



THE PROVINCE OF TRANSVAAL
Official Gazette
Extraordinary

(Registered at the Post Office as a Newspaper)



DIE PROVINSIE TRANSVAAL
Buitengewone
Offisiële Koerant

(As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer)

PRICE: S.A. 10c OVERSEAS 15c

PRYS: S.A. 10c OORSEE 15c

VOL. 220

PRETORIA, 21 MAY, 1976
21 MEI 1976

3820

ADMINISTRATOR'S NOTICE

Administrator's Notice 622 12 May 1976

TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS REGULATIONS 1965 : AMENDMENT

The Administrator hereby, in terms of section 95 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), amends the Town-planning and Townships Regulations promulgated under Administrator's Notice 977 dated 31 December 1965, as set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

1. Regulation 17 is hereby amended by the substitution for subregulation (1) of the following subregulation:

"(1) A local authority or owner of land shall use one of the systems of notation set forth in the Fourth Schedule to these Regulations for indicating the main features and particulars of a town-planning scheme to be shown on a map referred to in regulation 2."

2. The following Schedule is hereby substituted for the Fourth Schedule:

ADMINISTRATEURSKENNISGEWING

Administrateurskennisgewing 622 12 Mei 1976

DORPSBEPLANNING- EN DORPEREGULASIES, 1965 : WYSIGING

Die Administrateur wysig hierby ingevolge artikel 95 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), die Dorpsbeplanning en Dorpereregulasies 1965, afgekondig by Administrateurskennisgewing 977 gedateer 31 Desember 1965 soos uiteengesit in die Bylae hierby.

BYLAE

1. Regulasie 17 word hierby gewysig deur subregulasie (1) deur die volgende subregulasie te vervang:

"(1) 'n Plaaslike Bestuur, of 'n eienaar van grond moet een van die notasiestelsels wat in die Vierde Bylae by hierdie Regulasies uiteengesit word, gebruik om die hooftrekke en besonderhede van 'n dorpsbeplanning-skema aan te dui, wat op 'n kaart in regulasie 2 genoem, aangetoon moet word".

2. Die Vierde Bylae word hierby deur die volgende Bylae vervang:












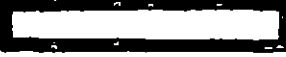
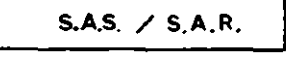

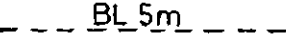





**FOURTH SCHEDULE
SYSTEM OF NOTATIONS**

COLOUR NOTATION SYSTEM

**VIERDE BYLAE
NOTASIESTELSELS**


KLEURNOTASIESTELSEL

ALGEMEEN GENERAL

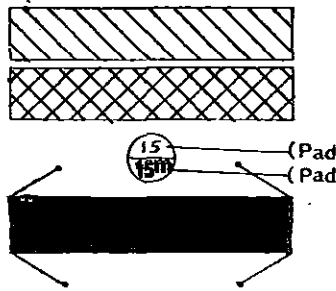
1	GEBIED VAN SKEMA AREA OF SCHEME		BLOU 2.1 BLUE 2.1
2	MUNISIPALE GRENS MUNICIPAL BOUNDARY		SWART BLACK
3	GEBIEDE UITGESLUIT EXCLUDED AREAS		BLOU 2.1 BLUE 2.1
4	DORPSGRENS TOWNSHIP BOUNDARY		SWART BLACK
5	BESTAANDE HOOFWEE EXISTING MAIN ROADS		BRUIN 2.2 BROWN 2.2
6	BESTAANDE STRATE EN OPENBARE DEURGANGE EXISTING STREETS AND PUBLIC THOROUGHFARES		BRUIN 1.3 BROWN 1.3
7	VERWYSING NA BYLAE REFERENCE TO ANNEXURE		GROEN 2 GREEN 2
8	BESTAANDE OPENBARE OOP RUIMTE EXISTING PUBLIC OPEN SPACE		GEEL-GROEN 1 YELLOW-GREEN 1
9	BESTAANDE PRIVAAT OOP RUIMTE EXISTING PRIVATE OPEN SPACE		GEEL-GROEN 1 YELLOW-GREEN 1
10	BESTAANDE BEGRAAFPLAAS EXISTING CEMETERY		GEEL-GROEN 1 YELLOW-GREEN 1
11	VLEIENVELD AIRFIELD		PELIKAN ULTRAMARINE & GROEN 2 PELIKAN ULTRAMARINE & GREEN 2
12	REGERING GOVERNMENT		BRUIN 1.1 BROWN 1.1
13	S.A. SPOORWEE S.A. RAILWAYS		
14	RESERVOIR RESERVOIR		
15	BOULYNE IN METER BUILDING LINES IN METERS		PELIKAN SPESIALE ROOI PELIKAN SPECIAL RED
16	GRENSLYN VAN GEEN TOEGANG BOUNDARY WITH NO ACCESS		PELIKAN ORANJE PELIKAN ORANGE
17	BANTOE GEBIED BANTU AREA		BRUIN 1.1 BROWN 1.1
18	ERWE ONDERHEWIG AAN VLOEDLYN ERVEN SUBJECT TO FLOOD LINE		GROEN 2 GREEN 2
19	RIOOLWERKE SEWERAGE WORKS		BRUIN 1.1 & GROEN 2 BROWN 1.1 & GREEN 2
20	BOSBOU FORESTRY		GROEN 2 GREEN 2

**RESERVASIES
(IN RESERWE GEHOU)**

**RESERVATION
(HELD IN RESERVE)**

21	VOORGESTELDE OPENBARE OOP RUIMTE PROPOSED PUBLIC OPEN SPACE		GREEN 2 GREEN 2
----	--	---	--------------------

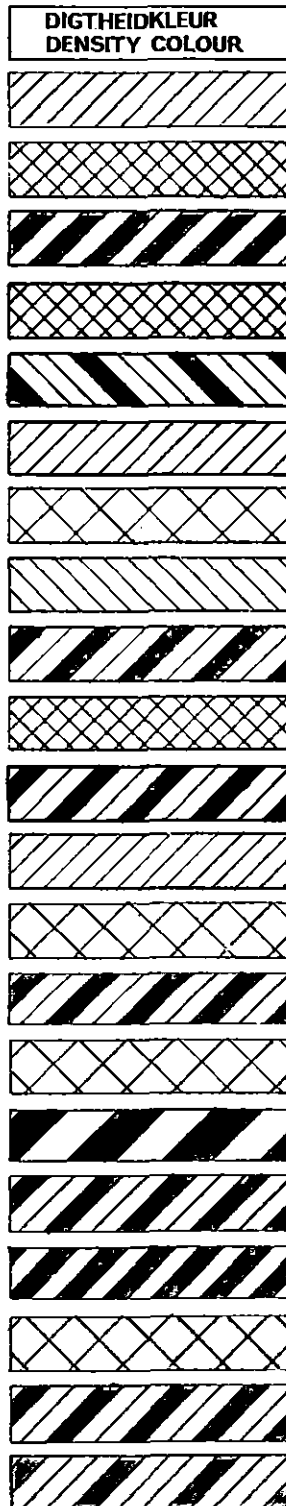
- 22 VOORGESTELDE PRIVAAT OOP RUIMTE
PROPOSED PRIVATE OPEN SPACE
- 23 VOORGESTELDE BEGRAAFPLAAS
PROPOSED CEMETERY
- 24 VOORGESTELDE NUWE STRATE
EN VERBREDINGS
PROPOSED NEW STREETS
AND WIDENINGS



- GROEN 2
GREEN 2
- GROEN 2
GREEN 2
- PELIKAN SPESIALE
ROOI
- PELIKAN SPECIAL
RED

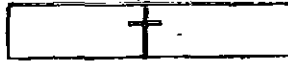
GEBRUIKSONES USE ZONES

- 25 SPESIALE WOON
SPECIAL RESIDENTIAL
- 26 ALGEMENE WOON 1
GENERAL RESIDENTIAL 1
- 27 ALGEMENE WOON 2
GENERAL RESIDENTIAL 2
- 28 ALGEMENE WOON 3
GENERAL RESIDENTIAL 3
- 29 SPESIALE BESIGHEID 1
SPECIAL BUSINESS 1
- 30 SPESIALE BESIGHEID 2
SPECIAL BUSINESS 2
- 31 ALGEMENE BESIGHEID
GENERAL BUSINESS
- 32 SPESIALE NYWERHEID
SPECIAL INDUSTRIAL
- 33 ALGEMENE NYWERHEID
GENERAL INDUSTRIAL
- 34 BEPERKTE NYWERHEID
RESTRICTED INDUSTRIAL
- 35 KOMMERSIEEL
COMMERCIAL
- 36 SPESIAAL
SPECIAL
- 37 INRIGTING
INSTITUTION
- 38 ONDERWYS
EDUCATIONAL
- 39 VERMAAKLIKHEID
ENTERTAINMENT
- 40 MUNISIPAAL
MUNICIPAL
- 41 LANDBOU
AGRICULTURE
- 42 SPESIALE LANDBOU
SPECIAL AGRICULTURE
- 43 GARAGE
GARAGE
- 44 ONBEPAALD
UNDETERMINED
- 45 PARKEERTERREIN
PARKING SITE
- 46 HOTEL
HOTEL



- PELIKAN ORANJE
PELIKAN ORANGE
- PELIKAN ORANJE
PELIKAN ORANGE
- PELIKAN ORANJE
PELIKAN ORANGE
- SWART
BLACK
- SWART
BLACK
- SWART
BLACK
- BLOU-PERS 1
BLUE-PURPLE 1
- BLOU-PERS 1
BLUE-PURPLE 1
- BLOU-PERS 1
BLUE-PURPLE 1
- GROEN 2 & PELIKAN SPESIALE ROOI
GREEN 2 & PELIKAN SPECIAL RED
- SWART
BLACK
- PELIKAN ULTRAMARINE
PELIKAN ULTRAMARINE
- PELIKAN ORANJE & BLOU 1
PELIKAN ORANGE & BLUE 1
- PELIKAN ULTRAMARINE
PELIKAN ULTRAMARINE
- PELIKAN ULTRAMARINE
PELIKAN ULTRAMARINE
- BRUIN 1
BROWN 1
- BRUIN 1
BROWN 1
- BLOU-PERS 1
BLUE-PURPLE 1
- BRUIN 1.1 & PELIKAN ORANJE
BROWN 1.1 & PELIKAN ORANGE
- PELIKAN SPESIALE ROOI
PELIKAN SPECIAL RED
- PELIKAN ORANJE
PELIKAN ORANGE

47 KERK
CHURCH



ROOI-PERS 1
RED-PURPLE 1

DIGTHEIDSONES DENSITY ZONES

48	EEN WOONHUIS PER ERF ONE DWELLING PER ERF		GEEL 1 YELLOW 1
49	EEN WOONHUIS PER 100 m ² ONE DWELLING PER 100 m ²		ROOI-BRUIN 1 RED-BROWN 1
50	EEN WOONHUIS PER 200 m ² ONE DWELLING PER 200 m ²		ORANJE 1.1 ORANGE 1.1
51	EEN WOONHUIS PER 300 m ² ONE DWELLING PER 300 m ²		ROOI 1 RED 1
52	EEN WOONHUIS PER 400 m ² ONE DWELLING PER 400 m ²		BLOU 2.2 BLUE 2.2
53	EEN WOONHUIS PER 500 m ² ONE DWELLING PER 500 m ²		BRUIN 1.2 BROWN 1.2
54	EEN WOONHUIS PER 700 m ² ONE DWELLING PER 700 m ²		GROEN 1 GREEN 1
55	EEN WOONHUIS PER 1000 m ² ONE DWELLING PER 1000 m ²		ROOI 2.2 RED 2.2
56	EEN WOONHUIS PER 1250 m ² ONE DWELLING PER 1250 m ²		ROOI-PERS 1.2 RED-PURPLE 1.2
57	EEN WOONHUIS PER 1500 m ² ONE DWELLING PER 1500 m ²		BLOU 1 BLUE 1
58	EEN WOONHUIS PER 2000 m ² ONE DWELLING PER 2000 m ²		BRUIN 1.1 BROWN 1.1
59	EEN WOONHUIS PER 2500 m ² ONE DWELLING PER 2500 m ²		GROEN 2 GREEN 2
60	EEN WOONHUIS PER 3000 m ² ONE DWELLING PER 3000 m ²		GROEN-BRUIN 2 GREEN-BROWN 2
61	EEN WOONHUIS PER 4000 m ² ONE DWELLING PER 4000 m ²		GRYS 1.2 GREY 1.2

HOOGTESONES HEIGHT ZONES

62	REstant VAN SKEMA REMAINDER OF SCHEME		
63	SONE 1 ZONE		SWART BLACK
64	SONE 2 ZONE		PELIKAN ULTRAMARINE PELIKAN ULTRAMARINE
65	SONE 3 ZONE		BLOU-PERS 1 BLUE-PURPLE 1
66	SONE 4 ZONE		PELIKAN ULTRAMARINE PELIKAN ULTRAMARINE

NOTE


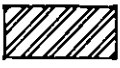

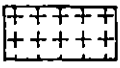


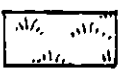


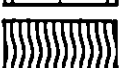
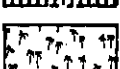
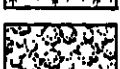
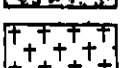
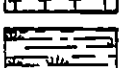
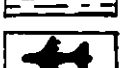


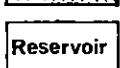

The above mentioned colours are based on "Windsor and Newton's Town and Country Planning Colours" and Pelikan colour chart but colours bearing other trade marks may be used if they contain a permanent paint or ink base. Coloured pencils or felt-pointed pens may not be used.

OPMERKING

Die bogenoemde kleure is op "Windsor and Newton's Town and Country Planning Colours" en Pelikan kleurkaart gebaseer maar kleure van ander handelsmerke kan gebruik word as dit 'n permanente verf of ink basis bevat. Gekleurde podlode of veldpunt-penne mag nie gebruik word nie.

**MONOCHROOMNOTASIESTELSEL
MONOCHROME NOTATION SYSTEM**

**A REEKS
SERIES**

VERWYSING			REFERENCE		
1	SKEMAGRENS SCHEME BOUNDARY		19	VERMAAKLIKHEID AMUSEMENT	
2	DORPSGRENS TOWNSHIP BOUNDARY		20	MUNISIPAAL MUNICIPAL	
3	BYLAENOMMER ANNEXURE NUMBER		21	ONBEPAALD UNDETERMINED	
GEBRUIKSONES USE ZONES			22	LANDBOU AGRICULTURAL	
4	RESIDENSIEEL RESIDENTIAL	1	23	OPENBARE GARAGE PUBLIC GARAGE	
5	RESIDENSIEEL RESIDENTIAL	2	24	PARKERING PARKING	
6	RESIDENSIEEL RESIDENTIAL	3	25	ALGEMEEN GENERAL	
7	RESIDENSIEEL RESIDENTIAL	4	26	OPENBARE OOPRUIMTE PUBLIC OPEN SPACE	
8	BESIGHEID BUSINESS	1	27	PRIVATE OOPRUIMTE PRIVATE OPEN SPACE	
9	BESIGHEID BUSINESS	2	28	BEGRAAFPLAAS CEMETERY	
10	BESIGHEID BUSINESS	3	29	RIOOLPLAAS SEWAGE FARM	
11	BESIGHEID BUSINESS	4	30	VLEGVELD AERODROME	
12	SPEAIAAL SPECIAL		SPEIALE GEBIEDE SPECIAL AREAS		
13	NYWERHEID INDUSTRIAL	1	31	REGERING GOVERNMENT	
14	NYWERHEID INDUSTRIAL	2	32	S.A.S. S.A.R.	
15	NYWERHEID INDUSTRIAL	3	33	RESERVOIR RESERVOIR	
16	KOMMERSIEEL COMMERCIAL		INLAS (notasie stelsel vir die aanduiding van inlassings op die A reeks)		
17	INRIGTING INSTITUTIONAL		34	INSET (notation system to indicate insets on the A series)	
18	OPVOEDKUNDIG EDUCATIONAL				

**MONOCHROOMNOTASIESTELSEL
MONOCHROME NOTATION SYSTEM**

**B REEKS
SERIES**

VERWYSING		REFERENCE
1	SKEMAGRENS SCHEME BOUNDARY	
2	DORPGRENS TOWNSHIP BOUNDARY	
PAAIE ROADS		
3	BESTAANDE OPENBARE PAAIE EXISTING PUBLIC ROADS	
4	PRIVATE PAAIE EN REG VAN WEG	
5	PRIVATE ROADS AND RIGHT OF WAY	
6	VOORGESTELDE NUWE PAAIE EN VERBREDINGS (PROPOSED NEW ROADS AND WIDENINGS	
7	BOULYN BUILDING LINE	B.L....m.
8	LYN VAN GEENTOEGANG LINE OF NO ACCESS	
DIGTHEIDSONES DENSITY ZONES		
9	Een Woonhuis One Dwelling per Erf per Erf	
10	Een Woonhuis One Dwelling per 100 m ² per 100 m ²	
11	Een Woonhuis One Dwelling per 200 m ² per 200 m ²	
12	Een Woonhuis One Dwelling per 300 m ² per 300 m ²	
13	Een Woonhuis One Dwelling per 400 m ² per 400 m ²	
14	Een Woonhuis One Dwelling per 500 m ² per 500 m ²	
15	Een Woonhuis One Dwelling per 700 m ² per 700 m ²	
16	Een Woonhuis One Dwelling per 1 000 m ² per 1 000 m ²	
17	Een Woonhuis One Dwelling per 1 250 m ² per 1 250 m ²	
18	Een Woonhuis One Dwelling per 1 500 m ² per 1 500 m ²	
19	Een Woonhuis One Dwelling per 2 000 m ² per 2 000 m ²	
20	Een Woonhuis One Dwelling per 2 500 m ² per 2 500 m ²	
21	Een Woonhuis One Dwelling per 3 000 m ² per 3 000 m ²	
22	Een Woonhuis One Dwelling per 4 000 m ² per 4 000 m ²	
		HOOGTESONES HEIGHT ZONES
23	SONE SONE	0 Gebied nie begrens Area not bordered
24	SONE ZONE	1
25	SONE ZONE	2
26	SONE ZONE	3
27	SONE ZONE	4
28	SONES ZONE	5
29	SONE ZONE	6
30	SONE ZONE	7
31	INLAS (notasie stelsel vir die inlassing op die B reeks)	
	INSET (notation system to indicate insets on the B series)	

3. The following regulation is hereby substituted for regulation 36:

NOTICE IN CONNECTION WITH THE ADMINISTRATOR'S CONSENT

"36.(1) Any person (in this regulation referred to as the applicant) who wishes to apply to the Administrator for consent to the erection and use of a building or for the use of land where, in terms of the provisions of a town-planning scheme or a condition of title imposed in terms of the provisions of the Ordinance, the consent of the Administrator is required, shall apply in writing, through the Director of Local Government, Private Bag X437, Pretoria, for such consent.

(2) The applicant shall —

- (a) publish at his own expense a notice of such application, containing full particulars of the consent he is applying for and the land to which it applies once a week for two consecutive weeks in a newspaper as contemplated in section 110 of the Republic of South Africa Constitution Act, 1961, (Act 32 of 1961) circulating in the area of the local authority concerned; and
- (b) post and maintain in a conspicuous position on each separate portion of such land or building to which such consent applies for a period of not less than four consecutive weeks calculated from the date of the first notice in the newspaper referred to in subparagraph (a) a like notice.

(3) The notice referred to —

- (a) in subregulations (2)(a) and (b) shall contain the name and address of the applicant and shall state that any objections or representations in regard to such consent shall be submitted in writing, simultaneously to the Director of Local Government, Private Bag X437, Pretoria and the applicant within four weeks from the date of the first notice in the newspaper; and
- (b) in subregulation (2)(b) shall not be smaller than 594 mm by 420 mm and any letter thereon shall be at least 6 mm in height.

(4) The applicant shall lodge with the Director of Local Government, Private Bag X437, Pretoria an affidavit to the effect that such notice was so posted and maintained."

3. Regulasie 36 word hierby deur die volgende vervang:

KENNISGEWING IN VERBAND MET DIE TOESTEMMING VAN DIE ADMINISTRATEUR

"36.(1) Enige persoon (hierna in hierdie regulasie verwys as die applikant) wat van voorneme is om by die Administrateur aansoek te doen om toestemming om die oprigting en gebruik van 'n gebied of vir die gebruik van grond waar, ingevolge die bepalings van 'n dorpsbeplanningsskema of 'n titelvoorwaarde opgelê ingevolge die bepalings van die Ordonnansie, die toestemming van die Administrateur vereis word, moet skriftelik, deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Privaatsak X437, Pretoria, om sodanige toestemming aansoek doen.

(2) Die applikant moet —

- (a) op eie onkoste 'n kennisgewing van sodanige aansoek, bevattende volle besonderhede van die toestemming waarvoor hy aansoek doen en die grond waarop dit betrekking het, eenkeer per week vir twee agtereenvolgende weke in 'n nuusblad soos beoog in artikel 110 van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1961 (Wet 32 van 1961) wat in die gebied van die betrokke plaaslike bestuur sirkuleer, publiseer; en
- (b) op 'n opvallende plek op elke afsonderlike gedeelte van sodanige grond of gebou waarop sodanige toestemming betrekking het vir 'n tydperk van nie minder as vier agtereenvolgende weke bereken vanaf die datum van die eerste kennisgewing in die nuusblad, in subparagraaf (a) genoem, 'n soortgelyke kennisgewing opplak en onderhou.

(3) Die kennisgewing genoem —

- (a) in subregulasie (2)(a) en (b) moet die naam en adres van die applikant bevat en moet meld dat enige beswaar of verhoë in verband met sodanige toestemming binne vier weke bereken vanaf die datum van die eerste kennisgewing in die nuusblad skriftelik en gelyktydig aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Privaatsak X437, Pretoria en die applikant voorgelê moet word; en
- (b) in subregulasie (2)(b), moet nie kleiner as 594 mm by 420 mm wees nie en enige letter daarop moet minstens 6 mm hoog wees.

(4) Die applikant moet 'n beëdigde verklaring voorlê aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Privaatsak X437, Pretoria, tot dien effekte dat sodanige kennisgewing aldus opgeplak en onderhou is."

Printed for the Transvaal Provincial Administration, Pta., | Gedruk vir die Transvaalse Provinsiale Administrasie,
by Hoofstadpers Beperk, P.O. Box 422, Pretoria. | Pta., deur Hoofstadpers Beperk, Posbus 422, Pretoria.