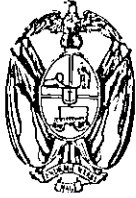




THE PROVINCE OF THE TRANSVAAL
DIE PROVINSIE TRANSVAAL



Official Gazette Extraordinary Buitengewone Offisiële Koerant

Selling price: **R0,40** ◇ Other countries **R0,50**
Verkoopprijs: **R0,40** ◇ Buitelands **R0,50**

Vol. 236

PRETORIA, 22 FEBRUARY
FEBRUARIE 1993

No. 4894

Local Authority Notice

LOCAL AUTHORITY NOTICE 704

CITY COUNCIL OF PRETORIA

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 4263

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), that the City Council of Pretoria has approved an amendment scheme with regard to the land in the Township of Die Wilgers Extension 41, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Town Clerk of Pretoria and the Departmental Head: Department of Local Government, Housing and Works, Pretoria, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 4263.

(K13/4/6/4263)
(K13/10/2/1095)

J. N. REDELINGHUIJS,

Town Clerk.

(Notice No. 150/1993)

DECLARATION OF DIE WILGERS EXTENSION 41 AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City Council of Pretoria hereby declares the township of **Die Wilgers Extension 41** an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

(K13/10/2/1095)

Plaaslike Bestuurskennisgewing

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 704

STADSRAAD VAN PRETORIA

PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 4263

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die *Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe*, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), bekendgemaak dat die Stadsraad van Pretoria 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Die Wilgers-uitbreiding 41, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Stadsklerk van Pretoria en die Departementshoof: Departement van Plaaslike Bestuur, Behuising en Werke, Pretoria, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 4263.

(K13/4/6/4263)
(K13/10/2/1095)

J. N. REDELINGHUIJS,

Stadsklerk.

(Kennisgewing No. 150/1993)

VERKLARING VAN DIE WILGERS-UITBREIDING 41 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die *Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe*, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), verklaar die Stadsraad van Pretoria hierby die dorp **Die Wilgers-uitbreiding 41** tot goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/10/2/1095)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HOF VAN HOLLAND (EIENDOMS) BEPERK (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP OWNER) IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE No. 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON A PORTION OF PORTION 110 (A PORTION OF PORTION 33) OF THE FARM HART-BEESTPOORT 362 JR, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 NAME**

The name of the township shall be Die Wilgers Extension 41.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG A7532/92.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of mineral rights, but excluding Deed of Servitude 539/1987S, which does not affect the township.

1.4 ACCESS

Ingress from Provincial Road K34 to the township and egress to Provincial Road K34 from the township shall not be allowed.

1.5 RECEIVING AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with that of Road K34 and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.

1.6 MOVING AND/OR REMOVAL OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move, remove or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City Council of Pretoria to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City Council of Pretoria all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.8 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City Council of Pretoria, when required to do so by the City Council of Pretoria.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HOF VAN HOLLAND (EIENDOMS) BEPERK (HIERNA DIE DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE No. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 110 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 33) VAN DIE PLAAS HARTEBEESTPOORT 362 JR, TE STIG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is Die Wilgers-uitbreiding 41.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG A7532/92.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd Akte van Serwituu 539/1987S wat nie die dorp raak nie.

1.4 TOEGANG

Geen toegang van Provinsiale Pad K34 tot die dorp en geen uitgang tot Provinsiale Pad K34 uit die dorp word toegelaat nie.

1.5 ONTVANGS VAN EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerig van die dorp so reël dat dit inpas by die van die Pad K34 en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen.

1.6 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.7 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulyn-reserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stadsraad van Pretoria wanneer die Stadsraad van Pretoria dit vereis.

1.8 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stadsraad van Pretoria, wanneer die Stadsraad van Pretoria dit vereis.

1.9 MOVING AND/OR REMOVAL OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to move and/or remove any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITION AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY COUNCIL OF PRETORIA IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE No. 15 OF 1986)

2.1 ALL ERVEN

- (a) The erf shall be subject to a servitude, 2 m wide, for municipal services (water/sewage/electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.
- (b) No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 m from it.
- (c) The City Council of Pretoria shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City Council of Pretoria shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City Council of Pretoria shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.2 THE ERVEN REFERRED TO BELOW ARE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, IMPOSED BY THE TRANSVAAL PROVINCIAL ADMINISTRATION (ROADS DEPARTMENT)**Erven 1190 and 1191**

- (a) The registered owner of the erf shall erect and maintain a physical barrier consisting of a 2 m high brick wall or a barrier of such other material as the Council may approve before or during development of the erf along the boundary thereof adjacent to Provincial Road K34 to the satisfaction of the Council: Provided that the City Council has the right,

1.9 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOMDIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van Telkom te verskuif en/of te verwyder moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDE SOOS AANGEDUI, OPGELÊ DEUR DIE STADSRAAD VAN PRETORIA INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORSPBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE No. 15 VAN 1986)

2.1 ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 m breed vir munisipale dienste (water, rio-lering, elektrisiteit en stormwater) (hierna genoem "die dienste") ten gunste van die Stadsraad van Pretoria langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (c) Die Stadsraad van Pretoria is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stadsraad van Pretoria geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stadsraad van Pretoria enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.2 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELÊ DEUR DIE TRANSVAALSE PROVINSIALE ADMINISTRASIE (PAAIEDEPARTEMENT)**Erwe 1190 en 1191**

- (a) Die geregistreerde eienaar van die erf moet 'n fisiese versperring bestaande uit 'n 2 m-hoë baksteenmuur of 'n versperring van sodanige ander materiaal as wat die Stadsraad mag goedkeur voor of tydens ontwikkeling van die erf langs die grens daarvan aangrensend aan Provinsiale Pad K34 tot tevredenheid van die Stadsraad oprig en in

after consultation with the Executive Director, Roads Department, Transvaal Provincial Administration, to allow conditionally that a 2 m high security fence be erected according to the latest standards of the Executive Director, Roads Department, Transvaal Provincial Administration: Provided further that if the said road has not yet been declared the physical barrier concerned shall be erected within a period of six months after declaration of such a road.

- (b) Excluding the physical barrier referred to in clause 3.2 (a) hereof, a swimming pool or any other essential stormwater drainage structure, no building, structure or anything bound to the ground, although it does not constitute any part of that ground, shall be erected or anything built or laid under or beneath the surface of the erf within a distance of 16 m from the boundary of the erf adjacent to Road K34, and no alteration or addition shall be made to any existing structure or building situated within such distance of such boundary without the written consent of the Executive Director, Roads Department, Transvaal Provincial Administration.

(Notice 151 of 1993)

stand hou: Mert dien verstande dat die Stadsraad die reg het om, na oorlegpleging met die Uitvoerende Direkteur, Paaiedepartement, Transvaalse Provinsiale Administrasie, voorwaardelik toe te laat dat 'n 2 m-hoë sekuriteitsomheining opgerig word volgens die jongste standarde van die Uitvoerende Direkteur, Paaiedepartement, Transvaalse Provinsiale Administrasie: Voorts met dien verstande dat indien gemelde pad nog nie verklaar is nie die betrokke fisiese versperring binne 'n tydperk van ses maande na verklaring van sodanige pad opgerig moet word.

- (b) Uitgesonderd die fisiese versperring genoem in klousule 3.2 (a) hiervan, 'n swembad of enige ander noodsaaklike stormwaterdreineringsstruktuur, moet geen gebou, struktuur of enigiets wat aan die grond verbonde is, al maak dit nie deel van daardie grond uit nie, opgerig word of enigiets onder of benede die oppervlak van die erf binne 'n afstand van 16 m van die grens van die erf aangresend aan Pad K34 af gebou of gelê word nie, en geen bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van sodanige grens geleë is, moet sonder die skriftelike toestemming van die Uitvoerende Direkteur, Paaiedepartement, Transvaalse Provinsiale Administrasie aangebring word nie.

(Kennisgewing 151 van 1993)

CONTENTS

No.		Page No.	Gazette No.
LOCAL AUTHORITY NOTICE			
704	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City Council of Pretoria: Pretoria Amendment Scheme 4263: Declaration as approved township: Die Wilgers Extension 41	1	4894

INHOUD

No.		Bladsy No.	Koerant No.
PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING			
704	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Stadsraad van Pretoria: Pretoria-wysigingskema 4263: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Die Wilgers-uitbreiding 41	1	4894