

Proklamasies

No 39 (Administrateurs-), 1987

PROKLAMASIE

Kragtens die bevoegdheid aan my verleen by artikel 3(1) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), verklaar ek hierby die volgende plaaslike besture tot gemagtigde plaaslike besture vir doeleindes van Hoofstuk IV van die gemelde Ordonnansie:

Die Grootstadsraad van Germiston.
Die Grootstadsraad van Johannesburg.
Die Grootstadsraad van Pretoria.
Die Grootstadsraad van Roodepoort.
Die Stadsraad van Akasia.
Die Stadsraad van Alberton.
Die Stadsraad van Bedfordview.
Die Stadsraad van Benoni.
Die Stadsraad van Boksburg.
Die Stadsraad van Brakpan.
Die Stadsraad van Carletonville.
Die Stadsraad van Edenvale.
Die Stadsraad van Kemptonpark.
Die Stadsraad van Klerksdorp.
Die Stadsraad van Krugersdorp.
Die Stadsraad van Meyerton.
Die Stadsraad van Middelburg.
Die Stadsraad van Midrand.
Die Stadsraad van Modderfontein.
Die Stadsraad van Nelspruit.
Die Stadsraad van Nigel.
Die Stadsraad van Pietersburg.
Die Stadsraad van Potchefstroom.
Die Stadsraad van Randburg.
Die Stadsraad van Randfontein.
Die Stadsraad van Rustenburg.
Die Stadsraad van Sandton.
Die Stadsraad van Springs.
Die Stadsraad van Stilfontein.
Die Stadsraad van Vanderbijlpark.
Die Stadsraad van Vereeniging.
Die Stadsraad van Verwoerdburg.
Die Stadsraad van Westonaria.
Die Stadsraad van Witbank.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die 25e dag van Mei, Eenduisend Negehoenderd Sewe-en-tagtig.

W A CRUYWAGEN
Administrateur van die Provinsie Transvaal

Proclamations

No 39 (Administrator's), 1987

PROCLAMATION

By virtue of the powers vested in me by section 3(1) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), I hereby declare the following local authorities to be authorized local authorities for the purposes of Chapter IV of the said Ordinance:

The City Council of Germiston.
The City Council of Johannesburg.
The City Council of Pretoria.
The City Council of Roodepoort.
The Town Council of Akasia.
The Town Council of Alberton.
The Town Council of Bedfordview.
The Town Council of Benoni.
The Town Council of Boksburg.
The Town Council of Brakpan.
The Town Council of Carletonville.
The Town Council of Edenvale.
The Town Council of Kempton Park.
The Town Council of Klerksdorp.
The Town Council of Krugersdorp.
The Town Council of Meyerton.
The Town Council of Middelburg.
The Town Council of Midrand.
The Town Council of Modderfontein.
The Town Council of Nelspruit.
The Town Council of Nigel.
The Town Council of Pietersburg.
The Town Council of Potchefstroom.
The Town Council of Randburg.
The Town Council of Randfontein.
The Town Council of Rustenburg.
The Town Council of Sandton.
The Town Council of Springs.
The Town Council of Stilfontein.
The Town Council of Vanderbijlpark.
The Town Council of Vereeniging.
The Town Council of Verwoerdburg.
The Town Council of Westonaria.
The Town Council of Witbank.



Given under my Hand at Pretoria, on this 25th day of May, One thousand Nine hundred and Eighty-seven.

W A CRUYWAGEN
Administrator of the Province Transvaal

No 40 (Administrateurs-), 1987

PROKLAMASIE

Kragtens die bevoegdheid aan my verleen by artikel 2(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar ek hierby die volgende plaaslike besture tot gemagtigde plaaslike besture vir doeleindes van Hoofstukke II, III en IV van die gemelde Ordonnansie:

Die Grootstadsraad van Germiston.
 Die Grootstadsraad van Johannesburg.
 Die Grootstadsraad van Pretoria.
 Die Grootstadsraad van Roodepoort.
 Die Stadsraad van Akasia.
 Die Stadsraad van Alberton.
 Die Stadsraad van Bedfordview.
 Die Stadsraad van Benoni.
 Die Stadsraad van Boksburg.
 Die Stadsraad van Brakpan.
 Die Stadsraad van Carletonville.
 Die Stadsraad van Edenvale.
 Die Stadsraad van Kemptonpark.
 Die Stadsraad van Klerksdorp.
 Die Stadsraad van Krugersdorp.
 Die Stadsraad van Meyerton.
 Die Stadsraad van Middelburg.
 Die Stadsraad van Midrand.
 Die Stadsraad van Modderfontein.
 Die Stadsraad van Nelspruit.
 Die Stadsraad van Nigel.
 Die Stadsraad van Pietersburg.
 Die Stadsraad van Potchefstroom.
 Die Stadsraad van Randburg.
 Die Stadsraad van Randfontein.
 Die Stadsraad van Rustenburg.
 Die Stadsraad van Sandton.
 Die Stadsraad van Springs.
 Die Stadsraad van Stilfontein.
 Die Stadsraad van Vanderbijlpark.
 Die Stadsraad van Vereeniging.
 Die Stadsraad van Verwoerdburg.
 Die Stadsraad van Westonaria.
 Die Stadsraad van Witbank.

Gegee onder my Hand te Pretoria, op hede die 25e dag van Mei, Eenduisend Negehoenderd Sewe-en-tagtig.

W A CRUYWAGEN
 Administrateur van die Provinsie Transvaal

No 41 (Administrateurs-), 1987

PROKLAMASIE

Nademaal by artikel 90 van die Wet op Provinsiale Bestuur, 1986, aan my die bevoegdheid verleen word om 'n Ordonnansie, waarin die Staatspresident-in-Kabinet toegestem het, af te kondig;

So is dit dat ek hierby die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986, wat hieronder gedruk is, afkondig.

Gegee onder my Hand te Pretoria op hede die 22e dag van Desember, Eenduisend Negehoenderd Ses-en-Tagtig.

W A CRUYWAGEN
 Administrateur van die Provinsie Transvaal

PR 4-11 (1986/20)

Ordonnansie No 20 van 1986

(Toestemming verleen op 18 Desember 1986)
 (Engelse eksemplaar deur die Staatspresident onderteken)

No 40 (Administrator's), 1987

PROCLAMATION

By virtue of the powers vested in me by section 2(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), I hereby declare the following local authorities to be authorized local authorities for the purposes of Chapters II, III and IV of the said Ordinance:

The City Council of Germiston.
 The City Council of Johannesburg.
 The City Council of Pretoria.
 The City Council of Roodepoort.
 The Town Council of Akasia.
 The Town Council of Alberton.
 The Town Council of Bedfordview.
 The Town Council of Benoni.
 The Town Council of Boksburg.
 The Town Council of Brakpan.
 The Town Council of Carletonville.
 The Town Council of Edenvale.
 The Town Council of Kempton Park.
 The Town Council of Klerksdorp.
 The Town Council of Krugersdorp.
 The Town Council of Meyerton.
 The Town Council of Middelburg.
 The Town Council of Midrand.
 The Town Council of Modderfontein.
 The Town Council of Nelspruit.
 The Town Council of Nigel.
 The Town Council of Pietersburg.
 The Town Council of Potchefstroom.
 The Town Council of Randburg.
 The Town Council of Randfontein.
 The Town Council of Rustenburg.
 The Town Council of Sandton.
 The Town Council of Springs.
 The Town Council of Stilfontein.
 The Town Council of Vanderbijlpark.
 The Town Council of Vereeniging.
 The Town Council of Verwoerdburg.
 The Town Council of Westonaria.
 The Town Council of Witbank.

Given under my Hand at Pretoria, on this 25th day of May, One thousand Nine hundred and Eighty-seven.

W A CRUYWAGEN
 Administrator of the Province Transvaal

No 41 (Administrator's-), 1987

PROCLAMATION

Whereas power is vested in me by section 90 of the Provincial Government Act, 1961, to promulgate an Ordinance, assented to by the State President-in-Cabinet.

Now, therefore, I do hereby promulgate the Division of Land Ordinance, 1986, which is printed hereunder.

Given under my Hand at Pretoria, on this 22nd day of December, One thousand Nine hundred and Eighty six.

W A CRUYWAGEN
 Administrator of the Province Transvaal

PR 4-11 (1986/20)

Ordinance No 20 of 1986

(Assented to on 18 December 1986)
 (English copy signed by the State President)

'N ORDONNANSIE

Tot samevatting en wysiging van die wette wat op die verdeling van grond betrekking het; en om vir bykomstige aangeleenthede voorsiening te maak.

DIE Provinsiale Raad van Transvaal VERORDEN SOOS VOLG: —

INLEIDEND

Woordomskrywing. 1. In hierdie Ordonnansie, tensy uit die samehang anders blyk, beteken —

- (i) "Administrateur" die amptenaar aangestel ingevolge artikel 66 van die Wet op Provinsiale Bestuur, 1961 (Wet 32 van 1961), handelende op die advies en met die toestemming van die Uitvoerende Komitee van die Provinsie Transvaal; (i)
- (ii) "algemene plan" 'n algemene plan soos in artikel 49 van die Opmetingswet, 1927 (Wet 9 van 1927), omskryf; (vii)
- (iii) "Direkteur" die Direkteur van Plaaslike Bestuur ingevolge artikel 9 van die Ordonnansie op die Beheer oor Plaaslike Bestuur, 1958 (Ordonnansie 21 van 1958), aangestel; (iv)
- (iv) "eksterne ingenieursdienste" die ingenieursdienste as sodanig ingevolge artikel 35(2) geklassifiseer; (vi)
- (v) "gemagtigde plaaslike bestuur" 'n plaaslike bestuur wat ingevolge artikel 3 tot 'n gemagtigde plaaslike bestuur verklaar is; (ii)
- (vi) "interne ingenieursdienste" die ingenieursdienste as sodanig ingevolge artikel 35(2) geklassifiseer; (viii)
- (vii) "Landmeter-generaal" die Landmeter-generaal soos in artikel 49 van die Opmetingswet, 1927, omskryf; (xii)
- (viii) "oordrag" die oordrag van eiendomsreg in grond deur registrasie in 'n akteskantoor; (xiii)
- (ix) "plaaslike bestuur" —
 - (a) 'n grootstadsraad, stadsraad, dorpsraad of gesondheidskomitee ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939 (Ordonnansie 17 van 1939), ingestel;
 - (b) die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943

AN ORDINANCE

To consolidate and amend the laws relating to the division of land; and to provide for matters incidental thereto.

BE IT ENACTED by the Provincial Council of Transvaal as follows: —

PRELIMINARY

Definitions.

1. In this Ordinance, unless the context otherwise indicates —

- (i) "Administrator" means the officer appointed in terms of section 66 of the Provincial Government Act, 1961 (Act 32 of 1961), acting on the advice and with the consent of the Executive Committee of the Province of Transvaal; (i)
- (ii) "authorized local authority" means a local authority declared to be an authorized local authority in terms of section 3; (v)
- (iii) "Board" means the Townships Board contemplated in section 3 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986); (x)
- (iv) "Director" means the Director of Local Government appointed in terms of section 9 of the Local Government Control Ordinance, 1958 (Ordinance 21 of 1958); (iii)
- (v) "divide" means to divide land by means of a survey and registration of title or by means of a survey and registration of a lease, and "division" shall have a corresponding meaning; (xii)
- (vi) "external engineering services" means the engineering services classified as such in terms of section 35(2); (iv)
- (vii) "general plan" means a general plan as defined in section 49 of the Land Survey Act, 1927 (Act 9 of 1927); (ii)
- (viii) "internal engineering services" means the engineering services classified as such in terms of section 35(2); (vi)
- (ix) "local authority" means —
 - (a) a city council, town council, village council or health committee established in terms of the provisions of the Local Government Ordinance, 1939 (Ordinance 17 of 1939);
 - (b) the Transvaal Board for the Deve-

(Ordonnansie 20 van 1943), ingestel; (ix)

- (x) "Raad" die Dorpsraad in artikel 3 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), beoog; (iii)
- (xi) "Registrateur" 'n registrator soos in artikel 102 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937), omskryf; (xi)
- (xii) "verdeel" om grond by wyse van 'n opmeting en registrasie van titel of by wyse van 'n opmeting en registrasie van 'n huurkontrak te verdeel, en het "verdeling" 'n ooreenstemmende betekenis; (v)
- (xiii) "voorskryf" om by regulasie voor te skryf. (x)

HOOFSTUK I

ALGEMENE BEPALINGS

2.(1) Die bepalings van hierdie Ordonnansie is op die verdeling van alle grond van toepassing, uitgenome die verdeling van grond —

- (a) waarvan die Staat, 'n plaaslike bestuur of 'n raad soos omskryf in artikel 1 van die Wet op die Ontwikkeling van Swart Gemeenskappe, 1984 (Wet 4 van 1984), die eienaar is;
- (b) waar die verdeling nodig is om die grense van 'n goedgekeurde dorp ingevolge artikel 88 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, uit te brei om 'n gedeelte van sodanige grond te omvat en die uitbreiding deur die Administrateur goedgekeur is;
- (c) waar die grond deel uitmaak van 'n gebied in die Bylae by die Swart Grond Wet, 1913 (Wet 27 van 1913), omskryf of van 'n gebied in die Eerste Bylae by die Ontwikkelingstrust en Grond Wet, 1936 (Wet 18 van 1936), omskryf;
- (d) waar die grond landbougrond is soos in artikel 1 van die Wet op die Onderverdeling van Landbougrond, 1970 (Wet 70 van 1970), omskryf en onderworpe is aan die bepalings van daardie Wet;
- (e) met die doel om 'n deel van die grond oor te dra aan —
 - (i) die Suid-Afrikaanse Uitsaaikorporasie;
 - (ii) die Randwaterraad;
 - (iii) die Staat;
 - (iv) 'n plaaslike bestuur;
 - (v) 'n raad soos in paragraaf (a) beoog;
- (f) waar die grond deel uitmaak van —
 - (i) 'n goedgekeurde dorp soos in artikel 1 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, omskryf;

lopment of Peri-Urban Areas established in terms of the provisions of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943 (Ordinance 20 of 1943); (ix)

- (x) "prescribe" means to prescribe by regulation; (xiii)
- (xi) "Registrar" means a registrar as defined in section 102 of the Deeds Registries Act, 1937 (Act 47 of 1937); (xi)
- (xii) "Surveyor-General" means the Surveyor-General as defined in section 49 of the Land Survey Act, 1927; (vii)
- (xiii) "transfer" means the transfer of the ownership in land by registration in a deeds office. (viii)

CHAPTER I

GENERAL PROVISIONS

2.(1) The provisions of this Ordinance shall apply to the division of all land, excluding the division of land —

- (a) of which the State, a local authority or a board as defined in section 1 of the Black Communities Development Act, 1984 (Act 4 of 1984), is the owner;
- (b) where the division is necessary to extend the boundaries of an approved township in terms of section 88 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, to include a portion of such land and the extension has been approved by the Administrator;
- (c) where the land forms part of an area defined in the Schedule to the Black Land Act, 1913 (Act 27 of 1913), or of an area defined in the First Schedule to the Development Trust and Land Act, 1936 (Act 18 of 1936);
- (d) where the land is agricultural land as defined in section 1 of the Subdivision of Agricultural Land Act, 1970 (Act 70 of 1970), and is subject to the provisions of that Act;
- (e) for the purpose of transferring a portion of the land to —
 - (i) the South African Broadcasting Corporation;
 - (ii) the Rand Water Board;
 - (iii) the State;
 - (iv) a local authority;
 - (v) a board as contemplated in paragraph (a);
- (f) where the land forms part of —
 - (i) an approved township as defined in section 1 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986;

Ordonnansie
nie op
verdeling
van alle
grond van
toepassing
nie.

Ordinance
not to apply
to division of
all land.

- (ii) 'n dorp wat deur 'n plaaslike bestuur gestig is en waarvan kennis ingevolge artikel 111 van die Ordonnansie in subparagraaf (i) genoem, gegee is;
- (g) met die doel om die grense van 'n dorp af te baken waar 'n aansoek om die stigting van die dorp ingevolge artikel 71 of 98 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, goedgekeur is;
- (h) ooreenkomstig 'n testamentêre beskikking of intestate erfopvolging waar die erflater voor die datum van inwerking-treding van hierdie Ordonnansie oorlede is en die verdeling nie met die bepalings van enige wet wat op die datum van oorlye van die erflater van krag was, strydig is nie;
- (i) waar die grond gehou, vereis of ver-vreem word deur die Nasionale Ver-voerkommissie: Met dien verstande dat elke verdelingslyn saamval met die grens van 'n nasionale pad soos in arti-kel 1 van die Wet op Nasionale Paaie, 1971 (Wet 54 van 1971), omskryf;
- (j) waar die grond ingevolge subartikel (2) van die bepalings van hierdie Ordon-nansie uitgesluit is.

(2) Die Administrateur kan, onderworpe aan die voorwaardes wat hy dienstig ag en of in die algemeen of ten opsigte van 'n beson-dere verdeling, by kennisgewing in die *Pro-vinsiale Koerant* enige grond in die kennisge-wing gespesifiseer van die bepalings van hierdie Ordonnansie uitsluit, en hy kan te eniger tyd en op dieselfde wyse so 'n kennis-gewing intrek: Met dien verstande dat 'n ver-delung ten opsigte waarvan 'n landmeter sy opmeting voor die datum van intrekking van so 'n kennisgewing voltooi het, nie deur die intrekking geraak word nie.

3.(1) Die Administrateur kan by proklama-sie in die *Provisiale Koerant* enige plaaslike bestuur tot 'n gemagtigde plaaslike bestuur vir doeileindes van Hoofstuk IV verklaar.

(2) Die Administrateur kan te eniger tyd en sonder opgaaf van redes 'n proklamasie in subartikel (1) beoog by dergelike proklama-sie wysig of intrek.

(3) Waar enige aansoek of ander aange-leentheid ingevolge die bepalings van hierdie Ordonnansie op die datum van afkondiging van 'n proklamasie ingevolge subartikel (1) of (2) voor die Administrateur, die Direk-teur, die Raad of 'n plaaslike bestuur hang-ende is, word met so 'n aansoek of aange-leentheid gehandel asof die proklamasie nie afgekondig is nie.

4. Behoudens die bepalings van artikel 2, mag niemand enige grond verdeel nie, tensy —

- (a) in die geval waar die grond binne die regsgebied van 'n gemagtigde plaaslike bestuur geleë is, sodanige plaaslike be-stuur; of

- (ii) a township established by a local authority and of which notice has been given in terms of section 111 of the Ordinance referred to in subparagraph (i);
- (g) for the purpose of demarcating the boundaries of a township where an ap-plication for the establishment of the township has, in terms of section 71 or 98 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, been approved;
- (h) in accordance with a testamentary dis-position or intestate succession where the testator died before the date of commencement of this Ordinance and the division is not contrary to the provi-sions of any law which was in force on the date of the death of the testator;
- (i) where the land is held, required or alie-nated by the National Transport Com-mission: Provided that each divisional line shall coincide with the boundary of a national road as defined in section 1 of the National Roads Act, 1971 (Act 54 of 1971);
- (j) where the land is, in terms of subsection (2), excluded from the provisions of this Ordinance.

(2) The Administrator may, subject to such conditions as he may deem expedient and either generally or in respect of a particular division, exclude, by notice in the *Provincial Gazette*, any land specified in the notice from the provisions of this Ordinance, and he may, at any time and in like manner, revoke such a notice: Provided that a division in respect of which a surveyor has completed his survey prior to the date of the revocation of such a notice, shall not be affected by the revoca-tion.

3.(1) The Administrator may, by proclama-tion in the *Provincial Gazette*, declare any local authority to be an authorized local au-thority for purposes of Chapter IV.

(2) The Administrator may, at any time and without assigning reasons therefor, amend or revoke a proclamation contem-plate in subsection (1) by like proclamation.

(3) Where any application or other matter in terms of the provisions of this Ordinance is pending before the Administrator, the Direc-tor, the Board or a local authority on the date of promulgation of a proclamation in terms of subsection (1) or (2), such an appli-cation or matter shall be dealt with as if the proclamation had not been promulgated.

4. Subject to the provisions of section 2, no person shall divide any land, unless —

- (a) in the case where the land is situated within the area of jurisdiction of an au-thorized local authority, such local au-thority; or

Administrateur kan plaaslike bestuur tot gemagtigde plaaslike bestuur verklaar.

Verbod op verdeling van grond sonder toestemming.

Administrator may declare local authority to be authorized local authority.

Prohibition on division of land without consent.

- (b) in die geval waar die grond elders geleë is, die Administrateur,
ooreenkomstig die bepalings van hierdie Ordonnansie tot die verdeling toegestem het.

Verbod op goedkeuring van algemene plan en registrasie van aktes ten opsigte van sekere verdelings.

5. Die Landmeter-generaal keur nie 'n algemene plan of kaart wat op die verdeling van grond betrekking het, goed nie en die Registrateur registreer nie die oordrag of huur nie van enige gedeelte van grond wat verdeel is, tensy die Administrateur of gemagtigde plaaslike bestuur, na gelang van die geval, ingevolge artikel 4 tot die verdeling toegestem het.

Aansoek deur eienaar om sy grond te verdeel.

6.(1) 'n Eienaar van grond (hierna die aansoeker genoem) wat sy grond wil verdeel, doen skriftelik in die vorm wat die Direkteur bepaal, aansoek by —

- (a) die Direkteur, waar die grond nie binne die regsgebied van 'n plaaslike bestuur geleë is nie;
- (b) die plaaslike bestuur binne wie se regsgebied die grond geleë is,

en waar hy aldus aansoek doen, voldoen die aansoeker aan die vereistes wat voorgeskryf word en —

- (i) waar aansoek gedoen word by die Direkteur of 'n plaaslike bestuur wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie, betaal hy aan die Direkteur of plaaslike bestuur die gelde wat voorgeskryf word;
- (ii) waar aansoek gedoen word by 'n gemagtigde plaaslike bestuur, betaal hy aan sodanige plaaslike bestuur die gelde wat die plaaslike bestuur vasstel.

(2) 'n Aansoek in subartikel (1) beoog, gaan vergesel van die planne, kaarte en ander dokumente wat voorgeskryf word en die aansoeker verstrek aan die Direkteur of plaaslike bestuur die verdere inligting wat die Direkteur of plaaslike bestuur vereis.

(3) Waar die Direkteur of 'n plaaslike bestuur by ontvangs van 'n aansoek ingevolge subartikel (1) van mening is dat die verdeling van die grond in stryd is of sal wees met die oogmerke van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, lê —

- (a) die Direkteur;
- (b) die plaaslike bestuur, in die geval van 'n ander plaaslike bestuur as 'n gemagtigde plaaslike bestuur, deur die Direkteur,

'n verslag aan die Administrateur voor wat meld dat hy van daardie mening is en wat sy redes waarom hy daardie mening huldig, uiteensit.

(4) Waar die Administrateur by ontvangs van 'n verslag ingevolge subartikel (3) oortuig is dat die verdeling van die grond in stryd met die oogmerke van die Ordonnansie in subartikel (3) genoem, is of sal wees, weier hy die aansoek.

(5) Waar die plaaslike bestuur in subartikel (3) beoog 'n gemagtigde plaaslike bestuur is, weier hy die aansoek.

Prohibition on approval of general plan and registration of deeds in respect of certain divisions.

Application by owner to divide his land.

- (b) in the case where the land is situated elsewhere, the Administrator,
has, in accordance with the provisions of this Ordinance, consented to the division.

5. The Surveyor-General shall not approve a general plan or diagram relating to the division of land and the Registrar shall not register the transfer or lease of any portion of land which has been divided, unless the Administrator or authorized local authority, as the case may be, has consented to the division in terms of section 4.

6.(1) An owner of land (hereinafter referred to as the applicant) who wishes to divide his land shall, in such form as the Director may determine, apply in writing to —

- (a) the Director, where the land is not situated within the area of jurisdiction of a local authority;
- (b) the local authority within whose area of jurisdiction the land is situated,

and where he so applies, the applicant shall comply with such requirements as may be prescribed and —

- (i) where application is made to the Director or a local authority which is not an authorized local authority, he shall pay to the Director or local authority such fees as may be prescribed;
- (ii) where application is made to an authorized local authority, he shall pay to such local authority such fees as the local authority may determine.

(2) An application contemplated in subsection (1) shall be accompanied by such plans, diagrams and other documents as may be prescribed and the applicant shall furnish to the Director or local authority such further information as the Director or local authority may require.

(3) Where the Director or a local authority, on receipt of an application in terms of subsection (1), is of the opinion that the division of the land is or will be contrary to the purposes of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 —

- (a) the Director shall;
- (b) the local authority shall, in the case of a local authority other than an authorized local authority, through the Director,

submit a report to the Administrator stating that he or it is of that opinion and setting out his or its reasons for holding that opinion.

(4) Where the Administrator, on receipt of a report in terms of subsection (3), is satisfied that the division of the land is or will be contrary to the purposes of the Ordinance referred to in subsection (3), he shall refuse the application.

(5) Where the local authority contemplated in subsection (3) is an authorized local authority, it shall refuse the application.

(6) Waar die grond wat die aansoeker wil verdeel of die regte op minerale ten opsigte van sodanige grond onder verband is, lê die aansoeker die skriftelike toestemming van die verbandhouer tot die verdeling aan die Direkteur of plaaslike bestuur voor.

(7) Waar —

- (a) die regte op minerale ten opsigte van die grond wat die aansoeker wil verdeel van die eiendomsreg oor die grond geskei is;
- (b) die eienaar van grond in paragraaf (a) beoog ten opsigte van die grond 'n huur van die regte op minerale toegestaan het of 'n prospekteerkontrak aangegaan het, waarvan enigeen of beide ingevolge die Registrasie van Aktes Wet, 1937, geregistreer is of geregistreer moet word, of 'n notariële akte in artikel 8 van die Wet op Edelgesteentes, 1964 (Wet 73 van 1964), of artikel 19(1) van die Wet op Mynregte, 1967 (Wet 20 van 1967), beoog, verly het, welke notariële akte geregistreer is of geag word geregistreer te wees,

moet die aansoeker die Direkteur of die plaaslike bestuur daarvan oortuig dat die houer, vruggebruiker of huurder van die regte op minerale of die houer van die regte ingevolge die prospekteerkontrak of notariële akte —

- (i) toegestem het tot die verdeling; of
- (ii) nie opgespoor kan word nie en dat die aansoeker op die wyse wat voorgeskryf word, kennis van die aansoek gegee het.

(8) Nadat aan die bepalings van subartikels (1) en (2) voldoen is —

- (a) kan die Direkteur of plaaslike bestuur na goeë dunnke kennis van die aansoek gee deur een keer per week vir 2 agtereenvolgende weke 'n kennisgewing te publiseer in die vorm en op die wyse wat voorgeskryf word;
- (b) stuur die Direkteur, plaaslike bestuur of aansoeker met die toestemming van die Direkteur of plaaslike bestuur, na gelang van die geval, 'n afskrif van die aansoek aan —
 - (i) die Transvaalse Paaiedepartement, enige ander departement of afdeling van die Transvaalse Provinsiale Administrasie, enige liggaam, Staatsdepartement of iemand wat, na die mening van die Direkteur of plaaslike bestuur, by die aansoek belang kan hê;
 - (ii) elke plaaslike bestuur wie se regsgebied binne 10 km van die grond ten opsigte waarvan aansoek gedoen is, geleë is;
 - (iii) elke plaaslike bestuur of liggaam wat enige ingenieursdiens in artikel 35 beoog aan die grond in subparagraaf (ii) beoog, lewer of aan

(6) Where the land which the applicant wishes to divide or the rights to minerals in respect of such land is subject to a mortgage bond, the applicant shall submit to the Director or local authority the written consent of the bondholder to the division.

(7) Where —

- (a) the rights to minerals in respect of the land which the applicant wishes to divide have been severed from the ownership of the land;
- (b) the owner of land contemplated in paragraph (a) has, in respect of the land, granted a lease of the rights to minerals or has entered into a prospecting contract, either or both of which is or are registered or to be registered in terms of the Deeds Registries Act, 1937, or has executed a notarial deed contemplated in section 8 of the Precious Stones Act, 1964 (Act 73 of 1964), or section 19(1) of the Mining Rights Act, 1967 (Act 20 of 1967), which notarial deed is registered or deemed to be registered,

the applicant shall satisfy the Director or the local authority that the holder, usufructuary or lessee of the rights to minerals or the holder of the rights in terms of the prospecting contract or notarial deed —

- (i) has consented to the division; or
- (ii) cannot be traced and that the applicant has given notice of the application in such manner as may be prescribed.

(8) After the provisions of subsections (1) and (2) have been complied with —

- (a) the Director or local authority may, in his or its discretion, give notice of the application by publishing once a week for 2 consecutive weeks a notice in such form and such manner as may be prescribed;
- (b) the Director, local authority or applicant with the consent of the Director or local authority, as the case may be, shall forward a copy of the application to —
 - (i) the Transvaal Roads Department, any other department or division of the Transvaal Provincial Administration, any body or State department which or any person who, in the opinion of the Director or local authority, may have any interest in the application;
 - (ii) every local authority whose area of jurisdiction is situated within 10 km from the land in respect of which application has been made;
 - (iii) every local authority or body providing any engineering service contemplated in section 35 to the land contemplated in subpara-

die plaaslike bestuur in subartikel (1) beoog,

en elke sodanige departement, afdeling; liggaam, persoon of plaaslike bestuur kan binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop 'n afskrif van die aansoek aan hom gestuur is, of die verdere tydperk wat die Direkteur of plaaslike bestuur toelaat, ten opsigte van die aansoek 'n beswaar indien by of skriftelike vertoë rig aan die Direkteur of plaaslike bestuur of sy skriftelike kommentaar op die aansoek aan die Direkteur of plaaslike bestuur verstrek.

(9) Enigiemand kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in subartikel (8)(a) beoog ten opsigte van die aansoek 'n beswaar indien by of skriftelik vertoë rig aan die Direkteur of plaaslike bestuur.

(10) Waar 'n aansoeker ingevolge subartikel (8)(b) 'n afskrif van die aansoek gestuur het aan 'n departement, afdeling, liggaam, persoon of plaaslike bestuur in daardie subartikel beoog, lê die aansoeker bewys tot bevrediging van die Direkteur of plaaslike bestuur, na gelang van die geval, voor dat hy dit gedoen het.

(11) Die Direkteur of plaaslike bestuur stuur aan die aansoeker 'n afskrif van elke beswaar ingedien, alle vertoë gerig en kommentaar gelewer ten opsigte van die aansoek ingevolge subartikel (8) of (9).

(12) Die aansoeker stuur binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van ontvangs van die afskrif in subartikel (11) beoog sy antwoord daarop aan die Direkteur of plaaslike bestuur.

Verlof van Minister van Landbou onder sekere omstandighede vereis.

7. Waar die grond ten opsigte waarvan aansoek ingevolge artikel 6 gedoen word, nie binne 'n gebied geleë is nie wat deur die Staatspresident van die werking van artikel 2(1) van die Wet op Uitbreiding van Provinsiale Magte, 1944 (Wet 10 van 1944), uitgesluit is, word die aansoek nie sonder die Minister van Landbou se toestemming ingevolge laasgenoemde artikel verleen, goedgekeur nie.

HOOFSTUK II

BEPALINGS VAN TOEPASSING OP VERDELING VAN GROND GELEË BUITE REGSGEBIED VAN PLAASLIKE BESTUUR

Toepassing van Hoofstuk.

8. Die bepalinge van hierdie Hoofstuk is van toepassing op die verdeling van grond wat buite die regsgebied van 'n plaaslike bestuur geleë is.

Direkteur lê aansoek aan Raad voor.

9. Waar aansoek by die Direkteur ingevolge artikel 6(1)(a) gedoen word, lê die Direkteur nadat aan die bepalinge van subartikels (6), (7) en (8) van artikel 6 voldoen is en die tydperk in laasgenoemde subartikel genoem en, waar van toepassing, die tydperke in subartikels (9) en (12) van daardie artikel genoem, verstryk het, die aansoek tesame met elke beswaar ingedien, alle vertoë gerig of kommentaar gelewer ten opsigte van die aansoek en elke antwoord van die aansoeker op enige sodanige beswaar, vertoë of kommentaar —

graph (ii) or to the local authority contemplated in subsection (1),

and every such department, division, body, person or local authority may, within a period of 60 days from the date on which a copy of the application was forwarded to him or it, or such further period as the Director or local authority may allow, lodge an objection with or make representations in writing to the Director or local authority in respect of the application or furnish the Director or local authority with his or its written comments on the application.

(9) Any person may, within a period of 28 days from the date of the first publication of the notice contemplated in subsection (8)(a), lodge an objection with or make representations in writing to the Director or local authority in respect of the application.

(10) Where an applicant has, in terms of subsection (8)(b), forwarded a copy of the application to a department, division, body, person or local authority contemplated in that subsection, the applicant shall submit proof to the satisfaction of the Director or local authority, as the case may be, that he has done so.

(11) The Director or local authority shall forward to the applicant a copy of every objection lodged and all representations and comments made in respect of the application in terms of subsection (8) or (9).

(12) The applicant shall, within a period of 28 days from the date of receipt of the copy contemplated in subsection (11), forward his reply thereto to the Director or local authority.

Permission of Minister of Agriculture required in certain circumstances.

7. Where the land in respect of which application is made in terms of section 6 is not situated within an area excluded by the State President from the operation of section 2(1) of the Provincial Powers Extension Act, 1944 (Act 10 of 1944), the application shall not be approved without the permission of the Minister of Agriculture granted in terms of the latter section.

CHAPTER II

PROVISIONS APPLICABLE TO DIVISION OF LAND SITUATED OUTSIDE AREA OF JURISDICTION OF LOCAL AUTHORITY

Application of Chapter.

8. The provisions of this Chapter shall apply to the division of land which is situated outside the area of jurisdiction of a local authority.

Director to submit application to Board.

9. Where application is made to the Director in terms of section 6(1)(a), the Director shall, after the provisions of subsections (6), (7) and (8) of section 6 have been complied with and the period referred to in the latter subsection and, where applicable, the periods referred to in subsections (9) and (12) of that section have expired, submit the application together with every objection lodged, all representations or comments made in respect of the application and every reply of the applicant to any such objection, representations or comments —

- (a) aan die Raad voor, waar —
 - (i) enige beswaar ingedien of vertoë gerig is;
 - (ii) die Direkteur van mening is dat dit aan die Raad voorgelê behoort te word;
- (b) aan die Administrateur voor in enige ander geval.

Raad oorweeg
aansoek.

10.(1) Waar die aansoek ingevolge artikel 9(a) aan die Raad voorgelê word, verhoor die Raad, behoudens die bepalinge van artikel 34, die besware ingedien of vertoë gerig ten opsigte van die aansoek ingevolge artikel 6(8) en (9).

(2) Nadat die besware of vertoë verhoor is soos in subartikel (1) beoog, oorweeg die Raad onverwyld die aansoek met behoorlike inagneming van sodanige besware en vertoë, die kommentaar gelewer ingevolge artikel 6(8) en (9) en elke antwoord in artikel 6(12) beoog, en die Raad kan vir dié doel —

- (a) 'n inspeksie van die grond hou;
- (b) enige ondersoek instel of enigiemand of enige liggaam versoek om aan hom die inligting te verstrek wat hy dienstig ag.

(3) Terwyl die aansoek voor die Raad hangende is, kan die aanseker —

- (a) uit eie beweging en met die toestemming van die Raad;
- (b) op versoek van die Raad,

sy aansoek wysig: Met dien verstande dat waar die wysiging na die mening van die Raad wesenlik is, die Direkteur, by betaling deur die aanseker van die gelde wat voorgeskryf word, die kennis van die wysiging gee wat hy dienstig ag, en in so 'n geval is die bepalinge van artikel 6(9), (11) en (12) *mutatis mutandis* van toepassing.

(4) Nadat die aansoek ingevolge subartikel (2) oorweeg is, stel die Raad —

- (a) 'n verslag op waarin hy aanbeveel dat —
 - (i) die aansoek goedgekeur of geweier word;
 - (ii) 'n beslissing oor die aansoek, hetsy in die geheel of gedeeltelik, uitgestel word;

(b) die aanseker, elke beswaarmaker en elkeen wat vertoë gerig het skriftelik van sy aanbeveling in kennis.

(5) Iemand wat ingevolge subartikel (4)(b) van die Raad se aanbeveling in kennis gestel is, kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die kennisgewing, die Raad skriftelik versoek om sy redes vir sy aanbeveling te verstrek, en die Raad verstreke, by betaling van die gelde wat voorgeskryf word, skriftelik sodanige redes.

(6) Iemand aan wie redes ingevolge subartikel (5) verstreke is, kan binne 'n tydperk van

- (a) to the Board, where —

- (i) any objection was lodged or representations were made;
- (ii) the Director is of the opinion that it should be submitted to the Board;

- (b) to the Administrator in any other case.

Board to
consider
application.

10.(1) Where the application is submitted to the Board in terms of section 9(a), the Board shall, subject to the provisions of section 34, hear the objections lodged or representations made in respect of the application in terms of section 6(8) and (9).

(2) After the objections or representations have been heard as contemplated in subsection (1), the Board shall forthwith consider the application with due regard to such objections and representations, the comments made in terms of section 6(8) and (9) and every reply contemplated in section 6(12), and the Board may for that purpose —

- (a) carry out an inspection of the land;
- (b) institute any investigation or request any person or body to furnish it with such information as it may deem expedient.

(3) While the application is pending before the Board, the applicant may —

- (a) of his own accord and with the consent of the Board;
- (b) at the request of the Board,

amend his application: Provided that where the amendment is, in the opinion of the Board, substantial, the Director shall, on payment by the applicant of such fees as may be prescribed, give such notice of the amendment as he may deem expedient, and in such a case the provisions of section 6(9), (11) and (12) shall apply *mutatis mutandis*.

(4) Having considered the application in terms of subsection (2), the Board shall —

- (a) prepare a report in which it recommends that —
 - (i) the application be approved or refused;
 - (ii) a decision on the application be postponed, either wholly or in part;

(b) notify the applicant, every objector and every person who made representations in writing of its recommendation.

(5) Any person who has been notified in terms of subsection (4)(b) of the recommendation of the Board may, within a period of 28 days from the date of the notice, request the Board in writing to furnish its reasons for its recommendation, and the Board shall, on payment of such fees as may be prescribed, furnish such reasons in writing.

(6) Any person to whom reasons have been furnished in terms of subsection (5) may,

60 dae vanaf die datum waarop die redes aan hom verstrekkend is, sy antwoord daarop aan die Raad stuur.

(7) Nadat die tydperk genoem in subartikel (5) en, waar van toepassing, die tydperk genoem in subartikel (6) verstryk het, lê die Raad deur die Direkteur die aansoek aan die Administrateur voor tesame met die verslag in subartikel (4)(a) beoog en, waar van toepassing, die redes en antwoord onderskeidelik in subartikels (5) en (6) beoog en sy kommentaar op sodanige antwoord.

Beslissing van
Administrateur
oor aansoek.

11.(1) By ontvangs van 'n aansoek ingevolge artikel 9(b) of 10(7) kan die Administrateur die aansoek goedkeur, hetsy in die geheel of gedeeltelik, of dit weier of 'n beslissing daaroor uitstel, hetsy in die geheel of gedeeltelik.

(2) Waar die Administrateur 'n aansoek ingevolge subartikel (1) goedkeur, kan hy enige voorwaarde opleë wat hy dienstig ag, hetsy deur die Raad aanbeveel al dan nie, met inbegrip van 'n voorwaarde wat die betaling van 'n begiftiging in kontant of die voorsiening van 'n begiftiging in natura of beide vereis.

(3) Waar die Administrateur 'n voorwaarde ingevolge subartikel (2) opleë wat die betaling van 'n begiftiging in kontant vereis, vermeld hy die doel waarvoor die begiftiging vereis word, en sodanige begiftiging word in 'n globale bedrag betaal.

(4) Nadat 'n aansoek ingevolge subartikel (1) goedgekeur is, stel die Direkteur onverwyld die aansoeker, die Landmeter-generaal en die Registrateur skriftelik daarvan en van enige voorwaarde ingevolge subartikel (2) opgelê, in kennis.

(5) Wanneer die Direkteur die Registrateur ingevolge subartikel (4) in kennis stel, verstrekkend hy terselfdertyd aan die Registrateur —

- (a) 'n volledige beskrywing van die grond;
- (b) die volle naam van die geregistreerde eienaar van die grond; en
- (c) die nommer van die titelakte waaronder die grond gehou word.

(6) Nadat die aansoeker ingevolge subartikel (4) in kennis gestel is dat sy aansoek goedgekeur is, maar voor enige gedeelte van die grond oorgedra word, kan die Administrateur na oorlegpleging met die aansoeker enige voorwaarde ingevolge subartikel (2) opgelê, wysig of skrap of enige verdere voorwaarde byvoeg: Met dien verstande dat waar die Administrateur van mening is dat sodanige oorlegpleging nie nodig is nie, hy nie met die aansoeker oorleg hoef te pleeg nie.

Wysiging van
dokumente.

12. Nadat 'n aansoeker ingevolge artikel 11(4) in kennis gestel is dat sy aansoek goedgekeur is, kan die Administrateur —

- (a) waar die dokumente in artikel 20

within a period of 60 days from the date the reasons were furnished to him, forward his reply thereto to the Board.

(7) After the period referred to in subsection (5) and, where applicable, the period referred to in subsection (6) have expired, the Board shall submit the application through the Director to the Administrator together with the report contemplated in subsection (4)(a) and, where applicable, the reasons and reply contemplated in subsections (5) and (6) respectively and its comments on such reply.

Decision of
Administrator
on application.

11.(1) On receipt of an application in terms of section 9(b) or 10(7) the Administrator may approve the application, either wholly or in part, or refuse it or postpone a decision thereon, either wholly or in part.

(2) Where the Administrator approves an application in terms of subsection (1), he may impose any condition he may deem expedient, whether recommended by the Board or not, including a condition requiring the payment of an endowment in cash or the provision of an endowment in kind or both.

(3) Where the Administrator imposes a condition in terms of subsection (2) requiring the payment of an endowment in cash, he shall state the purpose for which the endowment is required, and such endowment shall be paid in a lump sum.

(4) After an application has been approved in terms of subsection (1), the Director shall forthwith notify the applicant, the Surveyor-General and the Registrar in writing thereof and of any condition imposed in terms of subsection (2).

(5) When notifying the Registrar in terms of subsection (4), the Director shall at the same time furnish the Registrar with —

- (a) a full description of the land;
- (b) the full name of the registered owner of the land; and
- (c) the number of the title deed under which the land is held.

(6) After the applicant has been notified in terms of subsection (4) that his application has been approved, but before any portion of the land is transferred, the Administrator may, after consultation with the applicant amend or delete any condition imposed in terms of subsection (2) or add any further condition: Provided that where the Administrator is of the opinion that such consultation is not necessary, he need not consult with the applicant.

Amendment of
documents.

12. After an applicant has been notified in terms of section 11(4) that his application has been approved, the Administrator may —

- (a) where the documents contemplated in

beoog, nie reeds by die Landmeter-generaal ingedien is nie;

- (b) waar die dokumente in artikel 20 beoog by die Landmeter-generaal ingedien is, na oorlegpleging met die Landmeter-generaal, toestem tot die wysiging van sodanige dokumente, tensy die wysiging, na die mening van die Administrateur, so wesenlik is dat dit 'n nuwe aansoek om die verdeling van die grond uitmaak.

HOOFSTUK III

BEPALINGS VAN TOEPASSING OP VERDELING VAN GROND GELEË BINNE REGSGEBIED VAN PLAASLIKE BESTUUR WAT NIE GEMAGTIGDE PLAASLIKE BESTUUR IS NIE

Toepassing van Hoofstuk.

13.(1) Die bepalings van hierdie Hoofstuk is van toepassing op die verdeling van grond wat binne die regsgebied van 'n plaaslike bestuur wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie, geleë is.

(2) By die toepassing van hierdie Hoofstuk beteken "plaaslike bestuur" 'n plaaslike bestuur wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie.

Plaaslike bestuur oorweeg aansoek.

14.(1) Waar aansoek by 'n plaaslike bestuur ingevolge artikel 6(1)(b) gedoen word, oorweeg die plaaslike bestuur onverwyld nadat aan die bepalings van subartikels (6), (7) en (8) van artikel 6 voldoen is en die tydperk in laasgenoemde subartikel genoem en, waar van toepassing, die tydperke in subartikels (9) en (12) van daardie artikel genoem, verstryk het, die aansoek met behoorlike inagneming van elke beswaar ingedien en alle vertoë gerig en kommentaar gelewer ten opsigte daarvan asook elke antwoord op sodanige beswaar, vertoë en kommentaar, en die plaaslike bestuur kan vir dié doel —

- (a) 'n inspeksie van die grond hou;
- (b) enige ondersoek instel of enigiemand of enige liggaam versoek om aan hom die inligting te verstrek wat hy dienstig ag.

(2) Terwyl die aansoek voor die plaaslike bestuur hangende is, kan die aansoeker —

- (a) uit eie beweging en met die toestemming van die plaaslike bestuur;
- (b) op versoek van die plaaslike bestuur,

sy aansoek wysig: Met dien verstande dat waar die wysiging na die mening van die plaaslike bestuur wesenlik is, die plaaslike bestuur, by betaling deur die aansoeker van die gelde wat voorgeskryf word, die kennis van die wysiging gee wat hy dienstig ag, en in so 'n geval is die bepalings van artikel 6(9), (11) en (12) *mutatis mutandis* van toepassing.

(3) Nadat die aansoek ingevolge subartikel (1) oorweeg is, lê die plaaslike bestuur onverwyld die aansoek aan die Direkteur voor tesame met —

- (a) die besware, vertoë, kommentaar en antwoord in daardie subartikel beoog;

section 20 have not yet been lodged with the Surveyor-General;

- (b) where the documents contemplated in section 20 have been lodged with the Surveyor-General, after consultation with the Surveyor-General,

consent to the amendment of such documents, unless the amendment is, in the opinion of the Administrator, so material as to constitute a new application for the division of the land.

CHAPTER III

PROVISIONS APPLICABLE TO DIVISION OF LAND SITUATED WITHIN AREA OF JURISDICTION OF LOCAL AUTHORITY WHICH IS NOT AUTHORIZED LOCAL AUTHORITY

Application of Chapter.

13.(1) The provisions of this Chapter shall apply to the division of land situated within the area of jurisdiction of a local authority which is not an authorized local authority.

(2) For the purposes of this Chapter "local authority" means a local authority which is not an authorized local authority.

Local authority to consider application.

14.(1) Where application is made to a local authority in terms of section 6(1)(b), the local authority shall, after the provisions of subsections (6), (7) and (8) of section 6 have been complied with and the period referred to in the latter subsection and, where applicable, the periods referred to in subsections (9) and (12) of that section have expired, forthwith consider the application with due regard to every objection lodged and all representations and comments made in respect thereof as well as every reply to such objection, representations and comments, and the local authority may for that purpose —

- (a) carry out an inspection of the land;
- (b) institute any investigation or request any person or body to furnish it with such information as it may deem expedient.

(2) While the application is pending before the local authority, the applicant may —

- (a) of his own accord and with the consent of the local authority;
- (b) at the request of the local authority,

amend his application: Provided that where the amendment is, in the opinion of the local authority, substantial, the local authority shall, on payment by the applicant of such fees as may be prescribed, give such notice of the amendment as it may deem expedient, and in such a case the provisions of section 6(9), (11) and (12) shall apply *mutatis mutandis*.

(3) Having considered the application in terms of subsection (1), the local authority shall forthwith submit the application to the Director together with —

- (a) the objections, representations, comments and reply contemplated in that subsection;

- (b) sy kommentaar en aanbeveling en, indien hy die aansoek nie aanbeveel nie of aanbeveel dat dit onderworpe aan 'n wysiging goedgekeur word, sy redes vir die aanbeveling; en
- (c) die dokumente in artikel 6(2) beoog en die verdere inligting wat die plaaslike bestuur ingevolge daardie artikel vereis het,

as aanhangsels daarby.

(4) Waar die plaaslike bestuur die aansoek nie aanbeveel nie of aanbeveel dat dit onderworpe aan 'n wysiging goedgekeur word, stel hy die aansoeker van sodanige aanbeveling en sy redes daarvoor in kennis, en die aansoeker kan binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop hy aldus in kennis gestel is, sy antwoord daarop aan die Direkteur stuur.

(5) Die Direkteur lê die aansoek tesame met die aanhangsels in subartikel (3) beoog en, waar van toepassing, die antwoord in subartikel (4) beoog —

(a) aan die Raad voor, waar —

(i) enige beswaar ingedien of vertoë gerig is;

(ii) die plaaslike bestuur —

(aa) die aansoek nie aanbeveel nie; of

(bb) aanbeveel dat die aansoek goedgekeur word onderworpe aan 'n wysiging wat nie vir die aansoeker aanvaarbaar is nie;

(iii) die Direkteur van mening is dat dit aan die Raad voorgelê behoort te word;

(b) aan die Administrateur voor in enige ander geval.

(6) Waar die aansoek ingevolge subartikel (5)(a) aan die Raad voorgelê word, verhoor die Raad, behoudens die bepalinge van artikel 34, die besware ingedien of vertoë gerig ten opsigte van die aansoek.

(7) Die bepalinge van artikel 10(2), (3), (4), (5), (6) en (7) is *mutatis mutandis* van toepassing op 'n aansoek in subartikel (6) beoog: Met dien verstande dat die Raad die plaaslike bestuur ook in kennis stel van sy aanbeveling ten opsigte van die aansoek.

Beslissing van
Administrateur
oor aansoek.

15.(1) By ontvangs van 'n aansoek ingevolge artikel 10(7) of 14(5)(b) kan die Administrateur die aansoek goedkeur, hetsy in die geheel of gedeeltelik, of dit weier of 'n beslissing daaroor uitstel, hetsy in die geheel of gedeeltelik.

(2) Die bepalinge van artikel 11(2), (3), (4), (5) en (6) en artikel 12 is *mutatis mutandis* van toepassing op 'n aansoek in subartikel (1) beoog: Met dien verstande dat die Administrateur ook oorleg pleeg met die plaaslike bestuur voor hy enige voorwaarde ingevolge artikel 11(2) opgelê, wysig of skrap of enige verdere voorwaarde byvoeg, tensy die Administrateur van mening is dat sodanige oorlegpleging nie nodig is nie.

(b) its comments and recommendation and, if it does not recommend the application or recommends that it be approved subject to an amendment, its reasons for the recommendation; and

(c) the documents contemplated in section 6(2) and such further information as the local authority, in terms of that section, required,

as annexures thereto.

(4) Where the local authority does not recommend the application or recommends that it be approved subject to an amendment, it shall notify the applicant of such recommendation and its reasons therefor, and the applicant may, within a period of 60 days from the date he was so notified, forward his reply thereto to the Director.

(5) The Director shall submit the application together with the annexures contemplated in subsection (3) and, where applicable, the reply contemplated in subsection (4) —

(a) to the Board, where —

(i) any objection was lodged or representations were made;

(ii) the local authority —

(aa) does not recommend the application; or

(bb) recommends that the application be approved subject to an amendment not acceptable to the applicant;

(iii) the Director is of the opinion that it should be submitted to the Board;

(b) to the Administrator in any other case.

(6) Where the application is submitted to the Board in terms of subsection (5)(a), the Board shall, subject to the provisions of section 34, hear the objections lodged or representations made in respect of the application.

(7) The provisions of section 10(2), (3), (4), (5), (6) and (7) shall apply *mutatis mutandis* to an application contemplated in subsection (6): Provided that the Board shall also notify the local authority of its recommendation in respect of the application.

Decision of
Administrator
on application.

15.(1) On receipt of an application in terms of section 10(7) or 14(5)(b) the Administrator may approve the application, either wholly or in part, or refuse it or postpone a decision thereon, either wholly or in part.

(2) The provisions of section 11(2), (3), (4), (5) and (6) and section 12 shall apply *mutatis mutandis* to an application contemplated in subsection (1): Provided that the Administrator shall also consult with the local authority before amending or deleting any condition imposed in terms of section 11(2) or adding any further condition, unless the Administrator is of the opinion that such consultation is not necessary.

HOOFSTUK IV

BEPALINGS VAN TOEPASSING OP VERDELING VAN GROND GELEË BINNE REGSGEBIED VAN GEMAGTIGDE PLAASLIKE BESTUUR

Toeassing van Hoofstuk.

16.(1) Die bepalings van hierdie Hoofstuk is van toepassing op die verdeling van grond wat binne die regsgebied van 'n gemagtigde plaaslike bestuur geleë is.

(2) By die toepassing van hierdie Hoofstuk beteken "plaaslike bestuur" 'n plaaslike bestuur wat ingevolge artikel 3 tot 'n gemagtigde plaaslike bestuur verklaar is.

Plaaslike bestuur verhoor besware en vertoe en oorweeg aansoek.

17.(1) Waar aansoek by 'n gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge artikel 6(1)(b) gedoen word, verhoor die plaaslike bestuur nadat aan die bepalings van subartikels (6), (7) en (8) van artikel 6 voldoen is en die tydperk in laasgenoemde subartikel en dié in subartikel (9) en, waar van toepassing, subartikel (12) genoem, verstryk het, behoudens die bepalings van artikel 34, onverwyld die besware ingedien of vertoe gerig ten opsigte van die aansoek.

(2) Nadat die besware of vertoe verhoor is soos in subartikel (1) beoog, oorweeg die plaaslike bestuur onverwyld die aansoek met behoorlike inagneming van sodanige besware en vertoe, die kommentaar gelewer ingevolge artikel 6(8) en elke antwoord in artikel 6(12) beoog, en die plaaslike bestuur kan vir dié doel —

- (a) 'n inspeksie van die grond hou;
- (b) enige ondersoek instel of enigiemand of enige liggaam versoek om aan hom die inligting te verstrek wat hy dienstig ag.

(3) Terwyl die aansoek voor die plaaslike bestuur hangende is, kan die aanseker —

- (a) uit eie beweging en met die toestemming van die plaaslike bestuur;
- (b) op versoek van die plaaslike bestuur,

sy aansoek wysig: Met dien verstande dat waar die wysiging na die mening van die plaaslike bestuur wesenlik is, die plaaslike bestuur, by betaling deur die aanseker van die gelde wat die plaaslike bestuur vasstel, die kennis van die wysiging gee wat hy dienstig ag, en in so 'n geval is die bepalings van artikel 6(9), (11) en (12) *mutatis mutandis* van toepassing.

Bestlissing van plaaslike bestuur oor aansoek.

18.(1) Nadat hy die aansoek ingevolge artikel 17(2) oorweeg het, kan die plaaslike bestuur die aansoek goedkeur, hetsy in die geheel of gedeeltelik, of dit weier of 'n beslissing daaroor uitstel, hetsy in die geheel of gedeeltelik.

(2) Die bepalings van artikel 11(2), (3), (4), (5) en (6) en artikel 12 is *mutatis mutandis* van toepassing op 'n aansoek in subartikel (1) beoog, en wanneer daardie bepalings aldus toegepas word —

- (a) word 'n verwysing daarin na "Administrator" en "Direkteur" uitgelê as 'n

CHAPTER IV

PROVISIONS APPLICABLE TO DIVISION OF LAND SITUATED WITHIN AREA OF JURISDICTION OF AUTHORIZED LOCAL AUTHORITY

Application of Chapter.

16.(1) The provisions of this Chapter shall apply to the division of land situated within the area of jurisdiction of an authorized local authority.

(2) For the purposes of this Chapter "local authority" means a local authority which has been declared to be an authorized local authority in terms of section 3.

Local authority to hear objections and representations and to consider application.

17.(1) Where application is made to an authorized local authority in terms of section 6(1)(b), the local authority shall, after the provisions of subsections (6), (7) and (8) of section 6 have been complied with and the period referred to in the latter subsection and that referred to in subsection (9) and, where applicable, subsection (12) have expired, forthwith hear, subject to the provisions of section 34, the objections lodged or representations made in respect of the application.

(2) After the objections or representations have been heard as contemplated in subsection (1), the local authority shall forthwith consider the application with due regard to such objections and representations, the comments made in terms of section 6(8) and every reply contemplated in section 6(12), and the local authority may for that purpose —

- (a) carry out an inspection of the land;
- (b) institute any investigation or request any person or body to furnish it with such information as it may deem expedient.

(3) While the application is pending before the local authority, the applicant may —

- (a) of his own accord and with the consent of the local authority;
- (b) at the request of the local authority,

amend his application: Provided that where the amendment is, in the opinion of the local authority, substantial, the local authority shall, on payment by the applicant of such fees as the local authority may determine, give such notice of the amendment as it may deem expedient, and in such a case the provisions of section 6(9), (11) and (12) shall apply *mutatis mutandis*.

Decision of local authority on application.

18.(1) Having considered the application in terms of section 17(2), the local authority may approve the application, either wholly or in part, or refuse it or postpone a decision thereon, either wholly or in part.

(2) The provisions of section 11(2), (3), (4), (5) and (6) and section 12 shall apply *mutatis mutandis* to an application contemplated in subsection (1), and in so applying those provisions —

- (a) a reference therein to "Administrator" and "Director" shall be construed as a

verwysing na die plaaslike bestuur wat die aansoek goedgekeur het;

- (b) word die uitdrukking „hetsy deur die Raad aanbeveel al dan nie,” in artikel 11(2) geag geskrap te wees.

Appel teen sekere beslissings van plaaslike bestuur.

19.(1) 'n Aansoeker of beswaarmaker wat gegrief is deur —

- (a) 'n beslissing van 'n plaaslike bestuur oor 'n aansoek om die verdeling van grond, uitgenome 'n voorwaarde opgelê ten opsigte van enige ingenieursdiens, kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum waarop hy skriftelik deur die plaaslike bestuur van die beslissing in kennis gestel is, of binne die verdere tydperk van hoogstens 28 dae wat die Direkteur toelaat;
- (b) die weiering of onredelike versuim van 'n plaaslike bestuur om 'n beslissing te gee oor 'n aansoek in paragraaf (a) beoog, kan te eniger tyd,

deur die Direkteur na die Administrateur appelleer deur 'n kennisgewing van appel by die Direkteur in te dien wat die gronde van appel uiteensit, en hy dien terselfdertyd 'n afskrif van die kennisgewing by die plaaslike bestuur in.

(2) Die plaaslike bestuur lê binne 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum van ontvangs van 'n afskrif van die kennisgewing van appel ingevolge subartikel (1) die volgende dokumente aan die Direkteur voor:

- (a) 'n afskrif van —
- (i) die aansoek waarop die appel betrekking het;
 - (ii) elke beswaar ingedien en alle ver- toë gerig en kommentaar gelewer ten opsigte van die aansoek;
 - (iii) elke antwoord ingevolge artikel 6(12) op 'n beswaar of die ver- toë of kommentaar in subparagraaf (ii) beoog;
- (b) die oorkonde van die verrigtinge by 'n verhoor ingevolge artikel 17(1) van be- sware ingedien of ver- toë gerig ten op- sigte van die aansoek;
- (c) die redes vir sy beslissing met spesifieke verwysing na die gronde van appel.

(3) Waar appel ingevolge subartikel (1) aangeteken is, gee die Administrateur die aansoeker of enige beswaarmaker wat nie 'n party tot die appel is nie die geleentheid om die appel teen te staan, en waar so 'n aan- soeker of beswaarmaker die appel teenstaan, word hy by die toepassing van die hieropvol- gende bepalings van hierdie artikel geag 'n party tot die appel te wees.

(4) Elkeen wat 'n party tot die appel is, uit- gesonderd die plaaslike bestuur, deponeer binne 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum waarop hy so 'n party geword het by die Di- rekteur die bedrag geld wat voorgeskryf word as sekuriteit vir die betaling van die uitgawes in subartikel (9) beoog, en indien hy versuim

reference to the local authority which approved the application;

- (b) the expression „whether recommended by the Board or not,” in section 11(2) shall be deemed to have been deleted.

Appeal against certain decisions of local authority.

19.(1) An applicant or objector who is ag- grieved by —

- (a) a decision of a local authority on an ap- plication for the division of land, ex- cluding a condition imposed in respect of any engineering service, may, within a period of 28 days from the date he was notified in writing by the local authority of the decision, or within such further period, not exceeding 28 days, as the Director may allow;
- (b) the refusal or unreasonable delay of a local authority to give a decision on an application contemplated in paragraph (a), may, at any time,

appeal through the Director to the Adminis- trator by lodging with the Director a notice of appeal setting out the grounds of appeal, and he shall, at the same time, lodge with the local authority a copy of the notice.

(2) The local authority shall, within a pe- riod of 30 days from the date of receipt of a copy of the notice of appeal in terms of sub- section (1), submit the following documents to the Director:

- (a) a copy of —
- (i) the application to which the ap- peal relates;
 - (ii) every objection lodged and all re- presentations and comments made in respect of the application;
 - (iii) every reply in terms of section 6(12) to an objection or the repre- sentations or comments contem- plated in subparagraph (ii);
- (b) the record of the proceedings at a hear- ing in terms of section 17(1) of objec- tions lodged or representations made in respect of the application;
- (c) the reasons for its decision with specific reference to the grounds of appeal.

(3) Where an appeal has been noted in terms of subsection (1), the Administrator shall give the applicant or any objector who is not a party to the appeal, the opportunity to oppose the appeal, and where such an appli- cant or objector opposes the appeal, he shall, for the purposes of the succeeding provisions of this section, be deemed to be a party to the appeal.

(4) Every person who is a party to the ap- peal, other than the local authority, shall, within a period of 30 days from the date on which he became such a party, deposit with the Director as security for the payment of the expenses contemplated in subsection (9) such amount of money as may be prescribed,

om die bedrag aldus te deponeer, hou hy op om 'n party tot die appèl te wees.

(5) Nadat aan die bepalings van subartikels (1), (2), (3) en (4) voldoen is, verwys die Direkteur die appèl na die Raad en die Raad —

- (a) bepaal 'n dag, tyd en plek vir die verhoor deur hom van die appèl; en
- (b) stel elke party tot die appèl, met inbegrip van die plaaslike bestuur, nie minder nie as 14 dae voor die dag ingevolge paragraaf (a) bepaal, van die dag, tyd en plek aldus bepaal, in kennis.

(6) By 'n verhoor in subartikel (5) beoog —

- (a) kan die plaaslike bestuur sy saak stel en getuienis ter staving daarvan aanvoer;
- (b) kan enige ander party tot die appèl sy saak stel en getuienis ter staving daarvan aanvoer of iemand anders magtig om dit namens hom te doen.

(7) Na 'n verhoor in subartikel (5) beoog —

- (a) stel die Raad 'n verslag op waarin hy aanbeveel dat die appèl gehandhaaf of van die hand gewys word;
- (b) stel die Raad elke party tot die appèl skriftelik van sy aanbeveling in kennis.

(8) Elke party tot die appèl kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum waarop hy ingevolge subartikel (7)(b) van die Raad se aanbeveling in kennis gestel is die Raad skriftelik versoek om sy redes vir die aanbeveling te verstrek, en die Raad verstreke sodanige redes skriftelik by betaling van die gelde wat voorgeskryf word.

(9) Iemand aan wie redes ingevolge subartikel (8) verstreke is, kan binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop die redes aan hom verstreke is, sy antwoord daarop aan die Raad stuur.

(10) Nadat die tydperk in subartikel (8) beoog en, waar van toepassing, die tydperk beoog in subartikel (9) verstryk het, lê die Raad deur die Direkteur die dokumente in subartikel (2) beoog aan die Administrateur voor tesame met die verslag in subartikel (7)(a) beoog en, waar van toepassing, die redes en antwoord in subartikel (9) beoog en sy kommentaar op sodanige antwoord.

(11) By ontvangs van die dokumente en verslag in subartikel (10) beoog, oorweeg die Administrateur die appèl en waar die appèl —

- (a) gerig is teen —
 - (i) die weiering van die aansoek om die verdeling van die grond;
 - (ii) die weiering of onredelike versuim van 'n plaaslike bestuur om 'n beslissing oor 'n aansoek om die verdeling van grond te gee;

kan hy die appèl handhaaf en die aansoek goedkeur onderworpe aan enige voorwaarde wat hy dienstig ag of dit van die hand wys;

and if he fails to so deposit the amount, he shall cease to be a party to the appeal.

(5) After the provisions of subsections (1), (2), (3) and (4) have been complied with, the Director shall refer the appeal to the Board, and the Board shall —

- (a) determine a day, time and place for the hearing of the appeal by it; and
- (b) not less than 14 days prior to the day determined in terms of paragraph (a), notify every party to the appeal, including the local authority, of the day, time and place so determined.

(6) At a hearing contemplated in subsection (5) —

- (a) the local authority may state its case and adduce evidence in support thereof;
- (b) any other party to the appeal may state his case and adduce evidence in support thereof or authorize any other person to do so on his behalf.

(7) After a hearing contemplated in subsection (5) —

- (a) the Board shall prepare a report in which it recommends that the appeal be upheld or dismissed;
- (b) the Board shall notify every party to the appeal in writing of its recommendation.

(8) Every party to the appeal may, within a period of 28 days from the date he has, in terms of subsection (7)(b), been notified of the recommendation of the Board, request the Board in writing to furnish its reasons for the recommendation, and the Board shall furnish such reasons in writing on payment of such fees as may be prescribed.

(9) Any person to whom reasons have been furnished in terms of subsection (8) may, within a period of 60 days from the date the reasons were furnished to him, forward his reply thereto to the Board.

(10) After the period contemplated in subsection (8) and, where applicable, the period contemplated in subsection (9) have expired, the Board shall submit the documents contemplated in subsection (2) through the Director to the Administrator together with the report contemplated in subsection (7)(a) and, where applicable, the reasons and reply contemplated in subsection (9) and its comments on such reply.

(11) On receipt of the documents and report contemplated in subsection (10) the Administrator shall consider the appeal and where the appeal —

- (a) is directed against —
 - (i) the refusal of the application for the division of the land;
 - (ii) the refusal or unreasonable delay of a local authority to give a decision on an application to divide the land,

- (b) op enige ander grond gebaseer is, kan hy dit handhaaf onderworpe aan enige voorwaarde wat hy dienstig ag of dit van die hand wys,

en daarop stel die Direkteur —

- (i) elke party tot die appèl skriftelik van die beslissing van die Administrateur in kennis; en
- (ii) waar die Administrateur die aansoek om die verdeling van die grond goedgekeur het, ook die Landmeter-generaal en die Registrateur skriftelik daarvan en van die voorwaardes, indien daar is, deur die Administrateur opgelê, in kennis en verstrek hy terselfdertyd aan die Registrateur die inligting in artikel 11(5) beoog.

(12) Die Administrateur gelas een of meer van die partye tot die appèl om alle uitgawes wat deur of namens die Transvaalse Provinsiale Administrasie in verband met die appèl aangegaan is, op die bedinge en voorwaardes wat hy bepaal, te betaal.

(13) Wanneer die Administrateur ingevolge subartikel (10) 'n appèl handhaaf of van die hand wys, kan hy die bevel met betrekking tot koste uitreik wat hy billik ag, en waar hy so 'n bevel uitreik, stel hy na goeddunke die bedrag van die koste vas.

(14) Waar iemand in subartikel (4) beoog, versuim om aan 'n lasgewing ingevolge subartikel (12) te voldoen, kan die Direkteur die uitgawes in laasgenoemde subartikel beoog uit die bedrag geld deur so iemand ingevolge eersgenoemde subartikel gedeponeer, betaal, en die saldo, indien daar is, aan hom terugbetaal.

HOOFSTUK V DIVERSE BEPALINGS

20.(1) Nadat 'n aansoeker in kennis gestel is —

- (a) ingevolge artikel 11(4) dat sy aansoek deur die Administrateur of 'n gemagtigde plaaslike bestuur goedgekeur is;
- (b) ingevolge artikel 19(11)(a) dat sy aansoek deur die Administrateur op appèl goedgekeur is,

dien hy binne 'n tydperk van 12 maande vanaf die datum van sodanige kennisgewing, of die verdere tydperk wat die Direkteur of gemagtigde plaaslike bestuur toelaat, die planne, kaarte of ander dokumente wat die Landmeter-generaal vereis vir goedkeuring by die Landmeter-generaal in, en indien die aansoeker versuim om dit te doen, verval sy aansoek.

(2) Waar die aansoeker versuim om binne 'n redelike tyd nadat hy die planne, kaarte of ander dokumente in subartikel (1) beoog, ingedien het, aan enige vereiste te voldoen wat die Landmeter-generaal wettiglik mag stel, stel die Landmeter-generaal die Administrateur of gemagtigde plaaslike bestuur dienooreenkomstig in kennis, en waar die Administrateur of gemagtigde plaaslike be-

he may uphold the appeal and approve the application subject to any condition he may deem expedient or dismiss it;

- (b) is based on any other ground, he may uphold it on any condition he may deem expedient or dismiss it,

and thereupon the Director shall —

- (i) notify every party to the appeal in writing of the decision of the Administrator; and
- (ii) where the Administrator has approved the application for the division of the land, also notify the Surveyor-General and the Registrar in writing thereof and of the conditions, if any, imposed by the Administrator and he shall, at the same time, furnish the Registrar with the information contemplated in section 11(5).

(12) The Administrator shall direct one or more of the parties to the appeal to pay all the expenses incurred by or on behalf of the Transvaal Provincial Administration in connection with the appeal on such terms and conditions as he may determine.

(13) When the Administrator upholds or dismisses an appeal in terms of subsection (10), he may issue such order with regard to costs as he may deem just, and where he issues such an order he shall, in his discretion, determine the amount of the costs.

(14) Where any person contemplated in subsection (4) fails to comply with a direction in terms of subsection (12), the Director may pay the expenses contemplated in the latter subsection from the amount of money deposited by such person in terms of the first-mentioned subsection and refund the balance, if any, to him.

CHAPTER V

MISCELLANEOUS PROVISIONS

20.(1) After an applicant has been notified —

- (a) in terms of section 11(4) that his application has been approved by the Administrator or an authorized local authority;
- (b) in terms of section 19(11)(a) that his application has been approved by the Administrator on appeal,

he shall, within a period of 12 months from the date of such notice, or such further period as the Director or authorized local authority may allow, lodge for approval with the Surveyor-General such plans, diagrams or other documents as the Surveyor-General may require, and if the applicant fails to do so, his application shall lapse.

(2) Where the applicant fails, within a reasonable time after he has lodged the plans, diagrams or other documents contemplated in subsection (1), to comply with any require-

Aansoeker
dien sekere
dokumente by
Landmeter-
generaal in.

Applicant to
lodge certain
documents
with Surveyor-
General.

stuur oortuig is, nadat hy die aansoeker aan-gehoor het, dat die aansoeker sonder ge-gronde rede versuim het om aan enige sodanige vereiste te voldoen, stel die Direk-teur of gemagtigde plaaslike bestuur die aan-soeker en die Landmeter-generaal in kennis dat die Administrateur of gemagtigde plaas-like bestuur aldus oortuig is, en daarop ver-val die aansoek.

Registrateur
endosseer
afskrifte van
titelaktes.

21.(1) By ontvangs van die kennisgewing in artikel 11(4) of 19(11)(b) beoog, endosseer die Registrateur die akteskantoor se afskrif van die titelakte waaronder die betrokke grond gehou word ten effekte dat 'n aansoek vir die verdeling van sodanige grond deur die Administrateur of 'n gemagtigde plaaslike bestuur, na gelang van die geval, goedgekeur is, en indien die eienaar se afskrif van die ti-telakte daarna, vir welke rede ook al, by die Registrateur ingedien word, endosseer hy dit op dieselfde wyse.

(2) 'n Endossement ingevolge subartikel (1) word as 'n titelvoorwaarde in enige later transportakte van die geheel of die restant van die betrokke grond oorgedra, en enige opvolgende eienaar van sodanige geheel of restant is gebonde aan die voorwaardes wat deur die Administrateur of gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge artikel 11(2) of deur die Administrateur op appél ingevolge artikel 19(11)(a) opgelê is.

(3) Die Registrateur rojeer —

(a) nadat die grond in subartikel (1) beoog, verdeel is;

(b) wanneer hy in kennis gestel word dat die aansoek verval het,

enige endossement wat deur hom ingevolge subartikel (1) gemaak is.

Versuim om
aan vereistes
van
Administrateur,
Raad,
Direkteur of
plaaslike
bestuur te
voldoen.

22. Waar die aansoeker vir 'n tydperk van 12 maande vanaf die datum waarop hy ver-soek is om te voldoen aan enige vereiste wat die Administrateur, die Raad, die Direk-teur, die gemagtigde plaaslike bestuur of plaaslike bestuur ten opsigte van 'n aansoek ingevolge artikel 6 wettiglik mag stel, ver-suim om daaraan te voldoen, kan die Direk-teur, gemagtigde plaaslike bestuur of plaas-like bestuur, na gelang van die geval, die aansoeker van sodanige versuim in kennis stel en daarop verval die aansoek.

Voortsetting
van aansoek
deur nuwe
eienaar.

23.(1) Waar die eiendomsreg oor grond ten opsigte waarvan aansoek ingevolge artikel 6 gedoen is, verander en die nuwe eienaar van sodanige grond die Administrateur of ge-magtigde plaaslike bestuur skriftelik in ken-nis stel dat hy met die aansoek wil voortgaan, kan die Administrateur of gemagtigde plaas-like bestuur, indien die aansoek nie inge-volge artikel 20 of 22 verval het nie, toestem tot die voortsetting van die aansoek deur die nuwe eienaar op die voorwaardes wat die Administrateur of plaaslike bestuur dienstig ag.

(2) 'n Eienaar van grond in subartikel (1) beoog, word by die toepassing van die bepa-lings van hierdie Ordonnansie geag die aan-soeker te wees.

ment the Surveyor-General may lawfully lay down, the Surveyor-General shall notify the Administrator or authorized local authority accordingly, and where the Administrator or authorized local authority is satisfied, after hearing the applicant, that the applicant has failed to comply with any such requirement without sound reason, the Director or au-thorized local authority shall notify the applicant and the Surveyor-General that the Admini-strator or authorized local authority is so satisfied, and thereupon the application shall lapse.

Registrar to
endorse copies
of title deeds.

21.(1) Upon receipt of the notice contem-plate in section 11(4) or 19(11)(b), the Re-gistrar shall endorse the deeds registry copy of the title deed under which the land con-cerned is held to the effect that an applica-tion for the division of such land has been ap-proved by the Administrator or an au-thorized local authority, as the case may be, and if the copy of the title deed of the owner is thereafter, for whatever reason, lodged with the Registrar, he shall endorse it in like manner.

(2) An endorsement in terms of subsection (1) shall be brought forward as a condition of title in any subsequent deed of transfer of the whole or the remainder of the land con-cerned, and any succeeding owner of such whole or remainder shall be bound by the conditions imposed by the Administrator or authorized local authority in terms of section 11(2) or by the Administrator on appeal in terms of section 19(11)(a).

(3) The Registrar shall —

(a) after the land contemplated in subsec-tion (1) has been divided;

(b) when he is notified that the application has lapsed,

cancel any endorsement made by him in terms of subsection (1).

Failure to
comply with
requirements
of Admini-
strator, Board,
Director or
local
authority.

22. Where the applicant has, for a period of 12 months from the date he was requested to comply with any requirement which the Administrator, the Board, the Director, the authorized local authority or local authority may lawfully lay down in respect of an appli-cation in terms of section 6, failed to do so, the Director, authorized local authority, or local authority, as the case may be, may not-ify the applicant of such failure and there-upon the application shall lapse.

Continuation
of application
by new owner.

23.(1) Where the ownership of land in re-spect of which application has been made in terms of section 6 changes and the new owner of such land notifies the Administrator or au-thorized local authority in writing that he wishes to continue with the application, the Administrator or authorized local authority may, if the application has not lapsed in terms of section 20 or 22, consent to the con-tinuation of the application by the new owner on such conditions as the Administra-tor or local authority may deem expedient.

(2) An owner of land contemplated in sub-section (1) shall, for the purposes of the pro-visions of this Ordinance, be deemed to be

Oordrag van grond en betaling van begiftiging aan Staat of plaaslike bestuur.

24. Waar van 'n aansoeker vereis word om —

- (a) grond aan die Staat of 'n plaaslike bestuur oor te dra;
- (b) 'n begiftiging in kontant aan die Staat of 'n plaaslike bestuur in 'n globale bedrag te betaal,

uit hoofde van 'n voorwaarde opgelê deur die Administrateur of 'n gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge artikel 11(2) of deur die Administrateur op appèl ingevolge artikel 19(11)(a), word die grond op die onkoste van die aansoeker aldus oorgedra of die begiftiging aldus betaal binne 'n tydperk van 6 maande vanaf die datum van die goedkeuring van die aansoek, of binne die verdere tydperk wat die Administrateur of gemagtigde plaaslike bestuur toelaat.

Verbod op registrasie van sekere transportaktes.

25.(1) Behoudens die bepalings van subartikel (2), registreer die Registrateur nie 'n transportakte van enige gedeelte grond nie waar 'n aansoek vir die verdeling van die grond goedgekeur is deur die Administrateur ingevolge artikel 11 of 15 of op appèl ingevolge artikel 19 of deur 'n gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge artikel 18 —

- (a) indien die Direkteur of gemagtigde plaaslike bestuur die Registrateur skriftelik in kennis gestel het dat daar nie aan enige voorwaarde opgelê deur die Administrateur of gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge artikel 11(2) of deur die Administrateur op appèl ingevolge artikel 19(11)(a), uitgesonderd 'n voorwaarde wat die oordrag van grond of die betaling van 'n begiftiging in kontant aan die Staat of 'n plaaslike bestuur vereis, voldoen is nie;

- (b) tot tyd en wyl —

- (i) daar aan die bepalings van artikel 24 ten opsigte van die oordrag van grond aan die Staat of 'n plaaslike bestuur voldoen is, waar sodanige oordrag 'n voorwaarde is wat ingevolge artikel 11(2) of 19(11)(a) opgelê is;

- (ii) die Direkteur of die plaaslike bestuur die Registrateur skriftelik in kennis gestel het dat daar aan die bepalings van artikel 24 ten opsigte van die betaling van 'n begiftiging in kontant aan die Staat of 'n plaaslike bestuur voldoen is, waar sodanige betaling 'n voorwaarde is wat ingevolge artikel 11(2) of 19(11)(a) opgelê is.

(2) Die bepalings van subartikel (1)(b)(ii) is nie van toepassing nie —

- (a) ten opsigte van die oordrag van grond aan die Staat of 'n plaaslike bestuur ingevolge artikel 24;
- (b) ten opsigte van die oordrag van grond waar 'n aansoek om die verdeling van sodanige grond ingevolge 'n herroepe wet goedgekeur is en die registrasie van die transportakte nie in stryd met die bepalings van daardie wet sal wees nie.

the applicant.

Transfer of land and payment of endowment to State or local authority.

24. Where an applicant is required to —

- (a) transfer land to the State or a local authority;
- (b) pay an endowment in cash to the State or a local authority in a lump sum,

by virtue of a condition imposed by the Administrator or an authorized local authority in terms of section 11(2) or the Administrator on appeal in terms of section 19(11)(a), the land shall be so transferred at the expense of the applicant or the endowment shall be so paid within a period of 6 months from the date of approval of the application, or within such further period as the Administrator or authorized local authority may allow.

Prohibition on registration of certain deeds of transfer.

25.(1) Subject to the provisions of subsection (2), the Registrar shall not register a deed of transfer of any portion of land where an application for the division of the land was approved by the Administrator in terms of section 11 or 15 or on appeal in terms of section 19 or by an authorized local authority in terms of section 18 —

- (a) if the Director or authorized local authority has notified the Registrar in writing that any condition imposed by the Administrator or authorized local authority in terms of section 11(2) or by the Administrator on appeal in terms of section 19(11)(a), other than a condition requiring the transfer of land or the payment of an endowment in cash to the State or a local authority, has not been complied with;

- (b) until such time as —

- (i) the provisions of section 24 in respect of the transfer of land to the State or a local authority have been complied with, where such transfer is a condition imposed in terms of section 11(2) or 19(11)(a);

- (ii) the Director or the local authority has notified the Registrar in writing that the provisions of section 24 in respect of the payment of an endowment in cash to the State or a local authority have been complied with, where such payment is a condition imposed in terms of section 11(2) or 19(11)(a).

(2) The provisions of subsection (1)(b)(ii) shall not apply —

- (a) in respect of the transfer of land to the State or a local authority in terms of section 24;
- (b) in respect of the transfer of land where an application for the division of such land was approved in terms of a repealed law and the registration of the deed of transfer will not be in conflict with the provisions of that law.

Begiftiging word nie terugbetaal nie.

Aanwending van begiftiging.

26. Geen kontantbegiftiging wat uit hoofde van 'n voorwaarde opgelê ingevolge artikel 11(2) of 19(11)(a) betaal is of enige gedeelte van sodanige begiftiging word terugbetaal nie.

27.(1) 'n Begiftiging wat aan die Administrateur of 'n plaaslike bestuur betaal is vir 'n spesifieke doel uit hoofde van 'n voorwaarde opgelê ingevolge artikel 11(2) of 19(11)(a) en, indien belê, enige rente daarop verdien, word alleenlik vir daardie doel aangewend: Met dien verstande dat sodanige begiftiging —

(a) wat aan die Administrateur betaal is vir enige ander doel aangewend kan word wat, na die mening van die Administrateur, tot voordeel sal wees van die bewoners van die grond wat verdeel is;

(b) aangewend kan word —

(i) deur 'n plaaslike bestuur in die Sesde Bylae by die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, genoem;

(ii) deur enige ander plaaslike bestuur met die voorafverkreë goedkeuring van die Administrateur en op die bedinge en voorwaardes wat die Administrateur bepaal,

vir enige ander doel ten opsigte van die grond wat verdeel is;

(c) met die voorafverkreë goedkeuring van die Administrateur en op die bedinge en voorwaardes wat hy bepaal vir enige ander doel deur enige plaaslike bestuur aangewend kan word;

(d) op die bedinge en voorwaardes wat die plaaslike bestuur bepaal as 'n terugbetaalbare voorskot deur daardie plaaslike bestuur vir enige doel uitgereik kan word.

(2) 'n Begiftiging in subartikel (1) beoog, kan deur 'n plaaslike bestuur belê word —

(a) in sy Gekonsolideerde Leningsfonds ingevolge artikel 3 van die Ordonnansie op die Gekonsolideerde Leningsfonds vir Munisipaliteite, 1952 (Ordonnansie 9 van 1952), ingestel;

(b) in die effekte, fondse en sekuriteite waarin sy Delgingsfonds ingevolge artikel 33 van die Johannesburg Municipality Borrowing Powers Ordinance, 1903 (Ordonnansie 3 van 1903), belê kan word;

(c) by 'n liggaam of instelling deur die Administrateur goedgekeur.

Begiftiging in trust vir toekomstige plaaslike bestuur gehou.

28. Waar 'n begiftiging vir 'n toekomstige plaaslike bestuur betaal is uit hoofde van 'n voorwaarde ingevolge artikel 11(2) of 19(11)(a) opgelê, kan die Administrateur, hangende die instelling van die plaaslike bestuur, die begiftiging vir enige doel wat hy dienstig ag ten opsigte van die grond wat verdeel is, aanwend.

29.(1) Waar enige grond aan die Staatspresident in trust vir 'n toekomstige plaaslike

Grond in trust vir toekomstige plaaslike bestuur gehou.

Endowment not to be refunded.

Utilization of endowment.

26. No cash endowment paid by virtue of a condition imposed in terms of section 11(2) or 19(11)(a) or any portion of such endowment shall be refunded.

27.(1) An endowment paid to the Administrator or a local authority for a specific purpose by virtue of a condition imposed in terms of section 11(2) or 19(11)(a) and, if invested, any interest earned thereon, shall be utilized for that purpose only: Provided that such endowment —

(a) paid to the Administrator may be utilized for any other purpose which, in the opinion of the Administrator, will be to the benefit of the occupants of the land which has been divided;

(b) may be utilized —

(i) by a local authority referred to in the Sixth Schedule to the Local Government Ordinance, 1939;

(ii) by any other local authority with the prior approval of the Administrator and on such terms and conditions as the Administrator may determine,

for any other purpose in respect of the land which has been divided;

(c) may, with the prior approval of the Administrator and on such terms and conditions as he may determine, be utilized by any local authority for any other purpose;

(d) may, on such terms and conditions as the local authority may determine, be issued by that local authority as a repayable advance for any purpose.

(2) An endowment contemplated in subsection (1) may be invested by a local authority —

(a) in its Consolidated Loans Fund established in terms of section 3 of the Municipal Consolidated Loans Fund Ordinance, 1952 (Ordinance 9 of 1952);

(b) in such stocks, funds and securities as its Redemption Fund may be invested in, in terms of section 33 of the Johannesburg Municipality Borrowing Powers Ordinance, 1903 (Ordinance 3 van 1903);

(c) with a body or institution approved by the Administrator.

Endowment held in trust for future local authority.

28. Where an endowment has been paid for a future local authority by virtue of a condition imposed in terms of section 11(2) or 19(11)(a), the Administrator may, pending the establishment of the local authority, utilize the endowment for any purpose he may deem expedient in respect of the land which has been divided.

Land held in trust for future local authority.

29.(1) Where any land has been transferred to the State President in trust for a future

bestuur oorgedra is uit hoofde van 'n voorwaarde opgelê ingevolge artikel 11(2) of 19(11)(a), dra die Staatspresident so gou moontlik na die instelling van die plaaslike bestuur die grond aan hom oor.

(2) Hangende die instelling van 'n plaaslike bestuur in subartikel (1) beoog —

- (a) kan die Administrateur gelas dat enige grond in subartikel (1) beoog of enige gedeelte daarvan op die bedinge en voorwaardes wat hy dienstig ag tot voordeel van die bewoners van die grond wat verdeel is, gebruik kan word;
- (b) kan die Staatspresident, op aanbeveling van die Administrateur, die grond in subartikel (1) beoog of enige gedeelte daarvan verkoop of skenk of sodanige grond of enige gedeelte daarvan vir ander grond ruil.

Verandering,
wysiging of
rojering van
algemene plan.

30.(1) Iemand wat die algemene plan, indien daar is, van 'n verdeling van grond ingevolge artikel 30(2) van die Opmetingswet, 1927, deur die Landmeter-generaal wil laat verander, laat wysig of in sy geheel of gedeeltelik laat rojeer, kan in die vorm wat die Direkteur bepaal, deur die Direkteur skriftelik by die Administrateur aansoek doen om sy goedkeuring, en die aansoeker —

- (a) voldoen aan die vereistes en betaal die gelde wat voorgeskryf word;
- (b) dien terselfdertyd 'n afskrif van die aansoek by die plaaslike bestuur in, indien daar is, binne wie se regsgebied die grond geleë is.

(2) Die bepalings van subartikels (2) tot en met (15) en (17) van artikel 89, artikel 90 en paragraaf (a), (b)(ii) en (c)(ii) van subartikel (1) en subartikels (2) tot en met (7) van artikel 91 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, is *mutatis mutandis* van toepassing op 'n aansoek in subartikel (1) beoog, en wanneer daardie bepalings aldus toegepas word —

- (a) word 'n verwysing in artikel 89(8) van daardie Ordonnansie na artikel 131 uitgelê as 'n verwysing na artikel 34 van hierdie Ordonnansie;
- (b) word 'n verwysing in artikels 89(14), 91(1)(b)(ii)(bb) en 91(2) van daardie Ordonnansie na artikel 81 uitgelê as 'n verwysing na artikel 24 van hierdie Ordonnansie;
- (c) word paragraaf (b) van artikel 89(15) van daardie Ordonnansie geag te lui:

“(b) enige voorwaarde ingevolge artikel 11(2) of 19(11)(a) opgelê, wysig of skrap.”; en
- (d) word 'n verwysing in artikel 91 van daardie Ordonnansie na —
 - (i) “'n goedgekeurde dorp” en “dorp” uitgelê as 'n verwysing na die grond wat verdeel is; en
 - (ii) “dorpseienaar” uitgelê as 'n verwysing na “eienaar” en “eienaar” beteken —

local authority by virtue of a condition imposed in terms of section 11(2) or 19(11)(a), the State President shall, as soon as possible after the establishment of the local authority, transfer the land to it.

(2) Pending the establishment of a local authority contemplated in subsection (1) —

- (a) the Administrator may direct that any land contemplated in subsection (1) or any portion thereof may, on such terms and conditions as he may deem expedient, be used for the benefit of the occupants of the land which has been divided;
- (b) the State President may, on the recommendation of the Administrator, sell or donate the land contemplated in subsection (1) or any portion thereof or exchange such land or any portion thereof for other land.

Alteration,
amendment or
cancellation of
general plan.

30.(1) Any person who wishes to have the general plan, if any, of a division of land altered, amended or totally or partially cancelled by the Surveyor-General in terms of section 30(2) of the Land Survey Act, 1927, may, in such form as the Director may determine, apply in writing through the Director to the Administrator for his approval, and the applicant shall —

- (a) comply with such requirements and pay such fees as may be prescribed;
- (b) at the same time lodge a copy of the application with the local authority, if any, within whose area of jurisdiction the land is situated.

(2) The provisions of subsections (2) to (15) inclusive and (17) of section 89, section 90 and paragraph (a), (b)(ii) and (c)(ii) of subsection (1) and subsections (2) to (7) inclusive of section 91 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, shall apply *mutatis mutandis* to an application contemplated in subsection (1), and in so applying those provisions —

- (a) a reference in section 89(8) of that Ordinance to section 131 shall be construed as a reference to section 34 of this Ordinance;
- (b) a reference in sections 89(14), 91(1)(b)(ii)(bb) and 91(2) of that Ordinance to section 81 shall be construed as a reference to section 24 of this Ordinance;
- (c) paragraph (b) of section 89(15) of that Ordinance shall be deemed to read:

“(b) amend or delete any condition imposed in terms of section 11(2) or 19(11)(a).”; and
- (d) a reference in section 91 of that Ordinance to —
 - (i) “an approved township” and “township” shall be construed as a reference to the land which has been divided; and
 - (ii) “township owner” shall be con-

(aa) die eienaar van die grond ten tye van die goedkeuring van die aansoek om die verdeling van die grond; of

(bb) indien die eienaar in subparagraaf (aa) beoog na die mening van die Administrateur nie die aangewese persoon is nie, die persoon wat die Administrateur aanwys.

Nakoming en toepassing van voorwaardes.

31.(1) Waar die Administrateur of 'n gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van hierdie Ordonnansie of enige ander wet wat op die verdeling van grond betrekking het 'n voorwaarde wat op enige grond betrekking het, opgelê het —

- (a) kom die plaaslike bestuur, indien daar is, binne wie se regsgebied die grond geleë is die voorwaarde na;
- (b) weier die plaaslike bestuur in paragraaf (a) beoog om enige bouplan wat in stryd met die voorwaarde is, goed te keur;
- (c) kan die plaaslike bestuur in paragraaf (a) beoog of die Administrateur die voorwaarde afdwing.

(2) Iemand wat 'n voorwaarde in subartikel (1) beoog, oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

Bevoegdheid van Staatspresident ten opsigte van grond vir Staatsdoeleindes oorgedra.

32. Waar enige grond wat ooreenkomstig die bepalings van hierdie Ordonnansie of enige herroepe wet wat op die verdeling van grond betrekking het, aan die Staat vir Staatsdoeleindes oorgedra is, na die mening van die Staatspresident, nie langer vir sodanige doeleindes geskik is of benodig word nie, kan die Staatspresident nadat hy aan die Administrateur behoorlik kennis gegee het van sy voorneme om dit te doen, sodanige grond of enige gedeelte daarvan verkoop of skenk of dit vir ander grond ruil en die oordrag daarvan magtig onbelemmerd van enige beperking wat die gebruik daarvan tot Staatsdoeleindes beperk.

Bevoegdheid van plaaslike bestuur ten opsigte van grond aan hom oorgedra.

33.(1) Waar enige grond ooreenkomstig die bepalings van hierdie Ordonnansie of enige herroepe wet wat op die verdeling van grond betrekking het, aan 'n plaaslike bestuur oorgedra is, kan die plaaslike bestuur, behoudens die bepalings van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, sodanige grond of enige gedeelte daarvan verkoop of skenk of dit vir ander grond ruil.

(2) Waar enige grond ingevolge subartikel (1) verkoop, geskenk of verruil word —

- (a) kan die Administrateur, behoudens die bepalings van enige voorlopige of goedgekeurde skema wat ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, binne die regsgebied van die plaaslike bestuur van krag is, die oordrag van sodanige grond magtig onbelemmerd van enige beperking wat van toepassing is uit hoofde van enige voorwaarde wat ingevolgende artikel 11(2) of 19(11)(a) opgelê is;

strued as a reference to "owner" and "owner" means —

(aa) the owner of the land at the time of the approval of the application for the division of the land; or

(bb) if the owner contemplated in subparagraph (aa) is, in the opinion of the Administrator, not the appropriate person, such person as the Administrator may designate.

Observance and enforcement of conditions.

31.(1) Where the Administrator or an authorized local authority has, in terms of the provisions of this Ordinance or any other law relating to the division of land, imposed a condition relating to any land —

- (a) the local authority, if any, within whose area of jurisdiction the land is situated shall observe the condition;
- (b) the local authority contemplated in paragraph (a) shall refuse to approve any building plan which is in conflict with the condition;
- (c) the local authority contemplated in paragraph (a) or the Administrator may enforce the condition.

(2) Any person who contravenes or fails to comply with a condition contemplated in subsection (1) shall be guilty of an offence.

Powers of State President in respect of land transferred for State purposes.

32. Where any land transferred to the State for State purposes in accordance with the provisions of this Ordinance or any repealed law relating to the division of land is, in the opinion of the State President, no longer suitable or required for such purposes, the State President may, after he has given due notice to the Administrator of his intention to do so, sell or donate such land or any portion thereof or exchange it for other land and authorize the transfer thereof free from any restriction limiting the use thereof to State purposes.

Powers of local authority in respect of land transferred to it.

33.(1) Where any land has been transferred to a local authority in accordance with the provisions of this Ordinance or any repealed law relating to the division of land, the local authority may, subject to the provisions of the Local Government Ordinance, 1939, sell or donate such land or any portion thereof or exchange it for other land.

(2) Where any land is sold, donated or exchanged in terms of subsection (1) —

- (a) the Administrator may, subject to the provisions of any interim or approved scheme which is, in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, in force within the area of jurisdiction of the local authority, authorize the transfer of such land free from any restriction applicable by virtue of any condition imposed in terms of section 11(2) or 19(11)(a);

- (b) word die opbrengs van die verkoping of verruiling van grond wat aan 'n plaaslike bestuur vir die doel van parke of oop ruimtes oorgedra is alleenlik aangewend vir die verkryging of ontwikkeling van grond vir daardie doel of die ander doel wat die Administrateur bepaal.

Verhoor van besware of vertoe en kennisgewing daarvan.

34.(1) Waar die Raad of 'n gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge enige bepaling van hierdie Ordonnansie besware of vertoe moet verhoor, bepaal die Raad of plaaslike bestuur, na gelang van die geval, onverwyld 'n dag, tyd en plek vir die verhoor.

(2) Nie minder nie as 14 dae voor die dag ingevolge subartikel (1) bepaal, stel die Raad of gemagtigde plaaslike bestuur elke beswaarmaker, elkeen wat vertoe gerig het en elke ander persoon of liggaam wat, na die mening van die Raad of plaaslike bestuur, enige belang by die aangeleentheid het, in kennis van die dag, tyd en plek aldus bepaal.

(3) By 'n verhoor in subartikel (1) beoog, kan —

- (a) elke beswaarmaker en elkeen wat vertoe gerig het die gronde van sy beswaar of vertoe uiteensit;
- (b) elke ander persoon of liggaam wat belang het by die aangeleentheid sy saak stel,

en getuienis ter staving daarvan aanvoer of iemand anders magtig om dit namens hom te doen.

(4) 'n Verhoor in subartikel (1) beoog, is vir die publiek toeganklik.

(5) Waar die besware of vertoe in subartikel (1) beoog van meer as een persoon in een dokument vervat is, word geag dat aan die bepalings van subartikel (2) behoorlik voldoen word indien die persoon wat die dokument ingedien het of enige ondertekenaar daarvan in kennis gestel word soos in laasgenoemde subartikel beoog.

Ingenieursdienste.

35.(1) Waar die Administrateur ingevolge artikel 15 of op appél ingevolge artikel 19 of 'n gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge artikel 18 'n aansoek om die verdeling van grond goedgekeur het, kan die Direkteur gelas dat die ingenieursdienste wat hy noodsaaklik vir die behoorlike ontwikkeling van die betrokke grond ag, voorsien word.

(2) Elke ingenieursdiens wat uit hoofde van die bepalings van subartikel (1) vir die grond wat verdeel is, voorsien moet word, word —

- (a) by ooreenkoms tussen die aansoeker en die plaaslike bestuur by wie aansoek om die verdeling van die grond gedoen is, hierna die betrokke plaaslike bestuur genoem, geklassifiseer;
- (b) by onstentenis van ooreenkoms op aansoek van of die aansoeker of die betrokke plaaslike bestuur deur die Dienste-appèlraad deur die Direkteur aangewys, geklassifiseer,

- (b) the proceeds from the sale or exchange of land transferred to a local authority for the purpose of parks or open spaces shall be utilized only for the acquisition or development of land for that purpose or such other purpose as the Administrator may determine.

Hearing of objections or representations and notice thereof.

34.(1) Where in terms of any provision of this Ordinance the Board or an authorized local authority shall hear objections or representations, the Board or local authority, as the case may be, shall forthwith determine a day, time and place for the hearing.

(2) Not less than 14 days prior to the day determined in terms of subsection (1), the Board or authorized local authority shall notify every objector, every person who has made representations and every other person who or body which, in the opinion of the Board or local authority, may have any interest in the matter, of the day, time and place so determined.

(3) At a hearing contemplated in subsection (1) —

- (a) every objector and every person who has made representations may set out the grounds of his objection or representations;
- (b) every other person who or body which has an interest in the matter may state his or its case,

and adduce evidence in support thereof or authorize any other person to do so on his or its behalf.

(4) A hearing contemplated in subsection (1) shall be open to the public.

(5) Where the objections or representations contemplated in subsection (1) of more than one person are contained in one document, it shall be deemed that the provisions of subsection (2) are sufficiently complied with if the person who has lodged the document or any signatory thereto is notified as contemplated in the latter subsection.

Engineering services.

35.(1) Where the Administrator has, in terms of section 15 or on appeal in terms of section 19 or an authorized local authority has, in terms of section 18, approved an application for the division of land, the Director may direct that such engineering services as he may deem necessary for the proper development of the land concerned, shall be provided.

(2) Every engineering service to be provided by virtue of the provisions of subsection (1) for the land which has been divided shall —

- (a) be classified by agreement between the applicant and the local authority to which application has been made for the division of the land, hereinafter referred to as the local authority concerned;
- (b) in the absence of agreement, be classified by the Services Appeal Board designated by the Director on the applica-

as 'n interne of eksterne ingenieursdiens ooreenkomstig die riglyne deur die Administrateur ingevolge artikel 117 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, bepaal.

(3) Die —

- (a) aansoeker is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste;
- (b) betrokke plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

(4) Ondanks die bepalings van subartikel (3) —

- (a) kan die betrokke plaaslike bestuur op versoek van en op die onkoste van die aansoeker enige interne ingenieursdiens installeer en voorsien of sodanige diens laat installeer en voorsien;
- (b) installeer en voorsien die aansoeker op sy onkoste enige eksterne ingenieursdiens waarvan die betrokke plaaslike bestuur nie die verskaffer is nie of laat hy sodanige diens installeer of voorsien.

(5) Die interne ingenieursdienste en enige eksterne ingenieursdiens in subartikel (4)(b) beoog, word geïnstalleer en voorsien tot bevrediging van die betrokke plaaslike bestuur, en vir daardie doel dien die aansoeker die verslae, planne en spesifikasies wat die plaaslike bestuur vereis by daardie plaaslike bestuur in.

(6) By die toepassing van subartikel (5), neem die betrokke plaaslike bestuur die standaard wat deur die Administrateur ingevolge artikel 119(2) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, vir strate en vloedwaterdreinerings-, water-, elektrisiteits- en rioolverwyderingsdienste bepaal is, in ag.

(7) Die betrokke plaaslike bestuur betaal aan die aansoeker as 'n bydrae tot die koste deur die aansoeker aangegaan om die interne ingenieursdienste te installeer en te voorsien of sodanige diens te laat installeer en voorsien —

- (a) 'n bedrag geld by ooreenkoms tussen die aansoeker en sodanige plaaslike bestuur vasgestel;
- (b) by onstentenis van ooreenkoms 'n bedrag geld deur die Dienste-appèlraad deur die Direkteur aangewys op aansoek van of die aansoeker of die betrokke plaaslike bestuur vasgestel,

ooreenkomstig die riglyne deur die Administrateur ingevolge artikel 120 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, bepaal.

(8) Die bepalings van subartikel (7) is nie op 'n interne ingenieursdiens waarvan die betrokke plaaslike bestuur nie die verskaffer is nie, van toepassing nie.

(9) Die aansoeker betaal aan die betrokke plaaslike bestuur as 'n bydrae tot die koste

tion by either the applicant or the local authority concerned.

as an internal or external engineering service in accordance with the guide-lines determined by the Administrator in terms of section 117 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

(3) The —

- (a) applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services;
- (b) local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

(4) Notwithstanding the provisions of subsection (3) —

- (a) the local authority concerned may, at the request of and at the expense of the applicant, install and provide any internal engineering service or cause such service to be installed and provided;
- (b) the applicant shall, at his expense, install and provide any external engineering service of which the local authority concerned is not the supplier or cause such service to be installed or provided.

(5) The internal engineering services and any external engineering service contemplated in subsection (4)(b) shall be installed and provided to the satisfaction of the local authority concerned, and for that purpose the applicant shall lodge with that local authority such reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

(6) For the purposes of subsection (5), the local authority concerned shall have regard to the standards determined by the Administrator in terms of section 119(2) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, for streets and storm water drainage, water, electricity and sewage disposal services.

(7) The local authority concerned shall pay to the applicant as a contribution towards the costs incurred by the applicant to install and provide the internal engineering services or cause such services to be installed and provided —

- (a) an amount of money determined by agreement between the applicant and such local authority;
- (b) in the absence of agreement, an amount of money determined by the Services Appeal Board designated by the Director on the application by either the applicant or the local authority concerned,

in accordance with the guide-lines determined by the Administrator in terms of section 120 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

(8) The provisions of subsection (7) shall not apply to an internal engineering service of which the local authority concerned is not the supplier.

(9) The applicant shall pay to the local authority concerned as a contribution towards

deur sodanige plaaslike bestuur aangegaan om die eksterne ingenieursdienste te installeer en te voorsien of sodanige dienste te laat installeer en voorsien —

- (a) 'n bedrag geld by ooreenkoms tussen die aansoeker en sodanige plaaslike bestuur vasgestel;
- (b) by onstentenis van ooreenkoms, 'n bedrag geld deur die Dienste-appèlraad deur die Direkteur aangewys op aansoek van of die aansoeker of die betrokke plaaslike bestuur vasgestel,

ooreenkomstig die riglyne deur die Administrateur ingevolge artikel 121 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, bepaal.

(10) Waar 'n aansoeker 'n aansoek ingevolge subartikel (2)(b), (7)(b) of (9)(b) by 'n dienste-appèlraad indien, deponeer hy onverwyld by die Direkteur die bedrag geld wat voorgeskryf word as sekuriteit vir die betaling van die uitgawes, met inbegrip van die gelde en toelaes betaalbaar aan lede van sodanige raad ingevolge artikel 123(5) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, wat deur of namens die Transvaalse Provinsiale Administrasie in verband met die aansoek aangegaan is.

(11) Wanneer 'n dienste-appèlraad sy beslissing gee oor 'n aansoek in subartikel (10) beoog, gelas hy die aansoeker of die betrokke plaaslike bestuur om die uitgawes in daardie subartikel beoog, te betaal, en waar die aansoeker versuim om dit te doen, kan die Direkteur sodanige uitgawes uit die bedrag wat die aansoeker gedeponeer het, betaal en die saldo, indien daar is, aan hom terugbetaal.

(12) Waar die Administrateur ingevolge artikel 11 'n aansoek om die verdeling van grond goedgekeur het, voorsien en installeer die aansoeker die ingenieursdienste wat die Direkteur gelas.

(13) Iemand wat gegrief is deur 'n lasgewing van die Direkteur ingevolge subartikel (1) of (12), kan skriftelik na die Administrateur appelleer, en die beslissing van die Administrateur is afdoende.

(14) By die toepassing van hierdie artikel beteken "Dienste-appèlraad" 'n dienste-appèlraad ingestel ingevolge artikel 123 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

36.(1) Iemand wat gegrief is deur die beslissing van 'n plaaslike bestuur ingevolge artikel 35(5) of deur die weiering of onredelike versuim van 'n plaaslike bestuur om so 'n beslissing te gee, kan —

- (a) binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum waarop hy skriftelik deur die plaaslike bestuur van die beslissing in kennis gestel is, of binne die verdere tydperk van hoogstens 28 dae wat die Direkteur toelaat;
- (b) te eniger tyd, in die geval van 'n weiering of versuim om so 'n beslissing te gee,

the costs incurred by such local authority to install and provide the external engineering services or cause such services to be installed and provided —

- (a) an amount of money determined by agreement between the applicant and such local authority;
- (b) in the absence of agreement, an amount of money determined by the Services Appeal Board designated by the Director on the application by either the applicant or the local authority concerned,

in accordance with the guide-lines determined by the Administrator in terms of section 121 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

(10) Where an applicant lodges an application with a services appeal board in terms of subsection (2)(b), (7)(b) or (9)(b), he shall deposit forthwith with the Director such amount of money as may be prescribed as security for the payment of the expenses, including the fees and allowances payable to the members of such board in terms of section 123(5) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, incurred by or on behalf of the Transvaal Provincial Administration in connection with the application.

(11) When a services appeal board gives its decision on an application contemplated in subsection (10), it shall direct the applicant or the local authority concerned to pay the expenses contemplated in that subsection, and where the applicant fails to do so, the Director may pay such expenses from the amount deposited by the applicant and refund the balance, if any, to him.

(12) Where the Administrator has, in terms of section 11, approved an application for the division of land, the applicant shall provide and install such engineering services as the Director may direct.

(13) Any person who is aggrieved by a directive of the Director in terms of subsection (1) or (12), may appeal in writing to the Administrator, and the decision of the Administrator shall be final.

(14) For the purposes of this section "Services Appeal Board" means a services appeal board established in terms of section 123 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

Appeals to
Services
Appeal Board.

36.(1) Any person who is aggrieved by a decision of a local authority in terms of section 35(5) or by the refusal or unreasonable delay of a local authority to give such a decision, may —

- (a) within a period of 28 days from the date he was notified in writing by the local authority of the decision, or within such further period, not exceeding 28 days, as the Director may allow;
- (b) at any time, in the case of a refusal or delay to give such a decision,

Appelle na
Dienste-ap-
pèlraad.

deur die Direkteur na die Dienste-appèlraad deur die Direkteur aangewys, appelleer deur 'n kennisgewing van appèl by die Direkteur in te dien wat die gronde van die appèl uiteensit, en hy —

- (i) dien terselfdertyd 'n afskrif van die kennisgewing by die plaaslike bestuur in; en
- (ii) deponeer onverwyld by die Direkteur die bedrag geld wat voorgeskryf word as sekuriteit vir die betaling van die uitgawes, met inbegrip van die gelde en toelaes betaalbaar aan die lede van sodanige raad ingevolge artikel 123(5) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, wat deur of namens die Transvaalse Provinsiale Administrasie in verband met die appèl aangegaan is.

(2) Nadat aan die bepalings van subartikel (1) voldoen is, bepaal die Dienste-appèlraad 'n dag, tyd en plek vir die verhoor van die appèl en stel hy elke party tot die appèl, met inbegrip van die betrokke plaaslike bestuur, nie minder nie as 14 dae voor die dag aldus bepaal van die dag, tyd en plek aldus bepaal, in kennis.

(3) Na 'n verhoor in subartikel (2) beoog, kan die Dienste-appèlraad enige beslissing gee wat hy billik ag, en daarop stel hy elke party tot die appèl skriftelik van sy beslissing en die redes daarvoor in kennis.

(4) Die bepalings van artikel 123(7), (8)(b), (9) en (10) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, is *mutatis mutandis* op 'n appèl ingevolge subartikel (1) van toepassing.

Eiendomsreg oor paale en openbare plekke.

37. Met ingang van die datum van goedkeuring deur die Landmeter-generaal van die planne en kaarte in artikel 20(1) beoog, berus die eiendomsreg oor enige pad of openbare plek op die grond wat verdeel is —

- (a) indien die grond geleë is binne die regsgebied van 'n plaaslike bestuur, by die plaaslike bestuur;
- (b) indien die grond nie binne die regsgebied van 'n plaaslike bestuur geleë is nie, by die Staatspresident in trust vir 'n toekomstige plaaslike bestuur.

Valse of misleidende inligting in verband met aansoek.

38. Iemand wat opsetlik en met die bedoeeling om te bedrieg valse of misleidende inligting verskaf in verband met 'n aansoek in hierdie Ordonnansie beoog, is aan 'n misdryf skuldig.

Strawwe.

39. Iemand wat aan 'n misdryf ingevolge artikel 31(2) of 38 skuldig bevind word, is strafbaar met 'n boete van hoogstens R5 000 of gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens 12 maande of met sodanige boete sowel as sodanige gevangenisstraf.

Administrateur kan gelde voorskryf.

40. Die Administrateur kan, behalwe waar die bevoegdheid om gelde vas te stel aan 'n gemagtigde plaaslike bestuur verleen word, gelde voorskryf ten opsigte van —

- (a) enige aansoek of aangeleentheid ingevolge hierdie Ordonnansie;

appeal through the Director to the Services Appeal Board designated by the Director by lodging with the Director a notice of appeal setting out the grounds of appeal, and he shall —

- (i) at the same time lodge with the local authority a copy of the notice; and
- (ii) deposit forthwith with the Director such amount of money as may be prescribed as security for the payment of the expenses, including the fees and allowances payable to the members of such board in terms of section 123(5) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, incurred by or on behalf of the Transvaal Provincial Administration in connection with the appeal.

(2) After the provisions of subsection (1) have been complied with, the Services Appeal Board shall determine a day, time and place for the hearing of the appeal and it shall, not less than 14 days prior to the day so determined, notify every party to the appeal, including the local authority concerned, of the day, time and place so determined.

(3) After a hearing contemplated in subsection (2), the Services Appeal Board may give any decision it may deem just, and thereupon it shall notify every party to the appeal in writing of its decision and the reasons therefor.

(4) The provisions of section 123(7), (8)(b), (9) and (10) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, shall apply *mutatis mutandis* to an appeal in terms of subsection (1).

Ownership of roads and public places.

37. With effect from the date of the approval by the Surveyor-General of the plans and diagrams contemplated in section 20(1), the ownership in any road or public place on the land which has been divided shall —

- (a) if the land is situated within the area of jurisdiction of a local authority, vest in the local authority;
- (b) if the land is not situated within the area of jurisdiction of a local authority, vest in the State President in trust for a future local authority.

False or misleading information in connection with application.

38. Any person who wilfully and with intent to defraud furnishes false or misleading information in connection with an application contemplated in this Ordinance shall be guilty of an offence.

Penalties.

39. Any person convicted of an offence in terms of section 31(2) or 38 shall be liable to a fine not exceeding R5 000 or to imprisonment for a period not exceeding 12 months or to both such fine and such imprisonment.

Administrator may prescribe fees.

40. The Administrator may, except where the power to determine fees is conferred upon an authorized local authority, prescribe fees in respect of —

- (a) any application or matter in terms of this Ordinance;

- (b) enigiets wat vereis of gemagtig word om ingevolge hierdie Ordonnansie gedoen te word.

Gemagtigde
plaaslike
bestuur kan
gelde vasstel.

41. Waar 'n gemagtigde plaaslike bestuur gelde ingevolge hierdie Ordonnansie kan vasstel, stel hy—

- (a) indien hy 'n plaaslike bestuur is soos in paragraaf (a) van die woordomskrif van "plaaslike bestuur" beoog, die gelde vas of op die wyse in artikel 80B van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, voorgeskryf of by verordening, en waar gelde by verordening vasgestel word, is die bepaling van daardie Ordonnansie wat op die maak, goedkeuring en afkondiging van verordeninge betrekking het, van toepassing;
- (b) indien hy 'n plaaslike bestuur is soos in paragraaf (b) van die woordomskrif van "plaaslike bestuur" beoog, die gelde by verordening vas ooreenkomstig die prosedure wat in die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, vir die maak, goedkeuring en afkondiging van verordeninge voorgeskryf word.

Betaling van
gelde.

42.(1) Enige gelde betaalbaar ingevolge die bepaling van hierdie Ordonnansie word vooruitbetaal.

(2) Die Administrateur kan na goeddunke iemand van die betaling van die gelde wat ingevolge artikel 40 voorgeskryf is, vrystel, en 'n gemagtigde plaaslike bestuur wat gelde ingevolge artikel 41 vasgestel het, kan na goeddunke iemand van die betaling van sodanige gelde vrystel.

Regulasies.

43.(1) Die Administrateur kan regulasies uitvaardig met betrekking tot enige aangeleentheid wat voorgeskryf kan word en ten opsigte van enige ander aangeleentheid wat hy nodig of dienstig ag om voor te skryf om beter uitvoering aan die oogmerke van hierdie Ordonnansie te gee.

(2) Regulasies ingevolge subartikel (1) uitvaardig, kan voorsiening maak vir strawwe vir 'n oortreding daarvan of versuim om daaraan te voldoen, maar geen straf oorskry 'n boete van R500 of gevangenisstraf vir 'n tydperk van 3 maande of sodanige boete sowel as sodanige gevangenisstraf nie.

Direkteur stel
Raad van
skere
beslissings in
kennis.

44. Waar die Administrateur 'n beslissing ingevolge die bepaling van hierdie Ordonnansie gegee het wat in stryd is met 'n aanbeveling van die Raad of waar die Administrateur enige voorwaarde wat deur die Raad aanbeveel is, wysig of skrap of 'n voorwaarde ople wat nie deur die Raad aanbeveel is nie, stel die Direkteur die Raad onverwyld daarvan in kennis.

Herroeping
van wette en
voorbehoude.

45.(1) Behoudens die bepaling van subartikels (2) en (3), word die wette in die Bylae by hierdie Ordonnansie herroep in die mate in die derde kolom van daardie Bylae uiteengesit.

(2) Waar enige aangeleentheid ingevolge die bepaling van 'n wet wat by subartikel (1) herroep is op die datum van inwerkingtre-

- (b) anything required or authorized to be done in terms of this Ordinance.

Authorized
local authority
may determine
fees.

41. Where an authorized local authority may determine fees in terms of this Ordinance, it shall—

- (a) if it is a local authority as contemplated in paragraph (a) of the definition of "local authority", determine the fees either in the manner prescribed in section 80B of the Local Government Ordinance, 1939, or by by-law, and where fees are determined by by-law, the provisions of that Ordinance relating to the making, approval and promulgation of by-laws shall apply;
- (b) if it is a local authority as contemplated in paragraph (b) of the definition of "local authority", determine the fees by by-law in accordance with the procedure prescribed in the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943, for the making, approval and promulgation of by-laws.

Payment of
fees.

42.(1) Any fees payable in terms of the provisions of this Ordinance shall be paid in advance.

(2) The Administrator may, in his discretion, exempt any person from the payment of the fees prescribed in terms of section 40, and an authorized local authority which has determined fees in terms of section 41 may, in its discretion, exempt any person from the payment of such fees.

Regulations.

43.(1) The Administrator may make regulations in regard to any matter which may be prescribed and in respect of any other matter which he may deem necessary or expedient to prescribe for the better carrying out of the objects of this Ordinance.

(2) Regulations made in terms of subsection (1) may provide for penalties for a contravention thereof or failure to comply therewith, but no penalty shall exceed a fine of R500 or imprisonment for a period of 3 months or both such fine and such imprisonment.

Director to
inform Board
of certain
decisions.

44. Where the Administrator has taken a decision in terms of the provisions of this Ordinance which is in conflict with a recommendation of the Board or where the Administrator amends or deletes any condition recommended by the Board or imposes a condition not recommended by the Board, the Director shall forthwith inform the Board thereof.

Repeal of laws
and savings.

45.(1) Subject to the provisions of subsections (2) and (3), the laws referred to in the Schedule to this Ordinance are repealed to the extent set out in the third column of that Schedule.

(2) Where any matter in terms of the provisions of a law repealed by subsection (1) is, on the date of commencement of this Ordinance,

ding van hierdie Ordonnansie voor die Administrateur, die Raad of 'n plaaslike bestuur hangende is, word met so 'n aangeleentheid gehandel asof hierdie Ordonnansie nie aangeneem is nie.

(3) Enigiets gedoen ingevolge 'n bepaling van 'n wet wat by subartikel (1) herroep is en wat ingevolge 'n bepaling van hierdie Ordonnansie gedoen kan word, word hierby geag ingevolge laasgenoemde bepaling gedoen te gewees het.

Kort titel.

46. Hierdie Ordonnansie heet die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986.

BYLAE

WETTE HERROEP (ARTIKEL 45)

Nummer en jaar van wet	Kort titel	In hoeverre herroep
Ordonnansie 19 van 1973	Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1973	Die geheel
Ordonnansie 15 van 1977	Wysigingsordonnansie op die Verdeling van Grond, 1977	Die geheel
Ordonnansie 20 van 1978	Wysigingsordonnansie op die Verdeling van Grond, 1978	Die geheel
Ordonnansie 18 van 1981	Wysigingsordonnansie op die Verdeling van Grond, 1981	Die geheel behalwe artikel 6
Ordonnansie 13 van 1983	Wysigingsordonnansie op die Verdeling van Grond, 1983	Die geheel
Ordonnansie 9 van 1984	Wysigingsordonnansie op die Verdeling van Grond, 1984	Die geheel.

No 42 (Administrateur-), 1987

PROKLAMASIE

Nademaal by artikel 90 van die Wet op Provinsiale Bestuur, 1961, aan my die bevoegdheid verleen word om 'n Ordonnansie, waarin die Staatspresident-in-Kabinet toegestem het, af te kondig;

So is dit dat ek hierby Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, wat hieronder gedruk is, afkondig.

Gegee onder my Hand te Pretoria op hede die 22e dag van Desember, Eenduisend Negehoenderd Ses-en-Tagtig.

W A CRUYWAGEN
Administrateur van die Provinsie Transvaal

PR 4-11 (1986/15)

Ordonnansie No 15 van 1986

(Toestemming verleen op 18 Desember 1986)
(Afrikaanse eksemplaar deur die Staatspresident onderteken)

nance, pending before the Administrator, the Board or a local authority, such matter shall be dealt with as if this Ordinance had not been passed.

(3) Anything done in terms of a provision of a law repealed by subsection (1) which may be done in terms of a provision of this Ordinance, is hereby deemed to have been done in terms of the last-mentioned provision.

Short title.

46. This Ordinance shall be called the Division of Land Ordinance, 1986.

SCHEDULE

LAWS REPEALED (SECTION 45)

Number and year of law	Short title	Extent of repeal
Ordinance 19 of 1973	Division of Land Ordinance, 1973	The whole
Ordinance 15 of 1977	Division of Land Amendment Ordinance, 1977	The whole
Ordinance 20 of 1978	Division of Land Amendment Ordinance, 1978	The whole
Ordinance 18 of 1981	Division of Land Amendment Ordinance, 1981	The whole except section 6
Ordinance 13 of 1983	Division of Land Amendment Ordinance, 1983	The whole
Ordinance 9 of 1984	Division of Land Amendment Ordinance, 1984	The whole

No 42 (Administrator's-), 1987

PROCLAMATION

Whereas power is vested in me by section 90 of the Provincial Government Act, 1961, to promulgate an Ordinance, assented to by the State President-in-Cabinet.

Now, therefore, I do hereby promulgate the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, which is printed hereunder.

Given under my Hand at Pretoria, on this 22nd day of December, One thousand Nine hundred and Eighty six.

W A CRUYWAGEN
Administrator of the Province Transvaal

PR 4-11 (1986/15)

Ordinance No 15 of 1986

(Assented to on 18 December 1986)
(Afrikaans copy signed by the State President)

'N ORDONNANSIE

Tot samevatting en wysiging van die wetsbepalings wat op dorpsbeplanning en die stigting van dorpe betrekking het; en om vir bykomstige aangeleenthede voorsiening te maak.

DIE Provinsiale Raad van Transvaal VERORDEN SOOS VOLG: —

INLEIDEND

Woordomskeywing. 1. In hierdie Ordonnansie, tensy uit die samehang anders blyk, beteken —

- (i) "Administrateur" by die toepassing van —
 - (a) artikels 89, 90 en 91, die amptenaar ingevolge artikel 66 van die Wet op Provinsiale Bestuur, 1961 (Wet 32 van 1961), aangestel;
 - (b) enige ander bepaling van hierdie Ordonnansie, die amptenaar in paragraaf (a) beoog, handelende op die advies en met die toestemming van die Uitvoerende Komitee van die Provinsie Transvaal; (i)
- (ii) "algemene plan" 'n algemene plan soos in artikel 49 van die Opmetingswet, 1927 (Wet 9 van 1927), omskryf; (xiii)
- (iii) "dienste-appèlraad" 'n dienste-appèlraad ingevolge artikel 123 ingestel; (xxii)
- (iv) "Direkteur" die Direkteur van Plaaslike Bestuur ingevolge artikel 9 van die Ordonnansie op die Beheer oor Plaaslike Bestuur, 1958 (Ordonnansie 21 van 1958), aangestel; (ix)
- (v) "dorp" enige grond wat uitgelê of verdeel of ontwikkel is as terreine vir woon-, besigheids- of nywerheidsdoeleindes of soortgelyke doeleindes waar sodanige terreine op so 'n wyse gerangskik is dat hulle gekruis word deur of verbind word met of grens aan enige straat, en 'n terrein of straat omvat by die toepassing van hierdie woordomskeywing 'n reg van weg of enige terrein of straat wat nie opgemeet is nie of wat slegs denkbeeldig van aard is; (xxvi)
- (vi) "dorpsbeplanningskema in werking" of enige dergelike uitdrukking —
 - (a) 'n dorpsbeplanningskema wat in werking is soos in artikel 18(4) beoog;
 - (b) 'n dorpsbeplanningskema in werking uit hoofde van die bepalings van artikel 141; (xxv)

AN ORDINANCE

To consolidate and amend the laws relating to town-planning and the establishment of townships; and to provide for matters incidental thereto.

BE IT ENACTED by the Provincial Council of Transvaal as follows: —

PRELIMINARY

Definitions.

1. In this Ordinance, unless the context otherwise indicates —

- (i) "Administrator" for the purposes of —
 - (a) sections 89, 90 and 91, means the officer appointed in terms of section 66 of the Provincial Government Act, 1961 (Act 32 of 1961);
 - (b) any other provision of this Ordinance, means the officer contemplated in paragraph (a) acting on the advice and with the consent of the Executive Committee of the Province of Transvaal; (i)
- (ii) "amendment scheme" means —
 - (a) an amendment scheme contemplated in section 18(3);
 - (b) an application deemed to be an amendment scheme in terms of section 45(20) or 57(1)(a)(ii);
 - (c) a scheme which is an amendment scheme by virtue of the provisions of section 141; (xxvii)
- (iii) "approved scheme" means —
 - (a) an approved scheme of which notice was given in terms of section 39(1) or 125(1);
 - (b) an application or scheme deemed to be an approved scheme in terms of section 45(20), 57(1)(a) or 125(1);
 - (c) a scheme which is an approved scheme by virtue of the provisions of section 141; (xiii)
- (iv) "approved township" means —
 - (a) a township declared an approved township in terms of section 79 or 103;
 - (b) a township approved in terms of any repealed law relating to townships; (xii)
- (v) "authorized local authority" means a local authority declared an authorized local authority in terms of section 2; (xi)

- (vii) "dorpseienaar" die persoon wat die eienaar van 'n goedgekeurde dorp of enige resterende gedeelte van 'n goedgekeurde dorp is of sy opvolger in dorpsitel; (xxvii)
- (viii) "eksterne ingenieursdienste" die ingenieursdienste as sodanig ingevolge artikel 117 geklassifiseer; (xii)
- (ix) "erf" grond in 'n goedgekeurde dorp wat as 'n erf, lot, perseel of standplaas of as 'n gedeelte of die restant van enige erf, lot, perseel of standplaas in 'n akteskantoor geregistreer is of grond wat as sodanig op die algemene plan van 'n goedgekeurde dorp aangedui word, en omvat enige bepaalde gedeelte van grond as 'n dorp uitgelê wat nie vir 'n openbare plek bestem is nie, hetsy sodanige dorp ingevolge hierdie Ordonnansie of enige herroepe wet as sodanig erken, goedgekeur of gestig is al dan nie; (xi)
- (x) "gebou" ook enige struktuur van watter aard ook al; (vii)
- (xi) "gemagtigde plaaslike bestuur" 'n plaaslike bestuur wat ingevolge artikel 2 tot 'n gemagtigde plaaslike bestuur verklaar is; (v)
- (xii) "goedgekeurde dorp" —
 - (a) 'n dorp wat ingevolge artikel 79 of 103 tot 'n goedgekeurde dorp verklaar is;
 - (b) 'n dorp goedgekeur ingevolge enige herroepe wet wat op dorpe betrekking het; (iv)
- (xiii) "goedgekeurde skema" —
 - (a) 'n goedgekeurde skema waarvan kennis ingevolge artikel 39(1) of 125(1) gegee is;
 - (b) 'n aansoek of skema wat ingevolge artikel 45(20), 57(1)(a) of 125(1) geag word 'n goedgekeurde skema te wees;
 - (c) 'n skema wat 'n goedgekeurde skema is uit hoofde van die bepalings van artikel 141; (iii)
- (xiv) "grond" ook enige verbetering op grond en enige belang in grond; (xvi)
- (xv) "hierdie Ordonnansie" ook enige regulasie; (xxiv)
- (xvi) "interne ingenieursdienste" die ingenieursdienste as sodanig ingevolge artikel 117 geklassifiseer; (xv)
- (xvii) "Landmeter-generaal" die Landmeter-generaal soos in artikel 49 van die Opmetingswet, 1927, omskryf; (xxiii)
- (xviii) "ontwerpskema" 'n ontwerpskema in artikel 28(1) beoog; (x)
- (xix) "oorspronklike skema" 'n oorspronklike skema in artikel 18(2) beoog; (xviii)
- (vi) "Board" means the Townships Board contemplated in section 3; (xxi)
- (vii) "building" includes any structure of any nature whatsoever; (x)
- (viii) "compensation court" means a compensation court established in terms of section 17; (xxiv)
- (ix) "Director" means the Director of Local Government appointed in terms of section 9 of the Local Government Control Ordinance, 1958 (Ordinance 21 of 1958); (iv)
- (x) "draft scheme" means a draft scheme contemplated in section 28(1); (xviii)
- (xi) "erf" means land in an approved township registered in a deeds registry as an erf, lot, plot or stand or as a portion or the remainder of any erf, lot, plot or stand or land indicated as such on the general plan of an approved township, and includes any particular portion of land laid out as a township which is not intended for a public place, whether or not such township has been recognized, approved or established as such in terms of this Ordinance or any repealed law; (ix)
- (xii) "external engineering services" means the engineering services classified as such in terms of section 117; (viii)
- (xiii) "general plan" means a general plan as defined in section 49 of the Land Survey Act, 1927 (Act 9 of 1927); (ii)
- (xiv) "interim scheme" means an interim scheme contemplated in section 29(3); (xxv)
- (xv) "internal engineering services" means the engineering services classified as such in terms of section 117; (xvi)
- (xvi) "land" includes any improvement on land and any interest in land; (xiv)
- (xvii) "local authority" means —
 - (a) a city council, town council, village council or health committee established in terms of the Local Government Ordinance, 1939 (Ordinance 17 of 1939);
 - (b) the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas established in terms of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943 (Ordinance 20 of 1943): Provided that that Board shall not be deemed to be a local authority for purposes of any condition subject to which the establishment of any township in terms of the

(xx) "plaaslike bestuur" —

- (a) 'n grootstadsraad, stadsraad, dorpsraad of gesondheidskomitee ingevolge die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939 (Ordonnansie 17 van 1939), ingestel;
- (b) die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede ingevolge die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943 (Ordonnansie 20 van 1943), ingestel: Met dien verstande dat daardie Raad nie geag word 'n plaaslike bestuur te wees nie vir doeleindes van enige voorwaarde onderworpe waaraan die stigting van enige dorp ingevolge die Dorpe- en Dorpsaanslegordonnansie, 1931 (Ordonnansie 11 van 1931), of enige herroepe wet wat die stigting van dorpe beheer deur die Administrateur voor die 31ste dag van Mei 1943 goedgekeur is, tensy die Administrateur by proklamasie in die *Provinsiale Koerant* daardie Raad vir doeleindes van enige sodanige voorwaarde tot 'n plaaslike bestuur verklaar het; (xvii)
- (xxi) "Raad" die Dorperaad in artikel 3 beoog; (vi)
- (xxii) "Registrateur" 'n registrateur soos in artikel 102 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937), omskryf; (xx)
- (xxiii) "regulasie" 'n regulasie wat ingevolge hierdie Ordonnansie uitgevaardig is; (xxi)
- (xxiv) "vergoedingshof" 'n vergoedingshof ingevolge artikel 17 ingestel; (viii)
- (xxv) "voorlopige skema" 'n voorlopige skema in artikel 29(3) beoog; (xiv)
- (xxvi) "voorgeskryf" om by regulasie voor te skryf; (xix)
- (xxvii) "wysigingskema" —
 - (a) 'n wysigingskema in artikel 18(3) beoog;
 - (b) 'n aansoek wat ingevolge artikel 45(20) of 57(1)(a)(ii) geag word 'n wysigingskema te wees;
 - (c) 'n skema wat 'n wysigingskema is uit hoofde van die bepalings van artikel 141. (ii)

Bevoegdheid om plaaslike bestuur tot gemagtigde plaaslike bestuur te verklaar.

2.(1) Die Administrateur kan by proklamasie in die *Provinsiale Koerant* enige plaaslike bestuur tot 'n gemagtigde plaaslike bestuur vir doeleindes van Hoofstuk II, III of IV verklaar.

(2) Die Administrateur kan te eniger tyd

Townships and Town-planning Ordinance, 1931 (Ordinance 11 of 1931), or any repealed law governing the establishment of townships was approved by the Administrator prior to the 31st day of May 1943, unless the Administrator has by proclamation in the *Provincial Gazette* declared that Board to be a local authority for purposes of any such condition; (xx)

- (xviii) "original scheme" means an original scheme contemplated in section 18(2); (xix)
- (xix) "prescribe" means to prescribe by regulation; (xxvi)
- (xx) "Registrar" means a registrar as defined in section 102 of the Deeds Registries Act, 1937 (Act 47 of 1937); (xxii)
- (xxi) "regulation" means a regulation made in terms of this Ordinance; (xxiii)
- (xxii) "services appeal board" means a services appeal board established in terms of section 123; (iii)
- (xxiii) "Surveyor-General" means the Surveyor-General as defined in section 49 of the Land Survey Act, 1927; (xvii)
- (xxiv) "this Ordinance" includes any regulation; (xv)
- (xxv) "town-planning scheme in operation" or any like expression means —
 - (a) a town-planning scheme which is in operation as contemplated in section 18(4);
 - (b) a town-planning scheme in operation by virtue of the provisions of section 141; (vi)
- (xxvi) "township" means any land laid out or divided into or developed as sites for residential, business or industrial purposes or similar purposes where such sites are arranged in such a manner as to be intersected or connected by or to abut on any street, and a site or street shall for the purposes of this definition include a right of way or any site or street which has not been surveyed or which is only notional in character; (v)
- (xxvii) "township owner" means the person who is the owner of an approved township or any remaining portion of an approved township or his successor in township title. (vii)

Power to declare local authority an authorized local authority.

2.(1) The Administrator may, by proclamation in the *Provincial Gazette*, declare any local authority an authorized local authority for purposes of Chapter II, III or IV.

(2) The Administrator may, at any time,

sonder opgaaf van redes 'n proklamasie in subartikel (1) beoog by dergelike proklamasie wysig of intrek.

(3) Enige aansoek, dorpsbeplanningskema of ander aangeleentheid ingevolge enige bepaling van hierdie Ordonnansie wat hangende is voor die Administrateur, die Raad, die Direkteur of 'n plaaslike bestuur op die datum waarop 'n proklamasie ingevolge subartikel (1) of (2) gepubliseer word, word mee gehandel asof so 'n proklamasie nie gepubliseer is nie.

HOOFSTUK I

DIE DORPERAAD EN VERGOEDINGS-HOWE

Voortbestaan van Dorperaad.

3. Die Dorperaad ingestel by artikel 3 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), bly ondanks die bepalings van artikel 141, voortbestaan.

Samestelling van Raad.

4.(1) Die Raad bestaan uit die volgende lede:

- 'n voorsitter deur die Administrateur aangestel op die bedinge en voorwaardes wat hy bepaal;
- die Direkteur of iemand in die Staatsdiens van die Republiek deur hom gemagtig om namens hom op te tree; en
- nie meer nie as 15 ander lede deur die Administrateur aangestel op die bedinge en voorwaardes wat hy bepaal, hierna aangestelde lede genoem, en wat, na sy mening, oor kwalifikasies beskik wat nodig of nuttig is vir doeleindes van hierdie Ordonnansie.

(2) Die Administrateur stel op die bedinge en voorwaardes wat hy bepaal een van die lede as vise-voorsitter aan.

(3) Waar die voorsitter afwesig is, tree die vise-voorsitter as voorsitter op en waar sowel die voorsitter as die vise-voorsitter afwesig is, verkies die oorblywende lede een uit hul geledere om as voorsitter op te tree.

(4) Die Administrateur kan 'n plaasvervanger aanstel vir 'n lid in subartikel (1)(c) beoog om in die plek van die lid op te tree wanneer hy nie in staat is om 'n vergadering van die Raad by te woon nie.

Ampstermyn van aangestelde lid.

5.(1) Behoudens die bepalings van artikel 6, beklee 'n aangestelde lid sy amp vir die tydperk, maar hoogstens 5 jaar, wat die Administrateur ten tye van sy aanstelling bepaal.

(2) 'n Aangestelde lid wie se ampstermyn verstryk het, kan weer aangestel word.

Onthefing van amp.

6. Die Administrateur kan te eniger tyd die voorsitter, vise-voorsitter of 'n aangestelde lid om goeie en voldoende redes van sy amp onthef.

Bevoegdheid van Administrateur om vakatures aan te vul.

7. Waar die amp van 'n aangestelde lid vakant raak, kan die Administrateur iemand anders wat die kwalifikasies in artikel 4(1)(c) beoog, besit, in die plek van so 'n lid aanstel.

amend or cancel a proclamation contemplated in subsection (1) by like proclamation without assigning any reason therefor.

(3) Any application, town-planning scheme or other matter in terms of any provision of this Ordinance which is pending before the Administrator, the Board, the Director or a local authority on the date a proclamation is published in terms of subsection (1) or (2) shall be dealt with as if such a proclamation had not been published.

CHAPTER I

THE TOWNSHIPS BOARD AND COMPENSATION COURTS

Continued existence of Townships Board.

3. The Townships Board established by section 3 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), shall, notwithstanding the provisions of section 141, continue to exist.

Constitution of Board.

4.(1) The Board shall consist of the following members:

- a chairman appointed by the Administrator on such terms and conditions as he may determine;
- the Director or any person in the Public Service of the Republic authorized by him to act on his behalf; and
- not more than 15 other members appointed by the Administrator on such terms and conditions as he may determine, hereinafter referred to as appointed members, and who, in his opinion, possess qualifications necessary or useful for purposes of this Ordinance.

(2) The Administrator shall, on such terms and conditions as he may determine, appoint one of the members as vice-chairman.

(3) Where the chairman is absent the vice-chairman shall act as chairman and where both the chairman and vice-chairman are absent the remaining members shall elect one of their number to act as chairman.

(4) The Administrator may appoint an alternate for a member contemplated in subsection (1)(c) to act in the stead of the member when he is unable to attend a meeting of the Board.

Period of office of appointed member.

5.(1) Subject to the provisions of section 6, an appointed member shall hold office for such period, but not exceeding 5 years, as the Administrator may determine at the time of his appointment.

(2) An appointed member whose period of office has expired may be reappointed.

Removal from office.

6. The Administrator may, at any time and for good and sufficient reason, remove the chairman, vice-chairman or an appointed member from office.

Power of Administrator to fill vacancies.

7. Where the office of an appointed member becomes vacant, the Administrator may appoint any other person who possesses the qualifications contemplated in section 4(1)(c) in the stead of such a member.

Vergaderings.

8.(1) Behoudens die bepalinge van subartikels (2) en (3), word 'n vergadering van die Raad gehou op die tyd en plek wat die Raad bepaal.

(2) Waar 'n aansoek ingevolge die bepalinge van hierdie Ordonnansie voor die Raad hangende is, vergader die Raad minstens een keer per maand.

(3) 'n Buitengewone vergadering van die Raad kan deur die voorsitter belê word en hy belê so 'n vergadering indien minstens 3 lede van die Raad aldus skriftelik versoek.

(4) 5 Lede van die Raad maak 'n kworum vir 'n vergadering van die Raad uit.

(5) 'n Beslissing van 'n meerderheid van die lede van die Raad wat op 'n vergadering aanwesig is, maak die beslissing van die Raad uit, en in die geval van 'n staking van stemme het die voorsitter benewens sy be-raadslagende stem ook 'n beslissende stem.

Komitees.

9.(1) Die Raad kan van tyd tot tyd uit sy gelede-re een of meer komitees aanstel vir enige doel wat, na die mening van die Raad, beter deur middel van so 'n komitee bereik kan word.

(2) 'n Komitee van die Raad bestaan uit die getal lede wat die Raad bepaal.

(3) Die Raad bepaal die kworum van elke komitee.

(4) Die Raad wys die voorsitter van elke komitee aan.

(5) Waar die voorsitter afwesig is, verkies die oorblywende lede een uit hul gelede-re om as voorsitter op te tree.

(6) 'n Beslissing van 'n meerderheid van die lede van 'n komitee wat op 'n vergadering aanwesig is, maak die beslissing van die komitee uit, en in die geval van 'n staking van stemme het die voorsitter benewens sy be-raadslagende stem ook 'n beslissende stem.

Verbod op aanwesigheid by of deelname aan vergadering van Raad of komitee.

10. Geen lid van die Raad mag aanwesig wees nie by of deelneem nie aan verrigtinge van die Raad of 'n komitee daarvan waarby hy 'n regstreekse of onregstreekse geldelike belang het.

Reëls wat prosedure en verrigtinge reël.

11. Die Raad kan, behoudens die bepalinge van hierdie Ordonnansie, sy eie reëls maak wat sy prosedure en verrigtinge of die prosedure en verrigtinge van 'n komitee van die Raad reël.

Aanwysing van sekretaris.

12. Die Direkteur wys 'n lid van sy personeel as die sekretaris van die Raad aan.

Bevoegdhede en pligte van Raad.

13.(1) Die Raad —

- (a) oefen die bevoegdhede uit en vervul die pligte by hierdie Ordonnansie aan hom verleen of opgelê;
- (b) doen deur die Direkteur aan die Administrateur verslag oor enige aangeleentheid wat die Administrateur na hom verwys;
- (c) kan na goedge-dunke en op die wyse in paragraaf (b) beoog aan die Administra-

Meetings.

8.(1) Subject to the provisions of subsections (2) and (3), a meeting of the Board shall be held at such time and place as the Board may determine.

(2) Where an application in terms of the provisions of this Ordinance is pending before the Board, the Board shall meet at least once per month.

(3) An extraordinary meeting of the Board may be convened by the chairman and he shall convene such a meeting if at least 3 members of the Board so request in writing.

(4) 5 Members of the Board shall constitute a quorum for a meeting of the Board.

(5) A decision of a majority of the members of the Board present at a meeting shall be the decision of the Board, and in the event of an equality of votes the chairman shall have a casting vote in addition to his deliberative vote.

Committees.

9.(1) The Board may, from time to time, appoint from its number one or more committees for any purpose which, in the opinion of the Board, would be better achieved by means of such a committee.

(2) A committee of the Board shall consist of such number of members as the Board may determine.

(3) The Board shall determine the quorum of every committee.

(4) The Board shall designate the chairman of every committee.

(5) Where the chairman is absent, the remaining members shall elect one of their number to act as chairman.

(6) A decision of a majority of the members of a committee present at a meeting shall be the decision of the committee, and in the event of an equality of votes the chairman shall have a casting vote in addition to his deliberative vote.

Prohibition of presence at or participation in proceedings of Board or committee.

10. No member of the Board shall be present at or take part in proceedings of the Board or a committee thereof in which he has a direct or indirect pecuniary interest.

Rules regulating procedure and proceedings.

11. The Board may, subject to the provisions of this Ordinance, make its own rules regulating its procedure and proceedings or the procedure and proceedings of a committee of the Board.

Designation of secretary.

12. The Director shall designate a member of his staff as the secretary of the Board.

Powers and duties of Board.

13.(1) The Board —

- (a) shall exercise the powers conferred and perform the duties imposed upon it by this Ordinance;
- (b) shall report through the Director to the Administrator on any matter which the Administrator may refer to it;
- (c) may, in its discretion and in the manner

teur verslag doen oor enige aangeleentheid waarop hierdie Ordonnansie betrekking het.

(2) Waar die Raad ingevolge enige bepaling van hierdie Ordonnansie aan die Administrateur 'n aanbeveling gedoen het ten opsigte van 'n aansoek, dorpsbeplanningskema of appèl, kan die Administrateur, voor hy sy beslissing oor die aansoek, skema of appèl gee en indien hy dit dienstig ag, die Raad gelas om —

- (a) 'n verdere inspeksie of verhoor te hou of 'n verdere ondersoek in te stel;
- (b) sy aanbeveling te heroorweeg.

14. Die bepalings van artikels 6, 7, 8 en 12 van die Ordonnansie op Kommissies van Ondersoek, 1960 (Ordonnansie 9 van 1960), is *mutatis mutandis* op die Raad van toepassing, en by die toepassing van daardie artikels word 'n verwysing na 'n kommissie of die voorsitter of sekretaris van 'n kommissie onderskeidelik uitgelê as 'n verwysing na die Raad of die voorsitter of sekretaris van die Raad.

15.(1) Die Raad kan, onderworpe aan die beperkings of voorwaardes wat hy dienstig ag —

- (a) enige bevoegdheid of plig by hierdie Ordonnansie aan hom verleen of opgelê, met inbegrip van die bevoegdheid of plig in artikel 139 beoog, aan enige van sy komitees opdra;
- (b) enige bevoegdheid of plig by hierdie Ordonnansie aan hom verleen of opgelê, uitgenome die bevoegdheid of plig in artikel 139 beoog, aan enige van sy lede opdra.

(2) Die Raad kan te eniger tyd 'n opdrag in subartikel (1) beoog, intrek.

16. Aan 'n aangestelde lid word die gelde en toelaes betaal wat die Administrateur van tyd tot tyd, hetsy in die algemeen of in die besonder, voorskryf of bepaal.

17.(1) Die Administrateur stel van tyd tot tyd by kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* een of meer vergoedingshove in om geskille wat betrekking het op vergoeding ingevolge hierdie Ordonnansie betaalbaar, te besleg, en hy kan op dieselfde wyse so 'n hof afskaf.

(2) 'n Vergoedingshof bestaan uit die volgende lede deur die Administrateur aangesel op die bedinge en voorwaardes wat hy bepaal:

- (a) 'n president wat 'n advokaat of prokureur of 'n afgetrede regter of landdros is; en
- (b) 2 ander persone wat as waardeerders of geassosieerde waardeerders ingevolge die Wet op Waardeerders, 1982 (Wet 23 van 1982), geregistreer is.

(3) Die Administrateur kan 'n plaasvanger aanstel vir enige lid van 'n vergoedingshof om in die plek van die lid op te tree

contemplated in paragraph (b), report to the Administrator on any matter to which this Ordinance relates.

(2) Where the Board has, in terms of any provision of this Ordinance, made a recommendation to the Administrator in respect of an application, town-planning scheme or appeal, the Administrator may, before giving his decision on the application, scheme or appeal and if he deems it expedient, direct the Board —

- (a) to hold a further inspection or hearing or institute a further investigation;
- (b) to reconsider its recommendation.

14. The provisions of sections 6, 7, 8 and 12 of the Commissions of Inquiry Ordinance, 1960 (Ordinance 9 of 1960), shall apply *mutatis mutandis* to the Board, and for the purposes of those sections a reference to a commission or the chairman or secretary of a commission shall be construed as a reference to the Board or the chairman or secretary of the Board respectively.

15.(1) The Board may, subject to such restrictions or conditions as it may deem expedient —

- (a) delegate any power conferred or duty imposed upon it by this Ordinance, including the power or duty contemplated in section 139, to any of its committees;
 - (b) delegate any power conferred or duty imposed upon it by this Ordinance, excluding the power or duty contemplated in section 139, to any of its members.
- (2) The Board may, at any time, revoke a delegation contemplated in subsection (1).

16. An appointed member shall be paid such fees and allowances as the Administrator may, from time to time, either generally or specifically, prescribe or determine.

17.(1) The Administrator shall, from time to time by notice in the *Provincial Gazette*, establish one or more compensation courts to settle disputes relating to compensation payable in terms of this Ordinance, and he may in like manner abolish such a court.

(2) A compensation court shall consist of the following members appointed by the Administrator on such terms and conditions as he may determine:

- (a) a president who shall be an advocate or attorney or a retired judge or magistrate; and
- (b) 2 other persons registered as valuers or associated valuers in terms of the Valuers' Act, 1982 (Act 23 of 1982).

(3) The Administrator may appoint an alternate for any member of a compensation

Witnesses.

Delegation of powers and duties to committee or member.

Fees and allowances.

Compensation courts.

Getuies.

Opdra van bevoegdheids en pligte aan komitee of lid.

de en aas.

Vergoedingshove.

wanneer hy nie in staat is om 'n sitting van die hof by te woon nie.

(4) Die Administrateur kan te eniger tyd enige lid van 'n vergoedingshof om goeie en voldoende redes van sy amp onthef.

(5) Waar die amp van 'n lid van 'n vergoedingshof vakant raak, stel die Administrateur by kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* iemand anders wat oor die kwalifikasies beskik wat ingevolge subartikel (2) vir die betrokke amp vereis word, in die plek van die lid aan.

(6) Geen lid van 'n vergoedingshof neem deel nie aan verrigtinge van die hof waarby hy 'n regstreekse of onregstreekse geldelike belang het.

(7) 'n Vergoedingshof kan, behoudens die bepalings van hierdie artikel, sy eie reëls maak wat sy prosedure en verrigtinge reël.

(8) Die Direkteur wys 'n lid van sy personeel as die sekretaris van 'n vergoedingshof aan.

(9) Die bepalings van artikels 6, 7, 8 en 12 van die Ordonnansie op Kommissies van Ondersoek, 1960, is *mutatis mutandis* op 'n vergoedingshof van toepassing, en by die toepassing van daardie artikels word 'n verwysing na 'n kommissie of die voorsitter of sekretaris van 'n kommissie onderskeidelik uitgelê as 'n verwysing na 'n vergoedingshof of die president of sekretaris van 'n vergoedingshof.

(10) Aan 'n lid van 'n vergoedingshof word die gelde en toelaes betaal wat die Administrateur van tyd tot tyd, hetsy in die algemeen of in die besonder, voorskryf of bepaal, en sodanige gelde en toelaes word by die toepassing van subartikel (13) geag koste te wees.

(11) Enige party tot 'n geskil wat voor 'n vergoedingshof dien, kan persoonlik verskyn of kan deur iemand anders verteenwoordig word.

(12) 'n Vergoedingshof oorweeg nie 'n eis om vergoeding nie alvorens die persoon wat die vergoeding eis die bedrag geld wat voorskryf word as sekuriteit vir koste by die Direkteur gedeponeer het.

(13) Wanneer 'n vergoedingshof sy beslissing gee —

- (a) maak hy 'n bevel met betrekking tot die koste in subartikel (10) beoog;
- (b) kan hy die bevel met betrekking tot ander koste maak wat hy billik ag,

en waar hy so 'n bevel maak, stel hy na goeddunke die bedrag van die koste vas.

(14) Waar 'n bevel ingevolge subartikel (13) teen die persoon wat vergoeding eis, gemaak word en hy versuim om aan die bevel te voldoen, kan die Direkteur die koste wat toegestaan is of enige gedeelte daarvan uit die bedrag deur sodanige persoon ingevolge subartikel (12) gedeponeer, betaal en die saldo, indien daar is, aan hom terugbetaal.

court to act in the stead of the member when he is unable to attend a sitting of the court.

(4) The Administrator may, at any time and for good and sufficient reason, remove any member of a compensation court from office.

(5) Where the office of a member of a compensation court becomes vacant, the Administrator shall, by notice in the *Provincial Gazette*, appoint any other person who possesses the qualifications required in terms of subsection (2) for the office concerned, in the stead of the member.

(6) No member of a compensation court shall take part in proceedings of the court in which he has a direct or indirect pecuniary interest.

(7) A compensation court may, subject to the provisions of this section, make its own rules regulating its procedure and proceedings.

(8) The Director shall designate a member of his staff as the secretary of a compensation court.

(9) The provisions of sections 6, 7, 8 and 12 of the Commissions of Inquiry Ordinance, 1960, shall apply *mutatis mutandis* to a compensation court, and for the purposes of those sections a reference to a commission or the chairman or secretary of a commission shall be construed as a reference to a compensation court or the president or secretary of a compensation court respectively.

(10) A member of a compensation court shall be paid such fees and allowances as the Administrator may, from time to time, either generally or specifically, prescribe or determine, and such fees and allowances shall for the purposes of subsection (13) be deemed to be costs.

(11) Any party to a dispute serving before a compensation court, may appear in person or may be represented by any other person.

(12) A compensation court shall not consider a claim for compensation before the person claiming the compensation has deposited with the Director such amount of money as may be prescribed as security for costs.

(13) When a compensation court gives its decision —

- (a) it shall make an order as to the costs contemplated in subsection (10);
- (b) it may make such order as to other costs as it may deem just,

and where it makes such an order it shall, in its discretion, determine the amount of the costs.

(14) Where an order is made in terms of subsection (13) against the person claiming compensation and he fails to comply with the order, the Director may pay the costs awarded or any portion thereof from the amount deposited by such person in terms of subsection (12), and refund the balance, if any, to him.

(15) Geen toekenning van vergoeding deur 'n vergoedingshof is binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum van die beslissing van die hof opeisbaar nie.

HOOFSTUK II

DORPSBEPLANNINGSKEMAS

DEEL A

ALGEMENE BEPALINGS

18.(1) 'n Plaaslike bestuur —

- (a) kan uit eie beweging;
- (b) moet, indien aldus deur die Administrateur gelas, binne die tydperk wat die Administrateur bepaal,

'n dorpsbeplanningskema ten opsigte van alle of enige grond binne sy regsgebied geleë, opstel en die plaaslike bestuur —

- (i) kan, met die toestemming van;
- (ii) moet, indien aldus gelas deur,

die Administrateur so 'n skema ten opsigte van van gespesifiseerde grond buite sy regsgebied en dié van 'n ander plaaslike bestuur geleë, opstel.

(2) 'n Dorpsbeplanningskema wat —

- (a) die eerste skema van 'n plaaslike bestuur is;
- (b) die eerste skema is vir 'n gedeelte van die regsgebied van die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede deur die Administrateur aangewys,

heet 'n oorspronklike skema.

(3) 'n Dorpsbeplanningskema wat —

- (a) 'n wysiging of uitbreiding is van 'n oorspronklike skema;
- (b) 'n nuwe skema is wat 'n oorspronklike skema vervang;
- (c) 'n wysiging of uitbreiding is van 'n nuwe skema in paragraaf (b) beoog,

heet 'n wysigingskema.

(4) 'n Oorspronklike skema, tesame met 'n wysigingskema wat die oorspronklike skema wysig of uitbrei, wat in werking is of 'n nuwe skema in subartikel (3)(b) beoog, tesame met 'n ander wysigingskema wat die nuwe skema wysig of uitbrei, wat in werking is, heet 'n dorpsbeplanningskema in werking.

19. Die algemene doel met 'n dorpsbeplanningskema is die gekoördineerde en harmonieuse ontwikkeling van die gebied waarop dit betrekking het op so 'n wyse om so effektief moontlik die gesondheid, veiligheid, goeie orde, aantreklikheid, gerief en algemene welsyn van sodanige gebied asook doeltreffendheid en spaarsaamheid in die loop van sodanige ontwikkeling te bevorder.

20.(1) 'n Dorpsbeplanningskema kan —

- (a) voorsiening maak dat die Administrateur of die plaaslike bestuur na goeddunke en op die voorwaardes wat hy

(15) no award of compensation by a compensation court shall be claimable within a period of 60 days from the date of the decision of the court.

CHAPTER II

TOWN-PLANNING SCHEMES

PART A

GENERAL PROVISIONS

18.(1) A local authority —

- (a) may, of its own accord;
- (b) shall, if directed to do so by the Administrator, within such period as the Administrator may determine, prepare a town-planning scheme in respect of all or any land situated within its area of jurisdiction and the local authority —

- (i) may, with the consent of;
- (ii) shall, if directed to do so by,

the Administrator, prepare such a scheme in respect of specified land situated outside its area of jurisdiction and that of another local authority.

(2) A town-planning scheme which —

- (a) is the first scheme of a local authority;
- (b) is the first scheme for a portion of the area of jurisdiction of the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas designated by the Administrator,

shall be known as an original scheme.

(3) A town-planning scheme which —

- (a) is an amendment or extension of an original scheme;
- (b) is a new scheme substituting an original scheme;
- (c) is an amendment or extension of a new scheme contemplated in paragraph (b),

shall be known as an amendment scheme.

(4) An original scheme, together with an amendment scheme amending or extending the original scheme, which is in operation or a new scheme contemplated in subsection (3)(b), together with any other amendment scheme amending or extending the new scheme, which is in operation, shall be known as a town-planning scheme in operation.

19. The general purpose of a town-planning scheme shall be the co-ordinated and harmonious development of the area to which it relates in such a way as will most effectively tend to promote the health, safety, good order, amenity, convenience and general welfare of such area as well as efficiency and economy in the process of such development.

20.(1) A town-planning scheme may —

- (a) provide that the Administrator or the local authority may, in his or its discretion and on such conditions as he or it

Opstel van dorpsbeplanningskema deur plaaslike bestuur.

Preparation of town-planning scheme by local authority.

Algemene doel met dorpsbeplanningskema.

General purpose of town-planning scheme.

Bepalings wat in dorpsbeplanningskema vervat kan word.

Provisions which may be contained in town-planning scheme.

bepaal, kan toestem tot die gebruik van enige grond of gebou vir 'n bepaalde doel;

- (b) voorsiening maak dat die plaaslike bestuur na goeëddunke en op die voorwaardes wat hy bepaal, met inbegrip van 'n voorwaarde wat die betaling van 'n bedrag geld aan die plaaslike bestuur vereis, vrystelling kan verleen van die bepalinge van die skema daarin vermeld of die vereistes van daardie bepalinge kan verslap;
- (c) die ander bepalinge bevat wat voorgeskryf word of wat op dorpsbeplanning in die algemeen betrekking het.

(2) Waar toestemming uit hoofde van subartikel (1)(a) verleen word, kan die voorwaardes waarop die toestemming verleen word 'n voorwaarde insluit dat —

- (a) die toestemming verval indien die gebruik van die betrokke grond of gebou —
 - (i) nie 'n aanvang neem binne die tydperk in die voorwaarde vermeld nie;
 - (ii) gestaak word vir 'n tydperk in die voorwaarde vermeld;
- (b) die toestemming by die verstryking van 'n tydperk of by die plaasvind van 'n gebeurtenis in die voorwaarde vermeld, verval;
- (c) die persoon aan wie toestemming verleen word aan die plaaslike bestuur 'n bedrag geld ten opsigte van die voorsiening van —
 - (i) die ingenieursdienste in Hoofstuk V beoog, betaal, waar dit nodig sal wees om sodanige dienste uit te brei of te verbeter as gevolg van die verlening van die toestemming;
 - (ii) oop ruimtes of parke betaal, waar die verlening van die toestemming 'n hoër residensiële digtheid sal meebring.

(3) Waar 'n plaaslike bestuur ingevolge subartikel (2)(c) 'n voorwaarde opleë wat die betaling van 'n bedrag geld aan hom vereis, stel hy die betrokke persoon skriftelik daarvan in kennis, en sodanige bedrag geld word —

- (a) in die geval van 'n voorwaarde ingevolge subparagraaf (i) van daardie subartikel opgelê, vasgestel —
 - (i) by ooreenkoms; of
 - (ii) by ontstentenis van ooreenkoms, deur die Dienste-appèlraad deur die Direkteur aangewys op aansoek van of sodanige persoon of die plaaslike bestuur;
- (b) in die geval van 'n voorwaarde ingevolge subparagraaf (ii) van daardie subartikel opgelê, deur die plaaslike bestuur op die wyse voorgeskryf, vasgestel, en die plaaslike bestuur moet in die kennisgewing —
 - (i) die bedrag vasgestel;
 - (ii) besonderhede van die wyse waarop die bedrag vasgestel is;
 - (iii) die doel waarvoor die geld benodig word, meld;

may determine, consent to the use of any land or building for a particular purpose;

- (b) provide that the local authority may, in its discretion and on such conditions as it may determine, including a condition requiring the payment of an amount of money to the local authority, grant exemption from the provisions of the scheme stated therein or relax the requirements of those provisions;
- (c) contain such other provisions as may be prescribed or which relate to town-planning in general.

(2) Where consent is granted by virtue of subsection (1)(a), the conditions on which the consent is granted may include a condition that —

- (a) the consent shall lapse if the use of the land or building concerned is —
 - (i) not commenced within the period stated in the condition;
 - (ii) discontinued for a period stated in the condition;
- (b) the consent shall lapse on the expiry of a period or on the occurrence of an event stated in the condition;
- (c) the person to whom the consent is granted shall pay to the local authority an amount of money in respect of the provision of —
 - (i) the engineering services contemplated in Chapter V where it will be necessary to enhance or improve such services as a result of the granting of the consent;
 - (ii) open spaces or parks where the granting of the consent will bring about a higher residential density.

(3) Where a local authority imposes a condition in terms of subsection (2)(c) requiring the payment of an amount of money to it, it shall notify the person concerned in writing thereof, and such amount of money shall —

- (a) in the case of a condition imposed in terms of subparagraph (i) of that subsection, be determined —
 - (i) by agreement; or
 - (ii) in the absence of agreement, by the Services Appeal Board designated by the Director on the application by either such person or the local authority;
- (b) in the case of a condition imposed in terms of subparagraph (ii) of that subsection, be determined by the local authority in the manner prescribed, and the local authority shall state in the notice —
 - (i) the amount determined;
 - (ii) particulars of the manner in which the amount was determined;

Met dien verstande dat wanneer die bedrag bereken word, rekening gehou word met 'n bydrae wat ingevolge artikel 48 of 63 betaal of betaalbaar is of betaalbaar word.

(4) Iemand wat gegrief is deur 'n voorwaarde deur 'n plaaslike bestuur opgelê uit hoofde van of ingevolge —

- (a) subartikel (1)(b) wat die betaling van 'n bedrag geld aan die plaaslike bestuur vereis, kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum waarop hy van die voorwaarde in kennis gestel is, of binne die verdere tydperk van hoogstens 28 dae wat die Administrateur toelaat, deur die Direkteur skriftelik na die Administrateur appelleer, en die Administrateur kan, nadat hy die plaaslike bestuur die geleentheid gegee het om sy saak te stel, die bedrag verminder of vermeerder of gelas dat geen geld betaalbaar is nie;
- (b) subartikel 2(a), (b) of (c)(ii) kan ingevolge artikel 139 na die Raad appelleer;
- (c) subartikel (2)(c)(i) kan ingevolge artikel 124 na die Dienste-appelraad deur die Direkteur aangewys, appelleer.

(5) Waar die Administrateur of 'n plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van 'n dorpsbeplanningskema toegestem het tot die gebruik van enige grond of gebou vir 'n bepaalde doel op voorwaarde dat 'n bedrag geld ooreenkomstig subartikel (3) vasgestel, aan die plaaslike bestuur betaal word, word die grond of gebou nie aldus gebruik nie tot tyd en wyl die bedrag betaal is of reëlins tot bevrediging van die plaaslike bestuur getref is vir die betaling van die bedrag.

(6) 'n Plaaslike bestuur wat van voorneme is om sy grond of gebou vir 'n doel te gebruik waarvoor sy dorpsbeplanningskema ingevolge subartikel (1) voorsiening maak dat toestemming verleen kan word of wat van voorneme is om sy grond of gebou aldus te laat gebruik —

- (a) gee op die wyse in die skema uiteengesit daarvan kennis; en
- (b) neem alle besware ingedien en alle ver-
toë gerig uit hoofde van die kennisge-
wing in paragraaf (a) beoog, in ag,
voor hy besluit om die grond of gebou aldus
te gebruik of te laat gebruik.

(7) Iemand wat 'n beswaar ingedien het of ver-
toë gerig het uit hoofde van 'n kennisge-
wing in subartikel (6)(a) beoog, en wat ge-
grief is deur 'n besluit van die plaaslike be-
stuur om sy grond of gebou te gebruik of te
laat gebruik vir 'n doel in daardie subartikel
beoog, kan ingevolge artikel 139 na die Raad
appelleer.

21.(1) Behoudens die bepalings van subar-
tikel (3) en artikel 22, stel 'n plaaslike be-
stuur nie 'n dorpsbeplanningskema op nie ten
opsigte van grond —

- (a) wat geproklameerde grond is;
- (b) waarop prospekter-, delf-, of myn-
werksaamhede uitgevoer word,
tensy sodanige grond binne 'n goedgekeurde,
dorp geleë is of binne 'n dorp geleë is ten op-
sigte waarvan 'n kennisgewing soos in artikel
111 beoog, gepubliseer is.

(2) Waar enige grond waarop 'n dorpsbe-

(iii) the purpose for which the money
is required:

Provided that in calculating the amount a
contribution paid, payable or becoming
payable in terms of section 48 or 63 shall be
taken into account.

(4) Any person who is aggrieved by a con-
dition imposed by a local authority by virtue
of or in terms of —

- (a) subsection (1)(b) requiring the payment
of an amount of money to the local au-
thority may, within a period of 28 days
from the date he has been notified of
the condition, or such further period,
not exceeding 28 days, as the Adminis-
trator may allow, appeal in writing
through the Director to the Administra-
tor, and the Administrator may, after
having given the local authority the op-
portunity of stating its case, reduce or
increase the amount or direct that no
money shall be payable;
- (b) subsection (2)(a), (b) or (c)(ii) may ap-
peal in terms of section 139 to the
Board;
- (c) subsection (2)(c)(i) may appeal in terms
of section 124 to the Services Appeal
Board designated by the Director.

(5) Where the Administrator or a local au-
thority has, in terms of the provisions of a
town-planning scheme, consented to the use
of any land or building for a particular pur-
pose on condition that an amount of money,
determined in accordance with subsection
(3), be paid to the local authority, the land or
building shall not be so used until such time
as the amount is paid or arrangements to the
satisfaction of the local authority have been
made for the payment of the amount.

(6) A local authority which intends using its
land or building for a purpose for which its
town-planning scheme provides in terms of
subsection (1) that consent may be granted or
which intends causing its land or building to
be so used —

- (a) shall, in the manner set out in the
scheme, give notice thereof; and
- (b) shall consider all objections lodged and
all representations made by virtue of a
notice contemplated in paragraph (a),

before resolving so to use the land or build-
ing or causing it to be so used.

(7) Any person who has lodged an objec-
tion or made representations by virtue of a
notice contemplated in subsection (6)(a) and
who is aggrieved by a resolution of the local
authority to use its land or building for a pur-
pose contemplated in that subsection or
cause it to be so used, may appeal to the
Board in terms of section 139.

Town-planning
scheme in res-
pect of pro-
claimed land.

21.(1) Subject to the provisions of subsec-
tion (3) and section 22, a local authority shall
not prepare a town-planning scheme in re-
spect of land —

- (a) which is proclaimed land;
- (b) on which prospecting, digging or mining
operations are being carried out,
unless such land is situated within an ap-

Dorpsbe-
planning-
skema ten
opsigte van
geprokla-
meerde
grond.

planningskema in werking betrekking het geproklameerde grond word, is die skema nie langer daarop van toepassing nie.

(3) Ondanks die bepalings van subartikel (1), kan 'n plaaslike bestuur 'n dorpsbeplanningskema opstel ten opsigte van geproklameerde grond —

- (a) (i) wat geleë is binne 'n gebied ten opsigte waarvan aansoek om die stigting van 'n dorp ingevolge die bepalings van hierdie Ordonnansie gedoen is;
- (ii) waar 'n plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van hierdie Ordonnansie stappe gedoen het om 'n dorp daarop te stig,

in soverre sodanige grond ingevolge artikel 184 van die Wet op Mynregte, 1967 (Wet 20 van 1967), vir doeleindes van 'n dorp uitgehou is: Met dien verstande dat die bepalings van die skema geen regskrag het nie totdat —

- (aa) 'n dorp op sodanige grond gestig is en ingevolge artikel 79 of 103 tot 'n goedgekeurde dorp verklaar is; of
- (bb) die Administrateur of die betrokke gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge artikel 111 verklaar het dat 'n dorp op sodanige grond gestig is,

na gelang van die geval;

- (b) wat nie vir myndoelindes of doeleindes wat daarmee verband hou, uitgenome woondoelindes, gebruik word nie, indien die eienaar daarvan met die skriftelike toestemming van die Direkteur-generaal: Mineraal- en Energiesake en die houer van enige myntitel aldus versoek.

(4) By die toepassing van hierdie artikel het "geproklameerde grond" en "myntitel" die betekenis wat in artikel 1 van die Wet op Mynregte, 1967, daaraan geheg word.

22.(1) Wanneer 'n kennisgewing van voorneme om grond te deproklameer ingevolge artikel 44(3) van die Wet op Mynregte, 1967, gepubliseer word en die grond in die kennisgewing omskryf binne die regsgebied van 'n plaaslike bestuur geleë is —

- (a) kan die plaaslike bestuur uit eie beweging;
- (b) moet die plaaslike bestuur, indien aldus deur die Administrateur gelas, binne die tydperk wat die Administrateur bepaal,

'n dorpsbeplanningskema ten opsigte van daardie grond of enige gedeelte daarvan opstel.

(2) 'n Dorpsbeplanningskema ingevolge subartikel (1) opgestel, bevat geen bepaling nie wat enige titel, reg of permit in artikel 44(4) van die Wet op Mynregte, 1967, beoog, raak.

(3) Die bepalings van 'n dorpsbeplanningskema ingevolge subartikel (1) opgestel, het geen regskrag nie totdat die grond waarop dit betrekking het ingevolge artikel 44(1) van die

proved township or within a township in respect of which a notice as contemplated in section 111 was published.

(2) Where any land to which a town-planning scheme in operation relates becomes proclaimed land, the scheme shall no longer apply thereto.

(3) Notwithstanding the provisions of subsection (1), a local authority may prepare a town-planning scheme in respect of proclaimed land —

- (a) (i) which is situated within an area in respect of which application has, in terms of provisions of this Ordinance, been made for the establishment of a township;
- (ii) where a local authority has, in terms of the provisions of this Ordinance, taken steps to establish a township thereon,

in so far as such land has, in terms of section 184 of the Mining Rights Act, 1967 (Act 20 of 1967), been reserved for purposes of a township: Provided that the provisions of the scheme shall not have the force of law until —

- (aa) a township has been established on such land and has, in terms of section 79 or 103, been declared an approved township; or
- (bb) the Administrator or the authorized local authority concerned has, in terms of section 111, declared that a township has been established on such land,

as the case may be;

- (b) not used for mining purposes or purposes incidental thereto, excluding residential purposes, if the owner thereof, with the written consent of the Director-General: Mineral and Energy Affairs and the holder of any mining title, so requests.

(4) For the purposes of this section "proclaimed land" and "mining title" shall have the meaning assigned thereto in section 1 of the Mining Rights Act, 1967.

Town-planning scheme in respect of deproclaimed land.

22.(1) When a notice of intention to deproclaim land is published in terms of section 44(3) of the Mining Rights Act, 1967, and the land defined in the notice is situated within the area of jurisdiction of a local authority —

- (a) the local authority may, of its own accord;
- (b) the local authority shall, if directed to do so by the Administrator, within such period as the Administrator may determine,

prepare a town-planning scheme in respect of that land or any portion thereof.

(2) A town-planning scheme prepared in terms of subsection (1) shall not contain any provision which affects any title, right or per-

Dorpsbeplanning - skema ten opsigte van gedepronk-lameerde grond.

Wet op Mynregte, 1967, gedeproklameer word.

23. Vir doeleindes van —

- (a) die opstel van 'n dorpsbeplanningskema doen 'n plaaslike bestuur die opnames en berei hy die kaarte en dokumente voor wat voorgeskryf word;
- (b) die opstel en uitvoering van 'n dorpsbeplanningskema kan 'n plaaslike bestuur 'n dorpsbeplanningskomitee aanstel, waarvan die lede nie noodwendig lede van die plaaslike bestuur hoef te wees nie, om ondersoek in te stel na en verslag te doen oor enige aangeleentheid met betrekking tot die skema.

24.(1) Waar 'n plaaslike bestuur van voorneme is om grond te verkry, kan hy —

- (a) die beoogde oprigting of verandering van of aanbouing aan enige gebou op die grond;
- (b) enige ander beoogde werk op die grond;
- (c) enige bepaalde gebruik van die grond, verbied.

(2) Waar 'n plaaslike bestuur versuim om binne 'n tydperk van 6 maande vanaf die datum van 'n verbod ingevolge subartikel (1) opgelê, besit te neem van die betrokke grond, vervall die verbod en in so 'n geval word geen verdere verbod ten opsigte van daardie grond aldus opgelê nie.

(3) Die eienaar van grond wat geraak word deur 'n verbod ingevolge subartikel (1) opgelê, kan, benewens enige ander reg wat hy ingevolge hierdie Hoofstuk het, vergoeding van die plaaslike bestuur wat die verbod opgelê het, eis vir enige verlies wat hy weens die verbod gely het, en waar daar nie onderling oor die bedrag van die vergoeding ooreengekom kan word nie, stel 'n vergoedingshof deur die Direkteur aangewys die vergoeding vas.

(4) Iemand wat 'n verbod ingevolge subartikel (1) opgelê, oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

(5) Waar iemand in stryd met 'n verbod ingevolge subartikel (1) opgelê 'n gebou of ander werk opgerig, verander of daaraan aangebou het, kan die plaaslike bestuur die gebou of ander werk verwyder en alle uitgawes in verband daarmee aangegaan op so iemand verhaal.

25.(1) Behoudens die bepalinge van subartikel (2), keur die Landmeter-generaal nie 'n algemene plan of kaart van —

- (a) 'n onderverdeling van grond waarop 'n dorpsbeplanningskema in werking betrekking het, goed nie, tensy —
 - (i) die plaaslike bestuur of die Raad, in 'n aangeleentheid voor die Raad op appèl, of die Administrateur of 'n Staatsminister die onderverdeling ingevolge die bepalinge van hierdie Ordonnansie of

mit contemplated in section 44(4) of the Mining Rights Act, 1967.

(3) The provisions of a town-planning scheme prepared in terms of subsection (1) shall not have the force of law until the land to which it relates is deproclaimed in terms of section 44(1) of the Mining Rights Act, 1967.

23. For purposes of —

- (a) preparing a town-planning scheme a local authority shall make such surveys and prepare such maps and documents as may be prescribed;
- (b) preparing and implementing a town-planning scheme a local authority may appoint a town-planning committee, the members of which need not necessarily be members of the local authority, to enquire into and report on any matter relating to the scheme.

24.(1) Where a local authority intends to acquire land it may prohibit —

- (a) the proposed erection or alteration of or addition to any building on the land;
- (b) any other proposed work on the land;
- (c) any particular use of the land.

(2) Where a local authority fails within a period of 6 months from the date of a prohibition imposed in terms of subsection (1) to take possession of the land concerned, the prohibition shall lapse and in such a case no further prohibition shall be so imposed in respect of that land.

(3) The owner of land affected by a prohibition imposed in terms of subsection (1) may, in addition to any other right which he may have in terms of this Chapter, claim compensation from the local authority which imposed the prohibition for any loss suffered by him on account of the prohibition, and where the amount of the compensation cannot be mutually agreed upon, a compensation court designated by the Director shall determine the compensation.

(4) Any person who contravenes or fails to comply with a prohibition imposed in terms of subsection (1) shall be guilty of an offence.

(5) Where any person has erected, altered or added to a building or other work in contravention of a prohibition imposed in terms of subsection (1), the local authority may remove the building or other work and recover all expenses incurred in connection therewith from such person.

25.(1) Subject to the provisions of subsection (2), the Surveyor-General shall not approve a general plan or diagram of —

- (a) a subdivision of land to which a town-planning scheme in operation relates, unless —
 - (i) the local authority or the Board, in a matter before the Board on appeal, or the Administrator or a Minister of State has approved the subdivision in terms of the provisions of this Ordinance or any

Plig om opnames te doen en verslae voor te berei en bevoegdheid om dorpsbeplanningskomitee aan te stel.

Verbod op werke op en gebruik van sekere grond.

Duty to make surveys and prepare reports and power to appoint town-planning committee.

Prohibition of works on and use of certain land.

Prohibition of approval of general plan or diagram of subdivision or consolidation of land in certain circumstances.

Verbod op goedkeuring van algemene plan of kaart van onderverdeling van grond onder sekere omstandighede.

enige ander wet wat op die onderverdeling van grond betrekking het, goedgekeur het;

- (ii) die Administrateur of 'n Staatsminister ingevolge die bepalings van hierdie Ordonnansie of enige ander wet wat op die onderverdeling van grond betrekking het, hetsy in die algemeen of in die besonder, vrystelling van voldoening aan die bepalings van hierdie Ordonnansie of daardie ander wet verleen het;

- (b) 'n konsolidasie van grond waarop 'n dorpsbeplanningskema in werking betrekking het, goed nie, tensy die plaaslike bestuur of die Raad, in 'n aangeleentheid voor die Raad op appél, die konsolidasie goedgekeur het.

(2) Waar aansoek by 'n plaaslike bestuur gedoen word om grond te konsolideer soos in subartikel (1)(b) beoog en die plaaslike bestuur versuim om binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum van ontvangs van die aansoek die aansoek goed te keur of te weier, word geag dat die plaaslike bestuur die aansoek goedgekeur het.

(3) Die bepalings van subartikel (1)(b) is nie van toepassing nie op 'n konsolidasie van grond waar die kaarte vir gekonsolideerde titel voor die datum van die inwerkingtreding van hierdie Ordonnansie by die Landmeter-generaal ingedien is.

Bepaling van voorlopige of goedgekeurde skema in stryd met verordening.

26. Waar 'n bepaling van 'n voorlopige of goedgekeurde skema met die bepalings van 'n verordening van 'n plaaslike bestuur in stryd is, geniet die bepalings van die skema voorrang.

DEEL B

BEPALINGS VAN TOEPASSING OP DORPSBEPLANNINGSKEMAS WAT OP GROND BETREKKING HET WAT BINNE REGSGEBIEDE VAN PLAASLIKE BESTURE WAT NIE GEMAGTIGDE PLAASLIKE BESTURE IS NIE, GELEË IS

Toepassing van Deel.

27.(1) Die bepalings van hierdie Deel is van toepassing op elke dorpsbeplanningskema wat op grond betrekking het wat binne die regsgebied van 'n plaaslike bestuur wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie, geleë is.

(2) By die toepassing van hierdie Deel —

- (a) beteken “plaaslike bestuur” 'n plaaslike bestuur wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie;
- (b) omvat “regsgebied” enige gespesifiseerde grond in artikel 18(1) beoog.

Plaaslike bestuur gee kennis dat ontwerp-skema opgestel is.

28.(1) Nadat 'n plaaslike bestuur 'n ontwerp-dorpsbeplanningskema opgestel het, hierna 'n ontwerp-skema genoem —

- (a) publiseer hy onverwyld een keer per week vir 2 agtereenvolgende weke 'n kennisgewing in die vorm en op die wyse wat voorgeskryf word;

other law relating to the subdivision of land;

- (ii) the Administrator or a Minister of State has, in terms of the provisions of this Ordinance or any other law relating to the subdivision of land, granted exemption, either generally or specifically, from compliance with the provisions of this Ordinance or that other law;

- (b) a consolidation of land to which a town-planning scheme in operation relates, unless the local authority or the Board, in a matter before the Board on appeal, has approved the consolidation.

(2) Where application is made to a local authority to consolidate land as contemplated in subsection (1)(b) and the local authority fails to approve or refuse the application within a period of 60 days from the date of receipt of the application, it shall be deemed that the local authority has approved the application.

(3) The provisions of subsection (1)(b) shall not apply to a consolidation of land where the diagrams for consolidated title were lodged with the Surveyor-General prior to the date of the commencement of this Ordinance.

Provision of interim or approved scheme in conflict with by-law.

26. Where a provision of an interim or approved scheme is in conflict with the provisions of a by-law of a local authority, the provisions of the scheme shall have precedence.

PART B

PROVISIONS APPLICABLE TO TOWN-PLANNING SCHEMES RELATING TO LAND SITUATED WITHIN AREAS OF JURISDICTION OF LOCAL AUTHORITIES WHICH ARE NOT AUTHORIZED LOCAL AUTHORITIES

Application of Part.

27.(1) The provisions of this Part shall apply to every town-planning scheme relating to land situated within the area of jurisdiction of a local authority which is not an authorized local authority.

(2) For the purposes of this Part —

- (a) “local authority” means a local authority which is not an authorized local authority;
- (b) “area of jurisdiction” includes any specified land contemplated in section 18(1).

Local authority to give notice that draft scheme has been prepared.

28.(1) After a local authority has prepared a draft town-planning scheme, hereinafter referred to as a draft scheme —

- (a) it shall forthwith publish once a week for 2 consecutive weeks a notice in such form and such manner as may be prescribed;

(b) gee hy kennis aan die departemente of liggame wat voorgeskryf word, dat hy so 'n skema opgestel het.

(2) Enigiemand kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in subartikel (1) beoog ten opsigte van die ontwerp-skema 'n beswaar indien by of skriftelike vertoë rig tot die plaaslike bestuur.

Oorweging van ontwerp-skema deur plaaslike bestuur.

29.(1) Waar daar ingevolge artikel 28(2) besware ingedien is of vertoë gerig is, verhoor die plaaslike bestuur, behoudens die bepalings van artikel 131, die besware of vertoë.

(2) Na verstryking van die tydperk in artikel 28(2) beoog en, waar van toepassing, na die verhoor in subartikel (1) beoog, oorweeg die plaaslike bestuur die ontwerp-skema met behoorlike inagneming van elke beswaar ingedien en alle vertoë gerig en aanvaar hy die skema onderworpe aan enige wysiging wat hy goedvind of verwerp dit.

(3) 'n Ontwerp-skema deur 'n plaaslike bestuur ingevolge subartikel (2) aanvaar, heet 'n voorlopige skema.

Prosedure na aanvaarding van ontwerp-skema.

30.(1) 'n Plaaslike bestuur wat —

(a) 'n dorpsbeplanningskema uit eie beweging opgestel het, lê —

(i) sy voorlopige skema;

(ii) 'n afskrif van elke beswaar ingedien en alle vertoë gerig ingevolge artikel 28(2); en

(iii) die ander dokumente en inligting wat voorgeskryf word,

aan die Direkteur voor binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop die skema ingevolge artikel 29(2) aanvaar is, of die verdere tydperk wat die Direkteur toelaat, en betaal terselfdertyd aan die Direkteur die gelde wat voorgeskryf word;

(b) deur die Administrateur gelas is om 'n dorpsbeplanningskema op te stel, lê sy voorlopige skema en die afskrifte, dokumente en inligting in paragraaf (a)(ii) en (iii) beoog aan die Direkteur voor binne die tydperk deur die Administrateur bepaal, en betaal terselfdertyd aan die Direkteur die gelde wat voorgeskryf word.

(2) Waar 'n plaaslike bestuur versuim om aan die bepalings van subartikel (1)(a) te voldoen, vervel die dorpsbeplanningskema deur hom opgestel.

(3) Die Direkteur kan op skriftelike aansoek van 'n plaaslike bestuur in subartikel (2) beoog binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum waarop die betrokke dorpsbeplanningskema vervel het en by —

(a) die voorlegging aan hom van —

(i) die skema; en

(ii) die afskrifte, dokumente en inlig-

(b) it shall give notice to such departments or bodies as may be prescribed, that it has prepared such a scheme.

(2) Any person may, within a period of 28 days from the date of the first publication of the notice contemplated in subsection (1), lodge an objection with or make representations in writing to the local authority in respect of the draft scheme.

Consideration of draft scheme by local authority.

29.(1) Where objections have been lodged or representations have been made in terms of section 28(2), the local authority shall, subject to the provisions of section 131, hear the objections or representations.

(2) After the expiry of the period contemplated in section 28(2) and, where applicable, after the hearing contemplated in subsection (1), the local authority shall consider the draft scheme with due regard to every objection lodged and all representations made and adopt the scheme, subject to any amendment it may deem fit, or reject it.

(3) A draft scheme adopted by a local authority in terms of subsection (2) shall be known as an interim scheme.

Prosedure after adoption of draft scheme.

30.(1) A local authority which —

(a) has, of its own accord, prepared a town-planning scheme shall submit —

(i) its interim scheme;

(ii) a copy of every objection lodged and all representations made in terms of section 28(2); and

(iii) such other documents and information as may be prescribed,

to the Director within a period of 60 days from the date the scheme was adopted in terms of section 29(2), or such further period as the Director may allow, and shall at the same time pay to the Director such fees as may be prescribed;

(b) has been directed by the Administrator to prepare a town-planning scheme shall submit its interim scheme and the copies, documents and information contemplated in paragraph (a)(ii) and (iii) to the Director within such period as the Administrator may determine and shall at the same time pay to the Director such fees as may be prescribed.

(2) Where a local authority fails to comply with the provisions of subsection (1)(a), the town-planning scheme prepared by it shall lapse.

(3) The Director may, upon the written application by a local authority contemplated in subsection (2), within a period of 28 days from the date the town-planning scheme concerned has lapsed and on —

(a) the submission to him of —

(i) the scheme; and

(ii) the copies, documents and infor-

ting in subartikel (1)(a)(ii) en (iii) beoog; en

- (b) die betaling van die gelde in subartikel (1)(a) beoog,

die versuim van die plaaslike bestuur kondoneer en daarop word die skema geag nie te verval het nie.

(4) Waar die Direkteur van mening is dat 'n regstelling aan 'n voorlopige skema wat ingevolge hierdie artikel aan hom voorgelê is, aangebring behoort te word, kan hy na oorlegpleging met die plaaslike bestuur die stappe doen wat hy dienstig ag om die regstelling te bewerkstellig.

Uitwerking van voorlopige skema.

31.(1) 'n Plaaslike bestuur verleen geen toestemming, goedkeuring of magtiging wat in stryd met 'n bepaling van sy voorlopige skema sou wees nie.

(2) Waar 'n plaaslike bestuur van mening is dat die bepalings van sy voorlopige skema oortree sou word indien —

- (a) die oprigting of verandering van of aanbouing aan enige gebou onderneem of voortgesit word;
- (b) die onderverdeling van enige grond onderneem of voortgesit word;
- (c) enige werk verrig, onderneem of voortgesit word;
- (d) enige bepaalde gebruik van enige grond of gebou gemaak word,

kan die plaaslike bestuur by skriftelike kennisgewing sodanige oprigting, verandering, aanbouing, onderverdeling, werk of gebruik verbied, behalwe waar —

- (i) die oprigting of verandering van of aanbouing aan 'n gebou onderneem of voortgesit word ooreenkomstig 'n goedgekeurde bouplan;

(ii) die —

(aa) onderverdeling van grond onderneem of voortgesit word;

(bb) werk verrig, onderneem of voortgesit word;

(cc) grond of gebou gebruik word,

ooreenkomstig 'n goedkeuring wat ingevolge hierdie Ordonnansie, enige ander wet of enige herroepe wet verleen is.

(3) By die toepassing van subartikels (1) en (2) omvat "voorlopige skema" 'n wysiging wat ingevolge artikel 37(1) aan die Raad voorgelê is.

(4) Iemand wat 'n verbod ingevolge subartikel (2) opgelê, oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

mation contemplated in subsection (1)(a)(ii) and (iii); and

- (b) the payment of the fees contemplated in subsection (1)(a),

condone the failure of the local authority, and thereupon the scheme shall be deemed not to have lapsed.

(4) Where the Director is of the opinion that a correction should be made to an interim scheme submitted to him in terms of this section, he may, after consultation with the local authority, take such steps as he may deem expedient to effect the correction.

Effect of interim scheme.

31.(1) A local authority shall not grant any consent, approval or authority which would be in conflict with a provision of its interim scheme.

(2) Where a local authority is of the opinion that the provisions of its interim scheme would be contravened if —

- (a) the erection or alteration of or addition to any building is undertaken or proceeded with;
- (b) the subdivision of any land is undertaken or proceeded with;
- (c) any work is performed, undertaken or proceeded with;
- (d) any particular use is made of any land or building,

the local authority may by written notice prohibit such erection, alteration, addition, subdivision, work or use, except where —

- (i) the erection, alteration of or addition to a building is undertaken or proceeded with in accordance with an approved building plan;

(ii) the —

(aa) subdivision of land is undertaken or proceeded with;

(bb) work is performed, undertaken or proceeded with;

(cc) land or building is used, in accordance with an approval granted in terms of this Ordinance, any other law or any repealed law.

(3) For the purposes of subsections (1) and (2) "interim scheme" includes an amendment submitted to the Board in terms of section 37(1).

(4) Any person who contravenes or fails to comply with a prohibition imposed in terms of subsection (2) shall be guilty of an offence.

Plig van Direkteur en plaaslike bestuur ten opsigte van voorlopige skema.

32.(1) Waar daar ten opsigte van 'n voorlopige skema wat ingevolge artikel 30 aan die Direkteur voorgelê is —

- (a) geen besware ingedien of geen vertoë gerig is ingevolge artikel 28(2) nie en die Direkteur van mening is dat 'n wysiging onderworpe waaraan dit ingevolge artikel 29(2) aanvaar is —
 - (i) nie op die regte van iemand anders inbreuk maak nie, lê hy, behoudens die bepalings van artikel 37, die voorlopige skema onverwyld aan die Administrateur voor tesame met 'n verslag waarin hy aanbeveel dat die skema goedgekeur of verwerp word;
 - (ii) op die regte van iemand anders inbreuk maak, publiseer hy onverwyld een keer per week vir 2 agtereenvolgende weke 'n kennisgewing in die vorm en op die wyse wat voorgeskryf word waarin —
 - (aa) vermeld word dat 'n afskrif van die voorlopige skema op alle redelike tye by die kantoor van die Direkteur en van die plaaslike bestuur wat dit opgestel het ter insae sal lê; en
 - (bb) die verdere besonderhede vervat is wat voorgeskryf word;

(b) besware ingedien of vertoë gerig is ingevolge artikel 28(2), publiseer die Direkteur onverwyld een keer per week vir 2 agtereenvolgende weke 'n kennisgewing soos in paragraaf (a)(ii) beoog.

(2) Die Direkteur stel die plaaslike bestuur vooraf in kennis van die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in subartikel (1)(a)(ii) of (b) beoog, en vanaf daardie datum lê 'n afskrif van die voorlopige skema vir 'n tydperk van 28 dae te alle redelike tye ter insae by die kantoor van die Direkteur en van die plaaslike bestuur.

33. Enigiemand kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in artikel 32(1)(a)(ii) of (b) beoog ten opsigte van die voorlopige skema 'n beswaar indien by of skriftelike vertoë rig tot die Direkteur.

34. Na verstryking van die tydperk in artikel 33 genoem, lê die Direkteur die voorlopige skema tesame met elke beswaar ingedien en alle vertoë gerig ingevolge artikels 28(2) en 33 aan die Raad voor.

35. Waar daar ingevolge artikel 33 besware ingedien is of vertoë gerig is, verhoor die Raad, behoudens die bepalings van artikel 131, by ontvangs van die dokumente in artikel 34 beoog die besware of vertoë, en vir doeleindes van die verhoor voorsien die Direkteur die plaaslike bestuur wat die voorlopige skema opgestel het van 'n afskrif van elke beswaar ingedien en alle vertoë gerig.

Duty of Director and local authority in respect of interim scheme.

32.(1) Where in respect of an interim scheme submitted to the Director in terms of section 30 —

- (a) no objections have been lodged or no representations have been made in terms of section 28(2) and the Director is of the opinion that an amendment subject to which it was adopted in terms of section 29(2) —
 - (i) does not infringe the rights of any other person, he shall, subject to the provisions of section 37, submit the interim scheme forthwith to the Administrator together with a report in which he recommends that the scheme be approved or rejected;
 - (ii) does infringe the rights of any other person, he shall forthwith once a week for 2 consecutive weeks publish a notice in such form and in such manner as may be prescribed in which —
 - (aa) it is stated that a copy of the interim scheme will lie for inspection at all reasonable times at the office of the Director and of the local authority which prepared it; and
 - (bb) such further particulars are contained as may be prescribed;

(b) objections have been lodged or representations have been made in terms of section 28(2), the Director shall forthwith once a week for 2 consecutive weeks publish a notice as contemplated in paragraph (a)(ii).

(2) The Director shall inform the local authority beforehand of the date of the first publication of the notice contemplated in subsection (1)(a)(ii) or (b), and from that date a copy of the interim scheme shall for a period of 28 days lie for inspection at all reasonable times at the office of the Director and of the local authority.

33. Any person may, within a period of 28 days from the date of the first publication of the notice contemplated in section 32(1)(a)(ii) or (b), lodge an objection with or make representations in writing to the Director in respect of the interim scheme.

34. After the expiry of the period referred to in section 33, the Director shall submit the interim scheme together with every objection lodged and all representations made in terms of section 28(2) and 33 to the Board.

35. Where objections have been lodged or representations have been made in terms of section 33, the Board shall on receipt of the documents contemplated in section 34, subject to the provisions of section 131, hear the objections or representations, and for purposes of the hearing the Director shall provide the local authority which prepared the interim scheme with a copy of every objection lodged and all representations made.

Objections or representations in respect of interim scheme.

Submission of interim scheme to Board.

Duty of Board to hear objections or representations.

Besware of vertoë ten opsigte van voorlopige skema.

Voorlegging van voorlopige skema aan Raad.

Plig van Raad om besware of vertoë te verhoor.

Oorweging van
voorlopige
skema deur
Raad.

36.(1) Nadat aan die bepalinge van artikel 34 en, waar van toepassing, artikels 35 en 37 voldoen is, oorweeg die Raad die voorlopige skema met behoorlike inagneming van elke beswaar ingedien en alle verhoë gerig, en vir daardie doel kan hy —

- (a) 'n inspeksie hou of enige ondersoek instel;
- (b) enigiemand versoek om die inligting te verskaf, wat hy dienstig ag.

(2) Na oorweging van 'n voorlopige skema ingevolge subartikel (1) kan die Raad, na oorlegpleging met die plaaslike bestuur wat die skema opgestel het, die skema wysig soos die Raad goedvind.

(3) Nadat die Raad 'n voorlopige skema oorweeg het en, waar van toepassing, die skema gewysig het —

- (a) stel hy 'n verslag op waarin hy aanbeveel dat die skema goedgekeur of verworp word;
- (b) stel hy die plaaslike bestuur wat die skema opgestel het, elke beswaarmaker, elkeen wat verhoë gerig het en elkeen wat 'n versoek ingevolge artikel 37(1)(b) gerig het skriftelik van sy aanbeveling in kennis.

(4) Iemand wat ingevolge subartikel (3)(b) van die Raad se aanbeveling in kennis gestel is, kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die kennisgewing die Raad skriftelik versoek om sy redes vir die aanbeveling te verstrek, en die Raad verstrek sodanige redes skriftelik by betaling van die gelde wat voorgeskryf word.

(5) Iemand aan wie redes ingevolge subartikel (4) verstrek is, kan binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop die redes aan hom verstrek is sy antwoord daarop aan die Raad stuur.

(6) Nadat die tydperk in subartikel (4) beoog en, waar van toepassing, die tydperk beoog in subartikel (5) verstryk het, lê die Raad deur die Direkteur die skema aan die Administrateur voor tesame met die verslag in subartikel (3)(a) beoog en, waar van toepassing, die redes en antwoord in subartikel (5) beoog, en sy kommentaar op sodanige antwoord.

37.(1) Voordat 'n voorlopige skema ingevolge artikel 36(1) deur die Raad oorweeg word, kan die Direkteur —

- (a) uit eie beweging of op versoek van die plaaslike bestuur wat die skema opgestel het, 'n gespesifiseerde wysiging van enige bepaling van die skema aan die Raad vir sy oorweging voorlê;
- (b) op die skriftelike versoek van 'n eienaar van grond waarop die skema betrekking het en by betaling van die gelde wat voorgeskryf word, 'n gespesifiseerde wysiging van enige bepaling van die skema aan die Raad vir sy oorweging voorlê,

indien, na die mening van die Direkteur, die

Consideration
of interim
scheme by
Board.

36.(1) After the provisions of section 34 and, where applicable, sections 35 and 37 have been complied with, the Board shall consider the interim scheme with due regard to every objection lodged and all representations made, and may for that purpose —

- (a) carry out an inspection or institute any investigation;
- (b) request any person to furnish such information,

as it may deem expedient.

(2) Having considered an interim scheme in terms of subsection (1) the Board may, after consultation with the local authority which prepared the scheme, amend the scheme as the Board may deem fit.

(3) After the Board has considered an interim scheme and, where applicable, has amended the scheme —

- (a) it shall prepare a report in which it recommends that the scheme be approved or rejected;
- (b) it shall notify the local authority which prepared the scheme, every objector, every person who made representations and every person who made a request in terms of section 37(1)(b) in writing of its recommendation.

(4) Any person who has been notified in terms of subsection (3)(b) of the recommendation of the Board may, within a period of 28 days from the date of the notice, request the Board in writing to furnish its reasons for the recommendation, and the Board shall furnish such reasons in writing on payment of such fees as may be prescribed.

(5) Any person to whom reasons have been furnished in terms of subsection (4) may, within a period of 60 days from the date the reasons were furnished to him, forward his reply thereto to the Board.

(6) After the period contemplated in subsection (4) and, where applicable, the period contemplated in subsection (5) have expired, the Board shall submit the scheme through the Director to the Administrator together with the report contemplated in subsection (3)(a) and, where applicable, the reasons and reply contemplated in subsection (5) and its comments on such reply.

37.(1) Before an interim scheme is considered by the Board in terms of section 36(1) the Director may —

- (a) of his own accord or at the request of the local authority which prepared the scheme, submit to the Board for its consideration a specified amendment of any provision of the scheme;
- (b) at the written request of an owner of land to which the scheme relates and on payment of such fees as may be prescribed, submit to the Board for its consideration a specified amendment of any provision of the scheme,

if, in the opinion of the Director, the consi-

Wysiging van
voorlopige
skema deur
Raad voor
voorlegging
aan
Administrateur.

Amendment of
interim scheme
by Board
before
submission to
Administrator.

oorweging van die wysiging geregverdig is, en daarop publiseer die Direkteur, indien hy dit nodig ag, onverwyld een keer per week vir 2 agtereenvolgende weke 'n kennisgewing in die vorm en op die wyse wat voorgeskryf word ten effekte dat 'n wysiging aan die Raad voorgelê is.

(2) Gelyktydig met die eerste publikasie van die kennisgewing in subartikel (1) beoog —

(a) voorsien die Direkteur die plaaslike bestuur in daardie subartikel beoog van 'n afskrif van die wysiging, en laat die Direkteur en die plaaslike bestuur 'n afskrif van die voorlopige skema en wysiging vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van sodanige eerste publikasie te alle redelike tye by sy kantoor ter insae lê;

(b) kan die Direkteur na goëddunke —

(i) gelas dat —

(aa) die plaaslike bestuur in subartikel (1)(a) beoog, 'n kennisgewing soortgelyk aan die kennisgewing in daardie subartikel beoog in 'n opvallende plek op die kennisgewingbord van die plaaslike bestuur;

(bb) die eienaar in subartikel (1)(b) beoog 'n kennisgewing in die vorm wat voorgeskryf word in 'n opvallende plek op elke afsonderlike gedeelte grond waarop die wysiging betrekking het,

opplak en dit vir 'n tydperk van ten minste 14 dae vanaf die datum van sodanige eerste publikasie onderhou;

(ii) op enige ander wyse kennis gee dat 'n wysiging in subartikel (1) beoog, aan die Raad voorgelê is.

(3) Waar die Direkteur ingevolge subartikel (2)(b)(i)(bb) 'n lasgewing uitgereik het, kan hy van die betrokke eienaar bewys tot sy bevrediging vereis dat 'n kennisgewing ooreenkomstig die bepalings van daardie subartikel opgeplak en onderhou is.

(4) Waar 'n kennisgewing ingevolge subartikel (1) gepubliseer word, kan enigiemand binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing ten opsigte van die wysiging in daardie subartikel beoog 'n beswaar indien by of skriftelik vertoë rig tot die Direkteur, en die Direkteur lê by ontvangs onverwyld elke beswaar ingedien en alle vertoë gerig, aan die Raad voor.

(5) Waar daar ingevolge subartikel (4) besware ingedien is of vertoë gerig is, verhoor die Raad, behoudens die bepalings van artikel 131, die besware of vertoë, en vir doeleindes van die verhoor voorsien die Direkteur die plaaslike bestuur of eienaar in

deration of the amendment is justified, and thereupon the Director shall, if he deems it necessary, publish forthwith once a week for 2 consecutive weeks a notice in such form and such manner as may be prescribed to the effect that an amendment has been submitted to the Board.

(2) Simultaneously with the first publication of the notice contemplated in subsection (1) —

(a) the Director shall provide the local authority contemplated in that subsection with a copy of the amendment, and the Director and the local authority shall cause a copy of the interim scheme and amendment to lie for inspection at all reasonable times at his or its office for a period of 28 days from the date of such first publication;

(b) the Director may, in his discretion —

(i) direct that —

(aa) the local authority contemplated in subsection (1)(a) shall post a notice similar to the notice contemplated in that subsection in a conspicuous place on the notice board of the local authority;

(bb) the owner contemplated in subsection (1)(b) shall post a notice in such form as may be prescribed in a conspicuous place on each separate portion of land to which the amendment relates,

and maintain it for a period of at least 14 days from the date of such first publication;

(ii) give notice in any other manner that an amendment contemplated in subsection (1) has been submitted to the Board.

(3) Where the Director has issued a directive in terms of subsection (2)(b)(i)(bb), he may require proof to his satisfaction from the owner concerned that a notice was posted and maintained in accordance with the provisions of that subsection.

(4) Where a notice is published in terms of subsection (1) any person may, within a period of 28 days from the date of the first publication of the notice, lodge an objection with or make representations in writing to the Director in respect of the amendment contemplated in that subsection, and the Director shall on receipt forthwith submit to the Board every objection lodged and all representations made.

(5) Where objections have been lodged or representations have been made in terms of subsection (4), the Board shall, subject to the provisions of section 131, hear the objections or representations, and for purposes of the hearing the Director shall provide the local authority or owner contemplated in subsec-

subartikel (1) beoog van 'n afskrif van elke beswaar ingedien en alle vertoë gerig.

(6) Waar —

- (a) 'n kennisgewing ingevolge subartikel (1) gepubliseer is, oorweeg die Raad na verstryking van die tydperk in subartikel (4) beoog en, waar van toepassing, na die verhoor in subartikel (5) beoog, die wysiging met behoorlike inagneming van elke beswaar ingedien en alle vertoë gerig;
- (b) 'n kennisgewing nie ingevolge subartikel (1) gepubliseer is nie, oorweeg die Raad die wysiging onverwyld by ontvangs daarvan,

en vir daardie doel kan hy —

- (i) 'n inspeksie hou of enige ondersoek instel;
- (ii) enigiemand versoek om die inligting te verskaf,

wat hy dienstig ag.

(7) Na oorweging van die wysiging ingevolge subartikel (6) aanvaar of verwerp die Raad die wysiging en indien hy die wysiging aanvaar, kan die Raad na oorlegpleging met die plaaslike bestuur of eienaar in subartikel (1) beoog die voorlopige skema wysig op die wyse wat die Raad goedvind.

Beslissing van Administrateur ten opsigte van voorlopige skema.

38.(1) By ontvangs van 'n voorlopige skema ingevolge artikel 32(1)(a)(i) of 36(6) oorweeg die Administrateur die voorlopige skema en kan hy —

- (a) die skema onderworpe aan enige wysiging wat hy goedvind, goedkeur of dit verwerp;
- (b) 'n beslissing oor die skema, hetsy in die geheel of gedeeltelik, uitstel.

(2) Waar die Administrateur 'n voorlopige skema ingevolge subartikel (1) onderworpe aan 'n wysiging goedgekeur het, wysig die Direkteur onverwyld die skema dienooreenkomstig.

Administrateur gee kennis van goedgekeurde skema.

39.(1) Waar die Administrateur 'n voorlopige skema ingevolge artikel 38 goedgekeur het, gee hy daarvan kennis in die *Provinsiale Koerant* en meld hy in die kennisgewing dat 'n afskrif van die goedgekeurde skema te alle redelike tye by die kantoor van die Direkteur en van die plaaslike bestuur wat die skema opgestel het ter insae sal lê.

(2) Die Direkteur en 'n plaaslike bestuur in subartikel (1) beoog, laat 'n afskrif van

tion (1) with a copy of every objection lodged and all representations made.

(6) Where —

- (a) a notice has been published in terms of subsection (1), the Board shall, after the expiry of the period contemplated in subsection (4) and, where applicable, after the hearing contemplated in subsection (5), consider the amendment with due regard to every objection lodged and all representations made;
- (b) a notice has not been published in terms of subsection (1), the Board shall consider the amendment forthwith on receipt thereof,

and may for that purpose —

- (i) carry out an inspection or institute any investigation;
- (ii) request any person to furnish such information,

as it may deem expedient.

(7) Having considered the amendment in terms of subsection (6), the Board shall adopt or reject the amendment and if it adopts the amendment the Board may, after consultation with the local authority or owner contemplated in subsection (1), amend the interim scheme in such manner as the Board may deem fit.

Decision of Administrator in respect of interim scheme.

38.(1) On receipt of an interim scheme in terms of section 32(1)(a)(i) or 36(6) the Administrator shall consider the interim scheme and he may —

- (a) approve the scheme subject to any amendment he may deem fit or reject it;
- (b) postpone a decision on the scheme, either wholly or in part.

(2) Where the Administrator has approved an interim scheme in terms of subsection (1) subject to an amendment, the Director shall forthwith amend the scheme accordingly.

Administrator to give notice of approved scheme.

39.(1) Where the Administrator has approved an interim scheme in terms of section 38, he shall give notice thereof in the *Provincial Gazette* and state in the notice that a copy of the approved scheme will lie for inspection at all reasonable times at the office of the Director and of the local authority which prepared it.

(2) The Director and a local authority contemplated in subsection (1) shall cause a copy of every approved scheme to lie for inspection

elke goedgekeurde skema by sy kantoor te alle redelike tye ter insae lê.

Inwerkingtreding van goedgekeurde skema.

40.(1) 'n Goedgekeurde skema tree in werking op die datum van publikasie van die kennisgewing in artikel 39(1) beoog, en vanaf daardie datum moet die plaaslike bestuur die bepalings daarvan nakom en toepas.

(2) Iemand wat 'n bepaling van 'n goedgekeurde skema oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

Regstelling van foute of weglatings.

41. Waar die Administrateur van mening is dat enige fout of weglating in 'n goedgekeurde skema reggestel kan word sonder dat dit nodig is om 'n wysigingskema op te stel en voor te lê, kan hy by kennisgewing in die *Provisiale Koerant* die fout of weglating regstel.

Bevoegdheid van plaaslike bestuur waar dorpsbeplanningskema in werking oortree word.

42.(1) Waar iemand in stryd met 'n bepaling van 'n dorpsbeplanningskema in werking —

- (a) die oprigting of verandering van of aanbouing aan 'n gebou onderneem of voortsit of laat onderneem of laat voortsit;
- (b) enige ander werk verrig, onderneem of voortsit of laat verrig, onderneem of voortsit;
- (c) enige grond of gebou gebruik of laat gebruik,

kan die plaaslike bestuur so iemand skriftelik gelas —

- (i) om sodanige oprigting, verandering, aanbouing of ander werk of sodanige gebruik te staak of te laat staak;
- (ii) om op eie koste —

(aa) sodanige gebou of ander werk te verwyder of laat verwyder;

(bb) sodanige gebou of ander werk of sodanige gebruik aan die bepalings van die skema te laat voldoen,

en die lasgewing vermeld die tydperk waarbinne dit uitgevoer moet word.

(2) 'n Plaaslike bestuur keur nie 'n bouplan vir die oprigting of verandering van of aanbouing aan 'n gebou wat in stryd met enige bepaling van 'n dorpsbeplanningskema in werking sal wees, goed nie.

(3) 'n Plaaslike bestuur kan, ondanks die bepalings van subartikel (2), 'n bouplan vir die oprigting of verandering van of aanbou-

tion at his or its office at all reasonable times.

Commencement of approved scheme.

40.(1) An approved scheme shall come into operation on the date of the publication of the notice contemplated in section 39(1), and from that date the local authority shall observe and enforce the provisions thereof.

(2) Any person who contravenes or fails to comply with a provision of an approved scheme shall be guilty of an offence.

Correction of errors or omissions.

41. Where the Administrator is of the opinion that any error or omission in an approved scheme may be corrected without the necessity for preparing and submitting an amendment scheme, he may, by notice in the *Provincial Gazette*, correct the error or omission.

Power of local authority where town-planning scheme in operation is contravened.

42.(1) Where any person in conflict with a provision of a town-planning scheme in operation —

- (a) undertakes or proceeds with the erection or alteration of or addition to a building or causes it to be undertaken or proceeded with;
- (b) performs, undertakes or proceeds with any other work or causes it to be performed, undertaken or proceeded with;
- (c) uses any land or building or causes it to be used,

the local authority may direct such person in writing —

- (i) to discontinue such erection, alteration, addition or other work or such use or cause it to be discontinued;
- (ii) at his own expense —

(aa) to remove such building or other work or cause it to be removed;

(bb) to cause such building or other work or such use to comply with the provisions of the scheme,

and the directive shall state the period within which it shall be carried out.

(2) A local authority shall not approve a building plan for the erection or alteration of or addition to a building which would be in conflict with any provision of a town-planning scheme in operation.

(3) A local authority may, notwithstanding the provisions of subsection (2), approve a

ing aan 'n gebou goedkeur indien die gebruik van enige grond of gebou soos in artikel 43(1) beoog, na die mening van die plaaslike bestuur, nie sonder sodanige oprigting, verandering of aanbouing voortgesit kan word nie.

(4) Die bepalings van subartikel (1) is nie van toepassing nie op die oprigting of verandering van of aanbouing aan 'n gebou ooreenkomstig 'n goedgekeurde bouplan.

(5) Iemand wat 'n lasgewing ingevolge subartikel (1) uitgereik, oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

(6) Waar iemand versuim om te voldoen aan 'n lasgewing ingevolge subartikel (1) uitgereik, kan die plaaslike bestuur, hetsy 'n vervolging ingestel is of ingestel gaan word al dan nie, die gebou of ander werk verwyder of die gebou of ander werk laat voldoen aan die bepalings van sy dorpsbeplanningskema en alle uitgawes wat in verband daarmee aangegaan is, op so iemand verhaal.

Voortgesette
gebruik van
sekere grond of
geboue.

43.(1) Waar op die datum van die inwerkingtreding van 'n goedgekeurde skema enige grond of gebou gebruik word of binne een maand onmiddellik voor daardie datum gebruik is vir 'n doel wat nie 'n doel is waarvoor die betrokke grond ingevolge die bepalings van die skema uitgehou of gesoneer is nie, maar wat andersins wettig is en nie onderworpe aan enige verbod ingevolge hierdie Ordonnansie is nie, kan die gebruik vir daardie doel, behoudens die bepalings van subartikel (2), na daardie datum voortgesit word.

(2) Die reg om die gebruik van enige grond of gebou voort te sit uit hoofde van die bepalings van subartikel (1) verval, behoudens die bepalings van subartikels (4), (5), (6) en (7)(a) —

- (a) waar die reg vir 'n ononderbroke tydperk van 15 maande nie uitgeoefen word nie, by die verstryking van daardie tydperk;
- (b) by die verstryking van 'n tydperk van 15 jaar bereken vanaf die datum in subartikel (1) beoog,

in welke geval geen vergoeding betaalbaar is nie.

(3) Waar op die datum van die inwerkingtreding van 'n goedgekeurde skema —

- (a) 'n gebou opgerig ooreenkomstig 'n goedgekeurde bouplan bestaan op grond waarop die skema betrekking het;

building plan for the erection or alteration of or addition to a building if the use of any land or building as contemplated in section 43(1) cannot, in the opinion of the local authority, be proceeded with without such erection, alteration or addition.

(4) The provisions of subsection (1) shall not apply to the erection or alteration of or addition to a building in accordance with an approved building plan.

(5) Any person who contravenes or fails to comply with a directive issued in terms of subsection (1) shall be guilty of an offence.

(6) Where any person fails to comply with a directive issued in terms of subsection (1), the local authority may, whether or not a prosecution has been or will be instituted, remove the building or other work or cause the building or other work to comply with the provisions of its town-planning scheme and recover all expenses incurred in connection therewith from such person.

Continued use
of certain land
or buildings.

43.(1) Where on the date of the coming into operation of an approved scheme any land or building is being used or, within one month immediately prior to that date, was used for a purpose which is not a purpose for which the land concerned has been reserved or zoned in terms of the provisions of the scheme, but which is otherwise lawful and not subject to any prohibition in terms of this Ordinance, the use for that purpose may, subject to the provisions of subsection (2), be continued after that date.

(2) The right to continue using any land or building by virtue of the provisions of subsection (1) shall, subject to the provisions of subsections (4), (5), (6) and (7)(a) —

- (a) where the right is not exercised for a continuous period of 15 months, lapse at the expiry of that period;
- (b) lapse at the expiry of a period of 15 years calculated from the date contemplated in subsection (1),

in which case no compensation shall be payable.

(3) Where on the date of the coming into operation of an approved scheme —

- (a) a building, erected in accordance with an approved building plan, exists on land to which the scheme relates;
- (b) the erection of a building in accordance with an approved building plan has commenced on land contemplated in paragraph (a),

- (b) die oprigting van 'n gebou ooreenkomstig 'n goedgekeurde bouplan op grond in paragraaf (a) beoog 'n aanvang geneem het,

en die gebou nie aan 'n bepaling van die skema voldoen nie, word die gebou, behoudens die bepalings van subartikels (4), (5), (6) en (7)(b), vir 'n tydperk van 15 jaar vanaf daardie datum geag aan daardie bepaling te voldoen.

(4) Waar 'n tydperk van 15 jaar ingevolge subartikel (2)(b) of (3) vanaf 'n bepaalde datum ten opsigte van enige grond of gebou begin loop het, word, by die toepassing van daardie subartikels, 'n goedgekeurde skema wat na daardie datum in werking tree, nie in ag geneem nie.

(5) Die plaaslike bestuur kan op aansoek van die eienaar van enige grond of 'n gebou in subartikel (1) of (3) beoog die tydperk in subartikel (2)(b) of (3) beoog vir 'n verdere tydperk of tydperke wat in totaal nie 15 jaar oorskry nie, verleng op die voorwaardes wat hy bepaal: Met dien verstande dat die aansoek by die plaaslike bestuur voor of binne 3 maande vanaf die datum van die verstryking van eersgenoemde tydperk of die verlengde tydperk, na gelang van die geval, ingedien word.

(6) Hangende die uitslag van 'n aansoek ingevolge subartikel (5) of 'n appèl ingevolge artikel 139 —

- (a) verval 'n reg in subartikel (2) beoog nie;
- (b) word 'n gebou in subartikel (3) beoog, geag aan die bepalings van die goedgekeurde skema in daardie subartikel beoog, te voldoen.

(7) Binne een jaar vanaf die datum van die inwerkingtreding van 'n goedgekeurde skema —

- (a) kan die houer van 'n reg in subartikel (2) beoog die plaaslike bestuur skriftelik in kennis stel dat hy bereid is om daardie reg onderworpe aan die betaling van vergoeding te verbeur;
- (b) kan die eienaar van 'n gebou in subartikel (3) beoog die plaaslike bestuur skriftelik in kennis stel dat hy bereid is om enige reg wat hy uit hoofde van die bepalings van daardie subartikel verkry het onderworpe aan die betaling van vergoeding te verbeur.

(8) Die plaaslike bestuur —

- (a) betaal by ontvangs van 'n kennisgewing in subartikel (7) beoog, aan die houer van die reg of die eienaar;

and the building does not comply with a provision of the scheme, the building shall, subject to the provisions of subsections (4), (5), (6) and (7)(b), for a period of 15 years from that date be deemed to comply with that provision.

(4) Where a period of 15 years has, in terms of subsection (2)(b) or (3), commenced to run from a particular date in respect of any land or building, no regard shall, for the purposes of those subsections, be had to an approved scheme which comes into operation after that date.

(5) The local authority may, on the application by the owner of any land or a building contemplated in subsection (1) or (3), extend the period contemplated in subsection (2)(b) or (3) for a further period or periods, not exceeding 15 years in the aggregate, on such conditions as it may determine: Provided that the application shall be lodged with the local authority prior to or within 3 months from the date of expiry of the first-mentioned period or the extended period, as the case may be.

(6) Pending the outcome of an application in terms of subsection (5) or an appeal in terms of section 139 —

- (a) a right contemplated in subsection (2) shall not lapse;
- (b) a building contemplated in subsection (3) shall be deemed to comply with the provisions of the approved scheme contemplated in that subsection.

(7) Within one year from the date of the coming into operation of an approved scheme —

- (a) the holder of a right contemplated in subsection (2) may notify the local authority in writing that he is prepared to forfeit that right subject to the payment of compensation;
- (b) the owner of a building contemplated in subsection (3) may notify the local authority in writing that he is prepared to forfeit any right acquired by virtue of the provisions of that subsection subject to the payment of compensation.

(8) The local authority shall —

- (a) on receipt of a notice contemplated in subsection (7) pay to the holder of the right or the owner;
- (b) on the application by any other person who suffered actual financial loss as a result of a notice in terms of subsection (7)(b), pay to such person,

- (b) betaal op aansoek van iemand anders wat werklike geldelike verlies as gevolg van 'n kennisgewing ingevolge subartikel (7)(b) gelyk het, aan so iemand,

die vergoeding waartoe onderling ooreengekom word of, by ontstentenis van 'n ooreenkoms, die vergoeding wat deur 'n vergoedingshof deur die Direkteur aangewys, toegeken word, en daarop —

- (i) verbeur die houer van die reg in subartikel (2) beoog daardie reg;
- (ii) is die bepalings van subartikel (3) nie langer op die gebou daarin beoog, van toepassing nie.

(9) Waar by enige verrigtinge ingevolge hierdie Ordonnansie beweer word dat 'n reg ingevolge subartikel (2)(a) verval het, word sodanige bewering geag korrek te wees tot dat die teendeel bewys word.

Reg op vergoeding.

44.(1) Behoudens die bepalings van subartikels (3) en (5), is iemand wat —

- (a) enige belang het by grond, 'n gebou of enige reg wat direk of indirek enige vermindering in waarde ondergaan as gevolg van die werking van 'n bepaling van 'n goedgekeurde skema;
- (b) op die datum van die inwerkingtreding van 'n goedgekeurde skema —

- (i) die huurder ingevolge 'n geregistreerde huurkontrak of die eienaar is van grond waarop die skema betrekking het en wat geleë is binne 'n dorp wat bestaan het op die datum waarop kennis ingevolge artikel 28(1) gegee is; en

- (ii) ingevolge 'n bepaling van die skema verbied is om die grond in subparagraaf (i) beoog vir enige regmatige doel te gebruik, waar —

- (aa) die gebruik deur 'n uitdruklike bepaling in die titelvoorwaardes wat voor daardie datum in sy titelakte ingelyf is, gemagtig word;

- (bb) die gebruik nie deur die titelvoorwaardes in sy titelakte verbied word nie, maar uitdruklik verbied word in die titelvoorwaardes wat in die algemeen van toepassing is op die grond in die dorp in subparagraaf (i) beoog;

- (cc) die dorpseienaar voor daardie datum skriftelik tot die gebruik toegestem het ingevolge 'n uitdruklike voorbehoud in sy titelakte en betaling spesifiek vir sodanige toestemming voor daardie datum gedoen is;

- (dd) 'n statutêre liggaam voor daardie datum skriftelik toegestem het tot die gebruik ingevolge 'n uitdruklike voorbehoud in sy titelakte,

geregtig op vergoeding.

(2) Iemand wat ingevolge subartikel (1) geregtig is op vergoeding kan binne 'n tydperk

such compensation as may be mutually agreed upon or, failing an agreement, such compensation as may be awarded by a compensation court designated by the Director and thereupon —

- (i) the holder of the right contemplated in subsection (a), shall forfeit that right;

- (ii) the provisions of subsection (3) shall no longer apply to the building contemplated therein.

(9) Where at any proceedings in terms of this Ordinance it is alleged that a right has lapsed in terms of subsection (2)(a), such allegation shall be deemed to be correct until the contrary is proved.

Right to compensation.

44.(1) Subject to the provisions of subsections (3) and (5), any person who —

- (a) has any interest in land, a building or any right which either directly or indirectly suffers any diminution in value as a result of the operation of a provision of an approved scheme;

- (b) on the date of the commencement of an approved scheme —

- (i) is the lessee in terms of a registered lease or the owner of land to which the scheme relates and which is situated within a township which existed on the date notice was given in terms of section 28(1); and

- (ii) is prohibited in terms of a provision of the scheme to use the land contemplated in subparagraph (i) for any lawful purpose, where —

- (aa) the use is authorized by an express provision in the conditions of title incorporated in his title deed prior to that date;

- (bb) the use is not prohibited by the conditions of title in his title deed, but is expressly prohibited in the conditions of title generally applicable to the land in the township contemplated in subparagraph (i);

- (cc) the township owner has, prior to that date, consented in writing to the use in terms of an express reservation in his title deed and payment has been made specifically for such consent prior to that date;

- (dd) a statutory body has, prior to that date, consented in writing to the use in terms of an express reservation in its title deed,

shall be entitled to compensation.

van 6 maande vanaf die datum van die inwerkingtreding van die goedgekeurde skema —

- (a) in die geval waar die skema 'n wysigingskema is wat voortspruit uit 'n aansoek ingevolge artikel 45(1), 'n eis om vergoeding by die eienaar van die grond indien;
- (b) in enige ander geval, 'n eis om vergoeding by die plaaslike bestuur indien.

(3) Geen vergoeding kan ingevolge hierdie artikel na die verstryking van die tydperk in subartikel (2) beoog, geëis word nie.

(4) 'n Plaaslike bestuur of eienaar in subartikel (2) beoog, betaal by ontvangs van 'n eis om vergoeding die vergoeding waartoe onderling ooreengekom word, of by ontstentenis van 'n ooreenkoms, die vergoeding wat deur 'n vergoedingshof deur die Direkteur aangewys, toegeken word.

(5) Geen vergoeding is ingevolge hierdie artikel betaalbaar nie ten opsigte van —

- (a) die werking van 'n bepaling in 'n goedgekeurde skema, indien die bepaling deur 'n plaaslike bestuur ingevolge enige ander wet gemaak en toegepas kon gewees het sonder om enige aanspreeklikheid vir die betaling van vergoeding op te loop;
- (b) (i) enige gebou wat opgerig is of die verandering van of aanbouing aan enige gebou of enige ander werk wat verrig, onderneem of voortgesit is;
- (ii) enige kontrak wat aangegaan is;
- (iii) enigiets anders wat gedoen is, in stryd met 'n verbod opgelê of 'n lasgewing uitgereik ingevolge artikel 24(1), 31(2) of 42(1).

45.(1) 'n Eienaar van grond wat verlang dat 'n bepaling van 'n dorpsbeplanningskema wat betrekking het op sy grond gewysig word, kan op die wyse wat voorgeskryf word by die plaaslike bestuur skriftelik aansoek doen, en terselfdertyd —

- (a) betaal hy aan die plaaslike bestuur die gelde wat voorgeskryf word;
- (b) lê hy 'n afskrif van die aansoek aan die Direkteur voor tesame met die gelde wat voorgeskryf word; en
- (c) gee hy kennis van die aansoek —
 - (i) deur een keer per week vir 2 agtereenvolgende weke 'n kennisgewing te publiseer in die vorm en op die wyse wat voorgeskryf word;
 - (ii) deur 'n kennisgewing in die vorm wat voorgeskryf word in 'n opvallende plek op sy grond op te plak, en hy onderhou sodanige kennisgewing vir 'n tydperk van ten minste 14 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die ken-

(2) Any person who is entitled to compensation in terms of subsection (1) may, within a period of 6 months from the date of the commencement of the approved scheme —

- (a) in the case where the scheme is an amendment scheme resulting from an application in terms of section 45(1), lodge a claim for compensation with the owner of the land;
- (b) in any other case, lodge a claim for compensation with the local authority.

(3) No compensation may be claimed in terms of this section after the expiry of the period contemplated in subsection (2).

(4) A local authority or owner contemplated in subsection (2) shall on receipt of a claim for compensation pay such compensation as may be mutually agreed upon or, failing an agreement, such compensation as may be awarded by a compensation court designated by the Director.

(5) No compensation shall be payable in terms of this section in respect of —

- (a) the operation of a provision in an approved scheme, if the provision could have been made and enforced by a local authority in terms of any other law without incurring any liability for the payment of compensation;
- (b) (i) any building erected or the alteration of or addition to any building or any other work performed, undertaken or proceeded with;
- (ii) any contract entered into;
- (iii) any other thing done, in conflict with a prohibition imposed or directive issued in terms of section 24(1), 31(2) or 42(1).

Application by owner of land for amendment of town-planning scheme.

45.(1) An owner of land who wishes to have a provision of a town-planning scheme relating to his land amended may, in such manner as may be prescribed, apply in writing to the local authority, and at the same time —

- (a) he shall pay to the local authority such fees as may be prescribed;
- (b) he shall submit a copy of the application to the Director together with such fees as may be prescribed; and
- (c) he shall give notice of the application —
 - (i) by publishing once a week for 2 consecutive weeks a notice in such form and such manner as may be prescribed;
 - (ii) by posting a notice in such form as may be prescribed in a conspicuous place on his land, and he shall maintain such notice for a period of at least 14 days from the date of the first publication of the notice contemplated in subpara-

Aansoek deur eienaar van grond om wysiging van dorpsbeplanning-skema.

nisgewing in subparagraaf (i) beoog: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur na goeëddunke vrystelling van voldoening aan die bepalings van hierdie subparagraaf kan verleë.

(2) 'n Plaaslike bestuur kan na goeëddunke verdere kennis van die aansoek gee —

(a) deur 'n kennisgewing in die vorm wat voorgeskryf word in 'n opvallende plek op sy kennisgewingbord op te plak, en in so 'n geval onderhou hy sodanige kennisgewing vir 'n tydperk van ten minste 14 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in subartikel (1)(c)(i) beoog;

(b) op enige ander wyse.

(3) Die aansoeker lê bewys tot bevrediging van die plaaslike bestuur voor dat hy aan die bepalings van subartikel (1) voldoen het.

(4) By ontvangs van 'n aansoek ingevolge subartikel (1) stuur die plaaslike bestuur, behoudens die bepalings van subartikel (5) —

(a) 'n afskrif daarvan aan —

(i) die Transvaalse Paaiedepartement, waar die betrokke grond of enige gedeelte daarvan buite 'n "stadsgebied" soos in artikel 1 van die Wet op Adverteer langs en Toe-bou van Paaie, 1940 (Wet 21 van 1940), omskryf, geleë is;

(ii) die Nasionale Vervoerkommissie, waar die betrokke grond of enige gedeelte daarvan binne 'n "bou-bepelingsgebied" soos in artikel 1 van die Wet op Nasionale Paaie, 1971 (Wet 54 van 1971), omskryf, geleë is;

(iii) die Direkteur-generaal: Staatkundige Ontwikkeling en Beplanning, waar die aansoek of die onderverdeling van grond wat vir nywerheidsdoeleindes gesoneer is of die sonering van grond vir nywerheidsdoeleindes beoog;

(iv) elke plaaslike bestuur of liggaam wat enige ingenieursdiens in Hoofstuk V beoog, aan die betrokke grond of aan die plaaslike bestuur in subartikel (1) beoog, voorsien; en

(v) enige ander departement of afdeling van die Transvaalse Provinsiale Administrasie, enige ander Staatsdepartement of iemand anders wat, na die mening van die plaaslike bestuur, by die aansoek belang kan hê; en

(b) 'n afskrif van elke beswaar ingedien en alle vertoeë gerig ten opsigte van die aansoek aan die aansoeker, en die aansoeker stuur binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van ontvangs van die afskrif sy antwoord daarop aan die plaaslike bestuur.

graph (i): Provided that the local authority may, in its discretion, grant exemption from compliance with the provisions of this subparagraph.

(2) A local authority may, in its discretion, give further notice of the application —

(a) by posting a notice in such form as may be prescribed in a conspicuous place on its notice board, and in such a case it shall maintain such notice for a period of at least 14 days from the date of the first publication of the notice contemplated in subsection (1)(c)(i);

(b) in any other manner.

(3) The applicant shall submit proof to the satisfaction of the local authority that he has complied with the provisions of subsection (1).

(4) On receipt of an application in terms of subsection (1) the local authority shall, subject to the provisions of subsection (5), forward —

(a) a copy thereof to —

(i) the Transvaal Roads Department, where the land concerned or any portion thereof is situated outside an "urban area" as defined in section 1 of the Advertising on Roads and Ribbon Development Act, 1940 (Act 21 of 1940);

(ii) the National Transport Commission, where the land concerned or any portion thereof is situated within a "building restriction area" as defined in section 1 of the National Roads Act, 1971 (Act 54 of 1971);

(iii) the Director-General: Constitutional Development and Planning, where the application contemplates either the subdivision of land zoned for industrial purposes or the zoning of land for industrial purposes;

(iv) every local authority or body providing any engineering service contemplated in Chapter V to the land concerned or to the local authority contemplated in subsection (1); and

(v) any other department or division of the Transvaal Provincial Administration, any other State department which or any other person who, in the opinion of the local authority, may be interested in the application; and

(b) a copy of every objection lodged and all representations made in respect of the application to the applicant, and the applicant shall, within a period of 28 days from the date of receipt of the copy, forward his reply thereto to the local authority.

(5) 'n Aansoeker kan in die plek van die plaaslike bestuur en met sy toestemming 'n afskrif van die aansoek aan enige persoon of liggaam in subartikel (4)(a) beoog, stuur en lê bewys tot bevrediging van die plaaslike bestuur voor dat hy aldus gedoen het.

(6) Elke persoon of liggaam aan wie 'n afskrif van die aansoek ingevolge subartikel (4)(a) of (5) gestuur is, kan binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop die afskrif aan hom gestuur is, of die verdere tydperk wat die plaaslike bestuur toelaat, skriftelik daarop kommentaar lewer.

(7) Die plaaslike bestuur oorweeg die aansoek binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum van die verstryking van die tydperk of tydperke in subartikel (6) beoog met behoorlike inagneming van elke beswaar ingedien, alle vertoë gerig en elke antwoord in subartikel (4)(b) beoog en die kommentaar in subartikel (6) beoog, en vir daardie doel kan hy —

- (a) 'n inspeksie hou of enige ondersoek instel;
- (b) enigiemand versoek om die inligting te verskaf,

wat hy dienstig ag.

(8) Na oorweging van die aansoek ingevolge subartikel (7), lê die plaaslike bestuur onverwyld die aansoek aan die Direkteur voor tesame met —

- (a) elke beswaar, alle vertoë en elke antwoord in subartikel (4)(b) beoog;
- (b) die kommentaar in subartikel (6) beoog;
- (c) die inligting in subartikel (7)(b) beoog;
- (d) sy kommentaar en aanbeveling en, indien hy die aansoek nie aanbeveel nie of aanbeveel dat dit goedgekeur word onderworpe aan 'n wysiging, sy redes vir die aanbeveling;
- (e) die dokumente, kaarte of inligting wat voorgeskryf word,

as bylaes daarby.

(9) Waar die plaaslike bestuur die aansoek nie aanbeveel nie of aanbeveel dat dit goedgekeur word onderworpe aan 'n wysiging, stel hy die aansoeker van die aanbeveling en sy redes daarvoor in kennis, en die aansoeker kan binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop hy aldus in kennis gestel is sy antwoord daarop aan die Direkteur stuur.

(10) Die Direkteur lê die aansoek tesame met die bylaes in subartikel (8) beoog en die antwoord in subartikel (9) beoog —

- (a) aan die Raad voor, waar —
 - (i) enige beswaar ingedien of vertoë gerig is ten opsigte van die aansoek;
 - (ii) die plaaslike bestuur —
 - (aa) die aansoek nie aanbeveel nie; of

(5) An applicant may, in the stead of the local authority and with its consent, forward a copy of the application to any person or body contemplated in subsection (4)(a) and shall submit proof to the satisfaction of the local authority that he has done so.

(6) Every person or body to whom or which a copy of the application has been forwarded in terms of subsection (4)(a) or (5) may, within a period of 60 days from the date on which the copy was forwarded to him or it, or such further period as the local authority may allow, comment in writing thereon.

(7) The local authority shall, within a period of 60 days from the date of the expiry of the period or periods contemplated in subsection (6), consider the application with due regard to every objection lodged, all representations made and every reply contemplated in subsection (4)(b) and the comments contemplated in subsection (6), and may for that purpose —

- (a) carry out an inspection or institute any investigation;
- (b) request any person to furnish such information,

as it may deem expedient.

(8) Having considered the application in terms of subsection (7) the local authority shall submit the application forthwith to the Director together with —

- (a) every objection, all representations and every reply contemplated in subsection (4)(b);
- (b) the comments contemplated in subsection (6);
- (c) the information contemplated in subsection (7)(b);
- (d) its comments and recommendation and, if it does not recommend the application or recommends that it be approved subject to an amendment, its reasons for the recommendation;
- (e) such documents, maps or information as may be prescribed,

as annexures thereto.

(9) Where the local authority does not recommend the application or recommends that it be approved subject to an amendment, it shall notify the applicant of the recommendation and its reasons therefore, and the applicant may, within a period of 60 days from the date he has so been notified, forward his reply thereto to the Director.

(10) The Director shall submit the application together with the annexures contemplated in subsection (8) and the reply contemplated in subsection (9) —

- (a) to the Board, where —
 - (i) any objection was lodged or representations were made in respect of the application;

(bb) aanbeveel dat die aansoek goedgekeur word onderworpe aan 'n wysiging wat nie vir die aansoeker aanvaarbaar is nie;

(iii) die Direkteur van mening is dat dit aan die Raad voorgelê behoort te word;

(b) aan die Administrateur voor in enige ander geval.

(11) Waar die aansoek ingevolge subartikel (10)(a) aan die Raad voorgelê word, verhoor die Raad, behoudens die bepalings van artikel 131, die besware ingedien of vertoë gerig ten opsigte van die aansoek.

(12) Nadat aan die bepalings van subartikel (11) voldoen is, oorweeg die Raad die aansoek met behoorlike inagneming van elke beswaar ingedien en alle vertoë gerig, en vir daardie doel kan hy —

(a) 'n inspeksie hou of enige ondersoek instel;

(b) enigiemand versoek om die inligting te verskaf,

wat hy dienstig ag.

(13) Na oorweging van die aansoek ingevolge subartikel (12) kan die Raad na oorlegging met die aansoeker en die plaaslike bestuur die dokumente of kaarte in subartikel (8)(e) beoog, wysig soos die Raad goetvind.

(14) Nadat aan die bepalings van subartikels (12) en (13) voldoen is —

(a) stel die Raad 'n verslag op waarin hy aanbeveel dat —

(i) die aansoek goedgekeur of geweier word;

(ii) 'n beslissing oor die aansoek, hetsy in die geheel of gedeeltelik, uitgestel word;

(b) stel die Raad die aansoeker, elke beswaarmaker en elkeen wat vertoë gerig het en die plaaslike bestuur skriftelik van sy aanbeveling in kennis.

(15) Iemand wat ingevolge subartikel (14)(b) van die Raad se aanbeveling in kennis gestel is, kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die kennisgewing die Raad skriftelik versoek om sy redes vir die aanbeveling te verstrek, en die Raad verstrek sodanige redes skriftelik by betaling van die gelde wat voorgeskryf word.

(16) Iemand aan wie redes ingevolge subartikel (15) verstrek is, kan binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop die redes aan hom verstrek is sy antwoord daarop aan die Raad stuur.

(17) Nadat die tydperk in subartikel (15) beoog en, waar van toepassing, die tydperk beoog in subartikel (16) verstryk het, lê die Raad deur die Direkteur die aansoek aan die Administrateur voor tesame met die verslag in subartikel (14)(a) beoog en, waar van

(ii) the local authority —

(aa) does not recommend the application; or

(bb) recommends that the application be approved subject to an amendment which is not acceptable to the applicant;

(iii) the Director is of the opinion that it should be submitted to the Board;

(b) to the Administrator in any other case.

(11) Where the application is submitted to the Board in terms of subsection (10)(a), the Board shall, subject to the provisions of section 131, hear the objections lodged or representations made in respect of the application.

(12) After the provisions of subsection (11) have been complied with, the Board shall consider the application with due regard to every objection lodged and all representations made, and may for that purpose —

(a) carry out an inspection or institute any investigation;

(b) request any person to furnish such information,

as it may deem expedient.

(13) Having considered the application in terms of subsection (12) the Board may, after consultation with the applicant and the local authority, amend the documents or maps contemplated in subsection (8)(e) as the Board may deem fit.

(14) After the provisions of subsections (12) and (13) have been complied with —

(a) the Board shall prepare a report in which it recommends that —

(i) the application be approved or refused;

(ii) a decision on the application be postponed, either wholly or in part;

(b) the Board shall notify the applicant, every objector and every person who has made representations and the local authority in writing of its recommendation.

(15) Any person who has been notified in terms of subsection (14)(b) of the recommendation of the Board may, within a period of 28 days from the date of the notice, request the Board in writing to furnish its reasons for the recommendation, and the Board shall furnish such reasons in writing on payment of such fees as may be prescribed.

(16) Any person to whom reasons have been furnished in terms of subsection (15) may, within a period of 60 days from the date the reasons were furnished to him, forward his reply thereto to the Board.

(17) After the period contemplated in subsection (15) and, where applicable, the pe-

toepassing, die redes en antwoord in subartikel (16) beoog, en sy kommentaar op sodanige antwoord.

(18) By ontvangs van 'n aansoek ingevolge subartikel (10)(b) of (17) oorweeg die Administrateur die aansoek en kan hy —

- (a) die aansoek onderworpe aan enige wysiging wat hy goedvind, goedkeur of dit weier;
- (b) 'n beslissing oor die aansoek, hetsy in die geheel of gedeeltelik, uitstel.

(19) Waar die Administrateur 'n aansoek ingevolge subartikel (18) onderworpe aan 'n wysiging goedkeur, gee die Direkteur onverwyld gevolg aan die wysiging.

(20) Waar die Administrateur 'n aansoek ingevolge subartikel (18) goedgekeur het, gee hy kennis daarvan in die *Provinsiale Koerant* en meld hy in die kennisgewing dat 'n afskrif van die aansoek soos goedgekeur te alle redelike tye by die kantoor van die Direkteur en van die plaaslike bestuur ter insae sal lê, en daarop word die aansoek soos goedgekeur, geag 'n goedgekeurde skema wat 'n wysigingskema is, te wees.

(21) 'n Goedgekeurde skema soos in subartikel (20) beoog, tree in werking op die datum van publikasie van die kennisgewing in daardie subartikel beoog.

Verbod op verdere wysigingskema onder sekere omstandighede.

46.(1) Waar die Administrateur 'n voorlopige skema wat 'n wysigingskema is ingevolge artikel 38(1) of 'n aansoek om 'n wysiging van 'n dorpsbeplanningskema ingevolge artikel 45(18)(a) goedgekeur het —

- (a) stel die plaaslike bestuur ten opsigte van die grond waarop die wysigingskema of aansoek betrekking het, nie 'n verdere wysigingskema op nie;
- (b) doen niemand ten opsigte van die grond waarop die wysigingskema of aansoek betrekking het ingevolge artikel 45(1) aansoek om 'n verdere wysiging van die dorpsbeplanningskema nie,

binne 'n tydperk van 2 jaar vanaf die datum van die goedkeuring van die skema of aansoek.

(2) Ondanks die bepalings van subartikel (1), kan die Direkteur, indien hy van mening is dat omstandighede in so 'n mate verander het dat die oorweging van 'n verdere wysigingskema geregverdig is, op skriftelike aansoek die opstel van 'n verdere wysigingskema deur 'n plaaslike bestuur of 'n aansoek ingevolge artikel 45(1) om 'n verdere wysiging, na gelang van die geval, magtig.

(3) Binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die ontvangs van 'n aansoek ingevolge subartikel (2) oorweeg die Direkteur die aansoek en stel hy die aansoeker van sy beslissing in kennis.

riod contemplated in subsection (16) have expired, the Board shall submit the application through the Director to the Administrator together with the report contemplated in subsection (14)(a) and, where applicable, the reasons and reply contemplated in subsection (16) and its comments on such reply.

(18) On receipt of an application in terms of subsection (10)(b) or (17) the Administrator shall consider the application and he may —

- (a) approve the application subject to any amendment he may deem fit or refuse it;
- (b) postpone a decision on the application, either wholly or in part.

(19) Where the Administrator approves an application in terms of subsection (18) subject to an amendment, the Director shall forthwith give effect to the amendment.

(20) Where the Administrator has approved an application in terms of subsection (18), he shall give notice thereof in the *Provincial Gazette* and state in the notice that a copy of the application as approved will lie for inspection at all reasonable times at the office of the Director and of the local authority, and thereupon the application as approved shall be deemed to be an approved scheme which is an amendment scheme.

(21) An approved scheme as contemplated in subsection (20) shall come into operation on the date of the publication of the notice contemplated in that subsection.

Prohibition of further amendment scheme in certain circumstances.

46.(1) Where the Administrator has approved an interim scheme in terms of section 38(1) which is an amendment scheme or an application for the amendment of a town-planning scheme in terms of section 45(18)(a) —

- (a) the local authority shall not in respect of the land to which the amendment scheme or application relates prepare a further amendment scheme;
- (b) no person shall in respect of the land to which the amendment scheme or application relates, apply for a further amendment of the town-planning scheme in terms of section 45(1),

within a period of 2 years from the date of the approval of the scheme or the application.

(2) Notwithstanding the provisions of subsection (1), the Director may, if he is of the opinion that circumstances have changed to such an extent that the consideration of a further amendment scheme is justified, on written application authorize the preparation of a further amendment scheme by a local authority or an application in terms of section 45(1) for a further amendment, as the case may be.

(3) Within a period of 28 days from the date of the receipt of an application in terms of subsection (2) the Director shall consider the application and notify the applicant of his decision.

(4) Iemand wat gegrief is deur 'n beslissing van die Direkteur ingevolge subartikel (3) kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum waarop hy ingevolge daardie subartikel van die beslissing in kennis gestel is, skriftelik na die Administrateur appelleer wie se beslissing afdoende is.

(5) Die Direkteur stel iemand wat ingevolge subartikel (4) geappelleer het onverwyld van die Administrateur se beslissing in kennis.

47.(1) Waar iemand ingevolge subartikel (1) van artikel 44 geregtig is op vergoeding —

(a) kan 'n eienaar of plaaslike bestuur in subartikel (2) van daardie artikel beoog wat die betaling van vergoeding wil vermy, te eniger tyd, maar nie later nie as 60 dae na die datum waarop die vergoeding betaalbaar word, deur die Direkteur die Administrateur versoek om die bepaling wat aanleiding gegee het tot die reg op vergoeding te herroep;

(b) kan 'n plaaslike bestuur in subartikel (2) van daardie artikel beoog wat —

(i) die betaling van vergoeding wil vermy, in plaas van 'n versoek in paragraaf (a) beoog;

(ii) die bedrag van die vergoeding wil verminder,

ondanks die bepalinge van artikel 46(1), binne die tydperk in daardie paragraaf beoog en ooreenkomstig die bepalinge van hierdie Hoofstuk 'n wysiging van die goedgekeurde skema waarvan enige bepaling aanleiding gegee het tot die reg op vergoeding opstel en 'n kennisgewing soos in artikel 28(1) beoog, publiseer,

en daarop stel die eienaar of plaaslike bestuur wat aldus versoek het of die plaaslike bestuur wat so 'n kennisgewing gepubliseer het die persoon wat op vergoeding geregtig is dienooreenkomstig in kennis.

(2) By ontvangs van 'n versoek ingevolge subartikel (1)(a) staan die Administrateur na oorlegpleging met die Raad en die plaaslike bestuur die versoek toe of weier dit: Met dien verstande dat hy nie die versoek toestaan nie indien iemand anders deur die herroeping van die bepaling in daardie subartikel beoog nadelig geraak sal word.

(3) Waar die Administrateur 'n versoek ingevolge subartikel (2) toegestaan het, gee hy kennis daarvan in die *Provinsiale Koerant*, en vanaf die datum van die kennisgewing —

(a) verval die reg in artikel 44(1) beoog;

(b) verval 'n toekenning ingevolge artikel 44(4), behalwe vir sover dit betrekking het op koste.

(4) Waar 'n plaaslike bestuur 'n wysigingskema ingevolge subartikel (1)(b) opgestel het en die Administrateur ingevolge artikel 39(1) kennis gegee het dat hy die skema goedgekeur het —

(4) Any person who is aggrieved by a decision of the Director in terms of subsection (3) may, within a period of 28 days from the date he was notified in terms of that subsection of the decision, appeal in writing to the Administrator whose decision shall be final.

(5) The Director shall notify any person who has appealed in terms of subsection (4) forthwith of the decision of the Administrator.

Avoidance or reduction of compensation.

47.(1) Where any person is, in terms of subsection (1) of section 44, entitled to compensation —

(a) an owner or local authority contemplated in subsection (2) of that section who or which wishes to avoid the payment of compensation may, at any time, but not later than 60 days after the date the compensation becomes payable, request the Administrator through the Director to repeal the provision which gave rise to the right to compensation;

(b) a local authority contemplated in subsection (2) of that section which —

(i) wishes to avoid the payment of compensation may, in lieu of a request contemplated in paragraph (a);

(ii) wishes to reduce the amount of the compensation,

may, notwithstanding the provisions of section 46(1), within the period contemplated in that paragraph and in accordance with the provisions of this Chapter, prepare an amendment of the approved scheme any provision of which gave rise to the right to compensation and publish a notice as contemplated in section 28(1),

and thereupon the owner or local authority who or which has so requested or the local authority which has published such a notice shall notify the person entitled to compensation accordingly.

(2) On receipt of a request in terms of subsection (1)(a) the Administrator shall, after consultation with the Board and the local authority, grant the request or refuse it: Provided that he shall not grant the request if any other person will be injuriously affected by the repeal of the provision contemplated in that subsection.

(3) Where the Administrator has granted a request in terms of subsection (2), he shall give notice thereof in the *Provincial Gazette*, and from the date of the notice —

(a) the right contemplated in section 44(1) shall lapse;

(b) an award in terms of section 44(4) shall lapse, except in so far as it relates to costs.

(4) Where a local authority has prepared an amendment scheme in terms of subsection (1)(b) and the Administrator has given notice in terms of section 39(1) that he has approved the scheme —

- (a) verval die reg in artikel 44(1) beoog in die mate wat die skema daardie reg raak;
- (b) verval 'n toekenning ingevolge artikel 44(4) in die mate wat die skema daardie toekenning raak, behalwe vir sover die toekenning betrekking het op koste.

(5) Waar 'n reg of toekenning in subartikel (4) beoog, verval in die mate in daardie subartikel beoog, verval dit aldus vanaf die datum van die kennisgewing in artikel 39(1) beoog, en waar 'n geskil ontstaan of en in welke mate die reg of die toekenning geraak is deur die wysigingskema in daardie subartikel beoog, word die geskil deur 'n vergoedingshof deur die Direkteur aangewys, besleg.

48.(1) Waar 'n wysigingskema wat 'n goed-gekeurde skema is ingevolge artikel 40(1) of 45(21) in werking getree het, kan die plaaslike bestuur die eienaar van die grond waarop die skema betrekking het binne 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum van die inwerkingtreding van die skema per geregistreerde brief gelas om 'n bydrae aan hom ten opsigte van die voorsiening van —

- (a) die ingenieursdienste in Hoofstuk V beoog, te betaal, waar dit nodig sal wees om sodanige dienste uit te brei of te verbeter as gevolg van die inwerkingtreding van die wysigingskema;
- (b) oop ruimtes of parke te betaal, waar die inwerkingtreding van die wysigingskema 'n hoër residensiële digtheid sal meebring,

en hy meld in daardie brief —

- (i) die bedrag van die bydrae;
- (ii) besonderhede van die wyse waarop die bedrag van die bydrae bepaal is; en
- (iii) die doel waarvoor die bydrae vereis word;

Met dien verstande dat —

- (aa) die bedrag van die bydrae ten opsigte van oop ruimtes of parke vereis, waar van toepassing, deur die plaaslike bestuur op die wyse wat voorgeskryf word, vasgestel word;
- (bb) wanneer die bydrae bereken word, rekening gehou word met 'n bedrag wat ingevolge artikel 20(2)(c) betaal of betaalbaar is of betaalbaar word.

(2) 'n Eienaar wat —

- (a) die betaling van 'n bydrae beoog in subartikel (1) wil vermy, kan deur die Direkteur die Administrateur versoek om die betrokke wysigingskema te herroep;
- (b) die betaling wil vermy of die bedrag wil verminder van 'n bydrae in subartikel (1) beoog, kan, ondanks die bepalings van artikel 46(1), ingevolge artikel 45(1) aansoek doen om die verdere wysiging van die betrokke dorpsbeplanningsskema,

binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum van die brief in daardie subartikel beoog of, waar hy ingevolge artikel 124 of 139 geappel-

- (a) the right contemplated in section 44(1) shall lapse to the extent the scheme affects that right;
- (b) an award in terms of section 44(4) shall lapse to the extent the scheme affects that award, except in so far as the award relates to costs.

(5) Where a right or an award contemplated in subsection (4) lapses to the extent contemplated in that subsection, it shall so lapse from the date of the notice contemplated in section 39(1), and where a dispute arises as to whether or to what extent the right or the award has been affected by the amendment scheme contemplated in that subsection, the dispute shall be settled by a compensation court designated by the Director.

48.(1) Where an amendment scheme which is an approved scheme came into operation in terms of section 40(1) or 45(21), the local authority may, within a period of 30 days from the date of the commencement of the scheme, by registered letter direct the owner of land to which the scheme relates to pay a contribution to it in respect of the provision of —

- (a) the engineering services contemplated in Chapter V where it will be necessary to enhance or improve such services as a result of the commencement of the amendment scheme;
- (b) open spaces or parks where the commencement of the amendment scheme will bring about a higher residential density,

and it shall state in that letter —

- (i) the amount of the contribution;
- (ii) particulars of the manner in which the amount of the contribution was determined; and
- (iii) the purpose for which the contribution is required;

Provided that —

- (aa) the amount of the contribution required in respect of open spaces or parks, where applicable, shall be determined by the local authority in the manner prescribed;
- (bb) in calculating the contribution an amount paid, payable or becoming payable in terms of section 20(2)(c) shall be taken into account.

(2) An owner who —

- (a) wishes to avoid the payment of a contribution contemplated in subsection (1) may request the Administrator through the Director to repeal the amendment scheme concerned;
- (b) wishes to avoid payment of or wishes to reduce the amount of a contribution contemplated in subsection (1) may, notwithstanding the provisions of section 46(1), apply in terms of section 45(1) for the further amendment of the town-planning scheme concerned,

within a period of 60 days from the date of the letter contemplated in that subsection or, where he has appealed in terms of section

Bydrae ten opsigte van ingenieursdienste, oop ruimtes of parke.

Contribution in respect of engineering services, open spaces or parks.

leer het, vanaf die datum waarop hy van die Dienste-appèlraad of die Raad se beslissing in kennis gestel is.

(3) By ontvangs van 'n versoek ingevolge subartikel (2)(a) staan die Administrateur na oorlegpleging met die Raad en die plaaslike bestuur die versoek toe of weier dit, en waar die versoek deur hom toegestaan word, gee hy kennis daarvan in die *Provinsiale Koerant*.

(4) Waar die Administrateur ingevolge subartikel (3) of artikel 47(3) kennis gegee het dat hy 'n versoek beoog in daardie subartikel of artikel toegestaan het, vervallig die verpligting om enige bydrae in subartikel (1) beoog, te betaal vanaf die datum van sodanige kennisgewing en word enige bydrae wat reeds betaal is, terugbetaal.

(5) Waar die Administrateur —

- (a) ingevolge artikel 45(20) kennis gegee het dat hy 'n aansoek in subartikel (2)(b) beoog, goedgekeur het;
- (b) ingevolge artikel 39(1) kennis gegee het dat hy 'n wysigingskema deur 'n plaaslike bestuur opgestel ingevolge artikel 47(1)(b) goedgekeur het,

verval die verpligting om enige bydrae in subartikel (1) beoog, te betaal vanaf die datum van sodanige kennisgewing en word enige bydrae wat reeds betaal is, terugbetaal, en daarop is die bepalings van subartikel (1) ten opsigte van die nuwe wysigingskema van toepassing.

(6) Behoudens die bepalings van subartikels (7) en (8), word 'n bydrae in subartikel (1) beoog wat ten opsigte van enige bepaalde grond betaalbaar is aan die plaaslike bestuur betaal voor —

- (a) 'n skriftelike verklaring in artikel 50(1) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, beoog ten opsigte van die grond verstrekkend word;
- (b) 'n bouplan goedgekeur word ten opsigte van —

(i) besonderhede van die wyse waarop die bedrag van die bydrae bepaal is; en

(ii) die oprigting van 'n nuwe gebou op die grond,

waar daardie bouplan, as dit nie vir die inwerkingtreding van die wysigingskema in subartikel (1) beoog, was nie, in stryd met die dorpsbeplanningskema in werking sou gewees het;

- (c) die grond gebruik word op 'n wyse of vir 'n doel wat, as dit nie vir die inwerkingtreding van die wysigingskema in subartikel (1) beoog, was nie, in stryd met die dorpsbeplanningskema in werking sou gewees het.

(7) Waar 'n wysigingskema wat aanleiding gegee het tot 'n bydrae in subartikel (1) beoog, deur 'n plaaslike bestuur opgestel is en 'n voornemende transportnemer van die grond ten opsigte waarvan die bydrae betaalbaar is 'n onderneming aan die plaaslike bestuur verstrekkend wat tot bevrediging van die

124 or 139, from the date he was notified of the decisions of the Services Appeal Board or the Board.

(3) On receipt of a request in terms of subsection (2)(a) the Administrator shall, after consultation with the Board and the local authority, grant the request or refuse it, and where the request is granted by him, he shall give notice thereof in the *Provincial Gazette*.

(4) Where the Administrator has given notice in terms of subsection (3) or section 47(3) that he has granted a request contemplated in that subsection or section, the obligation to pay any contribution contemplated in subsection (1) shall lapse from the date of such notice and any contribution already paid shall be refunded.

(5) Where the Administrator —

- (a) has given notice in terms of section 45(20) that he has approved an application contemplated in subsection (2)(b);
- (b) has given notice in terms of section 39(1) that he has approved an amendment scheme prepared by a local authority in terms of section 47(1)(b),

the obligation to pay any contribution contemplated in subsection (1) shall lapse from the date of such notice and any contribution already paid shall be refunded, and thereupon the provisions of subsection (1) shall apply in respect of the new amendment scheme.

(6) Subject to the provisions of subsections (7) and (8), a contribution contemplated in subsection (1) payable in respect of any particular land shall be paid to the local authority before —

- (a) a written statement contemplated in section 50(1) of the Local Government Ordinance, 1939, is furnished in respect of the land;
- (b) a building plan is approved in respect of —

(i) the proposed alteration of or addition to an existing building on the land;

(ii) the erection of a new building on the land,

where that building plan, were it not for the commencement of the amendment scheme contemplated in subsection (1), would have been in conflict with the town-planning scheme in operation;

- (c) the land is used in a manner or for a purpose which, were it not for the commencement of the amendment scheme contemplated in subsection (1), would have been in conflict with the town-planning scheme in operation.

(7) Where an amendment scheme which gave rise to a contribution contemplated in subsection (1) has been prepared by a local authority and a prospective transferee of the land in respect of which the contribution is payable furnishes an undertaking to the local authority, which is to the satisfaction of the

sy dorpsbeplanningskema in werking hersien en vir daardie doel doen hy die opnames en berei hy die kaarte en dokumente voor wat voorgeskryf word.

(2) 'n Plaaslike bestuur wat ingevolge paragraaf (b) van subartikel (1) gelas is om sy dorpsbeplanningskema in werking te hersien, lê die opnames, kaarte en dokumente in daardie subartikel beoog, deur die Direkteur aan die Administrateur voor, en die Administrateur stuur op sy beurt die opnames, kaarte en dokumente aan die Raad vir ooreweging.

(3) Nadat die opnames, kaarte en dokumente in subartikel (1) beoog deur die Raad oorweeg is, kan hy by die Administrateur aanbeveel dat die plaaslike bestuur ingevolge artikel 18(1)(b) gelas word om 'n wysigingskema op te stel.

DEEL C

BEPALINGS VAN TOEPASSING OP DORPSBEPLANNINGSKEMAS WAT OP GROND BETREKKING HET WAT BINNE REGSGEBIEDE VAN GEMAGTIGDE PLAASLIKE BESTUUR GELEË IS

Toepassing van Deel.

54.(1) Die bepalings van hierdie Deel is van toepassing op elke dorpsbeplanningskema wat op grond betrekking het wat binne die regsgebied van 'n gemagtigde plaaslike bestuur geleë is.

(2) By die toepassing van hierdie Deel omvat "regsgebied" enige gespesifiseerde grond in artikel 18(1) beoog.

Sekere bepalings *mutatis mutandis* van toepassing.

55. Die bepalings van artikels 28, 29(1) en (2), 42, 43, 44, 50, 51, 52 en 53 is *mutatis mutandis* op 'n dorpsbeplanningskema in artikel 54 beoog, van toepassing, en by die toepassing van —

- (a) artikel 44(2)(a) word die verwysing na artikel 45(1) uitgelê as 'n verwysing na artikel 56(1);
- (b) artikel 44(5)(b) word die verwysing na artikel 31(2) geskrap;
- (c) artikel 50(2) word die verwysing na die uitgawes voortspruitend uit 'n voorstel in artikel 49(1) beoog, uitgelê as 'n verwysing na uitgawes voortspruitend uit enige bevoegdheid by artikel 64 verleen.

Aansoek deur eienaar van grond om wysiging van dorpsbeplanningskema.

56.(1) 'n Eienaar van grond wat verlang dat 'n bepaling van 'n dorpsbeplanningskema wat betrekking het op sy grond gewysig word, kan op die wyse wat voorgeskryf word by die gemagtigde plaaslike bestuur skriftelik aansoek doen, en terselfdertyd —

- (a) betaal hy aan die plaaslike bestuur die gelde wat deur daardie plaaslike bestuur gehef word; en
- (b) gee hy kennis van die aansoek —
 - (i) deur een keer per week vir 2 agtereenvolgende weke 'n kennisgewing te publiseer in die vorm en op die wyse wat voorgeskryf word;
 - (ii) deur 'n kennisgewing in die vorm wat voorgeskryf word in 'n opval-

veys and prepare such maps and documents as may be prescribed.

(2) A local authority which has, in terms of paragraph (b) of subsection (1), been directed to review its town-planning scheme in operation shall submit the surveys, maps and documents contemplated in that subsection through the Director to the Administrator, and the Administrator shall in turn forward the surveys, maps and documents to the Board for consideration.

(3) After the surveys, maps and documents contemplated in subsection (1) have been considered by the Board it may recommend to the Administrator that the local authority be directed in terms of section 18(1)(b) to prepare an amendment scheme.

PART C

PROVISIONS APPLICABLE TO TOWN-PLANNING SCHEMES RELATING TO LAND SITUATED WITHIN AREAS OF JURISDICTION OF AUTHORIZED LOCAL AUTHORITIES

Application of Part.

54.(1) The provisions of this Part shall apply to every town-planning scheme relating to land situated within the area of jurisdiction of an authorized local authority.

(2) For the purposes of this Part "area of jurisdiction" includes any specified land contemplated in section 18(1).

Certain provisions to apply *mutatis mutandis*.

55. The provisions of sections 28, 29(1) and (2), 42, 43, 44, 50, 51, 52 and 53 shall apply *mutatis mutandis* to a town-planning scheme contemplated in section 54, and for the purposes of —

- (a) section 44(2)(a) the reference to section 45(1) shall be construed as a reference to section 56(1);
- (b) section 44(5)(b) the reference to section 31(2) shall be deleted;
- (c) section 50(2) the reference to the expenditure arising from a proposal contemplated in section 49(1) shall be construed as a reference to expenditure arising from any power conferred by section 64.

Application by owner of land for amendment of town-planning scheme.

56.(1) An owner of land who wishes to have a provision of a town-planning scheme relating to his land amended may, in such manner as may be prescribed, apply in writing to the authorized local authority, and at the same time —

- (a) he shall pay to the local authority such fees as may be levied by that local authority; and
- (b) he shall give notice of the application —
 - (i) by publishing once a week for 2 consecutive weeks a notice in such form and such manner as may be prescribed;
 - (ii) by posting a notice in such form as may be prescribed in a conspi-

lende plek op sy grond op te plak, en hy onderhou sodanige kennisgewing vir 'n tydperk van ten minste 14 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in subparagraaf (i) beoog: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur na goeëddunke vrystelling van voldoening aan die bepalings van hierdie subparagraaf kan verleë.

(2) Die gemagtigde plaaslike bestuur kan na goeëddunke verdere kennis van die aansoek gee —

(a) deur 'n kennisgewing in die vorm wat voorgeskryf word, in 'n opvallende plek op sy kennisgewingbord op te plak, en in so 'n geval onderhou hy sodanige kennisgewing vir 'n tydperk van ten minste 14 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in subartikel (1)(b)(i) beoog;

(b) op enige ander wyse.

(3) Die aansoeker lê bewys tot bevrediging van die gemagtigde plaaslike bestuur voor dat hy aan die bepalings van subartikel (1) voldoen het.

(4) By ontvangs van 'n aansoek ingevolge subartikel (1) stuur die gemagtigde plaaslike bestuur, behoudens die bepalings van subartikel (5) —

(a) 'n afskrif daarvan aan —

(i) die Transvaalse Paaiedepartement, waar die betrokke grond of enige gedeelte daarvan buite 'n "stadsgebied" soos in artikel 1 van die Wet op Adverteer langs en Toebou van Paaie, 1940, omskryf, geleë is;

(ii) die Nasionale Vervoerkommissie, waar die betrokke grond of enige gedeelte daarvan binne 'n "boubeperkingsgebied" soos in artikel 1 van die Wet op Nasionale Paaie, 1971, omskryf, geleë is;

(iii) die Direkteur-generaal: Staatskundige Ontwikkeling en Beplanning, waar die aansoek of die onderverdeling van grond wat vir nywerheidsdoeleindes gesoneer is of die sonering van grond vir nywerheidsdoeleindes beoog;

(iv) elke plaaslike bestuur of liggaam wat enige ingenieursdiens in Hoofstuk V beoog, aan die betrokke grond of aan die plaaslike bestuur in subartikel (1) beoog, voorsien; en

(v) enige ander departement of afdeling van die Transvaalse Provinsiale Administrasie, enige ander Staatsdepartement of iemand anders wat, na die mening van die plaaslike bestuur, by die aansoek belang kan hê; en

(b) 'n afskrif van elke beswaar ingedien en

cuous place on his land, and he shall maintain such notice for a period of at least 14 days from the date of the first publication of the notice contemplated in subparagraph (i): Provided that the local authority may, in its discretion, grant exemption from compliance with the provisions of this subparagraph.

(2) The authorized local authority may, in its discretion, give further notice of the application —

(a) by posting a notice in such form as may be prescribed in a conspicuous place on its notice board, and in such a case it shall maintain such notice for a period of at least 14 days from the date of the first publication of the notice contemplated in subsection (1)(b)(i);

(b) in any other manner.

(3) The applicant shall submit proof to the satisfaction of the authorized local authority that he has complied with the provisions of subsection (1).

(4) On receipt of an application in terms of subsection (1) the authorized local authority shall, subject to the provisions of subsection (5), forward —

(a) a copy thereof to —

(i) the Transvaal Roads Department, where the land concerned or any portion thereof is situated outside an "urban area" as defined in section 1 of the Advertising on Roads and Ribbon Development Act, 1940;

(ii) the National Transport Commission, where the land concerned or any portion thereof is situated within a "building restriction area" as defined in section 1 of the National Roads Act, 1971;

(iii) the Director-General: Constitutional Development and Planning, where the application contemplates either the subdivision of land zoned for industrial purposes or the zoning of land for industrial purposes;

(iv) every local authority or body providing any engineering service contemplated in Chapter V to the land concerned or to the local authority contemplated in subsection (1); and

(v) any other department or division of the Transvaal Provincial Administration, any other State department which or any other person who, in the opinion of the local authority, may be interested in the application; and

(b) a copy of every objection lodged and all

alle vertoë gerig ten opsigte van die aansoek aan die aansoeker, en die aansoeker stuur binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van ontvangs van die afskrif sy antwoord daarop aan die plaaslike bestuur.

(5) 'n Aansoeker kan in die plek van die gemagtigde plaaslike bestuur en met sy toestemming 'n afskrif van die aansoek aan enige persoon of liggaam in subartikel (4)(a) beoog, stuur en lê bewys tot bevrediging van die plaaslike bestuur voor dat hy aldus gedoen het.

(6) Elke persoon of liggaam aan wie 'n afskrif van die aansoek ingevolge subartikel (4)(a) of (5) gestuur is, kan binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop die afskrif aan hom gestuur is, of die verdere tydperk wat die gemagtigde plaaslike bestuur toelaat, skriftelik daarop kommentaar lewer.

(7) Waar besware ingedien of vertoë gerig is ten opsigte van die aansoek, verhoor die gemagtigde plaaslike bestuur, behoudens die bepalings van artikel 131, die besware of vertoë.

(8) Nadat aan die bepalings van subartikel (7) voldoen is, oorweeg die gemagtigde plaaslike bestuur die aansoek met behoorlike inagneming van elke beswaar ingedien en alle vertoë gerig, en vir daardie doel kan hy —

- (a) 'n inspeksie hou of enige ondersoek instel;
- (b) enigiemand versoek om die inligting te verskaf,

wat hy dienstig ag.

(9) Na oorweging van die aansoek ingevolge subartikel (8) kan die gemagtigde plaaslike bestuur —

- (a) die aansoek onderworpe aan enige wysiging wat hy na oorlegpleging met die aansoeker goedvind, goedkeur of dit weier;
- (b) 'n beslissing oor die aansoek, hetsy in die geheel of gedeeltelik, uitstel.

57.(1) Waar 'n gemagtigde plaaslike bestuur 'n ontwerp-skema ingevolge artikel 29(2) aanvaar het of 'n aansoek om die wysiging van 'n dorpsbeplanningskema ingevolge artikel 56(9) goedgekeur het —

(a) gee hy onverwyld kennis daarvan in die *Provinsiale Koerant* en meld hy in die kennisgewing dat 'n afskrif van die skema of die aansoek soos goedgekeur, na gelang van die geval, te alle redelike tye by sy kantoor en die kantoor van die Direkteur ter insae sal lê, en daarop word die —

- (i) skema geag 'n goedgekeurde skema te wees; of
- (ii) aansoek geag 'n goedgekeurde skema wat 'n wysigingskema is, te wees;

(b) verstrek hy op die skriftelike versoek

representations made in respect of the application to the applicant, and the applicant shall, within a period of 28 days from the date of receipt of the copy, forward his reply thereto to the local authority.

(5) An applicant may, in the stead of the authorized local authority and with its consent, forward a copy of the application to any person or body contemplated in subsection (4)(a) and submit proof to the satisfaction of the local authority that he has done so.

(6) Every person to whom or body to which a copy of the application has been forwarded in terms of subsection (4)(a) or (5) may, within a period of 60 days from the date on which the copy was forwarded to him or it, or such further period as the authorized local authority may allow, comment in writing thereon.

(7) Where objections have been lodged or representations have been made in respect of the application, the authorized local authority shall, subject to the provisions of section 131, hear the objections or representations.

(8) After the provisions of subsection (7) have been complied with, the authorized local authority shall consider the application with due regard to every objection lodged and all representations made, and may for that purpose —

- (a) carry out an inspection or institute any investigation;
- (b) request any person to furnish such information,

as it may deem expedient.

(9) Having considered the application in terms of subsection (8) the authorized local authority may —

- (a) approve the application subject to any amendment which it may, after consultation with the applicant, deem fit or refuse it;
- (b) postpone a decision on the application, either wholly or in part.

57.(1) Where an authorized local authority has adopted a draft scheme in terms of section 29(2) or has approved an application for the amendment of a town-planning scheme in terms of section 56(9) —

(a) it shall forthwith give notice thereof in the *Provincial Gazette* and state in the notice that a copy of the scheme or the application as approved, as the case may be, will lie for inspection at all reasonable times at its office and the office of the Director, and thereupon —

- (i) the scheme shall be deemed to be an approved scheme;
- (ii) the application shall be deemed to be an approved scheme which is an amendment scheme;

(b) it shall, on the written request of an ap-

Procedure na aanvaarding van ontwerp-skema of goedkeuring van aansoek om wysiging van dorpsbeplanningskema.

Procedure after adoption of draft scheme or approval of application for amendment of town-planning scheme.

van 'n aansoeker in artikel 56 beoog, 'n beswaarmaker of iemand wat vertoë gerig het en by betaling van die gelde wat deur hom gehef word, die redes vir sy beslissing; en

- (c) voorsien hy die Direkteur van 'n afskrif van die goedgekeurde skema.

(2) Die gemagtigde plaaslike bestuur en die Direkteur laat 'n afskrif van elke goedgekeurde skema in subartikel (1)(a) beoog by sy kantoor te alle redelike tye ter insae lê.

Inwerkingtre-
ding van
goedgekeurde
skema.

58.(1) 'n Goedgekeurde skema in artikel 57(1)(a) beoog, tree in werking op 'n datum in die kennisgewing in daardie artikel beoog, vermeld, welke datum —

- (a) in die geval waar —

(i) besware ingedien of vertoë gerig is;

(ii) die skema onderworpe aan 'n wysiging goedgekeur is,

'n datum is wat nie minder as 56 dae vanaf die datum van publikasie van die kennisgewing is nie;

- (b) in enige ander geval, die datum van publikasie van die kennisgewing is, en vanaf daardie datum moet die gemagtigde plaaslike bestuur die bepalinge daarvan nakom en toepas.

(2) Iemand wat 'n bepaling van 'n goedgekeurde skema in artikel 57(1)(a) beoog, oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

Appel teen
sekere
beslissinge van
gemagtigde
plaaslike
bestuur.

59.(1) 'n Aansoeker of beswaarmaker wat gegrief is deur —

- (a) 'n beslissing van 'n gemagtigde plaaslike bestuur —

(i) ingevolge artikel 29(2) waarvan kennis ingevolge artikel 57(1)(a) gegee is;

(ii) ten opsigte van 'n aansoek in artikel 56(1) beoog,

kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van publikasie van die kennisgewing in artikel 57(1)(a) beoog, of binne die verdere tydperk van hoogstens 28 dae wat die Direkteur toelaat;

- (b) die weiering of onredelike versuim van 'n gemagtigde plaaslike bestuur om 'n beslissing te gee in paragraaf (a) beoog, kan te eniger tyd,

deur die Direkteur na die Administrateur appelleer deur 'n kennisgewing van appel by die Direkteur in te dien wat die gronde van appel uiteensit, en hy voorsien terselfdertyd die gemagtigde plaaslike bestuur van 'n afskrif van die kennisgewing.

(2) Die gemagtigde plaaslike bestuur lê binne 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum van ontvangs van 'n afskrif van 'n kennisgewing van appel ingevolge subartikel (1) die volgende dokumente aan die Direkteur voor:

- (a) 'n afskrif van —

(i) die dorpsbeplanningskema of aansoek waarop die appel betrekking het;

(ii) elke beswaar ingedien en alle vertoë gerig ten opsigte van die skema of aansoek in subparagraaf (i) beoog;

plicant contemplated in section 56, an objector or any person who has made representations, furnish, on payment of such fees as may be levied by it, the reasons for its decision; and

- (c) it shall provide the Director with a copy of the approved scheme.

(2) The authorized local authority and the Director shall cause a copy of every approved scheme contemplated in subsection (1)(a) to lie for inspection at all reasonable times at his or its office.

Commencement
of approved
scheme.

58.(1) An approved scheme contemplated in section 57(1)(a) shall come into operation on a date stated in the notice contemplated in that section, which date —

- (a) shall, in the case where —

(i) objections were lodged or representations made;

(ii) the scheme was approved subject to an amendment, be a date not less than 56 days from the date of the publication of the notice;

- (b) shall, in any other case, be the date of the publication of the notice, and from that date the authorized local authority shall observe and enforce the provisions thereof.

(2) Any person who contravenes or fails to comply with a provision of an approved scheme contemplated in section 57(1)(a) shall be guilty of an offence.

Appeal against
certain
decisions of
authorized
local
authority.

59.(1) An applicant or objector who is aggrieved by —

- (a) a decision of an authorized local authority —

(i) in terms of section 29(2) of which notice was given in terms of section 57(1)(a);

(ii) in respect of an application contemplated in section 56(1),

may within a period of 28 days from the date of the publication of the notice contemplated in section 57(1)(a) or within such further period, not exceeding 28 days, as the Director may allow;

- (b) the refusal or unreasonable delay of an authorized local authority to give a decision contemplated in paragraph (a), may, at any time,

appeal through the Director to the Administrator by lodging with the Director a notice of appeal setting out the grounds of appeal, and he shall at the same time provide the authorized local authority with a copy of the notice.

(2) The authorized local authority shall, within a period of 30 days from the date of receipt of a copy of a notice of appeal in terms of subsection (1), submit the following documents to the Director:

- (a) a copy of —

(i) the town-planning scheme or application to which the appeal relates;

(ii) every objection lodged and all representations made in respect of the scheme or application contemplated in subparagraph (i);

(iii) every reply to an objection or representations contemplated in subparagraph (ii);

- (iii) elke antwoord op 'n beswaar of verhoër in subparagraaf (ii) beoog;
- (b) die oorkonde van die verrigtinge by 'n verhoër in artikel 29(1) of 56(7) beoog;
- (c) die redes vir sy beslissing met spesifieke verwysing na die gronde van appèl.

(3) Waar iemand wat gegrief is deur —

- (a) 'n beslissing van 'n gemagtigde plaaslike bestuur ten gunste van iemand anders, hierna die derde persoon genoem;
- (b) die weiering of onredelike versuim van 'n gemagtigde plaaslike bestuur om 'n beslissing te gee ten opsigte van 'n aansoek,

ingevolge subartikel (1) na die Administrateur appelleer, gee die Administrateur die derde persoon of die persoon wat 'n beswaar ten opsigte van die aansoek ingedien het 'n geleentheid om die appèl teen te staan.

(4) Iemand anders as die gemagtigde plaaslike bestuur wat 'n party tot die appèl is, deponeer binne 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum waarop hy 'n party tot die appèl geword het by die Direkteur die bedrag geld wat voorgeskryf word as sekuriteit vir die betaling van die uitgawes in subartikel (12) beoog, en indien hy versuim om die bedrag aldus te deponeer, hou hy op om 'n party tot die appèl te wees.

(5) Nadat aan die bepalings van subartikels (1), (2), (3) en (4) voldoen is, verwys die Direkteur die appèl na die Raad, en die Raad —

- (a) bepaal 'n dag, tyd en plek vir die verhoër deur hom van die appèl; en
- (b) stel elke party tot die appèl, met inbegrip van die gemagtigde plaaslike bestuur, nie minder nie as 14 dae voor die dag ingevolge paragraaf (a) bepaal van die dag, tyd en plek aldus bepaal, in kennis.

(6) By 'n verhoër in subartikel (5) beoog —

- (a) kan die gemagtigde plaaslike bestuur sy saak stel en getuienis ter stawing daarvan aanvoer;
- (b) kan enige ander party tot die appèl sy saak stel en getuienis ter stawing daarvan aanvoer of iemand anders magtig om dit namens hom te doen.

(7) Na 'n verhoër in subartikel (5) beoog —

- (a) stel die Raad 'n verslag op waarin hy aanbeveel dat die appèl gehandhaaf of van die hand gewys word;
- (b) stel die Raad elke party tot die appèl skriftelik van sy aanbeveling in kennis.

(8) Elke party tot die appèl kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum waarop hy ingevolge subartikel (14)(b) van die Raad se aanbeveling in kennis gestel is, die Raad skriftelik versoek om sy redes vir die aanbeveling te verstrek, en die Raad verstrek sodanige redes skriftelik by betaling van die gelde wat voorgeskryf word.

(9) Iemand aan wie redes ingevolge subartikel (8) verstrek is, kan binne 'n tydperk van

- (b) the record of the proceedings at a hearing contemplated in section 29(1) or 56(7);
- (c) the reasons for its decision with specific reference to the grounds of appeal.

(3) Where any person who is aggrieved by —

- (a) a decision of an authorized local authority in favour of another person, hereinafter referred to as the third person;
- (b) the refusal or unreasonable delay of an authorized local authority to give a decision in respect of an application,

appeals to the Administrator in terms of subsection (1), the Administrator shall afford the third person or the person who has lodged an objection in respect of the application an opportunity to oppose the appeal.

(4) Any other person than the authorized local authority who is a party to the appeal shall, within a period of 30 days from the date on which he became a party to the appeal, deposit with the Director such amount of money as may be prescribed as security for the payment of the expenses contemplated in subsection (12), and if he fails to so deposit the amount he shall cease to be a party to the appeal.

(5) After the provisions of subsections (1), (2), (3) and (4) have been complied with, the Director shall refer the appeal to the Board, and the Board shall —

- (a) determine a day, time and place for the hearing by it of the appeal; and
- (b) not less than 14 days prior to the day determined in terms of paragraph (a), notify every party to the appeal, including the authorized local authority, of the day, time and place so determined.

(6) At a hearing contemplated in subsection (5) —

- (a) the authorized local authority may state its case and adduce evidence in support thereof;
- (b) any other party to the appeal may state his case and adduce evidence in support thereof or authorize any other person to do so on his behalf.

(7) After a hearing contemplated in subsection (5) —

- (a) the Board shall prepare a report in which it recommends that the appeal be upheld or dismissed;
- (b) the Board shall notify every party to the appeal in writing of its recommendation.

(8) Every party to the appeal may, within a period of 28 days from the date he has, in terms of subsection (14) (b), been notified of the recommendation of the Board, request the Board in writing to furnish its reasons for the recommendation, and the Board shall furnish such reasons in writing on payment of such fees as may be prescribed.

60 dae vanaf die datum waarop die redes aan hom verstrek is, sy antwoord daarop aan die Raad stuur.

(10) Nadat die tydperk in subartikel (8) beoog en, waar van toepassing, die tydperk beoog in subartikel (9) verstryk het, lê die Raad deur die Direkteur die dokumente in subartikel (2) beoog aan die Administrateur voor tesame met die verslag in subartikel (7)(a) beoog en, waar van toepassing, die redes en antwoord in subartikel (9) beoog en sy kommentaar op sodanige antwoord.

(11) By ontvangs van die dokumente in subartikel (10) beoog, oorweeg die Administrateur die appèl en handhaaf dit onderworpe aan enige voorwaarde wat hy dienstig ag, met inbegrip van 'n voorwaarde wat voorsiening maak vir die wysiging van die betrokke skema of aansoek, of wys dit van die hand, en daarop stel die Direkteur elke party tot die appèl skriftelik van die beslissing van die Administrateur in kennis.

(12) Die Administrateur gelas een of meer van die partye tot die appèl om op die bedinge en voorwaardes wat hy bepaal alle uitgawes wat deur of namens die Transvaalse Provinsiale Administrasie in verband met die appèl aangegaan is, te betaal.

(13) Wanneer die Administrateur ingevolge subartikel (11) 'n appèl handhaaf of van die hand wys, kan hy die bevel maak wat hy met betrekking tot koste billik ag en waar hy so 'n bevel maak, stel hy na goeddunke die bedrag van die koste vas.

(14) Waar iemand in subartikel (4) beoog, versuim om aan 'n lasgewing ingevolge subartikel (12) te voldoen, kan die Direkteur die uitgawes in laasgenoemde subartikel beoog uit die bedrag geld deur so iemand ingevolge eersgenoemde subartikel gedeponeer, betaal, en die saldo, indien daar is, aan hom terugbetaal.

(15) Waar 'n aansoeker of beswaarmaker ingevolge subartikel (1)(a)(i) geappelleer het teen enige bepaling van 'n dorpsbeplanningsskema waarvan kennis ingevolge artikel 57(1)(a) gegee is —

(a) en die appèl gehandhaaf word —

(i) wysig die gemagtigde plaaslike bestuur sodanige bepaling binne 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum waarop hy ingevolge subartikel (11) van die Administrateur se beslissing in kennis gestel is, en gee hy onverwyld daarvan kennis in die *Provinsiale Koerant*;

(ii) moet die Administrateur, waar die gemagtigde plaaslike bestuur versuim om aan die bepalings van subparagraaf (i) te voldoen, sodanige bepaling wysig en onverwyld daarvan kennis in die *Provinsiale Koerant* gee, en daarop kan hy die koste van die plaaslike bestuur verhaal;

(b) tree sodanige bepaling nie in werking nie tot tyd en wyl die appèl deur die Administrateur oorweeg is en, indien ge-

(9) Any person to whom reasons have been furnished in terms of subsection (8) may, within a period of 60 days from the date the reasons were furnished to him, forward his reply thereto to the Board.

(10) After the period contemplated in subsection (8) and, where applicable, the period contemplated in subsection (9) have expired, the Board shall submit the documents contemplated in subsection (2) through the Director to the Administrator together with the report contemplated in subsection (7)(a) and, where applicable, the reasons and reply contemplated in subsection (9) and its comments on such reply.

(11) On receipt of the documents contemplated in subsection (10) the Administrator shall consider the appeal and uphold it subject to any condition he may deem expedient, including a condition providing for the amendment of the scheme or application concerned, or dismiss it, and thereupon the Director shall notify every party to the appeal in writing of the decision of the Administrator.

(12) The Administrator shall direct one or more of the parties to the appeal to pay all the expenses incurred by or on behalf of the Transvaal Provincial Administration in connection with the appeal on such terms and conditions as he may determine.

(13) When the Administrator upholds or dismisses an appeal in terms of subsection (11), he may make such order with regard to costs as he may deem just, and where he makes such an order he shall, in his discretion, determine the amount of the costs.

(14) Where any person contemplated in subsection (4) fails to comply with a directive in terms of subsection (12), the Director may pay the expenses contemplated in the latter subsection from the amount of money deposited by such person in terms of the first-mentioned subsection, and refund the balance, if any, to him.

(15) Where an applicant or objector has, in terms of subsection (1)(a)(i), appealed against any provision of a town-planning scheme of which notice was given in terms of section 57(1)(a) —

(a) and the appeal is upheld —

(i) the authorized local authority shall amend such provision within a period of 30 days from the date it has been notified in terms of subsection (11) of the decision of the Administrator, and it shall forthwith give notice thereof in the *Provincial Gazette*;

(ii) the Administrator shall, where the authorized local authority fails to comply with the provisions of subparagraph (i), amend such provision and forthwith give notice thereof in the *Provincial Gazette*, and thereupon he may recover the costs from the local authority;

(b) such provision shall not come into ope-

handhaaf, kennis ingevolge paragraaf (a) gegee is.

(16) 'n Wysiging waarvan kennis ingevolge subartikel (15)(a) gegee is, tree op die datum van publikasie van die kennisgewing in werking.

(17) Waar 'n aansoeker ingevolge subartikel (1)(a)(ii) of (b) teen —

- (a) die weiering van 'n aansoek in artikel 56(1) beoog;
- (b) die weiering of onredelike versuim om 'n beslissing ten opsigte van 'n aansoek in artikel 56(1) beoog, te gee,

geappelleer het en die aansoek op appèl goedgekeur word, hetsy onderworpe aan enige voorwaarde al dan nie, is die bepalings van artikels 57 en 58 *mutatis mutandis* van toepassing.

60. Waar 'n gemagtigde plaaslike bestuur van mening is dat enige fout of weglating in 'n goedgekeurde skema wat betrekking het op grond wat binne sy regsgebied geleë is, reggestel kan word sonder dat dit nodig is om 'n wysigingskema op te stel, kan hy sodanige fout of weglating by kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* regstel.

61.(1) Waar —

- (a) 'n gemagtigde plaaslike bestuur 'n wysigingskema ingevolge artikel 29(2) aanvaar het of 'n aansoek om die wysiging van 'n dorpsbeplanningskema ingevolge artikel 56(9) goedgekeur het;
- (b) die Administrateur ingevolge artikel 59(11) 'n aansoek om die wysiging van 'n dorpsbeplanningskema goedgekeur het,

doen niemand ten opsigte van die grond waarop die wysigingskema of aansoek betrekking het ingevolge artikel 56(1) aansoek om 'n verdere wysiging van die dorpsbeplanningskema nie binne 'n tydperk van 2 jaar vanaf die datum van die aanvaarding van die skema of die goedkeuring van die aansoek.

(2) Ondanks die bepalings van subartikel (1), kan die plaaslike bestuur in daardie subartikel beoog, indien hy van mening is dat omstandighede in so 'n mate verander het dat die oorweging van 'n verdere wysigingskema geregverdig is, op skriftelike aansoek 'n aansoek ingevolge artikel 56(1) om 'n verdere wysiging magtig.

(3) Binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die ontvangs van 'n aansoek ingevolge subartikel (2) oorweeg die plaaslike bestuur die aansoek en stel hy die aansoeker van sy beslissing in kennis.

(4) Iemand wat gegrief is deur 'n beslissing van 'n gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge subartikel (3) kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum waarop hy ingevolge daardie subartikel van die beslissing in kennis gestel is, skriftelik deur die Direkteur na die Administrateur appelleer wie se beslissing afdoende is.

(5) Die Direkteur stel iemand wat inge-

ration until such time as the appeal has been considered by the Administrator and, if upheld, notice has been given in terms of paragraph (a).

(16) An amendment of which notice has been given in terms of subsection (15)(a) shall come into operation on the date of the publication of the notice.

(17) Where an applicant has in terms of subsection (1)(a)(ii) or (b) appealed against —

- (a) the refusal of an application contemplated in section 56(1);
- (b) the refusal or unreasonable delay to give a decision in respect of an application contemplated in section 56(1),

and the application is approved on appeal, whether subject to any condition or not, the provisions of sections 57 and 58 shall apply *mutatis mutandis*.

Correction of errors or omissions.

60. Where an authorized local authority is of the opinion that any error or omission in an approved scheme relating to land situated within its area of jurisdiction may be corrected without the necessity for preparing an amendment scheme, it may, by notice in the *Provincial Gazette*, correct such error or omission.

Prohibition of further amendment scheme in certain circumstances.

61.(1) Where —

- (a) an authorized local authority has adopted an amendment scheme in terms of section 29(2) or has approved an application for the amendment of a town-planning scheme in terms of section 56(9);
- (b) the Administrator has approved an application for the amendment of a town-planning scheme in terms of section 59(11),

no person shall in respect of the land to which the amendment scheme or application relates, apply for a further amendment of the town-planning scheme in terms of section 56(1) within a period of 2 years from the date of the adoption of the scheme or the approval of the application.

(2) Notwithstanding the provisions of subsection (1), the local authority contemplated in that subsection may, if it is of the opinion that circumstances have changed to such an extent that the consideration of a further amendment scheme is justified, on written application authorize an application in terms of section 56(1) for a further amendment.

(3) Within a period of 28 days from the date of the receipt of an application in terms of subsection (2) the local authority shall consider the application and notify the applicant of its decision.

(4) Any person who is aggrieved by a decision of an authorized local authority in terms of subsection (3) may, within a period of 28 days from the date he was notified in terms of that subsection of the decision, appeal in writing through the Director to the Administrator whose decision shall be final.

Regstelling van foute of weglatings.

Verbod op verdere wysigingskema onder sekere omstandighede.

volge subartikel (4) geappelleer het en die gemagtigde plaaslike bestuur onverwyld van die Administrateur se beslissing in kennis.

Vermynning of
vermindering
van
vergoeding.

62.(1) Waar iemand ingevolge artikel 44(1) geregtig is op vergoeding wat voortspruit uit 'n goedgekeurde skema wat betrekking het op grond wat binne die regsgebied van 'n gemagtigde plaaslike bestuur geleë is —

(a) kan 'n eienaar van grond in artikel 56(1) beoog wat die betaling van vergoeding wil vermy, in die geval waar die skema 'n wysigingskema is wat voortspruit uit 'n aansoek deur sodanige eienaar ingevolge laasgenoemde artikel, te eniger tyd, maar nie later nie as 60 dae na die datum waarop die vergoeding betaalbaar word, die gemagtigde plaaslike bestuur versoek om die bepaling wat aanleiding gegee het tot die reg op vergoeding te herroep;

(b) kan die gemagtigde plaaslike bestuur, indien hy —

(i) die betaling van vergoeding wil vermy, binne die tydperk in paragraaf (a) beoog die bepaling van die goedgekeurde skema wat aanleiding gegee het tot die reg op vergoeding herroep: Met dien verstande dat hy nie sodanige bepaling ingevolge hierdie subparagraaf herroep nie indien iemand deur die herroeping nadelig geraak sal word;

(ii) die betaling van vergoeding wil vermy of verminder, binne die tydperk in paragraaf (a) beoog in ooreenstemming met die bepaling van hierdie Hoofstuk, 'n wysiging van die goedgekeurde skema opstel en 'n kennisgewing soos in artikel 28(1) beoog, publiseer,

en daarop stel die eienaar wat aldus versoek het of, in enige ander geval, die gemagtigde plaaslike bestuur die persoon wat op vergoeding geregtig is dienooreenkomstig in kennis.

(2) By ontvangs van 'n versoek ingevolge subartikel (1)(a) staan die gemagtigde plaaslike bestuur die versoek toe of weier dit: Met dien verstande dat hy nie die versoek toestaan nie indien iemand anders deur die herroeping van die bepaling in daardie subartikel beoog nadelig geraak sal word.

(3) Waar die gemagtigde plaaslike bestuur 'n versoek ingevolge paragraaf (a) van subartikel (1) toegestaan het of 'n bepaling van 'n goedgekeurde skema ingevolge paragraaf (b)(i) van daardie subartikel herroep het, gee hy kennis daarvan in die *Provinsiale Koerant*, en vanaf die datum van die kennisgewing —

(a) verval die reg in artikel 44(1) beoog;

(b) verval 'n toekenning ingevolge artikel 44(4), behalwe vir sover dit betrekking het op koste.

(5) The Director shall notify any person who has appealed in terms of subsection (4) and the authorized local authority forthwith of the decision of the Administrator.

Avoidance or
reduction of
compensation.

62.(1) Where any person is, in terms of section 44(1), entitled to compensation resulting from an approved scheme relating to land situated within the area of jurisdiction of an authorized local authority —

(a) an owner of land contemplated in section 56(1) who wishes to avoid the payment of compensation may, in the case where the scheme is an amendment scheme resulting from an application by such owner in terms of the latter section, at any time, but not later than 60 days after the date the compensation becomes payable, request the authorized local authority to repeal the provision which gave rise to the right to compensation;

(b) the authorized local authority may, if it —

(i) wishes to avoid the payment of compensation, within the period contemplated in paragraph (a), repeal the provision of the approved scheme which gave rise to the right to compensation: Provided that it shall not repeal such provision in terms of this subparagraph if any person will be injuriously affected by the repeal;

(ii) wishes to avoid or reduce the payment of compensation, within the period contemplated in paragraph (a) and in accordance with the provisions of this Chapter, prepare an amendment of the approved scheme and publish a notice as contemplated in section 28(1),

and thereupon the owner who has so requested or, in any other case, the authorized local authority, shall notify the person entitled to compensation accordingly.

(2) On receipt of a request in terms of subsection (1)(a) the authorized local authority shall grant the request or refuse it: Provided that it shall not grant the request if any other person will be injuriously affected by the repeal of the provision contemplated in that subsection.

(3) Where the authorized local authority has granted a request in terms of paragraph (a) of subsection (1) or has repealed a provision of an approved scheme in terms of paragraph (b)(i) of that subsection, it shall give notice thereof in the *Provincial Gazette*, and from the date of the notice —

(a) the right contemplated in section 44(1) shall lapse;

(b) an award in terms of section 44(4) shall lapse, except in so far as it relates to costs.

(4) Waar 'n gemagtigde plaaslike bestuur 'n wysigingskema ingevolge subartikel (1)(b)(ii) opgestel het en ingevolge artikel 57(1)(a) kennis gegee het dat hy die skema aanvaar het —

- (a) verval die reg in artikel 44(1) beoog in die mate wat die skema daardie reg raak;
- (b) verval 'n toekenning ingevolge artikel 44(4) in die mate wat die skema daardie toekenning raak, behalwe vir sover die toekenning betrekking het op koste.

(5) Waar 'n reg of toekenning in subartikel (4) beoog, verval in die mate in daardie subartikel beoog, verval dit aldus vanaf die datum van die kennisgewing in artikel 57(1)(a) beoog, en waar 'n geskil ontstaan of en in welke mate die reg of die toekenning geraak is deur die wysigingskema in daardie subartikel beoog, word die geskil deur 'n vergoedingshof deur die Direkteur aangewys, besleg.

63.(1) Waar 'n wysigingskema wat 'n goed-gekeurde skema is ingevolge artikel 58(1) in werking getree het, kan die gemagtigde plaaslike bestuur die eienaar van grond waarop die skema betrekking het binne 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum van die inwerkingtreding van die skema per geregi-strerde brief gelas om 'n bydrae aan hom ten opsigte van die voorsiening van —

- (a) die ingenieursdienste in Hoofstuk V beoog, te betaal, waar dit nodig sal wees om sodanige dienste uit te brei of te verbeter as gevolg van die inwerking-treding van die wysigingskema;
- (b) oop ruimtes of parke te betaal waar die inwerkingtreding van die wysiging-skema 'n hoër residensiële digtheid sal meebring,

en hy meld in daardie brief —

- (i) die bedrag van die bydrae;
- (ii) besonderhede van die wyse waarop die bedrag van die bydrae behaal is; en
- (iii) die doel waarvoor die bydrae vereis word:

Met dien verstande dat —

- (aa) die bedrag van die bydrae ten opsigte van oop ruimtes of parke vereis, waar van toepassing, deur die plaaslike bestuur op die wyse wat voorgeskryf word, vasgestel word;
- (bb) wanneer die bydrae bereken word, reke-ning gehou word met 'n bedrag wat inge-voelge artikel 20(2)(c) betaal of betaalbaar is of betaalbaar word.

(2) 'n Eienaar wat —

- (a) die betaling van 'n bydrae beoog in sub-artikel (1) wil vermy, kan die plaaslike bestuur in daardie subartikel beoog, versoek om die betrokke wysiging-skema te herroep;
- (b) die betaling wil vermy of die bedrag wil

(4) Where an authorized local authority has prepared an amendment scheme in terms of subsection (1)(b)(ii) and has given notice in terms of section 57(1)(a) that it has adopted the scheme —

- (a) the right contemplated in section 44(1) shall lapse to the extent the scheme af-fects that right;
- (b) an award in terms of section 44(4) shall lapse to the extent the scheme affects that award, except in so far as the award relates to costs.

(5) Where a right or an award contem-plate in subsection (4) lapses to the extent contemplated in that subsection, it shall so lapse from the date of the notice contem-plate in section 57(1)(a), and where a dis-pute arises as to whether or to what extent the right or the award has been affected by the amendment scheme contemplated in that subsection, the dispute shall be settled by a compensation court designated by the Direc-tor.

Contribution
in respect of
engineering
services, open
spaces or
parks.

63.(1) Where an amendment scheme which is an approved scheme came into operation in terms of section 58(1), the authorized local authority may, within a period of 30 days from the date of the commencement of the scheme, by registered letter direct the owner of land to which the scheme relates to pay a contribution to it in respect of the provision of —

- (a) the engineering services contemplated in Chapter V where it will be necessary to enhance or improve such services as a result of the commencement of the amendment scheme;
- (b) open spaces or parks where the com-mencement of the amendment scheme will bring about a higher residential density.

and it shall state in that letter —

- (i) the amount of the contribution;
- (ii) particulars of the manner in which the amount of the contribution was deter-mined; and
- (iii) the purpose for which the contribution is required:

Provided that —

- (aa) the amount of the contribution re-quired in respect of open spaces or parks, where applicable, shall be deter-mined by the local authority in the man-ner prescribed;
- (bb) in calculating the contribution an amount paid, payable or becoming payable in terms of section 20(2)(c) shall be taken into account.

(2) An owner who —

- (a) wishes to avoid the payment of a contri-bution contemplated in subsection (1) may request the local authority contem-plate in that subsection to repeal the amendment scheme concerned;

Bydrae ten
opsigte van
ingenieursdienste,
oop ruimtes of
parke.

verminder van 'n bydrae in subartikel (1) beoog, kan ingevolge artikel 56(1) aansoek doen om die verdere wysiging van die betrokke dorpsbeplanning-skema,

binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum van die brief in daardie subartikel beoog of, waar hy ingevolge artikel 124 of 139 geappelleer het, vanaf die datum waarop hy van die Dienste-appelraad of die Raad se beslissing in kennis gestel is.

(3) By ontvangs van 'n versoek ingevolge subartikel (2)(a) staan die gemagtigde plaaslike bestuur die versoek toe of weier hy dit, en waar die versoek deur hom toegestaan word, gee hy kennis daarvan in die *Provinciale Koerant*.

(4) Waar die gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge subartikel (3) of artikel 62(3) kennis gegee het dat hy 'n versoek beoog in daardie subartikel of artikel toegestaan het of 'n bepaling beoog in daardie artikel herroep het, vervall die verpligting om enige bydrae in subartikel (1) beoog, te betaal vanaf die datum van sodanige kennisgewing en word enige bydrae wat reeds betaal is, terugbetaal.

(5) Waar die gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge artikel 57(1)(a) kennis gegee het dat hy 'n aansoek beoog in subartikel (2)(b) goedgekeur het, vervall die verpligting om enige bydrae in subartikel (1) beoog, te betaal vanaf die datum van sodanige kennisgewing en word enige bydrae wat reeds betaal is, terugbetaal, en daarop is die bepaling van subartikel (1) ten opsigte van die nuwe wysigingskema van toepassing.

(6) Die bepalinge van artikel 48(6), (7) en (8) is *mutatis mutandis* op die betaling van 'n bydrae in subartikel (1) beoog, van toepassing.

Bevoegdheid van gemagtigde plaaslike bestuur om vervulling van doeleindes van dorpsbeplanning-skema in werking te bevorder.

64. 'n Gemagtigde plaaslike bestuur kan, behoudens die bepalinge van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, waar van toepassing, ten einde die vervulling van die doeleindes van 'n dorpsbeplanning-skema wat binne sy regsgebied in werking is, te bevorder en bykomend tot ander bevoegdhede wat by wet aan hom verleen word —

- (a) grond verkry;
- (b) enige gebou oprig;
- (c) enige grond of gebou verhuur, vervreem of van die hand sit;
- (d) die ander stappe doen wat hy dienstig ag;

Met dien verstande dat die Administrateur na goeëddunke vrystelling van voldoening aan enige bepaling van daardie Ordonnansie kan verleen.

HOOFSTUK III

STIGTING VAN DORP DEUR EIENAAR VAN GROND, UITGESONDERD PLAASLIKE BESTUUR

DEEL A

ALGEMENE BEPALINGS

Toepassing van Hoofstuk.

65. Die bepalinge van hierdie Hoofstuk is van toepassing op elke dorp wat deur 'n eienaar van grond, uitgesonderd 'n plaaslike bestuur, gestig word.

- (b) wishes to avoid payment of or wishes to reduce the amount of a contribution contemplated in subsection (1) may, in terms of section 56(1), apply for the further amendment of the town-planning scheme concerned,

within a period of 60 days from the date of the letter contemplated in that subsection or, where he has appealed in terms of section 124 or 139, from the date on which he was notified of the decision of the Services Appeal Board or the Board.

(3) On receipt of a request in terms of subsection (2)(a) the authorized local authority shall grant the request or refuse it, and where the request is granted by it, it shall give notice thereof in the *Provincial Gazette*.

(4) Where the authorized local authority has given notice in terms of subsection (3) or section 62(3) that it has granted a request contemplated in that subsection or section or has repealed a provision contemplated in that section, the obligation to pay any contribution contemplated in subsection (1) shall lapse from the date of such notice and any contribution already paid shall be refunded.

(5) Where the authorized local authority has given notice in terms of section 57(1)(a) that it has approved an application contemplated in subsection (2)(b), the obligation to pay any contribution contemplated in subsection (1) shall lapse from the date of such notice and any contribution already paid shall be refunded, and thereupon the provisions of subsection (1) shall apply in respect of the new amendment scheme.

(6) The provisions of section 48(6), (7) and (8) shall apply *mutatis mutandis* to the payment of a contribution contemplated in subsection (1).

Power of authorized local authority to promote fulfilment of purposes of town-planning scheme in operation.

64. An authorized local authority may, subject to the provisions of the Local Government Ordinance, 1939, where applicable, in order to promote the fulfilment of the purposes of a town-planning scheme which is in operation within its area of jurisdiction and in addition to other powers conferred upon it by law —

- (a) acquire land;
- (b) erect any building;
- (c) let, alienate or dispose of any land or building;
- (d) take such other steps as it may deem expedient;

Provided that the Administrator may, in his discretion, grant exemption from compliance with any provision of that Ordinance.

CHAPTER III

ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP BY OWNER OF LAND, OTHER THAN LOCAL AUTHORITY

PART A

GENERAL PROVISIONS

Application of Chapter.

65. The provisions of this Chapter shall apply to every township established by an owner of land, other than a local authority.

Dorp word ooreenkomstig bepalings van Ordonnansie gestig.

66.(1) Behoudens die bepalings van subartikels (2), (3) en (4), mag niemand 'n dorp stig nie anders as ooreenkomstig die bepalings van hierdie Ordonnansie.

(2) Ondanks die bepalings van subartikel (1), kan enigiemand grond gebruik vir die huisvesting van werkers van 'n mynonderneming, waar ten opsigte van sodanige gebruik —

- (a) 'n oppervlakteregpermit ingevolge die Wet op Mynregte, 1967, uitgereik is;
- (b) 'n permit in artikel 6(1) van die Wet op Fisiese Beplanning, 1967 (Wet 88 van 1967), beoog, vir die oprigting van woonhuise uitgereik is.

(3) Die Administrateur kan op die bedinge en voorwaardes wat hy bepaal —

- (a) 'n statutêre liggaam;
- (b) iemand betrokke in *bona fide* mynbedrywighede;
- (c) 'n eienaar of okkupeerder van grond waarvan die ontwikkeling of uitleg, na die mening van die Administrateur, 'n vakansieoord, openbare oord of soortgelyke oord uitmaak of sal uitmaak;
- (d) 'n koöperasie soos in artikel 1(1) van die Koöperasiewet, 1981 (Wet 91 van 1981), omskryf;
- (e) 'n welsynorganisasie ingevolge artikel 13 van die Nasionale Welsynswet, 1978 (Wet 100 van 1978), geregistreer;
- (f) iemand wat betrokke is in *bona fide* boerderybedrywighede en die grond waarop hy aldus betrokke is, gebruik vir die huisvesting van *bona fide* voltydse werknemers in sy diens en die gesinne van sodanige werknemers;
- (g) vir die tydperk wat hy bepaal, maar hoogstens 5 jaar, iemand wat 'n dorp stig vir die tydelike huisvesting van *bona fide* voltydse werknemers in sy diens en die gesinne van sodanige werknemers,

van enige bepaling of al die bepalings van hierdie Hoofstuk vrystel.

(4) Die Administrateur kan, indien hy dit dienstig ag, die tydperk in subartikel (2)(g) beoog vir 'n verdere tydperk van hoogstens 5 jaar verleng.

67.(1) Nadat 'n eienaar van grond stappe gedoen het om 'n dorp op sy grond te stig mag niemand, behoudens die bepalings van artikel 70 —

- (a) enige kontrak aangaan nie vir die verkoop, verruiling of vervreemding of van die hand sit op enige ander wyse van 'n erf in die dorp;
- (b) 'n opsie verleen om 'n erf in die dorp te koop of andersins te verkry nie,

tot tyd en wyl die dorp tot 'n goedgekeurde dorp verklaar word: Met dien verstande dat die bepalings van hierdie subartikel nie so uitgelê word nie dat iemand verbied word

Township to be established in accordance with provisions of Ordinance.

66.(1) Subject to the provisions of subsections (2), (3) and (4), no person shall establish a township otherwise than in accordance with the provisions of this Ordinance.

(2) Notwithstanding the provisions of subsection (1), any person may use land for the housing of employees of a mining undertaking, where in respect of such use —

- (a) a surface right permit has been issued in terms of the Mining Rights Act, 1967;
- (b) a permit contemplated in section 6(1) of the Physical Planning Act, 1967 (Act 88 of 1967), has been issued for the erection of dwellings.

(3) The Administrator may, on such terms and conditions as he may determine, exempt —

- (a) a statutory body;
- (b) any person engaged in *bona fide* mining operations;
- (c) an owner or occupier of land the development or layout of which, in the opinion of the Administrator, constitutes or will constitute a holiday resort, public resort or similar resort;
- (d) a co-operative as defined in section 1(1) of the Co-operatives Act, 1981 (Act 91 of 1981);
- (e) a welfare organization registered in terms of section 13 of the National Welfare Act, 1978 (Act 100 of 1978);
- (f) any person engaged in *bona fide* farming operations and who uses the land on which he is so engaged for the housing of *bona fide* full-time employees in his service and the families of such employees;
- (g) for such period as he may determine, but not exceeding 5 years, any person who establishes a township for the temporary housing of *bona fide* full-time employees in his service and the families of such employees,

from any provision or all the provisions of this Chapter.

(4) The Administrator may, if he deems it expedient, extend the period contemplated in subsection (2)(g) for a further period not exceeding 5 years.

Prohibition of certain contracts and options.

67.(1) After an owner of land has taken steps to establish a township on his land, no person shall, subject to the provisions of section 70 —

- (a) enter into any contract for the sale, exchange or alienation or disposal in any other manner of an erf in the township;
- (b) grant an option to purchase or otherwise acquire an erf in the township,

until such time as the township is declared an approved township: Provided that the provisions of this subsection shall not be construed as prohibiting any person from purchasing

Verbod op sekere kontrakte en opsies.

om grond waarop hy 'n dorp wil stig, te koop onderworpe aan 'n voorwaarde dat by die verklaring van die dorp tot 'n goedgekeurde dorp een of meer van die erwe daarin aan die verkoper oorgedra sal word.

(2) Enige kontrak wat in stryd met die bepalings van subartikel (1) aangegaan word, is van nul en gener waarde.

(3) Iemand wat subartikel (1) oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

(4) By die toepassing van subartikel (1) —

- (a) omvat "stappe" stappe wat 'n aansoek ingevolge artikel 69(1) of 96(1) voorafgegaan het;
- (b) omvat "enige kontrak" 'n kontrak wat aan enige voorwaarde, met inbegrip van 'n opskortende voorwaarde, onderworpe is.

DEEL B

BEPALINGS VAN TOEPASSING OP DORPE WAT BINNE REGSGEBIEDE VAN PLAASLIKE BESTURE WAT NIE GEMAGTIGDE PLAASLIKE BESTURE IS NIE, GESTIG IS OF GESTIG STAAN TE WORD

Toepassing van Deel.

68.(1) Die bepalings van hierdie Deel is van toepassing op elke dorp wat binne die regsgebied van 'n plaaslike bestuur wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie, gestig is of gestig staan te word.

(2) By die toepassing van hierdie Deel beteken "plaaslike bestuur" 'n plaaslike bestuur wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie.

Prosedure om dorp te stig.

69.(1) 'n Eienaar van grond wat 'n dorp op sy grond wil stig, kan in die vorm wat die Direkteur bepaal skriftelik aansoek doen —

- (a) by die plaaslike bestuur binne wie se regsgebied die grond geleë is;
- (b) waar die grond nie binne die regsgebied van 'n plaaslike bestuur geleë is nie en die Direkteur oortuig is dat stappe gedoen is om die grond by die regsgebied van 'n plaaslike bestuur in te lyf, by laasgenoemde plaaslike bestuur,

en indien hy aldus aansoek doen —

- (i) voldoen hy aan die vereistes wat voorgeskryf word en betaal hy aan die plaaslike bestuur die gelde wat voorgeskryf word;
- (ii) lê hy 'n afskrif van die aansoek aan die Direkteur voor en betaal hy aan die Direkteur die gelde wat voorgeskryf word.

(2) 'n Aansoek in subartikel (1) beoog, gaan vergesel van die planne, kaarte of ander dokumente wat voorgeskryf word en die aansoeker verskaf die verdere inligting wat die plaaslike bestuur vereis.

(3) Vir doeleindes van 'n aansoek in subartikel (1) beoog, hoef die aansoeker nie aan

land on which he wishes to establish a township subject to a condition that upon the declaration of the township as an approved township, one or more of the erven therein will be transferred to the seller.

(2) Any contract entered into in conflict with the provisions of subsection (1) shall be of no force and effect.

(3) Any person who contravenes or fails to comply with subsection (1) shall be guilty of an offence.

(4) For the purposes of subsection (1) —

- (a) "steps" includes steps preceding an application in terms of section 69(1) or 96(1);
- (b) "any contract" includes a contract which is subject to any condition, including a suspensive condition.

PART B

PROVISIONS APPLICABLE TO TOWNSHIPS ESTABLISHED OR TO BE ESTABLISHED WITHIN AREAS OF JURISDICTION OF LOCAL AUTHORITIES WHICH ARE NOT AUTHORIZED LOCAL AUTHORITIES

Application of Part.

68.(1) The provisions of this Part shall apply to every township established or to be established within the area of jurisdiction of a local authority which is not an authorized local authority.

(2) For the purposes of this Part a "local authority" means a local authority which is not an authorized local authority.

Procedure to establish township.

69.(1) An owner of land who wishes to establish a township on his land may, in such form as the Director may determine, apply in writing, —

- (a) to the local authority within whose area of jurisdiction the land is situated;
- (b) where the land is not situated within the area of jurisdiction of a local authority and the Director is satisfied that steps have been taken to incorporate the land in the area of jurisdiction of a local authority, to the latter local authority,

and if he so applies —

- (i) he shall comply with such requirements and pay to the local authority such fees as may be prescribed;
- (ii) he shall submit a copy of the application to the Director and pay to the Director such fees as may be prescribed.

(2) An application contemplated in subsection (1) shall be accompanied by such plans, diagrams or other documents as may be prescribed and the applicant shall furnish such further information as the local authority may require.

(3) For purposes of an application contemplated in subsection (1) the applicant need

die bepalings van enige verordening te voldoen nie wat binne die regsgebied van die plaaslike bestuur van krag is en wat enige kennisgewing en die voorlegging van enige plan in verband met die uitleg van 'n dorp reël.

(4) Waar die grond waarop die aansoeker 'n dorp wil stig of die regte op minerale ten opsigte van sodanige grond onder verband is, lê hy die skriftelike toestemming van die verbandhouer tot die stigting van die dorp aan die plaaslike bestuur voor.

(5) Waar —

- (a) die regte op minerale ten opsigte van die grond waarop die aansoeker 'n dorp wil stig van die eiendomsreg oor die grond geskei is;
- (b) die eienaar van grond in paragraaf (a) beoog ten opsigte van die grond 'n huur van die regte op minerale toegestaan het of 'n prospekterkontrak aangegaan het, waarvan engeen of beide ingevolge die Registrasie van Aktes Wet, 1937, geregistreer is, of 'n notariële akte in artikel 8 van die Wet op Edelgesteentes, 1964 (Wet 73 van 1964), of artikel 19(1) van die Wet op Mynregte, 1967, beoog, verly het, welke notariële akte geregistreer is of geag word geregistreer te wees,

moet die aansoeker die plaaslike bestuur daarvan oortuig dat —

- (i) die houer, vruggebruiker of huurder van die regte op minerale of die houer van die regte ingevolge die prospekterkontrak of notariële akte —
 - (aa) toegestem het tot die stigting van die dorp; of
 - (bb) nie opgespoor kan word nie en dat die aansoeker op die wyse wat voorgeskryf word, kennis van die aansoek gegee het;
- (ii) die aansoeker ingevolge artikel 4 van die Wet op Onteining van Mineraalregte (Dorpe), 1969 (Wet 96 van 1969), die Administrateur versoek het om die regte op minerale te onteien.

(6) Nadat aan die bepalings van subartikels (1) en (2) voldoen is —

- (a) kan die plaaslike bestuur na goeëddunke kennis van die aansoek gee deur een keer per week vir 2 agtereenvolgende weke 'n kennisgewing te publiseer in die vorm en op die wyse wat voorgeskryf word;
- (b) stuur die plaaslike bestuur of die aansoeker met die toestemming van die plaaslike bestuur 'n afskrif van die aansoek aan —
 - (i) die Transvaalse Paaiedepartement;
 - (ii) elke plaaslike bestuur wie se regs-

not comply with the provisions of any by-law which is in force within the area of jurisdiction of the local authority and which regulates any notice and the submission of any plan in connection with the lay-out of a township.

(4) Where the land on which the applicant wishes to establish a township or the rights to minerals in respect of such land is subject to a mortgage bond, he shall submit the written consent of the bondholder to the establishment of the township to the local authority.

(5) Where —

- (a) the rights to minerals in respect of the land on which the applicant wishes to establish a township have been severed from the ownership of the land;
- (b) the owner of land contemplated in paragraph (a) has, in respect of the land, granted a lease of the rights to minerals or has entered into a prospecting contract, either or both of which is or are registered in terms of the Deeds Registries Act, 1937, or has executed a notarial deed contemplated in section 8 of the Precious Stones Act, 1964 (Act 73 of 1964), or section 19(1) of the Mining Rights Act, 1967, which notarial deed is registered or deemed to be registered,

the applicant shall satisfy the local authority that —

- (i) the holder, usufructuary or lessee of the rights to minerals or the holder of the rights in terms of the prospecting contract or notarial deed —
 - (aa) has consented to the establishment of the township; or
 - (bb) cannot be traced and that the applicant has given notice of the application in such manner as may be prescribed;
- (ii) the applicant has requested the Administrator in terms of section 4 of the Expropriation of Mineral Rights (Townships) Act, 1969 (Act 96 of 1969), to expropriate the rights to minerals.

(6) After the provisions of subsections (1) and (2) have been complied with —

- (a) the local authority may, in its discretion, give notice of the application by publishing once a week for 2 consecutive weeks a notice in such form and such manner as may be prescribed;
- (b) the local authority or the applicant with the consent of the local authority shall forward a copy of the application to —
 - (i) the Transvaal Roads Department;
 - (ii) every local authority whose area of jurisdiction is situated within a distance of 10 km from the land in respect of which application has been made;

gebied binne 'n afstand van 10 km van die grond ten opsigte waarvan aansoek gedoen is, geleë is;

(iii) elke plaaslike bestuur of liggaam wat enige ingenieursdiens in Hoofstuk V beoog, aan die grond in subparagraaf (ii) beoog, of aan die plaaslike bestuur in subartikel (1) beoog, voorsien;

(iv) enige ander departement of afdeling van die Transvaalse Provinsiale Administrasie, enige Staatsdepartement of iemand anders wat, na die mening van die plaaslike bestuur, by die aansoek belang kan hê,

en elke sodanige departement, plaaslike bestuur, liggaam, afdeling of persoon kan binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop 'n afskrif van die aansoek aan hom gestuur is, of die verdere tydperk wat die plaaslike bestuur toelaat, skriftelik daarop kommentaar lewer: Met dien verstande dat 'n aansoeker wat 'n afskrif ingevolge hierdie paragraaf gestuur het bewys tot bevrediging van die plaaslike bestuur voorlê dat hy aldus gedoen het.

(7) Enigiemand kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in subartikel (6)(a) beoog ten opsigte van die aansoek 'n beswaar indien by of skriftelik vertoë rig tot die plaaslike bestuur.

(8) Die plaaslike bestuur stuur 'n afskrif van elke beswaar ingedien en alle vertoë gerig en kommentaar gelewer ten opsigte van die aansoek aan die aansoeker.

(9) Die aansoeker stuur binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van ontvangs van die afskrif in subartikel (8) beoog sy antwoord daarop aan die plaaslike bestuur.

(10) Nadat aan die bepalings van subartikels (4) and (5) voldoen is en die tydperk in subartikel (6)(b) beoog en, waar van toepassing, die tydperke beoog in subartikels (7) en (9) verstryk het, oorweeg die plaaslike bestuur die aansoek met behoorlike inagneming van elke beswaar ingedien en alle vertoë gerig en kommentaar gelewer en elke antwoord in subartikel (9) beoog, en vir daardie doel kan hy —

- (a) 'n inspeksie hou of enige ondersoek instel wat hy dienstig ag;
- (b) 'n dag, tyd en plek bepaal vir die aanhoor van enige persoon of liggaam wat 'n beswaar ingedien het of vertoë gerig of kommentaar gelewer het en die aansoeker, en vir daardie doel stel hy sodanige persoon of liggaam en die aansoeker dienooreenkomstig in kennis.

(11) Enige persoon of liggaam in paragraaf (b) van subartikel (10) beoog en die aansoeker kan by die inspeksie, ondersoek of verhoor in daardie subartikel beoog, verskyn, sy saak stel en getuienis ter staving daarvan aanvoer of iemand anders magtig om dit namens hom te doen.

(iii) every local authority or body providing any engineering service contemplated in Chapter V to the land contemplated in subparagraph (ii) or to the local authority contemplated in subsection (1);

(iv) any other department or division of the Transvaal Provincial Administration, any State department which or any other person who, in the opinion of the local authority, may be interested in the application,

and every such department, local authority, body, division or person may, within a period of 60 days from the date on which a copy of the application was forwarded to him or it, or such further period as the local authority may allow, comment in writing thereon: Provided that an applicant who has forwarded a copy in terms of this paragraph shall submit proof to the satisfaction of the local authority that he has done so.

(7) Any person may, within a period of 28 days from the date of the first publication of the notice contemplated in subsection (6)(a), lodge an objection with or make representations in writing to the local authority in respect of the application.

(8) The local authority shall forward a copy of every objection lodged and all representations and comments made in respect of the application to the applicant.

(9) The applicant shall, within a period of 28 days from the date of receipt of the copy contemplated in subsection (8), forward his reply thereto to the local authority.

(10) After the provisions of subsections (4) and (5) have been complied with and the period contemplated in subsection (6)(b) and, where applicable, the periods contemplated in subsections (7) and (9) have expired, the local authority shall consider the application with due regard to every objection lodged and all representations and comments made and every reply contemplated in subsection (9), and may for that purpose —

- (a) carry out an inspection or institute any investigation which it may deem expedient;
- (b) determine a day, time and place for the hearing of any person or body who or which lodged an objection or made representations or comments and of the applicant, and shall, for that purpose, notify such person or body and the applicant accordingly.

(11) Any person or body contemplated in paragraph (b) of subsection (10) and the applicant may appear at the inspection, investigation or hearing contemplated in that subsection, state his or its case and adduce evidence in support thereof or authorize any other person to do so on his behalf.

(12) Die plaaslike bestuur kan —

- (a) onderworpe aan die kennisgewing wat hy vereis, die aansoeker toelaat om die aansoek voor of tydens die oorweging daarvan te wysig;
- (b) die aansoeker versoek om die aansoek te wysig soos die plaaslike bestuur goedvind.

(13) Na oorweging van die aansoek ingevolge subartikel (10), lê die plaaslike bestuur die aansoek onverwyld aan die Direkteur voor tesame met —

- (a) elke beswaar, alle vertoë en kommentaar in subartikel (8) beoog en elke antwoord in subartikel (9) beoog;
- (b) sy kommentaar en aanbeveling en, indien hy die aansoek nie aanbeveel nie of aanbeveel dat dit goedgekeur word onderworpe aan 'n wysiging, sy redes vir die aanbeveling;
- (c) die dokumente in subartikel (2) beoog en die verdere inligting wat die Direkteur vereis,

as bylaes daarby.

(14) Waar die plaaslike bestuur die aansoek nie aanbeveel nie of aanbeveel dat dit goedgekeur word onderworpe aan 'n wysiging, stel hy die aansoeker van sodanige aanbeveling en sy redes daarvoor in kennis, en die aansoeker kan binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop hy aldus in kennis gestel is sy antwoord daarop aan die Direkteur stuur.

(15) Die Direkteur lê die aansoek tesame met die bylaes in subartikel (13) beoog en die antwoord in subartikel (14) beoog —

- (a) aan die Raad voor, waar —
 - (i) enige beswaar ingedien of vertoë gerig is ten opsigte van die aansoek;
 - (ii) die plaaslike bestuur —
 - (aa) die aansoek nie aanbeveel nie; of
 - (bb) aanbeveel dat die aansoek goedgekeur word onderworpe aan 'n wysiging wat nie vir die aansoeker aanvaarbaar is nie;
 - (iii) die Direkteur van mening is dat dit aan die Raad voorgelê behoort te word;
- (b) aan die Administrateur voor in enige ander geval.

(16) Waar die aansoek ingevolge subartikel (15)(a) aan die Raad voorgelê word, verhoor die Raad, behoudens die bepalings van artikel 131, die besware ingedien of vertoë gerig ten opsigte van die aansoek.

(17) Nadat aan die bepalings van subartikel (16) voldoen is, oorweeg die Raad die aansoek met behoorlike inagneming van

(12) The local authority may —

- (a) subject to such notice as it may require, allow the applicant to amend the application prior to or during the consideration thereof;
- (b) request the applicant to amend the application as the local authority may deem fit.

(13) Having considered the application in terms of subsection (10), the local authority shall submit the application forthwith to the Director together with —

- (a) every objection, all representations and comments contemplated in subsection (8) and every reply contemplated in subsection (9);
- (b) its comments and recommendation and, if it does not recommend the application or recommends that it be approved subject to an amendment, its reasons for the recommendation;
- (c) the documents contemplated in subsection (2) and such further information as the Director may require,

as annexures thereto.

(14) Where the local authority does not recommend the application or recommends that it be approved subject to an amendment, it shall notify the applicant of such recommendation and its reasons therefor, and the applicant may, within a period of 60 days from the date he was so notified, forward his reply thereto to the Director.

(15) The Director shall submit the application together with the annexures contemplated in subsection (13) and the reply contemplated in subsection (14) —

- (a) to the Board, where —
 - (i) any objection was lodged or representations were made in respect of the application;
 - (ii) the local authority —
 - (aa) does not recommend the application; or
 - (bb) recommends that the application be approved subject to an amendment not acceptable to the applicant;
 - (iii) the Director is of the opinion that it should be submitted to the Board;
- (b) to the Administrator in any other case.

(16) Where the application is submitted to the Board in terms of subsection (15)(a), the Board shall, subject to the provisions of section 131, hear the objections lodged or representations made in respect of the application.

(17) After the provisions of subsection (16) have been complied with, the Board shall consider the application with due regard to every objection lodged and all representations made, and may for that purpose —

elke beswaar ingedien en alle verhoë gerig, en vir daardie doel kan hy —

- (a) 'n inspeksie hou of enige ondersoek instel;
- (b) enigiemand versoek om die inligting te verskaf,

wat hy dienstig ag.

(18) Terwyl die aansoek voor die Raad hangende is, kan die aansoeker —

- (a) uit eie beweging en met die toestemming van die Raad;
- (b) op versoek van die Raad,

sy aansoek wysig: Met dien verstande dat waar die wysiging na die mening van die Raad wesenlik is —

- (i) die Raad oorleg pleeg met die plaaslike bestuur voor die wysiging aangebring word; en
- (ii) die Direkteur by betaling deur die aansoeker van die gelde wat voorgeskryf word die kennis van die wysiging gee wat hy nodig ag.

(19) Nadat aan die bepalings van subartikels (17) en (18) voldoen is —

- (a) stel die Raad 'n verslag op waarin hy aanbeveel dat —

- (i) die aansoek —

- (aa) hetsy in die geheel of gedeeltelik goedgekeur word onderworpe aan enige voorwaarde wat die Raad raadsaam ag dat die Administrateur opleë; of

- (bb) geweier word;

- (ii) 'n beslissing oor die aansoek, hetsy in die geheel of gedeeltelik, uitgestel word;

- (b) stel die Raad die aansoeker, elke beswaarmaker, elkeen wat verhoë gerig het, elke persoon of liggaam aan wie 'n afskrif van die aansoek ingevolge subartikel (6)(b) gestuur is en die plaaslike bestuur skriftelik van sy aanbeveling in kennis.

(20) Iemand wat ingevolge subartikel (19)(b) van die Raad se aanbeveling in kennis gestel is, kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die kennisgewing die Raad skriftelik versoek om sy redes vir die aanbeveling te verstrek, en die Raad verstrek sodanige redes skriftelik by betaling van die gelde wat voorgeskryf word.

(21) Iemand aan wie redes ingevolge subartikel (20) verstrek is, kan binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop die redes aan hom verstrek is sy antwoord daarop aan die Raad stuur.

(22) Nadat die tydperk in subartikel (20) beoog en, waar van toepassing, die tydperk beoog in subartikel (21) verstryk het, lê die Raad deur die Direkteur die aansoek aan die Administrateur voor tesame met die ver-

- (a) carry out an inspection or institute any investigation;
- (b) request any person to furnish such information,

as it may deem expedient.

(18) While the application is pending before the Board the applicant may —

- (a) of his own accord and with the consent of the Board;
- (b) at the request of the Board,

amend his application: Provided that where the amendment is, in the opinion of the Board, substantial —

- (i) the Board shall consult with the local authority before the amendment is effected; and
- (ii) the Director shall, on payment by the applicant of such fees as may be prescribed, give such notice of the amendment as he may deem necessary.

(19) After the provisions of subsections (17) and (18) have been complied with —

- (a) the Board shall prepare a report in which it recommends that —

- (i) the application —

- (aa) be approved, either wholly or in part, subject to any condition the Board may deem advisable for the Administrator to impose; or

- (bb) be refused;

- (ii) a decision on the application be postponed, either wholly or in part;

- (b) the Board shall notify the applicant, every objector, every person who has made representations, every person to whom or body to which a copy of the application was forwarded in terms of subsection (6)(b) and the local authority in writing of its recommendation.

(20) Any person who has been notified in terms of subsection (19)(b) of the recommendation of the Board may, within a period of 28 days from the date of the notice, request the Board in writing to furnish its reasons for the recommendation, and the Board shall furnish such reasons in writing on payment of such fees as may be prescribed.

(21) Any person to whom reasons have been furnished in terms of subsection (20) may, within a period of 60 days from the date the reasons were furnished to him, forward his reply thereto to the Board.

(22) After the period contemplated in subsection (20) and, where applicable, the period contemplated in subsection (21) have expired, the Board shall submit the application through the Director to the Administrator together with the report contemplated in subsection (19)(a) and, where applicable, the

slag in subartikel (19)(a) beoog en, waar van toepassing, die redes en antwoord in subartikel (21) beoog en sy kommentaar op sodanige antwoord.

(23) Ondanks andersluidende bepalings in hierdie Ordonnansie vervat, kan die Raad aanbeveel dat 'n aansoek goedgekeur word onderworpe aan enige voorwaarde wat in stryd is met die bepalings van enige toepaslike dorpsbeplanningskema.

Direkteur kan toestem tot sekere kontrakte en opsies.

70.(1) Nadat 'n eienaar van grond ingevolge artikel 69(1) aansoek gedoen het om 'n dorp te stig, kan hy by die Direkteur aansoek doen om toestemming om enige kontrak in artikel 67(1) beoog, aan te gaan of om enige opsie in laasgenoemde artikel beoog, te verleen, en die Direkteur kan —

(a) in die geval waar die eienaar aansoek gedoen het om 'n woondorp te stig, in oorleg met die betrokke plaaslike bestuur;

(b) in enige ander geval, na goeddunke,

toestem tot die aangaan van sodanige kontrak of die verlening van sodanige opsie onderworpe aan enige voorwaarde wat die Direkteur dienstig ag, en daarop stel die Direkteur die eienaar en, waar van toepassing, die plaaslike bestuur daarvan en van enige voorwaarde opgelê, skriftelik in kennis.

(2) By ontvangs van 'n kennisgewing in subartikel (1) beoog, verstrek die aansoeker voor hy die kontrak aangaan of die opsie verleen, maar binne 'n tydperk van 6 maande vanaf die datum van die toestemming, aan die plaaslike bestuur 'n waarborg van die soort en vir die bedrag wat die plaaslike bestuur bepaal en wat andersins tot sy bevrediging is dat hy sy pligte ten opsigte van die ingenieursdienste in Hoofstuk V beoog, sal nakom, en indien hy versuim om aldus te doen, vervel die toestemming.

(3) 'n Bepaling deur 'n plaaslike bestuur ingevolge subartikel (2) is nie onderhewig aan 'n appèl ingevolge artikel 124 nie.

(4) Waar die Direkteur ingevolge subartikel (1) toegestem het tot die aangaan van 'n kontrak of die verlening van 'n opsie, moet die kontrak of opsie 'n klousule bevat wat vermeld dat die betrokke dorp nie 'n goedgekeurde dorp is nie.

(5) Waar 'n kontrak of opsie in subartikel (4) beoog nie die klousule beoog in daardie subartikel bevat nie, is die kontrak of opsie ter keuse van enige party tot die kontrak of opsie, uitgesonderd die persoon wat die erf vervreem of van die hand sit of die opsie verleen, vernietigbaar te eniger tyd voor die betrokke dorp tot 'n goedgekeurde dorp verklaar word.

(6) Iemand wat 'n erf vervreem of van die hand sit en 'n kontrak in subartikel (4) beoog, aangaan of 'n opsie in daardie subartikel beoog, verleen wat nie die klousule bevat nie wat daarin beoog word, is aan 'n misdryf skuldig.

(7) By die toepassing van subartikel (1),

reasons and reply contemplated in subsection (21) and its comments on such reply.

(23) Notwithstanding anything to the contrary contained in this Ordinance, the Board may recommend that an application be approved subject to any condition which is in conflict with the provisions of any applicable town-planning scheme.

Director may consent to certain contracts and options.

70.(1) After an owner of land has applied in terms of section 69(1) to establish a township, he may apply to the Director for consent to enter into any contract contemplated in section 67(1) or to grant any option contemplated in the latter section, and the Director may —

(a) in the case where the owner applied to establish a residential township, in consultation with the local authority concerned;

(b) in any other case, in his discretion,

consent to the entering into of such contract or the granting of such option subject to any condition the Director may deem expedient, and thereupon the Director shall notify the owner and, where applicable, the local authority in writing thereof and of any condition imposed.

(2) On receipt of a notice contemplated in subsection (1) the applicant shall, before entering into the contract or granting the option, but within a period of 6 months from the date of the consent, furnish to the local authority a guarantee of such type and for such amount as the local authority may determine and which is otherwise to its satisfaction that he will fulfil his duties in respect of the engineering services contemplated in Chapter V, and if he fails to do so the consent shall lapse.

(3) A determination by a local authority in terms of subsection (2) shall not be subject to an appeal in terms of section 124.

(4) Where the Director has, in terms of subsection (1), consented to the entering into of a contract or the granting of an option, the contract or option shall contain a clause stating that the township concerned is not an approved township.

(5) Where a contract or option contemplated in subsection (4) does not contain the clause contemplated in that subsection, the contract or option shall, at any time before the township is declared an approved township, be voidable at the instance of any party to the contract or option, other than the person who alienates or disposes of the erf or who grants the option.

(6) Any person who alienates or disposes of an erf and who enters into a contract contemplated in subsection (4) or grants an option contemplated in that subsection which does not contain the clause contemplated therein shall be guilty of an offence.

(7) For the purposes of subsection (1) "residential township" shall mean a township established principally for residential purposes.

betekende "woondorp" 'n dorp wat hoofsaaklik vir woondoeleindes gestig is.

Bevoegdheid van Administrateur en pligte van Direkteur.

71.(1) By ontvangs van 'n aansoek ingevolge artikel 69(15)(b) of (22) oorweeg die Administrateur die aansoek en kan hy die aansoek goedkeur, hetsy in die geheel of gedeeltelik, of dit weier of 'n beslissing daaroor, hetsy in die geheel of gedeeltelik, uitstel: Met dien verstande dat waar hy ingevolge artikel 69(5)(ii) versoek is om die regte op minerale te onteien, hy die aansoek nie goedkeur nie tot tyd en wyl—

- (a) die houer, vruggebruiker of huurder van sodanige regte toegestem het tot die stigting van die dorp;
- (b) sodanige regte ingevolge die Wet op Onteining van Mineraalregte (Dorpe), 1969, onteien is.

(2) Waar die Administrateur 'n aansoek ingevolge subartikel (1) goedkeur, kan hy enige voorwaarde wat hy dienstig ag, ople, hetsy deur die Raad aanbeveel al dan nie, met inbegrip van 'n voorwaarde wat die betaling van 'n begiftiging in kontant of die voorsiening van 'n begiftiging in natura of beide vereis.

(3) Waar die Administrateur 'n voorwaarde ingevolge subartikel (2) ople wat die betaling van 'n begiftiging in kontant vereis, vermeld hy die doel waarvoor die begiftiging vereis word, en word sodanige begiftiging in 'n globale bedrag betaal.

(4) Nadat 'n aansoek ingevolge subartikel (1) goedgekeur is, stel die Direkteur onverwyld die aansoeker, die Landmeter-generaal, die Registrateur en die plaaslike bestuur skriftelik daarvan en van enige voorwaarde ingevolge subartikel (2) opgelê, in kennis.

(5) Nadat die aansoeker ingevolge subartikel (4) in kennis gestel is dat sy aansoek goedgekeur is, maar voor die dorp tot 'n goedgekeurde dorp verklaar word, kan die Administrateur na oorlegpleging met die plaaslike bestuur en die aansoeker enige voorwaarde ingevolge subartikel (2) opgelê, wysig of skrap of enige verdere voorwaarde byvoeg.

Plig om sekere dokumente by Landmeter-generaal in te dien.

72.(1) 'n Aansoeker wat ingevolge artikel 71(4) in kennis gestel is dat sy aansoek goedgekeur is, dien binne 'n tydperk van 12 maande vanaf die datum van sodanige kennisgewing, of die verdere tydperk wat die Direkteur toelaat, die planne, kaarte of ander dokumente wat die Landmeter-generaal vereis vir goedkeuring by die Landmeter-generaal in, en indien die aansoeker versuim om aldus te doen, verval die aansoek.

(2) Waar die aansoeker nalaat om binne 'n redelike tyd nadat hy die planne, kaarte of ander dokumente in subartikel (1) beoog, ingedien het, aan enige vereiste te voldoen wat die Landmeter-generaal wettiglik mag stel, stel die Landmeter-generaal die Administrateur dienooreenkomstig in kennis, en waar die Administrateur oortuig is, nadat hy die aansoeker aangehoor het, dat die aansoeker sonder gegronde rede nage-

Powers of Administrator and duties of Director.

71.(1) On receipt of an application in terms of section 69(15)(b) or (22) the Administrator shall consider the application and he may approve the application, either wholly or in part, or refuse it or postpone a decision thereon, either wholly or in part: Provided that where he has been requested in terms of section 69(5)(ii) to expropriate the rights to minerals, he shall not approve the application until such time as—

- (a) the holder, usufructuary or lessee of such rights has consented to the establishment of the township;
- (b) such rights have been expropriated in terms of the Expropriation of Mineral Rights (Townships) Act, 1969.

(2) Where the Administrator approves an application in terms of subsection (1), he may impose any condition he may deem expedient, whether recommended by the Board or not, including a condition requiring the payment of an endowment in cash or the provision of an endowment in kind or both.

(3) Where the Administrator imposes a condition in terms of subsection (2) requiring the payment of an endowment in cash, he shall state the purpose for which the endowment is required, and such endowment shall be paid in a lump sum.

(4) After an application has been approved in terms of subsection (1), the Director shall forthwith notify the applicant, the Surveyor-General, the Registrar and the local authority in writing thereof and of any condition imposed in terms of subsection (2).

(5) After the applicant has been notified in terms of subsection (4) that his application has been approved, but before the township is declared an approved township, the Administrator may, after consultation with the local authority and the applicant, amend or delete any condition imposed in terms of subsection (2) or add any further condition.

Duty to lodge certain documents with Surveyor-General.

72.(1) An applicant who has been notified in terms of section 71(4) that his application has been approved shall, within a period of 12 months from the date of such notice, or such further period as the Director may allow, lodge for approval with the Surveyor-General such plans, diagrams or other documents as the Surveyor-General may require, and if the applicant fails to do so the application shall lapse.

(2) Where the applicant fails, within a reasonable time after he has lodged the plans, diagrams or other documents contemplated in subsection (1), to comply with any requirement the Surveyor-General may lawfully lay down, the Surveyor-General shall notify the Administrator accordingly, and where the Administrator is satisfied, after hearing the applicant, that the applicant has failed to comply with any such requirement without sound reason, the Director shall notify the applicant that the Administrator is so satisfied, and thereupon the application shall lapse.

Verdeling van dorp.

laat het om aan enige sodanige vereiste te voldoen, stel die Direkteur die aansoeker in kennis dat die Administrateur aldus oortuig is, en daarop verval die aansoek.

73.(1) 'n Aansoeker wat ingevolge artikel 71(4) in kennis gestel is dat sy aansoek goed-gekeur is —

- (a) kan binne 'n tydperk van 4 maande vanaf die datum van die kennisgewing, of die verdere tydperk wat die Direkteur toelaat;
- (b) moet, indien aldus deur die Administrateur gelas, binne die tydperk wat die Administrateur bepaal,

op die wyse wat voorgeskryf word by die Administrateur aansoek doen om die verdeling van die dorp in twee of meer afsonderlike dorpe, en terselfdertyd dien hy 'n afskrif van die aansoek by die plaaslike bestuur by wie aansoek om die stigting van die dorp gedoen is, in.

(2) By ontvangs van 'n aansoek ingevolge subartikel (1) kan die Administrateur —

- (a) waar die dokumente in artikel 72(1) beoog, nie reeds by die Landmeter-generaal ingedien is nie, na oorlegpleging met die plaaslike bestuur;
- (b) waar die dokumente in artikel 72(1) beoog by die Landmeter-generaal ingedien is, na oorlegpleging met die Landmeter-generaal en die plaaslike bestuur,

toestem tot die verdeling van die dorp onderworpe aan enige voorwaarde wat die Administrateur dienstig ag.

(3) Waar toestemming ingevolge subartikel (2) verleen is, stel die Direkteur onverwyld die plaaslike bestuur en die aansoeker skriftelik daarvan en van enige voorwaarde opgelê, in kennis.

(4) Die aansoeker lê binne 'n tydperk van 3 maande vanaf die datum van die kennisgewing in subartikel (3) beoog, of die verdere tydperk wat die Direkteur toelaat, aan die Direkteur die planne, kaarte of ander dokumente voor en verskaf aan hom die inligting wat hy ten opsigte van elke afsonderlike dorp vereis.

(5) By ontvangs van die dokumente of inligting in subartikel (4) beoog, stel die Direkteur onverwyld die Landmeter-generaal, die Registrateur en die plaaslike bestuur skriftelik van die toestemming ingevolge subartikel (2) verleen, in kennis, en sodanige kennisgewing gaan vergesel van 'n afskrif van die plan van elke afsonderlike dorp.

(6) Die verlening van toestemming ingevolge subartikel (2) en die kennisgewing in subartikel (3) beoog, word ten opsigte van elke afsonderlike dorp onderskeidelik geag die goedkeuring van 'n aansoek ingevolge artikel 71(1) en 'n kennisgewing in artikel 71(4) beoog, te wees.

74. Nadat 'n aansoeker ingevolge artikel 71(4) in kennis gestel is dat sy aansoek goed-gekeur is, kan die Administrateur —

Division of township.

73.(1) An applicant who has been notified in terms of section 71(4) that his application has been approved —

- (a) may, within a period of 4 months from the date of the notice, or such further period as the Director may allow;
- (b) shall, if directed to do so by the Administrator, within such period as the Administrator may determine,

apply to the Administrator, in such manner as may be prescribed, for the division of the township into two or more separate townships, and he shall at the same time lodge a copy of the application with the local authority to which application was made for the establishment of the township.

(2) On receipt of an application in terms of subsection (1) the Administrator may —

- (a) where the documents contemplated in section 72(1) have not yet been lodged with the Surveyor-General, after consultation with the local authority;
- (b) where the documents contemplated in section 72(1) have been lodged with the Surveyor-General, after consultation with the Surveyor-General and the local authority,

consent to the division of the township subject to any condition the Administrator may deem expedient.

(3) Where consent has been granted in terms of subsection (2), the Director shall forthwith notify the local authority and the applicant in writing thereof and of any condition imposed.

(4) The applicant shall, within a period of 3 months from the date of the notice contemplated in subsection (3), or such further period as the Director may allow, submit to the Director such plans, diagrams or other documents and furnish to him such information as he may require in respect of each separate township.

(5) On receipt of the documents or information contemplated in subsection (4) the Director shall forthwith notify the Surveyor-General, the Registrar and the local authority in writing of the consent granted in terms of subsection (2), and such notice shall be accompanied by a copy of the plan of each separate township.

(6) The granting of consent in terms of subsection (2) and the notice contemplated in subsection (3) shall, in respect of each separate township, be deemed to be the approval of an application in terms of section 71(1) and a notice contemplated in section 71(4) respectively.

Amendment of documents.

74. After an applicant has been notified in terms of section 71(4) that his application has been approved, the Administrator may —

- (a) where the documents contemplated in section 72(1) have not yet been lodged with the Surveyor-General, after consultation with the local authority;

Wysiging van dokumente.

- (a) waar die dokumente in artikel 72(1) beoog nie reeds by die Landmeter-generaal ingedien is nie, na oorlegpleging met die plaaslike bestuur;
- (b) waar die dokumente in artikel 72(1) beoog by die Landmeter-generaal ingedien is, na oorlegpleging met die Landmeter-generaal en die plaaslike bestuur,

toestem tot die wysiging van sodanige dokumente, tensy die wysiging, na sy mening, so wesenlik is dat dit 'n nuwe aansoek om die stigting van 'n dorp uitmaak.

Indiening van afskrif van algemene plan by plaaslike bestuur.

75.(1) Die aansoeker dien binne 'n tydperk van 3 maande vanaf die datum waarop die Landmeter-generaal die planne en kaarte in artikel 72(1) beoog, goedgekeur het 'n gesertifiseerde afskrif of natrektekening van die algemene plan van die dorp by die plaaslike bestuur in.

(2) Waar die aansoeker versuim om aan die bepalings van subartikel (1) te voldoen, kan die plaaslike bestuur 'n gesertifiseerde afskrif of natrektekening in subartikel (1) beoog van die Landmeter-generaal bekom en die koste van die aansoeker verhaal.

Indiening van planne, kaarte en titelbewyse vir endossement of registrasie.

76.(1) Die aansoeker dien die planne en kaarte in artikel 72(1) beoog soos deur die Landmeter-generaal goedgekeur, tesame met die betrokke titelbewyse by die Registrateur in vir endossement of registrasie, na gelang van die geval: Met dien verstande dat die Registrateur nie sodanige dokumente vir endossement of registrasie mag aanneem nie tot tyd en wyl hy deur die Direkteur meegedeel word dat die aansoeker voldoen het aan die voorwaardes wat die Administrateur vereis aan voldoen moet word voordat kennis ingevolge artikel 79 gegee word dat die dorp 'n goedgekeurde dorp is.

(2) Die planne, kaarte en titelbewyse in subartikel (1) beoog, word ingedien binne 'n tydperk van 12 maande vanaf die datum van goedkeuring van sodanige planne en kaarte of binne die verdere tydperk wat die Direkteur toelaat.

(3) Indien die aansoeker versuim om aan die bepalings van subartikel (1) of (2) te voldoen, vervel die aansoek.

(4) Na endossement of registrasie van die titelbewyse in subartikel (1) beoog, stel die Registrateur die Direkteur onverwyld van sodanige endossement of registrasie in kennis, en daarna registreer die Registrateur geen verdere transaksies in verband met enige grond in die dorp geleë nie tot tyd en wyl die dorp tot 'n goedgekeurde dorp ingevolge artikel 79 verklaar word.

Versuim om aan vereistes van Administrateur, Raad of Direkteur te voldoen.

77. Waar die aansoeker vir 'n tydperk van een jaar vanaf die datum waarop hy versoek is om aan enige vereiste van die Administrateur, die Raad of die Direkteur ten opsigte van 'n aansoek ingevolge artikel 69(1) te voldoen, versuim het om aldus te doen, kan die Direkteur die aansoeker van sodanige versuim in kennis stel, en daarop vervel die aansoek.

- (b) where the documents contemplated in section 72(1) have been lodged with the Surveyor-General, after consultation with the Surveyor-General and the local authority,

consent to the amendment of such documents, unless the amendment is, in his opinion, so material as to constitute a new application for the establishment of a township.

Lodging of copy of general plan with local authority.

75.(1) The applicant shall, within a period of 3 months from the date upon which the Surveyor-General has approved the plans and diagrams contemplated in section 72(1), lodge a certified copy or tracing of the general plan of the township with the local authority.

(2) Where the applicant fails to comply with the provisions of subsection (1), the local authority may obtain a certified copy or tracing contemplated in subsection (1) from the Surveyor-General and recover the costs from the applicant.

Lodging of plans, diagrams and title deeds for endorsement or registration.

76.(1) The applicant shall lodge with the Registrar the plans and diagrams contemplated in section 72(1) as approved by the Surveyor-General together with the relative title deeds for endorsement or registration, as the case may be: Provided that the Registrar shall not accept such documents for endorsement or registration until such time as he is advised by the Director that the applicant has complied with such conditions as the Administrator may require to be fulfilled before giving notice in terms of section 79 that the township is an approved township.

(2) The plans, diagrams and title deeds contemplated in subsection (1) shall be lodged within a period of 12 months from the date of the approval of such plans and diagrams, or such further period as the Director may allow.

(3) If the applicant fails to comply with the provisions of subsection (1) or (2), the application shall lapse.

(4) Having endorsed or registered the title deeds contemplated in subsection (1), the Registrar shall notify the Director forthwith of such endorsement or registration, and thereafter the Registrar shall not register any further transactions in respect of any land situated in the township until such time as the township is declared an approved township in terms of section 79.

Failure to comply with requirements of Administrator, Board or Director.

77. Where the applicant has, for a period of one year from the date he was requested to comply with any requirement of the Administrator, the Board or the Director in respect of an application in terms of section 69(1), failed to do so, the Director may notify the applicant of such failure, and thereupon the application shall lapse.

Voortsetting
van aansoek
deur nuwe
eienaar.

78.(1) Waar die eiendomsreg oor grond ten opsigte waarvan 'n aansoek om die stigting van 'n dorp gedoen is, verander het en die nuwe eienaar van sodanige grond die Administrateur skriftelik in kennis stel dat hy met die aansoek wil voortgaan, kan die Administrateur, indien die aansoek nie ingevolge artikel 72, 76 of 77 verval het nie, toestem tot die voortsetting van die aansoek onderworpe aan enige voorwaarde wat hy dienstig ag.

(2) 'n Eienaar wat met 'n aansoek ooreenkomstig die bepalings van subartikel (1) voortgaan, word, by die toepassing van die bepalings van hierdie Hoofstuk, geag die aansoeker te wees.

Kennisgewing
wat dorp tot
goedgekeurde
dorp verklaar.

79. Nadat aan die bepalings van artikels 72, 73, 75 en 76 voldoen is en die Administrateur oortuig is dat die dorp binne die regsgebied van 'n plaaslike bestuur geleë is, verklaar die Administrateur die dorp by kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* tot 'n goedgekeurde dorp, en sit hy in 'n bylae by sodanige kennisgewing die voorwaardes uiteen waarop die dorp tot 'n goedgekeurde dorp verklaar word.

Regstelling van
foute of
weglatings.

80. Die Administrateur kan by kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* enige fout of weglating in 'n kennisgewing of bylae in artikel 79 beoog, regstel.

Oordrag van
grond en
betaling van
begiftiging aan
Staat of
plaaslike
bestuur.

81. Waar van 'n dorpseienaar vereis word om —

- (a) grond aan die Staat of 'n plaaslike bestuur oor te dra;
- (b) 'n begiftiging in kontant aan die Staat of 'n plaaslike bestuur in 'n globale bedrag te betaal,

uit hoofde van 'n voorwaarde uiteengesit in die bylae in artikel 79 beoog, word die grond op die onkoste van die aansoeker aldus oorgedra of die begiftiging aldus betaal, na gelang van die geval, binne 'n tydperk van 6 maande vanaf die datum van die publikasie van die kennisgewing in daardie artikel beoog, of binne die verdere tydperk wat die Administrateur toelaat.

Verbod op
registrasie van
sekere
transportaktes.

82.(1) Behoudens die bepalings van subartikel (2), registreer die Registrateur nie 'n transportakte nie waardeur die eiendomsreg oor 'n erf in 'n dorp —

- (a) oorgedra word alvorens die dorp ingevolge artikel 79 tot 'n goedgekeurde dorp verklaar is; of
- (b) wat ingevolge artikel 79 tot 'n goedgekeurde dorp verklaar is deur die dorps-eienaar oorgedra word —

(i) indien die Direkteur die Registrateur skriftelik in kennis gestel het dat daar nie voldoen is nie aan enige voorwaarde uiteengesit in die bylae in artikel 79 beoog, uitgesonderd 'n voorwaarde wat die oordrag van grond of die betaling van 'n begiftiging in kontant aan die Staat of 'n plaaslike bestuur vereis;

(ii) tot tyd en wyl —

Continuation
of application
by new owner.

78.(1) Where the ownership of land in respect of which an application for the establishment of a township has been made, has changed and the new owner of such land notifies the Administrator in writing that he wishes to continue with the application, the Administrator may, if the application has not lapsed in terms of section 72, 76 or 77, consent to the continuation of the application subject to any condition he may deem expedient.

(2) An owner who continues with an application in accordance with the provisions of subsection (1) shall, for the purposes of the provisions of this Chapter, be deemed to be the applicant.

Notice
declaring
township an
approved
township.

79. After the provisions of sections 72, 73, 75 and 76 have been complied with and the Administrator is satisfied that the township is situated within the area of jurisdiction of a local authority, he shall, by notice in the *Provincial Gazette*, declare the township an approved township, and he shall, in a schedule to such notice, set out the conditions on which the township is declared an approved township.

Correction of
errors or
omissions.

80. The Administrator may, by notice in the *Provincial Gazette*, correct any error or omission in a notice or schedule contemplated in section 79.

Transfer of
land and
payment of
endowment to
State or local
authority.

81. Where a township owner is required to —

- (a) transfer land to the State or a local authority;
- (b) pay an endowment in cash to the State or a local authority in a lump sum,

by virtue of a condition set out in the schedule contemplated in section 79, the land shall be so transferred at the expense of the applicant or the endowment shall be so paid, as the case may be, within a period of 6 months from the date of publication of the notice contemplated in that section, or within such further period as the Administrator may allow.

Prohibition of
registration of
certain deeds
of transfer.

82.(1) Subject to the provisions of subsection (2), the Registrar shall not register a deed of transfer by which the ownership of an erf in a township —

- (a) is transferred before the township has been declared an approved township in terms of section 79;
- (b) which has been declared an approved township in terms of section 79, is transferred by the township owner —

(i) if the Director has notified the Registrar in writing that any condition set out in the schedule contemplated in section 79, other than a condition requiring the transfer of land or the payment of an endowment in cash to the State or a local authority, has not been complied with;

(ii) until such time as —

- (aa) daar aan die bepalings van artikel 81 ten opsigte van die oordrag van grond aan die Staat of 'n plaaslike bestuur voldoen is, waar enige voorwaarde uiteengesit in die bylae in artikel 79 beoog sodanige oordrag vereis;
- (bb) die Direkteur of die plaaslike bestuur die Registrateur skriftelik in kennis gestel het dat daar aan die bepalings van artikel 81 ten opsigte van die betaling van 'n begiftiging in kontant aan die Staat of 'n plaaslike bestuur voldoen is, waar enige voorwaarde uiteengesit in die bylae in artikel 79 beoog sodanige betaling vereis;
- (cc) die plaaslike bestuur binne wie se regsgebied die dorp geleë is, gesertifiseer het dat hy binne 'n tydperk van 3 maande vanaf die datum van die sertifikaat in staat sal wees om die erf te voorsien van die dienste wat hy noodsaaklik ag en dat hy bereid is om 'n aansoek om die goedkeuring van 'n bouplan ten opsigte van die erf te oorweeg.

(2) Die bepalings van —

- (a) subartikel (1)(b)(i) is nie van toepassing nie op die oordrag van 'n erf, indien die Direkteur die Registrateur skriftelik gemagtig het om die betrokke transportakte te registreer;
- (b) subartikel (1)(b)(ii)(bb) is nie van toepassing nie op die oordrag van 'n erf aan die Staat of 'n plaaslike bestuur uit hoofde van 'n voorwaarde uiteengesit in die bylae in artikel 79 beoog;
- (c) subartikel (1)(b)(ii)(cc) is nie van toepassing nie op —
 - (i) die oordrag van 'n erf in 'n dorp waarvoor aansoek vir die stigting ingevolge 'n herroepe wet gedoen is en die registrasie van die transportakte nie in stryd met die bepalings van daardie wet sou gewees het nie;
 - (ii) die oordrag van 'n erf in paragraaf (b) beoog.

Verbod op terugbetaling van begiftiging.

83. Geen begiftiging in artikel 71(3) beoog of enige gedeelte daarvan word aan 'n dorps-eienaar terugbetaal nie: Met dien verstande dat waar die algemene plan van 'n dorp, hetsy in die geheel of gedeeltelik, gerojeer word, die Administrateur op die bedinge en voorwaardes wat hy bepaal die terugbetaling van 'n begiftiging of enige gedeelte daarvan kan magtig.

Aanwending van begiftiging.

84.(1) 'n Begiftiging wat aan 'n plaaslike bestuur betaal is vir 'n spesifieke doel uit hoofde van 'n voorwaarde opgelê ingevolge

- (aa) the provisions of section 81 in respect of the transfer of land to the State or a local authority have been complied with, where any condition set out in the schedule contemplated in section 79 requires such transfer;
- (bb) the Director or the local authority has notified the Registrar in writing that the provisions of section 81 in respect of the payment of an endowment in cash to the State or a local authority have been complied with, where any condition set out in the schedule contemplated in section 79 requires such payment;
- (cc) the local authority within whose area of jurisdiction the township is situated has certified that it will, within a period of 3 months from the date of the certificate, be able to provide the erf with such services as it may deem necessary and that it is prepared to consider an application for the approval of a building plan in respect of the erf.

(2) The provisions of —

- (a) subsection (1)(b)(i) shall not apply to the transfer of an erf, if the Director has authorized the Registrar in writing to register the deed of transfer concerned;
- (b) subsection (1)(b)(ii)(bb) shall not apply to the transfer of an erf to the State or a local authority by virtue of a condition set out in the schedule contemplated in section 79;
- (c) subsection (1)(b)(ii)(cc) shall not apply to —
 - (i) the transfer of an erf in a township for the establishment of which application has been made in terms of a repealed law and the registration of the deed of transfer would not have been in conflict with the provisions of that law;
 - (ii) the transfer of an erf contemplated in paragraph (b).

Prohibition of refund of endowment.

83. No endowment contemplated in section 71(3) or any portion thereof shall be refunded to a township owner: Provided that where the general plan of a township is cancelled, either wholly or in part, the Administrator may, on such terms and conditions as he may determine, authorize the refund of an endowment or any portion thereof.

Utilization of endowment.

84.(1) An endowment paid to a local authority for a specific purpose by virtue of a condition imposed in terms of section 71(2) and, if invested, any interest earned thereon,

artikel 71(2) en, indien belê, enige rente daarop verdien, word alleenlik vir daardie doel aangewend: Met dien verstande dat die begiftiging —

- (a) vir enige ander doel ten opsigte van die betrokke dorp aangewend kan word —
 - (i) deur 'n plaaslike bestuur in die Sesde Bylae by die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, genoem;
 - (ii) deur enige ander plaaslike bestuur met die voorafverkreë goedkeuring van die Administrateur en op die bedinge en voorwaardes wat die Administrateur bepaal;
- (b) vir enige ander doel deur enige plaaslike bestuur aangewend kan word met die voorafverkreë goedkeuring van die Administrateur en op die bedinge en voorwaardes wat die Administrateur bepaal;
- (c) as 'n terugbetaalbare voorskot deur 'n plaaslike bestuur vir enige doel uitge-reik kan word op die bedinge en voorwaardes wat die plaaslike bestuur be-paal.

(2) 'n Begiftiging in subartikel (1) beoog, kan deur 'n plaaslike bestuur belê word —

- (a) in sy Gekonsolideerde Leningsfonds ingevolge artikel 3 van die Ordonnansie op die Gekonsolideerde Leningsfonds vir Munisipaliteite, 1952, ingestel;
- (b) in die effekte, fondse en sekuriteite waarin sy Delgingsfonds ingevolge arti-kel 33 van die Johannesburg Municipal-ity Borrowing Powers Ordinance, 1903 (Ordonnansie 3 van 1903), belê kan word;
- (c) by 'n liggaam of instelling deur die Ad-ministrateur goedgekeur.

Begiftiging in trust vir toekomstige plaaslike bestuur gehou.

85.(1) Waar 'n begiftiging aan die Admini-strateur in trust vir 'n toekomstige plaaslike bestuur betaal is ingevolge 'n herroepe wet wat op dorpe betrekking het, betaal die Ad-ministrateur so gou moontlik na die instel-ling van die plaaslike bestuur die begiftiging aan hom sonder rente na die aftrekking van enige bedrag wat ingevolge subartikel (2) bestee is.

(2) Hangende die instelling van 'n plaaslike bestuur in subartikel (1) beoog, kan die Ad-ministrateur die geheel of enige gedeelte van die begiftiging wat in trust vir die plaaslike bestuur betaal is vir enige doel ten opsigte van die betrokke dorp aanwend wat hy dien-stig ag.

Grond in trust vir toekomstige plaaslike bestuur gehou.

86.(1) Waar enige grond in 'n dorp aan die Staatspresident in trust vir 'n toekomstige plaaslike bestuur oorgedra is, dra die Staats-president so gou moontlik na die instelling van die plaaslike bestuur die grond aan hom oor.

(2) Hangende die instelling van 'n plaaslike bestuur in subartikel (1) beoog —

- (a) kan die Administrateur gelas dat enige

shall only be utilized for that purpose: Pro-vided that the endowment —

- (a) may be utilized for any other purpose in respect of the township concerned —
 - (i) by a local authority referred to in the Sixth Schedule to the Local Government Ordinance, 1939;
 - (ii) by any other local authority with the prior approval of the Adminis-trator and on such terms and condi-tions as the Administrator may determine;
- (b) may be utilized for any other purpose by any local authority with the prior ap-proval of the Administrator and on such terms and conditions as the Administra-tor may determine;
- (c) may be issued as a repayable advance by a local authority for any purpose on such terms and conditions as the local authority may determine.

(2) An endowment contemplated in subsec-tion (1) may be invested by a local author-ity —

- (a) in its Consolidated Loans Fund estab-lished in terms of section 3 of the Muni-cipal Consolidated Loans Fund Ordi-nance, 1952;
- (b) in such stocks, funds and securities as its Redemption Fund may be invested in in terms of section 33 of the Johannesburg Municipality Borrowing Powers Ordi-nance, 1903 (Ordinance 3 of 1903);
- (c) with a body or institution approved by the Administrator.

Endowment held in trust for future local authority.

85.(1) Where an endowment has been paid to the Administrator in trust for a future local authority in terms of a repealed law re-lating to townships, the Administrator shall, as soon as possible after the establishment of the local authority, pay the endowment to it without interest after deducting any amount expended in terms of subsection (2).

(2) Pending the establishment of a local authority contemplated in subsection (1), the Administrator may utilize the whole or any portion of the endowment paid in trust for the local authority for any purpose in respect of the township concerned which he may deem expedient.

Land held in trust for future local authority.

86.(1) Where any land in a township has been transferred to the State President in trust for a future local authority, the State President shall, as soon as possible after the establishment of the local authority, transfer the land to it.

(2) Pending the establishment of a local authority contemplated in subsection (1) —

- (a) the Administrator may direct that any land contemplated in subsection (1) or any portion thereof may be used for the benefit of the inhabitants of the town-ship concerned on such terms and condi-tions as he may deem expedient;

grond in subartikel (1) beoog of enige gedeelte daarvan gebruik kan word tot voordeel van die inwoners van die betrokke dorp op die bedinge en voorwaardes wat hy dienstig ag;

- (b) kan die Staatspresident op aanbeveling van die Administrateur die grond in subartikel (1) beoog of enige gedeelte daarvan verkoop of skenk of sodanige grond of gedeelte ruil vir ander grond.

Voorwaarde in stryd met verordening.

87. Waar enige voorwaarde uiteengesit in die bylae in artikel 79 beoog met 'n verordening van 'n plaaslike bestuur in stryd is, geniet die voorwaarde voorrang.

Uitbreiding van grense van goedgekeurde dorp.

88.(1) 'n Eienaar van grond in artikel 49 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, beoog wat verlang dat die grense van 'n goedgekeurde dorp uitgebrei word om sy grond te omvat soos in daardie artikel beoog, kan in die vorm wat die Direkteur bepaal deur die plaaslike bestuur binne wie se regsgebied die grond geleë is skriftelik by die Administrateur aansoek doen om sy goedkeuring, en die aansoeker —

- (a) voldoen aan die vereistes wat voorgeskryf word;
- (b) lê 'n afskrif van die aansoek aan die Direkteur voor;
- (c) betaal aan die Direkteur en die plaaslike bestuur die gelde wat voorgeskryf word.

(2) Die bepalinge van artikel 69, uitgenome subartikel (1), en artikel 71(1) is *mutatis mutandis* op 'n aansoek in subartikel (1) beoog, van toepassing, en by die toepassing van —

- (a) artikel 69(4) en (5) en artikel 71(1)(b) word 'n verwysing na 'n toestemming tot die stigting van 'n dorp uitgelê as 'n verwysing na 'n toestemming om die grense van 'n dorp in subartikel (1) beoog, uit te brei;
- (b) artikel 69(4) en (5) word 'n verwysing na die grond waarop 'n aansoeker 'n dorp wil stig, uitgelê as 'n verwysing na die grond in subartikel (1) beoog.

(3) Waar die Administrateur 'n aansoek beoog in subartikel (1) goedkeur, kan hy —

- (a) alle of enige van die voorwaardes uiteengesit in die bylae in artikel 79 beoog waarop die betrokke dorp tot 'n goedgekeurde dorp verklaar is, van toepassing maak;
- (b) (i) 'n voorwaarde opleë dat die aansoeker aan die plaaslike bestuur 'n bedrag geld betaal ten opsigte van die voorsiening van die ingenieursdienste in Hoofstuk V beoog, waar dit nodig sal wees om sodanige dienste uit te brei of te verbeter as gevolg van die goedkeuring van die aansoek, en sodanige bedrag geld word vasgestel —
 - (aa) by ooreenkoms; of
 - (bb) by onstentenis van ooreenkoms, deur die Dienste-appèlraad deur die Direkteur aangewys op aansoek van of die aansoeker of die plaaslike bestuur;

- (b) the State President may, on the recommendation of the Administrator, sell or donate the land contemplated in subsection (1) or any portion thereof or exchange such land or portion for other land.

Condition in conflict with by-law.

87. Where any condition set out in the schedule contemplated in section 79 is in conflict with a by-law of a local authority, the condition shall have precedence.

Extension of boundaries of approved township.

88.(1) An owner of land contemplated in section 49 of the Deeds Registries Act, 1937, who wishes to have the boundaries of an approved township extended to include his land as contemplated in that section may, in such form as the Director may determine, apply in writing through the local authority within whose area of jurisdiction the township is situated, to the Administrator for his approval, and the applicant shall —

- (a) comply with such requirements as may be prescribed;
- (b) submit a copy of the application to the Director;
- (c) pay to the Director and the local authority such fees as may be prescribed.

(2) The provisions of section 69, excluding subsection (1), and section 71(1) shall apply *mutatis mutandis* to an application contemplated in subsection (1), and for the purposes of —

- (a) section 69(4) and (5) and section 71(1)(b) a reference to a consent to the establishment of a township shall be construed as a reference to a consent to extend the boundaries of a township contemplated in subsection (1);
- (b) section 69(4) and (5) a reference to the land on which an applicant wishes to establish a township shall be construed as a reference to the land contemplated in subsection (1).

(3) Where the Administrator approves an application contemplated in subsection (1), he may —

- (a) apply all or any of the conditions set out in the schedule contemplated in section 79 on which the township concerned was declared an approved township;
- (b) (i) impose a condition that the applicant shall pay to the local authority an amount of money in respect of the provision of the engineering services contemplated in Chapter V, where it will be necessary to enhance or improve such services as a result of the approval of the application, and such amount of money shall be determined —
 - (aa) by agreement; or
 - (bb) in the absence of agreement, by the Services Appeal Board designated by the Director on the application by either the applicant or the local authority;

(ii) enige voorwaarde in artikel 71(2) beoog, opelê,
ten opsigte van die grond in daardie subartikel beoog.

(4) Enige voorwaarde ingevolge subartikel (3) opgelê, word in 'n bylae by die proklamasie in artikel 49 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, beoog, uiteengesit en het dieselfde regs-krag as 'n voorwaarde in artikel 79 beoog.

Goedkeuring
van
verandering,
wysiging of
rofening van
algemene plan.

89.(1) Iemand wat verlang dat die algemene plan van 'n goedgekeurde dorp ingevolge artikel 30(2) van die Opmetingswet, 1927, deur die Landmeter-generaal verander, gewysig of in sy geheel of gedeeltelik gerojceer moet word, kan, behoudens die bepalings van subartikel (17) en in die vorm wat die Direkteur bepaal, deur die Direkteur skriftelik by die Administrateur aansoek doen om sy goedkeuring, en die aansoeker —

- (a) voldoen aan die vereistes en betaal die gelde wat voorgeskryf word;
- (b) dien terselfdertyd 'n afskrif van die aansoek in by die plaaslike bestuur, indien daar is, binne wie se regsgebied die dorp geleë is.

(2) 'n Aansoek in subartikel (1) beoog, gaan vergesel van die planne, kaarte of ander dokumente wat die Direkteur bepaal en die aansoeker verskaf die verdere inligting wat die Direkteur vereis.

(3) Nadat aan die bepalings van subartikels (1) en (2) voldoen is, kan die Direkteur na goeëdunke kennis van die aansoek gee deur een keer per week vir 2 agtereenvolgende weke 'n kennisgewing te publiseer in die vorm en op die wyse wat voorgeskryf word.

(4) 'n Plaaslike bestuur by wie 'n afskrif van 'n aansoek ingevolge subartikel (1)(b) ingedien is, kan binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop die afskrif aldus ingedien is, of binne die verdere tydperk wat die Direkteur toelaat, sy kommentaar en aanbeveling ten opsigte van die aansoek aan die Direkteur voorlê.

(5) Enigiemand kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in subartikel (3) beoog ten opsigte van die aansoek 'n beswaar indien by of skriftelike vertoë rig tot die Direkteur.

(6) Die Direkteur stuur 'n afskrif van elke beswaar ingedien, alle vertoë gerig en die kommentaar en aanbeveling van die plaaslike bestuur aan die aansoeker, en die aansoeker stuur binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van ontvangs van die afskrif sy antwoord daarop aan die Direkteur.

(7) Nadat —

- (a) die tydperke in subartikels (4) en (5) beoog, waar van toepassing, verstryk het; en
 - (b) aan die bepalings van subartikel (6) voldoen is,
- lê die Direkteur onverwyld die aansoek tesame met elke beswaar ingedien, alle vertoë gerig, die kommentaar en aanbeveling van die plaaslike bestuur, sy kommentaar en aan-

(ii) impose any condition contemplated in section 71(2),

in respect of the land contemplated in that subsection.

(4) Any condition imposed in terms of subsection (3) shall be set out in a schedule to the proclamation contemplated in section 49 of the Deeds Registries Act, 1937, and shall have the same force of law as a condition contemplated in section 79.

Approval of
alteration,
amendment or
cancellation of
general plan.

89.(1) Any person who wishes to have the general plan of an approved township altered, amended or totally or partially cancelled by the Surveyor-General in terms of section 30(2) of the Land Survey Act, 1927, may, subject to the provisions of subsection (17) and in such form as the Director may determine, apply in writing through the Director to the Administrator for his approval, and the applicant shall —

- (a) comply with such requirements and pay such fees as may be prescribed;
- (b) at the same time lodge a copy of the application with the local authority, if any, within whose area of jurisdiction the township is situated.

(2) An application contemplated in subsection (1) shall be accompanied by such plans, diagrams or other documents as the Director may determine and the applicant shall furnish such further information as the Director may require.

(3) After the provisions of subsections (1) and (2) have been complied with, the Director may, in his discretion, give notice of the application by publishing once a week for 2 consecutive weeks a notice in such form and such manner as may be prescribed.

(4) A local authority with which a copy of an application has been lodged in terms of subsection (1)(b) may, within a period of 60 days from the date on which the copy was so lodged, or such further period as the Director may allow, submit its comments and recommendation in respect of the application to the Director.

(5) Any person may, within a period of 28 days from the date of the first publication of the notice contemplated in subsection (3), lodge an objection with or make representations in writing to the Director in respect of the application.

(6) The Director shall forward a copy of every objection lodged, all representations made and the comments and recommendation of the local authority to the applicant, and the applicant shall, within a period of 28 days from the date of receipt of the copy, forward his reply thereto to the Director.

(7) After —

- (a) the periods contemplated in subsections (4) and (5), where applicable, have expired; and
 - (b) the provisions of subsection (6) have been complied with,
- the Director shall submit the application, together with every objection lodged, all representations made, the comments and recommendation of the local authority, his comments and recommendation and the

beveling en die antwoord in subartikel (6) beoog —

(i) aan die Raad voor, waar —

(aa) enige beswaar ingedien; of vertoë gerig is

ten opsigte van die aansoek;

(bb) die plaaslike bestuur die aansoek nie aanbeveel nie;

(cc) die Direkteur van mening is dat dit aan die Raad voorgelê behoort te word;

(ii) aan die Administrateur voor in enige ander geval.

(8) Waar die aansoek ingevolge subartikel (7) aan die Raad voorgelê word, verhoor die Raad, behoudens die bepalings van artikel 131, die besware ingedien of vertoë gerig ten opsigte van die aansoek.

(9) Nadat aan die bepalings van subartikel (8) voldoen is, oorweeg die Raad die aansoek met behoorlike inagneming van elke beswaar ingedien, alle vertoë gerig en die kommentaar, aanbevelings en antwoord in subartikel (7) beoog.

(10) Na oorweging van die aansoek ingevolge subartikel (9) —

(a) stel die Raad 'n verslag op waarin hy aanbeveel dat —

(i) die aansoek —

(aa) hetsy in die geheel of gedeeltelik, goedgekeur word onderworpe aan enige voorwaarde wat die Raad raadsaam ag dat die Administrateur oël; of

(bb) geweier word;

(ii) 'n beslissing oor die aansoek, hetsy in die geheel of gedeeltelik, uitgestel word;

(b) stel die Raad die aansoeker, elke beswaarmaker, elkeen wat vertoë gerig het en die plaaslike bestuur skriftelik van sy aanbeveling in kennis.

(11) Iemand wat ingevolge subartikel (10)(b) van die Raad se aanbeveling in kennis gestel is, kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die kennisgewing die Raad skriftelik versoek om sy redes vir die aanbeveling te verstrek, en die Raad verstrek sodanige redes skriftelik by betaling van die gelde wat voorgeskryf word.

(12) Iemand aan wie redes ingevolge subartikel (11) verstrek is, kan binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop die redes aan hom verstrek is sy antwoord daarop aan die Raad stuur.

(13) Nadat die tydperk in subartikel (11) beoog en, waar van toepassing, die tydperk beoog in subartikel (12) verstryk het, lê die Raad deur die Direkteur die aansoek aan die Administrateur voor tesame met die verslag in subartikel (10)(a) beoog en, waar van toepassing, die redes en antwoord in subartikel (12) beoog en sy kommentaar op sodanige antwoord.

(14) By ontvangs van 'n aansoek ingevolge subartikel (7) of (13) oorweeg die Admini-

reply contemplated in subsection (6), forthwith —

(i) to the Board, where —

(aa) any objection was lodged or representations were made in respect of the application;

(bb) the local authority does not recommend the application;

(cc) the Director is of the opinion that it should be submitted to the Board;

(ii) to the Administrator in any other case.

(8) Where the application is submitted to the Board in terms of subsection (7), the Board shall, subject to the provisions of section 131, hear the objections lodged or representations made in respect of the application.

(9) After the provisions of subsection (8) have been complied with, the Board shall consider the application with due regard to every objection lodged, all representations made and the comments, recommendations and reply contemplated in subsection (7).

(10) Having considered the application in terms of subsection (9) —

(a) the Board shall prepare a report in which it recommends that —

(i) the application —

(aa) be approved, either wholly or in part, subject to any condition the Board may deem advisable for the Administrator to impose; or

(bb) be refused;

(ii) a decision on the application be postponed, either wholly or in part;

(b) the Board shall notify the applicant, every objector, every person who has made representations and the local authority in writing of its recommendation.

(11) Any person who has been notified in terms of subsection (10)(b) of the recommendation of the Board may, within a period of 28 days from the date of the notice, request the Board in writing to furnish its reasons for the recommendation, and the Board shall furnish such reasons in writing on payment of such fees as may be prescribed.

(12) Any person to whom reasons have been furnished in terms of subsection (11) may, within a period of 60 days from the date the reasons were furnished to him, forward his reply thereto to the Board.

(13) After the period contemplated in subsection (11) and, where applicable, the period contemplated in subsection (12) have expired, the Board shall submit the application through the Director to the Administrator together with the report contemplated in subsection (10)(a) and, where applicable, the reasons and reply contemplated in subsection (12) and its comments on such reply.

(14) On receipt of an application in terms of subsection (7) or (13) the Administrator

strateur die aansoek en kan hy die aansoek goedkeur, hetsy in die geheel of gedeeltelik, of dit weier of 'n beslissing daaroor, hetsy in die geheel of gedeeltelik, uitstel: Met dien verstande dat hy nie die aansoek goedkeur nie tensy —

- (a) die aansoeker die onbeswaarde eiendomsreg het oor al die grond binne die gebied wat deur die verandering, wysiging of rojering van die algemene plan geraak word, uitgesonderd grond —

- (i) waarvan die eiendomsreg ingevolge artikel 91(1) na die dorps-eienaar sal terugval;

- (ii) in artikel 81(a) beoog;

- (b) waar die grond in paragraaf (a) beoog onder verband is, die verbandhouer skriftelik toegestem het tot die verandering, wysiging of rojering van die algemene plan.

(15) Waar die Administrateur die aansoek goedkeur, kan hy —

- (a) enige voorwaarde wat hy dienstig ag, opleë, hetsy deur die Raad aanbeveel al dan nie;
- (b) enige voorwaarde uiteengesit in die bylae in artikel 79 beoog waarop die betrokke dorp tot 'n goedgekeurde dorp verklaar is, wysig of skrap.

(16) Die bepalings van subartikel (11) word nie so uitgeleë nie dat dit die Administrateur magtig om die verandering van die naam van 'n goedgekeurde dorp goed te keur.

(17) Die bepalings van hierdie artikel is nie van toepassing nie op 'n verandering of wysiging van 'n algemene plan van 'n goedgekeurde dorp wat nodig is om die sluiting van enige publieke plek of straat of enige gedeelte daarvan ingevolge artikel 67 of 68 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, aan te dui.

90.(1) Nadat die Administrateur 'n aansoek ingevolge subartikel (14) van artikel 89 goedgekeur of geweier het, stel die Direkteur onverwyld die aansoeker, 'n beswaarmaker of iemand wat verhoë gerig het, die Landmeter-generaal en die plaaslike bestuur, indien daar is, skriftelik van die beslissing van die Administrateur in kennis en meld hy, waar die aansoek goedgekeur is, enige voorwaarde ingevolge subartikel (15)(a) van daardie artikel opgelê.

(2) 'n Aansoeker wat ingevolge subartikel (1) in kennis gestel is dat sy aansoek goedgekeur is, dien binne 'n tydperk van 12 maande vanaf die datum van die kennisgewing of die verdere tydperk wat die Direkteur toelaat, die planne, kaarte of ander dokumente wat die Landmeter-generaal nodig ag om die verandering, wysiging of rojering van die algemene plan te bewerkstellig by die Landmeter-generaal in, en indien hy versuim om aldus te doen, vervel die aansoek.

(3) Waar die aansoeker nalaat om binne 'n redelike tyd nadat hy die planne, kaarte of ander dokumente in subartikel (2) beoog,

shall consider the application and he may approve the application, either wholly or in part, or refuse it or postpone a decision thereon, either wholly or in part: Provided that he shall not approve the application unless —

- (a) the applicant has the unencumbered ownership of all the land within the area affected by the alteration, amendment or cancellation of the general plan, other than land —

- (i) the ownership of which will revert in the township owner in terms of section 91(1);

- (ii) contemplated in section 81(a);

- (b) where the land contemplated in paragraph (a) is subject to a mortgage bond, the bondholder has consented in writing to the alteration, amendment or cancellation of the general plan.

(15) Where the Administrator approves the application he may —

- (a) impose any condition he may deem expedient, whether recommended by the Board or not;
- (b) amend or delete any condition set out in the schedule contemplated in section 79 on which the township concerned was declared an approved township.

(16) The provisions of subsection (11) shall not be so construed as to empower the Administrator to approve the alteration of the name of an approved township.

(17) The provisions of this section shall not apply to an alteration or amendment of a general plan of an approved township which is necessary to indicate the closing of any public place or street or any portion thereof in terms of section 67 or 68 of the Local Government Ordinance, 1939.

Procedure after approval of alteration, amendment or cancellation of general plan.

90.(1) After the Administrator has approved or refused an application in terms of subsection (14) of section 89, the Director shall forthwith notify the applicant, an objector or any person who has made representations, the Surveyor-General and the local authority, if any, in writing of the decision of the Administrator and he shall, where the application has been approved, state any condition imposed in terms of subsection (15)(a) of that section.

(2) An applicant who has been notified in terms of subsection (1) that his application has been approved shall, within a period of 12 months from the date of the notice, or such further period as the Director may allow, lodge with the Surveyor-General such plans, diagrams or other documents as the Surveyor-General may deem necessary to effect the alteration, amendment or cancellation of the general plan, and if he fails to do so the application shall lapse.

(3) Where the applicant fails, within a reasonable time after he has lodged the plans, diagrams or other documents contem-

Procedure na goedkeuring van verandering, wysiging of rojering van algemene plan.

ingedien het, aan enige vereiste te voldoen wat die Landmeter-generaal wettiglik mag stel, stel die Landmeter-generaal die Administrateur dienooreenkomstig in kennis, en waar die Administrateur oortuig is, nadat hy die aansoeker aangehoor het, dat die aansoeker sonder gegronde rede nagelaat het om aan enige sodanige vereiste te voldoen, stel die Direkteur die aansoeker in kennis dat die Administrateur aldus oortuig is, en daarop verval die aansoek.

(4) Nadat die Landmeter-generaal die algemene plan ingevolge artikel 30(2) van die Opmetingswet, 1927, verander of gewysig of in sy geheel of gedeeltelik gerojier het, stel hy deur die Direkteur die Administrateur daarvan in kennis.

(5) By ontvangs van die kennisgewing in subartikel (4) beoog, publiseer die Administrateur onverwyld 'n kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* waarin verklaar word dat die algemene plan verander, gewysig of in sy geheel of gedeeltelik gerojier is, en sit hy in 'n bylae by laasgenoemde kennisgewing die voorwaardes ingevolge artikel 89(15)(a) opgelê, of die wysiging of skrapping van enige voorwaarde in artikel 89(15)(b) beoog, waar van toepassing, uiteen.

(6) Die Direkteur voorsien die Registrateur onverwyld van 'n afskrif van die kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* en bylae daarby in subartikel (5) beoog.

91.(1) Waar die algemene plan van 'n goedgekeurde dorp ingevolge artikel 30(2) van die Opmetingswet, 1927 —

(a) verander of gewysig word wat die sluiting van enige publieke plek of straat ingevolge artikel 67 of 68 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, genoodsaak het, val die eiendomsreg oor sodanige plek of straat of enige gedeelte daarvan wat ingevolge artikel 63 van daardie Ordonnansie by die plaaslike bestuur berus *ipso facto* terug na die dorpseienaar;

(b) in die geheel gerojier word —

(i) hou die dorp op om as 'n dorp te bestaan;

(ii) val die eiendomsreg oor —

(aa) enige publieke plek of straat in die dorp wat ingevolge artikel 63 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, by 'n plaaslike bestuur berus of by die Staatspresident in trust vir 'n toekomstige plaaslike bestuur berus;

(bb) enige grond in die dorp wat aan die Staat of 'n plaaslike bestuur ingevolge artikel 81 oorgedra is,

behoudens die bepalings van subartikel (2), *ipso facto* terug na die dorpseienaar;

(c) gedeeltelik gerojier word —

(i) hou daardie gedeelte van die dorp

plated in subsection (2), to comply with any requirement the Surveyor-General may lawfully lay down, the Surveyor-General shall notify the Administrator accordingly, and where the Administrator is satisfied, after hearing the applicant, that the applicant has failed to comply with any such requirement without sound reason, the Director shall notify the applicant that the Administrator is so satisfied, and thereupon the application shall lapse.

(4) After the Surveyor-General has, in terms of section 30(2) of the Land Survey Act, 1927, altered or amended the general plan or has totally or partially cancelled it, he shall, through the Director, notify the Administrator thereof.

(5) On receipt of the notice contemplated in subsection (4) the Administrator shall forthwith publish a notice in the *Provincial Gazette* declaring that the general plan has been altered, amended or totally or partially cancelled and he shall, in a schedule to the latter notice, set out the conditions imposed in terms of section 89(15)(a) or the amendment or deletion of any condition contemplated in section 89(15)(b), where applicable.

(6) The Director shall forthwith provide the Registrar with a copy of the notice in the *Provincial Gazette* and schedule thereto contemplated in subsection (5).

Effect of alteration, amendment or cancellation of general plan.

91.(1) Where the general plan of an approved township is, in terms of section 30(2) of the Land Survey Act, 1927 —

(a) altered or amended which necessitated the closing of any public place or street in terms of section 67 or 68 of the Local Government Ordinance, 1939, the ownership in such place or street or any portion thereof which vests in the local authority in terms of section 63 of that Ordinance, shall *ipso facto* revert in the township owner;

(b) cancelled in whole —

(i) the township shall cease to exist as a township;

(ii) the ownership of —

(aa) any public place or street in the township vesting in a local authority in terms of section 63 of the Local Government Ordinance, 1939, or vesting in the State President in trust for a future local authority;

(bb) any land in the township which has been transferred to the State or a local authority in terms of section 81,

shall, subject to the provisions of subsection (2), *ipso facto* revert in the township owner;

(c) cancelled in part —

(i) that portion of the township to

Gevolg van verandering, wysiging of rojering van algemene plan.

waarop die rojering van die algemene plan betrekking het op om as 'n gedeelte van die dorp te bestaan;

- (ii) val die eiendomsreg oor enige publieke plek of straat of grond in die dorp waarop die rojering van die algemene plan betrekking het—

- (aa) wat by 'n plaaslike bestuur of die Staatspresident berus;

- (bb) wat aan die Staat of 'n plaaslike bestuur oorgedra is,

soos in paragraaf (b)(ii) beoog, behoudens die bepalings van subartikel (2), *ipso facto* terug na die dorpseienaar.

(2) Waar die Staat of 'n plaaslike bestuur ten opsigte van grond wat ingevolge artikel 81 aan hom oorgedra is uitgawes aangeaan het of wetlik verplig is om sodanige uitgawes aan te gaan, val daardie grond nie ingevolge subartikel (1)(b) of (c) terug na die dorpseienaar nie tot tyd en wyl sodanige uitgawes vergoed is of die Staat of die plaaslike bestuur, na gelang van die geval—

- (a) gevrywaar is van die uitgawes wat aangeaan staan te word; of

- (b) afstand gedoen het van enige aanspraak ten opsigte van sodanige uitgawes.

(3) Waar die eiendomsreg oor enige grond ingevolge subartikel (1) terugval na die dorpseienaar—

- (a) word die grond, in die geval waar dit nie op die naam van die dorpseienaar geregistreer is nie, aan hom oorgedra op sy onkoste;

- (b) endosseer die Registrateur, in die geval waar die grond op die naam van die dorpseienaar geregistreer is, die feit van die terugvallig op die titelbewys van die dorpseienaar en teken sodanige terugvallig in sy registers aan.

(4) Waar enige publieke plek of straat of enige gedeelte daarvan ingevolge artikel 67 of 68 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, gesluit word en die sluiting nie nodig was om 'n verandering, wysiging of algehele of gedeeltelike rojering van die algemene plan van 'n goedgekeurde dorp soos in subartikel (1) beoog, teweeg te bring nie, word die dorpseienaar sonder enige eis om vergoeding van alle eiendomsregte oor die grond wat in beslag geneem word deur sodanige publieke plek, straat of gedeelte ontdoen en berus sodanige regte, ondanks andersluidende bepalings in hierdie Ordonnansie of enige ander wet vervat, by die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die bepalings van hierdie subartikel nie enige reg op minerale of ander saaklike reg wat deur die dorpseienaar ten opsigte van sodanige grond gehou word, raak nie.

(5) Waar 'n dorpseienaar ingevolge subartikel (4) van sy eiendomsregte oor enige grond ontdoen word, oorhandig hy op aan-

which the cancellation of the general plan relates shall cease to exist as a portion of the township;

- (ii) the ownership of any public place or street or land in the township to which the cancellation of the general plan relates—

- (aa) vesting in a local authority or the State President;

- (bb) which has been transferred to the State or a local authority,

as contemplated in paragraph (b)(ii), shall, subject to the provisions of subsection (2), *ipso facto* revert in the township owner.

(2) Where the State or a local authority has incurred expenditure in respect of land which has been transferred to it in terms of section 81 or is legally bound to incur such expenditure, that land shall not revert in the township owner in terms of subsection (1)(b) or (c) until such time as such expenses have been reimbursed or the State or the local authority, as the case may be—

- (a) has been indemnified for the expenditure to be incurred; or

- (b) has waived any claim in respect of such expenditure.

(3) Where the ownership of any land reverts in the township owner in terms of subsection (1)—

- (a) the land shall, in the case where it is not registered in the name of the township owner, be transferred to him at his expense;

- (b) the Registrar shall, in the case where the land is registered in the name of the township owner, endorse the fact of the revesting on the title deed of the township owner and record such revesting in his registers.

(4) Where any public place or street or any portion thereof is closed in terms of section 67 or 68 of the Local Government Ordinance, 1939, and the closing was not necessary to effect an alteration, amendment or total or partial cancellation of the general plan of an approved township as contemplated in subsection (1), the township owner shall, without any claim to compensation, be divested of all rights of ownership in the land comprising such public place, street or portion and such rights shall, notwithstanding anything to the contrary contained in this Ordinance or any other law, vest in the local authority: Provided that the provisions of this subsection shall not affect any right to minerals or other real right held by the township owner in respect of such land.

(5) Where a township owner is divested of his rights of ownership in any land in terms of subsection (4), he shall on demand hand over

vraag sy titelbewys ten opsigte van die grond aan die plaaslike bestuur.

(6) Waar die Administrateur 'n aansoek om 'n verandering, wysiging of algehele of gedeeltelike rojering van die algemene plan van 'n goedgekeurde dorp deur die Landmeter-generaal ingevolge artikel 30(2) van die Opmetingswet, 1927, goedgekeur het, kan die Administrateur ten einde sodanige verandering, wysiging of rojering teweeg te bring, die plaaslike bestuur gelas om enige publieke plek of straat of enige gedeelte daarvan waarop die verandering, wysiging of rojering betrekking het ingevolge artikel 67 of 68 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, te sluit.

(7) 'n Plaaslike bestuur sluit enige publieke plek of straat of enige gedeelte daarvan binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop hy ingevolge subartikel (6) gelas is om dit te doen.

Onderverdeling of konsolidasie van erwe in goedgekeurde dorp.

92.(1) 'n Eienaar van —

- (a) 'n erf in 'n goedgekeurde dorp wat daardie erf wil onderverdeel;
- (b) twee of meer erwe in 'n goedgekeurde dorp wat daardie erwe wil konsolideer,

kan skriftelik by die plaaslike bestuur binne wie se regsgebied die dorp geleë is, aansoek doen en terselfdertyd 'n plan wat die beoogde onderverdeling of konsolidasie uiteensit, indien, en so 'n aansoek gaan vergesel van die gelde wat voorgeskryf word.

(2) By ontvangs van 'n aansoek ingevolge subartikel (1) oorweeg die plaaslike bestuur die aansoek en kan hy dit goedkeur of weier, en waar die plaaslike bestuur versuim om 'n aansoek om twee of meer erwe te konsolideer binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum van ontvangs van die aansoek goed te keur of te weier, word geag dat die plaaslike bestuur die aansoek goedgekeur het.

(3) Waar 'n plaaslike bestuur 'n aansoek ingevolge subartikel (2) goedkeur, kan hy enige voorwaarde wat hy dienstig ag, opleë, met inbegrip van 'n voorwaarde, in die geval van 'n aansoek om 'n onderverdeling, dat die eienaar aan hom 'n bedrag geld ten opsigte van die voorsiening van —

- (a) die ingenieursdienste in Hoofstuk V beoog, betaal, waar dit nodig sal wees om sodanige dienste uit te brei of te verbeter as gevolg van die beoogde onderverdeling, en sodanige bedrag word vasgestel —
 - (i) by ooreenkoms; of
 - (ii) by ontstentenis van ooreenkoms, deur die Dienste-appèlraad deur die Direkteur aangewys op aansoek van of die eienaar of die plaaslike bestuur;
- (b) oop ruimtes of parke betaal, en sodanige bedrag word deur die plaaslike bestuur op die wyse wat voorgeskryf word, vasgestel:

Met dien verstande dat wanneer die bedrag

to the local authority his title deed in respect of the land.

(6) Where the Administrator has approved an application for an alteration, amendment or total or partial cancellation of the general plan of an approved township by the Surveyor-General in terms of section 30(2) of the Land Survey Act, 1927, the Administrator may, in order to effect such alteration, amendment or cancellation, direct the local authority to close, in terms of section 67 or 68 of the Local Government Ordinance, 1939, any public place or street or any portion thereof to which the alteration, amendment or cancellation relates.

(7) A local authority shall close any public place or street or any portion thereof within a period of 60 days from the date upon which it has been directed to do so in terms of subsection (6).

Subdivision or consolidation of erven in approved township.

92.(1) An owner of —

- (a) an erf in an approved township who wishes to subdivide that erf;
- (b) two or more erven in an approved township who wishes to consolidate those erven,

may apply in writing to the local authority within whose area of jurisdiction the township is situated and at the same time lodge a plan setting out the proposed subdivision or consolidation, and such an application shall be accompanied by such fees as may be prescribed.

(2) On receipt of an application in terms of subsection (1) the local authority shall consider the application and it may approve or refuse it, and where the local authority fails to approve or refuse an application to consolidate two or more erven within a period of 60 days from the date of receipt of the application, it shall be deemed that the local authority has approved the application.

(3) Where a local authority approves an application in terms of subsection (2), it may impose any condition it may deem expedient, including a condition, in the case of an application for a subdivision, that the owner shall pay to it an amount of money in respect of the provision of —

- (a) the engineering services contemplated in Chapter V, where it will be necessary to enhance or improve such services as a result of the proposed subdivision, and such amount shall be determined —
 - (i) by agreement; or
 - (ii) in the absence of agreement, by the Services Appeal Board designated by the Director on the application by either the owner or the local authority;
- (b) open spaces or parks, and such amount shall be determined by the local authority in the manner prescribed:

bereken word, rekening gehou word met 'n bydrae wat ingevolge artikel 48 of 63 betaal of betaalbaar is of betaalbaar word.

(4) 'n Plaaslike bestuur kan op versoek van die eienaar en na oorlegpleging met die Landmeter-generaal —

(a) onderworpe aan enige voorwaarde wat hy dienstig ag 'n goedkeuring van 'n aansoek ingevolge —

(i) subartikel (2);

(ii) artikel 84 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, voor die vervanging daarvan deur artikel 7 van die Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1982 (Ordonnansie 19 van 1982);

(iii) artikel 84A van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, voor die herroeping daarvan deur artikel 8 van die Wysigingsordonnansie in subparagraaf (ii) genoem,

intrek;

(b) enige voorwaarde, uitgesonderd 'n titelvoorwaarde opgelê ingevolge subartikel (3) of enige van die bepalings in paragraaf (a)(ii) of (iii) genoem, wysig of skrap of enige voorwaarde in daardie subartikel beoog by die bestaande voorwaardes byvoeg;

(c) 'n wysiging van die plan wat 'n beoogde onderverdeling of konsolidasie uiteensit, goedkeur, waar die aansoek om sodanige onderverdeling of konsolidasie ingevolge enige van die bepalings in paragraaf (a) genoem, goedgekeur is.

(5) 'n Plaaslike bestuur oefen nie enige bevoegdheid wat by subartikel (2), (3) of (4) verleen word, uit nie, indien dit 'n gevolg te weeg sal bring wat in stryd is met —

(a) enige voorwaarde uiteengesit in die bylae in artikel 79 beoog, waarop die betrokke dorp tot 'n goedgekeurde dorp verklaar is;

(b) 'n titelvoorwaarde ingevolge enige wet opgelê;

(c) 'n bepaling van 'n voorlopige of goedgekeurde skema wat op die betrokke erf of erwe van toepassing is.

93.(1) Waar die Administrateur ingevolge die bepalings van enige wet 'n voorwaarde wat betrekking het op 'n dorp of 'n erf in 'n dorp opgelê het —

(a) kom die plaaslike bestuur binne wie se regsgebied die dorp geleë is die voorwaarde na;

(b) weier die plaaslike bestuur in paragraaf (a) beoog om enige bouplan wat in stryd met die voorwaarde is, goed te keur;

Provided that in calculating the amount a contribution paid, payable or becoming payable in terms of section 48 or 63 shall be taken into account.

(4) A local authority may, at the request of the owner and after consultation with the Surveyor-General —

(a) cancel, subject to any condition it may deem expedient, an approval of an application in terms of —

(i) subsection (2);

(ii) section 84 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, prior to the substitution thereof by section 7 of the Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1982 (Ordinance 19 of 1982);

(iii) section 84A of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, prior to the repeal thereof by section 8 of the Amendment Ordinance referred to in subparagraph (ii);

(b) amend or delete any condition, other than a condition of title imposed in terms of subsection (3) or any of the provisions referred to in paragraph (a)(ii) or (iii), or add any condition contemplated in that subsection to the existing conditions;

(c) approve an amendment of the plan setting out a proposed subdivision or consolidation, where the application for such subdivision or consolidation has been approved in terms of any of the provisions referred to in paragraph (a).

(5) A local authority shall not exercise any power conferred by subsection (2), (3) or (4) if it will bring about a result which is in conflict with —

(a) any condition set out in the schedule contemplated in section 79 on which the township concerned was declared an approved township;

(b) a condition of title imposed in terms of any law;

(c) a provision of an interim or approved scheme applicable to the erf or erven concerned.

Observance and enforcement of conditions imposed by Administrator.

93.(1) Where the Administrator has, in terms of the provisions of any law, imposed a condition relating to a township or an erf in a township —

(a) the local authority within whose area of jurisdiction the township is situated shall observe the condition;

(b) the local authority contemplated in paragraph (a) shall refuse to approve any building plan which is in conflict with the condition;

Nakoming en toepassing van voorwaardes deur Administrateur opgelê.

- (c) kan die plaaslike bestuur in paragraaf (a) beoog of die Administrateur die voorwaarde toepas.

(2) Iemand wat 'n voorwaarde in subartikel (1) beoog, oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

DEEL C

BEPALINGS VAN TOEPASSING OP DORPE WAT BINNE REGSGEBIEDE VAN GEMAGTIGDE PLAASLIKE BESTURE GESTIG IS OF GESTIG STAANTE WORD

Toepassing van Decl.

94. Die bepalings van hierdie Deel is van toepassing op elke dorp wat binne die regsgebied van 'n gemagtigde plaaslike bestuur gestig is of gestig staan te word.

Sekere bepalings *mutatis mutandis* van toepassing.

95. Die bepalings van artikels 72, 75, 78, 80, 81, 82, 83 en 84 en artikels 87 tot en met 93 is *mutatis mutandis* op 'n dorp in artikel 94 beoog, van toepassing, en by die toepassing van —

- (a) artikels 72, 78(1), 80, 81 en 82 word 'n verwysing na die Administrateur of Direkteur uitgelê as 'n verwysing na die gemagtigde plaaslike bestuur by wie aansoek om die stigting van 'n dorp ingevolge artikel 96(1) gedoen word;
- (b) artikel 72(1) word die verwysing na artikel 71(4) uitgelê as 'n verwysing na artikel 98(4);
- (c) artikel 78(1) word die verwysing na artikels 76 en 77 onderskeidelik uitgelê as 'n verwysing na artikels 101 en 102;
- (d) artikels 80, 81, 82, 87, 88(3)(a) en (4), 89(15)(b) en 92(5)(a) word 'n verwysing na artikel 79 uitgelê as 'n verwysing na artikel 103;
- (e) artikel 83 word die verwysing na artikel 71(3) uitgelê as 'n verwysing na artikel 98(3);
- (f) artikels 84(1) en 88(3)(b) word die verwysing na artikel 71(2) uitgelê as 'n verwysing na artikel 98(2);
- (g) artikel 92(1) word die verwysing na gelde wat voorgeskryf word, uitgelê as 'n verwysing na gelde wat deur die gemagtigde plaaslike bestuur by wie aansoek gedoen word, gehef word;
- (h) artikel 93(1) word die verwysing na die Administrateur ook uitgelê as 'n verwysing na die gemagtigde plaaslike bestuur binne wie se regsgebied die dorp geleë is.

Prosedure om dorp te stig.

96.(1) 'n Eienaar van grond wat 'n dorp op sy grond wil stig, kan in die vorm wat die Direkteur bepaal skriftelik aansoek doen —

- (a) by die gemagtigde plaaslike bestuur binne wie se regsgebied die grond geleë is;
- (b) waar die grond nie binne die regsgebied van 'n plaaslike bestuur geleë is nie en die Direkteur oortuig is dat stappe ge-

- (c) the local authority contemplated in paragraph (a) or the Administrator may enforce the condition.

(2) Any person who contravenes or fails to comply with a condition contemplated in subsection (1) shall be guilty of an offence.

PART C

PROVISIONS APPLICABLE TO TOWNSHIPS ESTABLISHED OR TO BE ESTABLISHED WITHIN AREAS OF JURISDICTION OF AUTHORIZED LOCAL AUTHORITIES

Application of Part.

94. The provisions of this Part shall apply to every township established or to be established within the area of jurisdiction of an authorized local authority.

Certain provisions to apply *mutatis mutandis*.

95. The provisions of sections 72, 75, 78, 80, 81, 82, 83 and 84 and sections 87 up to and including 93 shall apply *mutatis mutandis* to a township contemplated in section 94, and for the purposes of —

- (a) sections 72, 78(1), 80, 81 and 82 a reference to the Administrator or Director shall be construed as a reference to the authorized local authority to which application is made in terms of section 96(1) for the establishment of a township;
- (b) section 72(1) the reference to section 71(4) shall be construed as a reference to section 98(4);
- (c) section 78(1) the reference to sections 76 and 77 shall be construed as a reference to sections 101 and 102 respectively;
- (d) sections 80, 81, 82, 87, 88(3)(a) and (4), 89(15)(b) and 92(5)(a) a reference to section 79 shall be construed as a reference to section 103;
- (e) section 83 the reference to section 71(3) shall be construed as a reference to section 98(3);
- (f) sections 84(1) and 88(3)(b) the reference to section 71(2) shall be construed as a reference to section 98(2);
- (g) section 92(1) the reference to fees which may be prescribed shall be construed as a reference to fees which may be levied by the authorized local authority to which application is made;
- (h) section 93(1) the reference to the Administrator shall also be construed as a reference to the authorized local authority within whose area of jurisdiction the township is situated.

Procedure to establish township.

96.(1) An owner of land who wishes to establish a township on his land may, in such form as the Director may determine, apply in writing —

- (a) to the authorized local authority within whose area of jurisdiction the land is situated;
- (b) where the land is not situated within the area of jurisdiction of a local authority

doen is om die grond by die regsgebied van 'n gemagtigde plaaslike bestuur in te lyf, by laasgenoemde plaaslike bestuur,

en indien hy aldus aansoek doen, voldoen hy aan die vereistes wat voorgeskryf word.

(2) 'n Aansoek in subartikel (1) beoog, gaan vergesel van die planne, kaarte of ander dokumente wat voorgeskryf word, en die aansoeker —

- (a) verskaf aan die gemagtigde plaaslike bestuur die verdere inligting wat hy vereis;
- (b) betaal aan die gemagtigde plaaslike bestuur die gelde wat hy hef.

(3) Die bepalings van subartikels (3) tot en met (11) van artikel 69 is *mutatis mutandis* op 'n aansoek in subartikel (1) beoog, van toepassing.

(4) Terwyl die aansoek hangende is voor die gemagtigde plaaslike bestuur, kan die aansoeker —

- (a) uit eie beweging en met die toestemming van sodanige plaaslike bestuur;
- (b) op versoek van sodanige plaaslike bestuur,

sy aansoek wysig: Met dien verstande dat waar die wysiging na die mening van die plaaslike bestuur wesenlik is, hy by betaling deur die aansoeker van die gelde wat hy hef, die kennis van die wysiging gee wat hy nodig ag.

97.(1) Nadat 'n eienaar van grond ingevolge artikel 96(1) aansoek gedoen het om 'n dorp te stig, kan hy by die gemagtigde plaaslike bestuur aansoek doen om toestemming om enige kontrak in artikel 67(1) beoog, aan te gaan of om enige opsie in laasgenoemde artikel beoog, te verleen, en die plaaslike bestuur kan toestem tot die aangaan van sodanige kontrak of die verlening van sodanige opsie onderworpe aan enige voorwaarde wat hy dienstig ag, en daarop stel hy die eienaar skriftelik daarvan en van enige voorwaarde opgelê, in kennis.

(2) By ontvangs van 'n kennisgewing in subartikel (1) beoog, verstrek die aansoeker voor hy die kontrak aangaan of die opsie verleen, maar binne 'n tydperk van 6 maande vanaf die datum van toestemming, aan die plaaslike bestuur 'n waarborg van die soort en vir die bedrag wat die plaaslike bestuur bepaal en wat andersins tot sy bevrediging is dat hy sy pligte ten opsigte van die ingenieursdienste in Hoofstuk V beoog, sal nakom, en indien hy versuim om aldus te doen, vervel die toestemming.

(3) 'n Bepaling deur 'n plaaslike bestuur ingevolge subartikel (2) is nie onderhewig aan 'n appèl ingevolge artikel 124 nie.

(4) Waar 'n gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge subartikel (1) toegestem het tot die aangaan van 'n kontrak of die verlening van 'n opsie, moet die kontrak of opsie 'n klousule bevat wat vermeld dat die betrokke dorp nie 'n goedgekeurde dorp is nie.

and the Director is satisfied that steps have been taken to incorporate the land in the area of jurisdiction of an authorized local authority, to the latter local authority,

and if he so applies he shall comply with such requirements as may be prescribed.

(2) An application contemplated in subsection (1) shall be accompanied by such plans, diagrams or other documents as may be prescribed, and the applicant shall —

- (a) furnish to the authorized local authority such further information as it may require;
- (b) pay to the authorized local authority such fees as it may levy.

(3) The provisions of subsections (3) up to and including (11) of section 69 shall apply *mutatis mutandis* to an application contemplated in subsection (1).

(4) While the application is pending before the authorized local authority the applicant may —

- (a) of his own accord and with the consent of such local authority;
- (b) at the request of such local authority,

amend his application: Provided that where the amendment is, in the opinion of the local authority, substantial, it shall on payment by the applicant of such fees as it may levy, give such notice of the amendment as it may deem necessary.

Authorized local authority may consent to certain contracts and options.

97.(1) After an owner of land has applied in terms of section 96(1) to establish a township, he may apply to the authorized local authority for consent to enter into any contract contemplated in section 67(1) or to grant any option contemplated in the latter section, and the local authority may consent to the entering into of such contract or the granting of such option subject to any condition it may deem expedient, and thereupon it shall notify the owner in writing thereof and of any condition imposed.

(2) On receipt of a notice contemplated in subsection (1) the applicant shall, before entering into the contract or granting the option, but within a period of 6 months from the date of the consent, furnish to the local authority a guarantee of such type and for such amount as the local authority may determine and which is otherwise to its satisfaction that he will fulfil his duties in respect of the engineering services contemplated in Chapter V, and if he fails to do so the consent shall lapse.

(3) A determination by a local authority in terms of subsection (2) shall not be subject to an appeal in terms of section 124.

(4) Where an authorized local authority has, in terms of subsection (1), consented to the entering into of a contract or the granting of an option, the contract or option shall contain a clause stating that the township concerned is not an approved township.

Gemagtigde plaaslike bestuur kan toestem tot sekere kontrakte en opsies.

(5) Waar 'n kontrak of opsie in subartikel (4) beoog nie die klousule beoog in daardie subartikel bevat nie, is die kontrak of opsie ter keuse van enige party tot die kontrak of opsie, uitgesonderd die persoon wat die erf vervreem of van die hand sit of die opsie verleen, vernietigbaar te eniger tyd voor die betrokke dorp tot 'n goedgekeurde dorp verklaar word.

(6) Iemand wat 'n erf vervreem of van die hand sit en 'n kontrak in subartikel (4) beoog, aangaan of 'n opsie in daardie subartikel beoog, verleen wat nie die klousule bevat nie wat daarin beoog word, is aan 'n misdryf skuldig.

Beslissing oor
aansoek om
stigting van
dorp.

98.(1) Nadat aan die bepalings van artikel 96 voldoen is, oorweeg die gemagtigde plaaslike bestuur die aansoek en kan hy die aansoek goedkeur, hetsy in die geheel of gedeeltelik, of dit weier of 'n beslissing daaroor, hetsy in die geheel of gedeeltelik, uitstel: Met dien verstande dat waar die Administrateur ingevolge artikel 69(5)(ii) versoek is om die regte op minerale te onteien, die plaaslike bestuur die aansoek nie goedkeur nie tot tyd en wyl —

- (a) die houer, vruggebruiker of huurder van sodanige regte toegestem het tot die stigting van die dorp;
- (b) sodanige regte ingevolge die Wet op Onteining van Mineraalregte (Dorpe), 1969, onteien is.

(2) Waar 'n gemagtigde plaaslike bestuur 'n aansoek ingevolge subartikel (1) goedkeur, kan hy enige voorwaarde wat hy dienstig ag, oplê, met inbegrip van 'n voorwaarde wat die betaling van 'n begiftiging in kontant of die voorsiening van 'n begiftiging in natura of beide vereis.

(3) Waar 'n gemagtigde plaaslike bestuur 'n voorwaarde ingevolge subartikel (2) oplê wat die betaling van 'n begiftiging in kontant vereis, vermeld hy die doel waarvoor die begiftiging vereis word, en word sodanige begiftiging in 'n globale bedrag betaal.

(4) Nadat 'n aansoek ingevolge subartikel (1) goedgekeur is, stel die gemagtigde plaaslike bestuur onverwyld die aansoeker, elke beswaarmaker, die Landmeter-generaal en die Registrateur skriftelik daarvan en van enige voorwaarde ingevolge subartikel (2) opgelê, in kennis.

(5) Nadat die aansoeker ingevolge subartikel (4) in kennis gestel is dat sy aansoek goedgekeur is, maar voor die dorp tot 'n goedgekeurde dorp verklaar word, kan die gemagtigde plaaslike bestuur na oorlegpleging met die aansoeker enige voorwaarde ingevolge subartikel (2) opgelê, wysig of skrap of enige verdere voorwaarde byvoeg.

Verdeling van
dorp.

99.(1) 'n Aansoeker wat ingevolge artikel 98(4) in kennis gestel is dat sy aansoek goedgekeur is —

- (a) kan binne 'n tydperk van 4 maande vanaf die datum van die kennisgewing of binne die verdere tydperk wat die gemagtigde plaaslike bestuur binne wie se

(5) Where a contract or option contemplated in subsection (4) does not contain the clause contemplated in that subsection, the contract or option shall, at any time before the township concerned is declared an approved township, be voidable at the instance of any party to the contract or option, other than the person who alienates or disposes of the erf or who grants the option.

(6) Any person who alienates or disposes of an erf and who enters into a contract contemplated in subsection (4) or grants an option contemplated in that subsection which does not contain the clause contemplated therein shall be guilty of an offence.

Decision on
application for
establishment
of township.

98.(1) After the provisions of section 96 have been complied with, the authorized local authority shall consider the application and it may approve the application, either wholly or in part, or refuse it or postpone a decision thereon, either wholly or in part: Provided that where the Administrator has been requested in terms of section 69(5)(ii) to expropriate the rights to minerals, the local authority shall not approve the application until such time as —

- (a) the holder, usufructuary or lessee of such rights has consented to the establishment of the township;
- (b) such rights have been expropriated in terms of the Expropriation of Mineral Rights (Townships) Act, 1969.

(2) Where an authorized local authority approves an application in terms of subsection (1), it may impose any condition it may deem expedient, including a condition requiring the payment of an endowment in cash or the provision of an endowment in kind or both.

(3) Where an authorized local authority imposes a condition in terms of subsection (2) requiring the payment of an endowment in cash, it shall state the purpose for which the endowment is required, and such endowment shall be paid in a lump sum.

(4) After an application has been approved in terms of subsection (1), the authorized local authority shall forthwith notify the applicant, every objector, the Surveyor-General and the Registrar in writing thereof and of any condition imposed in terms of subsection (2).

(5) After the applicant has been notified in terms of subsection (4) that his application has been approved, but before the township is declared an approved township, the authorized local authority may, after consultation with the applicant, amend or delete any condition imposed in terms of subsection (2) or add any further condition.

Division of
township.

99.(1) An applicant who has been notified in terms of section 98(4) that his application has been approved —

- (a) may within a period of 4 months from the date of the notice, or such further period as the authorized local authority within whose area of jurisdiction the township is situated may allow;

regsgebied die dorp geleë is, toelaat;

- (b) moet, indien aldus deur die Administrateur of die gemagtigde plaaslike bestuur gelas, binne die tydperk wat die Administrateur of die gemagtigde plaaslike bestuur bepaal,

op die wyse wat voorgeskryf word by die plaaslike bestuur aansoek doen om die verdeling van die dorp in twee of meer afsonderlike dorpe.

(2) By ontvangs van 'n aansoek ingevolge subartikel (1) kan die gemagtigde plaaslike bestuur —

- (a) waar die dokumente in artikel 72(1) beoog, nie reeds by die Landmeter-generaal ingedien is nie;
- (b) waar die dokumente in artikel 72(1) beoog by die Landmeter-generaal ingedien is, na oorlegpleging met die Landmeter-generaal,

toestem tot die verdeling van die dorp onderworpe aan enige voorwaarde wat sodanige plaaslike bestuur dienstig ag.

(3) Waar toestemming ingevolge subartikel (2) verleen is, stel die gemagtigde plaaslike bestuur onverwyld die aansoeker skriftelik daarvan en van enige voorwaarde opgelê, in kennis.

(4) Die aansoeker lê binne 'n tydperk van 3 maande vanaf die datum van die kennisgewing in subartikel (3) beoog, of die verdere tydperk wat die gemagtigde plaaslike bestuur toelaat, aan die plaaslike bestuur die planne, kaarte of ander dokumente voor en verskaf aan hom die inligting wat hy ten opsigte van elke afsonderlike dorp vereis.

(5) By ontvangs van die dokumente of inligting in subartikel (4) beoog, stel die gemagtigde plaaslike bestuur onverwyld die Landmeter-generaal en die Registrateur skriftelik van die toestemming ingevolge subartikel (2) verleen, in kennis, en sodanige kennisgewing gaan vergesel van 'n afskrif van die plan van elke afsonderlike dorp.

(6) Die verlening van toestemming ingevolge subartikel (2) en die kennisgewing in subartikel (3) beoog, word ten opsigte van elke afsonderlike dorp onderskeidelik geag die goedkeuring van 'n aansoek ingevolge artikel 98(1) en 'n kennisgewing in artikel 98(4) beoog, te wees.

100. Nadat 'n aansoeker ingevolge artikel 98(4) in kennis gestel is dat sy aansoek goedgekeur is, kan die gemagtigde plaaslike bestuur binne wie se regsgebied die dorp geleë is —

- (a) waar die dokumente in artikel 72(1) beoog, nie reeds by die Landmeter-generaal ingedien is nie;
- (b) waar die dokumente in artikel 72(1) beoog by die Landmeter-generaal ingedien is, na oorlegpleging met die Landmeter-generaal,

toestem tot die wysiging van sodanige dokumente, tensy die wysiging, na sy mening, so

- (b) shall, if directed to do so by the Administrator or the authorized local authority, within such period as the Administrator or the authorized local authority may determine,

apply to the local authority in such manner as may be prescribed, for the division of the township into two or more separate townships.

(2) On receipt of an application in terms of subsection (1) the authorized local authority may —

- (a) where the documents contemplated in section 72(1) have not yet been lodged with the Surveyor-General;
- (b) where the documents contemplated in section 72(1) have been lodged with the Surveyor-General, after consultation with the Surveyor-General,

consent to the division of the township subject to any condition such local authority may deem expedient.

(3) Where consent has been granted in terms of subsection (2), the authorized local authority shall forthwith notify the applicant in writing thereof and of any condition imposed.

(4) The applicant shall, within a period of 3 months from the date of the notice contemplated in subsection (3), or such further period as the authorized local authority may allow, submit to the local authority such plans, diagrams or other documents and furnish to it such information as it may require in respect of each separate township.

(5) On receipt of the documents or information contemplated in subsection (4) the authorized local authority shall forthwith notify the Surveyor-General and the Registrar in writing of the consent granted in terms of subsection (2), and such notice shall be accompanied by a copy of the plan of each separate township.

(6) The granting of consent in terms of subsection (2) and the notice contemplated in subsection (3) shall, in respect of each separate township, be deemed to be the approval of an application in terms of section 98(1) and a notice contemplated in section 98(4) respectively.

Amendment of documents.

100. After an applicant has been notified in terms of section 98(4) that his application has been approved, the authorized local authority within whose area of jurisdiction the township is situated may —

- (a) where the documents contemplated in section 72(1) have not yet been lodged with the Surveyor-General;
- (b) where the documents contemplated in section 72(1) have been lodged with the Surveyor-General, after consultation with the Surveyor-General,

consent to the amendment of such documents, unless the amendment is, in its opi-

wesenlik is dat dit 'n nuwe aansoek om die stigting van 'n dorp uitmaak.

Indiening van planne, kaarte en titelbewyse vir endossement of registrasie.

101.(1) Die aansoeker dien die planne en kaarte in artikel 72(1) beoog soos deur die Landmeter-generaal goedgekeur tesame met die betrokke titelbewyse by die Registrateur in vir endossement of registrasie, na gelang van die geval: Met dien verstande dat die Registrateur nie sodanige dokumente vir endossement of registrasie mag aanneem nie tot tyd en wyl hy deur die gemagtigde plaaslike bestuur meegedeel word dat die aansoeker voldoen het aan die voorwaardes wat die gemagtigde plaaslike bestuur vereis aan voldoen moet word voordat kennis ingevolge artikel 103 gegee word dat die dorp 'n goedgekeurde dorp is.

(2) Die planne, kaarte en titelbewyse in subartikel (1) beoog, word ingedien binne 'n tydperk van 12 maande vanaf die datum van goedkeuring van sodanige planne en kaarte of binne die verdere tydperk wat die gemagtigde plaaslike bestuur toelaat.

(3) Indien die aansoeker versuim om aan die bepalings van subartikel (1) of (2) te voldoen, verval die aansoek.

(4) Na endossement of registrasie van die titelbewyse in subartikel (1) beoog, stel die Registrateur die gemagtigde plaaslike bestuur onverwyld van sodanige endossement of registrasie in kennis, en daarna registreer die Registrateur geen verdere transaksies in verband met enige grond in die dorp geleë nie tot tyd en wyl die dorp tot 'n goedgekeurde dorp ingevolge artikel 103 verklaar word.

Versuim om aan vereistes van Administrateur of gemagtigde plaaslike bestuur te voldoen.

102. Waar die aansoeker vir 'n tydperk van een jaar vanaf die datum waarop hy versoek is om aan enige vereiste van die Administrateur of die gemagtigde plaaslike bestuur te voldoen ten opsigte van 'n aansoek ingevolge artikel 96(1), versuim het om aldus te doen, kan sodanige plaaslike bestuur die aansoeker van sodanige versuim in kennis stel, en daarop verval die aansoek.

Kennisgewing wat dorp tot goedgekeurde dorp verklaar.

103.(1) Nadat aan die bepalings van artikels 72, 75, 99 en 101 voldoen is en die gemagtigde plaaslike bestuur by wie aansoek ingevolge artikel 96(1) gedoen is, oortuig is dat die dorp binne sy regsgebied geleë is, verklaar sodanige plaaslike bestuur die dorp by kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* tot 'n goedgekeurde dorp en sit hy in 'n bylae by sodanige kennisgewing die voorwaardes uiteen waarop die dorp tot 'n goedgekeurde dorp verklaar word.

(2) Nadat 'n gemagtigde plaaslike bestuur 'n kennisgewing gepubliseer het soos in subartikel (1) beoog, stuur hy onverwyld 'n afskrif van —

- (a) die kennisgewing;
 - (b) die bylae by die kennisgewing; en
 - (c) die algemene plan van die dorp soos goedgekeur,
- aan die Direkteur.

nion, so material as to constitute a new application for the establishment of a township.

Lodging of plans, diagrams and title deeds for endorsement or registration.

101.(1) The applicant shall lodge with the Registrar the plans and diagrams contemplated in section 72(1) as approved by the Surveyor-General together with the relative title deeds for endorsement or registration, as the case may be: Provided that the Registrar shall not accept such documents for endorsement or registration until such time as he is advised by the authorized local authority that the applicant has complied with such conditions as the authorized local authority may require to be fulfilled before giving notice in terms of section 103 that the township is an approved township.

(2) The plans, diagrams and title deeds contemplated in subsection (1) shall be lodged within a period of 12 months from the date of the approval of such plans and diagrams, or such further period as the authorized local authority may allow.

(3) If the applicant fails to comply with the provisions of subsection (1) or (2), the application shall lapse.

(4) Having endorsed or registered the title deeds contemplated in subsection (1), the Registrar shall notify the authorized local authority forthwith of such endorsement or registration, and thereafter the Registrar shall not register any further transactions in respect of any land situated in the township until such time as the township is declared an approved township in terms of section 103.

Failure to comply with requirements of Administrator or authorized local authority.

102. Where the applicant has, for a period of one year from the date he was requested to comply with any requirement of the Administrator or the authorized local authority in respect of an application in terms of section 96(1), failed to do so, such local authority may notify the applicant of such failure, and thereupon the application shall lapse.

Notice declaring township an approved township.

103.(1) After the provisions of sections 72, 75, 99 and 101 have been complied with and the authorized local authority to which application has been made in terms of section 96(1) is satisfied that the township is situated within its area of jurisdiction, such local authority shall, by notice in the *Provincial Gazette*, declare the township an approved township and it shall, in a schedule to such notice, set out the conditions on which the township is declared an approved township.

(2) After an authorized local authority has published a notice as contemplated in subsection (1), it shall forward a copy of —

- (a) the notice;
- (b) the schedule to the notice; and
- (c) the general plan of the township, as approved,

forthwith to the Director.

Appel teen sekere beslissings van gemagtigde plaaslike bestuur.

104.(1) 'n Aansoeker of beswaarmaker wat gegrief is deur —

- (a) 'n beslissing van 'n gemagtigde plaaslike bestuur oor enige aansoek in artikel 96(1) of 99(1) beoog, kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum waarop hy skriftelik deur die plaaslike bestuur van die beslissing in kennis gestel is, of binne die verdere tydperk van hoogstens 28 dae wat die Direkteur toelaat;
- (b) die weiering of onredelike versuim van 'n gemagtigde plaaslike bestuur om 'n beslissing te gee in paragraaf (a) beoog, kan te eniger tyd,

deur die Direkteur na die Administrateur appeleer deur 'n kennisgewing van appel by die Direkteur in te dien wat die gronde van appel uiteensit, en hy voorsien terselfdertyd die gemagtigde plaaslike bestuur van 'n afskrif van die kennisgewing.

(2) Die gemagtigde plaaslike bestuur lê binne 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum van ontvangs van 'n afskrif van 'n kennisgewing van appel ingevolge subartikel (1) die volgende dokumente aan die Direkteur voor:

- (a) 'n afskrif van —
 - (i) die aansoek waarop die appel betrekking het;
 - (ii) elke beswaar ingedien en alle verdoë gerig ten opsigte van die aansoek in subparagraaf (i) beoog;
 - (iii) elke antwoord op 'n beswaar of verdoë in subparagraaf (ii) beoog;
- (b) die oorkonde van die verrigtinge by 'n verhoor van besware ingedien of verdoë gerig ten opsigte van die aansoek in paragraaf (a)(i) beoog;
- (c) die redes vir sy beslissing met spesifieke verwysing na die gronde van appel.

(3) Die bepalings van subartikels (3) tot en met (14) van artikel 59 is *mutatis mutandis* op 'n appel in subartikel (1) beoog, van toepassing.

HOOFTUK IV

STIGTING VAN DORP DEUR PLAASLIKE BESTUUR

Woordoms-krywing.

105. By die toepassing van hierdie Hoofstuk beteken "toepaslike owerheid" met betrekking tot 'n dorp wat gestig is of gestig staan te word deur —

- (a) 'n plaaslike bestuur wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie, die Administrateur;
- (b) 'n gemagtigde plaaslike bestuur, daar die plaaslike bestuur.

106. Die bepalings van artikels 80, 87, 88, 89, 90, 91(6) en (7) en 92 is *mutatis mutandis* op 'n dorp wat deur 'n plaaslike bestuur gestig is, van toepassing, en by die toepassing van —

- (a) artikel 80 word die verwysing na die Ad-

Sekere bepalings *mutatis mutandis* van toepassing.

Appeal against certain decisions of authorized local authority.

104.(1) An applicant or objector who is aggrieved by —

- (a) a decision of an authorized local authority on any application contemplated in section 96(1) or 99(1) may, within a period of 28 days from the date he was notified in writing by the local authority of the decision, or within such further period, not exceeding 28 days, as the Director may allow;
- (b) the refusal or unreasonable delay of an authorized local authority to give a decision contemplated in paragraph (a) may, at any time,

appeal through the Director to the Administrator by lodging with the Director a notice of appeal setting out the grounds of appeal, and he shall at the same time provide the authorized local authority with a copy of the notice.

(2) The authorized local authority shall, within a period of 30 days from the date of receipt of a copy of a notice of appeal in terms of subsection (1), submit the following documents to the Director:

- (a) a copy of —
 - (i) the application to which the appeal relates;
 - (ii) every objection lodged and all representations made in respect of the application contemplated in subparagraph (i);
 - (iii) every reply to an objection or representations contemplated in subparagraph (ii);
- (b) the record of the proceedings at a hearing of objections lodged or representations made in respect of the application contemplated in paragraph (a)(i);
- (c) the reasons for its decision with specific reference to the grounds of appeal.

(3) The provisions of subsections (3) up to and including (14) of section 59 shall apply *mutatis mutandis* to an appeal contemplated in subsection (1).

CHAPTER IV

ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP BY LOCAL AUTHORITY

Definition.

105. For the purposes of this Chapter "relevant authority" in relation to a township established or to be established by —

- (a) a local authority which is not an authorized local authority, means the Administrator;
- (b) an authorized local authority, means that local authority.

Certain provisions to apply *mutatis mutandis*.

106. The provisions of sections 80, 87, 88, 89, 90, 91(6) and (7) and 92 shall apply *mutatis mutandis* to a township established by a local authority, and for the purposes of —

- (a) section 80 the reference to the Adminis-

ministrateur uitgelê as 'n verwysing na die toepaslike owerheid;

- (b) artikels 80, 87, 88(3)(a) en (4), 89(15)(b) en 92(5)(a) word 'n verwysing na artikel 79 uitgelê as 'n verwysing na artikel 111;
- (c) artikel 88(3)(b) word die verwysing na artikel 71(2) uitgelê as 'n verwysing na artikel 109(2);
- (d) artikel 89(14)(a)(ii) word die verwysing na artikel 81(a) uitgelê as 'n verwysing na artikel 112;
- (e) artikels 88(1) en (3)(a), 89(1), (16) en (17), 91(6) en 92(1) word 'n verwysing na 'n goedgekeurde dorp uitgelê as 'n verwysing na 'n dorp wat deur 'n plaaslike bestuur gestig is.

Bevoegdheid van plaaslike bestuur om dorp te stig.

107.(1) 'n Plaaslike bestuur kan 'n dorp op grond binne sy regsgebied waarvan hy die eienaar is, stig.

(2) 'n Plaaslike bestuur doen nie enige stappe om 'n dorp op grond in subartikel (1) beoog, te stig nie waar —

- (a) die regte op minerale ten opsigte van die grond van die eiendomsreg oor die grond geskei is;
- (b) die plaaslike bestuur ten opsigte van die grond 'n huur van die regte op minerale toegestaan het of 'n prospekterkontrak aangegaan het, waarvan enigeen of beide ingevolge die Registrasie van Aktes Wet, 1937, geregistreer is, of 'n notariële akte in artikel 8 van die Wet op Edelgesteentes, 1964, of artikel 19(1) van die Wet op Mynregte, 1967, beoog, verly het, welke notariële akte geregistreer is of geag word geregistreer te wees,

tensy —

- (i) die houer, vruggebruiker of huurder van die regte op minerale of die houer van die regte ingevolge die prospekterkontrak of notariële akte en, indien die regte op minerale onder verband is, die verbandhouer —

(aa) toegestem het tot die stigting van die dorp; of

(bb) nie opgespoor kan word nie en die plaaslike bestuur op die wyse wat voorgeskryf word kennis van sy voorneme om die dorp te stig, gegee het;

- (ii) die plaaslike bestuur ingevolge artikel 4 van die Wet op Onteining van Minerale (Dorpe), 1969, die Administrateur versoek het om die regte op minerale te onteien.

Procedure om dorp te stig.

108.(1) Wanneer 'n plaaslike bestuur ook al 'n dorp wil stig op grond in artikel 107(1) beoog —

- (a) kan hy na goeddunke kennis gee van sy voorneme om dit te doen deur een keer per week vir 2 agtereenvolgende weke 'n kennisgewing te publiseer in die

trator shall be construed as a reference to the relevant authority;

- (b) sections 80, 87, 88(3)(a) and (4), 89(15)(b) and 92(5)(a) a reference to section 79 shall be construed as a reference to section 111;
- (c) section 88(3)(b) the reference to section 71(2) shall be construed as a reference to section 109(2);
- (d) section 89(14)(a)(ii) the reference to section 81(a) shall be construed as a reference to section 112;
- (e) sections 88(1) and (3)(a), 89(1), (16) and (17), 91(6) and 92(1) a reference to an approved township shall be construed as a reference to a township established by a local authority.

Power of local authority to establish township.

107.(1) A local authority may establish a township on land within its area of jurisdiction of which it is the owner.

(2) A local authority shall not take any steps to establish a township on land contemplated in subsection (1) where —

- (a) the rights to minerals in respect of the land have been severed from the ownership of the land;
- (b) the local authority has, in respect of the land, granted a lease of the rights to minerals or has entered into a prospecting contract, either or both of which is or are registered in terms of the Deeds Registries Act, 1937, or has executed a notarial deed contemplated in section 8 of the Precious Stones Act, 1964, or section 19(1) of the Mining Rights Act, 1967, which notarial deed is registered or deemed to be registered,

unless —

- (i) the holder, usufructuary or lessee of the rights to minerals or the holder of the rights in terms of the prospecting contract or notarial deed and, if the rights to minerals are subject to a mortgage bond, the bondholder —

(aa) has consented to the establishment of the township; or

(bb) cannot be traced and the local authority has given notice of its intention to establish the township in such manner as may be prescribed;

- (ii) the local authority has requested the Administrator in terms of section 4 of the Expropriation of Mineral Rights (Townships) Act, 1969, to expropriate the rights to minerals.

Procedure to establish township.

108.(1) Whenever a local authority wishes to establish a township on land contemplated in section 107(1) —

- (a) it may, in its discretion, give notice of its intention to do so by publishing once

vorm en op die wyse wat voorgeskryf word;

- (b) stuur hy 'n afskrif van die plan van sodanige dorp en enige ander dokument wat hy nodig ag, aan —

- (i) die Transvaalse Paaiedepartement;
- (ii) elke plaaslike bestuur wie se regsgebied binne 'n afstand van 10 km van die grond geleë is;
- (iii) elke plaaslike bestuur of liggaam wat enige ingenieursdiens in Hoofstuk V beoog, aan die grond of aan die plaaslike bestuur wat die dorp stig, voorsien;
- (iv) enige ander departement of afdeling van die Transvaalse Provinsiale Administrasie, enige Staatsdepartement of iemand anders wat, na die mening van die plaaslike bestuur, by die stigting van die dorp belang kan hê,

en elke sodanige departement, plaaslike bestuur, liggaam, afdeling of persoon kan binne 'n tydperk van 60 dae vanaf die datum waarop 'n afskrif van die plan of ander dokument aan hom gestuur is, of die verdere tydperk wat die betrokke plaaslike bestuur toelaat, ten opsigte van die stigting van die dorp skriftelik kommentaar lewer.

- (2) Enigiemand kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in subartikel (1)(a) beoog ten opsigte van die stigting van die dorp 'n beswaar indien by of skriftelike verhoër tot die plaaslike bestuur.

(3) Nadat die tydperk in subartikel (1)(b) beoog en, waar van toepassing, die tydperk beoog in subartikel (2), verstryk het, verhoor die plaaslike bestuur, behoudens die bepalinge van artikel 131, die besware ingedien of verhoër gerig ten opsigte van die stigting van die dorp.

(4) Nadat aan die voorafgaande bepalinge van hierdie artikel voldoen is, moet 'n plaaslike bestuur wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie deur die Direkteur —

- (a) die Administrateur in kennis stel van sy voorneme om 'n dorp te stig en die redes daarvoor vermeld;
- (b) aan die Administrateur —
 - (i) 'n afskrif van elke beswaar ingedien en alle verhoër gerig of kommentaar gelewer ten opsigte van die stigting van die dorp en die kommentaar van die plaaslike bestuur daarop;
 - (ii) 'n afskrif van die oorkonde van die verrigtinge by 'n verhoor in subartikel (3) beoog;
 - (iii) 'n afskrif van die plan van die dorp; en
 - (iv) die ander dokumente wat voorgeskryf word, voorlê.

a week for 2 consecutive weeks a notice in such form and such manner as may be prescribed;

- (b) it shall forward a copy of the plan of such township and any other document it may deem necessary to —

- (i) the Transvaal Roads Department;
- (ii) every local authority whose area of jurisdiction is situated within a distance of 10 km from the land;
- (iii) every local authority or body providing any engineering service contemplated in Chapter V to the land or to the local authority establishing the township;
- (iv) any other department or division of the Transvaal Provincial Administration, any State department which or any other person who, in the opinion of the local authority, may be interested in the establishment of the township,

and every such department, local authority, body, division or person may, within a period of 60 days from the date on which a copy of the plan or other document was forwarded to it, or such further period as the local authority concerned may allow, comment in writing in respect of the establishment of the township.

- (2) Any person may, within a period of 28 days from the date of the first publication of the notice contemplated in subsection (1)(a), lodge an objection with or make representations in writing to the local authority in respect of the establishment of the township.

(3) After the period contemplated in subsection (1)(b) and, where applicable, the period contemplated in subsection (2) have expired, the local authority shall, subject to the provisions of section 131, hear the objections lodged or representations made in respect of the establishment of the township.

(4) After the preceding provisions of this section have been complied with a local authority which is not an authorized local authority, shall through the Director —

- (a) notify the Administrator of its intention to establish a township and state the grounds therefore;
- (b) submit to the Administrator —
 - (i) a copy of every objection lodged and all representations or comments made in respect of the establishment of the township and the comments of the local authority thereon;
 - (ii) a copy of the record of the proceedings at a hearing contemplated in subsection (3);
 - (iii) a copy of the plan of the township; and
 - (iv) such other documents as may be prescribed.

Beslissing van
Administrateur
of gemagtigde
plaaslike
bestuur.

109.(1) Nadat aan die bepalings van artikel 108 voldoen is —

- (a) kan die Administrateur, in die geval van 'n plaaslike bestuur wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie, die stigting van die dorp magtig;
- (b) kan 'n gemagtigde plaaslike bestuur besluit om die dorp te stig;

Met dien verstande dat waar die Administrateur ingevolge artikel 107(2)(ii) versoek is om die regte op minerale te onteien, die plaaslike bestuur nie die dorp stig nie tot tyd en wyl —

- (i) die houer, vruggebruiker of huurder van sodanige regte toegestem het tot die stigting van die dorp;

- (ii) sodanige regte ingevolge die Wet op Onteining van Mineraalregte (Dorpe), 1969, onteien is.

(2) Waar die toepaslike owerheid ingevolge subartikel (1) —

- (a) die stigting van die dorp magtig, kan hy enige voorwaarde wat hy dienstig ag, ople;
- (b) besluit om die dorp te stig, sit hy in die besluit die voorwaardes wat op die dorp van toepassing sal wees, uiteen.

(3) Waar die toepaslike owerheid ingevolge subartikel (1) die stigting van die dorp gemagtig het of besluit het om dit te doen, na gelang van die geval —

(a) stel hy —

- (i) die plaaslike bestuur in artikel 108(4) beoog, waar van toepassing;

- (ii) elke plaaslike bestuur aan wie 'n afskrif van die plan van die dorp ingevolge artikel 108(1)(b) gestuur is;

(iii) die Landmeter-generaal;

(iv) die Registrateur;

- (v) elke beswaarmaker en elkeen wat vertoë gerig het,

daarvan en van enige voorwaarde in subartikel (2) beoog, in kennis;

- (b) dien die plaaslike bestuur onverwyld die planne, kaarte of ander dokumente vir goedkeuring by die Landmeter-generaal in wat die Landmeter-generaal vereis.

(4) Waar die gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge subartikel (1) besluit het om die dorp te stig, kan enige beswaarmaker binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum waarop hy van die besluit in kennis gestel is, of binne die verdere tydperk van hoogstens 28 dae wat die Direkteur toelaat, deur die Direkteur na die Administrateur appelleer.

(5) Die bepalings van artikel 104(2) en subartikels (4) tot en met (14) van artikel 59 is

Decision
of
Administrator
or authorized
local
authority.

109.(1) After the provisions of section 108 have been complied with —

- (a) the Administrator may, in the case of a local authority which is not an authorized local authority, authorize the establishment of the township;
- (b) an authorized local authority may resolve to establish the township;

Provided that where the Administrator has been requested in terms of section 107(2)(ii) to expropriate the rights to minerals, the local authority shall not establish the township until such time as —

- (i) the holder, usufructuary or lessee of such rights has consented to the establishment of the township;

- (ii) such rights have been expropriated in terms of the Expropriation of Mineral Rights (Townships) Act, 1969.

(2) Where the relevant authority in terms of subsection (1) —

- (a) authorizes the establishment of the township, it may impose any condition it may deem expedient;
- (b) resolves to establish the township, it shall set out in the resolution the conditions which will apply to the township.

(3) Where the relevant authority has, in terms of subsection (1), authorized the establishment of the township or has resolved to do so, as the case may be —

(a) it shall notify —

- (i) the local authority contemplated in section 108(4), where applicable;

- (ii) every local authority to which a copy of the plan of the township has been forwarded in terms of section 108(1)(b);

(iii) the Surveyor-General;

(iv) the Registrar;

- (v) every objector and every person who has made representations,

thereof and of any condition contemplated in subsection (2);

- (b) the local authority shall forthwith lodge for approval with the Surveyor-General such plans, diagrams or other documents as the Surveyor-General may require.

(4) Where the authorized local authority has, in terms of subsection (1), resolved to establish the township, any objector may, within a period of 28 days from the date he was notified of the resolution, or within such further period, not exceeding 28 days, as the Director may allow, appeal through the Director to the Administrator.

(5) The provisions of section 104(2) and subsections (4) up to and including (14) of

mutatis mutandis op 'n appèl in subartikel (4) beoog, van toepassing.

Indiening van planne, kaarte en titelbewyse vir endossement of registrasie.

110.(1) Die plaaslike bestuur dien die planne en kaarte in artikel 109(3)(b) beoog soos deur die Landmeter-generaal goedgekeur, tesame met die betrokke titelbewyse by die Registrateur in vir endossement of registrasie, na gelang van die geval.

(2) Na endossement of registrasie van die titelbewyse in subartikel (1) beoog, stel die Registrateur die plaaslike bestuur onverwyld van sodanige endossement of registrasie in kennis, en daarna registreer die Registrateur geen verdere transaksies in verband met enige grond in die dorp geleë nie tot tyd en wyl 'n kennisgewing soos in artikel 111 beoog, gepubliseer is.

Kennisgewing dat dorp gestig is.

111.(1) Nadat aan die bepalings van artikel 110 voldoen is, verklaar die toepaslike owerheid by kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* dat 'n dorp deur die betrokke plaaslike bestuur gestig is en sit hy in 'n bylae by die kennisgewing die voorwaardes waarop die dorp gestig is, uiteen: Met dien verstande dat waar enige beswaar ingevolge artikel 108(2) ingedien is, 'n gemagtigde plaaslike bestuur nie so 'n kennisgewing publiseer nie tot tyd en wyl die tydperke in artikel 109(4) beoog, verstryk het en, waar appèl ingevolge daardie subartikel aangeteken is, die appèl afgehandel is.

(2) Nadat 'n gemagtigde plaaslike bestuur 'n kennisgewing gepubliseer het soos in subartikel (1) beoog, stuur hy onverwyld 'n afskrif van —

- (a) die kennisgewing;
- (b) die bylae by die kennisgewing; en
- (c) die algemene plan van die dorp soos goedgekeur,

aan die Direkteur.

Oordrag van grond aan Staat.

112. Waar die toepaslike owerheid 'n voorwaarde ingevolge artikel 109(2) opgelê het dat grond in die dorp vir Staatsdoeleindes uitgehou word, word sodanige grond deur die plaaslike bestuur binne 'n tydperk van 6 maande vanaf die datum van die publikasie van die kennisgewing in artikel 111 beoog op die onkoste van die plaaslike bestuur aan die Staat oorgedra.

Verbod op registrasie van sekere transportaktes.

113.(1) Behoudens die bepalings van subartikel (2), registreer die Registrateur nie 'n transportakte nie waardeur die eiendomsreg oor 'n erf in 'n dorp —

- (a) oorgedra word alvorens die kennisgewing in artikel 111 beoog, gepubliseer is;
- (b) oorgedra word tot tyd en wyl daar aan die bepalings van artikel 112 voldoen is, waar enige voorwaarde uiteengesit in die bylae in artikel 111 beoog, vereis dat grond vir Staatsdoeleindes uitgehou word;
- (c) ten opsigte waarvan die kennisgewing in artikel 111 beoog, gepubliseer is, deur die plaaslike bestuur oorgedra

section 59 shall apply *mutatis mutandis* to an appeal contemplated in subsection (4).

Lodging of plans, diagrams and title deeds for endorsement or registration.

110.(1) The local authority shall lodge with the Registrar the plans and diagrams contemplated in section 109(3)(b) as approved by the Surveyor-General together with the relative title deeds for endorsement or registration, as the case may be.

(2) Having endorsed or registered the title deeds contemplated in subsection (1), the Registrar shall notify the local authority forthwith of such endorsement or registration and thereafter the Registrar shall not register any further transactions in respect of any land situated in the township until such time as a notice as contemplated in section 111 has been published.

Notice that township has been established.

111.(1) After the provisions of section 110 have been complied with, the relevant authority shall, by notice in the *Provincial Gazette*, declare that a township has been established by the local authority concerned and it shall, in a schedule to the notice, set out the conditions on which the township has been established: Provided that where any objection was lodged in terms of section 108(2), an authorized local authority shall not publish such a notice until such time as the periods contemplated in section 109(4) have expired and, where an appeal has been lodged in terms of that subsection, the appeal has been disposed of.

(2) After an authorized local authority has published a notice as contemplated in subsection (1), it shall forward a copy of —

- (a) the notice;
- (b) the schedule to the notice; and
- (c) the general plan of the township, as approved,

forthwith to the Director.

Transfer of land to State.

112. Where the relevant authority has imposed a condition in terms of section 109(2) that the land in the township be reserved for State purposes, such land shall be transferred by the local authority to the State at the expense of the local authority within a period of 6 months from the date of the publication of the notice contemplated in section 111.

Prohibition of registration of certain deeds of transfer.

113.(1) Subject to the provisions of subsection (2), the Registrar shall not register a deed of transfer by which the ownership of an erf in a township —

- (a) is transferred before the notice contemplated in section 111 has been published;
- (b) is transferred until such time as the provisions of section 112 have been complied with, where any condition set out in the schedule contemplated in section 111 requires that land be reserved for State purposes;
- (c) in respect of which the notice contem-

word tot tyd en wyl die plaaslike bestuur gesertifiseer het dat hy binne 'n tydperk van 3 maande vanaf die datum van die sertifikaat in staat sal wees om die erf te voorsien van die dienste wat hy noodsaaklik ag en dat hy bereid is om 'n aansoek om die goedkeuring van 'n bouplan ten opsigte van die erf te oorweeg.

(2) Die bepalings van subartikel (1)(c) is nie van toepassing nie op die oordrag van 'n erf aan die Staat waar die erf vir Staatsdoeleindes uitgehou is uit hoofde van 'n voorwaarde in die bylae in artikel 111 beoog, uiteengesit.

Gevolg van verandering, wysiging of rojering van algemene plan.

114.(1) Waar die algemene plan van 'n dorp wat deur 'n plaaslike bestuur gestig is ingevolge artikel 30(2) van die Opmetingswet, 1927 —

(a) in die geheel gerojear word —

- (i) hou die dorp op om as 'n dorp te bestaan;
- (ii) val die eiendomsreg oor enige grond in die dorp wat aan die Staat ingevolge artikel 112 oorgedra is, behoudens die bepalings van subartikel (2), *ipso facto* terug na die plaaslike bestuur;

(b) gedeeltelik gerojear word —

- (i) hou daardie gedeelte van die dorp waarop die rojering van die algemene plan betrekking het op om as 'n gedeelte van die dorp te bestaan;
- (ii) val die eiendomsreg oor enige grond in die dorp waarop die rojering van die algemene plan betrekking het wat aan die Staat ingevolge artikel 112 oorgedra is, behoudens die bepalings van subartikel (2), *ipso facto* terug na die plaaslike bestuur.

(2) Waar die Staat ten opsigte van grond wat ingevolge artikel 112 aan hom oorgedra is uitgawes aangegaan het of wetlik verplig is om sodanige uitgawes aan te gaan, val daardie grond nie ingevolge subartikel (1) terug na die plaaslike bestuur nie tot tyd en wyl sodanige uitgawes vergoed is of die Staat —

- (a) gevrywaar is van die uitgawes wat aangegaan staan te word; of
- (b) afstand gedoen het van enige aanspraak ten opsigte van sodanige uitgawes.

(3) Waar die eiendomsreg oor enige grond ingevolge subartikel (1) terugval na 'n plaaslike bestuur, word sodanige grond aan hom oorgedra op sy onkoste.

Nakoming en toepassing van voorwaardes deur toepaslike owerheid opgelê.

115.(1) Waar die Administrateur of 'n gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van enige wet 'n voorwaarde wat betrekking het op 'n dorp of 'n erf in 'n dorp opgelê het —

- (a) kom die plaaslike bestuur binne wie se regsgebied die dorp geleë is die voorwaarde na;

plated in section 111 has been published, is transferred by the local authority until such time as the local authority has certified that it will, within a period of 3 months from the date of the certificate, be able to provide the erf with such services as it may deem necessary and that it is prepared to consider an application for the approval of a building plan in respect of the erf.

(2) The provisions of subsection (1)(c) shall not apply to the transfer of an erf to the State where the erf has been reserved for State purposes by virtue of a condition set out in the schedule contemplated in section 111.

Effect of alteration, amendment or cancellation of general plan.

114.(1) Where the general plan of a township established by a local authority is, in terms of section 30(2) of the Land Survey Act, 1927 —

(a) cancelled in whole —

- (i) the township shall cease to exist as a township;
- (ii) the ownership of any land in the township which has been transferred to the State in terms of section 112 shall, subject to the provisions of subsection (2), *ipso facto* revert in the local authority;

(b) cancelled in part —

- (i) that portion of the township to which the cancellation of the general plan relates shall cease to exist as a portion of the township;
- (ii) the ownership of any land in the township to which the cancellation of the general plan relates which has been transferred to the State in terms of section 112 shall, subject to the provisions of subsection (2), *ipso facto* revert in the local authority.

(2) Where the State has incurred expenditure in respect of land which has been transferred to it in terms of section 112 or is legally bound to incur such expenditure, that land shall not revert in the local authority in terms of subsection (1) until such time as such expenditure has been reimbursed or the State —

- (a) has been indemnified for the expenditure to be incurred; or
- (b) has waived any claim in respect of such expenditure.

(3) Where the ownership of any land reverts in a local authority in terms of subsection (1), such land shall be transferred to it at its expense.

Observance and enforcement of conditions imposed by relevant authority.

115.(1) Where the Administrator or an authorized local authority has, in terms of the provisions of any law, imposed a condition relating to a township or an erf in a township —

- (a) the local authority within whose area of jurisdiction the township is situated shall observe the condition;

- (b) weier die plaaslike bestuur in paragraaf (a) beoog om enige bouplan wat in stryd met die voorwaarde is, goed te keur;
- (c) kan die plaaslike bestuur in paragraaf (a) beoog of die Administrateur die voorwaarde toepas.

(2) Iemand wat 'n voorwaarde in subartikel (1) beoog, oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

HOOFSTUK V

INGENIEURSDIENSTE

Voorsiening van ingenieursdienste.

116.(1) Elke dorp wat ingevolge Hoofstuk III of IV gestig word, word voorsien van die ingenieursdienste wat die Direkteur as noodsaaklik vir die behoorlike ontwikkeling van die dorp ag.

(2) Iemand wat gegrief is deur 'n beslissing van die Direkteur ingevolge subartikel (1) kan skriftelik na die Administrateur appelleer.

Klassifikasie van ingenieursdienste.

117. Elke ingenieursdiens wat ingevolge artikel 116 vir 'n dorp voorsien moet word, word in die geval waar die dorp deur 'n eienaar van grond wat nie 'n plaaslike bestuur is nie, hierna die aansoeker genoem, gestig word —

- (a) by ooreenkoms tussen die aansoeker en die plaaslike bestuur by wie aansoek om die stigting van die dorp gedoen is, hierna die betrokke plaaslike bestuur genoem, geklassifiseer;
- (b) by ontstentenis van ooreenkoms op aansoek van of die aansoeker of die betrokke plaaslike bestuur deur die Dienste-appèlraad deur die Direkteur aangewys, geklassifiseer,

as 'n interne of eksterne ingenieursdiens ooreenkomstig die riglyne wat die Administrateur bepaal.

Verantwoordelikheid vir installering en voorsiening van ingenieursdienste.

118.(1) Die —

- (a) aansoeker is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste;
- (b) betrokke plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

(2) Ondanks die bepalinge van subartikel (1) —

- (a) kan die betrokke plaaslike bestuur op versoek van en op die onkoste van die aansoeker enige interne ingenieursdiens installeer en voorsien of sodanige diens laat installeer en voorsien;
- (b) installeer en voorsien die aansoeker op sy onkoste enige eksterne ingenieursdiens waarvan die betrokke plaaslike bestuur nie die verskaffer is nie of laat hy sodanige diens installeer of voorsien.

Ingenieursdienste moet tot

119.(1) Die interne ingenieursdienste en

- (b) the local authority contemplated in paragraph (a) shall refuse to approve any building plan which is in conflict with the condition;
- (c) the local authority contemplated in paragraph (a) or the Administrator may enforce the condition.

(2) Any person who contravenes or fails to comply with a condition contemplated in subsection (1) shall be guilty of an offence.

CHAPTER V

ENGINEERING SERVICES

Provision of engineering services.

116.(1) Every township established in terms of Chapter III or IV shall be provided with such engineering services as the Director may deem necessary for the proper development of the township.

(2) Any person who is aggrieved by a decision of the Director in terms of subsection (1), may appeal in writing to the Administrator.

Classification of engineering services.

117. Every engineering service to be provided for a township in terms of section 116 shall, in the case where the township is established by an owner of land who is not a local authority, hereinafter referred to as the applicant —

- (a) be classified by agreement between the applicant and the local authority to which application has been made for the establishment of the township, hereinafter referred to as the local authority concerned;
- (b) in the absence of agreement, be classified by the Services Appeal Board designated by the Director on the application by either the applicant or the local authority concerned,

as an internal or external engineering service in accordance with such guide-lines as the Administrator may determine.

Responsibility for installation and provision of engineering services.

118.(1) The —

- (a) applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services;
- (b) local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

(2) Notwithstanding the provisions of subsection (1) —

- (a) the local authority concerned may, at the request of and at the expense of the applicant, install and provide any internal engineering service or cause such service to be installed and provided;
- (b) the applicant shall, at his expense, install and provide any external engineering service of which the local authority concerned is not the supplier or cause such service to be installed or provided.

Engineering services to be

119.(1) The internal engineering services

bevrediging
van betrokke
plaaslike
bestuur wees.

enige eksterne ingenieursdiens in artikel 118(2)(b) beoog, word geïnstalleer en voorsien tot bevrediging van die betrokke plaaslike bestuur, en vir daardie doel dien die aansoeker die verslae, planne en spesifikasies wat die plaaslike bestuur vereis by daardie plaaslike bestuur in.

(2) By die toepassing van subartikel (1), neem die betrokke plaaslike bestuur die standaard wat die Administrateur bepaal vir strate en vloedwaterdreinerings-, water-, elektrisiteits- en rioolverwyderingsdienste in ag.

Pliig van
betrokke
plaaslike
bestuur om tot
koste van
interne
ingenieursdienste
by te dra.

120.(1) Die betrokke plaaslike bestuur betaal aan die aansoeker as 'n bydrae tot die koste deur die aansoeker aangegaan om die interne ingenieursdienste te installeer en te voorsien of sodanige dienste te laat installeer en voorsien —

- (a) 'n bedrag geld by ooreenkoms tussen die aansoeker en sodanige plaaslike bestuur vasgestel;
- (b) by onstentenis van ooreenkoms 'n bedrag geld deur die Dienste-appèlraad deur die Direkteur aangewys op aansoek van of die aansoeker of die betrokke plaaslike bestuur vasgestel,

ooreenkomstig die riglyne wat die Administrateur bepaal.

(2) Die bepalings van subartikel (1) is nie van toepassing nie op 'n interne ingenieursdiens waarvan die betrokke plaaslike bestuur nie die verskaffer is nie.

Pliig van
aansoeker om
tot koste van
eksterne
ingenieurs-
dienste by te
dra.

121. Die aansoeker betaal aan die betrokke plaaslike bestuur as 'n bydrae tot die koste deur sodanige plaaslike bestuur aangegaan om die eksterne ingenieursdienste te installeer en te voorsien of sodanige dienste te laat installeer en voorsien —

- (a) 'n bedrag geld by ooreenkoms tussen die aansoeker en sodanige plaaslike bestuur vasgestel;
- (b) by onstentenis van ooreenkoms, 'n bedrag geld deur die Dienste-appèlraad deur die Direkteur aangewys op aansoek van of die aansoeker of die betrokke plaaslike bestuur vasgestel,

ooreenkomstig die riglyne wat die Administrateur bepaal.

Verantwoor-
delikheid vir
ingenieurs-
dienste vir
dorp wat deur
plaaslike
bestuur gestig
word.

122. Waar 'n dorp deur 'n plaaslike bestuur gestig word, is daardie plaaslike bestuur verantwoordelik vir die installering en voorsiening van alle ingenieursdienste wat ingevolge artikel 116 vir die dorp voorsien moet word.

Dienste-
appèlrade.

123.(1) Die Administrateur stel van tyd tot tyd by kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* een of meer dienste-appèlrade in en hy kan op dieselfde wyse so 'n raad afskaf.

(2) 'n Dienste-appèlraad bestaan uit die volgende lede deur die Administrateur aangestel op die bedinge en voorwaardes wat hy bepaal:

- (a) 'n president wat 'n advokaat of prokureur of 'n afgetrede regter of landdros is;

to satisfaction
of local
authority
concerned.

and any external engineering service contemplated in section 118(2)(b) shall be installed and provided to the satisfaction of the local authority concerned, and for that purpose the applicant shall lodge with that local authority such reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

(2) For the purposes of subsection (1), the local authority concerned shall have regard to such standards as the Administrator may determine for streets and storm water drainage, water, electricity and sewage disposal services.

Duty of
local authority
concerned to
contribute
towards costs
of internal
engineering
services.

120.(1) The local authority concerned shall pay to the applicant as a contribution towards the costs incurred by the applicant to install and provide the internal engineering services or cause such services to be installed and provided —

- (a) an amount of money determined by agreement between the applicant and such local authority;
- (b) in the absence of agreement, an amount of money determined by the Services Appeal Board designated by the Director on the application by either the applicant or the local authority concerned,

in accordance with such guide-lines as the Administrator may determine.

(2) The provisions of subsection (1) shall not apply to an internal engineering service of which the local authority concerned is not the supplier.

Duty of
applicant to
contribute
towards costs
of external
engineering
services.

121. The applicant shall pay to the local authority concerned as a contribution towards the costs incurred by such local authority to install and provide the external engineering services or cause such services to be installed and provided —

- (a) an amount of money determined by agreement between the applicant and such local authority;
- (b) in the absence of agreement, an amount of money determined by the Services Appeal Board designated by the Director on the application by either the applicant or local authority concerned,

in accordance with such guide-lines as the Administrator may determine.

Responsibility
for engineering
services for
township
established by
local authority.

122. Where a township is established by a local authority, that local authority shall be responsible for the installation and provision of all engineering services to be provided for the township in terms of section 116.

Services
Appeal
Boards.

123.(1) The Administrator shall, from time to time, by notice in the *Provincial Gazette*, establish one or more services appeal boards and he may in like manner abolish such a board.

(2) A services appeal board shall consist of the following members appointed by the Administrator on such terms and conditions as he may determine:

- (a) a president who shall be an advocate or attorney or a retired judge or magistrate;

- (b) een persoon wat as 'n professionele ingenieur ingevolge die Wet op Professionele Ingenieurs, 1968 (Wet 81 van 1968), geregistreer is; en
- (c) een persoon wat as 'n rekenmeester en ouditeur ingevolge die Wet op Openbare Rekenmeesters en Ouditeurs, 1951 (Wet 51 van 1951), geregistreer is.

(3) Die bepalings van subartikels (3), (4), (5), (6), (8) en (9) van artikel 17 is *mutatis mutandis* op 'n dienste-appèlraad van toepassing, en by die toepassing van daardie subartikels word 'n verwysing na 'n vergoedingshof uitgelê as 'n verwysing na 'n dienste-appèlraad.

(4) 'n Dienste-appèlraad kan, behoudens die bepalings van hierdie artikel en artikel 124, sy eie reëls maak wat sy prosedure en verrigtinge reël.

(5) Aan 'n lid van 'n dienste-appèlraad word die gelde en toelaes betaal wat die Administrateur van tyd tot tyd, hetsy in die algemeen of in die besonder, voorskryf of bepaal.

(6) Waar iemand wat nie 'n plaaslike bestuur is nie —

- (a) 'n aansoek ingevolge artikel 20(3)(a)(ii), 88(3)(b)(i), 92(3)(a)(ii), 117(b), 120(1)(b) of 121(b) by 'n dienste-appèlraad indien;
- (b) ingevolge artikel 124 na 'n dienste-appèlraad appelleer,

deponeer hy onverwyld by die Direkteur die bedrag geld wat voorgeskryf word as sekuriteit vir die betaling van die uitgawes in subartikel (8) beoog.

(7) Enige party tot die appèl kan persoonlik voor 'n dienste-appèlraad verskyn of kan deur iemand anders verteenwoordig word.

(8) Die Dienste-appèlraad gelas dat alle uitgawes, met inbegrip van die gelde en toelaes in subartikel (5) beoog, wat deur of namens die Transvaalse Provinsiale Administrasie in verband met —

- (a) 'n aansoek in artikel 20(3)(a)(ii), 88(3)(b)(i), 92(3)(a)(ii), 117(b), 120(1)(b) of 121(b) beoog, aangegaan is deur die aansoeker of die betrokke plaaslike bestuur betaal moet word;
- (b) 'n appèl ingevolge artikel 124 aangegaan is deur een of meer van die partye tot die appèl betaal moet word,

op die bedinge en voorwaardes wat die Dienste-appèlraad bepaal.

(9) Wanneer 'n dienste-appèlraad sy beslissing gee, kan hy die bevel maak wat hy met betrekking tot koste billik ag, en waar hy so 'n bevel maak, stel hy na goedgefinke die bedrag van die koste vas.

(10) Waar iemand in subartikel (6) beoog, versuim om aan 'n lasgewing ingevolge subartikel (8) te voldoen, kan die Direkteur die uitgawes in laasgenoemde subartikel beoog uit die bedrag geld deur so iemand ingevolge eersgenoemde subartikel gedeponeer, betaal en die saldo, indien daar is, aan hom terugbetaal.

- (b) one person registered as a professional engineer in terms of the Professional Engineers' Act, 1968 (Act 81 of 1968); and
- (c) one person registered as an accountant and auditor in terms of the Public Accountants' and Auditors' Act, 1951 (Act 51 of 1951).

(3) The provisions of subsections (3), (4), (5), (6), (8) and (9) of section 17 shall apply *mutatis mutandis* to a services appeal board, and for the purposes of those subsections a reference to a compensation court shall be construed as a reference to a services appeal board.

(4) A services appeal board may, subject to the provisions of this section and section 124, make its own rules regulating its procedure and proceedings.

(5) A member of a services appeal board shall be paid such fees and allowances as the Administrator may, from time to time, either generally or specifically prescribe or determine.

(6) Where any person who is not a local authority —

- (a) lodges an application in terms of section 20(3)(a)(ii), 88(3)(b)(i), 92(3)(a)(ii), 117(b), 120(1)(b) or 121(b) with a services appeal board;
 - (b) appeals to a services appeal board in terms of section 124,
- he shall deposit forthwith with the Director such amount of money as may be prescribed as security for the payment of the expenses contemplated in subsection (8).

(7) Any party to the appeal may appear before a services appeal board in person or may be represented by any other person.

(8) The Services Appeal Board shall direct that all expenses, including the fees and allowances contemplated in subsection (5), incurred by or on behalf of the Transvaal Provincial Administration in connection with —

- (a) an application contemplated in section 20(3)(a)(ii), 88(3)(b)(i), 92(3)(a)(ii), 117(b), 120(1)(b) or 121(b) shall be paid by the applicant or the local authority concerned;
- (b) an appeal in terms of section 124 shall be paid by one or more of the parties to the appeal,

on such terms and conditions as the Services Appeal Board may determine.

(9) When a services appeal board gives its decision, it may make such order as to costs as it may deem just, and where it makes such an order it shall, in its discretion, determine the amount of the costs.

(10) Where any person contemplated in subsection (6) fails to comply with a directive in terms of subsection (8), the Director may pay the expenses contemplated in the latter subsection from the amount of money deposited by such person in terms of the first-mentioned subsection, and refund the balance, if any, to him.

Appelle na
Dienste-
appèlraad.

124.(1) Waar —

- (a) iemand gegrief is deur 'n beslissing van 'n plaaslike bestuur ingevolge artikel 20(2)(c)(i);
- (b) 'n eienaar gegrief is deur 'n beslissing van 'n plaaslike bestuur ingevolge artikel 48(1)(a) of 63(1)(a);
- (c) 'n aansoeker gegrief is deur 'n beslissing van 'n plaaslike bestuur ingevolge artikel 119;
- (d) 'n aansoeker om die stigting van 'n dorp ingevolge enige herroepe wet gegrief is deur 'n beslissing van 'n plaaslike bestuur ten opsigte van die installering en voorsiening van ingenieursdienste aan die dorp, met inbegrip van die standdaarde waaraan sodanige dienste moet voldoen,

of die weiering of onredelike versuim van 'n plaaslike bestuur om so 'n beslissing te gee, kan hy, ondanks die bepalinge van artikel 141(2) —

- (i) binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum waarop hy skriftelik deur die plaaslike bestuur van die beslissing in kennis gestel is, of binne die verdere tydperk van hoogstens 28 dae wat die Direkteur toelaat;

- (ii) te eniger tyd, in die geval van 'n weiering of versuim om so 'n beslissing te gee,

deur die Direkteur na die Dienste-appèlraad deur die Direkteur aangewys, appelleer deur 'n kennisgewing van appèl by die Direkteur in te dien wat die gronde van die appèl uiteensit, en hy voorsien terselfdertyd die plaaslike bestuur van 'n afskrif van die kennisgewing.

(2) Nadat aan die bepalinge van subartikel (1) en artikel 123(6) voldoen is, bepaal die Dienste-appèlraad 'n dag, tyd en plek vir die verhoor van die appèl en stel hy elke party tot die appèl, met inbegrip van die betrokke plaaslike bestuur, nie minder nie as 14 dae voor die dag aldus bepaal van die dag, tyd en plek aldus bepaal, in kennis.

(3) Na 'n verhoor in subartikel (2) beoog, kan die Dienste-appèlraad enige beslissing gee wat hy billik ag, en daarop stel hy elke party tot die appèl skriftelik van sy beslissing en die redes daarvoor in kennis.

HOOFSTUK VI

ALGEMEEN

125.(1) Waar —

- (a) 'n kennisgewing ingevolge artikel 79 of 103 gepubliseer word of is wat 'n dorp tot 'n goedgekeurde dorp verklaar;
- (b) 'n kennisgewing ingevolge artikel 111 gepubliseer word of is waarin verklaar word dat 'n dorp deur 'n plaaslike bestuur gestig is;

Appeals to
Services
Appeal Board.

124.(1) Where —

- (a) any person is aggrieved by a decision of a local authority in terms of section 20(2)(c)(i);
- (b) an owner is aggrieved by a decision of a local authority in terms of section 48(1)(a) or 63(1)(a);
- (c) an applicant is aggrieved by a decision of a local authority in terms of section 119;
- (d) an applicant for the establishment of a township in terms of any repealed law is aggrieved by a decision of a local authority in respect of the installation and provision of engineering services to the township, including the standards to which such services shall comply,

or the refusal or unreasonable delay of a local authority to give such a decision, he may, notwithstanding the provisions of section 141(2) —

- (i) within a period of 28 days from the date he was notified in writing by the local authority of the decision, or within such further period, not exceeding 28 days, as the Director may allow;

- (ii) at any time, in the case of a refusal or delay to give such a decision,

appeal through the Director to the Services Appeal Board designated by the Director by lodging with the Director a notice of appeal setting out the grounds of appeal, and he shall at the same time provide the local authority with a copy of the notice.

(2) After the provisions of subsection (1) and section 123(6) have been complied with, the Services Appeal Board shall determine a day, time and place for the hearing of the appeal and it shall, not less than 14 days prior to the day so determined, notify every party to the appeal, including the local authority concerned, of the day, time and place so determined.

(3) After a hearing contemplated in subsection (2), the Services Appeal Board may give any decision it may deem just, and thereupon it shall notify every party to the appeal in writing of its decision and the reasons therefor.

CHAPTER VI

GENERAL

Approval or
adoption of
town planning
scheme under
certain
circumstances.

125.(1) Where —

- (a) a notice is or has been published in terms of sections 79 or 103 declaring a township an approved township;
- (b) a notice is or has been published in terms of section 111 declaring that a township has been established by a local authority;

Goedkeuring
of aanvaarding
van
dorpsbeplan-
ningskema
onder sekere
omstan-
dighede.

- (c) 'n proklamasie in artikel 49 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, beoog, gepubliseer word of is wat die grense van 'n goedgekeurde dorp of 'n dorp in artikel 111 beoog, uitbrei om grond in eersgenoemde artikel beoog, te omvat;
- (d) 'n kennisgewing ingevolge artikel 90(5) gepubliseer word of is waarin verklaar word dat die algemene plan van 'n goedgekeurde dorp, 'n dorp in artikel 111 beoog of 'n verdeling van grond, verander, gewysig of in sy geheel of gedeeltelik gerojier is;
- (e) 'n aansoek om die verdeling van grond ingevolge artikel 11(1), 15(1), 18(1) of 19(11)(a) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), goedgekeur is,

kan die toepaslike owerheid by kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* —

(i) indien die grond —

- (aa) in die dorp in paragraaf (a) of (b) beoog;
- (bb) in paragraaf (c) of (e) beoog;
- (cc) wat deur 'n verandering, 'n wysiging of 'n rojering in paragraaf (d) beoog, geraak word of is,

binne die regsgebied van 'n plaaslike bestuur geleë is wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur vir doeleindes van Hoofstuk II is nie, verklaar dat hy 'n dorpsbeplanningskema goedgekeur het wat betrekking het op dieselfde grond as die grond in subparagraaf (aa), (bb) of (cc) beoog;

- (ii) indien die grond in subparagraaf (i)(aa), (bb) of (cc) beoog binne die regsgebied van 'n plaaslike bestuur geleë is wat 'n gemagtigde plaaslike bestuur vir doeleindes van Hoofstuk II is, verklaar dat hy 'n dorpsbeplanningskema aanvaar het wat betrekking het op dieselfde grond as die grond in daardie subparagraaf beoog,

en dat 'n afskrif van die skema te alle redelike tye by die kantoor van die Direkteur en van die betrokke plaaslike bestuur ter insae sal lê, en daarop word die skema in subparagraaf (ii) beoog, geag 'n goedgekeurde skema te wees.

(2) By die toepassing van subartikel (1) beteken "toepaslike owerheid", waar die grond in subartikel (1)(i)(aa), (bb) of (cc) beoog —

- (a) binne die regsgebied van 'n plaaslike bestuur wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur vir doeleindes van Hoofstuk II is nie, geleë is, die Administrateur;
- (b) binne die regsgebied van 'n plaaslike

- (c) a proclamation contemplated in section 49 of the Deeds Registries Act, 1937, is or has been published extending the boundaries of an approved township or a township contemplated in section 111 to include land contemplated in the first-mentioned section;
- (d) a notice is or has been published in terms of section 90(5) declaring that the general plan of an approved township, a township contemplated in section 111 or a division of land has been altered, amended or totally or partially cancelled;
- (e) an application for the division of land has been approved in terms of section 11(1), 15(1), 18(1) or 19(11)(a) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986),

the relevant authority may, by notice in the *Provincial Gazette* —

(i) if the land —

- (aa) in the township contemplated in paragraph (a) or (b);
- (bb) contemplated in paragraph (c) or (e);
- (cc) which is or has been affected by an alteration, an amendment or a cancellation contemplated in paragraph (d),

is situated within the area of jurisdiction of a local authority which is not an authorized local authority for purposes of Chapter II, declare that it has approved a town-planning scheme relating to the same land as the land contemplated in subparagraph (aa), (bb) or (cc);

- (ii) if the land contemplated in subparagraph (i)(aa), (bb) or (cc) is situated within the area of jurisdiction of a local authority which is an authorized local authority for purposes of Chapter II, declare that it has adopted a town-planning scheme relating to the same land as the land contemplated in that subparagraph,

and that a copy of the scheme will lie for inspection at all reasonable times at the office of the Director and of the local authority concerned, and thereupon the scheme contemplated in subparagraph (ii) shall be deemed to be an approved scheme.

(2) For the purposes of subsection (1) "relevant authority", where the land contemplated in subsection (1)(i)(aa), (bb) or (cc) —

- (a) is situated within the area of jurisdiction of a local authority which is not an

bestuur wat 'n gemagtigde plaaslike bestuur vir doeleindes van Hoofstuk II is, geleë is, daardie plaaslike bestuur.

- (3) 'n Aansoeker om —
- die stigting van 'n dorp moet, benewens die vereistes van artikel 75(1);
 - die uitbreiding van die grense van 'n goedgekeurde dorp moet, benewens die vereistes van artikels 69(2) en 88(1);
 - die verandering, wysiging of algehele of gedeeltelike rojering van die algemene plan van —
 - 'n goedgekeurde dorp moet, benewens die vereistes van artikel 89(1) en (2);
 - 'n verdeling van grond moet, benewens die vereistes van artikel 30(1) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986, en artikel 89(2);
 - die verdeling van grond moet, benewens die vereistes van artikel 6(1) en (2) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986,

aan die betrokke plaaslike bestuur die gelde betaal, die dokumente voorlê en die inligting verskaf wat voorgeskryf word ten einde die plaaslike bestuur in staat te stel om 'n dorpsbeplanningskema soos in subartikel (1) beoog, op te stel.

(4) 'n Plaaslike bestuur wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur vir doeleindes van Hoofstuk II is nie, lê binne 'n tydperk van 3 maande vanaf die datum van die ontvangs van die gelde en dokumente in subartikel (3) beoog, of binne die verdere tydperk wat die Direkteur toelaat, die betrokke dorpsbeplanningskema deur bemiddeling van die Direkteur vir goedkeuring aan die Administrateur voorlê.

(5) Waar 'n plaaslike bestuur versuim om aan die bepalings van subartikel (4) te voldoen, kan die aansoeker 'n dorpsbeplanningskema opstel en deur die Direkteur vir goedkeuring aan die Administrateur voorlê, in welke geval die plaaslike bestuur aan die aansoeker die gelde in subartikel (3) beoog, terugbetaal.

- (6) Waar —
- die Administrateur ingevolge subartikel (1) verklaar het dat hy 'n dorpsbeplanningskema goedgekeur het, voorsien hy die plaaslike bestuur;
 - 'n gemagtigde plaaslike bestuur ingevolge subartikel (1) verklaar het dat hy 'n dorpsbeplanningskema aanvaar het, voorsien hy die Direkteur,
- van 'n afskrif van die skema.

(7) Ten opsigte van 'n dorpsbeplanningskema in subartikel (1) beoog —

- is enige bepaling van hierdie Ordonnansie;
- enige ander bepaling, wat die Administrateur voorskryf, van toepassing.

126. Niemand is geregtig om ten opsigte van 'n bepaalde aangeleentheid of saak —

- vergoeding ingevolge hierdie Ordon-

authorized local authority for purposes of Chapter II, means the Administrator;

- is situated within the area of jurisdiction of a local authority which is an authorized local authority for purposes of Chapter II, means that local authority.

(3) An applicant for —

- the establishment of a township shall, in addition to the requirements of section 75(1);
- the extension of the boundaries of an approved township shall, in addition to the requirements of sections 69(2) and 88(1);
- the alteration, amendment or total or partial cancellation of the general plan of —
 - an approved township shall, in addition to the requirements of section 89(1) and (2);
 - a division of land shall, in addition to the requirements of section 30(1) of the Division of Land Ordinance, 1986, and section 89(2);
- the division of land shall, in addition to the requirements of section 6(1) and (2) of the Division of Land Ordinance, 1986,

pay such fees, submit such documents and furnish such information to the local authority concerned as may be prescribed in order to enable the local authority to prepare a town-planning scheme as contemplated in subsection (1).

(4) A local authority which is not an authorized local authority for purposes of Chapter II shall, within a period of 3 months from the date of receipt of the fees and documents contemplated in subsection (3), or within such further period as the Director may allow, submit the town-planning scheme concerned through the Director to the Administrator for approval.

(5) Where a local authority fails to comply with the provisions of subsection (4), the applicant may prepare and submit a town-planning scheme through the Director to the Administrator for approval, in which case the local authority shall refund to the applicant the fees contemplated in subsection (3).

(6) Where —

- the Administrator has, in terms of subsection (1), declared that he has approved a town-planning scheme, he shall provide the local authority;
- an authorized local authority has, in terms of subsection (1), declared that it has adopted a town-planning scheme, it shall provide the Director,

with a copy of the scheme.

(7) In respect of a town-planning scheme contemplated in subsection (1) —

- any provision of this Ordinance;
- any other provision,

which the Administrator may prescribe shall apply.

nansie te eis nie, waar vergoeding ten opsigte van sodanige aangeleentheid of saak ingevolge enige ander wet betaal is;

- (b) meer vergoeding ingevolge hierdie Ordonnansie te ontvang nie as dié waarop hy ingevolge enige ander wet geregtig sou wees.

Bevoegdheid van Staatspresident ten opsigte van grond vir Staatsdoeleindes oorgedra.

127. Waar enige grond wat ooreenkomstig hierdie Ordonnansie of enige herroepe wet wat op dorpe betrekking het aan die Staat vir Staatsdoeleindes oorgedra is, na die mening van die Staatspresident, nie langer geskik is of vereis word vir sodanige doeleindes nie, kan die Staatspresident nadat hy aan die Administrateur behoorlik kennis gegee het van sy voorneme om dit te doen, sodanige grond of enige gedeelte daarvan verkoop of skenk of dit ruil vir ander grond en die oordrag daarvan magtig onbelemmerd van enige titelvoorwaarde wat die gebruik daarvan tot Staatsdoeleindes beperk.

Bevoegdheid van plaaslike bestuur ten opsigte van grond aan hom oorgedra.

128.(1) Waar enige grond ooreenkomstig hierdie Ordonnansie of enige herroepe wet wat op dorpe betrekking het aan 'n plaaslike bestuur oorgedra is, kan die plaaslike bestuur, behoudens die bepalings van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, sodanige grond of enige gedeelte daarvan verkoop of skenk of dit ruil vir ander grond.

(2) Waar enige grond ingevolge subartikel (1) verkoop, geskenk of verruil word —

- (a) kan die Administrateur, behoudens die bepalings van enige voorlopige of goedgekeurde skema, die oordrag daarvan magtig onbelemmerd van enige beperking wat van toepassing is uit hoofde van enige voorwaarde in die bylae in artikel 79 of 103 beoog, uiteengesit;
- (b) word die opbrengs van die verkoping of verruiling van grond wat aan die plaaslike bestuur oorgedra is vir die doel van oop ruimtes of parke alleenlik aangewend vir die verkryging of ontwikkeling van grond vir daardie doel of die ander doel wat die Administrateur bepaal.

Bevoegdheid van Administrateur ten opsigte van onwettige dorp.

129.(1) Waar iemand na die mening van die Administrateur 'n dorp stig of gestig het in stryd met die bepalings van —

- (a) hierdie Ordonnansie;
- (b) enige herroepe wet wat op dorpe betrekking het,

kan die Administrateur, behoudens die bepalings van enige wet wat op mynbou betrekking het, in die *Provinsiale Koerant* 'n kennisgewing publiseer —

- (i) wat die titelbewysbeskrywing van die grond waarop die dorp gestig word of is, vermeld;
- (ii) wat die dorp tot 'n onwettige dorp verklaar,

en die Direkteur stel die eienaar van die grond in kennis dat die dorp aldus verklaar is.

Compensation not claimable in certain circumstances.

126. No person shall, in respect of a particular matter or thing, be entitled to —

- (a) claim compensation in terms of this Ordinance, where compensation in respect of such matter or thing was paid in terms of any other law;
- (b) receive greater compensation in terms of this Ordinance than that he would be entitled to in terms of any other law.

Powers of State President in respect of land transferred for State purposes.

127. Where any land transferred to the State for State purposes in accordance with this Ordinance or any repealed law relating to townships is, in the opinion of the State President, no longer suitable or required for such purposes, the State President may, after he has given due notice to the Administrator of his intention to do so, sell or donate such land or any portion thereof or exchange it for other land and authorize the transfer thereof free from any condition of title limiting the use thereof to State purposes.

Powers of local authority in respect of land transferred to it.

128.(1) Where any land has been transferred to a local authority in accordance with this Ordinance or any repealed law relating to townships, the local authority may, subject to the provisions of the Local Government Ordinance, 1939, sell or donate such land or any portion thereof or exchange it for other land.

(2) Where any land is sold, donated or exchanged in terms of subsection (1) —

- (a) the Administrator may, subject to the provisions of any interim or approved scheme, authorize the transfer thereof free from any restriction applicable by virtue of any condition set out in the schedule contemplated in section 79 or 103;
- (b) the proceeds from the sale or exchange of land transferred to the local authority for the purpose of open spaces or parks shall be utilized only for the acquisition or development of land for that purpose or such other purpose as the Administrator may determine.

Power of Administrator in respect of illegal township.

129.(1) Where, in the opinion of the Administrator, any person is establishing or has established a township in conflict with the provisions of —

- (a) this Ordinance;
- (b) any repealed law relating to townships,

the Administrator may, subject to the provisions of any law relating to mining, publish a notice in the *Provincial Gazette* —

- (i) stating the title deed description of the land on which the township is being or has been established;
- (ii) declaring the township an illegal township,

and the Director shall notify the owner of the land that the township has been so declared.

(2) Na publikasie van 'n kennisgewing in-gevolge subartikel (1) mag niemand —

- (a) enige gebou oprig, verander, vergroot, in stand hou, okkupeer of gebruik nie;
- (b) iemand anders toelaat om enige gebou op te rig, te verander, te vergroot, in stand te hou, te okkupeer of te gebruik nie,

op die grond wat in die kennisgewing genoem word, tensy hy vooraf die skriftelike goedkeuring van die Administrateur verkry het.

(3) Waar die Administrateur goedkeuring ingevolge subartikel (2) verleen, kan hy enige voorwaarde wat hy dienstig ag, opleë.

(4) Die Administrateur kan na goeddunke by kennisgewing in die *Provinsiale Koerant* 'n kennisgewing in subartikel (1) beoog, in-trek.

(5) Iemand wat —

- (a) die bepalings van subartikel (2);
- (b) enige voorwaarde ingevolge subartikel (3) opgelê,

oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig.

130.(1) Waar —

- (a) die Landmeter-generaal of Registrateur redelike gronde het om te glo dat iemand deur sy uitleg of verdeling van of beskikking oor grond;
- (b) 'n plaaslike bestuur redelike gronde het om te glo dat iemand deur sy oprigting van enige gebou op of verdeling van grond,

op —

- (i) die punt staan om onwettiglik 'n dorp te stig;
- (ii) enige ander wyse enige oogmerk van hierdie Ordonnansie verydel of op die punt staan om te verydel,

verwys hy onverwyld die aangeleentheid na die Direkteur vir ondersoek.

(2) Nadat die Direkteur die aangeleentheid ondersoek het, lê hy sy verslag daaroor aan die Administrateur voor.

(3) By ontvangs van die verslag in subartikel (2) beoog, moet die Administrateur homself daarvan oortuig of die uitleg of verdeling van of beskikking oor die grond of die oprigting van 'n gebou daarop die onwettige stigting van 'n dorp uitmaak of sal uitmaak of op enige ander wyse enige oogmerk van hierdie Ordonnansie verydel of sal verydel, en indien die Administrateur aldus oortuig is, stel die Direkteur die Landmeter-generaal of Registrateur of plaaslike bestuur wat die aangeleentheid na hom verwys het dienoreen-komstig in kennis.

(4) Waar die Administrateur oortuig is dat die uitleg of verdeling van of beskikking oor grond of die oprigting van 'n gebou daarop die onwettige stigting van 'n dorp uitmaak of

(2) After the publication of a notice in terms of subsection (1) no person shall —

- (a) erect, alter, extend, maintain, occupy or use any building;
- (b) permit any other person to erect, alter, extend, maintain, occupy or use any building,

on the land referred to in the notice, unless he has obtained the written approval of the Administrator beforehand.

(3) Where the Administrator grants approval in terms of subsection (2), he may impose any condition he may deem expedient.

(4) The Administrator may, in his discretion, by notice in the *Provincial Gazette* cancel a notice contemplated in subsection (1).

(5) Any person who contravenes or fails to comply with —

- (a) the provisions of subsection (2);
- (b) any condition imposed in terms of subsection (3),

shall be guilty of an offence.

130.(1) Where —

- (a) the Surveyor-General or Registrar has reasonable grounds for believing that any person by his lay-out, division or disposal of land;
- (b) a local authority has reasonable grounds for believing that any person by his erection of any building on or division of land,

is —

- (i) about to establish a township unlawfully;
- (ii) in any other manner defeating or is about to defeat any object of this Ordinance,

he or it shall forthwith refer the matter to the Director for investigation.

(2) Having investigated the matter, the Director shall submit his report thereon to the Administrator.

(3) On receipt of the report contemplated in subsection (2) the Administrator shall satisfy himself whether the lay-out, division or disposal of the land or the erection of a building thereon constitutes or will constitute the unlawful establishment of a township or in any other manner defeats or will defeat any object of this Ordinance, and if the Administrator is so satisfied, the Director shall notify the Surveyor-General or Registrar who or local authority which referred the matter to him accordingly.

(4) Where the Administrator is satisfied that the lay-out, division or the disposal of land or the erection of a building thereon constitutes or will constitute the unlawful establishment of a township or in any other

Defeating
objects of
Ordinance.

Verydeling van
oogmerke van
Ordonnansie.

op enige ander wyse enige oogmerk van hierdie Ordonnansie verydel of sal verydel —

- (a) keur die Landmeter-generaal nie enige kaart of plan of die uitleg of verdeling van sodanige grond goed nie;
- (b) registreer die Registrateur nie enige oordrag of huur van sodanige grond of gedeelte daarvan nie;
- (c) mag die plaaslike bestuur nie —
 - (i) 'n bouplan ten opsigte van enige gebou wat op sodanige grond opgerig staan te word, goedkeur nie;
 - (ii) die oprigting van enige gebou op sodanige grond toelaat nie;
 - (iii) die verdeling van sodanige grond goedkeur nie.

131.(1) Waar die Raad of 'n plaaslike bestuur besware ingedien of vertoë gerig, ingevolge enige bepaling van hierdie Ordonnansie moet verhoor, bepaal die Raad of plaaslike bestuur, na gelang van die geval, onverwyld 'n dag, tyd en plek vir die verhoor.

(2) Nie minder nie as 14 dae voor die dag ingevolge subartikel (1) bepaal, stel die Raad of plaaslike bestuur, na gelang van die geval, elke beswaarmaker, elkeen wat vertoë gerig het en elke ander persoon of liggaam wat, na die mening van die Raad of plaaslike bestuur, enige belang by die aangeleentheid het van die dag, tyd en plek aldus bepaal, in kennis.

(3) By 'n verhoor in subartikel (1) beoog, kan —

- (a) elke beswaarmaker en elkeen wat vertoë gerig het die gronde van sy beswaar of vertoë uiteensit;
- (b) elke ander belanghebbende persoon of liggaam sy saak stel,

en getuienis ter stawing daarvan aanvoer of iemand anders magtig om dit namens hom te doen.

(4) 'n Verhoor in subartikel (1) beoog, is vir die publiek toeganklik.

(5) Waar die besware of vertoë in subartikel (1) beoog van meer as een persoon in een dokument vervat is, word geag dat aan die bepalings van subartikel (2) behoorlik voldoen is indien die persoon wat die dokument ingedien het of 'n ondertekenaar daarvan is, in kennis gestel is soos in laasgenoemde subartikel beoog.

132. Iemand wat opsetlik en met die bedoeling om te bedrieg valse of misleidende inligting verskaf in verband met 'n aansoek in hierdie Ordonnansie beoog, is aan 'n misdryf skuldig.

133. Iemand wat skuldig bevind is aan 'n oortreding van enige bepaling van hierdie Ordonnansie is, indien hy voortgaan met sodanige oortreding, aan 'n misdryf skuldig en by skuldigbevinding strafbaar met 'n boete van hoogstens R100 of met gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens 10 dae of met so-

manner defeats or will defeat any object of this Ordinance —

- (a) the Surveyor-General shall not approve any diagram or plan or the lay-out or division of such land;
- (b) the Registrar shall not register any transfer or lease of such land or portion thereof;
- (c) the local authority shall not —
 - (i) approve a building plan in respect of any building to be erected on;
 - (ii) permit the erection of any building on;
 - (iii) approve the division of, such land.

131.(1) Where in terms of any provision of this Ordinance the Board or a local authority shall hear objections lodged or representations made, the Board or local authority, as the case may be, shall forthwith determine a day, time and place for the hearing.

(2) Not less than 14 days prior to the day determined in terms of subsection (1), the Board or local authority, as the case may be, shall notify every objector, every person who has made representations and every other person who or body which, in the opinion of the Board or local authority, has any interest in the matter of the day, time and place so determined.

(3) At a hearing contemplated in subsection (1) —

- (a) every objector and every person who has made representations may set out the grounds of his objection or representations;
- (b) every other interested person or body may state his or its case,

and adduce evidence in support thereof or authorize any other person to do so on his behalf.

(4) A hearing contemplated in subsection (1) shall be open to the public.

(5) Where the objections or representations contemplated in subsection (1) of more than one person are contained in one document, it shall be deemed sufficient compliance with the provisions of subsection (2) if the person who has lodged the document or is a signatory thereto is notified as contemplated in the latter subsection.

132. Any person who wilfully and with intent to defraud furnishes false or misleading information in connection with an application contemplated in this Ordinance shall be guilty of an offence.

133. Any person who has been convicted of a contravention of any provision of this Ordinance shall, if he continues with such contravention, be guilty of an offence and liable on conviction to a fine not exceeding R100 or to imprisonment for a period not exceeding 10

Verhoor van besware of vertoë en kennisgewing daarvan.

Hearing of objections or representations and notice thereof.

Valse of misleidende inligting in verband met aansoek.

False or misleading information in connection with application.

Voortdurende oortreding van bepaling van hierdie Ordonnansie.

Continuing contravention of provision of this Ordinance.

danige boete sowel as sodanige gevangenisstraf vir elke dag waarop hy aldus voortgaan.

Algemene straf.

134. Iemand wat skuldig bevind word aan 'n misdryf ingevolge hierdie Ordonnansie waarvoor geen straf uitdruklik bepaal word nie, is strafbaar met 'n boete van hoogstens R5 000 of met gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens een jaar of met sodanige boete sowel as sodanige gevangenisstraf.

General penalty.

days or to both such fine and such imprisonment for each day on which he so continues.

134. Any person convicted of an offence in terms of this Ordinance for which no penalty is expressly provided, shall be liable to a fine not exceeding R5 000 or to imprisonment for a period not exceeding one year or to both such fine and such imprisonment.

Administrator may prescribe fees.

135. The Administrator may, except where the power is conferred upon an authorized local authority to levy fees, prescribe fees in respect of —

135. Die Administrateur kan, behalwe waar die bevoegdheid aan 'n gemagtigde plaaslike bestuur verleen word om gelde te hef, gelde voorskryf ten opsigte van —

- (a) enige handeling, aangeleentheid of aansoek ingevolge hierdie Ordonnansie;
- (b) enigiets wat vereis of gemagtig word om ingevolge hierdie Ordonnansie gedoen te word.

- (a) any act, matter or application in terms of this Ordinance;
- (b) anything required or authorized to be done in terms of this Ordinance.

Authorized local authority may determine fees.

136. Where an authorized local authority intends to levy fees in terms of this Ordinance, it shall —

136. Waar 'n gemagtigde plaaslike bestuur van voorneme is om gelde ingevolge hierdie Ordonnansie te hef, stel hy —

- (a) indien hy 'n plaaslike bestuur is soos in paragraaf (a) van die woordskrywing van "plaaslike bestuur" beoog, die gelde vas of op die wyse in artikel 80B van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, voorgeskryf of by verordening, en waar gelde by verordening vasgestel word, is die bepalings van daardie Ordonnansie wat betrekking het op die maak, goedkeuring en afkondiging van verordeninge van toepassing;
- (b) indien hy 'n plaaslike bestuur is soos in paragraaf (b) van die woordskrywing van "plaaslike bestuur" beoog, die gelde by verordening vas ooreenkomstig die prosedure wat in die Ordonnansie op die Transvaalse Raad vir die Ontwikkeling van Buitestedelike Gebiede, 1943, vir die maak, goedkeuring en afkondiging van verordeninge voorgeskryf word.

- (a) if it is a local authority as contemplated in paragraph (a) of the definition of "local authority", determine the fees either in the manner prescribed in section 80B of the Local Government Ordinance, 1939, or by by-law, and where fees are determined by by-law, the provisions of that Ordinance relating to the making, approval and promulgation of by-laws shall apply;
- (b) if it is a local authority as contemplated in paragraph (b) of the definition of "local authority", determine the fees by by-law in accordance with the procedure prescribed in the Transvaal Board for the Development of Peri-Urban Areas Ordinance, 1943, for the making, approval and promulgation of by-laws.

Payment of fees.

137.(1) Any fees prescribed in terms of section 135 or determined in terms of section 136 shall be payable in advance.

137.(1) Enige gelde ingevolge artikel 135 voorgeskryf of ingevolge artikel 136 vasgestel, is vooruitbetaalbaar.

(2) Die Administrateur kan, na goeddunke, iemand van die betaling van die gelde wat ingevolge artikel 135 voorgeskryf is, vrystel, en 'n gemagtigde plaaslike bestuur wat gelde ingevolge artikel 136 vasgestel het, kan na goeddunke, iemand van die betaling van sodanige gelde vrystel.

(2) The Administrator may, in his discretion, exempt any person from the payment of the fees prescribed in terms of section 135, and an authorized local authority which has determined fees in terms of section 136 may, in its discretion, exempt any person from the payment of such fees.

Regulations.

138.(1) The Administrator may make regulations in regard to any matter which may be prescribed and in respect of any other matter which he may deem necessary or expedient to prescribe for the better carrying out of the objects of this Ordinance.

138.(1) Die Administrateur kan regulasies uitvaardig met betrekking tot enige aangeleentheid wat voorgeskryf kan word en ten opsigte van enige ander aangeleentheid wat hy nodig of dienstig ag om voor te skryf om beter uitvoering aan die oogmerke van hierdie Ordonnansie te gee.

(2) Regulasies ingevolge subartikel (1) uitvaardig, kan voorsiening maak vir strawwe vir 'n oortreding daarvan of versuim om daaraan te voldoen, maar geen straf oorskry 'n boete van R500 of gevangenisstraf vir 'n

(2) Regulations made in terms of subsection (1) may provide for penalties for a contravention thereof or failure to comply therewith, but no penalty shall exceed a fine of R500 or imprisonment for a period of 3 months or both such fine and such imprisonment.

Administrateur kan gelde voorskryf.

Gemagtigde plaaslike bestuur kan gelde vasstel.

Betaling van gelde.

Regulasies.

Appelle na raad

tydperk van 3 maande of sodanige boete sowel as sodanige gevangenisstraf nie.

139.(1) 'n Aansoeker of beswaarmaker wat gegrief is deur —

(a) 'n beslissing van 'n plaaslike bestuur —

(i) ingevolge artikel 20(3)(b), 48(1)(b) of 63(1)(b);

(ii) oor enige aansoek ingevolge —

(aa) enige bepaling van hierdie Ordonnansie;

(bb) enige dorpsbeplanning-skema,

kan binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum waarop hy skriftelik deur sodanige plaaslike bestuur van die beslissing in kennis gestel is, of binne die verdere tydperk van hoogstens 28 dae wat die Raad toelaat;

(b) die weiering of onredelike versuim van 'n plaaslike bestuur om 'n beslissing te gee in paragraaf (a) beoog, kan ter eniger tyd,

indien hierdie Ordonnansie nie voorsiening maak vir appèl na die Administrateur, 'n vergoedingshof of 'n dienste-appèlraad nie, deur die Direkteur na die Raad appèlleer deur 'n kennisgewing van appèl by die Direkteur in te dien wat die gronde van die appèl uiteensit, en hy voorsien terselfdertyd die plaaslike bestuur van 'n afskrif van die kennisgewing.

(2) Waar iemand wat gegrief is deur —

(a) 'n beslissing van 'n plaaslike bestuur ten gunste van iemand anders, hierna die derde persoon genoem;

(b) die weiering of onredelike versuim van 'n plaaslike bestuur om 'n beslissing te gee ten opsigte van 'n aansoek,

ingevolge subartikel (1) na die Raad appèlleer, gee die Raad die derde persoon of die persoon wat 'n beswaar ten opsigte van die aansoek of dorpsbeplanning-skema ingedien het 'n geleentheid om die appèl teen te staan.

(3) Iemand anders as die plaaslike bestuur wat 'n party tot die appèl is, deponeer binne 'n tydperk van 30 dae vanaf die datum waarop hy 'n party tot die appèl geword het by die Direkteur die bedrag geld wat voorgeskryf word as sekuriteit vir die betaling van die uitgawes in subartikel (7) beoog, en indien hy versuim om die bedrag aldus te deponeer, hou hy op om 'n party tot die appèl te wees.

(4) Nadat aan die bepalings van subartikels (1), (2) en (3) voldoen is, lê die Direkteur die appèl aan die Raad voor, en die Raad —

(a) bepaal 'n dag, tyd en plek vir die verhoor van die appèl; en

(b) stel elke party tot die appèl, met inbegrip van die plaaslike bestuur, nie minder nie as 14 dae voor die dag ingevolge paragraaf (a) bepaal van die dag, tyd en plek aldus bepaal, in kennis.

(5) By 'n verhoor in subartikel (4) beoog —

(a) kan die plaaslike bestuur sy saak stel en getuienis ter stawing daarvan aanvoer;

Appeals to Board.

139.(1) An applicant or objector who is aggrieved by —

(a) a decision of a local authority —

(i) in terms of section 20(3)(b), 48(1)(b) or 63(1)(b);

(ii) on any application in terms of —

(aa) any provision of this Ordinance;

(bb) any town-planning scheme,

may, within a period of 28 days from the date he has been notified in writing by such local authority of the decision, or within such further period, not exceeding 28 days, as the Board may allow;

(b) the refusal or unreasonable delay of a local authority to give a decision contemplated in paragraph (a) may, at any time,

if this Ordinance does not provide for an appeal to the Administrator, a compensation court or a services appeal board, appeal through the Director to the Board by lodging with the Director a notice of appeal setting out the grounds of appeal, and he shall at the same time provide the local authority with a copy of the notice.

(2) Where any person who is aggrieved by —

(a) a decision of a local authority in favour of another person, hereinafter referred to as the third person;

(b) the refusal or unreasonable delay of a local authority to give a decision in respect of an application,

appeals to the Board in terms of subsection (1), the Board shall afford the third person or the person who has lodged an objection in respect of the application or town-planning scheme an opportunity to oppose the appeal.

(3) Any other person than the local authority who is a party to the appeal shall, within a period of 30 days from the date on which he became a party to the appeal, deposit with the Director such amount of money as may be prescribed as security for the payment of the expenses contemplated in subsection (7), and if he fails so to deposit the amount he shall cease to be a party to the appeal.

(4) After the provisions of subsections (1), (2) and (3) have been complied with, the Director shall submit the appeal to the Board, and the Board shall —

(a) determine a day, time and place for the hearing of the appeal; and

(b) not less than 14 days prior to the day determined in terms of paragraph (a), notify every party to the appeal, including the local authority, of the day, time and place so determined.

(5) At a hearing contemplated in subsection (4) —

(a) the local authority may state its case and adduce evidence in support thereof;

(b) any other party to the appeal may state

- (b) kan enige ander party tot die appèl sy saak stel en getuienis ter stawing daarvan aanvoer of iemand anders magtig om dit namens hom te doen.

(6) Na 'n verhoor in subartikel (4) beoog, kan die Raad —

- (a) die beslissing in subartikel (1)(a) beoog, bekragtig, wysig of ter syde stel;
(b) enige beslissing gee wat die plaaslike bestuur bevoeg sou wees om te gee,

en daarop stel hy elke party tot die appèl skriftelik van sy beslissing en die redes daarvoor in kennis.

(7) Die Raad gelas een of meer van die partye tot die appèl om op die bedinge en voorwaardes wat hy bepaal al die uitgawes wat deur of namens die Transvaalse Provinsiale Administrasie in verband met die appèl aangegaan is, te betaal.

(8) Wanneer die Raad sy beslissing ingevolge subartikel (6) gee, kan hy die bevel maak wat hy met betrekking tot die koste billik ag, en waar hy so 'n bevel maak, stel hy na goeëdunke die bedrag van die koste vas.

(9) Waar iemand in subartikel (3) beoog, versuim om aan 'n lasgewing ingevolge subartikel (7) te voldoen, kan die Direkteur die uitgawes in laasgenoemde subartikel beoog uit die bedrag geld deur so iemand ingevolge eersgenoemde subartikel gedeponeer, betaal, en die saldo, indien daar is, aan hom terugbetaal.

Direkteur stel Raad van sekere beslissings in kennis.

140. Waar die Administrateur 'n beslissing ingevolge die bepalings van hierdie Ordonnansie gegee het wat in stryd is met 'n aanbeveling van die Raad of waar die Administrateur enige voorwaarde wat deur die Raad aanbeveel is, wysig of skrap of 'n voorwaarde opleë wat nie deur die Raad aanbeveel is nie, stel die Direkteur die Raad onverwyld daarvan in kennis.

Herroeping van wette en voorbehoude.

141.(1) Behoudens die bepalings van hierdie artikel, word die wette in die Bylae by hierdie Ordonnansie genoem hierby herroep in die mate in die derde kolom van daardie Bylae uiteengesit.

(2) Waar enige aangeleentheid op die datum van die inwerkingtreding van hierdie Ordonnansie hangende is voor die Administrateur, die Raad, 'n plaaslike bestuur, 'n waarderingsraad, 'n waarderingsappèlraad of 'n kompensasihof ingevolge enige bepaling van 'n wet by subartikel (1) herroep, word daarmee gehandel asof hierdie Ordonnansie nie aangeneem is nie.

(3) Enige eis om vergoeding ten opsigte van 'n dorpsbeplanningskema wat goedgekeur is ingevolge 'n wet by subartikel (1) herroep, word mee gehandel asof hierdie Ordonnansie nie aangeneem is nie.

(4) Enigiets gedoen ingevolge 'n bepaling van 'n wet by subartikel (1) herroep en wat ingevolge 'n bepaling van hierdie Ordonnansie gedoen kan word, word hierby geag ingevolge laasgenoemde bepaling gedoen te gewees het.

Kort titel.

142. Hierdie Ordonnansie heet die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

his case and adduce evidence in support thereof or authorize any other person to do so on his behalf.

(6) After a hearing contemplated in subsection (4), the Board may —

- (a) confirm, amend or set aside the decision contemplated in subsection (1)(a);
(b) give any decision which the local authority would have been competent to give,

and thereupon it shall notify every party to the appeal in writing of its decision and the reasons therefor.

(7) The Board shall direct one or more of the parties to the appeal to pay all the expenses incurred by or on behalf of the Transvaal Provincial Administration in connection with the appeal on such terms and conditions as it may determine.

(8) When the Board gives its decision in terms of subsection (6) it may make such order as to costs as it may deem just, and where it makes such an order it shall, in its discretion, determine the amount of the costs.

(9) Where any person contemplated in subsection (3) fails to comply with a directive in terms of subsection (7), the Director may pay the expenses contemplated in the latter subsection from the amount of money deposited by such person in terms of the first-mentioned subsection, and refund the balance, if any, to him.

Director to inform Board of certain decisions.

140. Where the Administrator has taken a decision in terms of the provisions of this Ordinance which is in conflict with a recommendation of the Board or where the Administrator amends or deletes any condition recommended by the Board or imposes a condition not recommended by the Board, the Director shall forthwith inform the Board thereof.

Repeal of laws and savings.

141.(1) Subject to the provisions of this section, the laws referred to in the Schedule to this Ordinance are hereby repealed to the extent set out in the third column of that Schedule.

(2) Where any matter is, on the date of the commencement of this Ordinance, pending before the Administrator, the Board, a local authority, a valuation board, a valuation appeal board or a compensation court in terms of any provision of a law repealed by subsection (1), it shall be dealt with as if this Ordinance had not been passed.

(3) Any claim to compensation in respect of a town-planning scheme approved in terms of a law repealed by subsection (1) shall be dealt with as if this Ordinance had not been passed.

(4) Anything done in terms of a provision of a law repealed by subsection (1) and which may be done in terms of a provision of this Ordinance, is hereby deemed to have been done in terms of the last-mentioned provision.

Short title.

142. This Ordinance shall be called the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

BYLAE
WETTE HERROEP
(ARTIKEL 141)

Nommer en jaar van Wet	Kort titel	In hoeverre herroep
Wet 34 van 1908	Townships Amendment Act, 1908	Artikel 52
Ordonnansie 25 van 1965	Ordonnansie op Dorps- beplanning en Dorpe, 1965	Die geheel
Ordonnansie 23 van 1966	Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1966	Die geheel
Ordonnansie 16 van 1969	Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1969	Die geheel
Ordonnansie 15 van 1970	Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1970	Die geheel
Ordonnansie 8 van 1971	Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1971	Die geheel
Ordonnansie 17 van 1972	Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1972	Die geheel
Ordonnansie 6 van 1973	Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1973	Die geheel
Ordonnansie 18 van 1974	Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1974	Die geheel
Ordonnansie 16 van 1975	Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1975	Die geheel
Ordonnansie 14 van 1976	Herroepingsordonnan- sie op "Municipalities Powers of Expropria- tion", 1976	Artikel 11
Ordonnansie 22 van 1976	Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1976	Die geheel
Ordonnansie 5 van 1977	Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1977	Die geheel
Ordonnansie 11 van 1977	Ordonnansie op Eien- domsbelasting var. Plaaslike Besture, 1977	Artikel 51

SCHEDULE
LAWS REPEALED
(SECTION 141)

Number and year of Law	Short title	Extent of re- peal
Act 34 of 1908	Townships Amendment Act, 1908	Section 52
Ordinance 25 of 1965	Town-planning and Townships Ordinance, 1965	The whole
Ordinance 23 of 1966	Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1966	The whole
Ordinance 16 of 1969	Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1969	The whole
Ordinance 15 of 1970	Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1970	The whole
Ordinance 8 of 1971	Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1971	The whole
Ordinance 17 of 1972	Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1972	The whole
Ordinance 6 of 1973	Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1973	The whole
Ordinance 18 of 1974	Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1974	The whole
Ordinance 16 of 1975	Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1975	The whole
Ordinance 14 of 1976	Municipalities Powers of Expropriation Re- peal Ordinance, 1976	Section 11
Ordinance 22 of 1976	Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1976	The whole
Ordinance 5 of 1977	Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1977	The whole
Ordinance 11 of 1977	Local Authorities Rat- ing Ordinance, 1977	Section 51

Nommer en jaar van Wet	Kort titel	In hoeverre herroep
Ordonnansie 17 van 1977	Tweede Wysigingsor- donnansie op Dorpsbe- planning en Dorpe, 1977	Die geheel
Ordonnansie 21 van 1978	Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1978	Die geheel
Ordonnansie 7 van 1979	Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1979	Die geheel
Ordonnansie 19 van 1980	Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1980	Die geheel behalwe arti- kel 10
Ordonnansie 18 van 1981	Wysigingsordonnansie op die Verdeling van Grond, 1981	Artikel 6
Ordonnansie 19 van 1981	Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1981	Die geheel
Ordonnansie 19 van 1982	Wysigingsordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1982	Die geheel

Number and year of Law		Extent of re- peal
Ordinance 17 of 1977	Town-planning and Townships Second Amendment Ordi- nance, 1977	The whole
Ordinance 21 of 1978	Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1978	The whole
Ordinance 7 of 1979	Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1979	The whole
Ordinance 19 of 1980	Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1980	The whole except sec- tion 10
Ordinance 18 of 1981	Division of Land Amendment Ordi- nance, 1981	Section 6
Ordinance 19 of 1981	Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1981	The whole
Ordinance 19 of 1982	Town-planning and Townships Amendment Ordinance, 1982	The whole

Administrateurskennisgewings

Administrateurskennisgewing 857 10 Junie 1987

ORDONNANSIE OP DIE VERDELING VAN GROND, 1986: UITSLUITING VAN DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE

Ingevolge die bepalings van artikel 2(2) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), sluit die Administrateur hierby die volgende grond van die bepalings van die gemelde Ordonnansie uit:

- (1) Grond wat vir doeleindes van of as 'n gevolg van die verklaring van 'n gedeelte van sodanige grond as 'n ontwikkelingsgebied ingevolge artikel 33 van die Wet op die Ontwikkeling van Swart Gemeenskappe, 1984 (Wet 4 van 1984), verdeel moet word;
- (2) die verdeling van grond —
 - (a) waarvan 'n plaaslike bestuur, ingestel ingevolge die bepalings van die Wet op Swart Plaaslike Owerhede, 1982 (Wet 102 van 1982), die eienaar is;
 - (b) wat nodig is om 'n gedeelte van sodanige grond oor te dra aan 'n plaaslike bestuur ingestel ingevolge die bepalings van die Wet op Swart Plaaslike Owerhede, 1982;
 - (c) waar die grond deel uitmaak van 'n dorp wat ooreenkomstig die bepalings van die Wet op die Ont-

Administrator's Notices

Administrator's Notice 857 10 June 1987

DIVISION OF LAND ORDINANCE, 1986: EXCLUSION FROM THE PROVISIONS OF THE ORDINANCE

In terms of the provisions of section 2(2) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), the Administrator hereby excludes the following land from the provisions of the said Ordinance:

- (1) land required to be subdivided for the purposes of, or as a result of, the designation of a portion of such land as a development area in terms of section 33 of the Black Communities Development Act, 1984 (Act 4 of 1984);
- (2) the division of land —
 - (a) of which a local authority, established in terms of the Black Local Authorities Act, 1982 (Act 102 of 1982), is the owner;
 - (b) for the purpose of transferring a portion of the land to a local authority established in terms of the Black Local Authorities Act, 1982;
 - (c) where the land forms part of a township established in accordance with the provisions of the

wikkeling van Swart Gemeenskappe, 1984 of die regulasies daarkragtens opgestel, gestig is;

- (d) wat nodig is vir die afbakening van die grense van 'n dorp waar 'n aansoek om die stigting van die dorp ingevolge die Regulasies Betreffende Dorpsstigting en Grondgebruik soos in Goewermentskennisgewing R1897 van 12 September 1986 gepubliseer, goedgekeur is.

Administrateurskennisgewing 858

10 Junie 1987

DORPSBEPLANNING- EN DORPEREGULASIES

Ingevolge artikel 138 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), vaardig die Administrateur hierby die Regulasies soos in die Bylae hierby uiteengesit, uit.

BYLAE INLEIDING

Woordomskrywing

1. In hierdie Regulasies, tensy uit die samehang anders blyk, beteken —

- (i) "bylae" 'n bylae by 'n skemakaart; (i)
- (ii) "die Ordonnansie" die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986); (viii).
- (iii) "gemagtigde plaaslike bestuur" by die toepassing van —
 - (a) Hoofstuk I, 'n plaaslike bestuur wat, ingevolge artikel 2 van die Ordonnansie, as 'n gemagtigde plaaslike bestuur vir doeleindes van Hoofstuk II van die Ordonnansie verklaar is;
 - (b) Hoofstuk II, 'n plaaslike bestuur wat, ingevolge artikel 2 van die Ordonnansie, as 'n gemagtigde plaaslike bestuur vir die doeleindes van Hoofstuk III of IV van die Ordonnansie verklaar is; (ii)
- (iv) "nuusblad" 'n nuusblad soos in artikel 91 van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1983 (Wet 110 van 1983), beoog; (iv)
- (v) "Skedule" 'n skedule by die skemaklousules; (v)
- (vi) "Skemakaart" 'n kaart in regulasie 4(2) (a) beoog; (vii)
- (vii) "Skemaklousules" die klousules van 'n dorpsbeplanningskema; (vi)
- (viii) "Sleutelplan" 'n plan in regulasie 4(2) (b) beoog; (iii)

en het enige ander woord of uitdrukking die betekenis wat in die Ordonnansie daaraan geheg word.

HOOFSTUK I

DORPSBEPLANNINGSKEMAS

Bepalings van Dorpsbeplanningskema

2. Die bepalinge van 'n dorpsbeplanningskema bestaan uit —

- (a) die bepalinge in skemaklousules vervat;
- (b) 'n beskrywing van die grond waarop sodanige skema betrekking het;

Black Communities Development Act, 1984 or the regulations framed thereunder;

- (d) for the purpose of demarcating the boundaries of a township where an application for the establishment of the township has been approved in terms of the Regulations relating to Townships Establishment and Land Use published under Government Notice R1897 of 12 September 1986.

Administrator's Notice 858

10 June 1987

TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS REGULATIONS

In terms of section 138 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Administrator hereby makes the Regulations as set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE PRELIMINARY

Definitions

1. In these Regulations, unless the context otherwise indicates —

- (i) "annexure" means an annexure to a scheme map; (i)
- (ii) "authorized local authority" for the purposes of —
 - (a) Chapter I, means a local authority which has, in terms of section 2 of the Ordinance, been declared an authorized local authority for purposes of Chapter II of the Ordinance;
 - (b) Chapter II, means a local authority which has, in terms of section 2 of the Ordinance, been declared an authorized local authority for purposes of Chapter III or IV of the Ordinance; (iii)
 - (iii) "key plan" means a plan contemplated in regulation 4(2)(b); (viii)
 - (iv) "newspaper" means a newspaper as contemplated in section 91 of the Republic of South Africa Constitution Act, 1983 (Act 110 of 1983); (iv)
 - (v) "schedule" means a schedule to the scheme clauses; (v)
 - (vi) "scheme clauses" means the clauses of a town-planning scheme; (vii)
 - (vii) "scheme map" means a map contemplated in regulation 4(2)(a); (vi)
 - (viii) "the Ordinance" means the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986); (ii)

and any other word or expression shall have the meaning assigned thereto in the Ordinance.

CHAPTER 1

TOWN-PLANNING SCHEMES

Provisions of Town-planning Scheme

2. The provisions of a town-planning scheme shall consist of —

- (a) the provisions contained in scheme clauses;
- (b) a description of the land to which such scheme relates;

- (c) die skemakaarte, planne, bylaes of skedules wat ingevolge hierdie Regulasies vereis word ten opsigte van die grond waarop sodanige skema betrekking het.

Skemaklousules

3. Die skemaklousules kan, behoudens die bepalings van regulasie 4(10), benewens enige bepaling in artikel 20 van die Ordonnansie beoog, bepalings bevat wat betrekking het op —

- (a) die gebruik van grond vir —
- (i) nuwe strate;
 - (ii) die verbreding van bestaande strate;
 - (iii) parkeergebiede en openbare en privaat oop ruimtes;
 - (iv) woongebiede;
 - (v) staats- en spoorwegdoeleindes en munisipale doeleindes;
 - (vi) begraafplase, vliegvelde, riooluitvalwerke, oppervlakwaterdreineringsstelsels en bosaanplantingsdoeleindes;
 - (vii) besigheids- en nywerheidsgebiede en kommersiële gebiede;
- (b) dreinerings;
- (c) die verbod op, reëling van of beheer oor die storting van of beskikking oor afvalmateriaal en vullis;
- (d) strate met besondere verwysing na —
- (i) die verbetering van kommunikasies of die verkryging van beter geriewe vir enige munisipale of openbare doel deur —
 - (aa) die verlegging, verbreding, vermindering van die breedte of permanente sluiting van enige publieke plek soos in artikel 2 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939 (Ordonnansie 17 van 1939), omskryf;
 - (bb) die bou van nuwe strate;
 - (cc) die voorsiening van parkeergebiede;
 - (dd) die voorsiening van fietsbane;
 - (ii) die afstomping van hoeke by die kruising van strate of boubeperrings langs strate;
 - (iii) die verbod op of beheer oor toegang tot en vanaf strate;
 - (iv) die aanplanting en beskerming van bome, struik of plante en die voorsiening van ander werke om die voorkoms van strate te verbeter;
- (e) die sonering van grond wat vir spesifieke doeleindes, met inbegrip van landboudoeleindes, gebruik moet word;
- (f) die grootte van erwe;
- (g) die reëling van die oprigting van geboue met besondere verwysing na —
- (i) die maksimum aantal wat op enige erf of ander stuk grond opgerig mag word;
 - (ii) die maksimum oppervlakte van enige erf of ander stuk grond waarop geboue opgerig mag word;
 - (iii) oop ruimtes rondom geboue en parkeergebiede in en rondom geboue;

- (c) the scheme maps, plans, annexures or schedules required in terms of these Regulations in respect of the land to which such scheme relates.

Scheme Clauses

3. The scheme clauses may, subject to the provisions of regulation 4(10), in addition to any provision contemplated in section 20 of the Ordinance, contain provisions relating to —

- (a) the use of land for —
- (i) new streets;
 - (ii) the widening of existing streets;
 - (iii) parking areas and public and private open spaces;
 - (iv) residential areas;
 - (v) government and railway purposes and municipal purposes;
 - (vi) cemeteries, airfields, sewage disposal works, surface water drainage systems and afforestation purposes;
 - (vii) business and industrial areas and commercial areas;
- (b) drainage;
- (c) the prohibition, regulation or control of the deposit or disposal of waste material and refuse;
- (d) streets with particular reference to —
- (i) the improvement of communications or the securing of better facilities for any municipal or public purpose by —
 - (aa) the deviation, widening, reduction of the width of or permanent closure of any public place as defined in section 2 of the Local Government Ordinance, 1939 (Ordinance 17 of 1939);
 - (bb) the construction of new streets;
 - (cc) the provision of parking areas;
 - (dd) the provision of cycle tracks;
 - (ii) the splaying of corners at the intersection of streets or building restrictions along streets;
 - (iii) the prohibition or control of access to and from streets;
 - (iv) planting and conserving of trees, shrubs or plants and the provision of other works to improve the appearance of streets;
- (e) the zoning of land to be used for specific purposes, including agricultural purposes;
- (f) the area of erven;
- (g) the regulation of the erection of buildings with particular reference to —
- (i) the maximum number which may be erected upon any erf or other area of land;
 - (ii) the maximum area of any erf or other area of land upon which buildings may be erected;
 - (iii) open spaces around buildings and parking areas in and around buildings;

- (iv) die ligging van geboue op enige erf of ander stuk grond met betrekking tot enige grens, straat of ander gebou;
- (v) die aard, hoogte, dekking, harmonie, ontwerp of uitwendige voorkoms van geboue;
- (vi) die verbod op of beheer oor die oprigting van geboue binne 'n gebied wat onderhewig aan oorstrooming deur 'n 1:50 jaar vloed is;
- (vii) die vloeroppervlakte van geboue;
- (viii) die verhouding tussen die oppervlakte van die erf of ander stuk grond waarop 'n gebou opgerig gaan word of opgerig is en die oppervlakte van die gebou;
- (h) die verbod op advertering;
- (i) die beplanning of herbeplanning van enige ontwikkelde of onontwikkelde gebied;
- (j) die beheer oor ontwikkeling op grond wat deur dolomiet, klei of swigsand onderlê is.

Kaarte, Bylaes of Skedules

4.(1) Die notasiestelsel soos in Bylae 1 by hierdie Regulasies uiteengesit, word gebruik om die bepalinge van 'n dorpsbeplanningskema op 'n kaart wat ingevolge hierdie Regulasies benodig word, te verduidelik: Met dien verstande dat waar 'n ander stelsel wettiglik met die voorbereiding van 'n dorpsbeplanningskema gebruik is, daardie stelsel gebruik word in elke wysigingskema wat sodanige skema wysig of uitbrei, uitgesonderd 'n wysigingskema wat sodanige skema vervang.

(2) Behoudens die bepalinge van subregulasie (10), word die volgende dokumente vir 'n dorpsbeplanningskema vereis:

- (a) 'n skemakaart, synde 'n kaart van die gebied waarop die skema betrekking het, op een of meer velle geteken;
- (b) 'n sleutelplan, synde 'n plan wat die ligging van die gebied van 'n skemakaart aantoon en, indien die skemakaart op meer as een vel geteken is, wat die verdeling van daardie skemakaart in velle aantoon;
- (c) die dokumente in regulasie 6 beoog.

(3) Behoudens die bepalinge van subregulasie (6), kan 'n skemakaart alle aangeleenthede ter sake by 'n dorpsbeplanningskema aantoon, en moet in besonder —

- (a) die skaal, 'n verwysing na die kompilasienommer soos in die kantoor van die Landmeter-generaal toegewys, die numeriese volgorde van elke vel en die ware noord van die gebied op elke vel;
- (b) die grense en name van alle dorpe, landbouhoewes en plase en die grense van die verskeie erwe, lotte of gedeeltes waarin hulle verdeel is, indien enige;
- (c) die ligging en name van alle strate, paaie, deurgange, pleine en ander oop ruimtes;
- (d) elke spoorwegreserwe;
- (e) kadastrale inligting; en
- (f) grondgebruike soos aangedui deur die notasies waarna in subregulasie (1) verwys is,

aandui.

(4) By die aanwysing van die ligging van die gebied van 'n skemakaart, toon 'n sleutelplan in besonder —

- (a) die skaal, 'n verwysing na die kompilasienommer soos in die kantoor van die Landmeter-generaal toegewys en

- (iv) the position of buildings on any erf or other area of land in relation to any boundary, street or other building;
- (v) the character, height, coverage, harmony, design or external appearance of buildings;
- (vi) the prohibition or control of the erection of buildings within an area which is subject to flooding by a 1:50 year flood;
- (vii) the floor area of buildings;
- (viii) the ratio between the area of the erf or other area of land upon which a building is to be erected or has been erected and the area of the building;
- (h) the control or prohibition of advertising;
- (i) the planning or re-planning of any developed or undeveloped area;
- (j) the control of development on land which is underlain by dolomite, clay or subsiding soil.

Maps, Annexures or Schedules

4.(1) The notation system as set out in Schedule 1 to these Regulations shall be used in order to illustrate the provisions of a town-planning scheme on a map required in terms of these Regulations: Provided that where another system was lawfully used in the preparation of a town-planning scheme, that system shall be used in every amendment scheme amending or extending such scheme, other than an amendment scheme substituting such scheme.

(2) Subject to the provisions of subregulation (10), the following documents shall be required for a town-planning scheme:

- (a) a scheme map, being a map of the area to which the scheme relates, drawn on one or more sheets;
- (b) a key plan, being a plan showing the position of the area of a scheme map and, if the scheme map is drawn on more than one sheet, the division of that scheme map into sheets;
- (c) the documents contemplated in regulation 6.

(3) Subject to the provisions of subregulation (10), a scheme map may indicate all matters relevant to a town-planning scheme and it shall indicate in particular —

- (a) the scale, a reference to the compilation number as filed in the office of the Surveyor-General, the numerical sequence of each sheet and the true north of the area on each sheet;
- (b) the boundaries and names of all townships, agricultural holdings and farms and the boundaries of the various erven, lots or portions into which they have been divided, if any;
- (c) the position and names of all streets, roads, thoroughfares, squares and other open spaces;
- (d) every railway reserve;
- (e) cadastral information; and
- (f) land uses as illustrated by the notations referred to in subregulation (1).

(4) In indicating the position of the area of a scheme map, a key map shall indicate in particular —

- (a) the scale, a reference to the compilation number as allocated in the office of the Surveyor-General and the

die numeriese volgorde van elke vel en die ware noord van die gebied op elke vel;

- (b) die grense van die gebied waarop die skema betrekking het en van die regsgebied van die plaaslike bestuur;
- (c) die grense en name van alle dorpe, landbouhoewes en plase;
- (d) die ligging en name van alle riviere, waterlope, damme en mere;
- (e) die roete van elke hoofweg en elke spoorlyn, aan.

(5) Behoudens die bepalings van subregulasie (6), is alle skemakaarte op 'n skaal van —

- (a) 1:1 000 vir alle gebiede waar dorpe bestaan met erwe met 'n heersende grootte gelyk aan of kleiner as 500 m²;
- (b) 1:2 000 vir alle gebiede waar dorpe bestaan met erwe met 'n heersende grootte groter as 500 m²;
- (c) 1:5 000 vir alle gebiede waar geen dorpe bestaan nie: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur kan vereis dat sodanige kaarte op 'n skaal van 1:2 000 geteken word.

(6) Waar 'n kaart ten opsigte van 'n wysigingskema opgestel word, is daardie kaart op dieselfde skaal as die van die kaart van die goedgekeurde skema.

(7) Sleutelplanne moet op 'n skaal van 1:10 000, 1:20 000 of 1:50 000 wees.

(8) 'n Bylae by 'n skemakaart of 'n skedule by die skemaklousules kan gebruik word om —

- (a) die regte wat toegelaat is en die voorwaardes ten opsigte van sekere eiendomme breedvoerig aan te dui;
- (b) die eiendomme in paragraaf (a) beoog by wyse van 'n kaart wat noukeurig geteken is, aan te toon.

(9) Elke bylae by 'n skemakaart moet, sover moontlik, op een vel geteken word en, vir die doeleindes van 'n oorspronklike skema of 'n nuwe skema wat 'n oorspronklike skema vervang, bevat 'n enkel vel nie meer as 8 bylaes nie.

(10) Die skemakaart, bylaes of skedules van 'n wysigingskema weerspieël slegs die aangeleenthede wat op die besondere wysiging wat deur sodanige skema teweeggebring moet word, betrekking het.

(11) Behoudens die bepalings van regulasie 15(3), word na die skemakaarte en bylaes van —

- (a) 'n ontwerpskema as Kaart 1 verwys;
- (b) 'n voorlopige skema as Kaart 2 verwys;
- (c) 'n goedgekeurde skema as Kaart 3 verwys.

(12) Kaart 1 en Kaart 2 moet op goeie gehalte papier wees.

(13) Kaart 3 moet —

- (a) indien 'n kleurnotasiestelsel gebruik word, voorberei word op goeie gehalte papier op linne of enige ander duursame materiaal gemonteer wat, in die geval van 'n dorpsbeplanningskema van 'n plaaslike bestuur wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie, deur die Direkteur goedgekeur is, of deur 'n gemagtigde plaaslike bestuur in die geval van 'n dorpsbeplanningskema van sodanige gemagtigde plaaslike bestuur;
- (b) indien 'n monochroomnotasiestelsel gebruik word, voorberei word op 0,075 mm kleurvaste poliëster film of enige ander deursigtige materiaal wat, in die geval

numerical sequence of each sheet and the true north of the area on each sheet;

- (b) the boundaries of the area to which the scheme relates and of the area of jurisdiction of the local authority;
- (c) the boundaries and names of all townships, agricultural holdings and farms;
- (d) the position and names of all rivers, water courses, dams and lakes;
- (e) the route of every main road and every railway.

(5) Subject to the provisions of subregulation (6), all scheme maps shall be to a scale of —

- (a) 1:1 000 for all areas where townships exist with erven with a ruling size equal to or smaller than 500 m²;
- (b) 1:2 000 for all areas where townships exist with erven with a ruling size larger than 500 m²;
- (c) 1:5 000 for all areas where no townships exist: Provided that the local authority may require that such maps be drawn to a scale of 1:2 000.

(6) Where a map in respect of an amendment scheme is prepared, that map shall be to the same scale as that of the map of the approved scheme.

(7) Key plans shall be to a scale of 1:10 000, 1:20 000 or 1:50 000.

(8) An annexure to a scheme map or a schedule to the scheme clauses may be used to —

- (a) indicate in detail the rights permitted and the conditions in respect of certain properties;
- (b) indicate the properties contemplated in paragraph (a) by means of a map accurately drawn.

(9) Every annexure to a scheme map shall, as far as possible, be drawn on one sheet and, for the purposes of an original scheme or a new scheme substituting an original scheme, a single sheet shall contain not more than 8 annexures.

(10) The scheme map, annexures or schedules of an amendment scheme shall reflect only the matters relating to the particular amendment to be effected by such scheme.

(11) Subject to the provisions of regulation 15(3), the scheme maps and annexures of —

- (a) a draft scheme shall be referred to as Map 1;
- (b) an interim scheme shall be referred to as Map 2;
- (c) an approved scheme shall be referred to as Map 3.

(12) Map 1 and Map 2 shall be on good quality paper.

(13) Map 3 shall —

- (a) if a colour notation system is used, be prepared on good quality paper mounted on linen or any other durable material approved by the Director, in the case of a town-planning scheme of a local authority which is not an authorized local authority, or by an authorized local authority, in the case of a town-planning scheme of such authorized local authority;
- (b) if a monochrome notation system is used, be drawn on 0,075 mm colour-fast polyester film or any other transparent material approved by the Director, in the case of

van 'n dorpsbeplanningskema van 'n plaaslike bestuur wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie, deur die Direkteur goedgekeur is, of deur 'n gemagtigde plaaslike bestuur in die geval van 'n dorpsbeplanningskema van sodanige gemagtigde plaaslike bestuur.

(14) Die velle wat vir die tekening van die kaarte en bylaes genoem in Kolom 1 van Bylae 2 by hierdie Regulasies gebruik word, moet voldoen aan die afmetings en vereistes soos in kolom 2 en 3 van daardie Bylae uiteengesit.

Register en Rekord van Sekere Aansoeke

5.(1) Indien 'n dorpsbeplanningskema daarvoor voorsiening maak dat —

- (a) enige grond of gebou met die toestemming van die Administrateur of die plaaslike bestuur vir 'n bepaalde doel gebruik kan word;
- (b) die plaaslike bestuur die vereistes van die bepalings van sodanige skema kan verslap,

moet die plaaslike bestuur 'n register of 'n rekord hou van alle aansoeke om sodanige toestemming of verslapping, en sodanige register moet —

- (i) die datum van aansoek;
- (ii) die naam en adres van die aansoeker;
- (iii) die titelbewysbeskrywing van die grond waarop die aansoek betrekking het;
- (iv) die beoogde gebruik of verslapping waarom aansoek gedoen is;
- (v) die besluit oor die aansoek en die datum daarvan;
- (vi) indien 'n appèl ingevolge artikel 139 van die Ordonnansie aangeteken is, die beslissing van die Raad op appèl;
- (vii) die voorwaardes, indien enige, waarop die aansoek toegestaan is,

weerspieël

(2) 'n Register of rekord in subregulasie (1) beoog, lê ter alle redelike tye by die kantoor van die plaaslike bestuur ter insae.

Plig van Plaaslike Bestuur ten Opsigte van Opnames, Kaarte en Verslae

6. 'n Plaaslike bestuur onderneem die opnames wat nodig is ter voorbereiding van —

- (a) die volgende kaarte en dokumente ten opsigte van 'n oorspronklike skema:
 - (i) 'n skemakaart, met of sonder bylaes, en 'n sleutelplan;
 - (ii) 'n verslag —
 - (aa) wat die kaarte en bylaes, indien enige, in subparagraaf (i) beoog, verduidelik;
 - (bb) wat inligting oor die geotegniese toestande en die gebruik van grond sowel as oor verkeer, met inbegrip van openbare vervoer, verbindingspaaie en parkeergeriewe in die gebied waarop die skema betrekking het, bevat;
 - (cc) wat 'n motivering vir die noodsaaklikheid en wenslikheid van die voorstelle in die skema bevat;
 - (dd) wat enige ander inligting wat die plaaslike bestuur dienstig ag of wat die Direkteur vereis, bevat;

a town-planning scheme of a local authority which is not an authorized local authority, or by an authorized local authority, in the case of a town-planning scheme of such authorized local authority.

(14) The sheets used for the drawing of the maps and annexures referred to in Column 1 of Schedule 2 to these Regulations, shall comply with the measurements and requirements as set out in columns 2 and 3 of that Schedule.

Register and Record of Certain Applications

5.(1) If a town-planning scheme provides that —

- (a) any land or building may, with the consent of the Administrator or the local authority, be used for a particular purpose;
- (b) the local authority may relax the requirements of the provisions of such scheme,

the local authority shall keep a register or a record of all applications for such consent or relaxation, and such register shall reflect —

- (i) the date of the application;
- (ii) the name and address of the applicant;
- (iii) the title deed description of the land to which the application relates;
- (iv) the contemplated use or relaxation for which application was made;
- (v) the decision on the application and the date thereof;
- (vi) if an appeal was lodged in terms of section 139 of the Ordinance, the decision of the Board on appeal;
- (vii) the conditions, if any, on which the application was granted.

(2) A register or record contemplated in subregulation (1) shall lie for inspection at all reasonable times at the office of the local authority.

Duty of Local Authority in Respect of Surveys, Maps and Reports

6. A local authority shall make the surveys necessary to prepare —

- (a) the following maps and documents in respect of an original scheme:
 - (i) a scheme map, with or without annexures, and a key plan;
 - (ii) a report —
 - (aa) explaining the maps and annexures, if any, contemplated in subparagraph (i);
 - (bb) containing information on the geotechnical conditions and use of land as well as on traffic, including public transport, connecting roads and parking facilities in the area to which the scheme relates;
 - (cc) containing a motivation for the need and desirability of the proposals in the scheme;
 - (dd) containing any other information which the local authority may deem expedient or which the Director may require;

- (iii) enige ander kaart wat nodig is om die verslag in subparagraaf (ii) beoog, te verduidelik;
- (b) die volgende kaarte en dokumente ten opsigte van 'n wysigingskema:
 - (i) 'n skemakaart, met of sonder bylaes;
 - (ii) 'n liggingsplan wat die grond waarop die skema betrekking het, aandui;
 - (iii) 'n soneringsplan wat die sonering van alle grond wat binne 200 m van die grense van die grond waarop die skema betrekking het, geleë is, aandui;
 - (iv) 'n grondgebruikplan wat die bestaande gebruik van die grond in subparagraaf (iii) beoog, aandui;
 - (v) 'n verslag —
 - (aa) wat die kaarte en bylaes, indien enige, in subparagraaf (i) beoog, verduidelik;
 - (bb) wat 'n motivering vir die noodsaaklikheid en wenslikheid van die besondere wysiging wat deur die skema teweeggebring word, bevat;
 - (cc) wat enige ander inligting wat die plaaslike bestuur dienstig ag of wat die Direkteur vereis, bevat;
 - (vi) enige ander kaart wat nodig is om die verslag in subparagraaf (v) beoog, te verduidelik.

Kennisgewing van Ontwerpskema

7.(1) 'n Plaaslike bestuur wat 'n ontwerpskema opgestel het, moet ingevolge artikel 28(1) van die Ordonnansie —

- (a) onverwyld 'n kennisgewing publiseer in die vorm soos uiteengesit in Bylae 3 by hierdie Regulasies in die *Provinsiale Koerant* en in 'n nuusblad dat hy so 'n skema opgestel het;
 - (b) skriftelik kennis gee dat hy so 'n skema opgestel het —
 - (i) aan die Transvaalse Paaiedepartement;
 - (ii) aan die Nasionale Vervoerkommissie, waar die betrokke grond of enige deel daarvan binne —
 - (aa) 'n "boubeperkingsgebied" soos in artikel 1 van die Wet op Nasionale Paaie, 1971 (Wet 54 van 1971), omskryf;
 - (bb) 'n metropolitaanse vervoergebied ten opsigte waarvan 'n vervoerplan ingevolge artikel 6 van die Wet op Stedelike Vervoer, 1977 (Wet 78 van 1977), goedgekeur is,
- geleë is;
- (iii) aan elke plaaslike bestuur of liggaam wat enige ingenieursdiens in Hoofstuk V van die Ordonnansie beoog, aan die betrokke grond of aan die plaaslike bestuur wat die skema opgestel het, voorsien;
 - (iv) aan 'n plaaslike bestuur wie se regsgebied binne 10 km van die betrokke grond geleë is;
 - (v) in die geval van 'n wysigingskema, aan 'n departement of liggaam wat die eienaar is van enige grond —
 - (aa) waarop die skema betrekking het;
 - (bb) wat aanliggend aan die grond waarop die skema betrekking het, geleë is,

- (iii) any other map necessary to illustrate the report contemplated in subparagraph (ii);
- (b) the following maps and documents in respect of an amendment scheme:
 - (i) a scheme map, with or without annexures;
 - (ii) a locality plan indicating the land to which the scheme relates;
 - (iii) a zoning plan indicating the zoning of all land situated within 200 m of the boundaries of the land to which the scheme relates;
 - (iv) a land use plan indicating the existing use of the land contemplated in subparagraph (iii);
 - (v) a report —
 - (aa) explaining the maps and annexures, if any, contemplated in subparagraph (i);
 - (bb) containing a motivation for the need and desirability of the particular amendments to be effected by the scheme;
 - (cc) containing any other information which the local authority may deem expedient or which the Director may require;
 - (vi) any other map necessary to illustrate the report contemplated in subparagraph (v).

Notice of Draft Scheme

7.(1) A local authority which has prepared a draft scheme shall, in terms of section 28(1) of the Ordinance, —

- (a) forthwith publish a notice in the form as set out in Schedule 3 to these Regulations in the *Provincial Gazette* and a newspaper that it has prepared such a scheme;
- (b) give written notice that it has prepared such a scheme —
 - (i) to the Transvaal Roads Department;
 - (ii) to the National Transport Commission, where the land concerned or any portion thereof is situated within —
 - (aa) a "building restriction area" as defined in section 1 of the National Roads Act, 1971 (Act 54 of 1971);
 - (bb) a metropolitan transport area in respect of which a transport plan has been approved in terms of section 6 of the Urban Transport Act, 1977 (Act 78 of 1977);
- (iii) to every local authority or body providing any engineering service contemplated in Chapter V of the Ordinance to the land concerned or to the local authority which has prepared the scheme;
- (iv) to a local authority whose area of jurisdiction is situated within a distance of 10 km from the land concerned;
- (v) in the case of an amendment scheme to a department or body which is the owner of any land —
 - (aa) to which the scheme relates;
 - (bb) contiguous to the land to which the scheme relates,

by sy laasbekende adres.

(2) By die toepassing van subregulasie (1) (b) (vi) word grond geag aanliggend aan ander grond te wees selfs al sou dit deur 'n straat, pad of ander deurgang daarvan geskei word.

Voorlegging aan Direkteur van Voorlopige Skema

8.(1) 'n Voorlopige skema wat ingevolge artikel 30(1) van die Ordonnansie aan die Direkteur voorgelê word, moet deur die volgende dokumente vergesel wees:

- (a) 2 afskrifte van die skemaklousules in beide amptelike tale;
- (b) 2 afskrifte van die kaart in regulasie 6(a) (i) of 6(b) (i), na gelang van die geval, beoog;
- (c) 2 afskrifte van die verslag in regulasie 6(a) (ii) of 6(b) (v), na gelang van die geval, beoog;
- (d) 2 afskrifte van die kaart in regulasie 6(a) (iii) of 6(b) (vi), na gelang van die geval, beoog;
- (e) 'n gesertifiseerde afskrif van elke besluit van die plaaslike bestuur in verband met sodanige skema; en
- (f) 2 afskrifte van 'n memorandum wat die voorstelle in sodanige skema bevat, beskryf en verduidelik.

(2) Die Direkteur kan te eniger tyd voor of na goedkeuring van 'n dorpsbeplanningskema deur die Administrateur, die plaaslike bestuur versoek om verdere afskrifte van enige van die skemaklousules of kaarte in subregulasie (1) beoog, hetsy gewysig al dan nie, voor te lê en die plaaslike bestuur voldoen binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van sodanige versoek, daaraan.

Kennisgewing deur Direkteur

9. Waar die Direkteur 'n kennisgewing publiseer ooreenkomstig die bepalings van —

- (a) artikel 32(1) (a) (ii) of 32(1) (b) van die Ordonnansie, is sodanige kennisgewing in die vorm soos in Bylae 4 by hierdie Regulasies uiteengesit en word in die *Provinciale Koerant* en 'n nuusblad gepubliseer;
- (b) artikel 37(1) van die Ordonnansie, is sodanige kennisgewing in die vorm soos in Bylae 5 by hierdie Regulasies uiteengesit en word in die *Provinciale Koerant* en 'n nuusblad gepubliseer.

Versoek om voorlegging van gespesifiseerde wysiging van voorlopige skema aan Raad

10. 'n Eienaar van grond wat die Direkteur ingevolge artikel 37(1) (b) van die Ordonnansie wil versoek om 'n gespesifiseerde wysiging van enige bepaling van 'n voorlopige skema wat op sy grond betrekking het aan die Raad voor te lê, lê sodanige versoek skriftelik in die vorm soos in Bylae 6 by hierdie Regulasies uiteengesit, voor, en sodanige versoek word, benewens die voorgeskrewe gelde, deur die dokumente op die vorm aangedui, vergesel.

Aansoek om Wysiging van Dorpsbeplanningskema

11.(1) 'n Eienaar van grond wat ingevolge artikel 45 of 56 van die Ordonnansie aansoek wil doen om 'n wysiging van 'n dorpsbeplanningskema, doen aansoek by die plaaslike bestuur in die vorm soos in Bylae 7 by hierdie Regulasies uiteengesit, en sodanige aansoek word, benewens die gelde voorgeskryf of bepaal, deur die kaarte en dokumente op die vorm aangedui, vergesel.

(2) Die kennisgewing in artikel 45(1) (c) (i) of 56(1) (b) (i) van die Ordonnansie beoog, is in die vorm soos in Bylae 8 by

at its last-known address.

(2) For the purposes of subregulations (1)(b)(vi) land shall be deemed to be contiguous to other land even though it may be separated therefrom by a street, road or other thoroughfare.

Submission of Interim Scheme to Director

8.(1) An interim scheme which is submitted to the Director in terms of section 30(1) of the Ordinance shall be accompanied by the following documents:

- (a) 2 copies of the scheme clauses in both official languages;
- (b) 2 copies of the maps contemplated in regulation 6(a) (i) or 6(b)(i), as the case may be;
- (c) 2 copies of the report contemplated in regulation 6(a) (ii) or 6(b)(v), as the case may be;
- (d) 2 copies of the map contemplated in regulation 6(a) (iii) or 6(b)(vi), as the case may be;
- (e) a certified copy of every resolution of the local authority in connection with such scheme; and
- (f) 2 copies of a memorandum describing and explaining the proposals contained in such scheme.

(2) The Director may, at any time, before or after approval of a town-planning scheme by the Administrator, request the local authority to submit further copies of any of the scheme clauses or maps contemplated in subregulation (1), whether amended or not, and the local authority shall, within a period of 28 days from the date of such request, comply therewith.

Notice by Director

9. Where the Director publishes a notice in accordance with the provisions of —

- (a) section 32(1)(a)(ii) or 32(1)(b) of the Ordinance, such notice shall be in the form as set out in Schedule 4 to these Regulations and shall be published in the *Provincial Gazette* and a newspaper;
- (b) section 37(1) of the Ordinance, such notice shall be in the form as set out in Schedule 5 to these Regulations and shall be published in the *Provincial Gazette* and a newspaper.

Request for Submission of Specified Amendment of Interim Scheme to Board

10. An owner of land who wishes to request the Director in terms of section 37(1)(b) of the Ordinance to submit a specified amendment of any provision of an interim scheme to the Board which relates to his land shall submit such request in writing in the form as set out in Schedule 6 to these Regulations, and such request shall, in addition to the fees prescribed, be accompanied by the documents indicated on the form.

Application for Amendment of Town-planning Scheme

11.(1) An owner of land who wishes to apply in terms of section 45 or 56 of the Ordinance for an amendment of a town-planning scheme, shall apply in the form as set out in Schedule 7 to these Regulations to the local authority, and such application shall, in addition to the fees prescribed or determined, be accompanied by the maps and documents indicated on the form.

(2) The notice contemplated in section 45(1)(c)(i) or 56(1)(b)(i) of the Ordinance shall be in the form as set out in

hierdie Regulasies uiteengesit en word in die *Provinsiale Koerant* en 'n nuusblad gepubliseer.

(3) Die kennisgewing in artikel 45(1) (c) (ii) of 56(1) (b) (ii) van die Ordonnansie beoog, is in die vorm soos in Bylae 9 by hierdie Regulasies uiteengesit.

(4) Die kennisgewing in artikel 45(2) (a) of 56(2) (a) van die Ordonnansie beoog, is in die vorm soos in Bylae 10 by hierdie Regulasies uiteengesit.

(5) Die plaaslike bestuur kan —

- (a) die skemaklousules;
- (b) die kaarte, bylaes of skedules in regulasie 4 beoog, wysig voor voorlegging daarvan aan die Direkteur ingevolge artikel 45(8) van die Ordonnansie.

(6) Die volgende kaarte en dokumente word ingevolge artikel 45(8) van die Ordonnansie aan die Direkteur voorgelê:

- (a) 2 afskrifte van die skemaklousules soos deur die plaaslike bestuur gewysig;
- (b) 2 afskrifte van die kaarte, bylaes of skedules in regulasie 4 beoog soos deur die plaaslike bestuur gewysig;
- (c) 1 afskrif van elke besluit van die plaaslike bestuur in verband met die aansoek.

Afskrifte van Sekere Dokumente moet in Kantoor van Direkteur en Plaaslike Bestuur Gehou word

12. Die Direkteur en die plaaslike bestuur hou nie minder nie as 2 afskrifte van die skemaklousules, kaarte, bylaes en skedules van 'n goedgekeurde skema in sy kantoor.

Voorstelle ter Bevordering van Vervulling van Doeleindes van Dorpsbeplanningskema in Werking

13. Die voorstelle ter bevordering van die vervulling van die doeleindes van 'n dorpsbeplanningskema in werking in artikel 49(1) van die Ordonnansie beoog, word deur middel van die Direkteur aan die Administrateur in die vorm van 'n verslag voorgelê, en sodanige verslag —

- (a) gaan vergesel van 'n plan wat die grond waarop die voorstelle betrekking het, aandui;
- (b) verskaf inligting oor die voorgestelde gebruik van die grond in paragraaf (a) beoog sowel as oor bestaande geboue en verkeer, met inbegrip van voetgangerbewegings, ten opsigte van die grond, en die inligting word sover moontlik deur opnames vasgestel;
- (c) dui die rede aan waarom die bestaande ontwikkeling nie bevredigend is nie, waar van toepassing;
- (d) sit volledig uiteen hoe die plaaslike bestuur die vervulling van die doeleindes van die skema wil bevorder en in besonder —
 - (i) die verskeie gebruike en ontwikkelinge voorgestel vir elke gedeelte van die grond in paragraaf (a) beoog;
 - (ii) die beskrywing en grootte van enige grond wat verkry moet word ten einde die vervulling van sodanige doeleindes te bevorder;
 - (iii) die beraamde koste om die grond waarna in subparagraaf (ii) verwys is, te verkry;
 - (iv) die beraamde koste van oprigting van enige gebou of struktuur op enige grond in paragraaf (a) beoog;
 - (v) die beraamde koste van enige ander werk wat onderneem moet word ten einde die vervulling van sodanige doeleindes te bevorder;

Schedule 8 to these Regulations and shall be published in the *Provincial Gazette* and a newspaper.

(3) The notice contemplated in section 45(1)(c)(ii) or 56(1)(b)(ii) of the Ordinance shall be in the form as set out in Schedule 9 to these Regulations.

(4) The notice contemplated in section 45(2)(a) or 56(2)(a) of the Ordinance shall be in the form as set out in Schedule 10 to these Regulations.

(5) The local authority may amend —

- (a) the scheme clauses;
- (b) the maps, annexures or schedules contemplated in regulation 4,

before the submission thereof to the Director in terms of section 45(8) of the Ordinance.

(6) The following maps and documents shall be submitted to the Director in terms of section 45(8) of the Ordinance:

- (a) 2 copies of the scheme clauses, as amended by the local authority;
- (b) 2 copies of the maps, annexures or schedules contemplated in regulation 4, as amended by the local authority;
- (c) 1 copy of each resolution by the local authority in connection with the application.

Copies of Certain Documents to be Kept in Office of Director and Local Authority

12. The Director and the local authority shall keep at least 2 copies of the scheme clauses, maps, annexures and schedules of an approved scheme at his or its office.

Proposals to Promote Fulfilment of Purposes of Town-planning Scheme in Operation

13. The proposals to promote the fulfilment of the purposes of a town-planning scheme in operation contemplated in section 49(1) of the Ordinance shall be submitted through the Director to the Administrator in the form of a report, and such report shall —

- (a) be accompanied by a plan indicating the land to which the proposals relate;
- (b) provide information on the proposed use of the land contemplated in paragraph (a) as well as on existing buildings and traffic, including pedestrian movements, in respect of the land, and the information shall, as far as possible, be determined by survey;
- (c) indicate the reason why the existing development is not satisfactory, where applicable;
- (d) set out in full how the local authority wishes to promote the fulfilment of the purposes of the scheme and in particular —
 - (i) the various uses and developments proposed for each portion of the land contemplated in paragraph (a);
 - (ii) the description and size of any land to be acquired in order to promote the fulfilment of such purposes;
 - (iii) the estimated cost of acquiring the land referred to in subparagraph (ii);
 - (iv) the estimated cost of erecting any building or structure on any land contemplated in paragraph (a);
 - (v) the estimated cost of any other work to be undertaken in order to promote the fulfilment of such purposes;

- (vi) besonderhede van die werk wat onderneem moet word;
- (vii) 'n program wat die fasering van die ontwikkeling, die beraamde tyd wat vir elke fase nodig is en die datums waarop dit voorgestel word om elke fase te begin en te voltooi, aandui.

Hersiening van Dorpsbeplanningskema

14. Vir die doel om 'n dorpsbeplanningskema in werking te hersien soos in artikel 53 van die Ordonnansie beoog, berei 'n plaaslike bestuur nadat hy die opnames gedoen het wat nodig mag wees —

- (a) 'n kaart op een of meer velle, met of sonder bylaes, wat —
 - (i) die grond waarop die skema betrekking het of die betrokke gedeelte daarvan;
 - (ii) die grond wat aanliggend is aan die grond waarop die skema betrekking het wat die Direkteur versoek,
- aandui;
- (b) 'n verslag bevattende —
 - (i) 'n verduideliking van die kaarte en bylaes, indien enige, in paragraaf (a) beoog;
 - (ii) inligting ten opsigte van grondgebruik en verkeer;
 - (iii) die rede vir die noodsaaklikheid of wenslikheid vir die hersiening van die skema, waar die plaaslike bestuur die skema uit eie beweging hersien,

voor.

Dorpsbeplanningskema Ingevolge Artikel 125 van die Ordonnansie

15.(1) Ten einde 'n plaaslike bestuur in staat te stel om 'n dorpsbeplanningskema in artikel 125(1) van die Ordonnansie beoog, op te stel, moet 'n aansoeker om —

- (a) die stigting van 'n dorp —
 - (i) 'n gesertifiseerde afskrif van die algemene plan van die dorp, soos deur die Landmeter-generaal goedgekeur;
 - (ii) 'n staat wat die gebruik van elke erf in die dorp en elke voorwaarde ingevolge artikel 59(11), 71(2) of 98(2) van die Ordonnansie opgelê wat sodanige gebruik reël, aandui;
- (b) die uitbreiding van die grense van 'n goedgekeurde dorp —
 - (i) 'n gesertifiseerde afskrif van die kaart van die grond in die dorp ingesluit soos deur die Landmeter-generaal goedgekeur;
 - (ii) 'n staat wat die gebruik van die grond in subparagraaf (i) beoog en elke voorwaarde ingevolge artikel 88(3) van die Ordonnansie opgelê wat sodanige gebruik reël, aandui;
- (c) die verandering, wysiging of algehele of gedeeltelike rojering van die algemene plan van 'n goedgekeurde dorp, of 'n verdeling van grond —
 - (i) 'n gesertifiseerde afskrif van die veranderde gewysigde of algehele of gedeeltelik gerojeerde algemene plan;
 - (ii) 'n staat —
 - (a'a) wat die gebruik van die grond deur soda-

- (vi) details of the work to be undertaken;
- (vii) a programme setting out the phasing of the development, the estimated time required for each phase and the dates upon which it is proposed to commence and finish each phase.

Review of Town-planning Scheme

14. For the purpose of reviewing a town-planning scheme in operation as contemplated in section 53 of the Ordinance a local authority shall, after making such surveys as may be necessary, prepare —

- (a) a map on one or more sheets, with or without annexures, indicating —
 - (i) the land to which the scheme relates or the relevant part thereof;
 - (ii) such land surrounding the land to which the scheme relates as the Director may request;
- (b) a report containing —
 - (i) an explanation of the maps and annexures, if any, contemplated in paragraph (a);
 - (ii) information in respect of land uses and traffic;
 - (iii) the reason for the need for or desirability of reviewing the scheme, where the local authority reviews the scheme of its own accord.

Town-planning Scheme in terms of Section 125 of the Ordinance

15.(1) In order to enable a local authority to prepare a town-planning scheme contemplated in section 125(1) of the Ordinance, an applicant for —

- (a) the establishment of a township shall submit —
 - (i) a certified copy of the general plan of the township, as approved by the Surveyor-General;
 - (ii) a statement indicating the use of each erf within the township and every condition imposed in terms of section 59(11), 71(2) or 98(2) of the Ordinance governing such use;
- (b) the extension of the boundaries of an approved township shall submit —
 - (i) a certified copy of the diagram of the land included in the township as approved by the Surveyor-General;
 - (ii) a statement indicating the use of the land contemplated in subparagraph (i) and every condition imposed in terms of section 88(3) of the Ordinance governing such use;
- (c) the alteration, amendment or total or partial cancellation of the general plan of an approved township or a division of land shall submit —
 - (i) a certified copy of the altered, amended or totally or partially cancelled general plan;
 - (ii) a statement indicating —
 - (aa) the use of the land affected by such alteration, amendment or cancellation;

nige verandering, wysiging of rojering geraak is;

- (bb) wat elke voorwaarde ingevolge artikel 89(15) van die Ordonnansie opgelê, gewysig of geskrap, wat die gebruik van die grond in subparagraaf (aa) beoog, reël,

aandui;

- (d) die verdeling van grond —

- (i) 'n gesertifiseerde afskrif van die algemene plan of kaart van die onderverdeling, soos deur die Landmeter-generaal goedgekeur;

- (ii) 'n staat —

- (aa) wat die gebruik van sodanige grond;

- (bb) wat elke voorwaarde ingevolge artikel 11(2) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), opgelê wat die gebruik van sodanige grond reël,

aandui,

by die betrokke plaaslike bestuur indien.

- (2) 'n Aansoeker in subregulasie (1) beoog moet —

- (a) in die geval van die stigting van 'n dorp, die plaaslike bestuur in kennis stel van die datum waarop daar verwag word dat die planne, kaarte en titelbewyse in artikels 76 en 101 van die Ordonnansie beoog, ingevolge daardie artikels by die Registrateur ingedien sal word;

- (b) die plaaslike bestuur oortuig dat —

- (i) die plan of kaart in paragraaf (a) (i), (b) (i), (c) (i) of (d) (i) van daardie subregulasie beoog; en

- (ii) die staat in paragraaf (a) (ii), (b) (ii), (c) (ii) of (d) (ii) van daardie subregulasie beoog,

die juiste toestand weerspieël;

- (c) die plaaslike bestuur onverwyld in kennis stel van enige wysiging van 'n plan, diagram of staat in paragraaf (b) beoog.

(3) Vir die doeleindes van 'n dorpsbeplanningskema in artikel 125(1) van die Ordonnansie beoog, word die kaarte en bylaes van die skema geag Kaart 2 te wees.

(4) Die plaaslike bestuur moet toesien dat die bepalings van 'n dorpsbeplanningskema in artikel 125(1) van die Ordonnansie beoog met die plan, diagram en staat in subregulasie (1) beoog, ooreenstem.

(5) Die Administrateur of gemagtigde plaaslike bestuur, na gelang van die geval, kan 'n dorpsbeplanningskema in artikel 125(1) van die Ordonnansie beoog onderworpe aan enige wysiging wat hy goedvind, goedkeur of aanvaar.

Vervanging en Konsolidasie

- 16.(1) 'n Plaaslike bestuur —

- (a) kan, uit eie beweging;

- (b) moet, indien deur die Direkteur gelas,

ten einde 'n oorspronklike skemaklousule, kaart, bylae of skedule van 'n goedgekeurde skema te vervang, 'n gesertifiseerde afskrif van sodanige klousule, kaart, bylae of skedule opstel.

- (2) Waar die plaaslike bestuur in subregulasie (1) beoog —

- (a) nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie, moet die Direkteur oortuig wees;

- (bb) every condition imposed, amended or deleted in terms of section 89(15) of the Ordinance governing the use of the land contemplated in subparagraph (aa);

- (d) the division of land shall submit —

- (i) a certified copy of the general plan or diagram of the subdivision, as approved by the Surveyor-General;

- (ii) a statement indicating —

- (aa) the use of such land;

- (bb) every condition imposed in terms of section 11(2) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), governing the use of such land,

to the local authority concerned.

- (2) An applicant contemplated in subregulation (1) shall —

- (a) in the case of the establishment of a township, notify the local authority of the date on which it is anticipated that the plans, diagrams and title deeds contemplated in sections 76 and 101 of the Ordinance will, in terms of those sections, be lodged with the Registrar;

- (b) satisfy the local authority that —

- (i) the plan or diagram contemplated in paragraph (a)(i), (b)(i), (c)(i) or (d)(i) of that subregulation; and

- (ii) the statement contemplated in paragraph (a)(ii), (b)(ii), (c)(ii) or (d)(ii) of that subregulation,

reflect the true position;

- (c) notify the local authority forthwith of any amendment to a plan, diagram or statement contemplated in paragraph (b).

(3) For the purposes of a town-planning scheme contemplated in section 125(1) of the Ordinance the maps and annexures of the scheme shall be deemed to be Map 2.

(4) The local authority shall ensure that the provisions of a town-planning scheme contemplated in section 125(1) of the Ordinance accord with the plan, diagram and statement contemplated in subregulation (1).

(5) The Administrator or authorized local authority, as the case may be, may approve or adopt a town-planning scheme contemplated in section 125(1) of the Ordinance subject to any amendment which he or it may deem fit.

Replacement and Consolidation

- 16.(1) A local authority —

- (a) may, of its own accord;

- (b) shall, if directed to do so by the Director,

in order to replace an original scheme clause, map, annexure or schedule of an approved scheme, prepare a certified copy of such clause, map, annexure or schedule.

- (2) Where the local authority contemplated in subregulation (1) —

- (a) is not an authorized local authority, the Director shall be satisfied;

- (b) 'n gemagtigde plaaslike bestuur is, moet hy oortuig wees,

dat die afskrif in daardie subregulasie beoog 'n juiste en korrekte afskrif van die oorspronklike is en die Direkteur of plaaslike bestuur, na gelang van die geval, endosseer sodanige afskrif ten effekte dat hy aldus tevrede is.

(3) Die oorspronklike skemaklousule, kaart, bylae of skedule word deur die geëndosseerde afskrif in subregulasie (2) beoog, vervang en word in veilige bewaring gehou.

(4) 'n Plaaslike bestuur —

- (a) kan, uit eie beweging;

- (b) moet, indien aldus deur die Direkteur gelas,

'n gekonsolideerde afskrif van die skemaklousules, kaarte, bylaes of skedules van 'n goedgekeurde skema opstel.

(5) Waar die plaaslike bestuur in subregulasie (4) beoog —

- (a) nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie, moet die Direkteur oortuig wees;

- (b) 'n gemagtigde plaaslike bestuur is, moet hy oortuig wees,

dat die gekonsolideerde afskrif 'n juiste en korrekte konsolidasie van die oorspronklike skemaklousules, kaarte, bylaes of skedules is, en die Direkteur of plaaslike bestuur na gelang van die geval, endosseer sodanige afskrif ten effekte dat hy aldus tevrede is.

(6) Die oorspronklike skemaklousules, kaarte, bylaes of skedules word deur die geëndosseerde afskrif in subregulasie (5) beoog, vervang en word in veilige bewaring gehou.

(7) Alle koste aangegaan in verband met die vervanging of konsolidasie van die skemaklousules, kaarte, bylaes of skedules van 'n dorpsbeplanningskema ooreenkomstig die bepalinge van hierdie regulasie word deur die plaaslike bestuur bestry.

Afmetings van Kennisgewing

17. Waar, ingevolge enige bepaling van die Ordonnansie of hierdie Regulasies, 'n kennisgewing op enige grond opgeplak moet word, is sodanige kennisgewing nie kleiner nie as 594 mm by 420 mm en geen letter daarop is minder as 6 mm in hoogte nie.

HOOFSTUK II

STIGTING VAN DORPE

Dokumente wat Aansoek om Stigting van Dorp Vergesel

18.(1) 'n Aansoek om die stigting van 'n dorp ingevolge artikel 69 of 96 van die Ordonnansie gaan vergesel van —

- (a) 25 afdrukke van 'n plan van die dorp wat —

- (i) kontoerlyne, die waardes waarvan —

- (aa) op die datumvlak van nasionale geodetiese hoogtemerke wat op seespieël as datumvlak gebaseer is; of —

- (bb) met die skriftelike goedkeuring van die Direkteur, in die geval van 'n aansoek ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie, of gemagtigde plaaslike bestuur, in enige ander geval, op 'n ander datumvlak gebaseer is;

- (ii) bestaande geboue in die voorgestelde dorp;

- (iii) strate, pleine en oop ruimtes in die voorgestelde dorp;

- (b) is an authorized local authority, it shall be satisfied,

that the copy contemplated in that subregulation is a true and correct copy of the original and the Director or local authority, as the case may be, shall endorse such copy to the effect that he or it is so satisfied.

(3) The original scheme clause, map, annexure or schedule shall be replaced by the endorsed copy contemplated in subregulation (2) and shall be kept in safe custody.

(4) A local authority —

- (a) may, of its own accord;

- (b) shall, if directed to do so by the Director,

prepare a consolidated copy of the scheme clauses, maps, annexures or schedules of an approved scheme.

(5) Where the local authority contemplated in subregulation (4) —

- (a) is not an authorized local authority, the Director shall be satisfied;

- (b) is an authorized local authority, it shall be satisfied,

that the consolidated copy is a true and correct consolidation of the original scheme clauses, maps, annexures or schedules, and the Director or local authority, as the case may be, shall endorse such copy to the effect that he or it is so satisfied.

(6) The original scheme clauses, maps, annexures or schedules shall be replaced by the endorsed copy contemplated in subregulation (5) and shall be held in safe custody.

(7) All costs incurred in connection with the replacement or consolidation of the scheme clauses, maps, annexures or schedules of a town-planning scheme in accordance with the provisions of this regulation, shall be defrayed by the local authority.

Dimensions of Notice

17. Where, in terms of any provision of the Ordinance or these Regulations, a notice must be posted on any land, such notice shall not be smaller than 594 mm by 420 mm and no letter thereon shall be less than 6 mm in height.

CHAPTER II

ESTABLISHMENT OF TOWNSHIPS

Documents accompanying Application for Establishment of Township

18.(1) An application for the establishment of a township in terms of section 69 or 96 of the Ordinance shall be accompanied by —

- (a) 25 prints of a plan of the township indicating or containing —

- (i) contour lines, the values of which —

- (aa) shall be based on the datum plane of national geodetic bench marks based on sea-level as datum plane of; or

- (bb) shall with the written approval of the Director, in the case of an application in terms of section 69 of the Ordinance, or authorized local authority, in any other case, be based on another datum plane;

- (ii) existing buildings in the proposed township;

- (iii) streets, squares and open spaces in the proposed township;

- | | |
|--|---|
| <p>(iv) die breedtes en name van strate in subpara-graaf (iii) beoog;</p> <p>(v) alle —</p> <p>(aa) aangrensende, bestaande en aangren-sende voorgestelde strate en paaie met hul name;</p> <p>(bb) aangrensende erwe in bestaande dorpe of voorgestelde dorpe ten opsigte waar-van aansoeke ingedien of kennis inge-olge artikel 108(1) van die Ordonnansie gegee is;</p> <p>(vi) waterlope, spoorweë, pypleidings, kraglei-dings, bestaande openbare paaie en alle serwi-tute in of aangrensend aan die voorgestelde dorp;</p> <p>(vii) deur middel van 'n onderskeidende notasie die terreine in die voorgestelde dorp voorgestel vir reservering vir spesifieke doeleindes;</p> <p>(viii) die grense van die voorgestelde dorp en die naam van die plaaslike bestuur binne wie se regsgebied die grond waarop die aansoeker van voorneme is om die dorp te stig, geleë is;</p> <p>(ix) 'n tabel wat die totale getal erwe in die voorge-stelde dorp, die getal erwe vir spesifieke doel-eindes en hul nommers, die minimum grootte van die erwe, die heersende grootte van die erwe, die minimum en maksimum hellings van die strate, die totale lengte van die strate binne die dorp, die oppervlakte van die strate as 'n persentasie van die totale oppervlakte van die dorp en die oppervlakte van parke en oop ruimtes, indien enige, as 'n persentasie van die totale oppervlakte van die dorp aandui;</p> <p>(x) 'n liggingsplan, as 'n inlas op die plan van die dorp, noukeurig op 'n skaal van nie kleiner nie as 1:50 000 geteken wat —</p> <p>(aa) die ligging van die voorgestelde dorp op die plaas of landbouhoewe;</p> <p>(bb) die roetes wat toegang verleen na die naaste hoofweg en die padnetwerk in die omgewing van die dorp;</p> <p>(cc) die grense van die plaasgedeelte of land-bouhoewe waarop die dorp gestig staan te word;</p> <p>(dd) die ligging van bestaande riool-suiweringswerke en die afstand vanaf die voorgestelde dorp van sodanige werke, waar sodanige werke binne 3 km vanaf die dorp se grense geleë is;</p> <p>(ee) die grense van 'n afgebakende geraas-sone;</p> <p>(ff) 'n balkskaal ten opsigte van die liggings-plan;</p> <p>(gg) die ware noord, aandui;</p> <p>(xi) die erwe in die voorgestelde dorp noukeurig op 'n skaal van 1:1 000, 1:1 250, 1:1 500, 1:2 000, 1:2 500 of 1:5 000 geteken en agter-eenvolgens in elke blok genommer;</p> <p>(xii) in 'n afgeslote ruimte die name van die per-sone wat vir die kontoeropmetings en die ont-werp van die dorp verantwoordelik is en 'n</p> | <p>(iv) the widths and names of streets contemplated in subparagraph (iii);</p> <p>(v) all —</p> <p>(aa) adjoining existing and adjoining pro-posed streets and roads with their names;</p> <p>(bb) adjoining erven in existing townships or proposed townships in respect of which applications have been submitted or no-tice has been given in terms of section 108(1) of the Ordinance;</p> <p>(vi) water courses, railways, pipe lines, power lines, existing public roads and all servitudes in or abutting the proposed township;</p> <p>(vii) by means of a distinctive notation, the sites in the proposed township proposed to be re-served for specific purposes;</p> <p>(viii) the boundaries of the proposed township and the name of the local authority within whose area of jurisdiction the land on which the ap-plicant proposes to establish the township is situated;</p> <p>(ix) a table indicating the total number of erven in the proposed township, the number of erven for specific purposes and their numbers, the minimum size of the erven, the ruling size of the erven, the minimum and maximum gra-dient of the streets, the total length of the streets within the township, the area of streets as a percentage of the total area of the town-ship and the area of parks and open spaces, if any, as a percentage of the total area of the township;</p> <p>(x) a locality plan, as an inset on the plan of the township, accurately drawn to a scale of not less than 1:50 000 indicating —</p> <p>(aa) the situation of the proposed township on the farm or agricultural holding;</p> <p>(bb) the routes giving access to the nearest main road and the road network in the vicinity of the township;</p> <p>(cc) the boundaries of the farm portion or agricultural holding on which the town-ship is to be established;</p> <p>(dd) the situation of existing sewage disposal works and the distance from the pro-posed township of such works, where such works are situated within 3 km of the boundaries of the township;</p> <p>(ee) the boundaries of a demarcated noise zone;</p> <p>(ff) a bar scale, in respect of the locality plan;</p> <p>(gg) the true north;</p> <p>(xi) the erven in the proposed township accurately drawn to a scale of 1:1 000, 1:1 250, 1:1 500, 1:2 000, 1:2 500 or 1:5 000 and numbered con-secutively in each block;</p> <p>(xii) in an enclosure, the names of the persons re-sponsible for the contour surveys and the de-sign of the township and a reference to the</p> |
|--|---|

verwysing na die datumvlak waarop die kontoerwaardes gebaseer is;

- (xiii) indien die dorp op twee of meer plaasgedeeltes of landbouhoewes gestig word, die grense en beskrywing van sodanige plaasgedeeltes of hoewes;
- (xiv) elke geregistreerde servituut oor die grond in die voorgestelde dorp met 'n verwysing na die notariële akte of goedgekeurde diagram wat op sodanige servituut betrekking het en, waar 'n verandering in die roete van sodanige servituut beoog word, die voorgestelde roete;
- (xv) ruitkoördinate en 'n verwysing na die geodetiese stelsel wat gebruik is;
- (xvi) indien die grond in die voorgestelde dorp onderhewig aan oorstroming is, die 1:50-jaar en die 1:20-jaar vloedlyne of, indien die grond nie aan oorstroming onderhewig is nie, 'n sertifikaat deur 'n bevoegde ingenieur ten effekte dat die grond nie aldus onderhewig is nie;
- (xvii) 'n balkskaal;
- (xviii) die ware noord, aandui of bevat;
- (b) 'n gedetailleerde verslag met omvattende motivering betreffende —
 - (i) die noodsaaklikheid en wenslikheid van die dorp;
 - (ii) die ontwerp en gebruik van die erwe en strate in die dorp met spesiale verwysing na —
 - (aa) die aard van die aansoek;
 - (bb) die ligging van die dorp en sy voorgestelde gebruike in verhouding met die omliggende grond en die invloed wat sy stigting waarskynlik sal uitoefen op —
 - (aaa) grond binne 'n afstand van 1 km vanaf sy grense en omgekeerd;
 - (bbb) die voorsiening van ingenieursdienste;
 - (cc) hoe die voorgestelde dorp geraak sal word deur —
 - (aaa) topografie;
 - (bbb) geotegniese toestande;
 - (ccc) bestaande en voorgestelde vervoerroetes en -stelsels;
 - (ddd) besoedeling en ander omgewingsfaktore;
 - (eee) bestaande en voorgestelde rioolsuiweringswerke;
 - (dd) hoe die voorgestelde dorp by die voorgestelde ontwikkelingspatroon van die gebied sal inskakel;
 - (ee) enige ander aspek wat vir die oorweging van die aansoek nodig is;
- (c) 'n getikte gesertifiseerde afskrif of duidelike en leesbare foto-afdruk van die titelbewys van elke gedeelte grond of landbouhoeve waarop die dorp gestig word tesame met 'n getikte gesertifiseerde afskrif of duidelike en leesbare foto-afdruk van elke verbandakte en, indien die regte op minerale van eiendomsreg op die

datum plane on which the contour values are based;

- (xiii) if the township is to be established on two or more farm portions or agricultural holdings, the boundaries and description of such farm portions or holdings;
- (xiv) each registered servitude over the land in the proposed township with a reference to the notarial deed or approved diagram relating to such servitude and, where an alteration in the route of such servitude is contemplated, the proposed route;
- (xv) grid co-ordinates and a reference to the geodetic system used;
- (xvi) if the land in the proposed township is subject to flooding, the 1:50 year and the 1:20 year floodlines or, if the land is not subject to flooding, a certificate by a qualified engineer to the effect that the land is not so subject;
- (xvii) a bar scale;
- (xviii) the true north;
- (b) a detailed report with comprehensive motivation relating to —
 - (i) the need and desirability of the township;
 - (ii) the design and use of the erven and streets in the township with special reference to —
 - (aa) the nature of the application;
 - (bb) the situation of the township and its proposed uses in relation to the surrounding land and the influence which its establishment is likely to exercise on —
 - (aaa) land situated within a distance of 1 km from its boundaries and *vice versa*;
 - (bbb) the provision of engineering services;
 - (cc) how the proposed township will be affected by —
 - (aaa) topography;
 - (bbb) geotechnical conditions;
 - (ccc) existing and proposed transportation routes and systems;
 - (ddd) pollution and other environmental factors;
 - (eee) existing and proposed sewage disposal works;
 - (dd) how the proposed township will accord with the proposed development pattern of the area;
 - (ee) any other aspect necessary for the consideration of the application;
- (c) a typewritten certified copy or clear and legible photocopy of the title deed of each portion of land or agricultural holding on which the township is to be established together with a typewritten certified copy or clear and legible photocopy of every mortgage bond and, if the rights to minerals have been severed from the owner-

grond geskei is, van elke afstandsertifikaat van die regte op minerale;

- (d) die goedkeuring van die Administrateur ingevolge artikel 2 van die Wet op Fisiese Beplanning, 1967 (Wet 88 van 1967) —

- (i) tot die stigting van die dorp, waar die dorp 'n nywerheidsdorp is;
- (ii) tot die verlening van nywerheidsregte aan enige erf in die dorp, waar die dorp nie 'n nywerheidsdorp is nie en nywerheidsregte vir enige erf in die dorp voorgestel word.

(2) Die akkuratuur van die kontoerlyne in subregulasie (1)(a)(i) beoog, moet sodanig wees dat wanneer die kontoerlyne met die resultate van 'n selektiewe toetsopname vergelyk word, nie meer nie as 5 % van die geïnterpoleerde hoogtes van die toetspunte met meer as die helfte van die kontoertussenruimte mag verskil en nie meer nie as 1 % van die toetspunte mag 'n groter verskil as die relatiewe kontoertussenruimte toon.

(3) Die kontoertussenruimtes in subregulasie (2) beoog moet ooreenkomstig die volgende tabel vasgestel word:

<i>Helling van grond</i>	<i>Kontoertussenruimte</i>
Minder as 1 op 20 en 1 op 20.....	1 m
Groter as 1 op 20 maar minder as 1 op 5	2 m
1 op 5 en groter	5 m

(4) Die aansoeker moet, indien aldus deur die Direkteur of die plaaslike bestuur vereis, soveel verdere afskrifte van die plan van die voorgestelde dorp voorsien wat die Direkteur of plaaslike bestuur verlang, geteken op die skaal wat die Direkteur of plaaslike bestuur spesifiseer.

Geproklameerde en Ongeproklameerde Myngrond

19.(1) Die aansoeker moet, indien aldus deur die Direkteur, die Raad of die plaaslike bestuur vereis, hom van die inligting voorsien wat verlang word met betrekking tot —

- (a) die uithou van die grond waarop dit die voorneme is om die dorp te stig vir doeileindes van 'n dorp ingevolge artikel 184 van die Wet op Mynregte, 1967 (Wet 20 van 1967), waar die grond geproklameerde grond of grond wat onder myntitel gehou word, is,
- (b) mynbedrywighede wat op of onder die grond plaasgevind het, waar die grond waarop hy voornemens is om die dorp te stig, nie geproklameerde grond of grond wat onder myntitel gehou word, is nie.

(2) By die toepassing van subregulasie (1) het "geproklameerde grond" en "myntitel" die betekenis wat in artikel 1 van die Wet op Mynregte, 1967, daaraan geheg word.

Kennisgewing ten Opsigte van Sekere Regte

20.(1) Waar —

- (a) van 'n aansoeker om die stigting van 'n dorp verlang word om kennis ingevolge artikel 69(5)(i)(bb) van die Ordonnansie te gee, publiseer hy 'n kennisgewing in 'n nuusblad ten effekte dat hy van voornemens is om by die plaaslike bestuur aansoek te doen om die stigting van die dorp;
- (b) van 'n plaaslike bestuur wat voornemens is om 'n dorp te stig verlang word om kennis ingevolge artikel 107(2)(i)(bb) van die Ordonnansie te gee, publiseer hy 'n kennisgewing in 'n nuusblad ten effekte dat hy voornemens is om die dorp te stig,

en dat enige persoon wat 'n beswaar wil aanteken by of skriftelike verhoë tot die plaaslike bestuur ten opsigte van die

ship of the land, of every certificate of cession of the rights to minerals;

- (d) the approval of the Administrator in terms of section 2 of the Physical Planning Act, 1967 (Act 88 of 1967) —

- (i) to the establishment of the township, where the township is an industrial township;
- (ii) to the granting of industrial rights to any erf in the township, where the township is not an industrial township and industrial rights for any erf in the township are proposed.

(2) The accuracy of the contour lines contemplated in subregulation (1)(a)(i) shall be such that when the contour lines are compared with the results of a selective test survey, not more than 5 % of the interpolated heights of the testing points shall differ by more than half of the contour line interval, and not more than 1 % of the testing points shall show a greater difference than the relative contour interval.

(3) The contour intervals contemplated in subregulation (2) shall be determined in accordance with the following table:

<i>Gradient of land</i>	<i>Contour interval</i>
Less than 1 in 20 and 1 in 20.....	1 m
Greater than 1 in 20 but less than 1 in 5	2 m
1 in 5 and greater	5 m

(4) The applicant shall, if required to do so by the Director or the local authority, furnish so many further copies of the plan of the proposed township as the Director or the local authority may require, drawn to such scale as the Director or local authority may specify.

Proclaimed and Unproclaimed Mining Land

19.(1) The applicant shall, if required to do so by the Director, the Board or the local authority, furnish him or it with such information as may be required in relation to —

- (a) the reservation of the land on which it is proposed to establish the township for purposes of a township in terms of section 184 of the Mining Rights Act, 1967 (Act 20 of 1967), where the land is proclaimed land or land held under mining title;
- (b) mining activities which took place on or under the ground, where the land on which it is proposed to establish the township is not proclaimed land or land held under mining title.

(2) For the purposes of subregulation (1) "proclaimed land" and "mining title" shall have the meaning assigned thereto in section 1 of the Mining Rights Act, 1967.

Notice in Respect of Certain Rights

20.(1) Where —

- (a) an applicant for the establishment of a township is required to give notice in terms of section 69(5)(i)(bb) of the Ordinance, he shall publish a notice in a newspaper to the effect that he wishes to apply to the local authority for the establishment of the township;
- (b) a local authority which wishes to establish a township is required to give notice in terms of section 107(2)(i)(bb) of the Ordinance, it shall publish a notice in a newspaper to the effect that it wishes to establish the township,

and that any person who wishes to lodge an objection with or make representations in writing to the local authority in re-

regte op minerale of die regte ingevolge die prospekteerkontrak of notariële akte in daardie artikel beoog, wil rig, dit binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van publikasie van sodanige kennisgewing moet doen.

(2) 'n Kennisgewing in subregulasie (1) beoog, bevat, benewens die vereistes in daardie subregulasie uiteengesit, 'n duidelike verwysing na die beskrywing en ligging van die grond waarop die dorp gestig staan te word en meld die naam en adres van die aansoeker en van die plaaslike bestuur by wie die aansoek gedoen sal word of die plaaslike bestuur wat voornemens is om die dorp te stig, na gelang van die geval.

Kennisgewing van Aansoek om Stigting van Dorp

21. Die kennisgewing in artikel 69(6)(a) van die Ordonnansie beoog, is in die vorm soos in Bylae 11 by hierdie Regulasies uiteengesit, en word in die *Provinsiale Koerant* en 'n nuusblad gepubliseer.

Aansoek om Verdeling van Dorp

22.(1) 'n Aansoeker wat aansoek wil doen om die verdeling van 'n dorp in twee of meer afsonderlike dorpe ooreenkomstig die bepalinge van artikel 73(1) of 99(1) van die Ordonnansie, doen dit in die vorm soos in Bylae 12 by hierdie Regulasies uiteengesit.

(2) 'n Aansoek in subregulasie (1) beoog gaan vergesel van —

- (a) 2 afdrukke van die goedgekeurde plan van die dorp waarop die voorgestelde verdelingslyne duidelik aangedui is;
- (b) 'n verklaring waarin die redes vir die verdeling van die dorp duidelik en bondig uiteengesit is.

(3) Waar die aansoeker ingevolge artikel 73(3) of 99(3) van die Ordonnansie in kennis gestel is, dien hy 10 afdrukke van die plan van elke afsonderlike dorp by die Direkteur of gemagtigde plaaslike bestuur in.

Aansoek om Uitbreiding van Grense van Goedgekeurde Dorp

23. 'n Aansoek ingevolge artikel 88(1) van die Ordonnansie om die uitbreiding van die grense van 'n goedgekeurde dorp of 'n dorp wat deur 'n plaaslike bestuur gestig is, gaan vergesel van die dokumente soos in Bylae 13 by hierdie regulasie uiteengesit.

Kennisgewing van Aansoek om Uitbreiding van Grense van Goedgekeurde Dorp of Dorp deur Plaaslike Bestuur Gestig

24. Die kennisgewing van 'n aansoek om die uitbreiding van die grense van 'n goedgekeurde dorp of 'n dorp deur 'n plaaslike bestuur gestig in artikel 69(6)(a) saamgelees met artikel 88(2) of artikels 88(2) en 106 van die Ordonnansie beoog, is in die vorm soos in Bylae 14 by hierdie Regulasies uiteengesit en word in die *Provinsiale Koerant* en 'n nuusblad gepubliseer.

Aansoek om Verandering, Wysiging of Algehele of Gedeeltelike Rojering van Algemene Plan

25.(1) 'n Aansoek ingevolge artikel 89(1) van die Ordonnansie om die verandering, wysiging of algehele of gedeeltelike rojering van die algemene plan van 'n goedgekeurde dorp of 'n dorp deur 'n plaaslike bestuur gestig, gaan vergesel van —

- (a) 20 afskrifte van die betrokke vel van die algemene plan, wat verkleinde afdrukke van die oorspronklike kan wees;
- (b) 20 afskrifte van 'n plan van die dorp wat die voorgestelde verandering of wysiging of, indien aansoek om gedeeltelike rojering gedoen word, die deel van die plan wat gerojear staan word, aandui;

spect of the rights to minerals or the rights in terms of the prospecting contract or notarial deed contemplated in that section shall do so within a period of 28 days from the date of the publication of such notice.

(2) A notice contemplated in subregulation (1) shall, in addition to the requirements set out in that subregulation, contain a clear reference to the description and situation of the land on which the township is to be established and shall state the name and address of the applicant and of the local authority to which application will be made or the local authority which wishes to establish the township, as the case may be.

Notice of Application for Establishment of Township

21. The notice contemplated in section 69(6)(a) of the Ordinance shall be in the form as set out in Schedule 11 to these Regulations and shall be published in the *Provincial Gazette* and a newspaper.

Application for Division of Township

22.(1) An applicant who wishes to apply for the division of a township into two or more separate townships in accordance with the provisions of section 73(1) or 99(1) of the Ordinance, shall do so in the form as set out in Schedule 12 to these Regulations.

(2) An application contemplated in subregulation (1) shall be accompanied by —

- (a) 2 copies of the approved plan of the township on which the proposed divisional lines are clearly marked;
- (b) a statement in which the reasons for the division of the township are clearly and concisely set out.

(3) Where the applicant has been notified in terms of section 73(3) or 99(3) of the Ordinance, he shall submit 10 copies of the plan of each separate township to the Director or authorized local authority.

Application for Extension of Boundaries of Approved Township

23. An application for the extension of the boundaries of an approved township or a township established by a local authority in terms of section 88(1) of the Ordinance, shall be accompanied by the documents as set out in Schedule 13 to these regulations.

Notice of Application for Extension of Boundaries of Approved Township or Township Established by Local Authority

24. The notice of an application for the extension of the boundaries of an approved township or a township established by a local authority contemplated in section 69(6)(a) read with section 88(2) or sections 88(2) and 106 of the Ordinance shall be in the form as set out in Schedule 14 to these Regulations and shall be published in the *Provincial Gazette* and a newspaper.

Application for Alteration, Amendment or Total or Partial Cancellation of General Plan

25.(1) An application in terms of section 89(1) of the Ordinance for the alteration, amendment or total or partial cancellation of the general plan of an approved township or a township established by a local authority shall be accompanied by —

- (a) 20 copies of the relevant sheet of the general plan which may be reduced copies of the original;
- (b) 20 copies of a plan of the township showing the proposed alteration or amendment or, if partial cancellation is applied for, the portion of the plan to be cancelled;

- (c) 'n verslag waarin die redes vir die verandering, wysiging of algehele of gedeeltelike rojering duidelik en bondig uiteengesit is;
- (d) 'n getikte gesertifiseerde afskrif of duidelike en leesbare foto-afdruk van die titelbewys van die grond wat deur die verandering, wysiging of algehele of gedeeltelike rojering geraak word;
- (e)
 - (i) die toestemming van die verbandhouer;
 - (ii) 'n getikte gesertifiseerde afskrif of duidelike en leesbare foto-afdruk van die verbandakte,
 indien die grond waarop die verandering, wysiging of algehele of gedeeltelike rojering betrekking het, onder verband is.

(2) Die kennisgewing in artikel 89(3) van die Ordonnansie beoog, is in die vorm soos in Bylae 15 by hierdie Regulasies uiteengesit en word in die *Provinsiale Koerant* en 'n nuusblad gepubliseer.

Kennisgewing van Voorneme om Dorp te Stig deur Plaaslike Bestuur

26.(1) 'n Kennisgewing deur 'n plaaslike bestuur van sy voorneme om 'n dorp te stig soos in artikel 108(1)(a) van die Ordonnansie beoog, is in die vorm soos in Bylae 16 by hierdie Regulasies uiteengesit en word in die *Provinsiale Koerant* en 'n nuusblad gepubliseer.

(2) 'n Plaaslike bestuur wat nie 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie, lê deur die Direkteur die volgende dokumente ingevolge paragraaf (b) van subartikel (4) van artikel 108 van die Ordonnansie aan die Administrateur voor:

- (a) die dokumente waarna in subparagrafe (i) tot en met (iii) van daardie paragraaf verwys word;
- (b) 'n verslag soos in regulasie 18(1)(b) beoog.

HOOFSUK III

VERGOEDINGSHOWE

Beslissing van Vraag deur Vergoedingshof

27. Wanneer enige persoon wat 'n eis om vergoeding ingevolge subartikel (2) van artikel 44 van die Ordonnansie ingedien het, enige vraag in verband met sodanige vergoeding deur 'n vergoedingshof wil laat beslis —

- (a) lê hy —
 - (i) 'n kennisgewing in vyfvoud wat die aard van die vraag wat beslis moet word, meld; en
 - (ii) 'n verklaring in vyfvoud wat —
 - (aa) die naam en adres van die eienaar of plaaslike bestuur in daardie subartikel beoog van wie vergoeding vereis word, bevat;
 - (bb) volle besonderhede van die vergoeding wat vereis word, bevat,
 aan die Direkteur voor;
- (b) deponeer hy die bedrag geld in artikel 17(12) van die Ordonnansie beoog by die Direkteur;
- (c) voorsien hy die eienaar of plaaslike bestuur in subparagraaf (ii)(aa) van paragraaf (a) beoog van 'n afskrif van die kennisgewing en verklaring in daardie paragraaf beoog.

Setel van Vergoedingshof

28. Die Vergoedingshof neem sitting op die plek binne die regsgebied van die plaaslike bestuur wat die Direkteur bepaal.

- (c) a report in which the reasons for the alteration, amendment or total or partial cancellation are clearly and concisely set out;
- (d) a typewritten certified copy or clear and legible photocopy of the title deed of the land affected by the alteration, amendment or total or partial cancellation;
- (e)
 - (i) the consent of the bondholder;
 - (ii) a typewritten certified copy or clear and legible photo-copy of the mortgage bond,
 if the land to which the alteration, amendment or total or partial cancellation relates is subject to a mortgage bond.

(2) The notice contemplated in section 89(3) of the Ordinance shall be in the form as set out in Schedule 15 to these Regulations and shall be published in the *Provincial Gazette* and a newspaper.

Notice of Intention to Establish Township by Local Authority

26.(1) A notice by a local authority of its intention to establish a township as contemplated in section 108(1)(a) of the Ordinance, shall be in the form as set out in Schedule 16 to these Regulations and shall be published in the *Provincial Gazette* and a newspaper.

(2) A local authority which is not an authorized local authority shall, through the Director, submit the following documents to the Administrator in terms of paragraph (b) of subsection (4) of section 108 of the Ordinance:

- (a) the documents referred to in subparagraphs (i) up to and including (iii) of that paragraph;
- (b) a report as contemplated in regulation 18(1)(b).

CHAPTER III

COMPENSATION COURTS

Determination of Question by Compensation Court

27. When any person who has lodged a claim for compensation in terms of subsection (2) of section 44 of the Ordinance wishes to have any question in regard to such compensation determined by a compensation court, he shall —

- (a) submit —
 - (i) a notice in quintuplicate stating the nature of the question to be determined; and
 - (ii) a statement in quintuplicate —
 - (aa) containing the name and address of the owner or local authority contemplated in that subsection from which or whom the compensation is claimed;
 - (bb) containing full particulars of the compensation claimed,

to the Director;

- (b) deposit the amount of money contemplated in section 17(12) of the Ordinance with the Director;
- (c) provide the local authority or owner contemplated in subparagraph (ii)(aa) of paragraph (a) with a copy of the notice and statement contemplated in that paragraph.

Place of Sitting of Compensation Court

28. The Compensation Court shall sit at such place within the area of jurisdiction of the local authority as the Director may determine.

Direkteur voorsien Sekretaris van Vergoedingshof van Sekere Afskrifte

29. Die Direkteur voorsien die sekretaris van die Vergoedingshof van 4 afskrifte van die kennisgewing en verklaring in regulasie 27(a) beoog.

Dag en Tyd van Sitting van Vergoedingshof

30. By ontvangs van die afskrifte in regulasie 33 beoog, moet die sekretaris van die Vergoedingshof —

- (a) elke lid van die Vergoedingshof voorsien van een afskrif;
- (b) na raadpleging met die lede van die Vergoedingshof 'n dag en tyd vir die sitting van die Vergoedingshof bepaal en hy stel die betrokke partye nie minder nie as 14 dae voor die dag aldus bepaal skriftelik in kennis van die dag en tyd aldus bepaal en van die setel van die Vergoedingshof ingevolge regulasie 28 bepaal.

HOOFSTUK IV

DIENSTE-APPÈLRADE

Indiening van Aansoek by of Appèl na Dienste-Appèlraad

31. Waar 'n plaaslike bestuur of iemand anders —

- (a) 'n aansoek ingevolge artikels 20(3)(a)(ii), 88(3)(b)(i), 92(3)(a)(ii), 117(b), 120(1)(b) of 121(b) van die Ordonnansie by 'n dienste-appèlraad indien;
- (b) ingevolge artikel 124 van die Ordonnansie na 'n dienste-appèlraad appelleer,

moet hy —

- (i) 'n kennisgewing in vyfvoud waarin die aard van die aangeleentheid waaroor ooreenkoms nie bereik kan word nie of ten opsigte waarvan die appèl aangeteken is, gemeld word by die Dienste-appèlraad indien;
- (ii) 'n verklaring in vyfvoud wat volle besonderhede bevat van —
 - (aa) die betrokke ingenieursdiens;
 - (bb) die beraamde koste om die betrokke ingenieursdiens te installeer en te voorsien;
 - (cc) die standaard waarvolgens die plaaslike bestuur die installering en voorsiening van die betrokke ingenieursdiens vereis;
 - (dd) die standaard waarvolgens die aansoek-er verlang om die betrokke ingenieursdiens te installeer en te voorsien;
 - (ee) die gronde waarop die plaaslike bestuur of sodanige ander persoon staatmaak;

by die Dienste-appèlraad indien;

- (iii) in die geval van 'n appèl ingevolge artikel 124 van die Ordonnansie, 'n getikte gesertifiseerde afskrif of duidelike en leesbare foto-afdruk van die kennisgewing deur die plaaslike bestuur van die besluit waarop die appèl betrekking het, waar van toepassing, by die Dienste-appèlraad indien;
- (iv) die bedrag geld in artikel 123(6) van die Ordonnansie beoog by die Direkteur deponeer, waar van toepassing;
- (v) elke ander party tot die appèl van 'n afskrif van die kennisgewing en verklaring in paragrafe (i) en (ii) beoog, voorsien.

Director to Furnish Secretary of Compensation Court with Certain Copies

29. The Director shall provide the secretary of the Compensation Court with 4 copies of the notice and statement contemplated in regulation 27(a).

Day and time for Sitting of Compensation Court

30. On receipt of the copies contemplated in regulation 29 the secretary of the Compensation Court shall —

- (a) furnish each member of the Compensation Court with one copy;
- (b) in consultation with the members of the Compensation Court determine a day and time for the sitting of the Compensation Court and he shall, not less than 14 days prior to the day so determined, notify the parties concerned in writing of the day and time so determined and the place of the sitting of the Compensation Court determined in terms of regulation 28.

CHAPTER IV

SERVICES APPEAL BOARDS

Lodging of Application with or Appeal to Services Appeal Board

31. Where a local authority or any other person —

- (a) lodges an application in terms of section 20(3)(a)(ii), 88(3)(b)(i), 92(3)(a)(ii), 117(b), 120(1)(b) or 121(b) of the Ordinance with a services appeal board;
- (b) appeals to a services appeal board in terms of section 124 of the Ordinance,

it or he shall —

- (i) submit to the Services Appeal Board a notice in quintuplicate stating the nature of the matter upon which agreement cannot be reached or in respect of which the appeal has been noted;
- (ii) submit to the Services Appeal Board a statement in quintuplicate containing full details of —
 - (aa) the engineering service concerned;
 - (bb) the estimated costs to install and provide the engineering service concerned;
 - (cc) the standards to which the local authority requires the installation and provision of the engineering service concerned;
 - (dd) the standards to which the applicant wishes to install and provide the engineering service concerned;
 - (ee) the grounds upon which the local authority or such other person relies.

(iii) in the case of an appeal in terms of section 124 of the Ordinance, submit to the Services Appeal Board a typewritten certified copy or clear and legible photo-copy of the notice by the local authority of the decision to which the appeal relates, where applicable;

(iv) deposit the amount of money contemplated in section 123(6) of the Ordinance with the Director, where applicable;

(v) provide every other party to the appeal with a copy of the notice and statement contemplated in paragraphs (i) and (ii).

Setel van Dienste-appèlraad

32. Die Dienste-appèlraad neem sitting op die plek wat die Direkteur bepaal.

Direkteur voorsien Sekretaris van Dienste-appèlraad van Sekere Afskrifte

33. Die Direkteur voorsien die sekretaris van die Dienste-appèlraad van 4 afskrifte van die kennisgewing en verklaring in regulasie 31(i) en (ii) beoog.

Dag en Tyd van Sitting van Dienste-appèlraad

34. By ontvangs van die afskrifte in regulasie 33 beoog, moet die sekretaris van die Dienste-appèlraad —

- (a) elke lid van die Dienste-appèlraad voorsien van 'n afskrif;
- (b) na raadpleging met die lede van die Dienste-appèlraad 'n dag en tyd vir die sitting van die Dienste-appèlraad bepaal en hy stel die betrokke partye nie minder nie as 14 dae voor die dag aldus bepaal skriftelik in kennis van die dag en tyd aldus bepaal en van die setel van die Dienste-appèlraad ingevolge regulasie 32 bepaal.

HOOFSTUK V

ONDERVERDELING VAN ERWE

Dokumente wat Aansoek om Onderverdeling van Erwe moet Vergesel

35. 'n Aansoek om die onderverdeling van 'n erf ingevolge artikel 92(1)(a) van die Ordonnansie gaan vergesel van —

- (a) soveel leesbare afskrifte wat die plaaslike bestuur vereis van 'n sketsplan van die betrokke erf en die kadastrale inligting van sodanige erf en elke aanliggende eiendom, in swart op 'n wit agtergrond geteken, onderteken deur die aansoeker en wat die volgende aandui:
 - (i) die naam van die dorp waarin die erf wat onderverdeel staan te word geleë is en die omliggende van die voorgestelde onderverdeelde gedeeltes akkuraat geteken op 'n skaal —
 - (aa) nie kleiner nie as 1:500 vir erwe kleiner as 2 000 m²;
 - (bb) nie kleiner nie as 1:1 000 vir erwe van 2 000 m² tot 3 000 m²;
 - (cc) nie kleiner nie as 1:1 500 vir erwe groter as 3 000 m² maar kleiner as 10 000 m²;
 - (dd) deur die plaaslike bestuur goedgekeur vir erwe van 10 000 m² en groter;
 - (ii) die ware noord;
 - (iii) die skaal waarop die sketsplan geteken is;
 - (iv) 'n legende wat elke voorgestelde onderverdeelde gedeelte by wyse van 'n syfer identifiseer;
 - (v) die nommer van die erf wat onderverdeel staan te word en van elke aangrensende erf en indien 'n aangrensende erf nie in dieselfde dorp as die erf wat onderverdeel staan te word, geleë is nie, die naam van daardie ander dorp;
 - (vi) die grootte, by benadering, van die erf wat onderverdeel staan te word en van elke onderverdeelde gedeelte;
 - (vii) die ligging van elke gebou op die erf wat onderverdeel staan te word en die benaderde afstand tussen die straatgrens en elke ander

Place of Sitting of Services Appeal Board

32. The Services Appeal Board shall sit at such place as the Director may determine.

Director to Provide Secretary of Services Appeal Board with Certain Copies

33. The Director shall provide the secretary of the Services Appeal Board with 4 copies of the notice and statement contemplated in regulation 31(i) and (ii).

Day and Time for Sitting of Services Appeal Board

34. On receipt of the copies contemplated in regulation 33 the secretary of the Services Appeal Board shall —

- (a) furnish each member of the Services Appeal Board with a copy;
- (b) in consultation with the members of the Services Appeal Board, determine a day and time for the sitting of the Services Appeal Board and shall, not less than 14 days prior to the day so determined, notify the parties concerned in writing of the day and time so determined and the place of the sitting of the Services Appeal Board determined in terms of regulation 32.

CHAPTER V

SUBDIVISION OF ERVEN

Documents to Accompany Application for Subdivision of Erven

35. An application for the subdivision of an erf in terms of section 92(1)(a) of the Ordinance shall be accompanied by —

- (a) so many legible copies as the local authority may require of a sketch plan of the erf concerned and the cadastral information of such erf and each adjoining property, drawn in black on a white background, signed by the applicant and indicating the following:
 - (i) the name of the township in which the erf to be subdivided is situated and the delineation of the proposed subdivided portions accurately drawn to a scale —
 - (aa) not smaller than 1:500 for erven smaller than 2 000 m²;
 - (bb) not smaller than 1:1 000 for erven from 2 000 m² to 3 000 m²;
 - (cc) not smaller than 1:1 500 for erven larger than 3 000 m² but smaller than 10 000 m²;
 - (dd) approved by the local authority for erven of 10 000 m² and larger;
 - (ii) the true north;
 - (iii) the scale to which the sketch plan is drawn;
 - (iv) a legend which identifies each proposed subdivided portion by means of a figure;
 - (v) the number of the erf to be subdivided and of each adjoining erf and if an adjoining erf is not situated within the same township as the erf to be subdivided, the name of that other township;
 - (vi) the approximate size of the erf to be subdivided and of each subdivided portion;
 - (vii) the situation of each building on the erf to be subdivided and the approximate distance between the street boundary and every other

grens van die erf en die naaste muur van die gebou naaste aan sodanige grens sowel as die benaderde afstand tussen die voorgestelde onderverdelingslyn en die naaste muur van die gebou naaste aan sodanige lyn;

- (viii) die getal verdiepings in elke bestaande gebou op die erf wat onderverdeel staan te word wat binne 5 meter van die voorgestelde onderverdelingslyn geleë is;
 - (ix) die rigting, by wyse van 'n pyltjie, van die helling van die dak van elke gebou op die erf wat onderverdeel staan te word wat onmiddellik langs die voorgestelde onderverdelingslyn geleë is;
 - (x) die aard van 'n gebou op die erf wat onderverdeel staan te word wat frontal en binne 10 m vanaf die voorgestelde onderverdelingslyn is, die doel waarvoor enige kamer aan daardie kant van 'n gebou wat op sodanige lyn front, gebruik word en die posisie van 'n deur of venster in 'n muur teenoor sodanige lyn;
 - (xi) die ligging, by benadering, van 'n bestaande geleier op die erf wat onderverdeel staan te word wat vir telefoniese of elektriese doeleindes gebruik word of enige transformator, struktuur of ander obstruksie in verband daarmee asook enige boom, brandkraan of bushuisie op die straatreserwe wat op die straatfront van sodanige erf grens;
 - (xii) waar die dwarshelling of langshelling van die straatreserwe of die dwarshelling of langshelling van enige voorgestelde toegang tot die voorgestelde onderverdeelde gedeeltes meer is as 1:5, kontoure met tussenruimtes van 1 m of alternatief 'n lengtesnit van die toegangsdeelte tot die erf of gedeelte wat besonderhede van die profiel van die natuurlike grondvlak sowel as die voorgestelde toegangsweg in verhouding met die straat wat toegang tot die nuutgeskepte gedeelte verleen, aantoon;
 - (xiii) enige gebou of gedeelte daarvan op die erf wat onderverdeel staan te word wat die aansoeker voornemens is om te sloop;
 - (xiv) enige natuurlike waterloop wat die erf wat onderverdeel staan te word, deurkruis;
 - (xv) waar die erf wat onderverdeel staan te word in 'n gebied wat onderhewig aan oorstroming is, geleë is, die 50-jaar vloedlyn op die voorgestelde onderverdeelde gedeeltes;
- (b) 'n verklaring wat die gebruik- en digtheidsonering van die erf wat onderverdeel staan te word ingevolge die toepaslike goedgekeurde dorpsbeplanningskema aandui;
 - (c) 'n verklaring ter motivering van —
 - (i) die noodsaaklikheid en wenslikheid van die onderverdeling;
 - (ii) die uitleg van die voorgestelde onderverdeling;
 - (d) 'n getikte gesertifiseerde afskrif of duidelike en leesbare foto-afdruk van die titelbewys waaronder die erf wat onderverdeel staan te word, gehou word.

boundary of the erf and the nearest wall of the building nearest to such boundary as well as the approximate distance between the proposed subdivisional line and the nearest wall of the building nearest to such line;

- (viii) the number of storeys in each existing building on the erf to be subdivided which is situated within 5 metres of a proposed subdivisional line;
 - (ix) the direction, by means of an arrow, of the slope of the roof of each building on the erf to be subdivided situated immediately adjacent to the proposed subdivisional line;
 - (x) the nature of a building on the erf to be subdivided which fronts on and is within 10 m of the proposed subdivisional line, the purpose for which any room on that side of a building which fronts on such line is used and the position of a door or window in a wall facing such line;
 - (xi) the approximate location of an existing conductor on the erf to be subdivided used for telephonic or electrical purposes or any transformer, structure or other obstruction relating thereto as well as any tree, fire hydrant or bus shelter on the street reserve adjoining the street frontage of such erf;
 - (xii) where the cross slope or longitudinal slope of the street reserve or the cross slope or longitudinal slope of any proposed access to the proposed subdivided portions is more than 1:5, contours with intervals of 1 m or alternatively a longitudinal section of the access portion of the erf or portion, showing details of the profile of the natural ground level as well as the proposed access way in relation to the street which gives access to the newly created portion;
 - (xiii) any building or portion thereof on the erf to be subdivided which the applicant intends demolishing;
 - (xiv) any natural water course which traverses the erf to be subdivided;
 - (xv) where the erf to be subdivided is situated in an area which is subject to flooding, the 50 year flood line on the proposed subdivided portions;
- (b) a statement indicating the use and density zoning of the erf to be subdivided in terms of the relevant approved town-planning scheme;
 - (c) a statement motivating —
 - (i) the need and desirability of the subdivision;
 - (ii) the layout of the proposed subdivision;
 - (d) a typewritten certified copy or clear and legible photocopy of the title deed under which the erf to be subdivided is held.

Voorgestelde Onderverdeelde Gedeeltes moet Bevredigende Voertuigtoegang tot Openbare Straat hê

36.(1) Geen aansoek in regulasie 35 beoog, word goedgekeur nie tensy die plaaslike bestuur tevrede is dat elke voorgestelde onderverdeelde gedeelte bevredigende voertuigtoegang tot 'n openbare straat het, welke toegang by wyse van 'n pypsteel of 'n serwituut verleen mag word.

(2) In die geval waar 'n voorgestelde onderverdeelde gedeelte toegang tot 'n openbare straat deur middel van 'n pypsteel het, moet die pypsteel, indien aldus deur die plaaslike bestuur vereis, deur die eienaar tot bevrediging van die plaaslike bestuur gebou, geplavei en in stand gehou word.

(3) Indien toegang tot 'n openbare straat aan meer as een onderverdeelde gedeelte deur middel van 'n enkelpypsteel verleen sal word, lê die plaaslike bestuur, wanneer hy die aansoek om die onderverdeling van die betrokke erf goedkeur, 'n voorwaarde op dat die aansoeker ten gunste van elke sodanige gedeelte, uitgesonderd die gedeelte waarvan die pypsteel 'n deel vorm, 'n serwituut van reg van weg oor laasgenoemde gedeelte moet laat registreer.

(4) By die toepassing van hierdie regulasie beteken "pypsteel" 'n gedeelte grond wat –

- (a) deel van 'n voorgestelde onderverdeelde gedeelte is;
- (b) minstens 3 m en hoogstens 8 m wyd is;
- (c) as toegang tot 'n openbare straat gebruik word.

Voorlegging van Afskrifte van Kaart van Onderverdeling aan Plaaslike Bestuur

37. Die aansoeker lê, binne 3 maande nadat die Landmeter-generaal die kaart van die onderverdeling ingevolge artikel 23(1) van die Opmetingswet, 1927 (Wet 9 van 1927), goedgekeur het 2 duidelike en leesbare foto-afdrukke van die goedgekeurde diagram aan die betrokke plaaslike bestuur voor.

Endossement van Sekere Dokumente

38. Die aansoeker moet, voordat hy 'n akte van transport of 'n sertifikaat van geregistreerde titel ten opsigte van die verdeelde gedeelte aan die Registrateur voorlê vir registrasie ingevolge die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937), die volmag ten opsigte van die oordrag of die aansoek om sodanige sertifikaat deur die stadsklerk of sekretaris van die betrokke plaaslike bestuur of iemand anders in diens van daardie plaaslike bestuur deur die stadsklerk of sekretaris daartoe gemagtig, laat endosseer ten effekte dat die aansoeker aan die voorwaardes ingevolge artikel 92(3) van die Ordonnansie opgelê, voldoen het of dat reëlins ten opsigte van sodanige voldoening, met inbegrip van die voorsiening van waarborge ten opsigte van enige voorwaarde wat die betaling van 'n bedrag geld vereis, tot bevrediging van die plaaslike bestuur getref is.

Afskrifte wat Aansoek om Konsolidasie Vergesel

39. 'n Aansoek om die konsolidasie van twee of meer erwe ingevolge artikel 92(1)(b) van die Ordonnansie gaan vergesel van soveel afskrifte van 'n plan wat die kadastrale inligting van die komponenterwe aandui wat die plaaslike bestuur vereis.

HOOFSTUK VI

ALGEMEEN

Voorleggings moet aan Direkteur gerig word

40. Wanneer die Ordonnansie of hierdie Regulasies vereis dat enige aansoek, kennisgewing, dokument of inligting aan die Administrateur, die Raad, 'n vergoedingshof of 'n diens-te-appèlraad voorgelê moet word, word sodanige aansoek, kennisgewing, dokument of inligting aan die Direkteur gerig

Proposed Subdivided Portions to have Satisfactory Vehicular Access to Public Street

36.(1) No application contemplated in regulation 35 shall be approved unless the local authority is satisfied that each proposed subdivided portion has satisfactory vehicular access to a public street, which access may be provided by means of a panhandle or a servitude.

(2) In the case where a proposed subdivided portion has access to a public street by means of a panhandle, the panhandle shall, if required by the local authority, be constructed, paved and maintained by the owner to the satisfaction of the local authority.

(3) If access to a public street is to be provided to more than one proposed subdivided portion by means of a single panhandle, the local authority shall, when it approves the application for the subdivision of the erf concerned, impose a condition that the applicant shall cause a servitude of right of way in favour of each such portion, other than the portion of which the panhandle forms a part, to be registered over the latter portion.

(4) For the purposes of this regulation "panhandle" means a portion of land which is –

- (a) part of a proposed subdivided portion;
- (b) not less than 3 m and not more than 8 m wide; and
- (c) used as an access to a public street.

Submission of Copies of Diagram of Subdivision to Local Authority

37. The applicant shall, within 3 months after the Surveyor-General has approved the diagram of the subdivision in terms of section 23(1) of the Land Survey Act, 1927 (Act 9 of 1927), submit 2 clear and legible photo-copies of the approved diagram to the local authority concerned.

Endorsement of Certain Documents

38. The applicant shall, before he submits a deed of transfer or certificate of registered title in respect of the subdivided portion to the Registrar for registration in terms of the Deeds Registries Act, 1937 (Act 47 of 1937), have the power of attorney in respect of the transfer or the application for such certificate endorsed by the town clerk or secretary of the local authority concerned or any other person in the employ of that local authority authorized thereto by the town clerk or secretary, to the effect that the applicant has complied with the conditions imposed in terms of section 92(3) of the Ordinance or that arrangements in respect of such compliance, including the furnishing of guarantees in respect of any condition requiring payment of an amount of money, have been made to the satisfaction of the local authority.

Copies Accompanying Application for Consolidation

39. An application for the consolidation of two or more erven in terms of section 92(1)(b) of the Ordinance shall be accompanied by so many copies of a plan showing the cadastral information of the component erven as the local authority may require.

CHAPTER VI

GENERAL

Submissions to be Addressed to Director

40. Whenever the Ordinance or these Regulations require that any application, notice, document or information shall be submitted to the Administrator, the Board, a compensation court or a services appeal board, such application, notice, document or information shall be addressed to the

wie dit aan die Administrateur, die Raad, die betrokke ver-goedingshof of die betrokke dienste-appèlraad, na gelang van die geval, versend.

Gelde en Deposito's

41. Die gelde en deposito's wat ingevolge of uit hoofde van die bepalings van die Ordonnansie betaalbaar is, uitgesonderd gelde deur 'n gemagtigde plaaslike bestuur vasgestel, is soos in Bylae 17 by hierdie Regulasies uiteengesit.

Kennisgewing in Verband met Toestemming van Administra-teur

42. (1) Iemand wat voornemens is om by die Administra-teur aansoek te doen om toestemming om die oprigting en gebruik van 'n gebou of vir die gebruik van grond waar, inge-volge 'n dorpsbeplanningskema of 'n titelvoorwaarde inge-volge die Ordonnansie of enige vorige wet wat op die stigting van dorpe betrekking het, opgelê, die toestemming van die Administrateur vereis word, doen skriftelik deur die Direk-teur aansoek om sodanige toestemming en lê terselfdertyd 'n afskrif van die aansoek aan die plaaslike bestuur, indien enige, binne wie se regsgebied die grond geleë is, voor.

(2) Die aansoeker gee kennis van die aansoek—

- (a) deur een keer per week vir twee agtereenvolgende weke in 'n nuusblad 'n kennisgewing van die aansoek wat die naam en adres van die aansoeker en volle be-sonderhede van die toestemming waarvoor hy aansoek doen bevat en waarin verklaar word dat enige beswaar of verhoë in verband met die aansoek gelyktydig en skriftelik by of aan die Direkteur en die aansoeker in-gedien of gerig moet word, binne 28 dae vanaf die da-tum van eerste publikasie van die kennisgewing in die nuusblad, te publiseer;
- (b) deur 'n kennisgewing wat nie kleiner as 594 mm by 420 mm is nie, met letters wat minstens 6 mm hoog moet wees, wat die inligting bevat wat in paragraaf (a) beoog is op 'n opvallende plek op elke afsonderlike gedeelte van die gebou of grond waarop die aansoek betrekking het, op te plak en hy hou sodanige kennisgewing vir 'n tydperk van minstens 14 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in daardie para-graaf beoog, in stand:

Met dien verstande dat die bepalings van hierdie subre-gulasie nie van toepassing is nie op 'n aansoek om toe-stemming om 'n woonhuis op 'n erf in 'n dorp te bewoon vir 'n tydperk wat die tydperk oorskry wat inge-volge 'n dorpsbeplanningskema of 'n titelvoorwaarde toegelaat word of waar 'n kennisgewing van soortge-lyke effek uit hoofde van die bepalings van die Ordon-nansie of enige ander wet gepubliseer is.

(3) Die aansoeker moet aan die Direkteur 'n sertifikaat voor-lê ten effekte dat die kennisgewings in paragrawe (a) en (b) van subregulasie (2) beoog ooreenkomstig daardie subregu-lasie gepubliseer en opgeplak en in stand gehou is.

Vasstelling van Bedrag of Bydrae wat Betaalbaar is ten opsigte van die Voorsiening van Oop Ruimtes of Parke

43.(1) Waar, uit hoofde van of ingevolge die bepalings van die Ordonnansie 'n aansoeker om die toestemming van die Administrateur of 'n plaaslike bestuur om enige grond of 'n gebou vir 'n besondere doel te gebruik of 'n aansoeker in arti-kel 45(1), 56(1) of 92(1) van die Ordonnansie beoog, 'n bed-rag geld of 'n bydrae ten opsigte van die voorsiening van oop ruimtes of parke aan die plaaslike bestuur moet betaal, word sodanige bedrag of bydrae vasgestel ooreenkomstig die for-mule—

$$\frac{(a - b) \times c \times e}{d}, \text{ in welke formule —}$$

Director who shall forward it to the Administrator, the Board, the relevant compensation court or relevant services appeal board as the case may be.

Fees and Deposits

41. The fees and deposits payable in terms of or by virtue of the provisions of the Ordinance, other than fees deter-mined by an authorized local authority, shall be as set out in Schedule 17 to these Regulations.

Notice in Connection with Consent of Administrator

42.(1) Any person who wishes to apply to the Administra-tor for consent to the erection and use of a building or for the use of land where, in terms of a town-planning scheme or a condition of title imposed in terms of the Ordinance or any prior law relating to the establishment of townships, the con-sent of the Administrator is required, shall apply in writing through the Director for such consent and shall at the same time lodge a copy of the application with the local authority, if any, within whose area of jurisdiction the land is situated.

(2) The applicant shall give notice of the application —

- (a) by publishing once a week for 2 consecutive weeks in a newspaper a notice of the application containing the name and address of the applicant and full particulars of the consent he is applying for and stating that any ob-jection or representations in regard to the application shall be lodged with or made to the Director and the applicant simultaneously and in writing within 28 days from the date of the first publication of the notice in the newspaper;
- (b) by posting a notice which shall not be smaller than 594 mm by 420 mm with letters which shall be a least 6 mm in height, containing the particulars contemplated in paragraph (a) in a conspicuous position on each sepa-rate portion of the building or land to which the appli-cation relates and shall maintain such notice for a period of a least 14 days from the date of the first pu-blication of the notice contemplated in that paragraph:

Provided that the provisions of this subregulation shall not apply to an application for consent to occupy a dwelling-house on an erf in a township for a period exceeding the period permitted in terms of the town-planning scheme or condition of title or where a notice of similar effect has been published by virtue of the provisions of the Ordinance or any other law.

(3) The applicant shall lodge with the Director a certificate to the effect that the notices contemplated in paragraphs (a) and (b) of subregulation (2) were published and posted and maintained in accordance with that subregulation.

Determination of Amount or Contribution Payable in Respect of Provision of Open Spaces or Parks

43.(1) Where, by virtue of or in terms of the provisions of the Ordinance an applicant for the consent of the Adminis-trator or a local authority to use any land or building for a particular purpose or an applicant contemplated in section 45(1), 56(1) or 92(1) of the Ordinance is required to pay an amount of money or a contribution to the local authority in respect of the provision of open spaces or parks, such amount or contribution shall be determined in accordance with the formula —

$$\frac{(a - b) \times c \times e}{d}, \text{ in which formula —}$$

- (a) "a" die aantal wooneenhede wat op die grond waarop die aansoek betrekking het ingevolge die goedgekeurde aansoek opgerig mag word, verteenwoordig;
- (b) "b" die aantal wooneenhede wat op die grond in paragraaf (a) beoog voor goedkeuring van die aansoek opgerig sou kon word, verteenwoordig;
- (c) "c"—
- (i) 24 m² verteenwoordig waar, ingevolge die goedgekeurde aansoek, die grond in paragraaf (a) beoog vir Residensieel 1 of 2 doeleindes gebruik mag word;
- (ii) 18 m² verteenwoordig waar, ingevolge die goedgekeurde aansoek, die grond in paragraaf (a) beoog vir Residensieel 3, 4 of 5 doeleindes gebruik mag word;
- (d) "d" die oppervlakte van die grond in paragraaf (a) beoog in m² verteenwoordig;
- "(e)" die waarde verteenwoordig van die grond in paragraaf (a) beoog—
- (i) soos die in die lopende waarderingslys van die plaaslike bestuur verskyn of, indien 'n aanvullende waardasie van die grond gedoen is, die aanvullende waarderingslys van die plaaslike bestuur; of
- (ii) indien die grond nie in die lopende of aanvullende waarderingslys van die plaaslike bestuur verskyn nie, soos deur 'n waardeerder—
- (aa) wat 'n lid van die Suid-Afrikaanse Instituut van Waardeerders is; of
- (bb) soos in artikel 1 van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), omskryf
- wat vir daardie doel deur die plaaslike bestuur aangestel is, bepaal.

(2) By die toepassing van paragraaf (e) van subregulasie (1) het "waarderingslys" en "aanvullende waarderingslys" die betekenis in artikel 1 van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977, daaraan geheg.

Voorsiening van Grond vir Oop Ruimtes of Parke

44. (1) Waar, ingevolge artikel 71(2) of 98(2) van die Ordonnansie, die Administrateur of 'n gemagtigde plaaslike bestuur by die goedkeuring van 'n aansoek om 'n dorp te stig, 'n voorwaarde ople wat van die aanseker vereis om grond vir oop ruimtes of parke te voorsien, word die oppervlakte van daardie grond vasgestel ooreenkomstig die formule —

$a \times 24 \text{ m}^2 + b \times 18 \text{ m}^2$, in welke formule —

- (a) "a" die aantal wooneenhede verteenwoordig wat in die dorp opgerig mag word op grond wat ingevolge die betrokke dorpsbeplanningskema "Residensieel 1" of "Residensieel 2" gesoneer sal word;
- (b) "b" die aantal wooneenhede verteenwoordig wat in die dorp opgerig mag word op grond wat ingevolge die betrokke dorpsbeplanningskema "Residensieel 3", "Residensieel 4" of "Residensieel 5" gesoneer sal word.

(2) Enige gedeelte grond in 'n voorgestelde dorp wat aan oorstroming deur 'n 1:50 jaar-vloed onderhewig is, word op die plan van die dorp as 'n oop ruimte of park aangetoon indien dit deur die betrokke plaaslike bestuur vereis word.

(3) Indien in 'n voorgestelde dorp deel van enige gedeelte

- (a) "a" represents the number of residential units which may be erected on the land to which the application relates in terms of the approved application;
- (b) "b" represents the number of residential units which could have been erected on the land contemplated in paragraph (a) prior to the approval of the application;
- (c) "c" represents —
- (i) 24 m² where, in terms of the approved application, the land contemplated in paragraph (a) may be used for Residential 1 or 2 purposes;
- (ii) 18 m² where, in terms of the approved application, the land contemplated in paragraph (a) may be used for Residential 3, 4 or 5 purposes;
- (d) "d" represents the area of the land contemplated in paragraph (a) in m²;
- (e) "e" represents the value of the land contemplated in paragraph (a) —
- (i) as reflected in the current valuation roll of the local authority or, if a supplementary valuation of the land has been made, the supplementary valuation roll of the local authority; or
- (ii) if the land is not contained in the current or supplementary valuation roll of the local authority, as determined by a valuer —
- (aa) who is a member of the South African Institute of Valuers; or
- (bb) as defined in section 1 of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977),

who has been appointed for that purpose by the local authority.

(2) For the purposes of paragraph (e) of subregulation (1), "valuation roll" and "supplementary valuation roll" shall have the meaning attached thereto in section 1 of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977.

Provision of Land for Open Spaces or Parks

44. (1) Where, in terms of sections 71(2) or 98(2) of the Ordinance, the Administrator or an authorized local authority on approval of an application to establish a township, imposes a condition requiring the applicant to provide land for open spaces or parks, the area of that land shall be determined in accordance with the formula —

$a \times 24 \text{ m}^2 + b \times 18 \text{ m}^2$, in which formula —

- (a) "a" represents the number of residential units which may be erected on land in the township which, in terms of the town-planning scheme concerned, is to be zoned "Residential 1" or "Residential 2";
- (b) "b" represents the number of residential units which may be erected on land in the township which, in terms of the town-planning scheme concerned, is to be zoned "Residential 3", "Residential 4" or "Residential 5".

(2) Any area of land in a proposed township which is subject to flooding by a 1:50 year flood shall be shown on the plan of the township as an open space or park if so required by the local authority concerned.

(3) If, in a proposed township, part of any area of land sub-

grond wat aan oorstroming deur 'n vloed in subregulasie (2) beoog onderhewig is, minder is as 32 m gemeet vanaf die middellyn van 'n waterloop, word die grond wat as 'n oop ruimte of park op die plan van die dorp aangetoon word, uitgebrei om 32 m vanaf die middel van die waterloop te meet.

(4) Die grootte van grond wat ingevolge subregulasie (1) vir oop ruimtes of parke voorsien moet word, word verminder met die grootte van die grond wat ingevolge subregulasies (2) en (3) as oop ruimtes of parke aangetoon moet word.

(5) By die berekening van die aantal wooneenhede wat in 'n dorp opgerig mag word soos in subregulasie (1)(a) beoog, word 'n wooneenheid geag 'n vloeroppervlakte van 99,1 m² te hê.

Aansoek of Versoek deur Gesamentlike Eienaars, Vennootskap of Maatskappy

45. Ten opsigte van 'n aansoek of 'n versoek ingevolge die Ordonnansie waar die grond waarop die aansoek of versoek betrekking het —

- (a) as mede-eiendom besit word, word die aansoek of versoek deur elke geregistreerde eienaar van 'n aandeel daarin of sy gemagtigde agent onderteken.
- (b) op die naam van 'n vennootskap geregistreer is, word die aansoek of versoek deur een of meer van die vennote namens die vennootskap of deur die gemagtigde agent van die vennootskap onderteken;
- (c) op die naam van 'n maatskappy geregistreer is, word die aansoek of versoek namens die maatskappy deur 'n direkteur van die maatskappy oor sy ampstitel of deur die gemagtigde agent van die maatskappy onderteken.

Volmag moet ingedien word

46. Waar enige aansoek of versoek ingevolge die Ordonnansie namens die geregistreerde eienaar van grond gedoen of gerig word, moet die persoon wat die aansoek doen of die versoek rig, 'n volmag deur die eienaar ingevolge waarvan hy gemagtig word om dit te doen, voorlê.

Oortredings en Misdrwyne

47. Enige persoon wat enige bepaling van hierdie Regulasies, met inbegrip van enige voorwaarde opgelê ingevolge daarvan, oortree of versuim om daaraan te voldoen, is aan 'n misdryf skuldig en by skuldigbevinding strafbaar met 'n boete van hoogstens R500 of met gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens 6 maande of met sodanige boete sowel as sodanige gevangenisstraf.

Kort Titel

48. Hierdie Regulasies heet die Regulasies op Dorpsbeplanning en Dorpe.

ject to flooding by a flood contemplated in subregulation (2) is less than 32 m measured from the centre of a water course, the area of land shown as an open space or park on the plan of the township shall be extended to measure 32 m from the centre of the water course.

(4) The area of land to be provided for open spaces or parks in terms of subregulation (1), shall be reduced by the area of land to be shown as open spaces or parks in terms of subregulations (2) and (3).

(5) In calculating the number of residential units which may be erected in a township, a residential unit shall be deemed to have a floor area of 99,1 m².

Application or Request by Joint Owners, Partnership or Company

45. In respect of an application or a request in terms of the Ordinance where the land to which the application or request relates —

- (a) is held in joint ownership, the application or request shall be signed by each registered owner of a share therein or by his authorized agent;
- (b) is registered in the name of a partnership, the application or request shall be signed by one or more of the partners on behalf of the partnership or by the authorized agent of the partnership;
- (c) is registered in the name of a company, the application or request shall be signed by a director of the company over his designation on behalf of the company or by the authorized agent of the company.

Power of Attorney to be Submitted

46. Where any application or request in terms of the Ordinance is made on behalf of the registered owner of land, the person making the application or request shall submit a power of attorney by the owner in terms of which he is authorized to do so.

Offences and Penalties

47. Any person who contravenes or fails to comply with any provision of these Regulations, including any condition imposed in terms thereof, shall be guilty of an offence and liable on conviction to a fine not exceeding R500 or to imprisonment for a period not exceeding 6 months or to both such fine and such imprisonment.

Short Title

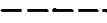
48. These Regulations shall be called the Town-planning and Townships Regulations.

BYLAE 1

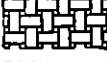
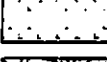
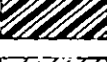
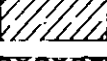
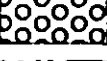
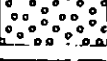
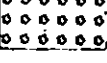
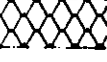
NOTASIESTELSEL

(Regulasie 4(1)
A REEKS

VERWYSING

1	SKEMACHENS SCHEME BOUNDARY	
2	DORPGRENS TOWNSHIP BOUNDARY	
3	BYLAENOMMER ANNEXURE NUMBER	
4	PRIVATE PAAIE EN REG VAN WEG	
5	INLAS (notasie stel om inlassings op die A reeks aan te dui)	

GEBRUIKSONES / USE ZONES

6	RESIDENSIEEL RESIDENTIAL	1	
7	RESIDENSIEEL RESIDENTIAL	2	
8	RESIDENSIEEL RESIDENTIAL	3	
9	RESIDENSIEEL RESIDENTIAL	4	
10	RESIDENSIEEL RESIDENTIAL	5	
11	BESIGHEID BUSINESS	1	
12	BESIGHEID BUSINESS	2	
13	BESIGHEID BUSINESS	3	
14	BESIGHEID BUSINESS	4	
15	SPEKIAAL SPECIAL		
16	NYWERHEID INDUSTRIAL	1	
17	NYWERHEID INDUSTRIAL	2	
18	NYWERHEID INDUSTRIAL	3	
19	NYWERHEID INDUSTRIAL	4	
20	KOMMERSIEEL COMMERCIAL	1	

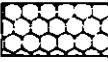
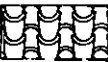
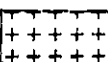
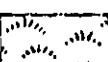
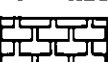
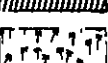
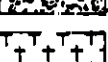
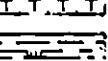
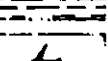
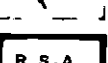
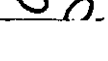
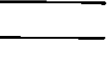
SCHEDULE I

(REGULATION 4(1))

NOTATION SYSTEM

A SERIES

REFERENCE

21	KOMMERSIEEL COMMERCIAL	2	
22	INRIGTING INSTITUTIONAL		
23	OPVOEDKUNDIG EDUCATIONAL		
24	VERMAAKLIKHEID AMUSEMENT		
25	MUNISIPAAI MUNICIPAL		
26	ONBEPAAID UNCETERMINED		
27	LANDBOU AGRICULTURAL		
28	OPENBARE GARAGE PUBLIC GARAGE		
29	PARKERING PARKING		
30	ALGEMEEN GENERAL		
31	OPENBARE OOPRUIMTE PUBLIC OPEN SPACE		
32	PRIVATE OOPRUIMTE PRIVATE OPEN SPACE		
33	BEGRAAFPLAAS CEMETERY		
34	RIJOLPLAAS SEWAGE FARM		
35	VLEGGVELD AERODROME		
36	REGERING GOVERNMENT		
37	S.A.S S.A.R		
38	PLSERVOIR RESERVOIR		
39	OPENBARE WANDELPAAIE PUBLIC WALKWAYS		
40	BESTAANDE OPENBARE PAAIE EXISTING PUBLIC ROADS		
41	VOORGESTELDE NUWE PAAIE EN VERBREDINGS PROPOSED NEW ROADS AND WIDENINGS		

B REEKS
S SERIES

VERWYSING REFERENCE

1	SKEMAGRENS SCHEME BOUNDARY	
2	DORPGRENS TOWNSHIP BOUNDARY	
3	PRIVATE PAAIE EN REG VAN WEG	
4	PRIVATE ROADS AND RIGHT OF WAY	
5	AQUULYN BUILDING LINE	
6	LYN VAN GEEN TOEGANG LINE OF NO ACCESS	
7	INLAS (notasie stelsel om inlasings op die B reeks aan te dui)	
8	INSET (notation system to indicate insets on the B series)	

DIGTHEIDSONES / DENSITY ZONES

7	Een Woonhuis per Erf One Dwelling per Erf	
8	Een Woonhuis per 100m ² One Dwelling per 100m ²	
9	Een Woonhuis per 200m ² One Dwelling per 200m ²	
10	Een Woonhuis per 300m ² One Dwelling per 300m ²	
11	Een Woonhuis per 400m ² One Dwelling per 400m ²	
12	Een Woonhuis per 500m ² One Dwelling per 500m ²	
13	Een Woonhuis per 600m ² One Dwelling per 600m ²	
14	Een Woonhuis per 700m ² One Dwelling per 700m ²	
15	Een Woonhuis per 800m ² One Dwelling per 800m ²	
16	Een Woonhuis per 900m ² One Dwelling per 900m ²	
17	Een Woonhuis per 1000m ² One Dwelling per 1000m ²	
18	Een Woonhuis per 1250m ² One Dwelling per 1250m ²	
19	Een Woonhuis per 1500m ² One Dwelling per 1500m ²	
20	Een Woonhuis per 1750m ² One Dwelling per 1750m ²	
21	Een Woonhuis per 2000m ² One Dwelling per 2000m ²	

22	Een Woonhuis per 2250m ² One Dwelling per 2250m ²	
23	Een Woonhuis per 2500m ² One Dwelling per 2500m ²	
24	Een Woonhuis per 3000m ² One Dwelling per 3000m ²	
25	Een Woonhuis per 3500m ² One Dwelling per 3500m ²	
26	Een Woonhuis per 4000m ² One Dwelling per 4000m ²	
27	Een Woonhuis per 5000m ² One Dwelling per 5000m ²	
28	Een Woonhuis per 6000m ² One Dwelling per 6000m ²	
29	Een Woonhuis per 8000m ² One Dwelling per 8000m ²	
30	Een Woonhuis per 1.5 ha One Dwelling per 1.5 ha	
31	Een Woonhuis per 2 ha One Dwelling per 2 ha	

32	SONE 0	Gebied nie begrens Area not bordered
33	SONE 1	
34	SONE 2	
35	SONE 3	
36	SONE 4	
37	SONE 5	
38	SONE 6	
39	SONE 7	
40	SONE 8	
41	SONE 9	

H1	★ ★ ★ ★
H2	★ ★ ★ ★
H3	★ ★ ★ ★
H4	★ ★ ★ ★
H5	★ ★ ★ ★
H6	★ ★ ★ ★
H7	★ ★ ★ ★
H8	★ ★ ★ ★
H9	★ ★ ★ ★

BYLAE 2

AFMETINGS EN VEREISTES WAARAAN VELLE MOET VOLDOEN

(Regulasie 4 (14))

KOLOM 1	KOLOM 2	KOLOM 3
Kaarte en bylaes Oorspronklike, gekonsolideerde of hersiende kaarte en bylaes	Afmeting van vel 655 mm × 1 150 mm	Kantlynvereistes 'n Kantlyn van 40 mm van die linkerkant af, 34 mm van die bo- en onderkant af en 78 mm van die regter- kant af.
Wysigingskaarte en bylaes	594 mm × 841 mm (A1 grootte) of 420 mm × 594 mm (A2 grootte) of 297 mm × 420 mm (A3 grootte) of 210 mm × 297 mm (A4 grootte)	'n Kantlyn van 25 mm van die linkerkant af en 10 mm van die ander kante af. 'n Kantlyn van 25 mm van die bokant af en 5 mm van die ander kante af.

BYLAE 3

(Regulasie 7 (1) (a))

KENNISGEWING VAN ONTWERPSKEMA

Die (naam van plaaslike bestuur) gee hiermee ingevolge artikel 28 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat 'n ontwerp dorpsbeplanningskema bekend te staan as deur hom opgestel is.

Hierdie skema is 'n *oorspronklike/wysigingskema en bevat die volgende voorstelle:

(Gee — (a) 'n duidelike aanduiding van al die voorstelle in die voorgestelde oorspronklike of wysigingskema;

(b) 'n duidelike beskrywing van die eiendom(me) wat daardeur geraak word;

(c) 'n opsomming van die bestaande of voorgestelde sonering en die uitwerking van laasgenoemde).

Die ontwerp skema lê ter insae gedurende gewone kantoor-ure by die kantoor van die *stadsklerk/sekretaris (adres en kamernommer) vir 'n tydperk van 28 dae vanaf (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of verhoë ten opsigte van die skema moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf skriftelik by of tot die stadsklerk/sekretaris by bovermelde adres of by *Posbus/Privaatsak ingedien of gerig word.

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 4

(Regulasie 9 (a))

KENNISGEWING VAN VOORLOPIGE SKEMA

Die Direkteur van Plaaslike Bestuur gee hiermee ingevolge artikel 32 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat die (naam van plaaslike bestuur) 'n voorlopige dorpsbeplanningskema, bekend te staan as ingevolge artikel 30 van daardie Ordonnansie aan hom voorgelê het.

SCHEDULE 2

MEASUREMENTS AND REQUIREMENTS WITH WHICH SHEETS SHALL COMPLY

(Regulation 4(14))

COLUMN 1	COLUMN 2	COLUMN 3
Maps and annexures Original, consoli- dated or revised maps and annexures	Measurement of sheet 655 mm × 1 150 mm	Marginal requirements A margin of 40 mm from the left side, 34 mm from the top and bottom side and 78 mm from the right side
Amendment maps and annexures	594 mm × 841 mm (A1 size) or 420 mm × 594 mm (A2 size) or 297 mm × 420 mm (A3 size) or 210 mm × 297 mm (A4 size)	A margin of 25 mm from the left side and 10 mm from the other sides. A margin of 25 mm from the top side and 5 mm from the other sides.

SCHEDULE 3

(Regulation 7(1) (a))

NOTICE OF DRAFT SCHEME

The (name of local authority) hereby gives notice in terms of section 28(1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that a draft town-planning scheme to be known as has been prepared by it.

This scheme is an *original/amendment scheme and contains the following proposals:

(Give —

- a clear indication of all the proposals in the proposed original or amendment scheme;
- a clear description of the property(ies) affected thereby;
- a summary of the existing or proposed zoning and the effect of the latter).

The draft scheme will lie for inspection during normal office hours at the office of the *town clerk/secretary (address and room number) for a period of 28 days from (the date of first publication of the notice).

Objections to or representations in respect of the scheme must be lodged with or made in writing to the *town clerk/secretary at the above address or at *P.O. Box/Private Bag within a period of 28 days from (the date of first publication).

*Delete whichever does not apply.

SCHEDULE 4

(Regulation 9(a))

NOTICE OF INTERIM SCHEME

The Director of Local Government hereby gives notice in terms of section 32 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the (name of local authority) has submitted an interim town-planning scheme to him in terms of section 30 of that Ordinance to be known as

Die skema is 'n *oorspronklike/wysigingskema en bevat die volgende voorstelle:

(Gee — (a) 'n duidelike aanduiding van al die voorstelle in die voorgestelde oorspronklike of wysigingskema;

(b) 'n duidelike beskrywing van die eiendom(me) wat daardeur geraak word;

(c) 'n opsomming van die bestaande of voorgestelde sonering en die uitwerking van laasgenoemde).

Die voorlopige skema lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, kamer....., Pretoria, en van die *stadsklerk/sekretaris (adres en kamernommer) vir 'n tydperk van 28 dae vanaf (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of vertoë ten opsigte van die skema moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf skriftelik by of tot die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of by (posadres), ingedien of gerig word en 'n afskrif van enige sodanige beswaar of vertoë moet terselfdertyd aan die *stadsklerk/sekretaris voorgelê word.

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 5

(Regulasie 9 (b))

KENNISGEWING VAN VOORLEGGING VAN WYSIGING VAN VOORLOPIGE SKEMA AAN RAAD

Die Direkteur van Plaaslike Bestuur gee hiermee ingevolge artikel 37 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat hy —

*uit eie beweging;

*op versoek van

'n gespesifiseerde wysiging van 'n voorlopige dorpsbeplanningsskema bekend as aan die Dorperaad vir oorweging voorgelê het.

Die wysiging stel voor.

Die voorlopige skema en die voorgestelde wysiging lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer....., Pretoria, en van die *stadsklerk/sekretaris (adres en kamernommer) vir 'n tydperk van 28 dae vanaf (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of vertoë ten opsigte van die wysiging moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf skriftelik by of tot die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of by (posadres) ingedien of gerig word.

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

This scheme is an *original/amendment scheme and contains the following proposals:

(Give —

(a) a clear indication of all the proposals in the proposed original or amendment scheme;

(b) a clear description of the property(ies) affected thereby;

(c) a summary of the existing or proposed zoning and the effect of the latter).

The interim scheme will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director of Local Government, Room , Pretoria, and of the *town clerk/secretary (address and room number) for a period of 28 days from (the date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the scheme must be lodged with or made in writing to the Director of Local Government at the above address or at (postal address), within a period of 28 days from and a copy of any such objection or representations must be submitted to the *town clerk/secretary at the same time.

*Delete whichever does not apply.

SCHEDULE 5

(Regulation 9(b))

NOTICE OF SUBMISSION OF AMENDMENT OF INTERIM SCHEME TO BOARD

The Director of Local Government hereby gives notice in terms of section 37(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that he has —

*of his own accord;

*at the request of

submitted to the Townships Board for its consideration a specified amendment of an interim town-planning scheme known as

The amendment proposes

The interim scheme and the proposed amendment will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director of Local Government, Room , Pretoria, and of the *town clerk/secretary (address and room number) for a period of 28 days from (the date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the amendment must be lodged with or made in writing to the Director of Local Government at the above address or at (postal address) within a period of 28 days from

*Delete whichever does not apply.

BYLAE 6
(Regulasie 10)

VERSOEK DEUR EIENAAR VAN GROND AAN DIREKTEUR VAN PLAASLIKE BESTUUR OM GESPESEFISEERDE WYSIGING VAN VOORLOPIGE SKEMA

PROVINSIE TRANSSVAAL

Die Direkteur van Plaaslike Bestuur

A. Ek, die ondergetekende
synde die *eienaar/gemagtigde agent van die eienaar van die grond hieronder beskryf, versoek u hiermee om die volgende wysiging van die voorlopige skema bekend as ooreenkomstig die bepalinge van artikel 37 (1) (b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), aan die Dorperaad vir sy ooreweging voor te lê:

1. Titelbewysbeskrywing van grond
 2. Nommer van titelbewys
 3. Volle naam van eienaar
 4. Adres van eienaar
 5. Adres van agent, waar van toepassing,
 6. Telefoonnommer van *eienaar/agent
 7. Is die grond onder verband?.....;
- Indien wel, meld nommer van verbandakte(s) en naam van verbandhouer(s)
8. Meld besonderhede van die wysiging wat versoek word...
 9. Huidige sonering van grond.....
10. Bestaande ontwikkeling op grond

B. Ek sluit die volgende in:

1. 5 afskrifte van die voorgestelde skemaklousules in beide amptelike tale;
2. 5 afdrukke van die voorgestelde skemakaart en die voorgestelde bylaes of skedules, indien enige;
3. 5 afskrifte van 'n verslag wat —
 - (a) die voorgestelde kaarte en die voorgestelde bylaes of skedules, indien enige, verduidelik;
 - (b) inligting verskaf oor die geotegniese toestande en die gebruik van die grond asook oor verkeer, met inbegrip van openbare vervoer, paaie en parkeerfasiliteite, waar van toepassing;
 - (c) 'n motivering vir die noodsaaklikheid en wenslikheid van die voorgestelde wysiging bevat;
4. 1 afskrif van die titelbewys;
5. die toestemming van die *verbandhouer(s) tot die voorgestelde wysiging;
6. die volmag, indien die aansoek deur 'n gemagtigde agent gedoen word;
7. die voorgeskrewe geld van R

SCHEDULE 6
(Regulation 10)

REQUEST BY OWNER OF LAND TO DIRECTOR OF LOCAL GOVERNMENT FOR SPECIFIED AMENDMENT OF AN INTERIM SCHEME

PROVINCE OF THE TRANSVAAL

The Director of Local Government

A. I, the undersigned
being the *owner/authorized agent of the owner of the land described hereunder, hereby request you to submit to the Townships Board for its consideration the following amendment of the interim scheme known as in accordance with the provisions of section 37(1) (b) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986):

1. Title deed description of land
2. Number of title deed
3. Full name of owner
4. Address of owner
5. Address of agent, where applicable,
6. Telephone number of *agent/owner
7. Is the land subject to a mortgage bond(s)?
If so state number of the bond(s) and name of bondholder(s):.....
8. State details of the amendment requested
9. Present zoning of land
10. Existing development on land

B. I enclose the following:

1. 5 copies of the proposed scheme clauses in both official languages;
2. 5 copies of the proposed scheme map and the proposed annexures or schedules, if any;
3. 5 copies of a report which —
 - (a) explains the proposed maps and the proposed annexures or schedules, if any;
 - (b) provides information on the geotechnical conditions and use of the land as well as on traffic, including public transport, roads and parking facilities, where applicable;
 - (c) contains a motivation for the need and desirability of the proposed amendment;
4. 1 copy of the title deed;
5. the consent of the *bondholder(s) to the proposed amendment;
6. the power of attorney, if the application is made by an authorized agent;
7. the prescribed fee of R

8. 1 afskrif van die toepaslike maatskappybesluit, indien die aansoeker 'n maatskappy is.

Datum..... Handtekening van *eienaar/agent.....

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 7

(Regulasie 11(1))

AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPS- BEPLANNINGSKEMA

PROVINSIE TRANSVAAL

(Moet in tweevoud voltooi word)

*Die Stadsklerk/Sekretaris

(adres van plaaslike bestuur)

A. Ek, die ondergetekende, synde die *eienaar/gemagtigde agent van die eienaar van die grond hieronder beskryf, doen hiermee ingevolge artikel *45/56 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), aansoek om die wysiging van die dorpsbeplanningskema in werking bekend as

B. Ek verskaf die volgende besonderhede:

1. Titelbewysbeskrywing van die grond
2. Nommer van titelbewys
3. Volle naam van eienaar
4. Posadres van *eienaar/agent
5. Woonadres van eienaar
6. Telefoonnommer van *eienaar/agent
7. Is die grond onder verband?

Indien wel, meld nommer van die verbandakte(s) en naam van die verbandhouer(s)

8. Die huidige sonering van die grond ingevolge die dorpsbeplanningskema is

9. Die bestaande ontwikkeling op die grond is

10. Die voorgestelde sonering is

C. Ek sluit die volgende in:

1. 10 afskrifte van die voorgestelde skemaklousules en voorgestelde skedules in beide amptelike tale;
2. 10 afdrukke van die voorgestelde kaarte en voorgestelde bylaes;

8. 1 copy of the relevant company resolution, if the applicant is a company.

Date Signature of *owner/agent

*Delete whichever does not apply.

SCHEDULE 7

(Regulation 11 (1))

APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLAN- NING SCHEME

PROVINCE OF THE TRANSVAAL

(To be completed in duplicate)

*The Town Clerk/Secretary

(address of local authority)

A. I, the undersigned, being the *owner/authorized agent of the owner of the land described hereunder, hereby apply in terms of section *45/56 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), to amend the town-planning scheme in operation known as

B. I furnish the following particulars:

1. Title deed description of land
2. Number of title deed
3. Full name of owner
4. Postal address of *owner/agent
5. Residential address of owner
6. Telephone number of *owner/agent
7. Is the land subject to a mortgage bond(s)?

If so state the number of the bond(s) and name of bondholder(s):

8. The existing zoning of the land in terms of the town-planning scheme is

9. The existing development on the land is

10. The proposed zoning is

C. I enclose the following:

1. 10 copies of the proposed scheme clauses and the proposed schedules in both official languages;
2. 10 copies of the proposed maps and the proposed annexures;

3. 5 afskrifte van 'n verslag wat —

- (a) die voorgestelde kaarte, bylaes en skedules, indien enige, verduidelik;
- (b) inligting verskaf oor die geotegniese toestande en die gebruik van grond asook die verkeer, met inbegrip van openbare vervoer, paaie en parkeerfasiliteite, waar van toepassing;
- (c) 'n motivering vir die noodsaaklikheid en wenslikheid van die voorgestelde wysiging bevat;

4. 1 afskrif van die titelbewys;

5. die toestemming van die *verbandhouer(s) tot die voorgestelde wysiging;

6. die volmag, indien die aansoek deur 'n gemagtigde agent gedoen word;

7. die voorgeskrewe aansoekgeld van R

8. 1 afskrif van die toepaslike maatskappybesluit, indien die aansoeker 'n maatskappy is.

Datum..... Handtekening van *eienaar/agent.....

Notas:

- (a) *Skrap wat nie van toepassing is nie.
- (b) Indien die aansoek by 'n plaaslike bestuur wat nie vir doeleindes van Hoofstuk II van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en dorpe, 1986, 'n gemagtigde plaaslike bestuur is nie, gedoen word, word die oorspronklike aansoek aan die plaaslike bestuur voorgelê en 'n afskrif aan die Direkteur van Plaaslike Bestuur.
- (c) Indien die eienaar 'n getroude vrou is, moet sy, tensy die maritale mag van haar eggenoot ingevolge huweliksvoorwaardes uitgesluit is of ingevolge artikel 11 van die Wet op Huweliksgoedere, 1984 (Wet 88 van 1984) afgeskaf is, deur hom bygestaan word.
- (b) Indien die grond vir nywerheidsdoeleindes gesoneer staan te word, moet 'n foto-afdruk van die goedkeuring van die Administrateur ingevolge artikel 2 van die Wet op Fisiese Beplanning, 1967 (Wet 88 van 1967) dat die grond vir nywerheidsdoeleindes gebruik mag word, aangeheg word.

BYLAE 8

(Regulasie 11(2))

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL *45 (1) (c) (i)/56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

KENNISGEWING van 19

..... -WYSIGINGSKEMA.....

Ek, (volle naam), synde die *eienaar/gemagtigde agent van die eienaar van *erf/erwe/ge-deelte(s)/hoeve(s)

gee hiermee ingevolge artikel *45 (1) (c) (i)/56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die (naam van plaaslike bestuur) aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as

3. 5 copies of a report which —

- (a) explains the proposed maps, annexures and schedules, if any;
- (b) provides information on the geotechnical conditions and use of the land as well as traffic, including public transport, roads and parking facilities, where applicable;
- (c) contains a motivation for the need and desirability of the amendment proposed;

4. 1 copy of the title deed;

5. the consent of the *bondholder(s) to the proposed amendment;

6. the power of attorney, if the application is made by an authorized agent;

7. the prescribed application fee of R

8. 1 copy of the relevant company resolution, if the applicant is a company.

Date Signature of *owner/agent

Notes:

- (a) *Delete whichever does not apply.
- (b) If the application is made to a local authority which is not an authorized local authority for purposes of Chapter II of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, the original application must be submitted to the local authority and a copy to the Director of Local Government.
- (c) If the owner is a married woman she must, unless the marital power of her husband has been excluded in terms of antenuptial contract or has been abolished in terms of section 11 of the Matrimonial Property Act, 1984 (Act 88 of 1984), be assisted by him.
- (d) If the land is to be zoned for industrial purposes, a photo-copy of the approval of the Administrator in terms of section 2 of the Physical Planning Act, 1967 (Act 88 of 1967) that the land may be used for industrial purposes must be attached.

SCHEDULE 8

(Regulation 11(2))

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION *45(1)(c)(i)/56(1)(b)(i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

NOTICE . . . OF 19 . . .

..... AMENDMENT SCHEME.....

I, (full name), being the *owner/authorized agent of the owner of *erf/erven/portion(s)/holding(s).....

hereby give notice in terms of section *45(1)(c)(i)/56(1)(b)(i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the (name of local authority) for the amendment of the town-planning scheme known as by

deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë
 te
 van
 tot

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende ge-
 wone kantoorure by die kantoor van die *stadsklerk/sekre-
 taris (adres
 en kamernommer) vir 'n tydperk van 28 dae vanaf (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet bin-
 ne 'n tydperk van 28 dae vanaf skriftelik
 by of tot die *stadsklerk/sekreteris by bovermelde adres of by
 ingedien of gerig word. (posadres)

Adres van eienaar:

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 9

(Regulasie 11 (3))

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE AR- TIKEL *45 (1) (c) (ii)/56 (1) (b) (ii) VAN DIE ORDON- NANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ek, (volle naam), synde die
 *eienaar/gemagtigde agent van die eienaar van
 *erf/erwe/gedeelte(s)/hoeve(s) gee
 hiermee ingevolge artikel *45 (1) (c) (ii)/56 (1) (b) (ii) van die
 Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis
 dat ek by die (naam
 van plaaslike bestuur) aansoek gedoen het om die wysiging
 van die dorpsbeplanningskema bekend as

Hierdie aansoek bevat die volgende voorstelle:

(Gee — (a) 'n duidelike aanduiding van al die voorstelle in die voorgestelde wysiging;

(b) 'n duidelike beskrywing van die eiendom(me) daar-
deur geraak;

(c) 'n opsomming van die bestaande of voorgestelde son-
ering en die uitwerking van laasgenoemde).

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende ge-
 wone kantoorure by die kantoor van die *stadsklerk/sekre-
 taris (adres
 en kamernommer) vir 'n tydperk van 28 dae vanaf (die
 datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet bin-
 ne 'n tydperk van 28 dae vanaf skriftelik
 by of tot die *stadsklerk/sekreteris by bovermelde adres of by
 ingedien of gerig word. (posadres)

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

the rezoning of the property described above, situated
 from
 to

Particulars of the application will lie for inspection during
 normal office hours at the office of the *town clerk/secretary
 (address
 and room number) for the period of 28 days from (the
 date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the applica-
 tion must be lodged with or made in writing to the *town
 clerk/secretary at the above address or at
 (postal address) within a period of 28 days from

Address of owner:

*Delete whichever does not apply.

SCHEDULE 9

(Regulation 11(3))

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION *45(1)(c)(ii)/56(1)(b)(ii) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, (full name),
 being the *owner/authorized agent of the owner of
 *erf/erven/portion(s)/holding(s) hereby
 give notice in terms of section *45(1)(c)(ii)/56(1)(b)(ii) of the
 Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have
 applied to the (name
 of local authority) for the amendment of the town-planning
 scheme known as

This application contains the following proposals:

(Give —

(a) a clear indication of all the proposals in the proposed amendment;

(b) a clear description of the property(ies) affected there-
by;

(c) a summary of the existing or proposed zoning and the
effect of the latter).

Particulars of the application will lie for inspection during
 normal office hours at the office of the *town clerk/secretary
 (address
 and room number) for a period of 28 days from (the
 date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the applica-
 tion must be lodged with or made in writing to the *town
 clerk/secretary at the above address or at (postal
 address) within a period of 28 days from

*Delete whichever does not apply.

BYLAE 10

(Regulasie 11 (4))

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL *45 (2) (a)/56 (2) (a) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

KENNISGEWING 19
.....-WYSIGINGSKEMA

Die (naam van plaaslike bestuur) gee hiermee ingevolge artikel *45 (2) (a)/56 (2) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat (naam van aansoeker) van (adres van aansoeker) aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as deur die hersonering van (beskrywing van eiendom) van na

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die *stadsklerk/sekretaris (adres en kamernommer) vir 'n tydperk van 28 dae vanaf (die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in artikel *45 (1) (c) (i)/56 (1) (b) (i) van bogenoemde Ordonnansie beoog).

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf skriftelik by of tot die *stadsklerk/sekretaris by bovermelde adres of by (posadres) ingedien of gerig word.

Datum

Stadsklerk/Sekretaris

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 11

(Regulasie 21)

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VANDORP

KENNISGEWING VAN 19

Die (naam van plaaslike bestuur), gee hiermee ingevolge artikel 69 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat *n aansoek(e) om die *dorp(e) in die bylae hierby genoem, te stig deur hom ontvang is.

Besonderhede van die *aansoek(e) lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die *stadsklerk/sekretaris (adres en kamernommer) vir 'n tydperk van 28 dae vanaf (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of vertoë ten opsigte van die *aansoek(e) moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf

..... skriftelik en in tweevoud by of tot die *stadsklerk/sekretaris by bovermelde adres of by (posadres) ingedien of gerig word.

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

SCHEDULE 10

(Regulation 11(4))

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION *45(2)(a)/56(2)(a) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

NOTICE . . . OF 19 . . .

AMENDMENT SCHEME

The (name of local authority), hereby gives notice in terms of section *45(2)(a)/56(2)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that (name of applicant) of (address of applicant) has applied for the amendment of the town-planning scheme known as by the rezoning of (description of property) from to

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the *town clerk/secretary (address and room number) for a period of 28 days from (the date of the first publication of the notice contemplated in section *45(1)(c)(i)/56(1)(b)(i) of the above-mentioned Ordinance).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the *town clerk/secretary at the above address or at (postal address) within a period of 28 days from

Date

Town Clerk/Secretary

*Delete whichever does not apply.

SCHEDULE 11

(Regulation 21)

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP

NOTICE . . . OF 19 . . .

The (name of local authority), hereby gives notice in terms of section 69(6)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that *an application(s) to establish the *township(s) referred to in the annexure hereto, *has/have been received by it.

Particulars of the *application(s) will lie for inspection during normal office hours at the office of the *town clerk/secretary (address and room number) for a periods of 28 days from (the date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the *application(s) must be lodged with or made in writing and in duplicate to the *town clerk/secretary at the above address or at (postal address) within a period of 28 days from

*Delete whichever does not apply.

BYLAE

Naam van dorp

Volle naam van aansoeker

Aantal erwe in voorgestelde dorp:

Residensieel 1

Residensieel 2

Residensieel 3

Residensieel 4

Residensieel 5

Besigheid 1

Besigheid 2

Besigheid 3

Besigheid 4

Nywerheid 1

Nywerheid 2

Nywerheid 3

Kommersieel

Openbare garage

Openbare oop ruimte

Spesiale vir (spesifiseer):

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word

Ligging van voorgestelde dorp

Opmerkings

Verwysingnommer:

ANNEXURE

Name of township

Full name of applicant

Number of erven in proposed township

Residential 1

Residential 2

Residential 3

Residential 4

Residential 5

Business 1

Business 2

Business 3

Business 4

Industrial 1

Industrial 2

Industrial 3

Commercial

Public Garage

Public open space

Special for (specify):

Description of land on which township is to be established

Situation of proposed township

Remarks

Reference No.:

BYLAE 12

(Regulasie 22 (1))

AANSOEK OM VERDELING VAN DORP IN TWEE OF
MEER AFSONDERLIKE DORPE
PROVINSIE VAN TRANSVAAL

Die Direkteur van Plaaslike Bestuur.....

(Adres van aansoeker)

Die Stadsklerk

(Adres van plaaslike bestuur)

A. Ek, die ondergetekende,
synde die *eienaar/gemagtigde agent van die eienaar van
grond ten opsigte waarvan kennis ingevolge artikel *71 (4)/98
(4) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986
(Ordonnansie 15 van 1986), gegee is dat die aansoek om die
stigting van die dorp bekend as (hierna
die dorp genoem) goedgekeur is, doen hiermee ingevolge ar-
tikel *73(1)/99(1) van die Ordonnansie aansoek om boge-
noemde dorp in twee of meer afsonderlike dorpe te verdeel.

B. Ek verstrek die volgende besonderhede:

1. Die gebruik van die erwe, ooreenkomstig die goed-ge-
keurde stigtingsvoorwaardes van die dorp, is soos volg (dui
die getal betrokke erwe aan):

Aantal erwe in die voorgestelde dorpe		
Eerste deel wat ontwikkel staan te word	Tweede deel wat ontwikkel staan te word	Derde deel wat ontwikkel staan te word

Residensieel 1	.....
Residensieel 2	.....
Residensieel 3	.....
Residensieel 4	.....
Residensieel 5	.....
Besigheid 1	.....
Besigheid 2	.....
Besigheid 3	.....
Besigheid 4	.....
Nywerheid 1	.....
Nywerheid 2	.....
Nywerheid 3	.....
Kommersieel	.....
Openbare garage	.....
Openbare oop ruimte	.....
Spesiaal vir	.....
(spesifiseer)	.....

2. Titelvewysbeskrywing van die grond waarop die dele in
paragraaf 1 beoog, geleë sal wees

3. *Geen erwe is in die dorp verkoop nie/Die getal erwe
wat verkoop is, is soos volg:

Getal verkoop in —

- (a) voorgestelde eerste deel wat ontwikkel staan te word:
(b) voorgestelde tweede deel wat ontwikkel staan te word:

SCHEDULE 12

(Regulation 22(1))

APPLICATION FOR DIVISION OF TOWNSHIP INTO
TWO OR MORE SEPARATE TOWNSHIPS: PROVINCE
OF THE TRANSVAAL

The Director of Local Government

(Address of applicant)

The Town Clerk

(address of local authority)

A. I, the undersigned, being
the *owner/authorized agent of the owner of land in respect
of which, in terms of section *71(4)/98(4) of the Town-plan-
ning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986),
notice has been given that the application for the establish-
ment of the township to be known as (hereinafter
referred to as the township) has been approved, hereby apply
in terms of section *73(1)/99(1) of the Ordinance to divide
the abovementioned township into two or more separate
townships.

B. I furnish the following particulars:

1. The use of the erven, in accordance with the approved
conditions of establishment of the township, is as follows (in-
dicate the numbers of the erven concerned):

Number of erven in the proposed townships		
First portion to be developed	Second portion to be developed	Third portion to be developed

Residential 1	.....
Residential 2	.....
Residential 3	.....
Residential 4	.....
Residential 5	.....
Business 1	.....
Business 2	.....
Business 3	.....
Business 4	.....
Industrial 1	.....
Industrial 2	.....
Industrial 3	.....
Commercial	.....
Public garage	.....
Public open space	.....
Special for	.....
(specify)	.....

2. Title deed description of the land on which each of the
separate townships contemplated in paragraph 1 will be situa-
ted

3. *No erven have been sold in the township/The number
of erven which have been sold is as follows:

Number sold in —

- (a) proposed first portion to be developed:
(b) proposed second portion to be developed:

(c) voorgestelde derde deel wat ontwikkel staan te word:

Datum..... Handtekening van.....
*eienaar/agent

Notas:

- (a) *Skrap wat nie van toepassing is nie.
- (b) Die aansoek moet vergesel gaan van die volgende:
 - (i) Waar die algemene plan van die dorp wat verdeel staan te word deur die Landmeter-generaal goed-gekeur is, 2 afskrifte van sodanige plan waarop die voorgestelde verdelingslyne daarvan duidelik aangebring is; of
 - (ii) waar die algemene plan van die dorp wat verdeel staan te word nie deur die Landmeter-generaal goedgekeur is nie, 2 afskrifte van die plan van die dorp soos deur die Administrateur goedgekeur waarop die voorgestelde verdelingslyne daarvan duidelik aangebring is;
 - (iii) 'n verklaring waarin die redes vir die verdeling van die dorp duidelik en kernagtig uiteengesit is.

BYLAE 13

(Regulasie 23)

**UITBREIDING VAN GRENSE VAN
*GOEDGEKEURDE DORP/DORP DEUR PLAASLIKE
BESTUUR GESTIG
DOKUMENTE WAT AANSOEK MOET VERGESEL**

1. 15 afdrucke van 'n plan van die grond wat in die dorp ingesluit moet word (hierna die grond genoem) noukeurig op 'n skaal van 1:1250, 1:1500, 1:2000, 1:2500 of 1:5000 geteken wat die volgende aantoon of bevat:

- (a) kontoerlyne waarvan die waardes ooreenkomstig die standaarde in regulasie 18 (1) (a) (i) voorgeskryf is;
- (b) die geregistreerde beskrywing, afmetings en grense van die grond;
- (c) bestaande geboue of strukture op die grond;
- (d) alle strate en erwe aangrensend aan die grond;
- (e) die wydtes en name van strate aangrensend aan die grond;
- (f) gebiede of sones wat vir woon-, of nywerheidsdoeleindes of kommersiële of ander doeleindes op of naby die grond toegewys is;
- (g) waterlope, spoorweë, pyple, kraglyne, bestaande openbare paaie en servitute op, oor of naby die grond;
- (h) in 'n afgeslote ruimte, die name van die persone wat vir die kontoeropmetings van die grond verantwoordelik is, 'n verwysing na die datumvlak waarop die kontoerwaardes gebaseer is en 'n endossement ten effekte dat die kontoerlynwaardes aan die standaarde in regulasie 18(1)(a) voorgeskryf, voldoen;
- (i) 'n liggingsplan, as 'n inlas op die plan van die grond, geteken op 'n skaal van 1:5000 wat —
 - (i) die ligging van die grond op die plaas/landbouhoewe;
 - (ii) die roete(s) wat toegang verleen tot die naaste hoofpad en die netwerk van strate in die omgewing van die grond;

(c) proposed third portion to be developed:

Date Signature of.....
*owner/agent

Notes:

- (a) *Delete whichever does not apply.
- (b) The application should be accompanied by the following:
 - (i) Where the general plan of the township to be divided has been approved by the Surveyor-General, 2 copies of such plan on which the proposed divisional lines thereof are clearly marked; or
 - (ii) where the general plan of the township to be divided has not been approved by the Surveyor-General, 2 copies of the plan of the township as approved by the Administrator on which the proposed divisional lines thereof are clearly marked;
 - (iii) a statement in which the reasons for the division of the township are clearly and concisely set out.

SCHEDULE 13

(Regulation 23)

**EXTENSION OF BOUNDARIES OF
*APPROVED TOWNSHIP/TOWNSHIP ESTABLISHED
BY LOCAL AUTHORITY: DOCUMENTS TO ACCOMPANY APPLICATION**

1. 15 prints of a plan of the land to be included in the township (hereinafter referred to as the land) accurately drawn to a scale of 1:1 250, 1:1 500, 1:2 000, 1:2 500 or 1:5 000, indicating or containing the following:

- (a) contour lines the values of which are in accordance with the standards prescribed in regulation 18(1)(a)(i);
- (b) the registered description, dimensions and boundaries of the land;
- (c) existing buildings and structures on the land;
- (d) all streets and erven adjoining the land;
- (e) the widths and names of streets adjoining the land;
- (f) areas or zones allocated for residential or industrial purposes or commercial or other purposes on or near the land;
- (g) water courses, railways, pipe lines, power lines, existing public roads and servitudes on, over or near the land;
- (h) in an enclosure, the names of the persons responsible for the contour surveys of the land, a reference to the datum plane on which the contour values are based and an endorsement to the effect that the contour line values comply with the standards prescribed in regulation 18(1)(a);
- (i) a locality plan, as an inset on the plan of the land to be included in the township, drawn to a scale of 1:5 000 indicating —
 - (i) the situation of the land on the farm/agricultural holding;
 - (ii) the route(s) giving access to the nearest main road and the network of streets in the vicinity of the land;

- (iii) die ligging en afstand vanaf die grond van bestaande rioolsuiweringswerke, waar sodanige werke binne 3 km van die grond geleë is;
 - (iv) elke geregistreerde servituut oor die grond met die nodige verwysing na die betrokke notariële akte of goedgekeurde diagram en, waar 'n verandering in die roete van enige sodanige servituut beoog word, die voorgestelde roete aantoon;
 - (j) die ware noord;
 - (k) die 1:20 en 1:50 jaar vloedlyne, waar van toepassing;
2. 4 afskrifte van 'n gedetailleerde verslag met omvattende motivering betreffende —
- (a) die noodsaaklikheid en wenslikheid daarvan om die grond in die dorp in te sluit;
 - (b) die redes waarom die prosedure voorgeskryf vir die stigting van 'n dorp nie gevolg behoort te word nie;
 - (c) die gebruik van die grond met spesiale verwysing na —
 - (i) die aard van die aansoek;
 - (ii) die ligging van die grond in verhouding tot die dorp en die invloed wat sy insluiting daarin en sy gebruik op die dorp en omliggende gebied sal hê;
 - (iii) hoe die grond deur bestaande en voorgestelde rioolsuiweringswerke geraak sal word;
 - (iv) hoe die grond by die bestaande en voorgestelde ontwikkelingspatroon van die dorp en omliggende gebied sal inskakel.
 - (v) enige ander aspek wat vir die oorweging van die aansoek nodig is;
 - (d) die voorsiening van ingenieursdienste;

3. 'n getikte gesertifiseerde afskrif of duidelike en leesbare foto-afdruk van die betrokke transportakte(s) tesame met 'n getikte gesertifiseerde afskrif of duidelike en leesbare foto-afdruk van die toepaslike verbandakte(s) en, indien die regte op minerale van die eiendomsreg oor die grond geskei is, van elke afstandsertifikaat van die sodanige regte;

4. (a) die toestemming van die verbandhouer, indien enige;

(b)(i) die toestemming van die houer, vruggebruiker of huurder van die regte op minerale of die houer van die regte ingevolge die prospekterkontrak of notariële akte; of

(ii) bewys dat —

(aa) die houer, vruggebruiker of huurder in subparagraaf (i) beoog, nie opgespoor kan word nie; en

(bb) 'n kennisgewing wat vermeld dat —

(aaa) die aansoeker by die Administrateur wil aansoek doen om sy goedkeuring om die grense van die dorp uit te brei om die grond te omvat; en

(bbb) besware teen of verhoë ten opsigte van die regte op minerale binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van publikasie van die kennisgewing skriftelik by of tot die Direkteur van Plaaslike Bestuur ingedien of gerig moet word,

in 'n nuusblad gepubliseer is,

waar van toepassing;

5. 'n foto-afdruk van die goedkeuring van die Administrateur ingevolge artikel 2 van die Wet of Fisiese Beplanning, 1967 (Wet 88 van 1967) dat die grond vir nywerheidsdoeleindes gebruik kan word, waar dit die voorneme is dat die grond aldus gebruik sal word;

(iii) the situation and distance from the land of existing sewage disposal works, where such works are situated within 3 km of the land;

(iv) each registered servitude over the land with the necessary reference to the relevant notarial deed or approved diagram and, where an alteration in the route of any such servitude is contemplated, the proposed route;

(j) the true north;

(k) the 1:20 and 1:50 year floodlines, where applicable;

2. 4 copies of a detailed report with comprehensive motivation relating to—

(a) the need for and desirability of including the land in the township;

(b) the reasons why the procedure prescribed for the establishment of a township should not be followed;

(c) the use of the land with special reference to—

(i) the nature of the application;

(ii) the situation of the land in relation to the township and the influence which its inclusion therein and its use will have on the township and surrounding area;

(iii) how the land will be affected by existing and proposed sewage disposal works;

(iv) how the land will accord with the existing and proposed development pattern of the township and surrounding area;

(v) any other aspect necessary for the consideration of the application;

(d) the provision of engineering services;

3. a typewritten certified copy or clear and legible photocopy of the relevant deed(s) of transfer together with a typewritten certified copy or clear and legible photocopy of the relevant mortgage bond(s) and, if the rights to minerals have been severed from the ownership of the land, of every certificate of cession of such rights;

4.(a) the consent of the bondholder, if any;

(b)(i) the consent of the holder, usufructuary or lessee of the rights to minerals or the holder of the rights in terms of the prospecting contract or notarial deed; or

(ii) proof that —

(aa) the holder, usufructuary or lessee contemplated in subparagraph (i) cannot be traced; and

(bb) a notice has been published in a newspaper stating that —

(aaa) the applicant wishes to apply to the Administrator for his approval to extend the boundaries of the township to include the land; and

(bbb) objections to or representations in respect of the rights to minerals must be lodged with or made in writing to the Director of Local Government within a period of 28 days from the date of publication of the notice,

where applicable.

5. a photo-copy of the approval of the Administrator in terms of section 2 of the Physical Planning Act, 1967 (Act 88 of 1967) that the land may be used for industrial purposes, where the land is intended to be so used;

6. 'n sertifikaat van die Landmeter-generaal dat die grond op die algemene plan van die betrokke dorp aangetoon kan word;

7. 'n afskrif van die toepaslike maatskappybesluit indien die grond op naam van 'n maatskappy geregistreer is.

BYLAE 14
(REGULASIE 24)

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM UITBREIDING
VAN GRENSE VAN *GOEDGEKEURDE DORP/DORP
DEUR PLAASLIKE BESTUUR GESTIG

KENNISGEWING VAN 19

Die (naam van plaaslike bestuur), gee hiermee ingevolge artikel 69 (6) (a) saamgelees met *artikel(s) 88 (2)/en 106 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat aansoek gedoen is deur.....

..... van
om die grense van die dorp bekend as
uit te brei om van die plaas
Nr. distrik te omvat.

Die betrokke gedeelte is geleë.....
en sal vir doeleindes gebruik word.

Die aansoek tesame met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die *stadsklerk/sekretaris (adres en kamernommer) vir 'n tydperk van 28 dae vanaf (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet skriftelik en in tweevoud by of tot die *stadsklerk/sekretaris by bovermelde adres of by *Posbus/Privaatsak binne 'n tydperk van 28 dae vanaf ingedien of gerig word.

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 15
(Regulasie 25 (2))

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM *VERANDE-
RING/WYSIGING/ALGEHELE OF GEDEELTELIKE
ROJERING VAN ALGEMENE PLAN VAN DIE DORP

Die Direkteur van Plaaslike Bestuur gee hiermee ingevolge artikel 89(3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat aansoek deur.....

gedoen is om die *verandering/wysiging/algehele of gedeelte-
like rojering van die algemene plan van die dorp bekend as

Die aansoek tesame met die betrokke planne, dokumente en inligting lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer, Pretoria, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet skriftelik by of tot die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of by (posadres) binne 'n tydperk van 28 dae vanaf ingedien of gerig word.

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

6. a certificate from the Surveyor-General that the land can be shown on the general plan of township concerned;

7. a copy of the relevant company resolution, if the land is registered in the name of a company.

SCHEDULE 14

(Regulation 24)

NOTICE OF APPLICATION FOR EXTENSION OF
BOUNDARIES OF *APPROVED TOWNSHIP/
TOWNSHIP ESTABLISHED BY LOCAL AUTHORITY

NOTICE . . . OF 19 . . .

The (name of local authority), hereby gives notice in terms of section 69(6)(a) read in conjunction with *section(s) 88(2)/and 106 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that application has been made by of to extend the boundaries of the township known as..... to include

..... of the farm
No.....district.....

The portion concerned is situated
and is to be used for purposes.

The application together with the plans, documents and information concerned, will lie for inspection during normal office hours at the office of the *town clerk/secretary (address and room number) for a period of 28 days from (the date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing in duplicate to the *town clerk/secretary at the above address or at *P.O. Box/Private Bag within a period of 28 days from (the date of first publication of this notice).

*Delete whichever does not apply.

SCHEDULE 15

(Regulation 25(2))

NOTICE OF APPLICATION FOR *ALTERATION/
AMENDMENT/TOTAL OR PARTIAL CANCELLA-
TION OF GENERAL PLAN OF THE TOWNSHIP

The Director of Local Government hereby gives notice in terms of section 89(3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that application has been made by for the *alteration/amendment/total or partial cancellation of the general plan of the township known as.....

The application together with the relevant plans, documents and information will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director of Local Government, Room

Street, Pretoria, for a period of 28 days from (the date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Director of Local Government at the above address or at (postal address) within a period of 28 days from.....

*Delete whichever does not apply.

BYLAE 16

(Regulasie 26 (1))

KENNISGEWING VAN VOORNEME DEUR PLAAS-
LIKE BESTUUR OM DORP TE STIG

Die (naam van
plaaslike bestuur, gee hiermee ingevolge artikel 108 (1) (a)
van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986
(Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat hy voornemens is om
'n dorp bestaande uit die volgende erwe op

(beskrywing van grond) te stig:

Residensieel 1

Residensieel 2

Residensieel 3

Residensieel 4

Residensieel 5

Besigheid 1

Besigheid 2

Besigheid 3

Besigheid 4

Nywerheid 1

Nywerheid 2

Nywerheid 3

Kommersieel

Openbare garage

Openbare oop ruimtes

Spesiaal (meld doel)

Nadere besonderhede van die dorp lê ter insae gedurende ge-
wone kantoorure by die kantoor van die *stadsklerk/sekreta-
ris (adres
en kamernommer) vir 'n tydperk van 28 dae vanaf (die
datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of verhoë ten opsigte van die dorp moet
skriftelik by of tot die *Stadsklerk/Sekretaris by bovermelde
adres of *Posbus/Privaatsak (posadres) binne 'n tydperk van 28 dae vanaf
..... ingedien of gerig word.

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

BYLAE 17

(Regulasie 41)

GELDE EN DEPOSITO'S BETAALBAAR INGE-
VOLGE OF UIT HOOFDE VAN BEPALINGS VAN OR-
DONNANSIE

Aan
plaaslike bestuur Aan
Direkteur

A. Gelde, uitgesonderd adverten-
sie- en inspeksiegelde:

1. Aansoek om toestemming:

(a) om toestemming van plaas-
like bestuur R120 —(b) om toestemming van Ad-
ministrateur (artikel
20(1)(a)) — R100

SCHEDULE 16

(Regulation 26(1))

NOTICE OF INTENTION TO ESTABLISH TOWNSHIP
BY LOCAL AUTHORITY

The (name
of local authority) hereby gives notice in terms of section
108(1)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance,
1986 (Ordinance 15 of 1986), that it intends establishing a
township consisting of the following erven on

(description of land):

Residential 1

Residential 2

Residential 3

Residential 4

Residential 5

Business 1

Business 2

Business 3

Business 4

Industrial 1

Industrial 2

Industrial 3

Commercial

Public garage

Public open spaces

Special (specify purpose)

Further particulars of the township will lie for inspection
during normal office hours at the office of the *town clerk/se-
cretary (address
and room number) for a period of 28 days from (the
date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the township
must be lodged with or made in writing to the *town clerk/se-
cretary at the above address or P.O. Box/Private
Bag (postal address) within a period of 28 days
from (the date of first publication).

*Delete whichever does not apply.

SCHEDULE 17

(Regulation 41)

FEES AND DEPOSITS PAYABLE IN TERMS OF OR
BY VIRTUE OF PROVISIONS OF ORDINANCE

To local To
authority Director

A. Fees, other than advertising
and inspection fees:

1. Application for consent:

(a) for consent of local autho-
rity R120 —(b) for consent of Administra-
tor (section 20(1)(a)) — R100

2. Dorpsbeplanningskema deur plaaslike bestuur voorgelê (artikel 30(1))	—	R100
3. Versoek om wysiging van voorlopigeskema (artikel 37(1)(b))	—	R100
4. Aansoek om wysiging van dorpsbeplanningskema (artikel 45(1))	R100	R100
5. Aansoek om dorp te stig (artikel 69(1))	R100	R100
6. Aansoek om uitbreiding van grense van goedgekeurde dorp (artikel 88(1))	R 50	R 50
7. Aansoek om verandering, wysiging of algehele of gedeeltelike rojering van algemene plan van goedgekeurde dorp (artikel 89(1))	—	R 50
8. Aansoek om —		
(a) onderverdeling van erf (artikel 92(1)(a))	R 50	—
(b) konsolidasie van erwe (artikel 92(1)(b))	R 25	—
9. Opstel van dorpsbeplanningskema (artikel 125(3))	R100	—
10. Aansoek om gebou in onwettige dorp op te rig, te verander, vergroot, in stand te hou, te okkuper of te gebruik (artikel 129(2))	—	R 50 Per gebou
11. Aansoek om Raad se redes (artikels 36(4), 45(15), 59(8), 69(20) en 89(11))	—	R 50

B. Advertensie- en inspeksiegelde:

Benewens die gelde in Deel A hiervan voorgeskryf, is die volgende gelde betaalbaar aan —

(a) die plaaslike bestuur indien hy kennis van 'n aansoek in die <i>Provinsiale Koerant</i> en 'n nuusblad gee	R400
(b) die Direkteur indien hy kennis van 'n aansoek of 'n dorpsbeplanningskema in die <i>Provinsiale Koerant</i> en 'n nuusblad gee	R400
(c) die plaaslike bestuur indien hy of 'n komitee van die plaaslike bestuur die eiendom waarop 'n aansoek betrekking het, inspekteer en 'n verhoor hou	R250
(d) die Direkteur indien die Raad of 'n komitee van die Raad die betrokke eiendom vir doeleindes van 'n aansoek inspekteer en 'n verhoor hou	R250

C. Deposito's:

Die volgende bedrae geld word by die Direkteur gedeponeer as sekuriteit vir koste of betaling van uitgawes deur —

(a) 'n persoon, uitgesonderd 'n plaaslike bestuur, wat 'n eis om vergoeding na 'n vergoedingshof verwys	R1 000
(b) 'n persoon, uitgesonderd 'n plaaslike bestuur, wat 'n aansoek in artikel 123(6)(a) beoog by 'n dienste-appelraad indien of wat	

2. Town-planning scheme submitted by local authority (section 30(1))	—	R100
3. Request for amendment of interim scheme (section 37(1)(b))	—	R100
4. Application for amendment of town-planning scheme (section 45(1))	R100	R100
5. Application for establishment of township (section 69(1))	R100	R100
6. Application for extension of boundaries of approved township (section 88(1))	R50	R50
7. Application for alteration, amendment or total or partial cancellation of general plan of approved township (section 89(1))	—	R50
8. Application for —		
(a) subdivision of erf (section 92(1)(a))	R50	—
(b) consolidation of erven (section 92(1)(b))	R25	—
9. Preparation of town-planning scheme (section 125(3))	R100	—
10. Application for erection, alteration, extension, maintenance, occupation or use of building in illegal township (section 129(2))	—	R50 Per building
11. Application for reasons of Board (sections 36(4), 45(15), 59(8), 69(20) and 89(11))	—	R50

B. Advertising and inspection fees:

The following fees shall be paid in addition to the fees prescribed in Part A hereof to —

(a) the local authority if it gives notice of an application in the <i>Provincial Gazette</i> and a newspaper	R400
(b) the Director if he gives notice of an application or a town-planning scheme in the <i>Provincial Gazette</i> and a newspaper	R400
(c) the local authority if it or a committee of the local authority inspects the property to which an application relates and conducts a hearing	R250
(d) the Director if the Board or a committee of the Board inspects the property concerned for the purposes of an application and conducts a hearing	R250

C. Deposits:

The following amount of money shall be deposited with the Director as security for costs or payment of expenses by —

(a) a person, other than a local authority, who refers a claim for compensation to a compensation court	R1 000
(b) a person, other than a local authority, who lodges an application contemplated in section 123(6)(a) with a services appeal board	

ingevolge artikel 124 na 'n dienste-appèl-raad appelleer.....	R1 000
(c) 'n persoon wat na die Administrateur of die Raad appelleer	R700
(d) 'n persoon, uitgesonderd 'n plaaslike bestuur, wat 'n appèl in paragraaf (c) beoog, teenstaan.....	R350

Administrateurskennisgewing 859

10 Junie 1987

VERDELING VAN GRONDREGULASIES

Ingevolge artikel 43(1) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), maak die Administrateur hierby die volgende regulasies:

VERDELING VAN GRONDREGULASIES

Omskrywings

1. In hierdie Regulasies, tensy uit die samehang anders blyk, beteken —

- (i) "nuusblad" 'n nuusblad soos in artikel 91 van Die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1983 (Wet 110 van 1983), beoog;
- (ii) "die Ordonnansie" die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986;

en enige ander woord of uitdrukking het die betekenis wat in die Ordonnansie daaraan geheg word.

Aansoek om Verdeling van Grond

2.(1) 'n Aansoek om die verdeling van grond ingevolge artikel 6(1) van die Ordonnansie moet vergesels gaan van —

(a) 25 afdrucke van die verdelingsplan wat —

- (i) kontoerlyne, die waardes waarvan op die datumvlak van nasionale geodetiese hoogtemerke wat op seespieël as datumvlak gebaseer is of, met die skriftelike goedkeuring van die Direkteur of betrokke gemagtigde plaaslike bestuur, op 'n ander datumvlak;
- (ii) die oppervlakte van die grond en onderskeidende nommers en oppervlaktes van die gedeeltes;
- (iii) bestaande geboue op die grond;
- (iv) paaie, hul name, breedtes en aansluitings met bestaande strate of paaie in aangrensende gebiede;
- (v) waterlope, spoorweë, pypleidings, kragleidings, bestaande openbare paaie en alle servitude in of aangrensend aan die grond;
- (vi) deur middel van 'n onderskeidende notasie, die terreine wat voorgestel word om vir spesifieke doeleindes gereserveer te word;
- (vii) die naam van die plaaslike bestuur binne wie se regsgebied die grond geleë is;
- (viii) 'n liggingsplan, as 'n inlas op die verdelingsplan, geteken op 'n skaal van nie kleiner nie as 1:50 000 wat —
 - (aa) die ligging van die grond met die ver naamste topografiese kenmerke van die grond en sy omgewing, en sy ligging in verhouding met omliggende plase, plaasgedeeltes en landbouhoewes en gedeeltes van landbouhoewes;

or who appeals to a services appeal board in terms of section 124	R1 000
(c) a person who appeals to the Administrator or the Board	R700
(d) a person, other than a local authority, who opposes an appeal contemplated in paragraph (c).....	R350

Administrator's Notice 859

10 June 1987

DIVISION OF LAND REGULATIONS

In terms of section 43(1) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), the Administrator hereby makes the following regulations:

DIVISION OF LAND REGULATIONS

Definitions

1. In these Regulations, unless the context otherwise indicates —

- (i) "newspaper" means a newspaper as contemplated in section 91 of the Republic of South Africa Constitution Act, 1983 (Act 110 of 1983);
- (ii) "the Ordinance" means the Division of Land Ordinance, 1986,

and any other word or expression shall have the meaning assigned thereto in the Ordinance.

Application for Division of Land

2.(1) An application for the division of land in terms of section 6(1) of the Ordinance shall be accompanied by —

(a) 25 prints of the subdivisional plan showing —

- (i) contour lines, the values of which shall be based on the datum plane of national geodetic bench marks based on sea-level as datum plane or, with the written approval of the Director or authorized local authority concerned, on some other datum plane;
- (ii) the area of the land and distinctive numbers and areas of the portions;
- (iii) existing buildings on the land;
- (iv) roads, their names, widths and connections with existing streets or roads in adjoining areas;
- (v) water courses, railways, pipe lines, power lines, existing public roads and all servitudes in or abutting the land;
- (vi) by means of a distinctive notation, the sites proposed to be reserved for specific purposes;
- (vii) the name of the local authority in whose area of jurisdiction the land is situated;
- (viii) a locality plan, as an inset on the subdivisional plan, to a scale of not less than 1:50 000 showing —
 - (aa) the locality of the land with the principal topographical features of the land and its environs, and its situation in relation to surrounding farms, farm portions and agricultural holdings and portions of agricultural holdings;

- (bb) die name en nommers van aangrensende eiendomme;
- (cc) die roetes wat toegang tot die naaste hoofweg verleen en 'n aanduiding van die padnetwerk in die omgewing van die grond;
- (dd) die grense van enige afgebakende geraassone; en
- (ee) 'n Balkskaal ten opsigte van die liggingsplan, aandui;
- (ix) in 'n afgeslote ruimte, die name van die persone wat vir die kontoeropmetings verantwoordelik is en 'n verwysing na die datumvlak waarop die kontoerwaardes gebaseer is;
- (x) elke geregistreerde serwituut oor die grond met 'n verwysing na die notariële akte of goedgekeurde diagram wat op sodanige serwituut betrekking het en, waar 'n verandering in die roete van sodanige serwituut beoog word, die voorgestelde roete;
- (xi) ruitkoördinate en 'n verwysing na die geodetiese stelsel wat gebruik is;
- (xii) indien die grond aan oorstroming onderhewig is, die 1:50 jaar vloedlyn of, as die grond nie aan oorstroming onderhewig is nie, 'n sertifikaat deur 'n ingenieur wat bevoeg is om dit te doen ten effekte dat die grond nie aldus onderhewig is nie: Met dien verstande dat die Direkteur op skriftelike versoek van 'n aansoeker van voldoening aan hierdie subparagraaf kan afsien; en
- (xiii) 'n balkskaal, aandui;
- (b) 'n gedetailleerde verslag met komprehensiewe motivering met betrekking tot —
 - (i) die noodsaaklikheid en wenslikheid van die verdeling;
 - (ii) hoe die voorgestelde verdeling geraak word deur —
 - (aa) topografie;
 - (bb) geotegniese toestande;
 - (cc) vervoerroetes en -stelsels (bestaande en voorgestelde);
 - (dd) omgewingsfaktore soos besoedeling;
 - (ee) bestaande en voorgestelde rioolsuiweringswerke;
 - (iii) hoe die verdeling met die voorgestelde ontwikkelings-patroon van die gebied ooreenstem;
 - (iv) die voorsiening wat gemaak is of gemaak gaan word vir die voorsiening aan elke gedeelte van water, elektrisiteit en sanitêre dienste;
 - (v) enige ander aspek wat vir die oorweging van die aansoek nodig geag word;
- (c) 'n getikte gesertifiseerde afskrif of 'n leesbare foto-afdruk van die titelakte van die grond wat verdeel staan te word tesame met 'n getikte gesertifiseerde afskrif of leesbare foto-afdruk van elke verbandakte en van elke sessie van mineraalregte (indien die mineraalregte van die eiendomsreg van die grond geskei is) wat op die grond betrekking het; en

- (bb) the names and numbers of adjoining properties;
- (cc) the routes giving access to the nearest main road and an indication of the road network in the vicinity of the land;
- (dd) the boundaries of any demarcated noise zone;
- (ee) a bar scale, in respect of the locality plan;
- (ix) in an enclosure, the names of the persons responsible for the contour surveys and a reference to the datum plane on which the contour values are based;
- (x) each registered servitude over the land with a reference to the notarial deed or approved diagram relating to such servitude and, where an alteration in the route of such servitude is contemplated, the proposed route;
- (xi) grid co-ordinates and a reference to the geodetic system used;
- (xii) if the land is subject to flooding, the 1:50 year floodline or, if the land is not subject to flooding, a certificate by an engineer qualified to do so to the effect that the land is not so subject: *Provided that the Director may at the written request of an applicant, waive compliance with this subparagraph; and*
- (xiii) a bar scale;
- (b) a detailed report with comprehensive motivation relating to —
 - (i) the need and desirability of the division;
 - (ii) how the proposed division is affected by —
 - (aa) topography;
 - (bb) geotechnical conditions;
 - (cc) transportation routes and systems (existing and proposed);
 - (dd) environmental factors such as pollution;
 - (ee) existing and proposed sewage disposal works;
 - (iii) how the division will accord with the proposed development pattern of the area;
 - (iv) the provision made or to be made for the supply to each portion of water, electricity and sanitary services;
 - (v) any other aspect deemed to be necessary for the consideration of the application;
- (c) a typewritten certified copy or a legible photo copy of the title deed of the land which is to be divided together with a typewritten certified copy or a legible photo copy of every mortgage bond and of every cession of mineral rights (if the mineral rights have been severed from the ownership of the land) which relate to the property and

- (d) die toestemming van die Administrateur ingevolge artikel 2 van die Wet op Fisiese Beplanning, 1967 (Wet 88 van 1967), tot die verdeling waar die grond vir nywerheidsdoeleindes gesoneer is.

(2) Die akkuraatheid van die kontoerlyne in subregulasie (1)(a)(i) beoog moet sodanig wees dat wanneer die kontoerlyne met die resultate van 'n selektiewe toetsopname vergelyk word, nie meer as 5 % van die geïnterpoleerde hoogtes van die toetspunte met meer as die helfte van die kontoertussenruimte mag verskil nie en nie meer as 1 % van die toetspunte 'n groter verskil as die relatiewe kontoertussenruimte toon nie.

(3) Kontoertussenruimtes moet op die helling van die grond ooreenkomstig die volgende tabel gebaseer word:

<i>Helling van grond</i>	<i>Kontoertussenruimte</i>
1 op 20 en kleiner	1 m
Groter as 1 op 20 maar kleiner as 1 op 5	2 m
1 op 5 en groter	5 m

(4) Die aansoeker moet, indien deur die betrokke plaaslike bestuur of die Direkteur aldus vereis, soveel verdere afskrifte van die verdelingsplan as wat die plaaslike bestuur of Direkteur verlang, geteken op sodanige skaal as wat die plaaslike bestuur of Direkteur mag spesifiseer, voorsien

Myngrond

3. Die aansoeker moet, indien deur die Direkteur, die Raad of die betrokke plaaslike bestuur verlang, hom van sodanige inligting in verband met mynaktiwiteite, of in die verlede of in die hede, as wat verlang word, voorsien.

Kennis wanneer Mynregte Geskei is

4.(1) 'n Aansoeker om die verdeling van grond van wie verlang word om kennis van sodanige aansoek te gee soos in artikel 6(7)(b)(ii) van die Ordonnansie beoog, publiseer 'n kennisgewing in 'n nuusblad en meld daarin dat hy voornemens is om 'n aansoek om toestemming om sodanige grond te verdeel by die Direkteur of die betrokke plaaslike bestuur, na gelang van die geval, in te dien en dat enige persoon wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak of vertoë ten opsigte van die mineraleregte wil rig, die Direkteur of die betrokke plaaslike bestuur binne 'n tydperk van 28 dae van die datum van publikasie van sodanige kennisgewing af van sodanige beswaar of vertoë in kennis moet stel.

(2) 'n Kennisgewing in subregulasie (1) beoog bevat, benevens die vereistes in daardie subregulasie uiteengesit, 'n duidelike verwysing na die beskrywing van ligging van die grond wat verdeel staan te word en meld die naam en adres van sowel die aansoeker as die adres van die Direkteur of die plaaslike bestuur aan wie die aansoek om die grond te verdeel gerig sal word, na gelang van die geval

Kennisgewing van Aansoek

5. Die kennisgewing in artikel 6(8)(a) van die Ordonnansie beoog moet in die vorm soos in die Eerste Bylae by hierdie regulasies uiteengesit, wees en word in die *Provinsiale Koerant* en in 'n nuusblad gepubliseer.

Verandering, Wysiging of Gedeeltelike of Algehele Rojering van Algemene Plan

6.(1) 'n Aansoek om die verandering, wysiging of gedeeltelike of algehele rojering van die algemene plan van 'n goedgekeurde verdeling ingevolge artikel 30(1) van die Ordonnansie, word vergesel van —

- 20 afdrucke van die relevante vel van die algemene plan van die verdeelde grond;
- 20 afdrucke van die vel in paragraaf (a) beoog wat die

- (d) the consent of the Administrator in terms of section 2 of the Physical Planning Act, 1967 (Act 88 of 1967), to the division where the land is zoned for industrial purposes.

(2) The accuracy of the contour lines contemplated in subregulation (1)(a)(i) shall be such that when the contour lines are compared with the results of a selective test survey, not more than 5 % of the interpolated heights of the testing points shall differ by more than half of the contour line interval, and not more than 1 % of the testing points shall show a greater difference than the relative contour interval.

(3) Contour intervals shall be based on the gradient of the land in accordance with the following table:

<i>Gradient of land</i>	<i>Contour interval</i>
1 in 20 and less	1 m
Greater than 1 in 20 but less than 1 in 5	2 m
1 in 5 and greater	5 m

(4) The applicant shall, if so required by the local authority concerned or the Director, furnish so many further copies of the subdivisional plan as the local authority or Director may require, drawn to such scale as the local authority or the Director may specify.

Mining Land

3. The applicant shall, if required by the Director, the Board or the local authority concerned, furnish him or it with such information as may be required in relation to mining activities, whether past or present.

Notice when Mineral Rights Severed

4.(1) An applicant for the division of land who is required to give notice of such application as contemplated in section 6(7)(b)(ii) of the Ordinance shall publish a notice in a newspaper stating that he intends to submit an application to the Director or the local authority concerned, as the case may be, for permission to divide such land and that any person who wishes to object to the granting of the application or wishes to make representations in respect of the mineral rights shall notify the Director or the local authority concerned of such objection or representations within a period of 28 days from the date of publication of such notice.

(2) A notice contemplated in subregulation (1) shall, in addition to the requirements set out in that subregulation, contain a clear reference to the description and situation of the land to be divided and shall state the name and address of the applicant as well as the address of the Director or the local authority to which the application to divide the land will be submitted, as the case may be.

Notice of Application

5. The notice contemplated in section 6(8)(a) of the Ordinance shall be in the form as set out in the First Schedule to these Regulations and shall be published in the *Provincial Gazette* and in a newspaper.

Alteration, Amendment or Partial or Total Cancellation of General Plan

6.(1) An application for the alteration, amendment or partial or total cancellation of the general plan of an approved division in terms of section 30(1) of the Ordinance shall be accompanied by —

- 20 copies of the relevant sheet of the general plan of the divided land;
- 20 copies of the sheet contemplated in paragraph (a)

voorgestelde verandering of wysiging of die gedeelte van die algemene plan wat rojeer staan te word, indien aansoek om gedeeltelike rojering gedoen word, aandui;

- (c) 'n verslag waarin die aansoek gemotiveer is;
- (d) 'n getikte gesertifiseerde afskrif of 'n leesbare foto-afdruk van die titelakte van die grond wat deur die verandering, wysiging of gedeeltelike of algehele rojering van die algemene plan geraak word;
- (e) die toestemming van die verbandhouer as die grond onder verband is;
- (f) 'n getikte gesertifiseerde afskrif of 'n leesbare foto-afdruk van die verbandakte as die grond onder verband is.

(2) Die kennisgewing beoog in artikel 89(3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, gelees met artikel 30(2) van die Ordonnansie, moet in die vorm soos in die Tweede Bylae by hierdie regulasies uiteengesit wees en word in die *Provinsiale Koerant* en in 'n nuusblad gepubliseer.

(3) Die velle van die algemene plan in paragrawe (a) en (b) van subregulasie (1) beoog, kan verkleinde afskrifte van die goedgekeurde velle wees.

Dienste-Appèlraad

7. Wanneer 'n plaaslike bestuur of 'n aansoeker —

- (a) enige aangeleentheid na 'n dienste-appèlraad verwys;
- (b) na 'n dienste-appèlraad appelleer;
- (i) dien hy 'n kennisgewing in vyfvoud waarin die aard van die aangeleentheid waarop ooreenkoms nie bereik kan word nie of ten opsigte waarvan die appèl aangeteken is, gemeld word;
- (ii) dien hy 'n verklaring in vyfvoud wat volle besonderhede gee van —
 - (aa) die betrokke ingenieursdiens;
 - (bb) die beraamde koste van voorsiening en installering van die betrokke ingenieursdiens;
 - (cc) die standaarde waarvolgens die plaaslike bestuur die installering en voorsiening van die betrokke ingenieursdiens verlang;
 - (dd) die standaarde waarvolgens die aansoeker verlang om die betrokke ingenieursdiens te installeer en voorsien;
 - (ee) die gronde waarop die aansoeker, persoon of eienaar of die betrokke plaaslike bestuur staatmaak;
- (iii) dien hy, in die geval van 'n appèl ingevolge artikel 36 van die Ordonnansie, 'n getikte gesertifiseerde afskrif of 'n leesbare foto-afdruk van die kennisgewing van die plaaslike bestuur van sy besluit waarteen die appèl aangeteken is,

by die betrokke Dienste-appèlraad in;

- (iv) stuur hy 'n afskrif van die kennisgewing en verklaring in subparagrawe (i) en (ii) beoog aan die betrokke plaaslike bestuur as die aangeleentheid deur 'n aansoeker na die Dienste-appèlraad verwys is of as 'n appèl deur 'n aansoeker, eienaar of ander persoon aangeteken is, en na die aansoeker indien die aangeleentheid deur 'n plaaslike bestuur na die Dienste-appèlraad verwys is.

showing the proposed alteration or amendment or the portion of the general plan to be cancelled if partial cancellation is applied for;

- (c) a report in which the application is motivated;
- (d) a typewritten certified copy or a legible photo-copy of the title deed of the land affected by the alteration, amendment or partial or total cancellation of the general plan;
- (e) the consent of the bondholder if the land is subject to a bond;
- (f) a typewritten certified copy or a legible photocopy of the mortgage bond if the land is subject to a bond.

(2) The notice contemplated in section 89(3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, read with section 30(2) of the Ordinance, shall be in the form as set out in the Second Schedule to these Regulations and shall be published in the *Provincial Gazette* and in a newspaper.

(3) The sheets of the general plan contemplated in paragraphs (a) and (b) of subregulation (1), may be reduced copies of the approved sheets.

Services Appeal Board

7. Whenever a local authority or an applicant —

- (a) refers any matter;
 - (b) appeals,
- to a services appeal board, it or he shall —
- (i) submit a notice in quintuplicate stating the nature of the matter upon which agreement cannot be reached or in respect of which the appeal has been noted;
 - (ii) submit a statement in quintuplicate giving full details of —
 - (aa) the engineering service concerned;
 - (bb) the estimated costs of providing and installing the engineering service concerned;
 - (cc) the standards to which the local authority requires the installation and provision of the engineering service concerned;
 - (dd) the standards to which the applicant wishes to install and provide the engineering service concerned;
 - (ee) the grounds upon which the applicant, person or owner or the local authority concerned, relies;
 - (iii) in the case of an appeal in terms of section 36 of the Ordinance, submit a typewritten certified copy or a legible photo-copy of the notification by the local authority of its decision against which the appeal is noted,

to the relevant Services Appeal Board;

- (iv) forward a copy of the notice and statement contemplated in subparagraphs (i) and (ii) to the local authority concerned if the matter has been referred to the Services Appeal Board by an applicant or if an appeal has been noted by an applicant, owner or other person, and to the applicant if the matter has been referred to the Services Appeal Board by a local authority.

8. 'n Dienste-appèlraad sit op sodanige plek as wat die Direkteur mag bepaal.

9. Die Direkteur voorsien die sekretaris van 'n dienste-appèlraad van 4 afskrifte van die kennisgewing en verklaring in regulasie 7 beoog en die sekretaris voorsien die president en elke lid van die dienste-appèlraad van 'n afskrif van sodanige kennisgewing en verklaring.

10. By ontvangs van die kennisgewing en verslag in regulasie 9 beoog, bepaal die sekretaris van die dienste-appèlraad na raadpleging met die president en lede van daardie raad, 'n datum en tyd vir die sitting van sodanige raad en gee die betrokke partye minstens 14 dae skriftelike kennis van sodanige datum en tyd.

11. Uitgesonderd soos in hierdie Regulasies en in die Ordonnansie op Kommissies van Onderzoek, 1960, bepaal, volg 'n dienste-appèlraad in die voer en verhoor van 'n aangeleentheid na hom verwys of 'n appèl by hom aangeteken, sover moontlik die prosedure wat vir die voer en verhoor van siviele gedinge in 'n landdroshof voorgeskryf is.

12. 'n Getuie wat gedagvaar is om voor 'n dienste-appèlraad te getuig, is geregtig op dieselfde getuiegelde as 'n getuie in 'n strafsak in die Hooggeregshof.

Voorleggings moet aan Direkteur gerig word

13. Wanneer ookal die Ordonnansie vereis dat enige aansoek, kennisgewing, dokument of inligting by die Administrateur of die Raad ingedien moet word, word sodanige aansoek, kennisgewing, dokument of inligting aan die Direkteur gerig wie dit aan die Administrateur of die Raad, na gelang van die geval, stuur.

Gelde en Deposito's

14. Die gelde en deposito's wat ingevolge die bepalings van die Ordonnansie betaalbaar is, met uitsondering van gelde deur 'n gemagtigde plaaslike bestuur vasgestel, is soos in die Derde Bylae by hierdie regulasies uiteengesit.

Kennisgewing in Verband met Administrateur se Toestemming

15.(1) Enige persoon (in hierdie regulasie na verwys as die aansoeker) wat by die Administrateur aansoek wil doen om toestemming om die oprigting of gebruik van 'n gebou of om die gebruik van grond waar, ingevolge die bepalings van 'n titelvoorwaarde wat ingevolge die bepalings van die Ordonnansie opgelê is, die toestemming van die Administrateur nodig is, moet skriftelik deur die Direkteur aansoek doen om sodanige toestemming en moet terselfdertyd 'n afskrif van die aansoek by die plaaslike bestuur, indien enige, binne wie se reggebied die grond geleë is, indien.

(2) Die aansoeker moet —

- (a) op sy eie koste een maal per week vir twee agtereenvolgende weke 'n kennisgewing van sodanige aansoek in 'n nuusblad publiseer en sodanige kennisgewing moet volle besonderhede van die toestemming waarvoor hy aansoek doen en die grond waarop dit betrekking het, bevat; en
- (b) vir 'n tydperk van nie minder nie as 14 dae bereken vanaf die datum van die eerste kennisgewing in die nuusblad waarna in paragraaf (a) verwys is, 'n soortgelyke kennisgewing in 'n opvallende plek op elke afsonderlike gedeelte van die grond of gebou waarop sodanige toestemming betrekking het, aanbring en in standhou.

(3) Die kennisgewing waarna verwys word in —

- (a) subregulasies (2)(a) en (b) moet die naam en adres van die aansoeker bevat en moet meld dat enige persoon wat wens om teen die toestaan van die toestemming be-

8. A services appeal board shall sit at such place as the Director may determine.

9. The Director shall furnish the secretary of a services appeal board with 4 copies of the notice and statement contemplated in regulation 7 and the secretary shall furnish the president and each member of the services appeal board with a copy of such notice and statement.

10. Upon receipt of the notice and statement contemplated in regulation 9 the secretary of the services appeal board shall in consultation with the president and members of that board, fix a day and time for the sitting of such board and shall in writing give the parties concerned at least 14 days notice of such date and time.

11. Save as provided in these Regulations and in the Commission of Enquiry Ordinance, 1960, a services appeal board shall, in the conduct and hearing of a matter referred to it or an appeal lodged with it, as far as possible observe the procedure prescribed for the conduct and hearing of civil cases in a magistrate's court.

12. A witness subpoenaed to give evidence before a services appeal board shall be entitled to the same witness fees as a witness in a criminal trial in the Supreme Court.

Submissions to be Addressed to Director

13. Whenever the Ordinance requires that any application, notice, document or information shall be submitted to the Administrator or to the Board, such application, notice, document or information shall be addressed to the Director who shall transmit it to the Administrator or to the Board, as the case may be.

Fees and Deposits

14. The fees and deposits payable in terms of the provisions of the Ordinance, other than fees determined by an authorized local authority, shall be as set out in the Third Schedule to these Regulations.

Notice in Connection with the Administrator's Consent

15.(1) Any person (in this regulation referred to as the applicant) who wishes to apply to the Administrator for consent for the erection and use of a building or for the use of land where, in terms of the provisions of a condition of title imposed in terms of the provisions of the Ordinance, the consent of the Administrator is required, shall apply in writing, through the Director for such consent and shall at the same time submit a copy of the application to the local authority, if any, within whose area of jurisdiction the land is situated.

(2) The applicant shall —

- (a) at his own expense publish once a week for two consecutive weeks a notice of such application in a newspaper, and such notice shall contain full particulars of the consent he is applying for and the land to which it applies; and
- (b) for a period of not less than 14 days calculated from the date of the first notice in the newspaper referred to in paragraph (a) post and maintain a like notice in a conspicuous position on each separate portion of the land or building to which such consent applies.

(3) The notice referred to —

- (a) in subregulations (2)(a) and (b) shall contain the name and address of the applicant and shall state that any person who wishes to object to the granting of the con-

swaar te maak of wat wens om vertoë in verband daarmee te rig, skriftelik sy besware of vertoë gelyktydig by die Direkteur en die aansoeker moet indien binne 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in die nuusblad.

- (b) subregulasie (2)(b) moet nie kleiner as 594 mm by 420 mm wees nie en enige letter daarop moet minstens 6 mm in hoogte wees.

(4) Die aansoeker moet by die Direkteur 'n sertifikaat indien ten effekte dat —

- (a) die kennisgewing in subregulasie (2)(a) beoog, ooreenkomstig die bepalings van daardie subregulasie gepubliseer is;
- (b) die kennisgewing in subregulasie (2)(b) beoog, ooreenkomstig die bepalings van daardie subregulasie aangebring en in stand gehou is.

Wyse waarop Bedrag wat ten opsigte van Oop Ruimte of Parke betaal moet word, Bereken word

16.(1) Waar, ingevolge enige bepalings van die Ordonnansie of enige voorwaarde deur die Administrateur of 'n plaaslike bestuur uit hoofde van enige bepaling van die Ordonnansie opgelê, van 'n eienaar van grond of 'n aansoeker vereis word om 'n begiftiging ten opsigte van oop ruimtes of parke aan die plaaslike bestuur te betaal, word die bedrag van sodanige begiftiging ooreenkomstig die volgende formule bepaal:

$$(a-b) \times 24 \text{ m}^2 \times d$$

c

in welke formule —

- (a) "a" die aantal wooneenhede verteenwoordig wat op die grond waarop die aansoek betrekking het, ingevolge die goedgekeurde aansoek opgerig kan word;
- (b) "b" die aantal wooneenhede verteenwoordig wat op die grond in paragraaf (a) beoog opgerig kon word voor goedkeuring van die aansoek;
- (c) "c" die grootte van die grond waarop die aansoek betrekking het, in m² uitgedruk, verteenwoordig;
- (d) "d" die waarde verteenwoordig van die grond in paragraaf (a) beoog soos dit in die lopende waarderingslys van die plaaslike bestuur verskyn of, as 'n aanvullende waardasie van die grond gedoen is, die aanvullende waarderingslys van die plaaslike bestuur of, as die grond nie in sodanige waarderingslys ingesluit is nie, die waarde soos bepaal deur 'n waardeerder wat lid is van die Suid-Afrikaanse Instituut van Waardeerders of wat as 'n waardeerder ingevolge die bepalings van artikel 7 van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), aangestel is en wat vir daardie doel deur die Administrateur of betrokke plaaslike bestuur aangestel is.

(2) Vir die doel van subregulasie (1)(d) het "waarderingslys" en "aanvullende waarderingslys" die betekenis in artikel 1 van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977, daaraan geheg.

Aansoek deur Mede-Eienaars, Vennootskap of Maatskappy

17. Ten opsigte van enige aansoek of versoek ingevolge die bepalings van die Ordonnansie —

- (a) moet sodanige aansoek of versoek, waar die grond in mede-eiendom gehou word, deur elke geregistreerde eienaar of sy gemagtigde verteenwoordiger onderteken word;
- (b) kan sodanige aansoek of versoek, waar die grond in die

sent or who wishes to make representations in regard thereto shall submit his objections or representations in writing, simultaneously to the Director and the applicant within 28 days from the date of the first publication of the notice in the newspaper;

- (b) in subregulation (2)(b) shall not be smaller than 594 mm by 420 mm and any letter thereon shall be at least 6 mm in height.

(4) The applicant shall lodge with the Director a certificate to the effect that —

- (a) the notice contemplated in subregulation (2)(a) was published in accordance with the provisions of that subregulation;
- (b) the notice contemplated in subregulation (2)(b) was posted and maintained in accordance with the provisions of that subregulation;

Manner in which Amount to be Paid in Respect of Open Space or Parks is to be Determined

16.(1) Where, in terms of any provision of the Ordinance or any condition imposed by the Administrator or a local authority by virtue of any provision of the Ordinance, an owner of land or an applicant is required to pay an endowment to the local authority in respect of open spaces or parks, the amount of such endowment shall be determined in accordance with the following formula:

$$(a-b) \times 24 \text{ m}^2 \times d$$

c

in which formula —

- (a) "a" represents the number of residential units which may be erected on the land to which the application relates in terms of the approved application;
- (b) "b" represents the number of residential units which could have been erected on the land contemplated in paragraph (a) prior to the approval of the application;
- (c) "c" represents the area of the land concerned in the application expressed in m²;
- (d) "d" represents the value of the land contemplated in paragraph (a) as reflected in the current valuation roll of the local authority or, if a supplementary valuation of the land has been made, the supplementary valuation roll of the local authority or, if the land is not included in such valuation roll, the value of the land as determined by a valuer who is a member of the South African Institute of Valuers or who has been appointed as a valuer in terms of the provisions of section 7 of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), and appointed for that purpose by the Administrator or local authority concerned.

(2) For the purposes of subregulation (1)(d) "valuation roll" and "supplementary valuation roll" shall have the meaning attached thereto in section 1 of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977.

Application by Joint Owners, Partnership or Company

17. In respect of any application or request in terms of the provisions of the Ordinance —

- (a) such application or request shall, where the land is held in joint ownership, be signed by each registered owner or by his authorized representative;
- (b) such application or request may, where the land is

naam van 'n vennootskap geregistreer is, deur een of meer van die vennote namens die vennootskap of die gemagtigde verteenwoordiger van die vennootskap onderteken word;

- (c) wat namens 'n maatskappy gedoen is, moet sodanige aansoek of versoek deur 'n direkteur van die maatskappy oor sy ampstitel of die gemagtigde verteenwoordiger van die maatskappy onderteken word.

Volmag moet Ingedien word

18. Waar enige aansoek of versoek ingevolge die Ordonnansie namens die geregistreerde eienaar van grond gedoen word, moet die persoon wat sodanige aansoek of versoek doen 'n volmag van die eienaar van die betrokke grond indien wat hom magtig om die aansoek of versoek te doen.

Direkteur of Gemagtigde Plaaslike Bestuur mag Verslapping verleen

19. 'n Gemagtigde plaaslike bestuur kan, in geval van enige versoek of aansoek wat ingevolge die Ordonnansie by hom ingedien moet word en die Direkteur kan, in die geval van enige ander versoek of aansoek ingevolge die Ordonnansie, enige bepaling van hierdie regulasies ten opsigte van —

- (a) die getal afskrifte van enige plan of dokument wat ingedien moet word;
- (b) die skaal waarop enige plan of diagram geteken moet word;
- (c) die inligting wat op enige plan of diagram of in enige dokument ingesluit moet word,

verslap of kan vereis dat die aansoeker of plaaslike bestuur verdere afskrifte van enige dokument voorsien.

Misdrywe

20.(1) Enige persoon wat —

- (a) in enige aansoek ingevolge hierdie Regulasies enige verklaring maak of enige inligting verskaf, wetend dat sodanige verklaring of inligting vals is; of
- (b) enige ander bepaling van hierdie Regulasies, insluitende 'n voorwaarde ingevolge daarvan opgelê, oortree of versuim om daaraan te voldoen,

is aan 'n misdryf skuldig en is, by skuldigbevinding, strafbaar met 'n boete van hoogstens twee honderd rand of tot gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens ses maande of beide sodanige boete en sodanige gevangenisstraf.

EERSTE BYLAE

(Regulasie 5)

KENNISGEWING — VAN 19 —

Die Direkteur van Plaaslike Bestuur/Stadsraad/Dorpsraad van gee hiermee, ingevolge artikel 6(8)(a) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), kennis dat 'n aansoek ontvang is om die grond hieronder beskryf, te verdeel.

Verdere besonderhede van die aansoek lê ter insae by die kantoor van —

*die Direkteur van Plaaslike Bestuur,
Pretoria/Die Stadsmerk, Kamer
Munisipale kantoor straat

Enige persoon wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak of verhoë in verband daarmee wil rig, moet sy besware of verhoë skriftelik en in tweevoud by die *die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of by Pretoria 0001,/*Die Stadsmerk, by bovermelde adres of

registered in the name of a partnership, be signed by one or more of the partners on behalf of such partnership or by the authorized agent of the partnership;

- (c) which is made on behalf of a company, such application or request shall be signed by a director of the company over his designation or by the authorized agent of the company.

Power of Attorney to be Submitted

18. Where any application or request in terms of the Ordinance is made on behalf of the registered owner of land, the person making such application or request shall submit a power of attorney by the owner of the land concerned authorizing him to make the application or request.

Director or Authorized Local Authority may Grant Relaxation

19. An authorized local authority may, in the case of any request or application which, in terms of the Ordinance, is to be submitted to it and the Director may, in the case of any other request or application in terms of the Ordinance, relax any provision of these Regulations in regard to —

- (a) the number of copies of any plan or document to be submitted;
- (b) the scale to which any plan or diagram must be drawn;
- (c) the information to be included on any plan or diagram or in any document,

or may require any applicant or local authority to furnish further copies of any document.

Offences

20.(1) Any person who —

- (a) in any application in terms of these Regulations makes any statement or furnishes any information, knowing that such statement or information is false; or
- (b) contravenes or fails to comply with any other provision of these Regulations, including any condition imposed in terms thereof,

shall be guilty of an offence and shall, upon conviction, be liable to a fine not exceeding two hundred rand or to imprisonment for a period not exceeding six months or to both such fine and such imprisonment.

FIRST SCHEDULE

(Regulation 5)

NOTICE — OF 19 —

The Director of Local Government/City/Town Council of hereby gives notice, in terms of section 6(8)(a) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), that an application to divide the land described hereunder has been received.

Further particulars of the application are open for inspection at the office of —

*the Director of Local Government,
Pretoria/the Town Clerk, Room Municipal
offices Street

Any person who wishes to object to the granting of the application or who wishes to make representations in regard thereto shall submit his objections or representations in writing and in duplicate to *the Director of Local Government at the above address or Pretoria, 0001,/*The Town Clerk, at the above address or

te enige tyd binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing, indien.

Datum van eerste publikasie

Beskrywing van grond. Getal en oppervlakte van voorgestelde gedeeltes.

*Skrap wat nie van toepassing is nie.

TWEEDE BYLAE

(Regulasie 6(2))

Voorgestelde Verandering/Wysiging/Rojering van Algemene Plan van die Verdeling van Grond

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 89(3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), saamgelees met artikel 30(2) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), dat.....
aansoek gedoen het om die verandering/wysiging/rojerig van die Algemene Plan wat betrekking het op die verdeling van

Die aansoek tesame met die betrokke planne, dokumente, en inligting lê ter insae by die kantoor van die Direkteur van Plaaslike Bestuur, Kamer.....
Pretoria, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing.

Enige persoon wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak of verhoë in verband daarmee wil rig, moet sy besware of verhoë skriftelik en in tweevoud by die Direkteur van Plaaslike Bestuur by bovermelde adres of.....
Pretoria, 0001, binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing, indien.

Datum van eerste publikasie

DERDE BYLAE

GELDE BETAALBAAR

(Regulasie 14)

A. Betaalbaar aan die Direkteur

1. Aansoek ingevolge artikel 6(1) van die Ordonnansie R100
2. Aansoek om redes ingevolge artikel 10(5) van die Ordonnansie R50
3. Verandering, wysiging of rojerig van algemene plan R50
4. Aansoek om toestemming ingevolge titelvoorwaardes (regulasie 15) R25

B. Betaalbaar aan Plaaslike Bestuur wat nie 'n Gemagtigde Plaaslike Bestuur is nie

Aansoek ingevolge artikel 6(1) van die Ordonnansie R100

C. Deposito's

1. Appèl na Administrateur ingevolge artikel 19 van die Ordonnansie:
 - i. deur appellant R700
 - ii. deur persoon anders as die plaaslike bestuur van 'n appèl teenstaan R350
2. Aansoek by dienste-appèlraad ingevolge artikel 35(2)(b), (7)(b) of (9)(b) deur 'n aansoeker, of appèl ingevolge artikel 36 van die Ordonnansie R1 000

at any time within a period of 28 days from the date of the first publication of this notice.

Date of first publication

Description of land. Number and area of proposed portions.

*Delete whichever is not applicable.

SECOND SCHEDULE

(Regulation 6(2))

Proposed Alteration/Amendment/Cancellation of General Plan of the Division of Land

It is hereby notified in terms of section 89(3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), read with section 30(2) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), that.....
has applied for the alteration/amendment/cancellation of the General Plan relating to the division of

The application together with the relative plans, documents and information, is open for inspection at the office of the Director of Local Government, Room.....
Pretoria, for a period of 28 days from the date of the first publication of this notice.

Any person who wishes to object to the granting of the application or who wishes to make any representations in regard thereto shall submit his objections or representations in writing and in duplicate to the Director of Local Government at the above address or.....
Pretoria, 0001, within a period of 28 days from the date of the first publication of this notice.

Date of first publication

THIRD SCHEDULE

FEES PAYABLE

(Regulation 14)

A. Payable to the Director

1. Application in terms of section 6(1) of the Ordinance R100
2. Application for reasons in terms of section 10(5) of the Ordinance R50
3. Alteration, amendment or cancellation of general plan R50
4. Application for consent in terms of title condition (regulation 15) R25

B. Payable to Local Authority which is not an Authorized Local Authority

Application in terms of section 6(1) of the Ordinance R100

C. Deposits

1. Appeal to Administrator in terms of section 19 of the Ordinance:
 - i. by appellant R700
 - ii. by person other than the local authority who opposes an appeal R350
2. Application to services appeal board in terms of section 35(2)(b), (7)(b) or (9)(b) by an applicant, or appeal in terms of section 36 of the Ordinance R1 000

D. Inspeksie en Advertensiegelde

Die volgende gelde is benewens die gelde in items A1, A3, A4 en B bepaal, betaalbaar:

1. Aan die Direkteur indien —
 - (a) hy kennis van die aansoek in die *Provinsiale Koerant* en 'n nuusblad gee; R400
 - (b) die Dorperaad of 'n komitee van die Raad 'n inspeksie van die grond doen en 'n verhoor hou. R250
2. Aan die plaaslike bestuur indien —
 - (a) dit kennis van die aansoek in die *Provinsiale Koerant* en 'n nuusblad gee; R400
 - (b) die Stadsraad of 'n komitee van die stadsraad die grond inspekteer en 'n verhoor hou. R250

D. Inspection and Advertising Fees

The following fees shall be payable in addition to the fees specified in items A1, A3, A4 and B:

1. To the Director if —
 - (a) he gives notice of the application in the *Provincial Gazette* and a newspaper; R400
 - (b) the Townships Board or a committee of the Board inspects the land and holds a hearing. R250
2. To the local authority if —
 - (a) it gives notice of the application in the *Provincial Gazette* and a newspaper; R400
 - (b) the Council or a committee of the Council inspects the land and holds a hearing. R250

INHOUD**Proklamasies**

39.	Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986: Verklaring van Gemagtigde Plaaslike Besture	1
40.	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986: Verklaring van Gemagtigde Plaaslike Besture	2
41.	Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986	2
42.	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986	27

Administrateurskennisgewings

857.	Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986: Uitsluiting van die Bepalings van die Ordonnansie	116
858.	Dorpsbeplanning en Dorpregulasies	117
859.	Verdeling van Grondregulasies	159

CONTENTS**Proclamations**

39.	Division of Land Ordinance, 1986: Declaration of Authorized Local Authorities	1
40.	Town-planning and Townships Ordinance, 1986: Declaration of Authorized Local Authorities	2
41.	Division of Land Ordinance, 1986	2
42.	Town-planning and Townships Ordinance, 1986	27

Administrator's Notices

857.	Division of Land Ordinance, 1986: Exclusion from the Provisions of the Ordinance	116
858.	Town-planning and Townships, Regulations	117
859.	Division of Land Regulations	159