

Government Gazette Staatskoerant

REPUBLIC OF SOUTH AFRICA
REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Vol. 546 Cape Town, 2 December 2010 No. 33829
Kaapstad, 2 Desember 2010

THE PRESIDENCY

No. 1149 2 December 2010

It is hereby notified that the President has assented to the following Act, which is hereby published for general information:—

No. 12 of 2010: Deeds Registries Amendment Act, 2010

DIE PRESIDENSIE

Nr. 1149 2 Desember 2010

Hierby word bekend gemaak dat die President sy goedkeuring geheg het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

Nr. 12 van 2010: Wysigingswet op Registrasie van Aktes, 2010

GENERAL EXPLANATORY NOTE:

- [] Words in bold type in square brackets indicate omissions from existing enactments.
- Words underlined with a solid line indicate insertions in existing enactments.

(English text signed by the President.)
(Assented to 30 November 2010.)

ACT

To amend the Deeds Registries Act, 1937, so as to substitute certain obsolete expressions; to delete the reference to a registrar of mining titles or a mining commissioner acting as a registration officer; to provide for the extension of the duties of a registrar; to provide for the appointment of alternate members to the deeds registries regulations board; to provide for the disclosure of the full names and marital status of persons in all deeds and documents to be executed or lodged for registration or record in a deeds registry; to provide for the issuing of a certificate of registered title in respect of a fraction of an undivided share in land; and to amend certain definitions; and to provide for matters connected therewith.

BE IT ENACTED by the Parliament of the Republic of South Africa as follows:—

Amendment of section 2 of Act 47 of 1937, as amended by section 1 of Act 43 of 1957, section 1 of Act 43 of 1962, section 1 of Act 48 of 1965, section 2 of Act 61 of 1969, section 2 of Act 3 of 1972, section 7 of Act 62 of 1973, section 2 of Act 27 of 1982, section 2 of Act 62 of 1984, section 1 of Act 14 of 1993, section 10 of Act 11 of 1996, Proclamation R9 of 31 January 1997, section 35 of Act 47 of 1997 and section 1 of Act 93 of 1998

1. Section 2 of the Deed Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937) (hereinafter referred to as the principal Act), is hereby amended—

- (a) by the substitution for the heading of the following heading: 10
 “**Appointment of chief registrar, registrar and assistant registrar of deeds**”; and
- (b) by the insertion after subsection (1C) of the following subsection: 15
 “(1D) For the purposes of subsection (1)(a), “supervision” includes the issuing of practice and procedure directives.”

Amendment of section 3 of Act 47 of 1937, as amended by section 14 of Act 50 of 1956, section 2 of Act 43 of 1957, section 2 of Act 43 of 1962, section 2 of Act 87 of 1965, section 1 of Act 41 of 1977, section 1 of Act 92 of 1978, section 1 of Act 44 of 1980, section 3 of Act 27 of 1982, section 28 of Act 88 of 1984, section 2 of Act 14 of 1993, section 9 of Act 122 of 1993, section 68 of Act 67 of 1995, section 1 of Act 11 of 1996, section 53 of Act 24 of 2003, section 46 of Act 11 of 2004 and section 1 of Act 5 of 2006

2. Section 3 of the principal Act is hereby amended—

ALGEMENE VERDUIDELIKENDE NOTA:

[] Woorde in vet druk tussen vierkantige hake dui skappings uit bestaande verordenings aan.

_____ Woorde met 'n volstreep daaronder dui invoegings in bestaande verordenings aan.

(Engelse teks deur die President geteken.)
(Goedgekeur op 30 November 2010.)

WET

Tot wysiging van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, ten einde verouderde uitdrukkings te vervang; die verwysing na 'n registrator van myntitels of 'n mynkommissaris wat as 'n registrasiebeampte optree, te skrap; voorsiening te maak vir die uitbreiding van die pligte van 'n registrator; voorsiening te maak vir die aanstelling van alternatiewe lede vir die registrasieregulasieraad; voorsiening te maak vir die openbaarmaking van die volle name en huwelikstatus van persone in alle aktes en dokumente ingedien vir verlyding, registrasie of aantekening in 'n registrasiekantoor; voorsiening te maak vir die uitreiking van 'n sertifikaat van geregistreerde titel ten opsigte van 'n breukdeel van 'n onverdeelde aandeel in grond; en om sekere woordskrywings te wysig; en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

DAAR WORD BEPAAL deur die Parlement van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Wysiging van artikel 2 van Wet 47 van 1937, soos gewysig deur artikel 1 van Wet 43 van 1957, artikel 1 van Wet 43 van 1962, artikel 1 van Wet 48 van 1965, artikel 2 van Wet 61 van 1969, artikel 2 van Wet 3 van 1972, artikel 7 van Wet 62 van 1973, artikel 2 van Wet 27 van 1982, artikel 2 van Wet 62 van 1984, artikel 1 van Wet 14 van 1993, artikel 10 van Wet 11 van 1996, Proklamasie R9 van 31 Januarie 1997, artikel 35 van Wet 47 van 1997 en artikel 1 van Wet 93 van 1998 5

1. Artikel 2 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937) (hierna die Hoofwet genoem), word hierby gewysig— 10

(a) deur die opskef deur die volgende opskef te vervang:

“**Aanstelling van hoofregistrator, registrator en assistentregistrator van aktes**”; en

(b) deur na subartikel (1C) die volgende subartikel in te voeg: 15

“(1D) Vir die doeleindes van subartikel (1)(a) sluit ‘toesig uitoefen’ die uitreiking van praktyk- en prosedurevoorskrifte in.”

Wysiging van artikel 3 van Wet 47 van 1937, soos gewysig deur artikel 14 van Wet 50 van 1956, artikel 2 van Wet 43 van 1957, artikel 2 van Wet 43 van 1962, artikel 2 van Wet 87 van 1965, artikel 1 van Wet 41 van 1977, artikel 1 van Wet 92 van 1978, artikel 1 van Wet 44 van 1980, artikel 3 van Wet 27 van 1982, artikel 28 van Wet 88 van 1984, artikel 2 van Wet 14 van 1993, artikel 9 van Wet 122 van 1993, artikel 68 van Wet 67 van 1995, artikel 1 van Wet 11 van 1996, artikel 53 van Wet 24 van 2003, artikel 46 van Wet 11 van 2004 en artikel 1 van Wet 5 van 2006 20

2. Artikel 3 van die Hoofwet word hierby gewysig—

- (a) by the substitution in subsection (1) for paragraph (u) of the following paragraph:
- “(u) register powers of attorney whereby the agents named therein are authorized to act generally for the principals granting such powers, or to carry out a series of acts or transactions registrable in a deeds registry, and register copies of such powers registered in another deeds registry, which have been certified by the registrar thereof, or which have been issued for the purpose of being acted upon in a deeds registry by a Master or registrar of the [Supreme] High Court of South Africa [or a registrar of mining titles or a mining commissioner in his capacity as a registration officer];”;
- (b) by the addition in subsection (1) after paragraph (y) of the following paragraph:
- “(z) implement practice and procedure directives that are issued from time to time by the chief registrar of deeds.”

Amendment of section 9 of Act 47 of 1937, as amended by section 3 of Act 3 of 1972, section 17 of Act 71 of 1972, section 8 of Act 62 of 1973, section 9 of Act 57 of 1975, section 4 of Act 27 of 1982, section 4 of Act 14 of 1993 and section 10 of Act 11 of 1996

3. Section 9 of the principal Act is hereby amended—
- (a) by the substitution in subsection (2) for paragraph (b) of the following paragraph:
- “(b) one shall be an officer of the Department of [Land Affairs] Rural Development and Land Reform; and”;
- (b) by the insertion after subsection (3) of the following subsection:
- “(3A) (a) The Minister must in the same manner in which a member of the board is appointed in terms of subsection (2), appoint an alternate member for each member of the board.
- (b) An alternate member may in the absence of a member of the board from a meeting of the board, attend such meeting on behalf of such member and is deemed to be a member of that meeting.
- (c) The provisions of subsection (3) are, with the necessary changes, applicable to the appointment of an alternate member.”

Amendment of section 17 of Act 47 of 1937, as amended by section 1 of Act 15 of 1953, section 1 of Act 37 of 1953, section 8 of Act 43 of 1957, section 8 of Act 43 of 1962, section 5 of Act 3 of 1972, section 29 of Act 88 of 1984, section 1 of Act 75 of 1987, section 9 of Act 14 of 1993, section 1 of Act 132 of 1993, section 2 of Act 11 of 1996, section 12 of Act 120 of 1998, section 1 of Act 9 of 2003 and section 53 of Act 24 of 2003

4. Section 17 of the principal Act is hereby amended by the substitution in subsection (2) for the words preceding paragraph (a) of the following words:
- “(2) Every deed **executed or attested by a registrar, or attested by a notary public and required to be registered in a deeds registry, and made by or on behalf of or in favour of any person,**] or any other document lodged with a deeds registry for execution, registration or record, shall—”.

Amendment of section 34 of Act 47 of 1937, as amended by section 14 of Act 87 of 1965

5. Section 34 of the principal Act is hereby amended by the insertion after subsection (1) of the following subsection:
- “(1A) The provisions of subsection (1) shall apply, with the necessary changes, to any person who is the owner of the whole of or a share in a piece of land and who wishes to obtain a certificate of registered title of any fraction of his or her undivided share in such land.”

- (a) deur in subartikel (1) paragraaf (u) deur die volgende paragraaf te vervang:
 “(u) prokurasies registreer waarin die lashebbers daarin genoem, gemagtig word om oor die algemeen namens hul lasgewers wat daardie prokurasies verleen het, te handel of om ’n reeks dade of regshandelings te verrig wat in ’n registrasiekantoor registreerbaar is, en kopieë van sodanige prokurasies in ’n ander registrasiekantoor geregistreer, wat deur die registrateur daarvan gesertifiseer is, of wat uitgereik is met die doel om gebruik te word in ’n registrasiekantoor deur ’n meester of registrateur van die [Hooggeregshof] Hoë Hof van Suid-Afrika [of ’n registrateur van myntitels of ’n mynkommissaris in sy hoedanigheid van ’n registrasiebeampte], registreer;” en 5
- (b) deur in subartikel (1) na paragraaf (y) die volgende paragraaf in te voeg:
 “(z) praktyk- en prosedurevoorskrifte wat van tyd tot tyd deur die hoofregistrateur van aktes uitgereik word, in werking stel.” 10 15

Wysiging van artikel 9 van Wet 47 van 1937, soos gewysig deur artikel 3 van Wet 3 van 1972, artikel 17 van Wet 71 van 1972, artikel 8 van Wet 62 van 1973, artikel 9 van Wet 57 van 1975, artikel 4 van Wet 27 van 1982, artikel 4 van Wet 14 van 1993 en artikel 10 van Wet 11 van 1996

3. Artikel 9 van die Hoofwet word hierby gewysig— 20
- (a) deur in subartikel (2) paragraaf (b) deur die volgende paragraaf te vervang:
 “(b) een ’n beampte van die Departement van [Grondsake] Landelike Ontwikkeling en Grondhervorming moet wees; en”; en
- (b) deur die volgende subartikel na subartikel (3) in te voeg:
 “(3A) (a) Die Minister moet op dieselfde wyse waarin die lid van die raad ingevolge subartikel (2) aangestel word, ’n plaasvervangende lid vir elke lid van die raad aanstel.
 (b) Indien ’n raadslid van ’n raadsvergadering afwesig is, kan ’n alternatiewe lid die vergadering namens die afwesige lid bywoon en word ’n lid van daardie vergadering geag te wees.
 (c) Die bepalings van subartikel (3) is, met die nodige wysigings, van toepassing op die aanstelling van ’n plaasvervangende lid.” 25 30

Wysiging van artikel 17 van Wet 47 van 1937, soos gewysig deur artikel 1 van Wet 15 van 1953, artikel 1 van Wet 37 van 1953, artikel 8 van Wet 43 van 1957, artikel 8 van Wet 43 van 1962, artikel 5 van Wet 3 van 1972, artikel 29 van Wet 88 van 1984, artikel 1 van Wet 75 van 1987, artikel 9 van Wet 14 van 1993, artikel 1 van Wet 132 van 1993, artikel 2 van Wet 11 van 1996, artikel 12 van Wet 120 van 1998, artikel 1 van Wet 9 van 2003 en artikel 53 van Wet 24 van 2003 35

4. Artikel 17 van die Hoofwet word hierby gewysig deur in subartikel (2) die woorde wat paragraaf (a) voorafgaan deur die volgende woorde te vervang: 40
- “(2) Elke akte [deur of ten behoeve of ten gunste van enige persoon wat deur ’n registrateur verly of geattesteer is, of deur ’n notaris geattesteer is en in ’n registrasiekantoor geregistreer moet word] of enige ander dokument ingedien vir verlyding, registrasie of aantekening in ’n registrasiekantoor, moet—”.

Wysiging van artikel 34 van Wet 47 van 1937, soos gewysig deur artikel 14 van Wet 87 van 1965 45

5. Artikel 34 van die Hoofwet word hierby gewysig deur na subartikel (1) die volgende subartikel in te voeg:
 “(1A) Die bepalings van subartikel (1) is, met die nodige veranderings, van toepassing op enige persoon wat die eienaar is van ’n stuk grond of van ’n aandeel daarin en wat ’n sertifikaat van geregistreerde titel van enige breukdeel van sy of haar onverdeelde aandeel in daardie grond wil bekom.” 50

Amendment of section 102 of Act 47 of 1937, as amended by section 12 of Act 3 of 1972, section 13 of Act 3 of 1972, section 58 of Act 93 of 1976, section 22 of Act 27 of 1982, section 9 of Act 62 of 1984, section 4 of Act 75 of 1987, section 7 of Act 3 of 1988, section 6 of Act 24 of 1989, section 7 of Act 24 of 1989, section 32 of Act 113 of 1991, section 22 of Act 14 of 1993, section 23 of Act 14 of 1993, section 74 of Act 120 of 1993, section 68 of Act 67 of 1995, section 9 of Act 11 of 1996, section 10 of Act 11 of 1996, Proclamation R9 of 31 January 1997, section 10 of Act 93 of 1998, section 2 of Act 9 of 2003, section 53 of Act 24 of 2003 and section 46 of Act 11 of 2004 5

6. Section 102 of the principal Act is hereby amended by the substitution for the definitions of “Master” and “Minister” of the following definitions, respectively: 10

“ ‘**Master**’ means the Master or Assistant Master of any provincial or local division of the [**Supreme**] High Court and when used in relation to any particular matter means the Master or Assistant Master who has jurisdiction in respect thereof; 15

‘**Minister**’ means the Minister of [**Land Affairs**] Rural Development and Land Reform.”

Short title

7. This Act is called the Deeds Registries Amendment Act, 2010.

Wysiging van artikel 102 van Wet 47 van 1937, soos gewysig deur artikel 12 van Wet 3 van 1972, artikel 13 van Wet 3 van 1972, artikel 58 van Wet 93 van 1976, artikel 22 van Wet 27 van 1982, artikel 9 van Wet 62 van 1984, artikel 4 van Wet 75 van 1987, artikel 7 van Wet 3 van 1988, artikel 6 van Wet 24 van 1989, artikel 7 van Wet 24 van 1989, artikel 32 van Wet 113 van 1991, artikel 22 van Wet 14 van 1993, artikel 23 van Wet 14 van 1993, artikel 74 van Wet 120 van 1993, artikel 68 van Wet 67 van 1995, artikel 9 van Wet 11 van 1996, artikel 10 van Wet 11 van 1996, Proklamasie R9 van 31 Januarie 1997, artikel 10 van Wet 93 van 1998, artikel 2 van Wet 9 van 2003, artikel 53 van Wet 24 van 2003 en artikel 46 van Wet 11 van 2004 5

6. Artikel 102 van die Hoofwet word hierby gewysig deur die woordomsrywings van “Meester” en “Minister” onderskeidelik deur die volgende woordomsrywings te vervang: 10

“ ‘Meester’ die Meester of assistentmeester van ’n provinsiale of plaaslike afdeling van die [Hooggeregshof] Hoë Hof en indien gebesig met betrekking tot een of ander bepaalde saak, die Meester of assistentmeester wat ten opsigte daarvan handelingsbevoeg is; 15
“ ‘Minister’ die Minister van [Grondsake] Landelike Ontwikkeling en Grondhervorming”.

Kort titel

7. Hierdie Wet heet die Wysigingswet op Registrasie van Aktes, 2010. 20