DIE PROVINSIE TRANSVAAL
THE PROVINCE OF THE TRANSVAAL

Buitengewone Offisiële Koerant
Official Gazette Extraordinary

Verkoopprys: **R0,40** ◇ Buitelands **R0,50**
Selling price: **R0,40** ◇ Other countries **R0,50**

Vol. 236 PRETORIA, 27 AUGUSTUS / AUGUST 1992 No. 4856

Administrateurskennisgewings

Administrateurskennisgewing 377 **27 Augustus 1992**

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp President Ridge-uitbreiding 6 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(PB 4-2-2-6683)

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR LEONORA MYRNA SNYMAN, PHYLLIS JUNE JULLIEN EN JULIA LOUISE HALLER INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 285 VAN DIE PLAAS KLIPFONTEIN No. 203 IQ, PROVINSIE TRANSVAAL, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is President Ridge-uitbreiding 6.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en 'n straat soos aangedui op Algemene Plan LG No. A10167/1991.

(3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

(a) Die dorpseienaars moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursneë en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is,

Administrator's Notices

Administrator's Notice 377 **27 August 1992**

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares President Ridge Extension 6 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

(PB 4-2-2-6683)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY LEONORA MYRNA SNYMAN, PHYLLIS JUNE JULLIEN AND JULIA LOUISE HALLER UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 285 OF THE FARM KLIPFONTEIN No. 203 IQ, PROVINCE OF THE TRANSVAAL, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be President Ridge Extension 6.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and street as indicated on General Plan SG No. A10167/1991.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

(a) The township owners shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the

vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende strate verkry.

(b) Die dorpseienaars moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.

(c) Die dorpseienaars is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.

(d) Indien die dorpseienaars versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaars te doen.

(4) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd—

(a) die volgende serwituut wat slegs 'n straat in die dorp raak:

Notariële Akte van Serwituut No. K448/1966

(b) die volgende serwituut wat nie die dorp raak nie:

Notariële Akte van Serwituut No. K1619/90

(5) GROND VIR MUNISIPALE DOELEINDES

Erf 163 moet deur en op koste van die dorpseienaars aan die plaaslike bestuur as 'n park oorgedra word.

(6) VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaars moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(7) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaars moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the streets on which it abuts.

(b) The township owners shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at their own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(c) The township owners shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).

(d) If the township owners fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owners.

(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding—

(a) the following servitude which affects a street in the township only:

Notarial Deed of Servitude No. K448/1966

(b) the following servitude which does not affect the township area:

Notarial Deed of Servitude No. K1619/90

(5) LAND FOR MUNICIPAL PURPOSES

Erf 163 shall be transferred to the local authority by and at expense of the township owners as a park.

(6) REMOVAL OF LITTER

The township owners shall at their own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(7) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owners shall at their own expenses cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe met die uitsondering van die erf genoem in klousule 1 (5) is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Administateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965:

(1) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 m breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grens, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(2) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

(3) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven with the exception of the erf mentioned in clause 1 (5) shall be subject to the following conditions imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965:

(1) the erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a pan-handle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(2) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(3) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

Administrateurskennisgewing 378 27 Augustus 1992

RANDBURG-WYSIGINGSKEMA 1651

Die Administrateur verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 89 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Randburg-dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp President Ridge-uitbreiding 6 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Departementshoof: Plaaslike Bestuur, Behuising en Werke, Pretoria, en die Stadsklerk van Randburg, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Randburg-wysigingskema 1651.

(PB 4-9-2-132H-1651)

Administrator's Notice 378 27 August 1992

RANDBURG AMENDMENT SCHEME 1651

The Administrator hereby in terms of the provisions of section 89 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Randburg Town-planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the Township of President Ridge Extension 6.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Head of Department: Local Government, Housing and Works, Pretoria, and the Town Clerk of Randburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Randburg Amendment Scheme 1651.

(PB 4-9-2-132H-1651)

INHOUD

No.		Bladsy No.	Koerant No.
	ADMINISTRATEURSKENNISGEWING		
377	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Verklaring tot goedgekeurde dorp: President Ridge-uitbreiding 6	1	4856
378	do.: Randburg-wysigingskema 1651	3	4856

CONTENTS

No.		Page No.	Gazette No.
	ADMINISTRATOR'S NOTICES		
377	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as approved township: President Ridge Extension 6	1	4856
378	do.: Randburg Amendment Scheme 1651	3	4856

Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die Transvaalse Provinsiale Administrasie, Pretoria

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the Transvaal Provincial Administration, Pretoria