

DIE PROVINSIE TRANSVAAL



THE PROVINCE OF TRANSVAAL

# Offisiële Koprant

(As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer)



# Official Gazette

(Registered at the Post Office as a Newspaper)

PRYS: S.A. 15c OORSEE 20c

VOL. 224 PRETORIA 9 APRIL  
9 APRIL, 1980

4076

## ADMINISTRATEURSKENNISGEWING

Administrateurskennisgewing 411 9 April 1980

Onderstaande Ontwerpordonnansie word vir algemene inligting gepubliseer:—

## 'N ONTWERPORDONNANSIE

Tot wysiging van die Ordonnansie op Natuurbewaring, 1967, ten einde die jag van 'n leeu, luiperd, jagluiperd of hiëna in sekere omstandighede te verbied deur 'n nuwe artikel 18A in te voeg; om vir die uitreiking van permitte aan beroepsjagters en jagondernemers voorsiening te maak deur 'n nuwe Hoofstuk II A in te voeg; ten opsigte van die bevoegdheid van die Administrator om regulasies te maak soos in artikel 98 beoog; en om vir bykomstige aangeleenthede voorsiening te maak.

Ingedien deur

DIE Provinciale Raad van Transvaal VERORDEN SOOS VOLG:—

Wysiging van "INDELING OF ORDONNANSIE" wat na die lang titel van Ordonnansie 17 van 1967 verwyseg by artikel 1 van Ordonnansie 15 van 1979.  
1. Die inhoud van die Ordonnansie op Natuurbewaring, 1967 (hierna die Hoofordonnansie genoem), onder die opschrift "INDELING VAN ORDONNANSIE" wat na die lang titel verskyn, word hierby gewysig deur —

- (a) na artikel 18 die volgende artikel in te voeg:  
"18A. Jag van leeu, luiperd, jagluiperd of hiëna in sekere omstandighede verbode.";
- (b) na Hoofstuk II die volgende Hoofstuk in te voeg:

### "HOOFSTUK II A.

#### BEROEPSJAGTERS EN JAGONDERNEMERS.

- 58A. Woordomskrywing.
- 58B. Uitreiking van permit aan beroepsjagter of jagondernemer.".

Wysiging van artikel 18 van Ordonnansie 2. Artikel 18 van die Hoofordonnansie word hierby gewysig deur —

## ADMINISTRATOR'S NOTICE

Administrator's Notice 411 9 April, 1980

The following Draft Ordinance is published for general information:—

## A DRAFT ORDINANCE

To amend the Nature Conservation Ordinance, 1967, in order to prohibit the hunting of a lion, leopard, cheetah or hyena in certain circumstances by the insertion of a new section 18A; to provide for the issuing of permits to professional hunters and hunting-outfitters by the insertion of a new Chapter II A; in respect of the power of the Administrator to make regulations as contemplated in section 98; and to provide for matters incidental thereto.

Introduced by

BE IT ENACTED by the Provincial Council of Transvaal as follows:—

Amendment of "INDELING OF ORDINANCE" appearing after the long title of Ordinance 17 of 1967, as amended by section 1 of Ordinance 15 of 1979.  
1. The contents of the Nature Conservation Ordinance, 1967 (hereinafter referred to as the principal Ordinance, under the heading "INDELING OF ORDINANCE" appearing after the long title are hereby amended by—

- (a) the insertion after section 18 of the following section:  
"18A. Hunting of lion, leopard, cheetah or hyena prohibited in certain circumstances.";
- (b) the insertion after Chapter II of the following Chapter:

### "CHAPTER II A.

#### PROFESSIONAL HUNTERS AND HUNTING-OUTFITTERS.

##### 58A. Definitions.

- 58B. Issue of permit to professional hunter or hunting-outfitter.".

Amendment of section 18 of Ordinance 17 is hereby amended by—

17 van 1967,  
soos gewysig  
by artikel 8  
van Ordonnansie 7 van  
1969 en artikel 8 van Ordonnansie 15 van 1979.

- (a) in paragraaf (i) van die voorbehoudsbe-paling by subartikel (1) die uitdrukking ", wat nie wild is nie," te skrap; en
- (b) in subartikel (2) die uitdrukking "artikel 19", waar dit ook al voorkom, deur die uitdrukking "artikel 18A of 19" te vervang.

Invoeging van artikel 18A in Ordonnansie 17 van 1967.

3. Die volgende artikel word hierby na artikel 18 van die Hoofordonnansie ingevoeg:

"Jag van leeu, luiperd, jagluiperd of hiëna in sekere omstandighede verbode."

- 18A.(1) Behoudens die bepalings van hierdie Ordonnansie, mag niemand 'n leeu, luiperd, jagluiperd of hiëna wat —
- (a) onder die invloed van 'n kalmeer-, verdowings- of immobiliseringmiddel of enige ander middel verkeer;
  - (b) aangelok is deur —
    - (i) 'n nabootsing van die natuurlike geluid wat 'n dier maak; of
    - (ii) lokaas, hetsy lewend of dood, of enige ander stof vanweë die eetbaarheid, reuk of smaak daarvan; of
  - (c) in 'n hok of kamp ingeperk is wat van so'n aard is dat dit nie geredelik daaruit kan ontsnap nie,

jag nie, tensy hy diehouer is van 'n permit uitgereik deur die Administrateur waarby hy gemagtig word om dit te doen: Met dien verstande dat die bepalings van paragrawe (b)(ii) en (c) nie van toepassing is nie op 'n eiernaar of okkupant van grond of die ouer, gade, kind, kleinkind of skoonseun van daardie eiennaar of okkupant ten opsigte van die jag op daardie grond van 'n leeu, luiperd, jagluiperd of hiëna in die nabyleid van die karkas of 'n gedeelte van die karkas van 'n perd, muil, esel, bees, skaap, bok, vark of pluimvee wat deur so 'n leeu, luiperd, jagluiperd of hiëna doodgemaak of oënskynlik doodgemaak is.

(2) Iemand wat die bepalings van subartikel (1) oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig en by skuldigbevinding strafbaar, waar so iemand nie voorheen ingevolge hierdie artikel of artikel 18 of 19 skuldig bevind is nie, met 'n boete van hoogstens eenduisend tweehonderd rand of met gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens agtien maande of met daardie boete sowel as daardie gevangenisstraf en, waar so iemand voorheen ingevolge hierdie artikel of artikel 18 of 19 skuldig bevind is,

of 1967, as amended by section 8 of Ordinance 7 of 1969 and section 8 of Ordinance 15 of 1979.

- (a) the deletion in paragraph (i) of the proviso to subsection (1) of the expression "which is not game"; and
- (b) the substitution in subsection (2) for the expression "section 19", wherever it appears, of the expression "section 18A or 19".

3. The following section is hereby inserted after section 18 of the principal Ordinance:

Insertion of section 18A in Ordinance 17 of 1967.

"Hunting of lion, leopard, cheetah or hyena prohibited in certain circumstances.

- 18A.(1) Subject to the provisions of this Ordinance, no person shall hunt a lion, leopard, cheetah or hyena which —
- (a) is under the influence of a tranquilizing, narcotic or immobilizing agent or any other agent;
  - (b) has been lured by —
    - (i) a simulation of the natural sound made by an animal; or
    - (ii) bait, whether alive or dead or any other matter on account of its edibility, smell or taste; or
  - (c) has been confined to a cage or enclosure which is of such a nature that it cannot readily escape therefrom,

unless he is the holder of a permit issued by the Administrator whereby he is authorized to do so: Provided that the provisions of paragraphs (b)(ii) and (c) shall not apply to an owner or occupier of land or to the parent, spouse, child, grandchild or son-in-law of that owner or occupier in respect of the hunting on that land of a lion, leopard, cheetah or hyena in the vicinity of the carcass or a portion of the carcass of a horse, mule, ass, bovine, sheep, goat, pig or poultry killed or apparently killed by such lion, leopard, cheetah or hyena.

(2) Any person who contravenes or fails to comply with the provisions of subsection (1) shall be guilty of an offence and liable on conviction, where such person has not been previously convicted in terms of this section or section 18 or 19, to a fine not exceeding one thousand two hundred rand or to imprisonment for a period not exceeding eighteen months or to both such fine and such imprisonment and, where such person has been previously convicted in terms of this section or section 18 or 19,

met 'n boete van hoogstens eendui-  
send seshonderd rand of met ge-  
vangenisstraf vir 'n tydperk van  
hoogstens vier-en-twintig maande of  
met daardie boete sowel as daardie  
gevangenisstraf."

Wysiging  
van artikel  
19 van Or-  
donnansie 17  
van 1967,  
soos gewysig  
by artikel 9  
van Ordon-  
nansie 7 van  
1969 en arti-  
kel 9 van  
Ordonnansie  
15 van 1979.

Wysiging van artikel 23 van Ordonnansie 17 van 1967, soos gewysig by artikel 10 van Ordonnansie 7 van 1969 en artikel 11 van Ordonnansie 15 van 1979.

Invoeging van Hoofstuk IIIA in Ordonnansie 17 van 1967.

4. Artikel 19 van die Hoofordonnansie word hierby gewysig deur in subartikel (2) die uitdrukking "artikel 18", waar dit ook al voor-kom, deur die uitdrukking "artikel 18 of 18A" te vervang.

5. Artikel 23 van die Hoofordonnansie word hierby gewysig deur in subartikel (5) die uitdrukking "artikel 18", waar dit ook al voor-kom, deur die uitdrukking "artikel 18, 18A" te vervang.

6. Die volgende Hoofstuk word hierby na Hoofstuk II van die Hoofordonnansie inge-voeg:

### "HOOFSTUK IIIA.

#### BEROEPSJAGTERS EN JAGONDER-NEMERS.

Woordom-  
skrywing.

58A. By die toepassing van hier-  
die Hoofstuk beteken —

'beroepsjagter' iemand wat aan-  
bied om 'n ander persoon teen ver-  
goeding te begelei ten einde sodanige  
ander persoon in staat te stel  
om 'n wilde dier of uitheemse dier  
te jag; en

'jagondernehmer' 'n ondernemer  
wat die jag van 'n wilde dier of uit-  
heemse dier teen vergoeding aan-  
bied of reël.

Uitreiking  
van permit  
van beroeps-  
jagter of Jag-  
ondernemer.

58B.(1) Beloudens die bepalings  
van subartikel (2), mag niemand  
as —

- (a) 'n beroepsjagter; of
- (b) 'n jagondernehmer.

optree nie, tensy hy die houer is van  
'n permit uitgereik deur die Adminis-  
trateur waarby hy gemagtig word  
om dit te doen.

(2) Die Administrateur kan die  
groep of klas beroepsjagters of jag-  
ondernemers wat hy voorskryf van  
die bepalings van subartikel (1)  
vrystel.

(3) Iemand wat die bepalings van  
subartikel (1) oortree of versuim  
om daaraan te voldoen, is aan 'n  
misdryf skuldig en by skuldigbevin-  
ding strafbaar, waar so iemand nie  
voorheen ingevolge hierdie artikel  
skuldig bevind is nie, met 'n boete

to a fine not exceeding one thou-  
sand six hundred rand or to im-  
prisonment for a period not exceed-  
ing twenty-four months or to both  
such fine and such imprison-  
ment."

Amendment  
of section 19  
of Ordinance  
17 of 1967,  
as amended  
by section 9  
of Ordinance  
7 of 1969 and  
section 9 of  
Ordinance 15  
of 1979.

Amendment  
of section 23  
of Ordinance  
17 of 1967,  
as amended  
by section 10  
of Ordinance  
7 of 1969 and  
section 11 of  
Ordinance 15  
of 1979.

Insertion of  
Chapter IIIA  
in Ordinance  
17 of 1967.

4. Section 19 of the principal Ordinance is hereby amended by the substitution in sub-  
section (2) for the expression "section 18", wherever it appears, of the expression "sec-  
tion 18 or 18A".

5. Section 23 of the principal Ordinance is hereby amended by the substitution in sub-  
section (5) for the expression "section 18", wherever it appears, of the expression "sec-  
tion 18, 18A".

6. The following Chapter is hereby inserted after Chapter II of the principal Ordinance:

### "CHAPTER IIIA.

#### PROFESSIONAL HUNTERS AND HUNT- ING-OUTFITTERS.

##### Definitions.

58A. For the purposes of this  
Chapter —

'hunting-outfitter' means an out-  
fitter who presents or organizes  
the hunting of a wild animal or  
exotic animal for reward; and

'professional hunter' means any  
person who offers to escort any  
other person for reward in order  
to enable such other person to hunt  
a wild animal or exotic animal.

Issue of per-  
mit to profes-  
sional hunter  
or hunting-  
outfitter.

58B.(1) Subject to the provisions  
of subsection (2), no person shall  
act as —

(a) a professional hunter; or

(b) a hunting-outfitter,

unless he is the holder of a per-  
mit issued by the Administrator  
whereby he is authorized to do so.

(2) The Administrator may  
exempt such group or class of pro-  
fessional hunters or hunting-out-  
fitters as he may prescribe from  
the provisions of subsection (1).

(3) Any person who contravenes  
or fails to comply with the pro-  
visions of subsection (1) shall be  
guilty of an offence and liable on  
conviction, where such person has  
not been previously convicted in  
terms of this section, to a fine

## BYLAE.

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEEN DEUR NORHALVIC INVESTMENTS (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE DORP- EN DORPSAANLEGORDONNANSIE, 1931, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 247 (IN GEDEELTE VAN GEDEELTE 57) VAN DIE PLAAS KLEINFONTEIN 67-I.R., PROVINSIE TRANSVAAL, TOEGESTAAAN IS:

## 1. STIGTINGSVOORWAARDES.

## (1) Naam.

Die naam van die dorp is Lakefield Uitbreiding 11.

## (2) Ontwerpplan van die Dorp.

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. A.2617/77.

## (3) Water.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorle waarin vermeld word dat —

- (a) 'n voorraad water geskik vir menslike gebruik en wat toereikend is om aan die vereistes van die inwoners van die dorp te voldoen wanneer dit heeltemal toegebou is, met, inbegrip van voorsiening vir brandweerdienste, beskikbaar is;
- (b) reëlings tot bevrediging van die plaaslike bestuur getref is in verband met dielewering van die water in (a) hierbo genoem om die lê van die pypnet daarvoor in die dorp: Met dien verstande dat onderstaande bepalings in sodanige reëlings ingesluit moet word:
  - (i) Dat die applikant 'n geskikte voorraad water tot by die straatfront van 'n erf moet laat aanle voordat die planne van 'n gebou wat op die erf opgerig sal word deur die plaaslike bestuur goedgekeur word;
  - (ii) dat alle koste van of in verband met die installering van 'n installasie en toebehore vir die lewering, opgaar indien nodig, van die water en die lê van die pypnet daarvoor deur die applikant gedra moet word, wat ook aanspreeklik is om sodanige installasie en toebehore in stand te hou tot tyd en wyl dit deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat indien die plaaslike bestuur vereis dat die applikant 'n installasie en toebehore van 'n groter kapasiteit as wat vir die dorp nodig is moet installeer, die ekstra koste daardeur veroorsaak deur die plaaslike bestuur gedra moet word;
  - (iii) dat die plaaslike bestuur daartoe geregtig is om genoemde installasie en toebehore te eniger tyd kosteloos oor te neem na voltooiing daarvan: Met dien verstande dat die applikant geld vir water wat gelewer word teen 'n tarief deur die plaaslike bestuur goedgekeur, kan vorder tot tyd en wyl die plaaslike bestuur genoemde waterlewering oornem; en

## SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY NORHALVIC INVESTMENTS (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWNSHIPS AND TOWN-PLANNING ORDINANCE, 1931, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 247 (A PORTION OF PORTION 57) OF THE FARM KLEINFONTEIN 67-I.R.; PROVINCE TRANSVAAL, WAS GRANTED.

## 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

## (1) Name.

The name of the township shall be Lakefield Extension 11.

## (2) Design of Township.

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. A.2617/77.

## (3) Water.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that —

- (a) a supply of potable water, sufficient for the needs of the inhabitants of the township when it is fully built up, including provision for fire fighting services, is available;
- (b) arrangements to the satisfaction of the local authority have been made regarding the delivery of the water referred to in (a) above and the reticulation thereof throughout the township: Provided that such arrangements shall include the following provisions:
  - (i) that before the plans of any building to be erected upon any erf are approved by the local authority, the applicant shall cause a suitable supply of water to be laid on to the street frontage of the erf;
  - (ii) that all costs of, or connected with, the installation of plant and appurtenances for the delivery, storage, if necessary, and reticulation of the water shall be borne by the applicant, who shall also be responsible for the maintenance of such plant and appurtenances in good order and repair until they are taken over by the local authority: Provided that if the local authority requires the applicant to install plant and appurtenances of a capacity in excess of the needs of the township, the additional costs occasioned thereby shall be borne by the local authority; and
  - (iii) that the local authority shall be entitled to take over free of cost the said plant and appurtenances at any time, subject to the giving of six months notice: Provided that until the local authority takes over the said water supply, the applicant may make charges for water supplied at a tariff approved by the local authority;

- (c) die applikant toereikende waarborgé aan die plaaslike bestuur verstrek het met betrekking tot die nakoming van sy verpligtings kragtens bostaande reëlings.

'n Beknopte verklaring waarin die aard en hoeveelheid van die beskikbare watervoorraad en die hooftrekke van die reëlings tussen die applikant en die plaaslike bestuur getref, uiteengesit word, met spesiale vermelding van die waarborgé in subparagraph (c) genoem, moet die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby vergesel.

#### (4) Sanitaire Dienste.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings tot bevrediging van die plaaslike bestuur getref is vir sanitäre dienste in die dorp, met inbegrip van die voorsiening vir die afvoer van afvalwater, bedryfsafval en die verwydering van vullis.

'n Beknopte verklaring van die hooftrekke van genoemde reëlings moet die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby vergesel.

#### (5) Elektrisiteit.

Die applikant moet 'n sertifikaat van die plaaslike bestuur aan die Administrateur vir sy goedkeuring voorlê waarin vermeld word dat reëlings tot bevrediging van die plaaslike bestuur getref is vir die lewering en distribusie van elektrisiteit deur die hele dorp.

'n Beknopte verklaring van die hooftrekke van genoemde reëlings moet die sertifikaat as 'n aanhangsel daarby vergesel.

#### (6) Begraafplaas en Stortingsterreine.

Die applikant moet tot voldoening van die Administrateur met die plaaslike bestuur reëlings tref in verband met die voorsiening van 'n stortplek en 'n terrein vir 'n begraafplaas. Indien sodanige reëlings daaruit bestaan dat grond aan die plaaslike bestuur oorgedra word, moet die oordrag vry wees van voorwaardes betreffende die gebruik en vervreemding daarvan deur die plaaslike bestuur.

#### (7) Strate.

- (a) Die applikant moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat dié aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word. Met dien verstaande dat die Administrateur geregtig is om die applikant van tyd tot tyd gedeeltelik of geheel van die aanspreeklikheid te onthef na raadpleging met die plaaslike bestuur.
- (b) Die applikant moet op eie koste alle hindernisse in die straatreserves verwijder tot die bevrediging van die plaaslike bestuur.

#### (8) Begifting.

Die applikant moet kragtens die bepalings van artikel 27 van Ordonnansie 11 van 1931 as 'n skenking aan die plaaslike bestuur 'n bedrag betaal gelykstaande met 16,5% van slegs die grondwaarde van alle ewe wat deur die applikant verkoop, verruil of geskenk of op enige ander manier van die hand gesit word (uitgesondert ewe oorgedra ingevolge artikel 24 van daardie

- (c) the applicant has furnished the local authority with adequate guarantees regarding the fulfilment of its obligations under the above-mentioned arrangements.

A summarised statement setting forth the nature and quantity of the available supply of water and the major features of the arrangements entered into between the applicant and the local authority, with special reference to the guarantees referred to in subparagraph (c), shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### (4) Sanitation.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the sanitation of the township, which shall include provision for the disposal of waste water and refuse.

A summarised statement of the main provisions of the aforesaid arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### (5) Electricity.

The applicant shall lodge with the Administrator for his approval, a certificate from the local authority to the effect that arrangements to its satisfaction have been made for the supply and distribution of electricity throughout the township.

A summarised statement of the main provisions of the arrangements shall accompany the certificate as an annexure thereto.

#### (6) Cemetery and Depositing Sites.

The applicant shall make arrangements with the local authority to the satisfaction of the Administrator in regard to the provision of depositing and cemetery sites. Should such provision consist of land to be transferred to the local authority, transfer thereof shall be free of conditions restricting the use or the right of disposal thereof by the local authority.

#### (7) Streets.

- (a) The applicant shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority. Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the applicant wholly or partially from this obligation after reference to the local authority.
- (b) The applicant shall, at its own expense remove all obstacles from the street reserves to the satisfaction of the local authority.

#### (8) Endowment.

The applicant shall in terms of the provisions of section 27 of Ordinance 11 of 1931, pay as an endowment to the local authority an amount representing 16,5% on land value only of all erven disposed of by the applicant by way of sale, barter or gift or in any other manner (other than erven transferred in terms

- geregistreerde eienaar gebou en in stand gehou word.
- (vi) Die plasing van geboue, met inbegrip van buitegeboue wat op die erf opgerig word en in-en uitgange moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur wees.
- (vii) Die geregistreerde eienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die algemene ontwikkeling op die erf. Indien die plaaslike bestuur meen dat die perseel of enige gedeelte van die ontwikkeling nie bevredigend in stand gehou word nie, is die plaaslike bestuur geregtig om sodanige instandhouding op koste van die geregistreerde eienaar te onderneem.
- (m) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur ondoenlik is om neerslagwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n publieke straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater oor sy erf vloei en/of toe te laat dat dit daaroor loop. Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, vanwaar die neerslagwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig mag vind om aan te lê of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.
- (n) By die indiening van 'n sertifikaat by die Registrateur van Aktes deur die plaaslike bestuur ten effekte dat die dorp in 'n goedgekeurde dorpsaanlegskema opgeneem is en dat die skema voorwaardes bevat wat in ooreenstemming is met die titelvoorwaardes hierin vervat, vervalt sodanige titelvoorwaardes.
- (o) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir rioolrings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, 2 m breed, langs net een van sy grense, uitgesonderd 'n straatgrens, soos deur die plaaslike bestuur bepaal.
- (p) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenooemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (q) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhou of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke wat hy volgens goedgunstige noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die plaaslike bestuur geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhou of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.
- (r) In voormalde voorwaardes het onderstaande uitdrukkinge die betekenis wat aan hulle gegev word:
- (i) "Applicant" beteken Northalvic Investments (Proprietary) Limited.
  - (ii) "Woonhuis" beteken 'n huis wat ontwerp is vir gebruik as 'n woning vir 'n enkele gesin.
- structured and maintained by the registered owner to the satisfaction of the local authority.
- (y) Buildings, including outbuildings to be erected on the erf, and entrances and exists, shall be sited to the satisfaction of the local authority.
- (vii) The registered owner shall be responsible for the maintenance of the whole development on the erf. If the local authority is of the opinion that the premises or any part of the development is not kept in a satisfactory state of maintenance, then the local authority shall be entitled to undertake such maintenance at the registered owner's cost.
- (m) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street, the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.
- (n) Upon the submission to the Registrar of Deeds of a certificate by the local authority to the effect that the township has been included in the Town-planning Scheme, and that the scheme contains conditions corresponding to the title conditions contained herein, such title conditions shall lapse.
- (o) The erf is subject to a servitude, two metres wide in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two of its boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.
- (p) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted-trees shall be planted within the area of such servitude or within two metres thereof.
- (q) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (r) In the foregoing conditions the following terms shall have the meaning assigned to them:
- (i) "Applicant" means Northalvic Investments (Proprietary) Limited.
  - (ii) "Dwelling-house" means a house designed as a dwelling for a single family.

(iii) "Vloerruimteverhouding" beteken die verhouding wat verkry word deur die totale oppervlakte van al die verdiepings (behalwe 'n kelder, oopdakke, en vloerruimtes wat uitsluitend aangewend word vir die parkering van motorvoertuie vir die bewoners van die gebou of geboue) van die voorgenome gebou of geboue, welke oppervlakte oor die buitemure gemeet word en elke vorm van ruimte insluit, behalwe versierings (soos spitspunte, torinkies en kloktorings) en ruimte wat vir die skoonmaak, onderhoud, versorging, of die meganiese uitrusting van die gebou of geboue redelik of nodig is, te deel deur die totale oppervlakte van die erf, dit wil sê:

Totale oppervlakte van alle vloere van die gebou of geboue soos hierbo uiteengesit

Vrv. = Total area of all floors of the building or buildings as set out above  
Totale oppervlakte van die erf.

## ADMINISTRATEURSKENNISGEWINGS

Administrateurskennisgewing 386                  2 April 1980

### MUNISIPALITEIT MACHADODORP: VOORGETELDE VERANDERING VAN GRENSE.

Ingevolge artikel 10 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, word hierby bekendgemaak dat die Dorpsraad van Machadodorp 'n versoekskrif by die Administrateur ingedien het met die bede dat hy dié bevoegdhede aan hom verleen by artikel 9(7) van genoemde Ordonnansie uitoefen en die grense van die Munisipaliteit Machadodorp verander deur die opneming daarin van die gebied wat in die Bylae hierby omskryf word.

Enige belanghebbende persone is bevoeg om binne 30 dae na die eerste publikasie hiervan in die Provinciale Koerant aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur, P.O. Box X437, Pretoria, 'n teenpetsie te rig waarin die Administrateur versoek word om nie aan genoemde versoekskrif, in geheel of ten dele, te voldoen nie.

Verdere besonderhede van die aansoek lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer B306A, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, en in die kantoor van die Stadsklerk Machadodorp, ter insae.

PB. 3-2-3-62

### BYLAE.

Begin by die noordoostelike baken van Gedeelte 30 (Kaart L.G. A.3034/25) van die plaas Geluk 348-J.T.; daarvandaan algemeen suidwaarts met die grense van die volgende gedeeltes langs van die genoemde plaas sodat hulle in hierdie gebied ingesluit word: die genoemde Gedeelte 30 (Kaart L.G. A.3034/25) en Gedeelte 61 (Kaart L.G. A.4814/65) tot by die suidoostelike baken van laasgenoemde gedeelte; daarvandaan algemeen ooswaarts, suidooswaarts en weswaarts met die grense van die volgende gedeeltes langs van die plaas Rietfontein 365-J.T. sodat hulle in hierdie gebied ingesluit word: Resterende Gedeelte van Gedeelte 8 groot 95,8760 ha (Kaart L.G.

(iii) "Floor space ratio" means the ratio obtained by dividing the total area of all the floors (but excluding any basement, open roofs and floor-space devoted solely to car parking for the occupants of the building or buildings) of the proposed building or buildings to be erected thereon; such area being measured over the external walls and including every form of accommodation except purely ornamental features (such as spires, turrets and belfries) and any accommodation which is reasonable or necessary for the cleaning, maintenance, caretaking or mechanical equipment of the building or buildings by the total area of the erf that is to say:

Total area of all floors of the building or buildings as set out above

F.S.R. = Total area of the erf.

## ADMINISTRATOR'S NOTICES

Administrator's Notice 386                  2 April, 1980

### MACHADODORP, MUNICIPALITY: PROPOSED ALTERATION OF BOUNDARIES.

Notice is hereby given, in terms of section 10 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Village Council of Machadodorp has submitted a petition to the Administrator praying that he may in the exercise of the powers conferred on him by section 9(7) of the said Ordinance, alter the boundaries of Machadodorp Municipality by the inclusion therein of the area described in the Schedule hereto.

It shall be competent for any persons interested, within 30 days of the first publication hereof in the Provincial Gazette, to direct to the Director of Local Government, Private Bag X437, Pretoria, a counterpetition requesting the Administrator to refrain from granting the said petition, either wholly or in part.

Further particulars of the application are open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room B306A, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria and at the office of the Town Clerk of Machadodorp.

PB. 3-2-3-62

### SCHEDULE.

Beginning at the north-eastern beacon of Portion 30 (Diagram S.G. A.3034-25) of the farm Geluk 348-J.T.; thence generally southwards along the boundaries of the following Portions of the said farm so as to include them in this area: the said Portion 30 (Diagram S.G. A.3034/25) and Portion 61 (Diagram S.G. A.4814/65) to the south-eastern beacon of the last-named portion; thence generally eastwards, south-eastwards and westwards along the boundaries of the following portions of the farm Rietfontein 365-J.T. so as to include them in this area: Remaining Extent of Portion 8 in extent 95,8760 ha. (Diagram S.G. A.1009/16) and Portion 9

A.1009/16) en Gedeelte 9 (Kaart L.G. A.1010/16) tot by die suidwestelike baken van laasgenoemde gedeelte; daarvandaan algemeen weswaarts en suidwaarts met die westelike grens van Gedeelte 10 (Kaart L.G. A.1559/18) langs van die plaas Schoongezicht 364-J.T. sodat dit uit hierdie gebied uitgesluit word; daarvandaan algemeen weswaarts, suidwaarts en weswaarts met die grense van die volgende Gedeeltes langs van die genoemde plaas Schoongezicht 364-J.T. sodat hulle in hierdie gebied ingesluit word; Resterende Gedeelte van Gedeelte 9, groot 257,3565 ha (Kaart L.G. A.1558/18), Resterende Gedeelte van Gedeelte 3, groot 295,3636 ha (Kaart L.G. 1272/98), Gedeelte 6 (Kaart L.G. A.4027/13) en Resterende Gedeelte van Gedeelte 4, groot 341,6949 ha (Kaart L.G. 1273/98) tot by die suidwestelike baken van laasgenoemde gedeelte; daarvandaan algemeen noordwaarts, ooswaarts en noordwaarts met die grens van die volgende gedeeltes langs van die genoemde plaas sodat hulle in hierdie gebied ingesluit word; die genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte 4, Gedeelte 13 (Kaart L.G. A.2188/43), Die genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte 4, die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9, groot 257,3565 ha en Gedeelte 23 (Kaart L.G. A.4188/77) tot by die noordwestelike baken van laasgenoemde gedeelte; daarvandaan algemeen ooswaarts en noordwaarts met die grens van die volgende gedeeltes langs van die genoemde plaas sodat hulle uit hierdie gebied uitgesluit word; die Resterende Gedeelte van Gedeelte 12, groot 129,6327 ha (Kaart L.G. A.4520/24), Gedeelte 21 (Kaart L.G. A.1721/74), die genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte 12, Gedeelte 22 (Kaart L.G. A.4189/77) en die genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte 12 tot by die noordoostelike baken daarvan; daarvandaan ooswaarts met die noordelike grens van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2, groot 150,1512 ha (Kaart L.G. A.537/13) langs tot by die middel van Leeuwspruit sodat dit in hierdie gebied ingesluit word; daarvandaan algemeen noordwaarts met die middel van die genoemde Leeuwspruit langs tot waar dit die noordelike grens van Gedeelte 30 (Kaart L.G. A.3034/25) van die plaas Geluk 348-J.T. sny; daarvandaan algemeen ooswaarts met die noordelike grens van die genoemde Gedeelte 30 langs tot by die noordoostelike baken daarvan; die beginpunt.

Administrateurskennisgewing 413

9 April 1980

**MUNISIPALITEIT PRETORIA: WYSIGING VAN RIOLERINGSVERORDENINGE.**

Dic Administrateur publiseer hereby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Dic Rioleringsverordeninge van die Municipaaliteit Pretoria, aangekondig by Administrateurskennisgewing 774 van 23 Julie 1969, soos gewysig, word hereby verder soos volg gewysig:

1. Deur subartikel (3) van artikel 43 deur die volgende te vervang:

"(3) As dit ten gevolge van gebreklike werk nodig is om enige werk weer te toets, moet 'n toetsgeld van vyftien rand vir elke sodanige hertoetsing aan die Raad betaal word: Met dien verstande dat geen sodanige toets uitgevoer word voordat die voorgeskrewe geldte betaal nie."

2. Deur Bylae B deur die volgende te vervang:

(Diagram S.G. A.1010/16) to the south-western beacon of the last-named portion; thence generally westwards and southwards along the western boundary of Portion 10 (Diagram S.G. A.1559/18) of the farm Schoongezicht 364-J.T. so as to exclude it from this area; thence generally westwards, southwards and westwards along the boundaries of the following portions of the said farm Schoongezicht 364-J.T. so as to include them in this area; Remaining Extent of Portion 9 in extent 257,3565 ha, (Diagram S.G. A.1558/18), Remaining Extent of Portion 3 in extent 295,3636 ha, (Diagram S.G. 1272/98), Portion 6 (Diagram S.G. A.4027/13) and Remaining Extent of Portion 4 in extent 341,6949 ha, (Diagram S.G. 1273/98) to the south-western beacon of the last-named portion; thence generally northwards, eastwards and northwards along the boundaries of the following portions of the said farm so as to include them in this area: the said Remaining Extent of Portion 4, Portion 15 (Diagram S.G. A.2188/43), the said Remaining Extent of Portion 4, the Remaining Extent of Portion 9 in extent 257,3565 ha, and Portion 23 (Diagram S.G. A.4188/77) to the north-western beacon of the last-named portion; thence generally eastwards and northwards along the boundaries of the following portions of the said farm so as to exclude them from this area: the Remaining Extent of Portion 12 in extent 129,6327 ha, (Diagram S.G. A.4520/24), Portion 21 (Diagram S.G. A.1721/74), the said Remaining Extent of Portion 12, Portion 22 (Diagram S.G. A.4189/77) and the said Remaining Extent of Portion 12 to the north-eastern beacon thereof; thence eastwards along the northern boundary of the Remaining Extent of Portion 2 in extent 150,1512 ha, (Diagram S.G. A.537/13) to where it is intersected by the middle of the Leeuwspruit so as to include it in this area; thence generally northwards along the middle of the said Leeuwspruit to where it is intersected by the northern boundary of Portion 30 (Diagram S.G. A.3034/25) of the farm Geluk 348-J.T.; thence generally eastwards along the northern boundary of the said Portion 30 to its north-eastern beacon; the place of beginning.

Administrator's Notice 413

9 April, 1980

**PRETORIA MUNICIPALITY: AMENDMENT TO DRAINAGE BY-LAWS.**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set out hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Drainage By-laws of the Pretoria Municipality, published under Administrator's Notice 774, dated 23 July, 1969, as amended, are hereby further amended as follows:

1. By the substitution for subsection (3) of section 43 of the following:

"(3) If, owing to defective work, it becomes necessary for any work to be retested, a test fee of fifteen rand for every such retesting shall be paid to the Council: Provided that no such test shall be carried out until the prescribed fee shall have been paid."

2. By the substitution for Schedule B of the following:

## "BYLAE B

GELDE TEN OPSIGTE VAN DIE GOEDKEURING  
VAN RIOLERINGSTEKENINGE BETAALBAAR  
INGEVOLGE ARTIKEL 3.

Die aanslag van geld ten opsigte van nuwe geboue en aanbousels aan bestaande geboue met inbegrip van buitegeboue, oordakte verandas en stoepes, word gebaseer op die bruto oppervlakte bereken volgens buitenafmetings van sodanige geboue of aanbousels wat drekwater- of vuilwatertoebehorens bevat wat in private riole ontlaas wat by 'n munisipale riool of by enige drekwateropgaartenk, vuilwateropgaartenk of septiese tenk aangesluit is.

Die aanslag van geld ten opsigte van veranderinge word gebaseer op die getal drekwater- of vuilwatertoebehorens wat aangelê of na 'n ander posisie verskuif moet word.

Die geld word volgens die oppervlakte by die hoogte van elke verdieping bereken; kelderverdiepings, tussenverdiepings en galerye word gemeet asof hulle afsonderlike verdiepings verteenwoordig.

Skaal van geld:	Woon- huis		Ander gebou		Scale of fees:	Dwelling-house R	Other Building R
	R	R	R	R			
(a) Vir 'n nuwe gebou en aanbousels aan 'n bestaande gebou, vir elke 50 m <sup>2</sup> of gedeelte daarvan van elke verdieping .....	6,00	10,00			(a) For a new building and additions to an existing building, for each 50 m <sup>2</sup> or part thereof of each storey .....	6,00	10,00
(b) In die geval van veranderinge, vir elke nuwe toebehoere of bestaande toebehoere wat na 'n ander posisie verskuif word .....	6,00	10,00			(b) In the case of alterations, for each new fitting or existing fitting moved to another position .....	6,00	10,00
(c) Minimum geld betaalbaar ten opsigte van enige rioleringsstekening, gewysigde of afgewerkte stekening wat voorgelê word .....	15,00	15,00			(c) Minimum fee payable in respect of any drainage drawing, amended or deviation drawing submitted .....	15,00	15,00
(d) Waar die goedkeuring van 'n plan ooreenkomsdig hierdie verordeninge verval het, is die geld vir die hernuwing daarvan vir 'n verdere 12 maande 50 persent van die geld wat ten tyde van sodanige hernuwing van toepassing is, met 'n minimum van .....	15,00	15,00	PB. 2-4-2-34-3		(d) Where the approval of a plan has lapsed in terms of these by-laws, the fee for the renewal thereof for a further 12 months shall be 50 per cent of the fees applicable at the time of such renewal, with a minimum of .....	15,00	15,00."

Administrateurskennisgewing 414

9 April 1980

MUNISIPALITEIT PRETORIA: WYSIGING VAN  
VERORDENINGE BETREFFENDE STRATE EN  
GEOUDE.

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Verordeninge betreffende Strate en Geboue van die Munisipaliteit Pretoria, aangekondig by Goewermentskennisgewing 1136 van 9 Oktober 1903, waarvan 'n Afrikaanse vertaling by Administrateurskennisgewing

## "SCHEDULE B.

FEES PAYABLE IN TERMS OF SECTION 3 IN  
RESPECT OF APPROVAL OF DRAINAGE  
DRAWINGS.

The assessment of fees in respect of new buildings and additions to existing buildings, including outbuildings, roofed-over verandahs and stoeps, shall be based on the gross area, calculated on the external dimensions of such buildings or additions containing any soil-water or waste-water fittings discharging into private drains connected to a municipal sewer or any conserving tank, waste-water tank or septic tank.

The assessment of fees in respect of alterations shall be based on the number of soil-water or waste-water fittings to be installed or moved to another position.

The fees shall be calculated on the area at the level of each storey; basement floors, mezzanine floors and galleries shall be measured as representing separate storeys.

			Dwelling-house R	Other Building R
(a)	For a new building and additions to an existing building, for each 50 m <sup>2</sup> or part thereof of each storey .....	6,00	10,00	
(b)	In the case of alterations, for each new fitting or existing fitting moved to another position .....	6,00	10,00	
(c)	Minimum fee payable in respect of any drainage drawing, amended or deviation drawing submitted .....	15,00	15,00	
(d)	Where the approval of a plan has lapsed in terms of these by-laws, the fee for the renewal thereof for a further 12 months shall be 50 per cent of the fees applicable at the time of such renewal, with a minimum of .....	15,00	15,00."	PB. 2-4-2-34-3

Administrator's Notice 414

9 April, 1980

PRETORIA MUNICIPALITY: AMENDMENT TO  
STREETS AND BUILDINGS BY-LAWS.

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Streets and Buildings By-laws of the Pretoria Municipality, published under Government Notice 1136, dated 9 October, 1903, an Afrikaans translation of which was published under Administrator's Notice 627, dated 1 August, 1956, as amended, are hereby further amended as follows:

627 van 1 Augustus 1956 uitgevaardig is, soos gewysig, word hierby verder soos volg gewysig:

1. Deur in artikel 34(g) na paragraaf (iv) die volgende paragraaf in te voeg:

"(v) indien die Direkteur dit vereis, 'n professionele siviele of strukturele ingenieur die ontwerp van sodanige panele skriftelik goedgekeur het."

2. Deur subartikel (a) van artikel 116 deur die volgende te vervang:

"(a) Iemand wat van voorneme is om 'n gebou op te rig, moet —

(i) aansoek om goedkeuring van die oprigting van sodanige gebou by die Direkteur indien op die vorm in Bylae F voorgeskryf;

(ii) die volle naam, adres en telefoonnummer van die eienaar van die beoogde gebou en van die argitek of tekenaar wat verantwoordelikheid vir die planne en tekeninge van sodanige gebou aanvaar, op die vorm in paragraaf (i) bedoel, invul; en

(iii) volledige planne, aansig- en deursneetekeninge van elke verdieping van die beoogde gebou, geteken volgens 'n skaal van 1 op 100, en wat die ligging, vorm en grootte van die verskillende dele van sodanige gebou aantoon, asook van elke spoel- of grondkloset, alle ander toe-behorens en die wyse van dreinering en riolering by die in paragraaf (i) bedoelde vorm aanheg: Met dien verstande dat die Direkteur kan vereis dat die tekeninge volgens 'n ander skaal as wat in hierdie artikel voorgeskryf word, geteken moet word."

3. Deur die bestaande paragraaf van artikel 117 subartikel (2) te nommer en voor subartikel (2) die volgende subartikel in te voeg:

(1) Alle bou- en riolieringsplanne moet in een van die groottes A0, A1, A2, A3 of A4 wees soos beskryf in artikels 2 en 3 van die Suid-Afrikaanse Buro vir Standaarde se Standaardspesifikasie vir Papier- en Koevert-groottes, SABS No. 822 — 1966: Met dien verstande dat waar dit nie moontlik is om die planne op die voorgeskrewe grootte papier te teken nie, die Direkteur kan voorskryf watter grootte papier vir die tekeninge gebruik moet word."

4. Deur artikels 118 en 119 deur die volgende te vervang:

#### *"Goed- of Afkeuring van Planne.*

118.(1) Geen gebou mag opgerig of omgebou of verbou word en daar mag nie met die oprigting, om- of verbouing van 'n gebou begin word voordat die Raad se skriftelike goedkeuring verkry is nie.

(2) Binne ses weke nadat die planne en al die vereiste besonderhede in verband met 'n voorgenome gebou of van 'n beoogde om- of verbouing van 'n gebou ontvang is, gee die Direkteur aan die persoon wat sodanige planne voorgelê het, kennis van die goed- of afkeuring van sodanige planne en verstrek redes waarom sodanige planne afgekeur is.

#### *Afwyking van Planne.*

119.(1) Nadat planne van enige nuwe gebou of van om- of verbouing van 'n gebou deur die Raad goedgekeur is,

1. By the insertion after paragraph (iv) of section 34(g) of the following paragraph:

"(v) if required by the Director, the design of such panels be approved in writing by a professional civil or structural engineer."

2. By the substitution for subsection (a) of section 116 of the following:

"(a) Any person who intends erecting a building shall —

(i) submit application for approval of plans for the erection of such building to the Director on the form prescribed in Schedule F;

(ii) fill in the full name, address and telephone number of the owner of the proposed building and of the architect or draughtsman who accepts responsibility for the plans and drawings of such building, on the form referred to in paragraph (i); and

(iii) attach to the form referred to in paragraph (i), complete plans, elevations and sections of every floor of the intended building, drawn to a scale of 1 in 100, and which shall show the position, form and dimensions of the various parts of such building, and also of every water-closet or earth-closet, all other fittings and the mode of drainage and sewerage: Provided that the Director may require that the plans be drawn to a scale other than that prescribed in this section."

3. By the renumber of the existing paragraph of section 117 to read (2) and the insertion before subsection (2) of the following subsection:

"(1) All building and drainage plans shall be in one of the sizes A0, A1, A2, A3 or A4 as described in sections 2 and 3 of the South African Bureau of Standard's Standard Specification for Paper and Envelope Sizes, SABS No. 822 — 1966: Provided that if it be not possible to draw plans on paper of the prescribed size, the Director may prescribe the size of the paper to be used for the drawings."

4. By the substitution for sections 118 and 119 of the following:

#### *"Approval or Disapproval of Plans.*

118.(1) No building shall be erected or converted or altered nor shall the erection, conversion or alteration be commenced until the sanction in writing of the Council shall have been obtained.

(2) Within six weeks after receipt of the plans and all the necessary particulars in respect of a proposed building or of a proposed conversion or alteration of a building, the Director shall notify the person submitting such plans of the approval or disapproval of such plans and give reasons why such plans had been disapproved.

#### *Deviation from Plans.*

119.(1) After the Council has approved plans of any new building or of conversion or alteration of a building, no deviation shall be made therefrom unless notice in writing of every proposed deviation, together with plans, shall first have been submitted in like manner

mag daarvan nie afgewyk word nie, tensy skriftelike kennisgewing van elke beoogde afwyking, tesame met planne, op dieselfde wyse as wat vir 'n nuwe gebou voorgeskryf word, voorgelê is en sodanige afwyking goedgekeur is: Met dien verstande dat die Direkteur veranderinge wat na sy mening van 'n geringe aard is, kan goedkeur en sodanige veranderinge op die oorspronklike planne kan laat aanbring sonder dat die procedure wat vir 'n nuwe gebou voorgeskryf is, gevvolg moet word.

(2) Vir die doeleindes van artikel 118 en subartikel (1), beteken 'planne' ook aansigtekeninge, dcursnecikeninge, lyste en spesifikasies."

5. Deur artikel 121 deur die volgende te vervang:

*"Inspeksie van Bouwerk."*

121.(1) Nadat 'n uitgraving vir 'n fondament voltooi is, mag niemand enige werk ten opsigte van die beoogde fondament verrig of laat verrig nie voordat sodanige persoon die Direkteur op die vorm soos in Bylae G voorgeskryf is van die voorname om sodanige werk te verrig of te laat verrig, in kennis gestel het.

(2) Nadat 'n vogwerende laag in artikel 41 bedoel, gele is, mag niemand enige werk aan sodanige gebou verrig of laat verrig nie voordat sodanige persoon die Direkteur, op die vorm soos in Bylae H voorgeskryf is, in kennis gestel het dat die vogwerende laag voltooi is.

(3) Nadat 'n gebou wat opgerig word tot by vensterbankhoogte voltooi is, mag niemand enige werk aan sodanige gebou verrig of laat verrig nie voordat sodanige persoon die Direkteur, op die vorm soos in Bylae J voorgeskryf is, in kennis gestel het dat sodanige gebou tot op sodanige hoogte voltooi is.

(4) Nadat 'n gebou wat uit meer as een verdieping sal bestaan, tot by vensterbankhoogte van die eerste verdieping voltooi is, of vloerhoogte van die tweede verdieping bereik het, watter stadium ook al eerste bereik word, mag niemand enige werk aan sodanige gebou verrig of laat verrig nie voordat sodanige persoon die Direkteur, op die vorm soos in Bylae K voorgeskryf is, in kennis gestel het dat sodanige gebou tot op sodanige hoogte voltooi is.

(5) Niemand mag nadat 'n kennisgewing in subartikel (1), (2), (3) of (4) bedoel aan die Direkteur besorg is, met enige werk aan die gebou voortgaan voordat die Direkteur magtiging daartoe verleen het nie.

(6) Indien iemand nalaat of versuim om aan die bepalings van subartikel (1), (2), (3), (4) of (5) te voldoen en die Direkteur by 'n inspeksie van enige werk in verband met sodanige gebou vind dat daar al so ver met die werk gevorder is dat hy nie kan vasstel of eniglets wat ingevolge enige regulasie betreffende geboue vereis word, instryd met sodanige regulasie uitgevoer is, of eniglets wat daar kragtens gedoen moes word, ongedaan gelaat is nie, kan die Direkteur 'n kennisgewing aan die persoon wat die gebou oprig of laat oprig, bestel waarin sodanige persoon aangesê word om binne 'n redelike tyd die gedeelte werk wat in die kennisgewing aangedui word, af te breek of weg te breek sodat die Direkteur kan bepaal of eniglets wat ingevolge sodanige regulasie vereis word of daarkragtens gedoen moet word, gedoen is of ongedaan gelaat is.

(7) Iemand wat 'n opdrag vervat in 'n kennisgewing in subartikel (6) bedoel, veronagsaam of versuim om aan die bepalings daarvan te voldoen, is skulding aan 'n misdryf.

as is prescribed in respect of a new building, and such deviation shall have been approved: Provided that the Director may sanction alterations which in his view are of a minor nature and may have such alterations effected on the original plans without the procedure prescribed for a new building having to be followed.

(2) For the purposes of section 118 and subsection (1), 'plans' shall also mean elevations, sections, lists and specifications."

5. By the substitution for section 121 of the following:

*"Inspection of Building Work."*

121.(1) After the excavation for a foundation has been completed, no person may do any work or cause any work to be done in respect of the proposed foundation before such person shall have advised the Director, on the form as prescribed in Schedule G, of the intention to do such work or to cause such work to be done.

(2) After a damp-proof course referred to in section 41 has been laid, no person may do any work or cause any work to be done in respect of such building before such person shall have advised the Director, on the form as prescribed in Schedule H, that the damp-proof course has been completed.

(3) After a building which is being erected has been completed up to window-sill height, no person may do any work or cause any work to be done in respect of such building before such person shall have advised the Director, on the form as prescribed in Schedule J, that such building has been completed up to such height.

(4) After a building which will consist of more than one storey has been completed up to window-sill height of the first storey, or floor height of the second storey has been reached, whichever stage is reached first, no person may do any work or cause any work to be done in respect of such building before such person shall have advised the Director, on the form as prescribed in Schedule K, that such building has been completed up to such height.

(5) No person may, after a notice referred to in subsection (1), (2), (3) or (4) has been delivered to the Director, proceed with any work in respect of the building before the Director shall have granted authority thereto.

(6) Should any person neglect or fail to comply with the provisions of section (1), (2), (3), (4) or (5) and should the Director on inspection of any work in respect of such building, find that the work has progressed to such an extent that he is unable to ascertain whether anything required in terms of any regulation relating to buildings, has been carried out in contradiction to such regulation, or anything required by such regulation to be done, has been left undone, the Director may serve a notice on the person erecting the building or having it erected, calling upon such person to pull down or cut, within a reasonable period, into the part of the work indicated in the notice, to enable the Director to ascertain whether anything which is required in terms of such regulation or which must be done in terms thereof, has been done or left undone.

(7) Any person who ignores an instruction contained in a notice referred to in subsection (6) or fails to comply with the provisions thereof, shall be guilty of an offence.

(8) As dit ten gevolge van gebrekkige werk nodig is om enige werk weer te inspekteer, moet 'n bedrag van R15 vir elke sodanige herinspeksie betaal word."

6. Deur artikel 123 deur die volgende te vervang:

*"Magtiging om 'n Gebou te Okkuper."*

123.(1) Niemand mag 'n gebou of 'n gedeelte van 'n gebou wat opgerig is, okkupper tensy die Direkteur skriftelik magtiging daar toe verleen het nie.

(2) Iemand wat 'n magtiging ingevolge subartikel (1) verlang, moet 'n kennisgewing soos in Bylae L uiteengesit is aan die Direkteur besorg."

7. Deur artikel 125 deur die volgende te vervang:

*"Gelde Betaalbaar."*

125.(1) Die gelde betaalbaar vir die goedkeuring van bouplanne, ander toestemmings, huurgelde en afskrifte van goedkeurings, is soos in subartikels (3), (4) en (6) uiteengesit is.

(2) Geen bouplan word ooreenkomsdig die bepalings van hierdie verordeningeoorveeg, of ander werk verrig nie, tensy die kwitansie van die Stadstesourier vir sodanige goedkeuring of ander werk aan die Direkteur voorgele is.

(3) Behoudens die bepalings van subartikel (4), is die tarief vir die goedkeuring van bouplanne vir alle geboue, met inbegrip van buitegeboue, bedakte stoep, verandas en motorafdakke soos volg:

- (a) Vir nuwe geboue, vir 'n oppervlakte van 1 m<sup>2</sup> tot en met 150 m<sup>2</sup>: 25c per m<sup>2</sup> of gedeelte daarvan.
- (b) Vir nuwe geboue, vir 'n oppervlakte van meer as 150 m<sup>2</sup>: 50c per m<sup>2</sup> of gedeelte daarvan.
- (c) Vir aanbouings aan enige bestaande gebou: 50c per m<sup>2</sup> of gedeelte daarvan.
- (d) Vir verbouings aan enige bestaande gebou: R5 per R200 of deel daarvan, bereken op die beraamde koste van die werk.

Met dien verstaande dat —

- (i) die minimum geld betaalbaar vir enige goedkeuring R15 is; en
- (ii) waar 'n goedkeuring van 'n plan ooreenkomsdig hierdie verordeninge verval het, die gelde vir die hernuwing van sodanige plan vir 'n verdere tydperk van 12 maande, 50 persent van die gelde van toepassing ten tyde van die hernuwing is, met 'n minimum van R15.

(4) Nieteenstaande die bepalings van subartikel (3), is die tarief vir die goedkeuring van nywerheidsgeboue en aanbousels daaraan in *algemene* en beperkte nywerheidsones, soos in die Dorpsbeplanningskema omskryf R7,50 per 10 m<sup>2</sup> of gedeelte daarvan van die oppervlakte van sodanige gebou: Met dien verstaande dat die voorbehoudsbepaling by subartikel (3) *mutatis mutandis* op hierdie subartikel van toepassing is.

(5) By die berekening van die oppervlakte in subartikel (3)(a), (b) en (c) en subartikel (4) bedoel, word die totale afmetings van die gebou op elke verdieping, maar met die uitsluiting van die oppervlakte van 'n buitetrap, skoorsteenbors, beer en dakoorhang tot 'n maksimum van 1 m, en ander uitstekke, in aanmerking geneem.

(8) Should it be necessary because of defective work to reinspect any work, an amount of R15 shall be payable in respect of each such reinspection."

6. By the substitution for section 123 of the following:

*"Authorization to Occupy a Building."*

123.(1) No person may occupy a building or part of a building which has been erected, unless the Director shall have granted authority in writing thereto.

(2) Any person who requires an authorization in terms of subsection (1), shall deliver a notice as set out in Schedule L to the Director."

7. By the substitution for section 125 of the following:

*"Fees Payable."*

125.(1) The fees payable for the approval of plans, other consents, rentals and copies of approvals, shall be as set out in subsections (3), (4) and (6).

(2) No building plan shall be considered in terms of the provisions of these by-laws, or other work executed, unless the City Treasurer's receipt for such approval or other work shall have been submitted to the Director.

(3) Subject to the provisions of subsection (4), the tariff for the approval of building plans for all buildings, including outbuildings, roofed-over stoeps, verandas and car-ports, shall be as follows:

- (a) For new buildings, for an area of 1 m<sup>2</sup> to 150 m<sup>2</sup> inclusive: 25c per m<sup>2</sup> or part thereof.
- (b) For new buildings, for an area exceeding 150 m<sup>2</sup>: 50c per m<sup>2</sup> or part thereof.
- (c) For additions to any existing building: 50c per m<sup>2</sup> or part thereof.
- (d) For alterations to any existing building: R5 per R200 or part thereof, calculated on the estimated cost of the work:

Provided that —

- (i) the minimum fee payable for any approval shall be R15; and
- (ii) where an approval of a plan has lapsed in terms of these by-laws, the fees payable for the renewal of such plan for a further period of 12 months, shall be 50 per cent of the fees applicable at the time of the renewal, with a minimum of R15.

(4) Notwithstanding the provisions of subsection (3), the tariff for the approval of industrial building and additions thereto in *general* and restricted industrial zones, as defined in the Town-planning Scheme, shall be R7,50 per 10 m<sup>2</sup> or part thereof, of the area of such building: Provided that the proviso to subsection (3) shall be applicable *mutatis mutandis* to this subsection.

(5) In calculating the area referred to in subsection (3)(a), (b) and (c) and subsection (4), the total dimensions of the buildings at each storey, but excluding the area of an external staircase, chimney-breast, buttress and eaves projection to a maximum of 1 m, and other projection, shall be taken into account.

(6) Die gelde betaalbaar, behalwe vir die goedkeuring van bouplanne, is soos volg:

- (a) Vir toestemming om munisipale eiendom te gebruik en 'n skutting daarop op te rig: 40c per m<sup>2</sup> per week of gedeelte daarvan, bereken op die geslote oppervlakte en vir 'n maksimum van 26 weke, waarna aansoek om hernuwing gedoen kan word;
- (b) Vir 'n permit om 'n veranda oor 'n munisipale plek op te rig: R12;
- (c) vir 'n afskrif van 'n kennisgewing dat bouplanne goedgekeur is: R1,50;
- (d) vir 'n addisionele papieraafskrif van bouplanne wat vir goedkeuring ingedien is, per vel: 50c;
- (e) vir 'n aansoek om toestemming om petrolpompe of 'n brandstofopgaartenk te installeer: R25;
- (f) vir 'n maandelikse kopie van statistiese gegewens van goedgekeurde bou- en rioleringsplanne: R50 per jaar of R5 per eksemplaar;
- (g) vir 'n afdruk van planne van 'n gebou op 'n erf: 20c per A4-grootte-afdruk met 'n minimum van R1 per plan;
- (h) vir 'n mikrofilmkopie van 'n bouplan: R1,50;
- (i) vir 'n afskrif van 'n toestemming in paragraaf (a) bedoel: 50c;
- (j) ten opsigte van huurgeld vir 'n veranda oor 'n munisipale plek: 7c per m<sup>2</sup> per jaar, bereken op die oppervlakte van die munisipale plek wat deur sodanige veranda oordekk word.

(7) Die gelde betaalbaar ingevolge subartikels (3) tot (6) word op die vloeroppervlakte van elke verdieplingsvlak bereken: Met dien verstande dat kelderverdiepings, tussenvloere en galeriee as aparte verdiepings bereken word.

(8) Die beraamde koste van die werk soos in subartikel (3)(d) bedoel, word deur die Direkteur bepaal en sodanige bepaling is finaal."

8. Deur artikel 125A te skrap.

9. Deur Bylae C te skrap.

10. Deur Bylae D deur die volgende te vervang:

#### "BYLAE D.

#### AANSOEK INGEVOLGE ARTIKELS 111 EN 125(1) (c)(i).

SVP 95L STADSRAAD VAN PRETORIA.

Verwysingsnr. ....

Vorm moet in tweevoud voltooi word.

#### Permit op Keersy.

Afdeling Stadsbeplanning en Argitektuur,  
Posbus 3242  
Telefoon 41-3411.      Bouteesigseksie  
Munitoria  
Vermeulenstraat  
P.O. Box 3242  
Telephone 41-3411.      19

#### AANSOEK OM OPRIGTING VAN SKUTTING OP OPENBARE STRATE.

(Die maksimum tydperk vir enige enkele permit, is 26 weke.)

(6) The fees payable, except for the approval of building plan, shall be as follows:

- (a) For consent to use municipal property and to erect a hoarding thereon: 40c per m<sup>2</sup> per week or part thereof, calculated on the area enclosed and for a maximum of 26 weeks, whereupon application for renewal may be made;
- (b) for a permit to erect a verandah over a municipal place: R12;
- (c) for a copy of a notice that building plans have been approved: R1,50;
- (d) for an additional paper copy of building plans submitted for approval, per sheet: 50c;
- (e) for an application for permission to instal fuel pumps of a fuel storage tank: R25;
- (f) for a monthly copy of statistical data on approved building and drainage plans: R50 per annum or R5 per copy;
- (g) for a copy of plans of a building on an erf: 20c per A4-size copy with a minimum of R1 per plan;
- (h) for a micro-film copy of a building plan: R1,50;
- (i) for a copy of a consent referred to in paragraph (a): 50c;
- (j) in respect of rental for a verandah over a municipal place: 7c per m<sup>2</sup> per annum, calculated on the area of the municipal place covered by such verandah.

(7) The fees payable in terms of subsection (3) to (6) shall be calculated on the floor area at the level of each storey: Provided that basement floors, mezzanine floors and galleries shall be calculated as separate storeys.

(8) The estimated cost of the work as referred to in subsection (3)(d) shall be assessed by the Director and such assessment shall be final."

8. By the deletion of section 125A.

9. By the deletion of Schedule C.

10. By the substitution for Schedule D of the following:

#### "SCHEDULE D.

#### APPLICATION IN TERMS OF SECTIONS 111 AND 125(1)(c)(i)

CCP 95L CITY COUNCIL OF PRETORIA.

Reference No. ....

*Form must be completed in duplicate.*

*Permit on Reverse side.*

Department of Town-planning and Architecture. P.O. Box 3242 Telephone 41-3411.	Building Survey Section Munitoria Vermeulen Street Pretoria Date ..... 19.....
--	--

#### APPLICATION TO ERECT HOARDING ON PUBLIC STREETS.

(The maximum period for any one permit is 26 weeks).

Aan die Direkteur.

Meneer,

Ek/ons doen hiermee aansoek om u toestemming om 'n deel van ..... straat wat grens aan erf ..... in die dorpsgebied ..... vir 'n tydperk van ..... weke vanaf ..... 19..... te gebruik en om die ruimte wat gebruik word, te omhein met 'n skutting ooreenkomsdig die Municipaaliteit Pretoria se Verordeninge betreffende Strate en Geboue. Hierdie ruimte sal gebruik word in verband met die volgende bouwerk en/of uitgravings:

(Meld: nuwe gebou, sloping, uitgravings of opknappings).

Die ruimte wat omhein sal word, is ..... m x ..... m, altesaam ..... m<sup>2</sup>, en daarvoor bied ek/ons R ..... aan, synde 40c per m<sup>2</sup> per week of deel van 'n week.

Ek/Ons onderneem hiermee om hierdie skutting volgens die aangehegte plan, as dit goedgekeur word, op te rig en in goeie orde en netjies tot voldoening van die Direkteur te onderhou.

Ek/Ons onderneem:

- (a) Om die Stadsraad te vrywaar teen enige eise, van watter aard ook al, wat kan ontstaan as gevolg van die oprigting van die skutting.
- (b) Om die Stadsraad te vergoed vir enige skade aan die straat of enige eiendom van die Stadsraad.
- (c) Om die gebied romdom die skutting skoon te hou en vry van boumateriaal en puin wat kan onstaan terwyl die werk aan die gang is.
- (d) Om die skutting te verweder wanneer deur die Direkteur aangesê om dit te doen.
- (e) Om die Direkteur minstens drie volle dae skriftelik kennis te gee van my/ons voorname om die skutting te verweder.
- (f) Om die ruimte wat gebruik word, skoon en vry van boumateriaal en puin te laat waanneer die skutting verweder is.
- (g) Om enige verdere billike voorwaardes wat voorgeskryf kan word wanneer die permit toegestaan word, te aanvaar.

Getuies:

(1) .....

(2) .....

Posadres: .....

Naam in Drukletters.

Handetekening van Aanvraer.

Telefoon No. .....

Belangrike Opmerkings:

(1) Tekeninge moet in tweevoud ingedien word en moet 'n terreinplan, geteken op 'n skaal van 1 op 100, en 'n detailplan, geteken op 'n skaal van 1 op 50, bevat en moet die ruimte wat omhein word, aantoon, asook —

- (a) hoogte van die skutting;
- (b) materiaal wat gebruik sal word;

To the Director.

Sir,

I/We hereby request your permission to use a portion of ..... Street, which abuts on erf ..... in the township of ..... for a period of ..... weeks from ..... 19..... and to enclose the area used with a hoarding in accordance with the Pretoria Municipality's Streets and Buildings By-laws. This area will be used in connection with the following building work and/or excavations:

(State: new building, demolition, excavation or renovation).

The area to be enclosed is ..... m x ..... m, a total of ..... m<sup>2</sup>, for which I/we tender R....., being 40c per m<sup>2</sup> per week or part of a week.

I/We hereby undertake to erect this hoarding in accordance with the attached plan, if approved, and to maintain such boarding in a good and sightly condition to the satisfaction of the Director.

I/We undertake:

- (a) To indemnify the City Council against any claims, of whatsoever nature, which may arise as a result of the erection of the hoarding.
- (b) To compensate the City Council for any damage to the street or any property of the City Council.
- (c) To keep the area surrounding the hoarding clean and free of building materials and debris which may result while the work is in progress.
- (d) To remove the hoarding when called upon by the Director to do so.
- (e) To give the Director at least 3 full days' written notice of my/our intention to remove the hoarding.
- (f) To leave the area used clean and free of building materials and debris when the hoarding is removed.
- (g) To accept any further reasonable conditions which may be imposed when the permit is granted.

Witnesses:

(1) .....

(2) .....

Postal address: .....

.....

Name in block letters

Signature of Applicant. Telephone No. .....

Important Notes:

(1) Drawings must be submitted in duplicate and must contain a site plan, draw to a scale of 1 in 100, and a detail plan, draw to a scale of 1 in 50, and must show the area to be enclosed, as well as —

- (a) height of the hoarding;
- (b) materials to be used;

(c) die konstruksie en die afstand tussen stutte.

(2) Elke skutting moet van afgewerkte kloofpale, nuwe golfyster, vormborde of ander soortgelyke goedgekeurde materiaal gemaak wees. Al sulke materiaal moet dig gevoeg en bo vierkant gesny wees sodat die bopunte 'n reguit en gelyk rand vorm.

(3) Dit is nodig om vooraf spesiale skriftelike verlof van die Direkteur te verkry as 'n hysbak of 'n glybaan op munisipale eiendom gebruik gaan word.

(4) By versuim om kennis te gee van die voorname om 'n skutting te verwijder, word die eienaar aanspreeklik gehou vir die skuttingsgelde totdat die kennnisgiving ontvang is.

(5) Skuttings mag nie vir advertensiedoeleindes gebruik word nie tensy die skriftelike toestemming van die Raad verkry is.

(6) Enige skade aan die Raad se eiendom wat voor die oprigting van die skutting of voor die aanvang van die werk veroorsaak is, moet skriftelik aan die Direkteur gerapporteer word. By versuim om sodanige kennis te gee, word die aanvraer *prima facie* vir sodanige skade verantwoordelik gehou.

(7) Wahneer aansoek gedoen word om die hernuwing van 'n permit, moet die oorspronklike permit getoon word. Duplike van verlore permitte is teen 25c elk verkrygbaar.

#### *Net vir Amptelike Gebruik.*

#### PERMIT TOEGESTAAN.

Van ..... tot ..... datum .....  
namens Direkteur

Onderworpe aan: .....

#### PERMIT HERNUWE.

Pretoria .....

Ek/ons doen hiermee aansoek om die hernuwing van hierdie permit vir 'n verdere tydperk van ..... weke en bied die som van R..... aan. By ondertekening van hierdie aanvrae akkies ek/ons al die voorwaardes soos in die oorspronklike permit bepaal is, asook enige verdere voorwaardes wat hieronder opgelys kan word.

Handtekening van eienaar .....

Adres .....

Getuies:

(1) .....

(2) .....

Van ..... tot ..... datum .....  
namens Direkteur

(c) the construction and the distance between supports.

(2) Every hoarding must be constructed of trimmed splitpoles, new corrugated iron, form boards or other similar approved materials. All such materials must be close-jointed and square-cut at the top to form a straight and level top edge.

(3) Special permission in writing must first be obtained from the Director if a hoist or a chute is to be used on municipal property.

(4) Failure to give notice of the intention to remove a hoarding, renders the owner liable for the hoarding charges until such time as the notice is received.

(5) Hoardings may not be used for advertising purposes unless the Council's consent in writing shall have been obtained.

(6) Any damage to the Council's property which may have been caused before the erection of the hoarding or before commencement of the work, MUST be reported, in writing, to the Director. Upon failure to give such notice, the owner shall *prima facie* be held responsible for such damage.

(7) When application is made for the renewal of a permit, the original permit must be produced. Duplicates of lost permits are obtainable 25c each.

*For Official use only.*

#### PERMIT GRANTED.

From ..... to ..... date .....  
for Director

Subject to: .....

#### PERMIT RENEWED.

Pretoria .....

I/we hereby apply for the renewal of this permit for a further period of ..... weeks and tender the sum of R .....

On signing this application I/we accept all the conditions as stipulated in the original permit, and also any other conditions which may be imposed hereunder.

Signature of owner .....

Address .....

Witnesses:

(1) .....

(2) .....

From ..... to ..... date .....  
for Director.

Onderworpe aan: .....

**PERMIT HERNUWE.**

Pretoria .....

Ek/ons doen hiermee aansoek om die hernuwing van hierdie permit vir 'n verdere tydperk van ..... weke en bied die som van R ..... aan. By ondertekening van hierdie aansoek aanvaar ek/ons al die voorwaardes soos in die oorspronklike permit bepaal is, asook enige verdere voorwaardes wat hieronder opgelyke kan word.

Handtekening van cienaar .....

Adres .....

Getuies:

(1) .....

(2) .....

Van ..... tot ..... Datum .....  
namens Direkteur

Onderworpe aan: .....

**PERMIT HERNUWE.**

Pretoria .....

Ek/ons doen hiermee aansoek om die hernuwing van hierdie permit vir 'n verdere tydperk van ..... weke en bied die som van R ..... aan. By ondertekening van hierdie aansoek aanvaar ek/ons al die voorwaardes soos in die oorspronklike permit bepaal is, asook enige verdere voorwaardes wat hieronder opgelyke kan word.

Handtekening van cienaar .....

Adres .....

Getuies:

(1) .....

(2) .....

Van ..... tot ..... Datum .....  
namens Direkteur

Onderworpe aan: .....

Subject to: .....

**PERMIT RENEWED.**

Pretoria .....

I/We hereby apply for the renewal of this permit for a further period of ..... weeks and tender the sum of R ..... On signing this application I/we accept all the conditions as stipulated in the original permit, and also any other conditions which may be imposed hereunder.

Signature of owner .....

Address .....

Witnesses:

(1) .....

(2) .....

From ..... to ..... date .....  
for Director.

Subject to: .....

**PERMIT RENEWED.**

Pretoria .....

I/We hereby apply for the renewal of this permit for a further period of ..... weeks and tender the sum of ..... On signing this application I/we accept all the conditions as stipulated in the original permit, and also any other conditions which may be imposed hereunder.

Signature of owner .....

Address .....

Witnesses:

(1) .....

(2) .....

From ..... to ..... date .....  
for Director.

Subject to: .....

Permitte toegestaan	Aantal weke	Opper- vlakte m <sup>2</sup>	Be- drag be- taal	Kwitan- sienom- mer	Datum	Permits Granted	Number of weeks	Area m <sup>2</sup>	Amount paid	Receipt number	Date
Oorspron- like permit						Original permit					
Eerste her- nuwing						First renewal					
Tweede her- nuwing						Second renewal					
Derde her- nuwing						Third renewal					

Permitte toegestaan	Aantal weke	Opper- vlakte m <sup>2</sup>	Be- drag be- taal	Kwitan- sienom- mer	Datum
Oorspron- like permit					
Eerste her- nuwing					
Tweede her- nuwing					
Derde her- nuwing					

11. Deur Bylae F te skrap.  
12. Deur Bylae F deur die volgende te vervang:

**"BYLAE F"**

**AANSOEK OM DIE GOEDKEURING VAN  
PLANNE INGEVOLGE ARTIKEL 116.**

Plannr. .... / .....

**STADSRAAD VAN PRETORIA**

SPV 35B Munitoria

(This form is also obtainable in English)

AFDELING STADSBEPLANNING EN ARGITKUUR

**AANSOEK OM GOEDKEURING VAN PLANNE**

*(Spesiale Voorskrifte op Keersy)*

Waarskuwing: Persone wat voorinemens is om te bou, word hiermee gewaarsku dat enigeen wat met Elektriese kabels, hetsy bo of onder die grond, peuter, of bome, plaveisel, randstene, straatvore of ander dienste beskadig, vervolg en vir skadevergoeding aanspreeklik gehou sal word.

Enige skade aan die Raad se eiendom wat voor die aanvang van die werk veroorsaak is, moet skriftelik aan die Direkteur gerapporteer word.

**GEEN GEBOU MAG OOR 'N MUNISIPALE RIOOL  
OPGERIG WORD NIE.**

**DIT IS GEVAARLIK OM AAN ELEKTRIESE  
KABELS TE RAAK.**

Aan die Direkteur. Datum ..... 19 .....

Ek dien hiermee, in duplikaat, planne, deursnee- en aansigttekeninge in vir ondernomen werk wat ooreenkomsdig die Stadsraad van Pretoria se Verordeninge betreffende Strate en Geboue en Rioleringsverordeninge, die Pretoria-dorpsbeplanningskema, die stigtingsvoorraades vir die Dorpsgebied, en volgens onderstaande besonderhede, uitgevoer sal word.

Soort werk verrig te word .....  
(Meld: nuwe gebou, verbouing, aanbouing of riolering)

Tipe gebou .....  
(meld of Woonhuis, Woonstelle, Woonstelle en Winkels, Hotel, Fabriek, Handelsbank, Bouvereniging, Winkel, Kantore, Kerk, Klub, Private Hospitaal/Skool, ens.).

Indien die gebou 'n fabriek sal wees soos omskryf in artikel 3 van die Wet op Fabriek, Masjinerie en Bouwerk, 1941 (Wet 22 van 1941) moet die betrokke planne eers deur die Inspekteur van Fabriek goedgekeur word alvorens die planne by hierdie Afdeling ingedien of aanvaar sal word.

Is 'n swaarvoertuigingang nodig? Indien wel, moet sodanige ingang op die planne aangedui word.

Erfnr. ..... Dorpsgebied .....

Naam van Straat ..... Huisnr. ....

11. By the deletion of Schedule E.  
12. By the substitution for Schedule F of the following Schedule:

**"SCHEDULE F."**

**APPLICATION FOR THE APPROVAL OF PLANS  
IN TERMS OF SECTION 116.**

Plan No. .... / .....

**CITY COUNCIL OF PRETORIA.**

CCP 35B MUNITORIA

(Hierdie vorm is ook in Afrikaanse verkrybaar).

**DEPARTMENT OF TOWN-PLANNING AND  
ARCHITECTURE.**

**APPLICATION FOR APPROVAL OF PLANS.**

*(Special Directives on Reverse Side).*

WARNING: Persons who intend building are hereby warned that anybody interfering with ELECTRIC CABLE, whether above or below ground, or damaging TREES, PAVING, CURBS, STREET GUTTERS OR OTHER SERVICES, will be prosecuted and held liable for damages.

Any damage to the Council's property which may have been caused before commencement of the work, MUST be reported in writing to the Director.

**NO BUILDING MAY BE ERECTED OVER ANY  
MUNICIPAL SEWER.**

**IT IS DANGEROUS TO TOUCH ELECTRIC  
CABLES.**

To the Director.

Date ..... 19 .....

I hereby submit, in duplicate, plans, sections and elevations for the undermentioned work, which will be carried out in accordance with the Pretoria City Council's Streets and Buildings By-laws and Drainage By-laws, the Pretoria Town-planning Scheme, the conditions of establishment of the Township, and the particulars stated below.

Type of work to be done .....  
(State: new building, alteration, addition or drainage).  
Kind of building .....  
(State whether Dwelling, Flats, Flats and Shops, Hotel, Factory, Commercial Bank, Building Society, Shop, Offices, Church, Club, Private Hospital/School, etc.)

If the building is to be a factory as defined in section 3 of the Factories, Machinery and Building Work Act, 1941 (Act 22 of 1941), the relative plans must be approved by the Inspector of Factories before the plans are submitted to or will be accepted by this Department.

Is a heavy vehicle entrance required? If so, such entrance must be indicated on the plans.

Erf No. ..... Township .....

Street name ..... House No. ....

<i>Gebou.</i>	<i>Beraamde Koste</i>	<i>Budding.</i>	<i>Estimated costs</i>
Oppervlakte van hoofgebou ..... m <sup>2</sup>		Area of main building ..... m <sup>2</sup>	R .....
Aanbouings aan hoofgebou ..... m <sup>2</sup>	R .....	Additions to main building ..... m <sup>2</sup>	R .....
Oppervlakte van buitegeboue ..... m <sup>2</sup>		Area of outbuildings ..... m <sup>2</sup>	R .....
Aanbouings aan buitegeboue ..... m <sup>2</sup>	R .....	Additions to outbuildings ..... m <sup>2</sup>	R .....
Verbouings aan bestaande geboue (aanbouings uitgesluit)		Alterations to existing buildings (additions excluded)	
Waarde van werk verrig te word ..... R .....		Value of work to be done ..... R .....	
	Totaal R .....		Total R .....
Sal die gebou van raamwerkkonstruksie wees?		Will the building be of frame-work construction?	.....
Indien wel, meld naam en adres van argitek of ingenieur verantwoordelik vir die ontwerp		If so, state name and address of architect or engineer responsible for the design	.....
Telefoonnr.		Telephone No.	.....
Skrap indien slegs rioleringplan:			
Fondamente bestaande uit ..... klip ..... sand ..... cement. Dagha in mure gemeng in die verhouding. ..... sand ..... cement. Mure van (meld materiaal en gehalte): Buite mure ..... Binnemure .....		Delete if drainage plan only:	
Vogwerende laag van ..... mm		Mortar in walls mixed in the proportion ..... sand ..... cement.	.....
Minimum hoogte van vloer bo grondvlak ..... mm		Walls of (state material and quality):	
Trappe gemaak van ..... Wydte van loopstuk ..... mm. Hoogte van optree ..... mm.		External walls .....	.....
Dak gemaak van ..... en bedek met ..... Gee volledige beskrywing van waterdigting van betondakke ..... Vloere gemaak van ..... , afgewerk met ..... Middel van watervoorsiening (vir boudoeleindes) ..... (Aanvraers moet hulleself op die hoogte stel met die Raad se Watervoorsieningsverordeninge).		Internal walls .....	.....
Metode van verwarming: (a) water ..... (b) gebou .....		Damp-proof course of ..... mm.	.....
		Minimum height of floor above ground level ..... mm.	.....
		Stair constructed of ..... Width of treads ..... mm.	.....
		Height of riser ..... mm.	.....
		Roof constructed of ..... and covered with ..... Give full description of waterproofing of concrete roofs:	.....
		Floors constructed of ..... finished with ..... Means of water supply (for building purposes) ..... (Applicants must acquaint themselves with the Council's Water Supply By-laws)	.....
		Method of heating: (a) water ..... (b) building .....	.....
<i>Riolering.</i>			
Meld of die eiendom by 'n munisipale riool, 'n drekwateropgaartenk of 'n septiese tenk, ens aangesluit word ..... Materiaal van pype: Riool ..... Drekwater ..... Vuilwater .....		<i>Drainage.</i>	
Materiaal van ventilasiepype: Drekwater ..... Vuilwater ..... Tipe van materiaal van urinale ..... Metodes van wegdoen van stormwater .....		State whether the property is to be connected to a municipal sewer, conserving tank or a septic tank, etc.	.....
Die aandag word daarop gevvestig dat stormwaterafvoering op 'n regmatige wyse moet geskied.		Material of pipes: Drain ..... Soil water ..... Waste water .....	.....
		Material of ventilation pipes: Soil water ..... Waste water .....	.....
		Type of material of urinals .....	.....
		Method of disposal of stormwater .....	.....
		Attention is drawn to the fact that stormwater drainage must be effected in a lawful manner.	.....

Naam in drukletters .....  
 (eienaar of maatskappy)  
 en .....  
 (argitek of tekenaar)  
 Adres .....  
 (eienaar of maatskappy)  
 en .....  
 (argitek of tekenaar)  
 Handtekening .....  
 (eienaar of maatskappy)  
 en .....  
 (argitek of tekenaar)  
 Telefoonnr. .....  
 (eienaar of maatskappy)  
 en .....  
 (argitek of tekenaar)

## OPMERKINGS:

- (1) Alle planne moet onderteken word.
- (2) Bykomende besonderhede moet ten opsigte van publieke geboue, hoë geboue en vuurvaste bouwerke verstrek word. Ewewigsberekeninge van struktuurstaal en afmetings van staalwapening moet aangegee word.

Skrap wat nie van toepassing is nie.

*Net vir Amptelike Gebruik.*

Direkteur se beraamde koste: R .....

Plangelde:

Bou

R ..... Kwitansienr. ..... Datum .....

Riolering

R ..... Kwitansienr. ..... Datum .....

Planne ontvang deur:

Gelde nagesien: Opmekings:

(1) Bou .....

(2) Riolering .....

Hoofboustoesigbeambte

Datum van goedkeuring

SVP 35R

## BOUTOESIGSEKSIE.

## VOORSKRIFTE VIR PLANNE.

Alle tekeninge moet op kalkleerlinne wees of moet linne-afdrukke met 'n wit agtergrond wees (papier op linne of blou afdrukke word nie aanvaar nie). Een linne- en een papierafdruk word vir goedkeuring van planne verlang.

Name in block letters .....  
 (owner or company)  
 and .....  
 (architect or draughtsman)  
 Address .....  
 (owner or company)  
 and .....  
 (architect or draughtsman)  
 Signature .....  
 (owner or company)  
 and .....  
 (architect or draughtsman)  
 Telephone No. .....  
 (owner or company)  
 and .....  
 (architect or draughtsman)

## NOTES:

- (1) All plans must be signed.
- (2) Additional particulars must be furnished in regard to public buildings, high buildings and fire-proof structures. Statical proofs to be given of structural steel and dimensions of steel reinforcement.

Delete that which is not applicable.

*For Official use only).*

Director's estimated costs: R .....

Plan fees: Building R .....

Receipt No. ..... Date .....

Plan fees: Drainage R .....

Receipt No. ..... Date .....

Plans received by: (1) Building ..... (2) Drainage .....

Fees checked: Remarks:

(1) Buildings .....

(2) Drainage .....

..... Chief Building Surveyor

..... Date of approval.

CCP 35R

## BUILDINGS SURVEY SECTION.

## DIRECTIVES FOR PLANS.

All drawings must be on tracing linen or must be linen prints with a white background (paper on linen or blue impressions will not be accepted). One linen and one paper print are required for approval of plans.

Alle tekeninge moet met swart waterdigte ink geteken word.

Alle tekeninge moet deur die eienaar of sy behoorlik gemagtigde verteenwoordiger onderteken word.

Alle tekeninge moet van 'n aansoekvorm (verskaf deur die Raad) vergesel wees.

#### Tekeninge Verlang.

Skaal: nie kleiner as 1 op 100 — volledige werktekeninge van elke verdieping of hoogtevlak tensy die Direkteur vooraf tot 'n kleiner skaal toestem.

Rioleringsplanne kan op die skaal 1 op 200 wees en moet saam met bouplanne ingelewer word.

Die planne moet dikte van mure, grootte van kamers, buitemate van die gebou in syfers, asook diameters van riuolpype aandui. 'n Deursnee deur gebou (meer as een indien gebou groot is of wanneer verlang) en langs riuolpype, indien daar is.

Vooraansig na straat is nodig en enige ander aansig wat die Raad kan verlang.

Terreiplan soos hieronder vermeld.

Deursnee word benodig van verandas, sypaadjie-openinge, ens., wat aan openbare strate geleë is, geteken op 'n skaal van 1 op 20 of 1 op 25.

Kleur: Bogenoemde tekeninge moet soos volg ingekleur word:

Baksteen .....	Rooi
Hout (vir vloer en in aansigte) .....	Geel
Hout (in deursnee) .....	Rooibruin
Beton in ondeurdringbare vloere .....	Pers
Beton (in deursnee) .....	Groen
Staal en Yster .....	Blou
Klip .....	Natuurlike kleur
Mure van bestaande bouwerk .....	Verdunde Swart

Alleen ligte kleure moet gebruik word.

Bestaande bouwerk wat verwijder word, moet duidelik met stippellyne aangetoon word.

Die terreinplan moet soos volg geteken word:

Skaal: nie kleiner as 1 op 500 nie.

Die grootte van die perseel, en die posisies en die gebruik van voorgenome nuwe geboue en bestaande geboue daarop. (Afmetings van terrein en die afstand van geboue na grenslyne moet in syfers aandui word).

Die posisie en die gebruik van die bestaande geboue op die aangrensende ervé.

Die erfnummers, straatname en dorpsgebied.

Materiaal van bestaande geboue, d.i. baksteen, of hout en yster, ens.

Die noordpyl.

Die terreinplan moet soos volg ingekleur word:

Voorgenome bouwerk ..... Rooi |

Bestaande bouwerk ..... Swart of Neutraal |

Sloopwerk ..... Blou gestippelde omlynning |

Oop ruimtes ..... Ongekleurd |

All drawings must be made in black waterproof ink.

All drawings must be signed by the owner or his duly authorized representative.

All drawings must be accompanied by an application form (furnished by the Council).

#### Drawings Required.

SCALE — not less than 1 in 100 — full working drawings of each storey or height level, unless the Director beforehand agrees to a smaller scale.

Drainage plans may be on the scale 1 in 200 and must be submitted with building plans.

The plans must indicate width of walls, dimensions of rooms, external dimensions of the building in figures, as well as diameters or drain pipes. A section through the building (more than one if it is a large building or when required) and along drain pipes, if any.

Front elevation on street is required and any other elevation which the Council may require.

Site plan as stated below.

Section required of verandas, sidewalk openings, etc., situated on public streets, draw to a scale of 1 in 20 or 1 in 25.

Colours — The above drawings must be coloured as follows:

Brick .....	Red
Wood (for floor and in elevations) .....	Yellow Reddish-brown
Wood (in section) .....	Purple
Concret in impervious floors .....	Green
Concret (in section) .....	Blue
Steel and iron .....	Natural
Stone .....	Colour
Walls of existing building work .....	Diluted Black

Existing building work which is to be removed, must be indicated clearly by means of dotted lines.

The site plan must be drawn as follows:

Scale: Not less than 1 in 500.

The area of the premises, and the positions and use of proposed new buildings and existing buildings thereon. (Dimensions of the site and the distance from buildings to boundary lines must be given in figures.)

The position and use of the existing buildings on the adjoining erven.

The erven numbers, street names and township.

Materials of existing buildings, i.e. brick, or wood and iron, etc.

The north point.

Site plan must be coloured as follows:

Proposed building work ..... Red |

Existing building work ..... Black or Neutral |

Demolition ..... Blue dotted outlining |

Open spaces ..... Uncoloured. |

*Opmerking Insake Riolerings.*

Die volgende besonderhede moet aangedui word:

- (1) Alle geboue en vensters binne 6 m vanaf enige drekwater- of ventilasiepipe.
- (2) Baddens, waterklosette of wasbakke, ens. moet op die tekening aangedui word.
- (3) Helling van rioolpipe.
- (4) Alle pipe en diameters in syfers.

Rioleringsplanne moet soos volg ingekleur word:

Riole en drekwaterpipe	Bruin ink
Ventilasiepipe daarvan	Rooi ink
Slukpype na drekwater toebehoersels	Rooi ink
Bestaande riole en pype	Swart ink
Vuilwaterpipe	Groen ink
Ventilasiepipe daarvan	Blou ink
Nywerheidsuitvloeiingspype	Oranje ink

Die volgende verwysing moet in die tekeninge gebruik word:

Bad	B	Rioolput	RP
Bidet	Bt	Rioolput (met kom)	RPK
Drekwaterpyp	DWP	Steeckoog	SO
Drekwaterventilasiepyp	DWV	Slukpyp	SP
		Spoelkloset	SK
Geglazuurde eredepyp	GEP	Stort	SB
Geutpyp	GP	Toegangsoog	TO
Gietsterpyp	GYP	Urinaal	U
Handewasbak	HWB	Varsluginlaat	VLI
Inspeksiekamer	IK	Vetvanger	VV
Inspeksieoog	IO	Vuilwaterpyp	VWP
Luguitlaatpyp	LUP	Vuilwaterregter	VWT
Mangat	MG	Vuilwaterventilasiepyp	
Opwasbak	OWB		VWV
		Wastrog	WT

Opmerkings: Rioleringsplanne moet duidelik die posisie van alle toebehorens ten opsigte van aangrensende kamers en deur- en vensteropeninge aantoon.

In die geval van tanks vir die opgaar van drekwater, moet spesiale aansoek skriftelik gedoen word.

*Voorlegging van Planne.*

Alle nuwe bou- en/of rioleringsplanne moet by die Direkteur van Stadsbeplanning en Argitektuur ingedien word.

Kantoorure daagliks: 08h30 tot 11h30 en 12h45 tot 15h00. Saterdae gesluit.

Besoek aan Hoofboustoesigbeampte: Daagliks 08h30 tot 11h30 en 13h00 tot 15h00, behalwe Saterdae. (Net by wyse van afspraak.)

Hoof- Bou- en Rioleringsinspekteur: Daagliks 07h30 tot 10h00 en 12h45 tot 15h00, behalwe Saterdae.

*Note re-drainage.*

The following particulars must be given:

(1) All buildings and windows within 6 m of any soil-water or ventilation pipes.

(2) Baths, water-closets or wash-basins, etc., must be indicated on the drawing.

(3) Gradient of drain pipes.

(4) All pipes and dimensions in figures.

Drainage plans must be coloured as follows:

Drains and soil-water pipes	Brown ink
Ventilation pipes thereto	Red ink
Anti-syphonage pipes to soil-water fittings	Red ink
Existing drains and pipes	Black ink
Waste-water pipes	Green ink
Ventilation pipes thereto	Blue ink
Industrial effluent pipes	Orange ink.

The following reference must be used in the drawings:

Access eye	AE	Outlet ventilation
Anti-syphonage pipe	ASP	pipe
Bath	B	Rainwater pipe
Bidet	Bt	Sink
Cast-iron pipe	CIP	Shower
Cleaning eye	CE	Slop-hopper
Fresh-air inlet	FAI	Soil-water pipe
Glazed earthenware pipe	GEWP	Soil-water ventilation pipe
Grease trap	Gr T	Urinal
Gully	G	Wash-hand basin
Gully (dished)	DG	Water-closet
Inspect chamber	IC	Washing trough
Inspection eye	IE	Waste-water pipe
Manhole	MH	Waste-water ventilation pipe

Notes: Drainage plans must show clearly the position of all fittings in respect of adjoining rooms and door and window openings.

Special written application must be made in the case of tanks for the conserving of soil water.

*Submission of Plans.*

All new building and/or drainage plans must be handed in to the Director of Town-planning and Architecture.

Office hours daily: 08h30 to 11h30 and 12h45 to 15h00.

Closed on Saturdays.

Visits to Chief Building Surveyor: Daily 08h30 to 11h30 and 13h00 to 15h00, except Saturdays. (By appointment only.)

Chief Building and Drainage Inspector: Daily 07h30 to 10h00 and 12h45 to 15h00, except Saturdays.



LET WEL: Iemand wat nadat die uitgravings vir 'n fondament voltooi is sonder die goedkeuring van die Direkteur enige bouwerk in verband met 'n geboue verrig is skuldig aan 'n misdryf en strafbaar met 'n boete van R100 of 3 maande gevangenisstraf en kan voorts ingevolge artikel 121(6) verplig word om die gebou af te breek tot op so 'n stadium dat die Direkteur kan vasstel of enige bepaling van die verordeninge oortree is.

*Slegs vir Amtelike Gebruik.*

- (a) Is die fondamentuitgravings bevredigend? .....
- (b) Moet daar by die Stadsingenieur vasgestel word wat die sypaadjiehoogte moet wees? .....
- (c) Is die grense nagegaan, waar nodig? .....
- (d) Word skutting vereis? .....
- (e) Is die toestand van die sypaadjie goed of slek? .....
  
- (f) Wat is die wydte van die sypaadjie? .....
- (g) Word 'n afskrif van die goedgekeurde plan op die terrein gehou? .....
- (h) Word 'n plaveiseldeposito vereis? .....
- (i) Is behoorlike sanitêre geriewe voorsien? .....
- (j) Stapte gedoen en opmerkings .....

Handtekening van Inspekteur .....  
Datum .....

- 14. Deur Bylae H te hernommer Bylae M.
- 15. Deur Bylae J te skrap.
- 16. Deur die volgende Bylaes na Bylae G in te voeg:

**"BYLAE H."**

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 121(2)  
DAT DIE VOGWERENDE LAAG GELE IS EN GE-  
REED IS VIR INSPEKSIE.

English on reverse side                                    SVP 55A/2  
Goedkeuringsno. ..... Planno. .....

**STADSRAAD VAN PRETORIA.**

Afdeling Stadsbeplanning en Argitektuur.

Posbus 3242.

**PRETORIA 0001**

Boutoesigseksie,                                         (Onderhoude met Bou- en Rio-  
Munitoria,     leringsinspekteurs  
Van der Waltstraat,                                     07h30-08h30 en 14h30-15h30  
Pretoria, 0002.                                         Maandag tot Vrydag)  
Datum ..... 19

Die Hoofboutoesigbeampte,

KENNISGEWING DAT DIE VOGWERENDE LAAG-  
GELE IS EN GEREED IS VIR INSPEKSIE.

Hiermee stel ek u in kennis dat die fondamente van  
op erf .....

NB.: Any person who, after the excavations for a foundation have been completed, carries out any building work in connection with a building without the approval of the Director, shall be guilty of an offence and liable to a fine of R100 or 3 months' imprisonment, and may furthermore in terms of section 121(6) be compelled to pull down the building to such a stage as to enable the Director to ascertain whether any provision of the by-laws has been contravened.

*For Official use only.*

- (a) Are the foundation excavations satisfactory? .....
- (b) Is it necessary to ascertain from the City Engineer what the sidewalk height must be? .....
- (c) Have the boundaries been checked, where necessary? .....
- (d) Is hoarding required? .....
- (e) Is the sidewalk in a good or bad condition? .....
- (f) What is the width of the sidewalk? .....
- (g) Is a copy of the approved plan kept on the site? .....
- (h) Is a paving deposit required? .....
- (i) Have proper sanitary conveniences been provided? .....
- (j) Steps taken and remarks .....

Date ..... Signature of Inspector ....."

14. By the renumbering of Schedule H to read Schedule M. 14/4/80

15. By the deletion of Schedule J.

16. By the insertion after Schedule G of the following Schedules.

**"SCHEDULE H."**

NOTICE IN TERMS OF SECTION 121(2) THAT THE  
DAMP-PROOF COURSE HAS BEEN LAID AND  
IS READY FOR INSPECTION.

Afrikaans op keersy                                    CCP 55A/2

Approval No. ..... Plan No. .....

**CITY COUNCIL OF PRETORIA.**

Department of Town-planning and Architecture.

P.O. Box 3242.

Pretoria, 0001.

Building Survey Section (Interviews with Building  
Munitoria,     and Drainage Inspectors  
Van der Walt Street,                                     07h30 — 08h30 and 14h30 to  
Pretoria, 0002     15h30 Monday to Friday)  
Date ..... 19

The Chief Building Surveyor.

NOTICE THAT THE DAMP-PROOF COURSE HAS  
BEEN LAID AND IS READY FOR INSPECTION.

I hereby notify you that the foundations of .....  
on erf .....

, dorpsgebied .....  
straat ..... voltooi is en  
dat die vogwerende laag vir inspeksie gereed sal wees  
op ..... 19 .....

Naam van eienaar .....

Handtekening van eienaar of gemagtigde verteenwoordiger.

Adres .....

LET WEL: Iemand wat nadat 'n vogwerende laag gele is, sonder die goedkeuring van die Direkteur enige bouwerk aan 'n gebou verrig, is skuldig aan 'n misdryf en strafbaar met 'n boete van R100 of 3 maande gevangenisstraf en kan voorts ingevolge artikel 121(6) verplig word om die gebou af te breek tot op so 'n stadium dat die Direkteur kan vasstel of enige bepaling van die verordeninge oortree is.

*Slegs vir Amtelike Gebruik.*

- (a) Is die fondamente ooreenkomsdig die goedgekeurde plante en die verordeninge betreffende strate en geboue gele? .....
- (b) Word afskrifte van goedgekeurde plante op die terrein gehou? .....
- (c) Is daar enige afwykings van die goedgekeurde plante? .....
- (d) Stapte gedoen en opmerkings .....

Datum .....

Handtekening van Inspekteur .....

BYLAE J.

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 121(3)  
DAT GEBOU TOT OP VENSTERBANKHOOGTE  
VOLTOOI IS EN GEREED IS VIR INSPEKSIE.

English on reverse side SVP 55A/2

Goedkeuringsno. ..... Planno. .....

STADSRAAD VAN PRETORIA.

Afdeling Stadsbeplanning en Argitektuur.

Posbus 3242.

Pretoria, 0001.

Boutoesigseksie, (Onderhoude met Bou- en  
Munitoria, Rioleringsinspekteurs  
Van der Waltstraat, 07h30 tot 08h30 en 14h30 tot 15h30  
Pretoria, 0002. Maandag tot Vrydag).

Datum ..... 19 .....

Die Hoofboutoesigbeampte,

KENNISGEWING DAT DIE GEBOU TOT VENSTERBANKHOOGTE VOLTOOI IS EN 'GEREED IS VIR INSPEKSIE.

Hiermee stel ek u in kennis dat die .....

township ..... street .....  
have been completed, and that the damp-proof course  
will be ready for inspection on ..... 19 .....

Name of owner .....

Signature of owner or authorized representative

Address .....

N.B.: Any person who, after a damp-proof course has been laid, carries out any building work in connection with a building without the approval of the Director, shall be guilty of an offence and liable to a fine of R100 or 3 months' imprisonment, and may furthermore in terms of section 121(6) be compelled to pull down the building to such a stage as to enable the Director to ascertain whether any provision of the by-laws has been contravened.

*For Office use only.*

- (a) Have the foundations been laid in accordance with the approved plans and the Streets and Buildings By-laws? .....
- (b) Are copies of the approved plans kept on the site? .....
- (c) Are there any deviations from the approved plans? .....
- (d) Steps taken and remarks .....

Date .....

Signature of Inspector.

SCHEDULE J.

NOTICE IN TERMS OF SECTION 121(3) THAT  
BUILDING HAS BEEN COMPLETED UP TO WINDOW-SILL HEIGHT AND IS READY FOR INSPECTION.

Afrikaans op keersy

CCP 55A/2

Approval No. ..... Plan No. .....

CITY COUNCIL OF PRETORIA.

Department of Town-planning and Architecture.

P.O. Box 3242

Pretoria, 0001.

Building Survey Section (Interviews with Building  
Munitoria,  
Van der Walt Street 07h30 — 08h30 and 14h30  
Pretoria, 0002. — 15h30 Monday to Friday)

Date ..... 19 .....

The Chief Building Surveyor.

NOTICE THAT THE BUILDING HAS BEEN COMPLETED UP TO WINDOW-SILL HEIGHT AND IS READY FOR INSPECTION.

I hereby notify you that the .....

op vensterbankhoogte is en gereed is vir inspeksie te erf ..... dorpsgebied ..... straatno. ...., straat ..... op ..... 19 .....

Naam van eienaar .....

Handtekening van eienaar of gemagtigde verteenwoordiger.

Adres .....

LET WEL: Iemand wat nadat 'n gebou tot op vensterbankhoogte voltooi is, sonder die goedkeuring van die Direkteur enige bouwerk aan sodanige gebou verrig, is skuldig aan 'n misdryf en strafbaar met 'n boete van R100 of 3 maande gevangenisstraf en kan voorts ingevolge artikel 121(6) verplig word om die gebou af te breek tot op so 'n stadium dat die Direkteur kan vasstel of enige bepaling van die verordeninge oortree is.

#### BYLAE K.

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 121(4) DAT 'N GEBOU TOT OF VENSTERBANKHOOGTE VAN DIE EERSTE VERDIEPING VOLTOOI IS / VLOERHOOGTE VAN DIE TWEDE VERDIEPING BEREIK HET EN GEREED IS VIR INSPEKSIE.

English on reverse side.

SVP 55A/2

Goedkeuringsno. ..... Planno. .....

#### STADSRAAD VAN PRETORIA.

Afdeling Stadsbeplanning en Argitektuur.

Posbus 3242.

Pretoria, 0001.

Boutoesigseksie (Onderhoude met Bou- en Munitoria Rioleringsinspekteurs  
Van der Waltstraat 07h30-08h30 en 14h30-15h30  
Pretoria, 0002. Maandag tot Vrydag)

Datum ..... 19 .....

Dic Hoofbouteesigbeampte.

KENNISGEWING DAT GEBOU \* TOT VENSTERBANKHOOGTE VAN DIE EERSTE VERDIEPING VOLTOOI IS / VLOERHOOGTE VAN DIE TWEDE VERDIEPING BEREIK HET EN GEREED IS VIR INSPEKSIE.

Hiermee stel ek u in kennis dat die ..... nou \* op vensterbankhoogte van die eerste verdieping / vloerhoogte van die tweede verdieping van die meer-verdieping gebou is / bereik het en gereed is vir inspeksie te erf ..... dorpsgebied ..... straano. ...., straat ..... op ..... 19 .....

Naam van eienaar .....

Handtekening van eienaar of gemagtigde verteenwoordiger.

is at window-sill height and is ready for inspection at erf ..... township ..... street No. ...., street ..... on ..... 19 .....

Name of owner .....

Signature of owner or authorized representative.

Address .....

NB.: Any person who, after a building has been completed up to window-sill height, carries out any building work in connection with such building without the approval of the Director, shall be guilty of an offence and liable to a fine of R100 or 3 month's imprisonment, and may furthermore in terms of section 121(6) be compelled to pull down the building to such a stage as to enable the Director to ascertain whether any provision of the by-laws has been contravened.

#### SCHEDULE K.

NOTICE IN TERMS OF SECTION 121(4) THAT A BUILDING HAS BEEN COMPLETED UP TO WINDOW-SILL HEIGHT OF THE FIRST STOREY / HAS REACHED FLOOR HEIGHT OF THE SECOND STOREY AND IS READY FOR INSPECTION.

Afrikaans op keersy CCP 55A/2

Approval No. ..... Plan No. .....

#### CITY COUNCIL OF PRETORIA.

Department of Town-planning and Architecture.

P.O. Box 3242.

Pretoria, 0001.

Building Survey Section (Interviews with Building and Munitoria Drainage Inspectors  
Van der Walt Street 07h30 — 08h30 and 14h30  
Pretoria 0002. — 15h30 Monday to Friday)

Date ..... 19 .....

The Chief Building Surveyor.

NOTICE THAT THE BUILDING \* HAS BEEN COMPLETED UP TO WINDOW-SILL HEIGHT OF THE FIRST STOREY / HAS REACHED FLOOR HEIGHT OF THE SECOND STOREY AND IS READY FOR INSPECTION.

I hereby notify you that the ..... \* is now at window-sill height of the first storey / has reached floor height of the second storey of the multi-storey building and is ready for inspection at erf ..... township ..... street No. ...., street ..... on ..... 19 .....

Name of owner .....

Signature of owner or authorized representative

Adres .....

Address .....

LET WEL: Iemand wat nadat 'n gebou \* tot op vensterbankhoogte van die eerste verdieping voltooi is/vloerhoogte van die tweede verdieping bereik het, sonder die goedkeuring van die Direkteur enige bouwerk aan sodanige gebou verrig, is skuldig aan die misdryf en strafbaar met 'n boete van R100 of 3 maande gevangenisstraf en kan voorts ingevolge artikel 121(6) verplig word om die gebou af te breek tot op so 'n stadium dat die Direkteur kan vasstel of enige bepaling van die verordeninge oortree is.

\* Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE L.

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 123 DAT 'N GEBOU VOLTOOI IS EN GEREED IS VIR INSPEKSIE.

Goudkeuringsnr. ..... Plannr. .....

STADSRAAD VAN PRETORIA.

Afdeling Stadsbeplanning en Argitektuur.

Posbus 3242.

Pretoria, 0001.

Boutoescigeksie,  
Munitoria,  
Van der Waltstraat,  
Pretoria, 0002,

(Onderhoude met Bou- en  
Rioleringsinspekteurs  
07h30-08h15 en 14h30-15h30  
Maandag tot Vrydag).

Datum ..... 19.....

Die Hoofbouthoekigbeampte.

KENNISGEWING DAT ('N) GEBOU/GEBOU VOLTOOI EN GEREED IS VIR INSPEKSIE VOORDAT DIT BETREK WORD.

Hiermee stel ek u in kennis dat die .....  
op erf ..... dorpgebied .....  
straatnr. ...., straat ..... op .....  
....., 19..... voltooi is en gereed is vir finale inspeksie ooreenkomsdig die Stadsraad van Pretoria se Verordeninge betreffende Strate en Geboue en die planne wat deur die Stadsraad onder bogemelde amptelike nommer goedgekeur is.

Handtekening van eienaar of gemitigde verteenwoordiger.

Adres .....

NB.: Any person who, after a building \* has been completed up to window-sill height of the first storey / reached floor height of the second storey, carries out any building work in connection with such building without the approval of the Director, shall be guilty of an offence and liable to a fine of R100 or 3 months' imprisonment, and may furthermore in terms of section 121(6) be compelled to pull down the building to such a stage as to enable the Director to ascertain whether any provision of the by-laws has been contravened.

\* Delete whatever is not applicable.

SCHEDULE L.

NOTICE IN TERMS OF SECTION 123 THAT A BUILDING HAS BEEN COMPLETED AND IS READY FOR INSPECTION.

Approval No. ..... Plan No. .....

CITY COUNCIL OF PRETORIA.

Department of Town-planning and Architecture.

P.O. Box 3242.

Pretoria, 0001.

Building Survey Section	(Interviews with Building Munitoria and Drainage Inspectors
Van der Walt Street	07h30 — 08h30 and 14h30 — 15h30 Monday to Friday)
Pretoria 0002	

Date ..... 19.....

The Chief Building Surveyor.

NOTICE THAT A BUILDING / BUILDING HAS / HAVE BEEN COMPLETED AND IS / ARE READY FOR INSPECTION BEFORE BEING OCCUPIED.

I hereby notify you that the .....  
on erf ....., township .....  
street No. ...., street .....  
has/have been completed and will be ready for final inspection on ..... 19..... in accordance with the City Council of Pretoria's Streets and Buildings By-laws and the plans approved by the City Council under the above official number.

Signature of owner or authorized representative.

Address .....

NB.: Any person who, without the approval of the Director, occupies a completed building or causes such building to be occupied, shall be guilty of an offence and liable to a fine of R100 or 3 months' imprisonment.

Slegs vir Amptelike Gebruik.

For Office use only.

(a) Is die werk ooreenkomsdig die goedgekeurde plan voltooi?

(a) Has the work been completed in accordance with the approved plan?

- (b) Is daar enige afwykings van die goedgekeurde plan? .....
- (c) Is die Stadsgesondheidshoof van die voltooiing in kennis gestel? .....
- (d) Is die finale rioleringsstoets uitgevoer? .....
- (e) Is daar enige ander vereistes waaraan nie voldoen is nie? .....
- (f) Is parkering en/of speelruimte vir kinders voorseen? .....
- (g) Is die bome, plaveisel, randstene, straatvore of ander dienste beskadig? .....
- (h) Die verbeterings moet belas word vanaf .....
- (i) Stapte gedoen en opmerkings .....

Handetekenning van Inspekteur ..... ”

Datum .....

17. Deur na Bylae M die volgende by te voeg:

“BYLAE N.

**TARIEF BETAALBAAR VIR SERTIFIKATE VIR OPENBARE GEBOUE INGEVOLGE ARTIKEL 201.**

*Sertifikaat vir 'n Openbare Gebou.'*

Teaters en Bioskoopsale: R30 jaarliks.

In elke geval waar daar 'n sertifikaat vir 'n openbare gebou vereis word ten opsigte van teaters en bioskoopsale en uitgereik word vir 'n tydperk van minder as 'n jaar, word die sertifikaatgeld bereken teen een kwart van bogemelde bedrag vir elke kwartaal of deel van 'n kwartaal.

'n Sertifikaat ten opsigte van 'n ander openbare gebou as 'n teater of 'n bioskoopsaal word gratis uitgereik."

PB. 2-4-2-88-3

Administrateurskennisgewing 415

9 April 1980

**MUNISIPALITEIT VEREENIGING: WYSIGING VAN BOUVERORDENINGE.**

Dic Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Bouverordeninge van die Munisipaliteit Vereeniging, deur die Raad aangeneem by Administrateurskennisgewing 781 van 14 Mei 1975, soos gewysig, word hierby verder soos volg gewysig:

1. Deur in artikel 146(2) die uitdrukking "moet betaal word ingevolge Aanhangesel I van Bylae 2 by hierdie verordeninge geskied" deur die uitdrukking "is die gelde soos deur die Raad by spesiale besluit, ingevolge artikel 80B van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, vasgestel, betaalbaar" te vervang.

2. Deur in artikel 206(2) die uitdrukking "die tarief van gelde soos in Aanhangesel II van Bylae 2 hierby uiteengesit" deur die uitdrukking "die gelde soos deur die Raad by spesiale besluit, ingevolge artikel 80B van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, vasgestel is," te vervang.

- (b) Are there any deviations from the approved plan?
- (c) Has the Medical Officer of Health been advised of the completion?
- (d) Has the final drainage test been done?
- (e) Have any other requirements not been complied with?
- (f) Have parking and/or a play area for children been provided?
- (g) Have the trees, paving, curbs, street gutter or other services been damaged?
- (h) The improvements are rateable as from .....
- (i) Steps taken and remarks .....

Date ..... Signature of Inspector ..... ”

17. By the insertion after Schedule M of the following Schedule:

“SCHEDULE N.

**TARIFF PAYABLE FOR CERTIFICATES FOR PUBLIC BUILDINGS IN TERMS OF SECTION 201.**

*Certificate for a Public Building.*

Theatres and Cinema Halls: R30 annually.

In every instance where a certificate is required for a public building in respect of theatres and cinema halls, and is issued for a period of less than a year, the certificate fee shall be calculated at one quarter of the above amount for every quarter or part of a quarter.

A certificate for a public building other than a theatre or a cinema hall shall be issued free of charge."

PB. 2-4-2-88-3

Administrator's Notice 415

9 April, 1980

**VEREENIGING MUNICIPALITY: AMENDMENT TO BUILDING BY-LAWS.**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The Building By-laws of the Vereeniging Municipality, adopted by the Council under Administrator's Notice 781, dated 14 May, 1975, as amended, are hereby further amended as follows:

1. By the substitution in section 146(2) for the expression "prescribed in terms of Appendix I of Schedule 2 to these by-laws," of the expression "determined by the Council by special resolution, in terms of section 80B of the Local Government Ordinance, 1939,".

2. By the substitution in section 206(2) for the expression "tariff of charges set out in Appendix II of Schedule 2 hereto," of the expression "charges as determined by the Council by special resolution, in terms of section 80B of the Local Government Ordinance, 1939,".

3. Deur in artikel 206(3) die woorde "hierdie verordeninge" deur die uitdrukking "die gelde soos deur die Raad by spesiale besluit, ingevolge artikel 80B van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, vasgestel is," te vervang.

4. Deur in artikel 218(4) die uitdrukking "wat in Aanhangsel III van Bylae 2 hierby voorgeskryf word," deur die uitdrukking "soos deur die Raad by spesiale besluit, ingevolge artikel 80B van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, vasgestel," te vervang.

5. Deur in artikel 226(4) die uitdrukking "ingevolge Aanhangsel VI van Bylae 2 hierby deur die uitdrukking "soos deur die Raad by spesiale besluit, ingevolge artikel 80B van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, vasgestel," te vervang.

6. Deur in artikel 240(6) die uitdrukking "bedrag wat in Bylae 2 hierby voorgeskryf is," deur die uitdrukking "gelde soos deur die Raad by spesiale besluit, ingevolge artikel 80B van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, vasgestel is," te vervang.

7. Deur in artikel 264(3) die uitdrukking "die bedrag betaal soos in Aanhangsel V van Bylae 2 hierby voorgeskryf." deur die uitdrukking "die gelde soos deur die Raad by spesiale besluit, ingevolge artikel 80B van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, vasgestel, betaal." te vervang.

8. Deur in artikel 364(1) die uitdrukking "wat in Bylae 2 hierby voorgeskryf is," deur die uitdrukking "soos deur die Raad by spesiale besluit, ingevolge artikel 80B van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, vasgestel is," te vervang.

9. Deur in artikel 364(3) die woorde "ingevolge hierdie verordeninge" te skrap.

10. Deur in artikel 364(4) die woorde "wat ingevolge hierdie verordeninge betaalbaar is," deur die uitdrukking "soos deur die Raad by spesiale besluit, ingevolge artikel 80B van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, vasgestel is," te vervang.

11. Deur Bylae 2 te skrap.

PB. 2-4-2-10-36

3. By the substitution in section 206(3) for the words "these by-laws" of the expression "the charges as determined by the Council by special resolution, in terms of section 80B of the Local Government Ordinance, 1939,".

4. By the substitution in section 218(4) for the expression "prescribed in Appendix III of Schedule 2 hereto," of the expression "as determined by the Council by special resolution, in terms of section 80B of the Local Government Ordinance, 1939,".

5. By the substitution in section 226(4) for the expression "fee in terms of Appendix VI of Schedule 2 hereto" of the expression "charges as determined by the Council by special resolution, in terms of section 80B of the Local Government Ordinance, 1939,".

6. By the substitution in section 240(6) for the expression "sum prescribed in Schedule 2 hereto" of the expression "charges as determined by the Council by special resolution, in terms of section 80B of the Local Government Ordinance, 1939,".

7. By the substitution in section 264(3) for the expression "fee prescribed in Appendix V of Schedule 2 hereto." of the expression "charges as determined by the Council by special resolution, in terms of section 80B of the Local Government Ordinance, 1939,".

8. By the substitution in section 364(1) for the expression "specified in Schedule 2 hereto" of the expression "as determined by the Council by special resolution, in terms of section 80B of the Local Government Ordinance, 1939,".

9. By the deletion in section 364(3) of the words "in terms of these by-laws".

10. By the substitution in section 364(4) for the words "payable in terms of these by-laws" of the expression "as determined by the Council by special resolution, in terms of section 80B of the Local Government Ordinance, 1939,".

11. By the deletion of Schedule 2.

PB. 2-4-2-19-36

Administrateurskennisgiving 416

9 April 1980

MUNISIPALITEIT WARMBAD: AANNAME VAN STANDAARD STRAAT- EN DIVERSEVERORDENINGE.

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die Dorpsraad van Warmbad die Standaard Straat- en Diverseverordeninge, aangekondig by Administrateurskennisgiving 368 van 14 Maart 1973, ingevolge artikel 96bis(2) van genoemde Ordonnansie met die volgende wysigings aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is.

1. Deur in artikel 34(1) die woorde "voorsien" deur die woorde "goedgekeur" te vervang.

2. Deur subartikels (2) tot en met (5) van artikel 34 te skrap en artikel 34(1) te hernommer 34.

PB. 2-4-2-40-73

Administrator's Notice 416

9 April, 1980

WARMBATHS MUNICIPALITY: ADOPTION OF STANDARD STREET AND MISCELLANEOUS BY-LAWS.

The Administrator hereby in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the Village Council of Warmbaths has in terms of section 96bis(2) of the said Ordinance, adopted with the following amendments the Standard Street and Miscellaneous By-laws, published under Administrator's Notice 368, dated 14 March, 1973, as by-laws made by the said Council.

1. By the substitution in section 34(1) for the words "supplied to it" of the word "approved".

2. By the deletion of subsections (2) up to and including (5) of section 34 and the renumbering of section 34(1) to read 34.

PB. 2-4-2-40-73

Administrateurskennisgewing 417                    9 April 1980

**MUNISIPALITEIT WARMBAD: AANNAME VAN STANDAARD RIOLERINGSVERORDENINGE.**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die Dorpsraad van Warmbad die Standaard Riole-ringsverordeninge, afgekondig by Administrateurskennisgewing 665 van 8 Junie 1977, ingevolge artikel 96bis(2) van genoemde Ordonnansie met die volgende wysings aangeneem het as verordeninge wat deur genoemde Raad opgestel is, onderworpe aan die volgende wysings:

1. Deur in artikel 7 in die Engelse teks die syfer "(4)," waar dit die eerste keer voorkom, deur die syfer "(3)," te vervang.

2. Deur in artikel 7(3) die woord "raad" waar dit in die sewende reël voorkom, deur die woord "eienaar" te vervang.

3. Deur na artikel 7(6) die volgende in te voeg:

"(7) Wanneer 'n erf onderverdeel word en dit nodig is om die straatrooil te verleng sodat sodanige onderverdeling daarby aangesluit kan word, geskied sodanige verlenging op koste van die eienaar."

4. Deur na Aanhangsel IV die volgende in te voeg:

**"AANHANGSEL IV.**

**TARIEF VAN GELDE.**

**1. Aansoekgelde Ingevolge artikel 23(1).**

Die ingenieur moet die gelde wat betaalbaar is ten opsigte van aansoek bereken. Die berekening van gelde word gebasbeer op die totale oppervlakte van die geboue, aanbouing of verandering aan 'n bestaande gebou teen 'n skaal van 50c vir elke 40 m<sup>2</sup> of gedeelte daarvan met 'n minimumgeld van R1: Met dien verstande dat iemand wat voel dat hy deur so 'n berekening benadeel is, daarteen appèl kan aanteken op die wyse wat by artikel 3 voorgeskryf word.

**2. Rioolgelde Ingevolge artikel 5.**

**(1) Beskikbaarheidsgelde.**

Die volgende gelde is aan die raad betaalbaar vir elke stuk grond, met of sonder verbeterings wat by die straatrooil aangesluit is of, na die mening van die raad daarby aangesluit kan word:

*Per maand  
of gedeelte  
daarvan*

R

(a) Tot en met 1 000 m <sup>2</sup> .....	6,50
(b) Bo 1 000 m <sup>2</sup> tot en met 1 500 m <sup>2</sup> .....	7,00
(c) Bo 1 500 m <sup>2</sup> tot en met 2 000 m <sup>2</sup> —	
(i) vir die eerste 1 500 m <sup>2</sup> .....	7,00
(ii) vir elke bykomende 100 m <sup>2</sup> of gedeelte daarvan .....	0,20
(d) Bo 2 000 m <sup>2</sup> tot en met 10 000 m <sup>2</sup> —	
(i) vir die eerste 2 000 m <sup>2</sup> .....	8,00

Administrator's Notice 417                    9 April, 1980

**WARMBATHS MUNICIPALITY: ADOPTION OF STANDARD DRAINAGE BY-LAWS.**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes that the Village Council of Warmbaths has, in terms of section 96bis(2) of the said Ordinance, adopted with the following amendments the Standard Drainage By-laws, published under Administrator's Notice 665, dated 8 June, 1977, as by-laws made by the said Council.

1. By the substitution in section 7 in the English text for the figure "(4)," where it occurs the first time, of the figure "(3)".

2. By the substitution in section 7(3) for the word "concil's" where it occurs in the seventh line, of the word "owner's".

3. By the insertion after section 7(6) of the following:

"(7) When an erf is subdivided and it is necessary to extend the sewer in order that such subdivision can be connected, such extension shall be effected at the owner's expense."

4. By the insertion after Appendix IV of the following:

**"APPENDIX V.**

**TARIFF OF CHARGES.**

**(1) Application Charge in Terms of section 23(1).**

The engineer shall assess the charges payable in respect of an application. The assessment of charges shall be based on the total area of the building, addition to alteration to an existing building at the rate of 50c per every 40 m<sup>2</sup> or part thereof with a minimum charge of R1: Provided that any person aggrieved by any such assessment shall have the right to appeal in the manner prescribed in terms of section 3.

**2. Sewer Charges in Terms of section 6.**

**(1) Availability Charges.**

The following charges are payable to the council in respect of every piece of land, with or without improvements, connected to the sewer or which, in the opinion of the council can be connected to a sewer:

*Per month  
or part  
thereof*

R

(a) Up to and including 1 000 m <sup>2</sup> .....	6,50
(b) Over 1 000 m <sup>2</sup> up to and including 1 500 m <sup>2</sup> .....	7,00
(c) Over 1 500 m <sup>2</sup> up to and including 2 000 m <sup>2</sup> —	
(i) for the first 1 500 m <sup>2</sup> .....	7,00
(ii) for each additional 100 m <sup>2</sup> or part thereof .....	0,20
(d) Over 2 000 m <sup>2</sup> up to and including 10 000 m <sup>2</sup> —	
(i) for the first 2 000 m <sup>2</sup> .....	8,00

	R
(ii) vir elke bykomende 500 m <sup>2</sup> of gedeelte daarvan .....	0,20
(e) Bo 10 000 m <sup>2</sup> —	
(i) vir die eerste 10 000 m <sup>2</sup> .....	11,20
(ii) vir elke bykomende 1 000 m <sup>2</sup> of gedeelte daarvan .....	0,45

**(2) Bykomende Gelde.**

Benewens die gelde betaalbaar ingevolge subitem (1), betaal elke inwoner van 'n gebou waarin daar perseelrioolstelsels is wat met die rioolpyp verbind is, onderstaande gelde:

	Per maand R
(a) Woonhuise .....	0,50
(b) vir elke gebou wat losstaande is van die woonhuis en wat bewoon word, vir elke punt .....	0,60
(c) vir alle ander geboue as woonhuise, maar met insluiting van woonstelle en losieshuise, vir elke punt .....	0,60

Vir die toepassing van hierdie item beteken 'punt' elke wasbak, bad, stort, spoekloset, urinaal of urinaalpan wat met die rioolpyp verbind is of daardeur bedien word.

**(3) Aansluitingsgelde.**

Vir elke straatrioolaansluiting is die koste die werklike koste van materiaal en arbeid gebruik vir sodanige aansluiting, plus 'n toeslag van 15 %. Die ingenieur moet die gelde wat betaalbaar is ten opsigte van 'n aansoek bereken. Die beraamde bedrag moet betaal word voor dat die werk 'n aanvang neem.

**(4) Rioolverstoppings.**

Wanneer 'n privaatriool verstop is en die raad deur die eienaar versoek word vir die oopmaak daarvan, of as die verstopping na die mening van die raad 'n oorlaas veroorsaak, kan sodanige privaatriool deur die raad oopgemaak word en moet die eienaar die gelde soos hieronder aangegee betaal:

- (a) Gedurende normale werksure: R5 per verstopping.
- (b) Na-ure en gedurende naweke: Werklike koste plus 15 % toeslag met 'n minimum van R5."

PB. 2-4-2-34-73

	R
(ii) for each additional 500 m <sup>2</sup> or part thereof .....	0,20
(e) Over 10 000 m <sup>2</sup> —	
(i) for the first 10 000 m <sup>2</sup> .....	11,20
(ii) for each additional 1 000 m <sup>2</sup> or part thereof .....	0,45

**(2) Additional Charges.**

In addition to the charges payable in terms of sub-item (1), every occupier of a building with a sewerage system which is connected to the sewer, shall pay the following charges:

	Per month R
(a) Dwelling house .....	0,50
(b) For every building which is not attached to a dwelling house and which is occupied for each point .....	0,60
(c) For all buildings other than dwelling houses, but including flats and boarding houses for each point .....	0,60

For the purpose of the item "point" means each wash-basin, bath, shower, flush-closet, urinal or water closet which is connected to or which is served by the sewer.

**(3) Connection Surcharges.**

For each connection to a sewer, the cost shall be the actual cost material and labour used for such connection, plus a surcharge of 15 %. The engineer shall calculate the charges payable in respect of an application. The estimated amount shall be paid before work is commenced.

**(4) Sewer Blockages.**

When a private sewer is blocked and the owner requests the council to remove the blockage, or if in the opinion of the council such blockage causes a nuisance the council may open such private sewer and the owner shall pay the charges as specified below:

- (a) During normal working hours: R5 per blockage.
- (b) After hours or during weekends: Actual cost plus a surcharge of 15 % with a minimum of R5."

PB. 2-4-2-34-73

Administrateurskennisgewing 418

9 April 1980

**VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP.**

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Beyers Park Uitbreiding 12 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

PB. 4-2-2-4764

BYLAE.

VOORWAARDEN WAAROP DIE AANSOEK GEZOEN DEUR GABRIËL KEYTER INGEVOLGE

Administrator's Notice 418

9 April, 1980

**DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP.**

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Beyers Park Extension 12 Township, to be an approved township subject to the condition set out in the Schedule hereto.

PB. 4-2-2-4764

SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY GABRIËL KEYTER, UNDER THE PRO-

DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 305 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 75), VAN DIE PLAAS KLIPFONTEIN 83-I.R., PROVINSIE TRANSVAAL TOEGESTAAN IS.

### I. STIGTINGSVOORWAARDES.

#### (1) Naam.

Dic naam van die dorp is Beyers Park Uitbreiding 12.

#### (2) Ontwerp.

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. A.4760/77.

#### (3) Strate.

- (a) Die dorpseienaar moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat dié aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die dorpseienaar van tyd tot tyd gedeeltelik of geheel van die aanspreeklikheid te onthef na raadpleging met die plaaslike bestuur.
- (b) Die dorpseienaar moet op eie koste alle hindernisse in die straatreserves tot bevrediging van die plaaslike bestuur verwijder.
- (c) Indien die dorpseienaar versium om aan die bepalings van paragrawe (a) en (b) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

#### (4) Begiftiging.

- (a) Betaalbaar aan die plaaslike bestuur:

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 63(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, as begiftiging aan die plaaslike bestuur, bedrae geld betaal gelykstaande met —

- (i) 15 % van die grondwaarde van erwe in die dorp, welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van strate en/of stormwaterdreinering in of vir die dorp.
- (ii) 1 % van die grondwaarde van erwe in die dorp welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die verkryging van 'n stortingsterrein.
- (iii) 1 % van die grondwaarde van erwe in die dorp welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die verkryging van 'n begraafplaas.
- (iv) 4 % van die grondwaarde van erwe in die dorp welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die verkryging en/of ontwikkeling van parke binne sy regsgebied.

Sodanige begiftiging moet ooreenkomsdig die bepalings van artikel 74 van die genoemde Ordonnansie betaal word.

- (b) Betaalbaar aan die Transvaalse Onderwysdepartement:

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikels 62 en 63(1)(a) van die Ordonnansie op Dorps-

VISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 305 (A PORTION OF PORTION 75) OF THE FARM KLIPFONTEIN 83-I.R., PROVINCE TRANSVAAL, HAS BEEN GRANTED.

### I. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

#### (1) Name.

The name of the township shall be Beyers Park Extension 12.

#### (2) Design.

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. A.4760/77.

#### (3) Streets.

- (a) The township owner shall form, grade and maintain the street in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the township owner wholly or partially from this obligation after reference to the local authority.
- (b) The township owner shall, at its own expense, remove all obstacles from the street reserves to the satisfaction of the local authority.
- (c) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a) and (b) hereof, the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

#### (4) Endowment.

- (a) Payable to the local authority:

The township owner shall, in terms of section 63(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, pay to the local authority as endowment sums of money equal to:

- (i) 15 % of the land value of erven in the township which amount shall be used by the local authority for the construction of streets and/or stormwater drainage in or for the township.
- (ii) 1 % of the land value of erven in the township which amount shall be used by the local authority for the acquisition of land for a depositing site.
- (iii) 1 % of the land value of erven in the township which amount shall be used by the local authority for the acquisition of land for a cemetery.
- (iv) 4 % of the land value of erven in the township, which amount shall be used by the local authority for the acquisition and/or development of parks within its area of jurisdiction.

Such endowment shall be payable in accordance with the provisions of section 74 of the aforesaid Ordinance.

- (b) Payable to the Transvaal Education Department:

The township owner shall, in terms of the provisions of sections 62 and 63(1)(a) of the Town-planning

beplanning en Dorpe, 1965, aan die Transvaalse Onderwysdepartement as begiftiging vir onderwysdoelendes 'n globale bedrag op die grondwaarde van spesiale woongrond in die dorp betaal, waarvan die grootte bepaal word deur  $48,03 \text{ m}^2$  te vermengvuldig met die getal spesiale woonerwe in die dorp.

Die waarde van die grond word bepaal kragtens die bepalings van artikel 74(3) en sodanige begiftiging is betaalbaar kragtens die bepalings van artikel 73 van genoemde Ordonnansie.

#### (5) Sloop van Geboue.

Die dorpseienaar moet op eie koste alle geboue geleë binne boullynreserves, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense, asook alle geboue wat nie in ooreenstemming met die plaaslike bestuur se statutêre vereistes is nie, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

#### 2. TITELVOORWAARDES.

Alle erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgele deur die Administrateur ingevolge Ordonnansie 25 van 1965.

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleinades, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens, soos deur die plaaslike bestuur bepaal.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige riuolhoofppyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur, enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige riuolhoofppyleidings en ander werke veroorsaak word.

Administrateurskennisgewing 419

9 April 1980

#### BOKSBURG-WYSIGINGSKEMA 1/181.

Dic Administrateur verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Boksburg-dorpsaanlegskema 1, 1946, wat uit dieselfde grond as die dorp Beyers Park Uitbreiding 12 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk, Boksburg, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Boksburg-wysigingskema 1/181.

PB. 4-9-2-8-181

and Townships Ordinance, 1965, pay a lump sum endowment for educational purposes to the Transvaal Education Department on the land value of special residential land in the township, the extent of which shall be determined by multiplying  $48,08 \text{ m}^2$  by the number of special residential erven in the township.

The value of the land shall be determined in terms of the provisions of section 74(3) and such endowment shall be payable in terms of the provisions of section 73 of the said Ordinance.

#### (5) Demolition of Buildings.

The township owner shall at his own expense cause all buildings situated within the boulding line reserves, side spaces or over common boundaries, as well as all buildings not in conformity with the local authority's statutory requirements to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

#### 2. CONDITIONS OF TITLE.

All erven shall be subject to the following conditions imposed by the Administrator in terms of Ordinance 25 of 1965.

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.
- (b) No building or other structure shall be erected with the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

Administrator's Notice 419

9 April, 1980

#### BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 1/181.

The Administrator hereby, in terms of section 89(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he has approved an amendment scheme, being an amendment of Boksburg Town-planning Scheme 1, 1946, comprising the same land as included in the township of Beyers Park Extension 12.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Boksburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Boksburg Amendment Scheme 1/181.

PB. 4-9-2-8-181

Administrateurskennisgewing 420

9 April 1980

## GERMISTON-WYSIGINGSKEMA 2/84.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Germiston-dorpsaanlegskema 2, 1948, gewysig word deur die hersonering van Erf 149, dorp Woodmere, van "Munisipaal" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf".

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk, Germiston en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Germiston-wysigingskema 2/84.

PB. 4-9-2-1-84-2

Administrateurskennisgewing 421

9 April 1980

## JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 115.

Die Administrateur verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Johannesburg-dorpsaanlegskema, 1979, wat uit dieselfde grond as die dorp Uitsaisentrum bestaan, goedkeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk, Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg-wysigingskema 115.

PB. 4-9-2-24-115

Administrateurskennisgewing 422

9 April 1980

## LICHTENBURG-WYSIGINGSKEMA 1/24.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 36(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Lichtenburg-dorpsaanlegskema 1, 1953, gewysig word deur die hersonering van Erf 1794, dorp Lichtenburg, van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 1 000 m<sup>2</sup>" tot "Spesiaal" vir 'n openbare garage, verversingsplek, 'n padkaf en aanverwante gebruikte onderworpe aan sekere voorwaardes.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk, Lichtenburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Lichtenburg-wysigingskema 1/24.

PB. 4-9-2-19-24

Administrateurskennisgewing 423

9 April 1980

## VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP.

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965),

Administrator's Notice 420

9 April, 1980

## GERMISTON AMENDMENT SCHEME 2/84.

It is hereby notified in terms of section 36(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Germiston Town-planning Scheme 2, 1948, by the rezoning of Erf 149, Woodmere Township, from "Municipal" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf".

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Germiston and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Germiston Amendment Scheme 2/84.

PB. 4-9-2-1-84-2

Administrator's Notice 421

9 April, 1980

## JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 115.

The Administrator hereby, in terms of section 89(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he has approved an amendment scheme, being an amendment of Johannesburg Town-planning Scheme, 1979, comprising the same land as included in the township of Uitsaisentrum.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Johannesburg Amendment Scheme 115.

PB. 4-9-2-2H-115

Administrator's Notice 422

9 April, 1980

## LICHTENBURG AMENDMENT SCHEME 1/24.

It is hereby notified in terms of section 36(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Lichtenburg Town-planning Scheme 1, 1953, by the rezoning of Erf 1794, Lichtenburg Township, from "Special Residential" with a density of "One dwelling per 1 000 m<sup>2</sup>" to "Special" for a public garage, place of refreshment roadhouse and uses ancillary thereto, subject to certain conditions.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Lichtenburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Lichtenburg Amendment Scheme 1/24.

PB. 4-9-2-19-24

Administrator's Notice 423

9 April, 1980

## DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP.

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the

verklaar die Administrateur hierby die dorp Marble Hall Uitbreiding 5 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

PB. 4-2-2-4802

### BYLAE.

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GE-DOEN DEUR DIE DORPSRAAD VAN MARBLE HALL INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 533 VAN DIE PLAAS LOSKOP NOORD 12-J.S., PROVINSIE TRANSVAAL, TOEGESTAAN IS.

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES.

##### (1) Naam.

Die naam van die dorp is Marble Hall Uitbreiding 5.

##### (2) Ontwerp.

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. A.954/78.

##### (3) Begiftiging.

Betaalbaar aan die Transvaalse Onderwysdepartement:

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikel 63(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, aan die Transvaalse Onderwysdepartement as begiftiging vir onderwysdoeleindes 'n globale bedrag op die waarde van spesiale woongrond in die dorp betaal, waarvan die grootte soos volg bepaal word: —

##### (a) Ten opsigte van spesiale woonerwe:

Deur 48,08 m<sup>2</sup> te vermenigvuldig met die getal spesiale woonerwe in die dorp.

##### (b) Ten opsigte van algemene woonerwe:

Deur 15,86 m<sup>2</sup> te vermenigvuldig met die getal woonstleenhede wat in die dorp gebou kan word. Elke woonstleenheid moet beskou word as groot 99,1 m<sup>2</sup>.

Die waarde van die grond word bepaal kragtens die bepalings van artikel 74(3) en sodanige begiftiging is betaalbaar kragtens die bepalings van artikel 73 van genoemde Ordonnansie.

##### (4) Beskikking oor Bestaande Titelvoorwaardes.

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd —

(a) die servituut geregistreer kragtens Notariële Akte van Servituut K3093/79-S ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie wat slegs Erwe 433, 528 tot 540, 543 tot 545, 799 en 829 en strate in die dorp raak.

(b) Die volgende servituut ten opsigte van Gedeelte 494 wat slegs erwe 541 tot 545, 552 tot 561, 595, 598 tot 605, 637 en 653 en strate in die dorp raak:

" 'n Kanaalserituut 12,59 meter breed, soos voorgestel deur die figuur AJLCDYNOPQA op Kaart

Administrator hereby declares Marble Hall Extension 5 Township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

PB. 4-2-2-4802

### SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE TOWN COUNCIL OF MARBLE HALL UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 533 OF THE FARM LOSKOP NOORD 12-J.S., PROVINCE TRANSVAAL, HAS BEEN GRANTED.

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

##### (1) Name.

The name of the township shall be Marble Hall Extension 5.

##### (2) Design.

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. A.954/78.

##### (3) Endowment.

Payable to the Transvaal Education Department:

The township owner shall, in terms of the provisions of section 63(1)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, pay à lump sum endowment for educational purposes to the Transvaal Education Department on the land value of special residential land in the township, the extent of which shall be determined: —

##### (a) In respect of special residential erven:

By multiplying 48,08 m<sup>2</sup> by the number of special residential erven in the township.

##### (b) In respect of general residential erven:

By multiplying 15,86 m<sup>2</sup> by the number of flats units which can be erected in the township. Each flat unit to be taken as 99,1 m<sup>2</sup> in extent.

The value of the land shall be determined in terms of the provisions of section 74(3) and such endowment shall be payable in terms of the provisions of section 73 of the said Ordinance.

##### (4) Disposal of Existing Conditions of Title.

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

(a) The servitude registered under Notarial Deed of Servitude No. K3093/79-S in favour of the Electricity Supply Commission which affects Erven 433, 528 to 540, 543 to 545, 799 and 829 and streets in the township only.

(b) The following servitude in respect of Portion 494 which affects Erven 541 to 545, 552 to 561, 595, 598 to 605, 637 and 653 and streets in the township only:

" 'n Kanaalserituut 12,59 meter breed, soos voorgestel deur die figuur AJLCDYNOPQA op Kaart

L.G. A.3883/62 ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, onderworpe aan die volgende voorwaardes:

- (i) Die bestaande pad langs die gemelde serwituut moet behoue bly en die Staat sal volle gebruik hê van die pad vir patroolleerdeleindes of om enige onderhouds- of verbeteringswerke wat aan die kanaal nodig mag word uit te voer;
- (ii) Oorgangsbrûe oor die kanaal word beperk soos dit die Staat mag behaag. Oorgangsbrûe wat benodig mag word sal gebou word deur die Staat op koste van die transportnemer of sy opvolgers in titel. Die transportnemer of sy opvolgers in titel sal verantwoordelik wees vir die instandhouding van die oorgangsbrûe, die koste waarvan ook deur die transportnemer of sy opvolgers in titel gedra sal word;
- (iii) Die transportnemer of sy opvolgers in titel sal sorg dra dat enige dreinering-, stormwater of rioolstelsel of enige ander werk wat gebou mag word geen nadelige uitwerking sal hê op die kanaal of besoedeling van die kanaalwater sal veroorsaak nie;
- (iv) Die transportnemer of sy opvolgers in titel sal die koste dra vir die herstel van skade aan die serwituutdrade, kanaal of strukture veroorsaak deur enigiemand, hetsey werkers van transportnemer of sy opvolgers in titel of nie, behalwe waar sodanige skade veroorsaak word deur werknekmers van die Staat;
- (v) Aanplanting van gewasse in die serwituutstrook word verbied asook die skep van water uit die kanaal of die gebruik van die kanaal vir wasgoed of sanitêredoeleindes."
- (c) Die volgende serwituut ten opsigte van Gedeelte 521 wat slegs Erwe 545 tot 551 en 802 en strate in die dorp raak:
 

" 'n Kanaalserwituut, 40 Kaapse voet wyd, soos voorgestel deur die lyne ab en bcd op Kaart L.G. No. A.6053/71 ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, onderworpe aan die volgende voorwaardes:

  - (i) Die bestaande pad langs die gemelde serwituut moet behoue bly en die Staat sal volle gebruik hê van die pad vir patroolleerdeleindes of om enige onderhouds- of verbeteringswerke wat aan die kanaal nodig mag word uit te voer;
  - (ii) Oorgangsbrûe oor die kanaal word beperk soos dit die Staat mag behaag. Oorgangsbrûe wat benodig mag word sal gebou word deur die Staat op koste van die transportnemer of sy opvolgers in titel. Die transportnemer of sy opvolgers in titel sal verantwoordelik wees vir die instandhouding van die oorgangsbrûe, die koste waarvan ook deur die transportnemer of sy opvolgers in titel gedra sal word;
  - (iii) Die transportnemer of sy opvolgers in titel sal sorg dra dat enige dreinering-, stormwater of rioolstelsel of enige ander werk wat gebou mag word geen nadelige uitwerking sal hê op die kanaal of besoedeling van die kanaalwater sal veroorsaak nie;
  - (iv) Die transportnemer of sy opvolgers in titel sal die koste dra vir die herstel van skade aan

L.G. 3883/62 ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, onderworpe aan die volgende voorwaardes:

- (i) Die bestaande pad langs die gemelde serwituut moet behoue bly en die Staat sal volle gebruik hê van die pad vir patroolleerdeleindes of om enige onderhouds- en verbeteringswerke wat aan die kanaal nodig mag word uit te voer;
- (ii) Oorgangsbrûe oor die kanaal word beperk soos dit die Staat mag behaag. Oorgangsbrûe wat benodig mag word sal gebou word deur die Staat op koste van die transportnemer of sy opvolgers in titel. Die transportnemer of sy opvolgers in titel sal verantwoordelik wees vir die instandhouding van die oorgangsbrûe, die koste waarvan ook deur die transportnemer of sy opvolgers in titel gedra sal word;
- (iii) Die transportnemer of sy opvolgers in titel sal sorg dra dat enige dreinering-, stormwater of rioolstelsel of enige ander werk wat gebou mag word geen nadelige uitwerking sal hê op die kanaal of besoedeling van die kanaalwater sal veroorsaak nie;
- (iv) Die transportnemer of sy opvolgers in titel sal die koste dra vir die herstel van skade aan die serwituutdrade, kanaal of strukture veroorsaak deur enigiemand, hetsey werkers van transportnemer of sy opvolgers in titel of nie, behalwe waar sodanige skade veroorsaak word deur werknekmers van die Staat;
- (v) Aanplanting van gewasse in die serwituutstrook word verbied asook die skep van water uit die kanaal of die gebruik van die kanaal vir wasgoed of sanitêredoeleindes."
- (c) the following servitude in respect of Portion 521, which affects Erven 545 to 551 and 802 and streets in the township only:
 

" 'n Kanaalserwituut, 40 Kaapse voet wyd, soos voorgestel deur die lyne ab en bcd op Kaart L.G. No. A.6053/71 ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, onderworpe aan die volgende voorwaardes:

  - (i) Die bestaande pad langs die gemelde serwituut moet behoue bly en die Staat sal volle gebruik hê van die pad vir patroolleerdeleindes of om enige onderhouds- of verbeteringswerke wat aan die kanaal nodig mag word uit te voer;
  - (ii) Oorgangsbrûe oor die kanaal word beperk soos dit die Staat mag behaag. Oorgangsbrûe wat benodig mag word sal gebou word deur die Staat op koste van die transportnemer of sy opvolgers in titel. Die transportnemer of sy opvolgers in titel sal verantwoordelik wees vir die instandhouding van die oorgangsbrûe die koste waarvan ook deur die transportnemer of sy opvolgers in titel gedra sal word;
  - (iii) Die transportnemer of sy opvolgers in titel sal sorg dra dat enige dreinering-, stormwater of rioolstelsel of enige ander werk wat gebou mag word geen nadelige uitwerking sal hê op die kanaal of besoedeling van die kanaalwater sal veroorsaak nie;
  - (iv) Die transportnemer of sy opvolgers in titel sal die koste dra vir die herstel van skade aan die

die serwituutdrade, kanaal of strukture veroorsaak deur enigiemand, hetsy werkers van die transportnemer of sy opvolgers in titel of nie, behalwe waar sodanige skade veroorsaak word deur werknekmers van die Staat;

- (v) Aanplanting van gewasse in die serwituutstrook word verbied asook die skep van water uit die kanaal of die gebruik van die kanaal vir wasgoed of sanitêredoeleindes."

#### (5) Grond vir Munisipale Doeleindes.

Die dorpseienaar moet op eie koste die volgende erwe vir munisipale doeleindes voorbehou:

- (a) Algemeen: Erwe 550, 551, 771 en 799 tot 805.  
(b) Parke: Erwe 828 en 829.

#### (6) Toegang.

- (a) Ingang van Distrikpad 27 tot die dorp en uitgang tot Distrikpad 27 uit die dorp word beperk tot die aansluiting van die straat tussen Erwe 808 en 809 en die straat langs die suidelike grens van die dorp met sodanige pad.  
(b) Die dorpseienaar moet op eie koste 'n behoorlike geometriese uitlegontwerp (skaal 1:500) van die ingangs- en uitgangspunte genoem in (a) hierbo, aan die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement vir sy goedkeuring voorlê. Die dorpseienaar moet spesifikasies wat aanvaarbaar is vir die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement vir sy goedkeuring voorlê, wanneer hy dit vereis en moet die genoemde in-en uitgangspunte op eie koste tot bevrediging van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement bou.

#### (7) Oprigting van Heining of ander Fisiese Versperring.

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot bevrediging van die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, soos en wanneer deur hom verlang om dit te doen, en die dorpseienaar moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand hou.

#### (8) Dreinering van Parkerwe.

Die dorpseienaar moet stappe doen om te verseker dat die parkerwe behoorlik gedreineer word sodat water nie daarop sal opdam nie.

#### (9) Nakoming van Vereistes van die Direkteur van die Transvaalse Paaiedepartement.

Die dorpseienaar moet die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement tevrede stel betreffende die nakoming van sy voorwaardes.

## 2. TITELVOORWAARDES.

#### (1) Voorwaardes Opgelê deur die Administrateur Kragtens die Bepalings van Ordonnansie 25 van 1965.

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui opgelê deur die Administrateur ingevolge Ordonnansie 25 van 1965.

#### (a) Alle Erwe met Uitsondering van die Erwe Genoem in Klousule 1(5).

(i) Nòg die eienaar, nòg enigiemand anders, besit die reg om vir enige doel hoegenaand, teëls

serwituutdrade, kanaal of strukture veroorsaak deur enigiemand, hetsy werkers van die transportnemer of sy opvolgers in titel of nie, behalwe waar sodanige skade veroorsaak word deur werknekmers van die Staat;

- (v) Aanplanting van gewasse in die serwituutstrook word verbied asook die skep van water uit die kanaal of die gebruik van die kanaal vir wasgoed of sanitêredoeleindes."

#### (5) Land for Municipal Purposes.

The township owner shall at its own expense have the following erven reserved for municipal purposes:—

- (a) General: Erven 550, 551, 771 and 799 to 805.  
(b) Parks: Erven 828 and 829.

#### (6) Access.

- (a) Ingress from District Road 27 to the township and egress to District Road 27 from the township shall be restricted to the junction of the street between Erven 808 and 809 and the street along the southern boundary of the township with the said road.  
(b) The township owner shall at its own expense submit to the Director, Transvaal Roads Department, a proper geometric design layout (scale 1:500) in respect of the ingress and egress points referred to in (a) above for approval. The township owner shall submit specifications acceptable to the Director, Transvaal Roads Department, when required by him to do so and shall construct the said ingress and egress points at its own expense and to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department.

#### (7) Erection of Fence or other Physical Barrier.

The township owner shall at its own expense, erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Director, Transvaal Roads Department, as and when required by him to do so and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in good order.

#### (8) Drainage of Park Erven.

The township owner shall take the necessary steps to ensure that the park erven are properly drained in order that no water accumulates thereon.

#### (9) Enforcement of the Requirements of the Director of the Transvaal Roads Department.

The township owner shall satisfy the Director, Transvaal Roads Department regarding the enforcement of these conditions.

## 2. CONDITIONS OF TITLE.

#### (1) Conditions imposed by the Administrator in terms of the Provisions of Ordinance 25 of 1965.

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the Administrator in terms of Ordinance 25 of 1965.

#### (a) All Erven with the exception of the Erven mentioned in Clause 1(5).

(i) Neither the owner nor any other person shall have the right to make or permit to be made

- of erdepype of ander artikels van 'n soortgelyke aard op die erf te vervaardig of te laat verwaardig.
- (ii) Nòg die eienaar, nòg enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoelendes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop uit te grawe of enige bestaande gebruik voort te sit sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.
- (iii) Behalwe met toestemming van die plaaslike bestuur mag geen dier, soos omskryf in die skutregulasies van Plaaslike Besture, soos aangekondig by Administrateurskennisgewing 2 van 1929, op die erf aangehou of gestal word nie.
- (iv) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur mag geen geboue van hout en/of sink of geboue van roustene op die erf opgerig word nie.
- (v) Behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaarde as wat die plaaslike bestuur mag ople mag nòg die eienaar, nòg enige bewoner van die erf putte of boorgate op die erf sink of enige ondergrondse water daaruit put nie.
- (vi) Waar dit volgens die mening van die plaaslike bestuur ondoenlik is om stormwater van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n openbare straat af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige stormwater op sy erf vloeï en/of toe te laat dat dit daaroor loop: Met dien verstande dat die eienaars van erwe met 'n hoër ligging, vanwaar die stormwater oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer.
- (vii) By die indiening van 'n sertifikaat by die Registrateur van Aktes deur die plaaslike bestuur te dien effekte dat die dorp in 'n goedkeurde dorpsbeplanningskema opgeneem is en dat die skema voorwaarde bevat wat in ooreenstemming is met die titelvoorwaarde hierin vervat, verval sodanige titelvoorwaarde.
- (viii) Die erf is onderworpe aan 'n servituut 2 m breed, vir riokerings- en ander munisipale doelendes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens, soos deur die plaaslike bestuur bepaal.
- (ix) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (x) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde

- upon the erf for any purposes whatsoever any bricks, tiles or earthenware pipes or other articles of a like nature.
- (ii) Neither the owner nor any other person shall have the right, save and except to prepare the erf for building purposes, to excavate therefrom any material or to continue an existing use without the written consent of the local authority.
- (iii) Except with the consent of the local authority, no animal as defined in the Local Authorities' Pounds Regulations, published under Administrator's Notice 2 of 1929, shall be kept or stabled on the erf.
- (iv) Except with the written consent of the Local authority, no wood and/or iron buildings or buildings of unburnt clay brick shall be erected on the erf.
- (v) Except with the written approval of the local authority and subject to such conditions as the local authority may impose, neither the owner nor any occupier of the erf shall sink any wells or boreholes thereon or abstract any subterranean water therefrom.
- (vi) Where, in the opinion of the local authority, it is impracticable for stormwater to be drained from higher lying erven direct to a public street, the owner of the erf shall be obliged to accept and/or permit the passage over the erf of such stormwater: Provided that the owners of any higher lying erven, the stormwater from which is discharged over any lower lying erf, shall be liable to pay a proportionate share of the cost of any pipeline or drain which the owner of such lower lying erf may find necessary to lay or construct for the purpose of conducting the water so discharged over the erf.
- (vii) Upon the submission to the Register of Deeds of a certificate to the effect that the township has been included in an approved town-planning scheme, and that the scheme contains conditions corresponding to the title conditions contained herein, such title conditions shall lapse.
- (viii) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.
- (ix) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (x) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the

grond vir die voornoemde doel; onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofspyleidings en ander werke veroorsaak word.

(b) *Algemene Woon erf.*

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklause (a) hiervan is Erf 563 aan die volgende voorwaardes onderworpe:

- (i) Die erf moet slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis of woonstelblok of woonstelblokke op te rig: Met dien verstande dat, met toestemming van die plaaslike bestuur, die erf ook gebruik kan word vir die oprigting van 'n geselligheidsaal of 'n plek vir openbare godsdiensoefening.
- (ii) Die hoogte van die geboue mag nie twee verdiepings oorskry nie.
- (iii) Die totale dekking van alle geboue mag nie meer as 30% van die oppervlakte van die erf beslaan nie.
- (iv) Die vloerruimteverhouding mag nie 0,4 oorskry nie.
- (v) Bedekte en geplaveide parkeerplekke tesame met die nodige beweegruimte vir die gebruik van bewoners moet in die verhouding van een parkeerplek tot een wooneenheid tot bevrediging van die plaaslike bestuur op die erf verskaf word. Bykomende geplaveide parkeerplek in die verhouding van een parkeerplek tot drie wooneenhede moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur vir besoekers op die erf verskaf word.
- (vi) Die interne paaie op die erf moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur deur die geregistreerde eienaar gebou en in stand gehou word.
- (vii) Die plasing van geboue, met inbegrip van buitegeboue wat op die erf opgerig word en in- en uitgange moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur wees.
- (viii) Die geregistreerde eienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die algehele ontwikkeling op die erf. Indien die plaaslike bestuur meen dat die perseel of enige gedeelte van die ontwikkeling nie bevredigend instand gehou word nie, is die plaaslike bestuur geregtig om sodanige instandhouding op koste van die geregistreerde eienaar te onderneem.
- (ix) Die geregistreerde eienaar is verantwoordelik vir die ontwikkeling van 15% van die oppervlakte van die erf as 'n speelpark vir kinders tot bevrediging van die plaaslike bestuur.
- (x) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een van gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelykydig met of voor die buitegeboue opgerig word.
- (xi) Geboue, insluitende buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, moet nie nader as 8 m aan enige straatgrens en nie nader as 5 m aan enige ander grens geleë wees nie.
- (xii) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander om-

aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(b) *General Residential Erf.*

In addition to the conditions set out in subclause (a) hereof, Erf 563 shall be subject to the following conditions:

- (i) The erf shall be used solely for the purpose of erecting thereon a dwelling-house or block or blocks of flats: Provided that with the consent of the local authority, the erf may be used for the purpose of erecting thereon a social hall or a place of public worship.
- (ii) The height of buildings shall not exceed two storeys.
- (iii) The total coverage of all buildings shall not exceed 30% of the area of the erf.
- (iv) The floor space ratio shall not exceed 0,4%.
- (v) Covered and paved parking spaces in the ratio of one parking space together with the necessary manoeuvring area to one dwelling unit shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority, for the use of the occupants. In addition, paved parking space in the ratio of one parking space to three dwelling units shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority, for the use of visitors.
- (vi) The internal roads on the erf shall be constructed and maintained by the registered owner to the satisfaction of the local authority.
- (vii) Buildings, including outbuildings, to be erected on the erf, and entrances and exits, shall be sited to the satisfaction of the local authority.
- (viii) The registered owner shall be responsible for the maintenance of the whole development on the erf. If the local authority is of the opinion that the premises or any part of the development is not kept in a satisfactory state of maintenance, then the local authority shall be entitled to undertake such maintenance at the registered owner's cost.
- (ix) The registered owner shall be responsible for the development of 15% of the area of the erf as a children's play park to the satisfaction of the local authority.
- (x) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.
- (xi) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf shall be located not less than 8 m from any boundary thereof abutting on a street and not less than 5 m from any other boundary.
- (xii) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be

heiningsmateriaal tot bevrediging van die plaaslike bestuur opgerig en in stand gehou word.

- (xiii) "Vloerruimteverhouding" beteken die verhouding wat verkry word deur die totale oppervlakte van al die verdiepings (behalwe 'n kelder vir bergplek en parkering, oopdakke, en vloerruimtes wat uitsluitend aangewend word vir die parkering van motorvoertuie vir die bewoners van die gebou of geboue) van die voorgenome gebou of geboue, welke oppervlakte oor die buitemure gemeet word en elke vorm van ruimte insluit, behalwe versierings (soos spitspunte, torinkies en kloktorings) en ruimte wat vir die skoonmaak, onderhoud, versorging, of die meganiese uitrusting van die gebou of geboue redelik of nodig is, te deel deur die totale oppervlakte van die erf, dit wil sê:

Totale vloeroppervlakte van alle vloere van die gebou of geboue soos hierbo uiteengesit

$$\text{Vrv.} = \frac{\text{Totale oppervlakte van die erf.}}{\text{Totale oppervlakte van die erf.}}$$

(c) *Besigheidserf.*

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (a) hiervan is Erf 562 aan die volgende voorwaardes onderworpe:

- (i) Die erf moet slegs gebruik word om daarop winkels, kantore en professionele kamers op te rig: Met dien verstande dat, met die toestemming van die plaaslike bestuur, die erf ook gebruik kan word vir die doeleindes van 'n onderrigplek, geselligheidsaal, vermaakklikheidsplek, droogskoonmaker, visbakker, vishandelaar, wassery, bakkery, of 'n plek vir openbare godsdiensoefening.
- (ii) Die hoogte van die geboue mag nie twee verdiepings oorskry nie.
- (iii) Die erf mag nie vir woondoeleindes gebruik word nie.
- (iv) Doeltreffende en geplaveide parkering moet op die erf tot bevrediging van die plaaslike bestuur verskaf word in die verhouding 6 (ses) parkeerplekke tot 100 m<sup>2</sup> bruto winkelvloer-ruimte en 2 (twee) parkeerplekke tot 100 m<sup>2</sup> bruto kantoortoerruimte.
- (v) Voorsiening moet op die erf gemaak word vir die op- en aflaai van voertuie tot bevrediging van die plaaslike bestuur.
- (vi) Die plasing van alle geboue, in- en uitgange tot 'n openbare straatstelsel moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur wees.
- (vii) 'n Skermmuur, twee meter hoog, moet langs ontwerp, posisie en instandhouding van die plaaslike bestuur opgerig word. Die omvang, ontwerp, posisie en instandhouding van die muur moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur wees.
- (viii) Die besigheidsgebou moet gelyktydig met, of voor, die buitegeboue opgerig word.
- (ix) Die geregistreerde eienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die algemene ontwikkeling op die erf. Indien die plaaslike bestuur

erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

- (xiii) "Floor space ratio" means the ratio obtained by dividing the total area of all the floors (but excluding any basement for storage and parking, open floors and floorspace devoted solely to car parking for the occupants of the building or buildings) of the proposed building or buildings to be erected thereon, such area being measured over the external walls and including every form of accommodation except purely ornamental features (such as spires, turrets and belfries) and any accommodation, which is reasonable or necessary for the cleaning, maintenance, caretaking or mechanical equipment of the building or buildings by the total area of the erf, that is to say:

$$\text{F.S.R.} = \frac{\text{Total area of all floors of the building or buildings as set out above}}{\text{Total area of the erf}}$$

(c) *Business Erf:*

In addition to the conditions set out in subclause (a) hereof, Erf 562 shall be subject to the following conditions:

- (i) The erf shall be used solely for the purpose of erecting thereon shops, offices and professional suites: Provided that with the consent of the local authority the erf may also be used for a place of instruction, social hall, place of amusement, dry cleaner, fishfryer, fishmonger, launderette, bakery or a place of public worship.
- (ii) The height of the building shall not exceed two storeys.
- (iii) The erf shall not be used for residential purposes.
- (iv) Effective and paved parking shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority in the ratio of six (6) car parking spaces to 100 m<sup>2</sup> of gross shop floor area and two (2) parking spaces to 100 m<sup>2</sup> of gross office floor area.
- (v) Provision shall be made on the erf for the loading and off-loading of vehicles to the satisfaction of the local authority.
- (vi) The siting of all buildings, ingress to and egress from the erf to a public street system shall be to the satisfaction of the local authority.
- (vii) A screen wall, two metres high, shall be erected to the satisfaction of the local authority along the boundary of the erf. The extent, materials, design, position and maintenance of the wall shall be to the satisfaction of the local authority.
- (viii) The business premises shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.
- (xi) The registered owner shall be responsible for the maintenance of the whole development on the erf. If the local authority is of the opinion that

meen dat die perseel of enige gedeelte van die ontwikkeling nie bevredigend instand gehou word nie, is die plaaslike bestuur geregtig om sodanige instandhouding op koste van die geregistreerde eienaar te onderneem.

(d) *Erwe vir Spesiale Doeleinades.*

Benewens die voorwaardes uiteengesit in subklousule (a) hiervan is ondergenoemde erwe aan die voorwaardes aangedui onderworpe:—

(aa) *Erf 625.*

(i) Die erf en die geboue wat daarop opgerig is of opgerig gaan word, moet slegs vir die doeleindes van wooneenhede gebruik word: Met dien verstande dat behalwe met die toestemming van die plaaslike bestuur, en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat hy mag ople, mag geen beroep of ambag op die erf uitgeoefen word nie.

(ii) Geen gebou mag meer as 2 verdiepings hoog wees nie.

(iii) Nie meer as 20 wooneenhede per hektaar mag op die erf opgerig word nie.

(iv) Doeltreffende geplaveide parkeerplekke, tesame met die nodige bewegruimte moet soos volg vir elke wooneenhed voorsien word op die erf tot bevrediging van die plaaslike bestuur;

(aa) een bedekte parkeerplek;

(bb) een onbedekte parkeerplek indien dit vereis word deur die plaaslike bestuur.

Die plasing van die parkeerplekke moet tot bevrediging van die plaaslike bestuur wees.

(v) Geboue, insluitende buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word, mag nie nader as 5 m aan enige bestaande of voorgestelde straat geleë wees nie: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur hierdie verbod of enige ander boulynbeperking ten opsigte van sygrense by die oorweging van die terreionontwikkelingsplan mag verslap waar dit na sy mening die ontwikkeling van die erf mag benadeel.

(vi) 'n Terreionontwikkelingsplan opgestel op 'n skaal van 1 in 500 of sodanige ander skaal as wat die plaaslike bestuur mag goedkeur, moet vir goedkeuring aan die plaaslike bestuur voorgele word voor die indiening van enige bouplanne. Geen geboue mag op die erf opgerig word voordat sodanige ontwikkelingsplan deur die plaaslike bestuur goedgekeur is nie, en die gehele ontwikkeling op die erf moet in ooreenstemming met die goedgekeurde ontwikkelingsplan wees: Met dien verstande dat die plan van tyd tot tyd met die skrifstelike toestemming van die plaaslike bestuur gewysig mag word. So 'n ontwikkelingsplan moet minstens die volgende aantoon:

(aa) die plasing, hoogte en dekking van alle geboue enstrukture;

(bb) oopruimtes, kinderspeelterreine en terreinverfraaiing;

(cc) in- en uitgange tot die erf en enige voorgestelde onderverdeling daarvan;

the premises or any part of the development is not kept in a satisfactory state of maintenance, then the local authority shall be entitled to undertake such maintenance at the registered owner's cost.

(d) *Erven for Special Purposes.*

In addition to the conditions set out in subclause (a) hereof, the erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated: —

(aa) *Erf 625.*

(i) The erf and the buildings erected thereon or to be erected thereon shall be used solely for the purposes of dwelling units: Provided that with the consent of the local authority and subject to such conditions as it may impose, no profession or trade may be conducted on the erf.

(ii) No buildings shall exceed two storeys in height.

(iii) Not more than 20 dwelling units per hectare may be erected on the erf.

(iv) Effective and paved parking areas together with the necessary manoeuvring space shall be provided as follows for each dwelling unit on the erf to the satisfaction of the local authority.

(aa) One covered parking space;

(bb) one uncovered parking space if required by the local authority.

The siting of the parking areas shall be to the satisfaction of the local authority.

(v) Buildings, including outbuildings, erected on the erf hereafter, shall be located not less than 5 m from any existing or proposed street: Provided that the local authority may relax this restriction or any other building line restriction in respect of side boundaries when considering the site development plan, where in its opinion the development of the erf may be restricted.

(vi) A site development plan drawn to a scale of 1:500 or to such other scale as may be approved by the local authority shall be submitted to the local authority for approval before the submission of any building plans. No building shall be erected on the erf until such time as such development plan has been approved by the local authority and the total development on the erf shall be in accordance with the approved development plan: Provided that the plan may be amended from time to time with the written consent of the local authority. Such development plan shall show at least the following features:

(aa) the siting, height and coverage of all buildings and structures;

(bb) open spaces, children's play areas and landscaping where required by the local authority;

(cc) entrance to and exits from the erf, and any proposed subdivision thereof;

- (dd) indien die erf onderverdeel gaan word, ook die voorgestelde onderverdelingslyne;
- (ee) toegang tot geboue en parkeringsgebiede;
- (ff) bouverbodstryke (indien enige);
- (gg) parkeringsgebiede en waar vereis deur die plaaslike bestuur, motor- en voetganger-verkeerssirkulasie;
- (hh) aansigbehandeling van alle geboue en strukture;
- (ij) indien dit beoog word om die erf nie in sy geheel gelyktydig te ontwikkel nie, moet die groepering van die verskillende wooneenhede en die programmering van die ontwikkeling daarvan duidelik op die plan aangedui word.

Geen individuele wooneenheid in enige groep mag oorgedra word alvorens die erfonderverdeling vir daardie groep gefinaliseer is nie en alle geboue, strukture en ander ontwikkelingsvoorstelle vir die besondere groep ten volle ontwikkel is nie.

**(bb) Erwe 482, 539, 568, 595 en 691.**

Die erf moet uitsluitlik vir godsdiensdoeleindes gebruik word en vir doeleindes in verband daarmee: Met dien verstande dat parkering tot bevrediging van die plaaslike bestuur op die erf verskaf moet word in die verhouding van een parkeerruimte tot tien sitplekke, tesame met die nodige beweegruimte.

**(cc) Erwe 761 tot 770 en 772 tot 779.**

Die erf mag slegs gebruik word vir sodanige doeleindes as wat die Administrateur mag goedkeur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat hy mag bepaal na raadpleging met die Dorperaad en die plaaslike bestuur.

**(e) Spesiale Woonerwe.**

Die erwe met die uitsondering van die wat in Klousule 1(5) en subklousules (b) tot (d) genoem word sal benewens die voorwaardes in subklousule (a) genoem, onderworpe wees aan die volgende voorwaardes:

- (i) Die hoofgebou, wat 'n voltooide gebou moet wees en nie een wat gedeeltelik opgerig is en eers later voltooi sal word nie, moet gelyktydig met, of voor, die buitegebou opgerig word.
- (ii) Geboue, met inbegrip van buitegeboue wat hieraan op die erf opgerig word, moet minstens 5 m van die straatgrens daarvan geleë wees: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur die reg het om die boulyn langs een van die straatgrense van hoekwerke te verminder of waar dit na sy mening, as gevolg van die topografiese eienskappe van die erf, die ontwikkeling van die erf mag benadeel. (Hierdie beperking is nie op Erwe 806 tot 825 van toepassing nie).
- (iii) Indien die erf omhein of op 'n ander wyse toegemaak word, moet die heining of ander omheiningsmateriaal tot bevrediging van die plaaslike bestuur opgerig en instand gehou word.

- (dd) if the erf is to be subdivided, the proposed subdivision lines;
- (ee) access to buildings and parking areas;
- (ff) building restriction areas; (If any);
- (gg) parking areas and when required by the local authority, vehicular and pedestrian ways;
- (hh) the elevational treatment of all buildings and structures;
- (ij) if it is proposed not to develop the whole erf at the same time, the grouping of the dwelling units and programming of the development thereof shall be clearly shown on the plan.

No individual dwelling units in any group may be transferred before the subdivision of the group is finalized, and all buildings, structures and other development proposals for the particular group is fully developed.

**(bb) Erven 482, 539, 568; 595 and 691.**

The erf shall be used solely for religious purposes and for purposes incidental thereto: Provided that parking in the ratio of one parking space to ten seats, together with the necessary manoeuvring space, shall be provided on the erf to the satisfaction of the local authority.

**(cc) Erven 761 to 770 and 772 to 779.**

The erf may be used solely for such purposes as the Administrator may decide and subject to such conditions as he may determine after reference to the Townships Board and the local authority.

**(e) Special Residential Erven.**

The erven, with the exception of those referred to in clause 1(5) and subclauses (b) to (d), shall, in addition to the conditions set out in subclause (a) hereof, be subject to the following conditions:

- (i) The main building, which shall be a completed building and not one partly erected and intended for completion at a later date, shall be erected simultaneously with or before the erection of the outbuildings.
- (ii) Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 5 m from the boundary thereof abutting on a street: Provided that the local authority shall have the right to reduce the building line on one of the street frontages of corner erven or where, in its opinion, compliance with the building line restriction would on account of the topographical features of the erf interfere with the development of the erf. (This restriction shall not apply to Erven 806 to 825).
- (iii) If the erf is fenced, or otherwise enclosed, the fencing or other enclosing device shall be erected and maintained to the satisfaction of the local authority.

- (iv) Die erf mag slegs gebruik word om daarop 'n woonhuis op te rig.
- (v) Nie meer as een woonhuis met sodanige buitgeboue wat gewoonlik in verband daarmee nodig is, mag op die erf opgerig word nie.

(f) *Erwe Onderworpe aan Spesiale Voorwaardes.*

Benewens die betrokke voorwaardes hierbo uiteengesit, is Erwe 806 tot 825 aan die volgende voorwaardes onderworpe: —

Geboue met inbegrip van buitegeboue wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 5 m vanaf enige straatgrens daarvan met uitsondering van die oostelike grens, geleë wees.

(2) *Voorwaardes Opgelê deur die Beherende Gesag kragtens Wet 21 van 1940.*

Benewens die voorwaardes hierbo uiteengesit, is die Erwe hieronder genoem onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui opgelê deur die Beherende Gesag ingevolge Wct 21 van 1940.

(a) *Erwe 799 tot 805.*

(i) Uitgesonderd die fisiese versperring soos vereis deur die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, of enige ander noodsaklike stormwater-dreineringstruktuur mag geen gebou, struktuur of enigets wat aan die grond verbonde is, al maak dit nie 'n deel van daardie grond uit nie, opgerig word of enigets onder of benede die grond mag aangelê of gelê word binne 'n afstand van 32 m van die grens van die erf aangrensend aan Pad 27 af nie, en geen verandering of toevoeging tot enige bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van sodanige grens geleë is, mag sonder die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag aangebring word nie.

(ii) Ingang tot en uitgang van die erf word nie toegelaat langs die grens van die erf aangrensend aan Pad 27 nie.

(b) *Erwe 806, 807 en 810 tot 824.*

(i) Uitgesonderd die fisiese versperring soos vereis deur die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, of enige ander noodsaklike stormwater-dreineringstruktuur mag geen gebou, struktuur of enigets wat aan die grond verbonde is, al maak dit nie 'n deel van daardie grond uit nie, opgerig word of enigets onder of benede die grond mag aangelê of gelê word binne 'n afstand van 16 m van die grens van die erf aangrensend aan Pad 27 af nie, en geen verandering of toevoeging tot enige bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van sodanige grens geleë is, mag sonder die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag aangebring word nie.

(ii) Ingang tot en uitgang van die erf word nie toegelaat langs die grens van die erf aangrensend aan Pad 27 nie.

(c) *Erwe 808 en 809.*

(i) Uitgesonderd die fisiese versperring soos vereis deur die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, of enige ander noodsaklike stormwater-dreineringstruktuur mag geen gebou, struktuur

(iv) The erf shall be used for the erection of a dwelling-house only.

(v) Not more than one dwelling-house, together with such outbuildings as are ordinarily required to be used in connection therewith, shall be erected on the erf.

(f) *Erven subject to Special Conditions.*

In addition to the conditions set out above, erven 806 to 825 shall be subject to the following conditions: —

Buildings, including outbuildings hereafter erected on the erf, shall be located not less than 5 m from any street boundary with the exception of the eastern boundary.

(2) *Conditions imposed by the Controlling Authority in terms of Act 21 of 1940.*

In addition to the conditions set out above, the undermentioned erven shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the Controlling Authority in terms of Act 21 of 1940.

(a) *Erven 799 and 805.*

(i) Except for the physical barrier required by the Director, Transvaal Roads Department, or any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the land of the erf at a distance less than 32 m from the boundary of the erf abutting on Road 27 nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made, except with the consent in writing of the Controlling Authority.

(ii) Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erf abutting on Road 27.

(b) *Erven 806, 807 and 810 to 824.*

(i) Except for the physical barrier required by the Director, Transvaal Roads Department, or any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the land of the erf at a distance less than 16 m from the boundary of the erf abutting on Road 27, nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the Controlling Authority.

(ii) Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erf abutting on Road 27.

(c) *Erven 808 and 809.*

(i) Except for the physical barrier required by the Director, Transvaal Roads Department, or any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is

of enigets wat aan die grond verbonde is, al maak dit nie 'n deel van daardie grond uit nie, opgerig word of enigets onder of benede die grond mag aangelê of gelê word binne 'n afstand van 16 m van die grens van die erf aangrensend aan Pad 27 af nie, en geen verandering of toevoeging tot enige bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van sodanige grens geleë is, mag sonder die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag aangebring word nie.

(ii) Ingang tot en uitgang uit die erf word beperk tot die westelike grens van die erf.

(d) *Erf 825.*

(i) Uitgesonderd die fisiese versperring soos vereis deur die Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, of enige ander noodsaklike stormwaterreineringstruktuur mag geen gebou, struktuur of enigets wat aan die grond verbonde is, al maak dit nie 'n deel van daardie grond uit nie, opgerig word of enigets onder of benede die grond mag aangelê of gelê word binne 'n afstand van 16 m van die grens van die erf aangrensend aan Pad 27 af nie, en geen verandering of toevoeging tot enige bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van sodanige grens geleë is, mag sonder die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag aangebring word nie.

(ii) Ingang tot en uitgang van die erf word beperk tot die noord-westelike grens van die erf.

Administrateurskennisgewing 424

9 April 1980

**PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 401.**

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 36(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Pretoria-dorpsbeplanningskema 1974 gewysig word deur die hersonering van Erf R/8, dorp Waterkloofpark, van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 4 000 m<sup>2</sup>" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 2 500 m<sup>2</sup>" onderworpe aan sekere voorwaardes.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadsklerk Pretoria en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 401.

PB. 4-9-2-3H-401

Administrateurskennisgewing 425

9 April 1980

**SPRINGS-WYSIGINGSKEMA 1/144.**

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 36(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, bekend gemaak dat die Administrateur goedgekeur het dat Springs-dorpsaanlegskema 1 1948 gewysig word deur die hersonering van Gedeelte 1/129 dorp New Era, van "Spoorwegdoeleindes" tot "Spesiaal" vir nywerheidsdoeleindes onderworpe aan sekere voorwaardes.

attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the land of the erf at a distance less than 16 m from the boundary of the erf abutting on Road 27, nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the Controlling Authority.

(ii) Ingress to and egress from the erf shall be restricted to the western boundary of the erf.

(d) *Erf 825.*

(i) Except for the physical barrier required by the Director, Transvaal Roads Department, or any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the land of the erf at a distance less than 16 m from the boundary of the erf abutting on Road 27, nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made, except with the consent in writing of the Controlling Authority.

(ii) Ingress to and egress from the erf shall be restricted to the north-western boundary of the erf.

Administrator's Notice 424

9 April, 1980

**PRETORIA AMENDMENT SCHEME 40.**

It is hereby notified in terms of section 36(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Pretoria Town-planning Scheme 1974 by the rezoning of Erf R/8, Waterkloofpark Township, from "Special Residential" with a density of "One dwelling-house per 4 000 m<sup>2</sup>" to "Special Residential" with a density of "One dwelling-house per 2 500 m<sup>2</sup>" subject to certain conditions.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Pretoria and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 401.

PB. 4-9-2-3H-401

Administrator's Notice 425

9 April, 1980

**SPRINGS AMENDMENT SCHEME 1/144.**

It is hereby notified in terms of section 36(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that the Administrator has approved the amendment of Springs Town-planning Scheme 1 1948 by the rezoning of Portion 1/129; New Era Township, from "Railway purposes" to "Special" for industrial purposes subject to certain conditions.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Pretoria en die Stadslerk Springs en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Springs-wysigingskema 1/144.

PB. 4-9-2-32-144

Administrateurskennisgewing 426

9 April 1980

#### VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP.

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Uitsaaisentrum tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

PB. 4-2-2-4649

#### BYLAE.

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GE-DOEN DEUR DIE SUID-AFRIKAANSE UITSAAIKORPORASIE INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTES 364 EN 358 VAN DIE PLAAS BRAAMFONTEIN 53-I.R., PROVINSIE TRANSVAAL, TOEGESTAAN IS.

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES.

##### (1) Naam.

Die naam van die dorp is Uitsaaisentrum.

##### (2) Ontwerp.

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. A.1411/79.

##### (3) Strate.

- (a) Die dorpseienaar moet die strate in die dorp vorm, skraap en onderhou tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat dié aanspreeklikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: Met dien verstande dat die Administrateur geregtig is om die dorpseienaar van tyd tot tyd gedeeltelik of geheel van die aanspreeklikheid te onthef na raadpleging met die plaaslike bestuur.
- (b) Die dorpseienaar moet op eie koste alle hindernisse in die straatreserves tot bevrediging van die plaaslike bestuur verwyder.
- (c) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a) en (b) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

##### (4) Begiftiging.

- (a) Betaalbaar aan die plaaslike bestuur:

(i) Dic dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 63(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, as begiftiging aan die plaaslike bestuur bedrae geld betaal gelykstaande met:

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Director of Local Government, Pretoria and the Town Clerk, Springs and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Springs Amendment Scheme 1/144.

PB. 4-9-2-32-144

Administrator's Notice 426

9 April, 1980

#### DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP.

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Uitsaaisentrum Township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

PB. 4-2-2-4649

#### SCHEDULE.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE SOUTH AFRICAN BROADCASTING CORPORATION UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTIONS 346 AND 358 OF THE FARM BRAAMFONTEIN 53-I.R., PROVINCE TRANSVAAL, HAS BEEN GRANTED.

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

##### (1) Name.

The name of the township shall be Uitsaaisentrum.

##### (2) Design.

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. A.1411/79.

##### (3) Streets.

- (a) The township owner shall form, grade and maintain the streets in the township to the satisfaction of the local authority until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the Administrator shall from time to time be entitled to relieve the township owner wholly or partially from this obligation after reference to the local authority.
- (b) The township owner shall, at its own expense, remove all obstacles from the street reserves to the satisfaction of the local authority.
- (c) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a) and (b) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

##### (4) Endowment.

- (a) Payable to the local authority:

(i) The township owner shall, in terms of section 63(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 pay to the local authority as endowment sums of money equal to:

- (aa) 1% van die grondwaarde van erwe in die dorp welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die verkryging van grond vir 'n stortingsterrein;
- (bb) 1% van die grondwaarde van Erf 3 in die dorp welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die verkryging van grond vir 'n begraafplaas.
- (cc) 3% van die grondwaarde van Erf 3 in die dorp, welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die verkryging en/of ontwikkeling van parke binne sy regsgebied;

Sodanige begiftiging moet ooreenkomsdig die bepalings van artikel 74 van genoemde Ordonnansie betaal word.

- (ii) Die dorpsseienaar moet ingevolge bepalings van artikel 63(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, begiftiging aan die plaaslike bestuur as 'n globale bedrag van R30 000 betaal, welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van strate en/of stormwaterdreinering in of vir die dorp.

Sodanige begiftiging moet ooreenkomsdig die bepalings van artikel 74 van genoemde Ordonnansie betaal word.

- (b) Betaalbaar aan die Transvaalse Onderwysdepartement:

Die dorpsseienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 63(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, aan die Transvaalse Onderwysdepartement as begiftiging vir onderwysdoeleindes, 'n globale bedrag op die waarde van spesiale woongrond in die omgewing van die dorp betaal, waarvan die grootte bepaal word deur 15,86 m<sup>2</sup> te vermenigvuldig met die getal woonsteleenhede wat in die dorp gebou kan word. Elke woonsteenheid moet beskou word as groot 99,1 m<sup>2</sup>.

Die waarde van die grond word bepaal kragtens die bepalings van artikel 74(3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, en sodanige begiftiging is betaalbaar kragtens die bepalings van artikel 73 van genoemde Ordonnansie.

#### (5) Beskikking oor Bestaande Titelvoorraad.

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorraad en servitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende servituut wat slegs 'n straat in die dorp raak:

"Kragtens Notariële Akte 1369 gedateer 4 Oktober 1972 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende servituut vir paddoeleindes aangedui deur letters ABCDEF op Kaart Nos. S.G. A.9330/69 ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte waarvan 'n afskrif hieraan geheg is."

#### 2. TITELVOORWAARDEN.

Alle erwe is onderworpe aan die volgende voorraad opgelê deur die Administrateur ingevolge Ordonnansie 25 van 1965.

- (aa) 1% of the land value of the erven in the township which amount shall be used by the local authority for the acquisition of land for a depositing site.
- (bb) 1% of the land value of Erf 3 in the township which amount shall be used by the local authority for the acquisition of land for a cemetery.
- (cc) 3% of the land value of Erf 3 in the township, which amount shall be used by the local authority for the acquisition and/or development of parks within its area of jurisdiction.

Such endowment shall be payable in accordance with the provisions of section 74 of the aforesaid Ordinance.

- (ii) The township owner shall, in terms of section 63(1)(a) of the Town-planning and Township Ordinance, 1965, pay to the local authority a lump sum endowment of R30 000 which amount shall be used by the local authority for the construction of streets and/or stormwater drainage in or for the township.

Such endowment shall be payable in accordance with the provisions of section 73 of the aforesaid Ordinance.

#### (b) Payable to the Transvaal Education Department:

The township owner shall, in terms of the provisions of section 63(1)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, pay a lump sum endowment for educational purposes to the Transvaal Education Department on the land value of special residential land in the vicinity of the township, the extent of which shall be determined by multiplying 15,86 m<sup>2</sup> by the number of flat units which can be erected in the township. Each flat unit to be taken as 99,1 m<sup>2</sup> in extent.

The value of the land shall be determined in terms of the provisions of section 74(3) and such endowment shall be payable in terms of the provisions of section 73 of the said Ordinance.

#### (5) Disposal of Existing Conditions of Title.

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitude which affects a street in the township only:

"Kragtens Notariële Akte 1369 gedateer 4 Oktober 1972 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende servituut vir paddoeleindes aangedui deur letters ABCDEF op Kaart Nos. S.G. A.9330/69 ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte waarvan 'n afskrif hieraan geheg is."

#### 2. CONDITIONS OF TITLE.

All erven shall be subject to the following conditions imposed by the Administrator in terms of Ordinance 25 of 1965.

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doekeindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense uitgesonderd 'n straatgrens, soos deur die plaaslike bestuur bepaal.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorname serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypeleidings en ander werke as wat hy na goeddunke noodsaklik ag tydelik te plaas op die grond wat aan die voorname serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorname doel; onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypeleidings en ander werke veroorsaak word.

Administrateurskennisgewing 427

9 April 1980

**MUNISIPALITEIT BENONI: WYSIGING VAN VERORDENINGE BETREFFENDE LISENSIES EN BEHEER OOR BESIGHEDE.**

Die Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Verordeninge Betreffende Licensies en Beheer oor Besighede van die Munisipaliteit Benoni, afgekondig by Administrateurskennisgewing 67 van 27 Januarie 1954, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur na artikel 425 die volgende in te voeg:

*"Vloeibare Petroleumgasse."*

**425A.(1) Niemand mag toelaat of veroorsaak —**

- (a) dat enige houer of voertuig met vloeibare petroleumgas op enige perseel gevul word nie;
- (b) dat vloeibare petroleumgas op enige perseel gebruik, gehanteer of opgeberg word nie; of
- (c) dat enige voertuig vir die vervoer van vloeibare petroleumgas op of in enige openbare plek gebruik word nie,

tensy die vereistes van die Gebruikskode vir die Hantering, Bewaring en Distribusie van Vloeibare Petroleumgas in Huishoudelike, Komersiële en Nywerheidsinstallasies van die Suid-Afrikaanse Buro vir Standaarde nagekom en skriftelike toestemming verkry is van die Brandweerhoof wat kan vereis dat bykomende veiligheidsmaatreëls wat hy, met in agneming van die besondere geval nodig mag ag, nagekom word.

(2) Die Brandweerhoof kan na goeddunke enige redelike afwyking van die bepalings van subartikel (1) toelaat.”.

PB. 2-4-2-97-6

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

Administrator's Notice 427

9 April, 1980

**BENONI MUNICIPALITY: AMENDMENT TO BY-LAWS RELATING TO LICENCES AND BUSINESS CONTROL.**

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The By-laws Relating to Licences and Business Control of the Benoni Municipality, published under Administrator's Notice 67, dated 27 January, 1954, as amended, are hereby further amended by the addition after section 425 of the following:

*"Liquefied Petroleum Gases."*

**425A.(1) No person shall cause or permit —**

- (a) the filling of any receptacle or vehicle with liquefied petroleum gas on any premises;
- (b) the use, handling or storage of liquefied petroleum gas on any premises; or
- (c) the use of any vehicle for the conveyance of liquefied petroleum gas on or in any public place,

unless the requirements of the Code of Practice for the Handling, Storage and Distribution of Liquefied Petroleum Gas in Domestic, Commercial and Industrial Installations of the South African Bureau of Standards have been complied with and written permission has been obtained from the Chief Fire Officer, who may also require compliance with additional safety precautions he may deem necessary, having regard to the particular circumstances of the case.

(2) The Chief Fire Officer may, in his discretion, permit any reasonable deviation from the provisions of sub-section (1).”.

PB. 2-4-2-97-6

Administrateurskennisgewing 428

9 April 1980

MUNISIPALITEIT KLERKSDORP: WYSIGING VAN VERORDENINGE VIR DIE REGULERING VAN LENINGS EN BEURSE UIT DIE BEURSLENINGSFONDS.

Dic Administrateur publiseer hierby ingevolge artikel 101 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, die verordeninge hierna uiteengesit, wat deur hom ingevolge artikel 99 van genoemde Ordonnansie goedgekeur is.

Die Verordeninge vir die Regulering van Lenings en Beurse uit die Beursleningsfonds van die Munisipaliteit Klerksdorp, aangekondig by Administrateurskennisgewing 719 van 14 Oktober 1959, soos gewysig, word hierby verder gewysig deur in artikel 2(a) na die woord "Ingenieurswese" die uitdrukking ", Municipale Administrasie" in te voeg.

PB. 2-4-2-121-17

Administrator's Notice 428

9 April, 1980

KLERKSDORP MUNICIPALITY: AMENDMENT TO BY-LAWS FOR THE REGULATION OF LOANS AND BURSARIES FROM THE BURSARY LOAN FUND.

The Administrator hereby, in terms of section 101 of the Local Government Ordinance, 1939, publishes the by-laws set forth hereinafter, which have been approved by him in terms of section 99 of the said Ordinance.

The By-laws for the Regulation of Loans and Bursaries from the Bursary Loan Fund of the Klerksdorp Municipality, published under Administrator's Notice 719, dated 14 October 1959, as amended, are hereby further amended by the insertion in section 2(a) after the word "Engineering" of the expression ", Municipal Administration".

PB. 2-4-2-121-17

**ALGEMENE KENNISGEWINGS****KENNISGEWING 217 VAN 1980.****VOORGESTELDE STIGTING VAN DORPE.**

Ingevolge artikel 58(8)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, word hiermee bekend gemaak dat aansoek gedoen is om toestemming om die dorpe gemeld in meegaande Bylae te stig.

Die aansoek met die betrokke plante, dokumente en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur, Kamer B206A, 2de Vloer, Blok B, Provinsiale Gebou,

Pretoriussstraat, Pretoria, vir 'n tydperk van agt weke vanaf 2 April 1980.

Ingevolge artikel 58(8)(a) van die genoemde Ordonnansie, moet iedereen wat beswaar wil maak teen die toestaan van die aansoek of wat begerig is om in die saak gehoor te word of vertoeg te rig, die Direkteur skriftelik in kennis stel. Sodanige kennisgewing moet nie later nie as agt weke van die datum van sodanige eerste publikasie in die Provinsiale Koerant, naamlik 2 April 1980 deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang word.

Alle besware moet in duplo ingedien word en gerig word aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Privaatsak X437, Pretoria.

E. UYS,

Direkteur van Plaaslike Bestuur  
Pretoria, 2 April 1980.

**BYLAE.**

(a) Naam van dorp en Eienaar(s)	Aantal Erwe	Beskrywing van Grond	Ligging	Verwysingsnommer
(a) Anderbolt Uitbreiding 42	Kommersieel : 4	Hoewe 122 Ravenswood Landbouhoeves Distrik Boksburg.	Geleë tussen 13de en 14de Laan en suid van en aangrensend aan hoeve 121.	PB. 4-2-2-6144
(b) Shirley Joan Lightbody.				

**GENERAL NOTICES****NOTICE 217 OF 1980.****PROPOSED ESTABLISHMENT OF TOWNSHIPS.**

It is hereby notified in terms of section 58(8)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, that application has been made for permission to establish the townships mentioned in the accompanying Annexure.

The application together with the relevant plans, documents and information, is open for inspection at the office of the Director, Room B206A, 2nd Floor, Block

B, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria for a period of eight weeks from 2 April, 1980.

In terms of section 58(8)(a) of the said Ordinance any person who wishes to object to the granting of the application or who is desirous of being heard, or of making representations in the matter, shall communicate in writing with the Director of Local Government. Such communication shall be received by the Director not later than eight weeks from the date of such first publication in the Provincial Gazette, that is 2 April, 1980.

All objections must be lodged in duplicate, and addressed to the Director of Local Government, Private Bag X437, Pretoria.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 2 April, 1980.

**ANNEXURE.**

(a) Name of Township and (b) Owner(s)	Number of Erven	Description of Land	Situation	Reference Number
(a) Anderbolt Extension 42. (b) Shirley Joan Lightbody.	Commercial : 4	Holding 122 Ravenswood Agricultural Holdings. District Boksburg.	Situated between 13th and 14th Avenue and south of and abutting on holding 121.	PB. 4-2-2-6144

## KENNISGEWING 218 VAN 1980.

## GERMISTON-WYSIGINGSKEMA 3/124.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dörpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Delville Extension Hotel (Proprietary) Limited, P/a. mnr. Reeler en Reeler, Posbus 449, Germiston aansoek gedoen het om Germiston-dorpsbeplanningskema 3, 1953 te wysig deur die hersoneering van Gedeelte 28 ('n gedeelte van Gedeelte A), van Lot 43, en Gedeelte 29 ('n gedeelte van Gedeelte A) van Lot 43, geleë aan Webberweg en Sewende Laan, dorp Klippoortje Landboulotte van:

(1) Gedeelte 28: Hotel en doeleinnes in verband daarmee; en

(2) Gedeelte 29: Woonhuise, residensiële geboue, ge-lisensieerde hotel, 'n plek vir godsdiensonderrig, ondertrigplek, geselligheidsaal, parkeergarage of spesiale geboue, tot albei "Spesiaal" vir winkels, restaurant, bakkerij, kantore en openbare parkering; onderworpe aan sekere voorwaardes.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Germiston-wysigingskema 3/124 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Germiston ter insae.

Enige beswaar of vertoé teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 145, Germiston 1400 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,

Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 2 April 1980.

PB. 4-9-2-1-124-3

## KENNISGEWING 219 VAN 1980.

## JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 289.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dörpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Mardonwil Investments (Proprietary) Limited, P/a. mnr. Dent, Course en Davey, Posbus 3243, Johannesburg aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsbeplanningskema 1979, te wysig deur die hersoneering van Erf 474 (voorheen Lotte 86 en 88), geleë aan Robertsonstraat, dorp Observatory Uitbreiding van (Lot 86), "Besigheid 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" (Lot 88), gedeeltelik parkering en gedeeltelik "Residensieel 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Residensieel 4" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 289 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg ter insae.

## NOTICE 218 OF 1980.

## GERMISTON AMENDMENT SCHEME 3/124.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Delville Extension Hotel (Proprietary) Limited, C/o. Messrs. Reeler & Reeler, P.O. Box 449, Germiston for the amendment of Germiston Town-planning Scheme 3, 1953 by rezoning Portion 28 (a portion of Portion A) of Lot 43, and Portion 29 (a portion of Portion A) of Lot 43, situated on Webber Road and Seventh Avenue, Klippoortje Agricultural Lots Township from:

(1) Portion 28: Hotel and purposes incidental thereto; and

(2) Portion 29: Dwelling houses, residential buildings, or licenced hotel, place of public worship, place of instruction, social hall, parking garage or special building, to both "Special" for shops, restaurant, bakery, offices, and public parking, subject to certain conditions.

The amendment will be known as Germiston Amendment Scheme 3/124. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Germiston and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 145, Germiston 1400, at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,

Director of Local Government.

Pretoria, 2 April, 1980.

PB. 4-9-2-1-124-3

## NOTICE 219 OF 1980.

## JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 289.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Mardonwil Investments (Proprietary) Limited, C/o. Messrs. Dent, Course and Davey, P.O. Box 3243, Johannesburg for the amendment of Johannesburg Town-planning Scheme 1979, by rezoning Erf 474 (formerly Lots 86 and 88), situated on Robertson Street, Observatory Extension Township, from (Lot 86), "Business 1" with a density of "One dwelling per erf" (Lot 88), partly parking and partly "Residential 1" with a density of "One dwelling per erf" to "Residential 4" with a density of "One dwelling per erf".

The amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 289. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 1049, Johannesburg 2000, skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 2 April 1980.

PB. 4-9-2-2H-289

## KENNISGEWING 220 VAN 1980.

## NOORDELIKE JOHANNESBURGSTREEK-WYSIGINGSKEMA 1348.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Margaret Christina Halsa Allen, P/a. mnre. Tompkins en Scott, Posbus 52162, Saxonwold aansoek gedoen het om Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema, 1958 te wysig deur die hersonering van Restant van Lot 17, geleë aan Oxfordlaan, dorp Sandhurst van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 8 000 m<sup>2</sup>" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 4 000 m<sup>2</sup>".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 1348 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Sandton ter insae.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 78001, Sandton, 2146.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 2 April 1980.

PB. 4-9-2-116-1348

## KENNISGEWING 221 VAN 1980.

## NOORDELIKE JOHANNESBURGSTREEK-WYSIGINGSKEMA 1362.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, John Roland Pretorius, P/a. mnre. Tompkins en Scott, Posbus 52161, Saxonwold aansoek gedoen het om Noordelike Johannesburgstreek-dorpsaanlegskeema, 1958 te wysig deur die hersonering van Restant van Gedeelte 1 van Lot 18, geleë aan Coronationweg, dorp Sandhurst, van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 80 000 m<sup>2</sup>" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 40 000 m<sup>2</sup>".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 1362 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Sandton ter insae.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria and the Town Clerk, P.O. Box 1049, Johannesburg, 2000, at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 2 April, 1980.

PB. 4-9-2-2H-289

## NOTICE 220 OF 1980.

## NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 1348.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Margaret Christina Halsa Allen, C/o. Messrs. Tompkins and Scott, P.O. Box 52161, Saxonwold for the amendment of Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme, 1958, by rezoning the Remainder of Lot 17, situated on Oxford Avenue, Sandhurst Township from "Special Residential" with a density of "One dwelling per 8 000 m<sup>2</sup>" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 4 000 m<sup>2</sup>".

The amendment will be known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1348. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Sandton, and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P. O. Box 78001, Sandton 2146, at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 2 April, 1980.

PB. 4-9-2-116-1348

## NOTICE 221 OF 1980.

## NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 1362.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, John Roland Pretorius, C/o. Messrs. Tompkins and Scott, P.O. Box 52161, Saxonwold for the amendment of Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme, 1958, by rezoning the Remainder of Portion 1 of Lot 18, situated on Coronation Road, Sandhurst Township from "Special Residential" with a density of "One dwelling per 80 000 m<sup>2</sup>" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 40 000 m<sup>2</sup>".

The amendment will be known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1362. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Privaatsak X437, Pretoria, en die Stadsklerk, Posbus 78001, Sandton, 2146 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 2 April 1980.

PB. 4-9-2-116-1362

#### KENNISGEWING 222 VAN 1980.

#### NOORDELIKE JOHANNESBURGSTREEK-WYSIGINGSKEMA 1364.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, UBS Development Corporation (Proprietary) Limited, P/a. mnre. Rohrs, Nichol, De Swardt en Dyus, Posbus 52035, Saxonwold aansoek gedoen het om Noordelike Johannesburgstreek-dorpsaanlegskema, 1958 te wysig deur die hersonering van Lotte 59, 60, 61, 62, 63, Resterende Gedeelte van Lot 68, 69, 70, 71, 72 en 73, geleë aan Helenstraat, Mariastraat, Katherinestraat en Lindenstraat dorp Sandown. Lotte 59, 61, 62, 63, Resterende Gedeelte 68, 69, 70, 71, 72 en 73 is gesoneer "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 40 000 vk. vt". Lot 60 is gesoneer "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 60 000 vk. vt." tot "Spesiaal" Gebruikstreek VI vir die oprigting van wooneenhede aanmekaargeskakel of losstaande met 'n maksimum digtheid van 20 wooneenhede per hektaar, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 1364 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Sandton ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Privaatsak X437, Pretoria, en die Stadsklerk, Posbus 78001, Sandton, 2146 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 2 April 1980.

PB. 4-9-2-116-1364

#### KENNISGEWING 223 VAN 1980.

#### NOORDELIKE JOHANNESBURGSTREEK-WYSIGINGSKEMA 1373.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Antonio Gomes Sebastiao, P/a. mnre. H. K. Mueller Associates, Posbus 127, Rivonia aansoek gedoen het om Noordelike Johannesburgstreek-dorpsaanlegskema, 1958 te wysig deur die hersonering van Lotte 31 en 32, geleë aan Mainweg, dorp Malboro van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf"

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 78001, Sandton 2146 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 2 April, 1980.

PB. 4-9-2-116-1362

#### NOTICE 222 OF 1980.

#### NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 1364.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, UBS Development Corporation (Proprietary) Limited, C/o. Messrs. Rohrs, Nichol, De Swardt and Dyus, P.O. Box 52035, Saxonwold for the amendment of Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme, 1958 by rezoning Lots 59, 60, 61, 62, 64, Remaining Extent of Lot 68, 69, 70, 71, 72 and 73, situated on Helen Street, Maria Street, Katherine Street and Linden Street, Sandown Township. Lots 59, 61, 62, 63, Remaining Extent of Lot 68, 69, 70, 71, 72 and 73 is zoned "Special Residential" with a density of "One dwelling per 40 000 sq. ft.". Lot 60 is zoned "Special Residential" with a density of "One dwelling per 60 000 sq. ft." to "Special" Use Zone VI for the erection of dwelling units attached or detached at a maximum density of 20 units per hectare, subject to certain conditions.

The amendment will be known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1364. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria and the Town Clerk, P.O. Box 78001, Sandton, 2146 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 2 April, 1980.

PB. 4-9-2-116-1364

#### NOTICE 223 OF 1980.

#### NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 1373.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Antonio Gomes Sebastiao, C/o. Messrs. H. K. Mueller Associates, P.O. Box 127, Rivonia, for the amendment of Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme 1958, by rezoning Lots 31 and 32 situated on Main Road, Malboro Township from "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf"

tot "Algemene Besigheid" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf".

Verdere besonderhede van hierdie wysiging (wat Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 1373 genoem sal word) lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman-en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Sandton ter insae.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 78001, Sandton, 2146 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 2 April 1980.

PB. 4-9-2-116-1373

#### KENNISGEWING 224 VAN 1980.

#### PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 596.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Berman Enterprises (Proprietary) Limited, P/a. mnr. Botha Visser & Billman, Posbus 595, Pretoria aansoek gedoen het om Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974 te wysig deur die hersonering van 'n deel van Gedeelte 1 en 'n deel van die Restant van Erf 1439 en die restant van Erf 1445, geleë aan Kerkstraat Wes, dorp Pretoria, van:

- (a) Deel van Gedeelte 1 en deel van die Restant van Erf 1439, "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 500 m<sup>2</sup>" tot "Spesiaal" Gebruiksone XIV onderworpe aan sekere voorwaardes.
- (b) Restant van Erf 1445, "Algemene Besigheid" tot "Algemene Besigheid" Gebruikstreek VIII, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Pretoria-wysigingskema 596 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Pretoria ter insae.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 440, Pretoria 0001 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 2 April 1980.

PB. 4-9-2-3H-596

#### KENNISGEWING 225 VAN 1980.

#### PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 604.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die

to "General Business" with a density of "One dwelling per erf".

The amendment will be known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1373. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Sandton and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria and the Town Clerk, P.O. Box 78001, Sandton 2146 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 2 April, 1980.

PB. 4-9-2-116-1373

#### NOTICE 224 OF 1980.

#### PRETORIA AMENDMENT SCHEME 596.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Berman Enterprises (Proprietary) Limited, C/o. Messrs. Botha, Visser and Billman, P.O. Box 595, Pretoria for the amendment of Pretoria Town-planning Scheme, 1974 by rezoning Portion 1 and part of the Remainder of Erf 1439, and the Remainder of Erf 1445, situated on Kerk Street West, Pretoria Township from:

- (a) Part of Portion 1 and part of the Remainder of Erf 1439, "Special Residential" with a density of "One dwelling per 500 m<sup>2</sup>" to "Special" Use Zone XIV subject to certain conditions.
- (b) Remainder of Erf 1445, "General Business" to "General Business" Use Zone VIII, subject to certain conditions.

The amendment will be known as Pretoria Amendment Scheme 596. Further particulars of this scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Pretoria and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria and the Town Clerk, P.O. Box 440, Pretoria 0001 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 2 April, 1980.

PB. 4-9-2-3H-596

#### NOTICE 225 OF 1980.

#### PRETORIA AMENDMENT SCHEME 604.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the

cenaar, Tjibbe Thomas Spoelstra, Advocates Chambers, Andriesstraat 200, Pretoria aansoek gedoen het om Pretoria-dorpsaanlegskema, 1974 te wysig deur die hersonering van Erf 13, geleë aan Risingsteeg en Drakensbergrylaan, dorp Waterkloofpark van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 2 000 m<sup>2</sup>".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Pretoria-wysigingskema 604 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Pretoria ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 440, Pretoria 0001 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 2 April 1980.

PB. 4-9-2-3H-604

owner, Tjibbe Thomas Spoelstra, Advocates Chambers, 200 Andries Street, Pretoria for the amendment of Pretoria Town-planning Scheme, 1974 by rezoning Erf 13, situated on Rising Lane and Drakensberg Drive, Waterkloof Park Township, from "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 2 000 m<sup>2</sup>".

The amendment will be known as Pretoria Amendment Scheme 604. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Pretoria and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretoriuss Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria and the Town Clerk, P.O. Box 440, Pretoria 0001, at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 2 April, 1980.

PB. 4-9-2-3H-604

#### KENNISGEWING 227 VAN 1980.

#### BEDFORDVIEW-WYSIGINGSKEMA 1/229.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Molly Preston Motley, P/a. Margaret M. Williams, Posbus 52285, Saxonwold, 2132 aansoek gedoen het om Bedfordview-dorpsaanlegskema 1, 1948, te wysig deur die hersonering van Erf 666, geleë aan Paminweg en Normanweg, dorp Bedfordview Uitbreiding 125 van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per Erf" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 2 000 m<sup>2</sup>".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Bedfordview-wysigingskema 1/229 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Bedfordview ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 3, Bedfordview, 2008, skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 Maart 1980.

PB. 4-9-2-46-229

#### KENNISGEWING 228 VAN 1980.

#### GERMISTON-WYSIGINGSKEMA 2/91.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Daniël Petrus Oosthuizen, Knightspark 56, Knightsstraat, Witfield, Boksburg aansoek gedoen het om Germiston-dorpsbeplanningskema 2, 1948, te wysig

#### NOTICE 227 OF 1980.

#### BEDFORDVIEW AMENDMENT SCHEME 1/229.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Molly Preston Motley, C/o. Margaret M. Williams, P.O. Box 52285, Saxonwold, 2132 for the amendment of Bedfordview Town-planning Scheme 1, 1948, by rezoning Erf 666, situated on Pamin Road and Norman Road, Bedfordview Extension 125 Township from "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 2 000 m<sup>2</sup>".

The amendment will be known as Bedfordview Amendment Scheme 1/229. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Bedfordview and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretoriuss Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 3, Bedfordview 2008 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 9 March, 1980.

PB. 4-9-2-46-229

#### NOTICE 228 OF 1980.

#### GERMISTON AMENDMENT SCHEME 2/91.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Daniël Petrus Oosthuizen, 56 Knightspark, Knights Street, Witfield, Boksburg, for the amendment of Germiston Town-planning Scheme 2, 1948, by re-

deur die hersonering van Erf 44, geleë aan Krantzweg en Hilltopweg, dorp Dawnview van "Algemene Besigheid" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf".

Verder besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Germiston-wysigingskema 2/91 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Germiston ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 145, Germiston, 1400 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,

Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 9 Maart 1980.

PB. 4-9-2-1-91-2

#### KENNISGEWING 229 VAN 1980.

#### JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 288.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965) bekend gemaak dat die eienaar, Frances Hurwitz, P/a. mnr. H. Miller, Ackerman en Bronstein, Posbus 9095, Johannesburg aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsbeplanningskema, 1979 te wysig deur die hersonering van Lot 1550, geleë aan Vyfde Straat en Eerstelaan, dorp Bezuidenhout Valley, van "Residensieel 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 400 m<sup>2</sup>" tot "Spesiaal" vir winkels.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 288 genoem sal word) lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 1049, Johannesburg 2000 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,

Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-2H-288

#### KENNISGEWING 230 VAN 1980.

#### JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 292.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965) bekend gemaak dat die eienaar, Hugh Martin Stephen Kerbel, P/a. mnre. Ainge en Ainge, Posbus 41445, Craighall aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsbeplanningskema, 1979 te wysig deur die hersonering van Resterende Gedeelte van Lot 126, geleë aan Meyerstraat, dorp Oaklands, van "Residensieel 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf"

zoning Erf 44, situated on Krantz Road and Hilltop Road, Dawnview Township, from "General Business" with a density of "One dwelling per erf" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf".

The amendment will be known as Germiston Amendment Scheme 2/91. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Germiston, and the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 145, Germiston, 1400 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,

Director of Local Government.

Pretoria, 9 March, 1980.

PB. 4-9-2-1-91-2

#### NOTICE 229 OF 1980.

#### JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 288.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965) that application has been made by the owner, Frances Hurwitz, C/o. Messrs. H. Miller, Ackerman and Bronstein, P.O. Box 9095, Johannesburg for the amendment of Johannesburg Town-planning Scheme 1979 by rezoning Lot 1550, situated on Fifth Street and First Avenue, Bezuidenhout Valley Township, from "Residential 1" with a density of "One dwelling per 400 m<sup>2</sup>" to "Special" for shops.

The amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 288. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 1049, Johannesburg, 2000 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,

Director of Local Government.

Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-2H-288

#### NOTICE 230 OF 1980.

#### JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 292.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965) that application has been made by the owner, Hugh Martin Stephen Kerbel C/o. Messrs. Ainge and Ainge, P.O. Box 41445, Craighall for the amendment of Johannesburg Town-planning Scheme, 1979 by rezoning of Remaining Extent of Lot 126, situated on Meyer Street, Oaklands-Township, from "Residential 1" with a density of "One dwelling per erf"

tot "Residensieel 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 1 500 m<sup>2</sup>".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 292 genoem sal word) lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg ter insac.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 1049, Johannesburg, 2000 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-2H-292

to "Residential 1" with a density of "One dwelling per 1 500 m<sup>2</sup>".

The amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 292. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 1049, Johannesburg, 2000 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-2H-292

### KENNISGEWING 231 VAN 1980.

#### JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 293.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Sarah Maude Keating, P/a. Gillespie Archibald & Vennot, Posbus 52357, Saxonwold, aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsaanlegskema, 1979 te wysig deur die hersonering van Lot 143, geleë aan Trilbystraat en Haswellstraat, dorp Oaklands van "Residensieel 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Residensieel 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 1 500 m<sup>2</sup>".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 293 genoem sal word), lê in die kantoor, van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg ter insae.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur, by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 1049, Johannesburg, 2000, skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 Maart 1980.

PB. 4-9-2-2H-293

### KENNISGEWING 232 VAN 1980.

#### JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 294.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Dugtoy (Proprietary) Limited, P/a. mnre. Rosmarin, Els en Taylor, Posbus 32004, Braamfontein, aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsbeplanningskema, 1979, te wysig deur die hersonering van 'n gedeelte van Lot 239, geleë aan Firstlaan, Chatouweg en Landauaan, dorp Richmond van "Residensieel 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 200 m<sup>2</sup>" tot "Spesiaal" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 250 m<sup>2</sup>".

### NOTICE 231 OF 1980.

#### JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 293.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Sarah Maude Keating, C/o. Gillespie Archibald & Partners, P.O. Box 52357, Saxonwold, for the amendment of Johannesburg Town-planning Scheme, 1979 by rezoning Lot 143, situated on Trilby Street and Haswell Street, Oaklands Township, from "Residential 1" with a density of "One dwelling per erf" to "Residential 1" with a density of "One dwelling per 1 500 m<sup>2</sup>".

The amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 293. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria and the Town Clerk, P.O. Box 1049, Johannesburg 2000, at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 9 March, 1980.

PB. 4-9-2-2H-293

### NOTICE 232 OF 1980.

#### JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 294.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Dugtoy (Proprietary) Limited, C/o. Messrs. Rosmarin, Els and Taylor, P.O. Box 32004, Braamfontein, for the amendment of Johannesburg Town-planning Scheme, 1979 by rezoning a Portion of Lot 239, situated on First Avenue, Chatou Road and Landau Avenue, Richmond Township, from "Residential 1" with a density of "One dwelling per 200 m<sup>2</sup>" to "Special" with a density of "One dwelling per 250 m<sup>2</sup>".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 294 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg ter insae.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 1049, Johannesburg, 2000, skriftelik voorgelê word.

E. UYS,

Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 9 Maart 1980.

PB. 4-9-2-2H-294

The amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 294. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg, and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,

Director of Local Government.

Pretoria, 9 March, 1980.

PB. 4-9-2-2H-294

#### KENNISGEWING 233 VAN 1980.

#### JOHANNESBURG-WYSIGINGSKEMA 295.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Lindsey Brenda Seymour, P/a. nr. C. A. Nolte, Posbus 260315, Excom aansoek gedoen het om Johannesburg-dorpsbeplanningskema 1979, te wysig deur die hersonering van Lot 94, geleë aan Oxfordweg dorp Illovo van "Residensieel 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Residensieel 4".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Johannesburg-wysigingskema 295 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Johannesburg ter insae.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur, by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 1049, Johannesburg, 2000, skriftelik voorgelê word.

E. UYS,

Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 9 Maart 1980.

PB. 4-9-2-2H-295

#### NOTICE 233 OF 1980.

#### JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 295.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Lindsey Brenda Seymour, C/o. Mr. C. A. Nolte, P.O. Box 260315, Excom for the amendment of Johannesburg Town-planning scheme 1979, by rezoning Lot 94, situated on Oxford Road, Illovo Township, from "Residential 1" with a density of "One dwelling per erf" to "Residential 4".

The amendment will be known as Johannesburg Amendment Scheme 295. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Johannesburg and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria and the Town Clerk, P.O. Box 1049, Johannesburg, 2000 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,

Director of Local Government.

Pretoria, 9 March, 1980.

PB. 4-9-2-2H-295

#### KENNISGEWING 234 VAN 1980.

#### KLERKSDORP-WYSIGINGSKEMA 1/133.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Nelsa Beleggings (Eiendoms) Beperk, Posbus 354, Klerksdorp, aansoek gedoen het om Klerksdorp-dorpsaanlegskema 1, 1947 te wysig deur die hersonering van Erwe 452 en 453, geleë aan Siddlestraat, dorp Klerksdorp van "Algemene Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Algemene Besigheid" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Klerksdorp-wysigingskema 1/133 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriuss-

#### NOTICE 234 OF 1980.

#### KLERKSDORP AMENDMENT SCHEME 1/133.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Nelsa Beleggings (Pty.) Ltd., P.O. Box 354, Klerksdorp, for the amendment of Klerksdorp Town-planning Scheme 1, 1947 by rezoning Erven 452 and 453, situated on Siddle Street, Klerksdorp Township, from "General Residential" with a density of "One dwelling per erf" to "General Business" with a density of "One dwelling per erf".

The amendment will be known as Klerksdorp Amendment Scheme 1/133. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Klerksdorp and at the office of the Director of Local

straat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Klerksdorp ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 99, Klerksdorp 2570 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-17-133

#### KENNISGEWING 235 VAN 1980.

#### MIDDELBURG-WYSIGINGSKEMA 29.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar Martinus Christoffel Kukard, P/a. mnre. Rosmarin, Els en Taylor, Posbus 32004, Braamfontein aansoek gedoen het om Middelburg-dorpsbeplanningskema, 1974 te wysig deur die hersonering van Erf 38, geleë aan Jan van Riebeeckstraat, dorp Middelburg, van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 1 500 m<sup>2</sup>" tot "Algemene Besigheid" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 1 500 m<sup>2</sup>".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Middelburg-wysigingskema 29 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriustraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Middelburg ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur, by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 14, Middelburg, 1050 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-21H-29

#### KENNISGEWING 236 VAN 1980.

#### PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 597.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Hester Susanna Kruger, P/a. mnr. F. J. Kruger, Arcadiastraat 919, Arcadia, Pretoria, aansoek gedoen het om Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974 te wysig deur die hersonering van Erf 519, geleë aan Arcadiastraat, dorp Arcadia, van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 1 000 m<sup>2</sup>" tot "Spesiaal" Gebruiksone XIV vir 'n wooneenhed of wooneenhede teen 'n digtheid van nie meer as 20 wooneenhede per ha. nie en met die toestemming van die plaaslike bestuur en onderworpe aan sodanige voorwaardes as wat deur die plaaslike bestuur bepaal mag word, vir 'n plek(ke) van openbare godsdienscopening, geselligheidsaal(sale), inrigting(s) en 'n spesiale gebou(c) onderworpe aan sekere voorwaardes.

Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman- and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria and the Town Clerk, P.O. Box 99, Klerksdorp, 2570 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-17-133

#### NOTICE 235 OF 1980.

#### MIDDELBURG AMENDMENT SCHEME 29.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Martinus Christoffel Kukard, C/o. Messrs. Rosmarin, Els and Taylor, P.O. Box 32004, Braamfontein for the amendment of Middelburg Town-planning Scheme, 1974 by rezoning Erf 38, situated on Jan van Riebeeck Street, Middelburg Township from "Special Residential" with a density of "One dwelling per 1 500 m<sup>2</sup>" to "General Business" with a density of "One dwelling per 1 500 m<sup>2</sup>".

The amendment will be known as Middelburg Amendment Scheme 29. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Middelburg and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 14, Middelburg, 1050 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-21H-29

#### NOTICE 236 OF 1980.

#### PRETORIA AMENDMENT SCHEME 597.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Hester Susanna Kruger, C/o. Mr. F. J. Kruger, 919 Arcadia Street, Arcadia, Pretoria for the amendment of Pretoria Town-planning Scheme, 1974 by rezoning Erf 519, situated on Arcadia Street, Arcadia Township from "Special Residential" with a density of "One dwelling per 1 000 m<sup>2</sup>" to "Special" Use zone XIV for a dwelling unit or dwelling units at a density of not more than 20 dwelling units per ha. and with the consent of the local authority and subject to such conditions it may impose, for a place(s) of public worship, social hall(s), institution(s) and a special building(s), subject to certain conditions.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Pretoria-wysigingskema 597 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Pretoria ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike bestuur by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria, en die Stadsklerk, Posbus 440, Pretoria, 0001 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-3H-597

## KENNISGEWING 237 VAN 1980.

## PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 609.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Waterkloof Shopping Centre (Proprietary) Limited, P/a. mnre. Fehrsen en Douglas, Posbus 303, Pretoria aansoek gedoen het om Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, te wysig deur die hersonering van 'n deel van Lot 767, geleë aan Waterkloofweg, Rupertstraat en Mainstraat, dorp Brooklyn van "Spesiaal" Gebruiksone XIV, vir winkels, kantore en woonstelle en met die Stadsraad se toestemming ander gebruikte toelaatbaar onder Gebruiksone no. 1 (Spesiale Woon), tot "Spesiaal" Gebruiksone XIV, vir winkels, openbare garage, kantore en woonstelle en met die Stadsraad se toestemming ander gebruikte toelaatbaar onder Gebruiksone no. 1, (Spesiale Woon), onderworpe aan sekere voorwaardes.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Pretoria-wysigingskema 609 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriusstraat, Pretoria, en in die kantoor van die Stadsklerk van Pretoria ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 440, Pretoria, 0001 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-3H-609

## KENNISGEWING 238 VAN 1980.

## NOORDELIKE JOHANNESBURGSTREEK-WYSIGINGSKEMA 1350.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaars, Anna Hendrika Margaretha Goldberg en Renate Barbara Kraus, P/a. mnre. Dent, Course en Davey, Posbus 3243, Johannesburg aansoek gedoen het om Noordelike Johannesburgstreek-dorpsaanlegskema, 1958

The amendment will be known as Pretoria Amendment Scheme 597. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Pretoria and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 440, Pretoria, 0001 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-3H-597

## NOTICE 237 OF 1980.

## PRETORIA AMENDMENT SCHEME 609.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Waterkloof Shopping Centre (Proprietary) Limited, C/o. Messrs. Fehrsen and Douglas, P.O. Box 303, Pretoria for the amendment of Pretoria Town-planning Scheme, 1974 by rezoning a part of Lot 767, situated on Waterkloof Road, Rupert Street and Main Street, Brooklyn Township, form "Special" Use Zone XIV for shops, offices and flats and with the City Council's consent other uses permitted in Use Zone No. 1, (Special Residential), to "Special" Use Zone XIV, for shops, public garage, offices and flats and with the City Council's consent, other uses permitted in Use Zone No. 1, (Special Residential), subject to certain conditions.

The amendment will be known as Pretoria Amendment Scheme 609. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Pretoria, and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 440, Pretoria, 0001 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-3H-609

## NOTICE 238 OF 1980.

## NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 1350.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owners, Anna Hendrika Margaretha Goldberg, and Renate Barbara Kraus, C/o. Messrs. Dent, Course and Davey, P.O. Box 3243, Johannesburg for the amendment of Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme

te wysig deur die hersonering van Lot 497 en Lot 498, geleë aan Curzonweg, dorp Bryanston, van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 2 000 m<sup>2</sup>".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 1350 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Sandton ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 78001, Sandton, 2146 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-116-1350

#### KENNISGEWING 239 VAN 1980.

#### NOORDELIKE JOHANNESBURGSTREEK-WYSIGINGSKEMA 1355.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Counsellor Investments (Proprietary) Limited, P/a. mnr. A. F. Men-Muir, Posbus 51343, Randburg, aansoek gedoen het om Noordelike Johannesburgstreek-dorpsaanlegskema 1958 te wysig deur die hersonering van Restant van Lot 167, geleë aan Rivoniaweg en Centrallaan, dorp Illovo van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 1 500 m<sup>2</sup>".

Verder besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 1355 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Sandton ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovenmelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 78001, Sandton, 2146 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-116-1355

#### KENNISGEWING 240 VAN 1980.

#### NOORDELIKE JOHANNESBURGSTREEK-WYSIGINGSKEMA 1356.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Hans Paul Bonatz, Posbus 69205, Bryanston, 2021, aansoek gedoen het om Noordelike Johannesburg-

mc, 1958 by rezoning Lot 497 and Lot 498, situated on Curzon Road, Bryanston Township, from "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 2 000 m<sup>2</sup>".

The amendment will be known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1350. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Sandton, and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 78001, Sandton, 2146 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-116-1350

#### NOTICE 239 OF 1980.

#### NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 1355.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Counsellor Investments (Proprietary) Limited, C/o. Mr. A. F. Men-Muir, P.O. Box 51343, Randburg for the amendment of Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme 1958, by rezoning Remainder of Lot 167, situated on Rivonia Road and Central Avenue, Illovo Township, from "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 1 500 m<sup>2</sup>".

The amendment will be known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1355. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Sandton, and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria and the Town Clerk, P.O. Box 78001, Sandton, 2146 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-116-1355

#### NOTICE 240 OF 1980.

#### NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 1356.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Hans Paul Bonatz, P.O. Box 69205, Bryanston, for the amendment of Northern Johannesburg Region

streek-dorpsaanlegskema, 1958 te wysig deur die hersonering van Erf 1005, geleë aan Eccleston Singel, dorp Bryanston van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 30 000 m<sup>2</sup>".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 1356 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Sandton ter insae.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 78001, Sandton, 2146 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,

Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-116-1356

#### KENNISGEWING 241 VAN 1980.

#### NOORDELIKE JOHANNESBURGSTREEK - WYSIGINGSKEMA 1357.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Stand Three Two Nine Wynberg (Proprietary), Limited, P/a. Van der Spuy en Genote Ingelyf, Posbus 18341, Hillbrow, aansoek gedoen het om Noordelike Johannesburgstreek-dorpsaanlegskema, 1958, te wysig deur die hersonering van Lot 329, geleë aan Sixthstraat, dorp Wynberg, van "Spesiaal" vir die doel van ontwerp, vervaardiging en beringing van ingenieurstoerusting en kantore bykomstig tot die boegemelde gebruik, onderworpe aan sekere voorwaardes, tot "Algemene Nywerheid", onderworpe aan sekere voorwaardes.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 1357 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Sandton ter insae.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 78001, Sandton, 2146 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,

Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-116-1357

#### KENNISGEWING 242 VAN 1980.

#### NOORDELIKE JOHANNESBURG STREEK-WYSIGINGSKEMA 1368.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe,

Town-planning Scheme, 1958, by the rezoning of Erf 1005, situated on Eccleston Crescent, Bryanston, from "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 30 000 m<sup>2</sup>".

The amendment will be known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1356. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Sandton and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria and the Town Clerk, P.O. Box 78001, Sandton, 2146 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,

Director of Local Government.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-116-1356

#### NOTICE 241 OF 1980.

#### NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 1357.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Stand Three Two Nine Wynberg (Proprietary) Limited, C/o. Van der Spuy and Associates Incorporated, P.O. Box 18341, Hillbrow, for the amendment of Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme, 1958, by rezoning Lot 329, situated on Sixth Street, Wynberg Township, from "Special" for the purpose of designing, manufacturing and storage of engineering equipment and for offices incidental to the above mentioned uses, subject to certain conditions, to "General Industrial", subject to certain conditions.

The amendment will be known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1357. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Sandton and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government, in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria and the Town Clerk, P.O. Box 78001, Sandton, 2146 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,

Director of Local Government.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-116-1357

#### NOTICE 242 OF 1980.

#### NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 1368.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965

1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaars, Ronald Arthur Arnold en Susan Arnold, Posbus 474, Rivonia, aansoek gedoen het om Noordelike Johannesburgstreek-dorpsaanlegskema, 1958, te wysig deur die hersonering van Erf 818, geleë aan Middleweg en Gailweg, dorp Morningside Uitbreiding 83, van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 2 000 m<sup>2</sup>", onderworpe daaraan dat 'n verslapping van 5% in digtheid mag toegepas word wanneer die erf onderverdeel word.

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 1368 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Sandton ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 78001, Sandton, 2146 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-116-1368

(Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owners, Ronald Arthur Arnold and Susan Arnold, P.O. Box 474, Rivonia, for the amendment of Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme, 1958, by rezoning Erf 818, situated on Middle Road and Gail Road, Morningside Extension 83 Township, from "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 2 000 m<sup>2</sup>", subject to the condition that a relaxation in density of 5% may be applied when the erf is subdivided.

The amendment will be known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1368. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Sandton and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 78001, Sandton, 2146, at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-116-1368

#### KENNNISGEWING 243 VAN 1980.

#### NOORDELIKE JOHANNESBURGSTREEK - WYSIGINGSKEMA 1372.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorse, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Hiliary Neville Lincoln Kraut, P/a. mnr. A. Grosman, Posbus 65033, Benmore, aansoek gedoen het om Noordelike Johannesburgstreek-dorpsaanlegskema, 1958, te wysig deur die hersonering van Erf 198 geleë aan Edward Rubensteinrylaan en Estherstraat, dorp Sandown Uitbreiding 24, van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 4 000 m<sup>2</sup>" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 2 000 m<sup>2</sup>".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 1372 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Mérino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Sandton ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 78001, Sandton, 2146 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-116-1372

#### NOTICE 243 OF 1980.

#### NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 1372.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Hiliary Neville Lincoln Kraut, C/o. Mr. A. Grosman, P.O. Box 65033, Benmore, for the amendment of Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme, 1958, by rezoning Erf 198, situated on Edward Rubenstein Drive, and Esther Street, Sandown Extension 24 Township, from "Special Residential" with a density of "One dwelling per 4 000 m<sup>2</sup>" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 2 000 m<sup>2</sup>".

The amendment will be known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1372. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Sandton, and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 78001, Sandton, 2146, at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-116-1372

## KENNISGEWING 244 VAN 1980.

## NOORDELIKE JOHANNESBURGSTREEK - WYSIGINGSKEMA 1375.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Roy Vaughan Smith, P/a. mnre. Gillespie, Archibald en Vennote, Posbus 52357, Saxonwold, aansoek gedoen het om Noordelike Johannesburgstreek-dorpsaanlegskema, 1958, te wysig deur die hersonering van Erf 503, geleë aan Curzonweg, dorp Bryanston, van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 4 000 m<sup>2</sup>".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 1375 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Sandton ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 78001, Sandton, 2146, skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-116-1375

## KENNISGEWING 245 VAN 1980.

## NOORDELIKE JOHANNESBURGSTREEK - WYSIGINGSKEMA 1376.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Trent Road Syndicate (Proprietary) Limited, P/a. mnr. Horace, W. E. Green, Maritime House 843, Lovedaystraat 26, Johannesburg, aansoek gedoen het om Noordelike Johannesburgstreek-dorpsaanlegskema, 1958, te wysig ten opsigte van Erwe 146 en 147, dorp Atholl Uitbreiding 20, deur Klousule 1 van Bylae 186 wat soos volg lees: "Geboue met inbegrip van buitegeboue, wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 8 meters van die straatgrens en 5 meters van alle ander grense daarvan geleë wees", te vervang met die volgende Klousule 1 van Bylae 186 wat soos volg lees: "Geboue met inbegrip van buitegeboue wat hierna op die erf opgerig word moet minstens 8 meter van die straatgrens en 2 meter van alle ander grense daarvan geleë wees".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Noordelike Johannesburgstreek-wysigingskema 1376 genoem sal word), lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Sandton ter insae.

Enige beswaar of vertoe teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike

## NOTICE 244 OF 1980.

## NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 1375.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Roy Vaughan Smith, C/o. Messrs. Gillespie, Archibald and Partners, P.O. Box 52357, Saxonwold, for the amendment of Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme, 1958, by rezoning Erf 503, situated on Curzon Road, Bryanston Township, from "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 4 000 m<sup>2</sup>".

The amendment will be known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1375. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Sandton and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor (Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria and the Town Clerk, P.O. Box 78001, Sandton, 2146, at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-116-1375

## NOTICE 245 OF 1980.

## NORTHERN JOHANNESBURG REGION AMENDMENT SCHEME 1376.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Trent Road Syndicate (Proprietary) Limited, C/o. Mr. Horace, W. E. Green, 843 Maritime House, 26 Loveday Street, Johannesburg, for the amendment of Northern Johannesburg Region Town-planning Scheme, 1958, in respect of Erven 146 and 147, Atholl Extension 20 Township, by the substitution of Clause 1 of Annexure 186 that read as follows: "Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the erf, shall be located not less than 8 metres from any boundary thereof abutting on a street and not less than 5 metres from any other boundary", with a new Clause 1 of Annexure 186 that read as follows: "Buildings, including outbuildings, thereafter erected on the erf, shall be located not less than 8 metres from any boundary thereof abutting on a street and not less than 2 metres from any other boundary".

The amendment will be known as Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1376. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Sandton and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private

Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 78001, Sandton, 2146 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-116-1376

Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box 78001, Sandton, 2146, at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-116-1376

## KENNISGEWING 246 VAN 1980.

### RANDBURG-WYSIGINGSKEMA 274.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, O'Connell Manthe en Vennote, P/a: mnr. G. C. Olivier, Posbus 51762, Randburg, aansoek gedoen het om Randburg-dorpsbeplanningskema, 1976 te wysig deur die hersonering van Erf 54, geleë aan Wakislaan en Rivierpad, dorp Strydom Park Uitbreiding 2, van "Residensieel 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Nywerheid 1".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Randburg-wysigingskema 274 genoem sal word) lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Randburg ter insae.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Privaatsak 1, Randburg, 2125 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-132H-274

## NOTICE 246 OF 1980.

### RANDBURG AMENDMENT SCHEME 274.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, O'Connell Manthe and Partners, C/o. Mr. G. C. Olivier, P.O. Box 51762, Randburg, for the amendment of Randburg Town-planning Scheme, 1976, by rezoning of Erf 54, situated on Wakis Avenue and River Road, Strydom Park Extension 2 Township, from "Residential 1" with a density of "One dwelling per erf" to "Industrial 1".

The amendment will be known as Randburg Amendment Scheme 274. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Randburg and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, Private Bag 1, Randburg, 2125 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-132H-274

## KENNISGEWING 247 VAN 1980.

### RANDBURG-WYSIGINGSKEMA 275.

Hierby word ooreenkomsdig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Jan Stephanus Botha Kok, Yorklaan 420, Ferndale, Randburg, aansoek gedoen het om Randburg-dorpsbeplanningskema, 1976, te wysig deur die hersonering van Gedeelte 22 van Lot 1364, geleë aan Yorklaan, dorp Ferndale, van "Residensieel 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Residensieel 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 1 500 m<sup>2</sup>".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Randburg-wysigingskema 275 genoem sal word) lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriusstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Randburg ter insae.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437,

## NOTICE 247 OF 1980.

### RANDBURG AMENDMENT SCHEME 275.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Jan Stephanus Botha Kok, York Avenue 420, Ferndale, Randburg, for the amendment of Randburg Town-planning Scheme, 1976, by rezoning Portion 22 of Lot 1364, situated on York Avenue, Ferndale Township, from "Residential 1" with a density of "One dwelling per erf" to "Residential 1" with a density of "One dwelling per 1 500 m<sup>2</sup>".

The amendment will be known as Randburg Amendment Scheme 275. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Randburg and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, Private Bag 1,

2125 skriftelik voorgelê word.

Pretoria en die Stadsklerk, Privaatsak 1, Randburg,  
E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-132H-275

### KENNISGEWING 248 VAN 1980.

#### RANDBURG-WYSIGINGSKEMA 279.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Manuel Luis Durao, P/a. mnre. Schneider en Dreyer, Posbus 56188, Pinegowrie, aansoek gedoen het om Randburg-dorpsbeplanningskema, 1976, te wysig deur die hersonering van Lot 1269, geleë aan Hendrik Verwoerdrylaan, dorp Ferndale, van "Residensieel 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Residensieel 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 1 500 m<sup>2</sup>" en "Voorgestelde nuwe paaie en verbredings".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Randburg-wysigingskema 279 genoem sal word) lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Randburg ter insae.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437, Pretoria en die Stadsklerk, Privaatsak 1, Randburg, 2125 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,

Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-132H-279

### KENNISGEWING 249 VAN 1980.

#### VEREENIGING-WYSIGINGSKEMA 168.

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 46 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bekend gemaak dat die eienaar, Casper Peter Hoogenhout, P/a. mnre. De Kock en Van der Merwe, Posbus 1226, Vanderbijlpark, aansoek gedoen het om Vereeniging-dorpsaanlegskema 1, 1956, te wysig deur die hersonering van Erf 244, geleë aan Wyerylaan en Sugar Bushrylaan, dorp Three Rivers, van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per erf" tot "Spesiale Woon" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 4 000 m<sup>2</sup>".

Verdere besonderhede van hierdie wysigingskema (wat Vereeniging-wysigingskema 168 genoem sal word) lê in die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, 11de Vloer, Merino Gebou, h/v. Bosman- en Pretoriussstraat, Pretoria en in die kantoor van die Stadsklerk van Vereeniging ter insae.

Enige beswaar of vertoë teen die aansoek kan te eniger tyd binne 'n tydperk van 4 weke vanaf die datum van hierdie kennisgewing aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of Privaatsak X437,

Randburg 2125, at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,

Director of Local Government.

Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-132H-275

### NOTICE 248 OF 1980.

#### RANDBURG AMENDMENT SCHEME 279.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Manuel Luis Durao, C/o. Messrs. Schneider and Dreyer, P.O. Box 56188, Pinegowrie, for the amendment of Randburg Town-planning Scheme, 1976, by rezoning Lot 1269, situated on Hendrik Verwoerd Drive, Ferndale Township, from "Residential 1" with a density of "One dwelling per erf" to "Residential 1" with a density of "One dwelling per 1 500 m<sup>2</sup>" and "Proposed new roads and widenings".

The amendment will be known as Randburg Amendment Scheme 279. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Randburg and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, Private Bag 1, Randburg, 2125 at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,

Director of Local Government.

Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-132H-279

### NOTICE 249 OF 1980.

#### VEREENIGING AMENDMENT SCHEME 168.

It is hereby notified in terms of section 46 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), that application has been made by the owner, Casper Peter Hoogenhout, C/o. Messrs. De Kock and Van der Merwe, P.O. Box 1226, Vanderbijlpark, for the amendment of Vereeniging Town-planning Scheme 1, 1956, by rezoning Erf 244, situated on Wye Drive and Sugar Bush Drive, Three Rivers Township, from "Special Residential" with a density of "One dwelling per erf" to "Special Residential" with a density of "One dwelling per 4 000 m<sup>2</sup>".

The amendment will be known as Vereeniging Amendment Scheme 168. Further particulars of the scheme are open for inspection at the office of the Town Clerk, Vereeniging and at the office of the Director of Local Government, 11th Floor, Merino Building, cor. Bosman and Pretorius Streets, Pretoria.

Any objection or representations in regard to the application shall be submitted to the Director of Local Government in writing at the above address or Private Bag X437, Pretoria, and the Town Clerk, P.O. Box

Pretoria en die Stadsklerk, Posbus 35, Vereeniging, 1930 skriftelik voorgelê word.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.  
Pretoria, 9 April 1980.

PB. 4-9-2-36-168

### KENNISGEWING 250 VAN 1980.

### WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967.

Ingevolge artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat onderstaande aansoeke deur die Direkteur van Plaaslike Bestuur ontvang is en ter insaak le by Kamer B206A, Provinciale Gebou, Pretoriusstraat, Pretoria, en in die kantoor van die betrokke plaaslike owerheid.

Enige beswaar, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Direkteur van Plaaslike Bestuur, by bovemelde adres of Privaatsak X437, Pretoria, ingedien word op of voor 7 Mei 1980.

E. UYS,  
Direkteur van Plaaslike Bestuur.

Hendrik Francois van der Merwe, vir die wysiging van die titelvoorwaardes van Lot 133, dorp Lyttleton Manor, Registrasie Afdeling J.R., Transvaal, ten einde dit moontlik te maak dat die lot onderverdeel kan word en 'n tweede woonhuis opgerig kan word.

PB. 4-14-2-810-104

Grace Radford, vir die wysiging van die titelvoorwaardes van Gedeelte A van Lot 571 en Resterende Gedeelte van Lot 572, dorp Parktown, distrik Johannesburg.

PB. 4-14-2-1990-51

Dorperaad Bedfordview, vir die wysiging van die titelvoorwaardes van Erf 2, dorp Essexwold, distrik Germiston te neinde dit moontlik te maak dat die erf vir doeleindes anders as 'n park gebruik kan word.

PB. 4-14-2-449-2

35, Vereeniging, 1930, at any time within a period of 4 weeks from the date of this notice.

E. UYS,  
Director of Local Government.  
Pretoria, 9 April, 1980.

PB. 4-9-2-36-168

### NOTICE 250 OF 1980.

### REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967.

It is hereby notified in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned applications have been received by the Director of Local Government and are open for inspection at Room B206A, Provincial Building, Pretorius Street, Pretoria, and at the office of the relevant local authority.

Any objection, with full reasons therefore, should be lodged in writing with the Director of Local Government, at the above address or Private Bag X437, Pretoria, on or before 7 May, 1980.

E. UYS,  
Director of Local Government.

Hendrik Francois van der Merwe, for the amendment of the conditions of title of Lot 133, Lyttleton Manor Township, Registration Division, J.R., Transvaal to permit the erf to be subdivided and a second house erected.

PB. 4-14-2-810-104

Grace Radford, for the amendment of the conditions of title of Portion A of Lot 571 and Remaining Extent of Lot 572, Parktown Township, district Johannesburg, to permit the erven being consolidated and resubdivided.

PB. 4-14-2-1990-51

The Bedfordview Village Council, for the amendment of the conditions of title of Erf 2, Essexwold Township, district Germiston, to permit the erf being used for purposes other than a park.

PB. 4-14-2-449-2

**TENDERS**

*L.W.* — Tenders wat voorheen gepubliseer is en waarvan die sluitingsdatum nog nie verstreke is nie, word nie in hierdie kennisgewing herhaal nie. Tenders word normaalweg 3-5 weke voor die sluitingsdatum gepubliseer.

**TRANSVAALSE PROVINSIALE ADMINISTRASIE.****TENDERS.**

Tenders vir die volgende dienste / voorrade / verkope word ingewag. (Tensy dit in die uiteensetting anders aangegee word, word tenders vir voorrade bedoel):—

**TENDERS**

*N.B.* — Tenders previously published and where the closing dates have not yet passed, have not been repeated in this notice. Tenders are normally published 3-5 weeks before the closing date.

**TRANSVAAL PROVINCIAL ADMINISTRATION.****TENDERS.**

Tenders are invited for the following services / supplies / sales. (Unless otherwise indicated in the description tenders are for supplies):—

Tender No.	Beskrywing van Diens Description of Service	Sluitingsdatum Closing Date
H.A. 1/13/80	Mobiele röntgenstraaleenhede vir gebruik in TPA-hospitale — Mobile X-ray units for use in TPA Hospitals	09/05/1980
H.D. 2/18/80	Matrasse / Matresses. 1. Binnevermatrasse / Inner-spring mattresses. 2. Poliuretaan-skuiimatrasse / Polyurethane foam mattresses	30/05/1980
R.F.T. 8/80P	Periodekontrak vir die voorsiening van swaardienshandelsvoertuie / Period contract for the supply of heavy duty commercial trucks	30/05/1980
R.F.T. 16/80P	Padverkeerkegels / Road-traffic cones	09/05/1980
R.F.T. 18/80P	Staalbekisting / Steel shuttering	09/05/1980
T.O.D. 112B/80	Kaarte en apparaat vir Wetenskap en Biologie / Maps and apparatus for Science and Biology	09/05/1980
T.E.D.		
W.F.T.B. 122/80	Hoërskool Alberton: Oprigting van huisvlytsentrum/Erection of housecraft centre. Item 1602/78	02/05/1980
W.F.T.B. 123/80	Boksburg-Benoni-hospitaal: Mediese gas- en suigstelsel / Boksburg-Benoni Hospital: Medical gas and vacuum system. Item 2076/74	02/05/1980
W.F.T.B. 124/80	Laerskool Bloemhof, Bloemhof: Opknapping / Renovation	02/05/1980
W.F.T.B. 125/80	Culemborg Park Primary School, Randfontein: Elektriese installasie / Electrical installation. Item 1025/78	02/05/1980
W.F.T.B. 126/80	Hoërskool Louis Trichardt: Aanbouings en veranderings / Additions and alterations. Item 1650/78	02/05/1980
W.F.T.B. 127/80	Lyttelton Manor High School, Pretoria: Aanbouings / Additions. Item 1819/79	02/05/1980
W.F.T.B. 128/80	Laerskool Meiringspark, Klerksdorp: Opknapping / Renovation	02/05/1980
W.F.T.B. 129/80	Laerskool Paul Kruger, Alberton: Opknapping / Renovation	02/05/1980
W.F.T.B. 130/80	Hoërskool Schweizer-Reneke: Opknapping / Renovation	02/05/1980
W.F.T.B. 131/80	Transvaalse Gedenkhospitaal vir Kinders, Johannesburg: Verskeie kleinwerke / Transvaal Memorial Hospital for Children, Johannesburg: Various minor works	02/05/1980
W.F.T.B. 132/80	Algemene Hospitaal, Johannesburg: Akkommodasie vir 'n lineêre versneller / General Hospital, Johannesburg: Accommodation for a linear accelerator. Item 2048/78	02/05/1980

## BELANGRIKE OPMERKINGS.

1. Die betrokke tenderdokumente, met inbegrip van die ampelike tendervorms van die Administrasie, is op aanvraag by die onderstaande adresse verkrybaar. Sodanige dokumente asmede enige tender/kontrakvooraarde wat nie in die tenderdokumente opgename is nie, is ook by die genoemde adres vir inspeksie verkrybaar:

Tender verwysing	Posadres te Pretoria	Kantoor in Nuwe Provinciale Gebou, Pretoria			
		Kamer No.	Blok	Verdieping	Foon Pretoria
HA 1 & HA 2	Direkteur van Hospitaal-dienste, Privaatsak X221.	A740	A	7	48-9260
HB	Direkteur van Hospitaal-dienste, Privaatsak X221.	A728	A	7	48-9205
HC	Direkteur van Hospitaal-dienste, Privaatsak X221.	A728	A	7	48-9206
HD	Direkteur van Hospitaal-dienste, Privaatsak X221.	A730	A	7	48-0154
PFT	Provinciale Sekretaris (Aankope en Voorrade), Privaatsak X64.	A1119	A	11	48-0924
RFT	Direkteur, Transvaalse Paaiedepartement, Privaatsak X197.	D307	D	3	48-0530
TOD	Direkteur, Transvaalse Onderwysdepartement, Privaatsak X76.	A490 A489	A	4	48-9231 48-9437
WFT	Direkteur, Transvaalse Werkedepartement, Privaatsak X228.	C119	C	1	48-9254
WFTB	Direkteur, Transvaalse Werkedepartement, Privaatsak X228.	E105	E	1	48-0306

2. Die Administrasie is nie daartoe verplig om die laagste of enige tender aan te neem nie en behou hom die reg voor om 'n gedeelte van 'n tender aan te neem.

3. In die geval van iedere W.F.T.B.-tender moet die tenderaar 'n deposito van R4 stort alvorens hy van die tenderdokumente voorsien sal word. Sodanige deposito moet in kontantgeld wees, 'n tiek deur die bank geparafeer of 'n departementeel legorder kwitansie (R10). Genoemde depositobedrag sal terugbetaal word as 'n bona fide-inskrywing van die tenderaar ontvang word of as die tenderdokumente, met inbegrip van planne, spesifikasies en hoeveelheidsllysste, binne 14 dae na die sluitingsdatum van die tenderaar teruggestuur word na die betrokke adres in opmerking 1 hierbo aangetoon.

4. Alle tenders moet op die ampelike tendervorm van die Administrasie voorgelê word.

5. Iedere inskrywing moet in 'n afsonderlike koevert ingedien word, geadresseer aan die Voorsitter, Die Transvaalse Provinciale Tenderraad, Posbus 1040, Pretoria, en moet duidelik van die opsksif voorsien wees ten einde die tenderaar se naam en adres aan te toon, asook die nommer, beskrywing en sluitingsdatum van die tender. Inskrywings moet teen 11h00 op die sluitingsdatum hierbo aangetoon, in die Voorsitter se hande wees.

6. Indien inskrywings per hand ingedien word, moet hulle teen 11h00 op die sluitingsdatum in die Formele Tenderbus geplaas wees by die navraagkantoor in die voorportaal van die nuwe Provinciale Gebou by die hoofingang aan Pretoriusstraat se kant (naby die hoek van Bosmanstraat), Pretoria.

J. H. Conradie, Voorsitter, Transvaalse Provinciale Tenderraad, Pretoria, 2 April 1980.

## IMPORTANT NOTES.

1. The relative tender documents including the Administration's official tender forms, are obtainable on application from the relative address indicated below. Such documents and any tender/contract conditions not embodied in the tender documents are also available for inspection at the said address:

Tender Ref.	Postal address Pretoria	Office in New Provincial Building, Pretoria			
		Room No.	Block	Floor	Phone Pretoria
HA 1 & HA 2	Director of Hospital Services, Private Bag X221.	A740	A	7	48-9260
HB	Director of Hospital Services, Private Bag X221.	A728	A	7	48-9205
HC	Director of Hospital Services, Private Bag X221.	A728	A	7	48-9206
HD	Director of Hospital Services, Private Bag X221.	A730	A	7	48-0154
PFT	Provincial Secretary (Purchases and Supplies), Private Bag X64.	A1119	A	11	48-0924
RFT	Director, Transvaal Roads Department, Private Bag X197.	D307	D	3	48-0530
TOD	Director, Transvaal Education Department, Private Bag X76.	A489 A490	A	4	48-9231 48-9437
WFT	Director, Transvaal Department of Works, Private Bag X228.	C119	C	1	48-9254
WFTB	Director, Transvaal Department of Works, Private Bag X228.	E105	E	1	48-0306

2. The Administration is not bound to accept the lowest or any tender and reserves the right to accept a portion of a tender.

3. In the case of each W.F.T.B. tender the tenderer must pay a deposit of R4 before he will be supplied with the tender documents. Such deposit must be in the form of cash, a bank initialled cheque, or a department standing deposit receipt (R10). The said deposit will be refunded if a *bona fide* tender is received from the tenderer or if the tender documents including plans, specifications and bills of quantities are returned by the tenderer within 14 days after the closing date of the tender to the relative address shown in note 1 above.

4. All tenders must be submitted on the Administration's official tender forms.

5. Each tender must be submitted in a separate sealed envelope addressed to the Chairman, Transvaal Provincial Tender Board, P.O. Box 1040, Pretoria, and must be clearly superscribed to show the tenderer's name and address, as well as the number, description and closing date of the tender. Tenders must be in the hands of the Chairman by 11h00 on the closing date indicated above.

6. If tenders are delivered by hand, they must be deposited in the Formal Tender Box at the Enquiry Office in the foyer of the New Provincial Building, at the Pretorius Street main entrance (near Bosman Street corner), Pretoria, by 11h00 on the closing date.

J. H. Conradie, Chairman, Transvaal Provincial Tender Board, Pretoria, 2 April, 1980.

# **Plaaslike Bestuurskennisgewings**

## **Notices By Local Authorities**

### **PLAASLIKE BESTUUR VAN PRETORIA.**

#### **KENNISGEWING WAT BESWARE TEEN VOORLOPIGE WAARDERINGS-LYS AANVRA.**

Kennis word hierby ingevolge artikel 12(1)(a) van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), gegee dat die voorlopige waarderingslys vir die boekjare 1 Julie 1980 tot 30 Junie 1983 oop is vir inspeksie vir die publiek by die eiendomsbelasting-navrae toonbank in die Rekeningsaal, Grondverdieping, Wesblok, Munitoria, vanaf 2 April 1980 tot 2 Mei 1980 en enige eienaar van belasbare eiendom of ander persoon wat begerig is om 'n beswaar by die Stadsklerk ten opsigte van enige aangeleentheid in die voorlopige waarderingslys opgeteken, soos in artikel 10 van die genoemde Ordonnansie beoog, in te dien, insluitende die vraag of sodanige eiendom of 'n gedeelte daarvan onderworpe is aan die betaling van eiendomsbelasting of daarvan vrygestel is, of ten opsigte van enige weglatting van enige aangeleentheid uit sodanige lys, doen so binne gemelde tydperk.

Die voorgeskrewe vorm vir die indiening van 'n beswaar is by die bogemelde toonbank en die onderstaande adres beskikbaar, en aandag word spesifiek gevëstig op die feit dat geen persoon daarop geregtig is om enige beswaar voor die Waarderingsraad te opper tensy 'n beswaar op die voorgeskrewe vorm betyds ingediend het nie.

P. DELPORT,  
Stadsklerk.

Kamer 364 (Wesblok),  
Munitoria,  
h.v. Vermeulen- en Van der Waltstraat,  
Pretoria.  
2 April 1980.  
Kennisgewing No. 65/1980.

### **LOCAL AUTHORITY OF PRETORIA.**

#### **NOTICE CALLING FOR OBJECTION TO PROVISIONAL VALUATION ROLL.**

Notice is hereby given in terms of section 12(1)(a) of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), that the provisional valuation roll for the financial years 1 July, 1980 to 30 June, 1983, will be available as from 2 April, 1980 to 2 May, 1980 at the Assessment Rates Enquiry Hall, Ground Floor, West Block, Munitoria, for public inspection during office hours, and any owner of rateable property or other person who so desires to lodge an objection with the Town Clerk in respect of any recorded in the provisional valuation roll as contemplated in section 10 of the said Ordinance, including the question whether or not such property or portion thereof is subject to the payment of rates or is exempt therefrom in respect of any omission of any matter from such roll shall do so within the said period.

The form prescribed for the lodging of an objection is obtainable at the above

mentioned hall and the address indicated below, and attention is specifically directed to the fact that no person is entitled to urge objection before the Valuation Board unless he has timeously lodged an objection in the prescribed form.

P. DELPORT,  
Town Clerk.

Room 364 (West Block),  
Munitoria,  
cor. Vermeulen and Van der Walt Streets,  
Pretoria.  
2 April, 1980.  
Notice No. 65/1980.

259-2-9

### **STADSRAAD VAN BENONI.**

#### **VASSTELLING VAN GELDE.**

Kennisgewing geskied hierby kragtens artikel 80B(8) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur 17 van 1939, soos gewysig, dat die Stadsraad by spesiale besluit, die gelde soos in die bygaande Bylae uiteengesit, met ingang 10 April 1980, vasgestel het.

N. BOTHA,  
Stadsklerk.

Munisipale Kantore,  
Benoni.  
9 April 1980.  
Kennisgewing No. 47/1980.

### **BYLAE.**

#### **1. Skutgelde:**

##### **(a) Skutgelde, per dag:**

Vir elke hingsperd: R10.  
Vir elke donkiehings: R8.  
Vir elke bul, een jaar en ouer: R5.  
Vir elke bokram: R2,50.  
Vir elke varkbeer: R2.  
Vir elke merrie, reunerperd, vul, muil, esel, os, koei of kalf: R1,25.  
Vir elke skaap: 25c.  
Vir elke wilde dier: R12.

Vir weiding en bediening van elke perd, muil, esel; os of koei: 25c.  
Vir weiding en bediening van enige getal bokke of skaape of ander diere, elk 10c.

##### **(b) Aanjaaggelde en voerkoste, per dag:**

Vir elke perd, muil, esel, bul, os, koei of kalf: 95c.  
Vir elke bok of skaap: 15c.  
Vir elke vark: 30c.  
Vir elke wilde dier: 60c.

#### **2. Gelde vir registrasiesertifikate vir die hantering van ontvlambare vloeistowwe:**

##### **Beskrywing van perseel:**

##### **(a) Grootmaatdepot: R50,00.**

##### **(b) Droogskoonmaaklokaal: R10,00.**

##### **(c) Sputilokaal: R10,00.**

##### **(d) Registrasiesertifikaat wat ten opsigte van enige ander persele as (a) en (b) hierbo uitgereik word: R10,00.**

### **TOWN COUNCIL OF BENONI.**

#### **DETERMINATION OF CHARGES.**

Notice is hereby given in terms of section 80B(8) of the Local Government Ordinance 17 of 1939, as amended, that the Council has by special resolution, determined the charges as set out in the Schedule below, with the date of coming into operation thereof as 10 April, 1980.

N. BOTHA,  
Town Clerk.

Municipal Offices,  
Benoni.  
9 April, 1980.  
Notice No. 47/1980.

### **SCHEDULE.**

#### **1. Pound Charges:**

##### **(a) Pound Fees, per day:**

For every entire horse: R10.  
For every he-ass: R8.  
For every bull, one year and older: R5.  
For every he-goat: R2,50.  
For every boar: R2.  
For every mare, gelding, foal, mule, ass, ox, cow or calf: R1,25.  
For every sheep: 25c.  
For every wild animal: R12.  
For grazing and attending every horse, mule, ass, ox or cow: 25c.  
For grazing and attending any number of goats or sheep or other animals, each: 10c.

##### **(b) Driving and feeding fees, per day:**

For every horse, mule, ass, bull, ox, cow or calf: 95c.  
For every goat or sheep: 15c.  
For every pig: 30c.  
For every wild animal: 60c.

#### **2. Charges for registration certificates for the handling of inflammable liquids:**

##### **Description of premises:**

##### **(a) Bulk Depots: R50,00.**

##### **(b) Dry Cleaning Room: R10,00.**

##### **(c) Spraying Room: R10,00.**

##### **(d) Registration certificate issued in respect of premises other than those mentioned in (a) and (b) above: R10,00.**

265-9

### **STADSRAAD VAN BENONI.**

#### **VASSTELLING VAN GELDE EN WYSIGING VAN VERORDENINGE.**

1. Kennisgewing geskied hierby kragtens die bepalings van artikel 80B(3) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur 17 van 1939, soos gewysig, dat die Stadsraad by spesiale besluit gedateer 25 Maart 1980, gelde vasgestel het om met ingang 16 Mei 1980 van krag te word, vir die privaat huur van die Raad se midi-busse.

2. Kennisgewing geskied voorts kragtens artikel 96 van voormalde Ordonnansie dat

die Stadsraad voornemens is om die Watervoorsieningsverordeninge te wysig om voorseeing te maak vir die verhoogde tariewe wat met ingang 1 April 1980 deur die Randwaterraad ingestel is.

'n Afskrif van die spesiale besluit van die Raad en volle besonderhede van die vasstelling van geldte waarna in paragraaf 1 hierbo verwys word, asook 'n afskrif van die voorgestelde verordeningwysiging waarin in paragraaf 2 verwys word, is gedurende gewone kantoorure ter insae by die kantoor van die Stadssekretaris, Municipale Kantore, Elstonlaan, Benoni, vir 'n tydperk van veertien dae vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing in die Provinciale Koerant.

Enige persoon wat beswaar wil aanteken teen die voorgestelde vasstelling van geldte en/of verordeningwysiging, moet sodanige beswaar skriftelik by die Stadsklerk indien binne veertien dae na die datum van publikasie van hierdie kennisgewing in die Provinciale Koerant.

N. BOTHA,  
Stadsklerk:

Municipale Kantore,  
Benoni.

9 April 1980.

Kennisgewing No. 46/1980.

#### DETERMINATION OF CHARGES AND AMENDMENT OF BY-LAWS.

1. Notice is hereby given in terms of section 80B(3) of the Local Government Ordinance 17 of 1939, as amended, that the Council has by special resolution, dated 25 March, 1980, determined charges for the private hire of the Council's midi buses, which charges will have effect from 16 May, 1980.

2. Notice is further given in terms of section 96 of the aforesaid Ordinance, that the Council proposes to amend the Water Supply By-laws to provide for the increased water tariffs to be imposed by the Rand Water Board with effect from 1 April, 1980.

A copy of the special resolution of the Council and full particulars of the determination of charges referred to in paragraph 1 above, as well as a copy of the proposed by-law amendment referred to in paragraph (2), are open for inspection during ordinary office hours at the office of the Town Secretary, Municipal Offices, Elston Avenue, Benoni, for a period of fourteen days from the date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

Any person who is desirous of recording his objection to the proposed determination of charges and/or by-law amendment, must lodge such objection in writing with the Town Clerk within fourteen days after the date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

N. BOTHA,  
Town Clerk.

Municipal Offices,  
Benoni.  
9 April, 1980.  
Kennisgewing No. 46/1980.

266—9

Die Raad is voornemens om, onderworpe aan sekere voorwaarde en die goedkeuring van die Administrateur, die volgende te sluit:

- Parkerf 1436, Bosmont, wat geleë is tussen Pilansberglaan en die Johannesburg-Roodepoort munisipale grens en wat lê aan die oos- en wesgrens van onderskeidelik Erwe 1370 en 1371, Bosmont;
- Daardie gedeelte van Pilansberglaan wat suidwaarts strek vanaf sy noordelike kruising met Langeberglaan tot by die suidoostelike grens van Erf 1400, Bosmont;
- Die driehoekige noordelike gedeelte van Parkerf 1428, Bosmont, wat ooswaarts strek tot by 'n lyn getrek tussen twee punte van die Johannesburg-Roodepoort munisipale grens en die Pilansberglaangrens van Erf 1428, onderskeidelik 95 meter en 110 meter vanaf die verste noordwestelike punt van Erf 1428;

en om die standplase wat deur die geslotte gedeeltes gevorm word, aan die Trustees van die Johannesburgse Bisdom van die Church of the Province of South Africa te verkoop vir die oprigting van skoolgeboue daarop

'n Plan waarop die straat- en parkgedeeltes aangedui word wat die Raad voornemens is om te sluit en te verkoop, is gedurende gewone kantoorure in Kamer 294, Blok A, Burgersentrum, Braamfontein ter insae.

Iemand wat teen die voorgestelde sluitings en verkoop beswaar het, of wat na die sluiting 'n eis om vergoeding sal hê, moet sy beswaar of cis uiters op 9 Junie 1980 skriftelik by my indien.

S. D. MARSHALL,  
Stadssekretaris.

Burgersentrum,  
Braamfontein.

9 April 1980.

Kennisgewing No. 56/1980.

#### CITY OF JOHANNESBURG.

#### PERMANENT CLOSING OF PORTION OF PILANSBERG AVENUE AND OF PARKS: BOSMONT.

(Notice in terms of sections 67(3) and 68 of the Local Government Ordinance, 1939).

The Council intends, subject to certain conditions and to the approval of the Administrator, to close:

- Park Erf 1436 Bosmont, located between Pilansberg Avenue and the Johannesburg - Roodepoort municipal boundary and adjoining the eastern and western boundaries of Erven 1370 and 1371 Bosmont respectively;
- that portion of Pilansberg Avenue extending southwards from its northern intersection with Langeberg Avenue to the south-eastern boundary of Erf 1400 Bosmont;
- the triangular-shaped northern portion of Park Erf 1428 Bosmont extending eastwards to a line drawn between points on the Johannesburg-Roodepoort municipal boundary and the Pilansberg Avenue boundary of Erf 1428, 95 metres and 110 metres respectively from the extreme north-western point of Erf 1428;

and to sell the stands formed by the closed portions to the Trustees of the Diocese of Johannesburg of the Church of the Province of South Africa for the erection of school buildings thereon.

A plan showing the portions of street and parks it is proposed to close and sell may be inspected during office hours at Room 249, Block A, Civic Centre, Braamfontein.

Any person who objects to the proposed closings and sale or who will have any claim for compensation if the closings are effected must lodge his objection or claim in writing with me on or before 9 June 1980.

S. D. MARSHALL,  
City Secretary.

Civic Centre,  
Braamfontein.  
9 April, 1980.  
Kennisgewing No. 56/1980.

267—9

#### STAD JOHANNESBURG.

#### PERMANENTE SLUITING VAN GEDEELTE VAN HENDERSONWEG, KLIPRIVIERSBERG ESTATE-KLEINHOEWES.

(Kennisgewing ingevolge artikel 67(3) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939).

Die Raad is voornemens om, onderworpe aan die goedkeuring van die Administrateur, daardie gedeelte van Hendersonweg, Klipriviersberg Estate-kleinhoeves, wat noordweswaarts vanaf Outspanweg 550 m ver tot by die oosgrens van Roseacre Uitbreiding 3 Street, permanent te sluit en die geslotte straat by die voorgestelde voorstad Moffatview Uitbreiding 4 in te lyf.

'n Plan waarop die straat wat die Raad voornemens is om te sluit, aangedui word, is gedurende gewone kantoorure in Kamer 249, Blok A, Burgersentrum, Braamfontein ter insae.

Iemand wat teen die voorgestelde sluiting en oordrag beswaar het, of wat na die sluiting 'n cis om vergoeding sal hê, moet sy beswaar of eis uiters op 9 Junie skriftelik by my indien.

S. D. MARSHALL,  
Stadssekretaris.

Burgersentrum,  
Braamfontein.

9 April 1980.

Kennisgewing No. 21/1980.

#### CITY OF JOHANNESBURG.

#### PERMANENT CLOSING OF PORTION OF HENDERSON ROAD, KLIPRIVIERSBERG ESTATE SMALLHOLDINGS.

(Notice in terms of section 67(3) of the Local Government Ordinance, 1939).

The Council intends, subject to the approval of the Administrator, to close permanently that portion of Henderson Road, Klipriviersberg Estate Small Holdings, extending north-westwards from Outspan Road for 550 m to the eastern boundary of Roseacre Extension 3 Township and to incorporate the closed street into the proposed township of Moffat View Extension 4.

#### STAD JOHANNESBURG.

#### PERMANENTE SLUITING VAN GEDEELTE VAN PILANSBERGLAAN EN PARKGEDEELTES: BOSMONT.

(Kennisgewing ingevolge artikel 67(3) en 68 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939).

A plan showing the street the Council proposes to close may be inspected during ordinary office hours at Room 249, Block A, Civic Centre, Braamfontein.

Any person who objects to the proposed closing and transfer or who will have any claim for compensation if the closing is effected must lodge his objection or claim in writing with me on or before 9 June 1980.

S. D. MARSHALL,  
City Secretary.

Civic Centre,  
Braamfontein.  
9 April, 1980.  
Notice No. 21/1980.

268—9

#### STAD JOHANNESBURG.

#### PERMANENTE SLUITING VAN STRATE EN VERKOOP VAN RAADS-GROND: FAIRVIEW EN TROYEVILLE.

(Kennisgewing ingevolge artikel 67(3) en 79(18)(b) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939).

Die Raad is voornemens om, onderworpe aan sekere voorwaardes en die goedkeuring van die Administrateur, daardie gedeelte van Op die Bergenstraat wat grens aan die suidelike grens van die Resterende Gedeelte van Standplaas 15, Troyeville en gedeelte van Leostraat, Fairview, wat grens aan die suidelike grens van die gedeelte van Op die Bergenstraat permanent te sluit. Die Raad is ook voornemens om die standplaas wat deur die geslote gedeelte van Leostraat gevorm word, met gedeeltes van Standplaas 197 en 200, Fairview, te verenig, en die verenigde standplaas sal notaal gebind wees aan die standplaas wat deur die geslote gedeelte van Op die Bergenstraat, Troyeville, gevorm word, en beide standplaas sal gehersoneer word en te koop aangebied word per openbare tender.

'n Plan waarop die straatgedeeltes aangedui word wat die Raad voornemens is om te sluit, saam met die standplaas wat die Raad voornemens is om te verkoop, is gedurende gewone kantoorure in Kamer 249, Blok A, Burgersentrum, Braamfontein ter insae.

Iemand wat teen die voorgestelde sluiting en verkoop beswaar het, of wat na die sluiting 'n eis om vergoeding sal hê, moet sy beswaar of eis uiters op 9 Junie 1980 skriftelik by my indien.

S. D. MARSHALL,  
Stadsekretaris.

Burgersentrum,  
Braamfontein.  
9 April, 1980.

#### CITY OF JOHANNESBURG.

#### PERMANENT CLOSING OF STREETS AND SALE OF COUNCIL-OWNED LAND: FAIRVIEW AND TROYEVILLE.

(Notice in terms of sections 67(3) and 79(18)(b) of the Local Government Ordinance, 1939).

The Council intends, subject to certain conditions and to the approval of the Administrator, to close permanently that portion of Op de Bergen Street abutting the southern boundary of the Remaining Extent of Stand 15, Troyeville and portion of Leo Street, Fairview, abutting the southern boundary of the portion of Op de

Bergen Street to be closed. The Council proposes also to consolidate the stand formed by the close portion of Leo Street, with portions of Stands 197 and 200, Fairview, whereafter the consolidated stand will be notarially tied with the stand formed by the close portion of Op de Bergen Street, Troyeville, and both stands rezoned and offered for sale by public tender.

A plan showing the portions of the streets it is proposed to close, together with the stands it is proposed to sell, may be inspected during office hours at Room 249, Block A, Civic Centre, Braamfontein.

Any person who objects to the proposed closings and sale or who will have any claim for compensation if the closings are effected must lodge his objection or claim in writing with me on or before 9 June 1980.

S. D. MARSHALL,  
City Secretary.

Civic Centre,  
Braamfontein.  
9 April, 1980.

269—9

#### DORPSRAAD VAN LEANDRA.

#### WYSIGING VAN VERORDENINGE.

Daar word hierby ingevolge artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig, bekend gemaak dat die Raad van voorneme is om die Verordeninge vir die heffing van geldte met betrekking tot die inspeksie van enige besigheidsperseel soos beoog by artikel 14(4) van die Ordonnansie op Lisensies, 1974, te wysig.

Die algemene strekking van die voorgestelde wysiging is om inspeksiegelde te verminder.

Afskrifte van die voorgestelde wysigings lê ter insae by die kantoor van die Stadsklerk, Municipale Kantore Leandra, vir 'n tydperk van veertien (14) dae vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing...

Besware, indien enige, teen die voorgestelde wysigings moet skriftelik binne veertien (14) dae na die publikasie van hierdie kennisgewing by die ondergetekende indien word.

G. M. VAN NIEKERK,  
Stadsklerk.

Municipale Kantore,

Posbus 200,

Leslie,

2265.

9 April, 1980.

Kennisgewing No. 5/1980.

#### VILLAGE COUNCIL OF LEANDRA.

#### AMENDMENTS OF BY-LAWS.

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, as amended, that the Town Council intends amending the By-laws for the levying of fees relating to the inspection of any business premises as contemplated in section 14(4) of the Licences Ordinance, 1974.

The general purport of the amendment is to reduce inspection fees.

Copies of this amendment are open for inspection at the office of the Town Clerk, Municipal Offices, Leandra, for a period of fourteen (14) days from date of publication hereof.

Any person who desires to record his objection to the said amendment must do so in writing to the undermentioned within fourteen (14) days after the date of publication of this notice.

G. M. VAN NIEKERK,  
Town Clerk.

Municipal Offices,  
P.O. Box 200,  
Leslie,  
2265.

9 April, 1980.  
Notice No. 5/1980.

270—9

#### DORPSRAAD VAN LEANDRA.

#### AANNAME VAN VERORDENINGE.

Daar word hierby ingevolge artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig, bekend gemaak dat die Raad van voorneme is om Verordeninge betreffende die aanhou van pluimvee te aanvaar.

Die algemene strekking van die voorgestelde verordeninge is om die aanhou van pluimvee te beheer.

Afskrifte van die voorgestelde verordeninge lê ter insae by die kantoor van die Stadsklerk, Municipale Kantore Leandra, vir 'n tydperk van veertien (14) dae vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

Besware, indien enige, teen die voorgestelde verordeninge moet skriftelik binne veertien (14) dae na die publikasie van hierdie kennisgewing by die ondergetekende indien word.

G. M. VAN NIEKERK,  
Stadsklerk.

Municipale Kantore,  
Posbus 200,  
Leslie.  
2265.

9 April, 1980.  
Kennisgewing No. 4/1980.

#### VILLAGE COUNCIL OF LEANDRA.

#### ADOPTION OF BY-LAWS.

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, as amended, that the Village Council intends adopting By-laws relating to the keeping of Poultry.

The general purport of the By-laws is to control the keeping of poultry.

Copies of the proposed By-laws are open for inspection at the Office of the Town Clerk, Municipal Offices Leandra, for a period of fourteen (14) days from date of publication hereof.

Any person who desires to record his objection to the said By-laws, must do so in writing to the undermentioned within fourteen (14) days after the date of publication of this notice.

G. M. VAN NIEKERK,  
Town Clerk.

Municipal Offices,  
P.O. Box 200,  
Leslie,  
2265.

9 April, 1980.  
Notice No. 4/1980.

271—9

**STADSRAAD VAN MEYERTON.**  
**WYSIGING VAN VERORDENINGE.**

Daar word hierby ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig, bekend gemaak dat die Raad van voorneme is om die Watervoorsieningsverordeninge te wysig en Verordeninge betreffende die opberg, gebruik en hantering van vlambare vloeistowwe en stowwe te aanvaar.

Die algemene strekking van die voorgestelde wysiging en aanname is die volgende:

1. Watervoorsieningsverordeninge: Om die tariewe te verhoog.

2. Verordeninge betreffende die opberg, gebruik en hantering van vlambare vloeistowwe en stowwe te aanvaar: Om vir veilige opberg van vlambare vloeistowwe en stowwe voorsiening te maak.

Afskrifte van die voorgestelde wysigings lê ter insae by die kantoor van die Stadssekretaris, Municipale Kantoor, Meyerton, vir 'n tydperk van veertien dae vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

Besware, indien enige, teen die voorgestelde wysigings moet skriftelik binne veertien dae na die publikasie van hierdie kennisgewing by die ondergetekende ingedien word.

A. D. NORVAL,  
Stadsklerk.

Municipal Kantore,  
Posbus 9,  
Meyerton.  
1960.  
9 April, 1980.  
Kennisgewing No. 271/1980.

**TOWN COUNCIL OF MEYERTON.**  
**AMENDMENT OF BY-LAWS.**

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, as amended, that the Town Council intends amending the Water Supply By-laws and adopting by-laws relating to the storage, use and handling of flammable liquids and substances.

The general purport of the proposed amendment and adoption is as follows:

1. Water Supply By-laws: To increase tariffs.

2. To adopt by-laws relating to the storage, use and handling of flammable liquids and substances: To make provision for the safe storage of flammable liquids and substances.

Copies of these amendments are open for inspection at the office of the Town Secretary, Municipal Office, Meyerton, for a period of fourteen days from date of publication hereof.

Any person who desires to record his objection to the said amendments must do so in writing to the undermentioned within fourteen (14) days after date of publication of this notice.

A. D. NORVAL,  
Town Clerk.

Municipal Offices,  
P.O. Box 9,  
Meyerton.  
1960.  
9 April, 1980.  
Notice No. 271/1980.

**STADSRAAD VAN PRETORIA.**  
**WYSIGING VAN STANDAARD-FINANCIËLE VERORDENINGE.**

Ooreenkomsartikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig, bekend gemaak dat die Raad van voorneme is om die Stadsraad van Pretoria voornemens is om die ondergenoemde Verordeninge te wysig.

Die Standaard-Finansiële Verordeninge, afgekondig by Administrateurkennisgewing 927 van 1 November 1967 en deur die Stadsraad van Pretoria aangeneem by Administrateurkennisgewing 1171 van 22 Oktober 1969.

Die strekking van die wysiging is om die prosedure in verband met die ontvangs van tenders en kwotasies te vergemaklik.

Eksemplare van hierdie wysiging lê ter insae by die kantoor van die Raad (Kamer 410, Wesblok, Munitoria, Van der Waltstraat, Pretoria) vir 'n tydperk van veertien (14) dae vanaf die publikasiedatum van hierdie kennisgewing in die Offisiële Koerant van die Provincie Transval (9 April 1980).

Enige persoon wat beswaar teen hierdie wysiging wil aanteken, moet dit skriftelik binne veertien (14) dae na die datum van publikasie wat in die onmiddellik voorafgaande paragraaf gemeld is, by die ondergetekende doen.

J. D. WEILBACH,  
Waarnemende Stadsklerk.  
Municipal Kantore,  
Posbus 440,  
Pretoria.  
0001.  
9 April 1980.  
Kennisgewing No. 85/1980.

**CITY COUNCIL OF PRETORIA.**

**AMENDMENT OF STANDARD FINANCIAL BY-LAWS.**

Notice is hereby given in accordance with section 96 of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, that the City Council of Pretoria intends amending the undermentioned by-laws.

The Standard Financial By-laws, promulgated under Administrator's Notice 927 of 1 November, 1967 and adopted by the City Council of Pretoria by virtue of Administrator's Notice 1171 of 22 October, 1969.

The purport of the amendment is to facilitate the procedure in regard to the receipt of tenders and quotations.

Copies of this amendment will lie open to inspection at the office of the Council (Room 410, West Block, Munitoria, Van der Walt Street, Pretoria) for a period of fourteen (14) days from the date of publication of this notice in the Transvaal Provincial Gazette (9 April, 1980).

Any person who wishes to object to this amendment must do so in writing to the undersigned within fourteen (14) days after the date of publication referred to in the immediately preceding paragraph.

J. D. WEILBACH,  
Acting Town Clerk.  
Municipal Offices,  
P.O. Box 440,  
Pretoria.  
0001.  
9 April, 1980.  
Notice No. 85/1980.

**STADSRAAD VAN THABAZIMBI.**

WYSIGING VAN VERORDENINGE INSAKE DIE VASSTELLING VAN GELDE VIR DIE UITBREIDING VAN SERTIFIKATE, DIE VERSKAFFING VAN INLIGTING EN AFDRUKKE VAN PLANNE, DIE HUUR VAN TOERUSTING EN ALLERLEI AANGELEENTHEDE.

Daar word hierby ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig, bekend gemaak dat die Stadsraad van Thabazimbi van voorneme is om die verordeninge insake die vasstelling van geldie vir die uitreiking van Sertifikate, die verskaffing van inligting en afdrukke van planne, die huur van toerusting en allerlei aangeleenthede te wysig ten einde voorsiening te maak vir die uitreiking van Sertifikate, die verskaffing van inligting, afdrukke van planne, ens. teen werklike koste plus 20%.

Afskrifte van hierdie wysigings lê ter insae by die kantoor van die Stadsklerk vir 'n tydperk van veertien dae vanaf datum van publikasie hiervan.

Enige persoon wat beswaar teen genoemde wysiging wens aan te teken moet dit skriftelik binne 14 dae na datum van publikasie van hierdie kennisgewing in die Provinciale Koerant by die ondergetekende doen.

DIRK VAN ROOYEN,  
Stadsklerk.  
Municipal Kantore,  
Posbus 90,  
Thabazimbi.  
0380.  
Tel. 105.  
9 April 1980.

**TOWN COUNCIL OF THABAZIMBI.**

**AMENDMENT OF BY-LAWS FOR THE FIXING OF FEES FOR THE ISSUING OF CERTIFICATES, THE FURNISHING OF INFORMATION AND COPIES OF PLANS, THE HIRING OF EQUIPMENT AND SUNDRY MATTERS.**

It is hereby notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance No. 17 of 1939, as amended, that the Town Council of Thabazimbi intends amending the by-laws for the fixing of fees, for the issuing of Certificates, the furnishing of information and copies of plans, the hiring of Equipment and sundry matters in order to make provision for the issuing of certificates, the furnishing of information and copies of plans, the hiring of Equipment etc. at the real cost plus 20%.

Copies of these amendments are open for inspection at the offices of the Council for a period of fourteen days from date of publication hereof.

Any person who desires to record his objection to the said amendments must do so in writing to the undermentioned within 14 days after the date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

DIRK VAN ROOYEN,  
Town Clerk.  
Municipal Offices,  
P.O. Box 90,  
Thabazimbi.  
0380.  
Tel. 105.  
9 April, 1980.

**TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE.**

**WYSIGING VAN VERORDENINGE.**

Dit word hierby ingevolge artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, bekend gemaak dat die Raad van voorname is om die Sanitäre Gemakke en Nagvullen Vuilgoedverwyderingsverordeninge te wysig ten einde 'n tarief daar te stel vir die verwydering van besigheidsvullis vir die verbruikers in die gebied van die Plaaslike Gebiedskomitee van Olifantsfontein en om die verordeninge insake Advertensietekens te wysig om sodoende die verordeninge van toepassing te maak op die gebied van die Plaaslike Gebiedskomitee van Kosmos.

Afskrifte van hierdie wysigings lê ter insae in Kamer A. 408 by die Raad se Hoofkantoor, Bosmanstraat 320, Pretoria, vir 'n tydperk van veertien dae na die datum van publikasie hiervan.

Enige persoon wat beswaar teen genoemde wysigings wil aanteken moet dit skriftelik binne 14 dae na datum van publikasie van hierdie kennismassing in die Provinciale Koerant by die ondergetekende doen.

B. G. E. ROUX,  
Waarnemende Sekretaris.  
Posbus 1341,  
Pretoria.  
0001.  
9 April 1980.  
Kennisgiving No. 44/1980.

**TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS.**

**AMENDMENTS TO BY-LAWS.**

It is hereby notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Board intends amending the Sanitary Conveniences and Nightsoil and Refuse Removal By-laws in order to levy a tariff for the removal of business refuse for the consumers in the area of the Olifantsfontein Local Area Committee and to amend the by-laws relating to Advertising Signs in order to apply the by-laws in the area of the Kosmos Local Area Committee.

Copies of these amendments are open for inspection in Room A. 408 at the Board's Head Office, 320 Bosman Street, Pretoria, for a period of fourteen days from the date of publication hereof.

Any person who desires to record his objection to the said amendments must do so in writing to the undermentioned within 14 days after the date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

B. G. E. ROUX,  
Acting Secretary.  
P.O. Box 1341,  
Pretoria.  
0001.  
9 April, 1980.  
Notice No. 44/1980.

275-9'

**TRANSVAALSE RAAD VIR DIE ONTWIKKELING VAN BUITESTEDELIKE GEBIEDE.**

**KENNISGEWING WAT BESWARE TEEN VOORLOPIGE WAARDERINGS-LYSTE AANVRA.**

Kennis word hiermee ingevolge artikel 12(1)(a) van die Ordonnansie op Eiendoms-

belasting van Plaaslike Besture, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977) gegee dat die voorlopige waarderingslyste vir die gebiede van die Plaaslike Gebiedskomitees van Hazyview, Hoedspruit, Lothair, Migdal en Pienaar's River vir die boekjare 1980/84 oop is vir inspeksie by die kantoor van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestodelike Gebiede by Kamer A310, H. B. Phillipsgebou, Bosmanstraat 320, Pretoria en by die ondergemelde addisionele plekke vanaf 9 April 1980 tot 12 Mei 1980 en enige eienaar van belasbare eiendom of ander persoon wat begerig is om 'n beswaar by die Sekretaris ten opsigte van enige aangeleenthed in die voorlopige waarderingslyste opgeteken soos in artikel 10 van die genoemde Ordonnansie beoog, in te dien, insluitende die vraag of sodanige eiendom of 'n gedeelte daarvan onderworpe is aan die betaling van eiendomsbelasting of daarvan vrygestel is of ten opsigte van enige weglatting van enige aangeleenthed uit sodanige lys, doen so binne gemelde tydperk.

Dic voorgeskrewe vorm vir die indiening van 'n beswaar is by die adresse hierboen hieronder aangedui beskikbaar en aandag word spesifiek gevrestig op die feit dat geen persoon geregtig is om enige beswaar voor die waarderingsraad te opper tensy hy 'n beswaar op die voorgeskrewe vorm bytys ingedien het nie.

Addisionele Plekke vir die Plaaslike Gebiedskomitees van:

Hazyview — Numbi Hotel, Hazyview.

Hoedspruit — Kantoor van Prokureur I. W. van Zyl, Hoedspruit.

Lothair — S. A. Polisiekantore, Lothair.

Migdal — Huis van mnr. S. D. de Wet, Voorsitter, P.G.K.

Pienaar's River — S. A. Polisiekantore, Pienaar's River.

Besware kan alleenlik by die volgende adresse ingedien word:

H. B. Phillipsgebou,  
Bosmanstraat 320,  
Pretoria.  
0002.

of  
Posbus 1341,  
Pretoria.  
0001.

B. G. E. ROUX,  
Wnde. Sekretaris.

9 April 1980.  
Kennisgiving No. 50/1980.

**TRANSVAAL BOARD FOR THE DEVELOPMENT OF PERI-URBAN AREAS.**

**NOTICE CALLING FOR OBJECTIONS TO PROVISIONAL VALUATION ROLLS.**

Notice is hereby given in terms of section 12(1)(a) of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977) that the provisional valuation rolls for the areas of Hazyview, Hoedspruit, Lothair, Migdal and Pienaar's River Local Area Committees for the financial years 1980/84 are open for inspection at the office of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas at Room A310, H. B. Phillips Building, 320 Bosman Street, Pretoria and at the undermentioned additional places from 9 April 1980 to 12 May, 1980

and any owner of rateable property or other person who so desires to lodge an objection with the Secretary in respect of any matter recorded in the provisional valuation roll as contemplated in section 10 of the said Ordinance including the question whether or not such property or portion thereof is subject to the payment of rates or is exempt therefrom or in respect of any omission of any matter from such roll shall do so within the said period.

The form prescribed for the lodging of an objection is obtainable at the addresses indicated above and below and attention is specifically directed to the fact that no person is entitled to urge any objection before the valuation board unless he has timeously lodged an objection in the prescribed form.

Additional places for the Local Area Committees of:

Hazyview — Numbi Hotel, Hazyview.

Hoedspruit — Office of Attorney I. W. van Zyl, Hoedspruit.

Lothair — S. A. Police Offices, Lothair.

Migdal — House of Mr. S. D. de Wet, Chairman, L.A.C.

Pienaar's River — S. A. Police Offices, Pienaar's River.

Objection may only be lodged at the following addresses:

H. B. Phillips Building,  
320 Bosman Street,  
Pretoria.  
0002.

or

P.O. Box 1341,  
Pretoria.  
0001.

B. G. E. ROUX,  
Act. Secretary.

9 April, 1980.  
Notice No. 50/1980.

276-9

**STADSRAAD VAN VANDERBIJLPARK.**

**WYSIGING VAN TARIEWE VIR SANITÉRE- EN AMBULANSDIENSTE, ELEKTRISITEITS- EN WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE ASOOK DIE VERORDENINGE BETREFFENDE HONDE EN HONDEBELASTING.**

Hierby word, ingevolge die bepalings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, bekend gemaak dat die Stadsraad van Vanderbijlpark voorneem is om:

1. Die Sanitäre Tarief aangekondig by Administrateurskennisgewing 1298 van 7 Augustus 1974, soos gewysig, verder te wysig.

2. Die Tarief van Gelde vir Ambulansdienste, aangekondig by Administrateurskennisgewing 81 van 25 Januarie 1967, soos gewysig, verder te wysig.

3. Die Standaard Elektrisiteitsverordeninge deur die Raad aangeneem by Administrateurskennisgewing 738 van 7 Mei 1975, soos gewysig, verder te wysig.

4. Die Standaard Watervoorsieningsverordeninge deur die Raad aangeneem by Administrateurskennisgewing 881 gedateer 28 Junie 1978, soos gewysig, verder gewysig.

5. Die Verordeninge betreffende Honde en Hondebelaasting afgekondig by Administrateurskennisgiving 2089 van 10 Desember 1975, soos gewysig, verder te wysig.

Die algemene strekking van hierdie wigsings is om die tariewe te verhoog.

Afskrifte van die betrokke wigsings lê gedurende gewone kantoorure vir 'n tydperk van veertien dae vanaf die datum van publikasie hiervan by die kantoor van die Stadsekretaris (Kamer 202), Municipale Kantoorgebou, Vanderbijlpark, ter insae.

Enige persoon wat beswaar teen die voorgestelde wigsings wil aanteken, moet dit skriftelik binne 14 dae na die datum van publikasie van hierdie kennisgiving in die Provinciale Koerant by die ondergetekende indien.

C. BEUKES,  
Stadsklerk.

Posbus 3,  
Vanderbijlpark.  
9 April 1980.  
Kennisgiving No. 18/1980.

#### TOWN COUNCIL OF VANDERBIJLPARK.

AMENDMENT TO TARIFFS FOR SANITARY AND AMBULANCE SERVICES, ELECTRICITY AND WATER SUPPLY BY-LAWS, AND THE BY-LAWS RELATING TO DOGS AND DOG TAX.

It is hereby notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Town Council of Vanderbijlpark proposes to amend:

1. The Sanitary Tariff, published under Administrator's Notice 1298 of 7 August, 1974, as amended.

2. The Tariff of Charges of Ambulance Services published under Administrator's Notice 81, dated 25 January, 1967, as amended.

3. The Standard Electricity By-laws adopted by the Council under Administrator's Notice 738, dated 7 May, 1975, as amended.

4. The Standard Water Supply By-laws adopted by the Council under Administrator's Notice 881, dated 28 June, 1978, as amended.

5. The By-laws relating to Dogs and Dog Tax published under Administrator's Notice 2089 of 10 December, 1975 as amended.

The general purport of the amendments is to increase the tariffs.

Copies of the relevant amendments will lie for inspection at the office of the Town Secretary (Room 202), Municipal Office Building, Vanderbijlpark, during normal office hours for a period of fourteen days from the date of publication hereof.

Any person desirous of lodging any objection to the proposed amendments must lodge such objection in writing with the undersigned within 14 days after the date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

C. BEUKES,  
Town Clerk.

P.O. Box 3,  
Vanderbijlpark.  
9 April, 1980.  
Notice No. 18/1980.

#### MUNISIPALITEIT WARMBAD.

#### BUSSTOPPE VIR BLANKE EN SWART PERSONE.

Kennis word hiermee ingevolge artikel 65bis van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gegee dat die Stadsraad van Warmbad besluit het om die volgende busstoppe in te stel:

##### Vir blanke persone:

Aan die Oostekant Van der Merwestraat regvoor Salus Oord.

##### Vir swart persone:

1. Aan die Westekant van Van der Merwestraat regoor Erf 637, Warmbaddorp; en
2. Aan die Noordekant van Corkeryweg regoor Erf 637, Warmbaddorp.

Afskrifte van die besluite lê ter insae in die kantoor van die Stadsekretaris, (Kamer B 28) Municipale Kantore, Voortrekkerweg, Warmbad vir 'n tydperk van 21 dae na datum van publikasie hiervan in die Provinciale Koerant tot welke datum besware deur die ondergetekende ontvang sal word.

Indien geen besware ontvang word nie, tree die Raad se besluit in werking op die dag na die 21ste dag van die plasing van hierdie kennisgiving.

J. S. VAN DER WALT,  
Municipale Kantore,  
Privaatsak X1609,  
Warmbad.  
0480.

9 April 1980.  
Kennisgiving No. 7/1980.

#### WARMBATHS MUNICIPALITY.

#### BUS STOPS FOR WHITE AND NON-WHITE PERSONS.

Notice is hereby given in terms of section 65bis of the Local Government Ordinance, 1939, that the Town Council of Warmbaths determined by resolution the following busstops for white and non-white persons.

##### White persons:

On the eastern side of Van der Merwe Street opposite Salus Oord.

##### Non white persons:

1. On the western side of Van der Merwe Street opposite Erf 637, Warmbaths Township.

2. On the northern side of Corkery Road opposite Erf 637, Warmbaths Township.

Copies of these resolutions are available for inspection at the Office of the Town Secretary (Room B28), Municipal Offices, Voortrekker Road Warmbaths for a period of 21 days from date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

Objections against these resolutions must be lodged in writing with the undersigned within the period mentioned above and if no objections have been received, the resolutions will come in force the 21st day after the date of publication of this notice.

J. S. VAN DER WALT,  
Municipal Offices,  
Private Bag X1609,  
Warmbaths.  
0480.

9 April, 1980.  
Notice No. 7/1980.

#### STADSRAAD VAN WARMBAD.

#### WYSIGING VAN VERORDENINGE.

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, dat die Stadsraad van Warmbad van voorneme is om die volgende verordeninge te wysig:

1. Die Standaard Finansiële Verordeninge afgekondig by Administrateurskennisgiving No. 927 van 1 November 1967, soos gewysig;

2. Die Standaard Watervoorsieningsverordeninge afgekondig by Administrateurskennisgiving No. 21 van 5 Januarie 1977, soos gewysig.

Die algemene strekking van die wigsings is:

1. Standaard Finansiële Verordeninge: Deur Administrateurskennisgiving 164 van 13 Februarie 1980 te aanvaar.

2. Standaard Watervoorsieningsverordeninge:

- (a) Deur die tariewe betaalbaar deur die verskeie klasse verbruikers vir waterverbruik, te verhoog;
- (b) Deur die basiese heffing betaalbaar van R3 na R4 te verhoog;
- (c) Deur 'n toeslag van 15% op municipale waterverbruik buite die dorp te hef.

Afskrifte van die wigsings lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Kantoor van die Stadsekretaris, Kamer B28, Municipale Kantore, Warmbad, vir 'n tydperk van 14 dae vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgiving in die Provinciale Koerant.

Enige persoon wat beswaar teen die voorgestelde wigsings wens aan te teken, moet dit skriftelik binne 14 dae na datum van publikasie hiervan in die Provinciale Koerant by die ondergetekende indien.

J. S. VAN DER WALT,  
Municipale Kantore,  
Privaatsak X1609,  
Warmbad.  
0480.

9 April 1980.  
Kennisgiving No. 9/1980.

#### TOWN COUNCIL OF WARMBATHS.

#### AMENDMENT TO BY-LAWS.

Notice is hereby given in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, that the Town Council of Warmbaths intends to amend the following by-laws:

1. The Standard Financial By-laws published under Administrator's Notice No. 927 of 1 November, 1967; and

2. The Standard Water Supply By-laws published under Administrator's Notice 21 of 5 January, 1977.

The general purport of these amendments is:

1. Standard Financial By-laws:

To adopt Administrator's Notice No. 164 of 13 February, 1980; and

2. Standard Water Supply By-laws:  
 (a) To amend the tariff payable by the different classes of consumers;  
 (b) To amend the basic charge payable from R3 to R4;  
 (c) To make provision of a surcharge of 15% on municipal water consumption used outside the boundaries of the town.

Copies of the amendments will lie open for inspection at the office of the Town Secretary, Room B28, Municipal Offices, Warmbaths for a period of 14 days from date of publication hereof in the Provincial Gazette.

Any person who desires to record his objection against these amendments, must do so in writing to the undersigned within 14 days from date of publication hereof in the Provincial Gazette.

J. S. VAN DER WALT,  
Town Clerk.

Municipal Offices,  
Private Bag X1609,  
Warmbaths.  
0480.

9 April, 1980.  
Notice No. 9/1980.

279—9

#### DORPSRAAD VAN BEDFORDVIEW.

##### WYSIGING VAN VERORDENINGE.

Daar word hierby ingevolge die bepallings van artikel 96 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, bekend gemaak dat die Dorpsraad van Bedfordview voornemens is om die volgende verordeninge te wysig:

##### WATERVOORSIENINGSVERORDENINGE (WYSIGING).

Die algemene strekking van die beoogde wysiging is om die water-tarief te verhoog.

Afskrifte van hierdie beoogde wysiging is ter insae by die kantoor van die Stadsklerk vir 'n typerk van veertien (14) dae vanaf die datum van publikasie hiervan.

Enigeen wie beswaar teen bogenoemde beoogde wysiging wens aan te teken moet dit skriftelik veertien (14) dae van die datum van publikasie van hierdie kennisgewing in die Provinciale Koerant by die ondergetekende doen.

J. J. VAN L. SADIE,  
Stadsklerk.

Burgersentrum,  
Postbus 3,  
Bedfordview.  
2008.

9 April 1980.

279—9

#### BEDFORDVIEW VILLAGE COUNCIL.

##### AMENDMENT TO BY-LAWS.

It is hereby notified in terms of section 96 of the Local Government Ordinance, 1939, that the Village Council of Bedfordview intends amending the following by-laws:

##### WATER SUPPLY BY-LAWS (AMENDMENT).

The general purport of this amendment is to increase the selling price of water.

Copies of the proposed amendment are open to inspection at the office of the Town Clerk for a period of fourteen (14) days from the date of publication hereof.

Any person who desires to record his objection to the said amendment must do so in writing to the undermentioned within fourteen (14) days after the date of publication of this notice in the Provincial Gazette.

J. J. VAN L. SADIE,  
Town Clerk.

Civic Centre,  
P.O. Box 3,  
Bedfordview.  
2008.

9 April, 1980.

280—9

#### STADSRAAD VAN PRETORIA.

##### NUWE TAXISTANDPLASE IN EERSTE-RUST EN WALTLOO.

Ooreenkomsdig artikel 65bis(2) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, No. 17 van 1939, soos gewysig, word hiermee kennis gegee dat die Stadsraad van Pretoria voornemens is om die volgende nuwe taxi standplase, bestaande uit die getal standplekke wat hieronder genoem word, te vestig:

3 staanplekke voor Lindy's-kafee in Hans Coverdaleweg-oos, Eersterust.

3 staanplekke by die sentrale besigheid-sentrum in St. Josephlaan, Eersterust.

6 staanplekke by die westelike besigheid-sentrum in Hans Coverdaleweg-wes, Eersterust.

2 staanplekke by Eersteruststasie.

2 staanplekke by Waltloostasie.

Die betrokke Raadsbesluit, asook 'n plan waarop die taxistandplase aangetoon word, lê gedurende gewone kantoorture in Kamer 313, Wesblok, Munitoria, Van der Waltstraat, Pretoria, ter insae.

Enigiemand wat beswaar teen die beoogde taxistandplase wil maak, word versoeke om sy beswaar voor of op Woensdag, 30 April 1980, skriftelike by die ondergetekende, Posbus 440, Pretoria 0001, in te dien.

J. D. WEILBACH,  
Waarnemende Stadsklerk.

9 April 1980.  
Kennisgewing No. 86/1980.

#### CITY COUNCIL OF PRETORIA.

##### NEW TAXI RANKS IN EERSTERUST AND WALTLOO.

Notice is hereby given in accordance with section 65bis(2) of the Local Government Ordinance, No. 17 of 1939, as amended, that the City Council of Pretoria intends establishing the following new taxi ranks, consisting of the number of spaces for taxis mentioned below:

3 parking spaces in front of Lindy's Café in Hans Coverdale Road East, Eersterust.

3 parking spaces at the central business centre in St. Joseph Avenue, Eersterust.

6 parking spaces at the western business centre in Hans Coverdale Road West, Eersterust.

2 parking spaces at Eersterust Railway Station.

2 parking spaces at Waltloo Railway Station.

The relative Council resolution, as well as a plan on which the taxi ranks are indicated, will lie open to inspection during normal office hours at Room 313, West Block, Munitoria, Van der Walt Street, Pretoria.

Any person who wishes to object to the proposed taxi ranks, must lodge his objection in writing with the undersigned, P.O. Box 440, Pretoria 0001, on or before Wednesday, 30 April 1980.

J. D. WEILBACH,  
Acting Town Clerk.

9 April, 1980.  
Notice No. 86/1980.

281—9

#### INHOUD

##### Proklamasies.

59. Dorp: Lakeside Uitbreiding 11. Proklamasie van 'n goedgekeurde dorp ..... 1037

##### Administrateurskennisgewings.

386. Municipaliteit Machadodorp: Voorgestelde Verandering van grense ..... 1043  
 411. Ontwerpordinansie op Natuurbewaring, 1980 (O.O. 9) ..... 1033  
 412. Ontwerpordinansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1980 (O.O. 4) ..... 1037  
 413. Municipaliteit Pretoria: Wysiging van Rioleringsverordeninge ..... 1044  
 414. Municipaliteit Pretoria: Wysiging van Verordeninge Betreffende Strate en Geboue ..... 1045

#### CONTENTS

##### Proclamations.

59. Lakeside Extension 11 Township. Proclamation of an approved Township ..... 1037

##### Administrator's Notices.

386. Machadodorp Municipality: Proposed Alteration of Boundaries ..... 1043  
 411. Nature Conservation Draft Amendment Ordinance, 1980 (D.O. 9) ..... 1033  
 412. Town-planning and Township 1980 (D.O. 4) ..... 1037  
 413. Pretoria Municipality: Amendment to Drainage By-laws ..... 1044  
 414. Pretoria Municipality: Amendment to Streets and Building By-laws ..... 1045

415. Munisipaliteit Vereeniging: Wysiging van Bouverordeninge	1063	415. Vereeniging Municipality: Amendment to Building By-laws	1063
416. Munisipaliteit Warmbad: Aanname van Standaard Straat- en Diverseverordeninge	1064	416. Warmbaths Municipality: Adoption of Standard Street and Miscellaneous By-laws	1064
417. Munisipaliteit Warmbad: Aanname van Standaard Rioleringsverordeninge	1065	417. Warmbaths Municipality: Adoption of Standard Drainage By-laws	1065
418. Dorp: Beyers Park Uitbreiding 12. Verklaring tot 'n Goedgekeurde Dorp	1066	418. Beyers Park Extension 12 Township. Declaration of an Approved Township	1056
419. Boksburg-wysigingskema 1/181	1068	419. Boksburg Amendment Scheme 1/181	1069
420. Germiston-wysigingskema 2/84	1069	420. Germiston Amendment Scheme 2/84	1069
421. Johannesburg-wysigingskema 115	1069	421. Johannesburg Amendment Scheme 115	1069
422. Lichtenburg-wysigingskema 1/24	1069	422. Lichtenburg Amendment Scheme 1/24	1069
423. Dorp: Marble Hall Uitbreiding 5. Verklaring tot Goedgekeurde Dorp	1069	423. Marble Hall Extension 5 Township. Declaration of an Approved Township	1069
424. Pretoria-wysigingskema 401	1079	424. Pretoria Amendment Scheme 401	1079
425. Springs-wysigingskema 1/144	1079	425. Springs Amendment Scheme 1/144	1079
426. Dorp: Uitsaisentrum. Verklaring tot Goedgekeurde Dorp	1080	426. Uitsaisentrum Township. Declaration of an Approved Township	1080
427. Munisipaliteit Benoni: Wysiging van Verordeninge Betreffende Licensies en Beheer oor Besigheede	1082	427. Benoni Municipality: Amendment to By-laws Relating to Licences and Business Control	1082
428. Munisipaliteit Klerksdorp: Wysiging van Verordeninge vir die Regulering van Lenings en Beurse uit die Beursleningsfonds	1083	428. Klerksdorp Municipality: Amendment to By-laws for the Regulation of Loans and Bursaries from the Bursary Loan Fund	1083

#### Algemene Kennisgewings.

217. Voorgestelde Stigting van Dorp. 1) Anderbolt Uitbreiding 42	1084
218. Germiston-wysigingskema 3/124	1086
219. Johannesburg-wysigingskema 289	1086
220. Noordelike Johannesburgstreek - wysigingskema 1348	1087
221. Noordelike Johannesburgstreek - wysigingskema 1362	1087
222. Noordelike Johannesburg-wysigingskema 1364	1088
223. Noordelike Johannesburgstreek - wysigingskema 1373	1088
224. Pretoria-wysigingskema 596	1089
225. Pretoria-wysigingskema 604	1089
227. Bedfordview-wysigingskema 1/229	1090
228. Germiston-wysigingskema 2/91	1090
229. Johannesburg-wysigingskema 288	1091
230. Johannesburg-wysigingskema 292	1091
231. Johannesburg-wysigingskema 293	1092
232. Johannesburg-wysigingskema 294	1092
233. Johannesburg-wysigingskema 295	1093
234. Klerksdorp-wysigingskema 1/133	1093
235. Middelburg-wysigingskema 29	1094
236. Pretoria-wysigingskema 597	1094
237. Pretoria-wysigingskema 609	1095
238. Noordelike Johannesburgstreek - wysigingskema 1350	1095
239. Noordelike Johannesburgstreek - wysigingskema 1355	1096
240. Noordelike Johannesburgstreek - wysigingskema 1356	1096
241. Noordelike Johannesburgstreek - wysigingskema 1357	1097
242. Noordelike Johannesburgstreek - wysigingskema 1368	1097
243. Noordelike Johannesburgstreek - wysigingskema 1372	1098
244. Noordelike Johannesburgstreek - wysigingskema 1375	1099
245. Noordelike Johannesburgstreek - wysigingskema 1376	1099
246. Randburg-wysigingskema 274	1100
247. Randburg-wysigingskema 275	1100
248. Randburg-wysigingskema 279	1101
249. Vereeniging-wysigingskema 168	1101
250. Wet op Opheffing van Beperkings 84 van 1967	1102
Tenders	1103
Plaaslike Bestuurskennisgewing	1105

#### General Notices.

217. Proposed Establishment of Township: 1) Anderbolt Extension 42	1085
218. Germiston Amendment Scheme 3/124	1086
219. Johannesburg Amendment Scheme 289	1086
220. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1348	1087
221. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1362	1087
222. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1364	1088
223. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1373	1088
224. Pretoria Amendment Scheme 596	1089
225. Pretoria Amendment Scheme 604	1089
227. Bedfordview Amendment Scheme 1/229	1090
228. Germiston Amendment Scheme 2/91	1090
229. Johannesburg Amendment Scheme 288	1091
230. Johannesburg Amendment Scheme 292	1091
231. Johannesburg Amendment Scheme 293	2092
232. Johannesburg Amendment Scheme 294	1092
233. Johannesburg Amendment Scheme 295	1093
234. Klerksdorp Amendment Scheme 1/133	1093
235. Middelburg Amendment Scheme 29	1094
236. Pretoria Amendment Scheme 597	1094
237. Pretoria Amendment Scheme 609	1095
238. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1350	1095
239. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1355	1096
240. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1356	1096
241. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1357	1097
242. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1368	1097
243. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1372	1098
244. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1375	1099
245. Northern Johannesburg Region Amendment Scheme 1376	1099
246. Randburg Amendment Scheme 274	1100
247. Randburg Amendment Scheme 275	1100
248. Randburg Amendment Scheme 279	1101
249. Vereeniging Amendment Scheme 168	1101
250. Removal of Restrictions Act 84 of 1967	1102
Tenders	1103
Notices by Local Authorities	1105