 20 feet (English) from the westerly boundary thereof.

(7) *Erf 557.*—Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 50 Cape feet from the northerly and easterly boundaries of the erf and the boundary thereof abutting on the street and not less than 20 feet (English) from the westerly boundary therof.

### 3. Erven Subject to Special Conditions

In addition to the relevant conditions set out above the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erven 344, 346, 348 to 365, 557, 558, and 560 to 567.*—Ingress to the erf and egress from the erf are restricted to the southerly boundary of the erf.

(2) *Erven 366, 367, 368 and 369.* Ingress to the erf and egress from the erf are restricted to the westerly boundary of the erf.

(3) *Erf 568.*—Ingress to the erf and egress from the erf are restricted to the southerly and easterly boundaries of the erf.

(4) *Erven 307, 308, 457, 458, 460, 461, 536 and 563.*—The erf is subject to a servitude for pipeline purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(5) *Erf 537.*—(a) The erf is subject to a servitude for pipeline purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(b) The erf is subject to a servitude for road purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(6) *Erven 320, 321, 538, 555 and 601.*—The erf is subject to a servitude for road purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(7) *Erf 564.*—The erf is subject to servitudes for power line purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(8) *Erven 488, 530 and 533.*—The erf is subject to a servitude for stormwater purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

### 4. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

In addition to the relevant conditions set out above the erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such materials as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance and removal

(5) *Erf 457.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan, minstens 50 voet (Engelse) van die suidelike grens daarvan, en minstens 20 voet (Engelse) van enige ander grens daarvan geleë wees.

(6) *Erf 505.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 voet (Engelse) van die straatgrens daarvan en minstens 20 voet (Engelse) van die westelike grens daarvan geleë wees.

(7) *Erf 557.*—Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 Kaapse voet van die noordelike en oostelike grense van die erf en minstens 20 voet (Engelse) van die westelike grens daarvan geleë wees.

### 3. Erwe aan Spesiale Voorwaardes Onderworpe

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erwe 344, 346, 348 tot 365, 557, 558 en 560 tot 567.*—Ingang tot die erf en uitgang vanaf die erf word tot die suidelike grens van die erf beperk.

(2) *Erwe 366, 367, 368 en 369.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erf word tot die westelike grens van die erf beperk.

(3) *Erf 568.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erf word tot die suidelike en oostelike grense van die erf beperk.

(4) *Erwe 307, 308, 457, 458, 460, 461, 536 en 563.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir pyplydroeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangewys.

(5) *Erf 537.*—(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir pyplydroeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangewys.

(b) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir paddooleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangewys.

(6) *Erwe 320, 321, 538, 555 en 601.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir paddooleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangewys.

(7) *Erf 564.*—Die erf is onderworpe aan serwituute vir kraglyndooleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangewys.

(8) *Erwe 488, 530 en 533.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir stormwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangewys.

### 4. Serwituut vir Riolerings- en Ander Municipale Doeleindes

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is die erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, ses voet breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir rioletatings- en ander municipale doeleindes langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens, soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige riolettings- en ander werke as wat hy na goeddunke

of such sewerage mains and other works at' it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of constructing, maintaining and removing such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

### 5. Definitions

In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:—

(i) "Applicant" means Thebes Beleggings (Proprietary) Limited and its successors in title to the township.

(ii) "Dwelling-house" means a house designed for use as a dwelling for a single family.

(iii) "Floor Space Ratio" means the ratio obtained by dividing the total area of all the floors (but excluding any basement, open roofs and floor space devoted solely to car parking for the occupants of the building or buildings) of the building to be erected thereon, such area being measured over the external walls and including every form of accommodation except purely ornamental features (such as spires, turrets and belfries) and any accommodation which is reasonable or necessary for the cleaning, maintenance, care or mechanical equipment of the building or buildings divided by the total area of the erf that is to say:

Total of all floors of building or buildings as set out above

F.S.R. =

Total area of the erf

### 6. State and Municipal Erven

Should any erf referred to in clause A 10 or any erf acquired as contemplated in clause B 1 (ii) and (iii) hereof come into the possession of any person other than the State or the local authority such erf shall thereupon be subject to such of the aforementioned or such other conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board, and, in addition, in the circumstances set out above, the undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erf 605.*—(a) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 50 Cape feet from the northerly and, westerly boundaries of the erf.

(b) Ingress to the erf and egress from the erf is restricted to the southerly boundary of the erf.

(c) The erf is subject to a servitude for stormwater purposes 50 feet (English) wide in favour of the local authority.

(2) *Erf 607.*—(a) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 50 Cape feet from the northerly boundary of the erf.

(b) Ingress to and egress from the erf are restricted to the southerly boundary of the erf.

(c) The erf is subject to a servitude for municipal purposes 50 feet (English) wide in favour of the local authority.

(3) *Erven 602 and 603.*—The erf is subject to a servitude for municipal purposes 50 feet (English) wide in favour of the local authority.

(4) *Erf 606.*—The erf is subject to a servitude for pipeline purposes in favour of the local authority.

as noodsaaklik beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituit grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwijdering van sodanige riolering, hoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

### 5. Woordomskrywing

In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkings die betekenis wat daaraan geheg word:—

(i) "Applicant" beteken Thebes Beleggings (Proprietary) Limited, en sy opvolgers in titel tot die dorp.

(ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning deur een gesin.

(iii) "Vloerruimteverhouding" beteken die verhouding wat verkry word deur die totale oppervlakte van die vloere (maar sonder inagneming van enige kelder, oop dakke en vloerruimte wat uitsluitlik aan motorparkering vir okkupante van die gebou of geboue gewy is) van die geboue wat daarop opgerig gaan word deur die totale oppervlakte van die terrein te deel; eersgenoemde oppervlakte word oor die buitemure gemeet en sluit elke vorm van akkommodasie in buiten bloot sierglanspunte (soos toringspits, torinkies en kloktorings) asook enige akkommodasie wat redelik en nodig is vir die skoonmaak, instandhouding, versorging of meganiese toerusting van die gebou, in d.w.s.:—

Totale oppervlakte van alle vloere van gebou of geboue

Vrv. =

Totale oppervlakte van terrein

### 6. Staats- en Municipale Erwe

As enige erf in klousule A 10 genoem of enige erf wat verkry is soos beoog in klousule B 1 (ii) en (iii) hiervan, in besit kom van enigiemand anders as die Staat of die plaaslike bestuur, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige van voornoemde of sodanige ander voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad toelaat, en daarbenewens, in die omstandighede hierbo uiteengesit, is onderstaande erwe aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erf 605.*—(a) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 Kaapse voet van die noordelike en westelike grense van die erf geleë wees.

(b) Ingang tot en uitgang vanaf die erf is tot die suidelike grens van die erf beperk.

(c) Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir stormwaterdoeleindes 50 voet (Engelse) breed ten gunste van die plaaslike bestuur.

(2) *Erf 607.*—(a) Geboue, met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet minstens 50 Kaapse voet van die noordelike grens van die erf geleë wees.

(b) Ingang tot en uitgang vanaf die erf is tot die suidelike grens van die erf beperk.

(c) Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir municipale doeleindes 50 voet (Engelse) breed, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(3) *Erwe 602 en 603.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituit 50 voet (Engelse) breed vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

(4) *Erf 606.*—Die erf is onderworpe aan 'n serwituit vir pypleidingsdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

**ADMINISTRATOR'S NOTICES**

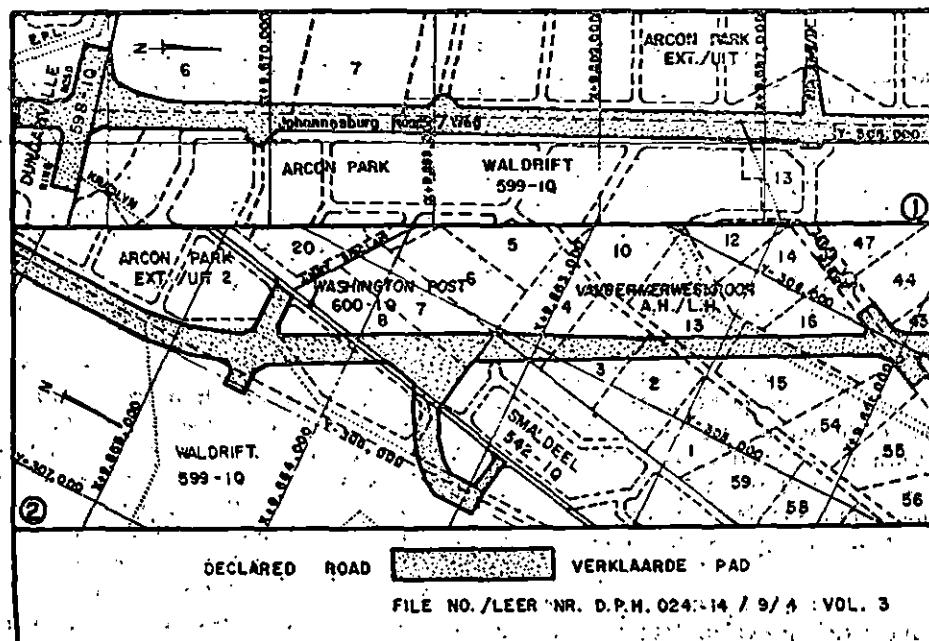
Administrator's Notice 1327

26 November 1969

**OPENING OF A PUBLIC MAIN ROAD NORTH OF DUNCANVILLE, DISTRICT OF VEREENIGING**

It is hereby notified for general information that the Administrator has approved, in terms of section 5 (2) (b) and section *three* of the Roads Ordinance, No. 22 of 1957, that a public main road, with varying widths, shall exist over the properties as indicated and described on the subjoined sketch plan.

DPH 024-14/9/4 Vol. 4



Administrator's Notice 1328

26 November 1969

**VERWOERDBURG MUNICIPALITY.—TOWN HALL BY-LAWS**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

*Definitions*

1. For the purpose of these by-laws, unless the context otherwise indicates—

“*caretaker*” means the person appointed by the Council from time to time to take care of the hall;

“*Council*” means the Town Council of Verwoerdburg and includes the management committee of that Council or any officer employed by the Council, acting by virtue of any power vested in the Council in connection with these by-laws and delegated to him in terms of section 58 of the Local Government (Administration and Elections) Ordinance, 1960 (Ordinance 40 of 1960);

“*hall*” means the Town Hall of the Verwoerdburg Municipality and any separate apartments and other amenities thereof for the hire of which charges are prescribed in Schedule I hereto and includes the site on which it is situated;

**ADMINISTRATEURSKENNISGEWINGS**

Administrateurskennisgewing 1327

26 November 1969

**OPENING VAN OPENBARE GROOTPAD NOORD VAN DUNCANVILLE, DISTRIK VEREENIGING**

Dit word hiermee vir algemene inligting bekendgemaak dat die Administrateur, kragtens die bepalings van artikel 5 (2) (b) en artikel *drie* van die Padordonansie, No. 22 van 1957, goedkeur het dat 'n openbare grootpad, met awisselende wydtes, sal bestaan oor die eiendomme soos aangevoer en beskryf op die bygaande sketsplan.

DPH 024-14/9/4 Vol. 4

Administrateurskennisgewing 1328

26 November 1969

**MUNISIPALITEIT VERWOERDBURG.—STADSAALVERORDENINGE**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedkeur is.

*Woordomskrywing*

1. Vir die toepassing van hierdie verordeninge, tensy uit die sinsverband anders blyk, beteken—

“*huurder*” iemand wat die aansoekvorm uiteengesit in Bylae II hierby vir die huur van die saal geteken het en indien die vorm naamens 'n klub, organisasie of firma geteken is, dan ook sodanige klub, organisasie of firma;

“*opsigter*” die persoon van tyd tot tyd deur die Raad aangestel om toesig oor die saal te hou;

“*Raad*” die Stadsraad van Verwoerdburg en omvat die bestuurskomitee van daardie Raad of enige beampte deur die Raad in diens geneem, handelende uit hoofde van enige bevoegdheid wat in verband met hierdie verordeninge aan die Raad verleen is en wat ingevolge artikel 58 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur (Administrasie en Verkiesings), 1960 (Ordonnansie 40 van 1960), aan hom gedelegeer is;

"hirer" means the person who has signed the form set out in Schedule II hereto for the hire of the hall and if signed on behalf of a club, organisation or firm, also such club, organisation or firm.

#### *Letting of Hall*

2. (1) Applications for the hire of the hall shall be dealt with in the order in which they are received.

(2) The rentals in terms of Schedule I hereto shall be payable in advance and shall include the usual cleaning services and the use of tables and chairs. No reservation shall be made until payment of the rental has been made in full, and no public announcement shall be made until negotiations in connection with the reservation have been finalised.

(3) The Council reserves the right to refuse to let the hall and also to cancel any engagement if the entertainment is not approved of by the Council, or if the hall is required for purposes which, in the opinion of the Council, should be given preference, in which event no liability for expenses incurred by the hirer shall attach to the Council.

(4) Dancing on Sundays in the hall shall be prohibited.

(5) No intoxicating liquor shall be brought into the hall without the written permission of the Council.

(6) The hall shall be let to the hirer on the distinct understanding that no overcrowding thereof shall take place, and that the number of persons allowed in the hall shall be limited to the seating accommodation available. No persons shall be allowed to congregate in the passages, aisles or doorways of the hall. When the available seating accommodation has been occupied, the hirer shall refuse admission to any person in excess of such seating capacity.

(7) The Council shall in cases of cancelled engagements refund the rental deposited, provided that such engagements be cancelled at least seven days before the date on which the hall would have been used.

(8) The hirer shall indicate in the application form set out in Schedule II hereto which part of the hall and facilities he desires to hire, and such hiring shall include the right to sell refreshments.

(9) The right is hereby granted to the hirer to reserve admission to the premises hired by him.

(10) No flashlight photographs shall be taken in the hall without the consent of the Town Clerk or his authorised representative having been first obtained.

#### *Pianos*

3. No piano, other than those belonging to the Council, may be brought into the hall, except with the approval of the Town Clerk or his authorised representative, and the Council's pianos shall only be moved on authority from the Town Clerk or his authorised representative.

#### *Cloak-rooms*

4. The cloak-rooms shall be in the care and custody of the hirer who shall provide his own attendants and be responsible for any defect or loss than may occur.

#### *Responsibility of Hirer for Damage to Council's Property*

5. (1) It is a distinct condition that the lessee shall be responsible for, and shall make good, any breakage or damage of any description to the hall, furniture,

"saal" die Stadsaal van die munisipaliteit Verwoerdburg en enige afsonderlike vertrekke en ander geriewe daarvan vir die huur waarvan die gelde in Bylae 1 hierby voorgeskryf is, en omvat die terrein waarop dit geleë is.

#### *Verhuur van Saal*

2. (1) Aansoek om die huur van die saal word behandel in die volgorde waarin hulle ontvang word.

(2) Die huurgeld ingevolge Bylae 1 hierby is vooruitbetaalbaar en sluit die gewone skoonmaakwerk in en die gebruik van tafels en stoele. Geen bespreking word gedaan voordat die huurgeld ten volle betaal is nie, en geen openbare kennisgewing mag uitgereik word voordat onderhandelings in verband met 'n bespreking gefinaliseer is nie.

(3) Die Raad behou hom die reg voor om te weier om die saal te verhuur, asook om enige bespreking te kanselleer indien die vermaaklikheid nie die Raad se goedkeuring wegdra nie of indien die saal nodig is vir doelendes wat na die mening van die Raad voorkeur behoort te geniet, en in so 'n geval rus daar geen aanspreeklikheid op die Raad vir koste wat die huurder aangegaan het nie.

(4) Dans op Sondae in die saal is verbode.

(5) Geen bedwelmende drank mag sonder die skriflike toestemming van die Raad in die saal gebring word nie.

(6) Die saal word aan die huurder verhuur onder die uitdruklike verstandhouding dat daar geen buitengewone gedrang mag wees nie en dat die aantal persone wat in die saal toegelaat word, tot die beskikbare sitplekke beperk word. Geen persone word toegelaat om in die gange, sygange of deuropeninge van die saal saam te drom nie. Wanneer die beskikbare sitplekke in beslag geneem is, moet die huurder toegang weier aan diegene vir wie daar nie sitplekke is nie.

(7) Die Raad betaal die gedeponeerde huurgeld in gevalle van kansellering van besprekings terug, mits sodanige besprekings ten minste sewe dae voor die datum waarop die saal gebruik sou word, gekanselleer word.

(8) Die huurder dui in die aansoekvorm uiteengesit in Bylae II hierby aan welke deel van die saal en fasilitete hy verlang om te huur, en sodanige huur sluit die reg om verversings te verkoop in.

(9) Die reg word hierby aan die huurder verleen om toegang tot die saal wat hy huur, te reserver.

(10) Geen flitsligfoto's mag sonder toestemming van die Stadsklerk of sy gemagtigde verteenwoordiger in die saal geneem word nie.

#### *Klaviere*

3. Geen klavier, uitgesonderd dié wat aan die Raad behoort, mag in die saal gebring word nie, behalwe met die goedkeuring van die Stadsklerk of sy gemagtigde verteenwoordiger, en die Raad se klaviere mag net op magtiging van die Stadsklerk of sy gemagtigde verteenwoordiger verskuif word.

#### *Kleedkamers*

4. Die kleedkamers is onder die toesig en in die bewaring van die huurder wat sy eie oppassers moet verskaf en wat verantwoordelik is vir enige fout wat ontstaan of verlies wat gely word.

#### *Aanspreeklikheid van Huurder vir Beskadiging van Raad Se Eiendom*

5. (1) Dit is 'n uitdruklike voorwaarde dat die huurder aanspreeklik is en moet vergoed vir enige breek- of ander skade van watter aard ook al, aan die saal, meubels,

equipment or any other property of the Council that may have occurred during the period of hiring. Should any article of furniture, equipment or any other property be found to be defective, damaged or broken, this shall be pointed out by the hirer to the caretaker before being used; failing which, everything shall be considered as being in proper order. The hirer shall reimburse the Council for any article owned by the Council and which may be lost or missing from the hall while in use.

(2) The Council may in its discretion require the hirer to make a deposit in advance or furnish a banker's guarantee not exceeding R100 (one hundred rand) to cover any possible damage or losses. Should the damage exceed the aforesaid amount, the hirer shall be liable for such excess.

#### *Council not Liable for Loss by Hirer or Members of the Public*

6. (1) Under no circumstances shall the Council accept responsibility or liability in respect of any damage to or loss of any property, article or things whatever, placed or left upon the premises by the hirer, or for injury to or the death of any person or damage to the clothing of such person entering the premises or making use of the equipment therein, and it is an explicit condition that the hirer shall indemnify the Council against any claim made by any person on any grounds whatsoever.

(2) The Council shall not be liable for any loss to the hirer in consequence of any failure of or defect in the machinery, appliances and equipment for lighting the hall let or of any other machinery, appliances or equipment, howsoever caused. The caretaker or any other authorised officer of the Council shall be in charge of the electric lighting and other electric appliances.

#### *Right of Entry*

7. The right shall be reserved to any duly authorised officer of the Council to enter the hall at any time.

#### *Decorations*

8. No mural decorations of any description shall be allowed and no interior or exterior decorations, flags, emblems and other fixtures shall be permitted without the approval of the Town Clerk or his authorised representative. No placards or similar advertising matter shall be displayed at the entrance to the hall.

#### *Washing of Crockery*

9. The hirer shall supply his own servants for the washing of crockery, and he shall be responsible for the return of all municipal crockery in a thoroughly clean and satisfactory condition, and shall pay for all breakages and missing articles.

#### *Cooking Apparatus*

10. Only such cooking apparatus as may be provided by the Council shall be used in the hall.

#### *Removal of Furniture*

11. No furniture or articles of any description shall be removed from the hall used by the hirer, except under the direct supervision and with the permission of the caretaker.

#### *Inspection of Hall*

12. After every function the hall shall be inspected by the caretaker and hirer or any one appointed by him on his behalf, for assessing any damage that may have occurred.

toerusting of enige ander eiendom van die Raad gedurende die tydperk van huur. As die huurder bevind dat enige meubels, toerusting of enige ander eiendom gebrek-kig, beskadig of gebreek is, moet dit aan die opsigter uitgewys word voordat dit gebruik word; by gebreke hiervan word aanvaar dat alles in goeie orde is. Enige artikel wat die Raad se eiendom is en gedurende gebruik uit die saal verlore raak of vermis word, moet deur die huurder vergoed word.

(2) Die Raad kan na goeddunke vereis dat die huurder vooraf 'n deposito moet stort of 'n bankiersgaransie van hoogstens R100 (honderd rand) moet verskaf om enige moontlike skade of verlies te dek. Ingeval die skade groter is as die voormalde bedrag is die huurder vir sodanige oorskryding aanspreeklik.

#### *Raad Nie Aanspreeklik Nie vir Verlies deur Huurder of Lede van die Publiek*

6. (1) Onder geen omstandighede aanvaar die Raad verantwoordelikheid of aanspreeklikheid vir enige beskadiging of verlies van eiendom, artikels of goedere, van watter aard ook al, wat die huurder op die perseel plaas of daar laat nie, of vir die besering of dood van enige persoon of beskadiging van die kleding van sodanige persoon wat die perseel betree of gebruik maak van die toerusting daarin, en dit is 'n uitdruklike voorwaarde dat die huurder die Raad skadeloos stel en vrywaar van enige eis wat enige persoon op enige gronde van watter aard ook al, instel.

(2) Die Raad is nie aanspreeklik nie vir enige verlies wat die huurder ly as gevolg van 'n fout of gebrek in die masjinerie, toestelle en toebehore vir beligting van die saal of van enige ander masjinerie, toestelle of uitrusting, hoe dit ook al veroorsaak word. Die opsigter of enige ander gemagtigde beampete van die Raad is in beheer van die elektriese beligteings- en ander elektriese toestelle.

#### *Reg van Betreding*

7. Die reg word aan enige behoorlik gemagtigde beampete van die Raad voorbehou om die saal te eniger tyd te betree.

#### *Dekorasies*

8. Sonder die goedkeuring van die Stadsklerk of sy gemagtigde verteenwoordiger word geen muurversierings van enige aard toegelaat nie, en word geen binne- of buiteversierings, vlae, sinnebeelde of ander hegstukske veroorloof nie. Geen plakkate of soortgelyke reklamemateriaal mag by die ingang van die saal vertoon word nie.

#### *Opwas van Breekgoed*

9. Die huurder moet sy eie bediendes verskaf om breekgoed op te was, en hy is aanspreeklik vir die terugbesorging van alle munisipale breekgoed in 'n kraaksinde-like en bevredigende toestand en moet betaal vir enige artikel wat gebreek of beskadig is of vermis word.

#### *Kookapparaat*

10. Slegs sodanige kookapparaat as wat deur die Raad verskaf word, mag in die saal gebruik word.

#### *Verwydering van Meubels*

11. Behalwe met toestemming en onder toesig van die opsigter, mag geen meubels of artikels, van watter aard ook al, verwyder word uit die saal wat deur die huurder gebruik word nie.

#### *Inspeksie van Saal*

12. Na elke byeenkoms word die saal deur die opsigter en huurder of enige wat hy in sy belang aanwys, geinspekteer vir die raming van enige skade wat berokken is.

*Admission to Hall*

13. The hirer shall be responsible for all arrangements in connection with the admission of the public to the hall, the provision of ushers, police and such staff as may be necessary to control the admission of persons to the hall and sale of tickets.

*Footwear on Dancing Floor*

14. No person shall be admitted to the dancing floor unless wearing shoes which will not damage the floor surface.

*Provision for the Regulation of Shows*

15. (1) The Council reserves the right, before any public showing, performance, or display, to demand in writing, a private viewing thereon, which shall be open to all Councillors, in order to determine whether it is desirable for public showing and unless such private viewing is granted and until the Council has notified, in writing, its assent to such public showing, the hiring shall be deemed to have been cancelled without right of recourse by the hirer against the Council for any compensation by reason of such cancellation.

(2) In the event of any showing, performance, entertainment or other display to which the public had already been admitted and which the Council considers unsuitable for such purposes, the Council reserves the right to prohibit any repetition thereof and to cancel the agreement with the hirer by reason of such cancellation.

*Consent of Owner of Copyright shall be Required for Performance or Exhibition of any Musical or Other Works*

16. (1) Any letting of the hall in terms of these by-laws shall not be deemed to convey any sanction by the Council for the performance or exhibition of any musical or other work without the consent of the owner of the copyright thereof in any form including the performing right. The hirer shall be bound to procure the consent of any such owner to such extent as may lawfully be required and, if so required by the Town Clerk or other authorised officer of the Council, shall produce on demand proof to the satisfaction of the Town Clerk or such other officer of the grant of such consent prior to any such performance or exhibition; failure so to produce such proof shall entitle the Council, unless such work be immediately withdrawn on its demand from performance or exhibition, summarily to cancel the engagement of the hall so hired and on written notice to that effect the right of the hirer to the use or continued use of the hall, shall at once terminate and cease, and the Council may exclude the hirer and his servants and licencees therefrom and decline to give access thereto, and shall not be liable to restore or refund any rental paid in advance or otherwise for the use of the hall.

(2) By signing the application form set out in Schedule II hereto the hirer shall indemnify and hold harmless the Council from and against any claim for an injunction for damages or otherwise and for costs, including costs between attorney and client, that may be made against it by reason of any infringement by the hirer or any agent, employee, booking agent or servant of the hirer whilst

*Toegang tot Saal*

13. Die huurder is verantwoordelik vir al die reëlings in verband met die toegang van die publiek tot die saal, vir die verskaffing van plekaanwysers, polisie en sodanige personeel as wat nodig mag wees om die toelating van persone tot die saal en die verkoop van kaartjies te beheer.

*Skoeisel op Dansvloer*

14. Niemand word op die dansvloer toegelaat nie, tensy hy skoene dra wat nie die vloeroppervlakte sal beskadig nie.

*Bepalings vir die Regulering van Vertonings*

15. (1) Die Raad behou hom die reg voor om voor enige openbare vertoning, uitvoering of voorstelling skriftelik 'n private besigtiging aan te vra wat vir alle raadslede toeganklik is, om vas te stel of die publiek toegang daartoe behoort te hê, en tensy sodanige versoek om private besigtiging toegestaan word en voordat die Raad skriftelik toestemming gee tot sodanige openbare vertoning, word geag dat die huur van die saal gekanselleer is sonder dat die huurder die reg het om enige vergoeding op grond van sodanige kansellering op die Raad te verhaal.

(2) In die geval van enige vertoning, uitvoering, vermaaklikheid of ander voorstelling waartoe die publiek reeds toegang gehad het en wat die Raad vir dié doel onwenslik ag, behou die Raad hom die reg voor om enige herhaling daarvan te verbied en om die ooreenkoms met die huurder te kanselleer sonder om die Raad bloot te stel aan aanspreeklikheid teenoor die huurder op grond van sodanige kansellering.

*Toestemming van Eienaar van Kopiereg Word Vereis vir Uitvoering of Vertoning van Enige Musikale of Ander Werke*

16. (1) Enige verhuur van die saal ingevolge hierdie verordeninge word nie beskou as 'n verlening van enige toestemming van die Raad tot die uitvoering of vertoning van enige musikale of ander werk nie sonder toestemming van die eienaar van die kopiereg daarvan in enige vorm met inbegrip van die reg van uitvoering. Die huurder is verplig om die toestemming van enige sodanige eienaar te verkry in sodanige mate as wat wettiglik vereis word en indien dit deur die Stadsklerk of ander gemagtigde beampete van die Raad van hom verlang word, moet hy op aanvraag tot voldoening van die Stadsklerk of sodanige ander beampete bewys lewer van die verlening van sodanige toestemming voor enige sodanige uitvoering of vertoning, en by onstentenis van die lewering van sodanige bewys, is die Raad geregtig om, tensy sodanige werk onmiddellik op sy eis aan uitvoering of vertoning ontrek word, die bespreking van die aldus gehuurde saal op staande voet te kanselleer, en by skriftelike kennisgewing te dien effekte, word die reg van die huurder op die gebruik of verder gebruik van die saal onmiddellik beëindig en gestaak, en die Raad kan die huurder en sy bediendes en vergunningshouers daarvandaan uitsluit en weier om toegang daartoe te verleen en is voorts nie aanspreeklik vir die terugbetaling of vergoeding van enige huurgeld wat vir die gebruik van die saal vooruit of andersins betaal is nie.

(2) Deur ondertekening van die aansoekvorm uiteengesit in Bylae II hierby, vrywaar die huurder die Raad en stel hy die Raad skadeloos vir en teen enige vordering vir 'n geregtelike bevel tot skadevergoeding of andersins en vir koste met inbegrip van koste tussen prokureur en kliënt, wat teen die Raad ingestel kan word weens enige oortreding deur die huurder of deur enige agent, werknemer, kaartjie-agent of bediende van die

using the hall of the copyright in any form of any person or company and in the conduct, including external advertisement and broadcasting, of any performance, work or act therein.

(3) Where programmes of music or works to be performed are printed prior to a performance, two copies of such printed programmes shall be handed to the caretaker by the hirer at the conclusion of such performance together with a list in duplicate of the encores rendered. Where the printed programmes have not been adhered to, the hirer shall make the relevant alteration, in writing, to such programmes so as to show the actual music or work performed. Where no programmes of music or works to be performed are printed, a complete list in duplicate of the music or works rendered shall be handed to the caretaker by the hirer at the conclusion of the performance. Such list shall show (a) titles of work performed; (b) number of times performed; (c) description; (d) author; (e) composer; (f) arranger; and (g) publisher.

#### *Penalty Clause*

17. Any person contravening any provision of these by-laws shall be guilty of an offence and liable on conviction to a fine not exceeding R50 (fifty rand) and in the case of a continuing offence, to a fine not exceeding R5 (five rand) per day for every day during which the offence continues.

#### SCHEDULE I

##### TARIFF OF CHARGES

1. Town Hall.	R
(1) Professional entertainment.	
(a) Morning or afternoon, not exceeding 4 hours, per occasion.....	5.00
(b) From 7 p.m. to 12 midnight, per occasion....	15.00
(2) Concerts or entertainment by amateurs.	
(a) Local amateurs: 7 p.m. to 12 midnight, per occasion.....	7.00
(b) Non-local amateurs: 7 p.m. to 12 midnight, per occasion.....	14.00
(3) Dances.	
(a) From 7 p.m. to 12 midnight, per occasion.....	20.00
(b) For each hour or portion thereof after 12 midnight .....	3.00
(4) Preparations.	
(a) For any private functions such as dances, weddings and similar functions: Morning or afternoon, not exceeding 4 hours, per occasion..	5.00
(b) For professional functions such as dances, wrestling matches, artists and similar functions, per hour or portion thereof.....	2.00
(5) Charitable functions for which the hire of the hall has specially been approved by the Council and the proceeds of which will be used entirely for charitable purposes: 7 p.m. to 12 midnight, per occasion....	3.00
(6) Repetitions.	
(a) Morning or afternoon, not exceeding 4 hours, per occasion:-	
(i) Professional.....	3.00
(ii) Local amateurs.....	2.00
(iii) Non-local amateurs.....	3.00
(b) From 7 p.m. to 12 midnight, per occasion:-	
(i) Professional.....	8.00
(ii) Local amateurs.....	3.00
(iii) Non-local amateurs.....	4.00
(c) Per hour or portion thereof after 12 midnight... .	1.00

huurder tydens die gebruik van die saal, waardeur afbreuk gedoen word aan die kopiereg in enige vorm, van enige persoon of maatskappy en in die hou van enige uitvoering, werk of handeling daarin, met inbegrip van buitereklame en uitsaai.

(3) Wanneer programme van musiek of van werke wat uitgevoer moet word, voor 'n uitvoering gedruk word, moet twee eksemplare van sodanige gedrukte programme deur die huurder aan die end van sodanige uitvoering aan die opsigter oorhandig word tesame met 'n lys, in duplo, van die gelewerde ekstra nommers. Waar daar 'n afwyking van die gedrukte programme is, moet die huurder sodanige afwyking op sodanige programme skriftelik aanbring ten einde die werklike musiek of werke aan te dui wat uitgevoer word. Waar daar geen programme van musiek of werke wat uitgevoer word, gedruk word nie, moet 'n volledige lys van die gelewerde musiek of werke, in duplo, deur die huurder na afloop van die uitvoering aan die opsigter oorhandig word. Sodanige lys moet aantoon (a) die titels van werke wat uitgevoer is; (b) hoeveel keer dit uitgevoer was; (c) 'n beskrywing daarvan; (d) die outeur; (e) die komponis; (f) die arrangeerder; en (g) die uitgewer.

#### *Strafbepaling*

17. Enigiemand wat enige bepaling van hierdie verordeninge oortree, begaan 'n misdryf en is by skuldigbevinding strafbaar met 'n boete van hoogstens R50 (vyftig rand) en in die geval van 'n voortgesette misdryf, met 'n boete van hoogstens R5 (vyf rand) per dag vir elke dag wat die misdryf voortduur.

#### BYLAE I

##### TARIEF VAN GELDE

1. Stadsaal.	R
(1) Professionele vermaakklikhede.	
(a) Oggend of namiddag vir hoogstens 4 uur, per geleenthed.....	5.00
(b) Van 7 nm. tot 12 middernag, per geleenthed.....	15.00
(2) Konserfe of vermaakklikhede deur amateurs.	
(a) Plaaslike amateurs: 7 nm. tot 12 middernag, per geleenthed.....	7.00
(b) Nie-plaaslike amateurs: 7 nm. tot 12 middernag, per geleenthed.....	14.00
(3) Danse.	
(a) Van 7 nm. tot 12 middernag, per geleenthed....	20.00
(b) Vir elke uur of gedeelte daarvan na 12 middernag .....	3.00
(4) Voorbereidings.	
(a) Vir enige private geleenthede soos danse, bruilofte en dergelike geleenthede: Oggend of namiddag vir hoogstens 4 uur, per geleenthed.....	5.00
(b) Vir professionele geleenthede soos danse, stoeivegte, kunstenaars en dergelike geleenthede, per uur of gedeelte daarvan.....	2.00
(5) Liefdadigheidsgeleenthede waarvoor die huur van die saal spesiaal deur die Raad goedgekeur is en waarvan die opbrengs uitsluitlik aan liefdadigheid gewy word: 7 nm. tot 12 middernag, per geleenthed.....	3.00
(6) Repetities.	
(a) Oggend of namiddag vir hoogstens 4 uur, per geleenthed:-	
(i) Professioneel.....	3.00
(ii) Plaaslike amateurs.....	2.00
(iii) Nie-plaaslike amateurs.....	3.00
(b) Van 7 nm. tot 12 middernag, per geleenthed:-	
(i) Professioneel.....	8.00
(ii) Plaaslike amateurs.....	3.00
(iii) Nie-plaaslike amateurs.....	4.00
(c) Per uur of gedeelte daarvan na 12 middernag... .	1.00

	R
(7) <i>Bazaars.</i>	
(a) From 8 a.m. to 6 p.m., per occasion:—	
(i) Local..... 10.00	
(ii) Non-local..... 20.00	
(b) From 6 p.m. to 12 midnight, per occasion:—	
(i) Local..... 6.00	
(ii) Non-local..... 12.00	
(8) <i>Church services</i> , not exceeding 4 hours, per occasion 3.00	
(9) <i>Conferences</i> , per occasion:—	
(a) From 9 a.m. to 1 p.m..... 5.00	
(b) From 2 p.m. to 6 p.m..... 5.00	
(c) From 7 p.m. to 12 midnight..... 8.00	
(d) From 9 a.m. to 12 midnight..... 13.00	
(10) <i>Cinema shows</i> , not exceeding 4 hours, per show:—	
(a) During the day..... 10.00	
(b) During the evening..... 25.00	
(11) Functions in aid of church funds, per day or portion thereof..... 3.00	
(12) Functions exclusively in aid of the funds of local instances, per day or portion thereof..... 5.00	
(13) <i>Lectures</i> , not exceeding 3 hours, per occasion:—	
(a) Educational..... 3.00	
(b) General..... 10.00	
(14) Mayoral functions, meetings of ratepayers convened by the Mayor or functions presented by, under the auspices of or in co-operation with the Library Committee of the Council..... Free of charge.	
(15) Socials given in aid of local public institutions, per occasion..... 5.00	
(16) Private functions such as weddings, and similar functions:—	
(a) Morning or afternoon, not exceeding 4 hours, per occasion..... 15.00	
(b) From 7 p.m. to 12 midnight, per occasion.... 20.00	
(17) <i>Meetings.</i>	
(a) Public meetings, not exceeding 4 hours, per meeting: Morning or afternoon:—	
(i) Non-political..... 10.00	
(ii) Political..... 15.00	
(b) Public meetings, evenings from 7 p.m. to 12 midnight, per occasion:—	
(i) Non-political..... 13.00	
(ii) Political..... 18.00	
(c) Public meetings by municipal candidates or by councillors or ratepayers regarding municipal affairs..... Free of charge.	
(18) Exhibits, shows or demonstrations other than as provided in subitem (19), per occasion:—	
(a) From 8 a.m. to 12 noon..... 3.00	
(b) From 1 p.m. to 5 p.m..... 3.00	
(c) From 7 p.m. to 12 midnight..... 3.00	
(d) From 8 a.m. to 12 midnight..... 10.00	
(e) For each hour or portion thereof by which the times in terms of paragraphs (a) to (d) inclusive are exceeded..... 1.00	
(19) Commercial shows, exhibitions or demonstration, per occasion:—	
(a) From 8 a.m. to 12 noon..... 9.00	
(b) From 1 p.m. to 5 p.m..... 9.00	
(c) From 7 p.m. to 12 midnight..... 9.00	
(d) From 8 a.m. to 12 midnight..... 27.00	
(e) For each hour or portion thereof by which the times in terms of paragraphs (a) to (d) inclusive are exceeded..... 1.00	
(20) For use of the hall by the Verwoerdburg branch of the South African Association of Municipal Employees, per function..... 3.00	
(21) <i>Long term hiring.</i> —Indoor sport such as badminton, table tennis and similar sport practices, twice weekly on evenings determined by the Council, provided the hall is not required for other purposes, per month or portion thereof..... 15.00	

	R
(7) <i>Bazaars.</i>	
(a) Van 8 vm. tot 6 nm., per geleenthed:—	
(i) Plaaslik..... 10.00	
(ii) Nie-plaaslik..... 20.00	
(b) Van 6 nm. tot 12 middernag, per geleenthed:—	
(i) Plaaslik..... 6.00	
(ii) Nie-plaaslik..... 12.00	
(8) <i>Kerkdienste</i> , vir hoogstens 4 uur, per geleenthed.... 3.00	
(9) <i>Konferensies</i> , per geleenthed:—	
(a) Van 9 vm. tot 1 nm..... 5.00	
(b) Van 2 nm. tot 6 nm..... 5.00	
(c) Van 7 nm. tot 12 middernag..... 8.00	
(d) Van 9 vm. tot 12 middernag..... 13.00	
(10) <i>Bioskoopvertonings</i> , vir hoogstens 4 uur, per vertoning:—	
(a) Gedurende die dag..... 10.00	
(b) Gedurende die aand..... 25.00	
(11) Geleenthede ten behoeve van kerkfondse, per dag of gedeelte daarvan..... 3.00	
(12) Geleenthede uitsluitlik ten behoeve van plaaslike instansies se fondse, per dag of gedeelte daarvan ..... 5.00	
(13) <i>Voorlesings</i> , vir hoogstens 3 uur, per geleenthed:—	
(a) Opvoedkundig..... 3.00	
(b) Algemeen..... 10.00	
(14) Burgemeesterlike geleenthede en vergaderings van belastingbetalaars deur die Burgemeester byeengeroep, of geleenthede aangebied deur, onder beskerming van of in samewerking met die Biblioteekkomitee van die Raad..... Gratis	
(15) Gesellighede gegee ten behoeve van plaaslike openbare instellings, per geleenthed..... 5.00	
(16) Private geleenthede soos bruilofte en dergelike byeenkomste:—	
(a) Oggend of namiddag, vir hoogstens 4 uur, per geleenthed..... 15.00	
(b) Van 7 nm. tot 12 middernag, per geleenthed.... 20.00	
(17) <i>Vergaderings.</i>	
(a) Openbare vergaderings, vir hoogstens 4 uur, per vergadering: Oggend of namiddag:—	
(i) Nie-politiek..... 10.00	
(ii) Politiek..... 15.00	
(b) Openbare vergaderings, saans van 7 nm. tot 12 middernag, per geleenthed:—	
(i) Nie-politiek..... 13.00	
(ii) Politiek..... 18.00	
(c) Openbare vergaderings van munisipale kandidate of van raadslike of belastingbetalaars oor munisipale aangeleenthede..... Gratis	
(18) <i>Vertonings</i> , tentoonstellings of demonstrasies, uitgesondert soos bepaal in subitem (19), per geleenthed:—	
(a) Van 8 vm. tot 12 middag..... 3.00	
(b) Van 1 nm. tot 5 nm..... 3.00	
(c) Van 7 nm. tot 12 middernag..... 3.00	
(d) Van 8 vm. tot 12 middernag..... 10.00	
(e) Vir elke uur of gedeelte daarvan waarmee die tye ingevolge paragrawe (a) tot en met (d) oorskry word..... 1.00	
(19) <i>Handelsvertonings</i> , -tentoonstellings of -demonstrasies, per geleenthed:—	
(a) Van 8 vm. tot 12 middag..... 9.00	
(b) Van 1 nm. tot 5 nm..... 9.00	
(c) Van 7 nm. tot 12 middernag..... 9.00	
(d) Van 8 vm. tot 12 middernag..... 27.00	
(e) Vir elke uur of gedeelte daarvan waarmee die tye ingevolge paragrawe (a) tot en met (d) oorskry word..... 1.00	
(20) Vir gebruik van die saal deur die Verwoerdburgse tak van die Suid-Afrikaanse Vereniging van Munisipale Werknemers, per geleenthed..... 3.00	
(21) <i>Langtermynverhuring.</i> —Binnemuurse sport soos pluimbal, tafeltennis en dergelike sportbeoefeninge, twee keer per week op aande deur die Raad bepaal, mits die saal nie vir ander doeleindes benodig word per maand of gedeelte daarvan..... 15.00	

	R	R	
(22) <i>Bar rights.</i> —Special application shall be made to the Council for the right to erect a bar in connection with the hire of a hall, and this right shall be granted only to holders of the required liquor licence, per occasion	8.00	(22) <i>Buffetregte.</i> —Om die reg om 'n buffet in verband met die huur van 'n saal op te rig, moet aansoek spesiaal by die Raad gedoen word en hierdie reg word slegs verleen aan die houers van die vereiste dranklisensie, per geleentheid.....	8.00
2. <i>Kitchen.</i> —For the use of the kitchen—			
(a) during the morning or afternoon, not exceeding 4 hours, per occasion.....	8.00	(a) gedurende dieoggend of namiddag vir hoogstens 4 uur, per geleentheid.....	8.00
(b) from 7 p.m. to 12 midnight.....	8.00	(b) van 7 nm. tot 12 middernag.....	8.00
(c) for each hour or portion thereof after 12 midnight.....	2.00	(c) vir elke uur of gedeelte daarvan na 12 middernag.....	2.00
(d) for committee or society meetings, per meeting.....	3.00	(d) vir komitee- of verenigingsbyeenkomste, per geleentheid.....	3.00
3. <i>Piano.</i>			
(I) For the hire of the Council's pianos, per occasion:—			
(a) Grand piano.....	6.00	(I) Vir die huur van die Raad se klaviere, per geleentheid:—	
(b) Upright piano.....	4.00	(a) Vleuelklavier.....	6.00
(2) A deposit of R12 shall be payable at the time of reserving a piano and it shall only be refunded if the Council is quite satisfied after conclusion of the occasion that the piano is in the same condition as before the use thereof.		(b) Gewone klavier.....	4.00
(3) The Council's pianos may not be used at cinema shows.		(2) 'n Deposito van R12 is betaalbaar by die besprekking van 'n klavier en dit word slegs terugbetaal as die Raad na afloop van die geleentheid heeltemal daarvan oortuig is dat die klavier in dieselfde toestand is as voor die gebruik daarvan.	
(4) <i>Stage.</i> —For the hire of the stage only, per occasion..	2.00	(3) Die Raad se klaviere mag nie by bioskoopvertonings gebruik word nie.	
4. <i>Verhoog.</i> —Vir die verhuur van slegs die verhoog, per geleentheid.....		4. <i>Verhoog.</i> —Vir die verhuur van slegs die verhoog, per geleentheid.....	2.00

**SCHEDULE II****BYLAE II**

**APPLICATION FOR USE OF TOWN HALL  
AANSOEK OM DIE GEBRUIK VAN DIE STADSAAL  
TOWN COUNCIL OF/STADSRAAD VAN VERWOERDBURG**

The Town Clerk,  
Die Stadsklerk,  
P.O. Box/Posbus 14013,  
Verwoerdburg.  
Sir/Meneer,

Address \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Date/Datum \_\_\_\_\_

**HIRE OF THE TOWN HALL  
HUUR VAN DIE STADSAAL**

I hereby wish to apply in terms of the provisions of the relevant by-laws for the use of the following facilities:—  
Hierby doen ek kragtens die bepalings van die toepaslike verordeninge aansoek om die huur van die volgende geriewe:—

 **Town hall  
Stadsaal**
 **Bar  
Buffet**
 **Stage  
Verhoog**
 **Kitchen  
Kombuis**
 **Grand piano  
Vleuelklavier**
 **Upright piano  
Gewone klavier**

(Mark with a cross those facilities which are required)  
(Dui die geriewe wat u verlang met 'n kruisie aan)

for the purpose of \_\_\_\_\_  
vir die doel van \_\_\_\_\_

(a detailed description of the purpose is required)  
('n volledige beskrywing van die doel word verlang)  
from \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_ on \_\_\_\_\_  
vanaf \_\_\_\_\_ tot \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_

19

on

op

I hereby declare that I have read the said by-laws and am fully conversant with the contents and I undertake to abide by the provisions thereof.  
Hierby verklaar ek dat ek genoemde verordeninge gelees het en ten volle met die inhoud daarvan vertrouyd is, en ek onderneem om my aan die bepalings daarvan te hou.

Home \_\_\_\_\_  
Tel. No. \_\_\_\_\_  
Huis \_\_\_\_\_  
Telefoonno. Business \_\_\_\_\_  
Business \_\_\_\_\_  
Werk \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_  
Handtekening \_\_\_\_\_

**FOR OFFICE USE ONLY  
SLEGS VIR KANTOORGEBRUIK**

Tariff, in terms of Schedule I.....  
Tarief, ingevolge Bylae I \_\_\_\_\_

_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------

Amount paid R \_\_\_\_\_  
Bedrag gevorder \_\_\_\_\_

Receipt No. \_\_\_\_\_  
Kwitansieno. \_\_\_\_\_

Officer responsible for bookings  
Ampenaar belas met besprekings

Noted by the Town Hall Caretaker

Kennis geneem deur die Stadsaalopsigter

Date \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_

TALG 5/94/93

Administrator's Notice 1329

26 November 1969

**WITBANK MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO PUBLIC HEALTH BY-LAWS**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Public Health By-laws of the Witbank Municipality, published under Administrator's Notice 11, dated 12 January 1949, as amended, are hereby further amended as follows:—

1. By renumbering the existing section 70 to 70 (1).
2. By the insertion after section 70 (1) of the following:—

“(2) No person shall on any premises within the municipality, excepting premises which are agricultural holdings, keep more than 20 (twenty) head of poultry.”

TALG 5/77/39

Administrator's Notice 1330

26 November 1969

**HEIDELBERG MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO ABATTOIR BY-LAWS**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Abattoir By-laws of the Heidelberg Municipality, published under Administrator's Notice 453, dated 10 August 1938, as amended, are hereby further amended as follows:—

1. By the insertion after section 25 of the following:—

“26. Sections 21, 22 and 23 shall only apply to the Heidelberg factory of the Farmers Co-operative Bacon Factory Limited when the said factory avails itself of the services of a Health Inspector of the Council”.

2. By the substitution in item 3 of Schedule A for the expression “or of pig carcasses of the above-mentioned Co-operation, imported into the municipal area” of the expression “should it be required that an Inspector of the Council inspect such carcasses”.

TALG 5/2/15

Administrator's Notice 1331

26 November 1969

**PIET RETIEF MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO STAFF AND LEAVE REGULATIONS**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Staff and Leave Regulations of the Piet Retief Municipality, published under Administrator's Notice 891, dated 13 October 1954, as amended, are hereby further amended by the deletion of paragraph (a) of section 81.

TALG 5/54/25

Administrateurskennisgewing 1329

26 November 1969

**MUNISIPALITEIT WITBANK.—WYSIGING VAN PUBLIEKE GESONDHEIDSVERORDENINGE**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Publieke Gesondheidsverordeninge van die Munisipaliteit Witbank, aangekondig by Administrateurskennisgewing 11 van 12 Januarie 1949, soos gewysig, word hierby verder soos volg gewysig:—

1. Deur die bestaande artikel 70 te hernoemmer 70 (1).
2. Deur na artikel 70 (1) die volgende in te voeg:—

“(2) Niemand mag in die munisipaliteit meer as 20 (twintig) stuks pluimvee op 'n perseel, uitgesonderd personele wat landbouhoeves is, aanhou nie.”

TALG 5/77/39

Administrateurskennisgewing 1330

26 November 1969

**MUNISIPALITEIT HEIDELBERG.—WYSIGING VAN ABATTOIRVERORDENINGE**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Abattoirverordeninge van die Munisipaliteit Heidelberg, aangekondig by Administrateurskennisgewing 453 van 10 Augustus 1938, soos gewysig, word hierby verder soos volg gewysig:—

1. Deur na artikel 25 die volgende in te voeg:—

“26. Artikel 21, 22 en 23 is alleen van toepassing op die Heidelbergse fabriek van die 'Farmers Co-operative Bacon Factory Limited' wanneer genoemde fabriek van die dienste van 'n Gesondheidsinspekteur van die Raad gebruik maak.”

2. Deur in item 3 van Skedule A die uitdrukking “of van varkkarkasse van bogenoemde Koöperasie, wat binne die munisipale gebied gebring word” deur die uitdrukking “indien dit verlang word dat 'n Inspekteur van die Raad sodanige karkasse moet inspekteer” te vervang.

TALG 5/2/15

Administrateurskennisgewing 1331

26 November 1969

**MUNISIPALITEIT PIET RETIEF.—WYSIGING VAN PERSONEEL- EN VERLOFREGULASIES**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Personeel- en Verlofregulasies van die Munisipaliteit Piet Retief, aangekondig by Administrateurskennisgewing 891 van 13 Oktober 1954, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur paragraaf (a) van artikel 81 te skrap.

TALG 5/54/25

Administrator's Notice 1332 . . . . . 26 November 1969  
**POTCHEFSTROOM MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO BY-LAWS FOR FIXING FEES FOR THE ISSUE OF CERTIFICATES AND FURNISHING OF INFORMATION**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, published the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The By-laws for Fixing Fees for the Issue of Certificates and Furnishing of Information of the Potchefstroom Municipality, published under Administrator's Notice 571, dated 22 July 1964, are hereby amended by the addition to the Schedule of the following:—

*"(1) The following fees shall be payable for the printing of plans:*

Size	Paper		Linen		Transparent	
	(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)
8" x 13"	R 0.05	R 0.06	R 0.25	R 0.30	R 0.25	R 0.30
13" x 19"	R 0.10	R 0.14	R 0.50	R 0.70	R 0.55	R 0.72
19" x 28"	R 0.32	R 0.42	R 1.60	R 2.10	R 1.70	R 2.22
28" x 40" (7.75 sq ft)	R 0.47	R 0.62	R 2.35	R 3.10	R 2.48	R 3.25
In excess of 7.75 sq ft (per sq ft)	R 0.06	R 0.08	R 0.30	R 0.40	R 0.32	R 0.42

Tariff (a) is for the printing of plans from private drawings.

Tariff (b) is for the printing of plans from departmental drawings.

Sizes falling in between shall be charged for at the higher tariff applicable in each instance.”

TALG 5/40/26

Administrator's Notice 1333 . . . . . 26 November 1969  
**PRETORIA MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO BY-LAWS RELATING TO INFLAMMABLE LIQUIDS AND SUBSTANCES**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The By-laws Relating to Inflammable Liquids and Substances of the Pretoria Municipality, published under Administrator's Notice 708, dated 7 October 1959, as amended, are hereby further amended by the substitution in section 4 (1) (b) for the expression “60 (sixty)” of the expression “150 (one hundred and fifty)”.

TALG 5/49/3

Administrator's Notice 1334 . . . . . 26 November 1969  
**KOSTER MUNICIPALITY.—ADOPTION OF AMENDMENT TO STANDARD FINANCIAL BY-LAWS**

The Standard Financial By-laws, published under Administrator's Notice 927, dated 1 November 1967, having been adopted by the Village Council of Koster by Administrator's Notice 477, dated 1 May 1968, the Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the said

Administrateurskennisgewing 1332 . . . . . 26 November 1969  
**MUNISIPALITEIT POTCHEFSTROOM.—WYSIGING VAN VERORDENINGE INSAKE DIE VASSTELLING VAN GELDE, VIR DIE UITREIKING VAN SERTIFIKATE EN DIE VERSKAFFING VAN INLIGTING**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Verordeninge insake die Vasstellung van Gelde vir die Uitreiking van Sertifikate en die Verskaffing van Inligting van die munisipaliteit Potchefstroom, aangekondig by Administrateurskennisgewing 571 van 22 Julie 1964, word hierby gewysig deur aan die Bylae die volgende toe te voeg:

*"(1) Vir die afdruk vari planne is die volgende gelde betaalbaar:*

Grootte	Papier		Linne		Deurskynend	
	(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)
8" x 13"	R 0.05	R 0.06	R 0.25	R 0.30	R 0.25	R 0.30
13" x 19"	R 0.10	R 0.14	R 0.50	R 0.70	R 0.55	R 0.72
19" x 28"	R 0.32	R 0.42	R 1.60	R 2.10	R 1.70	R 2.22
28" x 40" (7.75 vk vt)	R 0.47	R 0.62	R 2.35	R 3.10	R 2.48	R 3.25
Grooter as 7.75 vk vt (per vk vt)	R 0.06	R 0.08	R 0.30	R 0.40	R 0.32	R 0.42

Skaal (a) is vir planne afgedruk van privaat natrekke.

Skaal (b) is vir planne afgedruk van departementele natrekke.

Groottes wat tussenin val word teen die hoër tarief wat in iedere gevval van toepassing is, gehef.”

TALG 5/40/26

Administrateurskennisgewing 1333 . . . . . 26 November 1969  
**MUNISIPALITEIT PRETORIA.—WYSIGING VAN VERORDENINGE BETREFFENDE ONTVLAMBARE VLOEISTOWWE EN STOWWE**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Verordeninge Betreffende Ontvlambare Vloeistowwe en Stowwe van die munisipaliteit Pretoria, aangekondig by Administrateurskennisgewing 708, van 7 Oktober 1959, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur in artikel 4 (1) (b) die uitdrukking “60 (sestig)” deur die uitdrukking “150 (eenhonderd-en-vyftig)” te vervang.

TALG 5/49/3

Administrateurskennisgewing 1334 . . . . . 26 November 1969  
**MUNISIPALITEIT KOSTER.—AANNAME VAN WYSIGING VAN STANDAARD-FINANSIELE VERORDENINGE**

Daar die Standaard-Finansiële Verordeninge, aangekondig by Administrateurskennisgewing 927 van 1 November 1967, deur die Dorpsraad van Koster aangeneem was, by Administrateurskennisgewing 477 van 1 Mei 1968, publiseer die Administrateur hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat genoemde

Council has in terms of section 96 *bis* (2) of the said Ordinance; adopted the amendment to the said By-laws, published under Administrator's Notice 286, dated 19 March 1969, as by-laws made by the said Council.

TALG 5/173/61

Administrator's Notice 1335 26 November 1969  
**NELSPRUIT MUNICIPALITY.—ADOPTION OF AMENDMENT TO STANDARD FINANCIAL BY-LAWS**

The Standard Financial By-laws, published under Administrator's Notice 927, dated 1 November 1967, having been adopted by the Town Council of Nelspruit by Administrator's Notice 1100, dated 30 October 1968, the Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the said Council has in terms of section 96 *bis* (2) of the said Ordinance, adopted the amendment to the said By-laws, published under Administrator's Notice 286, dated 19 March 1969, as by-laws made by the said Council.

TALG 5/173/22

Administrator's Notice 1336 26 November 1969  
**BRONKHORSTSsprUIT MUNICIPALITY.—ADOP-TION OF AMENDMENT TO STANDARD FINANCIAL BY-LAWS**

The Standard Financial By-laws, published under Administrator's Notice 927, dated 1 November 1967, having been adopted by the Village Council of Bronkhorstspruit by Administrator's Notice 413, dated 17 April 1969, the Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the said Council has in terms of section 96 *bis* (2) of the said Ordinance, adopted the amendment to the said By-laws, published under Administrator's Notice 286, dated 19 March 1969, as by-laws made by the said Council.

TALG 5/173/50

Administrator's Notice 1337 26 November 1969  
**NYLSTROOM MUNICIPALITY.—ADOPTION OF AMENDMENT TO STANDARD FINANCIAL BY-LAWS**

The Standard Financial By-laws, published under Administrator's Notice 927, dated 1 November 1967, having been adopted by the Town Council of Nylstroom by Administrator's Notice 630, dated 19 June 1968, the Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the said Council has in terms of section 96 *bis* (2) of the said Ordinance, adopted the amendment to the said By-laws, published under Administrator's Notice 286, dated 19 March 1969, as by-laws made by the said Council.

TALG 5/173/65

Administrator's Notice 1338 26 November 1969  
**VOLKSRUST MUNICIPALITY.—ADOPTION OF AMENDMENT TO STANDARD FINANCIAL BY-LAWS**

The Standard Financial By-laws, published under Administrator's Notice 927, dated 1 November 1967, having been adopted by the Town Council of Volksrust.

Raad ingevolge artikel 96 *bis* (2) van genoemde Ordonnansie die wysiging van genoemde Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 286 van 19 Maart 1969, aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

TALG 5/173/61

Administrateurskennisgewing 1335 26 November 1969  
**MUNISIPALITEIT NELSPRUIT.—AANNAME VAN WYSIGING VAN STANDAARD-FINANSIELE VERORDENINGE**

Daar die Standaard-Finansiële Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 927 van 1 November 1967, deur die Stadsraad van Nelspruit aangeneem was by Administrateurskennisgewing 1100 van 30 Oktober 1968, publiseer die Administrateur hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat genoemde Raad ingevolge artikel 96 *bis* (2) van genoemde Ordonnansie die wysiging van genoemde Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 286 van 19 Maart 1969, aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

TALG 5/173/22

Administrateurskennisgewing 1336 26 November 1969  
**MUNISIPALITEIT BRONKHORSTSsprUIT.—AANNAME VAN WYSIGING VAN STANDAARD-FINANSIELE VERORDENINGE**

Daar die Standaard-Finansiële Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 927 van 1 November 1967, deur die Dorpsraad van Bronkhorstspruit aangeneem was by Administrateurskennisgewing 413 van 17 April 1968, publiseer die Administrateur hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat genoemde Raad ingevolge artikel 96 *bis* (2) van genoemde Ordonnansie die wysiging van genoemde Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 286 van 19 Maart 1969, aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

TALG 5/173/50

Administrateurskennisgewing 1337 26 November 1969  
**MUNISIPALITEIT NYLSTROOM.—AANNAME VAN WYSIGING VAN STANDAARD-FINANSIELE VERORDENINGE**

Daar die Standaard-Finansiële Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 927 van 1 November 1967, deur die Stadsraad van Nylstroom aangeneem was by Administrateurskennisgewing 630 van 19 Junie 1968, publiseer die Administrateur hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat genoemde Raad ingevolge artikel 96 *bis* (2) van genoemde Ordonnansie die wysiging van genoemde Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 286 van 19 Maart 1969, aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

TALG 5/173/65

Administrateurskennisgewing 1338 26 November 1969  
**MUNISIPALITEIT VOLKSRUST.—AANNAME VAN WYSIGING VAN STANDAARD-FINANSIELE VERORDENINGE**

Daar die Standaard-Finansiële Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 927 van 1 November 1967, deur die Stadsraad van Volksrust aangeneem

by Administrator's Notice 22, dated 15 January 1969, the Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the said Council has in terms of section 96 *bis* (2) of the said Ordinance, adopted the amendment to the said By-laws, published under Administrator's Notice 286, dated 19 March 1969, as by-laws made by the said Council.

TALG 5/173/37

Administrator's Notice 1339

26 November 1969

**TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS.—AMENDMENT TO WILD ANIMALS AND BIRDS PROTECTION BY-LAWS**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, read with section 16 (3) of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943, and Proclamation 6 (Administrator's) of 1945, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the firstmentioned Ordinance.

The Wild Animals and Birds Protection By-Laws of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, published under Administrator's Notice 23, dated 13 January 1954, as amended, are hereby further amended by the addition at the end of the Schedule of the words "Paardekop Local Area Committee".

TALG 5/106/111

Administrator's Notice 1340

26 November 1969

**POTGIETERSRUST MUNICIPALITY. — AMENDMENT TO QUARRYING BY-LAWS**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, published the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Quarrying By-laws of the Potgietersrust Municipality, published under Chapter V of Administrator's Notice 315, dated 17 July 1924, as amended, are hereby further amended as follows:

1. By the addition after the word "licence" at the end of section 2 (c) of the following proviso:—

"Provided further that the Council may, with the consent of the Administrator, enter into an agreement with any person whereby the Council may grant a licence to such a person for quarrying stone upon the town lands for a fixed period longer than one year".

2. By the substitution in section 2 (f) for the word "two" wherever it occurs, of the word "ten".

3. By the substitution for section 14 of the following:

"14. A fee equal to 2½ per cent of the gross income obtained from the sale of stone, gravel or other materials shall be paid monthly by the licensee to the Council."

TALG 5/18/27

was by Administrateurskennisgewing 22 van 15 Januarie 1969, publiseer die Administrateur hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat genoemde Raad ingevolge artikel 96 *bis* (2) van genoemde Ordonnansie die wysiging van genoemde Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 286 van 19 Maart 1969, aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

TALG 5/173/37

Administrateurskennisgewing 1339

26 November 1969

**TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE.—WYSIGING VAN VERORDENINGE MET BETREKKING TOT DIE BESKERMING VAN WILDE DIERE EN VOËLS**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gelees met artikel 16 (3) van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, en Proklamasie 6 (Administrateurs-) van 1945, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van eersgenoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Verordeninge met betrekking tot die Beskerming van Wilde Diere en Voëls van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, afgekondig by Administrateurskennisgewing 23 van 13 Januarie 1954, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur aan die end van die Bylae die woorde "Paardekop Plaaslike Gebiedskomitee" by te voeg.

TALG 5/106/111

Administrateurskennisgewing 1340

26 November 1969

**MUNISIPALITEIT POTGIETERSRUST.—WYSIGING VAN STEENGROEFVERORDENINGE;**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Steengroeve-bijwetten van die Munisipaliteit Potgietersrust, afgekondig by Hoofstuk V van Administrateurskennisgewing 315 van 17 Julie 1924, soos gewysig, word hierby verder soos volg gewysig:—

1. Deur na die woorde "vernieuwen" aan die einde van artikel 2 (c) die volgende voorbehoudsbepaling by te voeg:—

"Voorts met dien verstande dat die Raad met die toestemming van die Administrateur 'n ooreenkoms met 'n persoon kan aangaan waarby die Raad 'n lisensie aan sodanige persoon kan uitreik om klip op die dorpsgrond uit te grawe vir 'n bepaalde tyd langer as een jaar".

2. Deur in artikel 2 (f) die woorde "twee", waar dit ook al voorkom, deur die woorde "tien" te vervang.

3. Deur artikel 14 deur die volgende te vervang:

"14. 'n Geld gelykstaande met 2½ persent op die bruto inkomste verkry uit die verkoop van klip, gruis of ander materiaal moet maandeliks deur die lisensiehouer aan die Raad betaal word."

TALG 5/18/27

Administrator's Notice 1341

26 November 1969

GERMISTON MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO  
WATER SUPPLY BY-LAWS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Water Supply By-laws of the Germiston Municipality, published under Administrator's Notice 787, dated 18 October 1950, as amended, are hereby further amended as follows:

1. By the substitution for subitem (1) of item 1 of Annexure IV under Schedule 1 to Chapter 3 of the following:

## (1) For Industrial Purposes.

Per 1,000  
gallons or  
part thereof,  
per month

	c
(a) For the first 50,000 gallons consumed.....	37½
(b) For the next 250,000 gallons consumed.....	27½
(c) For all consumption in excess of 300,000 gallons.....	22½
(d) The decision of the City Treasurer as to whether a consumer is an industrial consumer shall be final, and no consumer shall be entitled to be charged under this tariff until the City Treasurer has so determined."	

2. By the deletion of paragraph (b) of subitem (3) of item 1 of Annexure IV under Schedule 1 to Chapter 3.

3. The amendment to item 1 (1) of Annexure IV under Schedule 1 to Chapter 3, herein contained, shall be deemed to have come into operation on 30 June 1969.

TALG 5/104/1

Administrator's Notice 1342

26 November 1969

LYDENBURG MUNICIPALITY.—ADOPTION OF  
AMENDMENT TO STANDARD FINANCIAL BY-LAWS

The Standard Financial By-laws, published under Administrator's Notice 927, dated 1 November 1967, having been adopted by the Town Council of Lydenburg by Administrator's Notice 324, dated 27 March 1968, the Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the said Council has in terms of section 96 bis (2) of the said Ordinance, adopted the amendment to the said By-laws, published under Administrator's Notice 286, dated 19 March 1969, as by-laws made by the said Council.

TALG 5/173/42

Administrator's Notice 1343

26 November 1969

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT  
OF PERI-URBAN AREAS.—AMENDMENT TO  
BUILDING BY-LAWS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, read with section 16 (3) of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943, and Proclamation 6 (Administrator's) of 1945, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the firstmentioned Ordinance.

Administrateurskennisgewing 1341

26 November 1969

MUNISIPALITEIT GERMISTON.—WYSIGING VAN  
WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Watervoorsieningsverordeninge van die munisipaliteit Germiston, afgekondig by Administrateurskennisgewing 787 van 18 Oktober 1950, soos gewysig, word hierby verder as volg gewysig:

1. Deur subitem (1) van item 1 van Aanhangsel IV onder Bylae 1 by Hoofstuk 3 deur die volgende te vervang:

## (1) Vir nywerheidsdoeleindes.

Per 1,000  
gelling of  
gedeelte  
daarvan per  
maand

	c
(a) Vir die eerste 50,000 gelling verbruik.....	37½
(b) Vir die daaropvolgende 250,000 gelling verbruik.....	27½
(c) Vir alle verbruik bo 300,000 gelling.....	22½
(d) Die beslissing van die Stadstesourier oor welke verbruiker 'n nywerheidsverbruiker is, is finaal en geen verbruiker is geregtig om volgens hierdie tarief aangeslaan te word tot dat die Stadstesourier aldus besluit het nie."	

2. Deur paragraaf (b) van subitem (3) van item 1 van Aanhangsel IV onder Bylae 1 by Hoofstuk 3 te skrap.

3. Die wysiging van item 1 (1) van Aanhangsel IV onder Bylae 1 by Hoofstuk 3, hierin vervat, word geag in werking te getree het op 30 Junie 1969.

TALG 5/104/1

Administrateurskennisgewing 1342

26 November 1969

MUNISIPALITEIT LYDENBURG.—AANNAME VAN  
WYSIGING VAN STANDAARD-FINANSIELE VER-  
ORDENINGE

Daar die Standaard-Finansiële Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 927, van 1 November 1967, deur die Stadsraad van Lydenburg aangeneem was by Administrateurskennisgewing 324, van 27 Maart 1968, publiseer die Administrateur hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat genoemde Raad ingevolge artikel 96 bis (2) van genoemde Ordonnansie die wysiging van genoemde Verordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 286 van 19 Maart 1969, aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

TALG 5/173/42

Administrateurskennisgewing 1343

26 November 1969

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING  
VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE.—WYSIGING  
VAN BOUVERORDENINGE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gelees met artikel 16 (3) van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, en Proklamasie 6 (Administrateurs-) van 1945, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van eersgenoemde Ordonnansie goedgekeur is.

The Building By-laws of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, published under Administrator's Notice 706, dated 2 October 1957, as amended, are hereby further amended by the addition at the end of Schedule B of the words "Magaliesburg Local Area Committee" and "Northam Local Area Committee".

TALG 5/19/111

Administrator's Notice 1344

26 November 1969

**TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS.—AMENDMENT TO PUBLIC DISTURBANCE BYLAWS**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, read with section 16 (3) of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943, and Proclamation 6 (Administrator's) of 1945, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the firstmentioned Ordinance.

The Public Disturbance By-laws of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, published under Administrator's Notice 726, dated 9 July 1969, are hereby amended by the addition at the end of the Schedule of the word "Klipriviervallei".

TALG 5/179/111

Administrator's Notice 1345

26 November 1969

**GROBLERSDAL MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO CEMETERY BY-LAWS**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Cemetery By-laws of the Groblersdal Municipality, published under Administrator's Notice 478, dated 20 June 1956, as amended, are hereby further amended as follows:

1. By the substitution in item (1) (a) of the Tariff under Annexure A for the amounts "R6.00" and "R7.00" of the amounts "R10" and "R15" respectively.

2. By the substitution in item (1) (b) of the Tariff under Annexure A for the amounts "R3.00" and "R5.00" of the amounts "R5" and "R8" respectively.

TALG 5/23/59

Administrator's Notice 1346

26 November 1969

**CAROLINA MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO ELECTRIC SUPPLY BY-LAWS**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

Die Bouverordeninge van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, afgekondig by Administrateurskennisgewing 706 van 2 Oktober 1957, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur aan die end van Bylae B die woorde "Magaliesburg Plaaslike Gebiedskomitee" en "Northam Plaaslike Gebiedskomitee" by te voeg.

TALG 5/19/111

Administrateurskennisgewing 1344

26 November 1969

**TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE.—WYSIGING VAN OPENBARE RUSVERSTORINGSVERORDENINGE**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gelees met artikel 16 (3) van dié Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, en Proklamasie 6 (Administrateurs-) van 1945, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van eersgenoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Openbare Rusverstoringsverordeninge van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, afgekondig by Administrateurskennisgewing 726 van 9 Julie 1969, word hierby gewysig deur aan die end van die Bylae die woorde "Klipriviervallei" by te voeg.

TALG 5/179/111

Administrateurskennisgewing 1345

26 November 1969

**MUNISIPALITEIT GROBLERSDAL.—WYSIGING VAN BEGRAAFPLAASVERORDENINGE**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Begraafplaasverordeninge van die Munisipaliteit Groblersdal, afgekondig by Administrateurskennisgewing 478 van 20 Junie 1956, soos gewysig, word hierby verder as volg gewysig:—

1. Deur in item (1) (a) van die Tarief onder Aanhangsel A die bedrae "R6.00" en "R7.00" onderskeidelik deur die bedrae "R10" en "R15" te vervang.

2. Deur in item (1) (b) van die Tarief onder Aanhangsel A die bedrae "R3.00" en "R5.00" onderskeidelik deur die bedrae "R5" en "R8" te vervang.

TALG 5/23/59

Administrateurskennisgewing 1346

26 November 1969

**MUNISIPALITEIT CAROLINA.—WYSIGING VAN BYWETTE OP DIE LEWERING VAN ELEKTRISITEIT**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

The Electric Supply By-laws of the Carolina Municipality, published under Administrator's Notice 227, dated 17 April 1929, as amended, are hereby further amended by amending the Electricity Tariff as follows:—

1. By the insertion after the words "Electricity Tariff" of the following:—

*"Tariff 1.—Basic Charge"*

(1) A basic charge, per erf, stand or lot or other area, with or without improvements, which is or, in the opinion of the Council, can be connected to the Council's supply mains, whether electricity is consumed or not, per month: 75c.

(2) The basic charge in terms of paragraph (1) shall not be applicable to an erf, stand or lot or other area, with or without improvements, which belongs to the South African Railways, if such an erf, stand or lot or other area is not connected to the Council's supply mains and provided it be applied or is destined for purposes other than housing or if it be used exclusively as sports grounds: Provided that the basic charge shall be levied in respect of such an erf, stand or lot or other area which is let."

2. By the substitution in Tariffs A to L inclusive for the letters A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K and L, of the figures 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 and 13 respectively.

3. By the substitution in Tariff 2 (1) for the amount "R1.15" of the amount "40c".

4. By the substitution in Tariff 3 (1) for the amount "R5" of the amount "R4.25".

5. By the substitution in Tariff 4 (1), for the amount "R1.50" of the amount "75c".

6. By the substitution in Tariff 5 (1) for the amount "R1.50" of the amount "75c"...

TALG 5/36/11

Die Bywette op die Lewering van Elektrisiteit van dié Munisipaliteit Carolina, afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 227 van 17 April 1929, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur die Elektrisiteitstarief soos volg te wysig:—

1. Deur na die woord "Elektrisiteitstarief" die volgende in te voeg:—

*"Tarief 1.—Basiese Heffing"*

(1) 'n Basiese heffing, per erf, standplaas of perseel of ander terrein, met of sonder verbeterings, wat by die Raad se hoofleidings aangesluit is of, na mening van die Raad, daarby aangesluit kan word, of elektrisiteit verbruik word al dan nie, per maand: 75c.

(2) Die basiese heffing ingevolge paragraaf (1) is nie van toepassing nie op 'n erf, standplaas of perseel of ander terrein, met of sonder verbeterings, wat aan die Suid-Afrikaanse Spoorweë behoort, as so 'n erf, standplaas of perseel of ander terrein nie by die Raad se hoofleidings aangeluit is nie en mits dit vir ander doel-eindes as behuising aangewend word of bestem is of as dit uitsluitend as sportgronde gebruik word: Met dien verstande dat die basiese heffing gehef word ten opsigte van so 'n erf, standplaas of perseel of ander terrein wat verhuur word."

2. Deur in Tariewe A tot en met L die letters A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K en L onderskeidelik deur die syfers 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 en 13 te vervang.

3. Deur in Tarief 2 (1) die bedrag "R1.15" deur die bedrag "40c" te vervang.

4. Deur in Tarief 3 (1) die bedrag "R5" deur die bedrag "R4.25" te vervang.

5. Deur in Tarief 4 (1) die bedrag "R1.50" deur die bedrag "75c" te vervang.

6. Deur in Tarief 5 (1) die bedrag "R1.50" deur die bedrag "75c" te vervang.

TALG 5/36/11

Administrator's Notice 1347

26 November 1969

VENTERSDORP MUNICIPALITY.—AMENDMENT  
TO WATER SUPPLY BY-LAWS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Water Supply By-laws of the Ventersdorp Municipality, published under Administrator's Notice 3, dated 4 January 1939, as amended, are hereby further amended by the substitution for subsection (a) of section 52 of the following:—

*"(a) Consumption of Water for All Purposes, Per Month"*

(i) For the first 2,000 gallons or part thereof consumed: R2.

(ii) For the next 3,000 gallons consumed per 100 gallons or part thereof: 5c.

(iii) For the next 5,000 gallons consumed, per 100 gallons or part thereof: 4c.

(iv) For the next 40,000 gallons consumed, per 100 gallons or part thereof: 3c.

(v) For all water in excess of 50,000 gallons consumed, per 100 gallons or part thereof: 2c.

(vi) Minimum charge, whether water is consumed or not: R2."

TALG 5/104/35

Administrateurskennisgewing 1347

26 November 1969

MUNISIPALITEIT VENTERSDORP.—WYSIGING  
VAN WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE

Die Administreleur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Watervoorsieningsverordeninge van die munisipaliteit Ventersdorp, afgekondig by Administrateurs-kennisgewing 3 van 4 Januarie 1939, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur subartikel (a) van artikel 52 deur die volgende te vervang:—

*"(a) Verbruik van Water vir Alle Doeleindes, Per Maand"*

(i) Vir die eerste 2,000 gellings of gedeelte daarvan verbruik: R2.

(ii) Vir die volgende 3,000 gellings verbruik per 100 gellings of gedeelte daarvan: 5c.

(iii) Vir die volgende 5,000 gellings verbruik per 100 gellings of gedeelte daarvan: 4c.

(iv) Vir die volgende 40,000 gellings verbruik per 100 gellings of gedeelte daarvan: 3c.

(v) Vir alle water bo 50,000 gellings verbruik per 100 gellings of gedeelte daarvan: 2c.

(vi) Minimum vordering, of water verbruik word al dan nie: R2."

TALG 5/104/35

Administrator's Notice 1349

26 November 1969

## REDUCTION AND DEMARCATON OF OUTSPAN SERVITUDE.—TIEGERSPOORT 371 JR, DISTRICT OF BRONKHORSTSspruit

With reference to Administrator's Notice 774 of 19 October 1966, it is hereby notified for general information that the Administrator is pleased, under the provisions of paragraph (iv) of subsection (1) and paragraph (i) of subsection (7) of section fifty-six of the Roads Ordinance, 1957 (Ordinance 22 of 1957), to approve that the servitude in respect of the general outspan, in extent 1/75th of 1,975 morgen 550 square roods, to which the remaining extent of western portion of the farm Tiegerspoort 371 JR, District of Bronkhortspruit, is subject, be reduced to five morgen and the reduced outspan be demarcated in the position as indicated on the subjoined sketch plan.

DP 01-015-37/3/T.6

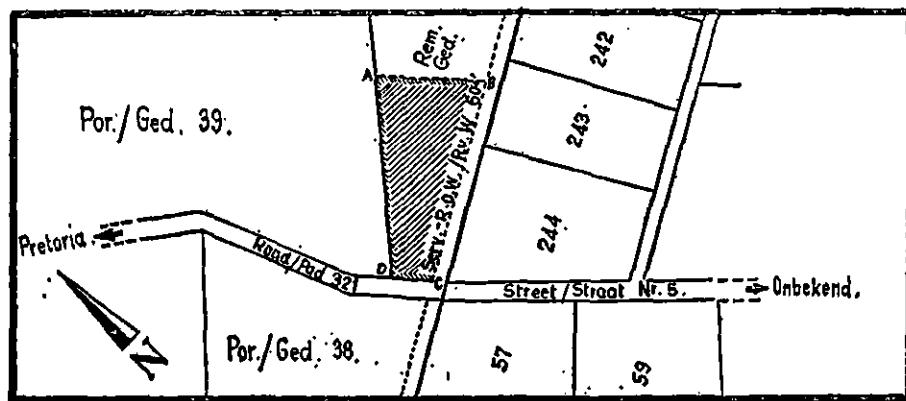
Administrateurskennisgewing 1349

26 November 1969

## VERMINDERING EN AFBAKENING VAN UITSpanSERWITUUT.—TIEGERSPOORT 371 JR, DISTRIK BRONKHORSTSspruit

Met betrekking tot Administrateurskennisgewing 774 van 19 Oktober 1966, word hierby vir algemene inligting bekendgemaak dat dit die Administrateur behaag, om ooreenkomsdig paragraaf (iv) van subartikel (1) en paragraaf (i) van subartikel (7) van artikel ses-en-vyftig van die Padordonnansie, 1957 (Ordonnansie 22 van 1957), goed te keur dat die serwituut ten opsigte van die algemene uitspanning, groot 1/75ste van 1,975 morg 550 vierkante roede, waaraan die restant van die westelike gedeelte van die plaas Tiegerspoort 371 JR, distrik Bronkhortspruit, onderhewig is, verminder word na vyf morg en die verminderde uitspanning afgebaken word in die ligging soos aangetoon op bygaande sketsplan.

DP 01-015-37/3/T.6



<u>REFERENCE.</u>	<u>VERWYSING.</u>
Existing roads.	Bestaande padie.
Demarcated Outspan Servitude	Afgebakte Uitspan Serwituut.
5 Morgen.	5 Morg.

Administrator's Notice 1348

26 November 1969

## PIETERSBURG MUNICIPALITY.—AMENDMENT TO DRAINAGE AND PLUMBING BY-LAWS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Drainage and Plumbing By-laws of the Pietersburg Municipality, published under Administrator's Notice 415, dated 18 October 1944, as amended, are hereby further amended by the substitution in Part A of the Tariff of Charges—

(a) for the amount "6d." in item (x) of the amount "5c":

Administrateurskennisgewing 1348

26 November 1969

## MUNISIPALITEIT PIETERSBURG.—WYSIGING VAN RIOLERINGS- EN LOODGIERTERSVERORDENINGE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Riolerings- en Loodgietersverordeninge van die Munisipaliteit Pietersburg, aangekondig by Administrateurskennisgewing 415 van 18 Oktober 1944, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur in Deel A van die Skaal van Tariewe—

(a) die bedrag "6d." in item (x) deur die bedrag "5c" te vervang;

- (b) for the amounts "3s.4d." and "6d." in item (xi) (i) of the amounts "33c" and "5c" respectively; and  
 (c) for the amounts "3s.4d." and "1s.6d." in item (xi) (ii) of the amounts "33c" and "15c" respectively.

TALG 5/34/24

Administrator's Notice 1350

26 November 1969

**KEMPTON PARK.—AMENDMENT SCHEME 1/26**

It is hereby notified in terms of section 36 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved of the amendment of Kempton Park Town-planning Scheme I, 1952, by the rezoning of a part of the remainder of Portion 75 of the farm Rietfontein 32 IR and a part of the remainder of Portion 4 of the farm Rietfontein 32 IR from "Agricultural" to "Special Residential" with a density of one dwelling per 15,000 square feet.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Kempton Park, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Kempton Park Amendment Scheme 1/26.

TAD 5/2/30/26

Administrator's Notice 1351

26 November 1969

**ROODEPOORT-MARAISBURG AMENDMENT SCHEME 2/14**

It is hereby notified in terms of section 89 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved of the amendment of Roodepoort-Maraisburg Town-Planning Scheme 2, 1954, to conform with the conditions of establishment and the general plan of Constantia Kloof Township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria, and the Town Clerk, Roodepoort and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Roodepoort-Maraisburg Amendment Scheme 2/14.

TAD 5/2/50/14

Administrator's Notice 1352

26 November 1969

**DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 69 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965**

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Constantia Kloof Township, situated on Portion 189 of the farm Weltevreden 202 IQ, District of Roodepoort, to be an approved township and in the Schedule to this notice the conditions upon which the application for the establishment of the said township has been granted, are set forth.

TAD 4/8/2886

- (b) die bedrae "3s.4d." en "6d." in item (xi) (i) onderskeidelik deur die bedrae "33c" en "5c" te vervang; en

- (c) die bedrae "3s.4d." en "1s.6d." in item (xi) (ii) onderskeidelik deur die bedrae "33c" en "15c" te vervang.

TALG 5/34/24

Administrateurskennisgewing 1350

26 November 1969

**KEMPTON PARK.—WYSIGINGSKEMA 1/26**

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 36 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Kempton Park-dorpsaanlegskema 1, 1952 gewysig word deur die herindeling van 'n deel van die restant van Gedeelte 75 van die plaas Rietfontein 32 IR en 'n deel van die restant van Gedeelte 4 van die plaas Rietfontein 32 IR, van "Landbou" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheidsbepaling van een woonhuis per 15,000 vierkante voet.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria, en die Stadsklerk, Kempton Park, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Kempton Park-wysigingskema 1/26.

TAD 5/2/30/26

Administrateurskennisgewing 1351

26 November 1969

**ROODEPOORT-MARAISBURG-WYSIGINGSKEMA 2/14**

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 89 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Administrateur goedkeuring verleen het om Roodepoort-Maraisburg-dorpsaanlegskema 2, 1954, te wysig, om ooreen te stem met die stigtingsvoorwaardes en die algemene plan van die dorp Constantia Kloof.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk, Roodepoort en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Roodepoort-Maraisburg-wysigingskema 2/14.

TAD 5/2/50/14

Administrateurskennisgewing 1352

26 November 1969

**VERKLARING VAN GOEDGEKEURDE DORP INGEVOLGE ARTIKEL 69 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965**

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Constantia Kloof, geleë op Gedeelte 189 van die plaas Weltevreden 202 IQ, distrik Roodepoort, tot 'n goedgekeurde dorp en in die Bylae by hierdie kennisgewing is die voorwaardes uiteengesit waarop die aansoek om die stigting van bedoelde dorp toegestaan is.

TAD 4/8/2886

## SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY R. W. LIEBENBERG TOWNSHIP DEVELOPMENTS (PROPRIETARY) LIMITED, UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 189 OF THE FARM WELTEVREDEN 202 IQ, DISTRICT OF ROODEPOORT, WAS GRANTED IS

## A—CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

## 1. Name

The name of the township shall be Constantia Kloof.

## 2. Design of Township

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A6614/68.

## 3. Stormwater Drainage and Street Construction

The applicant shall carry out the approved scheme relating to stormwater drainage and street construction at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority, and no erf shall be transferred until the local authority has either—

(i) furnished the Registrar of Deeds with a certificate to the effect that satisfactory arrangements have been made for compliance with the above requirements; or

(ii) furnished the Registrar of Deeds with a certificate to the effect that the requirements of the above clause have been complied with;

in either of which events the restriction falls away.

## 4. Land for Municipal Purposes

The following erf as shown on the general plan shall be transferred to the proper authority by and at the expense of the applicant as a park: Erf 96.

## 5. Access

(a) Ingress from Provincial Road P139-1 to the township and egress to Provincial Road P139-1 from the township are restricted to the following points:—

(i) The junction of the street between Erven 15 and 16 with Provincial Road P139-1; and

(ii) the junction of the street between Erven 32 and 33 with Provincial Road P139-1.

(b) The applicant shall at its own expense submit to the Director, Transvaal Roads Department, in terms of regulation 93 of the Roads Ordinance, No. 22 of 1957, a proper design layout (scale 1 inch = 40 feet) in respect of the ingress and egress points referred to in (a) above, for approval. The applicant shall submit specifications acceptable to the Director, Transvaal Roads Department, when required to do so by him and shall construct the said ingress and egress points at its own cost and to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department.

## 6. Erection of Fence or Other Physical Barrier

The applicant shall at its own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, as and when required to do so by him and the applicant shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority. Provided that the applicant's responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

## BYLAE

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEDOEËN DEUR R. W. LIEBENBERG TOWNSHIP DEVELOPMENTS (PROPRIETARY) LIMITED, INGEVOLGÉ DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 189 VAN DIE PLAAS WELTEVREDEN 202 IQ, DISTRIK ROODEPOORT, TOEGESTAAN IS

## A—STIGTINGSVOORWAARDEN

## 1. Naam

Die naam van die dorp is Constantia Kloof.

## 2. Ontwerpplan van die Dorp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A6614/68.

## 3. Stormwaterdraining en Straatbou

Die applikant moet op eie koste, namens en tot voldoening van die plaaslike bestuur, aan die goedgekeurde Skema uitvoering gee met betrekking tot die stormwaterdraining en straatbou, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, en geen erf mag oorgedra word tot tyd en wyl die plaaslike bestuur of—

(i) die Registrateur van Aktes van 'n sertifikaat voorseen het, ten effekte dat bevredigende reëlings ter voldoening aan bogenoemde vereistes getref is; of

(ii) die Registrateur van Aktes voorseen het van 'n sertifikaat ten effekte dat daar aan die vereistes van bogenoemde klousule voldoen is;

in albei van welke gevalle die beperking verval.

## 4. Grond vir Municipale Doeleindes

Die volgende erf, soos op die Algemene Plan aangewys, moet deur en op koste van die applikant aan die betrokke owerheid oorgedra word as 'n park: Erf 96.

## 5. Toegang

(a) Ingang vanaf Proviniale Pad P139-1 na die dorp en uitgang na Proviniale Pad P139-1 vanaf die dorp word tot die volgende punte beperk:—

(i) Die aansluiting van die straat tussen Erwe 15 en 16 met Proviniale Pad P139-1; en

(ii) die aansluiting van die straat tussen Erwe 32 en 33 met Proviniale Pad P139-1.

(b) Die applikant moet op eie koste aan die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, ooreenkonslig regulasie 93 van die Padordonnansie, No. 22 van 1957, 'n behoorlike ontwerpuitleg (skaal 1 duim = 40 voet) ten opsigte van die in- en uitgangspunte in (a) hierbo genoem, vir goedkeuring voorlê. Die applikant moet spesifikasies wat vir die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement aanvaarbaar is, voorlê, wanneer hy deur hom daartoe versoek word en moet genoemde in- en uitgangspunte op eie koste en tot voldoening van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, bou.

## 6. Oprigting van Heining of Ander Fisiese Versperring

Die applikant moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring tot voldoening van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, oprig wanneer hy deur hom daartoe aangeë word en die applikant moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goede toestand onderhou tot tyd en wyl hierdie aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die applikant se aanspreeklikheid vir die onderhoud daarvan ophou wanneer die plaaslike bestuur die aanspreeklikheid vir die onderhoud van die strate in die dorp oorneem.

*7. Enforcement of the Requirements of the Controlling Authority Regarding Road Reserves*

The applicant shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department, regarding the enforcement of his conditions.

*8. Restriction Against Disposal of Erven*

(a) The applicant shall not dispose of any erf to any person or body of persons until such time as the applicant has, at its own expense and to the satisfaction of the local authority, provided access to each erf.

(b) The applicant shall not dispose of Erven 63, 66, 86, 87, 90 and 91 to any person or body of persons until such time as the applicant has, at its own expense and to the satisfaction of the local authority, constructed piped stormwater drains with the necessary inlets.

*9. Disposal of Existing Conditions of Title*

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding—

(a) the following conditions which do not affect the township area:

"(i) Subject to a right-of-way for the purpose of a roadway 15 Cape feet wide in favour of Portion 58 (a portion of Portion 48) (formerly Portion 2 of that Portion E of the north-western portion) of the farm Weltevreden 202, Registration Division IQ, held under Deed of Transfer 14725/1957, dated 20 June 1957, as will more fully appear from Notarial Deed 609/57S, dated 27 March 1957, and represented by the figure abcde on Diagram SG A3789/36, annexed to Certificate of Partition Title 111/1937.

(ii) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel blykens Notariële Akte 573/1924-S, geregistreer op 15 Oktober 1924.

(iii) Further subject to Notarial Deed 26/1937, dated 25 August 1936, whereby the use of the water to which Portion E (a portion whereof is hereby transferred) is entitled as aforementioned, was given to Portion H of the Freehold farm Panorama 22, situate in the District of Roodepoort, held under Certificate of Partition Title 127/1937, dated 6 January 1937, and to the remaining extent of the freehold farm Panorama 22, aforesaid, measuring as such 179·2160 morgen, as held under Certificate of Partition Title 131/1937, dated 6 January 1937, as will more fully appear from the aforesaid Notarial Deed."

(b) The following rights which will not be passed on to the erven in the township:

"(1) Gesegde Gedeelte 1 (hiermee getransporteer) en die resterende gedeelte van Gedeelte E van die noordwestelike gedeelte van die gesegde plaas, groot as sodanig, 42·6601 morg, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel 117/1937, gedateer 6 Januarie 1937, gesamlik, Gedeeltes C en D van die noordwestelike gedeelte van die gesegde plaas, oorspronklik gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel 154/1935, en die resterende gedeelte van die noordwestelike gedeelte van die gesegde plaas, groot as sodanig 698·9975 morg, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel 155/1935, gedateer 9 Januarie 1935, en onder voormalde Sertifikaat van Verdelingstitel 154/1935, is geregtig, tesame met die eienaars van Gedeelte A2, groot 256 morg 155 vierkante roede, en die resterende gedeelte van Gedeelte A1, groot as sodanig 153 morg 275 vierkante roede, van die noordwestelike gedeelte van Weltevreden, oorspronklik gehou respektiewelik onder Aktes van Transport 2404/1908 en 2403/1908, tot al die bestaande

*7. Nakoming van die Vereistes van die Beherende Gesag betreffende Padreservewes*

Die applikant moet die Direkteur, Transvaalsé Paaidepartement, tevrede stel betreffende die nakoming van sy vereistes.

*8. Beperking op Vervreemding van Erwe*

(a) Die applikant mag aan geen persoon of liggaaam van persone enige erf van die hand sit nie tot tyd en wyl die applikant op eie koste en tot voldoening van die plaaslike bestuur toegang tot elke erf verskaf het.

(b) Die applikant mag Erwe 63, 66, 86, 87, 90 en 91 aan geen persoon of liggaaam van persone van die hand sit alvorens die applikant op eie koste en tot voldoening van die plaaslike bestuur, stormwaterdreineringspype met die nodige inlate laat oprig het nie.

*9. Beskikking oor Bestaande Titelvooraardes*

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van mineraleregte, maar uitgesonderd—

(a) die volgende voorwaardes wat nie die dorpsgebied raak nie:

"(i) Subject to a right-of-way for the purpose of a roadway 15 Cape feet wide in favour of Portion 58 (a portion of Portion 48) (formerly Portion 2 of that Portion E of the north-western portion) of the farm Weltevreden 202, Registration Division IQ, held under Deed of Transfer 14725/1957, dated 20 June 1957; as will more fully appear from Notarial Deed 609/57S, dated 27 March 1957, and represented by the figure abcde on Diagram SG A3789/36, annexed to Certificate of Partition Title 111/1937.

(ii) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel blykens Notariële Akte 573/1924-S, geregistreer op 15 Oktober 1924.

(iii) Further subject to Notarial Deed 26/1937, dated 25 August 1936, whereby the use of the water to which Portion E (a portion whereof is hereby transferred) is entitled as aforementioned, was given to Portion H of the Freehold farm Panorama 22, situate in the District of Roodepoort, held under Certificate of Partition Title 127/1937, dated 6 January 1937, and to the remaining extent of the freehold farm Panorama 22, aforesaid, measuring as such 179·2160 morgen, as held under Certificate of Partition Title 131/1937, dated 6 January 1937, as will more fully appear from the aforesaid Notarial Deed."

(b) die volgende regte wat nie aan erwe in die dorp oorgedra word nie:

"(1) Gesegde Gedeelte 1 (hiermee getransporteer) en die resterende gedeelte van Gedeelte E van die noordwestelike gedeelte van die gesegde plaas, groot as sodanig, 42·6601 morg, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel 117/1937, gedateer 6 Januarie 1937, gesamlik, Gedeeltes C en D van die noordwestelike gedeelte van die gesegde plaas, oorspronklik gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel 154/1935, en die resterende gedeelte van die noordwestelike gedeelte van die gesegde plaas, groot as sodanig 698·9975 morg, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel 155/1935, gedateer 9 Januarie 1935, en onder voormalde Sertifikaat van Verdelingstitel 154/1935, is geregtig, tesame met die eienaars van Gedeelte A2, groot 256 morg 155 vierkante roede, en die resterende gedeelte van Gedeelte A1, groot as sodanig 153 morg 275 vierkante roede, van die noordwestelike gedeelte van Weltevreden, oorspronklik gehou respektiewelik onder Aktes van Transport 2404/1908 en 2403/1908, tot al die bestaande

water op Gedeelte B2 van die noordwestelike gedeelte, groot 256 morg 158 vierkante roede, oorspronklik gehou onder Akte van Transport 2406/1908, vir hulle gebruik in terme van die voorsienings van Notariële Akte 573/1924-S, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte 85/1929-S, geregistreer op 15 Februarie 1929.

(2) Voorneld Gedeelte C ('n gedeelte waarvan hiermee getransporteer word), Gedeelte D van die noordwestelike gedeelte van die gesegde plaas, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel 155/1934, Gedeelte E van die noordwestelike gedeelte van die gesegde plaas, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel 155/1934, en die resterende gedeelte van die noordwestelike gedeelte van die gesegde plaas, groot as sodanig 698·9975 morg, gehou onder Sertifikate van Verdelingstitel 154/1934 en 155/1934, is geregtig, tesame met die eienaars van Gedeelte A2, groot 256 morg 155 vierkante roede, en die resterende gedeelte van Gedeelte A1, groot as sodanig 153 morg 275 vierkante roede, van die noordwestelike gedeelte van Weltevreden, oorspronklik gehou respektiewelik onder Aktes van Transport 2404/1908 en 2403/1908, tot al die bestaande water op Gedeelte B2 van die noordwestelike gedeelte, groot 256 morg 158 vierkante roede, oorspronklik gehou onder Akte van Transport 2406/1908, vir hulle gebruik in terme van die voorsienings van Notariële Akte 573/1924-S, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte 85/1929-S, geregistreer op 15 Februarie 1929."

#### 10. Enforcement of Conditions

The applicant shall observe the conditions of establishment and shall take the necessary steps to secure the enforcement of the conditions of title and any other conditions imposed in terms of section 62 of Ordinance 25 of 1965: Provided that the Administrator shall have the power to relieve the applicant of all or any of the obligations and to vest these in any other person or body of persons.

#### B—CONDITIONS OF TITLE

##### 1. The Erven with Certain Exceptions

The erven with the exception of—

- (i) the erf mentioned in clause A 4 hereof;
- (ii) such erven as may be acquired for State purposes; and
- (iii) such erven as may be acquired for municipal purposes provided the Administrator, after consultation with the Townships Board, has approved the purposes for which such erven are required;

shall be subject to the conditions hereinafter set forth imposed by the Administrator under the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, No. 25 of 1965.

##### 2. Erven Subject to Special Conditions

The undermentioned erven shall be subject to the following conditions:—

(1) *Erven 1, 63, 66, 86, 87, 90 and 91.*—The erf is subject to a servitude for stormwater purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(2) *Erf 15.*—Ingress to and egress from the erf are restricted to an area between the north-easterly beacon and a point 25 Cape feet from the north-easterly beacon measured along the easterly boundary thereof.

water op Gedeelte B2 van die noordwestelike gedeelte, groot 256 morg 158 vierkante roede, oorspronklik gehou onder Akte van Transport 2406/1908, vir hulle gebruik in terme van die voorsienings van Notariële Akte 573/1924-S, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte 85/1929-S, geregistreer op 15 Februarie 1929.

(2) Voorneld Gedeelte C ('n gedeelte waarvan hiermee getransporteer word), Gedeelte D van die noordwestelike gedeelte van die gesegde plaas, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel 155/1934, Gedeelte E van die noordwestelike gedeelte van die gesegde plaas, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel 155/1934, en die resterende gedeelte van die noordwestelike gedeelte van die gesegde plaas, groot as sodanig 698·9975 morg, gehou onder Sertifikate van Verdelingstitel 154/1934 en 155/1934, is geregtig, tesame met die eienaars van Gedeelte A2, groot 256 morg 155 vierkante roede, en die resterende gedeelte van Gedeelte A1, groot as sodanig 153 morg 275 vierkante roede, van die noordwestelike gedeelte van Weltevreden, oorspronklik gehou respektiewelik onder Aktes van Transport 2404/1908 en 2403/1908, tot al die bestaande water op Gedeelte B2 van die noordwestelike gedeelte, groot 256 morg 158 vierkante roede, oorspronklik gehou onder Akte van Transport 2406/1908, vir hulle gebruik in terme van die voorsienings van Notariële Akte 573/1924-S, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte 85/1929-S, geregistreer op 15 Februarie 1929."

#### 10. Nakoming van Voorwaardes

Die applikant moet die stigtingsvoorwaardes nakom en moet die nodige stappe doen om te sorg dat die titelvoorwaardes en enige ander voorwaardes wat ingevolge artikel 62 van Ordonnansie 25 van 1965 opgelê is, nagekom word: Met dien verstande dat die Administrateur die bevoegdheid besit om die applikant van almal of enigeen van die verpligtings te onthef en sodanige verpligtigs by enige ander persoon of liggaam van persone te laat berus.

#### B—TITELVOORWAARDES

##### *Die Erwe met Sekere Uitsonderings*

Die erwe uitgesondert—

- (i) die erf in klousule A 4 hiervan genoem;
- (ii) erwe wat vir Staatsdoeleindes verkry mag word; en
- (iii) erwe wat vir munisipale doeleindes verkry mag word, mits die Administrateur, na raadpleging met die Dorperaad, die doeleindes waarvoor sodanige erwe nodig is, goedgekeur het;

is onderworpe aan die voorwaardes hierna uiteengesit, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 25 van 1965.

##### *2. Erwe aan Spesiale Voorwaardes Onderworpe*

Onderstaande erwe is aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(1) *Erwe 1, 63, 66, 86, 87, 90 en 91.*—Die erwe is onderworpe aan 'n serwituit vir stormwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die Algemene Plan aangewys.

(2) *Erf 15.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erf word beperk tot 'n gebied tussen die noordoostelike baken en 'n punt 25 Kaapse voet vanaf die noordoostelike baken, langs die oostelike grens daarvan gemeet.

(3) *Erf 16.*—Ingress to the erf and egress from the erf are restricted to the northerly boundary thereof.

(4) *Erven 17 to 21 and 24 to 28.*—Ingress to and egress from the erf are restricted to the northerly boundary thereof.

(5) *Erven 22 and 23.*—(a) The erf is subject to a servitude for transformer purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(b) Ingress to and egress from the erf are restricted to the northerly boundary thereof.

(6) *Erf 29.*—(a) The erf is subject to a servitude for stormwater purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(b) Ingress to and egress from the erf are restricted to the southerly boundary thereof.

(7) *Erven 30 to 42.*—Ingress to and egress from the erf are restricted to the southerly boundary thereof.

(8) *Erven 43 to 46 and 49 to 51.*—Ingress to and egress from the erf are restricted to the westerly boundary thereof.

(9) *Erven 47 and 48.*—(a) The erf is subject to a servitude for transformer purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

(b) Ingress to and egress from the erf are restricted to the westerly boundary thereof.

(10) *Erven 61, 62, 70 and 71.*—The erf is subject to a servitude for transformer purposes in favour of the local authority as shown on the general plan.

### 3. Servitude for Sewerage and Other Municipal Purposes

All erven shall be subject to the following conditions:—

(a) The erf is subject to a servitude, six feet wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along one only of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within six feet thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

### 4. State and Municipal Erven

Should the erf referred to in clause A 4 or any erf acquired as contemplated in clauses B 1 (ii) and (iii) hereof or any other erf acquired by the State, be registered in the name of any person other than the State or the local authority, such erf shall thereupon be subject to such conditions as may be permitted by the Administrator after consultation with the Townships Board.

(3) *Erf 16.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erf word tot die noordelike grens daarvan beperk.

(4) *Erwe 17 tot 21 en 24 tot 28.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erwe word tot die noordelike grens daarvan beperk.

(5) *Erwe 22 en 23.*—(a) Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir transformatordoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die Algemene Plan aangewys.

(b) Ingang tot en uitgang vanaf die erwe word tot die noordelike grens daarvan beperk.

(6) *Erf 29.*—(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir stormwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die Algemene Plan aangewys.

(b) Ingang tot en uitgang vanaf die erf word tot die suidelike grens daarvan beperk.

(7) *Erwe 30 tot 42.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erwe word tot die suidelike grens daarvan beperk.

(8) *Erwe 43 tot 46 en 49 tot 51.*—Ingang tot en uitgang vanaf die erwe word tot die westelike grens daarvan beperk.

(9) *Erwe 47 en 48.*—(a) Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir transformatordoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die Algemene Plan aangewys.

(b) Ingang tot en uitgang vanaf die erwe word tot die westelike grens daarvan beperk.

(10) *Erwe 61; 62, 70 en 71.*—Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir transformatordoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die Algemene Plan aangewys.

### 3. Serwituut vir Riolerings- en Ander Munisipale Doeleindes

Alle erwe is aan die volgende voorwaardes onderworpe:—

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, ses voet breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs slegs een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens soos deur die plaaslike bestuur bepaal.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voormalde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne ses voet daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke as wat hy na goedgunstig beskou, tydelik te gooi op die grond wat aan voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

### 4. Staats- en Munisipale Erwe

As die erf genoem in klousule A 4 of enige erf verkry soos beoog in klousule B 1 (ii) en (iii) hiervan of enige ander erf deur die Staat verkry, op naam van enige ander persoon as die Staat of die plaaslike bestuur geregistreer word, is so 'n erf daarop onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat die Administrateur na raadpleging met die Dorperraad toelaat.

Administrator's Notice 1353

26 November 1969

## CORRECTION NOTICE

KLERKSDORP MUNICIPALITY.—PUBLIC  
HEALTH BY-LAWS

Administrator's Notice 1098, dated 1 October 1969,  
is hereby corrected by—

(a) the deletion in the heading to section 67 of the Afrikaans text of the letter "B"; and

(b) the insertion in section 67 (1) of the Afrikaans text after the expression "(b) en (c)" of the words "aanhou nie".

TALG 5/77/17

Administrator's Notice 1354

26 November 1969

BARBERTON MUNICIPALITY.—AMENDMENT  
TO LEAVE REGULATIONS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Leave Regulations of the Barberton Municipality, published under Administrator's Notice 193, dated 3 June 1942, as amended, are hereby further amended by the substitution, for subsection (a) of section 5 of the following:—

"(a) For the purpose of this section employees shall be grouped as follows:—

*Group A.*—Employees who are in receipt of a salary, excluding any allowance, of R3,900 per annum or more.

*Group B.*—Employees who are in receipt of a salary, excluding any allowance, of R1,900 or more but less than R3,900 per annum.

*Group C.*—Employees who are in receipt of a salary, excluding any allowance, of R1,000 or more but less than R1,900 per annum.

*Group D.*—Employees who are in receipt of a salary, excluding any allowance, of less than R1,000 per annum."

TALG 5/54/5

Administrator's Notice 1355

26 November 1969

TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT  
OF PERI-URBAN AREAS.—AMENDMENT TO  
ELECTRICITY SUPPLY BY-LAWS

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, read with section 16 (3) of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943, and Proclamation 6 (Administrator's) of 1945, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the firstmentioned Ordinance.

The Electricity Supply By-laws of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas, published under Administrator's Notice 188, dated 18 March 1959, as amended, are hereby further amended by the addition, after Annexure 3 to Schedule 2, of the following:

## "ANNEXURE 4

*Charges Payable for the Supply of Electricity to Premises  
Situate within the Area of Jurisdiction of the Rayton  
Local Area Committee*

## 1. Domestic consumers

(1) This tariff shall be applicable in respect of electricity supplied or made available to—

- (a) a dwelling;
- (b) a flat or a block of flats;

Administratorskennisgewing 1353

26 November 1969

## KENNISGEWING VAN VERBETERING

MUNISIPALITEIT KLERKSDORP.—PUBLIEKE  
GESONDHEIDSVERORDENINGE

Administratorskennisgewing 1098 van 1 Oktober 1969 word hierby verbeter deur—

(a) in die kopskrif van artikel 67 die letter "B" te skrap; en

(b) in artikel 67 (1) na die uitdrukking "(b) en (c)" die woorde "aanhou nie" in te voeg.

TALG 5/77/17

Administratorskennisgewing 1354

26 November 1969

MUNISIPALITEIT BARBERTON.—WYSIGING VAN  
VERLOFREGULASIES

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Verlofregulasies van die Munisipaliteit Barberton, afgekondig by Administratorskennisgewing 193 van 3 Junie 1942, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur subartikel (a) van artikel 5 deur die volgende te vervang:—

"(a) Vir die toepassing van hierdie artikel word werknemers in die volgende groepe ingedeel:—

*Groep A.*—Werknemers wat 'n salaris, uitgenome enige toelae, van R3,900 en meer per jaar ontvang.

*Groep B.*—Werknemers wat 'n salaris, uitgenome enige toelae, van R1,900 en meer maar minder as R3,900 per jaar ontvang.

*Groep C.*—Werknemers wat 'n salaris, uitgenome enige toelae, van R1,000 en meer maar minder as R1,900 per jaar ontvang.

*Groep D.*—Werknemers wat 'n salaris, uitgenome enige toelae, van minder as R1,000 per jaar ontvang."

TALG 5/54/5

Administratorskennisgewing 1355

26 November 1969

TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING  
VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE.—WYSIGING  
VAN ELEKTRISITEITVOORSIENINGSVEROR-  
DENINGE

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gelees met artikel 16 (3) van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, en Proklamasie 6 (Administrateurs-) van 1945, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van eersgenoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Elektrisiteitvoorsieningsverordeninge van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, afgekondig by Administratorskennisgewing 188 van 18 Maart 1959, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur na Aanhangel 3 onder Bylae 2 die volgende by te voeg:

## "AANHANGSEL 4

*Gelde Betaalbaar vir die Voorsiening van Elektrisiteit aan Persele geleë binne die Regsgebied van die Raytonse Plaaslike Gebiedskomitee*

## 1. Huishoudelike verbruikers

(1) Hierdie tarief is van toepassing ten opsigte van elektrisiteit gelewer of beskikbaar gestel aan—

- (a) 'n woonhuis;
- (b) 'n woonstel of 'n woonstelgebou;

- (c) a home run by a charitable institution;
- (d) a nursing home or a hospital;
- (e) a licensed or a private hotel;
- (f) a boarding house;
- (g) a residential club;
- (h) a hostel;
- (i) a church or a church hall;
- (j) a club; and
- (k) a public hall.

(2) The following charges shall be payable, per month:

- (a) *Area charge*.—The following area charges shall be payable, whether electricity is consumed or not:

Premises having a floor area of—

- (i) up to 600 square feet: R1.80;
- (ii) over 600 and up to 1,000 square feet: R2.50;
- (iii) over 1,000 and up to 1,500 square feet: R3.00;
- (iv) over 1,500 square feet: R3.50.

- (b) *Consumption charge*.—Per unit consumed: R0.55.

(c) For the purpose of the charges payable in terms of paragraph (a), 'floor area' means the total area of the building ascertained by internal measurement of all rooms and passages, excluding any garage, stoep and open veranda.

## 2. Business, industrial and general consumers

(1) This tariff shall be applicable in respect of electricity supplied or made available to—

- (a) a shop or commercial house;
- (b) an office building;
- (c) a café, tea room or restaurant;
- (d) a combined shop and tea room;
- (e) an industrial or factory undertaking;
- (f) a school or educational institution; and
- (g) any other consumer not listed under item 1, 3 or 4.

(2) The following charges shall be payable, per month:—

- (a) Service charge, per metering point, whether electricity is consumed or not: R3.

- (b) Consumption charge, per unit consumed: R0.75.

## 3. Bulk consumers

In cases where the Board supplies electricity in bulk, the following charges shall be payable, per month:—

- (1) Service charge, per metering point, whether electricity is consumed or not: R2.

(2) Demand charge of R1.50 per kVA of half-hourly maximum demand, subject to a minimum charge of R10 whether electricity is consumed or not.

- (3) Consumption charge, per unit consumed: 1c.

## 4. Temporary supply

(1) A temporary supply for building purposes, fairs and similar purposes shall be provided for a period not exceeding five days.

(2) The following charges shall be payable:—

- (a) Connection charge: R20

- (b) Consumption charge per unit consumed: 2c.

## 5. Connections

(1) Only underground cable connections shall be made.

(2) A charge of R60 shall be payable for each connection to the Board's supply mains: Provided that where the supply is controlled by a circuit breaker of 20 amps or less the charge shall be R40 for each connection.

- (c) 'n tehuis van 'n liefdadigheidsinrigting;
- (d) 'n verpleeginrigting of 'n hospitaal;
- (e) 'n gelisensieerde of 'n privaat hotel;
- (f) 'n losieshuis;
- (g) 'n woonklub;
- (h) 'n koshuis;
- (i) 'n kerk of 'n kerksaal;
- (j) 'n klub; en
- (k) 'n openbare saal.

(2) Die volgende geldte is betaalbaar, per maand:

(a) *Oppervlakteheffing*.—Die volgende oppervlakteheffings is betaalbaar of elektrisiteit verbruik word of nie: Persele met 'n vloeroppervlakte van—

- (i) tot en met 600 vierkante voet: R1.80;
- (ii) bo 600 tot en met 1,000 vierkante voet: R2.50;
- (iii) bo 1,000 tot en met 1,500 vierkante voet: R3.00;
- (iv) bo 1,500 vierkante voet: R3.50.

(b) *Verbruiksheffing*.—Per eenheid verbruik: R0.55.

(c) Vir die toepassing van die geldte betaalbaar ingevolge paragraaf (a), beteken 'vloeroppervlakte' die totale oppervlakte van die gebou soos dit deur binne-afmeting van alle kamers en gange vasgestel is, uitsluitende enige motorhuis, stoep en oop veranda.

## 2. Handels-, nywerheids- en algemene verbruikers

(1) Hierdie tarief is van toepassing ten opsigte van elektrisiteit gelewer of beskikbaar gestel aan—

- (a) 'n winkel of handelshuis;
- (b) 'n kantoorgebou;
- (c) 'n kafee, teekamer of restaurant;
- (d) 'n gekombineerde winkel en teekamer;
- (e) 'n nywerheids- of fabrieksonderneeming;
- (f) 'n skool of onderwysinrigting; en
- (g) enige ander verbruiker wat nie onder item 1, 3 of 4 ressorteer nie.

(2) Die volgende geldte is betaalbaar, per maand:—

(a) *Diensheffing*, per meteraansluitpunt, of elektrisiteit verbruik word of nie: R3.

(b) *Verbruiksheffing*, per eenheid verbruik: R0.75.

## 3. Grootmaatverbruikers

In gevalle waar die Raad elektrisiteit by die groot maat lewer, is die volgende geldte betaalbaar, per maand:—

(1) *Diensheffing*, per meteraansluitpunt, of elektrisiteit verbruik word of nie: R2.

(2) *Aanvraagheffing* van R1.50 per kVA van half-uurlikse maksimum aanvraag, onderworpe aan 'n minimum heffing van R10, of elektrisiteit verbruik word of nie.

(3) *Verbruiksheffing*, per eenheid verbruik: 1c.

## 4. Tydelike toevōer

(1) Tydelike toevōer vir boudoeleindes, kermisse en dergelyke doeleindes word vir 'n tydperk van hoogstens vyf dae verskaf.

(2) Die volgende geldte is betaalbaar:—

(a) *Aansluitingsgeld*: R20.

(b) *Verbruiksheffing*, per eenheid verbruik: 2c.

## 5. Aansluitings

(1) Slegs ondergrondse kabel-aansluitings word gemaak.

(2) 'n Vordering van R60 is betaalbaar vir elke aansluiting by die Raad se hooftoevoerleiding: Met dien verstaande dat waar die toeyvoerleiding beheer word deur 'n stroombrekker van 20 ampère of minder, die heffing vir elke aansluiting R40 is.

### 6. Reconections

(1) Where premises have been disconnected temporarily for non-payment of accounts or non-compliance with any of the Board's Electricity Supply By-laws or Regulations, an amount of R2 shall be paid to the Board before reconnection of the premises shall be effected.

(2) Where premises have been disconnected temporarily for a period of less than 14 days at the request of the consumer, an amount of R2 shall be paid to the Board before reconnection of the premises shall be effected.

### 7. Attendance to consumers' faults

When the department is called upon to attend to a failure of supply and it is found that such failure is due to a fault in the installation or due to faulty operation of apparatus used in connection therewith, an amount of R2 shall be paid by the consumer for each such attendance.

### 8. Special reading of meters

Consumers' meters shall be read, as near as is reasonably possible, at intervals of one month. Where the consumer requires his meter to be read at any time other than the appointed date, a charge of R1 shall be payable for such reading.

### 9. Testing of meters

If a consumer has reason to suppose that a meter is out of order or is registering incorrectly, the meter shall be tested by the Board on payment by the consumer of an amount of R7. This amount shall be refunded if the meter is found to register more than five per cent fast or slow and an amount, calculated in terms of section 32, shall be deducted from or added to the consumer's account in respect of the last reading in the month during which the accuracy of the meter was first disputed, in writing, by the consumer.

### 10. Inspection and testing of installations

(1) Upon receipt of notification, in terms of section 6 (6) that an installation or an addition to an installation has been completed and is ready for testing and inspection, such test and inspections shall be carried out free of charge.

(2) If the installation is found to be incomplete or defective or fails in any way to comply with the Board's Electricity Supply By-laws and Wiring Regulations, the Board shall not connect the installation until such defect or failure shall have been remedied by the contractor and a further test and inspection carried out. The charge payable for each such additional test and inspection shall be R5, payable in advance.

### 11. Meter rental

(1) No rental shall be charged in respect of meters required to measure the consumption of electricity under the various tariffs.

(2) Where additional meters are required by the consumer for his own convenience and such meters are provided by the Board, a rental of R0.25 per meter, per month, shall be payable.

### 12. Deposits

Except in the case of the Government of the Republic of South Africa, the Provincial Administration and the South African Railways, every applicant for a supply of electricity shall, upon signing the undertaking referred to in section 13, deposit with the Board an amount determined by the Secretary of the Board on the basis of the cost of

### 6. Heraansluitings

(1) Wanneer 'n perseel weens die nie-betaling van rekenings of die nie-nakoming van enige van die Raad se Elektrisiteitsverordeninge of -regulasies tydelik afgesluit is, moet 'n bedrag van R2 aan die Raad betaal word voordat heraansluiting van die perseel geskied.

(2) Wanneer 'n perseel op versoek van die verbruiker vir 'n tydperk van minder as 14 dae afgesluit word, moet 'n bedrag van R2 aan die Raad betaal word voordat heraansluiting van die perseel geskied.

### 7. Herstel van defekte waarvoor die verbruiker verantwoordelik is

Wanneer die afdeling aangesê word om 'n onderbreking van toevoer te herstel en daar bevind word dat sodanige onderbreking te wye is aan 'n fout in die installasie of aan foutiewe hantering van die apparaat wat in verband daarmee gebruik word, betaal die verbruiker 'n bedrag van R2 vir elke sodanige herstelling van toevoer.

### 8. Spesiale meteraflesing

Sover dit redelik moontlik is, word verbruiker se meters met tussenpose van een maand afgelees. Wanneer die verbruiker verlang dat sy meter op enige ander tyd as die vasgestelde datum afgelees word, is 'n bedrag van R1 ten opsigte van sodanige aflesing betaalbaar.

### 9. Toets van meters

As 'n verbruiker rede het om te vermoed dat 'n meter nie in orde is nie of verkeerd registreer, word die meter deur die Raad getoets, mits die verbruiker 'n bedrag van R7 stort. Dié bedrag word terugbetaal indien daar gevind word dat die meter meer as vyf persent te vinnig of te stadig registreer, en 'n bedrag wat ingevolge artikel 32 bereken word, word van die verbruiker se rekening ten opsigte van die laaste meteraflesing gedurende die maand waarin die verbruiker vir die eerste keer die noukeurigheid van die meter skriftelik in twyfel getrek het, afgerek of daarvan toegevoeg.

### 10. Inspeksie en toets van installasies

(1) By ontvangs van kennisgewing, ingevolge artikel 6 (6) dat 'n installasie of 'n uitbreiding van 'n installasie voltooi en gereed is om geïnspekteer en getoets te word, word so 'n toets en inspeksie kosteloos uitgevoer.

(2) Indien gevind word dat die installasie onvolledig of gebrekkig is, of in enige oopsig nie aan die Raad se Elektrisiteitsverordeninge en Bedradingsregulasies voldoen nie, sluit die Raad die installasie nie aan voordat so 'n gebrek of tekortkoming deur die aannemer reggemaak en 'n verdere toets en inspeksie uitgevoer is nie. 'n Bedrag van R5 word vir elke sodanige addisionele toets en inspeksie gevorder en is vooruitbetaalbaar.

### 11. Huur van meters

(1) Geen huurgeld is betaalbaar ten opsigte van meters wat vereis word om die elektrisiteitsverbruik ingevolge die verskillende tariewe te meet nie.

(2) Waar addisionele meters deur die verbruiker vir sy eie gerief verlang en deur die Raad verskaf word, is 'n huurgeld van R0.25 per maand, per meter, betaalbaar.

### 12. Deposito's

Behalwe in die geval van die Regering van die Republiek van Suid-Afrika, die Provinciale Administrasie en die Suid-Afrikaanse Spoerweë, moet elke applikant wat aansoek doen om die verskaffing van elektrisiteit, by ondertekening van die onderneming waarna in artikel 13 verwys word, by die Raad 'n bedrag deponeer wat deur die Sekretaris van die Raad bepaal word op grondslag

the maximum amount of electricity which such applicant is likely to use during any two months in the year: Provided that such deposit shall not be less than R5."

TALG 5/36/111

Administrator's Notice 1356

26 November 1969

**DISESTABLISHMENT OF POUND ON THE FARM GROOTKUIL, DISTRICT OF RUSTENBURG**

The Administrator has approved in terms of section 5 of the Pounds Ordinance, No. 7 of 1913, the disestablishment of the pound on the farm Grootkuil, District of Rustenburg.

TW 5/6/2/74

**GENERAL NOTICES**

**NOTICE 665 OF 1969**

**JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/375**

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the City Council of Johannesburg has applied for Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by the rezoning of Stands 929-938, Berea Township, being 3, 5, 7, 9 and 11 Honey Street, and 4, 6, 8, 10 and 12 Mitchell Street, to permit greater height subject to certain conditions.

This amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 1/375. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situated within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

**NOTICE 666 OF 1969**

**ROODEPOORT AMENDMENT SCHEME 1/99**

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Roodepoort has applied for Roodepoort Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by an amendment of the coverage of Lot 175, Florida Township, situated at 6 Third Avenue, to enable a larger number of flats to be erected.

This amendment will be known as Roodepoort Amendment Scheme 1/99. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Roodepoort, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

van die koste van die maksimum hoeveelheid elektrisiteit wat so 'n applikant moontlik gedurende enige twee maande in die jaar sal verbruik: Met dien verstande dat sodanige deposito nie minder is as R5 nie."

TALG 5/36/111

Administrateurskennisgewing 1356

26 November 1969

**OPHEFFING VAN SKUT OP DIE PLAAS GROOTKUIL, DISTRIK RUSTENBURG**

Die Administrateur het ingevolge artikel 5 van die "Schutten Ordonnantie", No. 7 van 1913, goedkeuring verleen vir die opheffing van die Grootkuilskut geleë op die plaas Grootkuil, distrik Rustenburg.

TW 5/6/2/74

**ALGEMENE KENNISGEWINGS**

**KENNISGEWING 665 VAN 1969**

**JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/375**

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Johannesburg aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur die herindeling van Standplose 929-938, dorp Berea, naamlik Honeystraat 3, 5, 7, 9 en 11, en Mitchellstraat 4, 6, 8, 10 en 12, onderhewig aan sekere voorwaardes, sodat 'n groter hoogte toegelaat kan word.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 1/375 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

**KENNISGEWING 666 VAN 1969**

**ROODEPOORT-WYSIGINGSKEMA 1/99**

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Roodepoort aansoek gedoen het om Roodepoort-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur 'n wysiging van die bou-oppervlakte van Erf 175, dorp Florida, geleë te Derde Laan 6, ten einde 'n groter aantal woonstelle op te rig.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Roodepoort-wysigingskema 1/99 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Roodepoort, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

### NOTICE 667 OF 1969

#### ALBERTON AMENDMENT SCHEME 1/57

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Alberton has applied for Alberton Town-planning Scheme 1, 1948, to be amended by the rezoning of Portion 172 (a portion of Portion 38) of the farm Elandsfontein 108 IR, District of Alberton, situate between Parklands Avenue and Pieter Uys Avenue, Alberton, north of and abutting Stands 297 to 303, Florentia Township, Alberton, from "Special Residential" to "General Business".

This amendment will be known as Alberton Amendment Scheme 1/57. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Alberton, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

### NOTICE 668 OF 1969

#### RANDBURG AMENDMENT SCHEME 1/36

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Randburg has applied for Randburg Town-planning Scheme, 1954, to be amended by the rezoning of Erf 222, Robindale Township, being 83 Hendrik Verwoerd Drive, on the east side of Hendrik Verwoerd Drive between Robin Hood Road and Boundary Road, Robindale, from "One dwelling house per erf" to "One dwelling house per 15,000 square feet".

This amendment will be known as Randburg Amendment Scheme 1/36. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Randburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

28

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

### KENNISGEWING 667 VAN 1969

#### ALBERTON-WYSIGINGSKEMA 1/57

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Alberton aansoek gedoen het om Alberton-dorpsaanlegskema 1, 1948, te wysig deur die wysiging van die Streekindeling van Gedeelte 172 (en gedeelte van Gedeelte 38) van die plaas Elandsfontein 108 IR, distrik Alberton, geleë tussen Parklandslaan en Pieter Uyslaan, Alberton, noord van en grensенд aan Erwe 297 tot 303, Florentia-dorpsgebied, Alberton, van "Spesiale Woon" tot "Algemene Besigheid".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Alberton-wysigingskema 1/57 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Alberton, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

### KENNISGEWING 668 VAN 1969

#### RANDBURG-WYSIGINGSKEMA 1/36

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Randburg aansoek gedoen het om Randburg-dorpsaanlegskema, 1954, te wysig deur die herindeling van Erf 222, dorp Robindale, synde Hendrik Verwoerdrylaan 83, aan die oostelike kant van Hendrik Verwoerdrylaan tussen Robin Hoodweg en Boundaryweg, Robindale, van "Een woonhuis per erf" tot "Een woonhuis per 15,000 vierkante voet".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Randburg-wysigingskema 1/36 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Randburg, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may, notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

#### NOTICE 669 OF 1969

##### SPRINGS AMENDMENT SCHEME 1/38

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Springs has applied for Springs Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by an increase in permissible height without concomitant increases in coverage and bulk in Height Zones 1 and 2, and an increase from two to three storeys in Height Zone 4.

This amendment will be known as Springs Amendment Scheme 1/38. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Springs, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may, notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

#### NOTICE 670 OF 1969.

##### POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEME 1/14

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Potchefstroom has applied for Potchefstroom Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended as follows:

(1) The rezoning of the remainder of the northern portion and the remainder of the southern portion of Erf 137, Potchefstroom, and the remainder of the northern portion, the remainder of portion of the northern portion and the remaining extent of Erf 136, Potchefstroom, from "Partly Special Residential" and "Partly General Residential" to "General Residential" with a density of one dwelling per 9,000 square feet.

The effect of the new zoning will be that in addition to dwellings, residential buildings may be erected on the land, each one on a portion not less than 9,000 square feet in extent.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

#### KENNISGEWING 669 VAN 1969

##### SPRINGS-WYSIGINGSKEMA 1/38

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Springs aansoek gedoen het om Springs-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur 'n verhoging in die toegelate hoogte sonder meegaande verhoging in dekking en massa ten opsigte van Hoogtesones 1 en 2, en verhoging van twee na drie verdiepings in Hoogtesone 4.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Springs-wysigingskema 1/38 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Springs, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur, by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

#### KENNISGEWING 670 VAN 1969

##### POTCHEFSTROOM-WYSIGINGSKEMA 1/14

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Potchefstroom aansoek gedoen het om Potchefstroom-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig soos volg:

(1) Die herbestemming van die restant van die noordelike gedeelte en die restant van die suidelike gedeelte van Erf 137, Potchefstroom, en die restant van die noordelike gedeelte, die restant van gedeelte van die noordelike gedeelte en die restant van Erf 136, Potchefstroom, van "Gedeeltelik Spesiale Woon" en "Gedeeltelik Algemene Woon" tot "Algemene Woon" met 'n digtheid van een woning per 9,000 vierkante voet.

Die effek van die nuwe bestemming sal wees dat bykomstig tot wonings, residensiële geboue op die grond opgerig mag word, elk op 'n gedeelte nie kleiner as 9,000 vierkante voet nie.

(2) The amendment of the boundary line of Height Zone 3, by the exclusion therefrom of the portions of Erven 136 and 137, Potchefstroom, as detailed in (1).

(3) The amendment of the Town-planning Scheme Map as shown on Map 3, Scheme 1/14.

(4) The inclusion of the following proviso (xii) in clause 17 (a), Table B:—

"(xii) Provided that the uses of any land listed in the book marked 'Annexure A' shall conform with the layout of such land and any conditions attached thereto, as shown in such Annexure A."

(5) The addition of Plan 1 and conditions detailed therein, to Annexure A.

This amendment will be known as Potchefstroom Amendment Scheme 1/14. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Potchefstroom, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government:

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

(2) Die wysiging van die grenslyn van Hoogtestreek 3, deur die uitsluiting daarvan van die gedeelte van Erwe 136 en 137, Potchefstroom, soos in (1) uiteengesit.

(3) Die wysiging van die Dorpsbeplanningskemakaart soos aangetoon op Kaart 3, Skema 1/14.

(4) Die insluiting van die volgende voorbehoud (xii) in artikel 17 (a), Tabel B:—

"(xii) Met dien verstande dat die gebruik van enige grond gelys in die boek gemerk 'Aanhangsel A', in ooreenstemming sal wees met die uitleg van sodanige grond en enige voorwaardes daaraan verbonde, soos gewys in sodanige Aanhangsel A."

(5) Die toevoeging van Plan 1 en voorwaardes daarin vervat tot Aanhangsel A.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Potchefstroom-wysigingskema 1/14 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Potchefstroom, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenniede adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

## NOTICE 671 OF 1969

### POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEME 1/15

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Potchefstroom has applied for Potchefstroom Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended as follows:—

(1) The rezoning of portions of Portions 4 and A of Erf 83, Potchefstroom, and portions of Portion 3 and the remainder of Erf 82, Potchefstroom, from "Partly Special Residential" and "Partly General Residential" to "General Residential" with a density of one dwelling per 9,000 square feet.

The effect of the new zoning will be that in addition to dwellings, residential buildings may be erected on the land, each one on a portion not less than 9,000 square feet in extent.

(2) The amendment of the boundary line of Height Zone 3, by the exclusion therefrom of Erven 82 and 83, Potchefstroom.

(3) The amendment of the Town-planning Scheme Map as shown on Map 3, Scheme 1/15.

(4) The addition of Plan 2 and conditions detailed therein, to Annexure A.

## KENNISGEWING 671 VAN 1969

### POTCHEFSTROOM-WYSIGINGSKEMA 1/15

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Potchefstroom aansoek gedoen het om Potchefstroom-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig soos volg:—

(1) Die herbestemming van gedeelte van Gedeeltes 4 en A van Erf 83, Potchefstroom, en gedeeltes van Gedeelte 3 en die restant van Erf 82, Potchefstroom, van "Gedeeltelik Spesiale Woon" en "Gedeeltelik Algemene Woon" tot "Algemene Woon" met 'n digtheid van een woning per 9,000 vierkante voet.

Die effek van die nuwe bestemming sal wees dat bykomstig tot wonings, residensiële geboue op die grond opgerig mag word, elk op 'n gedeelte nie kleiner nie as 9,000 vierkante voet.

(2) Die wysiging van die grenslyn van Hoogtestreek 3 deur die uitsluiting van Erwe 82 en 83, Potchefstroom.

(3) Die wysiging van die Dorpsbeplanningskemakaart, soos aangetoon op Plan 3, Skema 1/15.

(4) Die toevoeging van Plan 2, en voorwaardes daarin vervat tot Aanhangsel A.

This amendment will be known as Potchefstroom Amendment Scheme 1/15. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Potchefstroom and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefore at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Potchefstroom-wysigingskema 1/15 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Potchefstroom en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

#### NOTICE 672 OF 1969

##### ALBERTON AMENDMENT SCHEME 1/58

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Alberton has applied for Alberton Town-planning Scheme 1, 1948, to be amended by the rezoning of Portion 1 of Stand 1131, Alberton, situate on the corner of Hendrik Potgieter Street and Tenth Avenue, from "Special Residential" to "Public Open Space".

This Amendment will be known as Alberton Amendment Scheme 1/58. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Alberton and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

#### KENNISGEWING 672 VAN 1969

##### ALBERTON-WYSIGINGSKEMA 1/58

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Alberton aansoek gedoen het om Alberton-dorpsaanlegskema 1, 1948, te wysig deur die wysiging van die streeksindeling van Gedeelte 1 van Erf 1131, Alberton, geleë op die hoek van Hendrik Potgieterstraat en Tiende Laan, van "Spesiale Woongebied" tot "Openbare Oopruimte".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Alberton-wysigingskema 1/58 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Alberton, en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se reggebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 19 November 1969.

19-26

#### NOTICE 678 OF 1969

##### PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF ERF 380, LYNNWOOD MANOR TOWNSHIP, CITY OF PRETORIA

It is hereby notified that application has been made by Martha Susanna Gous in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Erf 380, Lynnwood Manor Township, City of Pretoria, to permit the erf being used for the erection of duplex-flats with a floor space ration of 0·4, a maximum height of two stories and a coverage of 20 per cent.

#### KENNISGEWING 678 VAN 1969

##### VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDEN VAN ERF 380, DORP LYNNWOOD MANOR, STAD PRETORIA

Hierby word bekendgemaak dat Martha Susanna Gous ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Erf 380, dorp Lynnwood Manor, stad Pretoria, ten einde dit moontlik te maak dat die erf vir die oprigting van dupleks-woonstelle met 'n vloerspasieverhouding van 0·4, 'n maksimum hoogte van twee verdiepings en 'n dekking van 20 persent, gebruik kan word.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, to the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 24 December 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 14 November 1969.

## NOTICE 679 OF 1969

## PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF LOT 618 AND ERF 762, BROOKLYN TOWNSHIP, CITY OF PRETORIA

It is hereby notified that application has been made by Rupertstraat Beleggings (Eiendom) Beperk in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Lot 618 and Erf 762, Brooklyn Township, to permit the lot and erf to be subdivided.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, to the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 24 December 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 12 November 1969.

## NOTICE 680 OF 1969

## PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF ERVEN 153, 154 AND 155, MOREHILL TOWNSHIP, DISTRICT OF BENONI

It is hereby notified that application has been made by Morehill Gardens (Proprietary) Limited in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Erven 153, 154 and 155, Morehill Township—

(a) to permit buildings with a floor space ratio of 1·0 and a maximum coverage of 40 per cent be erected on the consolidated erf after consolidation of the said erven; or

(b) that the original conditions of title remain in toto but that the following proviso be introduced at the end of clause C (a) (ii):

Provided that the area occupied by "Private garages erected on the site to an extent not exceeding 6·5 per cent of the area of the site shall not be taken into account."

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretoria.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 24 Desember 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 14 November 1969.

## KENNISGEWING 679 VAN 1969

## VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDES VAN LOT 618 EN ERF 762, DORP BROOKLYN, STAD PRETORIA

Hierby word bekendgemaak dat Rupertstraat Beleggings (Eiendoms) Beperk, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Lot 618 en Erf 762, dorp Brooklyn, ten einde dit moontlik te maak dat die lot en erf onderverdeel mag word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 24 Desember 1969, skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 12 November 1969.

## KENNISGEWING 680 VAN 1969

## VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDES VAN ERWE 153, 154 EN 155, DORP MOREHILL, DISTRIK BENONI

Hierby word bekendgemaak dat Morehill Gardens (Proprietary) Limited, ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Erwe 153, 154 en 155, dorp Morehill—

(a) ten einde dit moontlik te maak dat geboue met 'n vloerruimteverbouing van 1·0 en 'n maksimum dekking van 40 persent op die gekonsolideerde erf na konsolidasie van genoemde erwe opgerig mag word; of

(b) dat die oorspronklike betrokke voorwaarde in die akte van transport dieselfde bly maar dat die volgende voorbehoudbepaling aan die einde van klousule C (a) (ii) bygevoeg word:

Met dien verstande dat die oprigting van private garages nie 'n dekking van 6·5 persent van die oppervlakte van die erf oorskry nie, welke dekking nie in berekening gebring sal word nie.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, to the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 24 December 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 13 November 1969.

## NOTICE 681 OF 1969

## PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF HOLDING 60, FAIRLEAD AGRICULTURAL HOLDINGS, DISTRICT OF BENONI

It is hereby notified that application has been made by Edward Andrew Radwell in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Holding 60, Fairlead Agricultural Holdings, District of Benoni, to permit the holding being used for a nursery and the selling of garden implements.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, to the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 24 December 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 12 November 1969.

## NOTICE 682 OF 1969

THE CHILD WELFARE SOCIETY, PRETORIA  
(W.O. 446)

## ADVERTISEMENT

Please be advised that The Pretoria Child Welfare Society is desirous of applying to the Regional Welfare Board in terms of paragraph 22 (3) (a) of the National Welfare Act for permission to—

(a) change the Society's name from The Pretoria Child Welfare Society to The Child Welfare Society, Pretoria;

(b) amend the Society's Constitution by deleting paragraph 3 (h) (i), which reads: "By rendering direct services to the Indians".

## NOTICE 683 OF 1969

## PROPOSED ESTABLISHMENT OF ELCEDES TOWNSHIP

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by Elcedes Properties (Proprietary) Ltd, for permission to lay out a township on the farm Doornfontein 92 IR, District of Johannesburg, to be known as Elcedes.

The proposed township is situated south of the Main Reef Road and north-east of and abuts Benrose Township, on the remaining extent of Portion 397 of the farm Doornfontein 92 IR, District of Johannesburg.

Beswaren teen die aansoek kan op voor 24 Desember 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 13 November 1969.

## KENNISGEWING 681 VAN 1969

## VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDES VAN HOEWE 60, FAIRLEAD LANDBOUHOEWES, DISTRIK BENONI

Hierby word bekendgemaak dat Edward Andrew Radwell ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Hoeve 60, Fairleadlandbouhoeves, distrik Benoni, ten einde dit moontlik te maak dat die hoeve vir 'n kweekery en die verkoop van tuinimemente gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Beswaren teen die aansoek kan op voor 24 Desember 1969 skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 12 November 1969.

## KENNISGEWING 682 VAN 1969

DIE KINDERSORGVERENIGING, PRETORIA  
(W.O. 446)

## ADVERTENSIE

Geliewe kennis te neem dat Die Pretoriase Kindersorgvereniging voornemens is om aansoek te doen by die Streekswelsynsraad kragtens die bepalings van artikel 22 (3) (a) van die Nasionale Welsynswet vir—

(a) verandering van die Vereniging se naam vanaf Die Pretoriase Kindersorgvereniging na Die Kindersorgvereniging, Pretoria;

(b) wysiging van die Vereniging se Konstitusie deur weglatting van paragraaf 3 (h) (i): "Deur regstreekse dienste aan die Indiërgemeenskap te lewer".

## KENNISGEWING 683 VAN 1969

## VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP ELCEDES

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekendgemaak dat Elcedes Properties (Eiendoms) Bpk. aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Doornfontein 92 IR, distrik Johannesburg, wat bekend sal wees as Elcedes.

Die voorgestelde dorp lê suid van die Hoofrifweg en noordoos van en grens aan die dorp Benrose, op die resterende gedeelte van Gedeelte 397 van die plaas Doornfontein 92 IR, distrik Johannesburg.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection at the office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 26 November 1969.

26-3

#### NOTICE 684 OF 1969

#### PROPOSED ESTABLISHMENT OF IMELDA PARK - TOWNSHIP

It is hereby notified in terms of section 58 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made by Bronkhorstsbaai Eiendoms (Bpk.) for permission to lay out a township on the farm Tweefontein 541 JR, District of Bronkhorstspruit, to be known as Imelda Park.

The proposed township is situated approximately 16,000 Cape feet west of the Main Road 0173 from Bronkhorstspruit to Kendal and north of and abuts the Bronkhorstspruit Dam, on Portion 19, a portion of portion of the farm Tweefontein 541 JR, District of Bronkhorstspruit.

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection at the office of the Director, Room B225, Second Floor, Block B, Provincial Building, Pretoria, for a period of eight weeks from the date hereof.

In terms of section 58 (5) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard or of making representations in the matter, shall communicate, in writing, with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the *Provincial Gazette*.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 26 November 1969.

26-3

#### NOTICE 685 OF 1969

#### BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 1/43

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Boksburg has applied for Boksburg Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by the rezoning of Portions 14 and 15 and the remainder (Portions 16 and 17) of Erf 136, Witfield Township, from "Special Residential" to "Special Purposes".

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoe te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinciale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 26 November 1969.

26-3

#### KENNISGEWING 684 VAN 1969

#### VOORGESTELDE STIGTING VAN DORP IMELDA PARK

Ingevolge artikel 58 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hierby bekendgemaak dat Bronkhorstsbaai Eiendoms (Bpk.) aansoek gedoen het om 'n dorp te stig op die plaas Tweefontein 541 JR, distrik Bronkhorstspruit, wat bekend sal wees as Imelda Park.

Die voorgestelde dorp lê ongeveer 16,000 Kaapse voet wes van die Hoofpad 0173 van Bronkhorstspruit na Kendal en noord van en grens aan die Bronkhorstspruit-dam, op Gedeelte 19, gedeelte van gedeelte van die plaas Tweefontein 541 JR, distrik Bronkhorstspruit.

Die aansoek met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B225, Tweede Vloer, Blok B, Provincialegebou, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke na datum hiervan.

Ingevolge artikel 58 (5) van genoemde Ordonnansie moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoe te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die *Provinciale Koerant* deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur, Departement van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 26 November 1969.

26-3

#### KENNISGEWING 685 VAN 1969

#### BOKSBURG-WYSIGINGSKEMA 1/43

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Boksburg aansoek gedoen het om Boksburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur die hersonering van Gedeeltes 14 en 15 en restant (Gedeeltes 16 en 17) van Erf 136, dorp Witfield, van "Spesiale Woondoeleindes" tot "Spesiale Doeleindes".

This amendment will be known as Boksburg Amendment Scheme 1/43. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Boksburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 26 November 1969.

26-3

#### NOTICE 686 OF 1969

##### POTCHEFSTROOM AMENDMENT SCHEME 1/29

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Town Council of Potchefstroom has applied for Potchefstroom Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended as follows:—

The re-zoning of Erf 386 (corner of Lombard and Meadow Streets), from partly "General Business" and partly "Special Residential" to "General Business" with a building line of 50 English feet on Lombard Street and 50 English feet on Meadow Street.

The effect of the new zoning will be that, subject to certain conditions, shops, business buildings, dwelling-houses, residential buildings, places of public worship, places of instruction and social halls may be erected on the stand.

This amendment will be known as Potchefstroom Amendment Scheme 1/29. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Potchefstroom, and at the office of the Director of Local Government, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.

Pretoria, 26 November 1969.

26-3

#### NOTICE 687 OF 1969

##### PROPOSED AMENDMENT OF THE CONDITIONS OF TITLE OF LOT 254, PORTION OF LOT 215, KEMPTON PARK TOWNSHIP, DISTRICT OF KEMPTON PARK

It is hereby notified that application has been made by Philip Theron in terms of section 3 (1) of the Removal of Restrictions Act, 1967, for the amendment of the conditions of title of Lot 254, a portion of Lot 215,

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Boksburg-wysigingskema 1/43 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Boksburg en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se regssgebied aangrensend is aan sodanige gebied het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 26 November 1969.

26-3

#### KENNISGEWING 686 VAN 1969

##### POTCHEFSTROOM-WYSIGINGSKEMA 1/29

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordinance op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat die Stadsraad van Potchefstroom aansoek gedoen het om Potchefstroom-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig soos volg:—

Die herbestemming van Erf 386 (hoek van Lombard en Meadowstraat), van gedeeltelik "Algemene Besigheid" en gedeeltelik "Spesiale Woon" tot "Algemene Besigheid" met 'n boulyn van 50 Engelse voet aan Lombardstraat en 50 Engelse voet aan Meadowstraat.

Die effek van die nuwe bestemming sal wees dat onderworpe aan sekere voorwaardes, winkels, besigheidsgeboue, wonings, residensiële geboue, plekke vir openbare godsdiensoefening, onderrigplekke en sosiale sale op die erf opgerig mag word.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Potchefstroom-wysigingskema 1/29 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se regssgebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 26 November 1969.

26-3

#### KENNISGEWING 687 VAN 1969

##### VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE TITELVOORWAARDES VAN LOT 254, GEDEELTE VAN LOT 215, DORP KEMPTON PARK, DISTRIK KEMPTON PARK

Hierby word bekendgemaak dat Philip Theron ingevolge die bepalings van artikel 3 (1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, aansoek gedoen het om die wysiging van die titelvoorwaardes van Lot 254, 'n gedeelte van Lot 215, dorp Kempton Park, ten einde

Kempton Park Township, to permit the lot being used for the erection of buildings, e.g. shops, offices, professional rooms, dwelling-houses and residential buildings.

The application and the relative documents are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B310, Block B, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Objections to the application may be lodged, in writing, with the Director of Local Government, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, on or before 24 December 1969.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 18 November 1969.

#### NOTICE 688 OF 1969

##### JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 1/391

It is hereby notified in terms of section 31 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that as instructed by the Administrator the City Council of Johannesburg has applied for Johannesburg Town-planning Scheme 1, 1946, to be amended by the rezoning of Lots 102 and 103, Rosebank Townships, being 13 and 15 Tyrwhitt Avenue and 18 and 20 Sturdee Avenue from "General Residential" and "Special Residential" respectively to "Special" to permit a 17-storey building containing a public hotel, internal shops and parking, subject to certain conditions.

This amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 1/391. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any owner or occupier of immovable property situate within the area to which the Scheme applies or within one mile of the boundary of any such scheme and any local authority whose area of jurisdiction is contiguous to such area, shall have the right to object to the Scheme and may notify the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria, of such objection and of the reasons therefor at any time within four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 26 November 1969.

26-3

#### NOTICE 689 OF 1969

##### PRETORIA AMENDMENT SCHEME 1/199

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (as amended), that application has been made by the owner Mrs J. J. Smuts, 770 Park Street, Arcadia, Pretoria, for the amendment of Pretoria Town-planning Scheme 1, 1944, by rezoning Erf 554, Arcadia Township, situate on the northern side of Park Street, between Beckett Street and Farenden Street, from "Special Residential" to "Special".

The general effects of the scheme will be to permit the erection of low density flats and dwelling-houses on the said property, subject to the conditions as set out in Annexure B, Plan 395, of the draft scheme.

dit moontlik te maak dat die lot vir die oprigting van geboue, byvoorbeeld winkels, kantore, professionele kamers, woonhuise en woongeboue, gebruik kan word.

Die aansoek en die betrokke dokumente lê ter insae in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B310, Blok B, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria.

Besware teen die aansoek kan op of voor 24 Desember 1969, skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, ingedien word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 18 November 1969.

#### KENNISGEWING 688 VAN 1969

##### JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 1/391

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 31 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekendgemaak dat in opdrag van die Administrateur, die Stadsraad van Johannesburg aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, te wysig deur die herindeling van Erwe 102 en 103, dorp Rosebank, naamlik Tyrwhittlaan 13 en 15 en Sturdeealaan 18 en 20 onderskeidelik van "Algemene Woondoeleindes" en "Spesiale Woondoeleindes" tot "Spesiaal", sodat daar onderworpe aan sekere voorwaardes 'n gebou van 17 verdiepings hoog, met 'n openbare hotel, interne winkels en parkeerplek opgerig kan word.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 1/391 genoem sal word) lê in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg en in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, ter insae.

Enige eienaar of besitter van onroerende eiendom wat geleë is binne die gebied ten opsigte waarvan die Skema van toepassing is, of binne een myl van die grens van enige sodanige skema en enige plaaslike bestuur wie se resgebied aangrensend is aan sodanige gebied, het die reg om beswaar teen die Skema aan te teken en kan te eniger tyd binne vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Posbus 892, Pretoria, skriftelik in kennis stel van so 'n beswaar en die redes daarvoor.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 26 November 1969.

26-3

#### KENNISGEWING 689 VAN 1969

##### PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 1/199

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (soos gewysig), bekendgemaak dat die eienaar ni. mev. J. J. Smuts, Parkstraat 770, Arcadia, Pretoria, aansoek gedoen het om Pretoria-dorpsaanlegskema 1, 1944, te wysig deur die herindeling van Erf 554, dorp Arcadia, geleë aan die noordekant van Parkstraat tussen Beckettstraat en Farendenstraat van "Spesiale Woondoeleindes" tot "Spesiaal".

Die algemene uitwerking van die skema sal wees om die oprigting van laedigheidswoonstelgeboue en woonhuise op die betrokke eiendomme toe te laat; onderworpe aan die voorwaardes soos op Aanhengsel B, Plan 395, van die konsepskema vervat.

The amendment will be known as Pretoria Amendment Scheme 1/199. Further particulars of the Scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Pretoria, and at the office of the Director of Local Government, Room B214, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing, at the above address or P.O. Box 892, Pretoria and the Town Clerk, P.O. Box 440, Pretoria, at any time within a period of four weeks from the date of this notice.

G. P. NEL, Director of Local Government.  
Pretoria, 26 November 1969.

26-3

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Pretoria-wysigingskema 1/199 genoem sal word) lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B214, Provinciale Gebou, Pretoriussstraat, Pretoria, en in die kantoor van die Stadsklerk van Pretoria ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van vier weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Posbus 892, Pretoria, en die Stadsklerk, Posbus 440, Pretoria, skriftelik voorgelê word.

G. P. NEL, Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 26 November 1969.

26-3

### POUND SALES

Unless previously released, the animals described hereunder will be sold as indicated.

Persons desiring to make inquiries respecting the animals described hereunder, in the case of animals in municipal pounds, should address the Town Clerk, for those in district pounds, the Magistrate of the district concerned.

CAROLINA Municipal Pound, on 5 December 1969, at 10 a.m.—Cow, Jersey, 5 years, both ears squarecut from the rear; bull calf, red, 1 month, no marks; bull calf, black and white, 3 months, no marks.

DELAREYVILLE Municipal Pound, on 5 December 1969, at 10 a.m.—Horse, gelding, 8 years, black with blaze, no marks; 2 heifers, 2 years, black, left ear slit, right ear square cut.

KLERKSDORP Municipal Pound, on 4 December 1969, at 10 a.m. to be sold at the cattle sale kraals.—Horse, gelding, 9 years, dark-brown with blaze, no marks or brand marks.

MOUNTJOY Pound, District of Waterberg, on 24 December 1969, at 11 a.m.—Cow, crossbred, 8 years, red, branded **28**.

ROODEPOORT Pound, District of Warmbad, on 17 December 1969, at 11 a.m.—Ox, crossbred Jersey, 2 years, brown; bull, crossbred Jersey, 2 years, black.

### SKUTVERKOPINGS

Tensy voor die tyd gelos, sal die diere bieronder beskryf, verkoop word soos aangedui.

Persone wat navraag wens te doen aangaande die hieronder omskreve diere moet in die geval van diere in munisipale skutte, die Stadsklerk nader en wat diere in distrikskutte betref, die betrokke Landdrost.

CAROLINA Municipale Skut, op 5 Desember 1969, om 10 v.m.—Koei, Jersey, 5 jaar, beide ore winkelhaak van agter; bulkalf, rooi, 1 maand, geen merke; bulkalf, swartbont, 3 maande, geen merke.

DELAREYVILLE Munisipale Skut, op 5 Desember 1969, om 10 v.m.—Perd, reun, 8 jaar, swart met bles, geen merke; 2 verse, 2 jaar, swart, linkeroor slip, regteroer winkelhaak.

KLERKSDORP Munisipale Skut, op 4 Desember 1969, om te verkoop om 10 v.m. by die vendusiekrale.—Perd, reun, 9 jaar, donkerbruin met bles, geen ander merke of brandmerke.

MOUNTJOY Skut, distrik Waterberg, op 24 Desember 1969, om 11 v.m.—Koei, gekruis, 8 jaar, rooi, gebrand **28**.

ROODEPOORT Skut, distrik Warmbad, op 17 Desember 1969, om 11 v.m.—Os, baaster Jersey, 2 jaar, ligbruin; bul, baaster Jersey, 2 jaar, swart.

## NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

### TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS AMENDMENT TO CERTAIN BY-LAWS IN ORDER TO MAKE THE BY-LAWS APPLICABLE TO THE NORTHAM LOCAL AREA COMMITTEE AREA

It is hereby notified in terms of the provisions of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that it is the Board's intention to amend the undermentioned by-laws in order to make the by-laws applicable to the Northam Local Area Committee Area:

1. By-laws Relating to the Keeping of Bees.
2. Cemetery By-laws.
3. By-laws Relating to the Keeping of Animals and Poultry.
4. By-laws for Controlling and Prohibiting the Keeping of Pigs.
5. Public Disturbance By-laws.

A copy of the proposed amendments will lie for inspection in Room A411 at the Board's Head Office, 320 Bosman Street,

Pretoria, and at the shop of Mr P. Eloff at Northam, for a period of 21 days from date hereof during which period objections, in writing, thereto may be lodged with the undersigned.

R. P. ROUSE, Acting Secretary.  
P.O. Box 1341,  
Pretoria, 26 November 1969.  
(Notice 224/69.)

### TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE

### WYSIGING VAN VERSKEIE VERORDENINGE TEN EINDE DIE VERORDENINGE OP NORTHAM PLAASLIKE GEBIEDSKOMITEE-GEBIED VAN TOEPASSING TE MAAK

Dit word bekendgemaak, ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordinance op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die Raad van voorneme is om onderstaande

verordeninge te wysig ten einde die Verordeninge op die Plaaslike Gebiedskomiteegebied van Northam van toepassing te maak:

1. Verordeninge Betreffende die Aanhoud Byc.
2. Begraafplaasverordeninge.
3. Verordeninge Betreffende die Aanhoud van Diere en Plumvce.
4. Verordeninge vir die Beheer oor en die Verbod op die Aanhoud van Varke.
5. Openbare Rusverstoringsverordeninge.

In Afskrif van die voorgestelde wysigings le te insae in Kamer A411 by die Raad se Hoofkantoor, Bosmanstraat 320, Pretoria, en by die winkel van mnr. P. A. Eloff te Northam, vir 'n tydperk van 21 dae vanaf datum hiervan gedurende welke tydperk skriftelike besware daarteen by die ondergetekende ingedien kan word.

R. P. ROUSE, Waarnemende Sekretaris.  
Posbus 1341,  
Pretoria, 26 November 1969.  
(Kennisgewing 224/69.)

982-26

## SANDTON TOWN COUNCIL

## PROPOSED AMENDMENT TO THE NORTHERN JOHANNESBURG REGION TOWN-PLANNING SCHEME: AMENDMENT SCHEME 195

The Sandton Town Council has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Scheme 195.

*Wording*

The draft amendment scheme contains the following proposal:—

The amendment of the Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme by the addition to clause 29 of the following subsection (e):—

(e) (i) A building containing retail shops shall have either within it and/or upon the same site, a parking area equal to three times the floor area of the shops, or such other parking arrangements as may be approved by the local authority.

(ii) A building containing offices or professional suites or similar accommodation shall have within it and/or upon the same site a parking area equal to half of the total rentable floor area, or such other parking arrangements as may be approved by the local authority.

(iii) All general residential buildings shall have covered parking within or adjacent to such building, on the following basis:—

<i>Area of dwelling unit</i>	<i>Number of motor vehicle parking spaces per dwelling unit</i>
Up to 1,250 square feet.....	1·00
1,251 square feet to 1,500 square feet.....	1·25
1,501 square feet to 1,750 square feet.....	1·50
1,751 square feet to 2,000 square feet.....	1·75
Over 2,000 square feet.....	2·00

or such other parking arrangements as may be approved by the local authority. In addition to the covered parking as set out above, there shall be covered or open parking provided on the site for visitors at the rate of one parking space per dwelling unit, or such other arrangements as may be approved by the local authority.

Particulars of this Scheme are open for inspection at the Municipal Offices, Rivonia Road, Sandton, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 26 November 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme or within one mile of the boundary thereof has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so he shall, within four weeks of the first publication of this notice, which is 26 November 1969, inform the Council, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the Council.

R. I. LOUTTIT, Town Clerk.

Private Bag, P.O. Sandown, Sandton.  
26 November 1969.

(Notice 45/1969.)

## STADSRAAD VAN SANDTON

## VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE NOORD-JOHANNESBURGSE STREEKDORPSBEPLANNINGSKEMA: WYSIGINGSKEMA 195

Die Sandtonse Stadsraad het 'n wysigingsontwerp dorpbeplanningskema opgestel wat bekend sal staan as Wysigingskema 195.

*Bewoording*

Die ontwerp skema bevat die volgende voorstel:—

Die wysiging van die Noord-Johannesburgse Streekdorpsbeplanningskema deur die byvoeging van die volgende subklousule (e) by klousule 29:—

(e) (i) In 'n gebou waarin daar kleinhandelwinkels is, sal daar 'n parkeerterrein voorsien word wat in oppervlakte gelykstaande is aan driemaal die grootte van die vloeroppervlakte van die winkels; sodanige parkeerterrein sal binne so 'n gebou en/of op dieselfde terrein voorsien word, met dien verstande dat, met die goedkeuring van die plaaslike bestuur, ander reëlings vir die voorsiening van 'n parkeerterrein gemaak mag word.

(ii) In 'n gebou waarin daar kantore of professionele kamers is of waar soortgelyke akkommodasie aangebied word, sal daar binne-in so 'n gebou of op dieselfde perseel, 'n parkeerterrein voorsien word wat gelykstaande is aan die helfte van die totale verhuurbare vloeroppervlakte van so 'n gebou, met dien verstande dat, met die goedkeuring van die plaaslike bestuur, ander reëlings vir die voorsiening van 'n parkeerterrein gemaak mag word.

(iii) In alle woonstelgeboue sal daar op die volgende basis parkering onder dak voorsien word, of binne-in of langsaaan so 'n gebou:—

<i>Oppervlakte van wooneenheid</i>	<i>Aantal parkeerruimtes per wooneenheid</i>
Tot en met 1,250 vierkante voet.....	1·00
1,251 vierkante voet tot 1,500 vierkante voet.....	1·25
1,501 vierkante voet tot 1,750 vierkante voet.....	1·50
1,751 vierkante voet tot 2,000 vierkante voet.....	1·75
Oor 2,000 vierkante voet.....	2·00

met dien verstande dat, met die goedkeuring van die plaaslike bestuur, ander reëlings vir parkering van motorvoertuie gemaak mag word. Bo en behalwe die vereistes vir parkering soos hierbo uiteengesit, sal voorsiening op die terrein gemaak word vir die parkering vir besoekers teen een parkeerruimte vir elke wooneenheid, met dien verstande dat, met die goedkeuring van die plaaslike bestuur, ander reëlings vir parkering van voertuie gemaak mag word.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae by die Burgersentrum, Rivoniaweg, Sandton, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 26 November 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of bewoner van vaste eiendom binne die gebied van die Noord-Johannesburgse Dorpsbeplanningskema of binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoë ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die Raad binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 26 November 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoë in kennis stel en vermeld of hy deur die Raad gehoor wil word of nie.

R. I. LOUTTIT, Stadsklerk.

Privaatsak, Pk. Sandown, Sandton.  
26 November 1969.

(Kennisgewing 45/1969.)

989-26-3

TOWN COUNCIL OF KEMPTON  
PARK

PROCLAMATION OF ROADS

Notice is hereby given in terms of section 5 of the Local Authorities Roads Ordinance, No. 44 of 1904, as amended, that the Town Council of Kempton Park has, in terms of section 4 of the said Ordinance, petitioned the Honourable the Administrator of the Transvaal to proclaim as public roads the roads described in the Schedule hereunder.

Copies of the petition and the diagram attached thereto are open for inspection during normal office hours at Room 117, Town Hall, Margaret Avenue, Kempton Park.

Any interested person who desires to lodge any objection to the proclamation of the proposed roads as public roads, must lodge such objections, in writing, in duplicate, with the Director of Local Government, P.O. Box 892, Pretoria, and the Town Clerk, Town Council of Kempton Park, P.O. Box 13, Kempton Park, not later than 31 December 1969.

The object of the petition is to enable the Council to spend public funds on the maintenance and construction of the roads once they have been proclaimed.

Q. W. VAN DER WALT, Town Clerk,  
Town Hall,  
Margaret Avenue  
(P.O. Box 13),  
Kempton Park, 12 November 1969.

(Notice 81/1969.)

SCHEDULE A

The roads which run over the Citraville Agricultural Holdings and as indicated on the General Plan SG A4660/54 of the said agricultural holdings.

STADSRAAD VAN KEMPTON PARK

PROKLAMERING VAN PAAIE

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge die bepaling van artikel 5 van Ordonnansie 44 van 1904, soos gewysig, dat die Stadsraad van Kempton Park ingevolge die bepaling van artikel 4 van genoemde Ordonnansie, 'n versoekskrif tot Sy Edelle die Administrateur van Transvaal gerig het om die paaie, soos meer volledig omskryf in die Bylae hieronder, tot openbare paaie te proklameer.

Afskrifte van die versoekskrif en kaart wat daarby aangeheg is, lê gedurende gewone kantoorure ter insae in Kamer 117, Stadhuis, Margaretaan, Kempton Park.

Iedere balanghebbende persoon wat beswaar teen die proklamering van die voorgestelde paaie tot openbare paaie wil indien, moet sodanige beswaar skriftelik, in tweevoud, indien by die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Posbus 892, Pretoria, en die Stadsklerk, Stadsraad van Kempton Park, Posbus 13, Kempton Park, voor op 31 Desember 1969.

Die doel van die versoekskrif is om dit vir die Raad moontlik te maak om openbare fondse op die konstruksie en instandhouding van die paaie te bestee sodra dit geproklameer is.

Q. W. VAN DER WALT, Stadsklerk,  
Stadhuis,  
Margaretaan,  
(Posbus 13),  
Kemptonpark, 12 November 1969.  
(Kennisgewing 81/1969.)

BYLAE A

. Die paaie wat oor die Citravillelandbouhoeves loop en soos aangedui op die Algemene Plan SG A4660/54 van genoemde landbouhoeves. 946—12-19-26

SANDTON TOWN COUNCIL

PROPOSED AMENDMENT TO THE NORTHERN JOHANNESBURG REGION TOWN-PLANNING SCHEME.—AMENDMENT SCHEME 161

The Sandton Town Council has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Scheme 161.

This draft scheme has been prepared on instruction from the Administrator in terms of subsection (7) of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965.

(i) *Wording.*—The draft amendment scheme contains the following proposal:

"That a 100 feet building line be provided on the eastern boundaries of Erven 163 to 169, Sandown Extension 9 Township".

(ii) *Description of properties.*—Erven 163 to 169, Sandown Extension 9 Township.

(iii) *Present zoning.*—One dwelling per 20,000 square feet.

(iv) *Proposed zoning.*—One dwelling per 20,000 square feet, with a building line of 100 feet on the eastern boundaries of Erven 163 to 169, Sandown Extension 9 Township. The 100 feet building line was omitted when Amendment Scheme 41 was prepared.

Particulars of this Scheme are open for inspection at the Municipal Offices, Rivonia Road, Sandton, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 19 November 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme or within one mile of the boundary thereof has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so he shall, within four weeks of the first publication of this notice, which is 19 November 1969, inform the Council, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the Council.

R. I. LOUTTIT, Town Clerk,  
Private Bag,  
P.O. Sandown,  
Sandton, 19 November 1969.  
(Notice 21/1969.)

STADSRAAD VAN SANDTON

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE NOORD-JOHANNESBURGSE STREEKDORPSBEPLANNINGSKEMA.—WYSIGINGSKEMA 161

Die Sandtonse Stadsraad het 'n wysisingsontwerp dorpsbeplanningskema opgestel wat bekend sal staan as Wysigingskema 161.

Hierdie ontwerpskema is opgestel in opdrag van die Administrateur ingevolge subartikel (7) van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

(i) *Bewoording.*—Die ontwerpskema bevat die volgende voorstel:

"Dat 'n 100 voet boulyn aan die oostelike grens van Erwe 163 tot 169, Sandown-uitbreiding 9, voorsien word."

(ii) *Beskrywing van eiendomme.*—Erwe 163 tot 169, Sandown-uitbreiding 9,

(iii) *Huidige sonering.*—Een woonhuis per 20,000 vierkante voet.

(iv) *Voorgestelde sonering en implikasies.*—Een woonhuis per 20,000 vierkante voet, met 'n boulyn van 100 vierkante voet aan die oostelike grens van Erwe 163 tot 169, Sandown-uitbreiding 9. Die 100 voet boulyn was per abuis weggelaat toe Wysigingskema 41 voorberci was.

Besonderhede en planne van hierdie Skema lê ter insae by die Burgersentrum, Rivoniaweg, Sandton, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 19 November 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangemeem moet word.

Enige eienaar of bewoner van vaste eiendom binne die gebied van die Noord-Johannesburgse Dorpsbeplanningskema of binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak, of om vertoe ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die Raad binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 19 November 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die Raad gehoor wil word of nie.

R. I. LOUTTIT, Stadsklerk,  
Privaatsak,

P.O. Sandown,  
Sandton, 19 November 1969.

(Kennisgewing 21/1969.)

960—19-26

TOWN COUNCIL OF ZEERUST

VALUATION ROLL

Notice is hereby given that the valuation Roll for the Municipality of Zeerust has been completed and has been certified in accordance with the provisions of section 14 of the Local Authorities Rating Ordinance, 1933, and that the said roll shall become fixed and binding upon all parties who shall not have appealed within one month from the date of the first publication of this notice, against the decision of the Valuation Court, in the manner prescribed in the said Ordinance.

By Order of the President of the Court.

D. J. RADEMAN, Clerk of the Valuation Court,  
Municipal Office,  
P.O. Box 92,  
Zeerust, 5 November 1969.  
(Notice 35/1969.)

STADSRAAD VAN ZEERUST

WAARDERINGSLYS

Kennisgewing geskied hiermee dat die Waarderingslys vir die Munisipaliteit Zeerust voltooi is, en ooreenkomsdig artikel 14 van die Plaaslike Bestuur-belastingordonnansie, 1933, gesertifiseer is, en dat dit vasgestel en bindend gemaak sal word op alle partye wat nie binne een maand vanaf die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, teen die beslissing van die Waarderingshof, op die wyse soos in genoemde Ordonnansie voorgeskryf, geappel leer het nie.

Op gesag van die President van die Hof,

D. J. RADEMAN, Klerk van die Waarderingshof,  
Munisipale Kantore,  
Posbus 92,  
Zeerust, 5 November 1969.  
(Kennisgewing 35/1969.)

964—19-26

**TOWN COUNCIL OF BRAK PAN  
PROPOSED AMENDMENT OF THE  
BRAK PAN TOWN-PLANNING SCHEME  
OF 1946.—AMENDMENT SCHEME  
1/18.**

The Town Council of Brakpan has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Scheme 1/18.

This draft scheme contains the following proposal:

Clause 15 (a), Table C, is amended by the addition of the following further proviso:

"(vi) Erven 2642 and 2644, in the Township of Brakpan, may be utilised for the extension of the existing business on Erf 2640, Brakpan, i.e. the business of builders of swimming pools and ancillary purposes."

The owner of these erven is "Goldfish Knitting Mills (Pty) Limited", P.O. Box 339, Brakpan.

Both erven abut on to Boundary Road near its intersection with Hyland Street.

The existing Special Residential zoning remains unchanged.

The proposed proviso will result in little or no change.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 29, Town Hall, Brakpan, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 19 November 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Brakpan Town-planning Scheme or within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 19 November 1969, inform the Local Authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the Local Authority.

JAMES LEACH, Town Clerk.  
P.O. Box 15,  
Brakpan.  
(Notice 83.)

**STADSRAAD VAN BRAK PAN**

**VOORGESTELDE WYSIGING VAN  
BRAK PAN - DORPSAANLEGSKEMA  
VAN 1946.—WYSIGINGSKEMA 1/18**

Die Stadsraad van Brakpan het 'n ontwerpwy sigingsdorpsaanlegskema opgestel wat as Wysigingskema 1/18 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:

Klousule 15 (a), Tabel C, word gewysig deur die byvoeging van die volgende verdere voorbehoudsbepaling:

"(vi) Erwe 2642 en 2644, in die dorp Brakpan, mag vir die doeleindes van die uitbreiding van die bestaande besigheid op Erf 2640, Brakpan, d.w.s. die besigheid van bouers van swembaddens en aanverwante doeleindes, gebruik word."

Die eienaar van hierdie erwe is "Goldfish Knitting Mills (Pty) Limited", Posbus 339, Brakpan.

Beide die erwe grens aan Boundaryweg naby die kruising met Hylandstraat.

Die bestaande sonering van Spesiale Woongebied bly onveranderd.

Die voorgestelde voorbehoudsbepaling sal weinig of geen verandering ten gevolge hê nie.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae te Kamer 29, Stadhuis, Brakpan, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 19 November 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperer van vaste eiendom binne die gebied van die Brakpan-dorpsaanlegskema of binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoeften opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die Plaaslike Bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 19 November 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die Plaaslike Bestuur gehoor wil word of nie.

JAMES LEACH, Stadslerk.  
Posbus 15,  
Brakpan.

(Kennisgewing 83.)

958—19-26

**CITY COUNCIL OF PRETORIA**

**PROPOSED AMENDMENT OF THE  
WATER SUPPLY BY-LAWS AND THE  
ELECTRICITY TARIFF**

Notice is hereby given in accordance with section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended, that the City Council of Pretoria intends amending its Water Supply By-laws and the Electricity Tariff, published under Administrator's Notices 787 of 18 October 1950 and 185 of 1 March 1961, respectively.

The general purport of the amendment in both instances is to grant the Council discretionary powers to determine, for the purposes of the application of the tariffs, that a site (situated outside an approved township), forms part of such township by reason of the location and area thereof and the purpose for which it is used, or to determine that such piece of land (not being an approved township), must be regarded as a township by reason of the fact that it has been laid out, divided and developed as a township.

Copies of the proposed amendment and the relative Council Resolution will lie open for inspection at Room 413, West Block, Munitoria, Van der Walt Street, Pretoria, for a period of twenty-one (21) days from the date of publication hereof.

HILMAR RODE, Town Clerk.  
(Notice 320 of 1969.)  
18 November 1969.

**STADSRAAD VAN PRETORIA**

**VOORGESTELDE WYSIGING VAN  
DIE WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE EN DIE ELEKTRISITEITS-TARIEF**

Ooreenkomsdig artikel 96 van die Ordinance, naamlik op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, word hiermee kennis gegee dat die Stadsraad van Pretoria van voorneem is om sy Watervoorsieningsverordeninge en die Elektrisiteitstarief, afgekondig onderskeidelik by Administrateurs-kennisgewings 787 van 18 Oktober 1950 en 185 van 1 Maart 1961, te wysig.

Die algemene strekking van die wysiging in beide gevalle is om aan die Raad 'n diskretionele bevoegdheid te verleen om vir die doeleindes van die toepassing van die tariewe, te beslis dat 'n perseel (wat buite 'n goedgekoonde dorp geleë is) weens sy ligging, grootte en die doel waarvoor dit gebruik word, deel van so 'n dorp uitmaak, of om te beslis dat so 'n stuk grond (wat nie 'n goedgekoonde dorp is nie) weens die feit dat dit as 'n dorp uitgeleef, verdeel en ontwikkel is, as 'n goedgekoonde dorp beskou moet word.

Eksemplare van die voorgestelde wysiging en die betrokke Raadsbesluit lê vir een-en-twintig (21) dae van die publikasiedatum van hierdie kennisgewing af, in kamer 413, Wesblok, Munitoria, Vanderwaltstraat, Pretoria, ter insae.

HILMAR RODE, Stadslerk.  
(Kennisgewing 320 van 1969.)  
18 November 1969.

986—26

## TOWN COUNCIL OF CARLETONVILLE

## PROPOSED AMENDMENT OF THE CARLETONVILLE TOWN-PLANNING SCHEME, 1961.—AMENDING SCHEME 1/36

The Town Council of Carletonville has prepared a draft amendment to the Carletonville Town-planning Scheme, 1961, to be known as Amending Scheme 1/36.

The draft scheme contains the following proposal:

"That the Carletonville Town-planning Scheme, 1961, be amended by the addition of the following to clause 19 (a):

The use of any property in any Use Zone excluding the Use Zone for 'Special Residential' must be in accordance with the use as indicated on Annexure A, and is further subject to all conditions and restrictions applicable thereto as also indicated on Annexure A".

The general effect of the Amendment Scheme will be to make provision for the use of an "Annexure" to the town-planning scheme amendment map in order to simplify the procedure for amendments to the Town-planning Scheme.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 217, Municipal Offices, Halite Street, Carletonville, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, namely 26 November 1969.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Carletonville Town-planning Scheme, 1961, or within one mile of the boundary thereof has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so he shall, within four weeks of the first publication of this notice, which is 26 November 1969, inform the Town Clerk, P.O. Box 3, Carletonville, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the Local Authority.

P. A. DU PLESSIS, Town Clerk,  
Municipal Offices,  
P.O. Box 3,  
Carletonville.  
(Notice 56/1969.)

## STADSRAAD VAN CARLETONVILLE

## VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE CARLETONVILLE DORPSAANLEGSKEMA 1961.—WYSIGENDE SKEMA 1/36

Die Stadsraad van Carletonville het 'n ontwerpwy siging van die Carletonville-dorpsaanlegskema, 1961, opgestel wat bekend sal staan as, Wysigende Skema 1/36.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:

"Dat die Carletonville-dorpsaanlegskema, 1961, gewysig word deur die toevoeging van die volgende tot klausule 19 (a):

"Die grondgebruiker van enige eiendom geleë in enige grondgebruikstreek uitsluitende die grondgebruikstreek vir 'Spesiale Woon' moet in ooreenstemming wees met die grondgebruiken soos aangetoon op Bylae A en is verder onderhewig aan alle voorwaardes en beperkings van toepassing daarop soos ook aangetoon op Bylae A."

Die algemene uitwerking van die Skema is om voorsiening te maak vir die gebruik van 'n Bylae tot die dorpsaanlegskema w提醒着kaart en daardeur die prosedure vir die w提醒着 van die Dorpsaanlegskema te vergemaklik.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae by Kamer 217, Municipale Kantore, Halitestraat, Carletonville, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing naamlik 26 November 1969.

Enige eienaar of okkuperer van vaste eiendom binne die gebied van die Carletonville-dorpsaanlegskema, 1961, of binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die Stadsklerk, Posbus 3, Carletonville, binne vier weke vanaf die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 26 November 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur aangehoor wil word of nie.

P. A. DU PLESSIS, Stadsklerk,  
Municipale Kantore,  
Posbus 3,  
Carletonville:

(Kennisgewing 56/1969.) 973—26-3

TOWN COUNCIL OF KEMPTON PARK  
AMENDMENT TOWN-PLANNING  
SCHEME 1/43

The Town Council of Kempton Park has prepared a draft Amendment Town-planning Scheme, to be known as the Kempton Park Amendment Scheme 1/43.

This draft scheme contains the following proposals:

The rezoning of the right of use of—

(1) that portion of Kiln Street, Isando Extension 1, Industrial Township, approximately 16,700 square Cape feet in extent and situated from a point commencing from the south-western peg of Erf 258, and approximately 50 Cape feet east of the north-western peg of Erf 291, then onwards to points approximately 50 Cape feet east of the south-western peg of Erf 262 and east of the north-western peg of Erf 295, from "Existing Street" to "Special Industrial";

(2) portions of Erven 294 and 295, Isando Extension 1, Industrial Township, respectively 50 Cape feet wide and 5360, and 5160 square Cape feet in extent, from "Special Industrial" to "Existing Street".

The names and addresses of the owners of the properties concerned are as follows:

(1) Kiln Street, Isando Extension 1 Township: Municipality of Kempton Park, P.O. Box 13, Kempton Park.

(2) Erven 294 and 295, Isando Extension 1 Township: Messrs Plasti-sales (Pty) Ltd, P.O. Box 68, Isando.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 117, Town Hall, Margaret Avenue, Kempton Park, for a period of 4 (four) weeks from the date of the first publication of this notice, which is 26 November 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Kempton Park Town-planning Scheme, No. 1 of 1952, as amended, or within one mile of the boundary thereof has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so he shall, within 4 (four)

weeks of the first publication of this notice, which is 26 November 1969, inform the Town Council of Kempton Park, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the Town Council of Kempton Park.

Q. W. VAN DER WALT, Town Clerk,  
Town Hall,  
Margaret Avenue  
(P.O. Box 13),  
Kempton Park, 26 November 1969.  
(Notice 85/1969.)

## STADSRAAD VAN KEMPTON PARK

## WYSIGINGDORPSBEPLANNING-SKEMA 1/43

Die Stadsraad van Kempton Park het 'n ontwerpwy sigingdorpbeplanningskema opgestel, wat bekend sal staan as die Kempton Park-wysigingskema 1/43.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstelle:

Die herindeling van die gebruiksreg van—

(1) daardie gedeelte van Kilnstraat, Nywerheidsdorp, Isando-uitbreiding 1, groot ongeveer 16,700 vierkante Kaapse voet en geleë vanaf die suidwestelike pen van Erf 258 en 'n punte ongeveer 50 Kaapse voet oos vanaf die noordwestelike pen van Erf 291 tot by punte ongeveer 50 Kaapse voet oos vanaf die suidwestelike pen van Erf 262 en die noordwestelike pen van Erf 295, vanaf "Bestaande Straat" na "Spesiale Nywerheid";

(2) gedeeltes van Erwe 294 en 295, Nywerheidsdorp Isando-uitbreiding 1, onderkidelik 50 Kaapse voet wyd en 5,360 en 5,160 vierkante Kaapse voet groot, vanaf "Spesiale Nywerheid" na "Bestaande Straat".

Die name en adresse van die eienaars van die eiendomme is as volg:

(1) Kilnstraat, Nywerheidsdorp Isando-uitbreiding 1, Municipali te van Kempton Park, Posbus 13, Kempton Park.

(2) Erwe 294 en 295, Nywerheidsdorp Isando-uitbreiding 1, Die Firma Plasti-sales (Pty) Ltd, Posbus 68, Isando.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae by Kamer 117, Stadhuis, Margaretlaan, Kempton Park, vir 'n tydperk van 4 (vier) weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 26 November 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperer van vaste eiendom binne die gebied van die Kempton Park Dorpsbeplanningskema 1 van 1952, soos gewysig, of binne een myl van die grens daarvan het die reg om vertoe ten opsigte daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die Stadsraad van Kempton Park binne 4 (vier) weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 26 November 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die Stadsraad van Kempton Park gehoor wil word of nie.

Q. W. VAN DER WALT, Stadsklerk,  
Stadhuis,  
Margaretlaan,  
(Posbus 13),  
Kempton Park, 26 November 1969.  
(Kennisgewing 85/1969.) 977—26-3

TOWN COUNCIL OF POTCHEFSTROOM

BY-LAWS AMENDMENT

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended, of Council's intention to amend the following by-laws:

(1) *Water Supply By-laws*

That item (a) of the Tariff of Charges under Annexure (xiv) of the Schedule 1 to Chapter 3 of the Water Supply By-Laws, published under Administrator's Notice 1044 of 19 November 1952, as amended, be further amended as follows:

By the addition of the following paragraph (vi) after paragraph (v):

"(vi) In respect of an erf, stand or site or other area, with or without improvements, which is not connected to Council's main water conduit, but can be connected in Council's opinion, a minimum charge of 75c per month shall be payable."

(2) *Building By-laws*

The Building By-Laws, published under Administrator's Notice 816 of 28 November 1962, as amended, is hereby further amended as follows:

By the insertion after the word "shall" in section 177 (2), the words "without prior written consent of Council."

(3) *Auction Sales By-laws*

The Auction Sales By-laws, published under Administrator's Notice 346 of 28 July 1914, as amended, are hereby further amended as follows:

By the substitution of section 9 with the following:

"9. One percent (1 per cent) of the amount realised by a sale, shall be payable to Council, with a minimum of R60 for each sale."

Copies of the amendments will lie for inspection at the Municipal offices for a period of 21 days from date of publication hereof, viz. 26 November 1969.

S. H. OLIVIER, Town Clerk.  
Municipal Offices,  
P.O. Box 123,  
Potchefstroom.

(Notice 144 of 26 November 1969.)

STADSRAAD VAN POTCHEFSTROOM

WYSIGING VAN VERORDENINGE

Ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, word hiermee bekendgemaak dat die Stadsraad van voorneme is om die volgende verordeninge te wysig:

(1) *Watervoorsieningsverordeninge*

Dat item (a) van die tarief van gelde onder aanhangsel (xiv) van Bylae 1 van Hoofstuk 3 van die Watervoorsieningsverordeninge aangekondig by Administrateurs-kennisgewing 1044 van 19 November 1952, soos volg gewysig word:

Deur na paragraaf (v) die volgende nuwe paragraaf (vi) toe te voeg:

"(vi) Ten opsigte van 'n erf, standplaas of perseel of ander terrein, met of sonder verbeterings, wat nie by die Raad se hoofwaterleiding aangesluit is nie, maar volgens die mening van die Raad aangesluit kan word, 'n minimum heffing van 75c per maand betaal moet word."

(2) *Bouverordeninge*

Dat die Bouverordeninge, aangekondig onder Administrateurs-kennisgewing 816 van 28 November 1962, soos gewysig, soos volg verder gewysig word:

Deur in artikel 177 (2) na die woord "mag", die volgende toe te voeg: "sonder die voorafverkreë skriftelike toestemming van die Raad."

(3) *Publieke Verkopingen Bijwetten*

Die Publieke Verkopingen Bijwetten, aangekondig by Administrateurs-kennisgewing 346 van 28 Julie 1914, soos gewysig, word hierby verder soos volg gewysig:

Deur artikel 9 met die volgende artikel te vervang:

"9. Een persent (1 persent) van die bedrag behaal uit elke verkooping is aan die Raad betaalbaar met 'n minimum van R60 per verkooping."

Afskrifte van die wysigings lê ter insae by die munisipale kantore vir 'n tydperk van een-en-twintig (21) dae vanaf datum van publikasie hiervan, naamlik 26 November 1969.

S. H. OLIVIER, Stadsklerk.  
Munisipale Kantore,  
Postbus 123;  
Potchefstroom.

(Kennisgewing 144 van 26 November 1969).

976-26

TOWN COUNCIL OF SANDTON

PROPOSED AMENDMENT TO THE NORTHERN JOHANNESBURG REGION TOWN-PLANNING SCHEME.—AMENDMENT SCHEME 181

The Sandton Town Council has prepared a Draft Amendment Town-planning Scheme to be known as Amendment Scheme 181.

(i) *Wording*.—The draft Amendment Scheme contains the following proposal:

"The amendment of the density zoning of Portions 1 and 2 of Consolidated Lot 57, Sandown Township from 1 dwelling per 60,000 square feet to one dwelling per 40,000 square feet."

(ii) *Description of properties*.—Portions 1 and 2 of Consolidated Lot 57, Sandown Township.

(iii) *Streets on which properties abut*.—Helen and Vere Streets, Sandown.

(iv) *Nearest intersection*.—Helen and Vere Streets, Sandown.

(v) *Owner and address*.—Portion 1: S. J. Friedman; Portion 2: J. Innes; both c/o P.O. Box 684, Johannesburg.

(vi) *Present zoning*.—Special residential with a density of one dwelling per 60,000 square feet.

(vii) *Proposed zoning and implications*.—Special residential with a density of one dwelling per 40,000 square feet to permit the subdivision of the ground into erven of not less than 40,000 square feet each.

Particulars of this Scheme are open for inspection at the Municipal Offices, Rivonia Road, Sandton, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 26 November 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within the area of the Northern Johannesburg Town-planning Scheme or within one mile of the boundary thereof has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof and if he wishes to do so he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 26 November 1969, inform the Council, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the Council.

R. I. LOUTTIT, Town Clerk,  
Private Bag,  
P.O. Sandown,  
Sandton, 26 November 1969.  
(Notice 42/1969.)

STADSRAAD VAN SANDTON

VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE NOORD-JOHANNESBURGSE STREEKDORPSBEPLANNINGSKEMA. — WYSIGINGSKEMA 181

Die Sandtonse Stadsraad het 'n wysigingskema opgestel wat bekend sal staan as Wysigingskema 181.

(i) *Bewoording*.—Die ontwerpskema bevat die volgende voorstel:

Die wysiging van die digtheidsonering van Gedeeltes 1 en 2 van Gekonsolideerde Lot 57, Sandown-dorpsgebied van "een woonhuis per 60,000 vierkante voet" na "een woonhuis per 40,000 vierkante voet".

(ii) *Beskrywing van eiendom*.—Gedeeltes 1 en 2 van Gekonsolideerde Lot 57, Sandown-dorpsgebied.

(iii) *Strate waaraan eiendom grens*.—Helen- en Verestraat, Sandown.

(iv) *Naaste kruising*.—Helen- en Verestraat, Sandown.

(v) *Eienaars*.—Gedeelte 1: S. J. Friedman; Gedeelte 2: J. Innes; albei p/a Postbus 684, Johannesburg.

(vi) *Huidige sonering*.—Spesiale woon met 'n digtheid van een woonhuis per 40,000 vierkante voet, sodat hierdie erwe onderverdeel kan word in erwe van nie kleiner as 40,000 vierkante voet nie.

Besonderhede en planne van hierdie Skema lê ter insae by die Burgersentrum, Rivoniaweg, Sandton, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennigewing af, naamlik 26 November 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of bewoner van vaste eiendom binne die gebied van die Noord-Johannesburgse Streekdorpsbeplanningskema of binne een myl van die grens daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe te onsigt daarvan te rig en indien hy dit wil doen, moet hy die Raad binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennigewing, naamlik 26 November 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of by deur die Raad gehoor wil word of nie.

R. I. LOUTTIT, Stadsklerk,  
Privaatsak,  
P.O. Sandown,  
Sandton, 26 November 1969.  
(Kennisgewing 42/1969.)

974-26-3

**CITY OF JOHANNESBURG****PROPOSED AMENDMENT TO JOHANNESBURG TOWN-PLANNING SCHEME 1 (AMENDMENT SCHEME 1/398)**

The City Council of Johannesburg has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Town-Planning Scheme 1/398.

This draft scheme contains the following proposal:—

To rezone Stands 5324, 5325, 5326 and 4379, being on the south-western corner of Van der Merwe Street and Catherine Avenue, Johannesburg, from "General Residential" to "Special" for a public hotel, subject to certain conditions.

The owner of Portion A of Stand 5325, Johannesburg, is the City Council and the owner of Stands 5324, RE of 5325, 5326 and 4379, Johannesburg, is Messrs Elmhurst Properties (Pty) Limited, of P.O. Box 3671, Johannesburg.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 423, Municipal Offices, Johannesburg, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 26 November 1969.

The Council will consider whether or not the Scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 26 November 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg, 26 November 1969.

**STAD JOHANNESBURG****VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE JOHANNESBURGSE DORPSAANLEGSKEMA 1 (WYSIGINGSKEMA 1/398)**

Die Stadsraad van Johannesburg het 'n ontwerp-wysigingsdorpsaanlegskema opgestel wat as Wysigingsdorpsbeplanningskema 1/398 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:—

Die indeling van Standplose 5324, 5325, 5326 en 4379, op die suidwestelike hoek van Vandermerwe- en Catherinestraat, Johannesburg, word van "Algemene Woon-doeleindes" na "Spesial" verander sodat daar op sekere voorwaardes 'n openbare hotel opgerig kan word.

Die Stadsraad is die eienaar van Gedeelte A van Standplaas 5325, Johannesburg, en Standplose 5324, RG van 5325, 5326 en 4379, Johannesburg, behoort aan Elmhurst Properties (Pty) Limited, Posbus 3671, Johannesburg.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae in Kamer 423, Stadhuis, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 26 November 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne die gebied van die Johannesburgse Dorpsaanlegskema 1, of binne een myl van die grense daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak of om vertoe ten opsigte daarvan te rig, en

indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 26 November 1969, skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die plaaslike bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad, Stadhuis, Johannesburg, 26 November 1969.

985—26-3

**CITY OF JOHANNESBURG****PROPOSED AMENDMENT TO JOHANNESBURG TOWN-PLANNING SCHEME 1 (AMENDMENT SCHEME 1/399)**

The City Council of Johannesburg has prepared a draft amendment town-planning scheme to be known as Amendment Town-Planning Scheme 1/399.

This draft scheme contains the following proposal:—

To rezone Stands 1924, 1925 and 1926 Johannesburg, being 34, 36 and 38, Banket Street to regularise excess coverage and bulk.

The owners of these stands are Lexicon Mansions (Pty) Limited, P.O. Box 9104, Johannesburg.

Particulars of this Scheme are open for inspection at Room 423, Municipal Offices, Johannesburg, for a period of four weeks from the date of the first publication of this notice, which is 26 November 1969. The Council will consider whether or not the scheme should be adopted.

Any owner or occupier of immovable property within one mile of the boundary thereof, has the right to object to the Scheme or to make representations in respect thereof, and if he wishes to do so, he shall within four weeks of the first publication of this notice, which is 26 November 1969, inform the local authority, in writing, of such objection or representation and shall state whether or not he wishes to be heard by the local authority.

S. D. MARSHALL, Clerk of the Council, Municipal Offices, Johannesburg, 26 November 1969.

**STAD JOHANNESBURG****VOORGESTELDE WYSIGING VAN DIE JOHANNESBURGSE DORPSAANLEGSKEMA 1 (WYSIGINGSKEMA 1/399)**

Die Stadsraad van Johannesburg het 'n ontwerp-wysigingsdorpsaanlegskema opgestel wat as Wysigingsdorpsbeplanningskema 1/399 bekend sal staan.

Hierdie ontwerpskema bevat die volgende voorstel:—

Die indeling van Standplose 1924, 1925 en 1926, Johannesburg, naamlik Banketstraat 34, 36 en 38 word verander ten einde bykomende dekking en omvang te reguleriseer.

Lexicon Mansions (Pty) Limited, Posbus 9104, Johannesburg, is die eienaars van hierdie standplose.

Besonderhede van hierdie Skema lê ter insae in Kamer 423, Stadhuis, Johannesburg, vir 'n tydperk van vier weke van die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing af, naamlik 26 November 1969.

Die Raad sal die Skema oorweeg en besluit of dit aangeneem moet word.

Enige eienaar of okkuperder van vaste eiendom binne die gebied van die Johannesburgse Dorpsaanlegskema 1, of binne een myl van die grense daarvan het die reg om teen die Skema beswaar te maak, of om vertoe ten opsigte daarvan te rig, en indien hy dit wil doen, moet hy die plaaslike Bestuur binne vier weke van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, naamlik 26 November 1969 skriftelik van sodanige beswaar of vertoe in kennis stel en vermeld of hy deur die Plaaslike Bestuur gehoor wil word of nie.

S. D. MARSHALL, Klerk van die Raad, Stadhuis, Johannesburg, 26 November 1969.

984—26-3

**MUNICIPALITY OF CARLETONVILLE PERMANENT CLOSING OF PORTION OF A PARK**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 68, of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended, that it is the intention of the Town Council to permanently close a portion of Park 1235, in Carletonville.

Extension 1 Township, in extent 175 feet long and 10 feet 4 inches wide, for the purposes of parking facilities.

A plan indicating the proposed closing, together with the resolution of the Town Council in this regard, lie open for inspection at the office of the Clerk of the Council, Municipal Offices, Halite Street, Carletonville, during office hours.

Any person who wishes to object to the proposed closing or who will have a claim for compensation if such closing is carried out, must lodge his written objection or claim, as the case may be, with the undersigned not later than 28 January 1970.

P. A. DU PLESSIS, Town Clerk, Municipal Offices, P.O. Box 3, Carletonville.

(Notice 57/1969.)

**MUNISIPALITEIT CARLETONVILLE PERMANENTE SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN 'N PARK**

Ooreenkomsdig die bepalings van artikel 68 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, word hiermee kennis gegee dat die Stadsraad van voorneme is om 'n gedeelte van Park 1235, in Carletonville-uitbreiding 1-dorpsgebied, groot 175 voet lank en 10 voet 4 duim wyd, permanent te sluit vir die doeleindes van parkering.

'n Plan waarop die voorgestelde sluiting aangedui word asook die volledige besluit van die Raad in dié verband, lê oop vir inspeksie by die kantoor van die Clerk van die Raad, Municipale Kantore, Halitestraat, Carletonville, gedurende normale kantoorure.

Enige persoon wat teen die voorgestelde sluiting beswaar wil maak of wat 'n eis vir vergoeding sal hê indien die sluiting uitgevoer word, moet sy beswaar of eis, na gelang van die geval, skriftelik by die ondergetekende indien voor of op Woensdag, 28 Januarie 1970.

P. A. DU PLESSIS, Stadsklerk, Municipale Kantore, Posbus 3, Carletonville.

(Kennisgiving 57/1969.)

975—26

**TOWN COUNCIL OF KEMPTON PARK  
BY-LAWS FOR THE ESTABLISHMENT  
AND CONTROL OF A BURSARY  
SCHEME.**

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended, that it is the intention of the Town Council of Kempton Park to adopt by-laws for the establishment and control of a bursary scheme.

The general purport of the by-laws is to enable the Town Council of Kempton Park to render financial assistance to persons who are admitted to the Scheme, to enable them to obtain a degree in Civil Engineering at a recognised educational institution and after qualifying themselves to enter the employ of the Council for a prescribed period.

Copies of the proposed By-laws for the Establishment and Control of a Bursary Scheme are open for inspection during normal office hours in Room 117, Town Hall, Margaret Avenue, Kempton Park, until 22 December 1969.

Q. W. VAN DER WALT, Town Clerk,  
Town Hall,  
Margaret Avenue  
(P.O. Box 13),  
Kempton Park, 26 November 1969.  
(Notice 83/1969.)

**STADSRAAD VAN  
KEMPTON PARK**

**VERORDENINGE VIR DIE DAARSTELLING  
EN BEHEER VAN 'N. BEURSSKEMA**

Kennisgewing geskied hierby ingevolge die bepaling van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, dat die Stadsraad van Kempton Park van voorneme is om verordeninge vir die daarstelling en beheer van 'n beursskema te aanvaar.

Die algemene strekking van die verordeninge is om die Stadsraad van Kempton Park in staat te stel om geldelike hulp aan persone wat tot die Skema toegelaat is, te verleen ten einde hulle in staat te stel om 'n graad in Siviéle Ingenieurswesé aan 'n erkende opvoedkundige instigting te verwerf en om hulle te bekwaam om daarna vir 'n voorgeskrewe tydperk betrekings in diens van die gemelede Stadsraad te beklee.

Afskrifte van die voorgestelde Verordeninge vir die Daarstelling en Beheer van 'n Beursskema lê gedurende normale kantoorure ter insae in Kamer 117, Stadhuis, Margaretaan, Kempton Park, tot en met 22 Desember 1969.

Q. W. VAN DER WALT, Stadsklerk,  
Stadhuis,  
Margaretaan  
(Posbus 13),  
Kempton Park, 26 November 1969.  
(Kennisgewing 83/1969.)

981—26

**TRANSVAAL BOARD FOR THE  
DEVELOPMENT OF PERI-URBAN  
AREAS**

**AMENDMENT TO BY-LAWS RELATING  
TO LICENCES AND BUSINESS  
CONTROL**

It is hereby notified in terms of the provisions of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that it is the Board's intention to amend the above-mentioned by-laws in order to amend the

age limited from 21 years to 18 years for any person wishing to apply for an cinematograph operator licence.

A copy of the proposed amendment will lie for inspection in Room A411, at the Board's Head Office, 320 Bosman Street, Pretoria, for a period of 21 days from date hereof during which period objections, in writing, thereto may be lodged with the undersigned.

R. P. ROUSE, Acting Secretary,  
P.O. Box 1341,  
Pretoria, 26 November 1969.  
(Notice 220/69.)

**TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE**

**WYSIGING VAN VERORDENINGE BETREFFENDE LISENSIES EN BEHEER OOR BESIGHEDEN**

Dit word bekend gemaak, ingevolge die bepaling van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die Raad van voorneme is om bovenmelde verordeninge te wysig ten einde die ouderdomsgrens van 21 jaar na 18 jaar te wysig vir alle persone wat aansoek doen om 'n filmoperateurslisensie.

'n Afskrif van die voorgestelde wysiging lê ter insae in Kamer A411, by die Raad se Hoofkantoor, Bosmanstraat 320, Pretoria, vir 'n tydperk van 21 dae vanaf datum hiervan gedurende welke tydperk skriftelike besware daarteen by die ondergetekende ingedien kan word.

R. P. ROUSE, Waarnemende Sekretaris,  
Posbus 1341,  
Pretoria, 26 November 1969.  
(Kennisgewing 220/69.)

980—26

**TOWN COUNCIL OF KRUGERSDORP  
INTERIM VALUATIONS, 1966/1969,  
AND TRIENNIAL VALUATION ROLL,  
1969/1972**

Notice is hereby given in terms of section 14 of the Local Authorities Rating Ordinance, 1933, as amended, that the Krugersdorp Valuation Court has completed its consideration of the objections which were lodged to the interim valuations made between 1966 and 1969, and the triennial valuation roll for the period 1969/1972.

The Court's decisions on the interim valuations and the triennial valuation roll, which have now been signed and certified by the President of the Court, will become fixed and binding on all parties who do not within one month from the date of this notice appeal from the decision of the said Valuation Court in manner provided by section 15 of the said Ordinance.

Published by Order of the President of the Court.

C. E. E. GERBER, Clerk of the Council,  
17 November 1969.  
(Notice 121 of 1969.)

**STADSRAAD VAN KRUGERSDORP**

**TUSSENTYDSE WAARDERINGSLYSTE  
1966/1969, EN DIE DRIEJAARLIKSE  
WAARDERINGSLYS, 1969/1972**

Hierby word ooreenkomsing die bepaling van artikel 14 van die Plaaslike Bestuurbelastingsordonnansie, 1933, soos gewysig, bekendgemaak dat die Krugersdorpse Waarderingshof al die besware teen die

tussentydse waarderingslyste vir die tydperk 1966/1969 en teen die driejaarlikse waarderingslys vir die tydperk 1969/1972 oorweeg het.

Die President van die Hof het nou die beslissings van die Hof oor die tussentydse waarderingslyste en die driejaarlikse waarderingslys onderteken en gesertifiseer en al die betrokkenes wat nie binne een maand vanaf die datum van hierdie kennisgewing appèl teen die beslissing van genoemde Waarderingshof aanteken, op die wyse wat in artikel 15 van genoemde Ordonnansie voorgeskryf word nie, sal daardeur gebind word.

Gepubliseer in opdrag van die President van die Hof.

C. E. E. GERBER, Klerk van die Raad,  
17 November 1969.  
(Kennisgewing 121 van 1969.)

981—26-3

**RUSTENBURG TOWN COUNCIL**

**ROUTES AND STOPPING PLACES FOR  
NON-EUROPEAN BUSES**

Notice is given in terms of section 65 bis (2) of the Local Government Ordinance, 1939, that the Council has determined routes and stopping places for non-European buses. Particulars are lying for inspection with the Clerk of the Council until 15 December 1969, and any person having objections may lodge his objection, in writing, with the Town Clerk on or before 15 December 1969.

If no objections are received, the routes and stopping places will come into operation on 16 December 1969.

J. C. LOUW, Town Clerk,  
7 November 1969.

(Notice 106/69.)

**STADSRAAD VAN RUSTENBURG**

**NIE-BLANKE BUSROETES EN HALTE**

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 65 bis (2) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die Raad roetes en stilhouplekke vir nie-Blanke busse bepaal het. Besonderhede lê by die Klerk van die Raad ter insae tot 15 Desember 1969, en enige persoon wat beswaar het kan tot 15 Desember 1969, sy beswaar skriftelik by die Stadsklerk indien.

Indien geen beswaar ontvang word nie sal die roetes en stilhouplekke op 16 Desember 1969, in werking tree.

J. C. LOUW, Stadsklerk,  
7 November 1969.

(Kennisgewing 106/69.)

978—26

**COLIGNY MUNICIPALITY**

**INTERIM VALUATION ROLL 1968/71**

Notice is hereby given in terms of section 13 (8) of the Local Authorities Rating Ordinance, No. 20 of 1933, as amended, that the first sitting of the Valuation Court to hear objections against the interim valuation roll, referred to in Notice 15/1969, dated 27 August 1969, will take place in the Council Chamber, on Wednesday, 3 December 1969, at 4.30 p.m.

H. A. LAMBRECHTS, Town Clerk,  
Municipal Offices,  
P.O. Box 31,  
Coligny, 12 November 1969.  
(Notice 23/69.)

## COLIGNY MUNISIPALITEIT

TUSSENTYDSE WAARDERINGSLYS  
1968/71

Kennisgewing geskied hiermee, ingevolge die bepalings van artikel 13 (8) van die Plaaslike Bestuur-belastingordonnansie, No. 20 van 1933, soos gewysig, dat die eerste sitting van die Waardasiehof om besware aan te hoor teen die tussentydse waarderingslys waarna verwys is in Kennisgewing 15/1969, gedateer 27 Augustus 1969, gehou sal word in die Municipale Raadsaal op Woensdag, 3 Desember 1969, om 4.30 pm.

H. A. LAMBRECHTS, Stadsklerk,  
Munisipale Kantore,  
Postbus 31,  
Coligny, 12 November 1969.  
(Kennisgewing 23/69.)

979—26

HEALTH COMMITTEE OF  
WATERVAL BOVEN1969 QUINQUENNIAL VALUATION  
ROLL

Notice is hereby given, in terms of section 14 of Ordinance 20 of 1933, that the Valuation Court has certified the 1969 Quinquennial Valuation Roll which will become fixed and binding upon all persons concerned unless an appeal is lodged in terms of section 15 of the said Ordinance before 19 December 1969.

J. I. JACOBSZ, President of the Court,  
219 A.T.K.V. Building,  
119 Eloff Street,  
Johannesburg, 19 November 1969.

GESONDHEIDS KOMITEE VAN  
WATERVAL BOVEN1969 VYFJAARLIKSE WAAR-  
DERINGSLYS

Kennisgewing geskied hiermee kragtens artikel 14 van Ordonnansie 20 van 1933, dat die Waarderingshof die 1969 Vyfjaarlikse Waarderingslys gesertifiseer het en

dat hierdie waarderingslys vas en bindend op alle persone sal wees, tensy, 'n appèl kragtens artikel 15 van die voorgenomeerde Ordonnansie voor 19 Desember 1969 aangegeteken is.

J. I. JACOBSZ, President van die Hof,  
A.T.K.V.-gebou 219,  
Eloffstraat 119,  
Johannesburg, 19 November 1969.

987—26-3

## MUNICIPALITY OF KRUGERSDORP

## HEALTH DEPARTMENT

Notice is hereby given in terms of section 15 (4) (c) of the Slums Amendment Act (Act 43 of 1967), that the Slums Court has rescinded the slum declaration on the following premises within the municipal area of Krugersdorp:-

Declared a slum on 27 November 1968:-

Stand 132, 15 Francis Street, Luipaardsvlei.

KRUGERSDORPSE MUNISIPALITEIT  
GESONDHEIDS AFDELING

Ingevolge die bepalings van artikel 15 (4) (c) van die Slums Wysigingswet (Wet 43 van 1967), word hiermee kennis gegee dat die Slumsopruimingshof die slumsverklaring ten opsigte van die volgende persele binne die municipale gebied van Krugersdorp opgehef het:-

Slumsverklaring op 27 November, 1968:-

Erf 132, Francisstraat 15, Luipaardsvlei.

983—26

## ELSBURG TOWN COUNCIL

AMENDMENT TO WATER SUPPLY  
BY-LAWS

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939,

as amended, that it is the intention of the Town Council of Elsburg to amend the Water Supply By-Laws applicable to the Town Council of Elsburg, published by Administrator's Notice 1044 of 19 November 1952, by converting the water supply tariff to the metric system.

Copies of the amendment are open for inspection at the Council's offices for a period of 21 days from date of publication hereof.

P. VAN DER MERWE, Town Clerk,  
Elsburg, 26 November 1969.

## STADSRAAD VAN ELSBURG

WYSIGING VAN WATERVOORSIE-  
NINGSVERORDENINGE

Ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, word hiermee bekendgemaak dat die Stadsraad van Elsburg van voorneme is om die Watervoorsieningsverordeninge van toepassing op die Stadsraad van Elsburg, afgekondig by Administrateurskennisgewing 1044 van 19 November 1952, te wysig, deur die oorskakeling van die watervoorsieningstarief na die metriekse stelsel.

Afskrifte van hierdie wysiging lê ter insaai by die Raad se kantoor vir 'n tydperk van 21 dae van datum van publikasie hiervan.

P. VAN DER MERWE, Stadsklerk,  
Elsburg, 26 November 1969.

988—26

## Buy National Savings

## Certificates

Koop Nasionale  
SpaarsertifikateIMPORTANT ANNOUNCEMENT  
Closing Time for Administrator's Notices,  
etc.

As 16, 25 and 26 December 1969, and 1 January 1970 are public holidays, the closing time for acceptance of Administrator's Notices, etc., will be as follows:-

12 p.m. on Tuesday, 9 December 1969, for the issue of the Provincial Gazette of Wednesday, 17 December 1969.

12 p.m. on Friday, 19 December 1969, for the issue of the Provincial Gazette of Wednesday, 31 December 1969.

12 p.m. on Tuesday, 30 December 1969, for the issue of the Provincial Gazette of Wednesday, 7 January 1970.

N.B.—Late notices will be published in the subsequent issues.

J. G. VAN DER MERWE, Provincial Secretary.

BELANGRIKE AANKONDIGING  
Sluitingstyd vir Administrateurskennisgewings,  
ens.

Aangesien 16, 25 en 26 Desember 1969 en 1 Januarie 1970 openbare vakansiedae is, sal die sluitingstye vir die aanneming van Administrateurskennisgewings, ensovoorts, as volg wees:-

12 nm. op Dinsdag, 9 Desember 1969, vir die uitgawe van die Provinciale Koerant van Woensdag, 17 Desember 1969.

12 nm. op Vrydag, 19 Desember 1969, vir die uitgawe van die Provinciale Koerant van Woensdag, 31 Desember 1969.

12 nm. op Dinsdag, 30 Desember 1969, vir die uitgawe van die Provinciale Koerant van Woensdag, 7 Januarie 1970.

L.W.—Laat Kennisgewings sal in die daaropvolgende uitgawes geplaas word.

J. G. VAN DER MERWE, Provinciale Sekretaris.

## CONTENTS

No.	PAGE
	Proclamations
382. Actonville Extension 3 Township: Proclamation ...	485
383. Amendment of the conditions of title of remaining portion of Portion 42 of the farm Klipfontein 83 IR ...	493
384. Amendment of the conditions of title of general residential and special residential erven: Pietersburg Extension 4 Township ...	494
385. Amendment of the conditions of title of Holding 132, Witpoort Estates Agricultural Holdings, District of Brakpan ...	495
386. Benoni Municipality: Proclamation of road ...	495
387. Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas: Election of members of the Eloff Local Area Committee ...	496
388. Roodepoort Municipality: Proclamation of road ...	496
389. Alberton Municipality: Extension of boundaries: Addition to Ward 9 ...	497
390. Glenhazel Extension 14 Township: Proclamation ...	498
391. Sandown Extension 12 Township: Proclamation ...	503
392. Murrayfield Extension 1 Township: Proclamation ...	510
	Administrator's Notices
1327. Opening of a public main road north of Duncanville, District of Vereeniging ...	520
1328. Verwoerdburg Municipality: Town Hall By-laws ...	520
1329. Witbank Municipality: Amendment to Public Health By-laws ...	527
1330. Heidelberg Municipality: Amendment to Abattoir By-laws ...	527
1331. Piet Retief Municipality: Amendment to Staff and Leave Regulations ...	527
1332. Potchefstroom Municipality: Amendment to By-laws for Fixing Fees for the Issue of Certificates and Furnishing of Information ...	528
1333. Pretoria Municipality: Amendment to By-laws Relating to Inflammable Liquids and Substances ...	528
1334. Koster Municipality: Adoption of Amendment to Standard Financial By-laws ...	528
1335. Nelspruit Municipality: Adoption of Amendment to Standard Financial By-laws ...	529
1336. Bronkhorstspruit Municipality: Adoption of Amendment to Standard Financial By-laws ...	529
1337. Nylstroom Municipality: Adoption of Amendment to Standard Financial By-laws ...	529
1338. Volksrust Municipality: Adoption of Amendment to Standard Financial By-laws ...	529
1339. Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas: Amendment to Wild Animals and Birds Protection By-laws ...	530
1340. Potgietersrus Municipality: Amendment to Quarrying By-laws ...	530
1341. Germiston Municipality: Amendment to Water Supply By-laws ...	531
1342. Lydenburg Municipality: Adoption of Amendment to Standard Financial By-laws ...	531
1343. Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas: Amendment to Building By-laws ...	531
1344. Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas: Amendment to Public Disturbance By-laws ...	532
1345. Groblersdal Municipality: Amendment to Cemetery By-laws ...	532
1346. Carolina Municipality: Amendment to Electric Supply By-laws ...	532
1347. Ventersdorp Municipality: Amendment to Water Supply By-laws ...	533
1348. Pietersburg Municipality: Amendment to Drainage and Plumbing By-laws ...	534
1349. Reduction and demarcation of outspan servitude: Tiegerspoort 371 JR, District of Bronkhorstspruit ...	534
1350. Kempton Park Amendment Scheme 1/26 ...	535
1351. Roodepoort-Maraisburg Amendment Scheme 2/14 ...	535
1352. Constantia Kloof: Declaration of approved town-ship ...	535
1353. Klerksdorp Municipality: Public Health By-laws: Correction notice ...	540
1354. Barberton Municipality: Amendment to Leave Regulations ...	540
1355. Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas: Amendment to Electricity Supply By-laws ...	540
1356. Disestablishment of pound on the farm Grootkuil, District of Rustenburg ...	543

## INHOUD

BLADSY

No.	PAGE
	Proklamasies
382. Dorp Actonville-uitbreiding 3: Proklamasie ...	485
383. Wysiging van titelvoorwaardes van resterende gedeelte van Gedeelte 42 van die plaas Klipfontein 83 IR ...	493
384. Wysiging van titelvoorwaardes van algemene woon- en woonerwe: Dorp Pietersburg-uitbreiding 4' ...	494
385. Wysiging van titelvoorwaardes van Landbouhoeve 132, Witpoort Estates Landbouhoeves, distrik Brakpan ...	495
386. Munisipaliteit Benoni: Proklamernig van pad ...	495
387. Transvalse Raad vir die Ontwikkeling van Buite-stedelike Gebiede: Verkiesing van lede van die Eloffse Plaaslike Gebiedskomitee ...	496
388. Munisipaliteit Roodepoort: Proklamerig van pad ...	496
389. Munisipaliteit Alberton: Uitbreiding van grense: Toe-voeging tot Wyk 9 ...	497
390. Dorp Glenhazel-uitbreiding 14: Proklamasie ...	498
391. Dorp Sandown-uitbreiding 12: Proklamasie ...	503
392. Dorp Murrayfield-uitbreiding 1: Proklamasie ...	510
	Administrateurskenniggewings
1327. Opening van openbare grootpad noord van Duncanville, distrik Vereeniging ...	520
1328. Munisipaliteit Verwoerdburg: Stadsaalverordeninge ...	520
1329. Munisipaliteit Witbank: Wysiging van Pública Gesondheidsverordeninge ...	527
1330. Munisipaliteit Heidelberg: Wysiging van Abattoir-verordeninge ...	527
1331. Munisipaliteit Piet Retief: Wysiging van Personeel-en Verlofregulasies ...	527
1332. Munisipaliteit Potchefstroom: Wysiging van Verorde-ninge Insake die Vasstelling van Gelde, vir die Uit-reiking van Sertifikate en die Verskaffing van Inligting ...	528
1333. Munisipaliteit Pretoria: Wysiging van Verordeninge Betreffende Onvlambare Vloeistoffe en Stowwe ...	528
1334. Munisipaliteit Koster: Aanname van Wysiging van Standaard-Finansiële Verordeninge ...	528
1335. Munisipaliteit Nelspruit: Aanname van Wysiging van Standaard-Finansiële Verordeninge ...	529
1336. Munisipaliteit Bronkhorstspruit: Aanname van Wysiging van Standaard-Finansiële Verordeninge ...	529
1337. Munisipaliteit Nylstroom: Aanname van Wysiging van Standaard-Finansiële Verordeninge ...	529
1338. Munisipaliteit Volksrust: Aanname van Wysiging van Standaard-Finansiële Verordeninge ...	529
1339. Transvalse Raad vir die Ontwikkeling van Buite-stedelike Gebiede: Wysiging van Verordeninge met betrekking tot die Beskerming van Wilde Diere en Voëls ...	530
1340. Munisipaliteit Potgietersrus: Wysiging van Steengroef-verordeninge ...	530
1341. Munisipaliteit Germiston: Wysiging van Watervoorsieningsverordeninge ...	531
1342. Munisipaliteit Lydenburg: Aanname van Wysiging van Standaard-Finansiële Verordeninge ...	531
1343. Transvalse Raad vir die Ontwikkeling van Buite-stedelike Gebiede: Wysiging van Bouverordeninge ...	531
1344. Transvalse Raad vir die Ontwikkeling van Buite-stedelike Gebiede ...	532
1345. Munisipaliteit Groblersdal: Wysiging van Begraaf-plaasverordeninge ...	532
1346. Munisipaliteit Carolina: Wysiging van Bywette op die Lewering van Elektrisiteit ...	532
1347. Munisipaliteit Ventersdorp: Wysiging van Watervoorsieningsverordeninge ...	533
1348. Munisipaliteit Pietersburg: Wysiging van Riolerings-en Loodgietersverordeninge ...	534
1349. Vermindering en afbakening van uitspanseruituut: Tiegerspoort 371 JR, distrik Bronkhorstspruit ...	534
1350. Kempton Park-wysigingskema 1/26 ...	535
1351. Roodepoort-Maraisburg-wysigingskema 2/14 ...	535
1352. Constantia Kloof: Verklaring tot goedgekeurde dorp ...	535
1353. Munisipaliteit Klerksdorp: Publieke Gesondheids-verordeninge: Kennisgewing van verbetering ...	540
1354. Munisipaliteit Barberton: Wysiging van Verlof-regulasies ...	540
1355. Transvalse Raad vir die Ontwikkeling van Buite-stedelike Gebiede: Wysiging van Elektrisiteitsvoorsieningsverordeninge ...	540
1356. Opheffing van Skut op die plaas Grootkuil, distrik Rustenburg ...	543

No	General Notices	PAGE	No.	Algemene Kennisgewings	BLADSY
665.	Johannesburg Amendment Scheme 1/375	543	665.	Johannesburg-wysigingskema 1/375	543
666.	Roodepoort Amendment Scheme 1/99	543	666.	Roodepoort-wysigingskema 1/99	543
667.	Alberton Amendment Scheme 1/57	544	667.	Alberton-wysigingskema 1/57	544
668.	Randburg Amendment Scheme 1/36	544	668.	Randburg-wysigingskema 1/36	544
669.	Springs Amendment Scheme 1/38	545	669.	Springs-wysigingskema 1/38	545
670.	Potchefstroom Amendment Scheme 1/14	545	670.	Potchefstroom-wysigingskema 1/14	545
671.	Potchefstroom Amendment Scheme 1/15	546	671.	Potchefstroom-wysigingskema 1/15	546
672.	Alberton Amendment Scheme 1/58	547	672.	Alberton-wysigingskema 1/58	547
678.	Proposed amendment of the conditions of title of Erf 380, Lynnwood Manor Township, City of Pretoria	547	678.	Wysiging van titelvoorwaardes van Erf 380, dorp Lynnwood, distrik Pretoria	547
679.	Proposed amendment of the conditions of title of Lot 618 and Erf 762, Brooklyn Township, City of Pretoria	548	679.	Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Lot 618 en Erf 762, dorp Brooklyn, stad Pretoria	548
680.	Proposed amendment of the conditions of title of Erven 153, 154 and 155, Morehill Township, District of Benoni	548	680.	Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Erwe 153, 154 en 155, dorp Morehill, distrik Benoni	548
681.	Proposed amendment of the conditions of title of Holding 60, Fairlead Agricultural Holdings, District of Benoni	549	681.	Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Hoeve 60, dorp Fairleadlandbouhoeves, distrik Benoni	549
682.	The Child Welfare Society, Pretoria (W.O. 446)	549	682.	Die Kindersorgvereniging, Pretoria (W.O. 446)	549
683.	Proposed establishment of Elcedes	549	683.	Voorgestelde stigting van dorp Elcedes	549
684.	Proposed establishment of Imelda Park Township	550	684.	Voorgestelde stigting van dorp Imelda Park	550
685.	Boksburg Amendment Scheme 1/43	550	685.	Boksburg-wysigingskema 1/43	550
686.	Potchefstroom Amendment Scheme 1/29	551	686.	Potchefstroom-wysigingskema 1/29	551
687.	Proposed amendment of the conditions of title of Lot 254, portion of Lot 215, Kempton Park Township, District of Kempton Park	551	687.	Voorgestelde wysiging van die titelvoorwaardes van Erf 254, dorp Kempton Park, distrik Kempton Park	551
688.	Johannesburg Amendment Scheme 1/391	552	688.	Johannesburg-wysigingskema 1/391	552
689.	Pretoria Amendment Scheme 1/199	552	689.	Pretoria-wysigingskema 1/199	552
	Pound Sales	553		Skutverkopings	553
	Notices by Local Authorities	553		Plaaslike Bestuurskennisgewings	553
	Important Announcement	561		Belangrike Aankondiging	561

## The Mineral Resources of South Africa

The fourth edition of *The Mineral Resources in South Africa*

is now available

Price R3.33

OBtainable from the GOVERNMENT PRINTER, PRETORIA AND CAPE TOWN

## Die Delfstowwe van Suid-Afrika

Die vierde uitgawe van *Die Delfstowwe van Suid-Afrika*

is nou beskikbaar

Prys R3.33

VERKRYGBAAR VAN DIE STAATSDRUKKER, PRETORIA EN KAAPSTAD

## Registered mail carries no insurance.

Send valuables by  
**INSURED PARCEL POST**  
 and  
 Money by means of a **POSTAL ORDER** or  
**MONEY ORDER.**

*Use air mail parcel post*

*It's quicker!*

**CONSULT YOUR LOCAL POSTMASTER.**

## Geregistreerde pos is nie verseker nie.

Stuur waardevolle artikels per  
**VERSEKERDE PAKKETPOS**  
 en  
 Geld deur middel van 'n **POSORDER** of  
**POSWISSEL.**

*Stuur u pakkette per lugpos*

*dis vinniger!*

**RAADPLEEG U PLAASLIKE POSMEESTER.**